



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 lipca 2008 r.

Nr 193

**TREŚĆ:**

Poz.:

**UCHWAŁA RADY POWIATU**

- 2173** – Rady Powiatu w Lubinie nr XXVII/152/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia przeznaczenia, standardu i zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Lubinie ..... 13898

**UCHWAŁY RAD MIEJSKICH**

- 2174** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXIV/166/08 z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności Gminy Kudowa-Zdrój oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz udzielania ulg w spłacie tych należności a także wskazania organów do tego uprawnionych ..... 13900
- 2175** – Rady Miejskiej w Szczytnej nr XIX/110/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od odpłatności oraz trybu pobierania (zasad zwrotu) ..... 13903
- 2176** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXV/223/08 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze ..... 13904
- 2177** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXV/224/08 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych ..... 13907

**UCHWAŁY RAD GMIN**

- 2178** – Rady Gminy Dobroszyce nr XV-76/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo-wschodniej części miejscowości Dobroszyce ..... 13909
- 2179** – Rady Gminy Dobroszyce nr XV-77/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północnej części miejscowości Nowosiedlice ..... 13929
- 2180** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/256/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach ..... 13947
- 2181** – Rady Gminy Złotoryja nr XVI/115/08 z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ..... 13949

**2173**

**UCHWAŁA RADY POWIATU W LUBINIE  
NR XXVII/152/08**

z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie określenia przeznaczenia, standardu i zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Lubinie**

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759 i z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 42 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. t.j. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 166, poz. 1172, Nr 181, poz. 1290) Rada Powiatu w Lubinie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala przeznaczenie, standard i zasady zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Lubinie, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu w Lubinie.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXX/184/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. Rady Powiatu w Lubinie w sprawie określenia przeznaczenia, standardu

i zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Lubinie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*EDWARD ŁAGUŃ*

**Załącznik do uchwały Rady Powiatu  
w Lubinie nr XXVII/152/2008 z dnia  
29 maja 2008 r. (poz. 2173)**

**Przeznaczenie, standard i zasady zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Lubinie**

§ 1

Ilekoć w zasadach jest mowa o:

- 1) Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu w Lubinie,
- 2) Zespole – należy przez to rozumieć Zespół Opieki Zdrowotnej w Lubinie,
- 3) Dyrektora Zespołu – należy przez to rozumieć Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lubinie,
- 4) Radzie Społecznej Zespołu – należy przez to rozumieć Radę Społeczną przy Zespole Opieki Zdrowotnej w Lubinie,
- 5) Urządzeniu – należy przez to rozumieć aparaturę i sprzęt medyczny zaliczany do środków trwałych.

§ 2

1. Zakupywane i przyjmowane w ramach darowizny urządzenia powinny odpowiadać możliwie najwyższemu standardom technicznym, aktualnej wiedzy medycznej, technicznej oraz nie mogą ze względu na ich technologię i zużycie stanowić zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego.
2. Przyjęcie darowizny urządzenia może nastąpić pod warunkiem, że:
  - 1) przedmiot darowizny nie jest obciążony prawami osób trzecich,
  - 2) uprzednio została sporządzona opinia techniczno-ekonomiczna o przedmiocie darowizny uwzględniająca:

- a) ocenę warunków wykorzystania darowanego urządzenia przez Zespół,
  - b) przystosowanie pomieszczeń przez Zespół dla darowanego urządzenia,
  - c) stan techniczny urządzenia,
- 3) umowa darowizny nie ma charakteru umowy związanej,
  - 4) umowa darowizny zostanie zawarta pomiędzy Dyrektorem Zespołu a darczyńcą,
  - 5) przedmiot darowizny jest wolny od wad prawnych i fizycznych.
3. Przyjęcie darowizny urządzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego oświadczenia darczyńcy, że posiada on tytuł prawny do rozporządzania przedmiotem darowizny.

## § 3

1. Zakup urządzenia przez Zespół może być dokonany, jeżeli taki zakup uzasadniają potrzeby statutowe, a wydatkowanie środków na ten cel nie grozi utratą płynności finansowej.
2. Zakup urządzenia powinien być zgodny z zakresem udzielanych przez Zespół świadczeń zdrowotnych oraz z możliwościami techniczno-organizacyjnymi Zespołu w zakresie korzystania z zakupionego urządzenia.
3. Zakup urządzenia może nastąpić w przypadkach:
  - 1) zwiększenia dostępności do świadczeń medycznych jako wyposażenie jednostek organizacyjnych w celu rozszerzenia zakresu i poprawy jakości usług medycznych,
  - 2) dostosowania aparatury i sprzętu medycznego do standardów określonych w odpowiednich przepisach,
  - 3) wyposażenia nowo utworzonych jednostek organizacyjnych,
  - 4) odtworzenia majątku w miejsce wyeksploatowanych i skasowanych urządzeń.

## § 4

1. Zakup lub przyjęcie darowizny urządzenia przez Zespół odbywa się za pisemną zgodą Zarządu.
2. Wniosek o zakup oraz przyjęcie darowizny urządzenia przed wydaniem zgody przez Zarząd opiniuje Rada Społeczna Zespołu, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4.
3. Udziela się upoważnienia Dyrektorowi Zespołu na zakup urządzenia o wartości nieprzekraczającej 100 000 złotych brutto bez konieczności

- uzyskiwania każdorazowo opinii Rady Społecznej.
4. Udziela się upoważnienia Dyrektorowi Zespołu na przyjmowanie darowizny urządzenia o wartości nieprzekraczającej 100 000 złotych brutto bez konieczności uzyskiwania każdorazowo opinii Rady Społecznej.
  5. Udziela się upoważnienia Dyrektorowi Zespołu na przyjęcie darowizny urządzenia o wartości nieprzekraczającej 100 000 złotych brutto bez konieczności uzyskiwania zgody Zarządu.
  6. Udziela się upoważnienia Dyrektorowi Zespołu na zakup urządzenia o wartości nieprzekraczającej 35 000 złotych brutto bez konieczności uzyskiwania zgody Zarządu.
  7. Wartości podane w pkt. 3, 4, 5 i 6 dotyczą pojedynczych urządzeń.

## § 5

1. Wniosek o zakup urządzenia przez Zespół winien zawierać:
  - 1) nazwę sprzętu,
  - 2) cenę jednostkową,
  - 3) ilość,
  - 4) nazwę bezpośredniego użytkownika.
2. Wniosek o przyjęcie darowizny urządzenia przez Zespół winien zawierać:
  - 1) nazwę i typ urządzenia – przedmiot darowizny posiada ważne świadectwo dopuszczalności do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej,
  - 2) rok produkcji,
  - 3) cenę jednostkową,
  - 4) ilość,
  - 5) nazwę bezpośredniego użytkownika,
  - 6) nazwę i adres darczyńcy.
3. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu do bieżącego informowania Zarządu o dokonywanych zakupach oraz przyjmowanych darowiznach urządzeń, na które nie jest wymagane uzyskanie zgody Zarządu.

## § 6

Po wyrażeniu zgody przez Zarząd, Dyrektor Zespołu dokonuje zakupu urządzenia w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.

## 2174

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU  
NR XXIV/166/08**

z dnia 10 czerwca 2008 r.

**w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności Gminy Kudowa-Zdrój oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2006 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

**I. Postanowienia wstępne**

## § 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Kudowa-Zdrój oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami” od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

## § 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzytelności – oznacza to należność główną lub odsetki za zwłokę albo kary umowne, przy czym kwoty wierzytelności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji,
- 2) dłużnikowi – oznacza to osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
- 3) trudnej sytuacji materialnej – oznacza to:
  - a. w odniesieniu do osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz przedsiębiorców opodatkowanych na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że średniomiesięczny łączny dochód, za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku, nie przekracza 200% zweryfikowanego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.),
  - b. w odniesieniu do przedsiębiorców niewymienionych w lit. a, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że wystąpiła u niego strata z tytułu prowadzonej działalności wykazana w sprawozdaniu finan-

sowym i deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku,

- 4) uldze – rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty wierzytelności oraz naliczanie obniżonej kwoty oprocentowania w przypadku odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty, (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/321/08 z dnia 4 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 4 we fragmencie: „oraz naliczanie obniżonej kwoty oprocentowania w przypadku odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty”),
- 5) kosztach dochodzenia – oznacza to koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, opłaty pocztowe, telefoniczne, koszty czynności przygotowawczych, ogłoszeń oraz inne niezbędne koszty poniesione w celu przymusowego dochodzenia zapłaty wierzytelności,
- 6) kosztach egzekucji – oznacza to opłaty egzekucyjne i zwrot wydatków gotówkowych komornika poniesionych w toku egzekucji, w zakresie niezbędnym do celowego przeprowadzenia egzekucji, określonych ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1191 z późn. zm.),
- 7) przeciętnym wynagrodzeniu – rozumie się przez to kwotę wynagrodzenia miesięcznego określoną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w celu naliczenia odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, dla roku poprzedzającego umorzenie lub udzielenie ulgi.

**II. Organy uprawnione do umarzania wierzytelności i udzielania ulg**

## § 3

1. Do umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie wierzytelności uprawnieni są:
  - 1) Burmistrz Miasta Kudowy-Zdroju:
    - a) w stosunku do wszystkich należności pieniężnych pobieranych przez jednostkę Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju,
    - b) w stosunku do należności pieniężnych pobieranych przez pozostałe jednostki orga-

nizacyjne Gminy Kudowa-Zdrój przekraczających dwukrotnie przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 uchwały,

- 2) Kierownicy (dyrektorzy) samorządowych jednostek organizacyjnych Gminy Kudowa-Zdrój w stosunku do należności pieniężnych do wysokości dwukrotności przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 uchwały.
2. Przez wartość wierzytelności, o której mowa w ust. 1, rozumie się kwotę wierzytelności łącznie z kwotą naliczonego oprocentowania oraz innymi należnościami ubocznymi.

#### § 4

Organ właściwy do umarzania kwoty głównej wierzytelności oraz udzielania ulg w spłacie jest również uprawniony do umarzania kwoty naliczonego oprocentowania oraz innych należności ubocznych.

### III. Zasady umarzania wierzytelności i udzielania ulg

#### § 5

1. Wierzytelność może być umorzona w całości albo w części, jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykażą, że wymaga tego ważny interes dłużnika lub interes publiczny, w szczególności gdy:
  - 1) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia;
  - 2) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić należności;
  - 3) wierzytelności nie odzyskano w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
  - 4) przed wszczęciem egzekucji okaże się, że dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byliby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania;
  - 5) dłużnik zmarł:
    - a) nie pozostawiając żadnego majątku,
    - b) pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
    - c) nie można ustalić jego następców prawnych;
  - 6) nie można ustalić osoby dłużnika, jego miejsca zamieszkania bądź siedziby lub dłużnik został wykreślony z właściwego rejestru;
  - 7) przed wszczęciem postępowania sądowego okaże się, że kierowane sprawy na drogę postępowania sądowego nie spowoduje odzyskania wierzytelności;
  - 8) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z przyczyn, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 i art. 361 pkt 1 ustawy

z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze;

- 9) wierzytelność powstała w wyniku błędnego naliczenia spowodowanego niekompletną dokumentacją, za co dłużnik nie ponosi odpowiedzialności;
  - 10) dłużnik znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, a umorzenie dotyczy wyłącznie odsetek od należności głównej;
  - 11) umorzenie wierzytelności jest uzasadnione ważnym interesem społecznym lub gospodarczym;
  - 12) ma miejsce co najmniej jedna z wymienionych okoliczności: sieroctwo, potrzeba ochrony macierzyństwa, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba w rodzinie, gdy w rodzinie są małoletnie dzieci, klęska żywiołowa;
  - 13) należność główna jest niższa lub równa dwukrotnej kwocie najniższego wpisu sądowego w sprawach cywilnych.
2. Wierzytelność może być umorzona na uzasadniony wniosek dłużnika. Dopuszcza się umorzenie z urzędu, jeśli podstawy umorzenia, o których mowa w ust. 1, potwierdzone są dokumentami znajdującymi się w posiadaniu Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju lub jednostek organizacyjnych Gminy Kudowa-Zdrój.
3. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.
  4. Jeżeli umorzenie obejmuje część wierzytelności, wyznacza się termin zapłaty pozostałej do uregulowania części wierzytelności. W takim przypadku dłużnik powinien być pouczony, że niedotrzymanie terminu zapłaty pozostałej części wierzytelności może skutkować odstąpieniem od umorzenia.

#### § 6

1. Umorzenie wierzytelności co do należności głównej powoduje wygaśnięcie wierzytelności co do należności ubocznych w całości lub w takiej części, w jakiej wygasła wierzytelność co do należności głównej.
2. Umorzenie wierzytelności może też obejmować tylko należności uboczne.

#### § 7

1. Na wniosek dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości albo części wierzytelności, a także rozłożyć na raty płatność całości albo części wierzytelności, jeżeli: przemawiają za tym udokumentowane trudności płatnicze dłużnika, interes Gminy Kudowa-Zdrój i jej jednostek organizacyjnych nie stoi temu na przeszkodzie, a zastosowanie ulgi rokuje zapłatę wierzytelności w całości albo w części.
2. Od wierzytelności, do której zastosowano ulgę w spłacie, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia udzielenia ulgi do dnia upływu terminu spłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci wierzytelności albo jej części w określonym terminie, odpowiednio wierzytelność w całości albo pozostała część wierzytelności staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od dnia wymagalności.

#### IV. Tryb umarzania wierzytelności i udzielania ulg

##### § 8

Umorzenie wierzytelności, o którym mowa w § 5, oraz udzielenie ulg, o którym mowa w § 7, następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym – w drodze decyzji administracyjnej,
- 2) w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych – w formie pisemnej umowy, ugody, porozumienia itp., a w sytuacji przewidzianej w § 5 pkt 1, 2, 5, 6 i 13 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

##### § 9

1. Wnioski o umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulg rozpatrują:
  - 1) właściwi pracownicy podstawowych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju, jeśli o umorzeniu wierzytelności lub o udzieleniu ulgi rozstrzyga Burmistrz Miasta,
  - 2) właściwi pracownicy jednostek organizacyjnych gminy, jeśli o umorzeniu wierzytelności lub o udzieleniu ulgi rozstrzyga Kierownik tej jednostki.
2. Projekt decyzji lub umowy, o których mowa w § 8, przedkłada się odpowiednio:
  - 1) Burmistrzowi Miasta,
  - 2) Kierownikowi jednostki organizacyjnej.
3. Projekty, o których mowa w ust. 2, wymagają opinii Skarbnika gminy lub Głównego Księgowego jednostki organizacyjnej lub osoby przez nich upoważnionej.

