



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 stycznia 2008 r.

Nr 16

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 263** – Rady Powiatu Wrocławskiego nr IX/77/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Wrocławski 1216
- 264** – Rady Powiatu Wrocławskiego nr IX/78/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe warunki jego przyznawania i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze 1218

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 265** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XVI/93/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia na rok 2008 regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie miasta i gminy Gryfów Śląski dodatków do wynagrodzenia 1222
- 266** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XVIII/130/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych z terenu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice 1225
- 267** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XIII/125/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej 1227
- 268** – Rady Miasta Lubań nr XVI/85/2007 z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Lubań 1232
- 269** – Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV/87/07 z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Twardogóra 1236
- 270** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/467/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody ośmiu sofor japońskich wraz z nadaniem im nazwy oraz uznania za pomnik przyrody sosny wejmutki, drzew rosnących przy ul. Grudziądzkiej we Wrocławiu 1243
- 271** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/474/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszary rozwoju Krzyki I we Wrocławiu 1248
- 272** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu ... 1261

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 273 – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XIII/54/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany nazwy i statutu samorządowej instytucji kultury Miasta i Gminy Świerzawa działającej pod nazwą Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Świerzawie 1274
- 274 – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XIII/61/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta i gminy Świerzawa 1276

UCHWAŁY RAD GMIN

- 275 – Rady Gminy Kobierzyce nr XV/202/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne 1277
- 276 – Rady Gminy Siekierczyn nr XV/62/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Siekierczyn i dalszego z nimi postępowania 1284

INNE AKTY PRAWNE

ZARZĄDZENIE

- 277 – Wójta Gminy Rudna nr 643/2007 z dnia 7 grudnia 2007 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 1285

OBWIESZCZENIE

- 278 – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany tekstu Statutu Ekologicznego Związku Gmin Gospodarki Odpadami Komunalnymi „EKOGOK” 1287

263

UCHWAŁA RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO NR IX/77/07

z dnia 11 grudnia 2007 r.

w sprawie środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Wrocławski

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238 i Nr 191, poz. 1369), Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę, placówkę albo zespół szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wrocławski,
- 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki organizacyjnej, o której mowa w pkt 1,
- 3) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych lub nauczycieli emerytów (ewentualnie przebywających na rencie) w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 1.

§ 2

1. W budżecie Powiatu zabezpiecza się corocznie środki finansowe przeznaczone na pomoc zdrowotną dla nauczycieli w wysokości 0,2% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Wrocławski.

§ 3

1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie jednorazowego, bezzwrotnego świadczenia pieniężnego w ramach środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną w uchwale budżetowej.
2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:
 - 1) przewlekłą chorobą nauczyciela,
 - 2) leczeniem szpitalnym oraz koniecznością dalszego przebywania w domu,
 - 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym.
3. Wysokość przyznawanego świadczenia zdrowotnego użalenia się od:
 - 1) okoliczności związanych z przebiegiem choroby biorąc pod uwagę sytuację materialną nauczyciela (konieczność stosowania specjalistycznych leków, zapewnienia dodatkowej opieki chorego itp.),
 - 2) wysokości udokumentowanych poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia.
4. Warunkiem przyznania świadczenia zdrowotnego jest złożenie przez chorego nauczyciela wniosku.
5. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela,
 - 2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty związane z leczeniem,
 - 3) oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny (obliczone jak dla potrzeb pomocy z Funduszu Świadczeń Socjalnych).
6. Wniosek o przyznanie świadczenia zdrowotnego składa się w miejscu zatrudnienia nauczyciela.
 7. Pomoc zdrowotną można otrzymać raz w roku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach pomoc ta może być przyznana повторно w danym roku.

§ 4

1. Środkami przeznaczonymi na pomoc zdrowotną nauczycieli w danej szkole zarządzają dyrektorzy szkół.
2. Decyzję o przyznaniu pomocy zdrowotnej i jej wysokości podejmuje dyrektor szkoły.

