



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 lipca 2008 r.

Nr 192

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2157** – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XX/136/08 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/140/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie nadania Statutu Bibliotece Publicznej Gminy i Miasta Bolków 13824
- 2158** – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XX/137/08 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/139/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji w Bolkowie 13825
- 2159** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XXIII/150/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad postępowania o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane obiektów wpisanych do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania 13826
- 2160** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXIV/159/08 z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za świadczenia w Zespole Przedszkolno-Żłobkowym prowadzonym przez Gminę Kudowa-Zdrój 13827
- 2161** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XX/142/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XIV/95/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie stawek dziennej opłaty targowej, terminów płatności i sposobu jej poboru ... 13828
- 2162** – Rady Miejskiej w Olszynie nr III/24/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice 13829
- 2163** – Rady Miejskiej w Olszynie nr III/25/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzychowice 13842
- 2164** – Rady Miejskiej w Olszynie nr III/26/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kałużna i Zapusta 13854
- 2165** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVII/179/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy drodze gminnej w obrębie wsi Księginice 13861
- 2166** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXI/121/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie ryczałtu z tytułu kosztów ogólnych dla sołtysa 13862

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 2167** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXVII/188/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa 13864

- 2168** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XX/94/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Świerzawa 13882
- 2169** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XX/96/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/242/2006 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej 13883

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2170** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XVI/82/08 z dnia 20 marca 2008 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 13884
- 2171** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 134/XIX/08 z dnia 29 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda 13890
- 2172** – Rady Gminy Wińsko nr XXVI/135/2008 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wińsko 13892

2157

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE NR XX/136/08

z dnia 30 maja 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/140/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie nadania statutu Bibliotece Publicznej
Gminy i Miasta Bolków**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XIX/140/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie nadania statutu Bibliotece Publicznej Gminy i Miasta Bolków wprowadza się następujące zmiany:

- użyte w różnych przypadkach wyrazy „kierownik” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „dyrektor” ,
- § 1 otrzymuje brzmienie:
„§ 1
Biblioteka Publiczna Gminy i Miasta Bolków, zwana dalej „Biblioteką”, działa na podstawie:

- ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 ze zm.),
- ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- niniejszego statutu.”,
- w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Bezpośredni nadzór nad działalnością Biblioteki sprawuje Burmistrz Bolkowa.”,
- w § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Organizację wewnętrzną Biblioteki określa regulamin organizacyjny nadany przez dyrektora, po zasięgnięciu opinii Burmistrza Bolkowa.”,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

5. § 10 otrzymuje brzmienie:

§ 3

„§ 10

1. Dyrektora Biblioteki powołuje i odwołuje Burmistrz Bolkowa.
2. Pozostałych pracowników Biblioteki zatrudnia i zwalnia jej dyrektor.”.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK JANAS

2158

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE NR XX/137/08

z dnia 30 maja 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/139/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu
Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji w Bolkowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XIX/139/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji w Bolkowie, zmienionej uchwałami: nr XXIV/169/2000 z dnia 24 sierpnia 2000 r., nr XXVIII/190/2000 z dnia 15 grudnia 2000 r. oraz nr XLV/294/02 z dnia 29 marca 2002 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. użyte w różnych przypadkach wyrazy „kierownik” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „dyrektor” ,
2. § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1

Gminno-Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Bolkowie, zwany dalej „GMOKSiR”, działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.),
2. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
3. niniejszego statutu.”,

3. w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Organizację wewnętrzną GMOKSiR określa regulamin organizacyjny nadany przez dyrektora, po zasięgnięciu opinii Burmistrza Bolkowa.”,

4. w § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Bezpośredni nadzór nad działalnością GMOKSiR sprawuje Burmistrz Bolkowa.”,

5. § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6

1. Dyrektora GMOKSiR powołuje i odwołuje Burmistrz Bolkowa.
2. Pozostałych pracowników GMOKSiR zatrudnia i zwalnia dyrektor.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK JANAS

2159

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM NR XXIII/150/08

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad postępowania o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie restauratorskie i roboty budowlane obiektów wpisanych do rejestrów zabytków, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej będąca właścicielem lub posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru, położonego na terenie Brzegu Dolnego, może ubiegać się o dotacje z budżetu Gminy na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.

§ 2

Na uzasadniony wniosek podmiotu, o którym mowa w §1, gwarantujący wykonanie zadania w sposób efektywny i terminowy może być udzielona dotacja.

§ 3

1. Udzielenie dotacji może nastąpić po złożeniu wniosku w tej sprawie przez podmiot określony w § 1.
2. Wnioski o udzielenie dotacji składane są w terminie do 15 września każdego roku poprzedzającego rok, w którym prowadzone mają być prace przy zabytku wpisanym do rejestru.
3. Wnioski w terminie do 15 października opiniuje Komisja Budżetu i Gospodarki, biorąc, między innymi, pod uwagę możliwości finansowe budżetu Gminy Brzeg Dolny, ustalenia uchwał Rady Miejskiej w sprawie strategii rozwoju gminy, wieloletnich programów inwestycyjnych.
4. Wnioski wraz z opinią Komisja przekazuje się do Burmistrza celem ujęcia ich w projekcie budżetu Gminy na rok przyszły.

§ 4

Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy, miejsce zamieszkania i adres wnioskodawcy lub nazwę, siedzibę i adres osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, będącej wnioskodawcą,
- 2) określenie organu, u którego wnioskodawca ubiega się o udzielenie dotacji na prace przy zabytku wpisanym do rejestru,
- 3) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia,

- 4) wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku,
- 5) określenie prac, na które ma być udzielona dotacja, i termin ich wykonania,
- 6) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca,
- 7) wykaz prac wykonanych przy tym zabytku w okresie ostatnich 5 lat, z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie,
- 8) informacje wnioskodawcy o dotychczas uzyskanych środkach publicznych, przeznaczonych na przeprowadzenie przy tym zabytku prac,
- 9) informacje o tym, czy wnioskodawca ubiega się o dotacje objęte wnioskiem do innego uprawnionego ograni mogącego udzielić dotacje.

§ 5

1. Rada podejmuje uchwałę o udzieleniu dotacji w terminie 30 dni od uchwalenia budżetu gminy.
2. Ustalenie szczegółowych warunków następuje w umowie z Gminą.

§ 6

Podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest do wyłonienia wykonawcy prac przy zastosowaniu przepisów o zamówieniach publicznych.

§ 7

Przekazanie dotacji na wykonanie prac następuje jednorazowo w całości – po zakończeniu wszystkich prac, na wykonanie których przyznana została dotacja i przyjęciu rozliczenia w terminie 14 dni od przyjęcia rozliczenia.

§ 8

1. Podmiot otrzymujący dotację obowiązany jest do jej rozliczenia.
2. Po wykonaniu robót podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi:
 - 1) kopii najkorzystniejszej oferty w rozumieniu przepisów Prawo zamówień publicznych,
 - 2) pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, które mają

- być przedmiotem dotacji, o ile jest ono wymagane prawnie,
- 3) kserokopii faktur lub rachunków potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
 - 4) kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego roboty budowlane objęte dotacją, sprawdzonego przez inspektora nadzoru,
 - 5) protokołu odbioru robót podpisanego przez inspektora nadzoru i wykonawcę robót budowlanych, a w przypadku wspólnot mieszkaniowych także przez reprezentantów współwłaścicieli nieruchomości,
 - 6) sprawozdania z realizacji zadania wraz z dokumentacją fotograficzną sprzed i po wykonaniu robót budowlanych.

§ 9

1. Kontrola wykonania zadań, na które udzielono dotacje, pod względem ich zgodności z umową o udzielenie dotacji sprawowana jest przez Burmistrza.
2. Burmistrz przyjmuje rozliczenia i zatwierdza kwotę dotacji do wypłaty.

3. W przypadku ustalenia, że dotacja została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, Burmistrz wzywa podmiot otrzymujący dotację do jej zwrotu wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania dotacji do dnia jej zwrotu, na rachunek bankowy Gminy w terminie 7 dni.
4. W przypadku ustalenia że dotacja nie została wykorzystana w pełnej wysokości Burmistrz wzywa podmiot otrzymujący dotację do jej zwrotu na rachunek bankowy Gminy w terminie 7 dni.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ SKORUPKA

2160

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU NR XXIV/159/08

z dnia 10 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za świadczenia w Zespole Przedszkolno-Żłobkowym prowadzonym przez Gminę Kudowa-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczne opłaty rodziców (opiekunów) za świadczenia udzielane przez Zespół Przedszkolno-Żłobkowy prowadzony przez Gminę Kudowa-Zdrój:

1. za wyżywienie dziecka w wysokości 4,60 zł, równej kosztom surowców wykorzystywanych do przyrządzania posiłków w przeliczeniu na każde dziecko pomnożonej przez liczbę dni kalendarzowych w danym miesiącu, w których dziecko korzysta z przedszkola,
2. za świadczenia w przypadku pobytu dziecka w Zespole Przedszkolno-Żłobkowym powyżej 5 godzin czasu przeznaczonego na realizację podstawy programowej obejmujące wynagrodzenia nauczycieli, personelu pomocniczego oraz koszty eksploatacyjne budynku w wysokości 15% aktualnego minimalnego wynagrodzenia za pracę, corocznie ustalanego rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

§ 2

1. Na wniosek rodziców (opiekunów) udziela się ulgi w opłacie za świadczenia w Zespole Przedszkolno-Żłobkowym w wysokości: do 50% stawki odpłatności dla rodziców (opiekunów), których dochód nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego na podstawie art. 8 i 9 o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zmianami).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość udzielenia całkowitego zwolnienia z opłaty, jeżeli dochód rodziny nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego na podstawie art. 8 i 9 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zmianami) oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej i Ośrodka Pomocy Społecznej.

3. Opłata, o której mowa w § 1 ust. 1, dotyczy pełnego pobytu w Zespole Przedszkolno-Żłobkowym i korzystania dziecka z 3 posiłków. Opłata ta będzie zmniejszana przy niepełnym pobycie dziecka w zależności od liczby i rodzajów posiłków, z jakich dziecko korzysta, uwzględniając proporcje:
- śniadanie 25%
 - obiad 50%
 - podwieczorek 25%

§ 3

Traci moc uchwała nr XXXV/219/2001 Rady Miejskiej w Kudowie-Zdroju z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie opłaty stałej za pobyt dziecka w przedszkolu i zespole przedszkolno-żłobkowym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

2161**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU
NR XX/142/08**

z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XIV/95/07
z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie stawek dziennej opłaty targowej,
terminów płatności i sposobu jej poboru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2, art. 20 ust. 1 w związku z art. 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedno. Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej nr XIV/95/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 ust. 2 otrzymuje treść:
2. Ustala się wynagrodzenie za inkaso dla inkasenta – Janiny Bugaj, w formie prowizyjnej w wysokości 10% pobranej opłaty.

§ 2

Pozostała treść uchwały Rady Miejskiej nr XIV/95/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie stawek dziennej opłaty targowej, terminów płatności i sposobu jej poboru pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

2162

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE NR III/24/2008

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr III/20/2007 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, przyjętego uchwałą nr IV/24/2001 Rady Gminy w Olszynie dnia 25 kwietnia 2001 r., Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice
2. Granice obszarów objętych zmianami w planie oznaczono na rysunku zmian w planie, stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmian w planie w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w planie,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmian planu.
4. Przedmiotem zmian w planie jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmian w planie,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania

terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmian w planie,

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianami w planie – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 12) stawki procentowej, służącej ustalaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie:
 - 1) granica obszaru opracowania zmian w planie,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ileć w uchwale i na rysunku zmian w planie jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmian w planie liniami rozgraniczającymi,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmian w planie winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmian w planie nie może ulegać przesunięciu,
- 5) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmian w planie może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 7) **terenie funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej/obsługi produkcji rolnej, służące gospodarstwu rolnemu w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i letniskowej (rekreacji indywidualnej),
 - c) usługi, w zakresie określonym w pkt. 7;
 - d) tereny obiektów produkcyjno-usługowych – z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko,
- 8) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) turystyki,
 - b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - c) sportu i rekreacji,
 - d) kultury, sztuki i rozrywki,
 - e) gastronomii,
 - f) handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów),
 - g) działalności biurowej, administracji, zarządzania i informacji,
 - h) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - i) opieki społecznej,
 - j) oświaty, edukacji i nauki,
 - k) poczty i telekomunikacji,
 - l) działalności kościołów,
 - m) usług rzemieślniczych dla obsługi gospodarstw domowych (fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, szewskie, krawieckie) oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw środków transportu (samochodów i motocykli) oraz sprzętu budowlanego i rolniczego,
- 9) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami i zakresem działalności określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
 - a) rekreacji indywidualnej (domki letniskowe),
 - b) gastronomii,
 - c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - d) sportu i rekreacji,
- 10) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny zieleni oraz kubaturowych i terenowych obiektów sportu, rekreacji i wypoczynku, jak i obiektów usługowych, służących działalności wymienionej w pkt 8 lit. a, b, c, d, e,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsionków, ganeków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5 m i na szerokości do 3,5 m,
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy, obejmujące:
 - a) urządzenia wodociągowe,
 - b) urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci elektroenergetyczne,
 - d) sieci gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
- 13) **urządzeniach radiokomunikacyjnych**,
- 14) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 15) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od

poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:

- a) okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
- b) pełnej wysokości elewacji frontowej/gzymsu/attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego,

16) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy,

17) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach zmiany planu, jednakowy dla głównych połaci dachu,

18) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. **Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem UT**

2. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UT zawiera tabela:**

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UT1, UT2			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	UT1, UT2	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny usług turystyki
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny infrastruktury technicznej.
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	UT1, UT2	1.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
			2.	Granice obszaru chronionego krajobrazu utworzonego uchwałą nr XXXVI/195/94 Rady Gminy w Olszynie z dnia 25 maja 1994 r. oznaczono na rysunku zmiany planu.	
			3.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	
			4.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.	
			5.	Na terenie nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed zalaniem.	
		UT1	6.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,15.	
		UT2	7.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	UT1, UT2	1.	Teren stanowi obszar obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze obserwacji archeologicznej, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, wymaga opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.	
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego	UT1, UT2	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
			2.	Dla obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) oraz budynków rekreacji indywidualnej dopuszcza się indywidualne warunki kształtowania geometrii dachu, łącznie z możliwością stosowania dachu płaskiego.	
			3.	Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.	
			4.	Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi.	