##### § 10

Pracownicy podstawowych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju oraz Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy są zobowiązani przedkładać Burmistrzowi Miasta za pośrednictwem Skarbnika gminy sprawozdania o zakresie umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg za okresy roczne według stanu na dzień 31 grudnia, w terminie 30 dni od dnia upływu okresu sprawozdawczego.

##### § 11

1. Burmistrz Miasta Kudowy-Zdroju przedstawia Radzie Miejskiej informację o wysokościach umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg

w danym roku budżetowym w rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu.

2. Informacja jest sporządzana według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.

#### V. Postanowienia końcowe

##### § 12

W przypadku, gdy:

- 1) dłużnik jest przedsiębiorcą, do którego nie ma zastosowania wyłączenie określone w pkt 2, niezależnie od zasad i trybu umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłaceniu należności określonych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404),
- 2) z informacji ubiegającego się o pomoc publiczną przedsiębiorcy wynika, że w okresie kolejnych trzech lat wartość otrzymanej pomocy łącznie z wartością umorzenia lub ulgi, o którą ubiega się przedsiębiorca, przekracza 200 tys. euro uchwała ma zastosowanie, jeżeli zostanie objęta programem pomocowym Gminy Kudowa-Zdrój.

##### § 13

Wnioski o umorzenie wierzytelności i udzielenie ulg nierozpatrzone do dnia wejścia w życie uchwały podlegają rozpoznaniu w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

##### § 14

Traci moc uchwała L/309/06 Rady Miejskiej w Kudowie-Zdroju z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Kudowa-Zdrój oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

##### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Kudowa-Zdrój.

##### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*BOGUSŁAW BURGER*

**2175**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ  
NR XIX/110/08**

z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od odpłatności, oraz trybu pobierania (zasad zwrotu)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala:

§ 1

Osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób, a jest jej pozbawiona, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych.

§ 2

Usługi opiekuńcze mogą być przyznane również osobie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić.

§ 3

Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną oraz w miarę możliwości, zapewnienie kontaktów z otoczeniem.

§ 4

Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczytnej przyznaje usługi opiekuńcze, ustala ich zakres, okres i miejsce świadczenia.

§ 5

Usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie świadczeniobiorcom, których dochód lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza wysokości określonej w art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

§ 6

Osoby niespełniające warunków, o których mowa w § 1, dokonują zwrotu wydatków na usługi opiekuńcze na zasadach określonych w tabelach nr 1 i 2.

Tabela nr 1: odpłatności za usługi opiekuńcze osób samotnie gospodarujących

dochód osób samotnie gospodarujących przekraczający kryterium ustawowe art. 8 %	wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi %
100,01% – 130%	4%
130,01% – 160%	8%
160,01% – 190%	12%
190,01% – 225%	16%
225,01% – 290%	20%
290,01% – 340%	40%
340,01% – 350%	80%
350,01% – powyżej	100%

Tabela nr 2: odpłatności za usługi opiekuńcze osób w rodzinie

dochód na osobę w rodzinie przekraczający kryterium ustawowe art. 8 %	wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi %
100,01% – 125%	4%
125,01% – 150%	8%
150,01% – 175%	12%
175,01% – 200%	16%
200,01% – 250%	20%
250,01% – 300%	40%
300,01% – powyżej	100%

Kwoty określające wysokość kryterium dochodowego podlegają waloryzacji na zasadach określonych w art. 9 ustawy o pomocy społecznej.

§ 7

Ustalone w decyzji administracyjnej kwoty całkowitego lub częściowego zwrotu kosztu usług – świadczeniobiorca wpłaca w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej na koniec każdego miesiąca.

§ 8

Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczytnej przekazuje pobrane zwroty opłat na rachunek bankowy Gminy Szczytnej.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 10

Traci moc uchwała nr XXI/170/04 z dnia 29.10.2004 roku.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

RENATA IDZIK

**2176****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA  
NR XXV/223/08**

z dnia 30 maja 2008 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu określającego tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 14, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w nawiązaniu do art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się Regulamin określający tryb i kryteria przyznawania nagród nauczycielom ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze.

**R o z d z i a ł I****POSTANOWIENIA WSTĘPNE****§ 2**

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
  - 1) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, dyrektorów, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których Gmina Wałbrzych jest organem prowadzącym,
  - 2) szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja, dla których Gmina Wałbrzych jest organem prowadzącym.

**R o z d z i a ł II****SPOSÓB PODZIAŁU ŚRODKÓW****§ 3**

1. Z budżetu Miasta Wałbrzycha przyznawane są nagrody Prezydenta Miasta, a z budżetów szkół nagrody Dyrektora Szkoły.
2. Nagrody, o których mowa w ust. 1, przyznawane są w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
3. W budżecie Miasta Wałbrzycha tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia wychowawcze, dydaktyczne i opiekuńcze oraz realizację innych zadań statutowych szkoły w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych w następującym podziale:
  - 1) fundusz nagród w wysokości 80% przekazywany jest bezpośrednio do budżetów szkół z przeznaczeniem na nagrody Dyrektora Szkoły,

- 2) fundusz nagród w wysokości 20% przeznacza się na nagrody Prezydenta Miasta.

4. Prezydent Miasta Wałbrzycha może w ramach posiadanych środków zwiększyć fundusz nagród.
5. Prezydent Miasta Wałbrzycha określa corocznie wysokość nagrody Prezydenta Miasta.
6. Dyrektor danej szkoły określa corocznie wysokość nagrody Dyrektora Szkoły.
7. Wysokość nagrody Dyrektora Szkoły nie może być wyższa od nagrody Prezydenta Miasta.

**R o z d z i a ł III****TRYB I TERMINY SKŁADANIA WNIOSKÓW  
O NAGRODY****§ 4**

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta występuje:
  - 1) dyrektor szkoły – dla nauczyciela zatrudnionego w szkole, po uprzednim zaopiniowaniu wniosku przez radę pedagogiczną,
  - 2) Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu – dla dyrektora szkoły.
2. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.
3. Z wnioskiem o przyznanie nagród mogą również występować organizacje związkowe, po zaopiniowaniu przez dyrektora szkoły wniosku dla nauczycieli, a w przypadku wniosku dla dyrektora szkoły, po zaopiniowaniu przez Naczelnika Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.
4. Z Wnioskami, o których mowa w ust. 1 i 3, należy wystąpić w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.
5. Prezydent Miasta podejmuje decyzję w sprawie przyznania nagród Prezydenta Miasta.
6. Nagrody Prezydenta Miasta przyznawane są dla wszystkich w jednakowej kwocie.
7. Decyzję w sprawie przyznania nagrody Dyrektora podejmuje dyrektor szkoły, zgodnie z regulaminem obowiązującym w szkole i w konsultacjach z radą pedagogiczną.



8. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 3, stanowi załącznik do Uchwały.
9. Nauczyciel lub dyrektor, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

## R o z d z i a ł I V

### KRYTERIA PRYZNAWANIA NAGRÓD

#### § 5

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne i wybitne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze, opiekuńcze w szkole.
2. Nagroda może być przyznana dyrektorom i nauczycielom, którzy posiadają wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej i spełniają co najmniej 5 z kryteriów, o których mowa w ust. 3.
3. Ustala się następujące kryteria przyznawania nagród:
  - 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
    - a) osiąga wyższe niż średnia w województwie wyniki nauczania potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
    - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania i wdrażania z sukcesem nowatorskich lub autorskich programów podnoszących poziom nauczania,
    - c) osiąga sukcesy wychowawcze i wysokie wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach, konkursach, turniejach, przeglądach i festiwalach o zasięgu co najmniej wojewódzkim,
    - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami zdolnymi, uczniami mającymi trudności w nauce lub stwarzającymi problemy wychowawcze,
    - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
    - f) organizuje dla uczniów imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
    - g) sprawuje opiekę nad organizacjami działającymi w szkole i osiąga wymierne efekty działania tych organizacji,
    - h) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
    - i) posiada publikacje z zakresu pracy dydaktycznej lub wychowawczej zamieszczone w prasie oświatowej lub na stronach internetowych, ogólnych lub szkoły,
  - 2) w zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej:
    - a) organizuje działania zapewniające szczególną opiekę i pomoc uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życio-

- wej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
  - b) prowadzi skuteczną działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród dzieci i młodzieży, ze szczególnym uwzględnieniem alkoholizmu, nikotynizmu i narkomanii,
  - c) podejmuje zadania rozwijające umiejętności wychowawcze rodziców i nauczycieli oraz wspiera ich w rozwiązywaniu problemów wychowawczych,
  - d) podejmuje działania interwencyjne lub mediacyjne w sytuacjach kryzysowych i konfliktowych powstających na linii: uczeń – nauczyciel, uczeń – rodzic, uczeń – uczeń, nauczyciel – rodzic,
  - e) organizuje współpracę szkoły z jednostkami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo, ochronę zdrowia, profilaktykę i rozwój psychologiczno-pedagogiczny ucznia i jego rodziny,
  - f) organizuje udział rodziców w życiu szkoły rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,
  - g) efektywnie pełni różne role społeczne na rzecz szkoły i środowiska lokalnego,
- 3) w zakresie innych zadań statutowych szkoły:
    - a) uczestniczy w zorganizowanych formach doskonalenia i doskonalenia zawodowego,
    - b) pozyskuje dodatkowe środki finansowe i materialne na rzecz szkoły lub klasy,
    - c) promuje szkołę na zewnątrz poprzez udział w różnych organizacjach, stowarzyszeniach, instytucjach,
    - d) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie,
    - e) wzorowo organizuje pracę i wypełnia administracyjną i gospodarczą funkcję szkoły.

#### § 6

Traci moc uchwała nr XXXVI/185/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
Wałbrzycha nr XXV/223/08 z dnia  
30 maja 2008 r. (poz. 2176)

## WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY

Zgłaszam wniosek o przyznanie Nagrody Prezydenta Miasta Wałbrzycha Pani/Panu:

### I Dane osobowe nauczyciela przedstawianego do Nagrody:

1. Imię i nazwisko: .....
2. Data i miejsce urodzenia: .....
3. Wykształcenie i staż pracy pedagogicznej: .....
4. Nazwa szkoły i zajmowane stanowisko: .....
5. Data i stopień ostatniej oceny pracy: .....
6. Dotychczas otrzymane nagrody i odznaczenia: .....

### II Uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego:

Organ sporządzający wniosek:

.....  
( *miejsce i data* )

.....  
( *pieczęć* )

.....  
( *podpis wnioskodawcy* )

Rada pedagogiczna pozytywnie zaopiniowała wniosek na posiedzeniu w dniu:

.....  
( *dzień, miesiąc, rok* )

Do wniosku należy dołączyć zgodę kandydata na przetwarzanie danych osobowych i na opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu imienia i nazwiska, miejsca zatrudnienia osoby, której nagroda została przyznana.

**2177**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA  
NR XXV/224/08**

z dnia 30 maja 2008 r.

**w sprawie ustalenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych” o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr XI/111/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 roku.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA*

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Wałbrzycha nr XXV/224/08  
z dnia 30 maja 2008 r. (poz. 2177)**

**Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym  
uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Wałbrzych**

**R o z d z i a ł 1**

**Postanowienia wstępne**

§ 1

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1. ustawie o systemie oświaty – rozumie się przez to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.),
2. ustawie o świadczeniach rodzinnych – rozumie się przez to ustawę z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 ze zm.),
3. ustawie o pomocy społecznej – rozumie się przez to ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.),
4. kryterium dochodowym – rozumie się przez to „kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej” lub „kryterium dochodowe na osobę

5. w rodzinie” określone w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej,
6. kwocie zasiłku rodzinnego – rozumie się przez to kwotę, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych,
7. uczniu – należy przez to rozumieć osoby wymienione w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty,
8. miejscu zamieszkania – rozumie się przez to miejsce stałego pobytu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
9. stypendium szkolnym – rozumie się przez to stypendium szkolne socjalne określone w ustawie o systemie oświaty,
10. zasiłku szkolnym – rozumie się przez to zasiłek szkolny socjalny określony w ustawie o systemie oświaty,
11. dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie – rozumie się przez to dochód, o którym mowa w art. 8 ust. 3–13 ustawy o pomocy społecznej.

## § 2

Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być udzielana uczniowi jako stypendium szkolne lub jako zasiłek szkolny.

**R o z d z i a ł 2****Zakres i formy pomocy**

## § 3

Stypendium szkolne będzie udzielane uczniom w formie:

1. całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym: wyrównawczych, sportowych, muzycznych, komputerowych, artystycznych, turystycznych, nauce języków obcych itp., wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania,
2. całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach organizowanych poza szkołą, w tym udział w kursach nauki języków obcych, nauki pływania, nauki prowadzenia pojazdów mechanicznych, jeżeli jest to wymagane przez szkołę, w kursach komputerowych,
3. całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach współorganizowanych przez szkołę poza jej siedzibą, np. wyjście całej klasy do kina, teatru lub na inną imprezę, wyjazd dzieci danej klasy na tzw. zieloną szkołę lub wycieczkę szkolną,
4. pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym zakup podręczników, przyborów szkolnych, stroju sportowego (dres, koszulki, obuwie), kaset i płyt CD wykorzystywanych do nauki, zakup wymaganych przez szkołę materiałów na zajęcia lekcyjne i pozalekcyjne itp.

## § 4

Stypendium szkolne dla uczniów szkół, oprócz form wymienionych w § 3, może być udzielone w formie całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania, w tym: koszty transportu do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej, zakwaterowania w internacie, bursie, na stacji.

## § 5

Stypendium szkolne może być także udzielone w formie świadczenia pieniężnego, jeżeli udzielenie stypendium w formach określonych w § 3 lub § 4 niniejszej uchwały nie jest celowe lub jest niemożliwe.

**R o z d z i a ł 3****Zasady przyznawania stypendium szkolnego**

## § 6

Do ubiegania się o stypendium szkolne uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

1. zamieszkują na terenie Gminy Wałbrzych,
2. realizują obowiązek szkolny, nauki lub do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia,

3. znajdują się w trudnej sytuacji materialnej, a miesięczna wysokość dochodu na osobę w ich rodzinach nie jest większa niż kwota kryterium dochodowego.

## § 7

Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium jest:

1. złożenie przez rodzica, prawnego opiekuna, pełnoletniego ucznia lub dyrektora szkoły, do której uczęszcza uczeń, wniosku o przyznanie stypendium.
2. dołączenie do wniosku zaświadczeń o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej lub dokumentów albo zaświadczeń właściwych organów potwierdzających sytuację rodzinną i materialną ucznia, umożliwiających określenie miesięcznego dochodu na osobę w rodzinie, w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku, a w przypadku złożenia wniosku w terminie innym niż określony w § 9, w miesiącu złożenia wniosku.

