



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 lipca 2008 r.

Nr 187

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2089** – Rady Powiatu Lwóweckiego nr XIX/28/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/01/03 Rady Powiatu Lwóweckiego z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Lwóweckiego 13454
- 2090** – Rady Powiatu Wrocławskiego nr XII/116/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie pozbawienia części dróg nr 1950D i 1970D kategorii dróg powiatowych 13455
- 2091** – Rady Powiatu Wrocławskiego nr XII/123/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę nr X/99/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, specjalnych ośrodków wychowawczych 13457
- 2092** – Rady Powiatu Zgorzeleckiego nr XXIII/157/2008 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie rozszerzenia sfery usług świadczonych przez Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu 13458

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2093** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XIX/232/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia 13458
- 2094** – Rady Miejskiej w Węglińcu nr 134/XX/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węglińca z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne 13462

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2095** – Rady Gminy w Czarnym Borze nr XV/87/2008 z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Czarny Bór i udzielania bonifikat 13463
- 2096** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XVII/89/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 415/8 w obrębie wsi Taczałin w gminie Legnickie Pole 13465

- 2097** – Rady Gminy w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Sieroszowice I” w obrębie gminy Radwanice, z fragmentem obrębu Kłębanowice i Drożów, bez fragmentu obrębu Radwanice 13469
- 2098** – Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XVI/92/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wysoki Kościół – MPZP Wysoki Kościół II 13513

INNE AKTY PRAWNE

DECYZJA

- 2099** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-20/2008/2057/VI-A/MK z dnia 26 czerwca 2008 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Polkowicach 13521

2089

UCHWAŁA RADY POWIATU LWÓWECKIEGO NR XIX/28/08

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/01/03 Rady Powiatu Lwóweckiego z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Lwóweckiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), § 40 Statutu Powiatu Lwóweckiego (uchwała nr V/01/03 Rady Powiatu Lwóweckiego z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Lwóweckiego) Rada Powiatu Lwóweckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr V/01/03 Rady Powiatu Lwóweckiego z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Lwóweckiego w następujący sposób:

1. W regulaminie Rady Powiatu Lwóweckiego wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 5 wprowadza się § 5a o brzmieniu:

„1. Skargi na pracę Starosty i kierowników jednostek organizacyjnych powiatu Przewodniczący Rady Powiatu kieruje do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną lub właściwą komisję stałą Rady, o czym informuje Radę.

2. Rada może wskazać inne komisję w drodze uchwały.

3. Komisja po rozpatrzeniu skargi przedstawia protokół swej pracy wraz z projektem uchwały stwierdzającej zasadność lub jej brak na najbliższej sesji.

4. Rada może podjąć w tej sprawie odpowiednie wnioski w formie uchwały”.

2) w § 19 ust. 3 uzupełnia się słowami: „z wyjątkiem projektów dotyczących spraw wewnętrznych Rady”,

3) w § 36 ust. 1 po zdaniu 1 dodaje się zdanie w brzmieniu „Zespół odnosi się do tych zastrzeżeń. Wniesione zastrzeżenia i stanowisko Zespołu stanowi integralną część protokołu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lwóweckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JÓZEF STANISŁAW MRÓWKA

2090

**UCHWAŁA RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO
NR XII/116/08**

z dnia 19 czerwca 2008 r.

**w sprawie pozbawienia części dróg nr 1950D i 1970D
kategorii dróg powiatowych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 6a, art. 10 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136) Rada Powiatu Wrocławskiego w porozumieniu z Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego oraz po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Kobierzyce, opinii Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, opinii Prezydenta Miasta Wrocławia oraz opinii Zarządów Powiatów:

1. Dzierżoniowskiego,
 2. Oleśnickiego,
 3. Oławskiego,
 4. Strzelińskiego,
 5. Średzkiego,
 6. Świdnickiego,
 7. Trzebnickiego,
- uchwała, co następuje:

§ 1

Następujące drogi pozbawia się kategorii dróg powiatowych:

- 1) część drogi 1950D na odcinku od węzła autostradowego Pietrzykowice do drogi krajowej nr 35, zlokalizowaną na działkach:
 - 320/2 obręb Pietrzykowice-Rybnica, gmina Kąty Wrocławskie,
 - 86/9 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie,
 - 9 obręb Biskupice Podgórne, gmina Kobierzyce,
 - 135 obręb Małuszów, gmina Kobierzyce,
- 2) część drogi 1970D na odcinku od drogi 1950D do projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 35 w rejonie miejscowości Tyniec Mały, zlokalizowanej na działkach:
 - 10/1, 10/2 i 10/3 obręb Biskupice Podgórne, gmina Kobierzyce.

§ 2

Położenie i przebieg dróg, o których mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrocławskiego.

§ 4

Traci moc uchwała nr VIII/63/07 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 25 września 2007 roku w sprawie pozbawienia części dróg nr 1950D i 1970D kategorii dróg powiatowych.

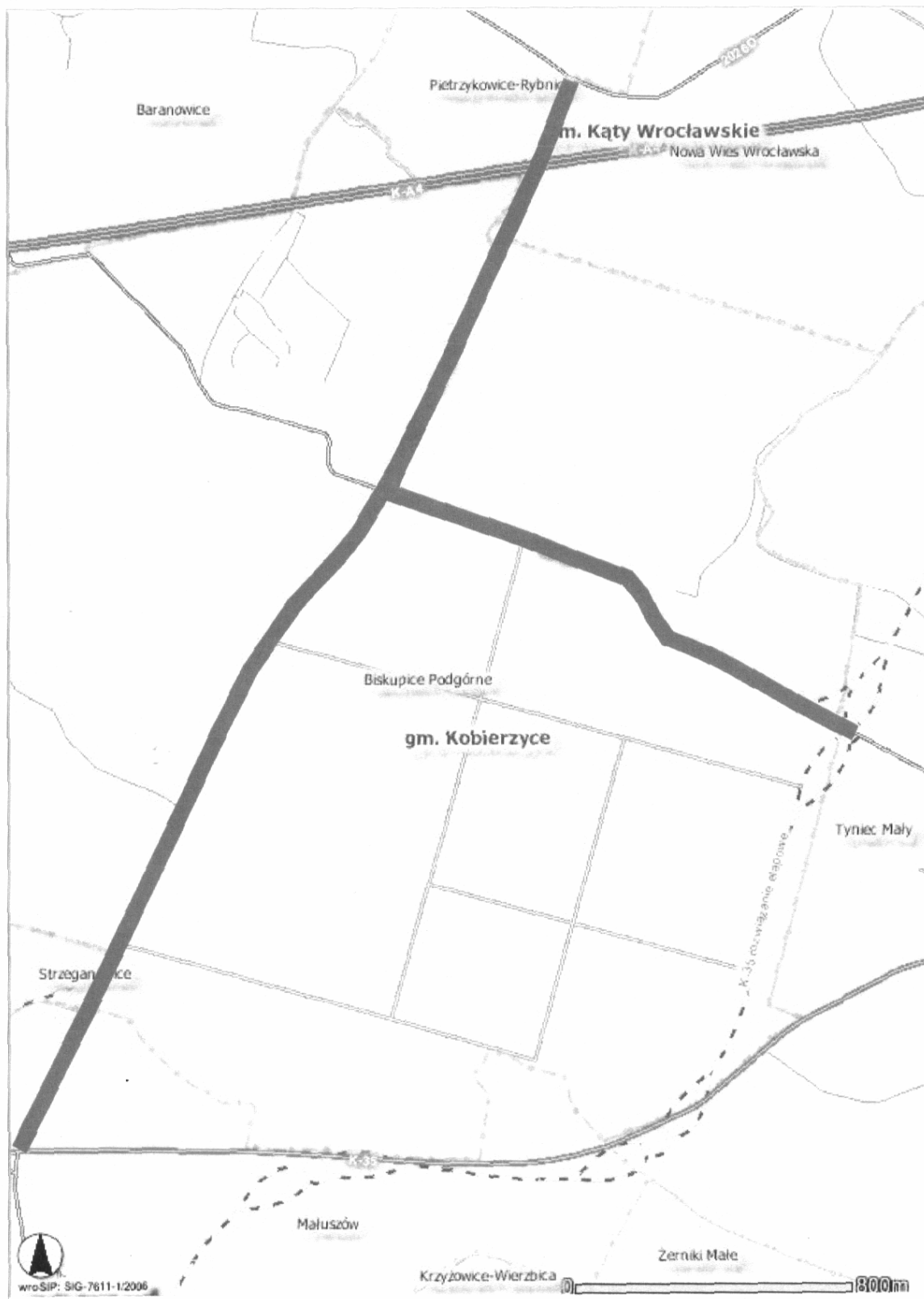
§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

WALDEMAR SZCZYKUTOWICZ

**Załącznik do uchwały Rady Powiatu
Wrocławskiego nr XII/116/08 z dnia
19 czerwca 2008 r. (poz. 2090)**



2091

**UCHWAŁA RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO
NR XII/123/08**

z dnia 19 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr X/99/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, specjalnych ośrodków wychowawczych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292 oraz z 2008 r. Nr 70, poz. 416) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr X/99/08 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, specjalnych ośrodków wychowawczych, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2

1. Dotację otrzymują szkoły i placówki niepubliczne, o których mowa w § 1, pod warunkiem że osoba je prowadząca poda organowi właściwemu do udzielenia dotacji planowaną liczbę uczniów nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
2. Szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, otrzymują na każdego ucznia dotację w kwocie przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Powiat Wrocławski. Pozostałe szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych otrzymują dotację w wysokości 50% wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju, w przeliczeniu na jednego ucznia.
3. Niepubliczne specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze i specjalne ośrodki wychowawcze otrzymują na każdego wychowanka dotację z budżetu powiatu w wysokości

równej kwocie przewidzianej na jednego wychowanka tego rodzaju placówki w części oświatowej subwencji ogólnej dla powiatu”.

2) Uchyla się § 3 ust. 3 i § 4,

3) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7

W wypadku stwierdzenia pobrania dotacji w nadmiernej lub nienależnej wysokości stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)”.

4) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8

Dotującemu przysługuje prawo kontroli zgodności ze stanem faktycznym liczby uczniów wykazanych w informacjach, o których mowa w § 3 ust. 1, na podstawie udostępnianej przez organ prowadzący dokumentacji, stanowiącej podstawę sporządzania tych informacji”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrocławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

WALDEMAR SZCZYKUTOWICZ

2092

UCHWAŁA RADY POWIATU ZGORZELECKIEGO NR XXIII/157/2008

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie rozszerzenia sfery usług świadczonych przez Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240, Nr 181, poz. 1290) Rada Powiatu Zgorzeleckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Rozszerza się sferę usług zdrowotnych świadczonych przez Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu o działalność z zakresu:

1. Psychiatrii oraz psychiatrii sądowej – poprzez włączenie do struktury Zespołu – komórek:
 - 1) „Oddział leczenia zaburzeń nerwicowych”;
 - 2) „Oddział psychiatrii sądowej o wzmocnionym zabezpieczeniu”.
2. Podstawowej opieki zdrowotnej – poprzez włączenie do struktury Zespołu – komórek:
 - 1) „Poradnia lekarza POZ – ul. Rolnicza 25, w Sieniawce:
 - a) gabinet pielęgniarstwa środowiskowej – rodzinnej,
 - b) gabinet położnej środowiskowej – rodzinnej”;

3. Chorób zakaźnych – poprzez włączenie do struktury Zespołu – komórki:

- 1) „Punkt konsultacyjno-diagnostyczny ds. HIV”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgorzeleckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

STANISŁAW ŻUK

2093

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY NR XIX/232/08

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Regulamin określa wysokość i szczegółowe warunki przyznawania stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miasto Świdnica.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum lub placówkę, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Świdnica;
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1;
- 3) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka;
- 4) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkole;
- 5) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę;
- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-12/119/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. na § 3 ust. 1).
2. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat dokonuje dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – Prezydent Miasta.

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - 1) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków;
 - 2) podnoszenie umiejętności zawodowych – udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz w różnych formach doskonalenia zawodowego;
 - 3) przestrzeganie dyscypliny pracy;
 - 4) rzetelne i terminowe realizowanie poleceń służbowych;
 - 5) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej.

2. O wysokości dodatku motywacyjnego nauczyciela decyduje:

- 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami sprawdzianów i egzaminów oraz sukcesami w konkursach, olimpiadach, zawodach itp.;
- 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami;
- 3) efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
- 4) dbałość o mienie szkoły, stan bazy dydaktycznej i indywidualny warsztat pracy;
- 5) stopień zaangażowania w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy, a w szczególności:
 - a) udział w organizacji uroczystości i imprez szkolnych oraz miejskich, promujących szkołę w lokalnym środowisku,
 - b) prowadzenie zajęć i szkoleń, realizacja programów autorskich i innowacji pedagogicznych,
 - c) inne osiągnięcia, ważne dla jakości pracy szkoły – publikacje, odczyty, pozaszkolna działalność na rzecz dzieci;
- 6) efektywne realizowanie zadań edukacyjnych w oddziałach integracyjnych.

3. O wysokości dodatku motywacyjnego dyrektora decyduje:

- 1) terminowość i jakość realizacji zadań statutowych i zleconych przez organ prowadzący;
- 2) znajomość przepisów prawa, w tym oświatowego i przestrzeganie jego zasad;
- 3) umiejętność opracowania planu finansowego jednostki i jego realizacja;
- 4) racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- 5) skuteczność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych;
- 6) prowadzenie polityki kadrowej zgodnie z potrzebami szkoły i organu prowadzącego;
- 7) poziom współpracy ze społecznymi organami szkoły i środowiskiem lokalnym;
- 8) umiejętność projektowania i wdrażania pożądanych zmian w zakresie dydaktyki, wychowania, opieki, organizacji i wyposażenia szkoły.

4. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatku motywacyjnego stanowi sumę:

- 1) 5% planowanej kwoty na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole w roku budżetowym;
- 2) kwoty dodatku motywacyjnego przyznanego dyrektorowi.

5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny, w wysokości:
- 1) dla nauczyciela – nie wyższej niż 30% jego wynagrodzenia zasadniczego;
 - 2) dla dyrektora – nie wyższej niż 50% jego wynagrodzenia zasadniczego.
6. Wysokość oraz okres przyznania dodatku motywacyjnego dla nauczyciela ustala dyrektor, a dla dyrektora – Prezydent Miasta.
7. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się w formie pisemnej.

§ 5

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Stanowisko	Kwota (zł)	
	od	do
1) dyrektor przedszkola liczącego:		
a) do 4 oddziałów	350	580
b) powyżej 4 oddziałów	460	700
2) wicedyrektor przedszkola	230	350
3) dyrektor szkoły liczącej:		
a) do 11 oddziałów	350	700
b) od 12 do 23 oddziałów	580	920
c) od 24 do 35 oddziałów	810	1150
d) powyżej 36 oddziałów	1040	1390
4) wicedyrektor szkoły	350	580
5) kierownik świetlicy szkolnej	230	350
6) dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury	460	700
7) wicedyrektor Młodzieżowego Domu Kultury	230	460
8) kierownik działu w Młodzieżowym Domu Kultury	180	350

2. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora przysługuje również wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego uzależniona jest od wielkości szkoły, jej struktury organizacyjnej, złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska oraz liczby stanowisk kierowniczych w szkole.
4. Nauczycielowi, któremu powierzono dodatkowe funkcje, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Funkcja	Kwota (zł)
1) wychowawca klasy	110
2) opiekun stażu	80
3) nauczyciel konsultant	70
4) doradca metodyczny	70

5. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, sprawującemu funkcje wymienione w ust. 4, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.
6. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Prezydent Miasta, a dla nauczyciela, w tym dla wicedyrektora lub nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze – dyrektor.

§ 6

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach, określonych w odrębnych przepisach, w wysokości od 10 do 30% stawki osobistego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku za pracę w trudnych lub uciążliwych warunkach dla dyrektora ustala Prezydent Miasta, a dla nauczyciela dyrektor, biorąc pod uwagę stopień trudności lub uciążliwości dla zdrowia realizowanych zadań lub wykonywanych prac.
3. Dodatki wypłaca się proporcjonalnie do realizowanego przez nauczyciela, w tym pełniącego funkcję kierowniczą, obowiązującego pensum w warunkach trudnych lub uciążliwych.
4. W razie zbiegu prawa do dodatków, o których mowa w ust. 3, nauczycielowi przysługuje każdy z tych dodatków.

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w trudnych warunkach) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych,

wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 2 ust. 4a ustawy wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w trudnych warunkach) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Dla obliczenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 ustawy, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy, za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-12/119/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. na § 7 ust. 4 we fragmencie „dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub”).

§ 8

1. W budżecie miasta tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli, za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.
2. Dysponentami funduszu są:
 - 1) Prezydent Miasta – w wysokości 20%;
 - 2) dyrektorzy szkół – w wysokości 80% odpisu, o którym mowa w ust. 1.
3. Nagroda może być przyznana nauczycielowi, który w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej spełnia co najmniej 5 z następujących kryteriów:
 - 1) osiągnięcie co najmniej dobrych wyników w nauczaniu, potwierdzonych w sprawdzianach i egzaminach przeprowadzonych przez okręgową komisję egzaminacyjną;
 - 2) posiadanie udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami uzdolnionymi lub mającymi trudności w nauce;
 - 3) podejmowanie działalności innowacyjnej w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania;
 - 4) posiadanie publikacji i tworzenie programów autorskich;

- 5) doskonalenie własnego warsztatu pracy poprzez ustawiczne podnoszenie kwalifikacji;
 - 6) wzorowe przygotowanie i realizowanie ważnych dla szkoły i środowiska imprez i uroczystości;
 - 7) aktywizacja uczniów do uczestnictwa w imprezach kulturalnych w mieście;
 - 8) zachęcanie do współuczestnictwa rodziców uczniów w życiu szkoły;
 - 9) skuteczne zapewnianie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych;
 - 10) skuteczne zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej (w szczególności narkomanii i alkoholizmu) wśród dzieci i młodzieży;
 - 11) organizowanie współpracy szkoły z instytucjami, organizacjami społecznymi i rodzicami uczniów w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii oraz niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży.
4. Nagroda może być przyznana dyrektorowi, który spełnia co najmniej 4 z następujących kryteriów:
 - 1) osiągnięcie przez szkołę bardzo dobrych i dobrych wyników ze sprawdzianów końcowych i egzaminów gimnazjalnych;
 - 2) osiągnięcie przez uczniów i nauczycieli sukcesów w konkursach i zawodach od szczebla powiatowego wzwyż;
 - 3) bardzo dobre i skuteczne organizowanie pracy szkoły;
 - 4) wzorowe sprawowanie nadzoru pedagogicznego;
 - 5) inspirowanie różnorodnych działań służących podnoszeniu jakości pracy szkoły;
 - 6) tworzenie warunków dla nowatorstwa pedagogicznego;
 - 7) umiejętne gospodarowanie środkami określonymi w planie finansowym szkoły;
 - 8) pozyskiwanie środków pozabudżetowych.
 5. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta mogą wystąpić:
 - 1) dla dyrektorów:
 - a) Komisja Oświaty Rady Miejskiej,
 - b) dyrektor Departamentu Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego;
 - 2) dla wicedyrektorów i nauczycieli – dyrektorzy.
 6. Wnioski o nagrodę Prezydenta Miasta składa się w Urzędzie Miejskim w terminie do 15 września.
 7. Prezydent Miasta może z własnej inicjatywy przyznać nagrodę.
 8. Wysokość nagrody dyrektora nie może przekroczyć kwoty 2500 zł.
 9. Wysokość nagrody Prezydenta Miasta nie może przekroczyć kwoty 4000 zł.
 10. Nagrody są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach można przyznać nagrodę w innym terminie.

§ 9

Tracą moc uchwały: nr VI/74/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia oraz nr XIV/145/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 października 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA

2094**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
NR 134/XX/08**

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne wprowadza się następujące zmiany:

1. w załączniku do uchwały pkt II otrzymuje brzmienie:
„Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie działalności statutowej 1.50 zł/m² p.u. m-c.”
2. w załączniku do uchwały pkt III otrzymuje brzmienie:
„Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie bibliotek, świetlic, stołówek i kuchni 1.50 zł/m² p.u. m-c.”

3. w załączniku do uchwały pkt IV otrzymuje brzmienie:

„Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług medycznych 4.50 zł/m² p.u. m-c.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

BARBARA DROZD

2095

UCHWAŁA RADY GMINY W CZARNYM BORZE NR XV/87/2008

z dnia 20 maja 2008 r.

w sprawie określenia zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Czarny Bór i udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy w Czarnym Borze uchwala, co następuje:

§ 1

Mieszkania w budynkach komunalnych lub domy jednorodzinne będą sprzedawane w trybie bezprzetargowym z zachowaniem pierwszeństwa w ich nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. Przedmiotem sprzedaży mogą być samodzielne lokale mieszkalne, tzn. wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku, izby lub zespoły izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych lub domy jednorodzinne stanowiące własność gminy Czarny Bór.
2. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/317/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 2).
3. Przedmiotem sprzedaży mogą być lokale mieszkalne lub domy jednorodzinne, dla których w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest przewidywana zmiana funkcji.
4. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:
 - a) w budynkach przeznaczonych do wyburzenia,
 - b) w budynkach w których przewidywana jest zmiana funkcji.
5. Wójt Gminy może nie przeznaczyć do sprzedaży lokali w przypadkach innych niż określone w pkt 4a i b:
 - a) gdy sprzedaż będzie sprzeczna z interesem gminy,
 - b) w budynkach, wpisanych do rejestru zabytków.
6. Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub ze sprzedażą udziału w nim związanego w nieruchomości gruntowej.
7. Jeżeli budynek został wzniesiony na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, przedmiotem współwłasności jest to prawo, a dalsze

przepisy o własności lub współwłasności gruntu stosuje się odpowiednio do prawa użytkowania wieczystego.

8. Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

§ 2

Pomieszczenie niebędące przedmiotem najmu i samodzielnym lokalem mieszkalnym może być sprzedane na rzecz właściciela lokalu przyległego do tego pomieszczenia, na jego wniosek w celu poprawy stanu zagospodarowania i powiększenia posiadanego już lokalu.

Cenę sprzedaży ustala się na poziomie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, bez zastosowania bonifikat z możliwością rozłożenia na raty.

§ 3

1. Lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu przez najemcę, którego małżonek (małżonka) jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego bądź przysługuje mu własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego – może być sprzedany na rzecz najemcy z wyłączeniem postanowień zawartych w § 4.
2. Przepis pkt 1 stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 4

Lokale mieszkalne w budynkach komunalnych lub domy jednorodzinne będą sprzedawane za gotówkę lub na raty przy zastosowaniu bonifikat, które będą obowiązywały do dnia 31 grudnia 2009 r.

