



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 czerwca 2008 r.

Nr 166

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ

- 1892** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXIV/183/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie 11712

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1893** – Rady Gminy Chojnów nr XXI/135/2008 z dnia 21 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, ustalenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso 11719
- 1894** – Rady Gminy Chojnów nr XXI/136/2008 z dnia 21 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008 rok 11719
- 1895** – Rady Gminy Chojnów nr XXI/137/2008 z dnia 21 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości 11720
- 1896** – Rady Gminy Chojnów nr XXII/143/2008 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych, dróg o znaczeniu lokalnym 11721
- 1897** – Rady Gminy Chojnów nr XXII/144/2008 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych, dróg o znaczeniu lokalnym 11722
- 1898** – Rady Gminy Ciepłowody nr 77/XIV/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody 11722
- 1899** – Rady Gminy w Kunicach nr XV/87/08 z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej rejonu ul. Topolowej, obręb Grzybiany 11729
- 1900** – Rady Gminy w Kunicach nr XV/88/08 z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej rejonu ul. Leśnej i ul. Akacjowej, obręb Spalona 11738
- 1901** – Rady Gminy w Kunicach nr XV/89/08 z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki 57/2, obręb Jaśkowice Legnickie 11756

- 1902** – Rady Gminy Lubin nr XVIII/96/2008 z dnia 4 marca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/149/98 Rady Gminy Lubin z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin 11763
- 1903** – 1903 - Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr XV/106/08 z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie zmiany regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Warta Bolesławiecka na rok 2008 11764
- 1904** – Rady Gminy Zawonia nr XII/109/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych 11765

1892

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ NR XXIV/183/08

z dnia 28 marca 2008 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie

Na podstawie art. 80 ust. 4 i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

Niniejsza uchwała reguluje:

- 1/ tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Gminy Bystrzyca Kłodzka dla zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka przez podmioty inne niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie:
- a/ przedszkoli publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi oraz przedszkoli publicznych specjalnych,
 - b/ publicznych szkół podstawowych oraz publicznych gimnazjów, w tym z oddziałami integracyjnymi, z wyjątkiem publicznych szkół podstawowych specjalnych i publicznych gimnazjów specjalnych, publicznych szkół artystycznych oraz szkół przy zakładach karnych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich,
 - c/ niepublicznych przedszkoli, w tym z oddziałami integracyjnymi oraz niepublicznych przedszkoli specjalnych,

- d/ niepublicznych szkół podstawowych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych gimnazjów o uprawnieniach szkół publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi, z wyjątkiem niepublicznych szkół podstawowych specjalnych i niepublicznych gimnazjów specjalnych, niepublicznych szkół artystycznych oraz szkół przy zakładach karnych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich,
 - e/ publicznych i niepublicznych form wychowania przedszkolnego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy o systemie oświaty, zwanych dalej innymi formami wychowania przedszkolnego;
- 2/ wysokość stawek dotacji, w przypadku dotacji dla których przepis ustawy określa stawkę minimalną.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1/ **ustawie** (bez dalszego określenia) – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.);
- 2/ **dotacji** – należy przez to rozumieć udzielaną z budżetu Gminy Bystrzyca Kłodzka, na zasa-

dach określonych w art. 80 lub art. 90 ustawy i niniejszej uchwały „dotację podmiotową” w rozumieniu art. 106 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), która przeznaczona jest na dofinansowanie działalności bieżącej z tytułu prowadzenia szkoły, przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego, o których mowa w § 1 pkt 1;

3/ **podstawie obliczania dotacji** – należy przez to rozumieć:

a/ w przypadku dotacji dla **przedszkola publicznego** – zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy – wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Bystrzyca Kłodzka, a w przypadku niepełnosprawnego ucznia przedszkola publicznego – kwotę przewidzianą na ucznia niepełnosprawnego przedszkola lub oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Bystrzyca Kłodzka;

b/ w przypadku dotacji dla **szkoły publicznej** – zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy – wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia tego typu i rodzaju szkoły prowadzonej przez Gminę Bystrzyca Kłodzka. W przypadku nieprowadzenia przez Gminę Bystrzyca Kłodzka szkoły danego typu i rodzaju, zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy, podstawą obliczania dotacji jest kwota przewidziana na jednego ucznia szkoły publicznej danego typu i rodzaju w części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy Bystrzyca Kłodzka;

c/ w przypadku dotacji dla **przedszkola niepublicznego** – zgodnie z art. 90 ust. 2b ustawy – wydatki bieżące na jednego ucznia ustalone w budżecie Gminy Bystrzyca Kłodzka ponoszone na działające na obszarze Gminy Bystrzyca Kłodzka przedszkola publiczne, z tym że dla ucznia niepełnosprawnego podstawą obliczania dotacji jest kwota przewidziana na ucznia niepełnosprawnego przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Bystrzyca Kłodzka. W przypadku niefunkcjonowania na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka przedszkola publicznego, zgodnie z art. 90 ust. 2b ustawy, podstawą obliczania dotacji są wydatki bieżące ponoszone w przeliczeniu na jednego ucznia przez najbliższą gminę na prowadzenie przedszkola publicznego;

d/ w przypadku dotacji dla **szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki** – zgodnie z art. 90 ust. 2a ustawy – kwotę przypadającą na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę;

e/ w przypadku dotacji dla osób **prowadzących wychowanie przedszkolne w innych formach publicznych**, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a

ust. 7 ustawy – zgodnie z art. 80 ust. 2b ustawy – wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę;

f/ w przypadku dotacji dla osób **prowadzących wychowanie przedszkolne w innych formach niepublicznych**, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy – zgodnie z art. 90 ust. 2 d ustawy – wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę;

4/ **stawce dotacji** – należy przez to rozumieć odpowiedni ułamek procentowy, o której mowa w § 3 ust. 1, stosowany dla obliczenia dotacji należnej na jednego ucznia przedszkola, szkoły lub innej formy wychowania przedszkolnego, w sytuacji, gdy ustawa uzależnia wysokość tej dotacji od przemnożenia podstawy obliczenia dotacji przez stawkę dotacji;

5/ **dotacji należnej** – należy przez to rozumieć łączną kwotę pieniężną przypadającą do wypłaty na rzecz szkoły, przedszkola lub osoby prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego, ustaloną w wyniku przemnożenia podstawy obliczania dotacji przez liczbę uczniów oraz dodatkowo, gdy przewiduje to ustawa, przez stawkę dotacji ustaloną w § 3 ust. 1;

6/ **dotacji należnej na jednego ucznia** – należy przez to rozumieć kwotę pieniężną przypadającą na jednego ucznia szkoły, przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego, określonych w § 1 pkt 1, równą podstawie obliczania dotacji, albo w przypadkach określonych ustawą, kwotę pieniężną wynikającą z przemnożenia podstawy obliczania dotacji przez stawkę dotacji z § 3 ust. 1;

7/ **najbliższej gminie** – należy przez to rozumieć tę gminę, która ponosi wydatki budżetu na prowadzenie przedszkola publicznego lub szkoły publicznej tego samego typu i rodzaju, co działające na terenie Gminy i dotowane z budżetu Gminy przedszkole lub szkoła, określone w § 1 pkt 1 i zarazem gminę, której granica miejscowości stanowiącej siedzibę jej władz znajduje się najbliżej, pod względem odległości liczonej w linii prostej, od granicy miejscowości stanowiącej siedzibę władz Gminy;

8/ **kosztach kwalifikowanych** – należy przez to rozumieć związane z prowadzeniem szkoły, przedszkola bądź innej formy wychowania przedszkolnego, określonych w § 1 pkt 1, wydatki na działalność bieżącą z tytułu prowadzenia tej szkoły, przedszkola bądź innej formy wychowania przedszkolnego;

9/ **rachunku bankowym szkoły lub przedszkola** – należy przez to rozumieć rachunek bankowy założony przez osobę prowadzącą szkołę, przedszkole bądź inną formę wychowania przedszkolnego, który służy wyłącznie dla dokonywania operacji finansowych związanych z prowadzeniem szkoły, przedszkola bądź innej formy wychowania przedszkolnego, określonych w § 1 pkt 1;

- 10/ **rozliczeniu dotacji** – należy przez to rozumieć przedstawienie Gminie niezbędnych do ustalenia dotacji należnej na jednego ucznia informacji z § 10 ust. 1 pkt 1, którym to czynnościami towarzyszy sprawdzenie prawidłowości ustalenia dotacji przekazanej przedszkolu, szkole lub osobie prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego i ewentualne ustalenie wysokości zobowiązania Gminy z tytułu dopłaty na rzecz szkoły, przedszkola bądź osoby prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego, albo ustalenie kwoty pieniężnej należnej na rzecz Gminy z tytułu zwrotu dotacji pobranej w nadmiernej wysokości;
- 11/ **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Bystrzyca Kłodzka.

R o z d z i a ł 2

Stawki dotacji

§ 3

1. Na terenie Gminy ustala się jako obowiązujące następujące stawki dotacji:
- 1/ na **ucznia niepełnosprawnego uczęszczającego do przedszkola publicznego, określonego w § 1 pkt 1 lit. a** uchwały – stawka dotacji wynosi 100 procent kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę;
 - 2/ na **ucznia niepełnosprawnego uczęszczającego do przedszkola niepublicznego, określonego w § 1 pkt 1 lit. c** uchwały – stawka dotacji wynosi 100 procent kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Bystrzyca Kłodzka;
 - 3/ na **ucznia**, innego niż uczeń określony w pkt 2, **uczęszczającego do przedszkola niepublicznego, określonego w § 1 pkt 1 lit. c** uchwały – stawka dotacji wynosi 75 procent podstawy dotacji ustalonej zgodnie z § 2 pkt 3 lit. c uchwały;
 - 4/ na **ucznia uczęszczającego do szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, określonej w § 1 pkt 1 lit. d** uchwały – stawka dotacji wynosi 100 procent kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Bystrzyca Kłodzka;
 - 5/ na **ucznia objętego inną publiczną formą wychowania przedszkolnego, określoną w § 1 pkt 1 lit. e** uchwały – stawka dotacji wynosi 50 % podstawy obliczenia dotacji określonej w § 2 ust. 3 lit. e uchwały;
 - 6/ na **ucznia objętego inną publiczną formą niepubliczną wychowania przedszkolnego, określoną w § 1 pkt 1 lit. e** uchwały – stawka dotacji wynosi 40 % podstawy obliczenia dotacji określonej w § 2 ust. 3 lit. f uchwały.
2. Przy obliczaniu dotacji należnej na ucznia przedszkola lub szkoły niewymienionych w ust. 1,

kwota dotacji, zgodnie z ustawą, odpowiada podstawie obliczania dotacji.

R o z d z i a ł 3

Tryb udzielania dotacji dla publicznego przedszkola, dla publicznej szkoły lub osoby prowadzącej inną publiczną formę wychowania przedszkolnego

§ 4

1. Po uprawomocnieniu się decyzji Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej o zezwoleniu na założenie publicznego przedszkola, publicznej szkoły lub na prowadzenie innej publicznej formy wychowania przedszkolnego, osoba zakładająca publiczną szkołę, przedszkole bądź inną formę wychowania przedszkolnego, celem ustalenia dotacji na rok, w którym zgodnie z zezwoleniem zostanie uruchomiona szkoła, przedszkole lub inna forma wychowania przedszkolnego, w terminie do dnia 15 grudnia roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, występuje do Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z wnioskiem o udzielenie dotacji należnej, określając we wniosku:
- 1/ datę wydania i numer zezwolenia na prowadzenie publicznego przedszkola, szkoły bądź innej formy wychowania przedszkolnego;
 - 2/ datę rozpoczęcia działalności przez publiczne przedszkole, szkołę bądź inną formę wychowania przedszkolnego;
 - 3/ planowaną liczbę uczniów, którzy będą uczęszczać do publicznego przedszkola, szkoły, bądź zostaną objęci inną publiczną formą wychowania przedszkolnego do końca roku budżetowego, na który udzielana jest dotacja, wraz z dodatkowym wyodrębnieniem, w przypadku publicznego przedszkola, liczby uczniów niepełnosprawnych oraz liczby uczniów niebędących mieszkańcami Gminy Bystrzyca Kłodzka;
 - 4/ nazwę banku i numer rachunku bankowego publicznego przedszkola, szkoły lub utworzonego dla innej formy wychowania przedszkolnego, na który będą przekazywane środki dotacji należnej.
2. O wysokości kwoty dotacji należnej na ucznia Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej informuje pisemnie osobę prowadzącą publiczne przedszkole, szkołę bądź inną publiczną formę wychowania przedszkolnego w ciągu miesiąca od uchwalenia budżetu Gminy na dany rok bądź zmian w uchwale budżetowej, dotyczących wysokości przyznanej dotacji.