## § 8

Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w § 7 niniejszej uchwały składa się w terminie do 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych do dnia 15 października danego roku szkolnego w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu.

## § 9

W uzasadnionych przypadkach, gdy sytuacja dochodowa rodziny uległa pogorszeniu polegającemu na obniżeniu dochodu na osobę w rodzinie ucznia, co najmniej do kwoty obowiązującego kryterium dochodowego (np. na skutek zmiany sytuacji prawnej ucznia lub członków jego rodziny pozostających z nim we wspólnym gospodarstwie domowym, tj. urodzenia się lub śmierci członków rodziny, utraty przez nich pracy albo świadczenia rentowego itp.), wniosek o przyznanie stypendium szkolnego może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w § 8 niniejszej uchwały. Stypendium szkolne przyznaje się wówczas od miesiąca, w którym złożono wniosek.

## § 10

W przypadku otrzymania stypendium wnioskodawca dokumentuje wykorzystanie stypendium na cele edukacyjne oraz przedstawia dokumenty potwierdzające dokonanie wydatków, na każdorazowe żądanie tut. Urzędu.

**R o z d z i a ł 4****Wysokość stypendium szkolnego socjalnego**

## § 11

W zależności od dochodu na osobę w rodzinie, wysokość stypendium szkolnego socjalnego ustala się zgodnie z nw. zasadami:

1. przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 40% do 100% kwoty kryterium dochodowego stypendium ustala się w kwocie zaokrąglonej do pełnych złotych, zawierającej się w przedziale od 80% do 150% kwoty zasiłku rodzinnego,
  2. przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie niższym niż 40% kwoty kryterium dochodowego, stypendium ustala się w kwocie zaokrąglonej do pełnych złotych, zawierającej się w przedziale od 80% do 200% kwoty zasiłku rodzinnego.
2. zawieszenia w prawach ucznia,
  3. skreślenia z listy uczniów,
  4. zmiany miejsca zamieszkania na zlokalizowane poza terenem Gminy Wałbrzych,
  5. zwiększenia dochodu na osobę w rodzinie ucznia, ponad kwotę obowiązującego kryterium dochodowego.

## R o z d z i a ł 5

### Zasady przekazywania stypendium

#### § 12

1. Stypendium przyznane w formie, o której mowa w § 3, będzie przekazywane uczniom za pośrednictwem szkół uczniów, przez dokonanie zakupu lub częściową (całkowitą) refundację kosztów poniesionych przez ucznia.
2. Stypendium przyznane w formie, o której mowa w § 4 i 5, będzie przekazywane uczniom bezpośrednio przez Urząd Miejski w Wałbrzychu.

#### § 13

Środki niewykorzystane lub wykorzystane niezgodnie z przyznaną formą podlegają zwrotowi.

#### § 14

Stypendium wstrzymuje się lub cofa w następujących przypadkach:

1. zaprzestania przez ucznia realizowania obowiązku szkolnego lub nauki,

## R o z d z i a ł 6

### Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego

#### § 15

Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się w przejściowo trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego, tj. zdarzenia nagłego i wcześniej nieprzewidywalnego spowodowanego czynnikiem zewnętrznym, powodującym negatywne skutki dla osoby (ucznia lub członka jego rodziny pozostającym z nim we wspólnym gospodarstwie domowym) nim dotkniętej, np. śmierć rodzica lub opiekuna prawnego, pożar, powódź, klęska żywiołowa lub inny nieszczęśliwy wypadek.

#### § 16

Wniosek o przyznanie zasiłku szkolnego wraz z udokumentowaniem okoliczności opisanych we wniosku (zaświadczenie z policji, straży pożarnej, lekarskie, dokument USC, inne), składa się w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w terminie do dwóch miesięcy od zaistnienia zdarzenia losowego uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.

## 2178

### UCHWAŁA RADY GMINY DOBROSZYCE NR XV-76/2008

z dnia 17 kwietnia 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo-wschodniej części miejscowości Dobroszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI-145/2005 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo-wschodniej części miejscowości Dobroszyce, Rada Gminy Dobroszyce, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroszyce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XV-75/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r., uchwała, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Ustalenia ogólne

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo-wschodniej części miejscowości Dobroszyce, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym nr 1.

## § 2

1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres ustaleń zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

## § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem i strefa ochrony zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) obowiązujące linie zabudowy,
  - 5) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów:
    - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) MN/R – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej,
    - c) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - d) U – tereny usług,
    - e) US – tereny sportu i rekreacji,
    - f) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
    - g) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

- h) KP – tereny ciągów pieszych,
- i) WS – tereny wód powierzchniowych,
- j) E – tereny urządzeń elektroenergetyki,
- 6) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”,
- 7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- 8) stanowisko archeologiczne,
- 9) obiekty dysharmonizujące wskazane do przebudowy.

2. Wewnętrzne podziały terenów, wskazane na rysunku planu jako orientacyjne linie podziałów geodezyjnych nie są obowiązujące. Dopuszcza się korekty ich przebiegu włącznie ze zniesieniem i wprowadzeniem innego podziału, przy zachowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

## § 4

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwała – niniejsza uchwała,
- 3) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) studium – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce przyjęte uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XV-75/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r.,
- 5) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 6) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 7) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu,
- 9) usługi wbudowane – usługi zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania na środowisko i uciążliwości poza granicami własności,
- 10) usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym – usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie prze-

- kracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t,
- 11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz zielenią,
  - 12) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – obszar, na którym zlokalizowano jako przeznaczenie równorzędne budynek mieszkalny jednorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią oraz budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych, takie jak budynki mieszkalne, stajnie, obory i stodoły, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
  - 13) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami wbudowanymi, dobudowanymi do budynku mieszkalnego, a także wolno stojącymi usługami nieuciążliwymi o charakterze lokalnym,
  - 14) urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i obiekty infrastruktury technicznej, takie jak m.in.: stacje transformatorowe, stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe, przepompownie ścieków, ujęcia wody, składowiska odpadów,
  - 15) obiekty i urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
  - 16) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, w tym stacjami transformatorowymi lub urządzeniami terenowymi komunikacji, w tym dojściami, dojazdami, parkingami, terenowymi, ogrodzeniami, chodnikami,
  - 17) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której należy sytuować elewacje frontowe (ściany zewnętrzne) budynków przeznaczenia podstawowego oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji. Obowiązująca linia zabudowy dla wyżej wymienionych budynków i budowli stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków przeznaczenia uzupełniającego i urządzeń budowlanych i nie odnosi się do pozostałych budowli i obiektów małej architektury,
  - 18) wskaźnik zabudowy działki – wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
  - 19) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych,
  - 20) dachy o połaciach mijających się na wysokości kalenicy – układ geometrii dachów charakteryzujący się tym, że kalenice przeciwległych połaci dachowych nie są usytuowane na jednej wysokości,
  - 21) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub do gzymsu nad najwyższą kondygnacją w wypadku dachu płaskiego,
  - 22) front działki – granica działki budowlanej przylegające do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub równoległa do osi tej drogi,
  - 23) orientacyjna linia podziałów geodezyjnych – linia, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie jest obowiązujący i może podlegać modyfikacjom łącznie ze zniesieniem i wyłączeniem w zakresie i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały.

## § 5

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Dla istniejących budynków, które posiadają inną geometrię dachu, niż ustalona w planie, w przypadku przebudowy dachu lub nadbudowy budynku – ustala się dostosowanie dachu do ustaleń szczegółowych uchwały.
2. Od strony ulic i placów ustala się:
  - 1) ażurowe ogrodzenia działki z elementów metalowych, ceramicznych lub drewnianych,
  - 2) ukształtowanie zieleni w formie szpalerów lub żywopłotów,
  - 3) zakaz realizacji ogrodzeń betonowych.
3. Nie zezwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu”.
4. Powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 25% powierzchni działki, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

## § 6

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:
  - 1) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica”, ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z następującymi ustaleniami:
    - a) ścieki zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy zneutralizować i oczyścić w oczyszczalniach lokalnych należących do inwestorów przed oprowadzeniem ich do gminnej oczyszczalni ścieków,

- b) wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy zneutralizować i oczyścić przed odprowadzeniem do odbiornika ścieków deszczowych,
  - c) ustala się zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych w obrębie poszczególnych działek,
- 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania,
  - 3) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem, wkomponowane w zieleń i otaczające budynki,
  - 4) w zakresie zasad ochrony przed hałasem i wibracjami – ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - a) MN, US i U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) MN/R i MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
2. W celu zabezpieczenia właściwego eksponowania zabudowy wsi Dobroszyce od strony południowo-wschodniej ustala się zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących i zmianą zagospodarowania terenów obowiązują:
    - a) wymóg dostosowania do lokalnej zabudowy historycznej oraz kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania, skali, bryły, w tym formy i ukształtowania dachu, układu kalenicy, wysokości, zastosowanych materiałów oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej przy założeniu ich harmonijnego współistnienia,
    - b) zainwestowanie należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich odpowiednie wpisanie w otaczający krajobraz kulturowy, w związku z czym należy wykluczyć możliwość realizacji inwestycji dużych, wielkoobszarowych, jak również tych, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
  - 2) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję panoramy wsi i obiektów zabytkowych, winny być poddane odpowiedniej przebudowie,
  - 3) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historyczną wsią. W przypadku wprowadzania elementów nowych winny one podnosić estetyczne wartości terenu i podkreślić związek przestrzenny z historycznym założeniem ruralistycznym,
  - 4) ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych:
    - a) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, wliczając w to poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 9,0 m,
    - b) dachy budynków należy wznosić strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 38° do 45°, kryte dachówką matową w kolorze ceglastym,
    - c) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
    - d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
  - 5) w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią, przy zachowaniu ładu przestrzennego i zasad ochrony historycznego i krajobrazu kulturowego,
  - 6) należy zaplanować jednolitą koncepcję przestrzenną w zakresie lokalizacji obiektów, ukształtowania dachu: jednakowe spadki połaci dachu dla wszystkich budynków,
  - 7) obowiązuje zakaz:
    - a) stosowania jaskrawej kolorystyki – kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
    - b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe,
    - c) prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
    - d) rozbudowy obiektów dysharmonizujących,
    - e) lokalizowania dominant przestrzennych i konstrukcji wieżowych,
    - f) umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze,
  - 8) ponadto należy:
    - a) wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego wsi i kompozycję zieleni – ochronie podlega istniejący drzewostan, zadrzewienia śródpolne, układ dróg, cieków wodnych,
    - b) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury przestrzennej,
  - 9) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, zmian zagospodarowania terenu i funkcji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## § 7

## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się stanowisko archeologiczne nr 28/70/77-31 AZP – osada – epoka kamienia, ślad osadnictwa pradziejowego, wczesne średniowiecze, średniowiecze ujęte w wojewódzkiej i



- gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, którego lokalizację pokazano na rysunku planu.
2. Dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki:
    - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne prowadzone w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego należy poprzedzić badaniami archeologicznymi,
    - 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.
  3. Na całym obszarze w granicach objętych opracowaniem planu wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych.
  4. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze, o którym mowa w ust. 3, podlegają następującemu ustaleniu:
    - 1) obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone będą przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
    - 3) w związku z tym, że istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.
  5. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której obowiązuje:
    - 1) zachowanie i eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim:
      - a) zabudowy,
      - b) układu dróg oraz historycznych nawierzchni,
      - c) linii zabudowy,
      - d) podziału i sposobu zagospodarowania działek,
    - 2) dostosowanie modernizowanej zabudowy, planowanego urządzenia terenu (m.in. forma i wysokość ogrodzenia) do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej przy założeniu ich harmonijnego współistnienia. Zainwestowanie należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich odpowiednie wpisanie w istniejący krajobraz kulturowy,
  - 3) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję obiektów historycznych, winny być usunięte, ewentualnie poddane odpowiedniej przebudowie,
  - 4) w przypadku obiektów historycznych – należy utrzymać ich bryłę (kubatura nie może ulec zmianie), geometrię dachu (dopuszczalne operowanie drobną formą architektoniczną – dopuszcza się urozmaicenie typu niewielkie lukarny) oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego,
  - 5) modernizacja budynku dopuszczalna jest pod następującymi warunkami:
    - a) nawiązanie formą do ukształtowania lokalnych budynków o tradycyjnych formach w zakresie opracowania elewacji, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych (m.in. historyczny detal architektoniczny),
    - b) symetryczne rozmieszczenie otworów drzwiowych i okiennych o tradycyjnych podziałach,
    - c) zastosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, m.in. tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych), z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, a także ochrony historycznego krajobrazu kulturowego (wymagane pokrycie z dachówki matowej w kolorze ceglastym),
  - 6) obowiązuje zakaz:
    - a) stosowania jaskrawej kolorystyki,
    - b) prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
    - c) stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
    - d) lokalizowania dominant przestrzennych,
    - e) umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione. Dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
  - 7) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości historycznych obiektów – odpowiednio zamaskowane,
  - 8) w granicach strefy obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, zmian zagospodarowania terenu, funk-

cji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania takich terenów.

#### § 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się przestrzeniami publicznymi następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) KDL i KDD – tereny ulic,
  - 2) KP – tereny ciągów pieszych,
  - 3) US – tereny sportu i rekreacji,
  - 4) U – tereny usług.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) umieszczanie reklam lub innych tablic związanych bezpośrednio z danym obiektem i niestanowiących elementów obcych na obszarze planu. Tablice informacyjne instytucji lub szyldy sklepów i zakładów należy umieścić w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
  - 2) usytuowanie elementów małej architektury,
  - 3) zagospodarowanie zielenią ozdobną.

#### § 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:
  - 1) wprowadza się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz w przepisach szczegółowych uchwały,
  - 2) części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1,3 m, natomiast okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m.
2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów.
3. W przypadku, gdy w liniach rozgraniczających terenu znajduje się więcej niż jedna działka budowlana, parametry i wskaźniki, o których mowa w ust. 2, dotyczą poszczególnych działek oraz obiektów z nimi związanych.

#### § 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziem-

nych nr 322 „Zbiornik Oleśnica”, ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 pkt 1.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania,
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagających określenia sposobu ich zagospodarowania,

w związku z czym, nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania tych terenów lub obiektów.