V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		5.	Wyznaczone linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg.	
			6.	Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.	
		UT2	7.	Wzdłuż linii rozgraniczającej od strony Zbiornika „Leśna” wyznacza się pas terenu o szerokości 20 m, na którym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.	
		UT1	1.	Ustala się następujące warunki:	
			1.1	usytuowanie linii zabudowy –nieprzekraczalnej	-od dróg publicznych powiatowych: – 8 m, -od dróg publicznych gminnych: – 5 m, -od dróg wewnętrznych: – 3 m. dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi / właściciela drogi
			1.2.	charakter zabudowy	Wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,55
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy	12 m
			1.5.	maksymalna wysokość okapu	7,0
			1.6.	maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu / attyki/obiektów pomocniczych oraz rekreacji indywidualnej z dachem płaskim	5,5
			1.7.	dach	stromy (dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami) dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych oraz na budynkach rekreacji indywidualnej
			1.8.	spadek dachu stromego	25–45°
		UT2.	2.	Ustala się następujące warunki:	
			2.1	usytuowanie linii zabudowy –nieprzekraczalnej	-od dróg publicznych powiatowych: – 8 m, -od dróg publicznych gminnych: – 6 m, -od dróg wewnętrznych: – 3 m. dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi/właściciela drogi
			2.2.	charakter zabudowy	Wolno stojąca/zwarta
			2.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
			2.4.	maksymalna wysokość kalenicy	12 m
			2.5.	maksymalna wysokość okapu	7,0
			2.6.	maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu / attyki / obiektów pomocniczych oraz rekreacji indywidualnej z dachem płaskim	5,0
			2.7.	dach	stromy o symetrycznych układach połączy i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych oraz na budynkach rekreacji indywidualnej
			2.8.	spadek dachu stromego	35–45°
			2.9.	materiały pokrycia dachu stromego	dachówka
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	UT1, UT2	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, przepisów przeciwpożarowych i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	
			2.	Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.	
			3.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	UT1, UT2	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	UT1, UT2	1.	Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy.
			2.	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przesła. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§5

1. Ustala się tereny rolne oznaczone symbolem ZR1.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZR1 zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych ZR1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	ZR1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni rekreacyjnej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – tereny infrastruktury technicznej, – parkingów – tereny sportu i rekreacji, – tereny dróg wewnętrznych.
			3.	Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nieprzekraczających powierzchni 100 m ² .
			4.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	ZR1	1.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
			2.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,50.
			3.	Granice obszaru chronionego krajobrazu utworzonego uchwałą nr XXXVI/195/94 Rady Gminy w Olszynie z dnia 25 maja 1994 r. oznaczono na rysunku zmiany planu.
			4.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
			5.	Na terenie nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed zalaniem.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	ZR1	1.	Teren stanowi obszar obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze obserwacji archeologicznej, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, wymaga opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	ZR1	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
			2.	Zmiany zagospodarowania terenu winny uwzględniać lokalizację urządzeń wodnych i rowów melioracyjnych.

			3.	Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe.	
			4.	Wzdłuż linii rozgraniczającej od strony Zbiornika „Leśna” wyznacza się pas terenu o szerokości 20 m, na którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ZR1	1.	Ustala się następujące warunki:	
			1.1	usytuowanie linii zabudowy –nieprzekraczalnej	-od dróg publicznych powiatowych: – 10 m, -od dróg publicznych gminnych: – 6 m, -od dróg wewnętrznych: – 2 m. dopuszcza się zmniejszenie odległości za zgodą zarządcy dróg / właściciela dróg
			1.2.	charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,20
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy	11 m
			1.5.	maksymalna wysokość okapu	6,5
			1.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki budynków z dachem płaskim	6,5
			1.7.	dach	stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami dopuszcza się dach płaski
			1.8.	spadek dachu stromego	25–45°
			1.9.	materiały pokrycia dachu stromego	dachówka
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ZR1	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, przepisów przeciwpożarowych i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	
			2.	Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.	
			3.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	ZR1	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	ZR1	1	Nie ustala się.	

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MR.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MR zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MR1			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania tereny o różnych zasadach zagospodarowania	MR1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej, tereny rolne.
			3.	Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstających z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – stacji paliw, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcje budynku.	
			4.	Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni działki.	
			5.	Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	MR1	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30.	
			2.	W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.	
			3.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	
			4.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	MR1	1.	Teren stanowi obszar obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze obserwacji archeologicznej, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, wymaga opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.	
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	MR1	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
			2.	Dla obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) dopuszcza się stosowanie dachu płaskiego.	
			3.	Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych w oparciu o dach płaski, nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych/ukształtowanych w oparciu o dach płaski należy lokalizować na zapleczu działki.	
			4.	Określona w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi.	
			5.	Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i garaży.	

			6.	Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe.
			7.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	MR1	1.	Ustala się następujące warunki:
			1.1	usytuowanie linii zabudowy od dróg publicznych: – 10 m, – obowiązującej lub nieprzekraczalnej od dróg wewnętrznych: , 5 m.
			1.2.	charakter zabudowy Wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,30
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy 11 m
			1.5.	maksymalna wysokość okapu 5,5 m
			1.6.	maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu / attyki / obiektów o funkcjach pomocniczych 4,5
			1.7.	dach stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych
			1.8.	spadek dachu 40–45°
			1.9	materiały pokrycia dachu stromego dachówka ceramiczna koloru czerwonego
			1.10	Przebieg kalenicy Prostopadły do drogi
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	MR1	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
			2.	Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 700 m², – minimalna szer. dz.: 27 m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75–90°.
			3.	Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	MR1	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	MR1	1.	Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy.
			2.	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; – wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przesła. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem R

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R1			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	R1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny rolnicze
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej,
			3.	Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nieprzekraczających powierzchni 100 m ² .	
			4.	Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	R1	1.	W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	R1	1.	Teren stanowi obszar obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze obserwacji archeologicznej, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, wymaga opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.	
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	R1		Nie ustala się.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	R1		Nie ustala się.	
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	R1	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	
			2.	Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	R1.		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	R1		Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy.	

§ 8

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

2. Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych	
ustalenia ogólne		
		1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdy i wjazdy -z dróg publicznych. 2. Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy na tereny z dróg publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 3. Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojść pieszych i ścieżek rowerowych, należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno-funkcjonalnym. 4. Elementy komunikacji służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. 5. W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. 6. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi.

3. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.

4. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji:

- 1) gastronomia, rekreacja – 1m. p./10 użytkowników;
- 2) hotele / pensjonaty i inne turystyczne – 1m. p./6 użytkowników;
- 3) inne usługi – 1m. p./60 m² p.u.

5. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie zorganizowanych na terenie parkingów oraz przyulicznych miejsc postojowych.

§ 9

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:

tabela	ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury	
rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar ustaleń	ustalenia
A. elektroenergetyka	Obszary zmian planu.	Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, w oparciu o: a) istniejące linie 20kV, b) istniejące stacje transformatorowe, adaptowane i rozbudowywane na warunkach określonych przez zarządcę sieci, c) przebudowane sieci napowietrznej 20kV na sieci kablowe w obszarach zainwestowanych, wg propozycji przedstawionych na rysunku zmian planu, d) budowę sieci sn i nn zasilających projektowane elementy zagospodarowania, e) nowe stacje transformatorowe lokalizowane w rejonach nowego zainwestowania Realizowane i przebudowywane stacje transformatorowe należy kształtować architektonicznie w nawiązaniu do zabudowy przeznaczenia podstawowego terenów.

B gazownictwo	Obszary zmian planu.	Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o dostawę gazu bez-przewodowego.
C wodociągi	Obszary zmian planu.	Ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o system zbiorowego zaopatrzenia w wodę / poprzez gminną sieć wodociągową – funkcjonującą w oparciu o ujęcia wód podziemnych w Grodnicy. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę.
D kanalizacja	Obszary zmian planu.	Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy / gminny system odprowadzenia ścieków. Do czasu realizacji zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków w Bożkowicach, ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków / osadników bezodpływowych. Ustala się budowę sieci rozdzielczej w rejonach wskazanych pod nową zabudowę. Odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
E telekomunikacja	Obszary zmian planu.	Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego.
F gospodarka odpadami	Obszary zmian planu.	Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację.
G ciepłownictwo	Obszary zmian planu.	Ustala się zasilanie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.
Ustalenia ogólne	1. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy. 2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć. 3. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach zmian planu. 4. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki. 5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne. 6. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci. 7. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. 8. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar gminy. 9. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi. 10. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach zmian planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.	

R o z d z i a ł 3

§ 11

Przepisy końcowe

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

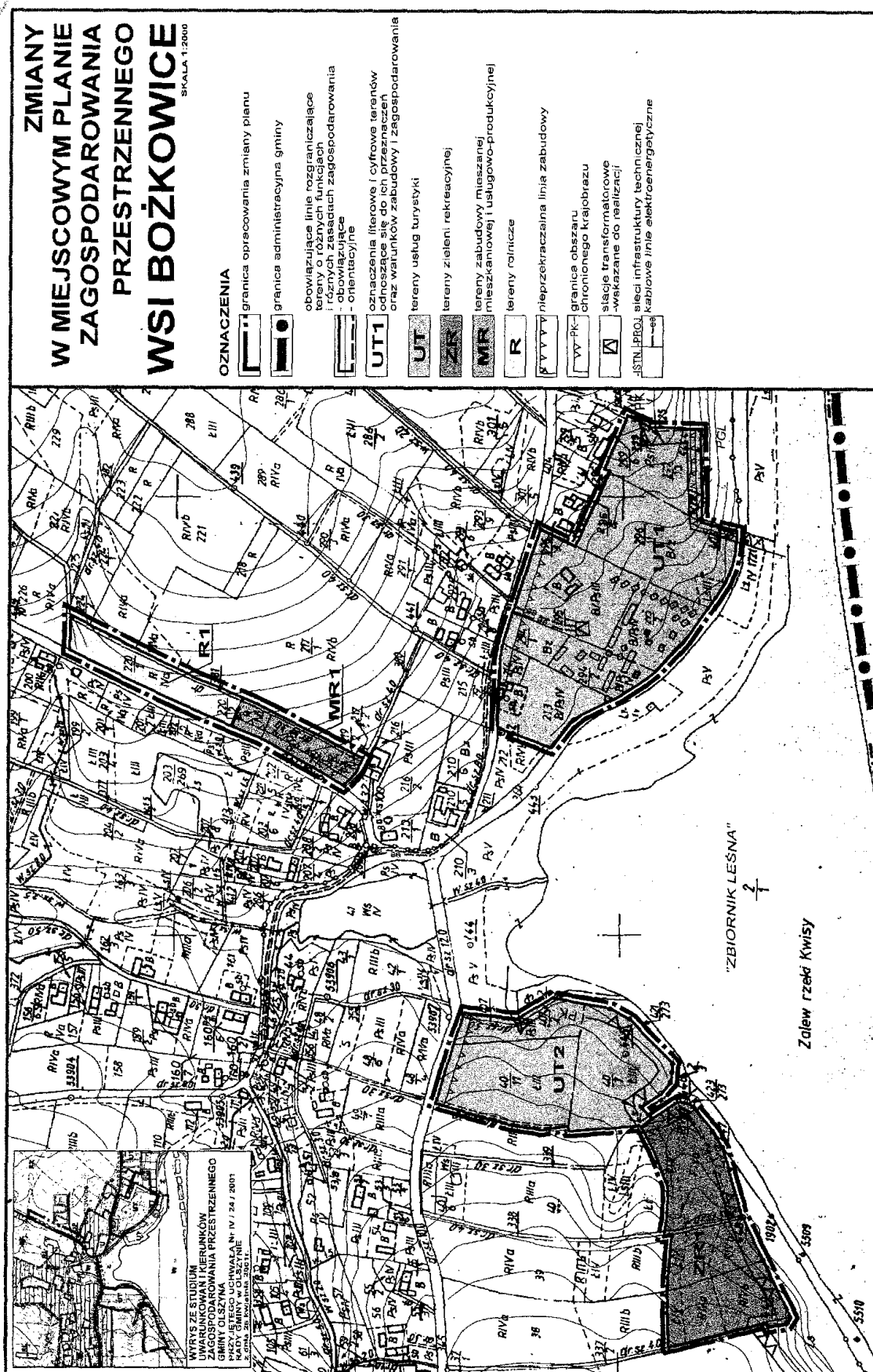
§ 12

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie nr III/24/2008 z dnia 23 kwietnia
2008 r. (poz. 2162)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie nr III/24/2008 z dnia 23 kwietnia
2008 r. (poz. 2162)**

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego wsi Bożkowice**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmian
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice**

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 marca do 1 kwietnia 2008 r. projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice **uwag nie zgłoszono.**

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie nr III/24/2008 z dnia 23 kwietnia
2008 r. (poz. 2162)**

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego wsi Bożkowice**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do dróg publicznych.
2. Na terenach objętych zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.
3. Zakłada się, że niezbędne do obsługi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą zabudowy, będą realizowane przez poszczególnych inwestorów oraz przedsiębiorstwo energetyczne.