§ 5

Traci moc uchwała nr VI/49/07 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Wrocławski.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrocławskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

WALDEMAR SZCZYKUTOWICZ

264

UCHWAŁA RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO NR IX/78/07

z dnia 11 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe warunki jego przyznawania i wypłacania, oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 marca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542 i Nr 102, poz. 689) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293 oraz z 2007 r. Nr 56, poz. 372) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość stawek dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Wrocławski.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Powiat Wrocławski.
- 2) nauczycielu – należy rozumieć przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 1.
- 3) kwocie bazowej – rozumie się przez to kwotę określoną dla nauczycieli w odrębnych przepisach na rok 2008.

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 3

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa nauczycielowi – dyrektor szkoły, dyrektorowi – Starosta Powiatu Wrocławskiego.

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4

1. Nauczycielowi wyróżniającemu się osiągnięciami pracy, jakością świadczonej pracy oraz szczególnym zaangażowaniem w realizację zajęć i czynności związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, może być przyznany dodatek motywacyjny.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla nauczycieli decydują w szczególności następujące kryteria:
 - 1) osiągnięcia uczniów, potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz obszarach innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
 - 2) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych;
 - 3) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom;
 - 4) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
 - 5) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych;

- 6) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych;
 - 7) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;
 - 8) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych;
 - 9) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego;
 - 10) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, stosowanie własnych programów;
 - 11) adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;
 - 12) uczestnictwo w wewnątrzszkolnym doskonaleniu nauczycieli (prowadzenie zajęć, szkoleń, lekcji otwartych, opracowanie projektów dydaktycznych, inne);
 - 13) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.
3. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) samodzielność dyrektora w prawidłowym wykonywaniu zadań;
 - 2) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki);
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - 3) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły;
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie działań mających na celu promowanie szkoły;
- 4) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki
- a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) rozwijanie współpracy z partnerskimi szkołami lub placówkami (wymiana doświadczeń, organizowanie praktyk uczniowskich, wymiana turystyczna uczniów wychowanków).
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 12 miesięcy.
5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły w wysokości nie wyższej niż 30% kwoty bazowej.
6. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Starosta Powiatu Wrocławskiego w wysokości do 60% kwoty bazowej.

DODATEK FUNKCYJNY

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny:

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (% kwoty bazowej)	
	od	do
Dyrektor szkoły(zespołu szkół) wszystkich typów		
dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	25%	60%
dyrektor szkoły liczącej od 9 do 16 oddziałów	35%	70%
dyrektor szkoły liczącej 17 i więcej oddziałów	40%	80%
wicedyrektor szkoły (zespołu szkół)	20%	50%

kierownik warsztatu szkolnego	20%	50%
kierownik szkolenia praktycznego	20%	50%
kierownik internatu	20%	50%
dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	25%	60%
dyrektor domu dziecka	25%	70%

2. W stosunku do nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, przyznając dodatek funkcyjny uwzględnia się wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki, w jakich szkoła funkcjonuje.
3. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje również wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy. Wicedyrektorowi przysługuje wówczas jeden korzystniejszy dla niego dodatek.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono sprawowanie funkcji:
 - 1) wychowawcy klasy
 - w wysokości do 5% kwoty bazowej
 - 2) doradcy metodycznego, nauczyciela-konsultanta
 - w wysokości do 20% kwoty bazowej,
 - 3) opiekuna stażu
 - w wysokości do 5% kwoty bazowej,
5. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, sprawującemu funkcje wymienione w ust. 3, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.
6. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Starosta Powiatu Wrocławskiego, a dla nauczyciela, w tym dla wicedyrektora lub nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze – dyrektor szkoły.
- 5) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych
 - w wysokości 5 %,
- 6) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w szkołach (oddziałach) specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,
 - w wysokości 10%,
- 7) zajęć dydaktycznych placówkach opiekuńczo-wychowawczych,
 - w wysokości 15%,
- 8) zajęć wychowawczych prowadzonych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych (w tym w internatach) oraz placówkach opiekuńczo-wychowawczych,
 - w wysokości 15%,
- 9) zajęć wychowawczych prowadzonych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w młodzieżowych ośrodkach wychowawczych,
 - w wysokości 30%,
- 10) badań psychologicznych i pedagogicznych nieletnich oraz małoletnich, sprawowanie opieki specjalistycznej nad nieletnimi i małoletnimi, prowadzenie poradnictwa rodzinnego oraz mediacji między nieletnim sprawcą a pokrzywdzonym w rodzinnych ośrodkach diagnostyczno-konsultacyjnych;
 - w wysokości 7%.
3. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom w wysokości ustalonej dla odpowiedniej kategorii dodatku za trudne warunki pracy zwiększony o 10% kwoty bazowej.
4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
5. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do dodatku z każdego tytułu.
6. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1 ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – Starosta Powiatu Wrocławskiego.