§ 5

1. Po otrzymaniu dotacji na pierwszy rok budżetowy funkcjonowania publicznego przedszkola, szkoły bądź innej publicznej formy wychowania przedszkolnego w celu ustalenia kwoty dotacji należnej na każdy kolejny rok budżetowy, osoba prowadząca publiczne przedszkole, szkołę lub inną publiczną formę wychowania przedszkolnego najpóźniej do dnia 30 września poprzedniego roku budżetowego przedkłada Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej wniosek o udzielenie dotacji

należnej zawierający dane określone w § 4 ust. 1 pkt 1, 3 i 4.

2. Przepis § 4 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. W przypadku zmiany w trakcie roku budżetowego podstawy obliczania dotacji dla przedszkola, szkoły lub innej formy wychowania przedszkolnego określonej w § 2 pkt 3 lit. a, b i e, Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej dokonuje weryfikacji kwoty dotacji należnej i odpowiednio, o ustaloną różnicę, zwiększa lub pomniejsza raty dotacji na kolejne miesiące danego roku.
2. O weryfikacji kwoty dotacji należnej na ucznia publicznego przedszkola, szkoły bądź innej publicznej formy wychowania przedszkolnego Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej informuje pisemnie osobę prowadzącą publiczną szkołę, publiczne przedszkole bądź inną publiczną formę wychowania przedszkolnego do końca miesiąca, w którym dokonano takiej weryfikacji.

R o z d z i a ł 4

Tryb udzielania dotacji dla niepublicznego przedszkola, niepublicznej szkoły oraz innej niepublicznej formy wychowania przedszkolnego

§ 7

1. Warunkiem udzielenia dotacji dla rozpoczynającego działalność niepublicznego przedszkola, określonego w § 1 pkt 1 lit. c. lub niepublicznej szkoły, określonej w § 1 pkt 1 lit. d. oraz osoby prowadzącej niepubliczną formę wychowania przedszkolnego jest złożenie najpóźniej do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, wniosku o udzielenie dotacji należnej, zawierającego:
 - 1/ datę wydania i numer zaświadczenia o wpisie do ewidencji niepublicznych szkół, przedszkoli oraz innych niepublicznych form wychowania przedszkolnego, prowadzonej przez Gminę Bystrzyca Kłodzka, o którym mowa w art. 82 ust. 3a. oraz art. 89a ustawy;
 - 2/ datę rozpoczęcia działalności przez niepubliczną szkołę, przedszkole bądź inną niepubliczną formę wychowania przedszkolnego;
 - 3/ planowaną liczbę uczniów, którzy będą uczęszczać do niepublicznego przedszkola, szkoły bądź zostaną objęci niepubliczną formą wychowania przedszkolnego w roku następnym po roku składania informacji wraz z dodatkowym wyodrębnieniem, w przypadku niepublicznego przedszkola, liczby uczniów niepełnosprawnych oraz liczby uczniów niebędących mieszkańcami Gminy Bystrzyca Kłodzka;
 - 4/ nazwę i numer rachunku bankowego niepublicznego przedszkola, szkoły lub utworzonego dla innej formy wychowania przedszkolnego, na który będą przekazywane środki dotacji należnej.
2. O wysokości kwoty dotacji należnej na ucznia Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej informuje pisemnie osobę prowadzącą niepubliczne przedszkole, szkołę bądź inną niepubliczną formę wychowa-

nia przedszkolnego w ciągu miesiąca od uchwalenia budżetu Gminy na dany rok bądź zmian w uchwale budżetowej, dotyczących wysokości przyznanej dotacji.

§ 8

1. Po otrzymaniu dotacji na pierwszy rok budżetowy funkcjonowania niepublicznego przedszkola, szkoły lub innej niepublicznej formy wychowania przedszkolnego, w celu ustalenia kwoty dotacji należnej na każdy kolejny rok budżetowy, osoba prowadząca niepubliczne przedszkole, szkołę lub inną niepubliczną formę wychowania przedszkolnego, najpóźniej do dnia 30 września roku poprzedzającego kolejny rok budżetowy, przekłada Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej wniosek o udzielenie dotacji należnej zawierający dane, których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i 4.
2. Przepis § 7 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. W przypadku zmiany w trakcie roku budżetowego podstawy obliczania dotacji dla przedszkola, szkoły lub innej formy wychowania przedszkolnego, określonej w § 2 pkt 3 lit. c, d i f, Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej dokonuje weryfikacji kwoty dotacji należnej i odpowiednio, o ustaloną różnicę, zwiększa lub pomniejsza raty dotacji na kolejne miesiące danego roku.
2. O weryfikacji kwoty dotacji należnej na ucznia niepublicznego przedszkola, szkoły bądź innej niepublicznej formy wychowania przedszkolnego Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej informuje osobę prowadzącą niepubliczne przedszkole, szkołę bądź inną niepubliczną formę wychowania przedszkolnego do końca miesiąca, w którym dokonano takiej weryfikacji.

R o z d z i a ł 5

Tryb rozliczania udzielonej dotacji

§ 10

1. Kwota dotacji udzielanej w roku budżetowym dla szkoły, przedszkola bądź osoby prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego, o których mowa w § 1 pkt 1, podlega rozliczeniu poprzez:
 - 1/ przedstawianie przez osobę prowadzącą szkołę, przedszkole lub inną formę wychowania przedszkolnego informacji o liczbie uczniów oraz o aktualności prawa do otrzymywania dotacji, składanej do dnia 5 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu otrzymania pierwszej raty dotacji – według wzoru na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2/ ustalenie przypadającej na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka należności z tytułu zwrotu dotacji pobranej w nadmiernej wysokości, bądź ustalenie kwoty zobowiązania Gminy Bystrzyca Kłodzka z tytułu uzupełnienia dotacji udzielonej o różnicę między dotacją udzieloną a dotacją należną na rok budżetowy.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jest podstawą do rozliczenia raty dotacji przekazanej za każdy miesiąc roku budżetowego.

3. Informację, o której mowa w ust. 1 pkt 1, stanowią podstawę ostatecznego rozliczenia dotacji przekazanej na rok budżetowy.

§ 11

1. Przyjmuje się następujące zasady rozliczenia rat miesięcznych dotacji przekazanych dla przedszkola, szkoły lub innej formy wychowania przedszkolnego, o których mowa w § 1 pkt 1, z wyłączeniem raty za ostatni miesiąc otrzymywania dotacji należnej za dany rok budżetowy:

- 1/ wysokość **wypłacanej raty miesięcznej dotacji**, uwzględniająca rzeczywistą liczbę uczniów dotowanej szkoły, przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego oraz uwzględniająca następującą w trakcie roku zmianę podstawy obliczania dotacji, korygowana będzie co miesiąc z uwzględnieniem danych z informacji z § 10 ust. 1 pkt 1 oraz z uwzględnieniem zweryfikowanej podstawy ustalania dotacji zgodnie z § 6 lub § 9;
 - 2/ **kwota wyrównania** dotacji należnej dla przedszkola, szkoły lub innej formy wychowania przedszkolnego będzie powiększać ratę dotacji przekazywanej na miesiąc kolejny po dniu, w którym Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej przekazano informację o wyższej niż planowana na dany miesiąc faktycznej liczbie uczniów, a w przypadku zwiększenia rocznej podstawy obliczania dotacji, kwota wyrównania będzie powiększać ratę dotacji na miesiąc następujący po miesiącu takiego zwiększenia;
 - 3/ **kwota zwrotu dotacji miesięcznej pobranej w nadmiernej wysokości** potrącona będzie z raty dotacji przekazywanej na miesiąc następujący po miesiącu, w którym Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej przekazano informację o niższej niż planowana w danym miesiącu faktycznej liczbie uczniów, a w przypadku zmniejszenia rocznej podstawy obliczania dotacji, kwota zwrotu będzie pomniejszać ratę dotacji na miesiąc następujący po miesiącu takiego zmniejszenia.
2. Nieprzedłożenie informacji, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, bądź powzięcie przez Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej uzasadnionej informacji o ustaniu prawa przedszkola, szkoły lub osoby prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego do otrzymania dotacji stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty kolejnych rat dotacji, o czym Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej powiadamia niezwłocznie drogą pisemną osobę prowadzącą przedszkole, szkołę lub inną formę wychowania przedszkolnego. Złożenie zaległej informacji, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, jest podstawą do przekazania zaległych rat dotacji należnej i wypłaty raty na kolejny miesiąc roku budżetowego.
3. Wysokość raty dotacji na ostatni miesiąc otrzymywania dotacji należnej za dany rok budżetowy ustalana jest w oparciu o przewidywaną liczbę uczniów wynikającą z informacji składanej w tym miesiącu, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, a także w celu rozliczenia tej raty dotacji informacja taka jest weryfikowana w oparciu o

informację na pierwszy miesiąc następnego roku, która zawiera dane o faktycznej liczbie uczniów za ostatni miesiąc otrzymywania dotacji w poprzednim roku budżetowym.

§ 12

1. Ostateczne rozliczenie dotacji przekazanej za okres roku budżetowego przez Gminę Bystrzyca Kłodzka dokonywane jest przez Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej w oparciu o informacje urzędowe oraz dane, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 – w terminie do dnia 15 lutego roku następnego, o czym zawiadamia się pisemnie osobę prowadzącą przedszkole, szkołę lub inną formę wychowania przedszkolnego, o której mowa w § 1 pkt 1.
2. Ustalona kwota zobowiązania Gminy Bystrzyca Kłodzka z tytułu wyrównania dotacji należnej za rok budżetowy przekazywana jest na rachunek bankowy przedszkola, szkoły lub osoby prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego w terminie do ostatniego dnia lutego następnego roku budżetowego.
3. Ustalona i stanowiąca należność Gminy Bystrzyca Kłodzka kwota zwrotu z tytułu pobrania dotacji w nadmiernej wysokości, wraz z odsetkami liczonymi jak od zaległości podatkowych z art. 145 ust. 5 w zw. z art. 190 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych, podlega niezwłocznemu wpłaceniu przez osobę prowadzącą przedszkole, szkołę lub inną formę wychowania przedszkolnego na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka, wskazany w piśmie, o którym mowa w ust. 1.
4. Podmiot, który w nowym roku budżetowym zakończył działalność w zakresie prowadzenia przedszkola, szkoły lub innej formy wychowania przedszkolnego albo który na podstawie art. 145 ust. 6 w zw. z art. 190 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych utracił prawo do otrzymywania dotacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 przekazuje informację o faktycznej ilości uczniów, którzy uczęszczali do przedszkola, szkoły lub innej formy wychowania przedszkolnego w ostatnim miesiącu otrzymania raty dotacji, a przypadku występowania różnic dokonuje zwrotu dotacji na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka wskazany w piśmie z ust. 1 bądź otrzymuje ewentualną dopłatę do dotacji za rok poprzedni na wskazany przez siebie rachunek.

§ 13

Rozliczenie dotacji rocznej nie pozbawia Gminy Bystrzyca Kłodzka możliwości dochodzenia zwrotu dotacji i odsetek liczonych jak od zaległości podatkowej, na zasadach określonych w art. 145 i 146 oraz art. 190 ustawy powołanej w § 2 pkt 2.

R o z d z i a ł 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 14

Traci moc uchwała nr XXVIII/190/04 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 czerwca 2004 r. w

sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji publicznym szkołom podstawowym prowadzonym przez osoby prawne i fizyczne inne niż jednostka samorządu terytorialnego.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW PATYNKO

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 270 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 14, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818 i Nr 181, poz. 1292.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXIV/183/08
z dnia 28 marca 2008 r. (poz. 1892)

- W z ó r -

**Informacja o liczbie uczniów
wraz z oświadczeniem o aktualności uprawnień do otrzymywania dotacji
z budżetu Gminy Bystrzyca Kłodzka na miesiąc 20.... r.**

Nazwa i adres *szkoły/*przedszkola/osoby prowadzącej inną formę wychowania
przedszkolnego:

*Typ i rodzaj szkoły/przedszkola/formy wych. przedszk.

Faktyczna liczba uczniów w miesiącu poprzedzającym miesiąc składana informacji	Przewidywana ilość uczniów w miesiącu, w którym składana jest informacja	Przewidywana ilość uczniów w miesiącu, następującym po miesiącu w którym składana jest informacja
Rok..... Miesiąc Liczba uczniów..... *w tym niepełnosprawnych uczniów przedszkola *- w tym uczniów przedszkola, którzy nie są mieszkańcami Gminy Bystrzyca Kłodzka. Imię nazwisko miejsce zamieszkania ucznia przedszkola, który nie jest mieszkańcem Gminy:	Rok..... Miesiąc Liczba uczniów..... *w tym niepełnosprawnych uczniów przedszkola *- w tym uczniów przedszkola, którzy nie są mieszkańcami Gminy Bystrzyca Kłodzka Imię nazwisko miejsce zamieszkania ucznia przedszkola, który nie jest mieszkańcem Gminy:	Rok..... Miesiąc Liczba uczniów..... *w tym niepełnosprawnych uczniów przedszkola *- w tym uczniów przedszkola, którzy nie są mieszkańcami Gminy Bystrzyca Kłodzka Imię nazwisko miejsce zamieszkania ucznia przedszkola, który nie jest mieszkańcem Gminy:

Świadom odpowiedzialności za nienależne pobranie dotacji (z art. 82 Kodeksu karnego skarbowego),
poświadczam aktualność prawa szkoły/przedszkola/ innej formy wychowania przedszkolnego do
otrzymywania dotacji i aktualność związanych z tym danych z przedłożonego w dniu wniosku o
udzielenie dotacji.