2163

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE
NR III/25/2008**

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego wsi Biedzychowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr III/19/2007 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedzychowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, przyjętego uchwałą nr IV/24/2001 Rady Gminy w Olszynie dnia 25 kwietnia 2001 r., Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzychowice.
2. Granice obszarów objętych zmianami w planie oznaczono na rysunku zmian w planie, stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmian w planie w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w planie,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmian planu.
4. Przedmiotem zmian w planie jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmian w planie,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmian w planie,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianami w planie – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie:
 - 1) granica obszaru opracowania zmian w planie,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekoć w uchwale i na rysunku zmian w planie jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmian w planie liniami rozgraniczającymi,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmian w planie winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmian w planie nie może ulegać przesunięciu,
- 5) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmian w planie może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 7) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) turystyki,
 - b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - c) sportu i rekreacji,

- d) kultury, sztuki i rozrywki,
e) gastronomii,
f) handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów),
g) działalności biurowej, administracji, zarządzania i informacji,
h) projektowania i innych form pracy twórczej,
i) opieki społecznej,
j) oświaty, edukacji i nauki,
k) poczty i telekomunikacji,
l) działalności kościółów,
m) usług rzemieślniczych dla obsługi gospodarstw domowych (fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, szewskie, krawieckie) oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw środków transportu (samochodów i motocykli) oraz sprzętu budowlanego i rolniczego,
- 8) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami i zakresem działalności określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
a) rekreacji indywidualnej (domki letniskowe),
b) gastronomii,
c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
d) sportu i rekreacji,
- 9) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny zieleni oraz kubaturowych i terenowych obiektów sportu, rekreacji i wypoczynku, jak i obiektów usługowych, służących działalności wymienionej w pkt 7 lit. a, b, c, d, e,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsionków, ganików, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5 m i na szerokości do 3,5 m,
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne publiczne drogi (oznaczone symbolem: KD) oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, i inne elementy zagospodarowania),
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy, obejmujące:
a) urządzenia wodociągowe,
b) urządzenia kanalizacyjne,
c) sieci elektroenergetyczne,
d) sieci gazownicze,
e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
f) urządzenia radiokomunikacyjne,
- 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 14) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
a) okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
b) pełnej wysokości elewacji frontowej / gzymsu / attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- 15) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy,
- 16) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach zmiany planu, jednakowy dla głównych połaci dachu,
- 17) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem UT1

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UT1 zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UT1		
Przedmiot ustaleń planu	Nr terenu	Treść ustaleń		
I Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o	UT1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny usług turystyki – teren istniejących ośrodków wypoczynkowych i rekreacji indywidualnej
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– tereny zabudowy usługowej, – tereny zabudowy mieszkaniowej, – tereny infrastruktury technicznej.

			3.	Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcje budynku.
			4.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.
			5.	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym symbolem UT, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 5,0 m – w pozostałych przypadkach.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	UT1.	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,15.
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
			3.	Granice obszaru chronionego krajobrazu utworzonego uchwałą nr XXXVI/195/94 Rady Gminy w Olszynie z dnia 25 maja 1994r. oznaczono na rysunku zmiany planu.
			4.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
			5.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
			6.	Na terenie nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed zalaniem.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	UT1.	1.	Teren stanowi obszar obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze obserwacji archeologicznej, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, wymaga opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	UT1.	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
			2.	Dla obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) oraz budynków rekreacji indywidualnej dopuszcza się indywidualne warunki kształtowania geometrii dachu, łącznie z możliwością stosowania dachu płaskiego.
			3.	Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
			4.	Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych.
			5.	Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi.
			6.	Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.
			7.	Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu.
V	Parametry i wskaźniki	UT1.	1.	Ustala się następujące warunki:
			1.1	usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej – od dróg KDPJ: – 6 m, – od dróg wewnętrznych: – 3 m.

					dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi / właściciela drogi
			1.2.	charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,55
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy	12 m
			1.5.	maksymalna wysokość okapu	7,0
			1.6.	maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu / attyki / obiektów pomocniczych oraz rekreacji indywidualnej z dachem płaskim	5,0
			1.7.	dach	stromy (dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami) dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych oraz na budynkach rekreacji indywidualnej
			1.8.	spadek dachu stromego	25–45°
			1.9.	przebieg kalenicy	nie ustala się
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	UT1	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, przepisów przeciwpożarowych i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	
			2.	Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.	
			3.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	UT1		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	UT1	1.	Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy.	
			2.	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m; – wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przęsła; – zalecany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła: drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem UT2

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UT2 zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UT2			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	UT2	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny usług turystyki
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– tereny zabudowy usługowej, – tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny infrastruktury technicznej.
			3.	Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni działki.	
			4.	Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych.	

II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	UT2	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20.	
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
			3.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	UT2	1.	Teren stanowi obszar obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze obserwacji archeologicznej, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, wymaga opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.	
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	UT1	1.	Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.	
			2.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
			3.	Dla obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) dopuszcza się stosowanie dachu płaskiego.	
			4.	Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych w oparciu o dach płaski nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych w oparciu o dach płaski należy lokalizować na zapleczu działki.	
			5.	Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi.	
			6.	Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.	
			7.	Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	UT2	1.	Ustala się następujące warunki:	
			1.1	usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej	od dróg wewnętrznych: – 5 m
			1.2.	charakter zabudowy	Wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,35
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy	11 m
			1.5.	maksymalna wysokość okapu	4,5 m
			1.6.	maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych	3,5
			1.7.	dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych
			1.8.	spadek dachu	40–45°
			1.9.	materiały pokrycia dachu stromego	dachówka
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	UT2	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	

			2.	Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 400 m², – minimalna szer. dz.: 18 m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70–90°.
			3.	Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	UT2	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	UT2	1.	Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy.
			2.	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; – wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65 % powierzchni przesła. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 6

1. Ustala się tereny rolne oznaczone symbolem ZR.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZR zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych ZR1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	ZR1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni rekreacyjnej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – tereny infrastruktury technicznej, – tereny sportu i rekreacji, – tereny dróg wewnętrznych.
			3.	Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nieprzekraczających powierzchnię 100 m ² .
			4.	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu do 6 m.
			5.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	ZR1	1.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
			2.	Granice obszaru chronionego krajobrazu utworzonego uchwałą nr XXXVI/195/94 Rady Gminy w Olszynie z dnia 25 maja 1994 r. oznaczono na rysunku zmiany planu.
			3.	Na terenie nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed zalaniem.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	ZR1	1.	Teren stanowi obszar obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze obserwacji archeologicznej, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, wymaga opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	ZR1	1.	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.
			2.	Zmiany zagospodarowania zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację urządzeń wodnych i rowów melioracyjnych.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ZR1	1	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ZR1	1.	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	ZR1	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	ZR1	1	Nie ustala się.

§ 7

1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem ZL.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL1			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	ZL1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny lasów i zadrzewień
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny rolne, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych.
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	ZL1	1	Sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajo-brazu kulturowego	ZL1	1	Ochronie podlegają istniejące i odkryte obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	ZL1	1.	Zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu.	
			2.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ZL1	1.	Nie ustala się.	
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ZL1	1.	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.	
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	ZL1	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	ZL1	1.	Nie ustala się.

§ 8

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

2. Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych	
oznaczenie na rysunku planu	ustalenia odrębne dla poszczególnych dróg	ustalenia ogólne
KDPJ	Droga pieszo-jezdna. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,5 m Zasady ochrony drzew oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte, na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami. Układ i kształt drogi dostosować do istniejących drzew. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów naruszających system korzeniowy drzew. W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację pojedynczych miejsc postojowych.	1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdu i wjazdu – z dróg publicznych. 2. Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy na tereny z dróg gminnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 3. Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojeżdżających i ścieżek rowerowych, należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno-funkcjonalnym, przy czym minimalne wielkości należy określić zgodnie z przepisami ustalonymi dla dróg publicznych. 4. Elementy komunikacji służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. 5. W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. 6. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi. 7. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów niezwiązanych z obsługą i użytkowaniem dróg.

3. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
4. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji:
 - 1) gastronomia, rekreacja – 1m. p./10 użytkowników;
 - 2) hotele / pensjonaty i inne turystyczne – 1m. p./6 użytkowników;
 - 3) inne usługi – 1m. p./60 m² p.u.
5. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie zorganizowanych na terenie parkingów oraz przyulicznych miejsc postojowych.

§ 9

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:

tabela	ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury	
rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar ustaleń	ustalenia
A. elektroenergetyka	Obszary zmian planu.	Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, zgodnie z ustawą Praw energetyczne, w oparciu o: a) istniejące linie 20kV, b) istniejące stacje transformatorowe, adaptowane i rozbudowywane na warunkach określonych przez zarządcę sieci, c) przebudowane sieci napowietrzne 20 kV na sieci kablowe w obszarach zainwestowanych, d) budowę sieci sn i nn zasilających projektowane elementy zagospodarowania, e) nowe stacje transformatorowe lokalizowane w rejonach nowego zainwestowania
		Realizowane i przebudowywane stacje transformatorowe należy kształtować architektonicznie w nawiązaniu do zabudowy przeznaczenia podstawowego terenów.
B gazownictwo	Obszary zmian planu.	Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o dostawę gazu bezprzewodowego.
C wodociągi	Obszary zmian planu.	Zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową – funkcjonującą w oparciu o ujęcia wód podziemnych.
		Dopuszcza się zasilanie sieci z innych źródeł (źródeł indywidualnych) w przypadkach koniecznych, wynikających z uwarunkowań techniczno-eksploatacyjnych i ekonomicznych.
D kanalizacja	Obszary zmian planu.	Ustala się budowę sieci rozdzielczej na nowych terenach zainwestowanych i wskazanych do zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
		Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy / gminny system odprowadzenia ścieków.
		Do czasu realizacji zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków w Biedzychowicach, ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków / osadników bezodpływowych.
E telekomunikacja	Obszary zmian planu.	Ustala się budowę sieci rozdzielczej w rejonach wskazanych pod nową zabudowę.
		Odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
		Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego.
	Obszary zmian planu.	Zachowuje się istniejącą stacjonarną sieć łączności działającą zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę stosownie do potrzeb.
		Zachowuje się istniejące stacje telefonii komórkowej zlokalizowane na obszarze objętym zmianami planu.
		Dopuszcza się modernizację urządzeń nadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
		Wyklucza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej.

F gospodarka odpadami	Obszary zmian planu.	Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację.
G ciepłownictwo	Obszary zmian planu.	Ustala się zasilenie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.
Ustalenia ogólne	1. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy. 2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć. 3. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach zmiany planu. 4. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki. 5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne. 6. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci. 7. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. 8. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanych w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar gminy. 9. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi. 10. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach zmiany planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.	

R o z d z i a ł 3**Przepisy końcowe****§ 10**

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

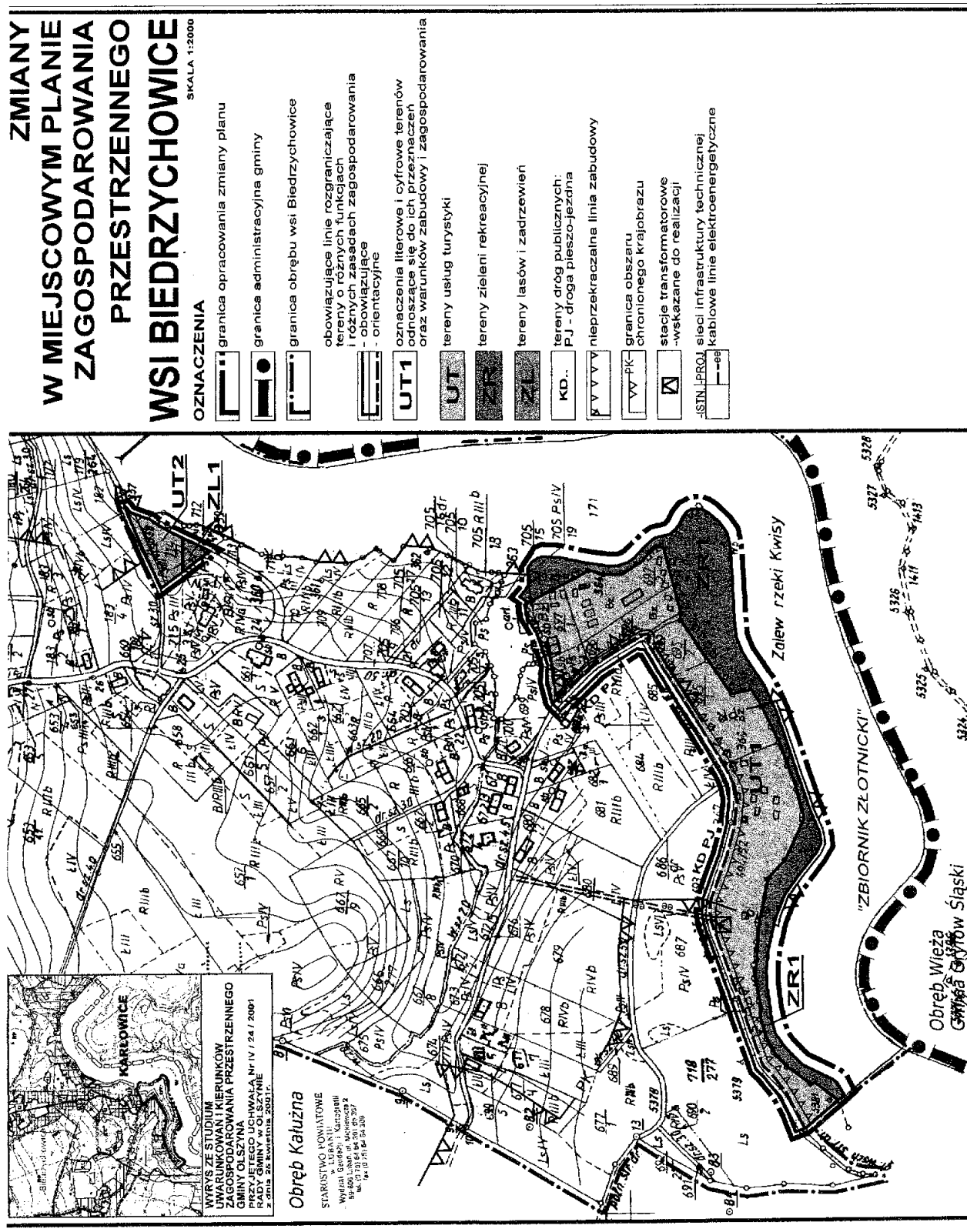
§ 12

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie nr III/25/2008 z dnia 23 kwietnia
2008 r. (poz. 2163)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Olszynie nr III/25/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. (poz. 2163)

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzychowice

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzychowice

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 marca do 1 kwietnia 2008 r. projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzychowice uwag **nie zgłoszono**.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Olszynie nr III/25/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. (poz. 2163)

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzychowice

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do dróg publicznych.
2. Na terenach objętych zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzychowice nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.
3. Zakłada się, że niezbędne do obsługi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą zabudowy, będą realizowane przez poszczególnych inwestorów oraz przedsiębiorstwo energetyczne.

