



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 czerwca 2008 r.

Nr 163

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1861** – Rady Miejskiej Bielawy nr XXIV/188/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych funkcjonujących na terenie Gminy Bielawa oraz określenia granic ich obwodów 11586
- 1862** – Rady Miejskiej Bielawy nr XXIV/189/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XX/147/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego, wprowadzenia przepisów porządkowych przy przewozie osób i bagażu ręcznego oraz określenia ulg i wzoru dokumentów potrzebnych przy korzystaniu z ulg w przejazdach pojazdami lokalnego transportu zbiorowego 11587
- 1863** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXIII/153/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, obręb Czerмна, w rejonie Alei Jana Pawła II 11588
- 1864** – Rady Miejskiej Legnicy nr XXIII/215/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozszerzenie Cmentarza Komunalnego w Legnicy 11594
- 1865** – Rady Miejskiej Legnicy nr XXIII/216/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od SAG (ustalenia dla terenów 3U, 9U/MN i 12 MN,U) 11601
- 1866** – Rady Miejskiej Legnicy nr XXIII/217/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od SAG (ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej) 11604
- 1867** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XV/106/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Złotym Stoku, przy ulicy H. Sienkiewicza nr 9 11617

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 1868** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXVII/187/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/300/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa 11621

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1869** – Rady Gminy Gromadka nr XIX/89/08 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka dla projektowanego węzła autostradowego LSSE Krzywa 11627

- 1870** – Rady Gminy Gromadka nr XXI/101/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Gromadka 11635
- 1871** – Rady Gminy Zagrodno nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla części obrębu wsi Łukaszków 11636
-

1861

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY NR XXIV/188/08

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych funkcjonujących na terenie Gminy Bielawa oraz określenia granic ich obwodów

Na podstawie art. 17 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 września 2008 r. ustala się następujący plan sieci publicznych szkół podstawowych funkcjonujących na terenie Gminy Bielawa:

1. Szkoła Podstawowa nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Bielawie, ul. Waryńskiego 50,
2. Ekologiczna Szkoła Podstawowa nr 7 w Bielawie, os. Włókniarzy 10,
3. Szkoła Podstawowa nr 10 w Bielawie, ul. Grota-Roweckiego 6.

§ 2

Ustala się następujące granice obwodów szkół podstawowych:

1. Szkoła Podstawowa nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi – ulice: Akacjowa, Boczna, Brzozowa, Bukowa, Fryderyka Chopina, Cementarna, Czerwona, Graniczna, Górską, Jana Hempla bez nr 1, 14 i 15, Jasna, Jodłowa, Kamienna, Kasztanowa, Klonowa, Janusza Korczaka, Zygmunta Krasińskiego, Leśna, 22 Lipca, Lipowa, Lotnicza, Ludowa, 9 Maja, Mała, Adama Mickiewicza, Młodych, Nowobielawska, Marcellego Nowotki, Ostroszowicka, Piastowska od nr 31, Polna, Przodowników Pracy, Słomiana, Juliusza Słowackiego,

Słowiańska, Sowia, Spółdzielcza, Szewska, Ludwika Waryńskiego, Wiejska, Wilkowa, Wiosenna, Wiśniowa, Wysoka, Zaulek Wiśniowy oraz plac Kościelny.

2. Ekologiczna Szkoła Podstawowa nr 7 – ulice: Adama Asnyka, Bankowa, Brzeźna, Bohaterów Getta, Ceglana, Dzierżoniowska, Gołębia, Grunwaldzka, Handlowa, Hotelowa, Tadeusza Kościuszki, Krańcowa, Krucza, Krótka, Kwiatowa, Łabędzia, 1 Maja od nr 1 do nr 35, 3 Maja od nr 1 do nr 33, Miodowa, Niecała, Osiedlowa, Ostatnia, Owocowa, Piławska, Poczтовая, Prosta, Przedwiośnie, Przemysłowa, Przeskok, Kazimierza Pułaskiego, Rolna, Różana, Henryka Sienkiewicza, Sportowa, Stanisława Staszica, Szpakowa, Tkacka, Wincentego Witosa, Włókniarzy, Wodna, Wojska Polskiego, Wolności od nr 1 do 140, Wschodnia, Stefana Żeromskiego oraz osiedle Włókniarzy i plac Młodzieży,
3. Szkoła Podstawowa nr 10 – ulice: gen. Zygmunta Berlinga, Bolesława Chrobrego, Górską, gen. Grota-Roweckiego, Jana Hempla nr 1, 14 i 15, Marii Konopnickiej, Mikołaja Kopernika, 11 Listopada, Karola Marksa, 1 Maja od nr 36, 3 Maja od nr 34, Cypriana Kamila Norwida, Obrońców Westerplatte, Elizy Orzeszkowej,

Paderewskiego, Parkowa, Piastowska do nr 30, Józefa Piłsudskiego, Bolesława Prusa, Władysława Reymonta, gen. Władysława Sikorskiego, Słoneczna, Jana III Sobieskiego, Strażacka, Szkolna, Teatralna, Juliana Tuwima, Wesoła, Wolności od nr 141 oraz osiedla: XXV-lecia PRL, Europejskie i plac Wolności.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXV/163/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Bielawa oraz określenia granic ich obwodów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

1862

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY NR XXIV/189/08

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XX/147/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego, wprowadzenia przepisów porządkowych przy przewozie osób i bagażu ręcznego oraz określenia ulg i wzoru dokumentów potrzebnych przy korzystaniu z ulg w przejazdach pojazdami lokalnego transportu zbiorowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.), art. 15 ust. 5, art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1

§ 3 ust. 1 pkt 1.1 uchwały nr XX/147/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego, wprowadzenia przepisów porządkowych przy przewozie osób i bagażu ręcznego oraz określenia ulg i wzoru dokumentów potrzebnych przy korzystaniu z ulg w przejazdach pojazdami lokalnego transportu zbiorowego otrzymuje następujące brzmienie:

„1.1. Do korzystania z bezpłatnych przejazdów upoważnione są następujące osoby legitymujące się dokumentami:

- a) dzieci w wieku do lat 4 – dokument potwierdzający wiek dziecka,
- b) osoby o znacznym stopniu niepełnosprawności, całkowicie niezdolne do pracy i samodzielnej egzystencji – legitymacja osoby niepełnosprawnej wydana przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności,

- c) osoby, które ukończyły 75 lat – dowód tożsamości,
- d) osoby, które ukończyły 65 lat mieszkańcy Gminy Bielawa i Gminy Miejskiej Dzierżoniów w obszarze gmin, które zamieszkują – dowód tożsamości,
- e) dzieci i młodzież dotknięta inwalidztwem lub niepełnosprawna oraz ich opiekunowie – legitymacja wydana przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności lub legitymacja w kolorze żółtym o sygnaturze MENiS-II/182/2 lub MENiS-II/181/2,
- f) umundurowani funkcjonariusze Policji, Straży Miejskiej i żołnierze zasadniczej służby wojskowej – legitymacja służbowa, książeczka wojskowa,
- g) posłowie i senatorowie RP – legitymacja poselska lub senatorska,
- h) radni Rady Miejskiej Bielawy, Rady Miejskiej Dzierżoniowa, Rady Gminy Pieszyce, Rady Gminy Stoszowice i Rady Gminy

Dzierżoniów w obszarze gmin, które reprezentują – legitymacja radnego,

- i) osoby niewidome i ich opiekunowie lub pies przewodnik (osoba pełnoletnia wskazana w trakcie przejazdu) – bilet wolnej jazdy wydany przez UM Bielawa na podstawie ważnej legitymacji PZN wraz z dowodem osobistym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

1863

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU NR XXIII/153/08

z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, obręb Czerмна, w rejonie Alei Jana Pawła II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr IV/12/06 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju przyjętego uchwałą nr XIII/86/95 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 29 września 1995r, Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar położony w Kudowie-Zdroju, obręb Czerмна, w rejonie Alei Jana Pawła II, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) określenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) określenie lokalnych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 4) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody,
 - 5) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego,
 - 5) przeznaczenie uzupełniające – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego,
 - 6) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu miejscowego,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,

- 8) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
 - 9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,
 - 10) obiekt małej architektury – urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
 - 11) szczególne wymagania architektoniczne – obowiązek ukształtowania budynków i budowli w sposób wyróżniający, odznaczający się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych,
 - 12) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przebudowa, rozbudowa stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice opracowania planu miejscowego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) symbole identyfikujące tereny,
- 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska: granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 3) usługi – działalność usługowa o nieznaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi i środowisko z wykluczeniem działalności produkcyjnej,
 - 4) usługi turystyczne – usługi hotelarskie oraz inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym,
 - 5) zieleni urządzona – urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
 - 6) ulica dojazdowa wewnętrzna,
 - 7) parking.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

§ 6

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu miejscowego.

§ 7

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:
 - 1) strefy „B” ochrony uzdrowiskowej,
 - 2) obszaru górniczego,
 - 3) otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,
 - 4) obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 341) „Niecka Wewnętrzna – Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”.
2. Dla strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, bilans terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 55% powierzchni strefy.
3. Dla strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, procentowy udział terenów zielonych dla każdej nowej działki przewidzianej pod zabudowę powinien wynosić nie mniej niż 55% powierzchni działki.
4. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszarów, o których mowa w ust. 1.
5. Obowiązuje zakaz deformowania koron drzew, z wyjątkiem drobnych korekt ze względów bezpieczeństwa oraz zabiegów pielęgnacyjnych.
6. Należy zachować istniejący drzewostan.
7. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 10, § 11 i § 12 niniejszej uchwały.
8. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w § 14 niniejszej uchwały.
9. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 13 i § 16 niniejszej uchwały.

§ 8

**Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu
oraz dziedzictwa kulturowego**

1. Dopuszcza się lokalizację reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i tablic informacyjnych stanowiących elementy miejskiego systemu wizualnego oraz inne stanowiące oznaczenia turystyczne.
3. Reklamy i tablice o których mowa w ust. 1 i ust. 2 należy umieszczać na budynkach, natomiast jako wolno stojące w formie obiektów małej architektury.
4. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych.

§ 9

Zaopatrzenie w wodę

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem miejscowym z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej.

§ 10

Odprowadzanie ścieków bytowych.

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem miejscowym należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków wodnych.

§ 11

Odprowadzanie ścieków opadowych

1. Ścieki opadowe z obszaru objętego planem miejscowym należy odprowadzać poprzez piaskowniki lub separatory do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych poprzez piaskowniki lub separatory do:
 - 1) zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych,
 - 2) rowów melioracyjnych.

§ 12

Gospodarka odpadami

1. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić utwardzone place pod pojemniki na odpadki stałe zapewniające możliwość segregacji odpadów.
2. Odpady z terenu objętego planem miejscowym należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.
3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§ 13

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze objętym planem

miejscowym z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.

2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 14

Zaopatrzenie w energię ciepłą

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą w obszarze objętym planem miejscowym w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,
- 4) energię ze źródeł odnawialnych,
- 5) niskoemisyjne systemy ogrzewania na paliwa stałe wyłącznie dla budynków istniejących.

§ 15

Zaopatrzenie w gaz

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w gaz w obszarze objętym planem miejscowym z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

§ 16

Przyłącza telekomunikacyjne

1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne realizować wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.
2. Zakazuje się realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 17

Terren MW/MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem MW/MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci pod kątem 30–45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,

- 3) dopuszcza się na niewielkiej części dachu zastosowanie dachu płaskiego,
 - 4) projektowane budynki powinny nawiązywać formą i detalem do regionalnej architektury sudeckiej z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 20% powierzchni działki,
 - 2) co najmniej 55% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
 - 3) dopuszcza się obiekty małej architektury,
 - 4) w zagospodarowaniu terenu stosować spójne rozwiązania plastyczne nawierzchni, ogrodzeń oraz elementów małej architektury.
4. Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: zakazuje się wtórnych podziałów terenu na działki budowlane.

§ 18

Teren MW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem MW ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) usługi turystyczne,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) ulica dojazdowa wewnętrzna,
 - e) parking.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 4 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy strome o nachyleniu połąci pod kątem 30–45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
 - 3) dopuszcza się na niewielkiej części dachu zastosowanie dachu płaskiego,
 - 4) projektowane budynki powinny nawiązywać formą i detalem do regionalnej architektury sudeckiej z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji.

- 5) dla nowej zabudowy obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego w odległości 10 metrów od linii rozgraniczających tereny,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
 - 3) co najmniej 55% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
 - 4) dopuszcza się obiekty małej architektury,
 - 5) w zagospodarowaniu terenu stosować spójne rozwiązania plastyczne nawierzchni, ogrodzeń oraz elementów małej architektury.
4. Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały terenu na działki budowlane,
 - 2) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 3000 metrów kwadratowych.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 19

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.
2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1, jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Miasta Kudowy-Zdroju przy zbyciu nieruchomości.

