



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 lipca 2008 r.

Nr 184

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE

#### UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2068** – Rady Powiatu w Lwówku Śląskim nr XIX/23/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, dodatku mieszkaniowego, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycielom wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Lwóweckiego ..... 13065

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2069** – Rady Miejskiej Legnicy nr XXIV/224/08 z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy ..... 13074
- 2070** – Rady Miasta Lubań nr XXII/117/2008 z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/363/2006 Rady Miasta Lubań z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy Miejskiej Lubań przez jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Lubań ..... 13082
- 2071** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XV/169/08 z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej ..... 13082
- 2072** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XV/172/08 z dnia 16 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XXIII/276/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych wraz ze zmianami w uchwale nr XXIV/291/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 lutego 2005 r., w uchwale nr XXIX/352/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 listopada 2005 r. oraz w uchwale nr IX/98/07 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 14 września 2007 r. .... 13083
- 2073** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVI/169/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Nowy Dwór ..... 13084
- 2074** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVII/181/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/169/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Nowy Dwór ..... 13099
- 2075** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XX/236/08 z dnia 30 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Miejskiej Świdnica, do których nie stosuje się przepisów ustawy – „Ordynacja podatkowa oraz opiniowania wierzytelności z ustawy – „Ordynacja podatkowa” ..... 13100

- 2076** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XX/238/08 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy miasta Świdnicy ..... 13100
- 2077** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XX/241/08 z dnia 30 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe transportu zbiorowego świadczone przez Gminę Miasto Świdnica ..... 13102
- 2078** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XX/242/08 z dnia 30 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Świdnica ..... 13102
- 2079** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XX/244/08 z dnia 30 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Miasto Świdnica na dofinansowanie zadań podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania ..... 13103
- 2080** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXI/123/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie uwzględnienia w całości skargi Wojewody Dolnośląskiego na wyszczególnione w skardze przepisy uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XIX/109/08 z dnia 19 lutego 2008 r. w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Ziębice ..... 13104
- 2081** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXI/124/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie uwzględnienia w całości skargi Wojewody Dolnośląskiego na wyszczególnione w skardze przepisy uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XIX/108/08 z dnia 19 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Ziębice .... 13105

#### **UCHWAŁY RAD GMIN**

- 2082** – Rady Gminy Gromadka nr XXIII/120/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. o zmianie uchwały nr XXII/109/08 Rady Gminy Gromadka z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Gromadka ..... 13105
- 2083** – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XVIII/134/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna ..... 13106
- 2084** – Rady Gminy Udanin nr XXI/68/2008 z dnia 14 maja 2008 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Udanin na rok 2008 ..... 13110

#### **INNE AKTY PRAWNE**

##### **POROZUMIENIE**

- 2085** – nr 7/2008 zawarte w dniu 20 czerwca 2008 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Walim w sprawie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wykonania prac remontowych kwatery ofiar terroru na cmentarzu komunalnym w Walimiu ..... 13114



**2068****UCHWAŁA RADY POWIATU W LWÓWKU ŚLĄSKIM  
NR XIX/23/08**

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

**w sprawie Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, dodatku mieszkaniowego, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycielom wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Lwóweckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 1 i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6, 6a i 8, art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**R o z d z i a ł I****POSTANOWIENIA WSTĘPNE****§ 1**

Ustala się Regulamin określający niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia w 2008 roku nauczycielom wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Lwóweckiego.

**§ 2**

Regulamin określa:

- 1) szczegółowe warunki przyznawania i ustalania wysokości stawek dodatków do wynagrodzenia:
  - a) dodatku za wysługę lat,
  - b) dodatku motywacyjnego,
  - c) dodatku funkcyjnego,
  - d) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe,
  - e) dodatku za warunki pracy;
- 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw;
- 3) warunki przyznawania i ustalania wysokości nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy;
- 4) warunki przyznawania i ustalania wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

**§ 3**

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) regulaminie – rozumie się przez to regulamin, o którym mowa w § 1,
- 2) Kartie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.);

- 3) rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie właściwego ministra edukacji narodowej, o którym mowa w podstawie prawnej;
- 4) organie prowadzącym szkołę, placówkę oświatową – rozumie się przez to Powiat Lwówecki;
- 5) szkole – należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę oświatową, opiekuńczo-wychowawczą albo zespół szkół lub placówek oświatowych oraz pozaszkolne placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lwówecki;
- 6) dyrektorze lub zastępcy dyrektora – należy przez to rozumieć dyrektora lub zastępcę dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 5;
- 7) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę;
- 8) wynagrodzeniu bazowym – należy przez to rozumieć wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela stażysty posiadającego tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym określone w rozporządzeniu, o którym mowa w podstawie prawnej.

**R o z d z i a ł II****DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT****§ 4**

1. Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat stosuje się zasady i normy wymienione w § 7 rozporządzenia oraz w art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela.
2. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje dodatek za wysługę lat proporcjonalnie do wymiaru wynagrodzenia.
3. Dodatek za wysługę lat wypłaca się w terminie wypłat wynagrodzenia i nie łączy się z zasiłkami z ubezpieczenia społecznego.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/118/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 3).

4. Dodatki za wysługę lat przyznaje dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektora Starosta Lwówecki.

## R o z d z i a ł III

### DODATEK MOTYWACYJNY

#### § 5

1. Dodatek motywacyjny przyznawany jest nauczycielom za osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze, opiekuńcze i organizacyjne, wdrażanie innowacyjnych metod w pracy pedagogicznej, zaangażowanie w realizację czynności i zajęć określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, szczególnie efektywną realizację zadań związanych z powierzonym stanowiskiem oraz za efektywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. Warunkiem przyznania nauczycielom dodatku motywacyjnego jest spełnienie wymogów określonych w § 6 rozporządzenia. Ponadto dodatek motywacyjny i jego przyznanie uzależnia się od spełnienia znacznej części następujących kryteriów w zakresie:
  - 1) osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, takich jak:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach, itp.,
    - b) wprowadzanie innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do zajęć dydaktycznych i wychowawczych we współpracy z nauczycielami metodykami,
    - c) przygotowywanie i prowadzenie w ramach zespołów przedmiotowych lekcji otwartych z zastosowaniem innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do zajęć dydaktycznych i wychowawczych,
    - d) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich, rodzicami, opiekunami prawnymi jak również pedagogiem szkolnym i poradnią psychologiczno-pedagogiczną,
    - e) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki, współpraca z Policją i instytucjami wspierającymi;
  - 2) jakości świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
    - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
    - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
    - c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
    - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
    - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
    - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
    - g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) zaangażowania w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
  - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
  - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
  - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - e) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli,
  - f) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły;
- 4) dla dyrektora i wicedyrektora szkoły ustala się poza wymienionymi powyżej, dodatkowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego:
  - a) osiąganie przez szkołę dobrych i bardzo dobrych wyników pracy w zakresie realizacji zadań dydaktycznych, prowadzonych różnorodnych form pracy wychowawczej i opiekuńczej, np. prowadzenie edukacji kulturalnej, ekologicznej, prozdrowotnej, sportowej oraz w zakresie przygotowania uczniów do grona laureatów i finalistów konkursów, imprez sportowych i olimpiad przedmiotowych,
  - b) efektywna współpraca ze środowiskiem lokalnym i organizacjami pozarządowymi oraz współpraca ze statutowymi organami szkoły i związkami zawodowymi,
  - c) poprawne i terminowe opracowanie arkusza organizacyjnego,
  - d) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych, pozyskiwanie środków pozabudżetowych na wzbogacenie szkoły w nowoczesne środki dydaktyczne, sprzęt i wyposażenie wnętrza,
  - e) dbałość o stan techniczny i estetykę obiektów szkolnych, systematyczną poprawę stanu bazy ogólnej i dydaktycznej szkoły oraz warunków bhp,
  - f) sprawowanie nadzoru pedagogicznego, w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organu nadzoru pedagogicznego,

- g) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja wniosków i zaleceń organu prowadzącego, opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły, pozyskiwanie środków pozabudżetowych, celowe i oszczędne wydatkowanie środków finansowych,
- h) właściwe i racjonalne organizowanie działalności administracyjno-gospodarczej, zgodne z potrzebami szkoły prowadzenie polityki kadrowej, dbałość o stan techniczny i estetykę obiektów szkolnych, racjonalne zarządzanie nieruchomością i majątkiem szkolnym,
- i) dbałość o właściwą atmosferę pracy i kształtowanie odpowiednich relacji międzyludzkich w stosunku do rodziców uczniów, współpracowników jak i podwładnych.

## § 6

Dodatek motywacyjny dla nauczycieli lub dyrektorów, w zależności od osiągniętych wyników pracy, ustala się w wysokości od 10% do 40% stawki wynagrodzenia bazowego.

## § 7

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres maksymalnie do 6 miesięcy.
2. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej placówce przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie co najmniej 6 miesięcy zatrudnienia.
3. Wysokość dodatku wylicza się proporcjonalnie do przepracowanego okresu. Dodatek ustala się dzieląc kwotę przez 30 dni i mnożąc przez liczbę dni przepracowanych.

4. Wypłatę dodatku motywacyjnego wstrzymuje się w przypadku wszczęcia w stosunku do nauczyciela postępowania dyscyplinarnego. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/118/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 4).

## § 8

1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielowi przebywającemu na urlopie dla poratowania zdrowia. Ponowne przyznanie dodatku motywacyjnego może nastąpić po upływie 6 miesięcy od powrotu nauczyciela z urlopu.
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas trwania urlopu macierzyńskiego i wychowawczego oraz w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/118/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 8).

## § 9

Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje dyrektor szkoły w ramach przyznanego szkole planu wydatków budżetowych na wynagrodzenia, a dla dyrektora szkoły – Starosta Lwówecki.

## R o z d z i a ł I V

## DODATEK FUNKCYJNY

## § 10

1. Za podstawę naliczania dodatku funkcyjnego przyjmuje się wynagrodzenie bazowe.
2. Wysokość poszczególnych dodatków funkcyjnych określa „Tabela dodatków funkcyjnych”:

## „TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH”

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w % od wynagrodzenia bazowego	
		od	do
1.	dyrektor szkoły, zespołu szkół:		
a.	liczącej do 15 oddziałów	50	70
b.	liczącej od 16 do 20 oddziałów	60	80
c.	liczącej powyżej 20 oddziałów	70	90
2.	dyrektor zespołu placówek edukacyjno-wychowawczych	70	90
3.	wicedyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego	35	60
4.	wicedyrektor młodzieżowego ośrodka socjoterapii	35	60
5.	wicedyrektor ds. opiekuńczo-wychowawczych specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego	30	40
6.	wicedyrektor ds. opiekuńczo-wychowawczych młodzieżowego ośrodka socjoterapii	30	40
7.	wychowawca klasy	8	10
8.	dyrektor pozaszkolnej placówki oświatowej	20	40
9.	kierownik internatu, zastępca kierownika internatu, warsztatów szkolnych, kierownik szkolenia praktycznego, zastępca kierownika szkolenia praktycznego	15	40
10.	doradca metodyczny, nauczyciel konsultant	9	20
11.	opiekun stażu	4	

## § 11

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły, w granicach stawek określonych „Tabełą dodatków funkcyjnych”, ustala oraz przyznaje Starosta Lwówecki uwzględniając m.in. wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, łączną liczbę oddziałów, ilość stanowisk kierowniczych, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki i jakość świadczonej pracy szkoły, zaangażowanie w realizację zadań statutowych jak i określonych w planie budżetowym szkoły, współpracę z innymi jednostkami organizacyjnymi Powiatu Lwóweckiego oraz warunki lokalowe i środowiskowe w jakich szkoła funkcjonuje.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/118/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 11 ust. 1 we fragmencie „wyniki i jakość świadczonej pracy szkoły, zaangażowanie w realizację zadań statutowych jak i określonych w planie budżetowym szkoły, współpracę z innymi jednostkami organizacyjnymi Powiatu Lwóweckiego”).

2. Dodatek funkcyjny dla zastępcy dyrektora, osób zajmujących inne stanowiska kierownicze oraz wykonujących zadania, za które przysługuje dodatek funkcyjny, przyznaje dyrektor szkoły z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla zastępcy dyrektora szkoły nie może przekroczyć 70% dodatku funkcyjnego dyrektora.

## § 12

1. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. W razie zaprzestania wykonywania zajęć wynikających z pełnienia funkcji wychowawcy klasy, doradcy metodycznego, nauczyciela konsultanta lub opiekuna stażu w ciągu miesiąca lub ich podjęcia w takim czasie, nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia ustala się dzieląc stawkę miesięcznego wynagrodzenia przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych, przypadających w okresie przepracowanym.

3. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, o którym mowa w § 5 pkt 1 rozporządzenia, a w razie zbiegu tytułów do dwu lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy.

4. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa w § 5 pkt 2 rozporządzenia, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego z tytułów.

5. Dodatki funkcyjne przyznane z tytułu sprawowania funkcji opiekuna stażu przysługują za każdą osobą odbywającą staż i powierzoną nauczycielowi.

6. Dodatki funkcyjne przyznane z tytułu sprawowania funkcji wychowawcy klasy przysługują za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy.

7. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenia zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/118/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 7).

## R o z d z i a ł V

## WYNAGRODZENIE ZA ZAJĘCIA DODATKOWE

## § 13

1. Nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:

1) analizy i oceny pisemnych prac uczniowskich z języka polskiego w wysokości 40 złotych miesięcznie;

2) organizowania i przygotowania przez nauczycieli praktycznej nauki zawodu stanowisk pracy niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadań produkcyjnych lub zajęć praktycznych w wysokości 30 złotych miesięcznie,

3) sprawowania opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach „zielonych szkół” w wysokości do 100 złotych tygodniowo.

2. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 pkt 1 przysługuje nauczycielowi, jeżeli realizuje zajęcia w obowiązkowym wymiarze. W razie realizowania tych zajęć w niepełnym wymiarze lub ponadobowiązkowy wymiar w ramach godzin ponadwymiarowych podzielonych w planie organizacyjnym szkoły, wynagrodzenie przysługuje w stosunku proporcjonalnym do realizowanego przez nauczyciela wymiaru godzin zajęć z języka polskiego. Do wymiaru godzin z języka polskiego wlicza się również godziny zajęć fakultatywnych z tego przedmiotu.

3. Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przysługuje w pełnej wysokości w przypadkach, gdy nauczyciel zatrudniony jest na stanowisku lub realizuje zajęcia, z którymi związane jest to wynagrodzenie, w pełnym wymiarze zajęć. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć lub realizującym zajęcia, z którymi związane jest dodatkowe wynagrodzenie, w części obowiązkowego wymiaru zajęć – wynagrodzenie przysługuje w wysokości proporcjonalnej. Wynagrodzenie powyższe nie może przekroczyć 100% stawki określonej w ust. 1 pkt 2 bez względu na realizowany przez nauczyciela wymiar zajęć.

## R o z d z i a ł VI

**DODATEK ZA WARUNKI PRACY**

## § 14

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach określonych w § 8 i 9 rozporządzenia.
  2. Dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych warunkach pracy wynosi:
    - 1) 5% wynagrodzenia bazowego za prowadzenie zajęć praktycznej nauki zawodu w szkołach rolniczych, zajęć praktycznych w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i mechanizacji;
    - 2) 5% wynagrodzenia bazowego za prowadzenie zajęć grupowych i indywidualnych związanych z realizacją zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z dziećmi i młodzieżą niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami w poradniach psychologiczno-pedagogicznych;
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/118/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 14 ust. 2 pkt 2);
- 3) 17% wynagrodzenia bazowego za prowadzenie:
    - a) nauczania indywidualnego dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego,
    - b) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w szkołach lub oddziałach specjalnych,
    - c) zajęć praktycznej nauki zawodu w szkołach specjalnych,
    - d) zajęć dydaktycznych w szkołach przysposabiających do pracy,
    - e) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu głębokim,
    - f) zajęć wychowawczych z wychowankami internatów w specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych,
    - g) zajęć wychowawczych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w młodzieżowych ośrodkach socjoterapii.
  3. Dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w uciążliwych warunkach pracy, o których mowa w § 9 rozporządzenia, wynosi 19% wynagrodzenia bazowego.

## § 15

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.  
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/118/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 15 ust. 1).

2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć.
3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.

## § 16

Z tytułu pracy w warunkach trudnych i uciążliwych przysługuje jeden dodatek za warunki pracy, wyższy.

## § 17

Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.

## R o z d z i a ł VII

**WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW**

## § 18

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową lub jedną godzinę dorażnych zastępstw ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy przez miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela lub ramach godzin dorażnych zastępstw np.:  
płaca zasadnicza  $(4,16 \times 18) =$  stawka 1 godziny  
płaca zasadnicza  $(4,16 \times 20) =$  stawka 1 godziny
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, wypłaca się wypłaca się z dołu.  
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/118/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 18 ust. 2).

## R o z d z i a ł VIII

**NAGRODY I INNE ŚWIADCZENIA WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRACY**

## § 19

- Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym, z tym że:
- 1) 80% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji;
  - 2) 20% kwoty pozostawia do dyspozycji Starosty Lwóweckiego.

## § 20

1. Nagrody mogą być przyznawane z okazji zakończenia roku szkolnego lub z okazji Dnia Edukacji Narodowej oraz w innym czasie w szczególności uzasadnionych przypadkach za zgodą organu prowadzącego.

2. Fakt przyznania nagrody potwierdza się dyplomem, a jego kopię umieszcza w teczce akt osobowych.

#### § 21

Wysokość nagród dla dyrektorów oraz nauczycieli ustala się do 150% wynagrodzenia bazowego.

#### § 22

1. Zasady przyznawania nagród dyrektora szkoły oraz Starosty Lwóweckiego:

- 1) nagroda może być przyznana dyrektorom szkół lub nauczycielom po przepracowaniu w szkole co najmniej roku;
- 2) podstawą do przyznania nagrody jest złożenie stosownego wniosku, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) z wnioskami o przyznanie nagród dla nauczycieli mogą wystąpić dyrektorzy szkół po zapiniowaniu wniosku przez radę pedagogiczną;
- 4) z wnioskami o przyznanie nagrody dla dyrektora szkoły mogą wystąpić:
  - a) Zarząd Powiatu Lwóweckiego,
  - b) Komisje Rady Powiatu Lwóweckiego,
  - c) Naczelnik Wydziału Infrastruktury Społecznej;
- 5) z uzasadnioną inicjatywą o przyznanie nagrody dla dyrektora szkoły mogą występować:
  - a) radni Powiatu Lwóweckiego,
  - b) zakładowe organizacje związków zawodowych zrzeszające nauczycieli.

2. Nagrody dyrektora szkoły oraz Starosty Lwóweckiego przyznawane są w szczególności za:

- 1) szczególne osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej oraz pracy opiekuńczo-wychowawczej, w tym przede wszystkim:
  - a) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu potwierdzonych w sprawdzianach i egzaminach uczniów, potwierdzonych wynikami nadzoru pedagogicznego lub oceną jej uczestników oraz zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach, olimpiadach przedmiotowych, konkursach, przeglądach i festiwalach co najmniej na szczeblu okręgowym (rejonowym),
  - b) podejmowanie działań innowacyjnych w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
  - c) przygotowywanie i wzorowe organizowanie uroczystości szkolnych lub środowiskowych,
  - d) rozwijanie indywidualnych cech uczniów i wspomaganie ich wszechstronnego rozwoju,
  - e) osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
  - f) dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
  - g) zapewnienie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej,

- h) podejmowanie działań mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży,
- i) organizowanie współpracy szkoły z rodzicami, jednostkami wspomagającymi działalność statutową szkoły takich jak służba zdrowia, policja oraz inne organizacje i stowarzyszenia;

- 2) inicjowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach oświatowych na terenie Powiatu Lwóweckiego, organizowanie imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych i wycieczkowych dla uczniów;
  - 3) działania innowacyjne wyróżniające szkołę spośród innych.
3. Wnioski o przyznanie nagrody Starosty Lwóweckiego należy składać:
- 1) z okazji Dnia Edukacji Narodowej do dnia 15 września każdego roku,
  - 2) z okazji zakończenia roku szkolnego do dnia 31 maja każdego roku.

### R o z d z i a ł IX

#### NAUCZYCIELSKI DODATEK MIESZKANIOWY

#### § 23

1. Nauczycielowi, o którym mowa w art. 54 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązkowego wymiaru godzin, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny wypłacany co miesiąc w wysokości:
  - 1) 35 złotych dla 1 osoby,
  - 2) 40 złotych dla 2 osób,
  - 3) 45 złotych dla 3 osób,
  - 4) 50 złotych dla 4 i więcej osób.
2. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

#### § 24

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego w trakcie trwania zatrudnienia;
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta;
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach;
- 5) urlopu dla poratowania zdrowia.

#### § 25

1. Dodatek przyznaje się w oparciu o oświadczenie nauczyciela o liczbie członków jego rodziny.



2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły Starosta Lwówecki.

§ 26

Organ prowadzący szkołę może podwyższyć dodatek, o którym mowa w § 23, w granicach posiadanych własnych środków w budżecie powiatu.

§ 27

Dodatek nie jest składnikiem wynagrodzenia nauczyciela, a zatem skutki finansowe jego wypłacania nie wchodzą w skład przeciętnego wynagrodzenia nauczyciela.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/118/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 27).

R o z d z i a ł X

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 28

1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli przyjmuje się w oparciu o aktualnie obowiązujące rozporządzenie właściwego ministra edukacji narodowej w sprawie wynagradzania nauczycieli.
2. Jeśli średnie wynagrodzenia nauczycieli w poszczególnych stopniach awansu zawodowego nie osiągają w danym roku poziomu określonego

w art. 30 ust. 3 i 4 ustawy Karta Nauczyciela, należy zwiększyć wynagrodzenie o taki procent, by uzyskać ustawowy poziom z zastrzeżeniem ust. 3. Zwiększenie może nastąpić w ramach posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.

3. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli stażystów posiadających tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym, podstawą do naliczenia dodatków do wynagrodzenia nauczycieli jest stawka określona w rozporządzeniu.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Lwówku Śląskim.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*JÓZEF STANISŁAW MRÓWKA*



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**9. Opinia upoważnionych organów:**

.....  
.....

.....  
(data)

.....  
(podpis)

## 2069

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XXIV/224/08

z dnia 26 maja 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), oraz w związku z uchwałą nr XLIV/467/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 marca 2006 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy uchwała się, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Ustalenia ogólne

###### § 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy.

###### § 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy.
3. Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy.

Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w pkt. 2 i 3, nie są ustaleniami planu.

###### § 3

1. W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- a) granice obszaru opracowania,
- b) przebiegi linii rozgraniczających,
- c) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu,
- d) przebiegi linii zabudowy.

3. Na rysunku planu i w tekście uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem **KD**.

###### § 4

llekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) zmianie planu – należy rozumieć przez to przepisy planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionymi granicami władania, stanowiący integralną część ustaleń planu jako załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do nich;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
- 7) przeznaczeniu terenu (bez bliższego określenia) – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 8) jednostce – należy przez to rozumieć jednostkę strukturalnego podziału miejscowego planu obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy, określoną w § 6. planu;
- 9) obszarze – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obszar o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

#### § 5

Z zastrzeżeniem przepisów § 6, rysunek planu obowiązuje w niżej określonym zakresie, obejmującym:

- 1) linie rozgraniczające ulice publiczne, będące jednocześnie liniami rozgraniczającymi pasów terenu przeznaczonych na umieszczenie w nich infrastruktury technicznej,
- 2) linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole obszarów o różnym przeznaczeniu, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu, przy czym:
  - a) część symbolu występująca po ukośniku oznacza przeznaczenie dopuszczalne terenu,
  - b) numer występujący w symbolu po symbolu literowym wyróżnia obszary o różnych zasadach zagospodarowania lub różnych zasadach podziału na działki budowlane,
- 4) oznaczenie granicy obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 5) linie nieprzekraczalne zabudowy,
- 6) oznaczenia wyrażające lokalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) oznaczenia nakazanych lokalizacji wjazdów na działki,
  - b) ciągi spacerowe z zielenią towarzyszącą,
  - c) ścieżki rowerowe.

#### § 6

1. Nie stanowi naruszenia planu interpretacja ustaleń rysunku planu dokonana w projekcie zagospodarowania terenu, polegająca na dostosowaniu linii rozgraniczających, o których mowa w § 5 pkt 2, do aktualnych podziałów ewidencyjnych w związku z ustaleniem granic prawnych działek, jeżeli zachowana zostaje możliwość zagospodarowania wszystkich nieruchomości wchodzących w skład obszarów rozgraniczonych daną linią, zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania ustalonymi w planie.
2. Na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracji lotniska Legnica.