Bonifikat udziela Wójt Gminy na zasadach:

- a) **w przypadku wykupu pojedynczych lokali przez najemców:**
 - 60% ceny sprzedaży lokalu dla nabywającego na raty,
 - 80% ceny sprzedaży dla nabywcy domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w bu-

dynkach postawionych po roku 1945, który wpłaci jednorazowo całą kwotę pozostającą do zapłaty, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości,

- **90%** ceny sprzedaży dla nabywcy domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w budynkach postawionych przed rokiem 1945, który wpłaci jednorazowo całą kwotę pozostającą do zapłaty, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości,
- b) **w przypadku równoczesnego wykupu lokali mieszkalnych przez najemców w budynkach, gdzie nie ma wspólnoty:**
- **95%** ceny sprzedaży w budynku postawionym po 1945 roku,
 - **98%** ceny sprzedaży w budynku postawionym przed 1945 rokiem,
- c) **w przypadku równoczesnego wykupu lokali mieszkalnych przez najemców w budynkach, gdzie jest wspólnota mieszkaniowa:**
- **90%** ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego dla nabywających na raty,
 - **94%** ceny sprzedaży dla nabywcy lokalu mieszkalnego w budynkach postawionych po roku 1945, który wpłaci jednorazowo całą kwotę pozostającą do zapłaty nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości,
 - **97%** ceny sprzedaży dla nabywcy lokalu mieszkalnego w budynkach postawionych przed rokiem 1945, który wpłaci jednorazowo całą kwotę pozostającą do zapłaty, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości,
- d) cena nieruchomości po uwzględnieniu bonifikat i umorzeń nie może być niższa **niż 100 zł**.

§ 5

1. Bonifikaty, o których mowa w § 5, obejmują cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.
2. W przypadku gdy sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w odpowiednim udziale bonifikaty, o których mowa w § 4, obejmują cenę lokalu oraz pierwszą opłatę z tego tytułu.
3. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/317/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 1, ust. 3).

§ 6

1. W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania ją na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Gminy Czarny Bór kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towa-

rów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w ciągu miesiąca od daty zbycia.

2. Postanowień pkt 1 nie stosuje się w przypadku:
 - a) zbycia na rzecz osoby bliskiej,
 - b) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,
 - c) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
3. Postanowienia pkt 1 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, której zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat licząc od dnia pierwszego nabycia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/317/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 6).

§ 7

Przy sprzedaży na raty:

1. Wysokość pierwszej wpłaty wynosi **10% ceny** sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, po zastosowaniu bonifikaty i jest uiszczona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. Maksymalny okres rozłożenia na raty wynosi 10 lat.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. W celu zabezpieczenia niespłaconej części ceny lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego będzie ustanowiona hipoteka.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/317/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 7).

§ 8

Bonifikaty przewidziane w niniejszej uchwale nie obejmują kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży, płatnych nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 9

1. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego domem mieszkalnym wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej.
2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z nim udziału w nieruchomości gruntowej, nabywca zobowiązany jest uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/317/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 9).

§ 10

Przepisy § 4 stosuje się odpowiednio do sprzedaży budynków mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal (dom jednorodzinny) oraz lokal stanowiący odrębną nieruchomość, jeżeli taki dom lub lokal jest w całości przedmiotem najmu lub dzierżawy.

§ 11

1. Czynności związane ze sprzedaż lokalu są podejmowane na wniosek najemcy wyrażającego wolę nabycia lokalu i po wniesieniu wadium na pokrycie kosztów lub z inicjatywy Wójta.
 2. Wójt Gminy ustala wysokość wadium w oparciu o przewidywany koszt czynności przygotowania dokumentacji do sprzedaży.
 3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie nabywcy.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/317/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 11).

§ 12

Nabywcy lokali pokrywają w całości koszty związane:

1. z opracowaniem dokumentacji,
2. z opłatą notarialną,
3. z opłatą sądową z tytułu ujawnienia praw w księdze wieczystej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/317/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 12).

§ 13

Wolne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach przeznaczonych do sprzedaży, budynki mieszkalne wytypowane przez Wójta Gminy są zbywane w drodze przetargu i nie podlegają postanowieniem niniejszej uchwały.

§ 14

Traci moc uchwała nr XXXII/144/2000 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 27 grudnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Czarny Bór i udzielania bonifikat.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

HENRYKA WYSZOWSKA

2096

**UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE
NR XVII/89/08**

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 415/8 w obrębie wsi Taczałin w gminie Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr III/12/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole zmienionej uchwałą nr XIII/65/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 415/8 położonego w obrębie wsi Taczalin, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole: nr XVI/82/2004 z dnia 19 lipca 2004 r. oraz nr XIII/64/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekoć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 415/8 we wsi Taczalin,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) wskaźniku zabudowy działki – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej rzutów przyziemi obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy działki – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną według obowiązujących przepisów, obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),

- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię (granicę), której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe terenów, odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informacje niebędące ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydomowa.
2. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem RM:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydomowa.
3. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem R:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (uprawy polowe); teren ten stanowi jednocześnie część składową terenu górniczego kopalni kwarcu „Taczalin II”.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe budynki winny charakteryzować się jednokowymi lub zbliżonymi do budynków istniejących parametrami kształtowania zabudowy w zakresie formy i pokrycia dachów, elementów wykończeniowych i kolorystyki elewacji;
- 2) elementy małej architektury, ogrodzeń itp., winny cechować się podobnym charakterem.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania

z zakresu ochrony środowiska, określone stosownymi przepisami odrębnymi;

- 2) dachy budynków winny posiadać formę tradycyjną (spadziste, symetryczne), kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku natrafienia, w czasie prowadzonych prac ziemnych, na jakiegokolwiek obiekty czy przedmioty, które mogą pochodzić z minionych epok, należy powiadomić służby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 8

Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 9

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu od strony drogi powiatowej, od pozostałych granic – w odległości 4 m;
- 2) maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: dla terenu MN – 0,3, dla terenu RM – 0,4;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,3.

§ 10

Wymagań dotyczących terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 11

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 700 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 18 m.

§ 12

Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

dla terenu oznaczonego symbolem R wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 13

Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd na teren RM/MN od strony drogi powiatowej oraz drogi dojazdowej (gminnej);

- 2) dostawę wody do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci komunalnych;

- 3) zrzut ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych komunalnych sieci ściekowych;

- 4) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci deszczowych;

- 5) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 6) rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i budowę stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę linii napowietrzno-kablowych i napowietrznych;

- 7) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, usuwanie ewentualnych kolizji po uzgodnieniu z zarządcą sieci, na koszt właściciela terenu (inwestora);

- 8) linie zabudowy nie dotyczą budynków stacji transformatorowych, dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki;

- 9) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną, olejem opałowym lub paliwem stałym, przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska;

- 10) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie składowiska odpadów;

- 11) obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 14

Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 15

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4, pobieranej przy sprzedaży nieruchomości, związanej ze wzrostem jej wartości w wyniku uchwalenia planu, w wysokości 30%, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

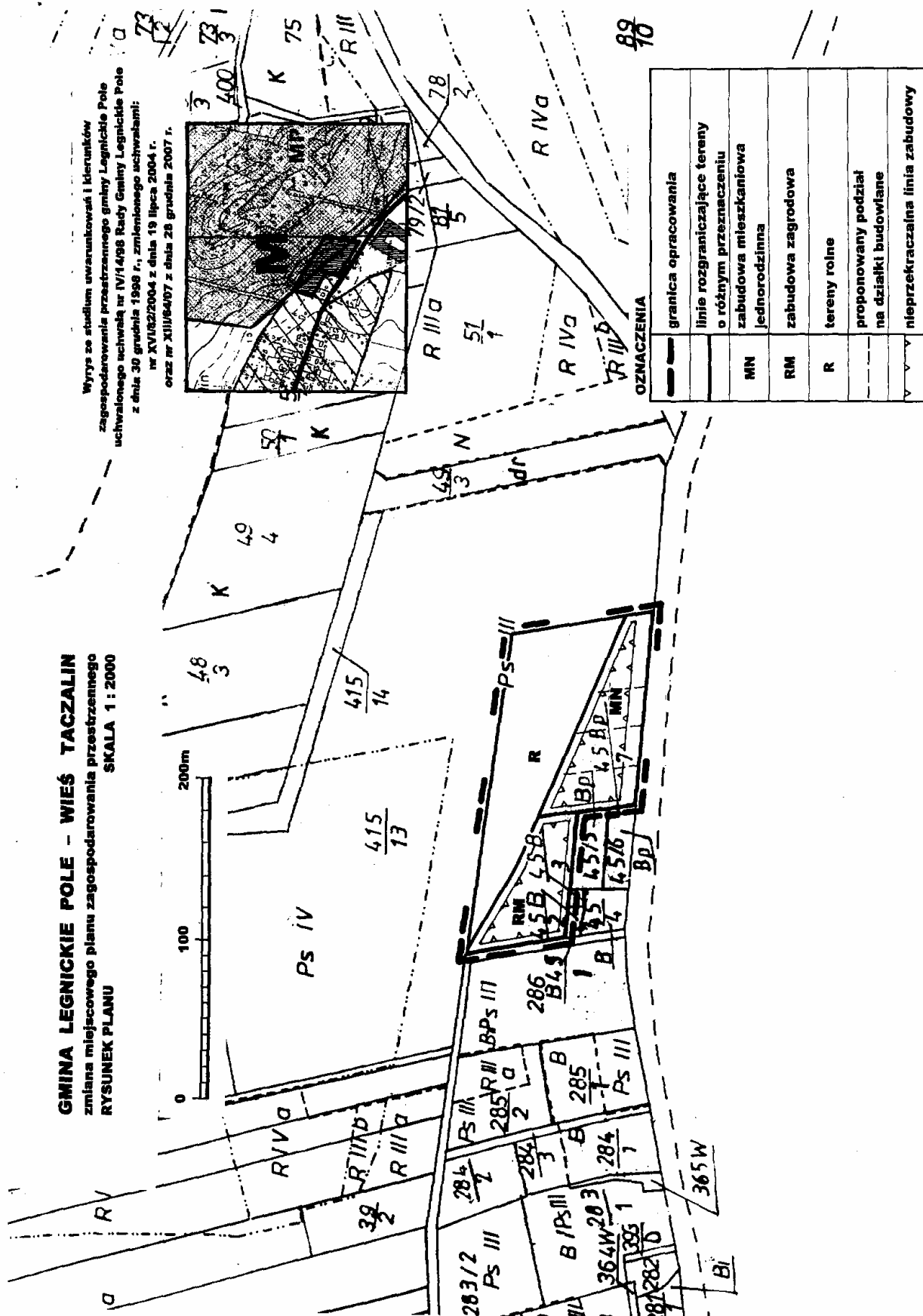
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ MENDRYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XVII/89/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. (poz. 2096)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XVII/89/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. (poz. 2096)

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu działki nr 415/8 w obrębie wsi Taczałin
w gminie Legnickie Pole**

Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 415/8 obręb Taczałin do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2007 r. do 12 grudnia 2007 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XVII/89/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. (poz. 2096)

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Legnickie Pole stwierdza:

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na działkach nr 415/8 we wsi Taczałin nie powoduje potrzeb realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. W związku z pkt 1, określenie zasad ich finansowania jest bezprzedmiotowe.

2097

**UCHWAŁA RADY GMINY W RADWANICACH
NR XII/60/08**

z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Sieroszowice I” w obrębie Gminy Radwanice, z fragmentem obrębu Kłębanowice i Drożów, bez fragmentu obrębu Radwanice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.), w związku z uchwałami własnymi nr XIV/74/04 z dnia 25 sierpnia 2004 r. i nr XIX/105/05 z dnia 24 kwietnia 2005 r. Rada Gminy w Radwanicach uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, terenu górniczego „Sieroszowice I” w obrębie Gminy Radwanice obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na:

- a) rysunków planu terenów otwartych w skali 1:5000, oznaczonych symbolami I, II, III, IV i V wraz z legendą, stanowiących załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, i 1e do uchwały,
- b) rysunków planu obszarów zainwestowanych w skali 1:2000, wraz z legendą:
 - wsi Jakubów (nry skorowidza 1, 2, 3, 4), stanowiącym załącznik nr 2a,
 - rejonu szybów głównych Zakładów Górniczych „Polkowice–Sieroszowice” w obrębie Jakubów (nry skorowidza 5, 6), stanowiącym załącznik nr 2b,
 - wsi Przesieczna – części północnej przysiółka Borów (nry skorowidza 4a, 7a), stanowiącym załącznik nr 3a,
 - wsi Przesieczna – części południowej przysiółka Borów (nry skorowidza 7, 9, 10), stanowiącym załącznik nr 3b,
 - południowej części wsi Przesieczna i fragmentu wsi Radwanice (nry skorowidza 8, 9, 12) stanowiącym załącznik nr 3c,
 - zachodniej części wsi Łagoszów Wielki (nry skorowidza 18, 19, 22), stanowiącym załącznik nr 4a,
 - wschodniej części wsi Łagoszów Wielki (nry skorowidza 17, 20, 22) stanowiącym załącznik nr 4b,
 - wsi Łagoszów Wielki, przysiółka Dobromil (nr skorowidza 11, 11a, 13, 14), stanowiącym załącznik nr 4c,
 - wsi Kłębanowice (nry skorowidza 23, 24, 25, 27), stanowiącym załącznik nr 5,
 - rejonu szybu SW – 3 Zakładów Górniczych „Polkowice–Sieroszowice” w obrębie Sieroszowice (nr skorowidza 28), stanowiącym załącznik nr 6.

§ 2

1. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 7.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 8.

§ 3

1. Ustalenia planu obejmują zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wymienionej w preambule uchwały.
2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1, składają się:

- a) ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale II niniejszej uchwały,
- b) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale III niniejszej uchwały,
- c) przepisy końcowe określone w rozdziale IV niniejszej uchwały zawierające ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 12.

§ 4

Celem planu jest:

1. umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, w tym zapewnienie integracji wszelkich zadań podejmowanych w granicach terenu górniczego, określonych w art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, wymienionej w preambule uchwały,
2. stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 5

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
2. przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
3. przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu,
4. przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
5. określenie różnych rodzajów przeznaczenia terenów, o których mowa w pkt 3) i 4), oddzielone są na rysunku planu ukośnikami, nr MN/RM przy czym oznaczenie pierwsze dotyczy funkcji podstawowej, a drugie – uzupełniającej.
6. w przypadku składowisk odpadów przemysłowych (hałd skały płonnej) i dołów poeksploatacyjnych surowców pospolitych oznacza się tymczasowy i docelowy sposób użytkowania, przy czym sposób docelowy podany jest w nawiasach **O(ZL)** i **PE(ZL)**,
7. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
8. obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
9. intensywność zabudowy – stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa;

10. teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
11. teren otwarty – obszar w rozumieniu art. 16 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), przeznaczony do przeznaczenia gruntów do zalesienia i wprowadzenia zakazu zabudowy. Na terenach otwartych dopuszcza się ustalanie przebiegu istniejących i projektowanych dróg, przemysłowej linii kolejowej oraz sieci uzbrojenia inżynierskiego;
12. uciążliwość – zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
13. szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego istniejącej zabudowy.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) zewnętrzne granice opracowania, zaznaczone na rysunkach planu nr nr 1a – 1e w skali 1:5000,
 - 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które będą ustalone na podstawie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego lub decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej po otrzymaniu przez inwestora wypisu z wyrys z planu,
 - 4) oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 7) granice obiektów Zakładów Górniczych „Sieroszowice”, dla których obowiązuje wyznaczenie filarów ochronnych na podstawie przepisów szczególnych,
 - 8) linie zabudowy, o których mowa w ppkt 5) i 6) odnoszące się do przypadków określonych w pkt 2 ppkt 1) i 2) zmieniają swój przebieg stosownie do nowego przebiegu linii rozgraniczających.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
 - 1) orientacyjne linie podziału wewnętrznego oraz dróg w terenach o tym samym przeznaczeniu – do ustalenia w trybie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego lub na podstawie opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania – do ustalenia w trybie określonym w ppkt 1),

- 3) symbole określające zabytki architektury i budownictwa,
- 4) symbole określające stanowiska archeologiczne,
- 5) oznaczenia graficzne w dziale – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) granice i oznaczenia poszczególnych kategorii terenów górniczych.

R o z d z i a ł II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
 - b) kompozycja zieleni publicznej,
2. ochrony wymagają obiekty umieszczone w wykazie zabytków nieruchomych, w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w wykazie stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunkach planu i wymienione w § 9 pkt 3),
3. formę i usytuowanie nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy regionalnej przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
4. należy zachować zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy i kompozycję wewnątrz urbanistycznych,
5. zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich posesjach,
6. dopuszcza się realizację dominant jedynie na obiektach kultu religijnego i administracji publicznej,
7. dopuszcza się realizację akcentów formalnych jedynie na terenach zabudowy usługowej i terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. działalność zakładów produkcyjnych, **w tym zakładu górniczego**, i usługowych na terenach objętych planem, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to likwidacji skutków ewentualnego osiadania i podmakania terenu i wywołanego przez eksploatację górnictwa.
2. zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych oraz usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania

na środowisko oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

3. Postępowanie w rezerwacie przyrody „Buczyna Jakubowska” według przepisów szczególnych ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze. Obowiązuje opracowanie planu gospodarstwa rezerwatowego.
4. Postępowanie w otulinie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (zachodnia część obrębu Kłębanowice według przepisów szczególnych ustawy z dnia 20 czerwca 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 i przepisów wprowadzających z 18 września 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Dz. U. Nr 110 z 2001 r.).
5. Wprowadza się zakaz przekraczania ponadnormatywnych poszczególnych rodzajów oddziaływania na składniki środowiska.

§ 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej wokół siedlisk Łagoszowa Wielkiego, Przesiecznej, Borowa i w obrębie siedliska Jakubowa, zaznaczone na rysunkach planu nr nr 3a, 5a i 5b w skali 1:2000,
2. strefach o których mowa w pkt 1), oraz na obszarze udokumentowanych stanowisk archeologicznej i w rejonie ich występowania, a także w odniesieniu do obiektów wymienionych w § 7 pkt 2) i w odniesieniu do dóbr kultury współczesnej mają zastosowania przepisy szczególne ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 2003, poz. 1568).
3. Na terenie objętym planem znajdują się niżej wymienione:
 - 3.1) Zabytki nieruchome:
 - 3.1.1) w Jakubowie: kościół parafialny pw. św. Jakuba i kaplica nagrobna – dz. 92, plebania – dz. 32, dawna szkoła – dz. 93/3, pałac i park – dz. 212/6,
 - 3.1.2) w Kłębanowicach: park krajobrazowy, dz. 206/9,
 - 3.1.3) w Łagoszowie Wielkim: Kościół parafialny pw. św. Michała Arch., kaplica pw. św. Jana Nepomucena i cmentarz przykościelny – dz. 298, plebania – dz. 297/1, kuźnia nr 59 – dz. 364/2.
 - 3.1.4) w Przesiecznej: Karczma nr 4 – dz.196/1, dwór nr 14 – dz. 232,
 - 3.2) Zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - 3.2.1) w Jakubowie: dom mieszkalno-gospodarczy nr 5 – dz. 95/1, domy mieszkalne nr 6 dz. 131/1, nr 21 – dz. 37/6, nr 27 – dz. 36/1, nr 31 – dz. 33/2,
 - 3.2.2) w Kłębanowicach: pałac – dz. 205/4, dom mieszkalny nr 9 – dz. 161/1, stodoła przy nr 13 – dz. 104/1, dom. mieszkalny nr 23 – dz. 122, obora i stodoła przy

nr 17 – dz.102/3, domy mieszkalne nr nr 2 – dz. 132/1, nr 28 – dz. 92/1, nr 34 – dz. 119/2, domy mieszkalno-gospodarcze nr nr 26 – dz. 93, nr 27 – dz. 114/2, nr 31 – dz. 86,

- 3.2.3) w Łagoszowie Wielkim: zespół dworski (dwór, obora I, obora II, budynek gospodarczy) nr 14, dz. 521/6, 521/3, 521/7, cmentarz prawosławny, dz. 390, domy mieszkalne nr 1 – dz. 128/1, nr 13 – dz. 142, nr 15 – dz.168, nr 21 – dz. 244/3, nr 27 – dz. 251/4, nr 29 – dz. 254/3, nr 32 – dz. 297/2, nr 40 – dz. 315/3, nr 53 – dz. 358/2, nr 66 – dz. 41/1, nr 70 – dz. 51/1, domy mieszkalno-gospodarcze nr 4 – dz. 131, nr 6, – dz. 134/3, nr 18 – dz. 171/1, nr 19 – dz. 172/1, nr 47 – dz. 324/1, nr 56 – dz. 360, nr 63 – dz. 397/7, stodoła nr 55 – dz. 360,

- 3.2.4. w Przesiecznej: domy mieszkalne nr 11 – dz. 217, nr 12 – dz. 218/1.

3.3) Stanowiska archeologiczne:

- 3.3.1) w Jakubowie: 1/1AZP 69-19 – grodzisko (w obrębie rezerwatu), 3/40 AZP 69 – 19, 2/2 AZP 69 – 19,

- 3.3.2) w Kłębanowicach: 2/11 AZP 70 – 18 – osada, 1/10 AZP 70 – 18 – ślad osadnictwa, 5/3 AZP 70 – 18 – osada, 5/30 AZP – 70 –18 – osada, 6/31 AZP 70 – 18 – ślad osadnictwa, 7/32 AZP 70 – 18 – osada, 8/33 AZP 70 – 18 – osada, 9/34 AZP 70 – 18 – ślad osadnictwa, 10/35 AZP 70 – 18 – ślad osadnictwa, 11/36 AZP 70 – 18 – osada, 39 AZP 70 – 18 – osada,

- 3.3.3) w Przesiecznej: 1/35 AZP 69 – 18 – osada,

- 3.3.4) w Borowie: 36 AZP 69 – 18,

- 3.3.5) w Radwanicach: 2/34 AZP 69 – 18 – ślad osadnictwa,

- 3.3.6) w Sieroszowicach 2/37 AZP 70 – 18, 3/38 AZP – ślad osadnictwa.