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

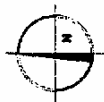
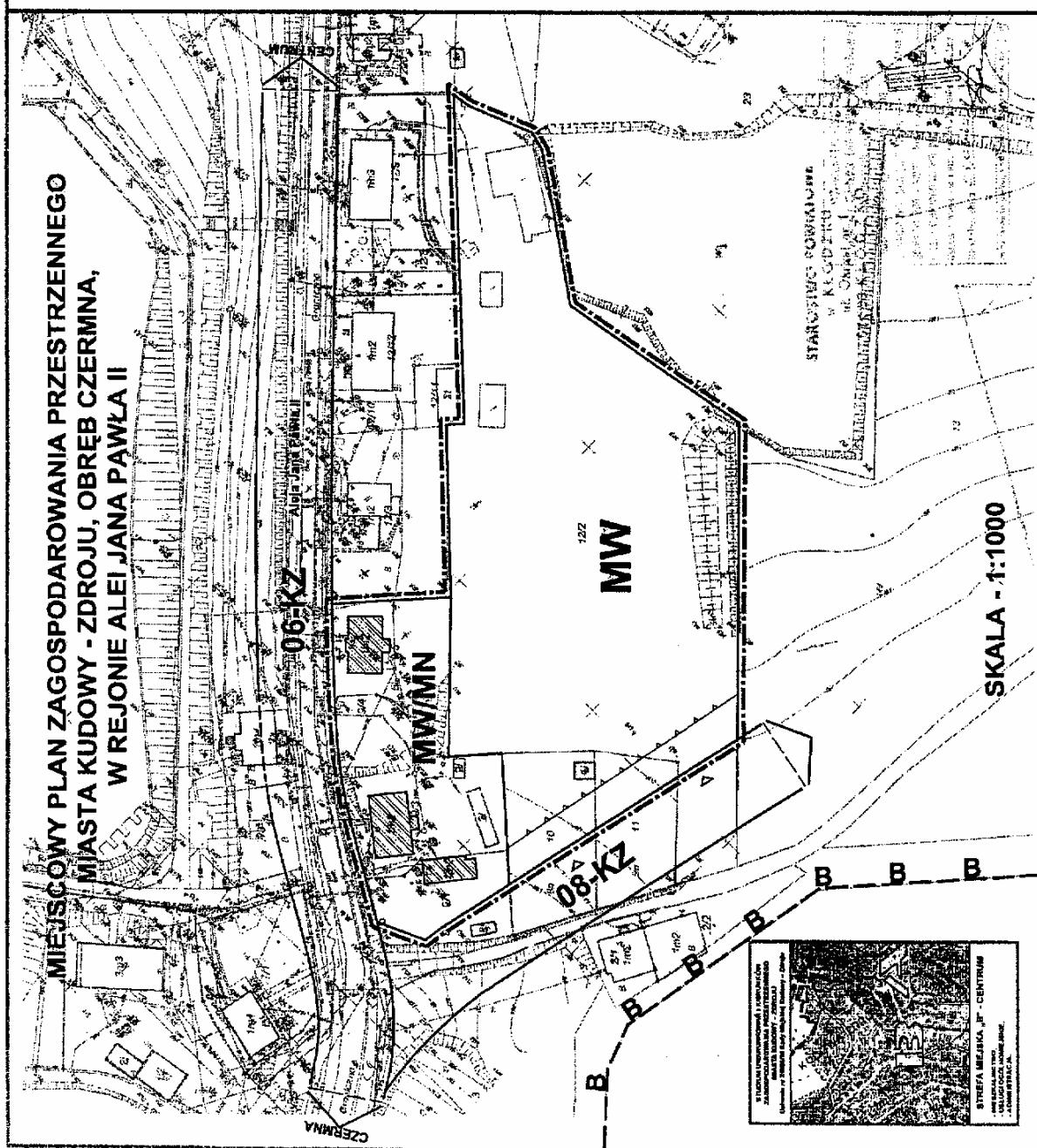
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

**Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr XXIII/153/08 Rady Miejskiej
Kudowy – Zdroju
z dnia 29 kwietnia 2008 roku**

[illegible]

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Kudowy-Zdroju nr XXIII/153/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 1863)**

Zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, i zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, Obręb Czerma, w rejonie Alei Jana Pawła II był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju w dniach od 06.02.2008 r do 27.02.2008 roku. Informację o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kudowy-Zdroju zawiadomił za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z 30 stycznia 2008 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko”.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 27 lutego 2008 roku, o godz. 12 wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Kudowy-Zdroju.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Kudowy-Zdroju nr XXIII/153/08 z dnia
29 kwietnia 2008 r. (poz. 1863)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy. Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że: prognozowane koszty do poniesienia przez Miasto Kudowa-Zdrój wynoszą **0 zł**, prognozowane przychody do uzyskania wynoszą **2950 zł**.

1864

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XXIII/215/08

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozszerzenie Cmentarza Komunalnego w Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 15 ust. 1 i 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z uchwałą nr VIII/81/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozszerzenie Cmentarza Komunalnego w Legnicy, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – rozszerzenia Cmentarza Komunalnego w Legnicy w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały
 - 2) w rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie, należących do zadań własnych gminy”,
 - 2) Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu”.

§ 2

Ileć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1.,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają funkcje podstawowe,

- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
- 8) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację m.in. ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnie dostępnych,
- 9) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 10) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1., pkt.1., w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział II),
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego (Rozdział II),

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział II),
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (Rozdział II),
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział II),
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział IV),
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział II),
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział II),
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział IV),
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział IV).
3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II.
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, które wyłączone zostały w Rozdziale III.

R o z d z i a ł I I

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego literami:

- 1) **ZC** – teren Cmentarza Komunalnego,
- 2) **KS** – tereny obsługi komunikacji samochodowej,
- 3) **KD G** – teren drogi głównej.

§ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być korygowane w procesie podziału terenu pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji ustalonych planem.
2. Na wszystkich terenach dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących,
 - 2) lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) nasadzenia zieleni urządzonej.

§ 6

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych (zlewni rzeki Kaczawy) i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów w Legnicy.
2. Ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustala się zakaz wykorzystywania rowów odwadniających tereny kolejowe przez użytkowników spoza Grupy PKP S.A.
3. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.
4. Wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę przyrody.
5. Oddziaływanie inwestycji na środowisko z tytułu prowadzonej działalności nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp. przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).
6. Oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący działalność ma tytuł prawny.
7. Ustala się strefy ochronny sanitarnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
8. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:
 - 1) obowiązek obniżenia poziomu wody gruntowej i utrzymania go na głębokości umożliwiającej pochówki,
 - 2) zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych w sąsiedztwie linii kolejowych, mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe (możliwość deformacji torowiska w planie i profilu). Obniżenie wód gruntowych nie może objąć swym zasięgiem podtorza zelektryfikowanej linii kolejowej nr 137.

§ 7

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB
KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą całości terenu i zawarto je w Rozdziale III.

§ 9

**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA
ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarto w Rozdziale III.

§ 10

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE
ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 „Legnica – Słup”, objętego wysoką ochroną (OWO) zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Inne tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów – nie występują.

§ 11

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza szerokości min. 50 m – w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, jej rozbudowę, przebudowę i remonty.
2. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza komunalnego o szerokości 150 m, wyłącznie dla studni lub innych ujęć wody pitnej.

§ 12

**PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI,
ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU
KOMUNIKACJI**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów realizowaną przez ulicę Wrocławską.
2. Wyznacza się tereny oznaczone:
 - 1) **KD G1/4** – teren ulicy głównej,
 - 2) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej.
3. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz przepisami szczególnymi.
4. Ustala się zachowanie właściwych parametrów technicznych ulic, zapewniających poprawną

obsługę komunikacyjną obszaru oraz zapewnienie normatywnego rozmieszczenia w nich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, projektowanych dla potrzeb obsługiwanych terenów.

§ 13

**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY
I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

1. Dopuszcza się lokalizację i trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających wyznaczonych pasów drogowych oraz terenów obsługi komunikacji samochodowej, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
3. Ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w niezbędnym dla realizacji ustaleń planu zakresie, z uwzględnieniem:
 - 1) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów miejskich,
 - 2) kanalizacji sanitarnej – docelowo odbiór ścieków komunalnych z projektowanej zabudowy, do istniejącej kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone,
 - 3) kanalizacji deszczowej – odbiór ścieków opadowych przez istniejącą kanalizację deszczową lub powierzchniowy spływ wód opadowych. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym,
 - 5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną umożliwia się budowę kablowych linii elektroenergetycznych oraz wolno stojących stacji transformatorowych,
 - b) w zależności od wielkości planowanej mocy przyłączeniowej projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej należy

- przewodząc wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych, dopuszcza się odstępstwo od tej zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji wolno stojących lub w obiektach budowlanych,
- d) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- e) pod lokalizację projektowanych prefabrykowanych stacji elektroenergetycznych ustala się obowiązek wydzielenia działek o szerokości 7,8 m i długości 8,2 m z możliwością bezpośredniego dojazdu od układu komunikacyjnego, przy usytuowaniu stacji elektroenergetycznych w odległości do 1,5 m od granicy działki,
- f) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu od przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na ich przebudowę i zawarciu stosownej umowy,
- 6) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z istniejącej sieci gazowej rozdzielczej. Przyłączenie obiektów na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju,
- 7) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do projektowanych obiektów,
- 8) sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę doziemnej sieci telekomunikacyjnej,
- 9) odpady komunalne należy kierować na komunalne składowisko odpadów.
- dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki;
- e) w wykończeniu budynków należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne,
- f) nie określa się linii zabudowy, w przypadku lokalizowania budynku usługowego należy stosować odległości od granicy działki, sąsiedniej zabudowy lub zainwestowania, wynikające z przepisów odrębnych,
- 4) zagospodarowanie terenu:
- a) ustala się podział terenu na pola grzebalne pochówku tradycyjnego lub pola urnowe wyznaczone przejściami pieszymi o szer. 2,0 m w nawiązaniu do starej części cmentarnej,
- b) wyklucza się stosowanie w sąsiedztwie linii kolejowej – wielokondygnacyjnych dołów grzebalnych oraz dołów niemurowanych ze względu na niebezpieczeństwo naruszenia struktury gruntu oraz stateczności nasypu linii kolejowej,
- c) w przypadku pochówków tradycyjnych wymagany drenaż północnej części terenu lub jego podsypanie o ok. 0,5–1,0 m z uwagi na zbyt płytkie występowanie wody gruntowej,
- d) przystąpienie do realizacji cmentarza możliwe będzie dopiero po stwierdzeniu skutecznego obniżenia poziomu zwierciadła wody minimum do głębokości poniżej 2,5 m od powierzchni terenu. W przypadku realizacji dwóch poziomów pochówku wymagane jest obniżenie poziomu wody gruntowej do głębokości poniżej 3,2 m od powierzchni terenu,
- e) przy zagospodarowaniu terenów szczególną uwagę należy zwrócić na kompozycję zieleni w tworzeniu żywopłotów, szpalerów drzew i krzewów, skupisk drzew ozdobnych,
- f) wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania jak: ogrodzenia, kraty, bramy itp. wykonanych z żebrowanej stali zbrojeniowej oraz innych materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę obiektów.

R o z d z i a ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14

Ustalenia dla terenu 12C:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren Cmentarza Komunalnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa (z wykluczeniem zakładów kamieniarskich, produkcyjnych i rzemieślniczych), plac przy-cmentarny, obiekty gospodarcze obsługi cmentarza, elementy małej architektury, zieleni urządzona,
- 3) charakterystyka zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji – 1 (obiekt parterowy),
 - b) max wysokość zabudowy – 5 m,
 - c) łączna powierzchnia zabudowy usługowej do 100 m²,
 - d) dach stromy o kącie nachylenia min. 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, pokrycie

§ 15

Ustalenia dla terenu 2KS :

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji samochodowej – wydzielone miejsca postojowe, ciągi pieszo-jezdne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: elementy małej architektury, zieleni urządzona,
- 3) zagospodarowanie terenu:
 - a) układ miejsc postojowych według projektu zagospodarowania terenu,
 - b) od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (w tym: rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3,0 m dla potrzeb tzw. kolejowej drogi technologicznej wykorzystywanej m.in. przez służby ratownicze. W pasie tym nie należy lokalizować miejsc parkingowych dla samochodów,

- c) minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie w ogólnej powierzchni terenu parkingu – 10%, w tym min. 1 drzewo na 8 miejsc postojowych,
- d) wzdłuż nasypu kolejowego obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów,
- e) należy uwzględnić prawidłowy dobór oświetlenia na obszarach wzdłuż linii kolejowej (usytuowanie, wysokość masztu oświetleniowego, zastosowane źródło światła, oprawy spełniające standardy kolejowe). Ustala się zakaz kierowania źródeł światła na obszary kolejowe.

§ 16

Ustalenia dla terenu **1KD G1/4**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu dla docelowego poszerzenia pasa drogowego ul. Wrocławskiej oraz zjazdu w kierunku Cmentarza Komunalnego,
- 2) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi i projektem budowy lub przebudowy drogi głównej,
- 3) prace inwestycyjne w rejonie istniejącego wiaduktu kolejowego podlegają uzgodnieniom z PKP – Polskie Linie Kolejowe S.A.

§ 17

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

- 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2. Podziału nieruchomości można dokonać, gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu, winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.
- 4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg.

§ 18

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.