* Informacja o zmianie rachunku bankowego:

Nowy numer rachunku bankowego dla szkoły /lub przedszkola osoby prowadzącej inną
formę wychowania przedszkolnego*/:

Sporządził:

Zatwierdził:

.....

.....

Data i miejsce sporządzenia

* Niepotrzebne skreślić

1893

UCHWAŁA RADY GMINY CHOJNÓW NR XXI/135/2008

z dnia 21 maja 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej,
ustalenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r., Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i z 2006 Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 19 pkt 1 lit „a” i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz.1828, Nr 251, poz. 1847 i z 2007 r. Nr 47, poz. 557 i Nr 76, poz. 813) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XV/92/2003 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 października 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, ustalenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 226, poz. 3271) zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów nr XIX/114/2004 z dnia 5 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 71, poz. 1413), nr XX/122/2004 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 76, poz. 1511) oraz nr IV/36/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 42, poz. 445) w § 3 pkt 21 otrzymuje brzmienie:
„21. Jan Wiszniowski w Zamienicach”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

1894

UCHWAŁA RADY GMINY CHOJNÓW NR XXI/136/2008

z dnia 21 maja 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 18a i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 i z 2007 r. Nr 47, poz. 557 i Nr 76, poz. 813) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIV/89/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 290, poz. 3676) zmienionej uchwałą nr XVIII/115/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 23 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 76, poz. 926). W § 6 zapis „Pani Teresa Koziar – sołectwo Zamienice” zastępuje się zapisem „Pan Jan Wiszniowski – sołectwo Zamienice”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

1895

**UCHWAŁA RADY GMINY CHOJNÓW
NR XXI/137/2008**

z dnia 21 maja 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków rolnego,
leśnego i od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 9 i 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 86, poz. 732, Nr 85, poz. 727, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 195, poz. 1414 i Nr 225, poz. 1671), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 i z 2007 r. Nr 47, poz. 557 i Nr 76, poz. 813), art. 6 „b” ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Chojnów nr XVIII/114/2008 z dnia 23 lutego 2008 r. w sprawie inkasa podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 76, poz. 925) zmienionej uchwałą nr XX/133/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 kwietnia 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 22 otrzymuje brzmienie:

„22) Pan Jan Wiszniowski – Sołectwo Zamie-
nice.”

2) w § 3 pkt 22 otrzymuje brzmienie:

„22) Pan Jan Wiszniowski – 5,10% pobranej
należności.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

1896

**UCHWAŁA RADY GMINY CHOJNÓW
NR XXI/143/2008**

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych, dróg o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381 oraz z 2008 r. Nr 54, 326) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1

Stosownie do opinii Zarządu Powiatu Legnickiego z dnia 16 kwietnia 2008 r. zalicza się następujące drogi o znaczeniu lokalnym do kategorii dróg gminnych:

1) Okmiany: działki 450/2, 450/22, 450/24, 450/33
– obręb Okmiany,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

1897

**UCHWAŁA RADY GMINY CHOJNÓW
NR XXI/144/2008**

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych, dróg o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381 oraz z 2008 r. Nr 54, 326) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1

Stosownie do opinii Zarządu Powiatu Legnickiego z dnia 16 kwietnia 2008 r. zalicza się następujące drogi o znaczeniu lokalnym do kategorii dróg gminnych: 1) Krzywa działki: 413,440/4 – obręb Krzywa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

1898

**UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY
NR 77/XIV/2008**

z dnia 30 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciepłowody oraz w związku z uchwałą nr 27/VI/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody, zmieniającego w części Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004 r., Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody.
2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000;
3. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) „przepisach szczególnych i odrębnych” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 2) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 3) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
 - 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
 - 5) „obszarze zabudowanym” – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
 - 6) „przeznaczeniu terenu lub obiektu” – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
 - 7) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu;
 - 8) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu niekolidujące z jego funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 9) „teren” lub „teren” – należy przez to rozumieć poszczególne tereny o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami alfanumerycznymi;
 - 10) „urządzeniu infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zarówno sieci wodociąg-

gowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne, jak i obiekty kubaturowe związane z nimi, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie, oraz tereny przeznaczone pod drogi publiczne;

- 11) „urządzeniu towarzyszącym obiektowi budowlanemu” – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 12) „drodze wewnętrznej” – należy przez to rozumieć drogi niezliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych;
- 13) „wskaźniku zabudowy działki” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu;
- 14) „powierzchni terenu biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, z także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 15) „wysokości budynku” – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalewnicy) lub punktu zbiegu połączy dachowych;
- 16) „wysokości budowli” – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu budowli;

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 3) przeznaczenie terenu – symbole identyfikujące teren;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) szpaler drzew w ramach funkcji podstawowej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

§ 4

1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i granicami opracowania, których funkcje określono poniżej:
 - 1) teren zabudowy przemysłowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem P;
 - 2) teren drogi publicznej – droga zbiorcza, oznaczony symbolem KDZ.
2. Zakazuje się przeznaczania terenów pod funkcje inne niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy przemysłowej, oznaczony symbolem; **1P**.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej drogi wewnętrzne, parkingi.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje następujące ustalenie:

Działalność produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na obszarze nie występują wpisane do ewidencji lub rejestru obiekty zabytkowe i obiekty archeologiczne;
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych podczas prac ziemnych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może być większa niż 0,5;
 - 3) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 4) maksymalna wysokość budynków i budowli nie może przekroczyć 30 metrów;
 - 5) nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia;
 - 6) w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje realizacja szpaleru drzew;
 - 7) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych nośników reklamowych w odległości nie mniejszej niż wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, o wysokościach nie większych niż 5 metrów.
 - 8) nawierzchnie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych należy wykonać jako powierzchnie nieprzepuszczalne, a wody z tych nawierzchni po uprzednim zneutralizowaniu za pomocą separatorów substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń chemicznych odprowadzić do zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
6. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje następujące ustalenie:
 - 1) dopuszcza się podział nieruchomości na działki nie mniejsze niż 10000 m²;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp), poszerzenie drogi publicznej lub drogi wewnętrzne.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) zagospodarowanie terenu w rejonie wjazdów, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 3) w granicach terenu ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż jedno stanowisko na jedno miejsce pracy;
 - 4) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych, lecz nie mniej niż pięć oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) w **zakresie zaopatrzenia w wodę** obowiązuje następujące ustalenie: dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody pobierających wody podziemne dla celów technologicznych;
 - 3) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** obowiązuje następujące ustalenie: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;
 - 4) w zakresie **kanalizacji deszczowej** obowiązują następujące ustalenia:

- a) wody opadowe należy zagospodarować na terenie inwestora;
 - b) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia tam powstające winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych na terenie inwestora;
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
 - b) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej rozdzielczej sieci gazowej, na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
 - b) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w ciepło należy zapewnić z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło;
 - b) w nowo projektowanych kotłowniach należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska i niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 8) w zakresie **telekomunikacji** obowiązują następujące ustalenia:
- a) dostęp do sieci telekomunikacyjnej zapewnić kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
 - b) dopuszcza się lokalizację masztów radio-telekomunikacyjnych, nieprzekraczających wysokości 100 metrów pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z innymi ustaleniami planu oraz jest zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie **gospodarowania odpadami** obowiązują następujące ustalenia:
- a) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami;
 - b) odpady komunalne – należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych;
 - c) odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia;
 - d) masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji należy zagospodarować w celu ich wykorzystania do zagospodarowania terenu; masy te nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności Ustawy o odpadach;
- 10) w zakresie **melioracji** obowiązuje następujące ustalenie: dopuszcza się realizację rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów na warunkach uzgodnionych z ich zarządcami.

§ 6

1. Ustala się teren drogi publicznej – droga zbiorcza, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDZ**.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga zbiorcza;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się realizacji budynków;
 - 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12 metrów.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
 - 2) dopuszcza się realizację wydzielonych chodników i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz nośników reklamowych.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 7

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 8

W granicach opracowania obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospoda-

rowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjętego uchwałą nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004 r.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 10

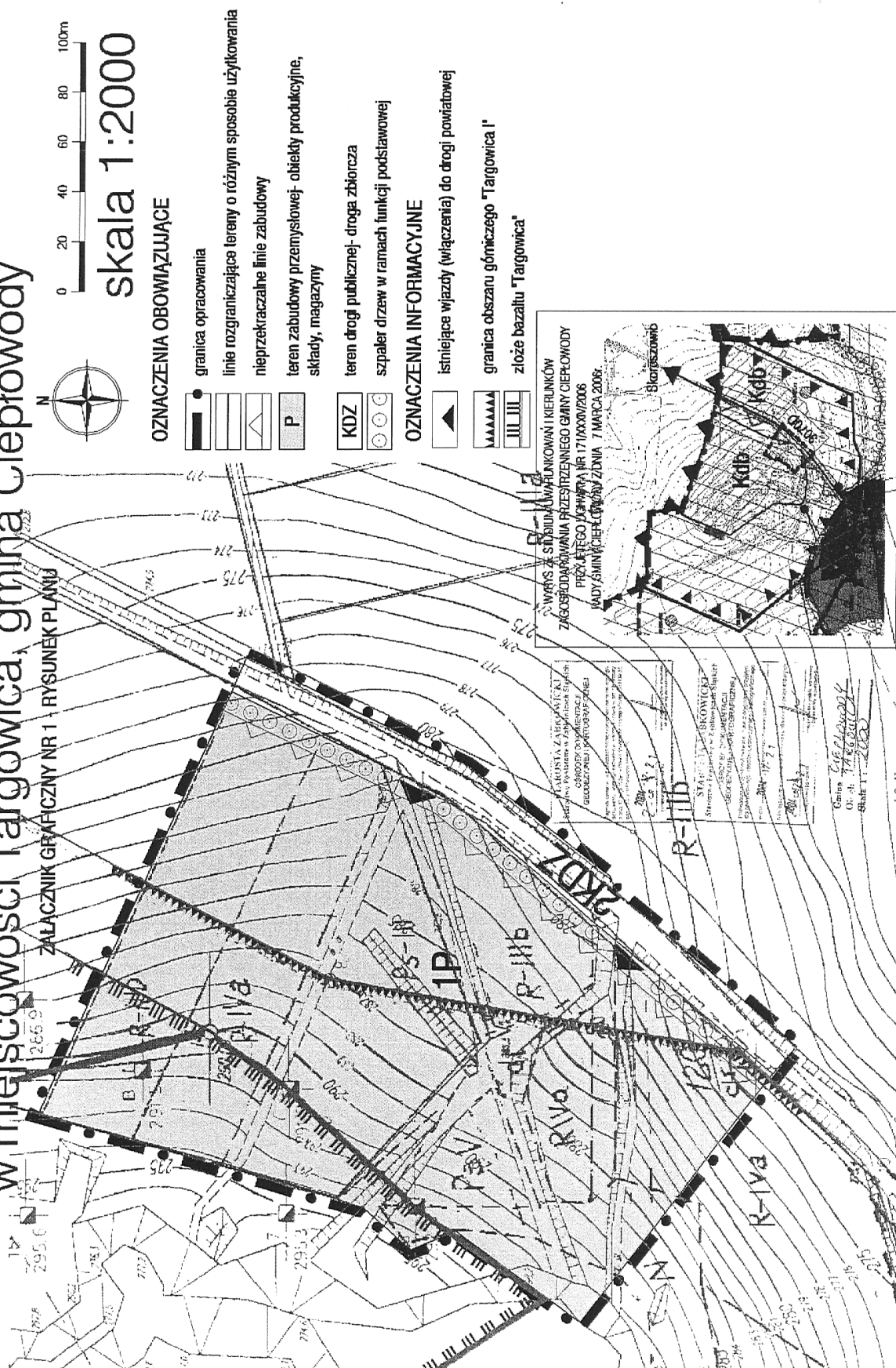
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW GLUZA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Cieplowody nr 77/XIV/2008 z dnia
30 stycznia 2008 r. (poz. 1898)**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego "Targowica I" w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Ciepłowody nr 77/XIV/2008 z dnia
30 stycznia 2008 r. (poz. 1898)**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W związku z brakiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody, oraz w prognozie skutków finansowych jego uchwalenia, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Ciepłowody nr 77/XIV/2008 z dnia
30 stycznia 2008 r. (poz. 1898)**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody, nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