§ 10

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1. realizację ogrodzeń ażurowych, przy zastosowaniu takich materiałów jak: cegła, drewno, kamień, metaloplastyka, przy czym:
 - a) dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów,
 - b) zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic, dopuszcza się takie ogrodzenia bocznych i tylnych granic posesji,
2. na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
3. dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych, przy spełnieniu wymogów wymienionych w lit. a i b:

- a) obowiązujące linie zabudowy poza terenem zabudowy wsi w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) wysokość tablic nie może przekraczać 7 m,
4. zabrania się umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części,
5. dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MN**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 13 m,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 20°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym (wyłącznie dla zabudowy nowo wznoszonej),
 - f) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - g) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia terenu zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - h) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków gospodarczych na obiekty mieszkaniowe lub usługowe,
 - i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
3. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rolniczej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** lub **RM/U**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 13 m,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 20°–45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym (wyłącznie dla zabudowy nowo wznoszonej),
 - f) budynki gospodarcze, wolno stojące lokale użytkowe i garaże mogą być wyłącznie parterowe, sytuowane w linii zabudowy wzdłuż ulicy i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - g) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
4. dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%,
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM** oraz dla zabudowy zagrodowej **RM**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - dla zabudowy zagrodowej – 60%,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,

- o ile ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte rozdziale III nie będą stanowiły inaczej,
- b) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte rozdziale III nie będą stanowiły inaczej,
 - d) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m²,
 - e) należy zapewnić zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na 40 m² p. u.,
5. dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem obiektów usługowych oznaczonych w rysunku planu symbolem **P**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
 - b) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
6. dla terenów sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług turystycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%,
 - b) co najmniej 80% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 20°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym (wyłącznie dla zabudowy nowo wznoszonej),
 - f) obowiązuje zapewnienie zaplecza parkingowego na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na 40 m² p. u.
- § 12
- W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalaniania i podziału nieruchomości ustala się:
1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt. 1, o 15%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 24 m z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego,
 - d) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM**:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000–1500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej – od 1500 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni o 5%, szerokość frontu działek co najmniej 24 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego,
 - d) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a, c,
3. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U**:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 24 m z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
4. dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2500 m², o ile ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte rozdziale III nie będą stanowiły inaczej,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 24 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
5. dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 40 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
6. dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 5000 m²,

- b) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 50 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
7. dla terenów usług z dopuszczeniem usług sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/US** nie ustala się powierzchni wydzielanych działek,
8. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, RM, MN/RM/U, MN/U, U, P, P/U, U/US** dopuszcza się możliwość wydzielenia dojazdowych dróg wewnętrznych przy minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających od 8 do 10 m.

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1. na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, na terenach tych dopuszcza się lokalizację stawów służących hodowli ryb,
2. na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem zabudowy związanej z produkcją leśną,
3. na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI**, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
4. na terenach przyległych do czynnych oraz projektowanego cmentarza wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
5. obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
6. wprowadza się zakaz wznoszenia wszelkiej nowej zabudowy w odległości po 100 m od zewnętrznych krawędzi – istniejącej i projektowanej – jezdni drogi krajowej nr 3, oznaczonej na rysunkach planu symbolem **S 3**,
7. wprowadza się zakaz wznoszenia wszelkiej nowej zabudowy w odległości po 25 m od zewnętrznych krawędzi jezdni drogi krajowej nr 12, oznaczonej na rysunkach planu symbolem **G 1/2**,
8. określa się obiekty, dla których wyznacza się filary ochronne w złożu rud miedzi. Są to place szybowe i obiekty kopalniane **SG** w obrębie Jakubów oraz **SW 3** w obrębie Sieroszowice.

§ 14

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15

1. Teren objęty planem podlega ochronie na podstawie przepisów wynikających z ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

2. Na terenie opracowania zarejestrowano wpływ działalności górniczej kategorii I i II przy granicy z gm. Jerzmanowa, pomiędzy przysiółkiem Dobromil w obrębie Łagoszów Wielki a szybami głównymi ZG „Sieroszowice” w obrębie Jakubów wraz z obniżeniem powierzchni terenu do 1,0 m oraz kategorii I w obrębie Sieroszowice na południe od szybu SW 3 wraz z obniżeniem powierzchni terenu do 0,75 m. W związku z rozszerzeniem eksploatacji górniczej w kierunku zachodnim przewiduje się powiększenie terenów zaliczonych do poszczególnych kategorii oraz występowania obniżeń terenu i zjawisk parasejsmicznych.
3. Dla przeciwdziałania skutkom wynikających z deformacji powierzchni ustala się:
 - 1) obowiązek stosowania w nowo realizowanych obiektach budowlanych oraz obiektach, urządzeniach i sieciach infrastruktury technicznej odpowiednich zabezpieczeń wytrzymałych na deformacje wynikające z odpowiedniej kategorii terenu górniczego oraz zjawisk parasejsmicznych i deformacji terenu, będących skutkami eksploatacji podziemnej złóż rud miedzi,
 - 2) wprowadzanie w istniejących obiektach budowlanych odpowiednie dla parametrów zjawisk, wymienionych w pkt 1) zabezpieczenia konstrukcyjne,
 - 3) profilaktyczne stosowanie parametrów technicznych dla koryt cieków, rurociągów drenarskich i innych urządzeń melioracji podstawowej do prognozowanych odkształceń terenów,
 - 4) obowiązek każdorazowego uzyskiwania od przedsiębiorcy górniczego parametrów koniecznych do stosowania zabezpieczeń przed szkodami górniczymi – stosownie do aktualnych prognoz ich występowania – przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych lub ich remontów,
 - 5) urobek z Zakładów Górniczych, który nie został wprowadzony do obrotu rynkowego i zbytu, traktuje się jako odpad,
 - 6) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębienia i budowy szybu oraz prowadzenia działalności górniczej poprzez:
 - a) wypełnienie terenów niekorzystnie przekształconych jak zapadliska, nieeksploatowane odkrywkowe wyrobiska lub wyeksploatowane ich części,
 - b) utwardzania powierzchni terenów, do których Zakłady Górnicze „Polkowice – Sieroszowice” mają tytuł prawny,
 - c) odzysk polegający na rekultywacji masami ziemnymi lub skalnymi hałdy przy szybie SG, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) wykorzystanie w podziemnych pracach górniczych – pod warunkiem prowadzenia tej działalności w taki sposób, aby nie spowodowało to pogorszenia jakości wód podziemnych,

- e) wypełnianie pustek poeksploatacyjnych skałą płoną wydobywaną podczas eksploatacji obszarów górniczych „Sieroszowice I” i „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz materiałami odpadowymi powstałymi w wyniku eksploatacji i przerobienia urobku wydobytego na powierzchnię ziemi pod warunkami, że przedsiębiorca uzyska koncesję na składowanie odpadów w wyrobiskach urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz dla środowiska, urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach odrębnych oraz zagrażających środowisku,
- 7) zagospodarowanie odpadów, o których mowa w pkt 5) i 6) – jeżeli ogranicza szkodliwe wpływy robót górniczych prowadzonych przez przedsiębiorcę górniczego – uznaje się za zgodne z niniejszym planem miejscowym i na mocy art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.), wyłącza się spod regulacji tej ustawy.

§ 16

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia ogólne:

- 1) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci na terenach sąsiednich, po uzyskaniu zgody właścicieli sieci i terenów;
 - 2) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 3) budowa, przebudowa i rozwiązywanie kolizji przestrzennych związanych z naziemnym i podziemnym uzbrojeniem inżynieryjnym może odbywać się wyłącznie za zgodą właścicieli sieci i urządzeń, a także właścicieli i użytkowników terenów, których to będzie dotyczyć;
 - 4) dopuszcza się utrzymanie sieci infrastruktury technicznej służącej obsłudze obiektów Zakładów Górniczych „Sieroszowice”. Realizacja nowych sieci dla Zakładów Górniczych jest możliwa także na terenach nieprzewidywanych pod zainwestowanie.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez przepisy szczególne,
 - 2) dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach budowę indywidualnych ujęć wody, na zasadach określonych w przepisach szczególnych – dla terenów istniejącej i nowo projektowa-

- nej zabudowy mieszkaniowej i dla terenów z dopuszczeniem innych form użytkowania,
- 3) obowiązek przyłączenia zabudowy, o których mowa w pkt. 2), do sieci wodociągowej, po jej realizacji,
 - 4) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej przez administratora sieci zgodnie z warunkami technicznymi,
 - 5) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców.
3. W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym, do istniejącej oczyszczalni ścieków w Radwanicach (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania, budowę kanalizacji sanitarnej realizowanej przez administratora sieci zgodnie przepisami szczególnymi;
 - 3) dopuszcza się na okres tymczasowy budowę szczelnych szamb i przydomowych oczyszczalni ekologicznych na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 4) na posesjach nieposiadających przyłączy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 5) ustala się obowiązek włączenia obiektów z tymczasowymi szambami do wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej zrealizowaniu przez użytkownika sieci.
4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, na terenie własnym inwestora;
 - 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2;
 - 4) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej na terenach wyznaczonych pod zabudowę, zgodnie z przepisami szczególnymi, zagospodarowanie wód deszczowych w obrębie posesji;
 - 5) odprowadzenie wód deszczowych, poprzez system istniejących rowów melioracyjnych do cieków Kłobka, Młynówka, Szprotawica oraz Kłębanówka i dalej do rz. Szprotawy, znajdującej się na wschód od obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora cieków.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) dostawę energii elektroenergetycznej, do terenów objętych planem;
 - 2) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych na-

- powietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych. Projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) w korytarzach od istniejących i projektowanych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje zakaz zabudowy i zalesienia w odległości zależnej od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń. Odległość zabudowy ustalać należy indywidualnie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Minimalna odległość obiektów budowlanych i zalesień nie może być mniejsza niż 15,0 m od skrajnego przewodu. Dla linii średniego napięcia 20 kV obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy 10 m od skrajnego przewodu;
- 4) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, ich przebudowa będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro Koncernu Energetycznego S. A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarcia stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu;
- 5) projektowanie oraz modernizowanie sieci elektroenergetycznych prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych jako terenów publicznych. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 6) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) uzbrowienie w sieć telekomunikacyjną z sieci istniejącej, kablami podziemnymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej w pierwszej kolejności na terenach przemysłu, składów oraz obiektów obsługi komunikacji samochodowej i usługowych, następnie w innych miejscach, o ile pozwoli na to wykonany uprzednio raport oddziaływania na środowisko.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z projektowanej na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sieci gazowej za pośrednictwem projektowanych stacji redukcyjno-pomiarowych, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej, na terenach objętych planem, realizowanej przez administratora sieci zgodnie warunkami technicznymi;
 - 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
 - 4) w wypadku projektowania tras gazociągów podwyższonego ciśnienia wprowadza się zakaz zabudowy w odległości po 15 m po obu stronach gazociągu;
 - 5) dopuszcza się możliwość zmniejszenia stref, o których mowa w pkt 4, do szerokości wynikających z przepisów szczególnych, po zastosowaniu przewidzianych przepisami rozwiązań technicznych;
 - 6) dla stref, o których mowa w pkt 4), ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów, zagospodarowanie zielenią niską,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej oraz niekonwencjonalnych źródeł ciepła do celów grzewczych. Dopuszcza się stosowanie paliw tradycyjnych.
9. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:
- 1) obowiązek udostępnienia 3,0 m terenu po obu stronach rowów melioracyjnych zgodnie z rysunkiem planu, w celu umożliwienia prawidłowej ich eksploatacji i utrzymania;
 - 2) dopuszcza się zarurowanie odcinków rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach określonych przez właściciela rowów;
 - 3) obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych prac związanych z tymi urządzeniami.
10. W zakresie usuwania odpadków stałych ustala się obowiązek zawierania przez mieszkańców i podmioty gospodarcze umów z wyspecjalizowanymi firmami celem wywozu odpadków na zorganizowane składowiska. Na terenie objętym planem lokalizacji składowisk nie wyznacza się.

§ 17

1. Parametry techniczne oraz procedura poprzedzająca budowę dróg krajowych: S 3 kategorii S 2/2 i nr 3 kategorii G 1/2 oraz nr 12 kategorii G 2/1 oraz ich realizacja nie są, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 721 ze zm.), ustaleniami niniejszego planu. Realizacja tych dróg będzie odbywała się zgodnie z regulacjami prawnymi przywołanej powyżej ustawy.
2. Ustalenia dotyczące pozostałych dróg publicznych także nie są ustaleniami niniejszego planu, zgodnie z ustawą z 18 października 2006 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie

dróg krajowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 200, poz. 1601).

§ 18

1. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń planu pozostawienie w dotychczasowym sposobie użytkowania. Powyższe dotyczy także rezerwy terenu pod rozbudowę drogi krajowej nr 3 (**S 2/2**), drogi krajowej nr 12 (**G1/2**) oraz rezerwy terenu pod fragment obwodnicy wsi Radwanice w ciągu drogi krajowej nr 12, oznaczonej na rysunkach planu symbolem **G 1/2a** także rezerw terenu pod ewentualne doprowadzenie innych dróg publicznych do normatywnych parametrów.
2. Do czasu realizacji projektowanej ekspresowej **S 3**, o której mowa w § 17 i § 18 pkt 1, dla istniejącej drogi krajowej nr 3 obowiązuje klasa drogi głównej ruchu przyspieszonego, do której dostępność określają przepisy szczególne w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. Projektowane obiekty budowlane w obszarze istniejącej drogi krajowej nr 3 z uwagi na strefę hałasu należy dostosować do wymogów przepisów szczególnych, dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

C z ę ś ć IIIA

Ustalenia dla terenów leśnych oraz rolnych z zakazem zabudowy, dla których rysunki planu sporządzono na mapach w skali 1:5000, przedstawionych na załącznikach graficznych nr nr 1a, 1b, 1c, 1d, i 1e (plansze I, II, III, IV, V)

§ 19

Dla terenów: **3 (S 2/2)**, **3 (G 1/2)** i **12 (G 1/2)** ustala się:

1. Drogi krajowe: nr 3 i nr 12 główne jednojezdniowe z dostępnością z terenów sąsiednich.
2. Droga krajowa ekspresowa **3 (S 2/2)**, o dwóch jezdniach i dwóch pasach ruchu na każdej jezdni oraz systemem dróg obsługujących tereny sąsiednie. Zakaz wjazdu na drogę **3 (S 2/2)** z sąsiednich terenów i dróg. Skrzyżowania z drogami krajowymi nr 3 nr 12 i drogami powiatowymi dwupoziomowe wg ustaleń rysunku planu.
3. Ustala się zakaz wszelkiej nowej zabudowy w pasach po 100 m od zewnętrznych krawędzi obu jezdni drogi nr **3 (S 2/2)**, gdzie będzie przekroczony dopuszczalny poziom hałasu wywołanego przez pojazdy mechaniczne.
4. Na terenach obecnie zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy, położonych w pasie o szerokości po 200 m d osi drogi **3 (S 2/2)**,

wprowadza się zakaz budowy nowych siedlisk i budynków mieszkalnych. W odniesieniu do istniejącej lub nowo projektowanej zabudowy usytuowanej w odległości mniejszej niż 200 m obowiązuje stosowanie zabezpieczeń ziemnych, pasów zieleni ochronnej lub ekranów dźwiękoszczelnych.

5. Realizacja dróg wymienionych w pkt 1–4 będzie się odbywać na zasadach określonych w § 17.

§ 20

Dla odcinków dróg powiatowych nr nr: 1016D w obrębach Jakubów i Przesieczna, 1143D w obrębie Łagoszów Wielki, 1148D w Przesiecznej i 1130D w obrębach Kłębanowice i Sieroszowice ustala się:

1. Drogi zbiorcze **Z 1/2** o szerokości pasa drogowego poza obszarami zabudowanymi minimum 20 m i jezdni szerokości 7 m.
2. Przebiegi projektowanych sieci uzbrojenia inżynierskiego wewnątrz pasa drogowego. W niezbędnych przypadkach obowiązuje zmiana szerokości pasa na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21

Dla dróg gminnych nr nr 100516D w obrębie Łagoszów Wielki, 100986D w obrębach Jakubów i Drożów, 100987 w obrębie Jakubów, 100995D, 100996D, 100997D i 100998D w obrębie Łagoszów Wielki ustala się:

1. Drogi lokalne (**KL 1/2**) i dojazdowe (**KD 1/2**) o szerokościach pasów drogowych maksimum 15 m i szerokościach jezdni do 6 m.
2. Przebiegi ewentualnych projektowanych sieci uzbrojenia inżynierskiego wewnątrz pasa drogowego.

§ 22

Dla dróg oznaczonych symbolem **KD (D1/2)** i **KX** ustala się:

1. **KD (D1/2)** Gminne drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczenia 15 m i jednej utwardzonej jezdni o szerokości 5 m.
2. **KX** ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni ażurowej szerokości 4 lub 5 m.
3. Pozostałe ustalenia jak w § 20. pkt 2.

§ 23

Dla dróg oznaczonych symbolem **DR** ustala się:

1. Drogi rolnicze o nawierzchni gruntowej utwardzonej, umożliwiającej przejazd w ciągu całego roku. Szerokości w granicach ewidencyjnych.
2. Pozostałe ustalenia jak w § 20. pkt 2.

§ 24

Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** ustala się:

1. Tereny istniejących i projektowanych lasów ochronnych. Dopuszcza się zabudowę związaną ściśle z funkcją leśną terenu.
2. Zalesienia należy prowadzić stosownie do warunków siedliskowych. Gospodarkę leśną należy

prorowadzić na podstawie planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu.

3. Do terenów leśnych i prowadzonej na nich gospodarki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 wraz z późn. zm.) oraz wydane na ich podstawach przepisy wykonawcze.

§ 25

Dla terenu w obrębie Jakubów oznaczonego symbolem **ZN** ustala się:

1. Rezerwat przyrody „Buczyna Jakubowska”.
2. Obowiązuje opracowanie planu gospodarstwa rezerwatowego.
3. Do postępowania na terenie rezerwatu ma zastosowanie ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.
4. W obrębie rezerwatu znajduje się grodzisko, oznaczone w rejestrze obiektów archeologicznych symbolem **1/1AZP 69-19**.
5. Do postępowania w obrębie grodziska ma zastosowanie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i o opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 26

Dla terenów oznaczonych symbolem **R** ustala się:

1. Grunty orne i użytki zielone (łąki i pastwiska).
2. Nie zezwala się na zabudowę terenów **R**.
3. Dopuszcza się urządzenie stawów wyłącznie służących retencji wodnej i hodowli ryb.

§ 27

Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** ustala się:

1. Wody powierzchniowe: cieki melioracji podstawowych i szczegółowych, pozostałe wody płynące, jeziora, zbiorniki retencji wodnej.
2. Zasady postępowania w stosunku do wód powierzchniowych – według ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 ze zm.).
3. Ustanawia się zakaz wygradzania pasa terenu szerokości po 3 m po obu stronach od brzegów cieków melioracji podstawowej – oznaczonych nazwami geograficznymi na rysunku planu.
4. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków i innych nieczystości, w szczególności ropopochodnych do wód otwartych.

§ 28

Dla terenów oznaczonych symbolem **WSr** ustala się:

1. Stawy hodowlane w obrębie terenów rolnych.
2. Lokalizacje nowych stawów hodowlanych możliwe są na podstawie § 26 pkt. 3.
3. Obowiązują przepisy § 27 pkt 2 i 4.

§ 29

Dla terenu w obrębie Jakubów, oznaczonego symbolem **O**, ustala się:

1. Składowisko skały płonnej wydobywanej przy drążeniu szybów kopalnianych.
2. Ustala się powiększenie obszaru składowiska do granic oznaczonych na rysunku planu (o działki nr 125/9 i 149/1) oraz przeznaczenie działki nr 125/10 pod budowę nowego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.
3. Obowiązuje sporządzenie raportu z oddziaływania składowiska na środowisko.
4. Po zakończeniu eksploatacji składowiska przeprowadzić rekultywację leśną terenu.

§ 30

Dla terenu w obrębie Sieroszowice, oznaczonego symbolem **PE (ZL)**, ustala się:

Dół poeksploatacyjny po wydobyciu surowców pospolitych. Obowiązuje eksploatacja leśna wyrobiska.

§ 31

Dla terenów oznaczonych symbolem **W** obrębie Łagoszów Wielki ustala się:

1. **W(H8), W(H9), W(Z3), W(odpowietrzniki)**: studnie ujęcia wody przemysłowej „Potoczek” (w gm. Jerzmanowa) oraz urządzenia technologiczne związane z ujęciami.
2. Tereny ujęć wody ogrodzić w sposób trwały i zaopatrzyć w napisy ostrzegawcze.

§ 32

Dla sieci uzbrojenia inżynierskiego w obrębie Jakubów, określonej jako **EE 110 kV**, ustala się:

1. Projektowana linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV z szybów głównych (**SG**) do szybu wschodniego (**SW 1**) w obrębie Kaźmierzów gm. Polkowice.
2. Obowiązuje strefa wolna od zabudowy i zalesień o szerokości po 14,5 m od skrajnych przewodów linii.

§ 33

Dla sieci uzbrojenia podziemnego w obrębie Jakubów, określonej jako **H**, ustala się:

1. Podziemna przemysłowa ciśnieniowa instalacja hydrotransportu koncentratu miedzi z Zakładu Wzbogacania Rudy do Huty miedzi „Głogów”.
2. Rurociąg (alternatywnie dwa) i kable sterujące na głębokości około 1,5 m.
3. Trasa rurociągu, o ile to będzie możliwe w pasach drogowych, na działce leśnej nr 256/99 konieczna wycinka drzew w pasie szerokości 4 m.
4. Na placu szybowym SG lokalizacja kontenerowej stacji kontrolno-pomiarowej.
5. Obowiązuje prowadzenie stałego monitoringu pracy instalacji hydrotransportu oraz odpowiedniego zabezpieczenia samej instalacji przed uszkodzeniami, które mogą wynikać jako skutki eksploatacji górniczej.
6. Obowiązuje sporządzenie raportu z oddziaływania na środowisko.

C z ę ś ć IIIB

Ustalenia dla terenów zainwestowanych lub projektowanych do zabudowy, dla których rysunki planu sporządzono na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000, przedstawionych na załącznikach graficznych nr nr 1a, 1b, 1c, 1d, i 1e (plansze I, II, III, IV, V)

§ 34

Dla terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej w obrębie Drożów, oznaczonej symbolem **MN**, ustala się:

1. Istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze – dawna osada leśna. Obowiązują ustalenia § 11 pkt. 1.
2. Dostawa wody z własnych ujęć, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach. Energia elektryczna z istniejącej sieci nn.
3. Dojazd drogą dojazdową **KD (D 1/2)** wydzieloną z terenu leśnego – drogi leśnej (część działki nr 153/4/86 oraz działka nr 153/3/86).

§ 35

Dla terenu **US/KS/ZR** w obrębie Jakubów ustala się:

1. Tereny usług sportu, urządzeń obsługi komunikacyjnej i zieleni rekreacyjnej – z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy. Program zagospodarowania powinien obejmować boiska, urządzenia lekkoatletyczne, ścieżki zdrowia, pole namiotowe i biwakowe, teren do zawodów hipicznych oraz parking dla samochodów osobowych i autobusów.
2. Obsługa komunikacyjna z drogi **KZ 1/2** (droga powiatowa nr 1016D **KZ 1/2**) oraz z drogi gminnej nr 100986D (**KL 1/2**), uzbrojenie inżynierskie wg indywidualnych projektów, sporządzonych po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.
3. Obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu w skali co najmniej 1:1000 i dołączenie go do wniosku o uzyskaniu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 36

Dla terenu **MN** w obrębie Jakubów ustala się:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr nr 63/1 i 62.
2. Obsługa komunikacyjna z drogi **KD (D 1/1)**.
3. Uzbrojenie inżynierskie wg indywidualnych projektów, sporządzonych po opracowaniu koncepcji, o której mowa w pkt 4.
4. Obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu w skali co najmniej 1:1000.