2164

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE
NR III/26/2008**

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kałużna i Zapusta

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VI/44/2006 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kałużna i Zapusta, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, przyjętego uchwałą nr IV/24/2001 Rady Gminy w Olszynie dnia 25 kwietnia 2001 r., Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kałużna i Zapusta.
2. Granice obszaru objętego zmianą w planie (w obrębie wsi Zapusta) oznaczono na rysunku zmiany w planie, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany w planie w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w planie,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmian planu.
4. Przedmiotem zmian w planie jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmian w planie,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmian w planie,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianami w planie – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

- 11) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie:
 - 1) granica obszaru opracowania zmian w planie,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekoć w uchwale i na rysunku zmian w planie jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmian w planie liniami rozgraniczającymi,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmian w planie winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmian w planie nie może ulegać przesunięciu,
- 5) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 6) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) turystyki,
 - b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - c) sportu i rekreacji,
 - d) kultury, sztuki i rozrywki,
 - e) gastronomii,
 - f) handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów),
 - g) działalności biurowej, administracji, zarządzania i informacji,
 - h) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - i) opieki społecznej,

- j) oświaty, edukacji i nauki,
 k) poczty i telekomunikacji,
 l) działalności kościołów,
 m) usług rzemieślniczych dla obsługi gospodarstw domowych (fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, szewskie, krawieckie) oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw środków transportu (samochodów i motocykli) oraz sprzętu budowlanego i rolniczego,
- 7) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami i zakresem działalności określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
 a) rekreacji indywidualnej (domki letniskowe),
 b) gastronomii
 c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 d) sportu i rekreacji,
- 8) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny zieleni oraz kubaturowych i terenowych obiektów sportu, rekreacji i wypoczynku, jak i obiektów usługowych, służących działalności wymienionej w pkt 6 lit. a, b, c, d, e,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsionków, ganeków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5 m i na szerokości do 3,5 m;
- 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy, obejmujące:
 a) urządzenia wodociągowe,
 b) urządzenia kanalizacyjne,
 c) sieci elektroenergetyczne,
 d) sieci gazownicze,
 e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 f) urządzenia radiokomunikacyjne,
- 11) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 12) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
 a) okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
 b) pełnej wysokości elewacji frontowej/gzymsu/attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- 13) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy,
- 14) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach zmiany planu, jednakowy dla głównych połaci dachu.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem UT1

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UT1 zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UT1			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	UT1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny usług turystyki – istniejący ośrodek wypoczynkowy Politechniki Wrocławskiej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– tereny zabudowy usługowej, – tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny infrastruktury technicznej.
			3	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	UT1.	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,15.	
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
			3.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	

			4.	Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu utworzonego uchwałą nr XXXVI/195/94 Rady Gminy w Olszynie z dnia 25 maja 1994 r. Granice obszaru chronionego krajobrazu oznaczono na rysunku zmiany planu.
			5.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
			6.	Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Kwisy (p = 1%) oznaczono na rysunku zmiany planu.
			7.	Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne. Dodatkowo na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się lokalizacji: – inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 Prawo ochrony środowiska – wymagających raportu oddziaływania na środowisko, – urządzeń gromadzenia ścieków i środków chemicznych oraz innych, które mogą zanieczyszczać wody, – urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowania odpadów, – nowych budynków, urządzeń wodnych oraz innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych ustaleniami zmiany planu.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	UT1.	1.	Teren stanowi obszar obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze obserwacji archeologicznej, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, wymaga opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	UT1.	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
			2.	Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
			3.	Dla obiektów pomocniczych (garaże, wiat, obiektów gospodarczych) oraz budynków turystycznych i rekreacji indywidualnej dopuszcza się indywidualne warunki kształtowania geometrii dachu, łącznie z możliwością stosowania dachu płaskiego.
			4.	Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi.
			5.	Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.
			6.	Wzdłuż linii rozgraniczającej od strony rzeki Kwisa wyznacza się pas terenu o szerokości 10 m, na którym obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	UT1.	1.	Ustala się następujące warunki:
			1.1	usytuowanie linii zabudowy –nieprzekraczalnej – od dróg publicznych: – 6 m, – od dróg wewnętrznych: – 3 m. dopuszcza się zmniejszenie odległości za zgodą zarządcy drogi / właściciela drogi
			1.2.	charakter zabudowy wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,55
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy 11 m
			1.5.	maksymalna wysokość okapu 6,5
			1.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki budynków turystycznych z dachem płaskim 6,5

			1.7	maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu / attyki / obiektów pomocniczych oraz rekreacji indywidualnej z dachem płaskim	5,0
			18.	dach	stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
					dopuszcza się dach płaski
			1.9.	spadek dachu stromego	30–45°
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	UT1	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały	
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	UT1		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	UT1		Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m; – wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65 % powierzchni przęsła. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	

§ 5

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.
2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji zawiera tabela:

tabela	ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury	
rodzaj systemu in- frastruktury tech- nicznej	obszar ustaleń	ustalenia
A. elektroenergetyka	Obszar objęty zmianą planu	Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne
B gazownictwo		Realizowane i przebudowywane stacje transformatorowe nale- ży kształtować architektonicznie w nawiązaniu do zabudowy przeznaczenia podstawowego terenów,
C wodociągi		Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o dostawę gazu bez- przewodowego / gazu w butlach.
D kanalizacja		Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez indywidualne lub grupowe urządzenia zaopatrzenia w wodę.
E telekomunikacja		Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez gru- powe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków / osadników bezodpływowych.
		Odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalo- nymi w przepisach odrębnych.
		Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego.

F gospodarka odpadami	Obszar objęty zmianą planu	Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
G ciepłownictwo		Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację.
H komunikacja		Ustala się zasilenie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych. W granicach działki, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji: 1. gastronomia, rekreacja – 1m. p./10 użytkowników; 2. hotele / pensjonaty i inne turystyczne – 1m. p./6 użytkowników; 3. inne usługi – 1m. p./60 m ² p.u. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie zorganizowanych na terenie parkingów oraz przyulicznych miejsc postojowych.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

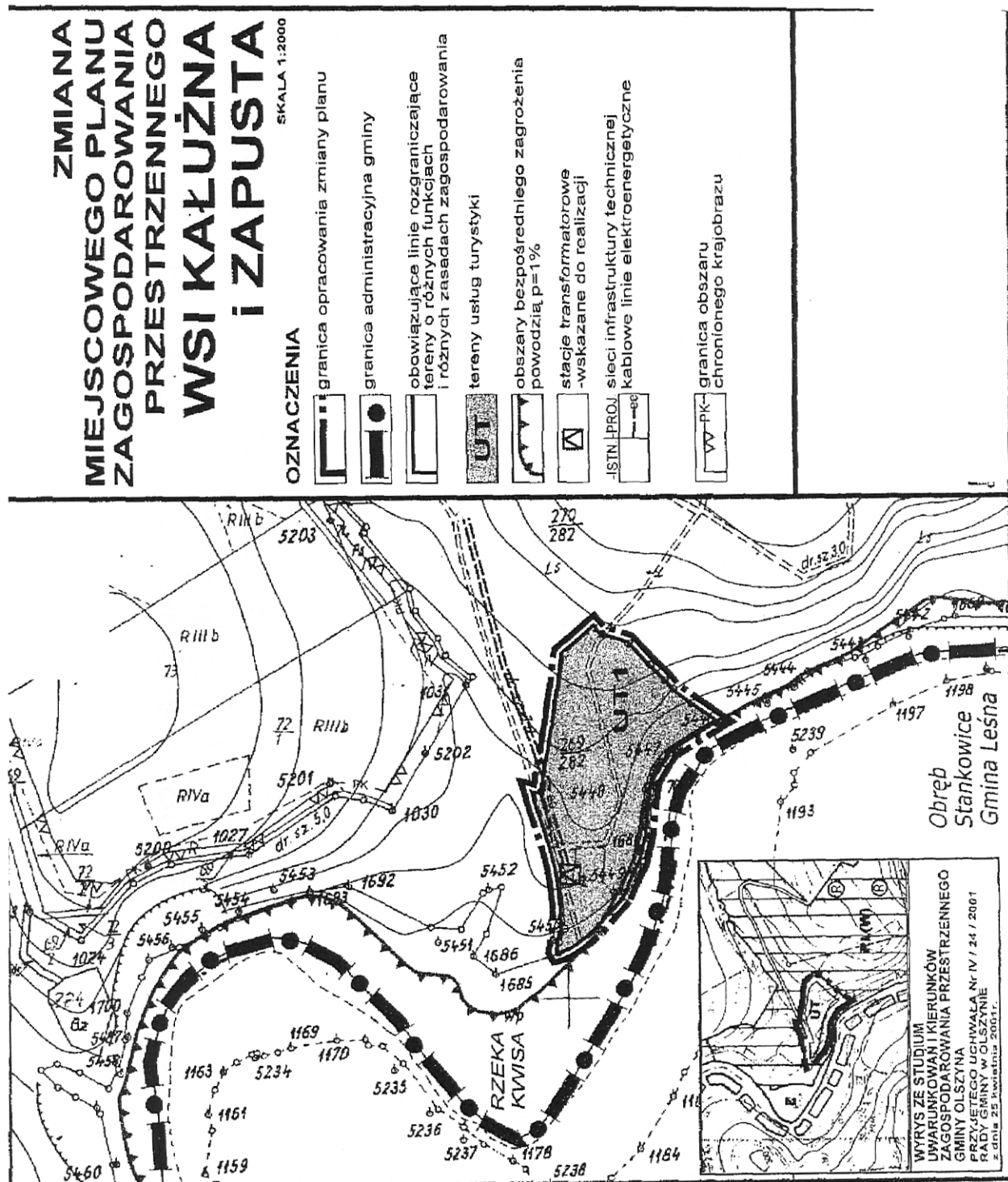
§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie nr III/26/2008 z dnia 23 kwietnia
2008 r. (poz. 2164)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie nr III/26/2008 z dnia 23 kwietnia
2008 r. (poz. 2164)**

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
wsi wsi Kałużna i Zapusta**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego wsi wsi Kałużna i Zapusta.**

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 marca do 1 kwietnia 2008r. projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kałużna i Zapusta **uwag nie zgłoszono.**

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie nr III/26/2008 z dnia 23 kwietnia
2008 r. (poz. 2164)**

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
wsi Kałużna i Zapusta**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej oraz posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Na terenie objętym zmianą w miejscowym planie nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

2165

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY
NR XVII/179/08**

z dnia 19 czerwca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy drodze gminnej w obrębie wsi Księginice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadać działce nr 218 AM-1, stanowiącej drogę gminną w obrębie wsi Księginice, nazwę – Stawowa

§ 2

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

JAN DAROWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Trzebnicy nr XVII/179/08 z dnia 19 czerwca
2008 r. (poz. 2165)**

XXX - teren działki nr 218 AM-1



2166

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH NR XXI/121/08

z dnia 5 czerwca 2008 r.

w sprawie ryczałtu z tytułu kosztów ogólnych dla sołtysa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28 § 4 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 1997 r. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. Nr 94, poz. 431 z 1993 roku z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1

Dla sołtysów gminy Ziębice, ustala się miesięczny ryczałt z tytułu kosztów ogólnych według załącznika do niniejszej uchwały. Ryczałt płacony będzie w ratach przy wypłacie wynagrodzenia z tytułu poboru inkasa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

AGATA SOBKÓW

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Ziębicach nr XXI/121/08 z dnia 5 czerwca
2008 r. (poz. 2166)**

Lp.	miejsowość	kwota ryczałtu (zł)
1	Biernacice	60
2	Bożnowice	80
3	Brukalice	70
4	Czerńczyce	70
5	Dębowiec	60
6	Głęboka	80
7	Henryków	70
8	Jasienica	70
9	Kalinowice Dolne	60
10	Kalinowice Górne	70
11	Krzelków	60
12	Lipa	60
13	Lubnów	80
14	Niedźwiednik	70
15	Niedźwiedź	70
16	Nowina	80
17	Nowy Dwór	60
18	Osina Mała	60
19	Osina Wielka	60
20	Pomianów Dolny	80
21	Raczyce	80
22	Rososznicza	60
23	Skalice	70
24	Służejów	60
25	Starczówek	60
26	Wadochowice	80
27	Wigańcice	70
28	Witostowice	80
29	Ziębice	60
RAZEM:		1 990

2167

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE
NR XXVII/188/08**

z dnia 21 kwietnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wsi Skokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałami nr:

- 1) LXXVII/441/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,
- 2) VII/39/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,
- 3) LXXVII/442/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,
- 4) LXXX/461/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXXVII/442/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 marca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,
- 5) LXXVII/440/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,
- 6) LXXXIX/499/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,

Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, zwane dalej planem, obejmują obszary określone na załącznikach graficznych w skali 1:2000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunki zmian planu, o których mowa w ust. 1, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6,
 - 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu, stanowiące załącznik nr 7,

- 4) stwierdzenie zgodności zmian planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice stanowią załącznik nr 8 do uchwały.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 3) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 4) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które jedy-

- nie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie, nie przekraczając 30% powierzchni terenu,
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – linia, na której musi stanąć ściana frontowa co najmniej jednego obiektu należącego do przeznaczenia podstawowego terenu; dla pozostałych obiektów linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 7) **tereny zabudowy mieszkaniowej** – obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym (zgodnie z definicją określoną w art. 3, 2a Prawa Budowlanego) wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi,
- 8) **mieszkanie** – zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych mający odrębne wejście, wydzielonymi stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki dla stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego,
- 9) **mieszkanie towarzyszące** – mieszkanie, o którym mowa w pkt 7, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu, w tym mieszkania przeznaczone dla właścicieli i pracowników zakładów usługowych, rzemieślniczych i produkcyjnych oraz pracowników służby zdrowia, nauki i oświaty,
- 10) **usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym** – usługi komercyjne obsługujące zespół zabudowy, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej,
- 11) **zieleni** – urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa,
- 12) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi, towarzysząca innemu przeznaczeniu podstawowemu,
- 13) **urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 14) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
- 15) **wskaźnik intensywności zabudowy** – wartość stosunku sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji naziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce lub terenie, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów w zewnętrznym obrysie, do powierzchni działki lub terenu, na którym znajduje się zabudowa,
- 16) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 17) **pojazdy specjalne** – pojazdy uprzywilejowane w rozumieniu przepisów odrębnych, pojazdy służb komunalnych, wozy asenizacyjne oraz pojazdy służące wywozowi odpadów,
- 18) **strefa ochronna** – obszar, w którym występują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, ustalony w celu zapewnienia minimalnych odległości pomiędzy zabudową a obiektami infrastruktury technicznej, a także w celu zapewnienia ochrony sanitarnej,
- 19) **teren zamknięty** – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 115, poz.1229 i Nr 125, poz. 1363), wyznaczony Decyzją nr 62 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 26 września 2005 r.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5 są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów: **MN, MU, MW, RM, WS, KDd, KS**,
 - 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) oznaczenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) symbole określające tereny komunikacji drogowej, pieszej i kolejowej,
 - b) symbole określające tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 20 kV,
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,