### R o z d z i a ł 2

#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

#### § 7

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na jednostki strukturalne, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustala się wiodące funkcje zagospodarowania przestrzennego tych jednostek:
  - 1) **U1** – obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - 2) **P1/KSb** – parking i plac manewrowy dla jednostki **U1**, oraz lokalizacja stacji paliw płynnych,
  - 3) **KP** – parking (jak w stanie istniejącym),
  - 4) **EE3** – wolno stojąca stacja transformatorowa,
  - 5) tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi oznaczone symbolami:
    - a) **KDZ** – ulice klasy **Z** (zbiorcze),
    - b) **KDL** – ulice klasy **L** (lokalne),
    - c) **KDD** – ulice klasy **D** (dojazdowe).
2. Tereny położone w obrębie obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)–5), mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem, o którym mowa w niniejszym rozdziale, lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.

### R o z d z i a ł 3

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach

#### § 8

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **U1**, w obrębie którego podstawowym przeznaczeniem terenu jest:
  - 1) handel detaliczny z wyjątkiem targowiskowego oraz połączonego ze skupem towarów,
  - 2) usługi komercyjne dla ludności o charakterze centrotwórczym,
  - 3) usługi dla firm,

- 4) zieleń o funkcji estetycznej i izolacyjnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu w obszarze **U1**, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) działalność gospodarczą małych i średnich przedsiębiorstw usługowych i wytwórczych, z wykluczeniem funkcji składowych, uciążliwych dla środowiska oraz obniżających estetykę otoczenia,
  - 2) ulice wewnętrzne przeznaczone dla ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego,
  - 3) zieleń urządzoną,
  - 4) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 5) lokalizacja dojazdów z ulic **3 KDZ (2/2)** i **9 KDL (1/2)**.

## § 9

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **P1/KSU**, w obrębie którego podstawowym przeznaczeniem terenu jest:
  - 1) parking z wewnętrznymi drogami i placami manewrowymi,
  - 2) stacja paliw płynnych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu w obszarze **P1 KSU** obejmuje:
  - 1) miejsca postojowe dla klientów wielkopowierzchniowego obiektu handlowego,
  - 2) wewnętrzne drogi w obrębie parkingu,
  - 3) urządzenia towarzyszące stacji paliw,
  - 4) zieleń urządzoną,
  - 5) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 6) lokalizacja dojazdu i dojścia pieszego z ulicy **3 KDZ (2/2)**.

## § 10

Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**, w obrębie którego podstawowym przeznaczeniem terenu jest: istniejący parking z wjazdami z ulic **4 KDD**, **5 KDD**, **6 KDL**, i **7 KDL**.

## § 11

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **EE3**, o przeznaczeniu na trafostację.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu w obszarze **EE**, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, jest:
  - 1) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 2) lokalizacja dojazdu do posesji.

## § 12

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **MW2** o przeznaczeniu podstawowym na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego.
2. W obszarze **MW** w zakres podstawowego przeznaczenia terenu wchodzi obok funkcji mieszkaniowej – wykorzystanie nieruchomości na cele usług podstawowych.

3. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu w obszarach **MW**, przy zachowaniu zasad określonych w dalszych przepisach planu, jest:
  - 1) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 2) lokalizacja dojazdów i dojeżdż do posesji oraz parkingów ogólnodostępnych,
  - 3) placów zabaw, placów gospodarczych.

## § 13

1. Wyznacza się tereny ulic i dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu literą „**KD**” występującą w symbolu terenu pomiędzy numerem porządkowym a oznaczeniem klasy ulicy oraz ustala się ich funkcje zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne, oznaczone symbolami: **2KDZ**, **3KDZ**, **6KDL**, **7KDL**, **5 KDD**, **8 KDD** zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ**: ulica zbiorcza,
  - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**: ulica lokalna,
  - 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**: ulica dojazdowa,
  - 4) prowadzenie ścieżek rowerowych ustala się w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami **1KDZ**, **2KDZ**.
3. Ustala się przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: układ komunikacyjny wraz z infrastrukturą techniczną,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – wyznaczanie miejsc postojowych dla samochodów, jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego ulicy.

## R o z d z i a ł 4

## Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

## § 14

Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:

- 1) ulice wymienione w § 13,
- 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 11.

## R o z d z i a ł 5

## Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

## § 15

1. Zasadniczy szkielet komunikacyjny tworzą ulice zbiorcze **2 KDZ (2/2)** ul. gen. Wł. Sikorskiego oraz **3 KDZ(2/2)** al. Marszałka J. Piłsudskiego.
2. Osiedlowy układ komunikacyjny stanowią ulice: Zawiszków – **5 KDD (1/2)**, Bora-Komorowskiego – **6KDL(1/2)**, Tokarzewskiego – Karażewicza – **7KDL(1/2)** i Hubalczyków – **8 KDD (1/2)**.

3. Obsługa komunikacyjna zespołu jednostek **U1, P1/KSU i KP** – poprzez układ istniejących ulic klasy **KDL i KDD**.

## § 16

1. Jako podstawową zasadę rozbudowy uzbrojenia technicznego służącego obsłudze zagospodarowania w obszarze planu przyjmuje się, że linie rozgraniczające ulic są jednocześnie liniami wyznaczającymi pasy terenu dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
2. W projektach technicznych i realizacji poszczególnych sieci infrastruktury technicznej należy uwzględnić umieszczenie w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem:
  - 1) zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,
  - 2) obowiązku prowadzenia podziemnych sieci teletechnicznych,
  - 3) obowiązku prowadzenia podziemnej sieci elektroenergetycznej.
3. W wypadkach, w których warunki fizjograficzne lub istniejące zagospodarowanie nie pozwalają na prowadzenie elementów uzbrojenia z zachowaniem zasady, o której mowa w ust. 1, dopuszczalna jest zmiana przebiegu sieci oraz położenia urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jak również lokalizacja nowych, urządzeń i obiektów związanych z obsługą zagospodarowania jednostki, we wszystkich obszarach poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

## § 17

Ustala się określone w § 16 pkt 1) – pkt 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej docelowo dla obszaru objętego planem:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków – istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez kolektory w ulicach: w ulicach gen. Wł. Sikorskiego z ul. Armii Krajowej i ul. gen. Fieldorfa,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – systemem kolektorów deszczowych istniejących w ulicach: gen. Wł. Sikorskiego (Ø 0,80 – Ø 1,0) oraz w ul. Armii Krajowej (Ø 0,40) oraz w południowej części jednostki w ulicy Sudeckiej (Ø 0,40) z odprowadzeniem do rzeki Kaczawy. Obowiązuje podczyszczenie wód opadowych odprowadzanych z parkingów,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) poprzez trzy istniejące stacje transformatorowe: w rejonie ul. Diamentowej, ul. Fieldorfa i ul. M. Tokarzewskiego zasilane z istniejącej sieci kablami średniego napięcia 20kV oraz kablami niskiego napięcia,

- b) docelowo poprzez dwie dodatkowo projektowane stacje typu miejskiego STL, jedna zlokalizowana u zbiegu ulic Armii Krajowej i gen. Wł. Sikorskiego, druga w sąsiedztwie ul. A. E. Fieldorfa,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektu wielkopowierzchniowego, znajdującego się na terenie **U1** poprzez stację transformatorową wbudowaną,
  - d) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej z formie linii kablowych oraz stacji transformatorowej, jak określono w ppkt c),
  - e) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
  - g) w przypadku powstania kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi przebudowa tych linii będzie możliwa po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 5) telekomunikacja – na obszarze objętym planem istnieją możliwości budowy bądź rozbudowy sieci i instalacji urządzeń telekomunikacyjnych,
  - 6) zaopatrzenia w ciepło – przez podłączenie do sieci przy ul. gen. Wł. Sikorskiego, ul. Armii Krajowej,
  - 7) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i przewidzianej do rozbudowy sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych.

## § 18

Wszelkie budowy, przebudowy i rozbudowy, a także przyłączanie sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 16, mogą odbywać się na warunkach i w uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.

## R o z d z i a ł 6

**Lokalne warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy**

## § 19

1. Uciążliwe dla środowiska i zdrowia ludzi wpływy działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia i w obiektach znajdujących się w ich granicach nie mogą przekraczać granic własnych działek.
2. W obrębie całego obszaru objętego planem zakazuje się użytkowania terenu na cele funkcji pogarszających jakość środowiska, w szczególności związanych:
  - 1) z gromadzeniem i przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów, maszyn i urządzeń,
  - 2) ze składowaniem opakowań, paliw lub innych materiałów i przedmiotów poza przysto-

sowanymi do tych celów budynkami lub zbiornikami, a szczególnie na powierzchni terenu,

- 3) ze składowaniem, poza przystosowanymi do tego celu budynkami, substancji i materiałów stanowiących surowce do produkcji,
- 4) z działalnością gospodarczą, w efekcie której mogą być wytwarzane odpady niebezpieczne, które wymagają zezwolenia prezydenta ze względu na ilość lub rodzaj,
- 5) z handlem targowiskowym i obwoźnym.

#### § 20

### 1. Określa się lokalne zasady i standardy zagospodarowania terenu w obszarach **U1 i P1 KSU**:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach terenu brutto – od 0,35 do 0,80 – w skali całego obszaru;
- 2) należy zachować wolne od zabudowy strefy wokół terenu nieprzekraczalnej zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z przeznaczeniem na urządzenie w ich obrębie parkingów przeznaczonych do krótkotrwałego postoju samochodów osobowych (dla klientów, odwiedzających, personelu operacyjnego), pieszych dojść do budynków oraz zieleni urządzonej osłaniającej tereny parkingowe i tereny zaplecza techniczno-gospodarczego – które powinny być położone w głębi działek,
- 3) przy zagospodarowaniu terenu należy przyjąć wjazd – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 4) potrzeby parkingowe należy zbilansować w granicach posiadanego terenu, w ilości i dostosowanej do potrzeb, przy czym miejsca długotrwałego parkowania i parkingi dla samochodów ciężarowych należy lokalizować w południowej lub zachodniej części nieruchomości, z zastosowaniem osłon zielenią lub ogrodzeniem,
- 5) obowiązuje wyposażenie parkingów w oświetlenie zapewniające odpowiednie warunki bezpieczeństwa publicznego,
- 6) place manewrowe, składowe oraz służące do rozładunku i załadunku towarów powinny być sytuowane w głębi działek, poza osłoną zabudowy lub ekranów z zieleni i ogrodzeń, wykluczając ich widoczność z ulic układu miejskiego.

#### § 21

### 1. Ustala się zasady zagospodarowania ulic **KDZ**:

- 1) ulica **2 KDZ (2/2)** – gen. Wł. Sikorskiego dwujezdniowa, dwupasowa:
  - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym 30–40 m;
  - b) dostępność jezdni jedynie przez istniejące zjazdy i skrzyżowania,
  - c) ulica prowadzi ruch autobusów miejskich;

d) zachować istniejące wzdłuż jezdni ścieżki rowerowe i oddzielić je od jezdni żywopełtem z zachowaniem trójkątów widoczności i przerw w miejscach przejść dla pieszych i przystanków.

### 2) ulica **3 KDZ (2/2)** – marszałka J. Piłsudskiego dwujezdniowa, dwupasowa:

- a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym 30–40 m;
- b) dostępność jezdni jedynie przez istniejące zjazdy i skrzyżowania;
- c) ulica prowadzi ruch autobusów miejskich;
- d) zachować istniejące wzdłuż jezdni ścieżki rowerowe.

#### § 22

### 1. Ustala się zasady zagospodarowania ulic **KDL i KDD**:

- 1) ulice **KDL(1/2)** – istniejące ulice jednojezdniowe dwupasowe: Karaszewicza – Tokarskiego, Bora-Komorowskiego:
  - a) dostępność jezdni bez ograniczeń,
  - b) wzdłuż ulic prostopadle do jezdni można wprowadzać miejsca postojowe,
  - c) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu: 20–25 m.,
- 2) ulica **KDD(1/2)** – istniejące ulice osiedlowe Grota-Roweckiego, Zawiszków, Hubalczyków, jednojezdniowe dwupasowe:
  - a) dostępność jezdni bez ograniczeń,
  - b) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12–18 m,
  - c) możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych prostopadłych do jezdni dwupasowych.

## R o z d z i a ł 7

### Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

#### § 23

W obrębie obszaru **MW 2**, w wypadku zagospodarowania obszaru na zasadach opisanych w § 12, podział działek następuje w wyniku przedstawienia przez inwestora projektu zagospodarowania terenu, z którego wynika konieczność dokonania podziału nieruchomości – podział następuje zgodnie z projektem.