DODATKI ZA WARUNKI PRACY

§ 6

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 Karty Nauczyciela.
2. Ustala się następujące wielkości dodatków w odniesieniu do kwoty bazowej, za prowadzenie:
 - 1) zajęć praktycznych w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i mechanizacji rolnictwa w szkołach rolniczych
 - w wysokości 3%,
 - 2) praktycznej nauki zawodu – zajęć w szkołach specjalnych
 - w wysokości 10%,
 - 3) zajęć dydaktycznych w szkołach (klasach) specjalnych przysposabiających do pracy,
 - w wysokości 10%,
 - 4) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim,
 - w wysokości 15%,

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych

oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć poniżej 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

DODATEK MIESZKANIOWY

§ 8

1. Nauczycielom posiadającym kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionym w szkołach położonych na terenach wiejskich oraz w miastach liczących do 5 tys. mieszkańców w wymiarze nie naszym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) 2% kwoty bazowej – przy 1 osobie w rodzinie,
 - 2) 3% kwoty bazowej – przy 2 osobach w rodzinie,
 - 3) 4% kwoty bazowej – przy 3 osobach w rodzinie,
 - 4) 5% kwoty bazowej – przy 4 i więcej osobach w rodzinie.
2. Do osób, o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci, a także rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust.1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu macierzyńskiego i wychowawczego.
7. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
8. Nauczycielowi dodatek ustala dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Starosta Powiatu Wrocławskiego.

NAGRODY ZA OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO-WYCHOWAWCZE

§ 9

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych zabezpiecza się w budżecie Powiatu Wrocławskiego, z przeznaczeniem na,
 - a) wypłaty nagród organu prowadzącego – 20% kwoty funduszu,
 - b) wypłaty nagród dyrektora – 80% kwoty funduszu.
2. Nagroda z części funduszu przeznaczonego na nagrody organu prowadzącego nosi nazwę „Nagroda Starosty Powiatu Wrocławskiego” i jest przyznawana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.
3. Nagroda z części funduszu przeznaczonego na nagrody dyrektorów szkół nosi nazwę „Nagroda Dyrektora Szkoły” i jest przyznawana przez dyrektora szkoły.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub z innej ważnej okazji.
5. Nagroda Starosty Powiatu Wrocławskiego może być przyznana nauczycielowi pełniącemu funkcję dyrektora szkoły, który przepracował na tym stanowisku co najmniej rok, osiąga wysokie wyniki w zarządzaniu szkołą/placówką, wzorowo realizuje zadania statutowe szkoły/placówki oraz podejmuje działania na rzecz oświaty wykraczające poza działalność szkoły/placówki.
6. Nagrody, o których mowa w § 9 ust. 2 i ust. 3 mogą być przyznane nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej rok oraz wyróżnia się w pracy dydaktycznej i wychowawczej, a w szczególności:
 - uzyskuje wysokie wyniki w pracy dydaktycznej,
 - rozwija zainteresowania i uzdolnienia uczniów,
 - podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania własnych programów i publikacji,
 - uzyskuje bardzo dobre wyniki w pracy wychowawczej,
 - podejmuje zadania i czynności dodatkowe w szkole/placówce,
 - wykonuje szereg działań na rzecz środowiska lokalnego,
 - współpracuje systematycznie i aktywnie z instytucjami wspierającymi szkołę/placówkę.
7. Z wnioskiem o nagrodę Starosty Powiatu Wrocławskiego dla nauczycieli szkół/placówek występują dyrektorzy tych szkół/placówek.
8. Nagroda Starosty Powiatu Wrocławskiego może być przyznawana dyrektorowi z własnej inicjatywy Starosty albo na wniosek Zarządu Powiatu Wrocławskiego.
9. Nagroda Dyrektora Szkoły może być przyznawana nauczycielowi z własnej inicjatywy Dyrektora albo na wniosek Rady Pedagogicznej.
10. Wnioski o nagrody, o których jest mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3, należy składać do właściwego organu w terminie do 15 lipca każdego roku.