#### § 11

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określono w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów.
2. Dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla działek:
  - 1) usytuowanych na zakończeniach ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona w linii zabudowy ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,
  - 2) przylegających do terenu drogi publicznej lub wewnętrznej częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem że szerokość mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,
  - 3) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego, wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
3. W przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu.
4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
5. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Na terenie objętym planem wyznacza się strefę techniczną wokół istniejących i projektowanych

stacji transformatorowych 15/0,4 kV o szerokości ok. 6,0 m.

2. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące ustalenie: wokół stacji transformatorowej należy zachować pas terenu wolny od zabudowy przeznaczony na stały pobyt ludzi.

#### § 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN oraz zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczonej symbolem MN/R – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż, a dla usług zlokalizowanych na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż, a dla usług zlokalizowanych na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) dla terenów zabudowy usługowej U – 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku,
- d) dla terenów sportu i rekreacji US – 5–10 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
- e) na każde 12 miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej,

- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji w miarę dostępności terenu pasów lub zatok postojowych dwustronnych lub jednostronnych na drogach lokalnych (KDL) oraz, jeśli pozwalają warunki, na drogach dojazdowych (KDD),

- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych dróg, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,

- 4) na terenach dróg ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych

w przepisach odrębnych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,

- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,

- 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje, względnie stosowanie modułów podziemnych,

- 4) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w tym z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego,

- 5) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

#### § 14

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## R o z d z i a ł I I

### Ustalenia szczegółowe

#### § 15

1. Ustala się „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN i 13MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,

- 2) dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym,
- b) zieleni towarzysząca,
- c) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 5,

- 2) na każdej działce zezwala się na zlokalizowanie następujących budynków:

- a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego – jednorodzinnego lub dwurodzinnego,

- b) garażu wolno stojącego lub wbudowanego,
- c) budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35,0 m<sup>2</sup>.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązującą ustalenia § 6.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 3 i 4,
  - 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 1 i 2 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN,
  - 3) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia w planie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 7 ust. 5, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9:
  - 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy:
    - a) w odległości 20,00 m od krawężnika jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej nr 340 przebiegającej poza północno-wschodnią granicą opracowania planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN,
    - b) w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12MN i 13MN,
    - c) w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 3MN i 4MN,
    - d) w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,
    - e) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 2KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN i 3MN,
    - f) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 3KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN i 4MN,
    - g) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 4KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MN, 6MN, 8MN i 9MN, jak pokazano na rysunku planu,
    - h) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 5KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MN, 7MN, 9MN i 10MN, jak pokazano na rysunku planu,
    - i) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 6KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN, 10MN, 12MN i 13MN, jak pokazano na rysunku planu,
    - j) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 11KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8MN, 9MN i 10MN,
    - k) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 13KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN,
  - 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - a) w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,
    - b) w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 12MN,
    - c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12MN i 13MN,
    - d) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN,
    - e) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDD dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN,
    - f) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MN i 8MN,
  - 4) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki na 30% powierzchni działki,
  - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
  - 6) w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
  - 7) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują ustalenia podane w § 13 ust. 1,
  - 8) dopuszcza się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 11,
  - 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 20,00 m,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 15,00 m,
  - 3) ustala się minimalną powierzchnię działki:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>.
8. Warunkiem realizacji nowej zabudowy na działce jest:
- 1) przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 25 ust. 2 pkt 4,
  - 2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych.
9. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, jest spełnienie następujących ustaleń:
- 1) usytuowanie w parterach budynków mieszkalnych lub w pomieszczeniach dobudowanych do budynków mieszkalnych,
  - 2) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
  - 3) w przypadku dobudowy obowiązują następujące zasady:
    - a) wysokość części dobudowanej nie może przekraczać jednej kondygnacji,
    - b) obowiązuje geometria dachu jak dla budynku mieszkalnego,
    - c) część dobudowana nie koliduje z ustaleniami dotyczącymi ochrony krajobrazu kulturowego.
- § 16
1. Ustala się „Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/R i 2MN/R.
  2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) podstawowe:
      - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      - b) zabudowa zagrodowa,
    - 2) dopuszczalne:
      - a) usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym,
      - b) zieleni towarzysząca,
      - c) obiekty i urządzenia towarzyszące.
  3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 5,
    - 2) na każdej działce przeznaczonej pod zabudowę, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, zezwala się na zlokalizowanie następujących budynków:
      - a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego – jednorodzinnego lub dwurodzinnego,
      - b) garażu wolno stojącego lub wbudowanego,
      - c) budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35,0 m<sup>2</sup>,
    - 3) na każdej działce przeznaczonej pod zabudowę, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, zezwala się na zlokalizowanie następujących budynków:
      - a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego jednorodzinnego lub dwurodzinnego,
      - b) garażu wolno stojącego lub wbudowanego,
      - c) budynków gospodarczych służących produkcji rolnej oraz budynków i urządzeń typu silosy i zbiorniki na materiały sypkie oraz wiaty, które należy lokalizować w głębi działki i osłonić od strony ulicy budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.
  4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6.
  5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 3 i 4.
  6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
    - 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
    - 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD,
    - 4) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy:
      - a) dla zabudowy jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
      - b) dla zabudowy zagrodowej – 50% powierzchni działki,
    - 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
      - a) dla zabudowy jednorodzinnej – 50%,
      - b) dla zabudowy zagrodowej – 30%,
    - 6) w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
    - 7) w zakresie formy architektonicznej budynków gospodarczych i służących produkcji rolnej ustala się następujące wymagania:
      - a) wysokość budynków i urządzeń technicznych, takich jak silosy, zbiorniki na materiały masowe nie może przekroczyć wysokości określonej § 6 ust. 2 pkt 4 lit. a,
      - b) wysokość nowych budynków gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej nie może przekroczyć 4,5 m,
      - c) wysokość nowych budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć 9,0 m,
      - d) wobec budynków gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu oraz płodów rolnych nie obowiązują ograniczenia w zakresie kształtowania dachów pod warunkiem, że będą one lokalizowane w głębi działki

- i osłonięte budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi,
- 8) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
  - 9) dopuszcza się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) obowiązują warunki ogólne, o których mowa w § 11,
  - 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 20,00 m,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 15,00 m,
    - c) dla zabudowy zagrodowej – 30,0 m,
  - 3) ustala się minimalną powierzchnię działki:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>,
    - c) dla zabudowy zagrodowej – 1600 m<sup>2</sup>.
8. Warunkiem realizacji nowej zabudowy na działce jest:
- 1) przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 25 ust. 2 pkt 4,
  - 2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych.
9. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, jest spełnienie następujących warunków:
- 1) usytuowanie w parterach budynków mieszkalnych lub w pomieszczeniach dobudowanych do budynków mieszkalnych,
  - 2) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
  - 3) w przypadku dobudowanej obowiązują następujące zasady:
    - a) wysokość części dobudowanej nie może przekraczać jednej kondygnacji,
    - b) obowiązuje geometria dachu jak dla budynku mieszkalnego,
    - c) część dobudowana nie koliduje z ustaleniami dotyczącymi ochrony krajobrazu kulturowego.
- § 17
1. Ustala się „Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U.
  2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) podstawowe:
      - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      - b) usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym,
    - 2) dopuszczalne:
      - a) obiekty i urządzenia towarzyszące.
      - b) zieleń towarzysząca.
  3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 5,
    - 2) na każdej działce przeznaczonej pod zabudowę, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zezwala się na zlokalizowanie następujących budynków:
      - a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego – jednorodzinnego lub dwurodzinnego,
      - b) garażu wolno stojącego lub wbudowanego,
      - c) budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35,0 m<sup>2</sup>,
      - d) budynku usługowego o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 400,0 m<sup>2</sup>,
    - 3) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, mogą być zlokalizowane jako usługi wbudowane, dobudowane do budynku mieszkalnego lub jako wolno stojące,
    - 4) dopuszcza się lokalizowanie wiat, które należy lokalizować w głębi działki i osłonić budynkami mieszkalnymi i usługowymi.
  4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6.
  5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 3 i 4.
  6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
    - 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy:
      - a) w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U i 2MN/U,
      - b) w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U,
    - 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
      - a) w odległości 25,00 m od krawężnika jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej nr 340 przebiegającej poza północno-wschodnią granicą opracowania planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U,
      - b) w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN/U,
      - c) w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U,

- d) w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDD dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U,
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy:
- dla zabudowy jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
  - dla zabudowy jednorodzinnej z lokalizacją usług – 50% powierzchni działki,
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- dla zabudowy jednorodzinnej – 50%,
  - dla zabudowy jednorodzinnej z lokalizacją usług – 30%,
- 6) w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
- 7) w zakresie formy architektonicznej budynków niemieszkalnych obowiązują następujące ustalenia:
- wysokość budynków nie może przekraczać jednej kondygnacji, nie więcej niż 6,0 m,
  - dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30°,
  - wysokość budynków i urządzeń technicznych takich jak produkcyjne, garażowe, hurtownie może przekroczyć wysokości określoną w lit. a w zakresie wynikającym z uwarunkowań technicznych, lecz nie więcej niż do 7,00 m,
- 8) w przypadku dobudowy do budynku mieszkalnego obowiązują następujące zasady:
- wysokość części dobudowanej nie może przekraczać jednej kondygnacji,
  - obowiązuje geometria dachu jak dla budynku mieszkalnego,
  - część dobudowana nie koliduje z ustaleniami dotyczącymi ochrony krajobrazu kulturowego,
- 9) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
- 10) dopuszcza się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora,
- 11) zakazuje się zjazdów z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U do drogi wojewódzkiej nr 340.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- obowiązują warunki ogólne, o których mowa w § 11,
  - minimalna szerokość frontu działki wynosi:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 20,0 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 15,00 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z lokalizacją usług – 30,0 m,
  - minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej z lokalizacją usług – 1000,0 m.
8. Warunkiem realizacji nowej zabudowy na działce jest:
- przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 25 ust. 2 pkt 4,
  - zapewnienie dostępu do dróg publicznych.

## § 18

- Ustala się „Tereny usług”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U i 4U.
- Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - podstawowe:
    - usługi handlu, gastronomii i rzemiosła,
    - usługi kultury,
    - usługi służby zdrowia i opieki społecznej,
    - obiekty kultu,
    - obiekty administracji publicznej, obsługi bankowej, poczty i łączności,
  - dopuszczalne:
    - zabudowa mieszkaniowa,
    - zieleni towarzysząca,
    - obiekty i urządzenia towarzyszące.
- Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - obowiązują ustalenia wynikające z § 5,
  - dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni ozdobnej,
  - obowiązuje zakaz wznoszenia:
    - obiektów usługowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400,00 m<sup>2</sup>,
    - usług o charakterze handlu hurtowego,
    - obiektów usługowych służących do sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych.
- Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6.
- Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 3 i 4.
- Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - obowiązują ustalenia § 8,
  - na skrzyżowaniu ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD, 8KDD i 5KDD ustala się ukształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający lokalizację placu o charakterze publicznym, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy.
- Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
  - 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy:
    - a) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD i 8KDD z poszerzeniem do 20,0 m w okolicy skrzyżowania z ulicami dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami 5KDD i 6KDD jak na rysunku planu,
    - b) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolami 5KDD, z poszerzeniem do 20,0 m w okolicy skrzyżowania z ulicami dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami 7KDD i 8KDD jak na rysunku planu,
    - c) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolami 6KDD z poszerzeniem do 20,0 m w okolicy skrzyżowania z ulicą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 8KDD jak na rysunku planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U i 4U,
    - d) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U,
  - 3) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 60%,
  - 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%,
  - 5) w zakresie formy architektonicznej budynków obowiązują następujące ustalenia:
    - a) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, wliczając w to poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 10,0 m,
    - b) pozostałe ustalenia jak w § 6 ust. 2 pkt 4 lit. b, c, d,
  - 6) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
  - 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora,
  - 8) wysokość obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, takich jak wieża kościoła może przekroczyć wysokość określoną w pkt 5 lit. a.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) obowiązują warunki ogólne, o których mowa w § 11,
  - 2) ustala się minimalną wielkość działki:
    - a) dla zabudowy usługowej – 200 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej z lokalizacją usług – 800,0 m<sup>2</sup>.
9. Warunkiem realizacji nowej zabudowy na działce jest:
- 1) przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 23 ust. 2 pkt 4,
  - 2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych.
10. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, jest spełnienie następujących warunków:
- 1) na terenach o przeznaczeniu określonym w ust. 2 pkt 1 lit. a i b mieszkania mogą być usytuowane na drugiej kondygnacji, parter przeznaczony na usługi,
  - 2) na terenach o przeznaczeniu określonym w ust. 2 pkt 1 lit. c i d mieszkania mogą być usytuowane w budynku dobudowanym lub w zabudowie wolno stojącej,
  - 3) na terenach o przeznaczeniu określonym w ust. 2 pkt 1 lit. e nie dopuszcza się lokalizacji mieszkań.

## § 19

1. Ustala się „Teren usług”, oznaczony na rysunku planu symbolem 5U.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) szkoła,
    - b) biblioteka,
    - c) obiekty sportu i rekreacji,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) zieleni towarzysząca,
    - b) obiekty i urządzenia towarzyszące.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,
  - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku wraz z zapleczem dydaktycznym (laboratoria, biblioteki itp.) przy spełnieniu warunków wynikających z § 6,
  - 3) ustala się zakaz nadbudowy budynków,
  - 4) dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni ozdobnej, szczególnie od strony ulicy oznaczonej symbolem 3KDL,
  - 5) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3 i 4.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) ustala się ukształtowanie placu przed budynkiem szkoły,
  - 3) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
  - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - a) w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,



- b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP,
  - 3) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50%,
  - 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%,
  - 5) w zakresie formy architektonicznej budynków obowiązują następujące ustalenia:
    - a) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, nie więcej jednak niż 9,0 m,
    - b) dachy nowych budynków można wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, o kącie nachylenia połąci 38–45°,
    - c) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych, poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub oknami połaciowymi,
  - 6) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
  - 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału nieruchomości.

#### § 20

1. Ustala się „Tereny usług”, oznaczone na rysunku planu symbolem 6U.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – remiza straży pożarnej,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) zielen towarzysząca,
    - b) obiekty i urządzenia towarzyszące.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,
  - 2) dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni ozdobnej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3 i 4.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
  - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - a) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,

- b) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
  - 3) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 60%,
  - 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 25%,
  - 5) w zakresie formy architektonicznej budynków obowiązują ustalenia jak dla budynków mieszkalnych określone w § 6 ust. 2 pkt 4,
  - 6) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
  - 7) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, takich jak wieża do ćwiczeń może przekroczyć wysokość określoną w pkt 5 w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału terenu na działki.