## R o z d z i a ł 8

### Zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego

#### § 24

W razie odkrycia w czasie prac budowlanych przedmiotu o cechach zabytku, należy prace wstrzymać, przedmiot zabezpieczyć i zawiadomić o odkryciu właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



## R o z d z i a ł 9

**Określenie stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu**

## § 25

Ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach terenów objętych planem, która zostanie pobrana przez Prezydenta Miasta w wypadku ich zbycia:

- 1) w obszarze oznaczonym symbolem **U1** – stawka opłaty wynosi 30%,
- 2) w obszarze oznaczonym symbolem **P1/KSU** stawka opłaty wynosi 30%,
- 3) nie ustala się stawki procentowej na terenach należących do Gminy Legnica oraz przeznaczonych w planie pod drogi i place publiczne.

## R o z d z i a ł 10

**Przepisy przejściowe i końcowe**

## § 26

W przypadku zmiany nazw instytucji i organów lub nazw ulic użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

## § 27

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

## § 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

*EWA SZYMAŃSKA*



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXIV/224/08 z dnia 26 maja 2008 r. (poz. 2069)**

**W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy**

Sposób realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy.

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy” uchwalonego 28 stycznia 2002 r uchwałą nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy z późn. zmianami.
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest terenem w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
3. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji ani sieci oświetlenia ulic.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXIV/224/08 z dnia 26 maja 2008 r. (poz. 2069)**

**W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy**

Rozstrzygnięcie dot. Sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy.

Po wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na osiedlu Piekary w Legnicy do publicznego wglądu od 12 marca 2008 r. do 4 kwietnia 2008 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zmiany planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu zmiany planu.

**2070****UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ  
NR XXII/117/2008**

z dnia 27 maja 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/363/2006 Rady Miasta Lubań z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy Miejskiej Lubań przez jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Lubań**

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XLVIII/363/2006 Radu Miasta Lubań z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy Miejskiej Lubań przez jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Lubań § 7 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 7

Umorzenia wierzytelności przekraczające 2.500 zł, rozłożenia na raty oraz odroczenia terminu spłaty wierzytelności przekraczającej kwotę 5.000 zł wymaga uzyskania opinii Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miasta Lubań”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lubań.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA GRZESIAK

**2071****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH  
NR XV/169/08**

z dnia 16 czerwca 2008 r.

**w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 39 ust. 4 i art. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

## § 1

Upoważnia się pana Zdzisława Mycana – dyrektora Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej i Komunikacji Miejskiej w Polkowicach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach:

- 1) zezwoleń na wykonywanie regularnych specjalnych przewozów osób w krajowym transporcie drogowym,
- 2) zezwoleń na wykonywanie regularnych przewozów osób w krajowym transporcie drogowym,
- 3) licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką,

4) uzgadniania linii komunikacyjnych na obszarze gminy Polkowice.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STEFAN CIŻMAR

**2072****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH  
NR XV/172/08**

z dnia 16 czerwca 2008 r.

zmieniające uchwałę nr XXIII/276/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych wraz ze zmianami w uchwale nr XXIV/291/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 lutego 2005 r., w uchwale nr XXIX/352/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 listopada 2005 r. oraz w uchwale nr IX/98/07 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 14 września 2007 r.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 i Nr 171, poz. 1208), art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, z 2006 r. Nr 64, poz. 448 i Nr 136, poz. 970 oraz z 2007 r. Nr 34, poz. 206 i Nr 171, poz. 1208) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1467; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXIII/276/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych wraz ze zmianami w uchwale nr XXIV/291/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 lutego 2005 r., w uchwale nr XXIX/352/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 listopada 2005 r., oraz w uchwale nr IX/98/07 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 14 września 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 pkt I ppkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:  
„Zakwalifikowanie się do kadry i zespołu klubu (stowarzyszenia) uczestniczącego w oficjalnych rozgrywkach o zasięgu ogólnopolskim w piłce nożnej 11 osobowej, w pięciu kolejnych – najwyższych klasach rozgrywek, organizowanych przez właściwy związek sportowy.”.
2. W § 1 pkt I ppkt 1 dodaje się lit. b w brzmieniu:  
„Zakwalifikowanie się do kadry i zespołu klubu (stowarzyszenia) uczestniczącego w oficjalnych rozgrywkach o zasięgu ogólnopolskim w dwóch najwyższych klasach rozgrywek niewymienionych w § 1 pkt I ppkt 1 lit. a, organizowanych przez właściwy związek sportowy.”.

3. W § 1 pkt III ppkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„na szczeblu trzeciej klasy rozgrywek w piłce nożnej męskiej 11 osobowej do wysokości dwukrotności kwoty bazowej,”.
4. W § 1 pkt III ppkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:  
„na szczeblu dwóch najwyższych klas rozgrywek w dyscyplinach niewymienionych w lit. b oraz na szczeblu czwartej klasy rozgrywek w piłce nożnej męskiej 11 osobowej do wysokości półtorakrotności kwoty bazowej,”.
5. W § 1 pkt III ppkt 1 dodaje się lit. e w brzmieniu:  
„na szczeblu piątej klasy rozgrywek w piłce nożnej męskiej 11 osobowej do wysokości jednokrotności kwoty bazowej.”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STEFAN CIŻMAR

## 2073

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY NR XVI/169/08

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Nowy Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miasta i Gminy Trzebnica nr III/56/02 z dnia 19 grudnia 2002 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy w Trzebnicy nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł I

##### Ustalenia ogólne

###### § 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar wsi Nowy Dwór, położonej w gminie Trzebnica, wyznaczony według granic administracyjnych obrębu wsi Nowy Dwór, określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

###### § 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2.

###### § 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale IV niniejszej uchwały.

###### § 4

Celem planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

###### § 5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami,
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 5) tymczasowe przeznaczenie terenu – przeznaczenie inne niż podstawowe, obowiązujące do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego,
- 8) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 9) akcent formalny – element kompozycji przyciągający uwagę obserwatora i w ten sposób podkreślający inny element kompozycji,
- 10) usługi z zakresu:
  - a) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,

- b) handlu hurtowego – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
- c) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
- d) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
- e) administracji – działalność administracji publicznej i gospodarczej,
- f) kultury – działalność galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelní, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
- g) zdrowia i opieki społecznej – działalność poradni, gabinetów lekarskich, aptek itp.,
- h) rzemiosła – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych,
- i) turystyki – działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.,
- j) sportu i rekreacji – działalność ośrodków lub obiektów sportowo-rekreacyjnych takich jak: boiska, korty tenisowe, hale sportowe, ośrodki sportów wodnych, ośrodki jeździeckie itp.
- 11) aktywność gospodarcza – zabudowa służąca prowadzeniu działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, rzemieślniczej, logistycznej w tym związana z centrum biznesu wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjnymi, biurowymi, usługowymi i socjalnymi, a także zabudowa usługowa z wyłączeniem:
- a) usług z zakresu zdrowia – obiektów szpitalnych, żłobków, obiektów sanatoryjnych itp.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 6

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
  - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
  - b) „OW” obserwacji archeologicznej.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
  - 1) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
  - 2) obiekty objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków,
  - 3) symbole określające stanowiska archeologiczne,
  - 4) numer drogi krajowej i powiatowej,
  - 5) oznaczenia graficzne w dziale – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej poza strefami technicznymi od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

## R o z d z i a ł I I

## Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

## § 7

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
  - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
  - b) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną zespołów mieszkaniowych położonych w sąsiedztwie obszarów aktywności gospodarczej,
  - c) kompozycje zieleni na terenach publicznych,
- 2) ochrony wymagają obiekty objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków, oznaczone na rysunku planu,
- 3) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej:
  - a) należy zachować zasadnicze, historyczne elementy zagospodarowania przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy i kompozycję wewnątrz urbanistycznych,
  - b) dopuszcza się realizację akcentów formalnych jedynie na terenie placu publicznego, terenach usług i aktywności gospodarczej,
- 4) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale III.

## § 8

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć towarzyszących zabudowie mieszkaniowej znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych,

- 3) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie – aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew,
- 4) ze względu na położenie północnej części obszaru objętego planem w obrębie GZWP-ONO-303, w strefie zasilania głównego zbiornika wód podziemnych obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, obojętnych i innych niż obojętne i niebezpieczne.

#### § 9

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 2 i 3.
2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - 1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
    - a) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
    - b) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg i ulic, kompozycję wnętrza urbanistycznego placu na terenie zespołu folwarcznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWP-1 oraz kompozycję zieleni,
    - c) detal architektoniczny można wprowadzić wyłącznie w formie opasek okiennych, gzymsów, fryzu, nadokienników i podokienników,
    - d) pokrycie dachów wyłącznie dachówką ceramiczną,
    - e) tynki elewacji tradycyjne,
    - f) okna w formie prostokątnej lub zamknięte łukiem odcinkowym w układzie pionowym z podziałami symetrycznymi,
    - g) dla obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków, oznaczonych na rysunku planu, należy:
      - poddać restauracji i modernizacji technicznej,
      - zachować bryłę budynku, odtworzyć zabytkowy detal architektoniczny, formę kształt i pokrycie dachu, stolarkę okienna i drzwiową,
    - h) zakazuje się lokalizowania konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji,
    - i) zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
    - j) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych ustala się:
      - maksymalną wysokość – dwie kondygnacje naziemne,
      - dachy symetryczne: dwuspadowe, dwuspadowe z lukarnami, naczółkami, o nachyleniu połaci  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub cementową,

k) dla terenów infrastruktury technicznej oraz aktywności gospodarczej wprowadza się nakaz wyposażenia ich od strony terenów publicznych w zieleń wysoką o charakterze izolacyjnym i ozdobnym,

l) wszelkie inwestycje w strefie należy opiniować bądź uzgadniać zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 2) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Na terenie zabytkowego stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 10

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu (np. zatoki, parkingi, wiaty przystankowe),
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic elementów małej architektury i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

#### § 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**:
  - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
  - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - c) liczba kondygnacji naziemnych nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze,
  - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
  - e) dla obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków wymóg zachowania historycznej bryły budynku, dyspozycji elewacji i formy dachu,
  - f) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,



- g) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia działki zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu,
- h) na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW/U**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
- b) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) liczba kondygnacji naziemnych nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
- e) dla obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków wymóg zachowania historycznej bryły budynku, dyspozycji elewacji i formy dachu,
- f) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- g) dopuszcza się przeznaczenie całego terenu na usługi nieuciążliwe,
- h) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup>,
- i) dla nowych obiektów należy zapewnić zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> p. u. usług,
- j) przeznaczają się do likwidacji zabudowę gospodarczą o charakterze tymczasowym,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
- b) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- e) dla obiektu objętego wojewódzką i gminną ewidencją zabytków wymóg zachowania historycznej bryły budynku, dyspozycji elewacji i formy dachu,
- f) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące:
- parterowe,
  - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
- i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
- b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- f) budynki gospodarcze, wolno stojące lokale użytkowe i garaże:
- parterowe,
  - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- g) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług,
- 5) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
- b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,

- e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- f) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące:
- parterowe,
  - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- g) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
- 6) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM/MN**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć:
- dla zabudowy zagrodowej – 60%,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
- dla zabudowy zagrodowej – 30% powierzchni działki
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60% powierzchni działki,
- c) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- f) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące:
- parterowe,
  - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- g) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia terenu zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- h) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług,
- 7) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%,
- b) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) dopuszczalne formy dachów:
- płaskie,
  - dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ ,
- d) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 500 m<sup>2</sup>,
- e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u.,
- 8) dla terenów aktywności gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolem **AG**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
- b) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- d) dopuszczalne formy dachów:
- płaskie,
  - dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ ,
- e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p.u. usług,
- f) place składowe i manewrowe na terenie własnym,
- 9) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **US**:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%,
- b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) liczba kondygnacji naziemnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- e) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- f) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym.

## § 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**:
- a) dopuszcza się wtórny podział działek,
- b) dopuszcza się scalanie gruntów,
- c) w przypadku podziału, o którym mowa w lit. a, należy wyznaczyć publiczne ciągi pieszo-jezdne oraz publiczne tereny rekreacyjne,
- d) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW/U**:
- dopuszcza się wtórny podział działek,
  - dopuszcza się scalanie gruntów,
  - w przypadku podziału, o którym mowa w lit. a, należy wyznaczyć publiczne ciągi pieszo-jezdne oraz publiczne tereny rekreacyjne,
  - nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**:
- powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
  - szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
  - możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a i lit. c.
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU**:
- powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
  - szerokość frontu działek co najmniej 20 m z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
  - możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a i lit. c.
- 5) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**:
- powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
  - szerokość frontu działek co najmniej 24 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
  - możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a i lit. c.
- 6) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM/MN**:
- powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
    - dla zabudowy zagrodowej – 3000 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1200 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
  - szerokość frontu działek co najmniej:
    - 24 m dla zabudowy zagrodowej,
    - 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
  - możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a i lit. c.
- 7) dla terenów usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**:
- powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
  - szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 30 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.
- 8) dla terenów aktywności gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolem **AG**:
- powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
  - szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 40 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.
- 9) dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**:
- powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
  - szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 40 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

## § 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem lit. a i b,
  - dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą z wyjątkiem budynków mieszkalnych,
  - dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,

- 2) na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** oraz terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI**, wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nią urządzeń,
- 3) wzdłuż dróg śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KDWg-1 do KDWg-2** zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi,
- 4) wyznacza się strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN w odległości po 5 m od osi trasy przebiegu linii, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, traci moc w przypadku skablowania ww. linii.