11. Pisemną informację o przyznaniu nagrody umieszcza się w teczce akt osobowych.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrocławskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

WALDEMAR SZCZYKUTOWICZ

265

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
NR XVI/93/2007**

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia na rok 2008 regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie miasta i gminy Gryfów Śląski dodatków do wynagrodzenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 6, art. 33 ust. 1 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku, Nr 97, poz. 674 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku, Nr 22, poz. 181 ze zm.) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekoć w regulaminie jest mowa o szkole – należy przez to rozumieć: przedszkole, szkołę podstawową oraz gimnazjum.

§ 2

Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli przyjmuje się z rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku, Nr 22, poz. 181 ze zm.).

§ 3

Regulamin określa sposób ustalania wysokości i zasad przyznawania:

1. dodatku za wysługę lat,
2. dodatku motywacyjnego,
3. dodatku funkcyjnego,
4. wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
5. dodatków za warunki pracy
6. dodatku mieszkaniowego.

§ 4

Dodatek za wysługę lat

Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) oraz § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 5

Dodatek motywacyjny dla nauczycieli

1. Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dotyczy nauczycieli stażystów, kontraktowych, mianowanych i dyplomowanych, zatrudnionych w szkołach podstawowych, gimnazjum i przedszkolu publicznym na terenie Gminy Gryfów Śląski. Ma zastosowanie proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia. Nauczyciel stażysta może otrzymać dodatek motywacyjny po przepracowaniu w szkole 6 miesięcy.
2. Wartość dodatku motywacyjnego w szkole, powinna stanowić co najmniej iloczyn liczby etatów kalkulacyjnych i kwoty 30 złotych dodatku motywacyjnego na 1 etat kalkulacyjny.

3. Minimalna wysokość przyznanego dodatku nie może być niższa niż 20 złotych.
4. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na okres roku szkolnego, nie krócej jednak niż na 6 miesięcy.
5. Wysokość dodatku motywacyjnego zależy jest od efektów pracy nauczyciela i jakości pracy szkoły. Przy ustalaniu dodatku motywacyjnego bierze się w szczególności pod uwagę:
 - 5.1. Uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
 - 2.2. Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej, rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - f) przestrzeganie dyscypliny pracy.
 - 5.3. Posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy.
 - 5.4. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
 - f) dodatkowe czynności zlecane doraźnie przez dyrektora.
6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 6.1. i 6.2, ustala dyrektor, na podstawie:
 - 1) hospitacji zajęć,
 - 2) lustracji,
 - 3) dokumentacji prowadzonej przez nauczyciela,
 - 4) innych spostrzeżeń.

§ 6

Dodatek motywacyjny dla dyrektorów gminnych jednostek oświatowych w Gminie Gryfów Śląski