1899

**UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH
NR XV/87/08**

z dnia 19 marca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkaniowej rejonu ul. Topolowej, obręb Grzybiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr VII/36/07 Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 maja 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej rejonu ul. Topolowej, obręb Grzybiany, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice uchwalonego uchwałą nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r. i zmienione uchwałami Rady Gminy w Kunicach nr VIII/38/03 z dnia 27 czerwca 2003 r., nr XXXII/19/05 z dnia 30 września 2004 r. oraz nr VII/37/07 z dnia 31 maja 2007 r. uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej rejonu ul. Topolowej, obręb Grzybiany.
2. Ustalenia planu zawarte są w:
 - 1) tekście uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”.
 - 2) Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1, do niniejszej uchwały,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kunicach,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób niezmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem użytkowania,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku. Ustalenie nie dotyczy wysuniętych względem elewacji o nie więcej niż:
 - 0,5 m – okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 9) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać o więcej niż:
 - 0,5 m – dla okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – dla balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,

- 10) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
 - 11) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji,
 - 12) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność prowadzoną przez przedsiębiorców,
 - 13) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku o wysokości standardowej dla danej funkcji, wraz z poddaszem użytkowym (przeznaczonym na pobyt ludzi) z wyłączeniem piwnic i suterren,
 - 14) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
 - 15) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową – grunt (tj. jedną lub więcej graniczących ze sobą działek gruntu wraz z częściami składowymi) stanowiący odrębny przedmiot własności – własność jednego podmiotu (osoby fizycznej lub prawnej), otoczony od zewnątrz gruntami innych podmiotów,
 - 16) **działce gruntu** – należy przez to rozumieć niepodzielną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej,
 - 17) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
 - 18) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy – sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na nieruchomości, łącznie z powierzchnią ogólną poddasza liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni nieruchomości,
 - 19) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni niezabudowanej oraz nieutwardzonej, pokrytej roślinnością lub wodą powierzchnią, do powierzchni nieruchomości,
 - 20) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych lub prawnych, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
 - 21) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 22) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.
- § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w Gminie Kunice, obejmujący działki nr 93

- (część), 96/1 (część) i 99/1 (część), obręb Grzybiany, o łącznej powierzchni 0,7918 ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział II),
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział II),
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział II),
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (Rozdział II),
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział II),
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział IV),
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział II),
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział II),
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział IV),
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział IV).
3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II.
4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
 - 1) przebieg linii rozgraniczających,
 - 2) przebieg linii zabudowy,
 - 3) podziały terenu,
 - 4) lokalizacje projektowanych wjazdów na posesje.
5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe w stosunku terenu o różnym przeznaczeniu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Terenom, którym nadane zostały numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III niniejszej uchwały.
6. Granice wydzielanych nieruchomości oraz geometria projektowanych jezdni mają charakter orientacyjny i winny być uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
KDW – tereny dróg wewnętrznych,
2. Teren objęty planem zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice sklasyfikowany jest jako teren osadniczy.
3. Dla terenu objętego planem obowiązują zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w Rozdziale II.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami działek gruntu.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.
4. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zieleni urządzonej.
5. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty zabudowy projektowanej, rodzaj dachu, maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w § 9. oraz Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
3. Oddziaływanie inwestycji na środowisko z tytułu prowadzonej działalności nie może w od-

niesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp., przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).

4. Oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący ma tytuł prawny.
5. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej MN.
6. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, określonej w przepisach szczególnych.
7. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.
8. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.
9. Ustala się obowiązek wprowadzania w obiektach przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
10. Dopuszcza się uprawę roślin służących do spożycia przez ludzi lub jako pasza dla zwierząt jedynie na glebach spełniających standardy jakości gleby określone w przepisach szczególnych.
11. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą projektowanych dróg publicznych i zostały zawarte w § 12.,

§ 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Usytuowanie zabudowy w obrębie działek gruntu:
 - 1) nakazuje się sytuowanie fasad frontowych budynków z uwzględnieniem nieprzekraczal-

nich linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wolno stojących w głębi działki, za zabudową mieszkaniową,
 - 3) ustala się, zabudowę mieszkaniową jako wolno stojącą,
 - 4) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych oraz garaży, również wzdłuż granicy sąsiadujących działek gruntu lub nieruchomości.
2. Forma i gabaryty budynków:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy, ilość kondygnacji, geometria dachu oraz materiały wykończeniowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) obiekty budowlane, a w szczególności budynki należy projektować z wykorzystaniem technologii tradycyjnych, jak i konstrukcji lekkich energooszczędnych,
 - 3) wszelkie elementy wykończeniowe elewacji oraz elementy małej architektury winny bazować na materiałach naturalnych – kamień łamany, cegła klinkierowa, ceramika budowlana, elementy metaloplastyki, drewno.
3. Zagospodarowanie terenów:
- 1) minimalna powierzchnia wydzielanych nieruchomości oraz minimalna szerokość frontu nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) część powierzchni wydzielonej nieruchomości należy urządzić jako powierzchnię czynną biologicznie – minimalny wskaźnik zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 3) ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 4) ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 5) na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) w obrębie nieruchomości należy zlokalizować garaż lub stałe miejsce postojowe w ilości 2 boksy garażowe/stanowiska postojowe na jeden dom mieszkalny jednorodzinny;
 - 6) w przypadku prowadzenia w obrębie nieruchomości działalności gospodarczej należy zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością, z możliwością uwzględnienia miejsc postojowych w przylegającym pasie drogowym ulicy;
 - 7) wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania w formie wysokich, murowanych ogrodzeń pozbawionych ażuru oraz ogrodzeń z siatki, zwłaszcza wzdłuż drogi publicznej.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 12

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną terenu poprzez drogę powiatową nr 2198D relacji Rosochata – Jaśkowice Legnickie – Spalona.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną terenu poprzez drogi wewnętrzne.
3. Ustala się dojazd do terenu wyłącznie od terenu przyległej drogi publicznej (powiatowej) na odcinku wskazanym na rysunku planu.
4. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji samochodowej (podjazdy, miejsca postojowe, garaże), jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu oznaczonego MN, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
5. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się trwałą adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przebudowa ww. linii i urządzeń będzie możliwa po uzyskaniu warunków na ich przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy będzie ponosił właściciel terenu lub inwestor projektowanego zagospodarowania.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych ulicach.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się w granicach terenu określonego w § 4, wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

5. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.
6. Ustala się w zakresie:
- 1) sieci wodociągowej – docelowo zaopatrzenie w wodę projektowanego zainwestowania z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wód pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych. Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodno-prawnego,
 - 2) kanalizacji sanitarnej – odbiór ścieków komunalnych przez system grawitacyjno-ciśnieniowy do istniejącej kanalizacji miejskiej. Dopuszcza się indywidualne oczyszczanie ścieków pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone,
 - 3) kanalizacji deszczowej – docelowo odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące i projektowane rowy melioracyjne na warunkach określonych przez zarządcę (wymagane zezwolenie wodno-prawne). Dopuszcza się spływ powierzchniowy wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z istniejącego gazociągu. Budowa rozdzielczej sieci gazowej na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych dostarczania paliwa gazowego,
 - 5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych,
 - c) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną, stosownie do potrzeb związanych z realizacją ustaleń planu, dopuszcza się budowę nowych, kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych. Realizacja na podstawie zawieranych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych i oceny ekonomicznej przedsięwzięcia,
 - d) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji, koszty pokrywa właściciel terenu lub inwestor zagospodarowania,
 - e) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych na nieruchomości inwestora, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla istniejących i projektowanych struktur osadniczych. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wynikających z technicznych warunków przyłączenia przedsiębiorstwa sieciowego. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych - dopuszcza się ich usytuowanie w odległości 1,5 m od granic działki,
 - f) ustala się zachowanie normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, strefa kontrolowana korytarza infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) sieci telekomunikacyjnej – budowa i rozbudowa sieci. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami,
 - 7) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość uzyskania i rozprowadzania ciepła z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.
- R o z d z i a ł I I I**
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW
WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**
- § 14**
- Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN:**
1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi.
 3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) średnio powierzchnia nieruchomości ok. 1000 m²,
 - 2) w granicach wydzielonej nieruchomości dopuszcza się lokalizację:

- a) budynku mieszkalnego,
 - b) budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi,
 - c) garażu wolno stojącego,
 - d) obiektów gospodarczych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 65%.
4. Charakterystyka zabudowy:
- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - 3) wysokość posadowienia parteru: max 30 cm nad poziom terenu,
 - 4) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 37°, max 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu- lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - f) dopuszcza się montaż okien połaciowych,
 - g) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci min. 25°, max 45° dla garaży i obiektów gospodarczych,
 - 5) bryła i wykończenie budynków powinny nawiązywać do istniejącej sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej. Należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych, takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne,
 - 6) w elewacjach dopuszcza się balkony i wykusze.

§ 15

Ustalenia dla terenu dróg wewnętrznych 1KDW:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne
- 2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m,
 - b) dostępność ulic nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia.

R o z d z i a ł I V

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 16

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

- 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2. Podziału nieruchomości można dokonać, gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.
- 4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do drogi publicznej.

§ 17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały – dopuszcza się użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
- 2. Nie ustala się innego niż istniejące tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 18

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

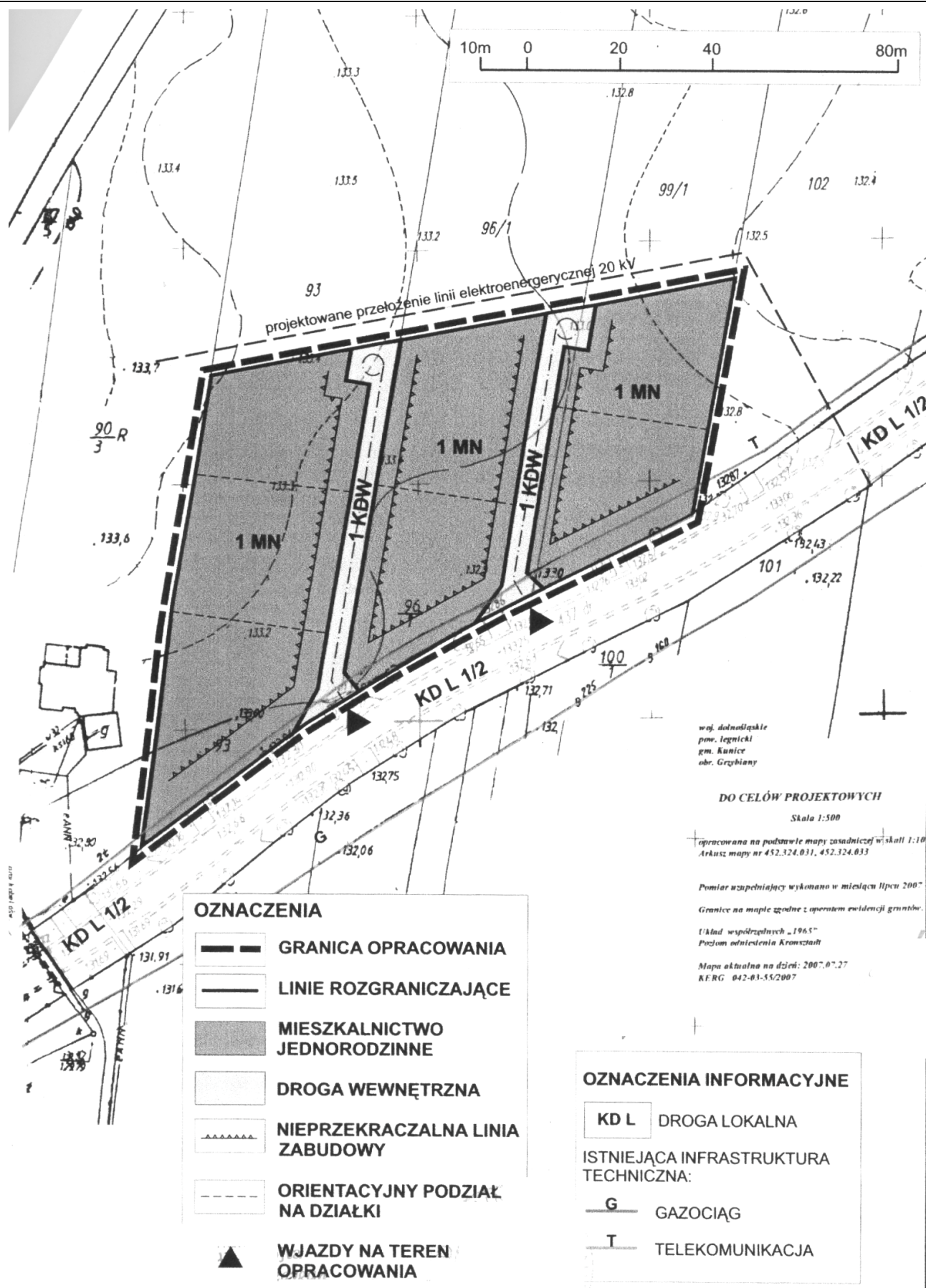
§ 21

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kunice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ SUSZEK

1.RYSUNEK PLANU



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach nr XV/87/08 z dnia 19 marca
2008 r. (poz. 1899)**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej
rejonu ul. Topolowej, obręb Grzybiany

**Sposób realizacji i finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem niezabudowanym oraz nieuzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zrealizowania zainwestowania ustalonego planem, występuje konieczność realizacji dróg wewnętrznych oraz sieci infrastruktury technicznej.
3. Drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KW realizowane będą ze środków i staraniem właścicieli sąsiednich nieruchomości.
4. Ustala się, że:
 - koszty niezbędnych podziałów geodezyjnych nie obciążą budżetu gminy.
5. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasach linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, lokalizacji urządzeń, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
6. Ustala się, że drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami 1KDW – stanowią własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych. Drogi wewnętrzne i wyposażenie w: sieć wodociągową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic, realizowane będzie staraniem i ze środków współwłaścicieli gruntów, na których są położone.
7. Uzbrojenie terenu objętego projektem planu w sieci oraz urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez przedsiębiorstwa elektroenergetyczne i gazownicze.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach nr XV/87/08 z dnia 19 marca
2008 r. (poz. 1899)**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkaniowej rejonu ul. Topolowej, obręb Grzybiany,

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej rejonu ul. Topolowej, obręb Grzybiany, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada do 12 grudnia 2007 r.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – **nie wpłynęły uwagi** do przedmiotowej dokumentacji.