## § 14

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się.
  - 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
  - 2) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale III,
  - 3) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zgodności z innymi ustaleniami, dotyczącymi tych terenów,
  - 4) realizacja obsługującego układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci,
  - 5) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
  - 6) dopuszcza się budowę urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego na terenach planowanej zieleni izolacyjnej.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej miasta Trzebnicy oraz z wodociągu przesyłowego relacji SUW Bychowo (z obszaru gminy Żmigród) – miasto Trzebnica,
    - b) rozbudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci wodociągowej na tereny planowanej zabudowy, poprzez realizację sieci rozdzielczej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
    - c) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu do terenów planowanej zabudowy,
  - d) dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć na terenach planowanej zabudowy usługowej oraz na terenach planowanej aktywności gospodarczej, przy lokalizowaniu tam funkcji wodochłonnych.
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych i przemysłowych:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, w obrębie miasta Trzebnica,
  - b) realizację systemu kanalizacji rozdzielczej,
  - c) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
  - d) budowę zbiorczej przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem K-2 i przetłoczenie ścieków do oczyszczalni, o której mowa w lit. a,
  - e) budowę lokalnej przepompowni ścieków, zlokalizowanej na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem **K-1**, z dopuszczeniem zmiany jej usytuowania według lokalnych i technicznych uwarunkowań,
  - f) dopuszcza się budowę dodatkowych lokalnych przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów, zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami,
  - g) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej budowę zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzania ścieków, zgodnych z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami lokalnymi,
  - h) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej obowiązuje włączenie do niej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynków,
  - i) podczyszczenie ścieków z terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników znajdujących się w obrębie oraz poza obrębem obszaru objętego planem,
  - b) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
  - c) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie posesji,

- d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej za zgodą właściciela sieci,
  - e) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika,
  - f) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e,
  - g) likwidację rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem i nieposiadających włączenia do nich innych rowów lub kanałów deszczowych, poprzez zastosowanie odpowiedniego systemu drenażowego,
  - h) zarurowanie rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem i posiadających włączone do nich inne rowy lub wloty kanałów deszczowych,
  - i) obowiązek ułożenia drenażu wzdłuż kanału, o którym mowa w lit. h,
  - j) rozwiązania techniczne, o których mowa w lit. g oraz h muszą uwzględniać dopływ wód pochodzących z obszaru całej zlewni rowu, przewidzianego do zarurowania lub likwidacji,
  - k) rozwiązanie utrzymania odpowiedniego poziomu wód gruntowych indywidualnie dla poszczególnych obiektów, w zależności od ich funkcji oraz posadowienia najniższego pomieszczenia w obiekcie,
  - l) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
  - m) obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 3 m, wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
  - n) zakaz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3 m od górnych krawędzi skarp brzegów cieków, za wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania wód opadowych,
  - o) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych wymóg sporządzenia dokumentacji technicznej, zawierającej sposób jej odbudowy.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) utrzymanie lokalizacji stacji redukcyjno – pomiarowej gazu II-go stopnia, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G-1,
  - b) dopuszcza się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia,
  - c) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - d) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów: bytowo-gospodarczych, grzewczych i usługowych.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie terenów objętych planem z istniejącego GPZ – Trzebnica,
  - b) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnętrznych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenu jako obiekty wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,
  - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych słupowych pod warunkiem zachowania określonych w planie ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,
  - d) lokalizację wewnętrzną stacji transformatorowej wolno stojącej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E-1,
  - e) rozbudowę istniejącej wewnętrzną stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E-2 do zapotrzebowania mocy, wynikającego z planowanego zagospodarowania,
  - f) budowę stacji transformatorowych na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz na terenach planowanej aktywności gospodarczej, w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy,
  - g) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w lit. d oraz lit. f, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
  - h) wymóg przystosowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w zakresie wysokości zawieszenia przewodów i stopnia obostrzenia linii, do nowego ustalonego w planie, przeznaczenia terenu pod linią,
  - i) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
  - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych na paliwo stałe, w tym ekogroszku z wykluczeniem węgla, koksu i miałów węglowych.
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
  - b) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń przekaźnikowych – konstrukcji wieżowych wraz z kontenerowym urządzeniem stacji bazowej, na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R przy spełnieniu wymogów:

- powierzchnia działki lub terenu przeznaczanego pod zabudowę nie może przekraczać 100 m<sup>2</sup>,
  - realizacja dróg dojazdowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej staraniem i na koszt inwestora,
  - odległość od budynków lub budowli przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz wyznaczonych w planie terenów, na których mogą powstać takie budynki lub budowle, nie może być mniejsza niż 100 m.
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

#### § 15

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

#### § 16

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) dla terenu projektowanej zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI-1**, **ZI-2** przyległego do terenu **KDGP-1**:
  - a) sposób tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu – obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe – teren rolniczy,
- 2) dla terenu projektowanej zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI-3**, **ZI-7** przyległego do terenu **KDG-1**:
  - a) sposób tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu – obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe – teren rolniczy,
- 3) dla pozostałych terenów:
  - a) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - b) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

### R o z d z i a ł III

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

#### § 17

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **MW-1** do **MW-6** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw w lokalach użytkowych wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych lub dobudowanych,
  - b) urządzenia komunikacji - miejsca parkingowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW-1**, **MW-3**, **MW-4**, **MW-5** i **MW-6** dla nowych obiektów oraz przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 1) zgodnie z rysunkiem planu, od 6 m do 8 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej KDL-3,
  - 2) 10 m od linii rozgraniczających teren MW/U-3 oraz ulicy dojazdowej KDD-8,
  - 3) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KDD-2, KDD-3, KDD-4 i KDD-6,
  - 4) 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW-4.

#### § 18

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **MW/U-1** do **MW/U-3** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - b) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, kultury, turystyki, zdrowia i opieki społecznej, obsługi ludności lub przedsiębiorstw.
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
  - 3) Dla terenu **MW/U-1** budynek lokalizować w miejscu historycznej lokalizacji obiektu(stodoły),
    - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - b) wysokość zabudowy od terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 12 m,
    - c) dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci od 37 do 45°.
    - d) dopuszcza się okna połaciowe,
  - 4) Dla terenu **MW/U-3** budynek lokalizować w linii rozgraniczającej teren z KDWp-1,
    - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - b) wysokość zabudowy od terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 12 m,
    - c) dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci od 37 do 45°.
2. dopuszcza się okna połaciowe.

## § 19

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **MN-1** do **MN-10** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem **MN-7** (dz. Nr 15/1) dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w zabudowie szeregowej,
  - 3) uzupełniające:
    - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowych obiektów oraz przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 1) 8 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej KDL-2,
  - 2) zgodnie z rysunkiem planu, od 6 m do 8 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej KDL-3,
  - 3) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych: KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-6, KDD-8,
  - 4) 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegu cieku WS-9.

## § 20

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami od **MNU-1** do **MNU-6** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami z zakresu: handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw i inne,
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowych obiektów oraz przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 1) 8 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych KDL-2 i KDL-3,
  - 2) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KDD-1 i KDD-2,
  - 3) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KDW-2,
  - 4) 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegów cieków WS-10 i WS-19.

## § 21

- Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **RM-1** do **RM-3** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
  - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

## § 22

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **RM/MN-1** do **RM/MN-4** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w lokalach użytkowych lub w adaptowanych na cele usługowe budynkach gospodarczych,
    - b) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
    - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowych obiektów oraz przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 1) 8 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych KDL-2 i KDL-3,
  - 2) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych: KDD-5, KDD-6, KDD-7,
  - 3) 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegu cieku WS-10.

## § 23

1. Dla terenów aktywności gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **AG-1** do **AG-8** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – tereny aktywności gospodarczej
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi, place składowe i manewrowe,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) 15 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej KDGP-1, KDZ-1,
    - b) 8 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych KDL-1, KDL-4, KDL-5,
    - c) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych: KDD-5, KDD-9, KDD-10,
    - d) 8 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW-1.
  - 2) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu.

## § 24

1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **U-1** do **U-4** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, rzemiosła, turystyki,
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowych obiektów oraz przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 1) 8 m od linii rozgraniczających ulic KDL-2,
  - 2) 6 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej KDD-1,
  - 3) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW-2,
  - 4) 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegu cieku WS13, WS-16, WS19.

## § 25

1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-5** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu: administracji, kultury, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, gastronomii, handlu detalicznego, zdrowia i opieki społecznej,
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowych obiektów oraz przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 1) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KDD-5, KDD-6,
  - 2) 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegu cieku WS-11.

## § 26

1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-6** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – lądowisko dla śmigłowców,
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
    - c) usługi komercyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KDD-2 i KDD-3,

- b) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW-3,
- 2) zakaz zabudowy oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

## § 27

1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **U-7** i **U-8** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii, kultury, turystyki, zdrowia i opieki społecznej, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie **U-7** budynek lokalizować w linii rozgraniczającej z terenem KDWp-1.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U-8**, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) 6 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KDD-4,
    - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW-4,
  - 2) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 400 m<sup>2</sup>.

## § 28

1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-9** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu: kultury, turystyki, gastronomii, handlu detalicznego,
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej KDL-3.

## § 29

1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-3** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu zdrowia i opieki społecznej,
  - 2) uzupełniające:
    - a) lądowisko dla transportu ratunkowego,
    - b) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe, place manewrowe,
    - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.



2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązującej nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KDD-6.

## § 30

1. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **US-1** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji,
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem terenu,
  - b) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązującej nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KDD-5.

## § 31

1. Dla terenów urządzeń komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **KS-1** i **KS-2** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – parking, plac manewrowy,
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

## § 32

1. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **ZP-1** do **ZP-3** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – parki, skwery, zieleńce,
- 2) uzupełniające:
  - a) ciągi spacerowe z małą architekturą,
  - b) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

## § 33

1. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **ZI-1** do **ZI-8** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń izolacyjna i ochronna,
- 2) uzupełniające:
  - a) ciek i rowy,
  - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

## § 34

1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **R-1** do **R-13** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska,
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

## § 35

1. Dla terenu sadów i ogrodów oznaczonego na rysunku planu symbolem **RO-1** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – sady i ogrody,
- 2) uzupełniające:
  - a) tymczasowe obiekty gospodarcze – altany,
  - b) urządzenia komunikacji – drogi transportu rolnego,
  - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

## § 36

1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **WS-1** do **WS-17** ustala się przeznaczenie na ciek i rowy.

## § 37

1. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **E-1** i **E-2** ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyki – stacje transformatorowe.

## § 38

1. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **G-1** ustala się przeznaczenie na urządzenia gazownictwa – stacja redukcyjno-pomiarowa II<sup>o</sup>.

## § 39

1. Dla terenów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami **K-1** i **K-2** ustala się przeznaczenie na urządzenia kanalizacji – przepompownie ścieków.

## § 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP-1** ustala się przeznaczenie na drogę kl. GP (droga krajowa nr 5).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 45 m,
  - 2) dopuszcza się korektę linii rozgraniczających drogi w obszarze węzłów i skrzyżowań na etapie projektu technicznego dostosowując je do projektów technicznych.

## § 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDGP-2a** i **KDGP-2b** ustala się przeznaczenie na poszerzenie drogi kl. GP (droga krajowa nr 5).

## § 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG-1** ustala się przeznaczenie na drogę kl. G (obwodnica miasta Trzebnicy drogą krajową nr 15).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,
  - 2) dopuszcza się korektę linii rozgraniczających drogi w obszarze węzłów i skrzyżowań dostosowując je do projektów technicznych.

## § 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ-1** ustala się przeznaczenie na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 1329).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania,
  - 2) szerokość jezdni 6,5 m,
  - 3) dopuszcza się korektę linii rozgraniczających drogi w obszarze skrzyżowań dostosowując je do projektów technicznych,
  - 4) połączenie z drogą KDG-1 przez organizację skrzyżowania jednopoziomowego skanalizowanego.