§ 19

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

R o z d z i a ł IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

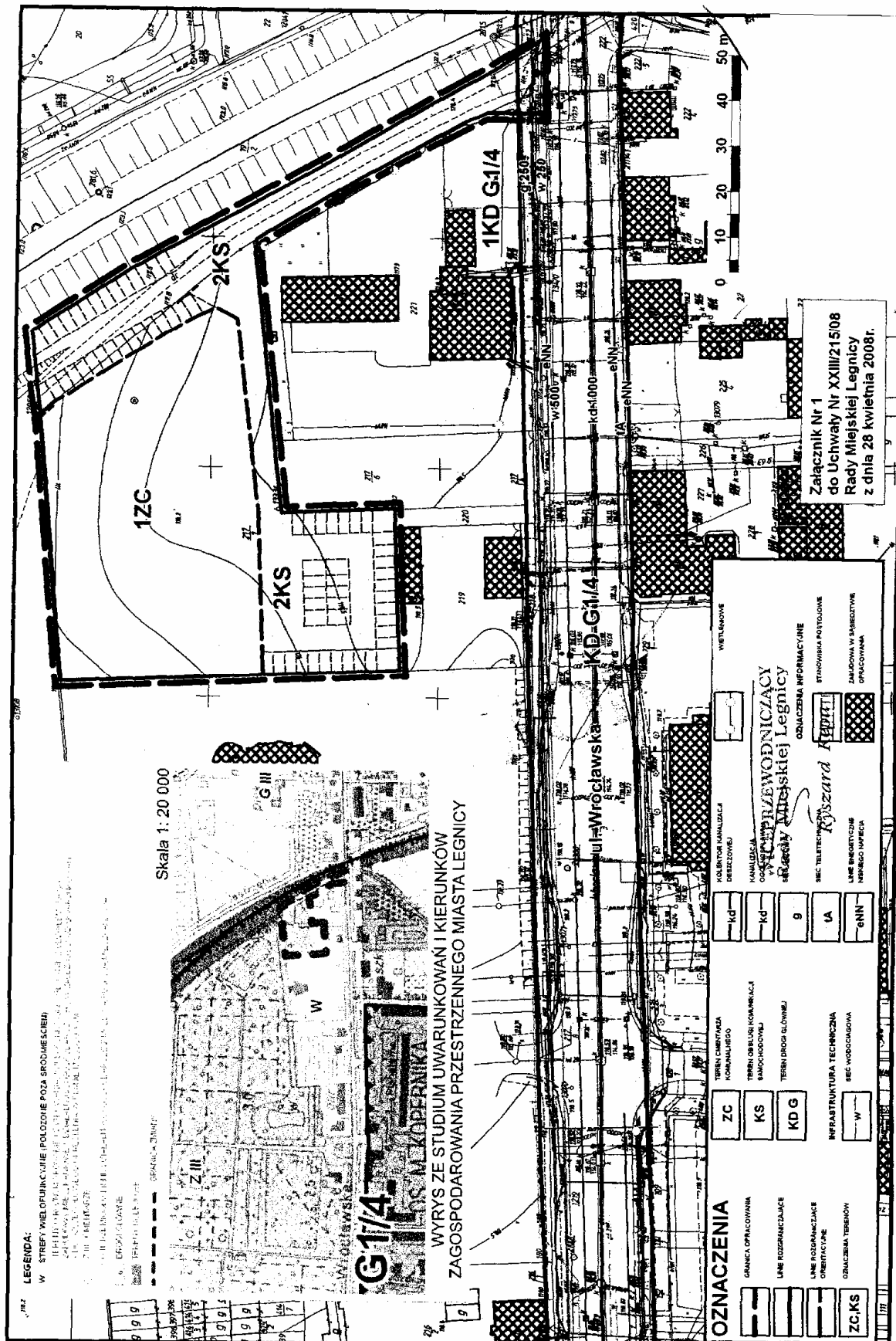
§ 22

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

RYSZARD KĘPA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIII/215/08 z dnia 28 kwietnia
2008 r. (poz. 1864)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIII/215/08 z dnia 28 kwietnia
2008 r. (poz. 1864)**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozszerzenie Cmentarza Komunalnego w Legnicy.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
ustalonych w planie, należących do zadań własnych gminy**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem niezabudowanym, częściowo wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozszerzenie Cmentarza Komunalnego w Legnicy, może wystąpić konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających wyznaczonych pasów drogowych oraz terenów obsługi komunikacji samochodowej, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci (por. ustalenia w § 13 uchwały).
4. Inwestycje, o których mowa w ust. 2 i 3, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad finansowania oraz przepisami o finansach publicznych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIII/215/08 z dnia 28 kwietnia
2008 r. (poz. 1864)**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozszerzenie Cmentarza Komunalnego w Legnicy.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozszerzenie Cmentarza Komunalnego w Legnicy, tzn. w okresie od 30 stycznia do 19 lutego 2008 r. **nie zgłoszono uwag do projektu planu.**

Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

1865

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
NR XXIII/216/08**

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od SAG (ustalenia dla terenów 3U, 9U/MN i 12MN,U)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz wobec uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XIII/128/07 z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od SAG, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XLIV/425/2002 z dnia 28 stycznia 2002 r. z późn. zm., uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od SAG uchwalonego uchwałą nr XIX/210/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 86 z dnia 13 maja 2004 r., poz. 1587), zwanego dalej planem.

§ 2

1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik graficzny nr 1 określający granice terenów, których dotyczy zmiana planu,
 - 2) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasady ich finansowania”;
 - 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu”.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, nie zawierają ustaleń zmiany planu.

§ 3

1. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 17:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Istniejący budynek dawniej użytkowany przez wojsko – do adaptacji na cele usługowe, w szczególności gastronomię, klub, kręgielnię, hotel lub/i do adaptacji w całości lub w części na cele mieszkaniowe.”,

- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku w kierunku północnym i południowym – do linii istniejących drzew, zachowując rodzaj pokrycia dachowego jak na budynku istniejącym.”,

- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe.”,

- d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się powiększenie terenu w kierunku wschodnim.”,

- e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych osób zatrudnionych, użytkowników i mieszkańców w ilości wynikającej ze wskaźników określonych w § 13 ust. 3 oraz – w wypadku hotelu – dla autokaru.”;

- 2) w § 23 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„W wypadku przeznaczenia terenu pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem ustępu 1, ustala się:

- 1) przebieg wewnętrznej ulicy dojazdowej oraz przebiegi linii podziałów parcelacyjnych – jak w rysunku planu,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy – jak w rysunku planu,
- 3) maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe,
- 4) wjazdy na posesje – z projektowanej ulicy wewnętrznej dojazdowej.”;

- 3) w § 26 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dla zabudowy sytuowanej pomiędzy ulicą 28 KD a projektowaną wewnętrzną ulicą dojazdową, ustala się:
- 1) maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - 2) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni i układzie kalenicowym.”
2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 oraz na załącznikach graficznych do tej uchwały – w szczególności:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ulegają zmianie.
3. Zmiana planu nie powoduje zmiany załączników graficznych do uchwały, o której mowa w § 1.

§ 4

Zmiana planu określona w § 3 ust. 1 wraz z treścią uchwały, o której mowa w § 1, stanowią jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

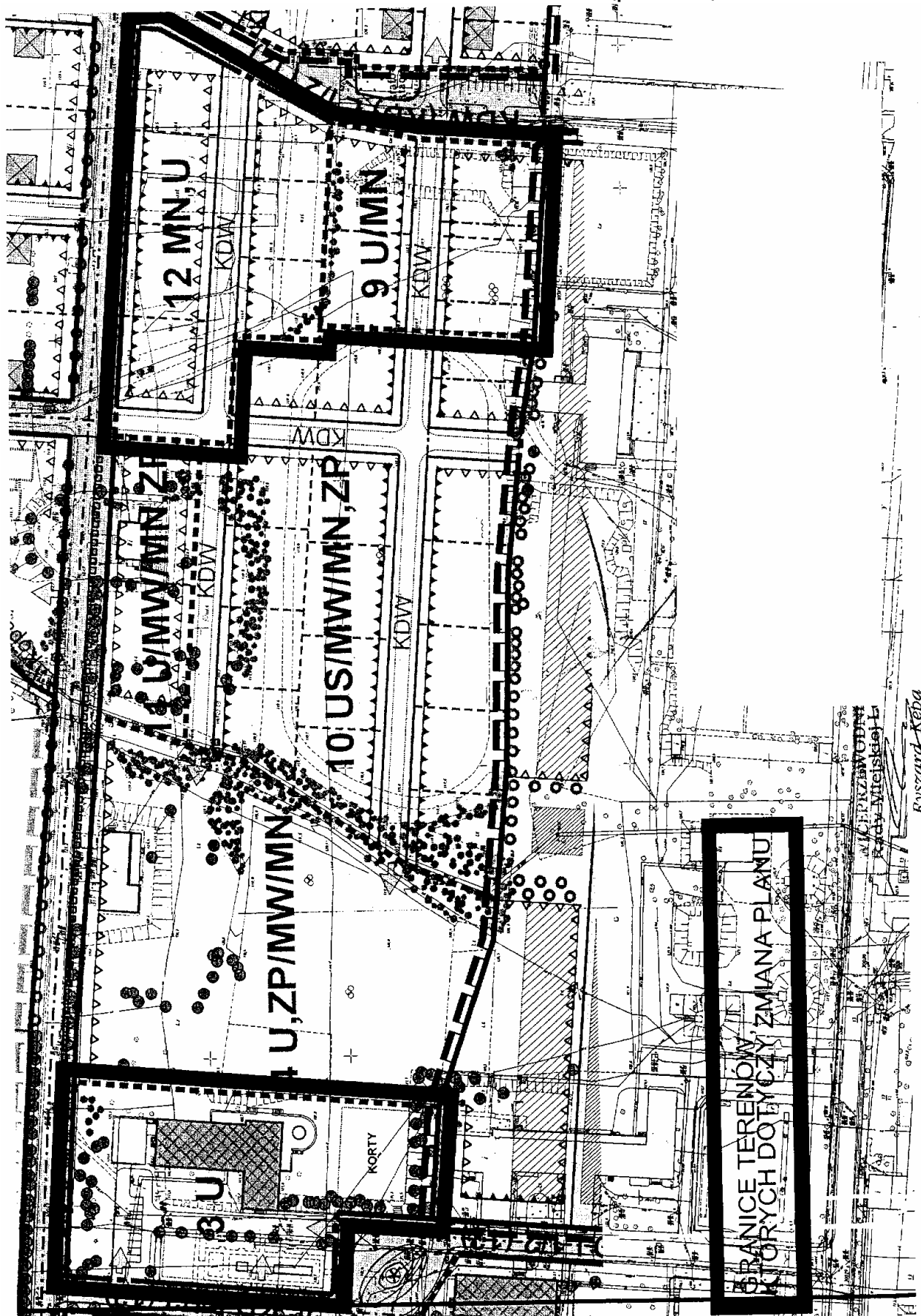
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

RYSZARD KĘPA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIII/216/08 z dnia 28 kwietnia
2008 r. (poz. 1865)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIII/216/08 z dnia 28 kwietnia
2008 r. (poz. 1865)**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
ustalonych w zmianie planu oraz zasady ich finansowania**

Realizacja ustaleń, o których mowa w zmianie planu, nie wymaga realizowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIII/216/08 z dnia 28 kwietnia
2008 r. (poz. 1865)**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od SAG, tzn. w okresie od 5 lutego 2008 r. do 26 lutego 2008 r. ani w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu.

1866

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
NR XXIII/217/08**

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od SAG (ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz wobec uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XIII/129/07 z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od SAG, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XLIV/425/2002 z dnia 28 stycznia 2002 r. z późn. zm., uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od SAG uchwalonego uchwałą nr XIX/210/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 86 z dnia 13 maja 2004 r., poz. 1587) z późn. zm. – zwaną dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:
 - 1) rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasady ich finansowania”;
 - 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu”.
2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie zawierają ustaleń planu.

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 2) w rozdziale 4 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej, przebiegi projektowanych ścieżek rowerowych, lokalizacje punktów formalnie ważnych, lokalizacje wjazdów na niektóre tereny i niektórych większych parkingów oraz granica opracowania. Przedstawione na rysunku planu przebiegi linii orientacyjnych podziałów parcelacyjnych określają orientacyjną liczbę i wielkość działek na poszczególnych terenach.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. Oznaczenia literowe określają przeważające (podstawowe) funkcje terenów. Tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczono odpowiednio KD i KDW.
4. Usytuowanie projektowanych obiektów kubaturowych, parkingów (w tym podziemnych), krawężników projektowanych jezdni i zatok postojowych oraz przebiegi projektowanych podziałów parcelacyjnych mają charakter orientacyjny i mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano numery, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważające funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz tereny, które mogą być wykorzystywane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Symbolami literowymi określono na rysunku planu funkcje przeważające (podstawowe). Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określono na rysunku planu. Ustalono linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu

korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

5. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanej zabudowy respektowało ustalone planem przebiegi linii zabudowy. Na obowiązujących liniach zabudowy wymaga się sytuowania elewacji budynków, dopuszczając cofnięcie 30% długości ściany od określającej jej usytuowanie obowiązującej linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wysunięte mniej niż 1,2 m poza lico elewacji: wykusze, zadaszenia przed wejściowe, podesty i schody wejściowe oraz okapy.
6. Użyte w planie określenie „kondygnacja” w ustaleniach dotyczących wysokości projektowanej zabudowy dotyczy kondygnacji realizowanych w całości powyżej poziomu posadowienia parteru obiektu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Obszar objęty planem jest wyznaczoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” strefą wielofunkcyjną, gdzie sytuje się zagospodarowanie „o różnym sposobie użytkowania, wielofunkcyjne (głównie z udziałem usług, zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczych)”. Jest to jednocześnie obszar „R8 – tereny rewitalizacji dawnych terenów wojskowych: wspieranie dotychczasowych kierunków zmian użytkowania i poprawa jakości przestrzeni publicznej”.
2. Obszar objęty planem przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielo- i jednorodzinną, usługi – w tym rzemiosła – i administrację oraz urządzone tereny zielone wraz z funkcjami towarzyszącymi.
3. Na obszarze objętym planem wyklucza się sytuowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, stacji paliw oraz obiektów, których realizacja lub/i funkcjonowanie może powodować uciążliwości dla terenów leżących poza granicami nieruchomości należącej do inwestora.
4. Na terenach objętych planem zabrania się lokalizowania wolno stojących garaży boksowych, naziemnych zbiorników propanu-butanu lub oleju opałowego.
5. Na wszystkich terenach poza rejonami wskazanymi na rysunku planu punktów formalnie ważnych – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej, w szczególności stacji transformatorowych, pompowni wody, komór ciepłowniczych, na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m².

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów.
2. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalne powierzchnie działek:
 - 1) 850 m² – dla zabudowy wolno stojącej;
 - 2) 500 m² – dla zabudowy bliźniaczej.
3. Dla projektowanych domków jednorodzinnych ustala się:
 - 1) warunek krycia dachów dachówką;
 - 2) kolorystyki elewacji pastelowe, dopuszcza się stosowanie zieleni i brązów jako pełnych kolorów uzupełniających, wyklucza się umieszczanie na elewacjach elementów odblaskowych;
 - 3) w podmurówkach wyklucza się używanie otoczków.
4. Gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu oraz – w niektórych przypadkach – maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.
5. Wymaga się, aby, sytuując projektowane obiekty, respektować ustalone planem obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. We wskazanych na rysunku planu punktach formalnie ważnych – miejscach szczególnie eksponowanych widokowo, zamykających osie wglądów lub szczególnie znaczących dla kompozycji osiedla – wymaga się sytuowania obiektów o starannie zaprojektowanej, reprezentacyjnej architektury.
7. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – rozbudowy i przebudowy istniejących budynków winny respektować warunki:
 - 1) kąt spadku połaci dachowych nad częścią dobudowywaną lub przebudowywaną winien być równy kątowi głównej istniejącej połaci dachowej;
 - 2) dach części dobudowywanych lub rozbudowywanych należy pokryć tym samym materiałem i w takim samym kolorze, co pokrycie dachu istniejącego;
 - 3) jeżeli istniejący budynek lub zespół zabudowy (w szczególności: budynek bliźniaczy lub zespół budynków) posiadają oś symetrii – należy zachować tę symetrię.
8. Nie dopuszcza się nadbudowywania istniejących budynków przeznaczanych do adaptacji.
9. Na rysunku planu wskazano wartościową istniejącą zielenią wysoką przewidywaną do zachowania. Dopuszcza się wycinanie pojedyn-

czych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny.