#### § 21

1. Ustala się „Teren sportu i rekreacji”, oznaczony na rysunku planu symbolem US.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) urządzenia i obiekty sportowe,
    - b) obiekty gastronomiczne,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) zielen towarzysząca,
    - b) obiekty i urządzenia towarzyszące.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,
  - 2) dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni ozdobnej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 3 i 4.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) ustala się ukształtowanie placu od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
  - 3) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
  - a) w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
  - b) w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
  - c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP,
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 25%,
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 35%,
- 5) w zakresie formy architektonicznej budynków ustala się następujące wymagania:
  - a) dopuszcza się dowolną geometrię dachu, wymagana jest jednak jednolita forma architektoniczna o jednakowych spadkach połaci dachowych, przy uwzględnieniu warunków ochrony krajobrazu kulturowego,
  - b) w przypadku dachów dwu- lub wielospadowych zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
  - c) w przypadku dachów dwu- lub wielospadowych poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub oknami połaciowymi,
  - d) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu takich jak hala sportowa nie może przekroczyć wysokości 10,0 m,
- 6) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
- 7) ustala się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału terenu na działki.

## § 22

1. Ustala się „Tereny wód powierzchniowych”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS i 2WS.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – wody powierzchniowe,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) budowle hydrotechniczne,
    - b) zieleń towarzysząca.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania – zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 2 pkt 1.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współ-

czesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3 i 4.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału terenu.

## § 23

1. Ustala się „Tereny urządzeń elektroenergetyki” oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E i 3E.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – sieci, urządzenia i budynki infrastruktury elektroenergetycznej, w tym stacje transformatorowe,
  - 2) dopuszczalne – zieleń towarzysząca.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania – zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 2 pkt 1.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3 i 4.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału terenu.

## § 24

1. Ustala się „Tereny dróg i ciągów pieszych” oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDD i KP.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) KDL – drogi publiczne klasy lokalnej,
    - b) KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej,
    - c) KP – ciągi pieszce,
  - 2) uzupełniające:
    - a) chodniki ścieżki rowerowe,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń towarzysząca.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:
  - 1) dla dróg klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 3KDL:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
  - 2) dla drogi klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
    - b) dopuszcza się realizację pasów postojowych wzdłuż południowo-zachodniej strony ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż południowo-zachodniej strony ulicy zgodnie z parametrami określonymi w przepisach szczególnych,

- 3) dla dróg klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD, 8KDD i 10KDD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
  - b) dopuszcza się realizację pasów postojowych wzdłuż północno-wschodniej strony ulicy, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach szczególnych,
  - c) ustala się realizację ścieżki rowerowej wzdłuż północno-wschodniej strony ulicy, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach szczególnych,
- 4) dla drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż północno-wschodniej strony ulicy zgodnie z parametrami określonymi w przepisach szczególnych,
- 5) dla dróg klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 13KDD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak pokazano na rysunku planu,
  - b) nie dopuszcza się budowy miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających,
  - c) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika na ulicach,
- 6) dla dróg klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KDD, 11KDD i 14KDD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak pokazano na rysunku planu,
- 7) dla ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 6,0 m,
  - b) ustala się realizację ścieżki rowerowej, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach szczególnych,
  - c) wzdłuż ciągu pieszego ustala się szpaler zieleni ozdobnej wysokiej i średniej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic:
  - 1) jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - 2) dopuszcza się możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń niezwiązanych z drogami i ich obsługą przy zachowaniu poniższych warunków:
    - a) nie powodują zagrożenia oraz utrudnienia w ruchu drogowym oraz nie zakłócają wykonania zadań zarządcy drogi,
    - b) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich rozbudowę, przebudowę lub remont.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.
7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ograniczenia wynikające z § 7 ust. 3 i 4.
8. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia innych niż zaprojektowane wjazdów, zjazdów i skrzyżowań na drogę wojewódzką nr 340, zlokalizowaną poza granicami opracowania planu, od strony północno-wschodniej.

## § 25

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie docelowo z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
  - b) obowiązuje ustalenia § 13 ust. 2,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:
  - a) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków komunalnych należy dokonać poprzez budowę komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (sieci, przepompownie) – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
  - b) obowiązuje ustalenia § 13 ust. 2,
  - c) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 1,
  - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/U, 1MN/R, 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 1U, 2U, 3U i 4U do chwili wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, dla pozostałych terenów zakazuje się budowy lokalnych oczyszczalni ścieków, w tym oczyszczalni biologicznych i zbiorników szczelnych,
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - a) wody opadowe z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, a ich nadmiar odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych

- z zarządcą sieci lub do istniejących wód powierzchniowych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- b) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
- c) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 1,
- d) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy rozważyć możliwość lokalnego retencjonowania wód opadowych w celu ich wtórnego wykorzystania bądź infiltracji do gruntu,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci elektroenergetycznych,
- b) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
- c) zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na terenie objętym planem,
- d) wzdłuż linii elektroenergetycznych SN należy zachować strefy wolne od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- e) dopuszcza się skablowanie istniejących linii energetycznych napowietrznych w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej,
- f) w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- g) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych jako wolno stojących pod warunkiem zapewnienia wystroju architektonicznego harmonizującego z otaczającą zabudową,
- h) wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych należy ustanowić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci,
- b) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
- c) wzdłuż nowo budowanych gazociągów średniego ciśnienia należy utrzymać ich strefy kontrolowane,
- d) dopuszcza się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową,
- e) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) dopuszcza się indywidualny i grupowy system zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia,
- b) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- c) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) w zakresie urządzeń telekomunikacyjnych:
- a) podłączenie do istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę i budowę nowej sieci kablowej na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą sieci,
- b) projektowane linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej,
- c) wzdłuż istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania zgodnych z wymaganiami przepisów szczególnych,
- d) na terenie objętym planem zabrania się lokalizowania urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 8) w zakresie melioracji wodnych:
- a) każda nowa budowa winna uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewniać ich prawidłowe użytkowanie,
- b) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej w wyniku prac inwestycyjnych, należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych,
- c) dokumentację należy uzgodnić z odpowiednim Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, na koszt własny inwestora, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji,
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- a) odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i gminnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów komunalnych,
- b) należy prowadzić zorganizowaną gospodarkę odpadami, która nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego,
- c) gospodarkę odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- d) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów.

### R o z d z i a ł III

#### Ustalenia końcowe

##### § 26

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 707 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

- 1) 5,0% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U,
- 2) 5,0% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/R, U, US, WS, E, KP, KDL i KDD.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

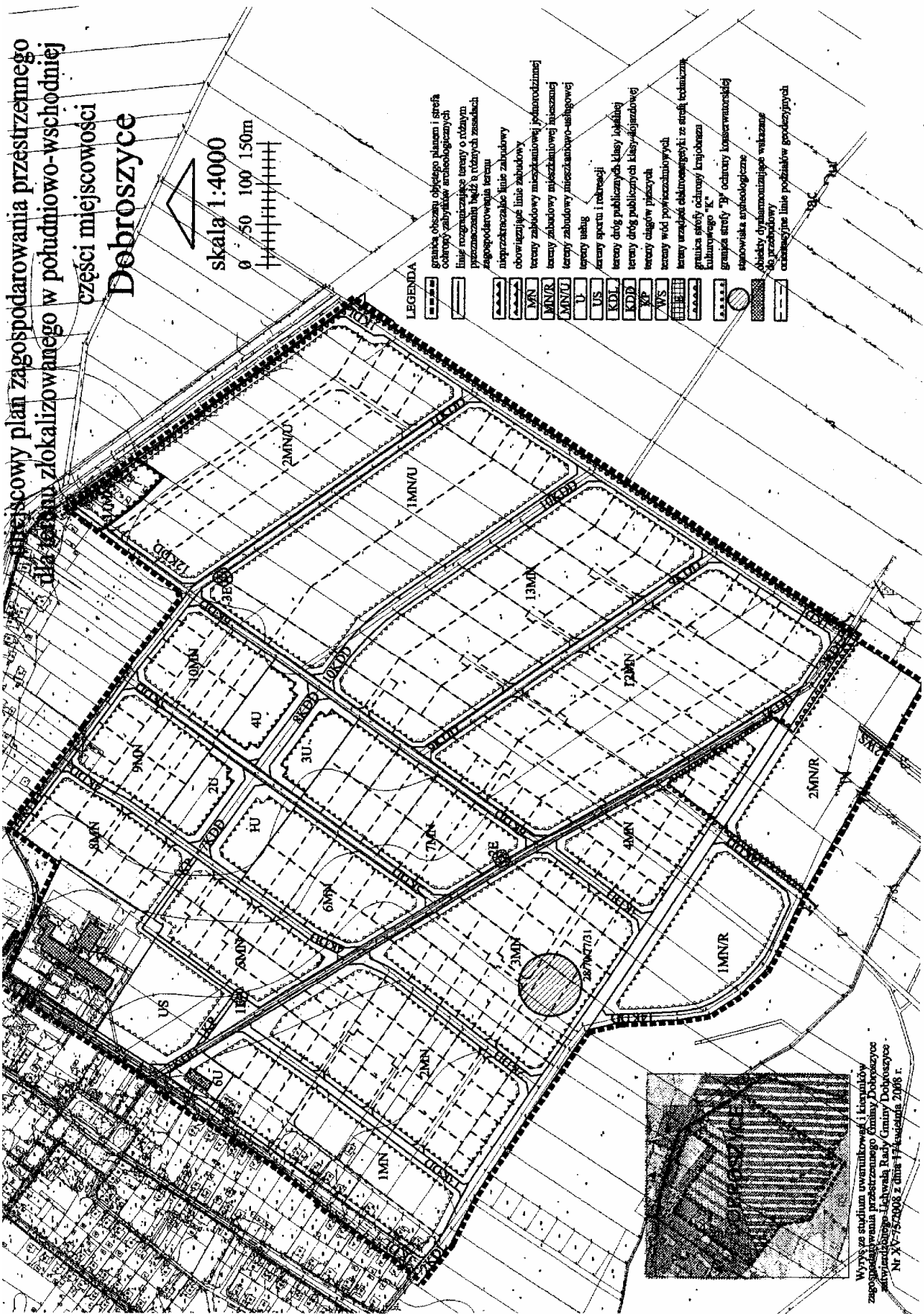
§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*EDWARD PODCZASZYŃSKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobroszyce nr XV-76/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. (poz. 2178)



Wyrósł ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroszyce uchwalonego przez Radę Gminy Dobroszyce - powiatu dolnośląskiego - uchwałą Nr XV-76/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Dobroszyce nr XV-76/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. (poz. 2178)**

**Rozstrzygnięcie**  
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo-wschodniej części miejscowości Dobroszyce

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo-wschodniej części miejscowości Dobroszyce do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 4 grudnia 2007 r. do 14 stycznia 2008 r., oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zostało wniesionych dziesięć uwag.

1. Ze zgłoszonych do projektu planu uwag, następujące zostały uwzględnione:
  - 1) uwaga Biura Projektowego „Archigra” odnośnie zwiększenia dopuszczalnej wysokości projektowanej hali widowiskowo-sportowej z 9,00 do 10,00 m,
  - 2) uwaga Pana Zbigniewa Żarenia odnośnie dopuszczenia odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce nr ewid. 175, do chwili wybudowania sieci kanalizacyjnej,
  - 3) uwaga Pana Józefa Rosia odnośnie dopuszczenia odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działkach nr ewid. 177 i 178, do chwili wybudowania sieci kanalizacyjnej,
  - 4) uwaga Pani Bożeny Maleszki odnośnie dopuszczenia odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce nr ewid. 179, do chwili wybudowania sieci kanalizacyjnej,
  - 5) uwaga Pana Leszka Erharda odnośnie dopuszczenia odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce nr ewid. 180, do chwili wybudowania sieci kanalizacyjnej.
2. Ze zgłoszonych do projektu planu uwag, następujące nie zostały uwzględnione:
  - 1) uwaga Państwa Ireny i Jerzego Krawczyńskich odnośnie dopuszczenia odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce nr ewid. 184, do chwili wybudowania sieci kanalizacyjnej,
  - 2) uwaga Państwa Jadwigi i Wiesława Krawczyńskich odnośnie dopuszczenia odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce nr ewid. 185, do chwili wybudowania sieci kanalizacyjnej,
  - 3) uwaga Państwa Elżbiety i Grzegorza Nawrot odnośnie dopuszczenia odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce nr ewid. 186/2, do chwili wybudowania sieci kanalizacyjnej,
  - 4) uwaga Pani Moniki Hołówka odnośnie dopuszczenia odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce nr ewid. 214, do chwili wybudowania sieci kanalizacyjnej,
  - 5) uwaga Pani Anny Nehrebeckiej odnośnie dopuszczenia odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce nr ewid. 212, do chwili wybudowania sieci kanalizacyjnej.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Dobroszyce nr XV-76/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. (poz. 2178)**

**Rozstrzygnięcie**  
dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Dobroszyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada:
  - 1) budowę dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - a) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
    - b) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - 2) budowę ciągów pieszych oznaczonych symbolem KP, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym m.in.: chodnikami, ścieżką rowerową, zielenią, oświetleniem, ewentualną sygnalizacją i urządzeniami sterowania ruchem.
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:
  - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - 2) budowę sieci wodociągowej.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.
4. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Dobroszyce.

§ 2

Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1, odbywać się będzie poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - 1) dotacji unijnych,
  - 2) dotacji samorządu województwa,
  - 3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - 4) kredytów i pożyczek bankowych,
  - 5) z obligacji komunalnych,
  - 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
  - 7) z innych środków zewnętrznych.
3. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.



## 2179

UCHWAŁA RADY GMINY DOBROSZYCE  
NR XV-77/2008

z dnia 17 kwietnia 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
zlokalizowanego w północnej części miejscowości Nowosiedlice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI-144/2005 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północnej części miejscowości Nowosiedlice, Rada Gminy Dobroszyce, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroszyce (uchwała nr XV-75/2008 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 17 kwietnia 2008 r.) uchwała, co następuje:

## R o z d z i a ł I

## Ustalenia ogólne

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północnej części miejscowości Nowosiedlice, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, położony w północnej części miejscowości Nowosiedlice, zawarty pomiędzy drogą wojewódzką nr 340 a terenami za-inwestowanymi wsi (o powierzchni około 55 ha), zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

## § 2

1. Integralnymi częściami ustaleń planu są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania tożsama ze strefą ochrony zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające;
  - 3) obowiązujące linie zabudowy;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego;
  - 6) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
  - 7) obiekty budowlane wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji objęte ochroną konserwatorską;

- 8) strefa ochrony zabytkowych układów zieleni;
- 9) symbole i oznaczenia funkcji terenów jednostek.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mogą być zmienione:

- 1) orientacyjne linie wewnętrznego podziału;
- 2) proponowana strefa przestrzeń o charakterze placu;
- 3) proponowana strefa przestrzeni wspólnych służąca rekreacji i wypoczynkowi;
- 4) proponowany, orientacyjny przebieg ciągu pieszo-rowerowego;
- 5) orientacyjna lokalizacja stacji transformatorowych.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu posiadają znaczenie informacyjne.