§ 37

Dla terenu w obrębie Jakubów oznaczonego symbolem **P** ustala się:

1. Tereny rozwojowe dla placu szybowego SG z przeznaczeniem na funkcje związane z wydobywaniem rudy miedzi.

2. Obowiązuje sporządzenie projektu zagospodarowania terenu.
3. Obowiązuje sporządzenie raporty z oddziaływania na środowisko.
4. Części terenu, które ewentualnie nie zostaną zainwestowane, należy zalesić.

§ 38

Dla terenu w obrębie Borów i częściowo Drożów oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/UC** ustala się:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych na działkach mieszkaniowych lub osobnych. Przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji działek zabudowy jednorodzinnej w strefie 200 m od osi projektowanej drogi ekspresowej S 3.
2. Dojazd z projektowanej drogi dojazdowej **KD D (1/2)**.
3. Obowiązuje wyznaczenie i realizacja pasa zieleni gęstej izolacyjnej od strony pasa drogowego drogi głównej **G 1/2** relacji Świnoujście–Lubawka.
4. Obowiązują przepisy § § 17, 18 i 19.

§ 39

Dla terenów w obrębie Łagoszów Wielki oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZC** i **ZC (rez.)** ustala się:

1. Cmentarz komunalny na działkach nr nr 350 i 351 oraz teren rezerwowý przeznaczony do jego rozbudowę, obejmujący działkę nr 349/1.
2. Dojazd do cmentarza drogą nr 100995D (**KD 1/2**) od strony Łagoszowa Wielkiego.
3. Zasięg przestrzenny terenów przeznaczonych na grzebanie zmarłych na terenie rezerwowym określić w oparciu o badania hydrogeologiczne, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w pkt 3, powinno mieć charakter założenia parkowego i odpowiadać przepisom rozporządzenia Ministrów Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 października 1972 r. w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowania zmarłych (Dz. U. Nr 47, poz. 299) oraz tworzyć harmonijną całość z istniejącym cmentarzem parafialnym znajdującym się na sąsiedniej działce nr 351.

§ 40

Dla działki nr 337/9 w obrębie Łagoszów Wielki oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

1. Istniejący budynek jednorodzinny i gospodarczy do zachowania. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynku z zachowaniem ustaleń § 11 niniejszej uchwały.
2. Dojazd z istniejącej drogi dojazdowej **KD D1/2**.

§ 41

Dla części działki nr 416/2 w obrębie Radwanice oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

1. Projektowany budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym.
2. Wjazd z drogi zbiorczej **KD 12 (Z 1/2)**.
3. Położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi **KD 12 (Z 1/2)** – 20 m i **KD 12 (G 1/2)** – 25 m.
4. Uzbrojenie terenu z istniejących sieci za zgodą ich administratorów.
5. Obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały.

§ 42

Dla części działki nr 63/1 w obrębie Kłębanowice oznaczonej na rysunku planu symbolem **KS** ustala się:

1. Parking przydrożny i dopuszczeniem urządzeń obsługi samochodów i podróży.
2. Nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi **KD 12(G 1/2)** – wynosi 25 m.
3. Wjazd na teren z drogi nr 12.
4. Obowiązują ustalenia rozdz. I i II uchwały.

C z ę ś ć IIIC

Ustalenia dla terenów osadniczych, przedstawionych w skali 1:2000 na załącznikach graficznych nr nr 2–6

Ustalenia dla wsi Jakubów, przedstawione na załączniku graficznym nr 2a

§ 43

Dla terenu **J.1 U** ustala się:

1. Teren istniejącej strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej.
2. Budynek zachować jak w stanie istniejącym z dopuszczeniem niezbędnych dobudów, przebudów i rozbudów, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia inżynierijnego.
3. Dojazdy z sąsiednich dróg nr 100986 lub 1016D.

§ 44

Dla terenu **J.2 US** ustala się:

1. Boisko wiejskie – adaptacja ze stanu istniejącego.
2. Dopuszcza się budowę sanitariatów i trybun dla widzów.

§ 45

Dla terenu **J.3 MN/U/RM** ustala się:

1. Teren z możliwością lokalizacji wielu funkcji: mieszkalnictwa jednorodzinnej jako podstawowej, z dopuszczeniem funkcji usługowej – jako towarzyszącej i zabudowy zagrodowej z zastrzeżeniami § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.

3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 46

Dla terenów **J.4 RM – J.6 RM, J.13 RM, J.14 RM, J.30 RM, J.33 RM, J.34 RM, J.38 RM i J.40 RM** ustala się:

1. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej.
2. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług.
3. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 47

Dla terenów **J.7 MN/U, J.9 MN/U – J.11 MN/U, J.19 MN/U, J.24 MN/U, J.31 MN/U, J.32 MN/U, J.36 MN/U i J.37 MN/U** ustala się:

1. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług jako funkcji uzupełniającej z zastrzeżeniami § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 48

Dla terenu **J.7a MN** ustala się:

1. Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej na działce nr 23/5. Budynki mieszkalne bez podpiwniczenia z uwagi na warunki gruntowo-wodne.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
3. Dojazd z drogi gminnej **KD 100987D (L 1/2)**.
4. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 49

Dla terenów **J.31a MN, J.31b MN, J.31c MN, J.35a MN, J.36a MN, J.37a MN** ustala się:

1. Tereny projektowanej mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
3. Dojazdy z sąsiednich istniejących dróg.
4. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 50

Dla terenu **J.12 U** ustala się:

1. Zabytkowy zespół kościelny, z kościołem parafialnym p.w. św. Jakuba, z murem, cmentarzem przykościelnym, plebanią, ogrodem oraz terenem źródła św. Jakuba i ścieżką prowadzącą do źródła.
2. Terenu źródła św. Jakuba (dz. 262) nie wyłącza się z rezerwatu przyrody „Buczyna Jakubowska”.

3. Do terenu **J.12 U** mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i o opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) i ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) oraz wydane na ich podstawach przepisy wykonawcze.

§ 51

Dla terenu **J.16 RM/U** ustala się:

1. Istniejąca zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 52

Dla terenów **J.17 MN/RM/U** i **J.35 MN/RM/U** ustala się:

1. Tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem uzupełniających funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług nieuciążliwych. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
5. Przez teren **J.17** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV. Obowiązują ustalenia § 16 pkt 5.4).
6. Dla umożliwienia dojazdów w głąb terenu wykonać istniejącą na działce nr 27 drogę rolniczą.

§ 53

Dla terenu **J.18 MN/RM/U** ustala się:

1. Istniejąca zabudowa jednorodzinna i/lub zagrodowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Dopuszcza się o podobnym charakterze (także typu **MN/U**) zabudowę działki nr 57/6.
3. Wjazdy na działki wyłącznie z drogi **KD D 1/2**.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 54

Dla terenów **J.20 ZC** i **J.20a ZC** ustala się:

1. Cmentarz i rezerwa na powiększenie cmentarza.
2. Obowiązują przepisy § 37 pkt. 3 i 4.
3. Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych w odległości 50 m od granicy cmentarza i jego rezerwy.

§ 55

Dla terenów **J.25 MN** i **J.28 MN** ustala się:

1. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – były budynki folwarczne – do adaptacji.
2. Ewentualne zmiany wyglądu zewnętrznego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 56

Dla terenu **J.21 KSp** ustala się:

1. Parking przykościelny.
2. Miejsca postojowe powinny być urządzone w sposób uniemożliwiający przedostawaniu się produktów ropopochodnych wraz z wodami opadowymi do gruntu.

§ 57

Dla terenu **J.26 P** ustala się:

1. Istniejący zakład budowlano-produkcyjny.
2. Wprowadza się obowiązek umożliwienia poszerzenia zakrętu drogi powiatowej **KD 1016D (Z 1/2)** do granic pokazanych na rysunku planu.

§ 58

Dla terenów **J.22 ZP**, **J.29 ZP**, **J.41 ZP** – **J.43 ZP** ustala się:

1. Istniejący park podworski i skwery.
2. Wprowadza się obowiązek uporządkowania i ochrony istniejącej zieleni przed dewastacją.
3. Park (teren **J.29 ZP**) jest założeniem zabytkowym i na jego terenie obowiązują przepisy wymienione w § 9 pkt 3.

§ 59

Dla terenu **J.23 W** ustala się:

1. Istniejący zakład uzdatniania wody.
2. Obiekt należy użytkować i zgodnie z przeznaczeniem i przestrzegać obowiązujące w tym zakresie przepisy specjalne.

§ 60

Dla terenów **J.15. E** i **J.27 E** ustala się:

Istniejące stacje transformatorowe typu wieżowego – do adaptacji bez zmian ze stanu istniejącego.

§ 61

Dla terenów **J.8 Ws** i **J.39 Ws** oraz dla terenów **W** ustala się:

1. **J.8 Ws** i **J.39 Ws** – strumień Kłóbka – ciek melioracji podstawowej. Obowiązuje pozostawienie pasa szerokości po 3 m od obu brzegów wolnego od zabudowy.
2. **Ws** – sztuczne stawy.
3. Do terenów **Ws** i **W** mają zastosowanie przepisy szczególne wymienione w § 28 pkt 2–4.

§ 62

Dla terenu **J.44 G** ustala się:

1. Projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II^o.
2. Teren należy ogrodzić i zaopatrzyć w napisy ostrzegawcze.
3. Do terenu mają zastosowanie przepisy szczególne rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. z sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 z 2001 r., poz. 1055 ze zm.).

§ 63

Dla terenu **KD 1016D (Z 1/2)** ustala się:

1. Droga powiatowa zbiorcza o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu i jezdni szerokości 7 m.

2. Minimalna szerokość pasa drogowego poza obszarami zabudowanymi 20 m.
3. Na obszarach zabudowanych docelowa szerokość pasa drogowego 20 m. Korekty pasa drogowego do wymaganej szerokości dokonywać, w miarę potrzeb na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
4. Minimalna odległość nowo wznoszonych budynków od granicy jezdni – 10 m.
5. Przebiegi projektowanych sieci uzbrojenia inżynierskiego wewnątrz pasa drogowego. W niezbędnych przypadkach obowiązuje zmiana szerokości pasa na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 64

Dla terenu **KD 100987D (L 1/2)** ustala się:

1. Gminna droga lokalna.
2. Szerokość pasa drogowego maksimum 15 m i szerokość jezdni do 6 m.
3. Przebiegi projektowanych sieci uzbrojenia inżynierskiego wewnątrz pasa drogowego.

§ 65

Dla terenów **KD D 1/2** ustala się:

1. Drogi dojazdowe o szerokości z liniami rozgraniczenia 10 m i jezdni o szerokości 5–6 m.
2. Minimalna odległość zabudowy od granicy jezdni 6 m.

§ 66

Dla sieci oznaczonej symbolem **H** ustala się:

1. Odcinek podziemnej instalacji hydrotransportu koncentratu miedzi z Zakładu Wzbogacania Rudy do Huty miedzi „Głogów”.
2. Rurociąg (alternatywnie dwa) i kable sterujące na głębokości około 1,5 m.
3. Pozostałe ustalenia jak w § 33.

Ustalenia dla rejonu szybów głównych ZG „Polkowice–Sieroszowice” w obrębie Jakubów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 2b

§ 67

Dla terenu obiektu **W Ø 150** ustala się:

Rurociąg wody przemysłowej, związany z zakładami górniczymi.

§ 68

Dla terenu **SG.1 P** ustala się:

1. Istniejący zakład produkcyjny wyrobów z drewna.
2. Sieci uzbrojenia podłączone do sieci położonych w pobliżu szybów głównych ZG „Polkowice–Sieroszowice”.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę oraz sytuowanie nowych obiektów w ramach obecnego terenu pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie ich na środowisko nie przekroczy granic zakładu.

§ 69

Dla terenów **SG.2 T** ustala się:

1. Istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej.

2. W przypadku ewentualnej zmiany parametrów technicznych (zmiana anten, kierunków nadawania/odbioru lub zmiany mocy nadajników) wymagana będzie aktualizacja raportu oddziaływania na środowisko.

§ 70

Dla terenu **SG.3 W** ustala się:

1. Obiekty gospodarki wodnej kopalni: zakład uzdatniania wody oraz oczyszczenie wód zużytych dołowych i komunalnych celem wprowadzenia do obiegu zamkniętego. Zapatrzenie wsi Jakubów w wodę na podstawie umowy z gminą.
2. Wymagana, w razie potrzeby, aktualizacja raportu z oddziaływania na środowisko.

§ 71

Dla terenu **SG.4 E** ustala się:

1. Obiekty energetyki kopalni: stacje transformatorowe 110 kV/20k/220V, kotłownia i inne urządzenia związane z gospodarką energetyczną.
2. Wymagana, w razie potrzeby, aktualizacja raportu z oddziaływania na środowisko.

§ 72

Dla terenów **SG.5 P** ustala się:

1. Część placu szybowego szybów głównych ZG „Polkowice–Sieroszowice” położona w granicach gm. Radwanice (Obręb Jakubów). Szyb wentylacyjny SG 1 i będący w budowie szyb wentylacyjno-załadowniczy SG 2 znajdują się w granicach gm. Jerzmanowa (obwód Jerzmanowa) w odległości 10 i 80 m od granicy gminy.
2. Dokończenie budowy szybu SG 2 oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa innych budynków, obiektów niekubaturowych, komunikacyjnych i sieci uzbrojenia wymagają sporządzenia i aktualizacji, w miarę potrzeb, raportu z oddziaływania na środowisko.

§ 73

Dla sieci **H** i terenu **SG.6 H** ustala się:

1. Kontenerowa stacja kontrolno-pomiarowa instalacji hydrotransportu koncentratu rudy miedzi i rurociąg hydrotransportu.
2. Pozostałe ustalenia jak w § 33.

§ 74

Dla sieci **E 110 kV** ustala się:

1. Istniejące dwie (w stronę Jakubowa) i projektowana (w stronę granicy z gm. Jerzmanowa) jedna – napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV.
2. Obowiązuje strefa wolna od zabudowy i zalesień o szerokości po 14,5 m od skrajnych przewodów linii.

§ 75

Dla sieci **W** ustala się:

1. **W Ø 150** – magistrala wodna zaopatrująca wieś Jakubów.
2. **W Ø 350** – magistrale wody przemysłowej: istniejąca z ujęcia „Potoczek–Zofiówka” i projek-

towana do szymbów **SW 4** i **GG** (w gm. Jerzma-
nowa).

§ 76

Dla terenu **KD D 1/2** ustala się:

1. Droga dojazdowa o szerokości z liniach rozgraniczenia 20 m i jezdni o szerokości 5–6 m.
2. Minimalna odległość zabudowy od granicy jezdni 15 m.

Ustalenia dla wsi Przesieczna – części północnej przysiółka Borów przedstawionej na załączniku graficznym nr 3a

§ 77

Dla terenu **B.21 RM** ustala się:

1. Teren zabudowy zagrodowej.
2. Dojazd sięgaczem z drogi **KD D 1/2** od strony wschodniej.
3. Ze względu na kolizję z nowym przebiegiem drogi ekspresowej **KD S 2/2** obowiązują przepisy § 17 i 19.
4. Pozostałe ustalenia jak w § 11 pkt 2.

§ 78

Dla terenu **B.22 ZP** ustala się:

1. Teren zieleni parkowej ogólnodostępnej.
2. Wprowadza się obowiązek uporządkowania i ochrony istniejącej zieleni przed dewastacją.
3. Dojazd drogą **KD D 1/2** od strony wschodniej.

§ 79

Dla terenów **B.1 MN** i **B.23 MN – B.26 MN** ustala się:

1. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych funkcji usługowych.
2. W odniesieniu do terenu **B.1 MN** obowiązują przepisy § 11, 12, 17 i 19.
3. Podziały zaznaczone orientacyjnie ustalać w toku wydawania decyzji podziałowych na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 r.
4. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
5. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 80

Dla terenów **ZL** ustala się:

1. Teren lasów państwowych.
2. Pozostałe ustalenia jak w § 25.

§ 81

Dla terenów **R** ustala się:

1. Użytki rolne: grunty orne.
2. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy.

§ 82

Dla terenu **KD 1016D (Z 1/2)** ustala się:

1. Droga powiatowa zbiorcza o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu i jezdni szerokości 7 m.
2. Minimalna szerokość pasa drogowego poza obszarami zabudowanymi 20 m.

3. Przebiegi projektowanych sieci uzbrojenia inżynierskiego wewnątrz pasa drogowego. W niezbędnych przypadkach obowiązuje zmiana szerokości pasa na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 83

Dla terenu **KD D1/2** ustala się:

1. Gminna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczenia 10 m i jednej utwardzonej jezdni o szerokości 5 m.
2. Pozostałe ustalenia jak w § 20 pkt 2.

§ 84

Dla dróg oznaczonych symbolem **DR** ustala się:

Drogi rolnicze o nawierzchni gruntowej utwardzonej, umożliwiającej przejazd w ciągu całego roku. Szerokości w granicach ewidencyjnych.

Ustalenia dla wsi Przesieczna i części południowej przysiółka Borów przedstawionej na załączniku graficznym nr 3b

§ 85

Dla terenów **P.5 MN** i **P.11 MN** ustala się:

1. Istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna, z dopuszczeniem nieuciążliwych funkcji usługowych wewnątrz istniejących budynków.
2. Pozostałe ustalenia jak w § 11 pkt 2.

§ 86

Dla terenów **B.2 MN/RM/U**, **B.10 MN/RM/U**, **B.12 MN/RM/U**, **B.16 MN/RM/U**, **B.18 MN/RM/U**, **P.14 MN/RM/U**, **P.15 MN/RM/U**, **P.22 MN/RM/U**, **P.33 MN/RM/U** ustala się:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniających funkcji mieszkalnictwa zagrodowego i usług nieuciążliwych.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.
4. Dla terenów **B.10 MN/RM/U** i **B.12 MN/RM/U** obowiązują przepisy § § 17 i 19.
5. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
6. Dla umożliwienia dojazdów w głąb terenu wykonać istniejące drogi dojazdowe.

§ 87

Dla terenów **B.3 RM**, **B.4 RM**, **B.6 RM – B.9 RM**, **B.11 RM**, **B.13 RM**, **B.15 RM**, **B.17 RM**, **B.20 RM**, **P.2 RM**, **P.3 RM**, **P.6 RM**, **P.13 RM** i **P.27 RM** ustala się:

1. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej.
2. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług.
3. Dla terenu **B.13 RM** obowiązują przepisy § 17 i 19.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 88

Dla terenów **P.1 E** i **P.8 E** ustala się:

1. Istniejące wieżowe stacje transformatorowe.
2. Dopuszcza się wewnętrzną przebudowę z zachowaniem wyglądu zewnętrznego budynków.

§ 89

Dla terenu **P.10 RU** ustala się:

1. Tereny usług i produkcji rolnej.
2. Zachować istniejące funkcje budynków. Dopuszcza się naprawy sprzęty rolniczego, zaopatrzenie dla rolnictwa, skup, hodowlę (do 200 DJP).
3. Sieci uzbrojenia własne lub komunalne.
4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę oraz sytuowanie nowych obiektów w ramach obecnych terenów pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie ich na środowisko nie przekroczy granic zakładu.
5. Dojazd z dróg dojazdowych **KD D 1/2**.

§ 90

Dla terenu **P.12.U** ustala się:

1. Istniejący sklep.
2. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i/lub przebudowę w ramach własnej działki.

§ 91

Dla terenu **P.7 KS** ustala się:

1. Teren obsługi komunikacji samochodowej: stacja paliwowa, stacja napraw, parking.
2. Dojazd wyłącznie z dróg dojazdowych.
3. Obowiązuje opracowanie raportu z oddziaływania na środowisko.
4. Wymagane jest opracowanie kompleksowej koncepcji planu zagospodarowania terenu uzgodnionej z Zarządcą drogi nr 3 w zakresie podłączenia terenu do tej drogi.

§ 92

Dla terenu **P.9 P** ustala się:

Istniejące budynki dawnego Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej – do wykorzystania na cele przemysłu nieuciążliwego.

§ 93

Dla terenu **B.5 ZI** ustala się:

Naturalna zieleń izolacyjna wysoka i niska na terenie podmokłym – do zachowania jak w stanie istniejącym.

§ 94

Dla terenów **B.14 ZP, B.19 ZP, i P.4 ZP** ustala się:

1. Zieleń naturalna wysoka i niska na terenach podmokłych – do zachowania jak w stanie istniejącym.
2. Adaptacja na zieleń urządzoną przez porządkowanie terenu i dosadzenia.

§ 95

Dla terenów **B.27 WS, B.28 WS, B.29 WS, P.31 WS i P.32 WS** oraz **WS** ustala się:

1. Ciek melioracji podstawowej – kanał Młynówka.
2. Wprowadza się zakaz grodzenia sąsiednich terenów i zabudowy w pasie po 3 m po obu brzegach kanału.

3. Tereny **WS** – pozostałe ciek (rowy).

§ 96

Dla terenu **KD G 1/2** obowiązują ustalenia § 17 i 19 niniejszej uchwały.

§ 97

Dla drogi **KD 1016D (Z 1/2)** ustala się:

1. Droga zbiorcza powiatowa o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu. Skrzyżowanie z drogą **S 3** dwupoziomowe (wiadukty).
2. Pozostałe ustalenia jak w § 20 uchwały.

§ 98

Dla dróg **KD D 1/2** obowiązują ustalenia w § 22 uchwały.

§ 99

Dla terenu **KX** ustala się:

Ciąg pieszo-jezdny szerokości 4 m o nawierzchni półprzepuszczalnej.

Ustalenia dla południowej części wsi Przesieczna i fragmentu wsi Radwanice przedstawionych na załączniku graficznym nr 3c

§ 100

Dla terenów **P.13 RM, P.18 RM, P.23 RM – P.25 RM, P.27 RM** ustala się:

1. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej.
2. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług.
3. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 101

Dla terenu **P.19 RM/MN/U** ustala się:

1. Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – jako uzupełniających funkcji.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
5. Dojazdy z gminnej drogi dojazdowej **KD D 1/2**.
6. Zakazuje się grodzenia i zabudowywania pasa szerokości 3 m od brzegów kanału Młynówka.

§ 102

Dla terenów **P.14 MN/RM/U, P.16 MN/RM/U, P.20 MN/RM/U, P.22 MN/RM/U, P.26 MN/RM/U, P.28 MN/RM/U, P.33 MN/RM/U** ustala się:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniających funkcji mieszkalnictwa zagrodowego i usług nieuciążliwych.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.

4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
5. Dla umożliwienia dojazdów w głąb terenu wykorzystać istniejące drogi dojazdowe.

§ 103

Dla terenu **P.17 MN/RM** ustala się:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej jako uzupełniającej.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
5. Dla umożliwienia dojazdów w głąb terenu wykorzystać istniejące drogi dojazdowe.