## § 44

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL-1** i **KDL-5** ustala się przeznaczenie na ulice lokalne.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL-1** i **KDL-5**, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
  - 2) szerokość jezdni 6 m.

## § 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-2** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica lokalna,
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
    - b) szpalery zieleni.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 27 m do 38 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) szerokość jezdni 6 m,
  - 3) dopuszcza się rozbiórkę obiektu objętego wojewódzką i gminną ewidencją zabytków, oznaczonego w rysunku planu.

## § 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-3** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 31 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) szerokość jezdni 6 m,
  - 3) dopuszcza się rozbiórkę obiektu objętego wojewódzką i gminną ewidencją zabytków, oznaczonego w rysunku planu.

## § 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-4** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

## § 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-6** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) szerokość jezdni 6 m.

## § 49

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD-1**, **KDD-4**, **KDD-5** oraz od **KDD-7** do **KDD-9** ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
  - 2) szerokość jezdni 5 m.

## § 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD-2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) szerokość jezdni 5 m.

## § 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD-3** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 33 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) szerokość jezdni 5 m.

## § 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD-6** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 26,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) szerokość jezdni 5 m.

## § 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD-10** ustala się przeznaczenie na poszerzenie drogi gruntowej dz. nr 1, AM 05, obręb miasto Trzebnica, do parametrów ulicy dojazdowej.

## § 54

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KDW-1** do **KDW-5** ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) wymóg zakończenia drogi placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

## § 55

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KDWg-1** do **KDWg-2** ustala się przeznaczenie na drogi śródpolne transportu rolnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

## § 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDWp-1** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ciąg pieszo-jezdny (plac),
  - 2) uzupełniające:
    - a) ciągu spacerowe z małą architekturą,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

## § 57

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDWp-2** do **KDWp-5** ustala się przeznaczenie na ciągi piesze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

## § 58

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDWp-6** ustala się przeznaczenie na ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

## § 59

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDWp-7** i **KDWp-8** ustala się przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

## R o z d z i a ł I V

## Przepisy końcowe

## § 60

1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) w wysokości **0%** dla:
    - a) terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDGP-1, KDGP-2 a, b, KDG-1, KDZ-1, KDL-1 do KDL-5, KDD-1 do KDD-10,
    - b) terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U-6 i U-3,
    - c) terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US-1,
    - d) terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP-1 i ZP-2, Zp-3,
    - e) terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolami od ZI-1 do ZI-8,
    - f) terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami: E-1, E-2, G-1, K-1, K-2,
    - g) terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolami od WS-1 do WS-20,
  - 2) w wysokości **30%** dla pozostałych terenów.

## § 61

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

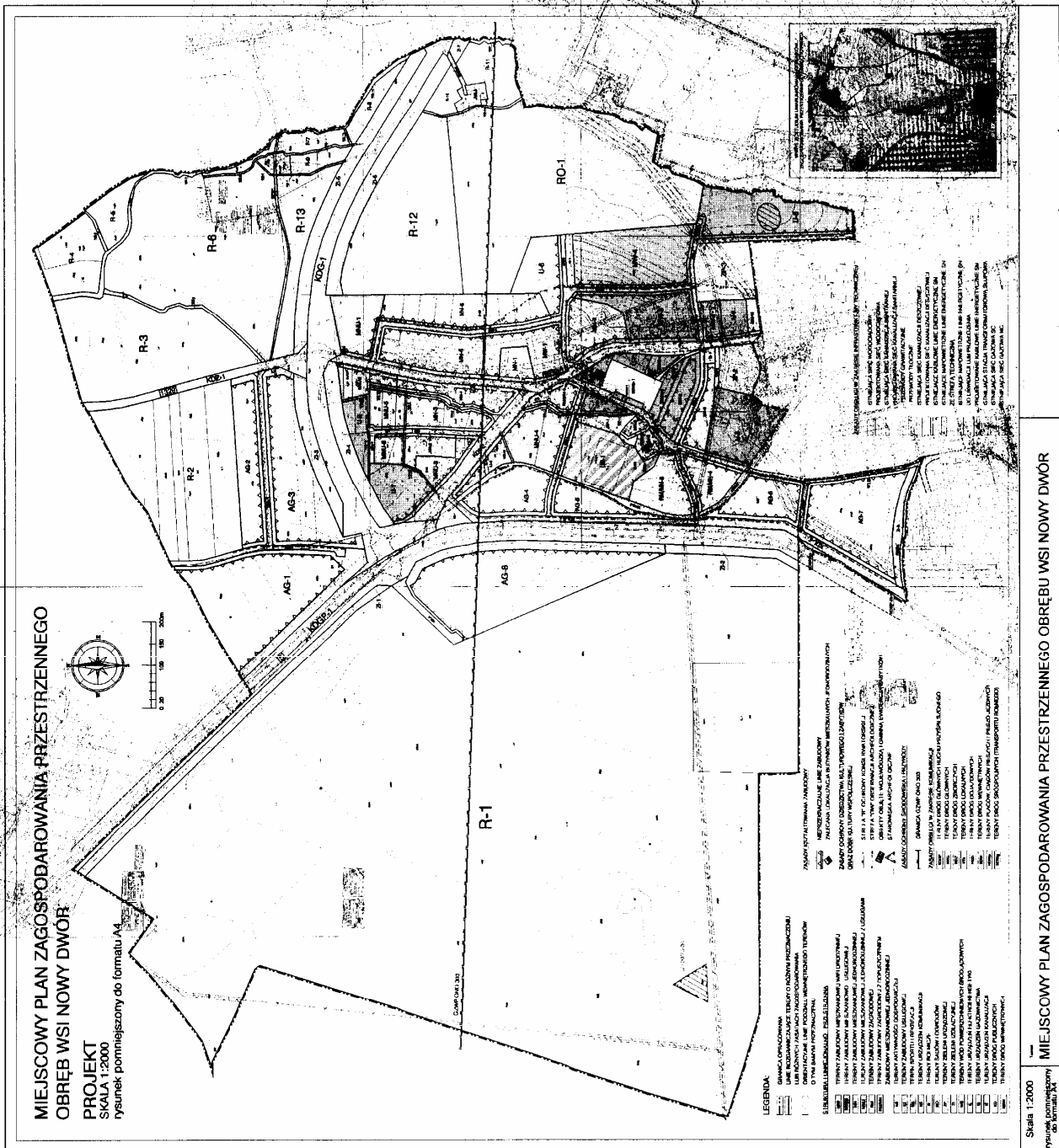
## § 62

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JAN DUROWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVI/169/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (poz. 2073)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVI/169/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (poz. 2073)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w mieście Trzebnica w obrębie wsi Nowy Dwór, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Nowy Dwór inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 3150 m
- sieci wodociągowe (projektowane) o łącznej długości ok. 3150 m
- sieci kanalizacji sanitarnej (projektowane) o łącznej długości ok. 3150 m

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

**2074**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY  
NR XVII/181/08**

z dnia 19 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/169/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Nowy Dwór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się w całości uchwałę nr XVI/169/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Nowy Dwór.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JAN DAROWSKI

**2075****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY  
NR XX/236/08**

z dnia 30 maja 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Miejskiej Świdnica, do których nie stosuje się przepisów ustawy – „Ordynacja podatkowa oraz opiniowania wierzytelności z ustawy – „Ordynacja podatkowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 7, art. 48, art. 49 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), art. 33a ustawy z dnia 15 listopada 1984 r – Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XVI/187/04 Rady Miejskiej z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Miejskiej Świdnica, do których nie stosuje się przepisów ustawy – „Ordynacja podatkowa oraz opiniowania wierzytelności z ustawy – „Ordynacja podatkowa” w § 3 w ust. 1 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

- „5) nie można ustalić osoby dłużnika na podstawie wezwania do zapłaty z tytułu jazdy bez biletu lub bez ważnego biletu w środkach transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Miasto Świdnica wystawionego na podstawie oświadczenia pasażera,  
6) nastąpiło ich przedawnienie”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA

**2076****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY  
NR XX/238/08**

z dnia 30 maja 2008 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy miasta Świdnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

## § 1

Odcinkowi nowej ulicy, powstałej w obrębie nr 6 – Kraszowice nadaje się nazwę:  
**ulica Czereśniowa** jako kontynuacja istniejącej ulicy o tej nazwie.

## § 2

Położenie ulicy, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Świdnicy nr XX/238/08 z dnia  
30 maja 2008 r. (poz. 2076)



**2077****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY  
NR XX/241/08**

z dnia 30 maja 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe  
transportu zbiorowego świadczone przez Gminę Miasto Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.), art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.) w związku z § 2 pkt 1 Porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych w zakresie zbiorowego transportu lokalnego z dnia 22 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 7, poz. 207) uchwała się, co następuje:

## § 1

W uchwale nr IX/105/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe transportu zbiorowego świadczone przez Gminę Miasto Świdnica w § 3 w ust. 2 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) studenci szkół wyższych do ukończenia 26 roku życia – na podstawie legitymacji studenckiej,”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA

**2078****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY  
NR XX/242/08**

z dnia 30 maja 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania  
czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

## § 1

W uchwale nr VI/70/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Świdnica (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2007 r. Nr 114, poz. 1499 z późn. zm.) w § 20 w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) ogrodów działkowych – 10 dm<sup>3</sup> na każdą działkę od 1 kwietnia do 31 października, a w marcu i listopadzie – 5 dm<sup>3</sup> na każdą działkę.”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczeń na terenie miasta Świdnicy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA



## 2079

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY  
NR XX/244/08

z dnia 30 maja 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Miasto Świdnica na dofinansowanie zadań podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 176 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XLIX/508/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Miasto Świdnica na dofinansowanie zadań podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 86, poz. 1444) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z budżetu Gminy Miasto Świdnica może być udzielona dotacja celowa na dofinansowanie zadań publicznych realizowanych przez wspólnoty mieszkaniowe:

- 1) w których Gmina Miasto Świdnica posiada udziały,
- 2) wykonujące prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu.”

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dotacja może być przyznana na realizację następujących zadań publicznych, realizowanych w roku przyznania dotacji:

- 1) remont lub ocieplenie elewacji;
- 2) remont dachu;
- 3) wykonanie lub remont chodnika i oświetlenia na nieruchomości wspólnoty;
- 4) wykonanie ogrodzenia nieruchomości wspólnoty od strony ulicy;
- 5) wykonanie przyłącza uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do miejskiej sieci wodnej i kanalizacyjnej;
- 6) osuszanie budynków z wilgoci podciąganej z gruntu poprzez wykonanie izolacji poziomej w budynkach mieszkalnych niepodpiwniczonych, wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynkach mieszkalnych podpiwniczonych lub wykonanie drenażu opaskowego.”

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Dotacja nie może być udzielona, jeżeli:

- 1) nakłady na te roboty w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł,
  - 2) łączna kwota dotacji udzielonych przez Gminę Miasto Świdnica lub inne uprawnione organy przekroczy 100% nakładów koniecznych na te roboty.”;
- 2) w § 3:
- a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) kosztorys wstępny przewidywanych kosztów robót”,
  - b) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:  
„4a) wnioskowaną kwotę dotacji”;
  - c) dodaje się pkt 10 i 11 w brzmieniu:  
„10) informację o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów;  
11) decyzję o wpisie do rejestru zabytków obiektu lub aktualny wykaz właścicieli lokali.”;
- 3) § 5 otrzymuje brzmienie:  
„§ 5.1
1. Wspólnoty mieszkaniowe, podejmując realizację zadania zobowiązane są do wykonania zadania w zakresie i na zasadach określonych w umowie o wsparcie realizacji zadania, a Gmina Miasto Świdnica zobowiązana jest do przekazania na realizację zadania odpowiednich środków publicznych w formie dotacji.
  2. Umowa, o której mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być zawarta na czas realizacji zadania, nieprzekraczający dany rok budżetowy. Wzór umowy określa Prezydent Miasta.
  3. Podstawą wypłaty dotacji jest odbiór końcowy robót dokonany z udziałem przedstawiciela Gminy Miasto Świdnica upoważnionego przez Prezydenta Miasta oraz sprawozdanie z realizacji zadania, zaakceptowane przez Prezydenta Miasta. Wzór sprawozdania ustala Prezydent Miasta.
  4. Przeznaczenie dotacji na inny cel niż określony w umowie wyklucza wypłatę dotacji i prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne trzy lata.”;

- 4) w § 6 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: § 2  
„§ 6  
Prezydent Miasta dokonuje kontroli i oceny realizacji zadania, a w szczególności:”;  
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.
- 5) § 7 otrzymuje brzmienie: § 3  
„§ 7  
Wspólnoty mieszkaniowe otrzymujące dotację zobowiązane są udostępnić, na każde żądanie Prezydenta Miasta, dokumentację finansową i merytoryczną, niezbędną dla dokonania sprawdzenia należytego wykorzystania dotacji.”  
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA

## 2080

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH  
NR XXI/123/08

z dnia 5 czerwca 2008 r.