- c) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- 5) granice terenów zamkniętych,

D Z I A Ł II

Ustalenia ogólne

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów

§ 4

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:
 - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym (zgodnie z definicją określoną w art. 3, 2a Prawa Budowlanego) wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi,
 - 2) **Tereny zabudowy mieszanej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**, przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową, o której mowa w pkt 1, oraz usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 pkt 10,
 - 3) **Tereny zabudowa wielorodzinnej niskiej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi (terenami zielonymi),
 - 4) **Tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny, gospodarczy i inwentarski w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi oraz ogrodami przydomowymi,
 - 5) **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, przez co rozumie się rzeki, jeziora, stawy, strumienie oraz kanały i rowy,
 - 6) **Tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDd**, przez co rozumie się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych,
 - 7) **Tereny obsługi komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**, przez co rozumie się parkingi, garaże, stacje paliw i miejsca obsługi pojazdów, dworce i przy-

stanki autobusowe oraz inne tereny i obiekty przeznaczone do obsługi ruchu samochodowego i pasażerów,

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) remonty i rozbudowę istniejących obiektów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w uchwale.
2. Dopuszcza się dla obszaru objętego ustaleniami planu, o ile nie stoi to w sprzeczności z pozostałymi zapisami uchwały, lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - 1) zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,
 - 2) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 3) elementów reklamowych i informacyjnych,
 - 4) obiektów małej architektury.
3. Dopuszcza się, dla obszaru objętego ustaleniami planu, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
4. Zakazuje się dla obszaru objętego ustaleniami zmiany planu:
 - 1) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²,
 - 2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) lokalizacji otwartych placów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych,
 - 4) ustalania służebności drogowej na działkach niebędących wyodrębnionymi geodezyjnie działkami przeznaczonymi wyłącznie na dojazd do przyległych nieruchomości,
 - 5) wydzielania działek niemających dostępu do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej posiadającej podłączenie do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki mającej dostęp do drogi,
 - 6) grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.
5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - 1) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i lokalnej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku zmiany planu,
 - 2) 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku zmiany planu,
 - 3) 10 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru, przy

czym budynki mieszkalne należy sytuować w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonych w przepisach odrębnych,

- 4) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się ich remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie, za wyjątkiem obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomości, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
6. Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego terenu, miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 19.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub poza wyznaczonymi decyzjami administracyjnymi strefami ograniczonego użytkowania,
 - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 3) nakazuje się utrzymywać normy hałasu zgodne z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wartości progowych poziomów hałasu.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. Na terenie objętym zmianami planu nie występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków (dotyczy terenu oznaczonego symbolem MN, MU, MW i RM)
2. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
 - 1) wszelkie inwestycje budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) należy stosować wszystkie pozostałe zasady zagospodarowania określone w uchwale dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

3. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych,
- 2) lokalizację masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy i silosy, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej – lokalnej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiałów elewacyjnych,
- 4) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest: parter i poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynków, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 9 m,
- 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką; kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 40° do 55°,
- 6) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy,
- 7) należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów.

4. Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się wymóg uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim na prowadzenia prac ziemnych,
- 2) w zakresie określonym w wytycznych, o których mowa w pkt 1 – obowiązuje uzyskanie pozwolenia na prace archeologiczne i wykopaliskowe,
- 3) prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora.

5. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora za świadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi i wykopaliskowymi za pozwoleniem konserwatorskim, na koszt inwestora.

6. Z uwagi na możliwość wystąpienia reliktywów archeologicznych poza strefą „OW” i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

1. W obszarze objętym zmianą planu ustala się obszary przestrzeni publicznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDd,
 - 1) Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nośników reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych i zieleni należy uzgadniać z zarządcą drogi.

D Z I A Ł III

Ustalenia szczegółowe

R o z d z i a ł 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

Załącznik nr 1, na podstawie uchwały nr LXXXIX/499/06 Rady Miasta i Gminy Prusice

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 4 pkt 1, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1**
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, w parterowej części budynku mieszkalnego,
 - b) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe lub parter i dwa piętra, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7 ust.3 pkt 3,

- 3) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, nie może przekraczać 12 m,
- 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 2 i 3, w przypadku ich przebudowy obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
- 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 25%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 20%,
- 6) maksymalna intensywność zabudowy wynosi:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 40%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 35%.
4. Ustala się tereny zabudowy mieszanej, o których mowa w § 4 pkt 2, oznaczone na rysunku planu symbolami **MU1**.
5. W granicach terenów, o których mowa w ust.4, obowiązują następujące zasady zagospodarowania – ustala się przeznaczenie, co najmniej 25% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
6. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 4, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe lub parter i dwa piętra, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt. 4,
 - 2) wysokość zabudowy usługowej wolno stojącej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 2 i 3, w przypadku ich przebudowy obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 5) na terenach oznaczonych symbolami MU1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o której mowa w § 7 ust. 3,
 - 6) na terenach oznaczonych symbolami MU1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, o której mowa w § 7 ust. 4,
 - 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 30%,

- 8) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 50%.
7. Ustala się tereny wód śródlądowych, o których mowa w § 4 pkt 5, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
8. W granicach terenów, o których mowa w ust.7, obowiązują następujące zasady zagospodarowania – dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i melioracyjnych.
9. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.7, następujące zasady urządzania terenu:
- 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu oraz wód podziemnych.
10. Ustala się tereny dróg publicznych, o których mowa w § 4 pkt 6, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDd1**:
- 1) wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDd1 o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku zmiany planu.
11. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.10, następujące zasady urządzania terenu:
- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - b) miejsc parkingowych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
 - 2) zakazuje się lokalizowania nowych połączeń z drogą wojewódzką nr 342.
12. Ustala się tereny obsługi komunikacji, o których mowa w § 4 pkt 7, oznaczone na rysunku planu symbolami **KS 1**.
13. W granicach terenów, o których mowa w ust.12, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, o których mowa § 4 pkt 5, pod warunkiem niepowodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem KS 1 odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 342 (ul. Wrocławska) na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - 3) ustala się przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
14. Ustala się dla terenu, o których mowa w ust.12, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku lub najwyższego punktu budynku nie może przekraczać 9 metrów.

§ 10

Załącznik nr 2, na podstawie uchwały nr LXXVII/441/06 Rady Miasta i Gminy Prusice

1. Ustala się tereny zabudowy mieszanej, o których mowa w § 4 pkt 2, oznaczone na rysunku planu symbolami **MU2**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania – ustala się przeznaczenie co najmniej 25% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe lub parter i dwa piętra, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt.4,
 - 2) wysokość zabudowy usługowej wolno stojącej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 2 i 3, w przypadku ich przebudowy obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 5) na terenach oznaczonych symbolami MU2 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o której mowa w § 7 ust 3,
 - 6) na terenach oznaczonych symbolami MU2 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, o której mowa w § 7 ust. 4,
 - 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 30%,
 - 8) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 50%.

§ 11

Załącznik nr 3, na podstawie uchwały nr VII/39/06 Rady Miasta i Gminy Prusice

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w § 4 pkt 3, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW1**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej,
 - 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 30% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter i 2 piętra,
- 3) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem MW/1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o której mowa w § 7 ust. 3, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wysokości obiektów,
- 5) na terenie oznaczonym symbolem MW/1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej „B”, o której mowa w § 7 ust. 2,
- 6) na terenie oznaczonym symbolem MW/1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, o której mowa w § 7 ust. 4,
- 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 40%.

§ 12

Załącznik nr 4, na podstawie uchwały nr LXXVII/440/06 Rady Miasta i Gminy Prusice

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, o których mowa w § 4 pkt 4, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM1**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację usług związanych z produkcją rolniczą,
 - 2) dopuszcza się lokalizację płyt gnojowych, zbiorników na gromadzenie gnojowicy i innych, na warunkach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 3) ustala się przeznaczenie co najmniej 25% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych lub uzupełniających obiektów, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - 3) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 4) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 12 m, (za wyjątkiem silosów zbożowych, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość – 13 m),
 - 5) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 3 i 4, w przypadku ich przebudowy obowiązuje dostosowanie tych budynków do

zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,

- 6) na terenie oznaczonym symbolem RM1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o której mowa w § 7 ust. 3.

§ 13

Załącznik nr 5, na podstawie uchwały nr LXXVII/442/06 i LXXX/461/06 Rady Miasta i Gminy Prusice

1. Ustala się granice terenów zamkniętych zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 14

1. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie:
 - 1) obszar położony w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 2) obszar położony w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 3) obszar położony w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
2. Granice i sposoby zagospodarowania określono odpowiednio:
 - 1) w § 7 ust.2 uchwały dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w § 7 ust.4 uchwały dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej,

R o z d z i a ł 3

Szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 15

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się podziały działek według następujących zasad:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) dla obiektów wolno stojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) dla obiektów bliźniaczych – minimalna szerokość frontu działki wynosi 16 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m².
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m (nie dotyczy usług wolno stojących),
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki dla usług wolno stojących wynosi 20 m²,

- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m².

§ 16

1. Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działki określone w § 15 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - 1) są zainwestowane kubaturowo,
 - 2) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.
2. W odniesieniu do terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują odległości w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych.
3. W przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w § 17, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni, określonej w § 15.

§ 17

1. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.

R o z d z i a ł 4

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 18

1. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, dotyczące:
 - 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w § 5,
 - 2) terenów lub obiektów podlegających ochronie, o których mowa w § 14,
 - 3) systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 20.

R o z d z i a ł 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19

1. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej

zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

- 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej,
 - 4) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych.
2. W przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust. 1 podlega zsumowaniu.

§ 20

1. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy terenu,
 - 2) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
 - 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje,
 - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m² dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.

§ 21

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) wyznacza się linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 20 kV, wraz ze strefą ochronną, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i przepisami odrębnymi,
 - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych oraz trwałego zagospodarowywania terenu zielenią średnią i wysoką w obszarze strefy ochronnej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia,
 - 3) docelowo istniejącą napowietrzną sieć niskiego i średniego napięcia należy zastąpić liniami kablowymi,
 - 4) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na koszt i inwestora i na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - 5) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z

zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

§ 22

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się obowiązek rozbudowy sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu grupowego Bychowo-Strupina,
- 3) zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 23

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się obowiązek budowy sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) odprowadzanie oczyszczonych popłuczyn ze stacji uzdatniania wody należy odprowadzać do rowów melioracyjnych i dalej do miejscowych cieków wodnych,
- 3) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać docelowo poprzez sieć kanalizacji grawitacyjnej do projektowanej oczyszczalni ścieków,
- 4) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do sieci kanalizacyjnej,
- 6) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki pochodzenia przemysłowego i technologicznego należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych po wstępnym podczyszczeniu, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
- 2) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami che-

micznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,

4) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.

§ 25

1. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 2) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić murem o wysokości co najmniej 1,5 m,
- 3) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów we wsi Krościna Wielka,
- 4) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

§ 26

1. Ustala się następujące zasady ogrzewania:

- 1) systemem grzewczym z sieci ciepłowniczej,
 - 2) gazem z sieci gazowej,
 - 3) energią elektryczną,
 - 4) paliwami płynnymi,
 - 5) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 6) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii, o których mowa w pkt. 1-5.
2. Zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy zastępować nowymi, wykorzystującymi technologie grzewcze o których mowa w ust 1.

§ 27

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się obowiązek zachowania odległości zabudowy od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
- 3) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o spo-

rzządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju w zakresie budowy sieci gazowej,

- 4) opracowanie projektu gazyfikacji należy poprzedzić analizą określającą zasadność inwestycji i uzyskanie warunki technicznych i ekonomicznych dostarczania gazu,
- 5) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28

1. Ustala się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
2. Odległość urządzenia od terenu, na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7 pkt 3.
3. Odległość urządzenia od terenu kolejowego musi być większa niż jego wysokość.

D Z I A Ł IV

Przepisy końcowe

R o z d z i a ł 1

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 29

1. Dla obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu wraz z jego zagospodarowaniem, do czasu realizacji ustaleń planu,
- 2) lokalizowanie jako tymczasowego zagospodarowania terenu urządzeń, o których mowa w § 5 ust.2 uchwały.

R o z d z i a ł 2

Stawki procentowe

§ 30

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.), stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 3

Postanowienia końcowe

§ 31

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 32

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWALEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXVII/188/2008 z dnia
21 kwietnia 2008 r. (poz. 2167)



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa dla terenu obejmującego działki nr 51/19, 51/2 obręb Skokowa Gmina Prusice

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVII/188/2008
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 kwietnia 2008r.