§ 104

Dla dróg **KD D 1/2** obowiązują ustalenia w § 22 uchwały.

§ 105

Dla terenu **P.21 U/MN** ustala się:

1. Teren usług – świetlica wiejska.
2. Dopuszcza się rozbudowę lub/i nadbudowę budynku.
3. Istniejącą zielenią urozmaicić i utworzyć skwer z drzewami i krzewami.

§ 106

Dla terenów **P.29 WS** i **P.30 WS** i **WS** ustala się:

1. Ciek melioracji podstawowej – kanał Młynówka.
2. Wprowadza się zakaz grodzenia sąsiednich terenów i zabudowy w pasie po 3 m po obu brzegach kanału.
3. Tereny **WS** – pozostałe ciek (rowy).

§ 107

Dla terenu **P.34 G** ustala się:

1. Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II^o,
2. Pozostałe przepisy jak w § 62.

§ 108

Dla terenów **R.1 MN**, **R.2 MN**, **R.4 MN** ustala się:

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obowiązują przepisy § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 109

Dla terenu **KD 11480 (L 1/2)** ustala się.

1. Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej nr 11480.
2. Pozostałe przepisy jak w § 21.

§ 110

Dla terenów **R.3 KS**, **R.5 KS** i **R.6 KS** ustala się:

1. Baza transportowa samochodów ciężarowych, stacja obsługi, parkingi i inne urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej.

2. Nieprzekraczalną odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi **KD 12(G 1/2)** ustala się na 20 m.
3. Wjazdy i wyjazdy na i z drogi nr 12 na zasadzie prawoskrętów.
4. Obowiązuje urządzenie pasów izolacyjnych z zieleni niskiej i wysokiej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
5. Wprowadza się zakaz odprowadzania do gruntu wszelkich ścieków i obowiązek oczyszczania ścieków z parkingów i wewnętrznych dróg z substancji ropopochodnych.
6. Obowiązują ustalenia rozdz. I i II uchwały.
7. Dojazdy do tych terenów z dróg istniejących oraz z drogi nr 12 w wypadku realizacji jej jako obwodnicy Radwanic należy zapewnić wg zasad określonych w § 18 pkt 2.

Ustalenia dla zachodniej części wsi Łagoszów Wielki przedstawionej na załączniku graficznym nr 4a

§ 111

Dla terenów **L.1 MN**, **L.2 MN** i **L.70 MN** ustala się:

1. Jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
5. Dla umożliwienia dojazdów w głąb terenu wykorzystać drogę dojazdową **KD D 1/2** i ciąg pieszojezdny **KX**.
6. Dojazd dla terenu **L.70.MN** z drogi **KD 100994 DR**.

§ 112

Dla terenu **L.3 MN/RM** ustala się:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej jako uzupełniającej.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
5. Dla umożliwienia dojazdów w głąb terenu wykorzystać drogę dojazdową **KD D 1/2**.

§ 113

Dla terenów **L.8 RM**, **L.9 RM**, **L.11 RM**, **L.13 RM** – **L.15 RM**, **L.17 RM** – **L.20 RM**, **L.22 RM**, **L.23 RM**, **L.25 RM**, **L.53 RM**, **L.54 RM**, **L.57 RM**, **L.58 RM**, **L.60 RM** – **L.64 RM** ustala się:

1. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej.
2. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług.
3. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 114

Dla terenów **L.7 MN/RM/U, L.10 MN/RM/U, L.12 MN/RM/U, L.16 MN/RM/U, L.21 MN/RM/U, L.24 MN/RM/U, L.52 MN/RM/U, L.55 MN/RM/U, L.56 MN/RM/U, L.59 MN/RM/U, L.65. MN/RM/U** ustala się:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniających funkcji mieszkalnictwa zagrodowego i usług nieuciążliwych.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
5. Dla umożliwienia dojazdów w głąb terenu wykorzystać istniejącą drogę powiatową **KD 1143 D(Z 1/2)** i gminne drogi dojazdowe **KD 100995D (D 1/2), KD 100996D (D 1/2), KD 100997D (D 1/2)** oraz projektowaną drogę dojazdową **KD D 1/2**.
6. Przez tereny **L.21 MN/RM/U i L.55 MN/RM/U** przebiega napowietrzna linia elektro-energetyczna 110 kV. Obowiązują ustalenia § 16 pkt 5.4).

§ 115

Dla terenu **L.66 U** ustala się:

1. Zespół zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja (kościół, cmentarz przykościelny, mur).
2. Do terenu **L.66 U** mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i o opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 116

Dla terenu **L.72 G** ustala się:

1. Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II^o.
2. Mają zastosowanie przepisy § 62.

§ 117

Dla terenów **L.4 ZP – L.6 ZP, L.67 ZP, L.68 ZP, L.69 ZP** ustala się:

Zieleń parkowa wysoka i niska.

§ 118

Dla terenu **KD 12(G 1/2)** ustala się:

1. Rezerwa terenu pod budowę drogi krajowej nr 12 głównej.
2. Szerokość pasa drogowego min. 20 m.
3. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni 15 m.
4. Realizacja drogi wg ustawy wymienionej w § 17 pkt 1.

§ 119

Dla terenu **KD 1143D (Z 1/2)** ustala się:

1. Powiatowa droga zbiorcza.
2. Obowiązują przepisy § 20 niniejszej uchwały.

§ 120

Dla terenów **KD 100995D (D 1/2), KD 100996D (D 1/2), KD 1005t16D (D/1/2) i KD 100997D (D 1/2)** ustala się:

1. Drogi gminne dojazdowe.
2. Obowiązują przepisy § 21 niniejszej uchwały.

§ 121

Dla terenu **KD D 1/2** ustala się:

1. Gminne drogi dojazdowe.
2. Obowiązują przepisy § 22 niniejszej uchwały.

§ 122

Dla dróg **DR** obowiązują ustalenia § 23 niniejszej uchwały.

§ 123

Dla ciągów pieszo **KX** – jezdnych obowiązują ustalenia § 23 niniejszej uchwały.

Ustalenia dla wschodniej części wsi Łagoszów Wielki przedstawionej na załączniku graficznym nr 4b

§ 124

Dla terenu **L.26 ZC** ustala się:

1. Istniejący cmentarz prawosławny.
2. Dojazd droga gminną **KD 100997D (D 1/2)**.
3. Mają zastosowanie przepisy § 38 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały.

§ 125

Dla terenu **L.27 US** ustala się:

1. Boisko wiejskie.
2. Teren ogrodzić i obsadzić zielenią niską i wysoką, urządzić obiekty do lekkiej atletyki oraz siedziska dla widzów i toalety.

§ 126

Dla terenu **L.28 U** ustala się:

1. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.
2. Dopuszcza się urządzenie placu ćwiczeń koło remizy.

§ 127

Dla terenu **L.39 MN/U** ustala się:

1. Zabudowa jednorodzinne i usługi niuciążliwe.
2. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.
3. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 128

Dla terenów **L.24 MN/RM/U, L.29 MN/RM/U, L.30 RM/U, L.31 MN/RM/U, L.35 MN/RM/U, L.36 MN/RM/U, L.38 MN/RM/U, L.42 MN/RM/U, L.45 MN/RM/U – L.47 MN/RM/U, L.52 MN/RM/U, L.71 MN/RM/U** ustala się:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniających funkcji mieszkalnictwa zagrodowego i usług nieuciążliwych.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na

działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
5. Dla umożliwienia dojazdów w głąb terenu wykorzystać istniejącą drogę powiatową **KD 1143 D(Z 1/2)** i gminne drogi dojazdowe **KD 100998D (D 1/2)** oraz istniejące i projektowaną drogę dojazdową **KD D 1/2**.

§ 129

Dla terenów **L.32 RM – L.34 RM, L.37 RM, L.41 RM, L.43 RM, L.44 RM, L.51 RM i L.53 RM** ustala się:

1. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej.
2. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 130

Dla terenu **L.48 P** ustala się:

1. Baza przedsiębiorstwa budowlanego w dawnych zabudowaniach dworskich.
2. Zespół zabytkowy wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują przepisy szczególne wymienione w § 9 pkt. 2 niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się wewnętrzne przebudowy lub, w razie potrzeby, przedłużanie istniejących budynków, z zachowaniem charakteru, skali i zewnętrznego wyglądu budynków.
4. Ewentualne szkodliwe skutki działalności gospodarczej na otoczenie nie mogą przekraczać granic własnego terenu.

§ 131

Dla terenów **L.49 MW** ustala się:

1. Podworski budynek mieszkalny wielorodzinny (b. pałac) i ogródki przydomowe dla lokatorów.
2. Zespół zabytkowy wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują przepisy szczególne wymienione w § 9 pkt. 2 niniejszej uchwały.
3. Zachować w obecny wygląd i gabaryty budynku.
4. Mają zastosowanie przepisy § 16 niniejszej uchwały.

§ 132

Dla terenu **L.50 ZP** ustala się:

1. Park podworski o charakterze zabytkowym.
2. Obowiązują przepisy szczególne § 9 pkt. 2 niniejszej uchwały.

§ 133

Dla terenów **L.40.WS** (kanał Szprotawica oraz wody otwarte (wody i stawy) mają zastosowanie przepisy szczególne wymienione w § 28 pkt 2–4 niniejszej uchwały.

§ 134

Dla terenu **KD 1143D (Z 1/2)** ustala się:

1. Powiatowa droga zbiorcza.
2. Obowiązują przepisy § 20 niniejszej uchwały.

§ 135

Dla terenów **KD 100998D (D 1/2)** ustala się:

1. Droga gminna dojazdowa.
2. Obowiązują przepisy § 21 niniejszej uchwały.

§ 136

Dla terenu **KD D 1/2** ustala się:

1. Gminne drogi dojazdowe.
2. Obowiązują przepisy § 22 niniejszej uchwały.

§ 137

Dla dróg **DR** obowiązują ustalenia § 23 niniejszej uchwały.

Ustalenia dla wsi Łagoszów Wielki – przysiółka Dobromil przedstawionego na załączniku graficznym nr 4c

§ 138

Dla terenu **KD (S 2/2)** ustala się:

1. Droga krajowa nr 3 szybkiego ruchu dwujezdniowa, z dodatkowymi drogami zbierającymi ruch pojazdów z terenów sąsiednich.
2. Obowiązują przepisy § § 17 i 19.

§ 139

Dla terenu **KD (G 1/2)** ustala się:

1. Droga krajowa o dotychczasowym numerze „3”.
2. Obowiązują przepisy § § 17 i 19.

§ 140

Dla terenów **KD D 1/2** ustala się:

1. Gminne drogi dojazdowe.
2. Obowiązują przepisy § 22 niniejszej uchwały.

§ 141

Dla dróg **DR** obowiązują ustalenia § 23 niniejszej uchwały.

§ 142

Dla terenów **R** ustala się użytkowanie rolnicze (grunty orne oraz użytki zielone) bez prawa do zabudowy.

§ 143

Dla terenów **ZL** ustala się:

1. Tereny lasów.
2. Obowiązują przepisy § 25 niniejszej uchwały.

§ 144

Dla terenu **D.1 MN/UC** ustala się:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych na działkach mieszkaniowych lub osobnych, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji działek zabudowy jednorodzinnej w strefie 200 m od osi projektowanej drogi ekspresowej S 3.
2. Dojazd z projektowanej drogi dojazdowej **KD D (1/2)**.
3. Obowiązują przepisy § § 17 18 i 19.

§ 145

Dla terenów **D. 2 RM, D.3 RM, D.4 RM, D.5 RM, D.6 RM, D.11 RM, D.14 RM, D.21RM** ustala się:
1. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej.
2. Obowiązują ustalenia § § 11, 12, 17 i 19.

§ 146

Dla terenu **D.8 RM** ustala się:
1. Istniejąca zabudowa zagrodowa.
2. Obowiązują ustalenia § § 11, 12.

§ 147

Dla terenów **D.9 MN/U, D1.10 MN/U i D.12 MN/U** ustala się:
1. Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług jako funkcji uzupełniającej z zastrzeżeniami § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
2. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 148

Dla terenu **D.7 US** ustala się:
1. Istniejące stawki powstałe w wyrobiskach surowców pospolitych, gęsta naturalna zieleń wysoka i niska.
2. Dopuszcza się uporządkowanie terenu i utworzenie kąpieliska lub miejsc do plażowania.

§ 149

Dla terenu **D.13 US/UC** ustala się:
1. Istniejące obiekty do uprawiania sportu: boiska do gier małych, korty, tereny do wypoczynku, zieleń niska.
2. Dopuszczalna lokalizacja nieuciążliwych usług komercyjnych.
3. Adaptacja urządzeń sportowych ze stanu istniejącego. Należy wzbogacić zieleń przez nasadzenia drzew i krzewów, szczególnie od strony północnej.

§ 150

Dla terenu **D.15 UC** ustala się:
1. Teren istniejących nieuciążliwych usług komercyjnych (restauracja, bar, hotel i towarzysząca zieleń).
2. Obowiązują ustalenia § § 17 i 19.

§ 151

Dla terenu **D.16 KS** ustala się:
1. Istniejąca stacja benzynowa z barem dla podróżnych do adaptacji ze stanu istniejącego.
2. Obowiązują przepisy § § 17 i 19.

§ 152

Dla terenu **D.17 T** ustala się:
1. Istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej.
2. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę urządzeń nadawczo-odbiorczych pod warunkiem zaktualizowania raportu z oddziaływania na środowisko.

§ 153

Dla terenu **D.18 KSp** ustala się:
1. Parking przydrożny dla samochodów, w tym typu TIR.
2. Obowiązują przepisy § 17 i 19.

§ 154

Dla terenu **D.19 RU** ustala się:
1. Istniejąca leśniczówka i parking.
2. Obowiązują przepisy § 17 i 19.

Ustalenia dla wsi Kłębanowice przedstawionej na załączniku graficznym nr 5

§ 155

Dla terenu **K.1 KS** ustala się:
1. Teren obsługi komunikacji samochodowej – stacja obsługi, stacja paliwowa, parking przydrożny, możliwość usytuowania stacji bazowej telefonów komórkowych.
2. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym ropopochodnych do gruntu.
3. Wjazd i wyjazd wyłącznie gminną drogą dojazdową **KD 100988D(D1/2)**.
4. W razie potrzeby wynikającej z przepisów szczególnych należy opracować raport z oddziaływania na środowisko.

§ 156

Dla terenu **K.11 KS**
1. Autobusowa zatoczka przystankowa.
2. Przystanek obsadzić zielenią niską i wysoką.

§ 157

Dla terenów **K.3 RM, K.6 RM, K.12 RM, K.15 RM, K.16 RM, K.19 RM, K.21 RM, K.25 RM, K.29 RM, K.33 RM, K.34 RM, K.37. RM, K.39 RM, K.41 RM, K.43 RM** oraz **K.45 RM – K.47. RM** ustala się:
1. Istniejąca zabudowa zagrodowa.
2. Dopuszcza się adaptację istniejących pomieszczeń na usługi nieuciążliwe, przy czym ich powierzchnia użytkowa nie powinna przekraczać 25% całej powierzchni użytkowej w budynkach na działce.
3. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 158

Dla terenów **K.2 MN/RM/U, K.10 MN/RM/U, K.14 MN/RM/U, K.18 MN/RM/U, K.28 MN/RM/U, K.30 MN/RM/U, K.32 MN/RM/U, K.40 MN/RM/U i K.44 MN/RM/U** ustala się:
1. Tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem uzupełniających funkcji mieszkalnictwa zagrodowego i usług nieuciążliwych.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

5. Przez teren **K.32 MN/RM/U** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV. Obowiązują ustalenia § 16 pkt 5.4).
6. Dojazdy z powiatowej drogi zbiorczej **KD 11255D Z (1/2)** i gminnej drogi dojazdowej **KD 1/2**.
7. Zakazuje się grodzenia i zabudowywania pasa szerokości 3 m od brzegu strumienia Kłębanówka.

§ 159

Dla terenów **K.7 MN**, **K.8 MN**, **K.13 MN** i **K.38 MN** ustala się:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Obowiązują ustalenia § 11 pkt 1 i § 12 pkt 1 niniejszej uchwały, z wyjątkiem ustaleń dotyczących maksymalnej wielkości poszczególnych działek.

§ 160

Dla terenu **K.4 U** ustala się:

1. Teren usług – świetlica wiejska.
2. Dopuszcza się rozbudowę lub nadbudowę z zachowaniem charakteru budynku i pod warunkiem nawiązania skalą i architekturą do zabudowy na sąsiednich działkach.

§ 161

Dla terenu **K.35 U** ustala się:

1. Teren usług – sklep spożywczo-przemysłowy.
2. Dopuszcza się rozbudowę lub nadbudowę z zachowaniem charakteru budynku i pod warunkiem nawiązania skalą i architekturą do zabudowy na sąsiednich działkach.

§ 162

Dla terenów **K.5 MN/U**, **K.9 MN/U**, **K.31 MN/U** i **K.42 MN/U** ustala się:

1. Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług jako funkcji uzupełniającej z zastrzeżeniami § § 11 i 12 niniejszej uchwały.
2. W zależności od zgłoszeń inwestorów, uniemożliwiających jednoznaczne podzielenie terenu na działki, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
3. Uzbrojenie terenu we wszystkie media, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 163

Dla terenu **K.26. ZP** ustala się:

1. Istniejący krajobrazowy zabytkowy park podworski.
2. Wprowadza się obowiązek uporządkowania, uzupełnienia ubytków i ochrony istniejącej zieleni przed dewastacją.
3. Park jest założeniem zabytkowym i na jego terenie obowiązują przepisy wymienione w § 9 pkt 3.

§ 164

Dla terenu **K. 27.W** ustala się:

1. Staw w parku podworskim.
2. Mają zastosowanie przepisy § 161.

§ 165

Dla terenu **K.36 P** ustala się:

1. Oddziały przedsiębiorstwa produkcyjnego wyrobów z drewna, o którym mowa w § 66, zakład produkcyjny.
2. Sieci uzbrojenia własne lub komunalne.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę oraz sytuowanie nowych obiektów w ramach obecnych terenów pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie ich na środowisko nie przekroczy granic zakładu.

§ 166

Dla terenu **K.17 P** ustala się:

1. Była baza rolniczej spółdzielni produkcyjnej.
2. Wykorzystanie na cele przemysłowe lub składowe o małej uciążliwości.

§ 167

Dla terenu **K.20 E** ustala się:

Istniejąca stacja transformatorowa. Adaptacja ze stanu istniejącego. W razie potrzeby dopuszcza się przebudowę w ramach istniejącej lokalizacji.

§ 168

Dla terenu **K.23 MW** ustala się:

1. Budynek wielorodzinny byłego PGR-u, budynki gospodarcze i ogródki przydomowe lokatorów.
2. Funkcje zachować jak w stanie istniejącym.
3. Dopuszcza się zmiany wyglądu zewnętrznego (atrapy dachów itp.) celem podniesienia estetyki obiektów.

§ 169

Dla terenu **K.24 MW/MN/U** ustala się:

1. Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego (dawne budynki dworskie), uprawy ogrodnicze, zabudowania gospodarcze.
2. Dopuszcza się wprowadzenie nowych funkcji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej.
3. Zobowiązuje się inwestora do opracowania koncepcji przestrzennej terenu.
4. Obowiązują ustalenia § § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 170

Dla terenów **K.48 Ws – K51 Ws** ustala się:

1. Rowy melioracji podstawowej Kanał Kłębanówka i inne ciek.
2. Obowiązuje pozostawienie pasa szerokości po 3 m od obu brzegów Kłębanówki, wolnego od zabudowy.
3. Do terenów **Ws** mają zastosowanie przepisy szczególne wymienione w § 27 pkt 2.

§ 171

Dla terenu **KD 12 1/2 (G 1/2)** ustala się:

1. Droga krajowa nr 12.
2. Ustalenia jak w § 11 niniejszej uchwały.

§ 172

Dla terenu **KD 1125D (Z 1/2)** ustala się:

1. Ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 1124D.
2. Pozostałe przepisy jak w § 20.

Ustalenia dla rejonu szybu SW 3 Zakładów Górniczych „Polkowice–Sieroszowice” przedstawionego na załączniku graficznym nr 6

§ 173

Dla terenu **SW.1 E** ustala się:

1. Obiekty energetyki szybu wentylacyjnego SW 3 ZG „Polkowice–Sieroszowice”: stacje transformatorowe 110 kV/20k/220V, kotłownia i inne urządzenia związane z gospodarką energetyczną.
2. Wymagana, w razie potrzeby, aktualizacja raportu z oddziaływania na środowisko.

§ 174

Dla terenu **SW.2 W** ustala się:

1. Obiekty gospodarki wodnej szybu wentylacyjnego SW 3 ZG „Polkowice–Sieroszowice”: zakład uzdatniania wody oraz oczyszczenie wód zużytych dołowych i komunalnych celem wprowadzenia do obiegu zamkniętego.
2. Wymagana, w razie potrzeby, aktualizacja raportu z oddziaływania na środowisko.

§ 175

Dla terenu **SW.3 P** ustala się:

1. Plac szybowy szybu wentylacyjnego SW 3 ZG „Polkowice–Sieroszowice” położona w obrębie Sieroszowice.
2. Ewentualna rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynków, obiektów niekubaturowych, komunikacyjnych i sieci uzbrojenia wymagają sporządzenia lub aktualizacji, w miarę potrzeb, raportu z oddziaływania na środowisko.

R o z d z i a ł IV

Przepisy końcowe

§ 176

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości **30%**.

§ 177

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radwanice.