10. Na rysunku planu ustalono lokalizację zespołów projektowanej zieleni wysokiej, której nasadzenia powinny być realizowane w trakcie zagospodarowywania poszczególnych działek.
11. Ustala się, że wszystkie tereny przeznaczane pod zabudowę kubaturową w granicach linii rozgraniczających to tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Ustala się, że dla każdego tak wyodrębnionego terenu należy opracować projekt zagospodarowania terenu zawierający w szczególności zasady etapowania realizacji inwestycji, granice projektowanych do wydzielenia działek, przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu ustala się:
 - 1) zaliczanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – do grupy 2.a „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
 - 2) zaliczanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – do grupy 3.a „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
 - 3) zaliczanie terenów sportu i rekreacji (US) – do grupy 3.c „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”.
2. Projektowaną zabudowę należy podłączać do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych.
3. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których wody opadowe winny być oczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
4. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazu przewodowego.
5. Wymaga się, aby, realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej, nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym.
6. W rysunku planu ustalono lokalizację projektowanych zespołów zieleni – nasadzenia powinny być realizowane w trakcie zagospodarowywania poszczególnych terenów.
7. Nie ogranicza się – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej

– możliwości wprowadzania innych, nieokreślonych na rysunku planu nasadzeń, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

8. Na terenach zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga się, aby dokumentacja projektowanego zagospodarowania terenu zawierała projekt zieleni.
9. W doborze gatunkowym projektowanej zieleni wysokiej należy respektować zasadę sadzenia drzew, których szczyty koron nie będą przekraczały rzędnej 168,0 m npm.
10. W rysunku planu wskazano istniejącą zieleń wysoką – do zachowania. Dopuszcza się usuwanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny.
11. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się wycinanie pojedynczych wartościowych istniejących drzew, pod warunkiem opracowania szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji całej zieleni wysokiej rosnącej na zagospodarowywanej nieruchomości.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem w razie odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i przedmiot i zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem kiosków z gazetami, budek telefonicznych i wiat przystankowych.
2. Wzdłuż ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogradzanie posesji w szczególności ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.
3. Zabrania się sytuowania reklam:
 - 1) na skwerach i w szpalerach drzew oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron;
 - 2) na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic i skwerów (fontannach, rzeźbach, latarniach);
 - 3) w odległości mniejszej niż 1 m od ścieżek rowerowych.
4. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
5. Pozostałe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3

uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Niezależnie od ograniczeń wysokości zabudowy zawartych w ustaleniach szczegółowych planu – ze względu na uwarunkowania związane z eksploatacją legnickiego lotniska ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej zabudowy: najwyższe elementy zabudowy nie mogą przekraczać rzędnej 168,0 m npm. Dopuszcza się realizację wyższej zabudowy jedynie w przypadku uzyskania zgody Urzędu Lotnictwa Cywilnego dla takiego zamierzenia.
2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

W granicach objętym planem nie ma terenów ani obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów określono w § 10 uchwały.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenów ustalono w § 5, 6, 7, 9 i 13 oraz w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych ulic określonych w rysunku planu – wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 i na rysunku planu.
2. Dla wszystkich dróg publicznych (KD) ustala się przekroje uliczne, z obustronnymi chodnikami. Pozostałe ustalenia szczegółowe dla dróg publicznych zawarto na rysunku planu oraz w rozdziale 3 uchwały.
3. Dla dróg wewnętrznych (KDW) ustala się – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – minimalną szerokość pasów drogowych 10 m.
4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu.
5. Krawężniki jezdni przedstawione na rysunku nie są ustaleniem planu i mogą być w projektach budowlanych korygowane, w szczególności stosownie do lokalizacji zatok przystankowych lub wjazdów na poszczególne posesje.
6. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla sa-

mochodów osobowych (mp) na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 mp na 1 mieszkanie;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp na jeden domek, przy czym miejsce w garażu jest również miejscem postojowym;
 - 3) dla administracji i handlu – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep;
 - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp/ 20 m² pow. użytkowej;
 - 5) dla kortów tenisowych – 3 mp/ 1 kort + 1 mp/ 15 użytkowników;
 - 6) dla restauracji i kawiarni – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej;
 - 7) dla przedszkoli i żłobków – 1 mp na 25 dzieci, ale nie mniej niż 2 miejsca.
7. Na obszarze objętym planem ustala się przebiegi ścieżek rowerowych prowadzonych w liniach rozgraniczających ulic – jak na rysunku planu.
 8. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek lub/i szlaków rowerowych innych niż wskazane na rysunku planu, pod warunkiem że nie ograniczy to możliwości realizacji ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.
 9. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych i wewnętrznych zawiera rozdział 3.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie nowych sieci magistralnych.
3. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach. Nowe odcinki sieci sanitarnych, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz ciepłowniczych należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne.
4. Nowe zainwestowanie należy zaopatrywać w wodę z systemu wodociągów włączonych do istniejącego wodociągu Ø 200 biegnącego w al. Rzeczypospolitej oraz do wodociągu biegnącego wzdłuż ul. Pułkownika Myrka. Dopuszcza się wymianę istniejącej sieci wodociągowej na sieć o większych średnicach lub realizację nowego systemu zaopatrzenia w wodę dla zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej.
5. Ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do systemu sieci kanalizacyjnych – wg technicznych warunków przyłączenia wydanych przez administratorów systemów.
6. Wody opadowe odprowadzać należy do istniejących kolektorów deszczowych – kanału

Kopaniny $\varnothing$ 1200 po wykonaniu szczegółowej analizy przepustowości tego kolektora, kolektora $\varnothing$ 1600 oraz kanału $\varnothing$ 600 biegnącego wzdłuż ul. Pułkownika Myrka. W sieć kanalizacji deszczowej należy wyposażyć co najmniej wszystkie drogi publiczne. W związku z ograniczonymi możliwościami odprowadzania wód opadowych do istniejących kolektorów (teren płaski, ograniczona przepustowość istniejących kanałów) zaleca się, aby wody deszczowe zagospodarowywane były indywidualnie, na poszczególnych posesjach.

7. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej podczyszczone w stosownych separatorach.
8. Do obszaru objętego planem w okresie perspektywy może być doprowadzona sieć ciepłownicza. Ewentualnie realizowane ciepłociągi należy projektować jako podziemne. Dopuszcza się ogrzewanie obiektów kubaturowych przez indywidualne kotłownie. Ustala się zakaz opalania kotłowni nieekologicznymi paliwami stałymi.
9. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy średnioprężnej sieci gazowej ani realizacji nowych stacji redukcyjno-pomiarowych. Zaopatrzenie w gaz – z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci.
10. Na terenie objętym planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propanu-butanu.
11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn oraz stacji transformatorowych. Dopuszcza się rozbudowę systemu sieci SN i nn wg ustaleń określonych w ust. 3, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
12. Dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek przy zachowaniu określonych w rysunku planu linii zabudowy.
13. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
14. Dla zapewnienia dostępu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do dróg publicznych dopuszcza się ustalanie służebności gruntowej.
15. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15

1 MW,KS,U

1. Zespół czterech istniejących budynków d. koszar (por. rysunek planu) – do adaptacji na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego i lokale usługowe. Dopuszcza się wyburzenie budynków w złych stanach technicznych i zastąpienie ich nową zabudową o takich samych gabarytach i podobnej architekturze.
2. Ustala się wymóg zachowania gabarytów i formy istniejącej zabudowy przeznaczanej na cele mieszkaniowe, dopuszczając zmiany wynikające z koniecznych remontów ze względu na ich stany techniczne oraz w związku z wymaganymi pracami adaptacyjnymi.
3. W północnej i zachodniej części terenu ustala się lokalizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ewentualnie z lokalami usługowymi. Wysokość nowej zabudowy – jak istniejące dawne budynki koszarowe; dachy strome. Wyklucza się możliwość projektowania tzw. „ślepych ścian”.
4. Obsługa komunikacyjna – z sąsiedniej ulicy lokalnej i od strony ul. Myrka, jak na rysunku planu. W wypadku realizacji ulicy wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej teren (po terenie działki nr 10) – dopuszcza się wjazd od wschodu.
5. Ustala się lokalizację równoleżnikowej drogi wewnętrznej (KDW) z towarzyszącymi jej parkingami – jak na rysunku planu.
6. Wymaga się zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców oraz ewentualnie osób zatrudnionych i użytkowników usług – jak w § 13 ust. 6. W szczególności ustala się lokalizowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej, dopuszczając realizowanie parkingów podziemnych i na powierzchni terenu w sąsiedztwie budynków mieszkalnych.
7. Zaleca się realizację tzw. „parkingów zielonych”, tzn. parkingów o ażurowej nawierzchni. Dopuszcza się zaspokojenie potrzeb parkingowych mieszkańców i użytkowników zespołu poprzez realizację parkingów podziemnych, pod warunkiem że ich lokalizacje i budowa nie spowodują zniszczenia wartościowej zieleni wysokiej.
8. W obrębie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zrealizować plac zabaw dla dzieci oraz urządzone tereny zielone (skwery).
9. Wartościowa zieleni wskazana na rysunku planu – do zachowania.
10. Wymaga się realizacji nasadzeń intensywnej zieleni wysokiej wzdłuż północnej granicy terenu.
11. Kanał Kopaniny przecinający południkowo teren – do zachowania, z dopuszczeniem dokonywania jego przebudów.

12. Zaleca się realizację ozdobnych nasadzeń zieleni wysokiej w sąsiedztwie Kopaniny.
13. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
14. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów terenu.

§ 16

2 MN

1. Projektowany zespół domków jednorodzinnych bliźniaczych z dopuszczeniem sytuowania obiektów usługowych lub/i mieszkalno-usługowych, w szczególności w sąsiedztwie ulicy 10 KD. Alternatywnie do zabudowy bliźniaczej dopuszcza się realizowanie domków jednorodzinnych wolno stojących, pod warunkiem że zachowany zostanie charakter zabudowy (bliźniacza lub wolno stojąca) na wszystkich działkach wydzielanych wzdłuż poszczególnych ulic.
2. Na rysunku planu ustalono układ projektowanych wewnętrznych ulic dojazdowych oraz sytuowanie niewielkiego placu w południowej części zespołu. Dopuszcza się wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej (KDW) obsługującej 2 działki w zachodniej części terenu szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.
3. Dla projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - 2) dachy dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, kryte dachówką, w układzie kalenicowym.
4. Dla projektowanego zagospodarowania terenu ustala się minimalną dopuszczaną powierzchnię biologicznie czynną każdej z wydzielanych działek – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna proj. zabudowy – z projektowanych dróg wewnętrznych i sąsiednich ulic lokalnych.
6. Projektując zagospodarowanie placu w południowej części zespołu, wymaga się, aby w punkcie formalnie ważnym wskazanym w rysunku planu sytuować zegar, fontannę, rzeźbę lub podobny element małej architektury.

§ 17

3 US,U

1. Teren sportowo-rekreacyjny i zieleni urządzonej w sąsiedztwie istniejącego oczka wodnego, z dopuszczeniem sytuowania niewielkich obiektów usługowych.
2. Ustala się maksymalną dopuszczaną wysokość projektowanej zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.
3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu – 85%.
4. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów terenu.

§ 18

4 MN

1. Projektowany zespół domków jednorodzinnych bliźniaczych z dopuszczeniem sytuowania obiektów usługowych lub/i mieszkalno-usługowych,

w szczególności w sąsiedztwie skrzyżowania ulic 10 KD i 12 KD. Alternatywnie do zabudowy bliźniaczej dopuszcza się realizowanie domków jednorodzinnych wolno stojących, pod warunkiem, że zachowany zostanie charakter zabudowy (bliźniacza lub wolno stojąca) na wszystkich działkach wydzielanych wzdłuż poszczególnych ulic.

2. Na rysunku planu ustalono przebieg wewnętrznej ulicy dojazdowej.
3. Dla projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - 2) dachy dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, kryte dachówką, w układzie kalenicowym.
4. Dla projektowanego zagospodarowania terenu ustala się minimalną dopuszczaną powierzchnię biologicznie czynną każdej z wydzielanych działek – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna proj. zabudowy – z projektowanej drogi wewnętrznej i sąsiednich ulic lokalnych.

§ 19

5 MN

1. Projektowany zespół domków jednorodzinnych bliźniaczych z dopuszczeniem sytuowania obiektów usługowych lub/i mieszkalno-usługowych, w szczególności w sąsiedztwie skrzyżowania ulic 11 KD i 12 KD. Alternatywnie do zabudowy bliźniaczej dopuszcza się realizowanie domków jednorodzinnych wolno stojących, pod warunkiem że zachowany zostanie charakter zabudowy (bliźniacza lub wolno stojąca) na wszystkich działkach wydzielanych wzdłuż poszczególnych ulic.
2. Dla projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - 2) dachy dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, kryte dachówką, w układzie kalenicowym.
3. Dla projektowanego zagospodarowania terenu ustala się minimalną dopuszczaną powierzchnię biologicznie czynną każdej z wydzielanych działek – 60%.
4. Obsługa komunikacyjna proj. zabudowy – z sąsiednich ulic lokalnych.

§ 20

6 MN

1. Projektowany zespół domków jednorodzinnych bliźniaczych z dopuszczeniem sytuowania obiektów usługowych lub/i mieszkalno-usługowych, w szczególności w sąsiedztwie ulicy 11 KD. Alternatywnie do zabudowy bliźniaczej dopuszcza się realizowanie domków jednorodzinnych wolno stojących, pod warunkiem że zachowany zostanie charakter zabudowy (bliźniacza lub wolno stojąca) na wszystkich działkach wydzielanych wzdłuż poszczególnych ulic.
2. Na rysunku planu ustalono przebieg projektowanej wewnętrznej ulicy dojazdowej.