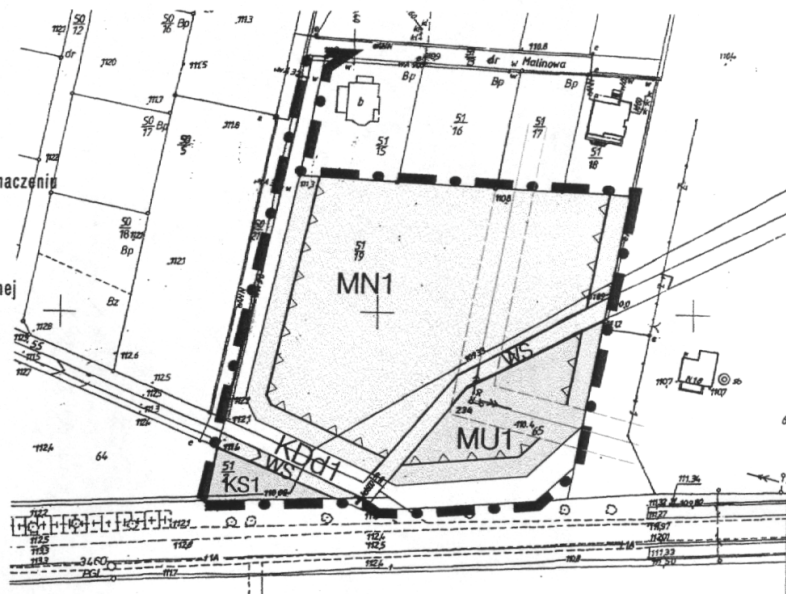
SKALA 1:2000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

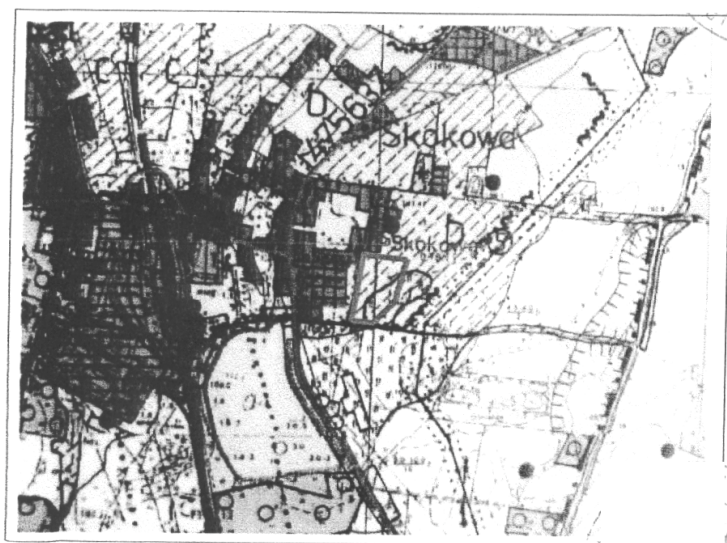
Legenda:

	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	Tereny zabudowy mieszanej
KS	Tereny obsługi komunikacji
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDd	Drogi klasy dojazdowej
	Linie sieci elektroenergetycznych ze strefą ochronną



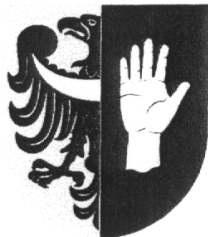
Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Prusice

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXVII/188/2008 z dnia
21 kwietnia 2008 r. (poz. 2167)



Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Prusice

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXVII/188/2008 z dnia
21 kwietnia 2008 r. (poz. 2167)**



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa

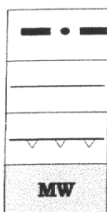
**dla terenu obejmującego działkę nr 357
obręb Skokowa Gmina Prusice**

**Załącznik nr 3 do Uchwały XXVII/188/2008
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 kwietnia 2008r.**

SKALA 1:2000



Legenda:



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

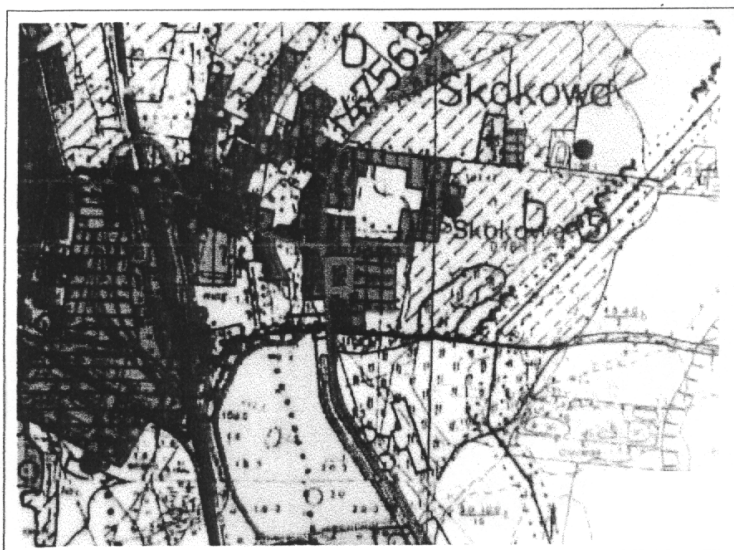
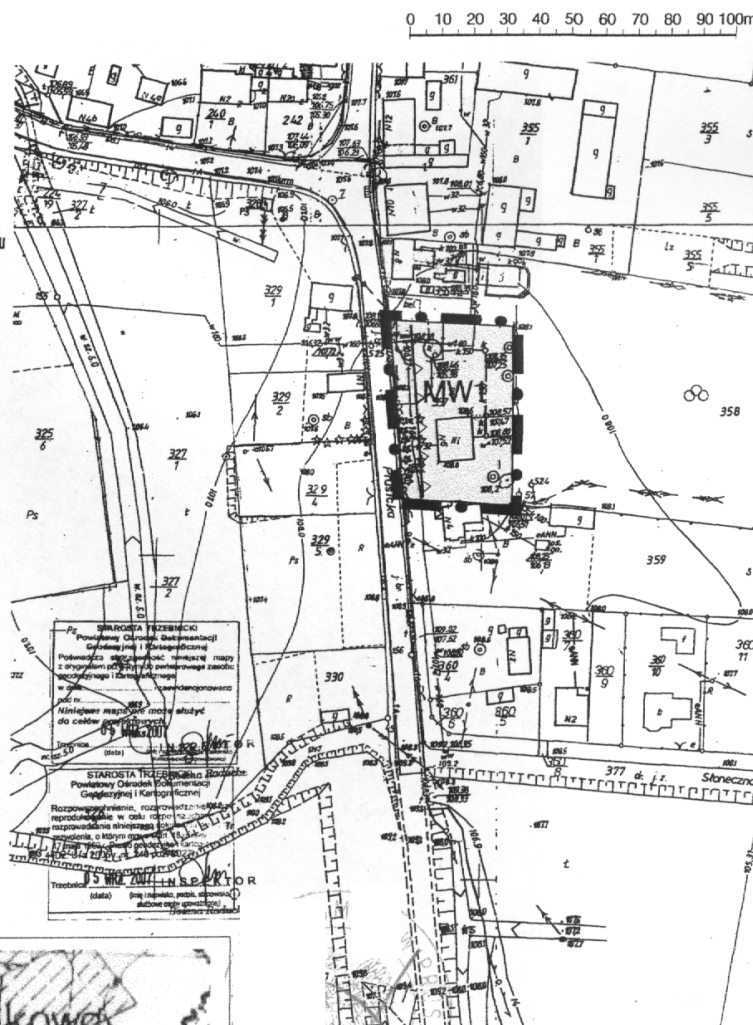
**Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania**

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Tereny zabudowy wielorodzinnej

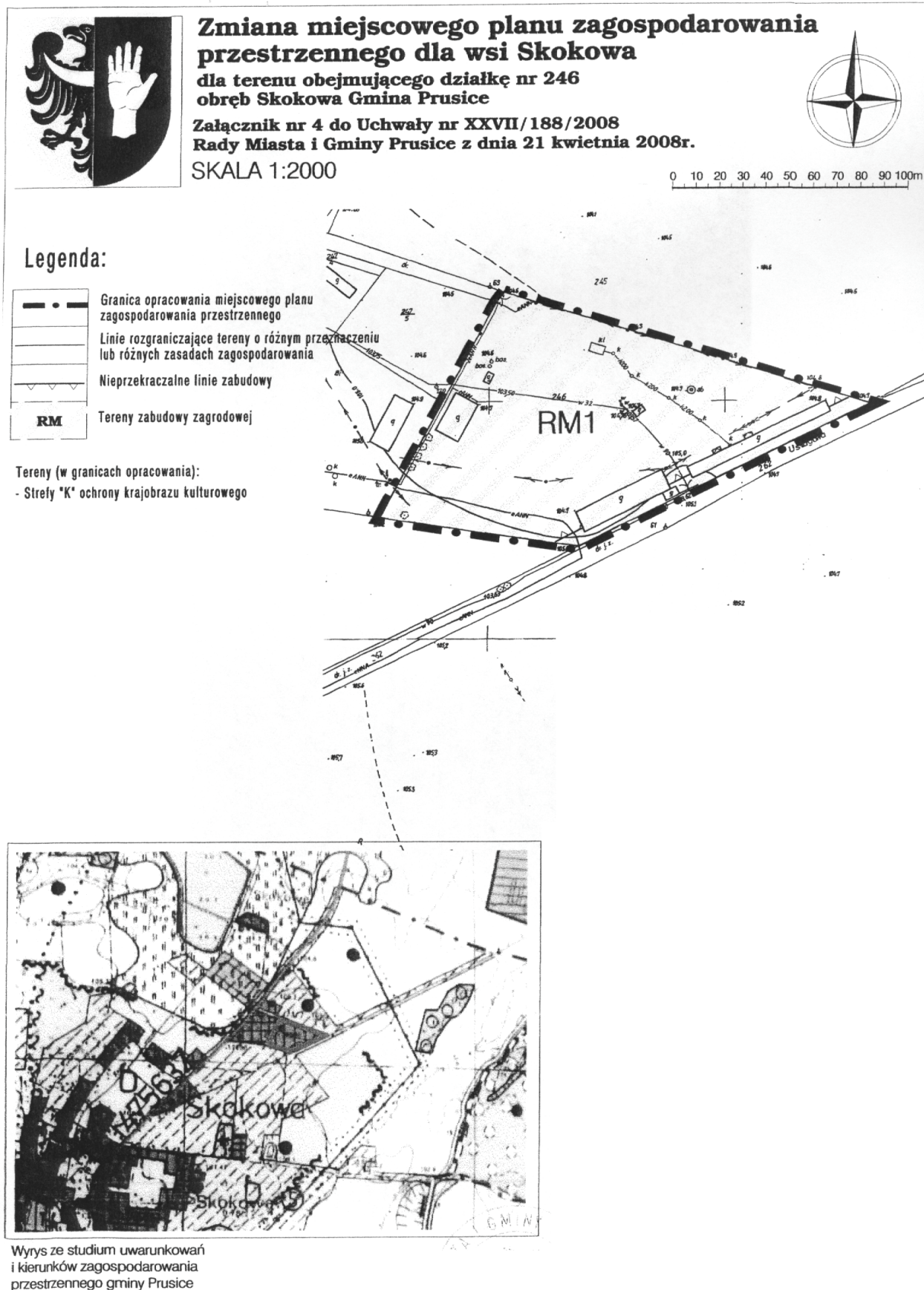
Tereny (w granicach opracowania):

- Strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefy "OW" obserwacji archeologicznej



Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Prusice

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta i
Gminy Prusice nr XXVII/188/2008 z dnia 21
kwietnia 2008 r. (poz. 2167)



Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXVII/188/2008 z dnia
21 kwietnia 2008 r. (poz. 2167)



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa

dla terenu obejmującego działkę nr 124/4
obręb Skokowa Gmina Prusice

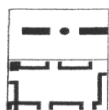
Załącznik nr 5 do Uchwały nr XXVII/188/2008
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21.04.2008r.

SKALA 1:2000



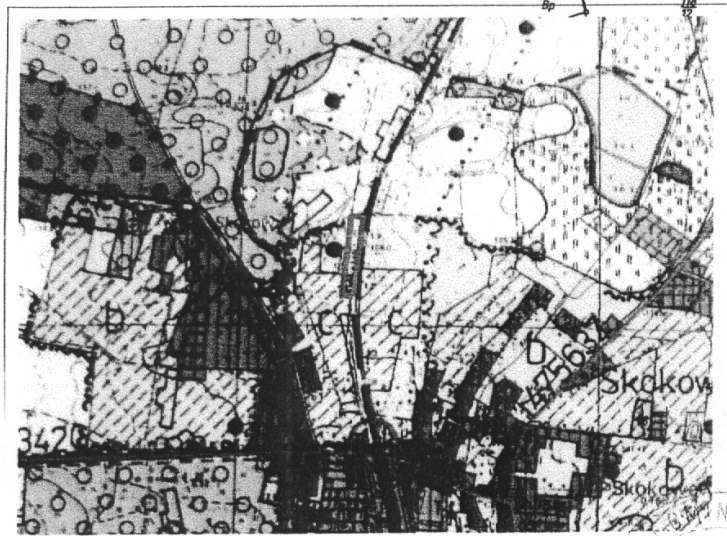
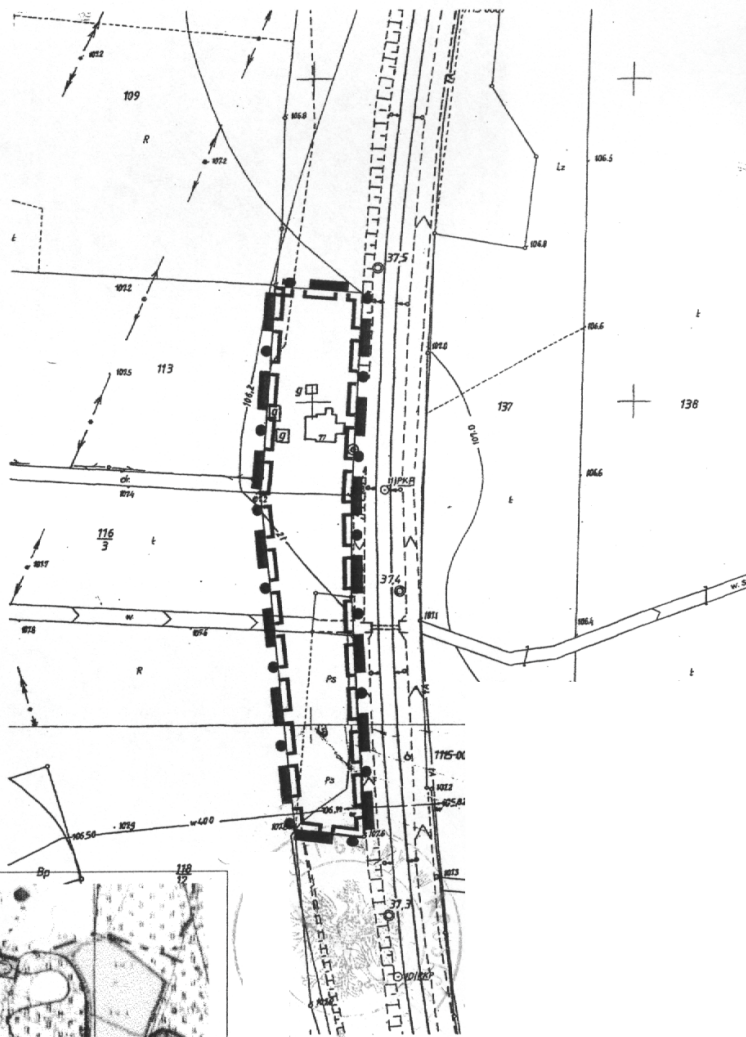
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Legenda:



Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Granice terenów zamkniętych



Wrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Prusice

**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXVII/188/2008 z dnia
21 kwietnia 2008 r. (poz. 2167)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 117 ze zmianami).