**w sprawie uwzględnienia w całości skargi Wojewody Dolnośląskiego na wyszczególnione w skardze przepisy uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XIX/109/08 z dnia 19 lutego 2008 r. w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Ziębice**

Na podstawie art. 54 § 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

## § 1

Uwzględnia się w całości skargę Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-16/70/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r. na następujące przepisy uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 19 lutego 2008 r. nr XIX/109/08 w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Ziębice poprzez uchylene:

- § 1 ust. 2
- § 3 ust. 1.

## § 2

Upoważnia się Burmistrza Ziębic do podejmowania czynności przed Sądem Administracyjnym w imie-

niu Rady Miejskiej w Ziębicach w sprawie skargi, o której mowa w § 1, zgodnie ze stanowiskiem zajęтым w niniejszej uchwale.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

AGATA SOBKÓW

**2081****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH  
NR XXI/124/08**

z dnia 5 czerwca 2008 r.

**w sprawie uwzględnienia w całości skargi Wojewody Dolnośląskiego na wyszczególnione w skardze przepisy uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XIX/108/08 z dnia 19 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych, dla których organem**

**prowadzającym jest gmina Ziębice**

Na podstawie art. 54 § 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

## § 1

Uwzględnia się w całości skargę Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-16/82/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. na następujące przepisy uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 19 lutego 2008 r. nr XIX/109/08 w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Ziębice poprzez uchylenie:

- § 4,
- § 9 ust. 4 we fragmencie „(...) po uzyskaniu opinii organizacji związkowych funkcjonujących w szkole (...)” i ust. 6,
- 11 ust. 4,
- § 17 tej uchwały w zakresie, w jakim określa wsteczną moc obowiązującą dla stawek dodatku funkcyjnego określonego w ust. 2 załącznika nr 1 do powyższej uchwały,
- stwierdzenie nieważności ust. 3 zd. 1 załącznika nr 1 do wspomnianej uchwały.

## § 2

Upoważnia się Burmistrza Ziębic do podejmowania czynności przed Sądem Administracyjnym w imieniu Rady Miejskiej w Ziębicach w sprawie skargi, o której mowa w § 1, zgodnie ze stanowiskiem zajęтым w niniejszej uchwale.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

AGATA SOBKÓW

**2082****UCHWAŁA RADY GMINY GROMADKA  
NR XXIII/120/08**

z dnia 18 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchwały nr XXII/109/08 Rady Gminy Gromadka z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Gromadka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XXII/109/08 Rady Gminy Gromadka z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Gromadka skreśla się załącznik nr 3 „Regulamin nadawania tytułów honorowych za zasługi i szczególne działania na rzecz Gminy Gromadka”.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

RYSZARD KAWKA

**2083****UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA  
NR XVIII/134/08**

z dnia 5 czerwca 2008 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi  
zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3 i 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 74 ust. 1, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4, art. 86, art. 98 ust. 4, art. 146 ust. 2 i art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****Przepisy ogólne****§ 1**

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2**

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność lub użytkowanie wieczyste gminy należy do Wójta Gminy, który w szczególności:

- 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
- 2) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Gminy obowiązku przeprowadzenia przetargu,
- 3) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym,
- 4) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.

**§ 3**

1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
2. Wójt Gminy dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w takim zakre-

sie może z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa:

- 1) przenosić własność lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w drodze sprzedaży,
  - 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
  - 3) dokonywać zamiany własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność lub prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości gruntowej,
  - 4) wnosić własność lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego utworzonych przez gminę lub do których gmina przystąpiła po podjęciu przez Radę Gminy stosownej uchwały,
  - 5) przekazywać własność lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez gminę lub z jej udziałem fundacji po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w tej sprawie,
  - 6) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich,
  - 7) oddawać nieruchomości w trwałą zarząd, użyczenie, dzierżawę, najem lub użytkowanie na okres powyżej 3 lat.
3. Zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:
- 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego,
  - 2) nieodpłatne oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste,
  - 3) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi,
  - 4) zamiana własności nieruchomości lub zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania

dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

## § 7

## R o z d z i a ł 2

**Zasady nabywania własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości**

## § 4

1. Wójt Gminy może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność lub prawo użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych od osób fizycznych i prawnych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy potrzeby zabudowy i rozwoju gminy, a także obowiązek wykonania zadań publicznych.
2. W zakresie określonym w ust. 1 Wójt Gminy może w szczególności:
  - 1) zawierać umowy kupna lub zamiany własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych,
  - 2) zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego przejęcia własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych,
  - 3) wykonywać wynikające z przepisów ustawy prawo pierwokupu.
3. Cenę nabycia własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości ustala się w drodze negocjacji stron.

## § 5

Zasady określone w § 4 stosuje się odpowiednio w przypadku ustanowienia na rzecz gminy ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.

## R o z d z i a ł 3

**Sprzedaż własności lub prawa użytkownika wieczystego komunalnych nieruchomości gruntowych oraz oddawanie ich w użytkowanie wieczyste**

## § 6

1. Własność lub prawo użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych przekazywane są osobom prawnym lub fizycznym w drodze sprzedaży.
2. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami może przeznaczyć je do oddania w użytkowanie wieczyste.  
Dotyczy to w szczególności gruntów:
  - 1) niezabudowanych,
  - 2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub do rozbioru,
  - 3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu.

## § 8

1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą, z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
  2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi; zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości wystąpi więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.
  3. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:
    - 1) jest na podstawie pisemnej umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat posiadaczem zależnym nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
    - 2) za zgodą właściciela nieruchomości i na własny koszt dokonała w okresie dzierżawy zabudowy nieruchomości budynkiem trwale związanym z gruntem i niemającym charakteru tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, jeżeli zabudowa została dokonana w oparciu o pozwolenie na budowę wydane dzierżawcy przez właściwy organ,
    - 3) dokonana zabudowa jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości wynikającym z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przeznaczeniem nieruchomości przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
1. W przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu oraz sprzedaży budynków i innych obiektów znajdujących się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, od ceny nieruchomości, ustalonej w wysokości nie niższej niż ich wartość, może być udzielona bonifikata w wysokości nie wyższej niż 80% ceny, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz:
    - 1) osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
    - 2) Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
    - 3) kościołów i związków wyznaniowych, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.
  2. Wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych określa § 11 uchwały.

3. W granicach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem § 11, o wysokości udzielonej bonifikaty postanawia Wójt Gminy.

## R o z d z i a ł 4

### Sprzedaż mieszkań komunalnych

#### § 9

1. Pierwszeństwo w nabywaniu komunalnych lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.
2. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:
  - 1) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub do wyburzenia,
  - 2) w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji.
3. Wójt Gminy może przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, jeżeli o wykup występują jednocześnie wszyscy najemcy.

#### § 10

Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).

#### § 11

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy cenę lokalu wraz z udziałem w gruncie ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy obniża się o:
  - 1) 95% przy pierwszej jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku oraz gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu,
  - 2) 93% przy kolejnej jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych lokali mieszkalnych w budynku, w którym już wcześniej nastąpiła sprzedaż choćby jednego lokalu oraz gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu,
  - 3) 90% przy sprzedaży pojedynczych lokali w budynku, w którym już wcześniej nastąpiła sprzedaż choćby jednego lokalu, a po tej sprzedaży pozostaną jeszcze niesprzedane lokale oraz gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu,
  - 4) 85% przy sprzedaży lokali z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty.
2. Do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe stosuje się odpowiednio przepisy ust. 1.

#### § 12

Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bez przetargowym, przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 11, zalicza się nakłady poniesione przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, dokonane i przeprowa-

dzone zgodnie z prawem budowlanym, w tym na podstawie pozwolenia na budowę, remont kapitalny tego lokalu, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku, w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu lub powiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu.

#### § 13

Najemca ponosi koszty sporządzenia zleconej przez gminę wyceny gruntu i lokalu. Koszty podziału geodezyjnego nieruchomości w celu wydzielenia gruntu niezbędnego do funkcjonowania budynku oraz koszt inwentaryzacji budynku pokrywa gmina. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/311/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 13).

#### § 14

Lokale mieszkalne, wolne w sensie prawnym, mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu.

## R o z d z i a ł 5

### Sprzedaż lokali użytkowych

#### § 15

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych wraz z udziałem w gruncie przeznaczonych do sprzedaży przysługuje tym najemcom lokali, którzy na podstawie jednej lub kilku następujących po sobie umów najmu korzystają z nich nie krócej niż 5 lat przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu, jeżeli korzystają z lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do najemców lokali użytkowych, których najem trwa krócej niż przez okres wskazany w ust. 1, przekazanych im w najem przez gminę w zamian za przekazanie do dyspozycji gminy na jej wniosek lokalu użytkowego stanowiącego uprzednio przedmiot umowy najmu rozwiązanej w drodze porozumienia stron.
3. Najemcy, o których mowa w ust. 1 i 2, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 260, poz. 2603 z późn. zm.) w wysokości ustalonej przez Wójta Gminy i nie niższej niż wartość lokalu.

#### § 16

1. Na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot sprzedaży w trybie bez przetargowym na rzecz najemców wymienionych w § 15, którzy za zgodą Gminy dokonali z zachowaniem przepisów prawa budowlanego przebudowy lub rozbudowy budynku, w którym w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży lub zwięk-

szenie powierzchni użytkowej tego lokalu, zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę lub rozbudowę.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy umowa najmu lub inna umowa zawarta z Gminą stanowi inaczej.
3. W przypadku, gdy zasady rozliczania nakładów na remonty lokali użytkowych w zakresie obciążającym wynajmującego, poczynionych przez najemców wymienionych w § 15 w lokalach stanowiących przedmiot sprzedaży, określają umowy najmu lub umowy o remont, rozliczenie tych nakładów następuje poprzez zaliczenie ich na poczet ceny, z tym że kwota zaliczenia nie może być wyższa niż wzrost wartości lokalu spowodowany dokonanymi nakładami. Przepis ten stosuje się odpowiednio do dzierżawców lokali.

#### § 17

W przypadku sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz osoby, z którą umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony i która uiściła z góry za okres określony w umowie opłatę z tytułu dzierżawy, na poczet ceny sprzedaży lokalu zalicza się kwotę równą należności za opłacony z góry, a niewykorzystany okres dzierżawy.

### R o z d z i a ł 6

#### **Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy nieposiadającym osobowości prawnej**

#### § 18

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przez Wójta Gminy przekazywane jednostkom organizacyjnym gminy nie posiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz używane na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

#### § 19

1. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd warunki korzystania z nieruchomości ustala Wójt Gminy w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/311/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 19 ust. 1).
2. Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu obniżając je, nie więcej jednak niż o 95% ceny, gdy nieruchomość oddawana jest w trwały zarząd:
  - 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych, a także pod budownictwo mieszkaniowe,
  - 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sporto-

wo-turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Wysokość udzielonej bonifikaty oraz warunki utraty bonifikaty określa Wójt Gminy w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

3. Zasady, określone w ust. 2, mają zastosowanie także do opłat z tytułu trwałego zarządu, który powstał z mocy prawa.

#### § 20

W przypadku przekazywania nieruchomości gminnej jednostce organizacyjnej gminy nieposiadającej osobowości prawnej w najem, dzierżawę lub użyczenie warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa.

### R o z d z i a ł 7

#### **Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz na podstawie innych tytułów prawnych**

#### § 21

1. Wójt Gminy może oddawać nieruchomości osobom prawnym i osobom fizycznym w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych.
2. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w drodze bezprzetargowej – w umowie zawieranej przez Wójta Gminy z osobą prawną lub osobą fizyczną, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie, dzierżawę i najem na czas oznaczony. W uzasadnionych przypadkach, biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości, umowa może zostać zawarta na czas nieoznaczony.

#### § 22

Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem Wójt Gminy może odstąpić od przetargu w przypadku:

- 1) umów zawieranych na okres nie dłuższy niż trzy lata,
- 2) gdy w okresie wywieszenia wykazu gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu (zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę lub najem gruntu,
- 3) zawierania umów w celu uregulowania stanu prawnego władania ogródkami przydomowymi, gruntami pod garażami i budynkami gospodarczymi,
- 4) gruntów rolnych odłogowanych przez okres co najmniej jednego roku,
- 5) innych ważnych przyczyn – w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną,

lecniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/311/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 22).