## § 3

W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby.

## § 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczenia (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które w skutek realizacji planu winno stać się przeważającą – dominującą formą wykorzystania terenu;

- 3) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe (przeważające dominujące), które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
  - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego), chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, chodniki, dojścia, dojazdy, parkingi terenowe oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;
  - 5) **obowiązująca linia zabudowy** – linia, przy której należy sytuować elewacje frontowe (ściany zewnętrzne) budynków przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczonych w planie nadziemnych części budowli; obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych budynków i budowli;
  - 6) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 7) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
  - 8) **terenie jednostki** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
  - 9) **urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci, jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
  - 10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
  - 11) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespołami takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą;
  - 2) **zabudowę usługową** – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do wykonywania funkcji: administracji, kultury, oświaty i nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, gastronomii, **rekreacji** w rozumieniu **pkt. 7**, **obsługi turystyki** w rozumieniu **pkt. 8**, poczty i łączności, rzemiosła o charakterze usługowym, a także inną ogólnodostępną zabudowę przeznaczoną do świadczenia usług związanych z obsługą firm i klientów takich jak: kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowo, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania, a także inne obiekty przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska) poza granicami własności;
  - 3) **usługi wbudowane** – należy przez to rozumieć usługi znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych o charakterze: drobnego handlu detalicznego, gastronomii, drobnego rzemiosła usługowego, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych usługi związane z obsługą firm i klientów takich jak: kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowo, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania, a także inne usługi do nich podobne pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska) poza granicami własności;
  - 4) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków posiadających funkcję niemieszkalną, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
  - 5) **zabudowę mieszkaniowo-produkcyjno-usługową** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o której mowa w **pkt. 1**, lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami wbudowanymi, o których mowa w **pkt. 3**, lub zabudowę przeznaczoną wyłącznie do wykonywania funkcji: handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, w tym handlu o charakterze hurtowym, gastronomii, **obsługi turystyki** w rozumieniu **pkt. 8**, **obsługi pasażerów i transportu drogowego** w rozumieniu **pkt 9**, usług dla ludności, w tym rzemiosła o charakterze pro-

dukcyjnym i usługowym, a także inną drobną działalność produkcyjną;

- 6) **obiekty oraz urządzenia usługowe i produkcyjne negatywnie wpływające na środowisko** – należy przez to rozumieć te inwestycje, które zgodnie z przepisami szczególnymi zaliczone są do:

- a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany;

- 7) **rekreację** – należy przez to rozumieć działalność drobnych obiektów i ośrodków rekreacyjnych, takich jak siłownie, kręgielnie, kluby bilardowe, itp., a także tereny sportowe kortów, boisk itp. oraz tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;

- 8) **obsługę turystyki** – należy przez to rozumieć działalność obiektów i zespołów takich jak: hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, zajazdy, domy wycieczkowe itp.;

- 9) **obsługa pasażerów i transportu drogowego** – należy przez to rozumieć działalność obiektów i zespołów takich jak: miejsca obsługi pasażerów, w tym gastronomię, drobny handel, stacje paliw, parkingi, punkty serwisowe, myjnie itp.

#### § 5

1. W planie wyznaczono tereny jednostek o różnych sposobach przeznaczenia (użytkowania/funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **UMN** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- 4) **MNUP** – tereny zabudowy mieszkaniowo-produkcyjno-usługowej;
- 5) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 6) **KDPJ** – tereny placu publicznego;
- 7) **KDI** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 8) **KDd** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 10) **KPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 11) **KP** – tereny ciągów pieszych;
- 12) **WS** – tereny wód powierzchniowych.

2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia szczegółowe obowiązujące na obszarze opracowania planu

#### § 6

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) istniejąca zabudowa może być przeznaczona do utrzymania i modernizacji poprzez wszelkie roboty budowlane polegające na modernizacji istniejących remoncie istniejących budynków, jednocześnie obowiązuje zasada, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach nadbudowy i rozbudowy, istniejących obiektów zmierzają będą do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) dla obiektów położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2, ustala się maksymalną wysokość zabudowy bez uwzględnienia poddasza wynoszącą dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się poddasze użytkowe w dachu stromym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2, mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 12 m;
- 4) obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 5) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt. 6 i 7, jako strome dwuspadowe lub naczółkowe, o symetrycznym nachyleniu połaci wynoszącym od 35° do 45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji, poddasze doświetlać lukarnami lub za pomocą okien połaciowych, pokrycie dachów z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym matowym lub ich imitacją w kolorze czerwonym matowym;
- 6) dla budynków niemieszkalnych jednokondygnacyjnych (takich jak: produkcyjnych, garażowych, gospodarczych i im podobnych) położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 35°;
- 7) dla budynków, położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2, dopuszcza się dachy mansardowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci wynoszącym od 35° do 65°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji;
- 8) dopuszcza się różne formy ogrodzenia granic działek, a w szczególności:

- a) ogrodzenia ażurowe o wysokość 1,5–1,8 m – preferuje się ogrodzenia wykonane z materiałów naturalnych (drewno, kamień, elementy kute, materiały ceramiczne);
  - b) małą architekturę;
  - c) zielen w formie szpalerów, żywopłotów, w zależności od funkcji i lokalizacji zabudowy;
- 9) dla terenów położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN**, **MNU** i **UMN**, od strony publicznych ciągów komunikacyjnych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) dla terenów jednostek, położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie może być mniejszy niż 50%;
- 11) ustala się wymóg pokrycia zielenią wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.

#### § 7

##### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
  - 1) proponowane zasady podziału terenu na działki budowlane określają nieobowiązujące, orientacyjne linie wewnętrznego podziału pokazane na rysunku planu;
  - 2) dopuszcza się wspólne zainwestowanie sąsiednich działek pod warunkiem utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek;
  - 3) na etapie realizacji planu minimalną wielkość nowo projektowanych działek budowlanych ustala się na:
    - a) 800 m<sup>2</sup> dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolno stojącym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) 600 m<sup>2</sup> dla 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - c) 1000 m<sup>2</sup> dla 1 budynku mieszkalnego bądź mieszkalno-usługowego w układzie wolno stojącym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - d) 700 m<sup>2</sup> dla 1 budynku mieszkalnego bądź mieszkalno-usługowego w układzie bliźniaczym, położonego na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - e) 500 m<sup>2</sup> dla 1 budynku usługowego położonego na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
    - f) 1000 m<sup>2</sup> dla 1 budynku usługowo-mieszkalnego położonego na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
    - g) 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowo-produkcyjno-usługowej,

- 4) minimalna szerokość frontu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej zostaje ustalona z zastrzeżeniem pkt. 5 na:
    - a) dla zabudowy wolno stojącej – 20 m,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 14 m;
  - 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych brakiem możliwości dotrzymania ustalonych w planie minimalnych szerokości frontu dopuszcza się pomniejszenie szerokości frontu działki, jednak nie więcej niż 20%.
2. Ustala się następujące zasady podziałów geodezyjnych terenów przeznaczonych na cele zabudowy:
- 1) w przypadku wydzielenia działki budowlanej w głębi terenu, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości min. 3 m (w liniach podziału geodezyjnego);
  - 2) w przypadku podziału terenu na więcej niż 6 działek budowlanych, do działek wydzielonych w głębi terenu należy zapewnić dostęp drogą (ulicą) wewnętrzną o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających, która stanowić będzie drogę (ulicę) wewnętrzną;
  - 3) przez spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 2, uznaje się wydzielenie drogi (ulicy) wewnętrznej z działek przyległych.

#### § 8

##### Zasady obsługi komunikacyjnej terenów

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) parkingi przewidziane dla obsługi wolno stojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są lokalizowane;
- 2) ustala się wymóg zorganizowania co najmniej:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsc postojowych na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;
  - b) dla obiektów usług handlu – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - c) dla pozostałych obiektów usługowych bądź produkcyjnych – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### § 9

##### Zasady ochrony środowiska i przyrody

Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica” – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z zasadami określonymi w § 42;
- 2) miejsca, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 42 ust. 5.

## § 10

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego  
i zabytków**

1. Na obszarze opracowania planu ustanawia się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego **strefę ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego**, obejmującą tereny jednostek zgodnie z granicami strefy oznaczonymi na rysunku planu. W celu zachowania prymatu wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych jego elementów zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną, w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego obowiązują następujące ustalenia stanowiące działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne:
    - 1) lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków, wymagane jest przy tym uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków mające na celu dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej zabytkowego zespołu w zakresie:
      - a) rozplanowania,
      - b) skali,
      - c) gabarytów,
      - d) bryły,
      - e) kształtu i wysokości dachu,
      - f) formy architektonicznej,
      - g) artykulacji elewacji,
      - h) podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
      - i) detalu architektonicznego,
      - j) proporcji powierzchni muru i otworów,
      - k) użycia materiałów budowlanych i ich kolorystyki;
    - 2) istniejące obiekty, które nie są objęte wojewódzką i gminną ewidencją, w tym istniejące na obszarze strefy tymczasowe obiekty budowlane, winny zostać usunięte lub poddane korekcie z dostosowaniem bryły, formy architektonicznej i użytego materiału do wymagań określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
    - 3) ustala się obowiązek stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglстым matowym;
    - 4) zakazuje się zabudowy podwórza folwarcznego;
    - 5) zakazuje się lokalizacji wolno stojących silosów w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego – dopuszcza się budowę silosów wyłącznie wewnątrz budynków;
    - 6) zakazuje się wprowadzania pełnych ogrodzeń dzielących strefę zespołu;
    - 7) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych;
    - 8) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
    - 9) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
  - 10) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i nowych dominant architektonicznych;
  - 11) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
  - 12) linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować jako kablowe;
  - 13) roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę winny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Na obszarze opracowania planu ustanawia się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego **strefę ochrony krajobrazu kulturowego**, obejmującą tereny jednostek zgodnie z granicami strefy oznaczonymi na rysunku planu. W strefie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) mając na celu staranne wpisanie obiektów w krajobraz kulturowy wsi oraz zharmonizowanie z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną, lokalizacja nowej zabudowy lub przebudowa istniejących budynków wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie:
      - a) sytuacji;
      - b) skali;
      - c) bryły, w tym kształtu dachu;
      - d) formy architektonicznej;
      - e) materiału elewacyjnego i kolorystyki;
      - f) nawiązania do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej;
    - 2) intensywność zabudowy określana jako stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki nie może być większa niż 15%;
    - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie może być mniejszy niż 60%;
    - 4) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 8,5 m;
    - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poziomie poddasza;
    - 6) dachy budynków należy pokrywać dachówką w kolorze ceglстым lub materiałem dachówkowo-podobnym w kolorze ceglстым matowym;
    - 7) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki;
    - 8) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
    - 9) zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia winna nawiązywać do lokalnych, historycznych ogrodzeń;
    - 10) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych nowych dominant;

- 11) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
  - 12) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
  - 13) linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować jako kablowe.
3. Na obszarze opracowania planu w zakresie ochrony zabytków obowiązują następujące ustalenia:
- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji:
    - a) dwór, zaznaczony na rysunku planu zgodnie z przyjętym oznaczeniem graficznym oraz literą „a”,
    - b) budynek inwentarski ze stodołą, zaznaczony na rysunku planu zgodnie z przyjętym oznaczeniem graficznym oraz literą „b”,
    - c) budynek mieszkalno-gospodarczy, zaznaczony na rysunku planu zgodnie z przyjętym oznaczeniem graficznym oraz literą „c”,
    - d) budynek inwentarski, zaznaczony na rysunku planu zgodnie z przyjętym oznaczeniem graficznym oraz literą „d”,
    - e) budynek mieszkalny, zaznaczony na rysunku planu zgodnie z przyjętym oznaczeniem graficznym oraz literą „e”,
    - f) budynek mieszkalny, zaznaczony na rysunku planu zgodnie z przyjętym oznaczeniem graficznym oraz literą „f”,
    - g) obora z częścią mieszkalną, zaznaczona na rysunku planu zgodnie z przyjętym oznaczeniem graficznym oraz literą „g”,
    - h) stodoła, zaznaczona na rysunku planu zgodnie z przyjętym oznaczeniem graficznym oraz literą „h”,
    - i) stodoła, zaznaczona na rysunku planu zgodnie z przyjętym oznaczeniem graficznym oraz literą „i”;
  - 2) Dla obiektów, o których mowa w pkt. 1, obowiązują następujące ustalenia:
    - a) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji;
    - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
    - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;
    - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalne podziały stolarki okien i drzwi,
    - e) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów.
4. Na całym obszarze opracowania planu ustanawia się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego **strefę ochrony zabytków archeologicznych** – obowiązują następujące ustalenia:
- 1) obowiązuje wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa;
  - 3) pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót, które nie wymagają pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;
  - 4) w następstwie sukcesywnie prowadzonych prac weryfikujących i uzupełniających wykaz stanowisk archeologicznych, na obszarze opracowania istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, które nie zostały oznaczone w planie.
5. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej, w związku z czym, nie wprowadza się ustaleń dotyczących zasad ich ochrony.

## § 11

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Ustala się przestrzeniami publicznymi następujące tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
  - 2) **KDPJ** – tereny placu publicznego;
  - 3) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
  - 4) **KD<sub>L</sub>** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
  - 5) **KD<sub>d</sub>** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - 6) **KPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdných;
  - 7) **KP** – tereny ciągów pieszych.
2. Na terenach jednostek przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 5, 6, 7, dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 oraz ograniczenia wynikające z ustaleń dla stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w **§ 10 ust. 1 i 2**, nie stanowią inaczej:
  - 1) umieszczanie reklam lub innych tablic informacyjnych;
  - 2) elementów małej architektury, miejsc parkingowych, przystanków, kiosków i zieleni.

