



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 lipca 2008 r.

Nr 199

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2209** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XXIII/240/08 z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie Statutu Miasta Szklarska Poręba 14318
- 2210** – Rady Miejskiej Wałbrzyska nr XXV/221/08 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Topolowej w Wałbrzychu 14333
- 2211** – Rady Miejskiej Wąsosz nr XVII/107/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/70/07 Rady Miejskiej Wąsosz z dnia 19 października 2007 r. dotyczącej ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Wąsosz 14345

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2212** – Rady Gminy Dobroszyce nr XVI/84/2008 z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Sadek 14345
- 2213** – Rady Gminy Dobroszyce nr XVI/85/2008 z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Strzelce 14355
- 2214** – Rady Gminy Męcinka nr XVIII/119/08 z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego terenu górniczego „Męcinka I”, obręb Męcinka 14367
- 2215** – Rady Gminy Męcinka nr XVIII/121/08 z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie ustalenia czasu pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie gminy 14388
- 2216** – Rady Gminy Męcinka nr XVIII/124/08 z dnia 21 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów z tytułu poboru podatków i opłat stanowiących dochody gminy Męcinka 14389

2209

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE NR XXIII/240/08

z dnia 27 maja 2008 r.

w sprawie Statutu Miasta Szklarska Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala:

STATUT MIASTA SZKLARSKA PORĘBA

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała określa:

- 1) ustrój Miasta Szklarska Poręba,
- 2) Zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Miasta oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach Rady Miejskiej,
- 3) Organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie i komisji Rady,
- 4) tryb pracy Burmistrza Szklarskiej Poręby,
- 5) zasady tworzenia klubów radnych Rady Miejskiej,
- 6) Zasady dostępu i korzystania obywateli z dokumentów Rady, jej komisji i Burmistrza Szklarskiej Poręby.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Mieście – należy przez to rozumieć miasto Szklarska Poręba,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Szklarskiej Porębie,
- 3) Przewodniczącym – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie,
- 4) Wiceprzewodniczącym – należy przez to rozumieć Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie,
- 5) Radnym – należy przez to rozumieć radnego Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie,
- 6) Komisji – należy przez to rozumieć komisję Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie,
- 7) Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie,
- 8) Klubie – należy przez to rozumieć klub radnych Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie,
- 9) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Szklarskiej Poręby,
- 10) Zastępcy Burmistrza – należy przez to rozumieć Zastępcę Burmistrza Szklarskiej Poręby,
- 11) Sekretarzu – należy przez to rozumieć Sekretarza Miasta Szklarska Poręba,
- 12) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Miasta Szklarska Poręba,

- 13) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejskie w Szklarskiej Porębie,
- 14) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

R o z d z i a ł II

Miasto

§ 3

Wszystkie osoby, które na stałe zamieszkują na obszarze Miasta, z mocy ustawy o samorządzie gminnym, stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w referendum oraz poprzez swe organy.

§ 4

1. Miasto położone jest w powiecie jeleniogórskim, w województwie dolnośląskim i obejmuje obszar 75,4 km².
2. Granice terytorialne miasta określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do Statutu.
3. Szklarska Poręba jest miejscowością o charakterze turystyczno-sportowo-wypoczynkowym położoną na obszarze Karkonoszy i Gór Izerskich.

§ 5

1. Burmistrz prowadzi rejestr miejskich jednostek organizacyjnych wymienionych w załączniku nr 2 do Statutu.
2. Burmistrz prowadzi rejestr jednostek pomocniczych miasta.

§ 6

1. Miasto posiada własny herb. Jest to herb trójdzielny przedstawiający: w polu górnym białym – kryształowy rubinowy puchar, w lewym polu dolnym niebieskim – brązowy pień, w prawym polu dolnym zielonym – białe gęsie pióro. Wzór herbu określa załącznik nr 3 do Statutu.
2. Barwy Miasta określa jej flaga: prostokątny płat w poziome, równoległe pasy o kolorach od góry: białym, obejmującym 1/2 powierzchni prostokąta, niebieskim oraz zielonym, które obejmują po 1/4 powierzchni prostokąta. W środku prostokąta umieszczony jest herb miasta. Wzór flagi określa załącznik nr 4 do Statutu.
3. Świętem miasta jest pierwszy dzień „Dni Szklarskiej Poręby”.

§ 7

1. Osobom szczególnie zasłużonym dla miasta Rada może nadać tytuł „Honorowego Obywatela Miasta Szklarska Poręba” lub „Przyjaciela Miasta Szklarska Poręba” oraz może przyznać Medal „Zasłużony dla Miasta Szklarska Poręba”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność rozdziału II § 7 ust. 1 we fragmencie: „lub „Przyjaciela Miasta Szklarska Poręba” oraz może przyznać Medal „Zasłużony dla Miasta Szklarska Poręba”).

2. Zasady nadawania tytułów oraz przyznawania Medalu określa Regulamin stanowiący załącznik nr 5 do Statutu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność rozdziału II § 7 ust. 2 we fragmencie: „oraz przyznawania Medalu”)

§ 8

Siedzibą organów jest miasto Szklarska Poręba.

R o z d z i a ł I I I

Jednostki pomocnicze Miasta

§ 9

1. O utworzeniu, połączeniu i podziale jednostki pomocniczej Miasta, a także zmianie jej granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) projekt granic jednostki pomocniczej sporządza Burmistrz w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki,
 - 2) przebieg granic jednostek pomocniczych powinien – w miarę możliwości – uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.
2. Do znoszenia jednostek pomocniczych miasta stosuje się odpowiednio ust. 1.

§ 10

Uchwały, o jakich mowa w § 9 ust. 1, powinny określać w szczególności:

- 1) obszar,
- 2) granice,
- 3) siedzibę władz,
- 4) nazwę jednostki pomocniczej.

§ 11

1. Jednostki pomocnicze miasta zarządzają i korzystają z mienia komunalnego przekazanego przez Radę oraz rozporządzają dochodami z tego źródła.
2. Jednostki pomocnicze miasta nie tworzą własnych budżetów. Gospodarka finansowa prowadzona jest w ramach budżetu miasta.
3. Jednostki pomocnicze, w ramach budżetu miasta, dysponują następującymi środkami finansowymi:
 - 1) funduszami, które mogą być wydzielane corocznie w budżecie miasta w oparciu o stosowną uchwałę,

- 2) środkami uzyskanymi z tytułu rozporządzania mieniem komunalnym,
 - 3) wszelkimi dobrowolnymi wpłatami ludności na rzecz samorządu jednostki pomocniczej,
 - 4) środkami pochodzącymi z darowizn.
4. Szczegółowe uprawnienia, jakie przysługują jednostce pomocniczej w zakresie gospodarki finansowej w ramach budżetu miasta, określa statut tych jednostek.
 5. Obsługę gospodarki finansowej jednostki pomocniczej miasta zapewnia Burmistrz.

§ 12

Jednostki pomocnicze miasta podlegają nadzorowi organów miasta na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

§ 13

Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej miasta ma prawo uczestniczyć w sesjach Rady z urzędu.

R o z d z i a ł I V

Organizacja wewnętrzna Rady

§ 14

1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Burmistrza w zakresie, w jakim wykonuje on uchwały Rady.
2. Burmistrz i komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

§ 15

1. Do stałych komisji Rada wybiera od 3 do 7 radnych.
2. Radny może być członkiem najwyżej 2 komisji stałych.
3. W czasie trwania kadencji Rada może powołać doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład osobowy, zakres i czas jej działania.

§ 16

1. Wyboru Przewodniczącego i jednego Wiceprzewodniczącego dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.
2. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują:
 - 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej Rady,
 - 2) przygotowanie projektu porządku obrad,
 - 3) dokonanie otwarcia sesji.
3. Projekt porządku obrad, o jakim mowa w ust. 2 pkt 2, powinien obejmować sprawozdanie Burmistrza poprzedniej kadencji o stanie miasta.

§ 17

1. Przewodniczący Rady, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący, w szczególności:
 - 1) zwołuje sesje Rady,
 - 2) przewodniczy obradom,
 - 3) zapewnia sprawny przebieg sesji,

- 4) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- 5) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- 6) podpisuje uchwały Rady,
- 7) czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

§ 18

W przypadku odwołania z funkcji bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokona wyboru na wakujące stanowisko.

§ 19

Pod nieobecność Przewodniczącego jego zadania wykonuje Wiceprzewodniczący.

§ 20

1. Przewodniczący oraz Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady prace komisji Rady.
2. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w ust. 1, dokonuje Przewodniczący.

§ 21

Obsługę Rady zapewnia Burmistrz poprzez pracownika Urzędu Miejskiego, zatrudnionego na samodzielnym stanowisku ds. obsługi.

R o z d z i a ł V

Tryb pracy Rady

1. Sesje Rady

§ 22

1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.
2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:
 - 1) postanowienia proceduralne,
 - 2) deklaracje – zawierające sam zobowiązanie się do określonego postępowania,
 - 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
 - 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania,
 - 5) opinie – zawierające oświadczenia wiedzy oraz oceny.
3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń, apeli i opinii nie ma zastosowania przewidziany w statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

§ 23

1. Rada odbywa sesje z częstotliwością niezbędną do wykonania jej zadań, określonych w planie pracy Rady.
2. Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w planie pracy Rady.

3. Sesjami nadzwyczajnymi są sesje nieprzewidziane w planie pracy Rady.

2. Przygotowanie sesji

§ 24

1. Sesję przygotowuje Przewodniczący.
2. Przygotowanie sesji obejmuje:
 - 1) ustalenie porządku obrad,
 - 2) ustalenie terminu i miejsca obrad,
 - 3) przygotowanie odpowiednich materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.
3. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad powiadamia się radnych najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad.
4. O sesji nadzwyczajnej powiadamia się radnych co najmniej na 3 dni przed dniem rozpoczęcia sesji.
5. W razie niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3 i 4, Rada, w formie uchwał, rozstrzyga o dopuszczeniu pod obrady.
6. Zawiadomienie o terminie, miejscu i porządku obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy Urzędu Miejskiego, tablicach informacyjnych oraz oficjalnej stronie miasta w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 25

1. W sesjach Rady uczestniczy Burmistrz albo wyznaczony przez niego przedstawiciel.
2. Do udziału w sesjach Rady mogą zostać zobowiązani kierownicy komórek organizacyjnych Urzędu oraz kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność rozdziału V § 25 ust. 2)

3. Przebieg sesji

§ 26

Burmistrz obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§ 27

1. Miejsce odbywania sesji Rady powinno zapewniać możliwość udziału w niej mieszkańców i innych osób obserwujących jej przebieg.
2. Przebieg sesji rejestruje się na nośnikach technicznych urządzeń zapisu dźwięku bądź dźwięku i wizji.

§ 28

Wyłączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

§ 29

1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.
2. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego, Rada może jednak postanowić o przerwa-

niu sesji i kontynuowaniu obrad na kolejnych posiedzeniach tej samej sesji.

3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 2 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwały.
4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

§ 30

1. Kolejne sesje Rady zwoływane są w terminach ustalanych w planie pracy Rady lub w terminach określonych przez Przewodniczącego Rady.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy sesji nadzwyczajnych, o jakich mowa w § 23 ust. 3.

§ 31

Przed rozpoczęciem sesji radni zobowiązani są podpisać listę obecności oraz potwierdzić fakt zapoznania się z protokołem z poprzedniej sesji.

§ 32

1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram sesję Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie”.
2. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

§ 33

Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§ 34

Porządek obrad obejmuje w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji,
- 2) sprawozdanie z działalności komisji Rady w okresie międzysesyjnym,
- 3) sprawozdanie z działalności Burmistrza o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym,
- 4) informację o pracach Rady Powiatu Jeleniogórskiego przedstawioną przez Radnych Rady Powiatu wybranych z okręgu wyborczego w Szklarskiej Porębie,
- 5) wnioski i zapytania mieszkańców Szklarskiej Poręby,
- 6) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 7) interpelacje radnych,
- 8) odpowiedzi na interpelacje,
- 9) wnioski i zapytania radnych.

§ 35

1. Sprawozdanie, o którym mowa w § 34 pkt 3, składa Burmistrz lub jego zastępca.

2. Sprawozdania komisji Rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

§ 36

1. Interpelacje i zapytania radnych są kierowane do Burmistrza.
2. Interpelacje dotyczą spraw o zasadniczym charakterze dla wspólnoty gminnej.
3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.
4. Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego Rady, a Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi.
5. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej, w terminie 21 dni – na ręce Przewodniczącego i radnego składającego interpelację.
6. Odpowiedzi na interpelację udziela Burmistrz lub właściwe osoby, upoważnione do tego przez Burmistrza.
7. Radny może zwrócić się z wnioskiem o uzupełnienie odpowiedzi.
8. Przewodniczący informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na interpelacje na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

§ 37

1. Zapytania składane są w sprawach bieżących problemów miasta, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.
2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego lub ustnie, w trakcie sesji Rady.
3. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni. Paragraf 36 ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§ 38

1. Przewodniczący prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.
2. Przewodniczący udziela głosu według kolejności zgłoszeń; w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.
3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego.
4. Przewodniczący może zabierać głos w każdym momencie obrad.
5. Przewodniczący może udzielić głosu osobie niebędącej radnym.

§ 39

1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.
2. Mieszkaniec chcący zabrać głos w punkcie: „Wnioski i zapytania mieszkańców Szklarskiej Poręby” informuje o tym Przewodniczącego, dokonując czytelnego wpisu na listę zgłoszeń mówców.

3. Lista zgłoszeń wyłożona jest przy wejściu na salę obrad do momentu rozpoczęcia wystąpienia pierwszego mieszkańca.
4. Przewodniczący może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.
5. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku, może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.
6. Postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.
7. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§ 40

Na wniosek radnego, Przewodniczący przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz niewygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§ 41

1. Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:
 - 1) stwierdzenia kworum,
 - 2) zmiany porządku obrad,
 - 3) ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
 - 4) zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
 - 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
 - 6) zarządzenia przerwy,
 - 7) oddalenia projektów uchwał,
 - 8) przeliczenia głosów,
 - 9) przestrzegania regulaminu obrad.
2. Wnioski formalne Przewodniczący poddaje pod dyskusję po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje sprawę pod głosowanie.

§ 42

1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego. Rada może jednak postanowić inaczej.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

§ 43

1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej komisji, klubowi radnych lub Burmistrzowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.

2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący zarządza głosowanie.
3. Po zarządzeniu głosowania, Przewodniczący może udzielić radnym głosu tylko w sprawach określonych w § 41 ust. 1.

§ 44

1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamyka sesję, wypowiadając formułę: „Zamykam sesję Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie”.
2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.
3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§ 45

1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.
2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały.

§ 46

Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

§ 47

Pracownik Urzędu, wyznaczony przez Burmistrza w uzgodnieniu z Przewodniczącym, sporządza z każdej sesji protokół.

§ 48

1. Protokół z sesji odzwierciedla jej przebieg.
2. Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:
 - 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko przewodniczącego obrad i protokolanta,
 - 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
 - 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
 - 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
 - 5) ustalony porządek obrad,
 - 6) przebieg obrad, a w szczególności streszczenie wystąpień, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
 - 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących” oraz głosów nieważnych,
 - 8) wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
 - 9) podpis Przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

§ 49

W trakcie obrad radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu.

§ 50

1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego.
2. Przewodniczący doręcza uchwały Burmistrzowi najpóźniej w ciągu 4 dni od dnia zakończenia sesji.
3. Wyciągi z protokołu z sesji oraz kopie uchwał Przewodniczący doręcza tym jednostkom organizacyjnym, które są zobowiązane do określonych działań, z dokumentów tych wynikających.

4. Uchwały

§ 51

1. Uchwały, o jakich mowa w § 22 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia, apele i opinie, o jakich mowa w § 22 ust. 2, są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy postanowień proceduralnych.

§ 52

1. Inicjatywę uchwałodawczą posiadają komisje Rady, radni oraz Burmistrz, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:
 - 1) tytuł uchwały,
 - 2) podstawę prawną,
 - 3) postanowienia merytoryczne,
 - 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
 - 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenia sprawozdania po jej wykonaniu,
 - 6) ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.
3. Projekt uchwały powinien zostać przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.
4. Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego.
5. Projekt uchwały powinien być zaopiniowany przez właściwe merytorycznie komisje Rady. Przewodniczący w szczególnie uzasadnionych przypadkach może zdecydować o zaopiniowaniu danego projektu uchwały przez wszystkie komisje.