1900

**UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH
NR XV/88/08**

z dnia 19 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej rejonu ul. Leśnej i ul. Akacjowej, obręb Spalona

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą VII/41/07 z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej rejonu ul. Leśnej i ul. Akacjowej, obręb Spalona, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice uchwalonego uchwałą nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r. i zmienione uchwałami Rady Gminy w Kunicach nr VIII/38/03 z dnia 27 czerwca 2003 r., nr XXXII/19/05 z dnia 30 września 2005 r., nr VII/37/07 z dnia 31 maja 2007 r. oraz nr XV/86/08 z dnia 19 marca 2008 r., uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej rejonu ul. Leśnej i ul. Akacjowej, obręb Spalona.
2. Ustalenia planu zawarte są w:
 - 1) tekście uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”.
 - 2) Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kunice,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno

przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób niezmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem użytkowania,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku. Ustalenie nie dotyczy wysuniętych względem elewacji o nie więcej niż:
 - 0,5 m – okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 9) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać o więcej niż:
 - 0,5 m – dla okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – dla balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.

- Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 10) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
 - 11) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji,
 - 12) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność prowadzoną przez przedsiębiorców,
 - 13) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku o wysokości standardowej dla danej funkcji, wraz z poddaszem użytkowym (przeznaczonym na pobyt ludzi) z wyłączeniem piwnic i suterren,
 - 14) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
 - 15) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe – grunt (tj. jedną lub więcej graniczących ze sobą działek gruntu wraz z częściami składowymi) stanowiący odrębny przedmiot własności – własność jednego podmiotu (osoby fizycznej lub prawnej), otoczony od zewnątrz gruntami innych podmiotów,
 - 16) **działce gruntu** – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej,
 - 17) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
 - 18) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy – sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na nieruchomości, łącznie z powierzchnią ogólną poddasza liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni nieruchomości,
 - 19) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni niezabudowanej oraz nieutwardzonej, pokrytej roślinnością lub wodą powierzchniową, do powierzchni nieruchomości,
 - 20) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych lub prawnych, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
 - 21) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 22) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.
- § 3
1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w Gminie Kunice, obejmujący działki nr 279, 280, 281, 282, 284/14(część), 284/24, 284/37, 284/38, 285/10, 285/24, 285/25, 286, 300 dr (część), obręb Spalona o łącznej powierzchni 58,022 ha.
 2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział II),
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział II),
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział II),
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (Rozdział II),
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział II),
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział IV),
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział II),
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział II),
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział IV),
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział IV).
 3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II.
 4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
 - 1) przebieg linii rozgraniczających,
 - 2) przeznaczenie terenu,
 - 3) przebieg linii zabudowy.
 5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe w stosunku do poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Terenom, którym nadane zostały numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III niniejszej uchwały.
 6. Granice wydzielanych nieruchomości oraz geometria projektowanych jezdni mają charakter orientacyjny i winny być uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

Przeznaczenie terenów

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **US** – tereny sportu i rekreacji,
- 3) **RU** – tereny produkcji rolniczej w gospodarstwach rybackich,
- 4) **KD L** – teren drogi lokalnej,
- 5) **KD D** – tereny dróg dojazdowych,
- 6) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami działek gruntu.
2. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.
5. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zieleni urządzonej.
6. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty zabudowy projektowanej, rodzaj dachu, maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w § 9. oraz Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
3. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej MN.

4. Ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.
6. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.
7. Ustala się obowiązek wprowadzania w nowych obiektach przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
8. Dopuszcza się uprawę roślin służących do spożycia przez ludzi lub jako pasza dla zwierząt jedynie na glebach spełniających standardy jakości gleby określone w przepisach szczególnych.
9. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
10. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:
 - 1) obowiązek wykonywania prac związanych z modernizacją, odbudową i utrzymaniem cieków Jagodziniec,
 - 2) pozostawienie wzdłuż cieków naturalnych i zbiorników wód powierzchniowych – pasa zieleni o funkcji buforowej,
 - 3) wydzielenie wzdłuż cieków i zbiorników wód powierzchniowych – wolnego (niezagospodarowanego i niewygradzonego) pasa terenu o szerokości min. 3,0 m – koniecznego do przeprowadzania prac związanych z jego eksploatacją,
 - 4) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w odległości większej niż 3,0 m od cieków naturalnych, krawędzi skarp rowów oraz zbiorników wód powierzchniowych.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na planie.
2. Na wszelkie prace ziemne prowadzone w rejonie stanowisk archeologicznych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zobowiązany jest na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie ko-

nieczności przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą projektowanych dróg publicznych i zostały zawarte w § 12.

§ 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Usytuowanie zabudowy w obrębie działek gruntu:
 - 1) nakazuje się sytuowanie fasad frontowych budynków w ciągu obowiązujących linii zabudowy lub z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenów lub działek, dla których nie określono na rysunku planu linii zabudowy, w przypadku lokalizowania budynku należy stosować odległości od granicy działki, sąsiedniej zabudowy lub zainwestowania, wynikające z przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wolno stojących w głębi działki, za zabudową mieszkaniową, poprzez odstępstwo od obowiązującej linii zabudowy;
 - 4) ustala się, zabudowę mieszkaniową jako wolno stojącą.
 - 5) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych i garaży, również wzdłuż granicy sąsiadujących działek gruntu lub nieruchomości.
2. Forma i gabaryty budynków:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy, ilość kondygnacji, geometria dachu oraz materiały wykończeniowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) obiekty budowlane, a w szczególności budynki, należy projektować z wykorzystaniem technologii tradycyjnych, jak i konstrukcji lekkich energooszczędnych,
 - 3) wszelkie elementy wykończeniowe elewacji oraz elementy małej architektury winny bazować na materiałach naturalnych – kamień łamany, cegła klinkierowa, ceramika budowlana, elementy metaloplastyki, drewno.
3. Zagospodarowanie terenów:
 - 1) minimalna powierzchnia wydzielanych nieruchomości oraz minimalna szerokość frontu nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) dopuszcza się podział terenów gospodarstwa rybackiego (RU), powodujący wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. W ustalonej minimalnej powierzchni nieruchomości, uwzględnia się sumę powierzchni działek gruntu wchodzących w skład danej nieruchomości,

- 3) część powierzchni wydzielanych nieruchomości należy urządzić jako powierzchnię czynną biologicznie – minimalny wskaźnik zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) w realizowanych zadrzewieniach nie zaleca się stosowania monokultur topolowych; wskazane jest stosowanie trwalszych i bardziej zróżnicowanych gatunków tradycyjnie reprezentowanych w miejscach siedliskowych (np. lipa, klon, jesion, kasztanowiec i inne) oraz drzew owocowych;
- 5) ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) w obrębie każdej nieruchomości należy zlokalizować garaż lub stałe miejsce postojowe w ilości 1 boks garażowy/stanowisko postojowe na każde mieszkanie. Dopuszcza się garaże wolno stojące z wykluczeniem garaży typu „blaszak”;
- 8) w przypadku prowadzenia w obrębie nieruchomości działalności gospodarczej należy zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością, z możliwością uwzględnienia miejsc postojowych w przylegającym pasie drogowym ulicy;
- 9) wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania w formie wysokich, mурowanych ogrodzeń pozbawionych ażuru,
- 10) przy zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, szczególną uwagę należy zwrócić na kompozycję zieleni w formie żywopłotów, szpalerów drzew i krzewów, skupisk drzew ozdobnych. W miejscach niekolidujących z zabudową i uzbrojeniem terenu oraz wzdłuż granicy zewnętrznej zastosować zieleni wysoką i niską.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 12

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Wyznacza się tereny pasów drogowych, oznaczone dla:
 - 1) drogi lokalnej **1 KD L 1/2**,
 - 2) dróg dojazdowych **1 KD D 1/2**.

2. Ustala się wjazdy na poszczególne nieruchomości z projektowanych dróg dojazdowych. Zaleca się wjazd na nieruchomość z drogi przylegającej do krótszego boku działki.
 3. Ustala się następujące parametry pasów drogowych i obiektów systemu komunikacyjnego:
 - 1) droga lokalna **1 KD L 1/2**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
 - b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 7 m, pasy postojowe, chodnik dwustronny, zieleni,
 - c) dostępność drogi nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia, powiązania z układem ulic klas pozostałych – zgodnie z rysunkiem planu – poprzez wskazane skrzyżowania,
 - 2) drogi dojazdowe **1 KD D 1/2**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 6 m, pasy postojowe, chodnik dwustronny,
 - c) dostępność drogi nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia.
 - 3) drogi wewnętrzne **1 KD W**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) elementy pasa drogowego: jezdnia co najmniej 5 m, pasy postojowe, chodnik dwustronny,
 - c) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia.
 4. Ustala się nakaz zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zwiększenie stref wyznaczonych na rysunku planu.
 5. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.
 6. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 7. Należy zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych na samochody osobowe od terenów o innym przeznaczeniu.
- 1) nosił właściciel terenu lub inwestor projektowanego zagospodarowania.
 2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych ulicach.
 3. Ustala się, że projektowane sieci zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, i telekomunikację należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
 4. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4. wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.
 5. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.
 6. Ustala się w zakresie:
 - 1) sieci wodociągowej – docelowo zaopatrzenie w wodę projektowanego zainwestowania z istniejącej sieci wodociągowej. Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodno-prawnego,
 - 2) kanalizacji sanitarnej – odbiór ścieków komunalnych przez system grawitacyjno-ciśnieniowy do istniejącej kanalizacji wiejskiej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone,
 - 3) kanalizacji wód opadowych – docelowo odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji. Dopuszcza się grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące i projektowane rowy melioracyjne na warunkach określonych przez zarządcę (wymagane zezwolenie wodno-prawne). Dopuszcza się spływ powierzchniowy utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z istniejącego gazociągu. Bu-

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się trwałą adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przebudowa ww. linii i urządzeń będzie możliwa po uzyskaniu warunków na ich przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy będzie po-

dowa rozdzielczej sieci gazowej oraz przyłączanie odbiorców na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych dostarczania paliwa gazowego,

5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,

b) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych,

c) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną, stosownie do potrzeb związanych z realizacją ustaleń planu, dopuszcza się budowę nowych, kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych. Realizacja na podstawie zawieranych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych i oceny ekonomicznej przedsięwzięcia,

d) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji, koszty pokrywa właściciel terenu lub inwestor zagospodarowania,

e) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych na nieruchomościach inwestorów, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla istniejących i projektowanych struktur osadniczych. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wynikających z technicznych warunków przyłączenia przedsiębiorstwa sieciowego. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych – dopuszcza się ich usytuowanie w odległości 1,5 m od granic działki,

f) ustala się zachowanie normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, strefa kontrolowana korytarza infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) sieci telekomunikacyjnej – budowa i rozbudowa sieci. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie wystepowania kolizji z istniejącymi urządzeniami,

7) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość uzyskania i rozprowadzania ciepła z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.