3. Dla projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - 2) dachy dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, kryte dachówką, w układzie kalenicowym.
4. Dla projektowanego zagospodarowania terenu ustala się minimalną dopuszczaną powierzchnię biologicznie czynną każdej z wydzielanych działek – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna proj. zabudowy – z projektowanej drogi wewnętrznej i sąsiednich ulic lokalnych.
6. Istniejąca napowietrzna linia EE SN – dopuszczana do zachowania.

§ 21

7 MN

1. Projektowany zespół domków jednorodzinnych bliźniaczych z dopuszczeniem sytuowania obiektów usługowych lub/i mieszkalno-usługowych. Alternatywnie do zabudowy bliźniaczej dopuszcza się realizowanie domków jednorodzinnych wolno stojących w całym zespole.
2. Dla projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - 2) dachy dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, kryte dachówką, w układzie kalenicowym.
3. Dla projektowanego zagospodarowania terenu ustala się minimalną dopuszczaną powierzchnię biologicznie czynną każdej z wydzielanych działek – 60%.
4. Obsługa komunikacyjna proj. zabudowy – z projektowanej sąsiedniej ulicy lokalnej 13 KD.
5. We wschodniej części terenu wydzielono pas projektowanej drogi wewnętrznej dla zapewnienia dojazdu do terenu 9 US,U,ZP/MN – jak na rysunku planu.
6. Istniejąca napowietrzna linia EE SN – dopuszczana do zachowania.
7. Zaleca się dokonanie zamiany gruntów pomiędzy właścicielami działek nr 7 i 10 dla uzyskania prostej geometrii granicy nieruchomości (por. rysunek planu).

§ 22

8 MN,UR

1. Zespół projektowanych bliźniaczych domków jednorodzinnych i usług lub/i zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem mieszkań właścicieli zakładów.
2. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - 1) maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - 2) dachy dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, kryte dachówką, w układzie kalenicowym.
3. Dla projektowanej zabudowy rzemieślniczej ustala się:
 - 1) maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe;

- 2) dachy dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, kryte dachówką, w układzie kalenicowym.
4. Dla projektowanego zagospodarowania terenu ustala się minimalną dopuszczaną powierzchnię biologicznie czynną każdej z wydzielanych działek mieszkaniowych – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna proj. zabudowy – z sąsiedniej ulicy lokalnej 13 KD i ewentualnie z projektowanej drogi wewnętrznej zakończonej pętlą nawrotną.
6. Istniejąca napowietrzna linia EE SN – dopuszczana do zachowania.
7. Wzdłuż wschodniej granicy terenu wymaga się realizacji nasadzeń zieleni wysokiej, o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

§ 23

9 US,ZP/MN

1. Niezagospodarowany, porośnięty samosiewami teren dawnych wyrobisk – teren projektowanych funkcji alternatywnych: urządzeń rekreacyjno-sportowych i zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizowania obiektów usługowych albo zespołu projektowanej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – wolno stojącej lub bliźniaczej.
2. Wymaga się przeprowadzenia rekultywacji – po zaprojektowaniu ukształtowania terenu stosownego do projektowanego zagospodarowania, należy przynajmniej częściowo wypełnić wyrobiska, wykorzystując np. nadmiary mas ziemnych pozostałe po korytowaniu pasów projektowanych dróg, ew. gruz z rozbiórek obiektów na sąsiednich terenach.
3. W wypadku przeznaczenia terenu na cele rekreacyjno-sportowe na całym terenie dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych, z zachowaniem określonej na rysunku planu linii zabudowy od strony ulicy 13 KD, sytuując na zamknięciu osi widokowej ulicy 11 KD w szczególności reprezentacyjny budynek usługowy lub bramę wejściową.
4. W wypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową obowiązują wszystkie linie zabudowy określone na rysunku planu.
5. Zróżnicowane warunki geologiczne inżynierskie wymagają wykonywania technicznych badań podłoża gruntowego.
6. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - 1) maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - 2) dachy dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, kryte dachówką, w układzie kalenicowym.
7. Dla projektowanego zagospodarowania terenu ustala się minimalną dopuszczaną powierzchnię biologicznie czynną każdej z wydzielanych działek mieszkaniowych – 60%.
8. Obsługa komunikacyjna proj. zabudowy – z projektowanej drogi wewnętrznej.
9. Istniejąca napowietrzna linia EE SN – dopuszczana do zachowania.
10. Po ustaleniu programu inwestycji wymaga się przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji i

waloryzacji istniejącej zieleni oraz opracowania projektu zieleni, która winna towarzyszyć projektowanemu zagospodarowaniu rekreacyjno-sportowemu.

Szczegółowe ustalenia dla dróg

§ 24

10 KD L1/2 (16)

11 KD L1/2 (16)

1. Projektowane ulice lokalne, jednojezdniowe, dwupasowe, o szerokości linii rozgraniczających 16 m – odcinki równoleżnikowej ulicy średnicowej projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej.
2. Ustala się:
 - 1) przekrój uliczny;
 - 2) przebieg ścieżki rowerowej prowadzonej na południe od jezdni na całej długości ulic.
3. Ustala się nasadzenie ozdobnego szpaleru zieleni przyulicznej wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ulicy (por. ustalenia na rysunku planu).
4. Droga 10 KD może prowadzić ruch autobusów miejskich.

§ 25

12 KD L1/2 (15)

1. Projektowana ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości linii rozgraniczających 15 m – południkowa ulica średnicowa projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej.
2. Ustala się:
 - 1) przekrój uliczny;
 - 2) przebieg ścieżki rowerowej prowadzonej na wschód od jezdni, na całej długości ulicy.
3. Ustala się nasadzenie ozdobnego szpaleru zieleni przyulicznej wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej ulicy (por. ustalenia na rysunku planu).
4. Droga może prowadzić ruch autobusów miejskich.

§ 26

13 KD L1/2 (12)

1. Projektowana ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości linii rozgraniczających 12 m.
2. Ustala się przekrój uliczny.

§ 27

KDW

Projektowane drogi wewnętrzne o charakterze ulic dojazdowych – jednojezdniowe, dwupasmowe, o min. szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 28

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość

zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

2. Przedstawione w rysunku planu przebiegi ustalonych linii rozgraniczających są jednocześnie ustalonymi granicami nieruchomości. Projektowane przebiegi linii wewnętrznych podziałów parcelacyjnych przedstawiono na rysunku planu. Określają one proporcje i orientacyjną wielkość działek możliwych do wydzielania.
3. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych wyklucza się ustalanie służebności przejazdu, z zastrzeżeniem § 14 ust. 14.
4. Wydzielane drogi wewnętrzne winny umożliwiać spełnienie wymogów dot. dróg pożarowych.
5. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scalań nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdziału 2 Działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b ww. ustawy.

§ 29

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem ich uporządkowania – usunięcia gruzu i innych pozostałości po rozbieranych obiektach. Ustala się zabezpieczenie bunkrów, piwnic i budynków w sposób uniemożliwiający ich penetrację i zapewniający bezpieczne przebywanie w ich sąsiedztwie.
2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 30

Inne zasady realizacji planu

1. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.
2. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.
3. Inwestycje należy realizować w sposób ograniczający kolizje z ruchem pieszym i kołowym.
4. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji niepozostających w dyspozycji inwestorów – należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.
5. W projektach zagospodarowania terenu należy jednoznacznie określać rządne projektowanego

uksztaltowania terenu przy granicach nieruchomości należącej do inwestora.

6. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 31

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 10% – dla nieruchomości mieszkaniowych wielo- i jednorodzinnych;
- 2) w wysokości 15% – dla pozostałych nieruchomości.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 32

W przypadku zmiany nazw ulic, numerów działek lub nazw instytucji użytych w uchwale – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

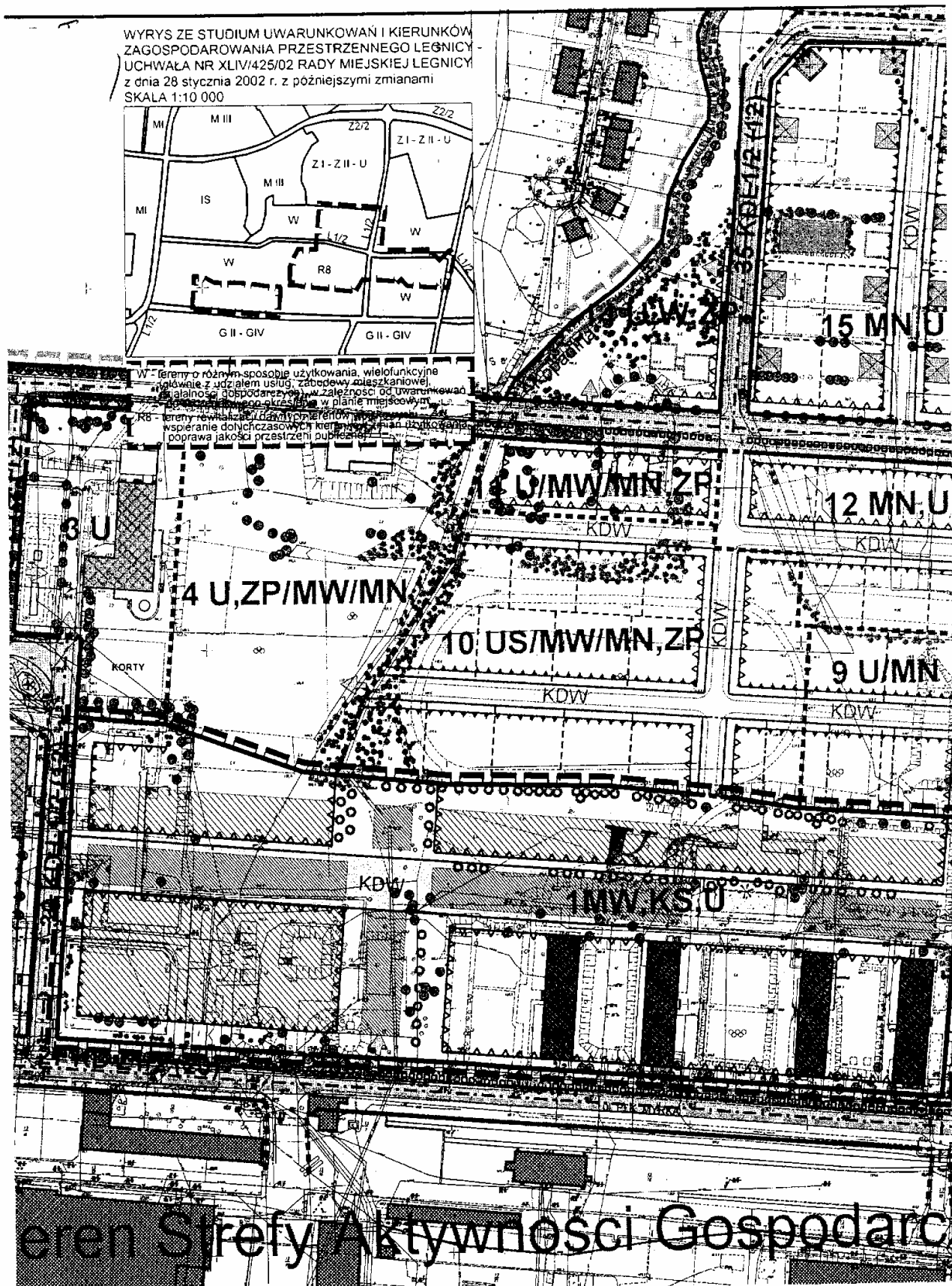
§ 35

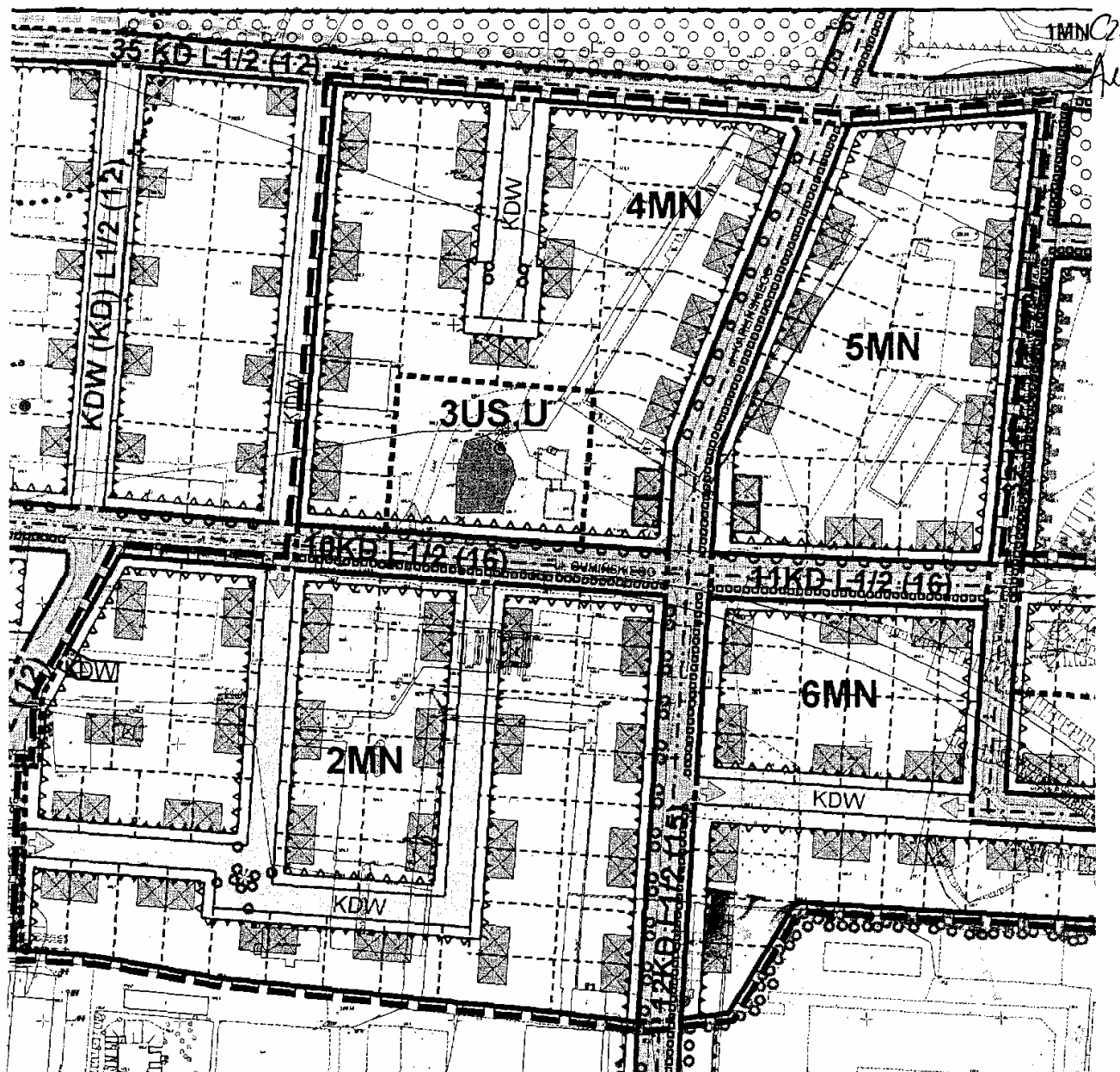
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