§ 53

Projekty uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażen w ich powszechnym znaczeniu. W projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, zapożyczonymi z języków obcych i neologizmami.

§ 54

1. Ilekroć przepisy prawa ustanawiają wymóg za-
twierdzenia, zaopiniowania, rozstrzygnięcia Rady

z innymi organami administracji publicznej, do zaopiniowania lub uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.

§ 55

1. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady.

§ 56

1. Burmistrz archiwizuje oryginały uchwał wraz z protokołami sesji Rady oraz prowadzi ich rejestr.

5. Procedura głosowania

§ 57

W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§ 58

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad.
3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący może wyznaczyć radnych.
4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący.

§ 59

1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart do głosowania ostemplowanych pieczęcią Rady.
2. Głosowanie oraz wybór Komisji Skrutacyjnej zarządza Przewodniczący.
3. Komisja Skrutacyjna wyłania spośród siebie przewodniczącego, objaśnia sposób głosowania, przeprowadza je i ustala jego wynik.
4. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.
5. Głosowanie odbywa się przez wręczenie kart do głosowania wyczytanym kolejno radnym obecnym na sesji.
6. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.
7. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

§ 60

1. Głosowanie imienne polega na składaniu oświadczeń przez radnych obecnych na sesji wyczytywanych przez Przewodniczącego z listy obecności.
2. Radny głosuje poprzez oświadczenie „za”, „przeciw” lub „wstrzymuje się od głosu”.
3. Oświadczenia radnych odnotowuje się imiennie w protokole z sesji.

§ 61

1. Przed poddaniem wniosku pod głosowanie Przewodniczący precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności głosowany jest wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący, rozstrzyga Przewodniczący.
3. W przypadku wyboru osób, Przewodniczący zarządza wybory wobec kandydatów, którzy wyrazili zgodę.
4. Kandydat nieobecny na sesji wyraża zgodę, o której mowa w ust. 3, na piśmie.

§ 62

1. Jeżeli wobec projektu rozstrzygnięcia zostanie zgłoszony wniosek o jego odrzucenie, Rada w pierwszej kolejności wniosek o odrzuceniu rozstrzygnięcia.
2. Głosowanie nad poprawkami projektu uchwały następuje kolejno, z tym że w pierwszej kolejności głosowane są poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.
3. Przewodniczący może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.
4. Po przegłosowaniu poprawek Przewodniczący zarządza głosowanie nad projektem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.
5. Przewodniczący może odroczyć głosowanie, o którym mowa w ust. 3, na czas potrzebny do stwierdzenia, że nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

§ 63

1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, iż za projektem rozstrzygnięcia lub kandydaturą opowiada się większa liczba radnych niż przeciw. Radnych, którzy wstrzymali się od głosu, nie uwzględnia się.
2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano liczbę głosów większą od liczby głosów oddanych na pozostałe.

§ 64

1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, iż za projektem lub kandydaturą opowiadają się radni w liczbie większej niż radni głosujący przeciw i wstrzymujący się od głosu.
2. Głosowanie większością kwalifikowaną polega na tym, że za projektem rozstrzygnięcia opowiedzieć się musi liczba radnych określana ułamkiem zwykłym w stosownym przepisie ustawy.

6. Komisje Rady

§ 65

Zakres działania i składy osobowe poszczególnych komisji stałych Rady określają odrębne uchwały.

§ 66

1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.
2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami rad innych gmin oraz z

innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.

3. Komisje wypracowują swoje stanowisko w formie wniosków i opinii i przekazują je Radzie.
4. Przewodniczący Rady może zwołać posiedzenie komisji i nakazać złożenie Radzie sprawozdania.

§ 67

Pracami komisji kieruje jej przewodniczący lub zastępca, wybrani przez członków danej komisji.

§ 68

Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.

7. Radni

§ 69

1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.

§ 70

1. Spotkania z wyborcami radni powinni odbywać nie rzadziej niż 2 razy w roku.
2. Radni obowiązani są do pełnienia dyżurów w siedzibie Urzędu nie rzadziej niż raz na kwartał.

8. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

§ 71

1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.
2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.
3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

R o z d z i a ł VI**Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej****1. Organizacja Komisji Rewizyjnej**

§ 72

1. Komisja Rewizyjna składa się z Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i jednego członka.
2. Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej wybiera Rada.
3. Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Komisja Rewizyjna na wniosek Przewodniczącego Komisji.

§ 73

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę Komisji Rewizyjnej i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego zadania wykonuje jego Zastępca.

§ 74

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w pracach Komisji w sprawach, w których zachodzą wątpliwości co do ich stronniczości lub interesowności.
2. W sprawach określonych w ust. 1 decyduje Rada.

2. Zasady kontroli

§ 75

1. Komisja Rewizyjna wykonuje zadania kontrolne na zlecenie Rady, na zasadach określonych w odrębnych uchwałach.

§ 76

1. Kontrole działalności Burmistrza, miejskich jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych miasta wykonywana jest na podstawie kryterium:
 - 1) legalności,
 - 2) gospodarności,
 - 3) rzetelności,
 - 4) celowości
 - 5) zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

§ 77

Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanych w uchwałach Rady.

§ 78

Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub fragment jego działalności,
- 3) sprawdzające – w celu ustalenia, czy zalecenia poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

§ 79

Kontrola kompleksowa nie powinna trwać dłużej niż 30 dni roboczych, a kontrole problemowa i sprawdzająca – dłużej niż 10 dni roboczych.

§ 80

1. Kontroli Komisji Rewizyjnej nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań (kontrola wstępna).

§ 81

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w § 76.

2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.
3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

3. Tryb kontroli

§ 82

1. Kontrolę wykonują w imieniu Komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków Komisji.
2. Kontrole przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.

§ 83

1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Burmistrza, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.
2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Burmistrza, kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego Rady.

§ 84

1. Kierownik jednostki kontrolowanej podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Kontrolowany obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały, umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu oraz udzielić wyjaśnień ustnych lub pisemnych.
3. Kontrolowany, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do złożenia pisemnego wyjaśnienia swojego stanowiska.

§ 85

Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

4. Protokoły kontroli

§ 86

1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 14 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:
 - 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
 - 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
 - 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,

- 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
 - 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
 - 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
 - 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
 - 8) podpisy kontrolującego (kontrolujących) i kierownika kontrolowanego podmiotu lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.
2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§ 87

W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu jest on obowiązany do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego uzasadnienia, które składa Przewodniczącemu Komisji.

§ 88

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może wnieść do protokołu uwagi i zastrzeżenia dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust. 1, składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§ 89

Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, który niezwłocznie po podpisaniu przekazuje się Przewodniczącemu Rady, Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej i kierownikowi kontrolowanego podmiotu.

5. Plany pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej

§ 90

1. Komisja Rewizyjna działa na podstawie rocznego planu pracy uchwalonego przez Radę, który przekłada Radzie w terminie do 30 listopada każdego roku.
2. Projekt planu pracy, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać co najmniej:
 - 1) terminy i wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej,
 - 2) ramowy harmonogram pracy komisji.

§ 91

1. Komisja Rewizyjna składa Radzie – w terminie do dnia 30 stycznia każdego roku – roczne sprawozdanie ze swojej działalności w poprzednim roku kalendarzowym.
2. Sprawozdanie powinno zawierać:
 - 1) liczbę, przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,

- 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości stwierdzonych w toku kontroli i wydanych zaleceń pokontrolnych,
- 3) wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli,
- 4) ocenę wykonania budżetu miasta za rok ubiegły oraz wniosek w sprawie absolutorium,
- 5) wykaz nieprawidłowości wskazanych w protokołach innych podmiotów kontrolujących.

6. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej

§ 92

1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, zgodnie z planem pracy oraz w miarę potrzeb.
2. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji uczestniczących w posiedzeniu.

§ 93

Obsługę biurową Komisji Rewizyjnej zapewnia Burmistrz.

§ 94

1. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.
2. Decyzję w sprawie konieczności zasięgnięcia porady, sporządzenia opinii lub ekspertyzy podejmuje Przewodniczący Rady.

§ 95

1. Komisja Rewizyjna obowiązana jest do współdziałania w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.
2. Współdziałanie polega w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do przewodniczących innych komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.
4. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewniania skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

§ 96

Komisja Rewizyjna może wnioskować do organów miasta o przeprowadzenie kontroli przez inne uprawnione do tego organy.

R o z d z i a ł VII

Zasady działania klubów radnych

§ 97

Radni mogą tworzyć kluby radnych.

§ 98

1. Warunkiem utworzenia i działalności klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 5 radnych.
2. O utworzeniu klubów niezwłocznie zawiadamia się Przewodniczącego.
3. W zawiadomieniu podaje się:
 - 1) nazwę klubu,
 - 2) listę członków,
 - 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.
4. Przepisy ust. 2 stosuje się w przypadku wszelkich zmian w klubie.

§ 99

Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

§ 100

1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.
2. Kluby ulegają rozwiązaniu, gdy liczba ich członków spadnie poniżej liczby określonej w § 98 ust. 1.

§ 101

Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

§ 102

1. Kluby tworzą własne regulaminy, które przekazują Przewodniczącemu Rady.
2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze statutem miasta.
3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także zmian regulaminów.

§ 103

1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.
2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

§ 104

Na wniosek przewodniczących klubów Burmistrz obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

R o z d z i a ł VIII

Zasady dostępu do dokumentów urzędowych i korzystania przez obywateli

§ 105

1. Uprawnionymi do otrzymania informacji są wszystkie osoby zainteresowane uzyskaniem informacji związanych z działaniem organów miasta i komisji.
2. Informacji udziela się na wniosek złożony do Burmistrza ustnie lub pisemnie.
3. Udzielenie informacji na wniosek następuje w miarę możliwości niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku.

4. Udostępnienie informacji może nastąpić w formie ustnej, pisemnej lub udostępnienia do wglądu dokumentów urzędowych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność rozdziału VIII § 105)

§ 106

1. Udostępnianiu podlegają dokumenty wynikające z wykonywania zadań publicznych przez organy miasta i komisji, a w szczególności:
 - 1) protokoły z sesji,
 - 2) protokoły z posiedzeń komisji Rady,
 - 3) rejestr uchwał Rady,
 - 4) rejestr wniosków i opinii komisji Rady,
 - 5) rejestr interpelacji i wniosków radnych.
 2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność rozdziału VIII § 106)

§ 107

1. Dokumenty z zakresu działania organów miasta i komisji udostępnia się na stanowisku ds. obsługi Rady Miejskiej, w dniach i godzinach pracy Urzędu.
2. Z dokumentów tych, zainteresowani mogą sporządzać notatki, odpisy, fotografować je lub kopiować.
3. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie w obecności pracownika Urzędu.

R o z d z i a ł IX

Pracownicy samorządowi

§ 108

1. Burmistrz wykonuje swoje zadania wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, innych ustaw oraz uchwał Rady.
 2. Szczegółowe kompetencje i zadania Burmistrza określa regulamin organizacyjny Urzędu.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność rozdziału IX § 108)

§ 109

Organizację pracy Urzędu, związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa regulamin pracy Urzędu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność rozdziału IX § 109)

§ 110

Zastępca Burmistrza i Sekretarz Miasta, prowadzą sprawę miasta w zakresie ustalonym przez Burmistrza w regulaminie organizacyjnym Urzędu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność rozdziału IX § 110)

§ 111

W Urzędzie na podstawie mianowania mogą być zatrudnieni pracownicy na stanowiskach kierowników referatów.

Rozdział X

Postanowienia końcowe

§ 112

Tracą moc:

1. Uchwała nr VI/57/03 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie uchwaleni statutu miasta Szklarska Poręba,
2. Uchwała nr XI/145/03 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zmiany statutu miasta Szklarska Poręba,

3. Uchwała nr L/552/06 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie zmiany statutu miasta Szklarska Poręba,
4. Uchwała nr XI/84/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przyznawania przez Radę Miejską w Szklarskiej Porębie okolicznościowego tytułu „Przyjaciel Miasta Szklarska Poręba” oraz medalu „Zasłużony dla Miasta Szklarska Poręba”.