#### § 23

Udostępniając nieruchomości Wójt Gminy obowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określać czas trwania umów z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań gminy obejmujących przekazywane nieruchomości.

## R o z d z i a ł 8

### Postanowienia końcowe

#### § 24

Traci moc uchwała nr XLVI/351/06 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 października 2006 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi na obszarze gminy Święta Katarzyna.

#### § 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 26

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

## 2084

### UCHWAŁA RADY GMINY UDANIN NR XXI/68/2008

z dnia 14 maja 2008 r.

#### **w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Udanin na rok 2008**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271 i Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 180, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z roku 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457) i art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2006 r. Nr 43, poz. 293) Rada Gminy w Udaninie uchwała:

#### **Regulamin przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Udanin na rok 2008**

#### § 1

Ilekoć w dalszej części uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1) szkole lub placówce oświatowej, należy przez to rozumieć szkołę podstawową lub gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest gmina Udanin,

2) dyrektorze lub wicedyrektorze, należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,

3) nauczycielach, należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w szkole podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest gmina Udanin,



- 4) wójtce, należy przez to rozumieć Wójta Gminy Udanin,
  - 5) Karcie Nauczyciela, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674.),
  - 6) rozporządzeniu, należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2006 r. Nr 43, poz. 293),
  - 7) gminie, należy przez to rozumieć Gminę Udanin.
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
    - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
    - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
    - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
    - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
    - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
    - f) wykonywanie dodatkowych czynności zleczanych doraźnie przez dyrektora lub wójta.

## § 2

1. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Udanin przysługuje dodatek motywacyjny.
  2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne wynosi 5% planowanej kwoty na wynagrodzenia zasadnicze ogółu zatrudnionych nauczycieli w danej szkole w danym roku budżetowym.
  3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
    - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
      - a) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
      - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
      - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
    - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
      - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
      - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
      - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
      - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
      - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
      - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
      - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
  - 3) posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy,
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela ustala się jako procent jego wynagrodzenia zasadniczego w wysokości od 1% do 15%.
  5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela mianowanego lub dyplomowanego pełniących funkcje kierownicze może być przyznany w wysokości od 10% do 50% wynagrodzenia zasadniczego.
  6. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy jednak niż dwa miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
  7. Wysokość dodatku motywacyjnego i czas na jaki został przyznany, ustala w ramach posiadanych środków: dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektora wójt.
  8. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca, po miesiącu, w którym nastąpiło jego przyznanie. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/312/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 8).
  9. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy, w związku z tym istnieje możliwość jego obniżenia, podwyższenia lub cofnięcia, jeżeli zmianie ulegną warunki, które uzasadniały jego przyznanie w określonej wysokości, bez konieczności jego wypowiedzania.

## § 3

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora i wicedyrektora szkoły lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przyznaje się miesięczny dodatek funkcyjny, z tym że:
  - dyrektorowi – w wysokości od 30% do 50%
  - wicedyrektorowi – w wysokości od 10% do 30 % pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek funkcyjny na zasadach określonych w ust. 1 przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. Jeżeli stanowisko kierownicze powierzono nauczycielowi na okres nieobejmujący pełnych miesięcy to dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia tych obowiązków.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, w granicach stawek określonych w ust. 1 ustala dyrektor.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły, w granicach stawek określonych w ust. 1, ustala wójt, uwzględniając między innymi:
  - a) wielkość szkoły i jej strukturę organizacyjną,
  - b) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska,
  - c) wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe i środowiskowe w jakich szkoła funkcjonuje.
5. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi, któremu powierzono:
  - 1) wychowawstwo klasy – w wysokości od 1% do 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
  - 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości od 1% do 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
6. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 5, dla uprawnionych nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły.
7. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania stanowiska kierowniczego lub wykonywania dodatkowych zadań, za które przysługuje dodatek. Jeżeli stanowisko kierownicze lub wykonywanie dodatkowych zadań powierzono nauczycielowi na okres obejmujący pełnych miesięcy, to dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia tych obowiązków.
8. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego, z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
9. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
10. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/312/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 4 lit. c we fragmencie: „wyniki pracy szkoły”, ust. 8, ust. 9).

#### § 4

1. Nauczycielom przysługują dodatki z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach określonych w § 6 i 7 rozporządzenia,

- a w szczególności prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy ustala się w wysokości do 20%, ale nie mniej niż 1% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
3. Dodatek za warunki pracy przyznaje nauczycielowi dyrektor.

#### § 5

1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach lub zapewnienia opieki w placówkach, nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowo obowiązującego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nieprzekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.
2. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/312/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2).
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
4. Wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w ust. 3.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0.5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.

#### § 6

Nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239 z późn. zm.) otrzymywali dodatki specjalistyczne, zachowują prawo do tych dodatków do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego, w wysokości i na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy.

## § 7

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowo obowiązującego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób uprawnionych w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 4%
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 5%
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 6%
  - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 7%średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, a także dzieci do ukończenia 21 roku życia i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 2.
5. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy, o którym mowa w ust. 4, przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 5, na ich wspólny wniosek.
7. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor, a dyrektorowi wójt.
8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
  - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
  - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
10. Nauczyciel, który pobiera dodatek mieszkaniowy, obowiązany jest poinformować odpowiednio dyrektora szkoły lub wójta o zmianach w jego sytuacji mających wpływ na prawo do zasiłku lub na wysokość zasiłku.

## § 8

1. Nagrody przyznawane są z funduszu nagród utworzonego na podstawie art. 49 ustawy Karta Nauczyciela będącego w dyspozycji organu prowadzącego i dyrektora szkoły.
2. Środki finansowe specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
  - a) 20% tego funduszu przypada do dyspozycji wójta Gminy,
  - b) 80% tego funduszu przypada do dyspozycji dyrektora szkoły.
3. Nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej jeden rok, za jego osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły może być przyznana nagroda dyrektora szkoły lub nagroda Wójta Gminy Udanin.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
5. Przyznanie nagrody nauczycielowi uzależnione jest w szczególności od spełnienia co najmniej pięć kryteriów, o których mowa niżej:
  - a) posiadania aktualnej oceny pracy co najmniej dobrej z ostatnich pięciu lat,
  - b) legitymowania się szczególnymi osiągnięciami w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej potwierdzone między innymi w sprawdzianach i egzaminach uczniów,
  - c) realizacji zadań statutowych szkoły,
  - d) nowatorskich rozwiązań pedagogicznych w zakresie metod kształcenia, wychowania i opieki, form organizacyjnych i środków dydaktycznych,
  - e) organizowania, prowadzenia i udziału z dziećmi i młodzieżą w imprezach oświatowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, charytatywnych w szkole i na terenie gminy,
  - f) udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,w odniesieniu do dyrektorów szkół dodatkowo:
  - a) prowadzenia racjonalnej polityki kadrowej, doskonalenia zawodowego nauczycieli i własnego,
  - b) uzyskiwania dobrych efektów w organizacji pracy placówki,
  - c) właściwego realizowania budżetu placówki,
  - d) dbania o stan techniczny i estetykę budynków i otoczenia,
  - e) angażowania się we współpracę z instytucjami i organizacjami przynoszącymi korzyść szkole i uczącym się w niej dzieciom.
6. Zasady przyznawania nagród przez dyrektora szkoły:
  - a) nagrodę nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły,

- b) wnioski z uzasadnieniem może składać w terminie do 30 września danego roku:
- dyrektor,
  - rada rodziców,
  - organizacja zakładowa związków zawodowych,
  - rada pedagogiczna.
7. Zasady przyznawania nagród przez Wójta Gminy Udanin następuje według następujących zasad:
- a) podstawą przyznania nagrody jest złożony w sekretariacie Urzędu Gminy w terminie do 30 września danego roku wniosek stanowiący załącznik do niniejszego regulaminu,
- b) nagrodę może otrzymać dyrektor, który kieruje szkołą co najmniej rok oraz nauczyciele gminnych jednostek oświatowych,
- c) wnioskowanie o nagrodę ministra lub kuratora nie wyklucza możliwości składania wniosku o nagrodę wójta w danym roku szkolnym. W przypadku przyznania nagrody ministra lub kuratora wniosek o przyznanie nagrody wójta nie jest rozpatrzony,
- d) wysokość nagrody ustala wójt gminy,
- e) prawo wnioskowania o nagrodę wójta przysługuje:
- zastępcy wójta,
  - radzie rodziców po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej,
- wizytatorowi kuratorium oświaty sprawującemu nadzór pedagogiczny nad szkołą,
  - organizacji zakładowej związków zawodowych,
  - dyrektorom szkół,
  - radzie pedagogicznej.
8. Osoby, którym przyznano nagrodę otrzymują zawiadomienie na piśmie, które wraz z wnioskiem uzasadniającym przyznanie nagrody umieszcza się w teczce akt osobowych.
9. Nagrody, o przyznawane są w październiku każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

MICHAŁ GRZEGORCZYN

## 2085

POROZUMIENIE  
NR 7/2008w sprawie powierzenia przygotowania i przeprowadzenia  
zamówień publicznych

zawarte dnia 20 czerwca 2008 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Wojewodą Dolnośląskim** – Panem **Rafałem Jurkowińcem**, zwanym dalej „Wojewodą”

a

**Gminą Walim** – reprezentowaną przez **Adama Hausmana** – Wójta – zwaną dalej „Gminą”.

Na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) oraz § 2 ust. 3 porozumienia 16/138/2008 w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na powyższy cel, zawartego w dniu 17 marca 2008 r. pomiędzy Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie a Wojewodą Dolnośląskim, Strony niniejszego porozumienia postanawiają, co następuje:

## § 1

1. Wojewoda Dolnośląski upoważnia Gminę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy z wykonawcą w imieniu Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Wojewody Dolnośląskiego w zakresie **wykonania prac remontowych kwatery ofiar terroru na cmentarzu komunalnym w Walimiu (naprawa konstrukcji oporowych z kamienia oraz remont schodów i ciągów betonowych)**.
2. Wojewoda oświadcza, że Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie zobowiązała się przeznaczyć kwotę w wysokości: **8.000 zł** (słownie: **osiem tysięcy złotych**) na finansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Umowa o zamówienia publiczne zawierać będzie postanowienia, na mocy których:
  - 1) wykonawca wystawi fakturą na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50:

- na kwotę wynikającą z zawartej umowy, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 2 niniejszego porozumienia,
  - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie,
- 2) odbiór wykonanych prac nastąpi nie później niż 30 września 2008 r.,
  - 3) z odbioru wykonanych prac sporządzony będzie protokół.

## § 2

Gmina zobowiązuje się przekazać Wojewodzie pełną dokumentację z postępowań o zamówienia publiczne (wraz zawartymi umowami z wykonawcami), w terminie 7 dni po podpisaniu umowy z wykonawcą.

## § 3

Niezależnie od upoważnienia udzielonego w § 1 Wojewoda upoważnia Gminę do nadzoru nad wykonaniem umowy, o której mowa w § 1, oraz do dokonania odbioru prac i sporządzenia protokołu odbioru.

## § 4

Czynności określone w § 1 ust. 1 w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy z wykonawcą i czynności określone w § 3 Gmina wykona nieodpłatnie.

## § 5

1. Wykonawcy składają faktury, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 do Gminy.
2. Gmina, po sprawdzeniu wykonania zamówienia, przedkłada Wojewodzie sprawozdanie z wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie nie późniejszym niż 5 dni od daty otrzymania faktury od wykonawcy, nie później jednak niż do dnia 8 października 2008 r.
3. Do sprawozdania Gmina dołączy oryginały faktur wystawionych przez wykonawców na Radę

Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie (potwierdzone pod względem merytorycznym przez Gminę), protokoły odbioru prac, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) ilustrującą wykonanie zadania.

## § 6

Wojewoda zastrzega, że ani Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie ani Wojewoda nie będą finansowali zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określone w § 1, ani też zobowiązań innych niż określone w niniejszym porozumieniu.

## § 7

W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszym porozumieniu Gmina odpowiedzialna za powstanie roszczeń wykonawców w stosunku do Zamawiającego pokrywa wszelkie związane z tym szkody.

## § 8

Do spraw nieuregulowanych porozumieniami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz inne przepisy dotyczące spraw objętych porozumieniem.

## § 9

Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 10

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WÓJT GMINY

ADAM HAUSMAN

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [w.startek@duw.pl](mailto:w.startek@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

**Cena: 17,12 zł** (w tym 7% VAT)  
na CD **13,50 zł** (w tym 7% VAT)