R o z d z i a ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMi ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nieruchomości – 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 24 m, za wyjątkiem nieruchomości w układzie sięgaczowym lub o dostępie do drogi w narożach ulic, dla których dopuszcza się minimalną szerokość frontu nieruchomości – 10 m,
 - 3) w granicach wydzielonej nieruchomości dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynku mieszkalnego,
 - b) garażu wolno stojącego,
 - c) obiektów gospodarczych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 65%,
 - 7) dopuszcza się obiekty i urządzenia służące do produkcji sadowniczej i ogrodniczej (z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt w liczbie większej niż 0,5 dużej jednostki przeliczeniowej inwentarza (DJP)).
3. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - 3) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 90 cm nad poziom terenu, przy czym wysokość posadowienia budynków na działkach sąsiednich powinna być zbliżona (maksymalna różnica poziomu 0,50 m),
 - 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 5) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, max 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu- lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,

- e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
- f) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych,
- g) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i obiektów gospodarczych,
- 6) bryła i wykończenie budynków powinny nawiązywać do istniejącej sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej. Należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych, takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne,
- 7) w elewacjach dopuszcza się balkony i wykusze.

§ 15

Ustalenia dla terenów usług sportu i rekreacji 1 US:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa, obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne, związane z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nieruchomości – zależnie od programu zagospodarowania – zapewniająca zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów szczególnych,
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 80%.
4. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) dopuszcza się budowę budynków dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu, w tym zaplecza sanitarnego,
 - 2) dopuszcza się budowę urządzeń rekreacyjnych oraz obiektów obsługi sportu,
 - 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m dla zabudowy handlowo-usługowej oraz 12 m dla obiektów sportowych,
 - 5) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 0,9 m nad poziom terenu,
 - 6) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30° max 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu- lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - f) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych.

§ 16

Ustalenia dla terenów usług sportu i rekreacji 2 US:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa, obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne, związane z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nieruchomości – 500 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 13 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,05,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 85%.
4. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 4m,
 - 3) wysokość posadowienia parteru max 30 cm nad poziom terenu,
 - 4) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu- lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki.
5. Dopuszcza się możliwość przełożenia sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 17

Ustalenia dla terenów gospodarki rybackiej 1 RU:

1. Przeznaczenie podstawowe: stawy rybne, budynki i urządzenia służące wyłącznie prowadzeniu gospodarki rybackiej w gospodarstwie rolnym.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) agroturystyka związana bezpośrednio z zagospodarowaniem i wykorzystaniem stawów hodowlanych,
 - 2) drogi wewnętrzne o szerokości min. 4 m.
 - 3) stanowiska postojowe,
 - 4) zieleń urządzona,
 - 5) pomost łączący linię brzegową z wyspą.
3. Zagospodarowanie terenu:
 - 1) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6. pkt. 10.,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
 - 4) architektura budynków powinna harmonijnie nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na terenach sąsiednich. Zaleca się stosowanie materiałów naturalnych, takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno. Dach o układzie dwu- lub wielospadowym.
 - 5) bezwzględnie wymagane badania warunków geologiczno-inżynierskich posadowienia obiektów budowlanych ze względu na są-

siedztwo stawów oraz wysoki poziom wód gruntowych,

- 6) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych i małej architektury,
 - 7) zapewnienie odpowiednich warunków przewietrzania terenu,
 - 8) zapewnienie dostępu do układu komunikacyjnego oraz miejsc postojowych dla potrzeb gospodarstwa rybackiego.
4. Prowadzenie gospodarki rybackiej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 5. Możliwość przyłączenia części terenów do terenów mieszkaniowych na zasadach przyłączenia na polepszenie warunków zagospodarowania.

R o z d z i a ł I V

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 18

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Podziału nieruchomości można dokonać, gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.
4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg.

§ 19

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzani i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.
2. Nie ustala się innego niż istniejące tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 20

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 20% – dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną,
- 2) w wysokości 10% – dla terenów przeznaczonych pod sport i rekreację.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21

Dla terenu określonego w § 1. traci ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ośrodka przywodnego „Spalona I” przyjęty uchwałą nr XXX/156/01 Rady Gminy w Kunicach dnia 11 maja 2001 r. i zmieniony uchwałą nr XXX/191/01 Rady Gminy w Kunicach dnia 19 listopada 2001 r.

§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 24

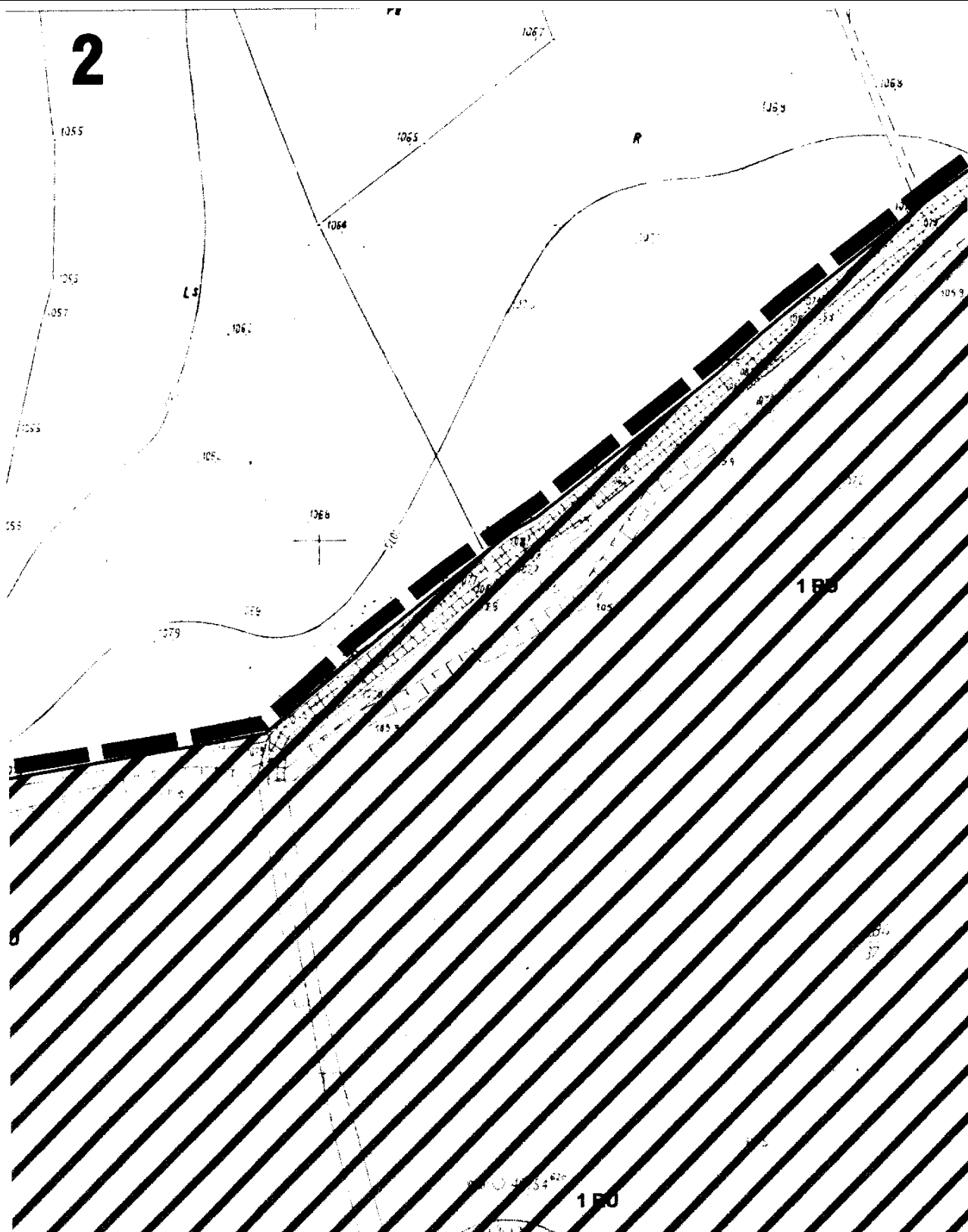
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kunice.

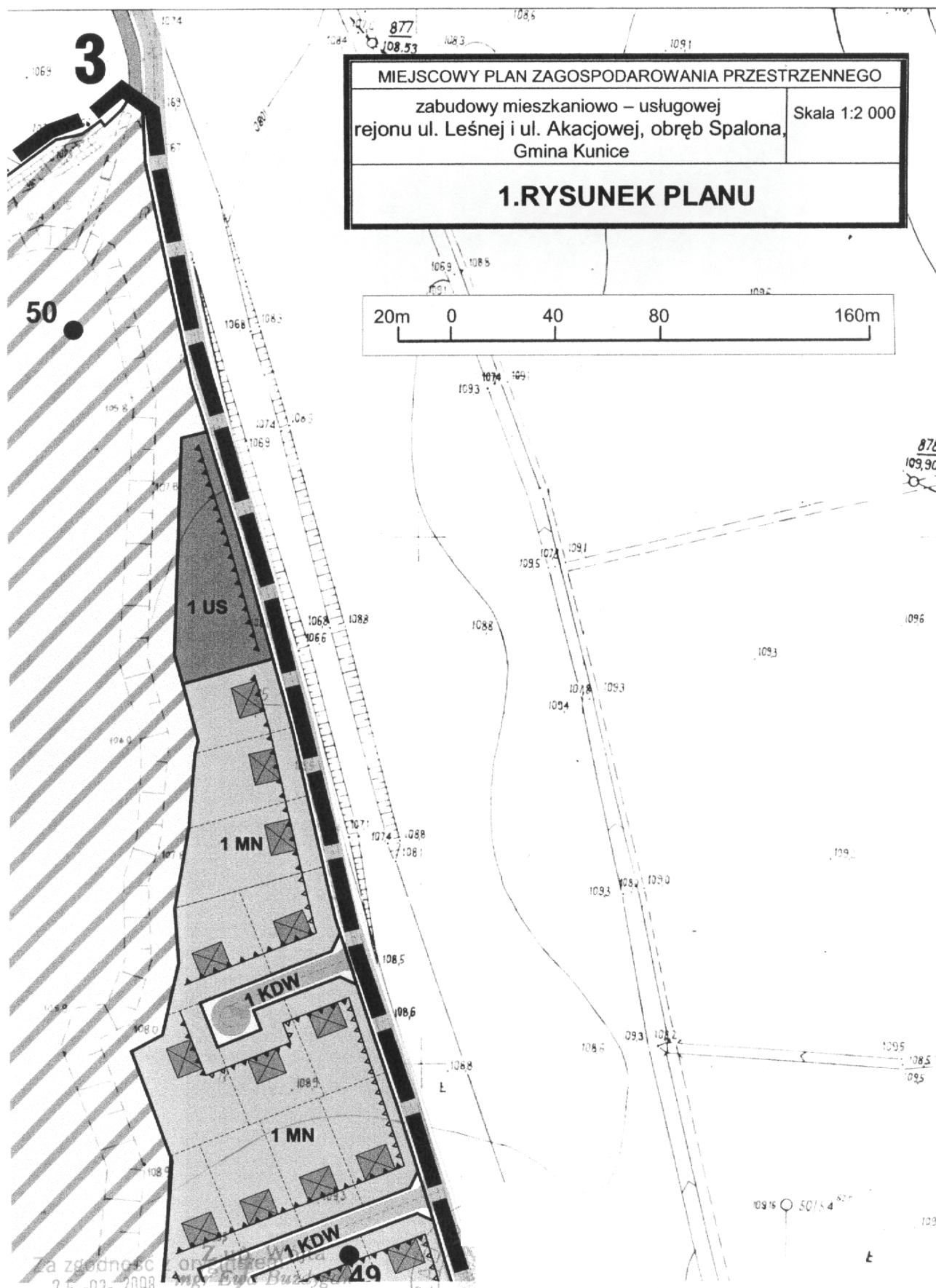
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