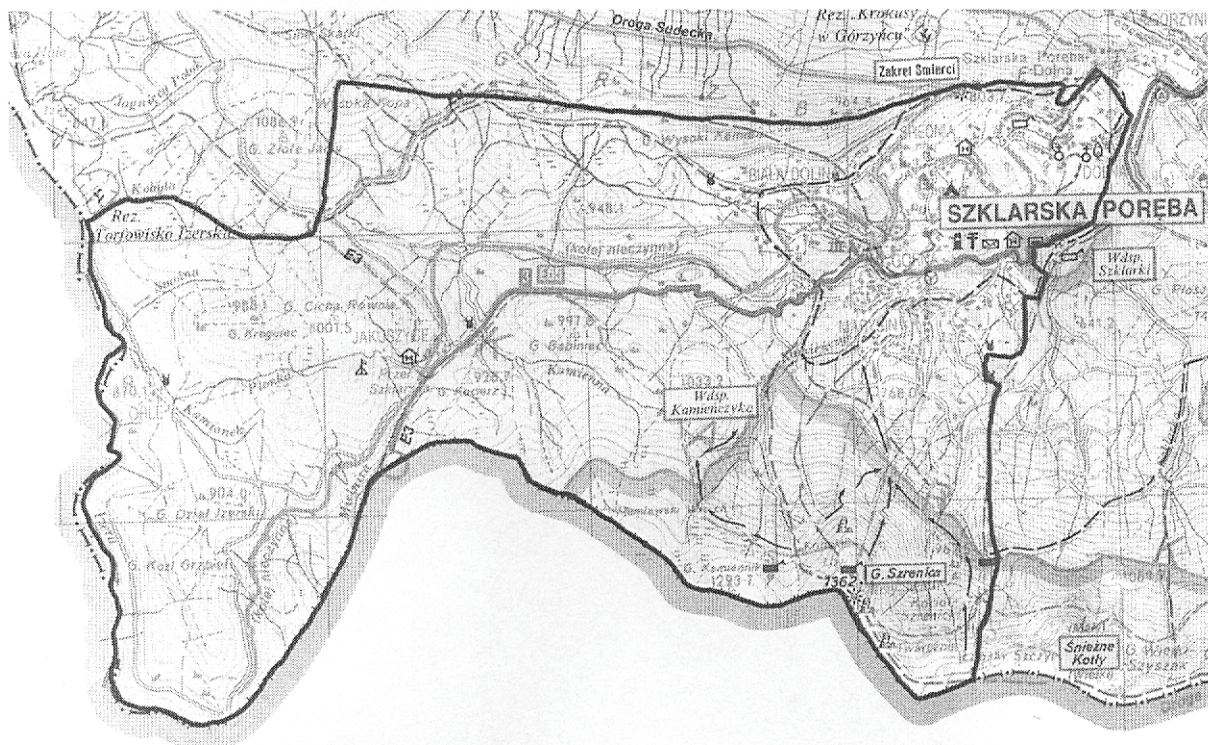
§ 113

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

GRZEGORZ SOKOLIŃSKI

Załącznik nr 1 do statutu miasta
Szklarska Poręba

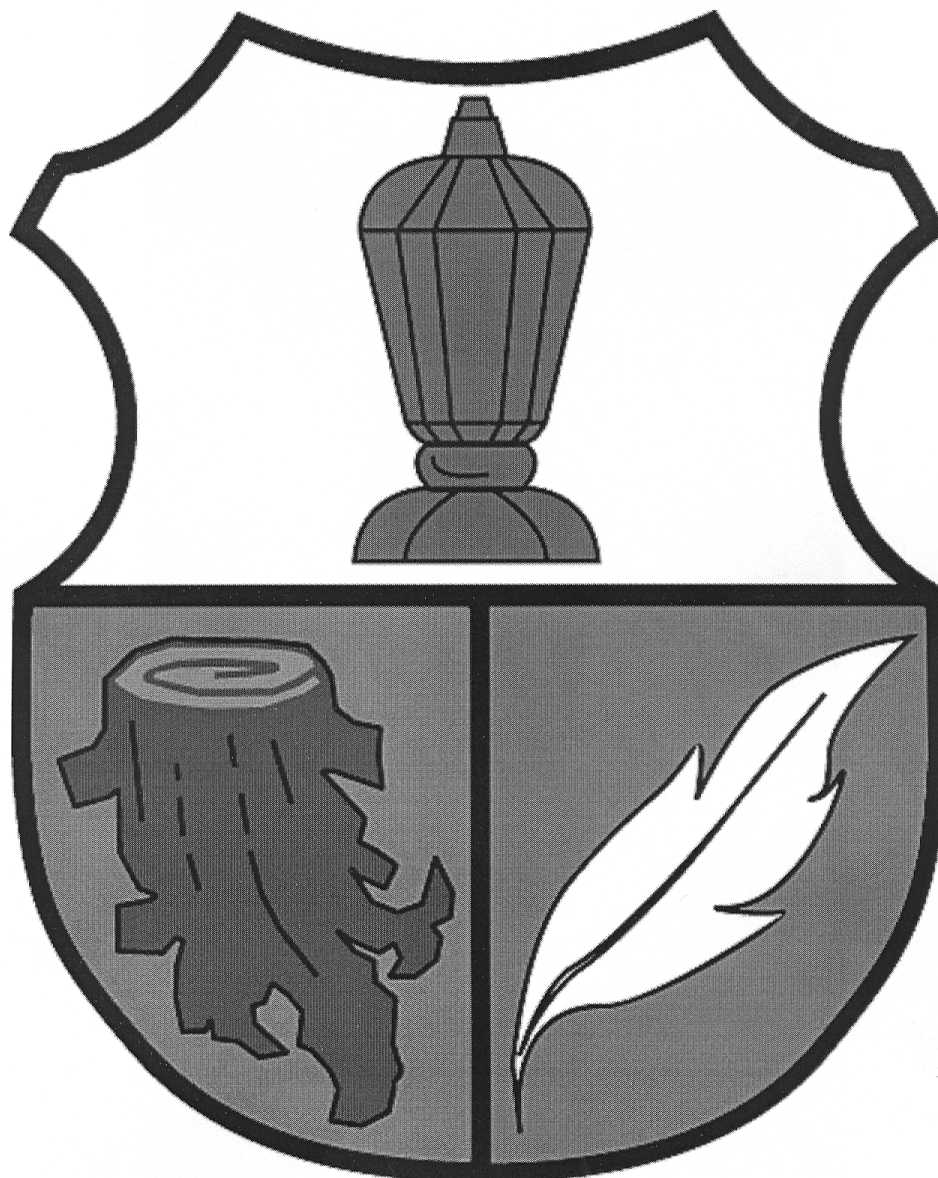


**Załącznik nr 2 do statutu miasta
Szklarska Poręba**

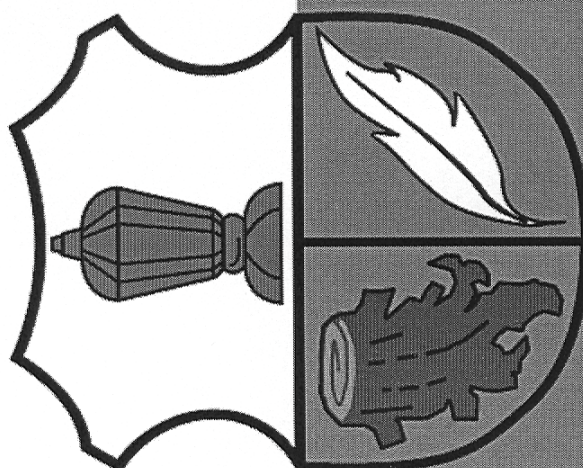
**WYKAZ
jednostek organizacyjnych miasta Szklarska Poręba**

1. JEDNOSTKI BUDŻETOWE:
 - 1) Urząd Miejski
 - 2) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
 - 3) Gimnazjum
 - 4) Gimnazjum Mistrzostwa Sportowego
 - 5) Szkoła Podstawowa nr 1
 - 6) Szkoła Podstawowa nr 5
 - 7) Przedszkole Samorządowe nr 1
 - 8) Przedszkole Samorządowe nr 2
2. ZAKŁAD BUDŻETOWY:
 - 1) Miejski Zakład Gospodarki Lokalowej
3. INSTYTUCJA KULTURY:
 - 1) Miejska Biblioteka Publiczna

**Załącznik nr 3 do statutu miasta
Szklarska Poręba**



**Zał. nr 4 do statutu miasta
Szkłarska Poręba**



**Załącznik nr 5 do statutu miasta
Szkłarska Poręba**

Regulamin

określający zasady i tryb przyznawania przez Radę Miejską w Szkłarskiej Porębie tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Szkłarska Poręba”, okolicznościowego tytułu „Przyjaciel Miasta Szkłarska Poręba” oraz medalu „Zasłużony dla Miasta Szkłarska Poręba”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, tytułu we fragmencie: „okolicznościowego tytułu „Przyjaciel Miasta Szkłarska Poręba” oraz medalu „Zasłużony dla Miasta Szkłarska Poręba”,)

R o z d z i a ł I

§ 1

Tytuł „Honorowego Obywatela Miasta Szkłarska Poręba” przyznaje się na mocy uchwały Rady.

§ 2

Z wnioskiem o nadanie tytułu „Honorowego Obywatela Miasta Szkłarska Poręba” może wystąpić:

- 1) Przewodniczący Rady,
- 2) komisje stałe Rady,
- 3) Burmistrz,
- 4) organizacje i stowarzyszenia działające na terenie miasta.

§ 3

Tytuł „Honorowego Obywatela Miasta Szkłarska Poręba” nadawany jest podczas obchodów „Dni Szkłarskiej Poręby”, a w wyjątkowych sytuacjach możliwe jest przyznanie tytułu w innym terminie.

§ 4

Tytuł „Przyjaciel Miasta Szkłarska Poręba”, zwany dalej Tytułem, jest wyróżnieniem w uznaniu zasług dla Miasta Szkłarska Poręba, a w szczególności za jego rozświetlenie, podniesienie prestiżu i uzyskanie dla mieszkańców znaczących korzyści.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 4)

§ 5

1. Tytuł może być przyznawany indywidualnie i zbiorowo:
 - 1) indywidualnie – mieszkańcom Szkłarskiej Poręby oraz osobom spoza miasta,
 - 2) zbiorowo – zakładom, instytucjom, przedsiębiorstwom oraz organizacjom społecznym działającym na terenie miasta oraz poza jego granicami.
2. Tytuł przyznaje Rada Miejska w Szkłarskiej Porębie.

§ 6

1. Prawo zgłaszania wniosku o przyznanie Tytułu przysługuje:
 - 1) Radnym Rady Miejskiej w Szkłarskiej Porębie,
 - 2) Klubom Radnych,
 - 3) Komisjom Rady Miejskiej,
 - 4) Burmistrzowi Szkłarskiej Poręby,
 - 5) Organizacjom i stowarzyszeniom działającym na terenie miasta Szkłarska Poręba,

2. Zgłoszenia kandydata dokonuje się w formie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem, kierowanego do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szkłarskiej Porębie.

3. Wniosek o przyznanie Tytułu podlega zaopiniowaniu przez wszystkie stałe Komisje Rady Miejskiej.

§ 7

1. Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawia Radzie Miejskiej wniosek, o którym mowa w § 6, na najbliższym jej posiedzeniu wraz z projektem uchwały.
2. Przyznanie Tytułu następuje uchwałą Rady Miejskiej.
3. Akt przyznania Tytułu wręcza Przewodniczący Rady Miejskiej lub Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej na sesji Rady lub innej uroczystości o charakterze lokalnym.

R o z d z i a ł II

§ 8

Medal „Zasłużony dla Miasta Szkłarska Poręba”, zwany dalej Medalem, jest zaszczytną nagrodą przyznaną jako dowód uznania szczególnych zasług dla miasta Szkłarska Poręba za działalność gospodarczą, społeczną, kulturalną, sportową, turystyczną i promocyjną.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 8)

§ 9

1. Medal może być przyznawany osobom fizycznym i prawnym, stowarzyszeniom społecznym i instytucjom publicznym działającym na terenie miasta oraz poza jego granicami.
2. Medal może być przyznawany tej samej osobie lub temu samemu podmiotowi tylko jeden raz.
3. Medal przyznaje Rada Miejska w Szkłarskiej Porębie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 9)

§ 10

1. Prawo zgłaszania wniosku o przyznanie Medalu przysługuje:
 - 1) Grupie co najmniej 5 radnych,
 - 2) Komisjom Rady Miejskiej,
 - 3) Klubom Radnych,

- 4) Burmistrzowi Szklarskiej Poręby,
- 5) Organizacjom i stowarzyszeniom działającym na terenie miasta.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 10)

§ 11

1. Wniosek, o którym mowa w § 10, musi być sporządzony pisemnie i powinien zawierać:
 - 1) dokładne dane personalne osoby fizycznej lub pełną nazwę osoby prawnej bądź organizacji, której wniosek dotyczy,
 - 2) uzasadnienie wraz z ewentualnymi rekomendacjami, recenzjami czy dowodami argumentującymi zasadność przyznania Medalu,
 - 3) podpisy osób składających wniosek.
2. Wniosek składa się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 11)

§ 12

1. Wniosek o przyznanie Medalu opiniuje Kapituła Medalu, zwana dalej Kapitułą, w składzie:
 - 1) Przewodniczący Rady Miejskiej,
 - 2) Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
 - 3) Przewodniczący stałych Komisji Rady,
 - 4) Przewodniczący Klubów Radnych.
2. Spośród swojego grona Kapituła wybiera Przewodniczącego, który organizuje jej pracę i reprezentuje ją przed Radą.
3. Kapituła może zasięgać dodatkowych informacji o kandydacie u wnioskodawcy.
4. W przypadku wydania przez Kapitułę negatywnej opinii, wniosek oddala się, przesyłając informację wraz z uzasadnieniem osobie wnioskującej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 12)

§ 13

1. Przewodniczący Kapituły przedstawia Radzie Miejskiej na sesji Rady wniosek o przyznanie Medalu wraz z opinią.

2. Medal przyznaje Rada Miejska w Szklarskiej Porębie w drodze uchwały.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 13)

§ 14

1. Medal wraz z przedmiotową uchwałą wręcza Przewodniczący Rady Miejskiej lub Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w asyście Burmistrza Szklarskiej Poręby.

2. Wręczenie Medalu następuje podczas sesji Rady Miejskiej lub podczas innych uroczystości państwowych lub lokalnych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 14)

§ 15

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Rada Miejska w Szklarskiej Porębie może pozbawić Medalu w trybie właściwym dla jego nadania.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 15)

§ 16

Radni Rady Miejskiej oraz Burmistrz Szklarskiej Poręby mogą być wyróżnieni Tytułem i Medalem po wygaśnięciu mandatu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 16 we fragmencie: „i medalem”)

§ 17

Ewidencję wniosków i osób wyróżnionych tytułem „Honorowy Obywatel Miasta Szklarska Poręba”, „Przyjaciel Miasta Szklarska Poręba” lub medalem „Zasłużony dla Miasta Szklarska Poręba” prowadzi Biuro Rady Miejskiej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/334/08 z dnia 11 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 5, § 17 we fragmencie: „Przyjaciel Miasta Szklarska Poręba” lub medalem „Zasłużony dla Miasta Szklarska Poręba”)

2210

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA NR XXV/221/08

z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Topolowej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr X/94/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Topolowej w Wałbrzychu, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha uchwalonego uchwałą nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Topolowej w Wałbrzychu, zwany dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”,
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w

tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 2) w rozdziale 3 i 4 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 3) w rozdziale 4 uchwały – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, lokalizacja istniejącej i projektowanej zieleni wysokiej, lokalizacja punktu formalnie ważnego, klasy ulic i granica opracowania.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem KD.
4. Przedstawiona na rysunku planu orientacyjna granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi – wyznaczona dla istniejącego przebiegu Szczawnika na podstawie przepisów

odrębnych – nie jest ustaleniem planu. Zmiana jej przebiegu nie wymaga aktualizowania planu, o ile nie powoduje konieczności dokonania zmian ustaleń zawartych w rozdziale 2 i 3 uchwały.

5. Przedstawione na rysunku planu jezdnie mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi w rysunku planu. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Wyznaczono tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz tereny, które mogą być przeznaczone pod kilka funkcji (alternatywnie lub łącznie – wg ustaleń szczegółowych). Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów. Modyfikacja przebiegów orientacyjnych linii rozgraniczających nie może powodować zawężania szerokości dróg publicznych poniżej szerokości ustalonych w planie. Granica administracyjna miasta jest jednocześnie ustaloną linią rozgraniczającą.
5. W rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejściowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz w niektórych przypadkach funkcje alternatywne, uzupełniające lub/i dopuszczalne.
2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie wyznaczonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” strefy produkcyjno-składowej i usług produkcyjnych „D” – tereny położone na północny wschód od ulicy Długiej oraz strefy mieszkaniowej „F” – tereny położone na południowy zachód od ulicy Długiej.
3. Teren objęty planem przeznacza się pod lokalizację zabudowy produkcyjno-usługowej, usługowej i mieszkaniowej oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W obrębie terenów 10 U,UR,P i 12 A,U dopuszcza się lokalizowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m².
5. Na całym obszarze wyklucza się lokalizowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i obiektów, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
6. Na całym terenie objętym planem zabrania się sytuowania nowych zespołów garaży boksowych – poza terenami wyznaczonymi w planie.
7. Na wszystkich terenach za wyjątkiem miejsca wskazanego na rysunku planu jako punkt formalnie ważny dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków, komór ciepłowniczych – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 150 m², o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W ust. 2 do 6 oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości.
2. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków – jeżeli rysunek planu i ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – respektując poniższe warunki:
 - 1) wymaga się dostosowania dobudowywanych części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i ką-

- ta nachylenia połąci dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu,
- 2) dopuszcza się przebudowywanie dachów płaskich na dachy strome; kąt spadku połąci dachowych i rodzaj pokrycia należy dostosować do spadków i pokrycia dachu istniejącego budynku położonego w najbliższym sąsiedztwie, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 3) jeżeli istniejący budynek posiada oś symetrii – należy zachować tę symetrię.
3. Dopuszcza się nadbudowywanie istniejących budynków do wysokości ustalonych dla poszczególnych terenów. Geometria i pokrycie dachu nadbudowywanej części budynku – jak dach budynku istniejącego w najbliższym sąsiedztwie.
 4. Dopuszcza się wyburzenia istniejących budynków ze względu na ich stan techniczny lub w innych uzasadnionych przypadkach.
 5. Wyklucza się stosowanie w elewacjach istniejących i projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
 6. Przy projektowaniu kolorystyki istniejących i projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.
 7. W punkcie formalnie ważnym wskazanym na rysunku planu wymaga się sytuowania obiektów o reprezentacyjnej architekturze. Zagospodarowanie nieruchomości w tym miejscu winno uwzględniać jego eksponowaną lokalizację, w szczególności poprzez organizowanie tam placu przedwejściowego i wyposażenie przestrzeni w elementy małej architektury lub realizację reprezentacyjnego wejścia i/lub akcentu wysokościowego (porównaj ustalenia zawarte w § 23 ust. 3).
 8. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 9. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
 10. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych innych niż określone w ustaleniach zawartych w § 9 ust. 2.
 11. Od strony projektowanej obwodnicy dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych, wzdłuż pozostałych ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy

- mieszkaniowej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
2. Ustala się podłączenie terenów przeznaczanych do zabudowy do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających.
 3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
 4. Ustala się korzystanie z ogrzewania zdalaczynnego lub stosowanie w kotłowniach indywidualnych paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
 5. Istniejące zespoły zieleni wskazane w rysunku planu – do zachowania z zastrzeżeniem ust. 8. Wymaga się realizacji uzupełniających nasadzeń zieleni wysokiej w zakresie ustalonym w rysunku planu.
 6. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.
 7. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż wskazane w rysunku planu nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
 8. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji dopuszcza się wycinanie pojedynczych istniejących drzew lub krzewów, pod warunkiem opracowania szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji całej zieleni wysokiej rosnącej na nieruchomości inwestora zamierzającego usunąć drzewo. Dopuszcza się również usuwanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny oraz drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic, w przypadkach uzasadnionych potrzebą poprawy bezpieczeństwa ruchu.
 9. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów, z zastrzeżeniem ust. 10.
 10. Dopuszcza się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie projektowanej obwodnicy.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Na całym obszarze objętym planem w razie odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach

zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i przedmiot i zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną na obszarze objętym planem są:
 - 1) elementy układu komunikacji publicznej oznaczone w rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD,
 - 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem Zp.
2. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ekranów dźwiękochłonnych, przystanków komunikacji publicznej, wiat przystankowych oraz – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – tymczasowych obiektów, w szczególności kiosków gazetowych, budek telefonicznych – jak w ustaleniach szczegółowych dla dróg.
3. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
4. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Cały obszar leży w granicach obszaru i terenu górniczego „Szczawno”. W granicach terenu górniczego:
 - 1) dopuszcza się wszelkie działania wynikające z wykonywania uprawnień określonych w koncesji na eksploatację wód leczniczych,
 - 2) wyklucza się działania mogące wpływać na stan czystości eksploatowanych wód.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 niniejszej uchwały.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 niniejszej uchwały.
4. Do zagospodarowywania i zmiany przeznaczenia terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych stosuje się przepisy odrębne.