1. Dyrektorom gminnych szkół może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 700 zł w zależności od osiągnięć w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, jakości sprawowania nadzoru pedagogicznego oraz poziomu zarządzania podległą placówką.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów przyznaje Burmistrz Gminy na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów jednostek oświatowych przysługuje za:
 - 1) Sprawne, zgodne ze statutem kierowanie placówką,
 - 2) Dbłość o poziom wyposażenia i urządzenia obiektu oświatowego,
 - 3) Prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej, aktywność zawodową nauczycieli (kształcenie, doskonalenie, udział w pracach na rzecz środowiska).
 - 4) Przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 5) Właściwe gospodarowanie środkami finansowymi: planowanie i realizowanie budżetu, prowadzenie dokumentacji finansowo-księgowej.
 - 6) Organizowanie imprez przynoszących szkole popularność w środowisku i ewentualne korzyści materialne.
 - 7) Przestrzeganie dyscypliny pracy.
 - 8) Współpracę z Radą Rodziców i środowiskiem lokalnym.
 - 9) Szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze.
 - 10) Organizację czasu wolnego (zajęcia pozalekcyjne, imprezy integracyjne itp.

§ 7

Dodatek funkcyjny dla nauczycieli

1. Dodatek funkcyjny, zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, przysługuje nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora oraz inne stanowiska kierownicze przewidziane w statutach szkół i placówek działających na terenie gminy Gryfów Śląski, w wysokości określonej w tabeli.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski, w granicach stawek określonych w tabeli.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych wicedyrektorowi i osobom zajmującym inne kierownicze stanowiska w szkole ustala dyrektor szkoły.
4. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje także nauczycielom, którzy wykonują obowiązki kierownicze w zastępstwie.
5. Przy ustalaniu wielkości dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły bierze się pod uwagę:
 - 1) wielkość placówki: liczbę uczniów (zmianowość), oddziałów i liczbę stanowisk kierowniczych w szkole,

- 2) liczbę pracowników pedagogicznych i obsługi,
 - 3) ilość i stan techniczny administrowanych obiektów,
 - 4) zakres prac administracyjno-finansowo-księgowych, wykonywanych przez szkołę,
 - 5) prawidłową organizację pracy,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji związanych z prowadzeniem szkoły,
 - 7) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i kontroli wewnętrznej,
 - 8) działalność na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju oraz osiągnięć szkoły,
 - 9) terminowość i rzetelność wykonywanych zadań.
6. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy w szkołach przysługuje dodatek w wysokości ustalonej w załączonej tabeli.
7. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje dodatek w wysokości ustalonej w załączonej tabeli.
8. Nauczycielowi pełniącemu funkcję doradcy metodycznego przysługuje dodatek w wysokości ustalonej w załączonej tabeli.

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych od – do
1	Przedszkole	
A	dyrektor	230 – 450
B	z-ca dyrektora	120 – 300
C	wychowawca oddziału	27 – 35
2	Szkoły podstawowe i gimnazjum	
A	dyrektor szkoły liczącej do 7 oddziałów	200 – 450
B	dyrektor szkoły liczącej od 8 do 12 oddziałów	220 – 650
C	dyrektor szkoły liczącej od 13 do 16 oddziałów	280 – 850
D	dyrektor szkoły liczącej 17 oddziałów i powyżej	320 – 1.050
E	z-ca dyrektora	160 – 500
F	opiekun stażu	15 – 20
G	wychowawca klasy do 20 uczniów	25 – 35
	wychowawca klasy powyżej 20 uczniów	35 – 45
	wychowawca klasy ze specyficznymi trudnościami edukacyjnymi	35 – 45
H	metodyk	250 – 300

§ 8

Dodatek mieszkaniowy dla nauczycieli

1. Regulamin dotyczy nauczycieli posiadających kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionych w wymiarze nie mniejszym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach położonych na terenach wiejskich.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego uprawnionego nauczyciela uzależniona jest od liczby członków rodziny. Wypłacany jest co miesiąc w wysokości:
 - 1) 20 zł dla 1 osoby,

- 2) 25 zł dla 2 osób,
 - 3) 30 zł dla 3 osób,
 - 4) 35 zł dla 4 i więcej osób.
3. Do osób, o których mowa w pkt 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci, pozostających na wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w pkt 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
7. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego, przewidzianego w odrębnych przepisach.
8. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będącymi współmałżonkami z uwzględnieniem pkt. 2.
9. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi organ prowadzący.
10. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu, ostatniego dnia miesiąca, za który przysługuje dodatek.