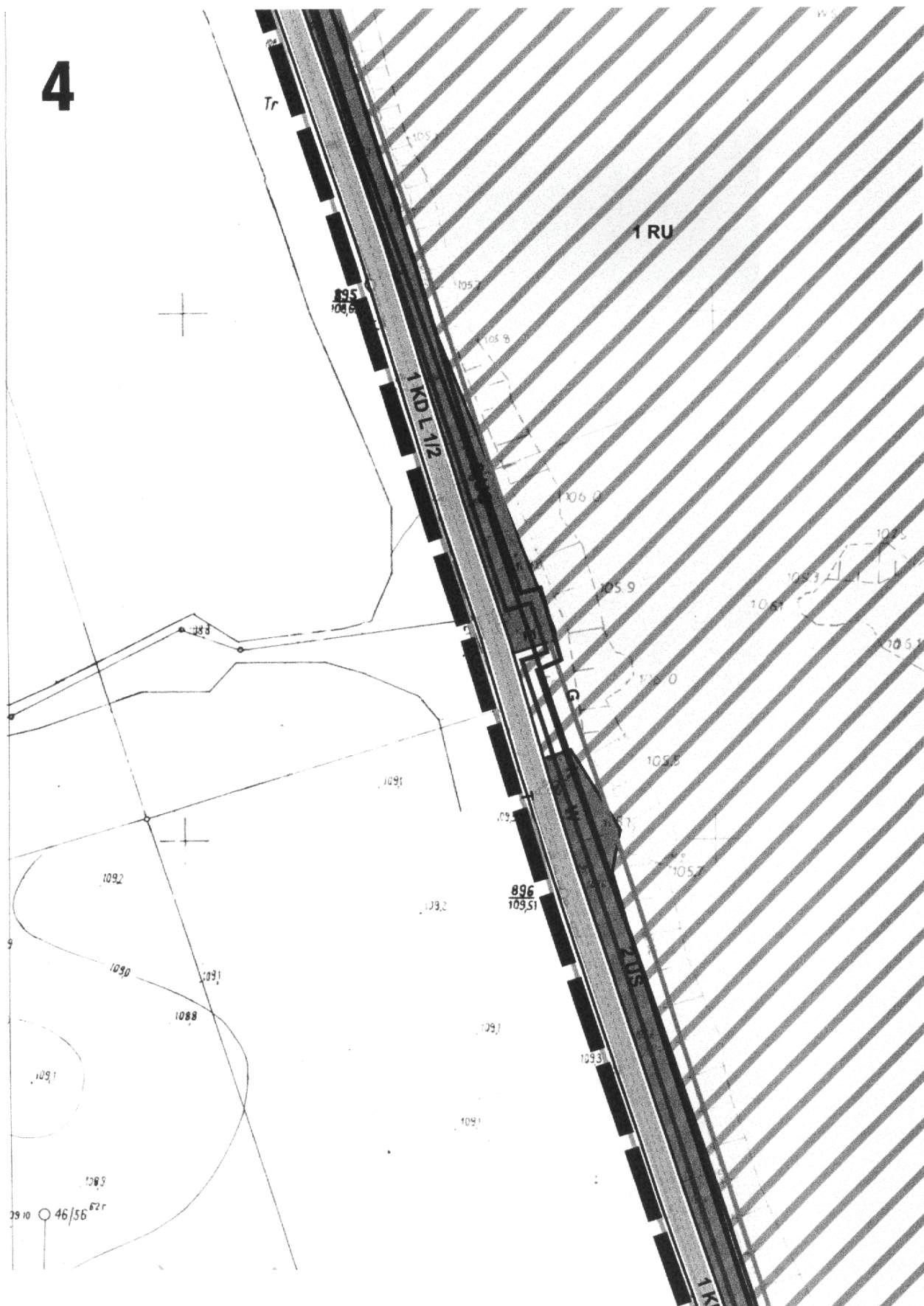
TADEUSZ SUSZEK

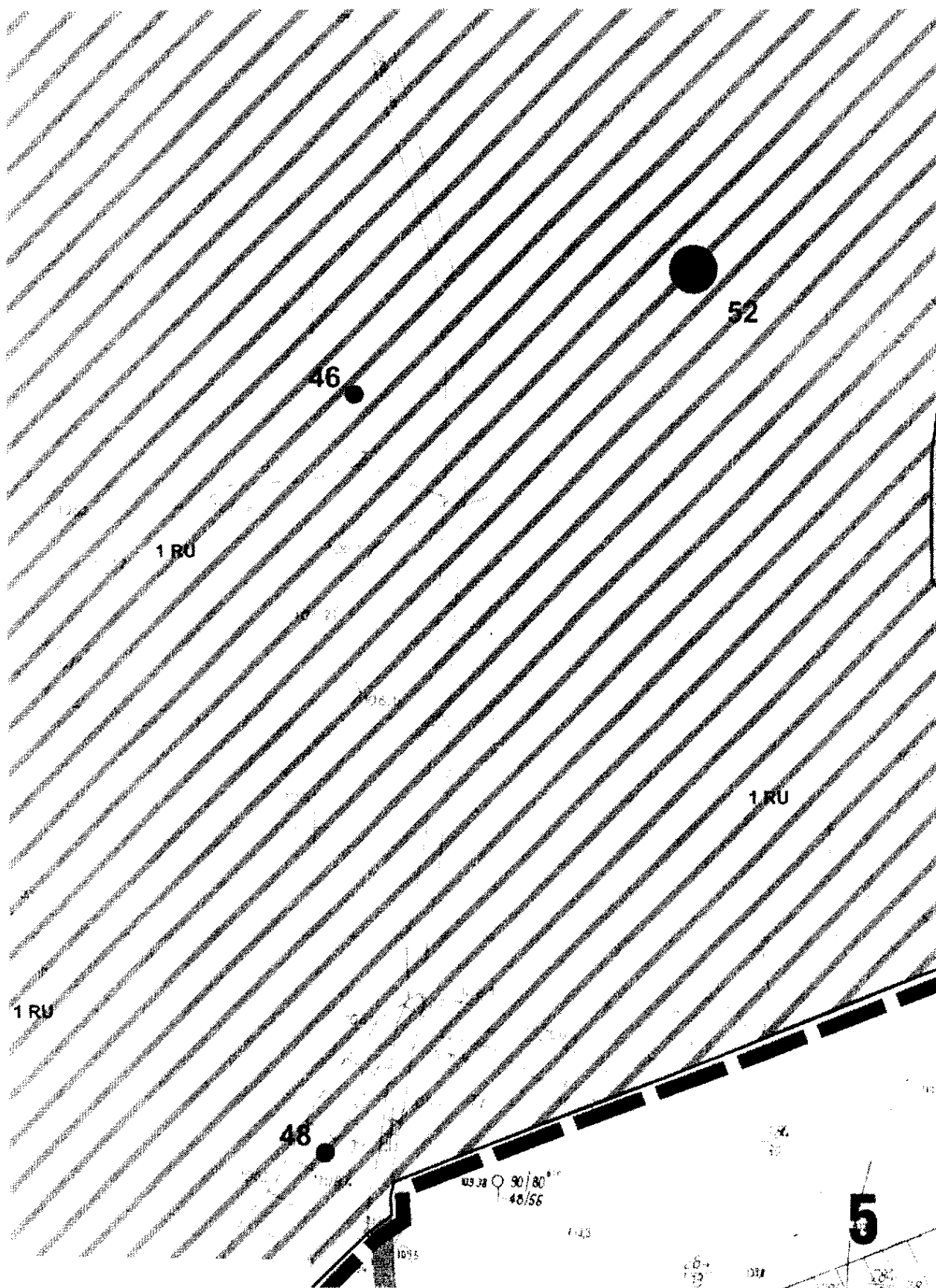
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach nr XV/88/08 z dnia 19 marca
2008 r. (poz. 1900)**







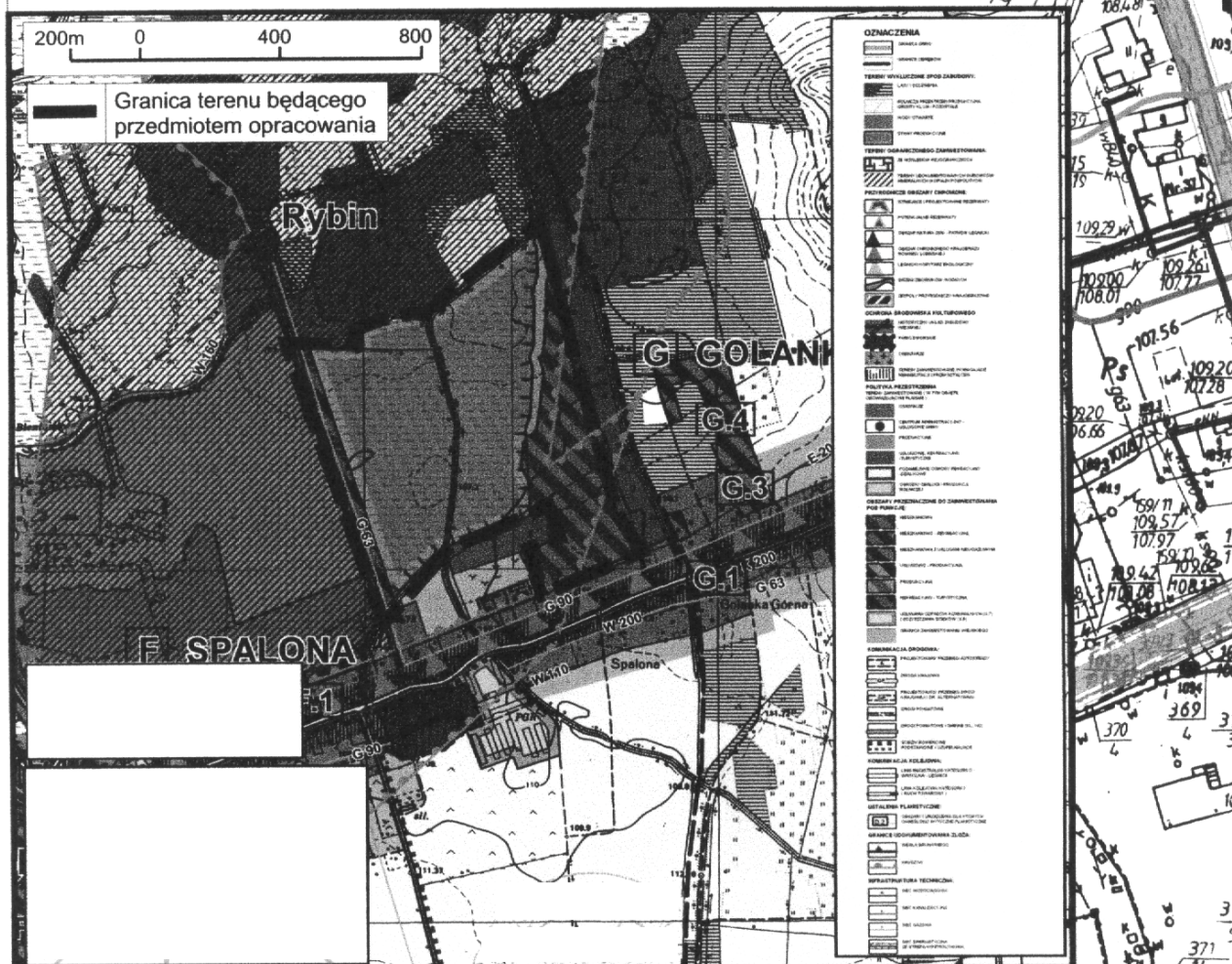






7 OKOŚCIOWA

10 -







**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach nr XV/88/08 z dnia 19 marca
2008 r. (poz. 1900)**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkaniowo-usługowej rejonu ul. Leśnej i ul. Akacjowej, obręb Spalona,

**Sposób realizacji i finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem niezabudowanym oraz nieuzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zrealizowania zainwestowania ustalonego planem, występuje konieczność realizacji dróg wewnętrznych oraz sieci infrastruktury technicznej.
3. Plan ustala przebieg i parametry dróg publicznych: lokalnej 1KD L1/2, dojazdowych 1KD D1/2 i dróg wewnętrznych 1KDW.
4. Drogi gminne oznaczone symbolami 1KD L1/2, 1KD D1/2 i drogi wewnętrzne 1KDW, realizowane będą ze środków i staraniem właścicieli sąsiednich nieruchomości. Drogi gminne po przekazaniu gminie mogą być włączone do systemu dróg gminnych. Ustala się, że:
 - koszty niezbędnych podziałów geodezyjnych nie obciążą budżetu gminy.
5. Ustala się, że:
 - koszty niezbędnych podziałów geodezyjnych nie obciążą budżetu gminy.
6. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasach linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, lokalizacji urządzeń, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
7. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, w zakresie niezbędnym dla realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania oraz w miarę przygotowania kolejnych terenów do zagospodarowania.
8. Ustala się, że drogi publiczne oznaczone w planie symbolami 1KD L1/2 i 1KD D1/2 oraz drogi wewnętrzne 1KDW – stanowią własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych. Drogi i ich wewnętrzne wyposażenie w: sieć wodociągową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic, realizowane będzie staraniem i ze środków współwłaścicieli gruntów, na których są położone.
9. Uzbrojenie terenu objętego projektem planu w sieci oraz urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez przedsiębiorstwa elektroenergetyczne i gazownicze.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach nr XV/88/08 z dnia 19 marca
2008 r. (poz. 1900)**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkaniowo-usługowej rejonu ul. Leśnej i Akacjowej, obręb Spalona,

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej rejonu ul. Leśnej i Akacjowej, obręb Spalona, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 grudnia do 17 stycznia 2008 r.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – **nie wpłynęły uwagi** do przedmiotowej dokumentacji.