§ 178

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

MARIA SADOWSKA

**Załącznik nr 1a do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)**



Załącznik nr 1b do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)



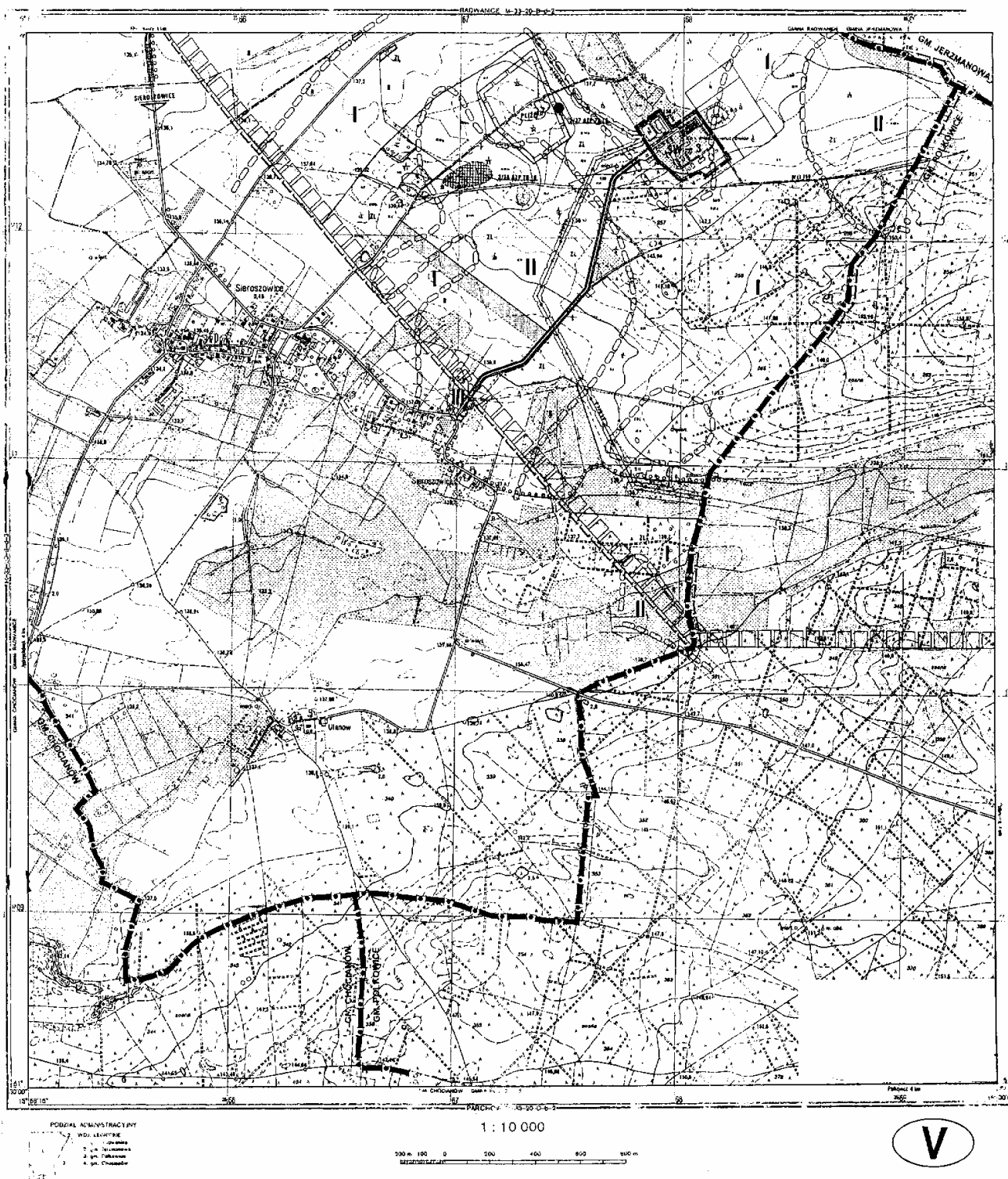
**Załącznik nr 1c do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)**



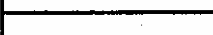
**Załącznik nr 1d do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)**



Załącznik nr 1e do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)

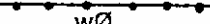
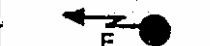
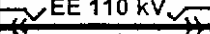


LEGENDA DO PLAN SZ W SKALI 1 : 5.000

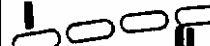
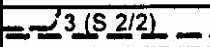
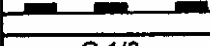
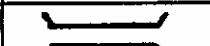
I. USTALENIA PLANU	
1. GRANICE I LINIE	
	ZEWNĘTRZNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU W SKALI 1 : 5000 ARKUSZE I, II, III, IV, V
	GRANICE I OBSZARY TERENÓW OBJĘTYCH RYSUNKAMI PLANU W SKALI 1 : 2000 JAKUBÓW, JAKUBÓW – SZYBY GŁÓWNE. PRZESIECZNA – PRZYS. BORÓW – CZ. PŁN., PRZESIECZNA – PRZYS. BORÓW – CZ. PŁD., PRZESIECZNA – CZ. PŁD. I CZ. OBRĘBU RADWANICE, ŁAGOSZÓW WLK. – CZ. ZACHODNIA, ŁAGOSZÓW WLK. – CZ. WSCHODNIA, ŁAGOSZÓW WLK. – PRZYS. DOBROMIL, KLĘBANOWICE, REJON SZYBU SW – 3 (OBR. SIEROSZOWICE)
	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „SIEROSZOWICE I”
	GRANICE PRZESTRZENI NA ROZPOZNANIE ZŁOŻA SOLI KAMIENNEJ
	GRANICE REZERWATU „BUCZYNA JAKUBOWSKA”
	GRANICA OTULINY PRZEMKOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
2. PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/UC	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
D	DROGI ROLNICZE CAŁOROCZNE
ZL	LASY
ZR	ZIELEŃ REKREACYJNA
ZN	TERENY ZIELENI OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY – REZERWAT „BUCZYNA JAKUBOWSKA”
  ZC  	CMENTARZ
  ZC (rez.)  	REZERWA POD ROZBUDOWĘ CMENTARZA
R	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO: GRUNTY ORNE I UŻYTKI ZIELONE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI STAWÓW RYBNYCH
WS	WODY POWIERZCHNIOWE (CIEKI, JEZIORA)
WSr	STAWY HODOWLANE W OBRĘBIE TERENÓW ROLNYCH

P	TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
SG SW 3	PLACE SZYBOWE ZG „POLKOWICE – SIEROSZOWICE” W OBRĘBACH: JAKUBÓW (SG) I SIEROSZOWICE (SW 3)
O(ZL)	HAŁDA SKAŁY PŁONNEJ I SKŁADOWISKO INNYCH ODPADÓW KOPALNIANYCH – DO REKULTYWACJI LEŚNEJ PO ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI
PE(ZL)	NIECZYNNE WYROBISKO PO POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA – DO REKULTYWACJI LEŚNEJ
	PROJEKTOWANE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ „OW”

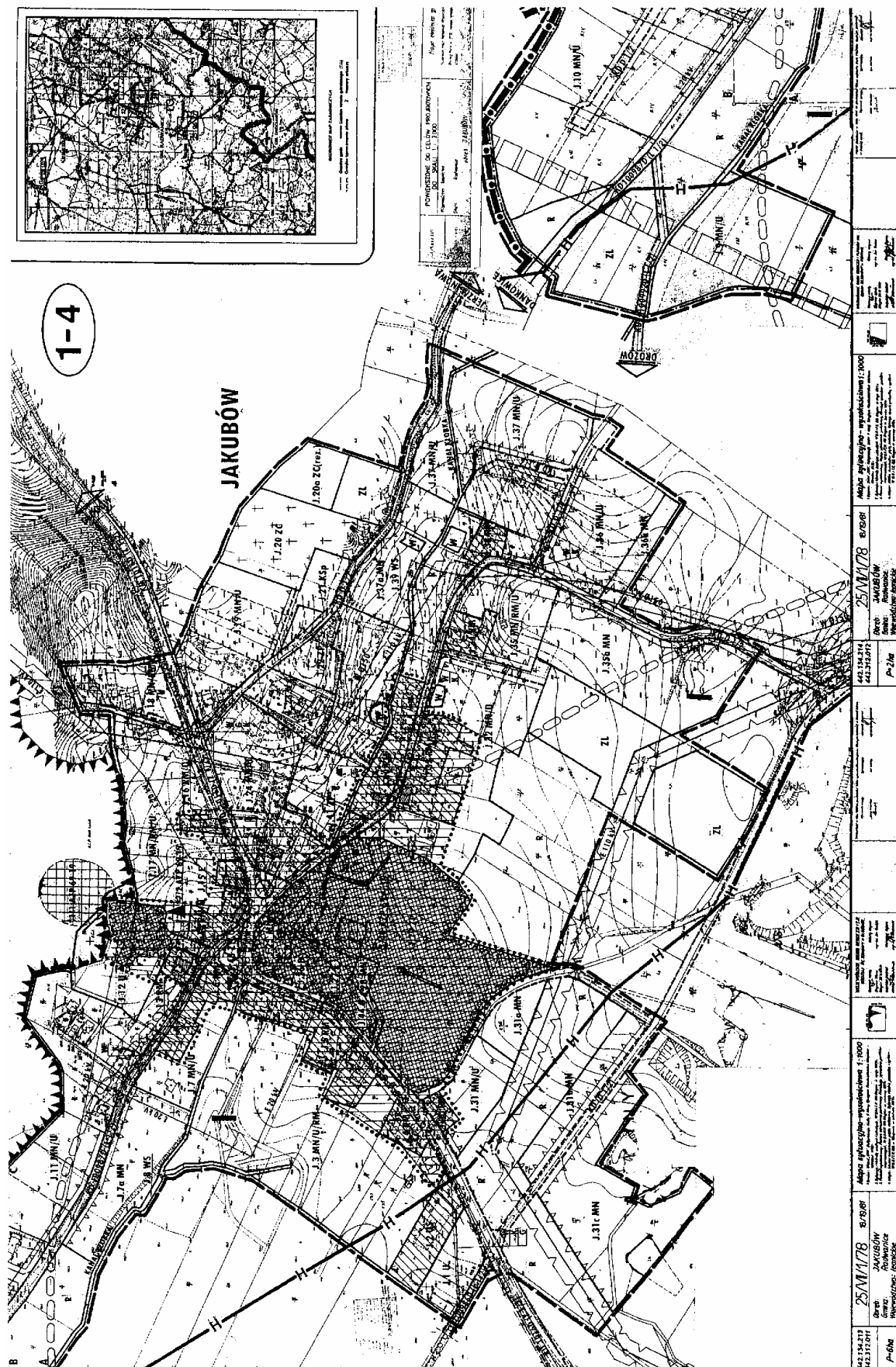
3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W (H., Z.,)	OBIEKTY ZAOPATRZENIA W WODĘ (UJĘCIA WODY KGHM)
	MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE KOMUNALNE
	MAGISTRALNE WODY PRZEMYSŁOWEJ
	KOLEKTORY KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ
	KOLEKTORY KANALIZACJI TŁOCZNEJ
	OBIEKTY ELEKTROENERGETYKI (STACJE TRANSFORMATOROWE)
	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
G	PROJEKTOWANE MAGISTRALNE GAZOWE
	RUROCIĄGI HYDROTRANSPORTU KONCENTRATU MIEDZI

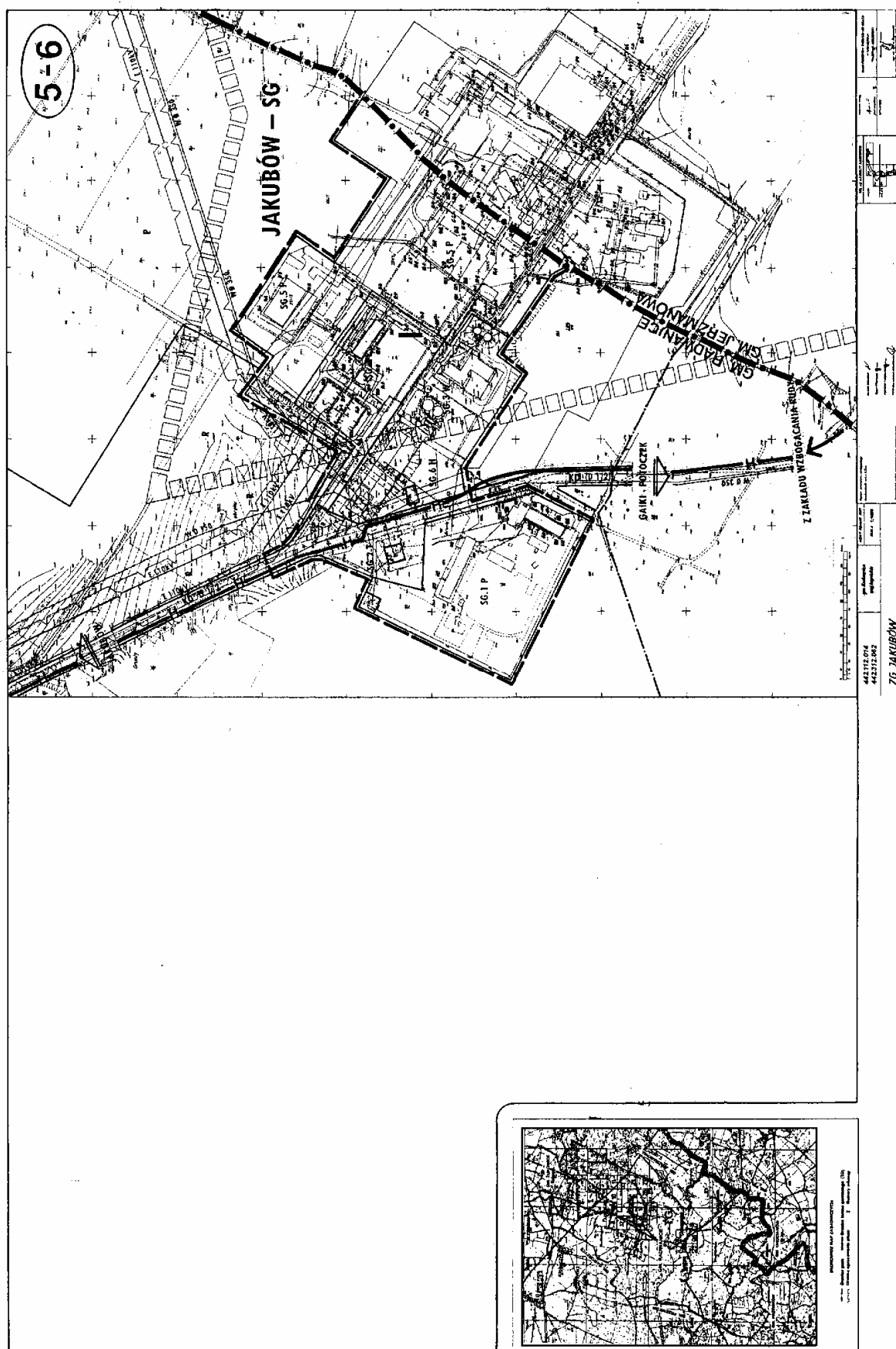
II. ELEMENTY INFORMACYJNE

	PROGNOZOWANE GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH GÓRNICZYCH I OKREŚLENIE TYCH KATEGORII
	LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
DROGI PUBLICZNE WYŁĄCZONE Z USTALEŃ PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH: USTAWA Z DNIA 10 KWIEŹNIA 2003 R. O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG KRAJOWYCH (DZ. U. Z 2003 NR 60, POZ. 721 ZE ZMIANAMI ORAZ USTAWA Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2006 R. O ZMIANIE USTAWY JW. (DZ. U. Z 2006 R. NR 220, POZ. 1601)	
	DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA RELACJI ŚWINOUJŚCIE – LUBAWKA Z PASEM UCIAŹLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA I LINIAMI ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ ŁĄCZNICE I WĘZŁY
	GRANICE UCIAŹLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA DROGI NR 3 (S 2/2) – OK. 200 m OD OSI DROGI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE DLA NOWEJ ZABUDOWY – PO 100 m OD ZEWNĘTRZNYCH KRAWĘDZI JEZDNI DROGI NR 3 (S 2/2)
G 1/2	KRAJOWA DROGA GŁÓWNA (OBECNY NR 3) – PO ISTNIEJĄCEJ TRASIE. WARUNKI DOSTĘPU JAK W STANIE ISTNIEJĄCYM
12 (G 1/2)	DROGA KRAJOWA GŁÓWNA RELACJI GRANICA Z NIEMCAMI – GRANICA Z LITWĄ
	WIADUKTY DROGOWE
XXXXD (Z 1/2)	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
XXXXXXD (L 1/2) XXXXXXD (D 1/2)	DROGI GMINNE O NADANEJ NUMERACJI – LOKALNE I DOJAZDOWE
D (D 1/2)	GMINNE DROGI DOJAZDOWE

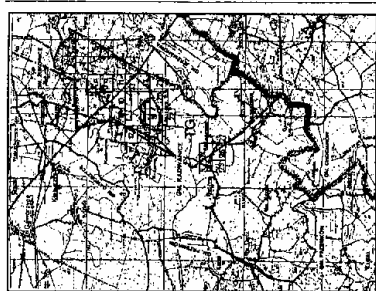
Załącznik nr 2a do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)



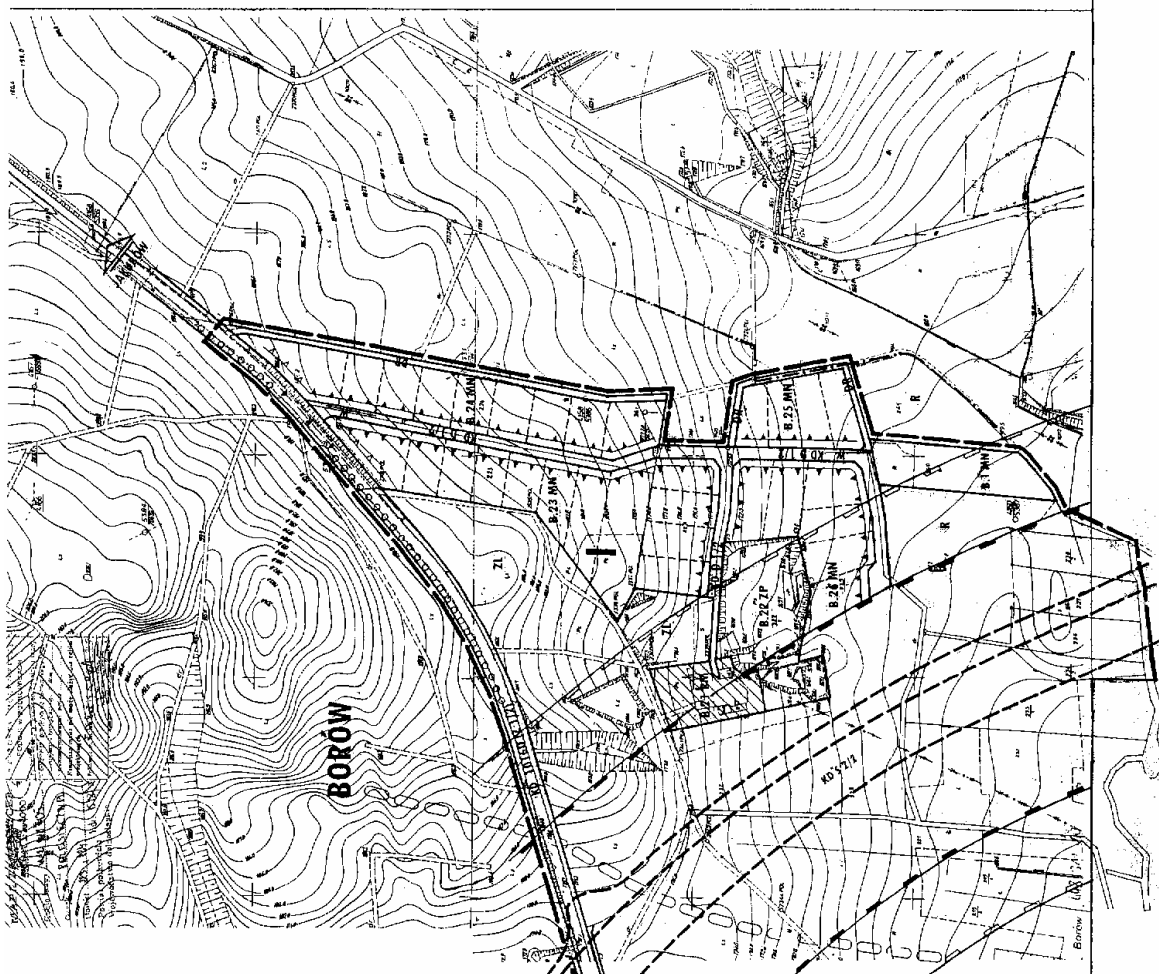
**Załącznik nr 2b do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)**



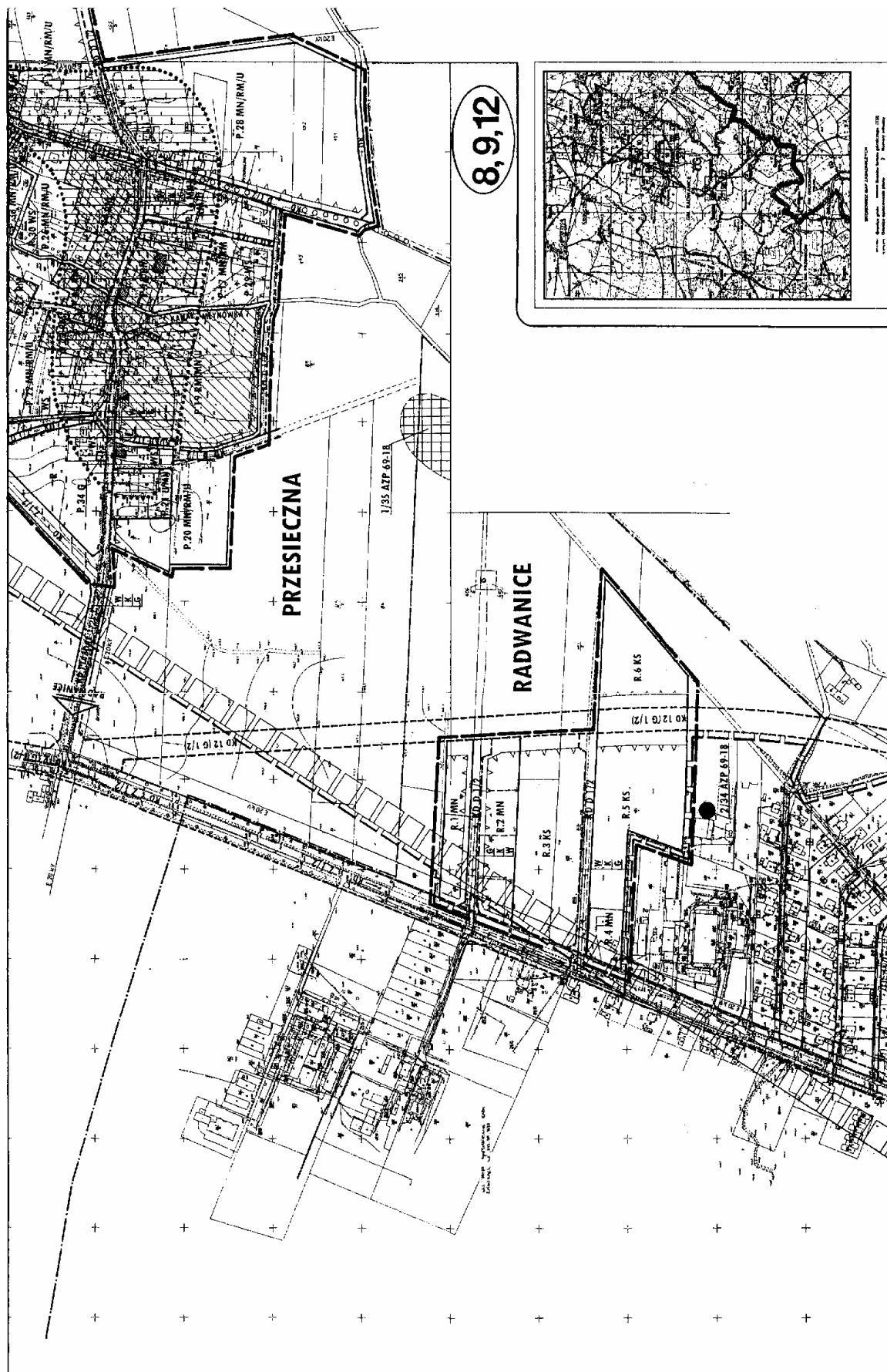
Załącznik nr 3a do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)