5. W granicach opracowania – wg rejestru miejscowego starostwa – nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych.
6. Na terenie objętym planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.
7. Orientacyjny zasięg obszaru narażonego na zalanie wodami powodziowymi (na podstawie studium ochrony przed powodzią opracowanego przez RZGW) przedstawiono na rysunku planu. Po przełożeniu koryta potoku Szczawnik zasięg ten może ulec zmianie, co nie wymaga aktualizowania planu, o ile nie powoduje konieczności dokonania zmian ustaleń zawartych w rozdziale 2 i 3 uchwały.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w ustaleniach § 6, 8 i § 11 ust. 1 oraz w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych określonych w rysunku planu oraz ewentualnie wydzielanych dróg wewnętrznych – wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na zainwestowanych nieruchomościach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się dla:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej – 1,5 mp na 1 mieszkanie, przy czym garaż jest również miejscem postojowym,
 - 2) biur i budynków administracyjnych – 1 mp na 30–40 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) restauracji – 1 mp na 4–8 m² sali konsumpcyjnej,
 - 4) obiektów handlowych o powierzchni do 700 m² – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep,
 - 5) obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700 m² – 1 mp na 20 m² powierzchni sprzedaży,
 - 6) usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) stacji diagnostycznych, warsztatów samochodowych i myjni – 6 mp na 1 stanowisko napraw,
 - 8) hurtowni i przedsiębiorstw – 1 mp na 50–70 m² pow. użytkowej lub 1 mp na 3 osoby zatrudnione,

- 9) magazynów, placów magazynowych (składy) – 1 mp na 120 m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione,
 - 10) placów wystawowych i targowych – 1 mp na 80–100 m² pow. użytkowej lub 1 mp na 1 osobę zatrudnioną,
 - 11) kościołów – 1 mp na 30 miejsc siedzących,
 - 12) ogrodów działkowych – 1 mp na 3 ogródki.
3. Dopuszcza się realizację ścieżek lub szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających wszystkich dróg publicznych oraz terenów zieleni urządzonej (Zp) lub innych terenów, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.
4. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3 oraz rysunek planu.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcami.
2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
3. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu, w szczególności sieci biegnących w ulicach Łączyńskiego, Długiej, Topolowej i Prymasa Stefana Wyszyńskiego.
4. Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej.
5. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczane.
6. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się realizowanie zbiorników retencyjnych – wg technicznych warunków wydanych przez administratora systemu.

7. Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej co najmniej wszystkich dróg publicznych.
8. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej oczyszczone w stosownych separatorach.
9. Dla ochrony zainwestowanych terenów przed zalaniem wodami w czasie powodzi projektowane wyloty kanalizacji deszczowej należy zabezpieczyć klapami zwrotnymi.
10. Dopuszcza się rozbudowę systemu sieci ciepłowniczych. Ciepłociągi należy projektować jako podziemne.
11. Dopuszcza się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.
12. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci.
13. Ustala się adaptację i stopniową rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN, nie ograniczając możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie – za wyjątkiem miejsca wskazanego w rysunku planu jako punkt formalnie ważny oraz pasów drogowych ulic – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 150 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych w rysunku planu linii zabudowy.
14. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn i istniejących stacji transformatorowych położonych w granicach opracowania i stacji położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
15. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
16. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlasy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym.
17. W obrębie całego obszaru opracowania – za wyjątkiem miejsca wskazanego w rysunku planu jako punkt formalnie ważny oraz pasów drogowych ulic – dopuszcza się wydzielanie

działek o powierzchni do 150 m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15

1 KDG, 2 KDG (proj. obwodnica)

1. Pas drogowy odcinka projektowanej drogi głównej – zachodniej obwodnicy Wałbrzycha, dwujezdniowej, czteropasowej, prowadzącej ruch autobusowy.
2. Ustala się, że projektowana obwodnica nie będzie bezpośrednio obsługiwać obszaru objętego planem. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie węzłów służących powiązaniu obwodnicy z systemem ulic obsługujących istniejące i projektowane zainwestowanie.
3. W liniach rozgraniczających obwodnicy dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu pojazdów (w tym związanych z ochroną przed powodzią) oraz urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, w szczególności urządzeń odwadniających koronę drogi. W liniach rozgraniczających obwodnicy dopuszcza się również lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń obsługujących komunalny system komunikacji zbiorowej oraz jezdni wspomagających.
4. W liniach rozgraniczających obwodnicy dopuszcza się lokalizowanie ekranów dźwiękochłonnych i ogrodzeń drogowych oraz nasadzenia zieleni o charakterze krajobrazowym lub/i izolacyjnym.
5. W liniach rozgraniczających obwodnicy dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.
6. W liniach rozgraniczających obwodnicy dopuszcza się realizację przejść pieszych – podziemnych lub prowadzonych ponad jezdniami.
7. Ustala się przebudowę koryta Szczawnika i jego skanalizowanego odcinka, dopuszczając realizację urządzeń i obiektów służących jego obsłudze – porównaj ustalenia § 21.
8. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej istniejące w pasie drogowym – do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy lub likwidacji na odcinkach zbliżeń lub przecięć z jezdniami projektowanej obwodnicy.
9. Dopuszcza się dokonywanie niezbędnych scaleń i podziałów terenu, w szczególności dla ewentualnego wydzielenia pasa drogowego ulicy Topolowej w obrębie terenu oznaczonego jako 1 KDG.

§ 16

3 Zp,KS

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej z dopuszczeniem pozostawienia części istnieją-

cych garaży lub realizacji nowego zespołu garaży – po ostatecznym wydzieleniu terenu pod przełożenie koryta potoku Szczawnik.

2. Nie dopuszcza się adaptacji garaży na warsztaty. Naprawy pojazdów mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.
3. Istniejąca wartościowa zieleni wysoka – do zachowania z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 8.
4. Nie ogranicza się możliwości lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Obsługa komunikacyjna – od strony projektowanej drogi 19 KDL.

§ 17

4 U,UR

1. Podstawowe przeznaczenie – szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty magazynowe.
2. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.
3. Dopuszcza się lokalizację zainwestowania i zagospodarowania związanego z realizacją projektowanej ścieżki lub szlaku rowerowego lub/i przystanku kolejowego – lokalizowanych poza granicą opracowania, na terenie sąsiadującym z obszarem opracowania od północy.
4. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi,
 - 2) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleni urządzonej,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.
5. Dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej w budynkach Topolowa 17 i Topolowa 17a, ustalając zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych.
6. Ustala się maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe lub 12 m.
7. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 15% dla każdej nieruchomości.
8. Istniejąca wartościowa zieleni wysoka – do zachowania, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 8.
9. Ustala się – w uzgodnieniu z PKP – lokalizację zieleni wysokiej wzdłuż północnej linii rozgraniczającej, z uwzględnieniem istniejących sieci infrastruktury technicznej przeznaczonych do zachowania.
10. Obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej 19 KDL.

§ 18

5 U/KS

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – szeroko rozumiane usługi i/lub zespół garaży boksowych.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) parkingi towarzyszące obiektom usługowym,

- 3) zieleń urządzona,
- 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
4. Dla projektowanej zabudowy usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni.
5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
6. Obsługa komunikacyjna z projektowanych ulic 19 KDL i 20 KDD.

§ 19

6 KS,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zespół garaży boksowych i/lub szeroko rozumiane usługi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarcze i socjalne towarzyszące obiektom usługowym,
 - 2) parkingi towarzyszące obiektom usługowym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Dla projektowanej zabudowy usługowej ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
4. Dla projektowanej zabudowy usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni.
5. Nie dopuszcza się adaptacji garaży na warsztaty. Naprawy pojazdów mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.
6. Obsługa komunikacyjna – od strony projektowanej ulicy dojazdowej 20 KDD.

§ 20

7 Zp

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zieleń urządzona z dopuszczeniem lokalizowania obiektów reklamowych.
2. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 8.
3. Dopuszcza się pozostawienie części garaży istniejących lub lokalizację nowego zespołu garaży w części południowo-zachodniej po ostatecznym wydzieleniu terenu pod przełożenie koryta potoku Szczawnik.
4. Nie dopuszcza się adaptacji garaży na warsztaty. Naprawy pojazdów mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.
5. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
6. Obsługa komunikacyjna zespołu garaży od południowego zachodu – z drogi 20 KDD.

§ 21

8 Ws, 9 Ws

1. Rezerwa terenu pod przełożenie koryta potoku Szczawnik. Dopuszcza się realizowanie obiektów i urządzeń – w tym drogi wewnętrznej – służących obsłudze potoku oraz związanych z zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi.
2. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania, jeżeli nie pogarsza warunków ochrony przeciwpowodziowej.

§ 22

10 U,UR,P

1. Podstawowe przeznaczenie – szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty produkcyjne i/lub magazynowe.
2. Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m².
3. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi,
 - 2) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.
4. Nie ogranicza się – z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 i 3 – możliwości dokonywania przebudów, nadbudowywania lub rozbudowywania istniejących budynków, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku realizacji nowych obiektów wymaga się respektowania linii zabudowy ustalonych na rysunku planu.
6. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe lub 12 m.
7. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 15% dla każdej nieruchomości.
8. Ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej z zastrzeżeniem ustaleń ust. 10 i § 7 ust. 8.
9. Obsługa komunikacyjna – z ulicy lokalnej 19 KDL oraz z projektowanej ulicy dojazdowej 20 KDD.
10. W części południowej dopuszcza się usunięcie części istniejących drzew oraz wydzielenie drogi wewnętrznej do obsługi obiektów realizowanych w obrębie terenu 11 A,U.

§ 23

11 A,U, 12 A,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – szeroko rozumiane usługi i/lub administracja.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi dla użytkowników i zatrudnionych,
 - 2) obiekty gospodarcze lub/i socjalne oraz garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Minimalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 8 m, maksymalna dopuszczalna wysokość

zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lub 12 m. Dopuszcza się lokalizację akcentu wysokościowego w rejonie wskazanego na rysunku planu punktu formalnie ważnego.

4. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy nieruchomości (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości) – 0,5.
5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%.
6. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osób zatrudnionych i użytkowników (porównaj ustalenia § 13 ust. 2 niniejszej uchwały).
7. Na terenie 12 A,U, w rejonie wskazanego na rysunku planu punktu formalnie ważnego wymaga się sytuowania akcentu architektonicznego, w szczególności reprezentacyjnego wejścia (porównaj ustalenia § 6 ust. 7).
8. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 8.
9. Obsługa komunikacyjna terenu 11 A,U – z ulic 19 KDL i 20 KDD lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej wydzielonej w obrębie terenu 10 U,UR,P (porównaj ustalenia § 22 ust. 10). Dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z ulicy Długiej (16 KDZ). Lokalizacja nowego włączenia do 16 KDZ wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
10. Obsługa komunikacyjna terenu 12 A,U – od strony ulicy 17 KDL.

§ 24

13 U,UR

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze.
2. Dopuszcza się lokalizację zespołu garaży – z wyłączeniem działki numer 6/3.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. Nie ogranicza się – z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 i 3 – możliwości dokonywania przebudów, nadbudowywania lub rozbudowywania istniejących budynków wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
6. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem garaży – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni.
7. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 0,4.
8. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 25%.
9. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osób zatrudnionych i użytkowników

(porównaj ustalenia § 13 ust. 2 niniejszej uchwały).

10. Obsługa komunikacyjna – z ulicy 17 KDL.

§ 25

14 Uk

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – obiekty kultu religijnego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty administracyjne i socjalne (plebania) związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) parkingi,
 - 3) obiekty gospodarcze,
 - 4) zieleń urządzona,
 - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. W obrębie działki numer 6/3 dopuszcza się realizację obiektu usługowego niezwiązanego z przeznaczeniem podstawowym.
4. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych wyłącznie na zachód i południowy zachód od kościoła.
5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanych obiektów – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
6. Dla projektowanej zabudowy ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni.
7. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 30%.
8. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osób zatrudnionych i użytkowników (porównaj ustalenia § 13 ust. 2 niniejszej uchwały).
9. Obsługa komunikacyjna – z ulicy 17 KDL.

§ 26

15 ZD

1. Przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi dla użytkowników,
 - 2) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzona.
3. Na całym terenie – w uzgodnieniu z zarządem ogrodów – dopuszcza się realizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.

§ 27

16 KDZ

1. Odcinek istniejącej ulicy Długiej – zbiorczej, jednojezdniowej, czteropasowej.
2. Ustala się przekrój uliczny.
3. Przebieg linii rozgraniczających ustalono na rysunku planu.
4. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej, wiat przystankowych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi tymczasowych obiektów, jak np. kioski gazetowe, budki telefoniczne.

5. W sąsiedztwie ronda dopuszcza się realizację nowego przepustu potoku Szczawnik.

§ 28

17 KDL

1. Projektowana ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa łącząca ulice Prymasa Wyszyńskiego i Kornela Makuszyńskiego.
2. Ustala się przekrój uliczny z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem.
3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego – 12 m.
4. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29

18 KDL

1. Odcinek ulicy Kornela Makuszyńskiego – drogi lokalnej, jednojezdniowej, dwupasowej.
2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.

§ 30

19 KDL

1. Ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Ustala się przekrój uliczny z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem.
3. Minimalną szerokość pasa drogowego ustalono na rysunku planu.
4. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń obsługujących komunalny system komunikacji zbiorowej.

§ 31

20 KDD

1. Projektowana ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Minimalna szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
3. Ustala się przekrój uliczny z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 32

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalanie służebności drogowej.
3. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się ich minimalną szerokość 8 m.

4. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scalań nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 33

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania niezagospodarowanych nieruchomości.
2. Poza terenami dróg publicznych na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.
3. Dopuszcza się użytkowanie budynków położonych w liniach rozgraniczających projektowanej obwodnicy i nieoznaczonych w rysunku planu jako „istniejące zabudowa – do zachowania i/lub adaptacji” lub „istniejąca zabudowa – dopuszczalna do adaptacji” w sposób dotychczasowy, do czasu wydzielenia pasa drogowego projektowanej obwodnicy.