RYSZARD KĘPA

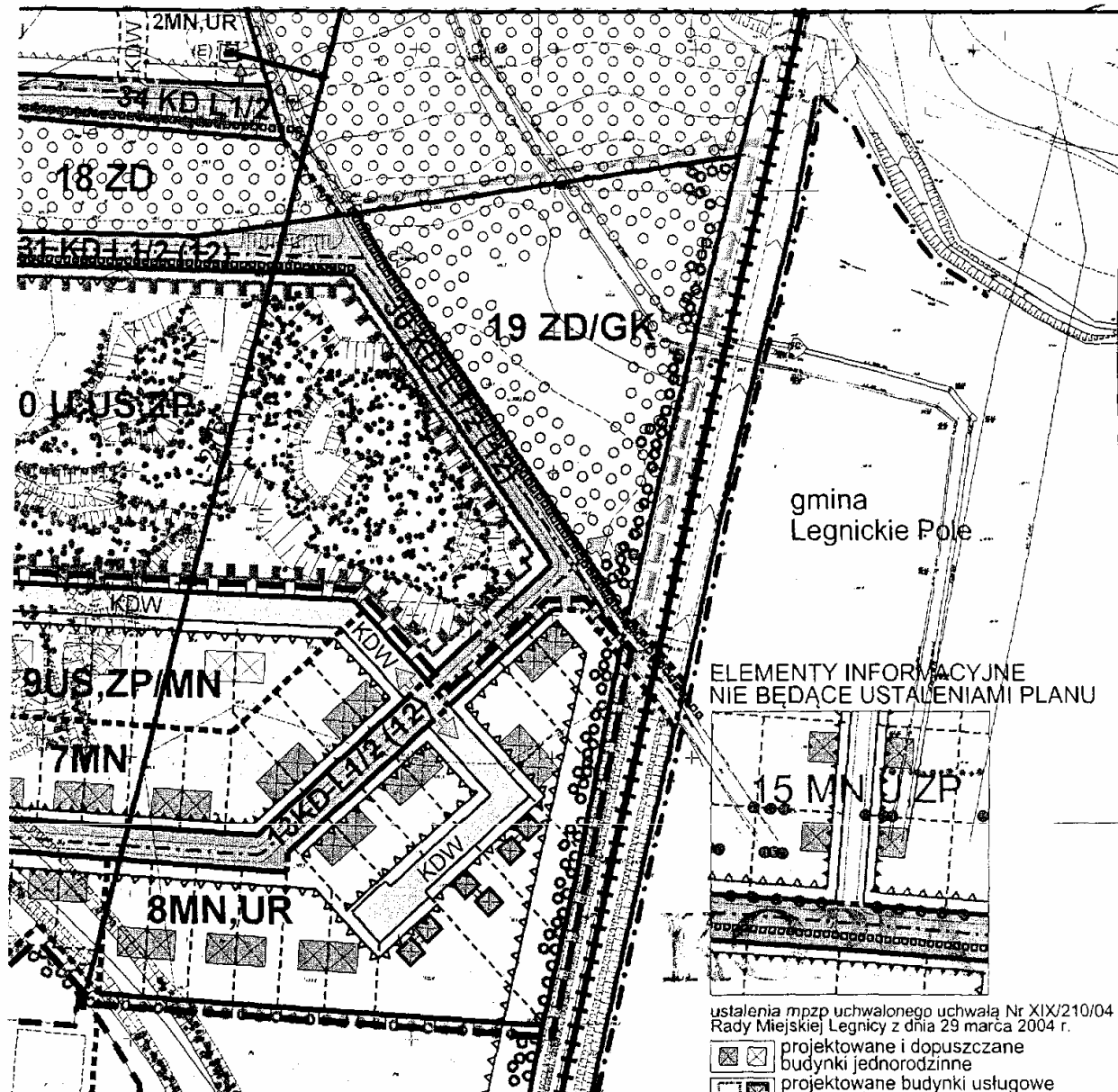
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIII/217/08 z dnia 28 kwietnia
2008 r. (poz.1866)**





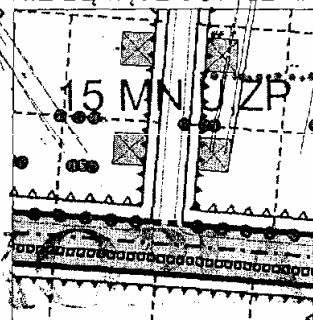
	USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	OZNACZENIA TERENÓW
	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE SIĘ
	FUNKCJE ALTERNATYWNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	PARKINGI, GARAŻE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	WAŻNIEJSZE ZJAZDY Z DRÓG PUBLICZNYCH

	ULICE LOKALNE (szer. linii rozgr.
	ORIENTAC. LINIE ROZGRANICZAJĄC
	ULIC WEWNĘTRZNYCH (DOJAZD
	ORIENTACYJNE PODZIAŁY PAR
	BUDYNKI ISTN. ZALECANE DO /
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDO
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZAE
	PUNKTY FORMALNIE WAŻNE
	ZIELEŃ ISTNIEJĄCA DO ZACHO
	ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWA
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE, CHOI
	PRZEJŚCIA PIESZE
	PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROW
	ORIENTACYJNE LOKALIZACJE WIE
	PODZIEMNYCH I W POZIOMIE TER
	LINIA EE 20kV - DOPUSZCZANA
	GRANICA OPRACOWANIA



gmina
Legnickie Pole

ELEMENTY INFORMACYJNE
NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



ustalenia mpzp uchwalonego uchwałą Nr XIX/210/04
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 2004 r.

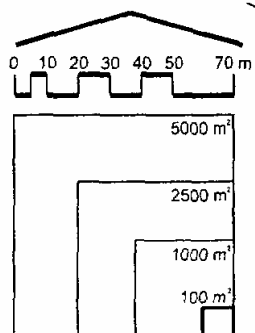
- projektowane i dopuszczane
budynki jednorodzinne
- projektowane budynki usługowe
i mieszkalno - usługowe
- orientacyjna geometria jezdni
drog publicznych
- wody otwarte
- istniejące zespoły zieleni
zalecane do zachowania
- istniejąca linia kolejowa
- zabudowa istniejąca w sąsiedztwie
- granica administracyjna Legnicy

ających)
SYSTEMU
H)
ACYJNE
TACJI

WY

IA

WE
YCH PARKINGÓW -
ZACHOWANIA



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIII/217/08 z dnia 28 kwietnia
2008 r. (poz.1866)**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych
w zmianie planu oraz zasady ich finansowania**

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym częściowo zabudowany. Dla zrealizowania nowego zainwestowania ustalonego planem obszar wymaga wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej.
2. Według ustaleń planu łączna długość dróg to ok. 2 km. Przewiduje się zrealizowanie ok. 750 mb dróg publicznych (KD), w których realizowane będą sieci sanitarne (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa) oraz sieć oświetlenia ulic – na gruntach prywatnych. Pozostałe drogi to drogi wewnętrzne (KDW) o charakterze ulic dojazdowych.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji zainwestowania mieszkaniowego i usługowego, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania. W pierwszej kolejności ustala się realizację ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 10 i 11 KDL 1/2(16).
4. Grunty prywatne, na których ustala się realizację dróg publicznych, będą przekazane na rzecz Gminy Miejskiej Legnica.
5. Inwestycje związane z budową ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulicznego realizowane będą na warunkach określonych w uchwale nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 ww. uchwały „szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania podejmowanych inwestycji określane będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.
6. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez operatorów systemów zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIII/217/08 z dnia 28 kwietnia
2008 r. (poz.1866)**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji planu, tzn. w okresie od 27 lutego 2008 r. do 19 marca 2008 r. ani w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu.

1867

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU
NR XV/106/08**

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Żłotym Stoku, przy ulicy
H. Sienkiewicza nr 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałą nr XI/74/07 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach działki zabudowanej nr 846/1 położonej w Żłotym Stoku przy ul. Sienkiewicza nr 9 oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Złotym Stoku w granicach działki ewidencyjnej nr 846/1.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są :
 - nr 1 – rysunek planu w skali 1:500 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
 - nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu wyznaczonego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi
- ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
- kierunek wjazdu na teren
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach działki ewidencyjnej nr 846/1
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
- terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie
- powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy, pokryty roślinnością
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie.

R o z d z i a ł II

Zasady zagospodarowania terenu

§ 4

1. W granicach planu miejscowego wskazuje się jeden teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem „MW-U”.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji to-

warzyszących, takich jak plac postojowy dla samochodów oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

3. Określona w planie funkcja podstawowa mieszkaniowa może być wzbogacona o funkcję uzupełniającą usługową, niekolidującą z funkcją podstawową. Funkcja usługowa może obejmować nie więcej niż 30% terenu zabudowy mieszkaniowej bądź powierzchni ogólnej obiektu podstawowego dawnej strażnicy S.O.S.G.

R o z d z i a ł III

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5

1. Pozostawia się dotychczasowy dojazd do terenu ulicą Sienkiewicza oraz obecny wjazd na teren posesji.
2. W granicach terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej można zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i zgodnie z przepisami szczególnymi liczbę miejsc postojowych dla samochodów.
3. Zaopatrzenie w wodę obiektów znajdujących się w granicach planu z miejskiej sieci wodociągowej.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem miejskiego systemu kanalizacyjnego.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną jak dotychczas z istniejącej sieci elektrycznej niskiego napięcia.
6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
7. Ciepło do celów grzewczych należy pozyskiwać z wykorzystaniem istniejącej lokalnej kotłowni.
8. Gromadzenie odpadów stałych może się odbywać wyłącznie w miejscu do tego przeznaczonym w przystosowanych pojemnikach, skąd odpady będą wywożone w sposób zorganizowany na najbliższe składowisko odpadów.

R o z d z i a ł IV

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakazu zabudowy, wynikające z przyjętego przeznaczenia terenu, potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

§ 6

1. Ze względu na położenie terenu w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należy ściśle przestrzegać zasad zagospodarowania przestrzennego i walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu Wojewody Wałbrzyskiego nr 19/98 z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz nr 3/93 z dnia 30 kwietnia 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
2. Istniejące obiekty budowlane, w tym budynek dawnej strażnicy służby granicznej oraz poło-

- żony na zapleczu obiekt garażowy, należy pozostawić do dalszego użytkowania bez możliwości rozbudowy.
3. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu z zapisanych w obowiązującym planie zagospodarowania miasta usług administracji (UA) na mieszkalnictwo i usługi (MW-U).
 4. Położony na terenie 3-kondygnacyjny budynek przeznacza się na cele mieszkaniowe. Parter może być wykorzystany na cele usług.
 5. Obie funkcje mogą istnieć obok siebie niezależnie ze względu na istniejące odrębne wejścia do budynku.
 6. Bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dokonywanie jakichkolwiek zmian w wystroju zewnętrznym obiektu jest zabronione.
 7. Ustala się ochronę konserwatorską budynku przy ul. Sienkiewicza 9, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
 8. Istniejący obiekt garażowy pozostawia się do dalszego użytkowania.
 9. Należy pozostawić bez zmian dotychczasową formę zagospodarowania działki z koniecznością zachowania terenów zieleni niskiej i wysokiej, zapewniającą uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50%.

10. Zakazuje się bezwzględne wprowadzania przedsięwzięć szkodliwych dla środowiska.
11. Ze względu na położenie obiektów na terenach mieszkaniowych, prowadzona w nich działalność usługowa nie może przekraczać norm hałasu określonych przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł V

Przepisy końcowe

§ 7

Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości nieruchomości. Stawkę od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku nr XV/106/08 z dnia
23 kwietnia 2008 r. (poz. 1867)

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
W ZŁOTYM STOKU.**

Ul. Sienkiewicza nr 9 działka ewidencyjna nr 846/1

Skala 1 : 500



Oznaczenia :

Ustalenia planu

	Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
	Granica opracowania planu miejscowego
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Wjazd na teren działki
	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Budynek strażnicy przeznaczony do zmiany użytkowania

Dyspozycje przestrzenne dla terenów sąsiadujących, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta.

	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zieleni wysokiej
	Teren przestrzeni publicznej – ulice dojazdowe
	Teren przejścia pieszego

Pozostałe oznaczenia

	Budynki mieszkalne
	Garaże
	Inne obiekty budowlane
	Granice działek ewidencyjnych
	Sieć elektryczna niskiego napięcia
	Sieć telefoniczna
	Sieć wodociągowa
	Sieć kanalizacji sanitarnej
	Skarpy terenowe
	Urządzone przejście pieszce



Teren miejscowego planu

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku nr XV/106/08 z dnia
23 kwietnia 2008 r. (poz. 1867)**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w Złotym Stoku**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:
Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku nr XV/106/08 z dnia
23 kwietnia 2008 r. (poz. 1867)**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w Złotym Stoku**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:
Z przebiegu opracowania projektu planu miejscowego, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji wynika, iż na ręce Burmistrza Złotego Stoku nie złożono żadnych uwag. Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.

1868

**UCHWAŁA NR RADY MIASTA I GMINY PRUSICE
NR XXVII/187/08**

z dnia 21 kwietnia 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LI/300/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
21 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wsi Skokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr LXXX/460/06 z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LI/300/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa wprowadza się następującą zmianę:

W rozdziale 5 – „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” § 37 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,”

§ 2

1. Pozostałe ustalenia uchwały nr LI/300/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu (zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 r.) stanowiący załącznik nr 1.