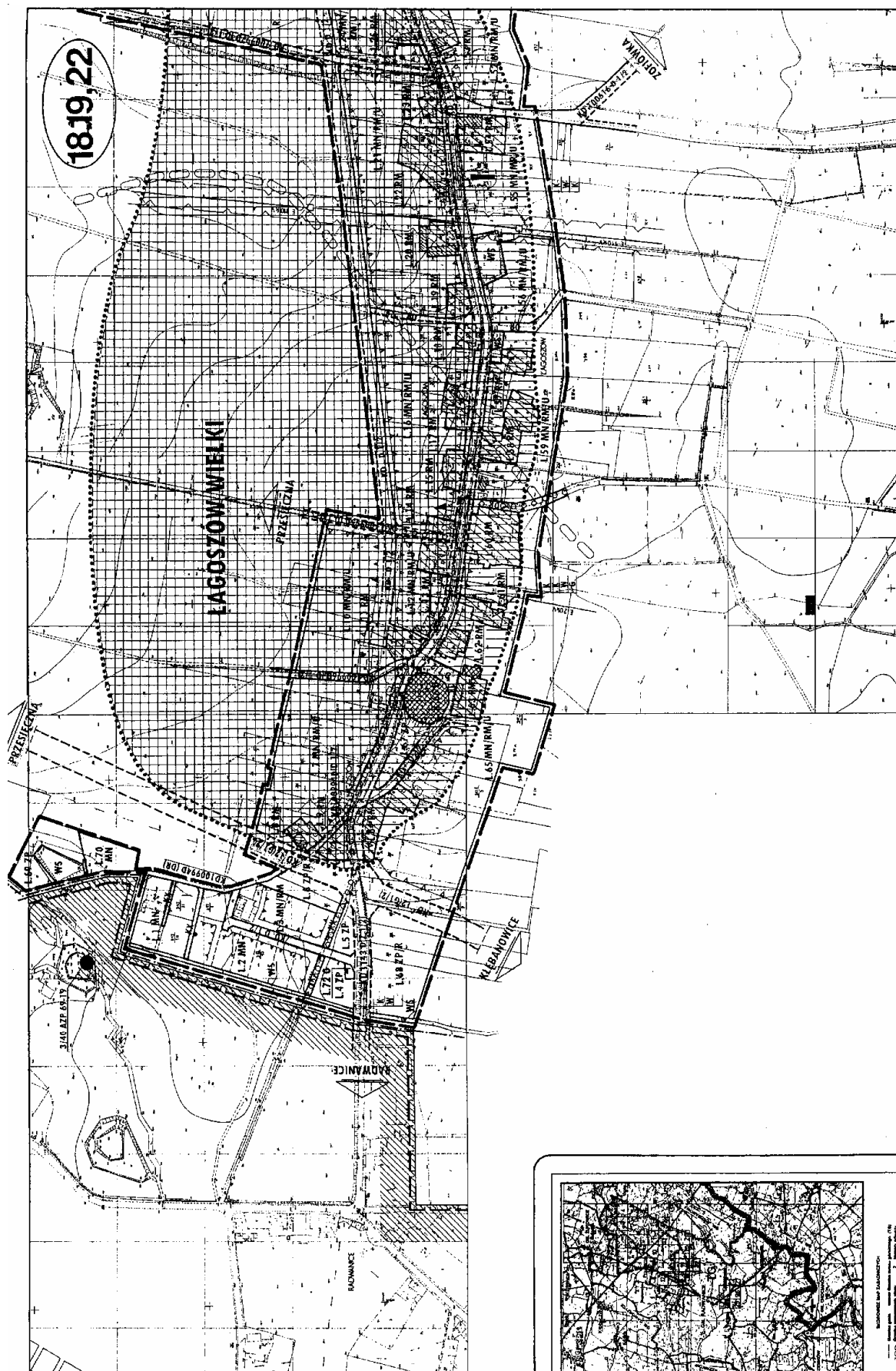
4a, 7a



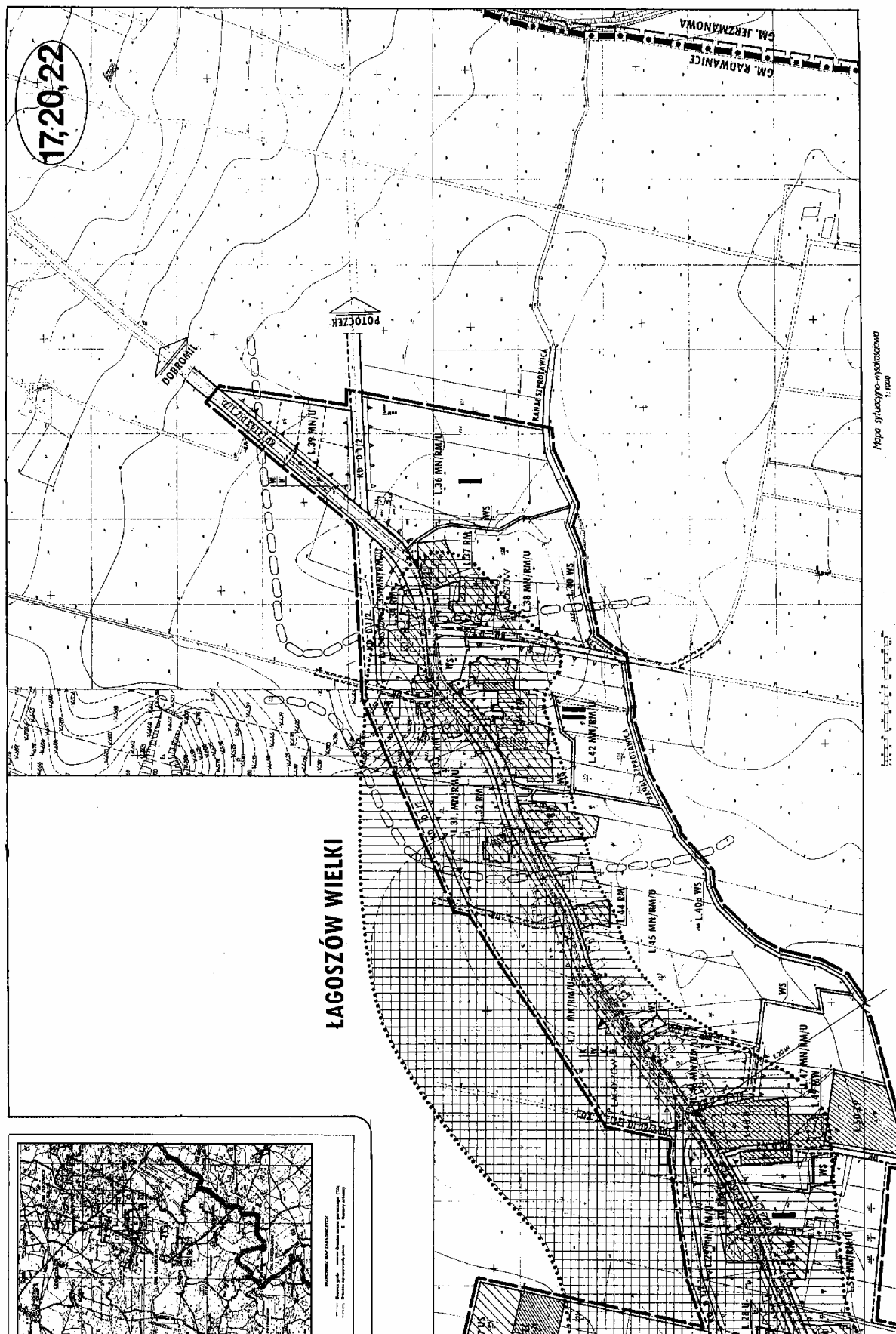
Załącznik nr 3c do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)



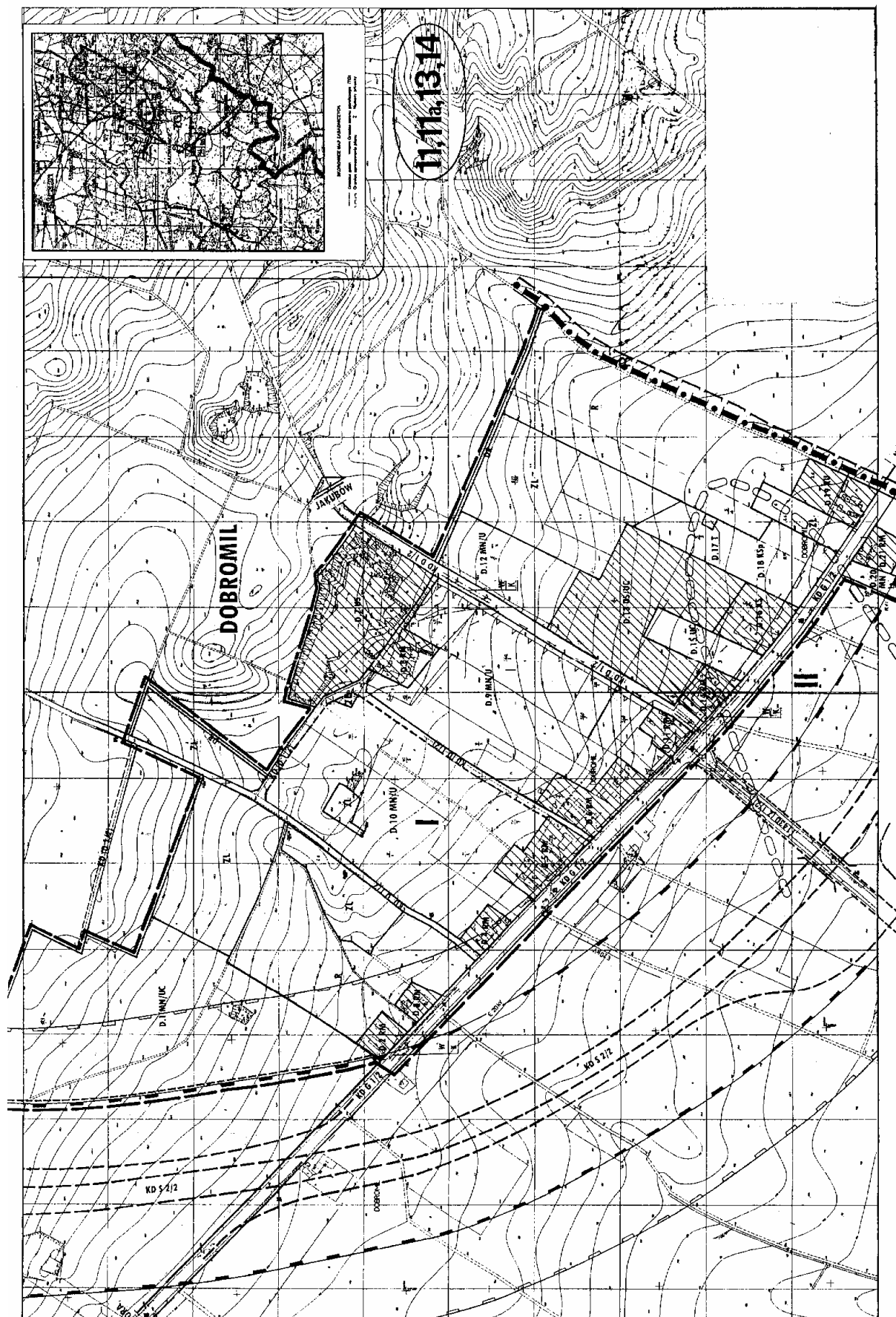
Załącznik nr 4a do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)



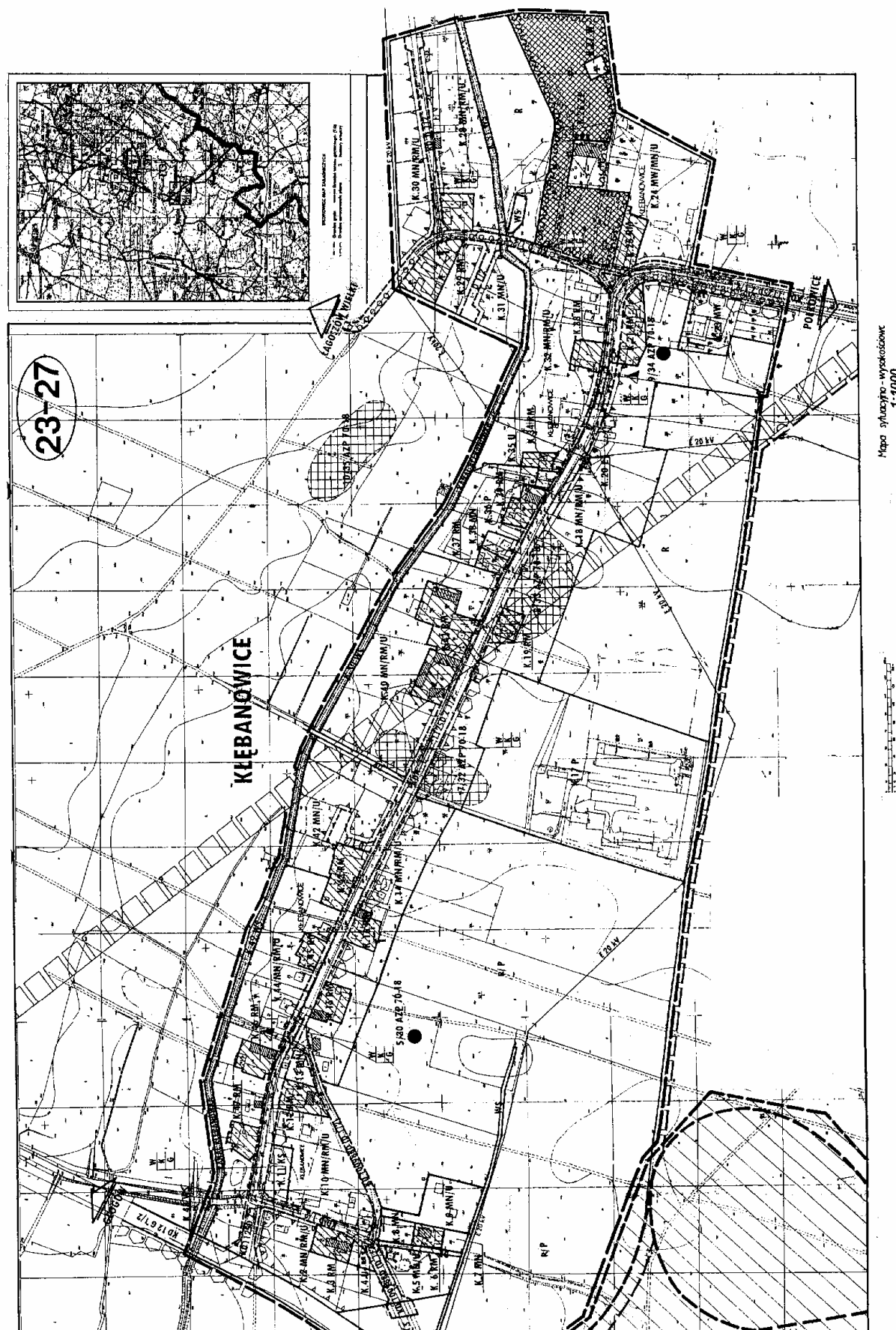
Załącznik nr 4b do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)



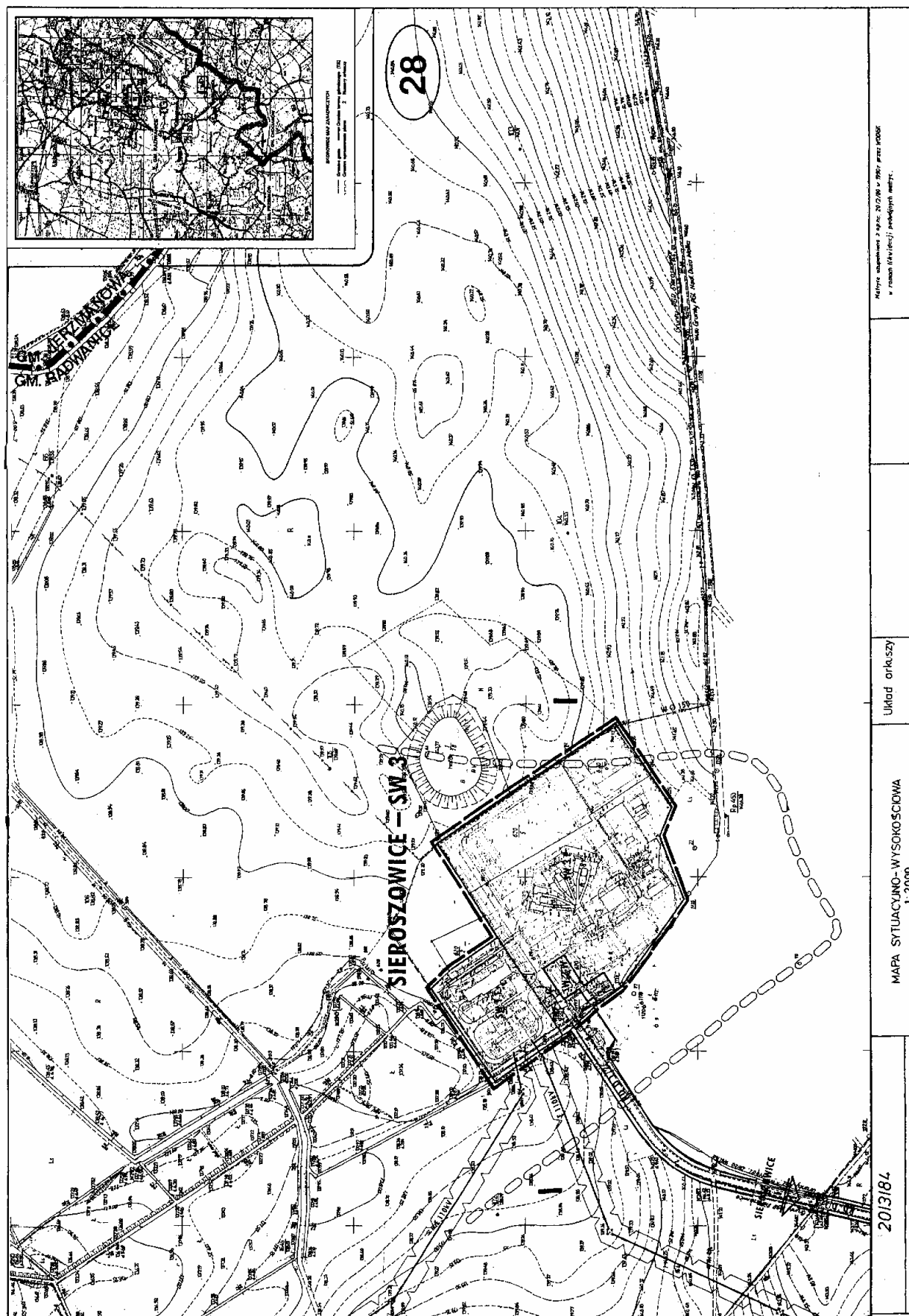
Załącznik nr 4c do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)



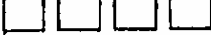
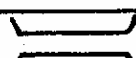
Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)

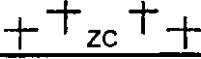
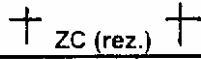
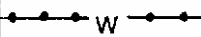
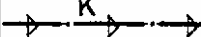
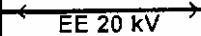
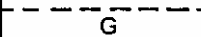
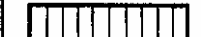
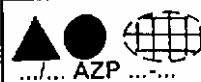


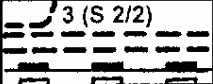
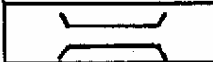
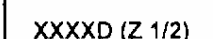
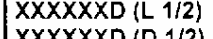
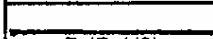
Załącznik nr 6 do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)



LEGENDA DO PLAN SZ W SKALI 1 : 2.000

I. USTALENIA PLANU	
1. GRANICE I LINIE	
	ZEWNETRZNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU W SKALI 1 : 5000 ARKUSZE I, II, III, IV, V
	ZEWNETRZNE GRANICE I OBSZARY TERENÓW OBJĘTYCH RYSUNKAMI PLANU W SKALI 1 : 2000 JAKUBÓW, JAKUBÓW – SZYBY GŁÓWNE, PRZESIECZNA – PRZYS. BORÓW – CZ. PŁN., PRZESIECZNA – PRZYS. BORÓW – CZ. PŁD., PRZESIECZNA – CZ. PŁD. I CZ. OBREBU RADWANICE, ŁAGOSZÓW WLK. – CZ. ZACHODNIA, ŁAGOSZÓW WLK. – CZ. WSCHODNIA, ŁAGOSZÓW WLK. – PRZYS. DOBROMIL, KLĘBANOWICE, REJON SZYBU SW – 3 (OBR. SIEROSZOWICE)
	GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „SIEROSZOWICE I”
	GRANICE PRZESTRZENI NA ROZPOZNANIE ZŁOŻA SOLI KAMIENNEJ
	GRANICE REZERWATU „BUCZYNA JAKUBOWSKA”
	GRANICA OTULINY PRZEMKOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
2. PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
	OBIEKTY W RUINIE (ZAMEK W PARKU W JAKUBOWIE)
D	DROGI ROLNICZE CAŁOROCZNE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	WIADUKTY DROGOWE
ZL	LASY
ZN	TERENY ZIELENI OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY – REZERWAT „BUCZYNA JAKUBOWSKA”
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – PARKI, SKWERY

	CMENTARZE
	REZERWA POD ROZBUDOWĘ CMENTARZA
R	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO: GRUNTY ORNE I UŻYTKI ZIELONE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI STAWÓW RYBNYCH
WS	WODY POWIERZCHNIOWE (CIEKI, JEZIORA)
WSr	STAWY HODOWLANE W OBRĘBIE TERENÓW ROLNYCH
P	TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
SG SW 3	PLACE SZYBOWE ZG „POLKOWICE – SIEROSZOWICE” W OBRĘBACH: JAKUBÓW (SG) I SIEROSZOWICE (SW 3)
O(ZL)	HAŁDA SKAŁY PŁONNEJ – DO REKULTYWACJI LEŚNEJ PO ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI
PE(ZL)	NIECZYNNE WYROBISKO PO POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA – DO REKULTYWACJI LEŚNEJ
	PROJEKTOWANE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ „OW”
	PROJEKTOWANE STREFY „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
WZ	OBIEKTY ZAOPATRZENIA W WODĘ
	MAGISTRALE I SIECI WODOCIĄGOWE KOMUNALNE
	MAGISTRALE WODY PRZEMYSŁOWEJ
	KOLEKTORY KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ
	KOLEKTORY KANALIZACJI TŁOCZNEJ
	PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
	OBIEKTY ELEKTROENERGETYKI (STACJE TRANSFORMATOROWE)
	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFA
	LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
	PROJEKTOWANE SIECI GAZOWE
	PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU
	RUROCIĄGI HYDROTRANSPORTU KONCENTRATU MIEDZI
II. ELEMENTY INFORMACYJNE	
	PROGNOZOWANE GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH GÓRNICZYCH I OKREŚLENIE TYCH KATEGORII
	ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU D. WOJEWÓDZTWA LEGNICKIEGO
	ZABYTKI WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (D. OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH)
	LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