§ 9

Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za każdą godzinę przeprowadzoną w warunkach trudnych i uciążliwych, określonych w § 8 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31 stycznia 2005 roku (Dz. U. z 2005 roku Nr 22, poz. 181) gdy:
 - 1) prowadzą nauczania indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego – w wysokości minimum 10 % wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) prowadzą zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – wysokości minimum 10 % wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) prowadzą zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych w wysokości minimum 5 % wynagrodzenia zasadniczego,
2. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.

3. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.

§ 10

Wynagradzanie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, zrealizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w pkt 1.
3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela (podwyższone pensum) wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w pkt 1 i 3, uzyskuje się, mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 11

Dodatek za zajęcia dodatkowe

1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za analizę i ocenę pisemnych prac i zajęć uczniowskich z języka polskiego, poczynwszy od czwartej klasy szkoły podstawowej w wysokości 25 złotych.
2. Wynagrodzenie przewidziane w pkt. 1 przysługuje nauczycielowi, jeżeli realizuje zajęcia w obowiązkowym wymiarze. W razie realizowania tych zajęć w niepełnym wymiarze lub ponad obowiązkowy wymiar w ramach godzin nadwymiarowych przydzielonych w arkuszu organizacyjnym szkoły, wynagrodzenie przysługuje w stosunku proporcjonalnym do realizowanego przez nauczyciela wymiaru godzin z języka polskiego. Do wymiaru godzin z języka polskiego wlicza się również godziny zajęć fakultatywnych z tego przedmiotu.
3. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz nauczycielom korzystającym ze zniżek godzin, wynagrodzenie przewidziane w pkt 1 przysługuje wyłącznie w takim stosunku, w jakim realizowany przez nich wymiar godzin z języka polskiego pozostaje do pełnego wymiaru godzin nauczyciela danej szkoły.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śl.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

ROBERT SKRZYPEK

266

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH
NRXVIII/130/2007**

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych z terenu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90t ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1

Lokalny program wspierania edukacji uzdolnionych uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych z terenu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice zwany dalej programem adresowany jest do uzdolnionych uczniów szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jelcz-Laskowice

§ 2

Celem Programu jest:

- 1) promowanie uczniów wybitnie uzdolnionych poprzez wspieranie i prowadzenie działań na rzecz podnoszenia wyników w nauce, kulturze i sporcie osiąganych przez uczniów szkół prowadzonych przez Gminę Jelcz-Laskowice,
- 2) materialne wsparcie szczególnie uzdolnionych uczniów w danym roku szkolnym,
- 3) zwiększenie motywacji uczniów do rozszerzania wiedzy poza program nauczania oraz rozwijania swoich umiejętności i zdolności,
- 4) zachęcenie uczniów do reprezentowania Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w konkursach, zawodach i olimpiadach na szczeblu województwa, makroregionu i ogólnopolskim.

Forma realizacji Programu

§ 3

1. Program realizuje się poprzez:
 - 1) Stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, zwane dalej stypendium naukowym,
 - 2) Nagrodę Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice zwaną dalej nagrodą,
2. Stypendium i nagroda mają charakter motywacyjny.

Tryb przyznawania stypendiów uczniom szkół podstawowych

§ 4

1. Stypendium za wyniki w nauce może być przyznane uczniom klas od IV do VI, którzy spełnią następujące kryteria:
 - 1) osiągają bardzo dobre i celujące wyniki w nauce (średnia stopni z przedmiotów obowiązkowych na koniec okresu poprzedzającego okres, na który ma być przyznane stypendium, wyniosła co najmniej 5,2),
 - 2) posiadają wzorową ocenę zachowania,
 - 3) angażują się w pracę społeczną na rzecz szkoły lub środowiska.
2. Wysokość stypendium wynosi od 60 do 100 zł i ustalana jest corocznie przez Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w zależności od środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy.