§ 34

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30% – dla terenów 10 U,UR,P i 12 A,U;
- 2) 15% – dla pozostałych terenów usługowych, administracyjnych, rzemieślniczych oraz przeznaczonych pod lokalizację zespołów garaży;
- 3) 1% – dla terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg, terenów zieleni urządzonej oraz terenów rezerwowanych pod przełożenie koryta potoku Szczawnik.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 35

W przypadku zmiany nazw instytucji, numerów działek, numerów policyjnych posesji lub nazw ulic użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

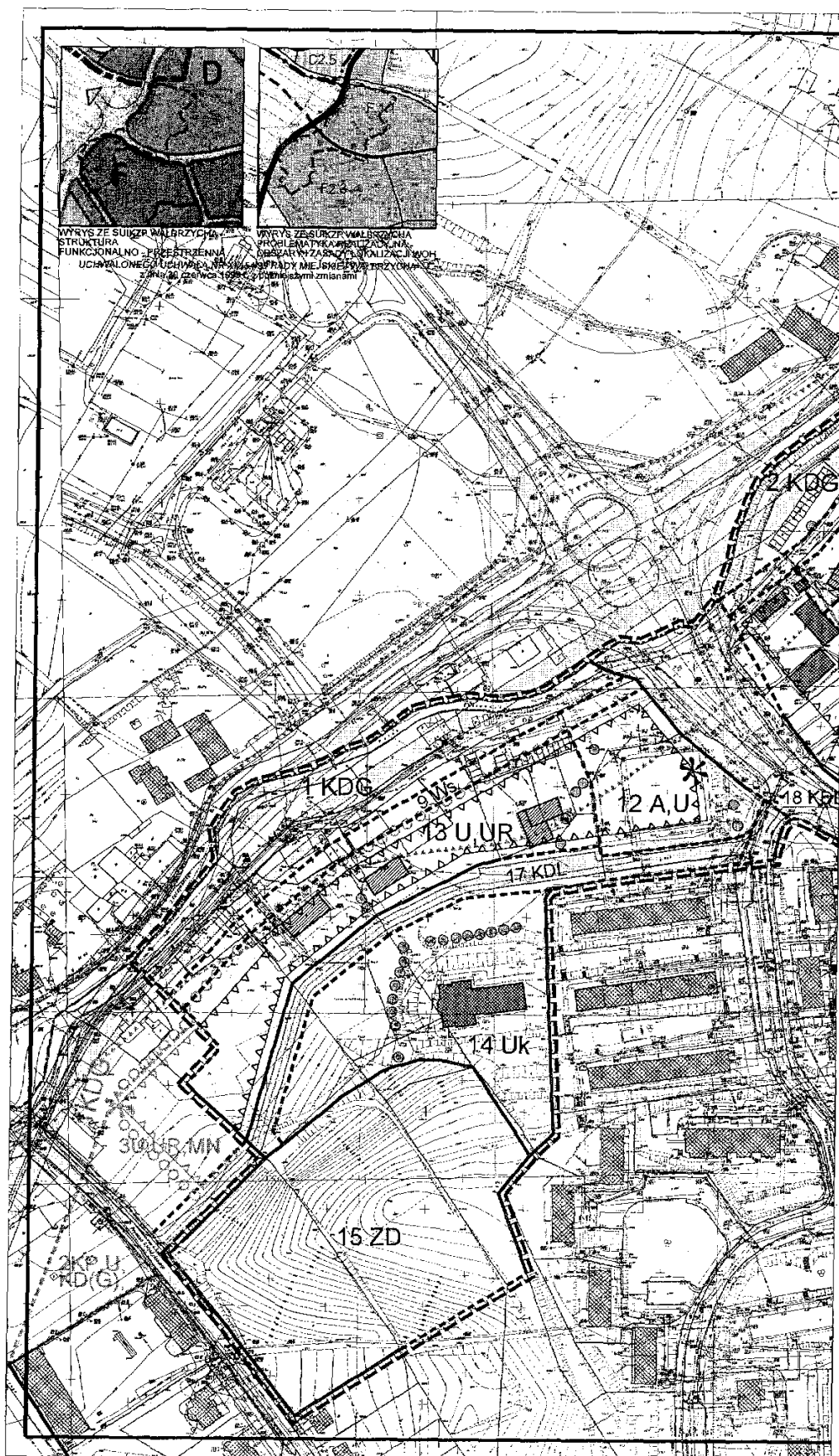
§ 37

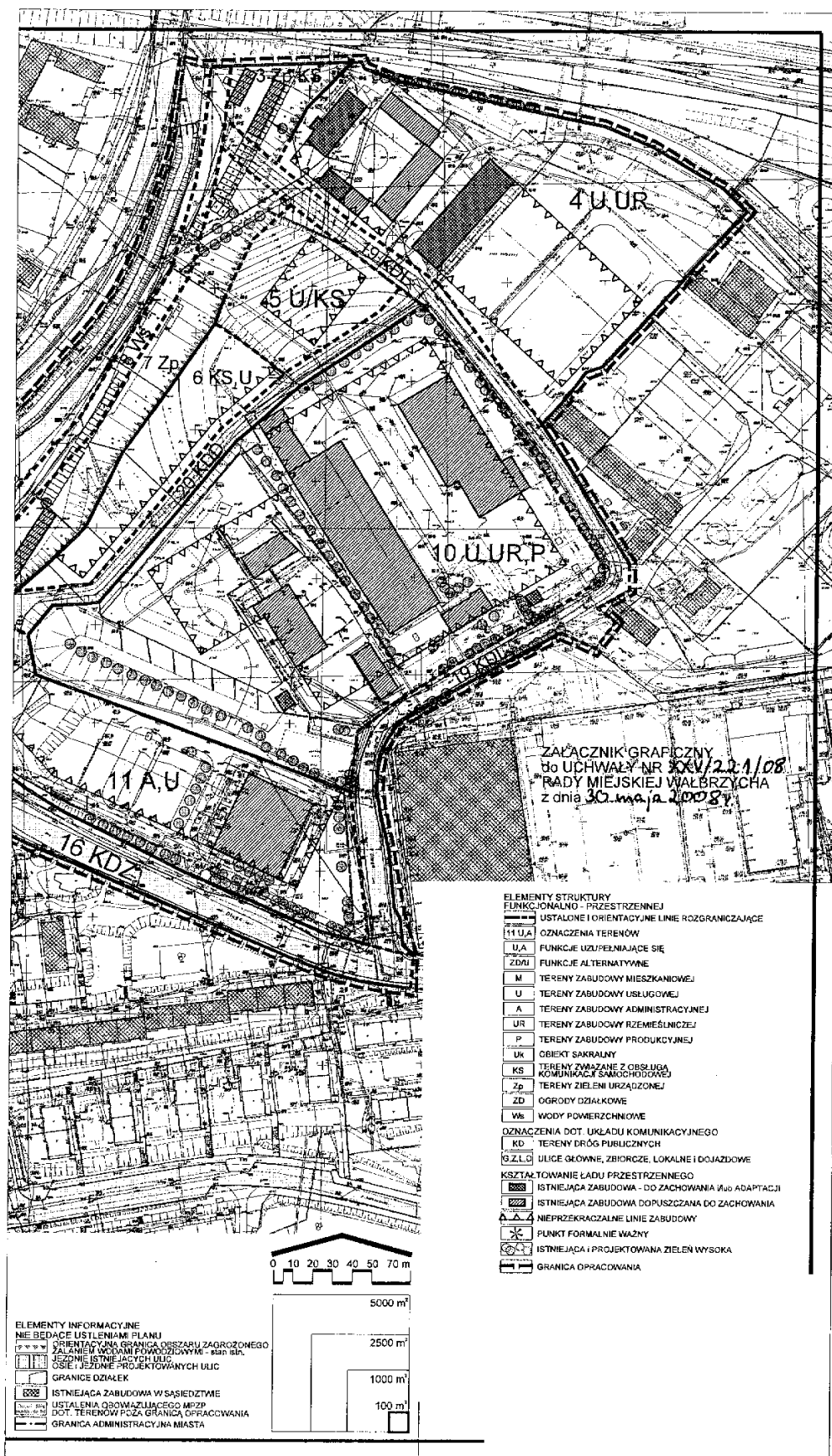
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXV/221/08 z dnia 30 maja
2008 roku (poz. 2210)





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXV/221/08 z dnia 30 maja
2008 roku (poz. 2210)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty ustaleniami planu jest w stanie istniejącym w dużej części zabudowany i zainwestowany oraz wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizację deszczową, sieć gazową, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, sieć oświetlenia ulicznego oraz w części w kanalizację sanitarną lub ogólnospławną.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.
3. Potrzeba rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej oraz budowy i modernizacji kanalizacji sanitarnej wynika ze stwierdzonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu tych systemów i z niedostatecznego uzbrojenia istniejącego zainwestowania, nie ma natomiast związku z ustaleniami planu.
4. W związku z uchwaleniem planu zaistnieje konieczność realizacji projektowanych dróg publicznych – dojazdowej oznaczonej w planie jako 20 KDD i lokalnej oznaczonej jako 17 KDL, a także wyposażenia tych dróg w kanalizację deszczową i instalację oświetlenia ulicznego.
5. Miasto może ponieść pewne nakłady finansowe związane z przełożeniem potoku Szczawnik. Realizacja tej inwestycji jest jednak ściśle związana z budową obwodnicy, dlatego dużą część nakładów finansowych poniesie zarządca drogi.
6. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. od 2 do 5, będzie budżet miasta oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
7. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.
8. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez Koncern Energetyczny EnergiaPro S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa zs. we Wrocławiu.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXV/221/08 z dnia 30 maja
2008 roku (poz. 2210)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 7 do 28 kwietnia 2008 r., do projektu planu nie zgłoszono uwag. Również po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia **do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.**

2211

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA NR XVII/107/08

z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XI/70/07 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 19 października 2007 r. dotyczącej ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Wąsosz

Na podstawie art. 14a ust 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z 2004 r. ze zm.) oraz art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 dodaje się:

1) pkt 6 o brzmieniu:

„Zespół wychowania przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej im. Marii Kownackiej w Płoskach”.

2) pkt 7 o brzmieniu:

„Zespół wychowania przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Brzechwy w Pobielu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-9/126/08 z dnia 10 lipca do WSA we Wrocławiu na § 3)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW NICPOŃ

2212

UCHWAŁA RADY GMINY DOBROSZYCE NR XVI-84/2008

z dnia 6 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Sadków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. oraz w związku z uchwałą nr V-19/2007 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Sadków Rada Gminy Dobroszyce uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Sadków, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby;

- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ze względu na brak takich terenów;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

§ 2

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) **dominanta** – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów w danym obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów, które nie mogą wykraczać poza tę linię o więcej niż 1 m;
- 5) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
- 6) **obowiązująca linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) **obszar usytuowania dominanty** – obszar, w którym dopuszczalna jest lokalizacja dominanty;
- 8) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 9) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 11) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 12) **punkt szczególny** – fontanny, pomniki, rzeźby, formy plastyczne, tablice pamiątkowe i inne podobne do nich obiekty;
- 13) **szpaler drzew** – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, przy czym dopuszcza się jego

przerwanie na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do działki;

- 14) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) **wskaźnik intensywności zabudowy działki** – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni działki, na której usytuowane są te budynki;
- 16) **wydzielenie wewnętrzne** – część terenu wyodrębniona liniami wydzielenia wewnętrznego, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) linie wydzielenia wewnętrznego;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) symbole wydzieleni wewnętrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) obszar usytuowania dominanty.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenu**:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz rekreacji indywidualnej, takich jak sauna, basen itp;
- 2) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka**;
- 3) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;

- 4) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m², służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) **gastronomia** – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) **rozrywka** – należy przez to rozumieć: dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) **drobne usługi rozrywki** – należy przez to rozumieć: kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) **widowiskowe obiekty kultury** – należy przez to rozumieć: teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **wystawy i ekspozycje** – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **obiekty sakralne** – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczymi, rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 15) **kempingi**;
- 16) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 17) **szpitale** – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) **poradnie medyczne** – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) **pracownie medyczne** – należy przez to rozumieć: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) **żłobki**;
- 21) **obiekty pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) **obiekty lecznictwa zwierząt**;

- 23) **edukacja** – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) **produkcja drobna** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wytwórcze, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) **telekomunikacja** – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radio-komunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) **zieleni parkowa**;
- 29) **skwery**;
- 30) **place zabaw**;
- 31) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) **wieże widokowe** – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) **łaki rekreacyjne**;
- 35) **łasy**;
- 36) **łaki**;
- 37) **uprawy polowe i sady**;
- 38) **uprawy szklarniowe**;
- 39) **ogrody tematyczne**;
- 40) **wody powierzchniowe**;
- 41) **pobór i uzdatnianie wody**;
- 42) **ulice**;
- 43) **place**;
- 44) **drogi wewnętrzne**;
- 45) **ciągi piesze**;
- 46) **ciągi rowerowe**;
- 47) **ciągi pieszo-rowerowe**;
- 48) **obiekty do parkowania**;
- 49) **stacje transformatorowe**;
- 50) **stacje gazowe**;
- 51) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 52) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 53) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Na każdym terenie dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
3. Ustala się następujące **grupy kategorii przeznaczenia terenu**:
- 1) **usługi podstawowe** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne;
 - 2) **usługi uliczne** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia;
 - 3) **zdrowie i opieka społeczna** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) szpitale,
 - b) poradnie medyczne,
 - c) pracownie medyczne,
 - d) żłobki,
 - e) obiekty pomocy społecznej,
 - f) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 4) **wychowanie i nauczanie** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - c) obiekty naukowe i badawcze;
 - 5) **kultura** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty imprez plenerowych;
 - 6) **sport i rekreacja** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) kryte urządzenia sportowe,
 - c) parki rozrywki,
 - d) place zabaw,
 - e) zieleni parkowa;
 - 7) **zieleni** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:

- a) lasy,
 - b) skwery,
 - c) ogrody tematyczne,
 - d) łąki rekreacyjne,
 - e) zieleń parkowa;
- 8) **rolnictwo** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) łąki,
 - b) uprawy polowe i sady,
 - c) uprawy szklarniowe;
- 9) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) obiekty do parkowania;
- 10) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się następujące zasady dotyczące ukształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i obiektów, towarzyszących przeznaczeniom dopuszczonych w terenach, nie może być większa niż 6 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 0,5 dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- 5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połąci od 30° do 50°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie:
 - a) dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - b) gontem drewnianym,
 - c) łupkiem,
 - d) strzechą;
- 7) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 8) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących zabudowie jednorodzinnej;

- 9) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 6

1. Na terenach dróg wewnętrznych, oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, zgodnie z § 13, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Na terenach oznaczonych symbolami **2MN-U**, **3U**, **4Z-U-MN** i **5Z-US** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, oraz nośników reklamowych – związanych z działalnością własną.
3. Na terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolami **1MN** dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych związanych z działalnością własną w postaci tablic oraz następujące uwarunkowania:
 - 1) powierzchnia tablicy nie może być większa niż 1,5 m²;
 - 2) w przypadku tablicy wolno stojącej, górna krawędź tablicy nie może być wyżej niż 1,5 m licząc od poziomu terenu.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące **ochrony i kształtowania środowiska** i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) zaleca się zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **1MN** należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **2MN-U** należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) **9RM** należą do terenów zabudowy zagrodowej,zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zasad scalania i podziału** nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) powierzchnia działki budowlanej, na której może być wznoszony budynek mieszkalny jednorodzinny nie może być mniejsza niż 1500 m²;

§ 9

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.

3. W przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwego organu ochrony zabytków.

§ 10

Dla terenu znajdującego się w obszarze stanowiska archeologicznego o numerze 6/53/76-31 AZP – osada z epoki brązu, wskazanego na rysunku planu, w przypadku wykonywania prac ziemnych obowiązuje przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem właściwego organu ochrony zabytków.

§ 11

1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych ulic dojazdowych i lokalnych lub wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Dla wyznaczanych w obszarze planu wewnętrznych dróg dojazdowych, innych niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się minimalną szerokość na 8 m, z wyjątkiem dojazdów do mniej niż 4 działek.
3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) co najmniej 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie;
 - 2) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej dla usług;
 - 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, z wyjątkiem wody do celów spożywczych i bytowych;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji;
- 8) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 9) dla otwartych rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 3 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 10) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników indywidualnych;

- 11) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 12) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem istniejących, nieprzebudowywanych sieci;
- 13) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 14) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

1KD-L, 2KD-D, 3KD-D.