## R o z d z i a ł 3

**Przeznaczenie oraz ustalenia szczegółowe  
dla poszczególnych terenów jednostek**

## § 12

**Teren A1 MN, A2 MN, A3 MN**

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1 MN, A2 MN, A3 MN** ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rozumieniu **§ 4 ust. 2 pkt 1**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w **§ 6**.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane określone w **§ 7**.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów określone w **§ 8**.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w **§ 9**.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w **§ 10 ust. 4**.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
  - 1) określone w rozdziale 4, z zastrzeżeniem pkt. 2;
  - 2) odprowadzenie ścieków należy dokonywać wyłącznie poprzez komunalny system odprowadzania i oczyszczania ścieków, jednocześnie zakazuje się stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków;
  - 3) w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu, postuluje się lokalizację stacji transformatorowej.

## § 13

**Teren A4 MNUP**

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowo-produkcyjno-usługowej i oznaczonego na rysunku planu symbolem **A4 MNUP** ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniowo-produkcyjno-usługową, w rozumieniu **§ 4 ust. 2 pkt 5**.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczenia pod lokalizację obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływające na środowisko, w rozumieniu **§ 4 ust. 2 pkt 6**.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w **§ 6**.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane określone w **§ 7**.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) określone w **§ 8**;
  - 2) dostępy poszczególnych działek do drogi publicznej należy zapewnić poprzez planowaną drogę lokalną oznaczoną w planie symbolem O1KD<sub>L</sub>;
  - 3) zakazuje się bezpośrednich podłączeń działek do przylegającej do granicy opracowania planu drogi wojewódzkiej nr 340.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:
  - 1) określone w **§ 9**;
  - 2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w **§ 10 ust. 4**.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
  - 1) określone w rozdziale 4;
  - 2) w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu, postuluje się lokalizację stacji transformatorowej.

## § 14

**Teren A5 ZP**

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zieleni urządzonej i oznaczonego na rysunku planu symbolem **A5 ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zielenią urządzonej stanowiącą teren publiczny – ogólnodostępny, pełniący funkcję rekreacyjno-wypoczynkową o charakterze parkowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) wprowadza się z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3 zakaz wszelkiej zabudowy;
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, a także miejsc wypoczynku i zabaw dla dzieci;
  - 3) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) należy uwzględnić istniejące zadrzewienie, jako elementy tworzonych zespołów kompozycyjnych zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dopuszcza się dojazd poprzez przylegający teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;

- 2) zakazuje się bezpośredniego podłączenia do przylegającej do granicy opracowania planu drogi wojewódzkiej nr 340.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 10 ust. 4.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
  - 1) określone, w rozdziale 4;
  - 2) w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu, postuluje się lokalizację stacji transformatorowej.

## § 15

**Teren B1 MN, B2 MN**

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1 MN** i **B2 MN** ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 1.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 6.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane określone w § 7.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów określone w § 8.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 10 ust. 4.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

## § 16

**Teren B3 UMN, B4 UMN**

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B3 UMN** i **B4 UMN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – pod zabudowę usługową w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 2;
  - 2) uzupełniające:
    - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 1,
    - b) pod mieszkania towarzyszące w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 4,
    - c) zieleni rekreacyjno-wypoczynkową,
    - d) kościół z obiektami towarzyszącymi,
    - e) przedszkole.

## § 17

**Teren B5 MNU**

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i oznaczonego na rysunku planu symbolem **B5 MNU** ustala się następujące przeznaczenie:



- 1) podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 1;
  - 2) uzupełniające – pod usługi wbudowane w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 3 i zieleni rekreacyjno-wypoczynkową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - 1) określone w § 6;
    - 2) postuluje się realizację ciągu pieszo-rowerowego o charakterze publicznym, o orientacyjnym przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
    - 3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu wspólną zielenią towarzyszącą zgodnie z orientacyjnie wyznaczoną na rysunku planu strefą wspólnej zieleni towarzyszącej,
    - 4) w strefie, o której mowa w pkt. 3, dopuszcza się realizację urządzeń sportu i rekreacji.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane określone w § 7.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów określone w § 8.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:
    - 1) określone w § 9;
    - 2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 10 ust. 4.
  7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

## § 18

**Teren B6 MNU, B7 MNU**

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B6 MNU** i **B7 MNU** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 1;
  - 2) uzupełniające – pod usługi wbudowane w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 3.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 6.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane określone w § 7.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów określone w § 8.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:
  - 1) określone w § 9;
  - 2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 10 ust. 4.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
  - 1) określone w rozdziale 4;
  - 2) w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu, postuluje się lokalizację stacji transformatorowej.

## § 19

**Teren B8 MNUP, B9 MNUP**

1. Dla terenów jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowo-produkcyjno-usługowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B8 MNUP** i **B9 MNUP** ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniowo-produkcyjno-usługową, w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 5.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczenia pod lokalizację obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływające na środowisko, w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 6.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 6.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane określone w § 7.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) określone w § 8;
  - 2) dostępy poszczególnych działek do drogi publicznej należy zapewnić poprzez planowaną drogę lokalną oznaczoną w planie symbolem O1KD<sub>L</sub> i planowaną drogę dojazdową oznaczoną w planie symbolem O8KD<sub>d</sub>;
  - 3) zakazuje się bezpośrednich podłączeń działek do przylegającej do granicy opracowania planu drogi wojewódzkiej nr 340.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:
  - 1) określone w § 9;
  - 2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 10 ust. 4.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

## § 20

**Teren B10 MNU**

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i oznaczonego na rysunku planu symbolem **B10 MNU** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 1;
  - 2) uzupełniające – pod usługi wbudowane w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 3.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 6.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane określone w § 7.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów określone w § 8.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:
- 1) określone w § 9;
  - 2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 10 ust. 4.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

## § 21

**Teren B11 ZP**

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zieleni urządzonej i oznaczonego na rysunku planu symbolem **B11 ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zieleń urządzoną o charakterze parku pełniącego funkcje ozdobne i rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) wprowadza się z zastrzeżeniem pkt. 2 zakaz wszelkiej zabudowy;
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, a także miejsc wypoczynku i zabaw dla dzieci.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego określone w § 10 ust. 1;
  - 2) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4;
  - 3) teren jednostki, obejmuje się, zgodnie z rysunkiem planu, strefą ochrony zabytkowych układów zieleni, w której obowiązują działania rewaloryzacyjne historycznego układu przestrzennego, obejmujące zachowanie i odtwarzanie kompozycji zieleni.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone, w rozdziale 4.

## § 22

**Teren B12 MNU**

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i oznaczonego na rysunku planu symbolem **B12 MNU** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 1;
  - 2) uzupełniające – pod usługi wbudowane w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 3.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 6.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane określone w § 7.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów określone w § 8.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:
- 1) określone w § 9;
  - 2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego określone w § 10 ust. 1;
  - 2) na terenie jednostki znajdują się objęte ochroną konserwatorską obiekty budowlane, stanowiące zabytki wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji, dla których obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 3;
  - 3) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4;
  - 4) część terenu jednostki objęta jest, zgodnie z rysunkiem planu, strefą ochrony zabytkowych układów zieleni, w której:
    - a) obowiązują działania rewaloryzacyjne historycznego układu przestrzennego, obejmujące zachowanie i odtwarzanie kompozycji zieleni,

b) w miejscu altany istniejącej dawniej na terenie parku, po stronie wschodniej dworu, możliwa jest lokalizacja nowego obiektu wyłącznie o formie odtworzeniowej.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

#### § 23

##### Teren B13 KDPJ

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako teren placu publicznego i oznaczony na rysunku planu symbolem **B13 KDPJ** przeznaczona się pod plac publiczny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) wprowadza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, zakaz wszelkiej zabudowy;
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i pomników, a także miejsc wypoczynku i placów zabaw dla dzieci;
  - 3) nawierzchnię placu utwardzać materiałem naturalnym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - 1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego określone w § 10 ust. 1;
  - 2) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4;
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone, w rozdziale 4.

#### § 24

##### Teren B14 ZP

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zieleni urządzonej i oznaczonego na rysunku planu symbolem **B14 ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe – pod publiczną zielenią urządzonej o charakterze parku pełniącego funkcje ozdobne i rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) wprowadza się z zastrzeżeniem pkt. 2 zakaz wszelkiej zabudowy;
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i pomników, a także miejsc wypoczynku i placów zabaw dla dzieci.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego określone w § 10 ust. 1;

2) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4;

3) teren jednostki, obejmuje się, zgodnie z rysunkiem planu, strefą ochrony zabytkowych układów zieleni, w której obowiązują działania rewaloryzacyjne historycznego układu przestrzennego, obejmujące zachowanie i odtwarzanie kompozycji zieleni.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone, w rozdziale 4.

#### § 25

##### Teren B15 MNUP

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowo-produkcyjno-usługowej i oznaczonego na rysunku planu symbolami: **B15 MNUP** ustala się przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniowo-produkcyjno-usługową, w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 5.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczenia:
  - 1) pod lokalizację obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływające na środowisko, w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 6;
  - 2) pod lokalizację obiektów służących sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 6.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane określone w § 7.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) określone w § 8;
  - 2) dostępność poszczególnych działek do drogi publicznej należy zapewnić poprzez planowaną drogę lokalną oznaczoną w planie symbolem **01KDL**, planowaną drogę dojazdową oznaczoną w planie symbolem **010KDD** oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem **012 KPJ**.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:
  - 1) określone w § 9;
  - 2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - 1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego określone w § 10 ust. 2;

- 2) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- 1) określone, w rozdziale 4;
  - 2) w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu, postuluje się lokalizację stacji transformatorowej.

## § 26

**Teren B16 MNU**

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i oznaczonego na rysunku planu symbolem **B16 MNU** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 1;
  - 2) uzupełniające – pod usługi wbudowane w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 3.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 6.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane określone w § 7.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów określone w § 8.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:
  - 1) określone w § 9;
  - 2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - 1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego określone w § 10 ust. 2;
  - 2) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

## § 27

**Teren B17 UMN**

1. Dla terenu jednostki opisanego na rysunku planu jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i oznaczonego na rysunku planu symbolami: **B17 UMN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – pod zabudowę usługową w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 2;
  - 2) uzupełniające:
    - a) pod mieszkania towarzyszące w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 4,
    - b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 1.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczenia pod lokalizację obiektów usługowych:
  - 1) o łącznej powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) o charakterze handlu hurtowego;
  - 3) służących sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 6.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane określone w § 7.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów określone w § 8.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:
  - 1) określone w § 9;
  - 2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - 1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego określone w § 10 ust. 2;
  - 2) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
  - 1) określone, w rozdziale 4;
  - 2) w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu, postuluje się lokalizację stacji transformatorowej.

## § 28

**Teren 01KD<sub>L</sub>, 02KD<sub>L</sub>**

1. Tereny jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami **01 KD<sub>L</sub>**, **02 KD<sub>L</sub>** przeznacza się pod drogi publiczne klasy lokalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu wynoszącą nie mniej niż 15 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01 KD<sub>L</sub>** i nie mniej niż 12 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **02 KD<sub>L</sub>**;
  - 2) ustala się minimalną szerokość jezdni na 6 m;
  - 3) dopuszcza się usytuowanie obiektów, o charakterze tymczasowym, niepołączonych trwale z gruntem, takich jak kioski oraz przystanki

komunikacji publicznej itp., za zgodą właściciela lub zarządcy drogi;

- 4) w granicach linii rozgraniczających terenu muszą znajdować się: jezdnie, chodniki i zieleń przyuliczna;
  - 5) dopuszcza się urządzenie zieleń przyulicznej w formie szpalerów drzew;
  - 6) dopuszcza się realizację pasów postojowych dla samochodów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 10 ust. 4.
  5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

#### § 29

##### Teren 03 KDd; 04KDd; 05KDd; 06 KDd; 07 KDd

1. Tereny jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: **03 KDd; 04 KDd; 05 KDd; 06 KDd; 07 KDd** przeznacza się pod drogi publiczne klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu wynoszącą nie mniej niż 10 m;
  - 2) ustala się minimalną szerokość jezdni na 5 m;
  - 3) w granicach linii rozgraniczających muszą znajdować się: jezdnie i chodniki;
  - 4) dopuszcza się urządzenie zieleni przyulicznej i realizację pasów postojowych dla samochodów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 10 ust. 4.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

#### § 30

##### Teren 08 KDd

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i oznaczony na rysunku planu symbolem **08 KDd** przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu wynoszącą od 21 do 30 m;
  - 2) zakazuje się podłączenia drogi do przylegającej do granicy planu drogi wojewódzkiej;
  - 3) ustala się minimalną szerokość jezdni na 5 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 10 ust. 4.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

#### § 31

##### Teren 09 KDd

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i oznaczony na rysunku planu symbolem **09 KDd** przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu wynoszącą nie mniej niż 10 m;
  - 2) ustala się minimalną szerokość jezdni na 5 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 10 ust. 4.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

#### § 32

##### Teren 010 KDd

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i oznaczony na rysunku planu symbolem **010 KDd** przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu wynoszącą nie mniej niż 12 m;
  - 2) ustala się minimalną szerokość jezdni na 5 m;
  - 3) dopuszcza się usytuowanie obiektów, o charakterze tymczasowym, niepołączonych trwale z gruntem, takich jak kioski oraz przystanki komunikacji publicznej itp., za zgodą właściciela lub zarządcy drogi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - 1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego określone w § 10 ust. 2;
  - 2) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

## § 33

**Teren 011 KPJ**

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako tereny ciągów pieszo-jezdnych i oznaczony na rysunku planu symbolem **011 KPJ** przeznaczają się pod ciąg pieszo-jezdny pełniący funkcję dojeżdż i dojazdów o uspokojonym charakterze ruchu wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających wynoszącą 8 m;
  - 2) dopuszcza się prowadzenie jezdni i ciągów pieszych w ramach wspólnej powierzchni, w standardzie strefy ruchu uspokojonego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - 1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego określone w § 10 ust. 1;
  - 2) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zawarte w rozdziale 4.

## § 34

**Teren 012 KPJ**

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako tereny ciągów pieszo-jezdnych i oznaczony na rysunku planu symbolem **012 KPJ** przeznaczają się pod ciąg pieszo-jezdny pełniący funkcję dojeżdż i dojazdów o uspokojonym charakterze ruchu wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających o wymiarach jak na rysunku planu;
  - 2) zakazuje się podłączenia ciągu do przylegającej do granicy planu drogi wojewódzkiej;
  - 3) dopuszcza się prowadzenie jezdni i ciągów pieszych w ramach wspólnej powierzchni, w standardzie strefy ruchu uspokojonego;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - 1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego określone w § 10 ust. 2;
  - 2) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zawarte w rozdziale 4.