1901

**UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH
NR XV/89/08**

z dnia 19 marca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu działki 57/2, obręb Jaśkowice Legnickie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr VII/42/07 Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 maja 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 57/2, obręb Jaśkowice Legnickie, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice uchwalonego uchwałą nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r. i zmienione uchwałami Rady Gminy w Kunicach nr VIII/38/03 z dnia 27 czerwca 2003 r., nr XXXII/19/05 z dnia 30 września 2004 r. oraz nr VII/37/07 z dnia 31 maja 2007 r. uchwała się co, następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 57/2, obręb Jaśkowice Legnickie.
2. Ustalenia planu zawarte są w:
 - 1) tekście uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”.
 - 2) Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kunicach,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób niezmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem użytkowania,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku. Ustalenie nie dotyczy wysuniętych względem elewacji o nie więcej niż:
 - 0,5 m – okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 9) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać o więcej niż:
 - 0,5 m – dla okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – dla balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,

- 10) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
- 11) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku o wysokości standardowej dla danej funkcji, wraz z poddaszem użytkowym (przeznaczonym na pobyt ludzi) z wyłączeniem piwnic i suterren,
- 12) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 13) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową – grunt (tj. jedną lub więcej graniczących ze sobą działek gruntu wraz z częściami składowymi) stanowiący odrębny przedmiot własności – własność jednego podmiotu (osoby fizycznej lub prawnej), otoczony od zewnątrz gruntami innych podmiotów,
- 14) **działce gruntu** – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej,
- 15) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
- 16) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy – sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na nieruchomości, łącznie z powierzchnią ogólną poddasza liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni nieruchomości,
- 17) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni niezabudowanej oraz nieutwardzonej, pokrytej roślinnością lub wodą powierzchniową, do powierzchni nieruchomości,
- 18) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych lub prawnych, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
- 19) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 20) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział II),
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział II),
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (Rozdział II),
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział II),
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział IV),
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział II),
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział II),
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział IV),
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział IV).
3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II.
4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
 - 1) przebieg linii rozgraniczających,
 - 2) przebieg linii zabudowy,
 - 3) lokalizacje wjazdów na posesje.
5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe w stosunku terenu o różnym przeznaczeniu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Terenom, którym nadane zostały numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł I I

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

Przeznaczenie terenów

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w Gminie Kunice, obejmujący działkę nr 57/2 obręb Jaśkowice Legnickie o łącznej powierzchni 0,11 ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział II),
 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 2. Teren objęty planem zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice sklasyfikowany jest jako teren osadniczy.
 3. Dla terenu objętego planem obowiązują zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury

§ 3

technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w Rozdziale II.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami działek gruntu.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.
4. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zieleni urządzonej.
5. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty zabudowy projektowanej, rodzaj dachu, maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w § 9. oraz Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
3. Oddziaływanie inwestycji na środowisko z tytułu prowadzonej działalności nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp. przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).
4. Oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący ma tytuł prawny.
5. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej MN.
6. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, określonej w przepisach szczególnych.

7. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.
8. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.
9. Ustala się obowiązek wprowadzania w obiektach przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
10. Dopuszcza się uprawę roślin służących do spożycia przez ludzi lub jako pasza dla zwierząt jedynie na glebach spełniających standardy jakości gleby określone w przepisach szczególnych.
11. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
12. Ustala się zachowanie zieleni wysokiej. Dopuszcza się wycinanie drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz przepisami szczególnymi. Na inwestora występującego o zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów może być nałożony obowiązek dokonania nasadzeń rekompensujących.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie wyznacza się wymagań dotyczących przestrzeni publicznych, w tym terenów dostępnych dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania.

§ 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Usytuowanie zabudowy w obrębie działek gruntu:
 - 1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy; w przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy – dla nowego zagospodarowania obowiązuje minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od układu komunikacyjnego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w § 12.,

- 2) nakazuje się sytuowanie fasad frontowych budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wolno stojących w głębi działki, za zabudową mieszkaniową, poprzez odstępstwo od obowiązującej linii zabudowy;
 - 4) ustala się, zabudowę mieszkaniową jako wolno stojącą. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową – bliźniaczą,
 - 5) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych oraz garaży, również wzdłuż granicy sąsiadujących działek gruntu lub nieruchomości.
2. Forma i gabaryty budynków:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy, ilość kondygnacji, geometria dachu oraz materiały wykończeniowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) dopuszcza się zmiany konstrukcji i pokrycia dachów oraz ich kolorystyki,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz przepisami szczególnymi;
 - 4) obiekty budowlane, a w szczególności budynki, należy projektować z wykorzystaniem technologii tradycyjnych, jak i konstrukcji lekkich energooszczędnych,
 - 5) wszelkie elementy wykończeniowe elewacji oraz elementy małej architektury winny bázować na materiałach naturalnych – kamień łamany, cegła klinkierowa, ceramika budowlana, elementy metaloplastyki, drewno.
3. Zagospodarowanie terenów:
- 1) minimalna powierzchnia wydzielanych nieruchomości oraz minimalna szerokość frontu nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) część powierzchni wydzielonej nieruchomości należy urządzić jako powierzchnię czynną biologicznie – minimalny wskaźnik zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Tereny lasów, zespoły istniejącej zieleni wysokiej do zachowania, tereny cieków wodnych oraz trwałych użytków zielonych, znajdujące się w granicach wydzielonej nieruchomości uwzględnia się jako powierzchnię czynną biologicznie;
 - 3) ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 4) ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 5) na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) w obrębie nieruchomości należy zlokalizować garaż lub stałe miejsce postojowe w ilości 2 boksy garażowe/stanowiska postojowe na jeden dom mieszkalny jednorodzinny;
 - 6) wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania w formie wysokich, murowanych ogrodzeń pozbawionych ażuru oraz ogrodzeń z siatki, zwłaszcza wzdłuż drogi publicznej.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Teren objęty planem znajduje się w obszarze zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” – planowanego do objęcia wysoką ochroną (OWO) zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Uwzględnia się zasięg wysokich stanów wód w Jeziorze Jaśkowickim. Dla przedmiotowego zagrożonego zalaniem terenu objętego planem obowiązują szczególne wymagania związane z zagrożeniem powodziowym zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 12

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną terenu poprzez:
 - 1) drogę powiatową nr 2179D relacji Kunice – Jaśkowice Legnickie,
 - 2) drogę powiatową nr 2198D relacji Rosochata – Jaśkowice Legnickie – Spalona.
2. Ustala się dojazd do terenu wyłącznie od terenu przyległej istniejącej ulicy lokalnej na odcinku wskazanym na rysunku planu.
3. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji samochodowej (podjazd, miejsca postojowe, garaż), jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu oznaczonego MN, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
4. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się trwałą adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przebudowa ww. linii i urządzeń będzie możliwa po uzyskaniu warunków na ich przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy będzie ponosił właściciel terenu lub inwestor projektowanego zagospodarowania.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych ulicach.

3. Ustala się, że sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
 4. Dopuszcza się w granicach terenu określonego w § 4. wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.
 5. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.
 6. Ustala się w zakresie:
 - 1) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę istniejącego i projektowanego zainwestowania z istniejącej sieci wodociągowej w $\varnothing$ 110,
 - 2) kanalizacji sanitarnej – odbiór ścieków komunalnych przez system grawitacyjno-ciśnieniowy do istniejącej kanalizacji wiejskiej,
 - 3) kanalizacji deszczowej – docelowo odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące i projektowane rowy melioracyjne na warunkach określonych przez zarządcę (wymagane zezwolenie wodno-prawne) przez system odstożników do Jeziora Jaśkowickiego. Dopuszcza się spływ powierzchniowy wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z gazowej sieci rozdzielczej. Rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych dostarczania paliwa gazowego,
 - 5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych,
 - c) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną, stosownie do potrzeb związanych z realizacją
- ustaleń planu, dopuszcza się budowę nowych, kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych. Realizacja na podstawie zawieranych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych i oceny ekonomicznej przedsięwzięcia,
- d) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji, koszty pokrywa właściciel terenu lub inwestor zagospodarowania,
 - e) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych na nieruchomości inwestora, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla istniejących i projektowanych struktur osadniczych. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wynikających z technicznych warunków przyłączenia przedsiębiorstwa sieciowego. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych – dopuszcza się ich usytuowanie w odległości 1,5 m od granic działki,
 - f) ustala się zachowanie normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, strefa kontrolowana korytarza infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11., ust. 1.
- 6) sieci telekomunikacyjnej – budowa i rozbudowa sieci. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami,
 - 7) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość uzyskania i rozprowadzania ciepła z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.

R o z d z i a ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nieruchomości – 1000 m²,

- 2) w granicach wydzielonej nieruchomości dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynku mieszkalnego
 - b) budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi
 - c) garażu wolno stojącego
 - d) obiektów gospodarczych,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 65%,
 - 6) co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
4. Charakterystyka zabudowy:
- 1) istniejąca zabudowa – ustala się zachowanie istniejących budynków,
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków,
 - 3) maksymalna kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m,
 - 5) wysokość posadowienia parteru w przedziale do 90 cm nad poziom terenu,
 - 6) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 37°, max 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu- lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - f) dopuszcza się montaż okien połaciowych,
 - g) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i obiektów gospodarczych,
 - 7) bryła i wykończenie budynków powinny nawiązywać do istniejącej sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej. Należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych, takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne,
 - 8) w elewacjach dopuszcza się balkony i wykusze.

R o z d z i a ł IV

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 15

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości

mości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Podziału nieruchomości można dokonać, gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.
4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do drogi publicznej.

§ 16

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej Uchwały – dopuszcza się użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. Nie ustala się innego niż istniejące tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 17

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 20

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kunice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ SUSZEK

[illegible]

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach nr XV/89 /08 z dnia 19 maja
2008 r. (poz. 1901)**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działki nr 57/2 w obrębie Jaśkowice Legnickie

**Sposób realizacji i finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem zabudowanym oraz wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, że ewentualną rozbudowę sieci telekomunikacyjnej, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków należy projektować w pasach linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, lokalizacji urządzeń, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
3. Ustala się, że Gmina Kunice nie poniesie kosztów uchwalenia planu. Wyposażenie dróg wewnętrznych w: sieć wodociągową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic realizowane będzie staraniem i ze środków współwłaścicieli gruntów, na których są położone.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach nr XV/89 /08 z dnia 19 maja
2008 r. (poz. 1901)**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów działki nr 57/2 w obrębie Jaśkowice Legnickie,

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 57/2 w obrębie Jaśkowice Legnickie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 października do 14 listopada 2007 r. W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – **nie wpłynęły uwagi** do przedmiotowej dokumentacji.

1902

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN
NR XVIII/96/2008**

z dnia 4 marca 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/149/98 Rady Gminy Lubin z dnia
5 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1601; Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVIII/149/98 Rady Gminy Lubin z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XXIV/106/2004 Rady Gminy Lubin z dnia 18 listopada 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 12 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.
2. w § 22 w ust. 1 wyrazy „w wysokości 70%” zastępuje się wyrazami „w wysokości 90%”.

3. w § 22 w ust. 2 wyrazy „na dalsze 10%” zastępuje się wyrazami „na dalsze 5%”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

1903

**UCHWAŁA RADY GMINY W WARCIE BOLESŁAWIECKIEJ
NR XV/106/08**

z dnia 15 maja 2008 r.

w sprawie zmiany regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Warta Bolesławiecka na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181; Dz. U. z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 372) Rada Gminy w warcie Bolesławieckiej uchwala, co następuje:

§ 1

W § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XII/82/07 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Warta Bolesławiecka na rok 2008 otrzymuje brzmienie:

- „1) dodatek za prowadzenie zajęć dydaktycznych i wychowawczych w klasach specjalnych w wysokości 25% stawki godzinowej za każdą godzinę pracy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ADAM MAKSYM CZYK

1904

**UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA
NR XII/109/2008**

z dnia 30 stycznia 2008 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów, wymienione w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Ustalone w załączniku nr 1 do uchwały stawki czynszu stanowią wytyczne dla Wójta Gminy przy zawieraniu umów dzierżawy i organizowaniu przetargów na dzierżawę.
3. Jeżeli pierwszy przetarg na dzierżawę zakończy się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg. W drugim przetargu Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego nie więcej niż o 50% stawki ustalonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Wójt Gminy nie ma obowiązku organizowania kolejnych przetargów i może oddać grunt w dzierżawę w drodze rokowań. W takim przypadku wysokość czynszu nie może być niższa niż 40% stawki czynszu określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

5. W przypadku oddania w dzierżawę gruntu w drodze bezprzetargowej, czynsz dzierżawny ustala się w wysokości nie niższej niż określona w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
6. Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji dokonywanej przez Wójta Gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

DOROTA WOROTNIAK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Zawonia nr XII/109/2008 z dnia
30 stycznia 2008 r. (poz. 1904)**

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych

Lp.	Cel użytkowania gruntów	Stawka gruntu w zł
1.	Grunty pod działalność	1 zł za 1 m ² miesięcznie
2.	Grunty rolne i ogródki przydomowe	1 zł za 1 ar miesięcznie
3.	Grunty użytkowane sezonowo-okolicznościowo	1 zł za 1 m ² dziennie

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 17,77 zł (w tym 7% VAT)
na CD **13,87 zł** (w tym 7% VAT)