§ 14

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** łamane przez numery porządkowe od 1 do 11 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) kryte urządzenia sportowe,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) place zabaw,
 - f) wody powierzchniowe,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustępu 2 i 3.
2. W wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **(WS)**, obowiązuje zachowanie otwartych cieków wodnych oraz zagospodarowanie zieleni.
3. Przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2:
 - 1) lit a, b, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) lit c, d, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące budynkowi jednorodzinnemu, na potrzeby własne.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działek dla infrastruktury drogowej lub urządzeń infrastruktury technicznej, musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN-U** łamane przez numery porządkowe od 1 do 6 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) zdrowie i opieka społeczna, z wyjątkiem obiektów pomocy społecznej,
 - d) produkcja drobna,
 - e) place zabaw,
 - f) kryte urządzenia sportowe,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - i) wody powierzchniowe,z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, lit a, b, c, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działek dla infrastruktury drogowej lub urządzeń infrastruktury technicznej, musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3U/1** i **3U/2** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) usługi podstawowe;
 - b) rozrywka,
 - c) zdrowie i opieka społeczna,
 - d) wychowanie i nauczanie,
 - e) kultura,
 - f) obiekty sakralne,
 - g) sport i rekreacja,
 - h) zieleń,
 - i) wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż trzy;
 - 4) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;

- 5) nie ogranicza się wysokości zabudowy dla obiektów sakralnych będących świątyniami;
- 6) w obszarze sytuowania dominanty dopuszcza się maksymalną wysokość budynków na 16 m;
- 7) dla obiektów sakralnych, obiektów sportu i rekreacji oraz kultury dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° i strome, o nachyleniu połaci od 30-50°;
- 8) wielkość widowni w obiektach o przeznaczeniu, sport i rekreacja nie może być większa niż 100 miejsc;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 0,8;
- 10) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4Z-U-MN/1**, **4Z-U-MN/2** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleni,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) zdrowie i opieka społeczna,
 - d) wychowanie i nauczanie,
 - e) kultura,
 - f) mieszkania towarzyszące,
 - g) hotele,
 - h) kempingi,
 - i) wody powierzchniowe,
 - j) wieże widokowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym,
 - c) produkcja drobna,
 - d) telekomunikacja,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej,z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (**ZL**), obowiązuje przeznaczenie lasy.
3. W wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (**WS**), obowiązuje zachowanie otwartego cieków wodnych oraz zagospodarowanie zieleni.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż trzy;
 - 3) dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° i strome, o nachyleniu połaci od 30-50°;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 0,4;
 - 5) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działek dla infrastruktury drogowej lub urządzeń infrastruktury tech-

nicznej, musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną;

- 6) wielkość widowni w obiektach o przeznaczeniu, sport i rekreacja nie może być większa niż 100 miejsc;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5Z-US** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń,
 - b) sport i rekreacja,
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (**ZL**), obowiązuje przeznaczenie lasy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
 - 2) dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° i strome, o nachyleniu połaci od 30-50°;
 - 3) wielkość widowni w obiektach o przeznaczeniu, sport i rekreacja nie może być większa niż 100 miejsc;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% powierzchni terenu;
 - 5) wskaźnik intensywności działki budowlanej nie może być większy niż 0,4.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6E/1** i **6E/2** ustala się jako przeznaczenie stacje transformatorowe.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) obowiązek lokalizacji stacji ze ścianami oddzielenia pożarowego;
 - 2) ustala się obowiązek dopasowania stacji do otaczającej zabudowy w zakresie elewacji, przekrycie dachem stromym, symetrycznym, krytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
3. W przypadku niewykorzystania terenu w całości lub w części pod lokalizację stacji trafo, dopuszcza się włączenie terenu do sąsiadujących terenów.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7W** ustala się jako przeznaczenie urządzenia wodociągowe – obiekty poboru i uzdatniania wody.
2. Dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° i strome, o nachyleniu połaci od 30-50°.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8K/1** i **8K/2** ustala się jako przeznaczenie urządzenia kanalizacyjne.

2. W przypadku niewykorzystania terenu w całości lub w części pod lokalizację urządzeń kanalizacyjnych, dopuszcza się włączenie terenu do sąsiadujących terenów.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9RM** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
 - 2) rolnictwo.
2. Wysokość budynków i budowli nie może przekraczać 9 m.
3. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej i agroturystyki minimalna wielkość działki wynosi 2000 m².
4. Dla budynków i budowli, z wyjątkiem budynków mieszkalnych, dopuszcza się dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10ZL** ustala się jako przeznaczenie lasy.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – gminna ulica publiczna, klasy lokalnej;
 - 2) uzupełniające
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) chodniki w zależności od potrzeb;
 - 3) ścieżka rowerowa.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KD-D** i **3KD-D** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskazany co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
 - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 4) zaleca się szpalery drzew.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa do gruntów rolnych;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KP/1**, **5KP/2** i **5KP/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wewnętrzny ciąg pieszcy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: – urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KP-WS** ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wewnętrzny ciąg pieszcy,
 - b) wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7KDW łamane przez numery porządkowe od 1 do 4** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ulica wewnętrzna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi uliczne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12 m,

- 2) chodniki, ścieżka rowerowa i zieleń uliczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8KDW łamane przez numery porządkowe od 1 do 7** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica wewnętrzna;
- 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa i zieleń uliczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) zalecane szpalery drzew.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

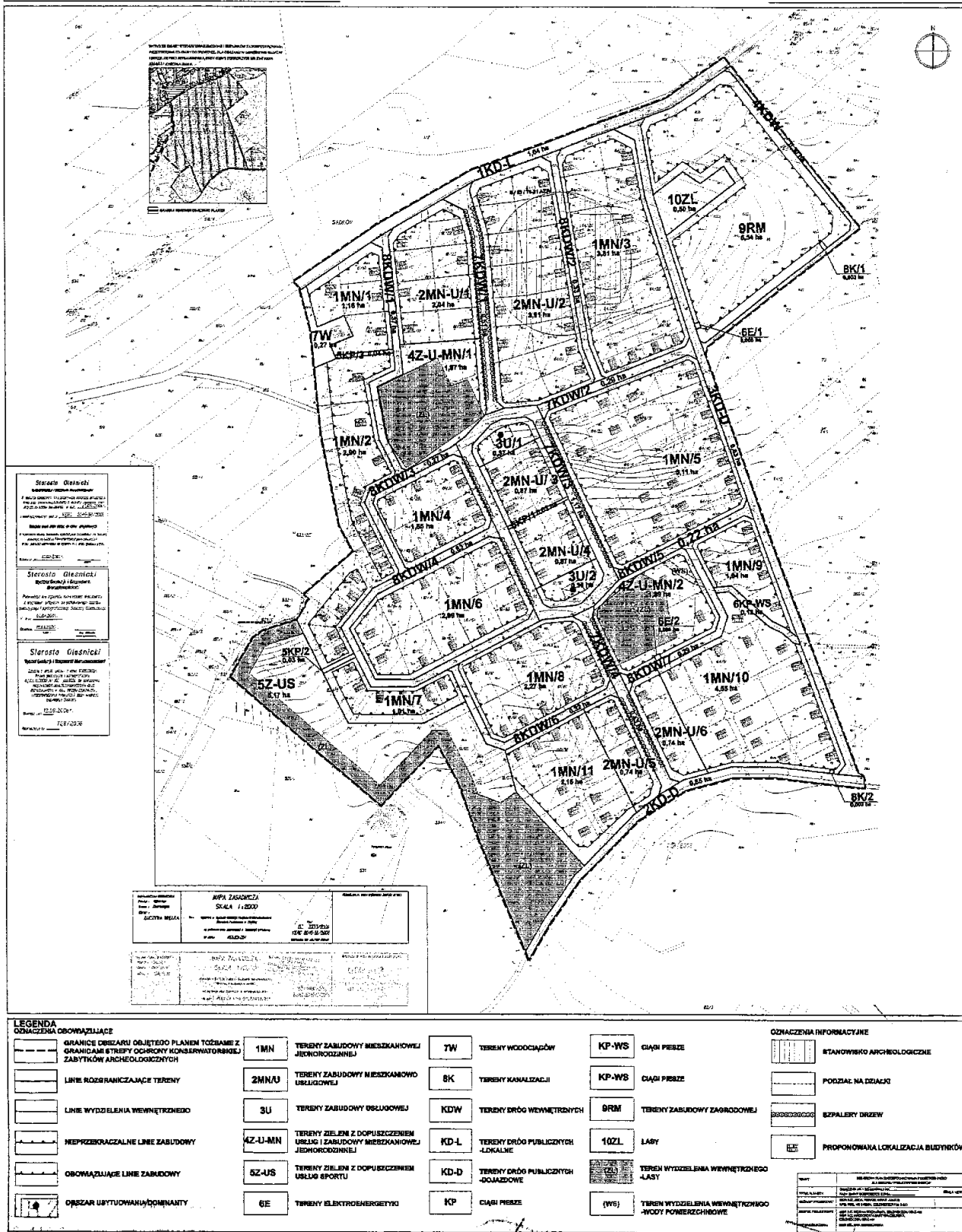
EDWARD PODCZASZYŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Dobroszyce nr XVI-84/2008
z dnia 6 czerwca 2008 r. (poz. 2212)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE WSI SĄDKÓW

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Dobroszyce nr XVI-84/2008 z dnia
6 czerwca 2008 r. (poz. 2212)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobroszyce wraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobroszyce dla obszaru w obrębie wsi Sadków i Strzelce**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi **Sadków** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce wraz ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce dla obszaru w obrębie wsi Sadków i Strzelce, przyjętego uchwałą nr XV-75/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 roku.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Dobroszyce nr XVI-84/2008 z dnia
6 czerwca 2008 r. (poz. 2212)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Sadków**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **obszaru w rejonie wsi Sadków** oraz w wyznaczonym okresie składania uwag, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag dotyczących przedmiotowego projektu planu.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
Dobroszyce nr XVI-84/2008 z dnia
6 czerwca 2008 r. (poz. 2212)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2213

**UCHWAŁA RADY GMINY DOBROSZYCE
NR XVI-85/2008**

z dnia 6 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie wsi Strzelce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. oraz w związku z uchwałą nr V-20/2007 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Strzelce Rada Gminy Dobroszyce uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Strzelce, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;
 - 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ze względu na brak takich terenów;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

§ 2

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
 - 2) **dominanta** – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów w danym obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
 - 3) **subdominanta** – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, lecz w stopniu mniejszym niż dominanta, i której zadaniem jest ułatwienie orientacji w terenie, pełnienie funkcji łatwo zapamiętywanych symboli;
 - 4) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
 - 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów, które nie mogą wykroczyć poza tę linię o więcej niż 1 m;

- 6) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
 - 7) **obiekt wbudowany w budynek** – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej z kategorii przeznaczenia innego od przeznaczenia tej grupy pomieszczeń;
 - 8) **obowiązująca linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
 - 9) **obszar usytuowania dominanty** – obszar, w którym dopuszczalna jest lokalizacja dominanty;
 - 10) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
 - 11) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 12) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
 - 13) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
 - 14) **punkt szczególny** – fontanny, pomniki, rzeźby, formy plastyczne, tablice pamiątkowe i inne podobne do nich obiekty;
 - 15) **szpaler drzew** – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, przy czym dopuszcza się jego przerwanie na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do działki;
 - 16) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 17) **wskaźnik intensywności zabudowy działki** – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni działki, na której usytuowane są te budynki;
 - 18) **wydzielenie wewnętrzne** – część terenu wyodrębniona liniami wydzielenia wewnętrznego, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) linie wydzielenia wewnętrznego;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) symbole wydzielen wewnętrznego;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) obszar usytuowania dominanty;
- 9) punkt szczególnie.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenu**:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz rekreacji indywidualnej, takich jak sauna, basen itp;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia;
- 3) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) **zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych** – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka**;
- 6) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m², służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) **gastronomia** – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) **rozrywka** – należy przez to rozumieć: dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony

gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 9) **drobne usługi rozrywki** – należy przez to rozumieć: kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **widowiskowe obiekty kultury** – należy przez to rozumieć: teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) **wystawy i ekspozycje** – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) **obiekty sakralne** – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działalnością organizacyjną, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczorozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) **obiekty kongresowe i konferencyjne** – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi

- nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 18) **kempingi**;
- 19) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 20) **szpitale** – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) **poradnie medyczne** – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) **pracownie medyczne** – należy przez to rozumieć: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) **żłobki**;
- 24) **obiekty pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) **obiekty lecznictwa zwierząt**;
- 26) **edukacja** – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nie-
należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) **policja i służby ochrony** – należy przez to rozumieć obiekty policji, służb ochrony, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) **straż pożarna**;
- 31) **produkcja drobna** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wytwórcze, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) **telekomunikacja** – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) **zieleń parkowa**;
- 34) **skwery**;
- 35) **place zabaw**;
- 36) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) **wieże widokowe** – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) **łaki rekreacyjne**;
- 40) **przystanie**;
- 41) **lasy**;
- 42) **wody powierzchniowe**;
- 43) **ulice**;
- 44) **place**;
- 45) **drogi wewnętrzne**;
- 46) **ciągi piesze**;
- 47) **ciągi rowerowe**;
- 48) **ciągi pieszo-rowerowe**;
- 49) **obiekty do parkowania**;
- 50) **stacje transformatorowe**;
- 51) **stacje gazowe**;
- 52) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 53) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki

ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 54) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Na każdym terenie dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. Ustala się następujące **grupy kategorii przeznaczenia terenu**:

- 1) **usługi podstawowe** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń;

- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- b) gastronomia,
- c) drobne usługi rozrywki,
- d) biura,
- e) usługi drobne;

- 2) **usługi uliczne** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń

- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- b) gastronomia;

- 3) **zdrowie i opieka społeczna** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:

- a) szpitale,
- b) poradnie medyczne,
- c) pracownie medyczne,
- d) żłobki,
- e) obiekty pomocy społecznej,
- f) obiekty lecznictwa zwierząt;

- 4) **wychowanie i nauczanie** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:

- a) edukacja,
- b) obiekty kształcenia,
- c) obiekty naukowe i badawcze;

- 5) **kultura** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:

- a) widowiskowe obiekty kultury,
- b) obiekty upowszechniania kultury,
- c) wystawy i ekspozycje;

- 6) **sport i rekreacja** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:

- a) terenowe urządzenia sportowe,
- b) kryte urządzenia sportowe,
- c) place zabaw,
- d) zieleni parkowa;

- 7) **zieleni** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:

- a) lasy,
- b) skwery,
- c) zieleni parkowa,
- d) łąki rekreacyjne;

- 8) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń;

- a) place;
- b) drogi wewnętrzne,
- c) ciągi piesze,
- d) ciągi rowerowe,
- e) ciągi pieszo-rowerowe,
- f) obiekty do parkowania;

- 9) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:

- a) stacje transformatorowe,
- b) stacje gazowe,
- c) urządzenia wodociągowe,
- d) urządzenia kanalizacyjne,
- e) urządzenia telekomunikacyjne.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się następujące zasady dotyczące ukształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i obiektów, towarzyszących przeznaczeniom dopuszczonych w terenach, nie może być większa niż 6 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy działki nie może przekraczać 0,5 dla działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny;
- 5) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 6) obowiązują dachy strome o nachyleniu połąci od 30° do 50°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie:
 - a) dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - b) gontem drewnianym,
 - c) łupkiem,
 - d) strzechą;
- 8) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących zabudowie jednorodzinnej;
- 9) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 6

1. Na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, zgodnie z § 12, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.
2. Na terenach oznaczonych symbolami **2MN-U**, **3MN-U**, **4U** i **5ZP-U-MN** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, oraz nośników reklamowych – związanych z działalnością własną.
3. Na terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolami **1MN** dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w postaci tablic związanych z działalnością własną oraz następujące uwarunkowania:
 - 1) powierzchnia tablicy nie może być większa niż 1,5 m²;

- 2) w przypadku tablicy wolno stojącej, górna krawędź tablicy nie może być wyżej niż 1,5 m licząc od poziomu terenu.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące **ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu** oraz ochrony przyrody:

- 1) obowiązek zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **1MN** i **2MN-U** – należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **3MN-U** – należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zasad scalania i podziału** nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej, na której może być wznoszony budynek mieszkalny jednorodzinny, nie może być mniejsza niż 1500 m², o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. W przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwego organu ochrony zabytków.