DROGI PUBLICZNE WYŁĄCZONE Z USTALEŃ PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: USTAWA Z DNIA 10 KWIETNIA 2003 R. O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG KRAJOWYCH (DZ. U. Z 2003 NR 60, POZ. 721 ZE ZMIANAMI ORAZ USTAWA Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2006 R. O ZMIANIE USTAWY JW. (DZ. U. Z 2006 R. NR 220, POZ. 1601)	
	3 (S 2/2) DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA RELACJI ŚWINOUJŚCIE – LUBAWKA Z PASEM UCIĄŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA I LINIAMI ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ ŁĄCZNICE I WĘZŁY
	GRANICE UCIĄŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA DROGI NR 3 (S 2/2) – OK. 200 m OD OSI DROGI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE DLA NOWEJ ZABUDOWY – PO 100 m OD ZEWNĘTRZ- NYCH KRAWĘDZI JEZDNI DROGI NR 3 (S 2/2)
	G 1/2 KRAJOWA DROGA GŁÓWNA (OBECNY NR 3) – PO ISTNIEJĄCEJ TRASIE. WARUNKI DOSTĘPU JAK W STANIE ISTNIEJĄCYM
	12 (G 1/2) DROGA KRAJOWA GŁÓWNA RELACJI GRANICA Z NIEMCAMI – GRANICA Z LITWĄ
	WIADUKTY DROGOWE
	XXXXD (Z 1/2) DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
	XXXXXXD (L 1/2) DROGI GMINNE O NADANEJ NUMERACJI – LOKALNE I DOJAZDOWE
	XXXXXXD (D 1/2)
	D (D 1/2) GMINNE DROGI DOJAZDOWE
	REZERWA TERENU POD TRASĘ I WĘZŁ AUTOSTRADOWY A – 3 ŚWINOUJŚCIE - LUBAWKA

**Załącznik nr 7 do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Sierszowice I” w granicach gminy Radwanice.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy Radwanice, polegać będą na budowie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej oraz budowie dróg, ciągów pieszo-jezdných i parkingów wraz z oświetleniem i zielenią towarzyszącą.
2. Rozwój sieci gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektrycznej, a także budowa stacji transformatorowych i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu następować będzie kosztem i staraniem operatorów sieci. Budowa przyłączy do poszczególnych sieci pozostanie w gestii inwestorów działek.
3. Na podstawie art. 110 ustawy o finansach publicznych, budowa, o której mowa w pkt. 1, będzie ujęta w budżecie gminy na lata 2008–2013 jako wieloletni program inwestycyjny.
4. W uchwale budżetowej określone zostaną limity wydatków na program, o którym mowa w pkt. 3.
5. W kolejnych uchwałach budżetowych określone zostaną środki finansowe na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie.
6. Wydatki ponoszone przez gminę na realizację programu inwestycyjnego pokrywane będą z dochodów własnych gminy, a w szczególności z:
 - opłat uiszczanych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, w tym z:
 - opłat adiacenckich, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - zapisów i darowizn na rzecz gminy (art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego), dokonywanych poprzez osoby fizyczne zainteresowane inwestowaniem na obszarze planu.

Na podstawie Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że dochody związane z realizacją ustaleń tego planu pokryją wydatki gminy, o których mowa wyżej.

**Załącznik nr 8 do uchwały Rady Gminy
w Radwanicach nr XII/60/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 2097)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu Górniczego „Sierszowice I” w gminie Radwanice**

Rada Gminy została poinformowana przez Wójta Gminy Radwanice, że nie było uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego nagłówku. W związku z tym nie było potrzeby wprowadzania zmian do projektu planu.

W związku z brakiem uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Rada Gminy nie dokonuje stosownego rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ww. ustawy.

2098

**UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA
NR V/XVI/92/08**

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wysoki Kościół – MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr IV/XLVII/288/06 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 14 czerwca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wysoki Kościół – MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała, Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wysoki Kościół w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały – zwany dalej w skrócie planem MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - 1) Rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy, linii energetycznych średniego napięcia wraz ze strefą ochronną;
 - 2) Zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) Zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
 - 5) Przepisów końcowych określonych w rozdziale V niniejszej uchwały.
2. W ustaleniach planu nie występują poniższe zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 3

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane do prowadzenia funkcji wiodącej na danym terenie, zieleń towarzyszącą (zabudowie mieszkaniowej) i obiekty małej architektury;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 8) **towarzyszących obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty, budynki gospodarcze (poza budynkami inwentarskimi w zabudowie zagrodowej);
- 9) **nieuciążliwej zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.

R o z d z i a ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1 MN do 10 MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych,
 - c) lokalizację towarzyszących budynków usługowych,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej innej niż określona na rysunku planu – dotyczy terenu 9MN,
 - e) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic, w tym jedna w poddaszu, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) maksymalna wysokość towarzyszących obiektów pomocniczych – nie więcej niż 6,0 m,
 - d) dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci 30°–45°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) maksymalna powierzchnia użytkowa usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - f) powierzchnia zabudowy pod budynkiem usługowym na działce nie może przekraczać powierzchni zabudowy pod budynkiem mieszkalnym,
 - g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji drogowej, w razie zmian przebiegu dróg wewnętrznych określone na rysunku planu linie od tych ulic nie obowiązują,
 - h) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskazany podział na działki budowlane zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu działki min. 22,0 m oraz jeżeli powierzchnia powstałej na skutek podziału działki nie będzie mniejsza niż 900 m² (nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej),
 - b) przy innym podziale terenu obowiązuje zasada wydzielenia dojazdu do działki (budowlanej lub rolnej) – położonej w głębi – o szerokości min. 5,0 m,
 - c) na terenach 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN przy podziale na działki budowlane dopuszcza się w terenie graniczącym z gruntem rolnym działki mniejsze niż 900 m² (lecz nie mniejsze niż 500 m²) i dokupienie sąsiadujących działek rolnych,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej 35% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) w granicach działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe, w tym min. jedno zewnętrzne na każdy budynek mieszkalny, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej dodatkowo min. 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 stanowisko.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1 MR do 3 MR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy zagrodowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem budynków inwentarskich,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic, w tym jedna w poddaszu, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – nie więcej niż 10,0 m,

- c) maksymalna wysokość towarzyszących obiektów pomocniczych – nie więcej niż 6,0 m,
 - d) dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci 30°–45°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji drogowej,
 - f) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) w granicach działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe, w tym min. jedno zewnętrzne na każdy budynek mieszkalny.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren zieleni parkowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zieleni urządzonej,
 - b) lokalizację skweru z zielenią wysoką i niską,
 - c) lokalizację ciągów pieszych,
 - d) urządzenie placów zabaw dla dzieci,
 - e) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WP, 2WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wód powierzchniowych płynących – rowy melioracyjne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie rowów melioracyjnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) zarurowanie lub przekrycie rowu oraz zmianę przebiegu rowu, na zasadach określonych w § 6,
 - b) przekraczanie rowów sieciami infrastruktury technicznej i drogowej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych.
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „Z” – zbiorczej – droga powiatowa 42 560;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację – za zgodą zarządcy drogi – nośników reklamowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą ruchu drogowego, zieleni oraz oświetlenia;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 19,0 m,
 - b) szerokość jezdni – min 6,0 m,
 - c) obowiązuje realizacja: chodnika oraz ścieżki rowerowej, oddzielonych od jezdni pasem zieleni średniej oraz wysokiej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację – za zgodą zarządcy drogi – urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą ruchu drogowego;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – docelowo 10,0 m, w pierwszym etapie możliwe pozostawienie obecnej szerokości jako tymczasowej,
 - b) szerokość jezdni – min. 6,0 m,
 - c) w obrębie skrzyżowania ulicy 1KDL z ulicą 1KDD, obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
 - d) obowiązuje realizacja: obustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz oświetlenia ulicznego,
 - e) docelowo skrzyżowanie z ulicą KDZ zgodnie z rysunkiem planu, w pierwszym etapie możliwe pozostawienie obecnego przebiegu jako tymczasowego.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje docelowa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m, w pierwszym etapie możliwe pozostawienie ulic istniejących w dotychczasowej szerokości, część ulicy 3KDD leży poza granicą terenu objętego planem,
 - b) szerokość jezdni – min. 5,0 m,

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- a) obowiązuje docelowa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m, w pierwszym etapie możliwe pozostawienie ulic istniejących w dotychczasowej szerokości, część ulicy 3KDD leży poza granicą terenu objętego planem,
- b) szerokość jezdni – min. 5,0 m,

- c) obowiązuje realizacja chodnika oraz oświetlenia ulicznego.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: od **1KDW** do **16KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy wewnętrznej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) rezygnację z realizacji ulicy wewnętrznej zgodnie z zapisem pkt. 4 przy innym podziale nieruchomości,
 - c) przekształcenie w komunikację publiczną;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDW – 5,0 m – część ulicy w granicach niniejszego planu – pozostała część winna mieć szerokość 5,0 m, zabroniona rezygnacja z ulicy,
 - 2KDW – 10,0 m – dojazd do działki z przejazdem przez rów, można zawęzić do 6,0 m w miarę potrzeby,
 - 3KDW – 9,0 m – wskazane poszerzenie ulicy w miarę możliwości, można skrócić ulicę przy innym podziale terenu na działki,
 - 4KDW – 5,0 m – wskazane poszerzenie ulicy w miarę możliwości, można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy podziale na 2 działki z dojazdem z 1KDZ,
 - 5KDW – 10,0 m – zabroniona rezygnacja z ulicy lub przekształcenie w ulicę z placem do zawracania,
 - 6KDW – 6,0 m – można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy podziale na 2 działki z dostępem z 1KDL,
 - 7KDW – 6,0 m – można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy podziale na 2 działki z dostępem z 1KDL,
 - 8KDW – 6,0 m – zgodnie z istniejącym podziałem,
 - 9KDW – 8,0 m,
 - 10KDW – 8,0 m,
 - 11KDW – 8,0 m,
 - 12KDW – 8,0 m,
 - 13KDW – 6,0 m – można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy innym podziale terenu na działki.
 - 14KDW – 8,0 m – zabroniona rezygnacja z ulicy lub przekształcenie w ulicę z placem do zawracania,
 - 15KDW – 6,0 m – można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy innym podziale terenu,
 - 16KDW – 6,0 m – można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy innym podziale terenu,
 - b) ulice wewnętrzne winny być jednoprzestrzenne – pozbawione krawężników,

- c) place do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu, w razie korekty podziału terenu place do zawracania można przesunąć, tak aby znajdowały się na granicy najdalszej obsługiwanej działki;

- d) w obrębie skrzyżowań z ulicami: KDZ, KDL, KDD obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 4,0 m x 4,0 m.

§ 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zarurowanie lub likwidacja rowów melioracyjnych oraz ewentualna zmiana ich przebiegu możliwa jest wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę rowów, po przeprowadzeniu badań gruntowych i wykonaniu dokumentacji melioracyjnej uzgodnionej z organem ds. melioracji w celu wyeliminowania możliwości zalania wodami deszczowymi terenów budowlanych.

§ 7

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji publicznej i zieleni parkowej oznaczone symbolami: 1ZP – 2ZP, stanowiące przestrzenie publiczne, których zasady zagospodarowania określono w § 4 ust. 3.

R o z d z i a ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 2) Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych – do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni;
 - 3) Odprowadzanie wód opadowych – na działkę własnej, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, lub do lokalnej sieci deszczowej;
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 5) Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się możliwość: likwidacji, przesunięcia lub skablowania istniejącej linii energetycznej średniego napięcia;
 - 6) W przypadku likwidacji, przesunięcia lub skablowania istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, nie obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna linii energetycznej; po realizacji napowietrznej linii średniego napięcia obowiązuje strefa ochronna linii zgodnie z przepisem szczególnym;
 - 7) Ogrzewanie budynków – paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna i inne uznane za ekologiczne;
 - 8) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych;
 - 9) Wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej i masztów radiowych na obszarze objętym planem.
2. Ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) Sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
 - 2) Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli;
 - 3) W przypadku przebudowy lub rozbudowy sieci infrastruktury technicznej nakazuje się ich prowadzenie pod powierzchnią terenu.

R o z d z i a ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 10

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelkie uciążliwości związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynku mieszkalnym nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyklucza się możliwość wprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe

zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu wartości progowe poziomów hałasu nie mogą przekraczać wielkości określonych w obowiązujących przepisach prawnych ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.
6. Obszar objęty planem położony jest w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”. Na obszarze projektowanego obszaru chronionego krajobrazu do czasu jego utworzenia obowiązuje:
 - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
 - 2) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej,
 - 3) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

§ 11

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ochrona zabytków archeologicznych: wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze podlegają następującemu ustaleniu: Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem DWKZ.

§ 12

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

§ 14

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000;

- 2) załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

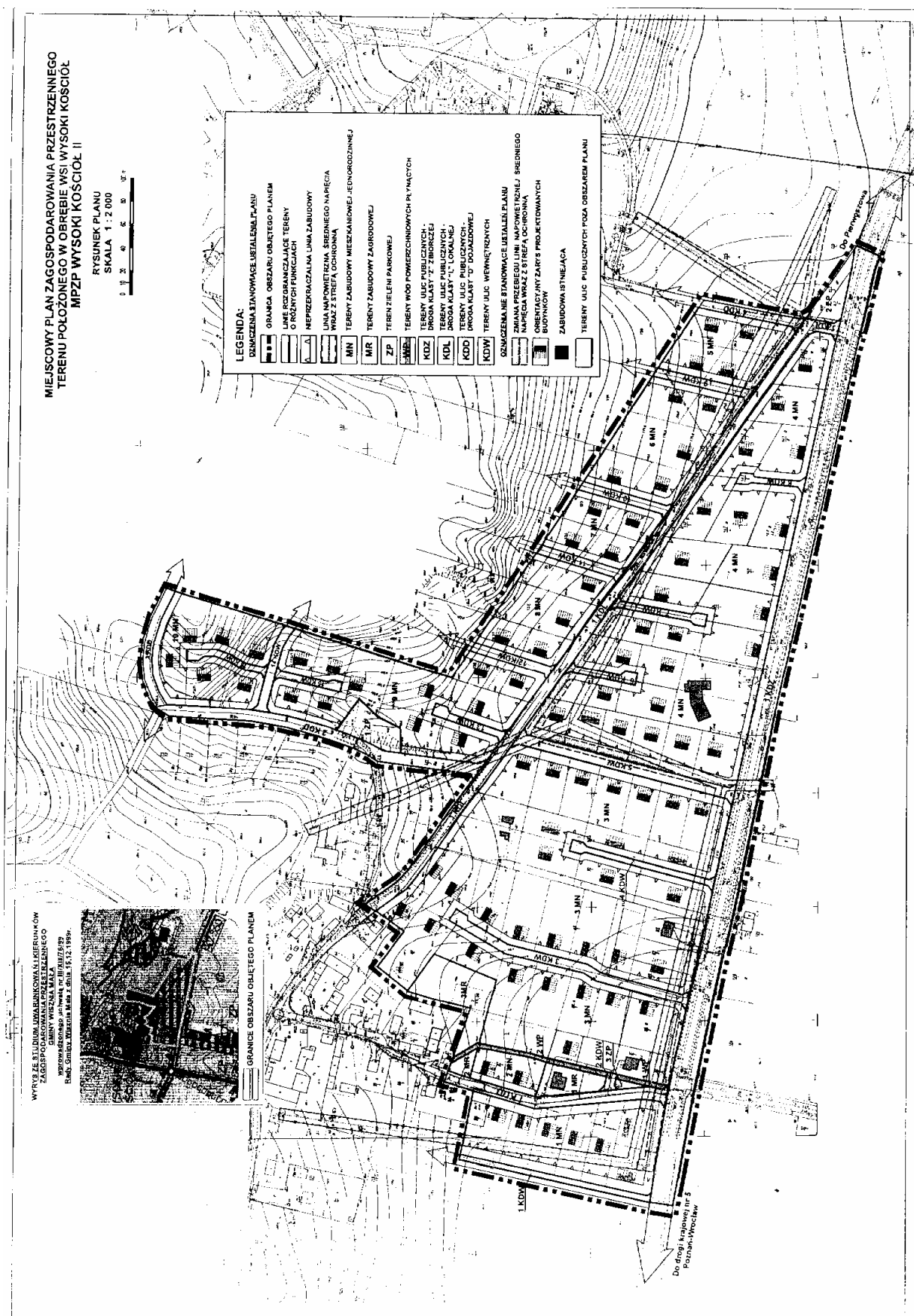
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała nr V/XVI/92/08 z dnia
23 kwietnia 2008 r. (poz. 2098)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała nr V/XVI/92/08 z dnia
23 kwietnia 2008 r. (poz. 2098)**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie realizacji sieci drogowej – przewiduje się przebudowę ulic publicznych gminnych oznaczonych 1KDD i 1KDL;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej;
 - 3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w ulicach;
 - 4) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w ulicach.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie realizacji ulic publicznych – Gmina Wisznia Mała;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – Gmina Wisznia Mała;
 - 3) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – Gmina Wisznia Mała;
 - 4) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – Gmina Wisznia Mała.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała nr V/XVI/92/08 z dnia
23 kwietnia 2008 r. (poz. 2098)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II**

W trakcie wyłożenia projektu MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 18 lutego do 17 marca 2008 r., a także w okresie 14 dni, tj. do 7 kwietnia 2008 r., nie zgłoszono żadnych uwag do projektu.

2099



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 26 czerwca 2008 r.

OWR-4210-20/2008/2057/VI-A/MK

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

uzupełnionego pismami z dnia 16 maja oraz 6 i 25 czerwca 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**„Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
z siedzibą w Polkowicach

zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

**postanawiam
zatwierdzić taryfę dla ciepła**

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji, na okres do **dnia 31 lipca 2009 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 28 października 1998 r. na:

- 1) przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/447/2057/U/OT-6/98/AŁ, ze zmianami z dnia
 - 5 kwietnia 2000 r. nr PCC/447/S/2057/U/3/2000,
 - 13 listopada 2001 r. nr PCC/447A/2057/W/3/2001/BK,
 - 20 lipca 2005 r. nr PCC/447B/2057/W/OWR/2005/TT,
 - 9 sierpnia 2007 r. nr PCC/447-ZTO/2057/W/OWR/2007/JM,
- 2) obrót ciepłem nr OCC/121/2057/U/OT-6/98/AŁ ze zmianami z dnia:
 - 5 kwietnia 2000 r. nr OCC/121/S/2057/U/3/2000,
 - 9 sierpnia 2007 r. nr OCC/121-ZTO/2057/W/OWR/2007/JM.

w dniu 30 kwietnia 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w 2007 r.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne, został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony przez Prezesa URE zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa na okres jednego roku.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o.
w Polkowicach**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 26 czerwca 2008 r. nr OWR-4210-20/2008/2057/VI-A/MK

1. Objaśnienie pojęć używanych w taryfie

- 1) **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905),
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r.
- 3) **rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

- 4) **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem,
- 5) **dostawca ciepła** – „Energetyka” sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie, przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła,
- 6) **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie zawartej umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 7) **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- 8) **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystająca z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- 9) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 10) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 11) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,
- 12) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 13) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 14) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 15) **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w wa-

runkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkach technicznych oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła, w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

16) **warunki obliczeniowe:**

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

- 17) **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub przez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach prowadzi działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła oraz obrotu ciepłem na terenie Gminy Polkowice.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 28 października 1998 roku:

- 1) na **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/447/2057/U/OT-6/98/AŁ z późniejszymi zmianami:
 - z dnia 5 kwietnia 2000 r.
nr PCC/447/S/2057/U/3/2000,
 - z dnia 13 listopada 2001 r.
nr PCC/447A/2057/W/3/2001/BK,
 - z dnia 20 lipca 2005 r.
nr PCC/447B/2057/W/OWR/2005/TT,
 - z dnia 9 sierpnia 2007 r.
nr PCC/447-ZTO/2057/W/OWR/2007/JM,
- 2) na **obrót ciepłem** nr OCC/121/2057/U/OT-6/98/AŁ z późniejszymi zmianami:
 - z dnia 5 kwietnia 2000 r.
nr OCC/121/S/2057/U/3/2000,
 - z dnia 9 sierpnia 2007 r.
nr OCC/121-ZTO/2057/W/OWR/2007/JM.

3. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

Lp.	GRUPY TARYFOWE
A.1.	Odbiorcy zasilani ze źródła ciepła dostawcy ciepła, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy
A.2.	Odbiorcy zasilani ze źródła ciepła dostawcy ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy

4. Ceny i stawki opłat

4.1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat sprzedawcy

Rodzaje stawek opłat	Jednostki	Wysokość stawek opłat			
		Grupy odbiorców			
		A.1.		A.2.	
		netto	brutto*	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	23 165,13	28 261,46	14 386,85	17 551,96
	rata miesięczna	1 930,43	2 355,12	1 198,90	1 462,66
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,21	10,02	6,19	7,55

* Stawki opłat brutto uwzględniają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

4.2. Rodzaje cen dostawcy ciepła

Rozliczenia z odbiorcami, z którymi zawarto umowy sprzedaży ciepła, będą uwzględniały również:

- cenę ciepła (w zł/GJ),
 - cenę za zamówioną moc cieplną (w zł/MW),
 - cenę nośnika ciepła dostarczanego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków (w zł/m³),
- ustalone w taryfie dostawcy ciepła.

4.3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Rodzaj przyłącza 2 x Dn	Stawki opłat (netto)*
	Technologia preizolowana
mm	zł/mb
32	165,23
40	167,61
50	179,47
65	203,75

* Do stawek opłat doliczony będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej,

- **miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
- **opłata zmienna za usługi przesyłowe** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
- **opłata za przyłączenie** – obliczona jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

5. Sposób obliczania opłat

Wysokość opłat oblicza się w następujący sposób:

- **miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej,
- **opłata za ciepło** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej,
- **opłata za nośnik ciepła** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła,

6. Warunki sprzedaży ciepła

Ustalone w taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

7. Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni

i nie później niż do 45. dnia od dnia jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej
Spółka z o.o. w Polkowicach
CZŁONEK ZARZĄDU
WICEPREZES
GŁ. KSIĘGOWY

GRAŻYNA GÓRAK

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej
Spółka z o.o. w Polkowicach
CZŁONEK ZARZĄDU
PREZES SPÓŁKI

TADEUSZ ŻMIGRODZKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1