Z analizy skutków finansowych wynika, że rozwój terenów przewidziany w planie zakłada rozwój zrównoważony. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa pełnią przede wszystkim funkcje regulacyjne, wynikające ze zgłoszonych problemów i zamierzeń na terenie, wprowadzane tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej nie stanowią konfliktu w stosunku do terenów sąsiednich.

Najistotniejsze koszty powstałe wskutek ustaleń planu stanowi infrastruktura techniczna Wrz z wykupem gruntów na cele publiczne. Analiza skutków finansowych planu wykazała, że koszty równoważą się z potencjalnymi dochodami.

Prognozowane dochody gminy związane ze zmianą planu w okresie 10 lat wyniosły 378 678 i pokrywają koszty wynoszące – 291 481.

Pomimo dodatnich efektów planu w celu realizacji infrastruktury może być konieczne staranie się o środki zewnętrzne. Prognozowane dochody umożliwiają wkład własny, niezbędny do starania się o środki pomocowe. Ponadto w związku z charakterem zmian planu, wynikających ze zgłoszonych wniosków, mało prawdopodobne jest wystąpienie kosztów wynikających z odszkodowania od spadku wartości od nieruchomości wynikającego ze zmiany tereny przeznaczonego na usługi na zabudowę zagrodową.

Prawdopodobieństwo wypasienia oszacowanych dochodów jest wysokie. Bardzo duże efekty finansowe skutków uchwalenia planu przynosi sprzedaż nieruchomości gminnej i opłata planistyczna. Następne w kolejności są efekty finansowe wynikające ze wzrostu podatku od nieruchomości i opłaty od czynności cywilno-prawnych.

Ponadto z rozłożenia kosztów planu w okresie prognozowania wynika, że dodatni efekt finansowy możliwy jest na początku okresu prognozowania, co umożliwia zrealizowanie infrastruktury technicznej wynikającej z ustaleń planu w pierwszym okresie jego obowiązywania.

Synteza wniosków

Analiza finansowa planu wykazuje, że ustalenia projektu/planu są ekonomicznie zrównoważone i uzasadnione, prognozowane dochody pokrywają koszty wynikające z ustaleń planu. Dochody wynikające ze skutków finansowych planu mogą zabezpieczyć wkład własny przy staraniu się o środki finansowe z zewnątrz już w pierwszym roku po uchwaleniu zmiany planu oraz w przypadku dobrego rozwoju terenu mogą zrównoważyć koszty poniesione na infrastrukturę.

Tabela Zestawienie skutków finansowych planu w okresie 10 lat

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	136 788
	Opłata adiacencka	0
	Wzrost podatku od nieruchomości gruntowych -	997
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	2 772
	Sprzedaż gruntów gminnych	219 130
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	18 990
	Suma dochodów	378 678
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	-52 174
	Koszty sieci infrastruktury technicznej	-132 746
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	-100 000
	Spadek podatku od nieruchomości	-6 560
	Suma kosztów	-291 481
Suma kosztów i dochodów		87 197,37

PROSTRZYGNIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI SKOKOWA, W GMINIE PRUSICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXVIII/188/08 z dnia 21.04.2008		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, w gminie Prusice nie wniesiono uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych o którym mowa w art. 17 pkt 12.

**Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXVII/188/2008 z dnia
21 kwietnia 2008 r. (poz. 2167)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”**

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, w gminie Prusice z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” (uchwała nr XIV/145/99 z dnia 17.12.1999 roku Rady Gminy Prusice oraz jego zmiana przyjęta uchwałą nr X/67/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 11 kwietnia 2007 roku).

2168

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
NR XX/94/2008**

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie zmian w „Statucie Miasta i Gminy Świerzawa”

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483), art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznik nr 3 o nazwie „WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA i GMINY ŚWIERZAWA”, o którym mowa w § 5 ust. 4 Statutu Miasta i Gminy Świerzawa, stanowiącym załącznik do uchwały nr 28/V/2003 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 5 marca 2003 r. w sprawie statutu Miasta i Gminy Świerzawa oraz w § 1 , ust. 3 Uchwały nr XVII/102/2004 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie zmian w statucie Miasta i Gminy Świerzawa, otrzymuje nowe brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe postanowienia statutu, o którym mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXII/134/2004 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zmian w „Statucie Miasta i Gminy Świerzawa”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY**

MARIAN MATUSIAK

**Załącznik do uchwały Rady Miasta i Gminy
Świerzawa nr XX/94/2008 z dnia 25 czerwca
2008 r. (poz. 2168)**

**WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH
MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA**

Lp.	Rodzaj jednostki	Nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej
1	Zakład budżetowy	Zarząd Lokali Gminnych w Świerzawie z/s w Sędziszowej ul. Polna 1
2	Jednostka budżetowa	Urząd Miasta i Gminy w Świerzawie Pl. Wolności 60
3	Jednostka budżetowa	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świerzawie Pl. Wolności 60
4	Jednostka budżetowa	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Świerzawie ul. Dworcowa 3
5	Jednostka budżetowa	Gimnazjum w Świerzawie ul. Reymonta 22
6	Jednostka budżetowa	Szkoła Podstawowa w Nowym Kościele ul. Szkolna 12
7	Jednostka budżetowa	Szkoła Podstawowa im. Jadwigi Śląskiej w Sokołowcu Sokołowiec 105
8	Instytucja kultury	Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Świerzawie ul. Jeleniogórska 58
9	Instytucja kultury	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Świerzawie ul. Jeleniogórska 58
10	Inne jednostki	1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Rejonowa w Świerzawie ul. Lipowa 3 2. Warsztat Terapii Zajęciowej w Świerzawie ul. Kościuszki 2

2169

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
NR XX/96/2008**

z dnia 25 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/242/2006 Rady Miasta i Gminy
Świerzawa z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie zasad i trybu korzystania
z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591
ze zmianami) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 i § 2 uchwały Rady Miasta i Gminy wymienionej we wstępie użytą nazwę jednostki, „Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Świerzawie”, zastępuje się nazwą „Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Świerzawie”.

§ 2

Pozostałe uregulowania zawarte w uchwale wymienionej we wstępie pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonane uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY**

MARIAN MATUSIAK

2170

UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE NR XVI/82/08

z dnia 20 marca 2008 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług na terenie Gminy Legnickie Pole.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **ustawa** – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858),
- 2) **odbiorca** – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) **osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci** – osoba, która posiada tytuł prawny do nieruchomości,
- 4) **przedsiębiorstwo** – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
- 5) **umowa** – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 6) **wodomierz główny** – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 7) **wodomierz dodatkowy** – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 8) **wodomierz własny** – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 9) **okres obrachunkowy** – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- 10) **gmina** – należy przez to rozumieć gminę Legnickie Pole

R o z d z a ł II

MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 3

Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki, zapewniając zdolność posiadanych urządzeń do dostarczania wody i odprowadzania ścieków, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w sposób ciągły i niezawodny,
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia,
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- 5) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 6) buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 7) instaluje na własny koszt wodomierz główny, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
- 8) ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego.

§ 4

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,

- 2) za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji, w tym prawo wstępu do pomieszczenia w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego.

§ 5

Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia usług jakości świadczonych przez przedsiębiorstwo oraz nieutrudniający działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie,
- 2) użytkując wewnętrzną instalację wodociągową w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 5) informując przedsiębiorstwo o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
- 6) umożliwiając osobom reprezentującym przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do odbiorcy i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 7) zawiadamiając natychmiast przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby, jak również wodomierzy własnych,
- 8) informując natychmiast przedsiębiorstwo o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
- 9) powiadamiając przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacjach wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
- 10) udostępniając nieodpłatnie przedsiębiorstwu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

§ 6

Odbiorcy zabrania się:

- 1) używania wody dostarczonej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą umową,
- 2) poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza głównego,
- 3) przemieszczania wodomierzy bez zgody przedsiębiorstwa, zakłócania ich funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon, naruszania plomb na wodomierzu głównym, wodomierzu własnym i urządzeniu pomiarowym oraz na zaworach przy wodomierzu,

- 4) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
- 5) poboru wody z ulicznych hydrantów przeciwpożarowych na cele niezwiązane z gaszeniem pożarów.

R o z d z i a ł III

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 7

Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo zawiera umowę z odbiorcą zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy.
2. Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną umowę z odbiorcą korzystającym zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak również z usług odprowadzenia ścieków.
3. Umowa winna zawierać w szczególności postanowienia określone w art. 6 ust. 3 ustawy oraz wskazywać miejsce publikacji regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 9

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.
2. W przypadku gdy przyłącza są w posiadaniu odbiorcy, odpowiedzialność przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona w zakresie posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 10

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczona woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy zatwierdzonej uchwałą rady gminy lub adresu do korespondencji.

§ 11

1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonanego w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie przedsiębiorstwa lub przesłanie listem poleconym.

2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa, o której mowa, jest zawierana z ich właścicielem lub z zarządcą.
 3. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli odbiorca nie wykonuje obowiązków określonych w zawartej umowie.
 4. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
 5. Umowa wygasa w przypadku:
 - 1) śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną,
 - 2) utraty przez odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
 - 3) upadłości lub likwidacji strony umowy,
 - 4) utraty przez przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.
 6. Umowa zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym wygasa poza przyczynami wskazanymi w ust. 5 również w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy na korzystanie z lokalu zawartej z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, w której znajduje się lokal.
4. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.
 5. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wodomierza dodatkowego, zainstalowanego na koszt odbiorcy.
 6. Jeżeli odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość ścieków jest ustalona jako równa ilości wody pobranej wg wskazań wodomierza własnego, zainstalowanego na koszt odbiorcy na własnych ujęciach.
 7. Jeżeli odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków jest ustalona jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
 8. W przypadkach określonych w ust. 5, 6 i 7 odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na koszt własny wodomierzy dodatkowego i własnego, ich utrzymanie oraz legalizację.

§ 12

Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług, tj. dokonaniem zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz demontażem wodomierza głównego.

§ 13

Dostawa ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków może być realizowana przez dostawców posiadających zezwolenie na prowadzenie takiej działalności:

- 1) dostawca ścieków podpisuje umowę z przedsiębiorstwem określającą warunki odbioru ścieków,
- 2) w przypadku dostarczenia ścieków od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą warunkiem odbioru ścieków jest podpisanie umowy z przedsiębiorstwem określającej wymogi dotyczące jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych.

R o z d z i a ł IV

SPOSOBY ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI USTALONE W TARYFACH

§ 14

1. Rozliczenia z odbiorcami za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Ilość wody dostarczanej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

§ 15

1. Strony określają w umowie okres obliczeniowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty, jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 16

1. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawionych przez przedsiębiorstwo w okresach obliczeniowych określonych w umowie.
2. Okresy obliczeniowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne, kwartalne.
3. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
4. W przypadku nadpłaty, zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 4 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio-miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 17

1. Przedsiębiorstwo może rozwiązać umowę, odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach określonych w art. 8 ust. 1 ustawy.
2. Sposób postępowania w przypadku odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określa art. 8 ust. 3 ustawy.

R o z d z i a ł V

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ORAZ
SPÓŚÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZYŁĄCZA**

§ 18

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest odpłatne i odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, której nieruchomość ma być przyłączona do sieci, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo osoba, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Osoba, o której mowa w ust. 2, składa w przedsiębiorstwie wniosek o określenie warunków przyłączenia.
4. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 2 i 3, ustala przedsiębiorstwo.
5. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.
6. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez przedsiębiorstwo zwanych dalej warunkami przyłączenia.
7. Przedsiębiorstwo jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.
8. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu kompletnej dokumentacji technicznej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, przed zawarciem umowy, dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.
9. Zakres utrzymywania przyłączy przez przedsiębiorstwo określa umowa.

§ 19

1. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,

- d) przeznaczenia wody,
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - c) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 20

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia prawidłowego wniosku.
W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
 - 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z przedsiębiorstwem.

§ 21

1. Sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza jest określony przez przedsiębiorstwo.
2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa wyżej, są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory określa przedsiębiorstwo.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikowe) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

5. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać operat geodezyjny w zakresie wskazanym w warunkach technicznych w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się dla przedsiębiorstwa.
6. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przedsiębiorstwo wyznacza termin odbioru nie dłuższy niż pięć dni od daty przyjęcia zgłoszenia od odbiorcy.
7. Po dokonaniu odbioru i podpisaniu umowy o dostawę wody i odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo dokonuje podłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z jednoczesnym zaplombowaniem wodomierza głównego.

§ 22

1. Realizacją budowy przyłącza do sieci wodociągowej, przyłącza sieci kanalizacyjnej, budowy studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa przedsiębiorstwo.

R o z d z i a ł VI

TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG

§ 23

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych, niewystarczających warunków technicznych uniemożliwiających realizację usługi, a w szczególności:
 - 1) braku sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości objętej wnioskiem,
 - 2) złego stanu technicznego istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) niewystarczającego przekroju lub ciśnienia w istniejących przewodach.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia i uzgodnioną dokumentacją, jeżeli nie dostarczono do przedsiębiorstwa kompletu wymaganej dokumentacji oraz nie istnieją techniczne możliwości przyłączenia.
3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstwa opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 24

1. W zakresie dostawy wody miejscem wydania rzeczy, w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.

2. W zakresie odbioru ścieków miejsce wydania rzeczy znajduje się przed pierwszą studzienką na terenie nieruchomości, licząc od strony granicy działki, a w przypadku braku studzienki na terenie nieruchomości na granicy budynku.

R o z d z i a ł VII

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 25

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia odbiorcom informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:
 - 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
 - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych oraz obniżeniu jakości dostarczonej wody przedsiębiorstwo powiadamia odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, najpóźniej na 14 dni przed jej planowanym terminem.
4. Przedsiębiorstwo może wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody lub odbiór ścieków w razie:
 - 1) wystąpienia uszkodzenia elementu dystrybucji wody (przyłącza wodociągowe, sieć wodociągowa, przewody rozdzielcze) lub przyłącza kanalizacyjnego i sieci kanalizacyjnej uniemożliwiających dopływ wody lub odbiór ścieków,
 - 2) braku wody w ujęciu,
 - 3) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - 4) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw, prac modernizacyjnych i planowanych remontów sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) uszkodzenia instalacji wewnętrznej grożącej niebezpieczeństwem,
 - 6) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych spowodowanych przez dostawcę energii,
 - 7) klęsk żywiołowych,
 - 8) wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 8 ustawy.
5. Przedsiębiorstwo odpowiada za normalne następstwa wstrzymania dopływu wody lub nieodpowiedniego ciśnienia wody.
6. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu powstałe w wy-

niku przerw lub ograniczeń w dostawie wody, jeżeli te przerwy lub ograniczenia nastąpiły wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy uszkodowanego lub osoby trzeciej.