§ 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych ulic dojazdowych i lokalnych lub wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Dla wyznaczanych w obszarze planu wewnętrznych dróg dojazdowych, innych niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się minimalną szerokość na 8 m, z wyjątkiem dojazdów do mniej niż 4 działek.
3. W przypadku lokalizacji dróg wewnętrznych o nieprzelotowym zakończeniu, obsługujących więcej niż 4 działki, obowiązuje zakończenie placem manewrowym, o minimalnych wymiarach 10 m x 10 m.
4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) co najmniej 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie;
 - 2) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej dla usług;

- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 11

1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę, z wyjątkiem wody do celów spożywczych i bytowych z indywidualnych ujęć wody;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji;
- 8) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 9) dla otwartych rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 3 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 10) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, lub ze zbiorników indywidualnych;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 12) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 13) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 14) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

1KD-L, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** łamane przez numery porządkowe od 1 do 22 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) kryte urządzenia sportowe,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) place zabaw,
 - f) wody powierzchniowe,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
 - 1) lit a, b, dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) lit c, d, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące budynkowi jednorodzinnemu, na potrzeby własne.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/2, wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m²;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN/17 do 1MN/20, wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1300 m²;
 - 3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działek dla infrastruktury drogowej lub urządzeń infrastruktury technicznej, musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
 - 4) na odcinkach wskazanych na rysunku planu obowiązują szpalery drzew;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
3. W wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (**WS**), obowiązuje zachowanie cieku wodnego oraz zagospodarowanie zieleni.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami od 2MN-U/5 do 2MN-U/8, wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1400 m²,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 2MN-U/9 i 2MN-U/10, wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - c) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działek dla infrastruktury drogowej lub urządzeń infrastruktury technicznej, musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
 - d) na odcinkach wskazanych na rysunku planu obowiązują szpalery drzew,
 - e) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MN-U** łamane przez numery porządkowe od 1 do 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi podstawowe,
 - c) zdrowie i opieka społeczna,
 - d) wychowanie i nauczanie,
 - e) sport i rekreacja,
 - f) kultura,
 - g) hotele;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) produkcja drobna,
 - c) lasy,
 - d) place zabaw,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem ust 2 pkt 1.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym symbolem (**ZL**), obowiązuje przeznaczenie lasy;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż trzy;
 - 3) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 4) dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° i strome, o nachyleniu połaci od 30–50°;
 - 5) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie budynków wolno stojących, zlokalizowanych na wyodrębnionych działkach budowlanych, mieszczących nie więcej niż 4 mieszkania;
 - 6) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- § 15
 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN-U** łamane przez numery porządkowe od 1 do 10 ustala się jako przeznaczenie:
 - 1) podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) zdrowie i opieka społeczna, z wyjątkiem obiektów pomocy społecznej,
 - d) place zabaw,
 - e) kryte urządzenia sportowe,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
 2. Przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, lit a, b, c, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

- 7) dla terenów oznaczonych symbolami 3MN-U/4 i 3MN-U/5, wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1300 m²;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla przeznaczeń innych niż zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna nie może być większy niż 0,4;
- 9) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działek dla infrastruktury drogowej lub urządzeń infrastruktury technicznej, musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 10) na odcinkach wskazanych na rysunku planu obowiązują szpalery drzew;
- 11) obowiązujące linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4U/1**, **4U/2** i **4U/3** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) zdrowie i opieka społeczna,
 - c) wychowanie i nauczanie,
 - d) kultura,
 - e) obiekty sakralne,
 - f) sport i rekreacja,
 - g) zieleń,
 - h) wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) produkcja drobna,
 - c) hotele,
 - d) straż pożarna,
 - e) policja i służby ochrony,
 - f) telekomunikacja,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (**WS**), obowiązuje zachowanie cieków wodnych oraz zagospodarowanie zieleni.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż trzy;
 - 4) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) nie ogranicza się wysokości zabudowy dla obiektów sakralnych będących świątyniami;
 - 6) dla obiektów sakralnych, obiektów sportu i rekreacji oraz kultury dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° i strome, o nachyleniu połaci od 30–50°;
- 7) obowiązuje lokalizacja dominanty w obszarze wskazanym na rysunku planu;
- 8) obowiązuje lokalizacja subdominant, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) wielkość widowni w obiektach o przeznaczeniu, sport i rekreacja oraz kultura nie może być większa niż 100 miejsc;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 0,4;
- 11) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działek dla infrastruktury drogowej lub urządzeń infrastruktury technicznej, musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZP-U-MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) zdrowie i opieka społeczna,
 - d) wychowanie i nauczanie,
 - e) kultura,
 - f) mieszkania towarzyszące,
 - g) hotele,
 - h) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - i) kempingi,
 - j) wody powierzchniowe,
 - k) przystanie,
 - l) wieże widokowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wspólnot religijnych,
 - c) telekomunikacja,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (**WS**), obowiązuje zachowanie cieków wodnych oraz zagospodarowanie zieleni.
3. Zaleca się lokalizację zbiornika wodnego w strefie wskazanej na rysunku planu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż trzy;
 - 3) dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° i strome, o nachyleniu połaci od 30–50°;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 0,4;
 - 5) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działek dla infrastruktury drogowej lub urządzeń infrastruktury technicznej, musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) wielkość widowni w obiektach o przeznaczeniu, sport i rekreacja oraz kultura nie może być większa niż 100 miejsc;

- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6ZP-US/1** i **6ZP-US/2** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleni,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 16 m;
 - 2) dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połąci do 12° i strome, o nachyleniu połąci od 30–50°;
 - 3) wielkość widowni w obiektach o przeznaczeniu, sport i rekreacja nie może być większa niż 100 miejsc;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% powierzchni terenu;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 6) w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje lokalizacja dominanty;
 - 7) w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje lokalizacja punktu szczególnego.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7E łamane przez numery porządkowe od 1 do 4** ustala się jako przeznaczenie stacje transformatorowe;
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) obowiązek lokalizacji stacji ze ścianami oddzielenia pożarowego.
 - 2) ustala się obowiązek dopasowania stacji do otaczającej zabudowy w zakresie elewacji, przekrycie dachem stromym, symetrycznym, krytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
3. W przypadku niewykorzystania terenu w całości lub w części pod lokalizację stacji trafo, dopuszcza się włączenie terenu do sąsiadujących terenów.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8K/1**, **8K/2** i **8K/3** ustala się jako przeznaczenie urządzenia kanalizacyjne.
2. W przypadku niewykorzystania terenu w całości lub w części pod lokalizację urządzeń kanalizacyjnych, dopuszcza się włączenie terenu do sąsiadujących terenów.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – gminna ulica publiczna, klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienia, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) chodniki w zależności od potrzeb;
- 3) ścieżka rowerowa;
- 4) obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-L** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica publiczna, klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienia, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) chodniki w zależności od potrzeb;
- 3) ścieżka rowerowa;
- 4) obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D** i **7KD-D** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienia, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskazany co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
- 3) ścieżka rowerowa, zieleni przyuliczna w zależności lokalnych uwarunkowań.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8KDW łamane przez numery porządkowe od 1 do 19** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica wewnętrzna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi uliczne,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 8KDW/19, jak na rysunku planu;
- 3) chodniki, ścieżka rowerowa i zieleń uliczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9KDW łamane przez numery porządkowe od 1 do 6** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) chodniki, ścieżka rowerowa i zieleń uliczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10KP/1** i **10KP/2** ustala się
 - 1) przeznaczenie podstawowe – wewnętrzny ciąg pieszy;
 - 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KP-WS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wewnętrzny ciąg pieszy,
 - b) wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

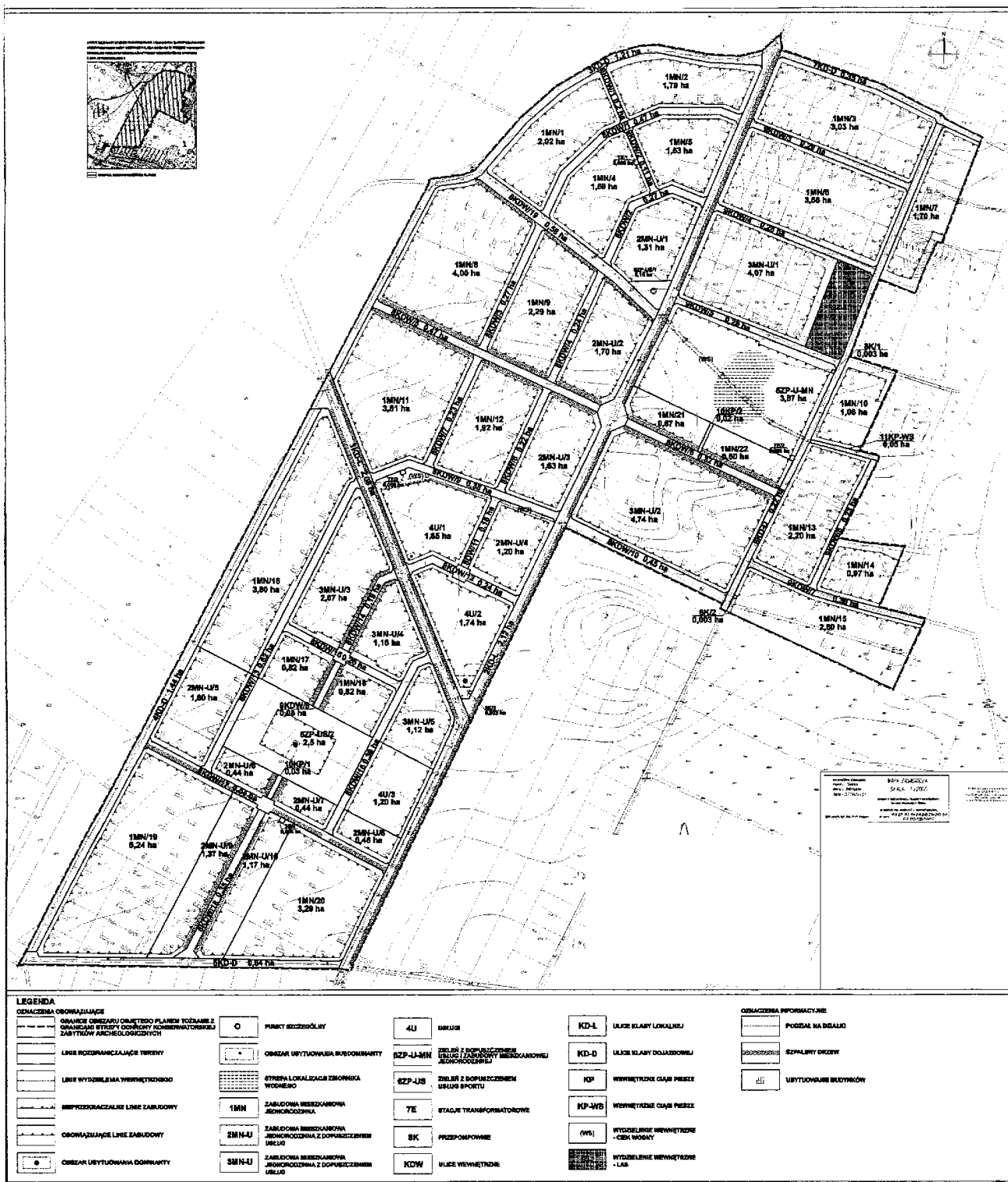
EDWARD PODCZASZYŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Dobroszyce nr XVI-85/2008 z dnia
6 czerwca 2008 r. (poz. 2213)**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE WSI STRZELCE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Dobroszyce nr XVI-85/2008 z dnia
6 czerwca 2008 r. (poz. 2213)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobroszyce wraz ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobroszyce dla obszaru w obrębie wsi Sadków i Strzelce**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **obszaru w rejonie wsi Strzelce** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce wraz ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce dla obszaru w obrębie wsi Sadków i Strzelce, przyjętego uchwałą nr XV-75/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 roku.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Dobroszyce nr XVI-85/2008 z dnia
6 czerwca 2008 r. (poz. 2213)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Strzelce**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **obszaru w rejonie wsi Strzelce** oraz w wyznaczonym okresie składania uwag, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag dotyczących przedmiotowego projektu planu.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
Dobroszyce nr XVI-85/2008 z dnia
6 czerwca 2008 r. (poz. 2213)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2214

UCHWAŁA RADY GMINY MĘCINKA NR XVIII/119/08

z dnia 21 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego terenu górniczego „Męcinka I”, obręb Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 48 i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399 i Nr 249, poz. 1834 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125 i Nr 82, poz. 556) oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Nr 113, poz. 984 i Nr 199, poz. 1671, z 2003 r. Nr 7, poz. 78, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1208 i Nr 191, poz. 1956, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 90, poz. 758, Nr 130, poz. 1087, Nr 175, poz. 1458 i poz. 1462 i Nr 180, poz. 1495, z 2006 r. Nr 50, poz. 360) w związku z uchwałą nr VII/51/07 Rady Gminy Męcinka z dnia 6 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego obszaru górniczego „Męcinka I”, obręb Męcinka, zmienionej uchwałą nr VIII/61/07 Rady Gminy Męcinka z dnia 19 lipca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. i zmienionego uchwałą nr XVII/111/08 Rady Gminy Męcinka z dnia 21 kwietnia 2008 r., uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego projektowanego terenu górniczego „Męcinka I”, obręb Męcinka w Gminie Męcinka.
2. Ustalenia planu zawarte są w:
 - 1) tekście uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”
 - 2) Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 2

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób niezmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem użytkowania,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elementy lokalizowanej zabudowy nie mogą przekraczać,

- 8) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 9) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji,
- 10) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumianą jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka), kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat,
- 11) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej,
- 12) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia, jak i pokoleń przyszłych – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- 13) **BAT** – należy przez to rozumieć Najlepszą Dostępną Technikę (Best Available Technique) – czyli najefektywniejszy i najbardziej nowoczesny stopień rozwoju danej działalności i metod jej prowadzenia, wskazujący na praktyczną możliwość zastosowania danych technik, w celu zapobiegania i, tam gdzie to nie jest w praktyce możliwe, w celu generalnego obniżenia emisji i jej oddziaływania na środowisko jako całość,
- 14) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopaliny ze złóż,
- 15) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność prowadzoną przez przedsiębiorców,
- 16) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 17) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 18) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową - grunt (tj. jedną lub więcej graniczących ze sobą działek gruntu wraz z częściami składowymi) stanowiący odrębny przedmiot własności – własność jednego podmiotu (osoby fizycznej lub prawnej), otoczony od zewnątrz gruntami innych podmiotów,
- 19) **działce gruntu** – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej,
- 20) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
- 21) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych lub prawnych, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
- 22) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 23) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej Uchwały.

§ 3

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) **ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

2) **ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:**

- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

3) **ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:**

- a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
- 1) granica opracowania,
 - 2) granica projektowanego terenu górniczego „Męcinka I”,
 - 3) granica projektowanego obszaru górniczego „Męcinka I”,
 - 4) granica terenu górniczego „Jawor – Męcinka I”,
 - 5) granica obszaru górniczego „Jawor – Męcinka I”,
 - 6) przebieg linii rozgraniczających,
 - 7) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 8) symbole określające przeznaczenie terenu,
 - 9) lokalizacja stanowiska archeologicznego,
 - 10) przebieg stref kontrolowanych korytarzy infrastruktury technicznej.
3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach II, III i V.
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe w stosunku do poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Terenom, którym nadane zostały numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale IV.

R o z d z i a ł I I

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:

- 1) **P** – teren zakładu przerobczego, obiekty administracyjne i technologiczne, bazy, składy, magazyny,
- 2) **PG** – teren odkrywkowej eksploatacji złoża,
- 3) **R** – tereny rolne (w tym trwałych użytków zielonych, łąk i pastwisk),
- 4) **ZL** – tereny lasów,
- 5) **ZLd** – tereny dolesień,
- 6) **KD G** – teren drogi głównej,
- 7) **KD L** – teren drogi lokalnej,
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych, zakładowych,
- 9) **W** – tereny wód śródlądowych (cieków wodnych, rowów, stawów).

§ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami działek gruntu.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 1) linia zabudowy nie dotyczy budowli związanych bezpośrednio z przemieszczaniem urob-

ku lub nadkładu – wymagających pozwolenia na budowę,

- 2) budowle związane bezpośrednio z przemieszczaniem urobku lub nadkładu – wymagające pozwolenia na budowę winny być lokalizowane z uwzględnieniem maksymalnej ochrony krajobrazu. Ustala się jednorodną, stosowaną kolorystykę.
3. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) instalacji i urządzeń technicznych,
 - 2) wydzielonych dróg wewnętrznych oraz technologicznych,
 - 3) zieleni urządzonej.
4. Ustala się obowiązek kształtowania zabudowy – jako harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego:
 - 1) dla wszystkich budynków ustala się dachy strome, o układzie dwu- lub wielospadowym, kącie nachylenia głównych połaci min. 30° max 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym do dachówki kolorze i fakturze,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m (mierzona od rzędnej terenu o najwyższej wartości, znajdującej się w obrysie posadowionego budynku, zgodnej z mapą sytuacyjno-wysokościową, na której opracowany jest rysunek planu – do kalenicy dachu),
 - 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,10,
 - 5) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 0,5 m nad poziom terenu,
 - 6) ustala się zrównoważone kompozycje barwne elewacji.
5. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej, tzn. zespół działań obejmujący wyrównanie szkód dokonywanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia, w tym obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej wzdłuż granic zakładu wydobywczego i przerobczego w sposób zapewniający wyгородzenie terenów przekształconych.
6. Ustala się, że przedsiębiorca stosuje najlepszą dostępną technikę (BAT), co oznacza najbardziej efektywne osiągnięcie wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska, w tym krajobrazu jako całości.
7. Eksploatacja złoża może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli oraz dróg).
8. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:
 - 1) rekultywacji w związku z przekształceniem terenu w uzgodnieniu ze służbami ochrony przyrody,
 - 2) kształtowania skarp składowisk zgodnie z parametrami zapewniającymi ich stateczność (wymagany projekt zagospodarowania zwałowiska zewnętrznego),
 - 3) wykonania przeciwoerozyjnej obudowy biologicznej roślinnością niską (zieleń trawnikowa lub łąkowa) tymczasowych zwałowisk i skła-

dowisk zewnętrznych – w sposób minimalizujący degradację walorów krajobrazowych oraz zabezpieczający powierzchnię wierzchowiny oraz skarp przed działaniem czynników atmosferycznych. Obudowa tymczasowych zwałowisk i składowisk zewnętrznych winna być prowadzona sukcesywnie, począwszy od momentu rozpoczęcia eksploatacji.