## § 35

**Teren 013 KPJ**

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako tereny ciągów pieszo-jezdnych i oznaczony na rysunku planu symbolem **013 KPJ** przeznaczają się pod ciąg pieszo-jezdny pełniący funkcję dojeżdż i dojazdów o uspokojonym charakterze ruchu wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających o wymiarach jak na rysunku planu;
  - 2) dopuszcza się prowadzenie jezdni i ciągów pieszych w ramach wspólnej powierzchni, w standardzie strefy ruchu uspokojonego;
  - 3) postuluje się zagospodarowanie i ukształtowanie przestrzeni w sposób wymuszający spowolnienie ruchu kołowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, formułuje się następujące zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - 1) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego określone w § 10 ust. 1;
  - 2) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zawarte w rozdziale 4.

## § 36

**Teren 014 KDW**

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako tereny dróg wewnętrznych i oznaczony na rysunku planu symbolem **014 KDW** przeznaczają się pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu wynoszącą nie mniej niż 10 m;
  - 2) ustala się minimalną szerokość jezdni na 5 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska określone w § 9.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w **§ 10 ust. 4**.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4.

#### § 37

#### **Tereny KP**

1. Tereny jednostek opisanych na rysunku planu jako tereny ciągów pieszych i oznaczonych na rysunku planu symbolami **KP** przeznaczają się pod ciągi komunikacji pieszej i rowerowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość ciągów w liniach rozgraniczających wynoszącą 5 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w **§ 10 ust. 4**.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zawarte w rozdziale 4.

#### § 38

#### **Teren WS**

Teren jednostki opisany na rysunku planu jako teren wód powierzchniowych i oznaczony na rysunku planu symbolem **WS** przeznaczają się pod odcinek zbiorczego rowu melioracyjnego.

#### § 39

#### **Teren RKD<sub>L</sub>**

1. Teren jednostki opisany na rysunku planu jako teren rezerwy pod drogę lokalną i oznaczony na rysunku planu symbolem **RKD<sub>L</sub>** przeznaczają się pod poszerzenie przylegającej do granic opracowania istniejącej drogi, dla której docelowo przewiduje się parametry klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w **§ 10 ust. 4**.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zawarte w rozdziale 4.

### R o z d z i a ł 4

#### **Zasady uzbrojenia terenu**

#### § 40

#### **Ogólne zasady uzbrojenia terenu**

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oraz pozostałych terenów komunikacji są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) na terenach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia, towarzyszących inwestycjom.

#### § 41

#### **Zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia.

#### § 42

#### **Gospodarka ściekowa**

1. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków bytowych, komunalnych i opadowych należy dokonać poprzez budowę komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (sieci, przepompowni, oczyszczalni).
2. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych.
3. Zakazuje się stosowania indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków.
4. Wyklucza się realizację inwestycji wymagających odprowadzenia ścieków przemysłowych.
5. Ścieki deszczowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy zneutralizować i oczyścić przed odprowadzeniem do odbiornika ścieków deszczowych.

#### § 43

#### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.
2. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.
3. Na terenach własnych inwestora w miejscach oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu, postuluje się lokalizację stacji transformatorowych, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.
4. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych należy lokalizować poza terenami zabudowanymi. Od sieci elektroenergetycznych należy zachować strefy wolne od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
5. Dopuszcza się skablowanie linii energetycznych napowietrznych w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.

§ 44

**Zaopatrzenie w gaz**

Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 2) poprzez budowę sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

§ 45

**Zaopatrzenie w energię ciepłą**

Zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez indywidualny system zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§ 46

**Sieci telefoniczne**

1. Przyłączenie do sieci telefonicznej wg technicznych warunków przyłączenia operatora lokalnego.
2. Lokalizacja telekomunikacyjnych urządzeń przekątnikowych, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej możliwa

jest wyłącznie na terenach położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2.

R o z d z i a ł 5

**Ustalenia końcowe**

§ 47

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), ustala się w wysokości 5%.

§ 48

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 49

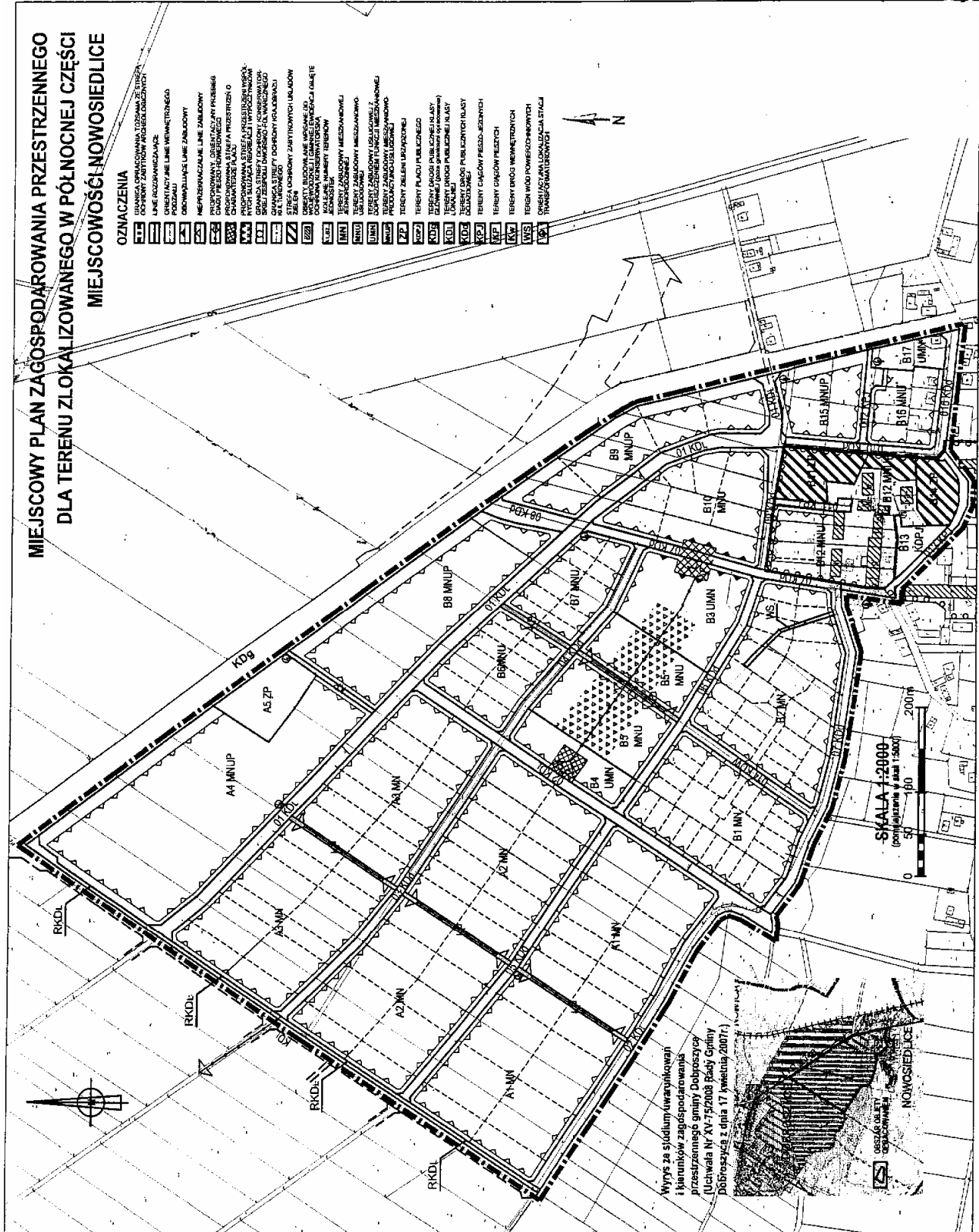
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*EDWARD PODCZASZYŃSKI*



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobroszyce nr XV-77/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. (poz. 2179)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Dobroszyce nr XV-77/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. (poz. 2179)**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północnej części miejscowości Nowosiedlice**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenu zlokalizowanego w północnej części miejscowości Nowosiedlice** do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 17 grudnia 2007 r. do 18 stycznia 2008 r., oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zostały wniesione cztery uwagi o identycznej treści złożone przez:

- 1) Radosława Machurę pismem z dnia 31.01.2008 r.;
- 2) Mariana Preś pismem z dnia 31.01.2008 r.;
- 3) Piotra Wolskiego pismem z dnia 31.01.2008 r.;
- 4) Krzysztofa Szczepaniaka pismem z dnia 31.01.2008 r.

Powyższe uwagi dotyczą umożliwienia stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków, na terenach położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej 340 Trzebnica–Oleśnica – teren oznaczony na rysunku planu symbolem A4 MNUP.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Dobroszyce nr XV-77/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. (poz. 2179)**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Dobroszyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  - 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada budowę dróg i ciągów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - a) KD<sub>L</sub> – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
    - b) KD<sub>d</sub> – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
    - c) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
    - d) KP – tereny ciągów pieszych,wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
  - 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:
    - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
    - b) budowę sieci wodociągowej.
2. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Dobroszyce.

§ 2

Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetowa;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) z obligacji komunalnych,
  - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
  - g) z innych środków zewnętrznych,
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prawnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**2180**

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE  
NR XXI/256/08**

z dnia 11 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Kobierzycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kobierzycach stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr XXX/372/04 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik do uchwały Rady Gminy  
Kobierzyce nr XXI/256/08 z dnia  
11 czerwca 2008 r. (poz. 2180)**

**STATUT  
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W KOBIERZYCACH**

**R o z d z i a ł I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach, zwany dalej „Ośrodkiem”, działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- 3) niniejszego Statutu.

§ 2

1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy Kobierzyce i nie posiada osobowości prawnej.

§ 3

1. Obszar działania Ośrodka obejmuje teren Gminy Kobierzyce.
2. Ośrodek ma siedzibę w Kobierzycach ul. W. Witosza 18.

§ 4

Organem nadzorującym działalność Ośrodka jest Wójt Gminy Kobierzyce, zwany dalej Wójtem Gminy.

§ 5

Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

**R o z d z i a ł II**

**CELE I ZADANIA GMINNEGO OŚRODKA  
POMOCY SPOŁECZNEJ**

§ 6

Celem działania Ośrodka jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości, przede wszystkim poprzez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

## § 7

1. Zakres działania Ośrodka określają:
  - 1) ustawy i akty wykonawcze do ustaw,
  - 2) uchwały Rady Gminy Kobierzyce, zwanej dalej Radą Gminy, oraz zarządzenia Wójta Gminy.
2. Ośrodek realizuje zadania własne i zadania zlecone w zakresie ustalonym w ust. 1.

## § 8

1. Zadania Ośrodka obejmują w szczególności:
  - 1) realizację rządowych programów pomocy społecznej i gminnych programów osłonowych,
  - 2) przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych,
  - 3) przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych,
  - 4) przyznawanie i wypłacanie zaliczek alimentacyjnych,
  - 5) realizacja programów systemowych współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego,
  - 6) realizację innych zadań wynikających z przepisów prawa.

## § 9

1. Ośrodek, realizując zadania wskazane w § 8, współpracuje z organizacjami pozarządowymi oraz z osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi działającymi na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancji wolności sumienia i wyznania, a także z osobami fizycznymi i prawnymi.
2. Współpraca wskazana w ust. 1 odbywa się na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności.
3. Realizując współpracę wskazaną w ust. 1 Ośrodek w miarę potrzeb i możliwości pełni rolę koordynatora rozwiązywania problemów społecznych, przy poszanowaniu zasad wskazanych w ust. 2.

## § 10

Ośrodek realizując zadania pomocy społecznej, może przyjmować dary w postaci rzeczowej i przekazywać je osobom potrzebującym.

## R o z d z i a ł I I I

**ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE OŚRODKAMI**

## § 11

1. Ośrodkiem kieruje Kierownik, który reprezentuje Ośrodek na zewnątrz.
2. Kierownika zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy.
3. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika jest Wójt Gminy.

4. Sprawy indywidualne z zakresu administracji publicznej Kierownik załatwia na podstawie upoważnienia Rady Gminy i Wójta Gminy.

## § 12

1. W Ośrodku zatrudnia się pracowników działalności podstawowej, administracji i obsługi.
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest zakładem pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.
3. Pracownicy socjalni zatrudnieni w Ośrodku powinni posiadać kwalifikacje określone przepisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) i ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.) oraz innych odpowiednich aktów prawnych.

## § 13

1. Kierownik zatrudnia pracowników oraz ustala zasady wynagradzania, premiowania i nagradzania pracowników w formie regulaminu.
2. Wynagrodzenie dla Kierownika wraz z dodatkami, premiami i nagrodami przyznaje Wójt.

## R o z d z i a ł I V

**MAJĄTEK I GOSPODARKA FINANSOWA OŚRODKA**

## § 14

Majątek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej stanowi własność Gminy Kobierzyce.

## § 15

Wójt Gminy zapewnia Ośrodkowi w celu realizacji zadań: budynek, urządzenie, sprzęt, wyposażenie pomieszczeń.

## § 16

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką budżetową.

## § 17

1. Wydatki na realizację zadań własnych obowiązkowych i zadań własnych pokrywane są z budżetu Gminy.
2. Na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej środki zapewnia budżet Państwa.

## § 18

1. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan finansowy, sporządzany przez Kierownika Ośrodka na podstawie budżetu Gminy uchwalonego przez Radę Gminy.
2. W planie finansowym Ośrodka w ciągu roku mogą być dokonywane zmiany w następstwie uchwał Rady Gminy lub zarządzeń Wójta Gminy.

## § 19

1. Ośrodek prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową i pokrywa wydatki ze środków otrzymanych z budżetu Gminy, a uzyskane dochody odprowadza do tego budżetu.
2. Ośrodek rozlicza się z dochodów i wydatków oraz z otrzymanych środków na wydatki budżetowe na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych.

## § 20

Do składania w imieniu Ośrodka oświadczeń woli w zakresie jego praw i obowiązków finansowych oraz innych zobowiązań tego typu wymagane jest współdziałanie Kierownika i Głównego Księgowego.

**2181****UCHWAŁA RADY GMINY ZŁOTORYJA  
NR XVI/115/08**

z dnia 27 maja 2008 r.

**w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, Nr 180, poz. 1495) Rada Gminy Złotoryja uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- 1) odbioru niesegregowanych odpadów komunalnych, w wysokości – 70 zł/m<sup>3</sup> + VAT;
- 2) odbioru segregowanych odpadów komunalnych, w wysokości – 56 zł/m<sup>3</sup> + VAT;
- 3) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości, w wysokości – 35,00 zł/m<sup>3</sup> + VAT.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*JÓZEF PAWLUS*

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [w.startek@duw.pl](mailto:w.startek@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---