§ 26

W czasie trwania klęski żywiołowej, szczególnie gdy nastąpiło zanieczyszczenie wody w ujęciu, przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić ograniczenia zużycia wody do konsumpcji po zawiadomieniu odbiorców o zastosowaniu ograniczeń. Nie zwalnia to jednak przedsiębiorstwa z obowiązku zastosowania wszelkich dostępnych sposobów dla złagodzenia tych uciążliwości dla odbiorców.

R o z d z i a ł VIII

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSÓB ZAŁATWIANIA REKLAMACJI ORAZ WYMIANA INFORMACJI W ZAKRESIE ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

§ 27

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody spowodowanych awarią, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
2. Przedsiębiorstwo ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorcę o mającej nastąpić przerwie w dostawie wody spowodowanej wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych – ustnie, pisemnie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, np. przez wywieszenie ogłoszeń:
 - 1) przy chwilowym wyłączeniu dostawy wody związanej z wymianą wodomierza – przed przystąpieniem do wymiany,
 - 2) gdy planowana przerwa w dostawie wody nie będzie przekraczała 12 godzin – co najmniej na 24 godziny przed planowanym wyłączeniem dostawy wody,
 - 3) gdy planowa przerwa w dostawie wody będzie trwała dłużej niż 12 godzin – co najmniej na 48 godzin przed planowanym wyłączeniem wody, zapewniając zastępczy punkt poboru wody oraz podając przewidywany czas usuwania awarii.

§ 28

1. Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie przedsiębiorstwa lub listem poleconym w terminie 7 dni od wystąpienia przyczyn reklamacji i rozpatrywane są przez kierownictwo przedsiębiorstwa.

§ 29

1. Reklamacja powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę oraz adres odbiorcy,

- 2) przedmiot reklamacji,
- 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
- 4) zgłoszenie roszczenia,
- 5) numer i datę umowy,
- 6) podpis odbiorcy.

Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz ewidencji w rejestrze reklamacji przedsiębiorstwa.

2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty jej wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli zaistnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.
3. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:
 - 1) nazwę przedsiębiorstwa,
 - 2) powołanie podstawy prawnej,
 - 3) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
 - 4) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
 - 5) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego przedsiębiorstwo, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.
4. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 30

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na żądanie odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług, a przede wszystkim określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń świadczonych usług.

R o z d z i a ł IX

WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

§ 31

Warunki dostarczania przez przedsiębiorstwo wody na cele przeciwpożarowe muszą być w szczególności zgodne z przepisami o ochronie przeciwpożarowej, a także przepisami określającymi sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§ 32

1. Uprawnionymi do pobierania wody na cele przeciwpożarowe są:
 - 1) państwowa straż pożarna,
 - 2) ochotnicza straż pożarna.
2. Woda na cele przeciwpożarowe dostępna jest przede wszystkim z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.
3. Pobór wody z sieci dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z przedsiębiorstwem.

§ 33

1. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej

pomiędzy gminą, przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

2. Umowa określa zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe.
3. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych odbiorców, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 34

Ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez uprawnionych w ustalonych okresach.

§ 35

Należności za wodę zużytą na cele przeciwpożarowe oraz pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych reguluje gmina.

R o z d z i a ł X

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 36

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 37

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia na żądanie odbiorcy niniejszego regulaminu.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ MENDRYK

2171

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA NR 134/XIX/08

z dnia 29 maja 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 3 i ust. 7, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 ze zmianami) w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 67, poz. 449), Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 111/XIV/07 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie regulaminu przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda (Dz. Urz. Nr 49, poz. 658), wprowadza się następującą zmianę:
– Rozdział IV DODATEK FUNKCYJNY otrzymuje brzmienie:

„ Rozdział IV

DODATEK FUNKCYJNY

§ 9

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, albo inne stanowisko kierownicze ustalone w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny określony w następującej wysokości:

Lp.	Typy szkół, stanowiska kierownicze	Wysokość dodatku (miesięcznie w złotych)		Wysokość dodatku za prowadzenie (miesięcznie w złotych)	
		od	do	stołówki szkolnej	zespołu szkół
1.	Dyrektor przedszkola:	500	800	50	–
2.	Dyrektor szkoły (zespołu szkół) wszystkich typów: – liczącej do 6 oddziałów, – liczącej od 7 do 14 oddziałów – liczącej powyżej 14 oddziałów	900 1000 1100	1300 1500 1600	50	100
3.	Wicedyrektor szkoły (zespołu szkół): – liczącej do 14 oddziałów, – liczącej powyżej 14 oddziałów	300 400	500 500	X	
4.	Kierownik Świetlicy	200			
5.	Nauczyciel wychowawca w: szkole podstawowej, gimnazjum, przedszkolu	100			
6.	Nauczyciel opiekun stażu nauczyciela ubiegającego się o stopień awansu zawodowego nauczyciela kontraktowego i mianowanego	80			

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.

§ 10

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół przyznaje Wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala się w oparciu o następujące kryteria:
 - 1) warunki organizacyjne szkoły, a w szczególności:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) kierowanie zespołem szkół,
 - c) prowadzenie stołówki szkolnej.
 - 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:

- a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
- b) efektywne aplikowanie do programów zewnętrznych, uczestnictwo w projektach edukacyjnych mających wpływ na jakość pracy szkoły,
- c) poszerzanie oferty edukacyjnej szkoły, realizacja innowacji pedagogicznych,
- d) współpraca ze środowiskiem lokalnym, instytucjami i organizacjami oraz placówkami oświatowymi funkcjonującymi na terenie gminy,
- e) estetykę, czystość i zagospodarowanie sal lekcyjnych.

§ 11

Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.”

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-11/320/08 z dnia 3 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 1 uchwały we fragmentach, zgodnie z którymi § 10 ust. 2 pkt 2 i § 11 uchwały nr 111/XIV/07 Rady Gminy Nowa Ruda z 28 grudnia 2007 r. otrzymują brzmienie określone w niniejszej uchwale)

§ 2

Zmiany do regulaminu zostały uzgodnione z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych:

- 1) Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Nowej Rudzie,

- 2) NSZZ. „Solidarność” Komisją Międzyzakładową Pracowników Oświaty i Wychowania w Nowej Rudzie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 września 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

2172

UCHWAŁA RADY GMINY WIŃSKO NR XXVI/135/2008

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wińsko

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

REGULAMIN

udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wińsko

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na obszarze Gminy Wińsko.
2. Regulamin określa:
 - 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego w zależności od sytuacji materialnej uczniów i ich rodzin oraz innych okoliczności, o których mowa w art. 90d ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty,
 - 2) formy, w jakich udziela się stypendium szkolne w zależności od potrzeb uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wińsko,
 - 3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego,
 - 4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego w zależności od zdarzenia losowego.

§ 2

1. Stypendium szkolne może być przyznane uczniowi znajdującemu się w trudnej sytuacji materialnej, którego w rodzinie dochód na członka rodziny nie przekracza kwoty, o której

mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

2. Stypendium szkolne przyznawane jest w formie świadczenia pieniężnego.
3. Ustala się następujące grupy uczniów w zależności od wysokości dochodów na osobę w rodzinie ucznia:
 - 1) grupa I – uczniowie, w których rodzinach dochód na osobę mieści się w przedziale od 0 zł do 100 zł,
 - 2) grupa II – uczniowie, w których rodzinach dochód na osobę mieści się w przedziale od 101 zł do 200 zł,
 - 3) grupa III – uczniowie, w których rodzinach dochód na osobę mieści się w przedziale od 201 zł do kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy
4. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego nie powinna być niższa niż;
 - 1) dla uczniów zaliczonych do I grupy: 150 % kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych,
 - 2) dla uczniów zaliczonych do II grupy: 120 % kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych,

- 3) dla uczniów zaliczonych do III grupy:
100 % kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych
5. W przypadku gdy liczba uczniów spełniających kryteria określone w ust. 1–3 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie zaliczeni do I grupy, w których rodzinie występują inne okoliczności opisane w art. 90d ustawy o systemie oświaty.

§ 3

1. Stypendium jest przyznawane na okres roku szkolnego. Stypendium jest wypłacane miesięcznie. W szczególnych sytuacjach stypendium może być wypłacane w innych okresach niż miesięczne lub jednorazowo.
2. Wysokość stypendium szkolnego wypłacanego w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo ustala się przy odpowiednim zastosowaniu § 2.

§ 4

Stypendium szkolne może być udzielane także w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych poza zajęciami realizowanymi w szkole w ramach planu nauczania, a także w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności przez zakup:
 - a) podręczników,
 - b) odzieży i obuwia sportowego,
 - c) przyborów szkolnych,
 - d) słowników i lektur szkolnych.

§ 5

1. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się do Wójta Gminy Wińsko w terminie do 15 września.
2. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego składa się na formularzu wraz z formularzem postanowienia zaopiniowanym przez dyrektora szkoły, którego wzór stanowi:
 - a) załącznik nr 1 do uchwały – Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego
 - b) załącznik nr 2 do uchwały – Postanowienie dyrektora szkoły,

§ 6

1. Wysokość stypendiów oraz okresy, na jakie są przyznawane, ustala Wójt Gminy Wińsko z uwzględnieniem:
 - 1) przepisów ustawy o systemie oświaty,
 - 2) przepisów niniejszego regulaminu,
 - 3) wysokości dotacji celowej przyznanej z budżetu państwa na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

§ 7

1. Stypendium szkolne w formie określonej w § 4 pkt. 1 jest udzielane poprzez bezpośrednią wpłatę

środków na rzecz podmiotu, wobec którego uczeń jest zobowiązany do uiszczenia należności.

2. Stypendium szkolne w formie rzeczowej określonej w § 4 pkt. 1 jest udzielane poprzez zakup przez Gminę niezbędnych przedmiotów i przekazywanie ich uczniowi.
3. W szczególnych przypadkach stypendium szkolne w formach określonych w § 4 może być udzielane poprzez refundację poniesionych przez ucznia (jego rodzica lub opiekuna) wydatków.

§ 8

Na zasiłki szkolne dla uczniów przeznaczają się 3% dotacji celowej otrzymanej przez Gminę Wińsko w trybie art. 90r ust. 3 ustawy o systemie oświaty.

§ 9

Zasiłek szkolny przyznaje się uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego, w szczególności:

- a) pożaru,
- b) kradzieży,
- c) wypadku,
- d) nagłej choroby w rodzinie,
- e) śmierci członka rodziny,
- d) innych okoliczności utrudniających prawidłowe funkcjonowanie rodziny i utrudniających naukę ucznia.

§ 10

Zasiłek szkolny może być przyznawany w formie:

- 1) jednorazowego świadczenia pieniężnego,
- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym – na zasadach określonych w § 7 ust. 1 i 2.

§ 11

1. Zasiłek szkolny przyznaje się w wysokości do 280,- zł. O wysokości i formie zasiłku szkolnego decyduje Wójt Gminy Wińsko na podstawie złożonego wniosku, kierując się indywidualną oceną skutków zdarzenia losowego oraz opinią dyrektora szkoły.
2. O zasiłek szkolny można ubiegać się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.

§ 12

1. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego składa się w Urzędzie Gminy Wińsko.
2. Wypłata stypendiów i zasiłków szkolnych będzie w kasie Urzędu Gminy Wińsko.

§ 13

Wypłata świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym następuje po otrzymaniu dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie tych świadczeń i do jej wysokości.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 15

Traci moc uchwała nr XXXIII/198/2005 Rady Gminy Wińsko z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wińsko.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

ZOFIA BARANOWSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Wińsko
nr XXVI/135/2008 z dnia 30 kwietnia 2008 r.
(poz. 2172)

.....
wnioskodawca (Imię i nazwisko PESEL)
.....
miejsc zamieszkania
.....
tel.kontaktowy

WÓJT GMINY WIŃSKO
WNIOSEK
O PRZYZNANIE STYPENDIUM SZKOLNEGO

Stypendium szkolne może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej wynikających z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy w rodzinie tej występuje bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak możliwości wypełniania funkcji opiekuńczej – wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe.

.....

Imię i nazwisko ucznia

NIP / PESEL ucznia

Imię i nazwisko ojca

data urodzenia

Imię i nazwisko matki

liczba członków rodziny** ucznia

dochód netto na osobę

*rodzina - osoby spokrewnione lub nie spokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące;

.....
.....

dano uzasadniające przyznanie stypendium szkolnego pożądana forma świadczenia pomocy materialnej Inna niż forma pieniężna;

.....
.....

Oświadczam, że otrzymuję / nie otrzymuję / Inna stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych z (nazwa instytucji) w kwocie

Oświadczam, że przedłożone przeze mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym i że zgodnie z art 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 stycznia 1997r. o ochronie danych osobowych / Dz.U z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zmianami / i wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez Urząd Gminy w Wińsku

Nazwa Szkoły

/podpis wnioskodawcy /

klasa/rok nauki

.....
.....
.....

Załączone dokumenty potwierdzające zasadność wniosku:

1.zaświadczenie o wysokości dochodów lub o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej

2/

3/

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Wińsko
nr XXVI/135/2008 z dnia 30 kwietnia 2008 r.
(poz. 2172)

Wińsko, dnia _____

POSTANOWIENIE NR _____

Na podstawie art.90n ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj., z 2004 r. Dz.U. Nr 256
poz..2572 z późn.zm.)

na wniosek Wójta Gminy Wińsko o zaopiniowanie wniosku Pani/na Państwa

_____ o przyznanie stypendium szkolnego

dla _____ (imię i nazwisko ucznia)

DYREKTOR _____

opiniuje pozytywnie/negatywnie przedmiotowy wniosek.

Na podstawie art.107 paragraf 4 zw. z art.126 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono
od uzasadnienia postępowania służby stronom zażalenie do Wójta Gminy Wińsko w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

(podpis dyrektora)

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Wińsku
2. Osoba składająca wniosek o przyznanie stypendium szkolnego

Ja _____ zrzekam się złożenia zażalenia
na powyższe postanowienie.

(data)

(czytelny podpis wnioskodawcy)

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,

tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 23,33 zł (w tym 7% VAT)
na CD **16,79 zł** (w tym 7% VAT)