- 4) etapowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych – wyrobisk, polegającej na odpowiednim ukształtowaniu rzeźby terenu,
- 5) monitoringu zachowania się górotworu podczas eksploatacji i jego oddziaływania na wody podziemne,
- 6) zastosowania rozwiązań odpływu wody, mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przyległych do obszaru górniczego.

§ 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą istniejących dróg publicznych i zostały zawarte w § 10.

§ 7

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Sposób zagospodarowywania terenu zawarto w § 5 oraz ustaleniach szczegółowych w Rozdziale IV uchwały.

§ 8

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Podziału nieruchomości można dokonać, gdy jest on zgodny z przepisami szczególnymi.
3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu winny umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie.
4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg.

§ 9

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

Dla terenów znajdujących się w strefie kontrolowanej korytarzy infrastruktury technicznej – linii elektroenergetycznych 20 kV oraz 110 kV:

- 1) ustala się zakaz zabudowy i zmiany istniejącego zagospodarowania;
- 2) realizacja wszelkich inwestycji wymaga uzgodnienia warunków lokalizacji z właścicielem przedmiotowej linii;
- 3) szerokość strefy kontrolowanej wynosi:
 - a) po 10,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów – linii 20 kV,
 - b) po 15,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów – linii 110 kV.

§ 10

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Wyznacza się tereny pasów drogowych, oznaczone dla:
 - 1) drogi głównej **1KD G1/2**,
 - 2) dróg lokalnych **2KD L1/2 i 3KD L1/2**,
 - 3) dróg wewnętrznych **4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW**.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów realizowaną poprzez – wydzielane niezbędne drogi wewnętrzne: zakładowe dla transportu technologicznego oraz dostępu do pól (zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5., ust. 3, pkt. 2.).
3. Zobowiązuje się przedsiębiorcę do zapewnienia połączenia komunikacyjnego, terenów eksploatacji, terenów zakładu przerobczego, terenów zaplecza socjalno-technologicznego, drogami wewnętrznymi z drogami publicznymi w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego.
4. Ustala się następujące parametry pasów drogowych i obiektów systemu komunikacyjnego:
 - 1) droga główna **1KD G1/2**:
 - a) droga wojewódzka nr 363 relacji Jawor – Złotoryja,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym,
 - c) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego o tereny sąsiednie, jeśli wymagać tego będzie projekt budowy lub modernizacji drogi – szerokość niezbędna do uzyskania parametrów drogi głównej – min. 25 m w liniach rozgraniczających dla całego pasa drogowego,
 - d) elementy pasa drogowego: jezdnia (dwupasowa) o szerokości co najmniej 7 m (tymczasowo jak w stanie istniejącym), zieleń urządzona; dopuszcza się: pasy manewrowe, pasy postojowe, zatoki autobusowe oraz ścieżkę rowerową,
 - e) dostępność drogi ograniczona, obsługa przyległych terenów odbywać się będzie poprzez układ dróg niższej kategorii – zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się dodatkowe zjazdy dla obsługi terenów rolnych wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - f) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy – 20 m od krawędzi jezdni,
 - g) dopuszcza się zamykanie drogi na czas robót strzałowych, wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 - 2) droga lokalna **2KD L1/2 i 3KD L1/2**:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 – 15 m,
 - b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 7 m, zieleni urządzona; dopuszcza się pasy manewrowe, pasy postojowe, ścieżkę rowerową oraz chodnik,
 - c) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia, powiązania z układem ulic klas pozostałych – zgodnie z rysunkiem planu – poprzez wskazane skrzyżowania,
 - d) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy – 8 m od krawędzi jezdni,
 - e) dopuszcza się zamykanie dróg na czas robót strzałowych,
- 3) drogi wewnętrzne **4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW:**
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5–10 m, dla dróg istniejących oraz dróg obsługujących tereny rolne, dopuszcza się szerokość jak w stanie obecnym,
 - b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 5 m, dopuszcza się pasy manewrowe, pasy postojowe oraz chodnik, dla dróg obsługujących tereny rolne – dopuszcza się organizację na zasadzie ciągu pieszo-jezdnego,
 - c) dostępność ulic nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
 - d) ustala się szczelne nawierzchnie utwardzone, dla dróg obsługujących wyłącznie tereny rolne dopuszcza się nawierzchnię gruntową lub szutrową,
 - e) dopuszcza się zamykanie dróg na czas robót strzałowych.
5. Ustala się realizację dróg (ścieżek) rowerowych:
- 1) w liniach rozgraniczających pasów drogowych, alternatywnie jako:
 - a) wydzielone drogi rowerowe (pieszo-rowerowe) – jedno- lub dwukierunkowe, fizycznie oddzielone od jezdni,
 - b) pasy rowerowe – jednokierunkowe drogi rowerowe w formie podłużonego pasa w jezdni, oznaczonego znakami poziomymi,
 - c) kontrapasy – jednokierunkowe drogi rowerowe (pasy rowerowe) w jezdni ulicy jednokierunkowej po lewej stronie, przeznaczone dla ruchu rowerów w kierunku przeciwnym do obowiązującego wszystkie pojazdy,
 - d) o minimalnej szerokości na poziomie nawierzchni:
 - 1,5 m dla jednokierunkowej wydzielonej drogi rowerowej (zaleca się 2,0 m),
 - 1,5 m dla jednokierunkowego pasa rowerowego w jezdni,
 - 2,5 m dla dwukierunkowej wydzielonej drogi rowerowej,
 - 3,0 m dla dwukierunkowej drogi pieszo-rowerowej,
 - 2) z uwzględnieniem odległości 0,5 m (od obu krawędzi drogi rowerowej), w której to odległości nie mogą się znajdować żadne przedmioty (w tym elementy wyposażenia pasa drogowego) o wysokości większej niż 0,05 m,
 - 3) o nawierzchni bitumicznej o wysokim standardzie równości, dopuszcza się stosowanie kostki betonowej,
 - 4) w kolorze naturalnym asfaltu bądź kolorze czerwonym.
6. Ustala się nakaz zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zwiększenie pól wyznaczonych na rysunku planu.
7. W granicach linii rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów, o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządcy drogi.
8. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
- 2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3. Projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
- 4. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4., wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.
- 5. Ustala się w zakresie:
 - 1) kanalizacji komunalnej – docelowo odprowadzanie ścieków do gminnego systemu kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Dopuszcza się indywidualne oczyszczanie ścieków pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym przemysłowe, winny być przed odprowadzeniem do odbiorników – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczane,

- 2) kanalizacji wód opadowych – docelowo odprowadzenie wód opadowych do gminnej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się spływ powierzchniowy wód opadowych, systemem kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- 3) sieci wodociągowej – docelowo zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wód pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych lub napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - d) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla projektowanego zainwestowania. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wynikających z technicznych warunków przyłączenia przedsiębiorstwa sieciowego. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Dopuszcza się sytuowanie budynków stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granic działki,
 - e) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa ww. uzbrojenia elektroenergetycznego będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa energetycznego warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił przedsiębiorca,
 - f) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznej 20 kV (L-324) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1P

lub jej przeniesienie zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu,

- g) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 5) sieci gazowej:
 - a) docelowo z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, przyłączenie na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - b) gazociągi układane na terenach górniczych powinny być zabezpieczone przed szkodliwym oddziaływaniem przemieszczania się gruntu,
 - c) trasa gazociągu i armatura zabudowana powinny być na trwałe oznakowane w terenie.
- 6) sieci telekomunikacyjnej – możliwość budowy i rozbudowy od istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

R o z d z i a ł III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

§ 12

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z kształtowania i ochrony środowiska, w tym otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”:

- 1) oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny;
- 2) oddziaływanie instalacji lub urządzeń na środowisko z tytułu realizacji przedsięwzięcia nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itd., przekroczyć wielkości dopuszczalnych określonych w koncesji na wydobywanie bazaltu ze złoża „Męcinka I”;
- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji lub emisją energii jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia, określonego w przepisach szczególnych;
- 4) ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nieinacjonalne ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wsi Męcinka, Chroślice i Słup podlegają ochronie przed hałasem i wibracjami zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 7) dopuszcza się uprawę roślin służących do spożycia przez ludzi lub jako pasza dla zwierząt jedynie na glebach spełniających standardy jakości gleby określone w przepisach szczególnych;
- 8) tereny przekształcone (w tym skarpy) powinny być tak kształtowane, aby zminimalizować skutki dla wód powierzchniowych, jak i gruntowych, oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli (na terenach sąsiednich) i ich użytkowania,
- 9) zaleca się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
- 10) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrożający środowisku naturalnemu:
 - a) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
 - b) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp.);
- 11) przyjmuje się następującą zasadę i warunek ochrony złoża: wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową,
- 12) masy ziemne i skalne, gliny, zwietrzelinę skalną oraz tufy przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji bazaltu należy gromadzić na terenie składowisk zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1P, 1PG oraz 2PG.

Masy ziemne (humus wyselekcjonowany z warstwy nadkładu) należy gromadzić jako zwałowiska tymczasowe w postaci pryzm, przeznaczone do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Gliny, zwietrzelinę skalną i tufy oraz pozostałe masy ziemne i skalne wydzielone w procesie obróbki urobku należy gromadzić na hałdach – składowiskach zewnętrznych lub wewnętrznych. Masy ziemne i skalne mogą zostać wtórnie wykorzystane w procesie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Teren składowisk zewnętrznych podlega rekultywacji zgodnie z ustaleniami pkt. 14.,
- 13) na zasadzie zrównoważonego rozwoju, wymagana rekultywacja na podstawie dokumentacji sporządzonej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 14) ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzanie nasadzeń zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej (drzewa, krzewy). Dopuszcza się wycinanie drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz przepisami szczególnymi.

§ 13

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego Nr 3/21, AZP 80-20, osada – okres nowożytny – XVII w.
2. Wszelkie prace prowadzone w rejonie stanowiska archeologicznego wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zobowiązany jest na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.
3. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Męcinka.
4. Ustala się zachowanie istniejącej murowanej kapliczki przydrożnej. W przypadku przebudowy drogi 2KD L1/2, dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie kapliczki. Zaleca się zachowanie istniejącej zieleni towarzyszącej kapliczce lub wprowadzenie nowych nasadzeń.

§ 14

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne następują sukcesywnie etapami dla wydzielonych części składowisk i wyrobiska oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5. ust.8,
- 2) docelowo prac rekultywacyjnych wymagają:
 - a) wyrobisko, tereny składowisk i inne tereny przekształcone w granicach terenu górniczego „Jawor – Męcinka I” – zgodnie z dokumentacją opracowaną na potrzeby eksploatacji złoża „Jawor – Męcinka”,
 - b) wyrobisko, tereny składowisk i inne tereny przekształcone w granicach terenu górniczego „Męcinka I” – zgodnie z dokumentacją opracowaną na potrzeby eksploatacji złoża „Męcinka I”,
- 3) dla eksploatacji złoża bazaltu „Męcinka I” przyjmuje się rolny (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami) kierunek zagospodarowania,
- 4) dla eksploatacji złoża „Jawor – Męcinka” – przyjmuje się rolny (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami) lub wodno-leśny kierunek zagospodarowania.

R o z d z i a ł I V

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 15

Ustalenia dla terenu 1P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zakładu przerobczego, obiekty administracyjne i technolo-

- giczne, bazy, składy, magazyny, zieleń o charakterze izolacyjno-kompozycyjnym zgodnie z § 5 ust. 5.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny składowania i zwałowania mas ziemnych, glin zwietrzeliń skalnej i tufów, przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża bazaltu na terenach sąsiedniej odkrywki,
 - 3) charakterystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5,
 - 4) zasady zagospodarowania:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5. oraz § 12.,
 - b) usytuowanie budynków w granicach terenu powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami posadowienia obiektów na terenie i obszarze górniczym,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie dla terenu wydzielonych parkingów – 10%, w tym min. 1 drzewo na 10 miejsc postojowych,
 - 5) w procesie składowania należy nawiązać do naturalnego ukształtowania terenu objętego planem:
 - a) nachylenie skarp bocznych – kąt naturalnego usypu,
 - b) nachylenie skarp końcowych 1:2,
 - c) nachylenie wierzchowiny zwału zgodnie z wymaganym projektem zwałowiska zewnętrznego,
 - d) w procesie rekultywacyjnym należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych.

§ 16

Ustalenia dla terenu 1PG:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji powierzchniowej złoża bazaltu "Męcinka I", zieleń o charakterze izolacyjno-kompozycyjnym zgodnie z § 5 ust. 5,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny składowania i zwałowania mas ziemnych, glin zwietrzeliń skalnej i tufów, przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża bazaltu na terenach sąsiedniej odkrywki,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zgodnie z koncesją na wydobycie kopaliny ze złoża „Męcinka I” oraz projektem zagospodarowania złoża,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 oraz § 12.,
 - c) proces składowania należy przeprowadzać zgodnie z wymaganym projektem zwałowiska zewnętrznego oraz naturalnym ukształtowaniem terenu objętego planem.

§ 17

Ustalenia dla terenu 2PG:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji powierzchniowej złoża bazaltu i bentonitu "Jawor – Męcinka",
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z koncesją na wydobycie kopaliny ze złoża „Jawor – Męcinka” oraz projektem zagospodarowania złoża.

§ 18

Ustalenia dla terenów rolniczych 1R:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska).
- 2) Zasady zagospodarowania:
 - a) gospodarka rolna zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) bezwzględny zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych w grunty orne,
 - d) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - e) nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - f) w strefie kontrolowanej korytarzy infrastruktury technicznej – przebieg zgodnie z rysunkiem planu – ustala się zakaz nowych nasadzeń drzew.

§ 19

Ustalenia dla terenu 1ZL:

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i tereny leśne – do zachowania.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: dolesienia.
3. Zasady zagospodarowania oraz prowadzenia gospodarki leśnej wg przepisów szczególnych oraz planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.

§ 20

Ustalenia dla terenu 1ZLd:

1. Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne zadrzewione oraz nieużytki przeznaczone do zalesienia.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: trwałe użytki zielone.
3. Zasady zagospodarowania, prowadzenia gospodarki leśnej oraz zasady wyznaczania granic wydzielonych działek gruntu wg przepisów szczególnych oraz planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.

§ 21

Ustalenia dla terenu 1W:

Przeznaczenie podstawowe: rowy okresowo wypełnione wodą – do zachowania (ciek powierzchniowy). Zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł V

USTALENIE ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO

§ 22

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW POLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Dla terenu górniczego „Męcinka I” ustala się zasięg następujących stref:

- 1) rozrzutu odłamków skalnych i udarowej fali powietrznej (Ka, Ud) o maksymalnym zasięgu do 300 m od wyrobiska,
 - 2) oddziaływania akustycznego o natężeniu do 55 dB o maksymalnym zasięgu 50 m,
 - 3) drgań sejsmicznych – zostanie określona w miarę postępu prac eksploatacyjnych.
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest dostosować ładunki wybuchowe do wielkości, w wyniku których udarowa fala powietrzna oraz drgania sejsmiczne nie spowodują trwałych uszkodzeń obiektów budowlanych zlokalizowanych we wsiach Męcinka, Słup, Chroślice oraz szkodliwych następstw dla zdrowia ich mieszkańców.
3. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, zraszanie wodą terenu układu komunikacyjnego oraz miejsc szczególnego pylenia.
4. W celu ograniczenia hałasu i wibracji ustala się – wprowadzenie zieleni wysokiej – izolacyjnej.
5. Ustala się w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu i mas ziemnych w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.
6. Ustalenia dla stanowiska archeologicznego znajdują się w § 13.
7. Ustalenia wynikające z lokalizacji terenu objętego planem w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”, znajdują się w § 12.

§ 23

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.
2. Nie ustala się innego niż istniejące tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 24

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W Art. 36 ust. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

R o z d z i a ł VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25

Dla terenu określonego w § 1. tracą moc ustalenia:

- 1) Uchwały nr XXVIII/176/2000 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 czerwca 2000 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jawor – Męcinka I”, w gminie Męcinka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 50, poz. 773 z dnia 11 grudnia 2000 r.),
- 2) Uchwały nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 33, poz. 496 z dnia 14 lutego 2006 r.).

§ 26

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW PRĘDKIEWICZ