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWALEC

Pracownia Projektowa Usługowa "GAMA"
55-140 Chmielnik, ul. H. Pogońskiego 12
tel. 045 (071) 308 51 26

GAMA

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa

rodzaj nieruchomości	nr ew. gr.	nr ew. og.	nr ew. bud.	nr ew. og.	nr ew. bud.
rolno-gospodarska	100/1	100/1	100/1	100/1	100/1
rolno-gospodarska	100/2	100/2	100/2	100/2	100/2
rolno-gospodarska	100/3	100/3	100/3	100/3	100/3
rolno-gospodarska	100/4	100/4	100/4	100/4	100/4
rolno-gospodarska	100/5	100/5	100/5	100/5	100/5
rolno-gospodarska	100/6	100/6	100/6	100/6	100/6
rolno-gospodarska	100/7	100/7	100/7	100/7	100/7
rolno-gospodarska	100/8	100/8	100/8	100/8	100/8
rolno-gospodarska	100/9	100/9	100/9	100/9	100/9
rolno-gospodarska	100/10	100/10	100/10	100/10	100/10
rolno-gospodarska	100/11	100/11	100/11	100/11	100/11
rolno-gospodarska	100/12	100/12	100/12	100/12	100/12
rolno-gospodarska	100/13	100/13	100/13	100/13	100/13
rolno-gospodarska	100/14	100/14	100/14	100/14	100/14
rolno-gospodarska	100/15	100/15	100/15	100/15	100/15
rolno-gospodarska	100/16	100/16	100/16	100/16	100/16
rolno-gospodarska	100/17	100/17	100/17	100/17	100/17
rolno-gospodarska	100/18	100/18	100/18	100/18	100/18
rolno-gospodarska	100/19	100/19	100/19	100/19	100/19
rolno-gospodarska	100/20	100/20	100/20	100/20	100/20
rolno-gospodarska	100/21	100/21	100/21	100/21	100/21
rolno-gospodarska	100/22	100/22	100/22	100/22	100/22
rolno-gospodarska	100/23	100/23	100/23	100/23	100/23
rolno-gospodarska	100/24	100/24	100/24	100/24	100/24
rolno-gospodarska	100/25	100/25	100/25	100/25	100/25
rolno-gospodarska	100/26	100/26	100/26	100/26	100/26
rolno-gospodarska	100/27	100/27	100/27	100/27	100/27
rolno-gospodarska	100/28	100/28	100/28	100/28	100/28
rolno-gospodarska	100/29	100/29	100/29	100/29	100/29
rolno-gospodarska	100/30	100/30	100/30	100/30	100/30
rolno-gospodarska	100/31	100/31	100/31	100/31	100/31
rolno-gospodarska	100/32	100/32	100/32	100/32	100/32
rolno-gospodarska	100/33	100/33	100/33	100/33	100/33
rolno-gospodarska	100/34	100/34	100/34	100/34	100/34
rolno-gospodarska	100/35	100/35	100/35	100/35	100/35
rolno-gospodarska	100/36	100/36	100/36	100/36	100/36
rolno-gospodarska	100/37	100/37	100/37	100/37	100/37
rolno-gospodarska	100/38	100/38	100/38	100/38	100/38
rolno-gospodarska	100/39	100/39	100/39	100/39	100/39
rolno-gospodarska	100/40	100/40	100/40	100/40	100/40
rolno-gospodarska	100/41	100/41	100/41	100/41	100/41
rolno-gospodarska	100/42	100/42	100/42	100/42	100/42
rolno-gospodarska	100/43	100/43	100/43	100/43	100/43
rolno-gospodarska	100/44	100/44	100/44	100/44	100/44
rolno-gospodarska	100/45	100/45	100/45	100/45	100/45
rolno-gospodarska	100/46	100/46	100/46	100/46	100/46
rolno-gospodarska	100/47	100/47	100/47	100/47	100/47
rolno-gospodarska	100/48	100/48	100/48	100/48	100/48
rolno-gospodarska	100/49	100/49	100/49	100/49	100/49
rolno-gospodarska	100/50	100/50	100/50	100/50	100/50
rolno-gospodarska	100/51	100/51	100/51	100/51	100/51
rolno-gospodarska	100/52	100/52	100/52	100/52	100/52
rolno-gospodarska	100/53	100/53	100/53	100/53	100/53
rolno-gospodarska	100/54	100/54	100/54	100/54	100/54
rolno-gospodarska	100/55	100/55	100/55	100/55	100/55
rolno-gospodarska	100/56	100/56	100/56	100/56	

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXVII/187/2008 z dnia
21 kwietnia 2008 r. (poz. 1868)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 póź. 717 ze zmianami)

Z analizy skutków finansowych wynika, że zmiana uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa nie powoduje skutków finansowych zarówno po stronie kosztów gmin, jak i zysków.

Zmiana uchwały stanowi techniczną korektę ustaleń planu, umożliwiającą inwestowanie na terenie niezależnie od inwestycji gminy w zakresie kanalizacji sanitarnej, nie tylko poprzez zbiorniki bezodpływowe, ale również oczyszczalnie przydomowe, nie wykluczając jednocześnie rozwoju sieci kanalizacyjnej finansowanej przez gminę. Skutki finansowe: koszty wynikające z realizacji kanalizacji oraz przychody mogące wynikać z opłaty planistycznej, wzrostu podatków, a w szczególności opłaty adiacenckiej stanowią skutki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku.

Ustalenie zmiany planu powoduje jedynie korzyści, polegające na ułatwieniu procesu inwestycyjnego na terenie, poprzez wprowadzenie dodatkowej alternatywy dla wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną. Może przyczynić się do oszczędności w kosztach realizacji infrastruktury, poprzez nieobjęcie siecią kanalizacyjną części terenów, szczególnie tych, których efekt ekonomiczny jest mało opłacalny. Zmiana planu jednak nie wyklucza docelowego wyposażenia całego terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, nie wyznacza również terenów, na których ustala się wyłącznie zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie. Możliwość ta stanowi więc ułatwienie w etapowaniu zainwestowania, może, ale nie musi spowodować nieznaczne oszczędności przy realizacji sieci kanalizacyjnej. Zmiana uchwały nie zwalnia gminy z kosztów wyposażenia terenu w infrastrukturę, wynikających z ustaleń pierwotnego planu.

Ustalenie zmiany uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa nie powoduje innych niż wynikających z ustaleń zmienianego planu konieczności realizacji infrastruktury technicznej, nie przynosi również dodatkowych dochodów. Wprowadzone ustaleniami zmiany uchwały przydomowe oczyszczalnie, tak samo jak bezodpływowe zbiorniki, realizowane będą przez inwestorów indywidualnych.

PROSZĘ O ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI SKOKOWA, W GMINIE PRUSICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXVII/187/08 z dnia 21.04.2008 r.			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, w gminie Prusice nie wniesiono uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych o którym mowa w art. 17 pkt 12.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXVII/187/2008 z dnia
21 kwietnia 2008 r. (poz. 1868)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”**

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, w gminie Prusice, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” (uchwała nr XIV/145/99 z dnia 17.12.1999 roku Rady Gminy Prusice oraz jego zmiana przyjęta uchwałą nr X/67/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 11 kwietnia 2007 roku).

1869

**UCHWAŁA RADY GMINY GROMADKA
NR XIX/89/08**

z dnia 27 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Gromadka dla projektowanego węzła autostradowego LSSE Krzywa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Gromadka nr VII/19/07 z dnia 12 marca 2007 roku Rada Gminy Gromadka, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka dla projektowanego węzła autostradowego LSSE Krzywa.

§ 2

1. Rysunek zmiany planu, będący załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gromadka, nr 2, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, oraz nr 3, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, są integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka dla projektowanego węzła autostradowego LSSE Krzywa.
2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice zmiany planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów: KDA, KDG, KDZ, KDL, PBS,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych.
3. Ustaleniami zmian planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmiany planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, będące załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy Gromadka.
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 7) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla zabudowy sąsiedniej, już istniejącej,
- 2) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Na całym obszarze objętym zmianami planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **PBS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej**, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy),
 - 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 25 m, licząc od powierzchni terenu do okapu,
 - b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) droga krajowa klasy A, KDA autostrada A-18 (docelowo autostrada A-4) wraz z projektowanym, tymczasowym węzłem oraz strefą uciążliwości

- a) szerokość w liniach rozgraniczających ustala decyzja ULA wg wskazań załączników graficznych do decyzji,
- b) szerokość jezdni = $2 \times 3,75$ + pas awaryjny $2 \times 2,0-3,0$ m z docelową dobudową trzeciego pasa ruchu dla każdej jezdni,
- c) określa się strefę ograniczonego użytkowania w odległości do 150 m od linii rozgraniczających autostradę wg decyzji lokalizacyjnej,
- d) dostępność terenów zainwestowanych poprzez węzły wg decyzji lokalizacyjnej
- e) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 30 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 50 m poza terenem zabudowanym,
- f) określa się przebieg według decyzji ULA wg decyzji Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast nr GP-1/A-4/20/EM-AŚ/98/348 z dnia 1999.01.18,
- g) projektowany węzeł ulegnie likwidacji w momencie realizacji docelowego węzła w km 57 + 400 zgodnie z ww decyzją,
- h) realizacja tymczasowego węzła dla obsługi strefy nastąpi w granicach wyznaczonych w planie linii rozgraniczających i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- i) określa się łącznicę wjazdową w kierunku Olszyny o parametrach P1(ruch jednokierunkowy) od 5,0 m do 8,0 m (w tym poszerzenia na łukach) wraz z poboczem gruntowym.
- j) określa się pas włączenia i pas wyłączenia o parametrach: jezdni szerokości 3,5 m (pas ruchu) plus opaska utwardzona wraz z poboczem gruntowym szer. 1,5 m,

2) droga klasy G o parametrach drogi głównej KDG,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 25–35 m,
- b) szerokość jezdni = 6,0–7,0 m,
- c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym nie mniejsza niż 30 m,
- f) dopuszcza się ustalenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego

- między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, jeśli przekroczone zostaną dopuszczalne normy,
- g) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jedynie w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego,
 - h) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwa,
- 3) **droga klasy Z** o parametrach drogi **zbiorczej KDZ**,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 15–30 m,
 - b) szerokość jezdni = 6,0–7,0 m,
 - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategorią dróg publicznych,
 - d) odległość między obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość między obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym nie mniejsza niż 30 m,
 - f) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - g) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - h) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jedynie w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego,
 - i) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwa,
- 4) **droga gminna klasy L**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi lokalnej KDL**,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6–18 m,
 - b) szerokość jezdni = 4,0–7,0 m,
 - c) odległość między obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,

- e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
2. **W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**
- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - 4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych za zgodą zarządcy drogi. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.
2. Obsługę obszaru objętego zmianami planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - 2) **kanalizacja sanitarna:**
 - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi),

- b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamba) w zabudowie produkcyjnej dla terenów skanalizowanych,
- 3) **kanalizacja deszczowa** – prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
- a) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 4) **zaopatrzenie w gaz** – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy dróg, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
- a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - b) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączenie na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłącza,
 - c) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) **elektroenergetyka** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
- a) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych,
 - c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji odbywać się będzie na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - d) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w

rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

- e) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi oraz poza pasem drogowym,
 - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- 6) **gospodarka odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zasobów oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ochrona środowiska kulturowego.
- 1) Na terenie opracowania zmiany planu nie występują obiekty czy jakiegokolwiek formy ochrony kulturowej i konserwatorskiej.
 - 2) Obiekty znajdujące w spisie konserwatorskim nie występują.
 - 3) Obiekty znajdujące w konserwatorskim spisie ewidencji dóbr kultury nie występują.
 - 4) Dla terenu opracowania zmiany planu obowiązują następujące wymagania dotyczące ochrony archeologicznej:
 - a) Wszelka działalność inwestycyjna polegająca na prowadzeniu robót ziemnych bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturą w Jeleniej Górze,
 - b) W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych o fakcie należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturę w Jeleniej Górze.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obowiązują wymagania określone dla strefy uciążliwości od autostrady nr 18 w decyzji lokalizacyjnej.

§ 10

Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu realizacji ustaleń zmian planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenie opracowania zmian planu określa się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) Tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunkach symbolami: KDA, KDG, KDZ, KDL.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust.1:
 - 1) Lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych zmianami planu miejscowego

- 1) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem PBS = 2000 m².

§ 13

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

Ustala się stawki procentowe w wysokości 30%, w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszymi zmianami planu, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gromadki.

§ 15

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD KAWKA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMADKA
DLA PROJEKTOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO ŁSSE KRZYWA**

SKALA 1:2000
Planowane przedsięwzięcie: wybudowanie węzła autostradowego ŁSSE Krzywa
Dokumentacja: 1.000

WYKONANIE: [signature]
PROJEKTOWANIE: [signature]
2010

LEGENDA:

OWIĄZANIA OGÓLNE:
Granica gminy Gromadka
Granica miasta Międzybóże

USTALENIA REGULACYJNE:
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
do różnych zasadach zagospodarowania
Wyznaczenie linii zabudowy

USTALENIA FUNKCYJONALNE:
Funkcja ekologiczna (ekologiczna)
Tereny usługowe (usługowe)
Tereny mieszkaniowe (mieszkaniowe)

KODY:
KOD
KOD
KOD
KOD

Kształtowanie:
Awaria
Drogi Miejskie
Drogi Miejskie
Drogi Miejskie
Drogi Miejskie

Uwagi:
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
do różnych zasadach zagospodarowania
Wyznaczenie linii zabudowy

Uwagi:
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
do różnych zasadach zagospodarowania
Wyznaczenie linii zabudowy

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Gromadka nr XIX/89/08 z dnia 27 lutego
2008 r. (poz.1869)**

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMADKA DLA PROJEKTOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO ŁSSE KRZYWA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka dla projektowanego węzła autostradowego LSSE Krzywa									
1.	art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych o którym mowa w art. 17 pkt 12 . ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.									

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Gromadka nr XIX/89/08 z dnia 27 lutego
2008 r. (poz.1869)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury
technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą;

- Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży gruntów gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z korektą ustaleń poprzedniego planu, zabezpieczającą teren pod węzeł komunikacyjny o powierzchni 0,27 ha, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

1870

**UCHWAŁA RADY GMINY GROMADKA
NR XXI/101/08**

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Gromadka

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2004 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. Nr 281, poz. 2781), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Gromadka.

§ 2

1. Miesięczną wysokość stypendium określa się według wzoru:

$$S = 2 \times Z - \frac{1,2 \times Z \times D}{K}$$

gdzie znaczenie poszczególnych symboli jest następujące:

S – miesięczna kwota stypendium;

Z – kwota, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 593 ze zm.);

K – kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.);

D – dochód na osobę w rodzinie ucznia.

2. Jeżeli w rodzinie występuje niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność (należy przez to rozumieć 4 dzieci i więcej w wieku do 18 lat oraz starsze uczące się, nie dłużej niż do ukończenia 25 roku życia), brak umiejętności wypełnienia funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także rodzina jest niepełna, to miesięczną wysokość stypendium ustala się, zwiększając o 5% kwotę stypendium obliczoną w sposób określony w ust. 1, z tym że wysokość stypendium nie może przekroczyć 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
3. Wysokość stypendium ustala się z zaokrągleniem do pełnych złotych w ten sposób, że do 49 groszy pomija się, natomiast 50 groszy i więcej przyjmuje się za pełną złotówkę.

§ 3

Przyznane stypendium szkolne będzie wypłacone w kasie Urzędu lub przełane na podany przez wnioskodawcę rachunek bankowy po wcześniejszym przedłożeniu faktur, rachunków lub innych dokumentów potwierdzających poniesienie wydatków na cele edukacyjne.

§ 4

Wnioski o stypendia i zasiłki składa się, w Urzędzie Gminny w Gromadce.

§ 5

1. Zasiłek szkolny ustala się oceniając sytuację materialną związaną ze zdarzeniem losowym każdego ucznia indywidualnie.
2. Zasiłek udzielany jest w formie świadczenia pieniężnego z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym.

§ 6

Zdarzeniami losowymi kwalifikującymi do otrzymania zasiłku szkolnego są pożar powódź, śmierć rodzica lub opiekuna lub inna szczególna okoliczność powodująca, że uczeń znajduje się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej.

§ 7

Pomoc materialną o charakterze socjalnym przyznaje Wójt Gminy Gromadka.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

§ 9

Traci moc uchwała Rady Gminy Gromadka nr XXVIII/184/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Gromadka.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

RYSZARD KAWKA

1871

UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO NR XVI/97/08

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla części obrębu wsi Łukaszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14, 15, 20 i 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Łukaszów, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno” uchwalonego w dniu 29.12.1999 r. uchwałą nr XI/56/99 Rady Gminy Zagrodno, uchwała się, co następuje:

D Z I A Ł I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczony pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dla części obrębu wsi Łukaszów na części działki nr 142 o powierzchni 24,20 ha.
2. Plan jest wyrażony w postaci tekstu niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik nr 1.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 3 i 4, nie są ustaleniami planu.
6. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Łukaszów.
7. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 2) zasad i warunków zagospodarowania ww. terenów.

§ 2

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) ustalenia końcowe, w tym stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

- 3) przeznaczenie terenów – oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nieprzekraczalne linie zabudowy
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.
3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia określono w treści uchwały.

§ 4

Ilekoć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale nie sprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego,
- 9) obiekcie stałym – rozumie się przez to budynek trwale związany z gruntem,
- 10) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.
- 11) celach publicznych – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych
- 12) środowisku – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także prze-

- kształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumiana jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdująca się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka) kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat,
- 13) uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 14) kształtowaniu środowiska – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko, mające na celu uzyskanie zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów,
 - 15) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 16) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych,
 - 17) urządzenia reklamowe – należy przez to rozumieć reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania,
 - 18) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki,
 - 19) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
 - 20) uchwała – niniejsza uchwała
 - 21) studium – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno.

D Z I A Ł II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których określa się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
 - 1) tereny oznaczone symbolem **MN**, przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej wolno stojącej

- 2) tereny oznaczone symbolem **MNN**, przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej bliższej
- 3) tereny oznaczone symbolem **MN/U**, przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 4) tereny oznaczone symbolem **Z**, przeznaczają się na zielen izolacyjną od drogi wojewódzkiej nr 328 oraz prowadzenie elementów infrastruktury technicznej
- 5) tereny oznaczone symbolem **S** stanowią elementy dziedzictwa kulturowego – stanowiska archeologiczne
- 6) tereny oznaczone symbolem **R** stanowią tereny rolnicze bez prawa zabudowy
- 7) tereny oznaczone symbolem **KD.G** stanowią drogi publiczne klasy głównej
- 8) tereny oznaczone symbolem **KDL** stanowią drogi publiczne klasy lokalnej
- 9) tereny oznaczone symbolem **KD.D** stanowią drogi publiczne klasy dojazdowej w obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny i sieci infrastruktury technicznej: **W** – sieci wodociągowe, **K** – sieci kanalizacyjne, **E** – sieci elektryczne, **T** – sieci telekomunikacyjne.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

W obszarze objętym planem ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej i gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących urządzeń infrastruktury technicznej
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyjątkiem realizacji dróg publicznych
- 3) oddziaływanie inwestycji na środowisko z tytułu prowadzonej działalności nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp. przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych
- 4) oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący ma tytuł prawny
- 5) tereny zainwestowania należy wyposażyć w sieci kanalizacji sanitarnej
- 6) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz ziemi
- 7) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej
- 8) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi

- 9) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska i o niskiej emisji zanieczyszczeń
- 10) we wszystkich działaniach należy stosować się do przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków archeologicznych.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. W miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem S-39 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/39, AZP 78-18, wpisane do rejestru zabytków, jako – punkt osadniczy – późne średniowiecze.
Na wszelkie prace prowadzone w rejonie stanowiska należy uzyskać pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zobowiązany jest na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.
2. W przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, na terenie objętym planem, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy.

R o z d z i a ł 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 8

1. Do obszarów przestrzeni publicznej, graniczącej z obszarem objętym planem, należą; droga wojewódzka nr 328 KD.G 1/2. Wzdłuż dróg ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni urządzonej pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy.
2. Wprowadzenie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

R o z d z i a ł 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN**, **2MN**, **3 MN/U**, **4MNN**, **5MNN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) 1 MN, 2MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca

- b) 3MN/U zabudowa mieszkaniowo-usługowa z wydzielonymi lokalami usług nieuciążliwych o dowolnej powierzchni w części parterowej budynku, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych
- c) 4MNN, 5MNN zabudowa mieszkaniowa bliźniacza
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego
 - b) pod obiekty małej architektury
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 - d) pod zieleń urządzoną
 - e) pod miejsca postojowe i garaże
- 2. Dopuszcza się lokalizowanie 1 budynku zabudowy mieszkaniowej na 1 działce budowlanej.
- 3. W jednostce 3 MN/U zakazuje się lokalizowania budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 100 m².
- 4. Obowiązuje lokalizowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu.
- 5. Minimalna szerokość frontu działki 18 m dla zabudowy wolno stojącej i 16 m dla zabudowy bliźniaczej.
- 6. Obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, liczoną od poziomu terenu do kalenicy na maksymalnie 2 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 9.0 m.
- 7. Obowiązuje wysokość zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do kalenicy na maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5.0 m.
- 8. Obowiązuje intensywność zabudowy na maksymalnie 0,5.
- 9. Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w granicach 30°–45° z wykluczeniem dachów namiotowych.
- 10. Obowiązuje nakaz stosowania pokrycia dachowego z dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki.
- 11. Obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki dachów w tonacji czerwieni-ceglastej, brązu i szarości.
- 12. Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej i nasyconej kolorystyki elewacji.
- 13. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, stali zbrojeniowej, elementów odpadowych itp.
- 14. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na 50%.
- 15. W przypadku prowadzenia w obrębie nieruchomości działalności gospodarczej należy zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością, z moż-

liwością uwzględnienia miejsc postojowych w przylegającym pasie drogowym ulicy.

- 16. Przy zagospodarowaniu terenów szczególnie uwagę należy zwrócić na kompozycje zieleni w formie żywopłotów, szpalerów drzew i krzewów.
- 17. W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 MN, pas terenu położony wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 328 oznaczony symbolem Z, zagospodarować na zieleń.
- 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R ustala się:
Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne, w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Z ustala się:
Teren zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej Chojnów – Złotoryja. Teren przeznaczony do prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 10

Na terenie objętym planem, za wyjątkiem stanowiska archeologicznego, nie występują obiekty podlegające ochronie.

R o z d z i a ł 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11

W granicach obszaru objętego planem, ustala się dla zabudowy wolno stojącej wielkość nowo wydzielonych działek na minimum 1250 m² oraz szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimum 18 m oraz dla zabudowy bliźniaczej szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimum 16 m oraz wielkość działek na minimum 960 m².

R o z d z i a ł 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12

W granicach obszaru objętego planem wyznaczono orientacyjne strefy techniczne i kontrolowane od sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Szerokość stref przyjmować zgodnie z przepisami szczególnymi. W strefach tych obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy, obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów sieci.

R o z d z i a ł 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13

Ustala się następujące zasady budowy systemu komunikacyjnego osiedla:

- 1) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi wojewódzkiej **nr 328 KD.G 1/2**, zlokalizowanej poza obszarem objętym niniejszą uchwałą, poprzez projektowane w planie skrzyżowania, za zgodą zarządcy drogi.
- 2) wewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem prowadzą ulice lokalne i dojazdowe:
 - a) ulice lokalne **KD.L 1/2**
 - szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12.0 m
 - szerokość jezdni 6.0 m
 - chodniki obustronne 2 x 2.0 m
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 8.0 m od krawężnika jezdni
 - dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia. Powiązania z układem ulic klas pozostałych – zgodnie z rysunkiem planu, poprzez wskazane skrzyżowania.
 - b) ulice dojazdowe **KD.D 1/2**
 - szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10.0 m
 - szerokość jezdni 5.0 m
 - chodniki obustronne 2 x 1.5 m
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 8.0 m od krawężnika jezdni.
- 3) ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego może być prowadzona wraz z budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w obrębie linii rozgraniczających.
- 4) w granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć miejsca postojowe przyjmując 2 m.p./1 mieszkanie. Wszystkie miejsca postojowe należy zlokalizować na działce, na której ta zabudowa jest usytuowana.
- 5) ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach ulic
- 6) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji jak zatoki, parkingi, elementy małej architektury i reklamy.

§ 14

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych, na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopusz-

cza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,

- 3) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub z projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanych inwestycji od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 5) budowa sieci elektroenergetycznej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz w oparciu o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju,
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych wynikających z bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną oraz technicznych warunków przyłączenia określonych przez zarządcę sieci. Linie zabudowy określone w planie nie dotyczą budynków stacji transformatorowych. Dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1.5 m od granic działki. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek.

§ 15

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy, na warunkach określonych przez jej administratora. Do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę działek z indywidualnych ujęć wody pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

§ 16

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy na warunkach określonych przez administratora sieci.
- 2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej systemem grawitacyjno-tłocznym na warunkach określonych przez administratora sieci.

§ 17

Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód deszczowych:

- 1) ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej deszczowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy na warunkach określonych przez administratora sieci. Dopuszcza się grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące i projektowane rowy melioracyjne na warunkach określonych przez zarządcę.

§ 18

Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów
- 2) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do segregacji i czasowego gromadzenia odpadów stałych
- 3) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

§ 19

Ustala się następujące zasady ogrzewania:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrzone będą z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie gazem ze zbiorników stacjonarnych, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery
- 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ustala się poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych uwarunkowań dostarczania paliwa gazowego.
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych.

§ 21

W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:

- 1) w przypadku występowania sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie,

wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić kompleksową przebudową systemu odwadniającego teren, uzgodnioną z zarządcą urządzeń melioracyjno-drenarskich.

§ 22

Dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

R o z d z i a ł 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Ustalenia końcowe

§ 24

1. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNN, MN/U stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 12%.
 - b) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 0%.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW OLECHOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Zagrodno nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia
2008 r. (poz. 1871)



wieś Łukaszów, gmina Zagrodno

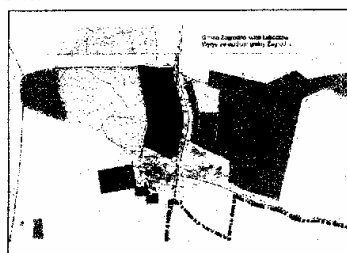
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru wsi Łukaszów
skala 1 : 1 000

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Zagrodno
Nr XVI/97/08
z dnia 30 kwietnia 2008 r.



OZNACZENIA

	GRANICE
	GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
	GRANICA PLANU ELEKTROWNI WIATROWYCH USTALENIA FUNKCYJNALNE
	MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
	MNN ZABUDOWA MIESZKANIOWA BLIZNIACZA
	Z ZIELEŃ IZOLACYJNA
	R TERENY ROLNE
	USTALENIA REGULACYJNE
	LINE EÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	ORIENT LINE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	S - 39 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	KOMUNIKACJA
	KD.G DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
	KD.L ULICE PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
	KD.D ULICE PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWE
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	E ISTNIEJĄCE SIECI ELEKTRYCZNE
	W ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIAŁOWA
	K ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
	T ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEFONICZNA



Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno
uchwalonego uchwałą Nr XI/56/99
Rady Gminy Zagrodno z dnia 30.12.1999 r.

zabudowa wsi Łukaszów

0m 100m 200m 300m

Pomniejszona w celu reprodukcji. Obowiązuje podziałka liniowa.

E

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Zagrodno nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia
2008 r. (poz. 1871)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r ze zmianami) i art. 6. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Zagrodno rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy, obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych, a także dotyczą budowy sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt. 1, będą:
 - Środki własne gminy
 - Środki pozyskane z Funduszy Unii Europejskiej
 - Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
 - Kredyt bankowy
 - Emisja obligacji komunalnych
 - Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
3. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Zagrodno nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia
2008 r. (poz. 1871)**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Zagrodno rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Wójta Gminy i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1