Tryb przyznawania stypendiów uczniom szkół gimnazjalnych

§ 5

1. Stypendium za wyniki w nauce może być przyznane uczniom klas od I do III, którzy spełnią następujące kryteria:

- 1) osiągają bardzo dobre i celujące wyniki w nauce (średnia stopni z przedmiotów obowiązkowych na koniec okresu poprzedzającego okres, na który ma być przyznane stypendium, wyniosła co najmniej 5,0),
 - 2) posiadają wzorową ocenę zachowania,
 - 3) angażują się w pracę społeczną na rzecz szkoły lub środowiska.
2. Wysokość stypendium wynosi od 100 do 140 zł i ustalana jest corocznie przez Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w zależności od środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy.

Tryb przyznawania nagród Burmistrza uczniom szkół podstawowych i gimnazjalnych

§ 6

1. Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice może przyznać uczniowi szkoły podstawowej lub gimnazjalnej prowadzonej przez Gminę nagrodę.
2. Wysokość nagrody wynosi:
 - 1) za osiągnięcia o charakterze ponad gminnym – od 100 do 400 zł.
 - 2) za osiągnięcia ponad powiatowe – od 300 do 800 zł.
3. Wysokość nagrody w zależności od rangi konkursu ustala Burmistrz.

§ 7

1. Nagroda za osiągnięcia naukowe może być przyznana uczniowi lub zespołowi szkoły, który w danym roku szkolnym był:
 - 1) laureatem lub uczestnikiem finału międzynarodowej, krajowej olimpiady przedmiotowej lub ogólnopolskiego konkursu wiedzy,
 - 2) laureatem finału lub zdobywcą wyróżnienia wojewódzkiej olimpiady przedmiotowej lub wojewódzkiego konkursu wiedzy,
 - 3) laureatem finału powiatowej olimpiady przedmiotowej lub powiatowego konkursu wiedzy.
2. Nagroda za osiągnięcia artystyczne może być przyznana uczniowi lub zespołowi szkoły, który w danym roku szkolnym był:
 - 1) laureatem, zdobywcą wyróżnienia lub uczestnikiem finału międzynarodowego albo ogólnopolskiego konkursu artystycznego,
 - 2) laureatem, zdobywcą wyróżnienia wojewódzkiego konkursu artystycznego,
 - 3) laureatem powiatowego konkursu artystycznego.
3. Nagroda za osiągnięcia sportowe może być przyznana uczniowi lub zespołowi szkoły, który w danym roku szkolnym był:
 - 1) zdobywcą I, II lub III miejsca lub uczestnikiem finału międzynarodowych albo ogólnopolskich zawodów sportowych,
 - 2) zdobywcą I lub II miejsca w wojewódzkich zawodach sportowych,
 - 3) zdobywcą I miejsca w powiatowych zawodach sportowych.

§ 8

Przyznanie nagrody drużynie lub zespołowi nie wyklucza przyznania indywidualnej nagrody wyróżniającym się uczestnikom drużyny, zespołu.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Z wnioskiem o przyznanie stypendium dla ucznia występuje dyrektor szkoły, której uczniem jest kandydat do stypendium, na podstawie uchwały rady pedagogicznej podjętej po zakończeniu klasyfikacji okresowej (półrocznej, rocznej).
2. Wniosek, o którym mowa w pkt 1, winien być przekazany do Wydziału Oświaty Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach w terminie 7 dni od klasyfikacyjnego posiedzenia rady pedagogicznej.
3. Z wnioskiem o przyznanie nagrody może wystąpić dyrektor szkoły, do której uczęszcza uczeń lub zespół.
4. Wniosek, o którym mowa w pkt 3, winien być przekazany do Wydziału Oświaty Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach do maja roku szkolnego, w którym uczeń lub zespół dokonał wybitnego osiągnięcia. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające osiągnięcia, o których mowa w § 7 pkt 1, 2, 3.

§ 10

Stypendium za wyniki w nauce jest przyznawane na jeden semestr szkolny.

§ 11

Stypendium wypłaca się co miesiąc z góry. W przypadku ucznia kończącego naukę ostatnie stypendium jest wypłacane za miesiąc, w którym ukończył on naukę.

§ 12

Stypendium może zostać cofnięte w trakcie trwania semestru szkolnego w przypadku rażącego naruszenia przez ucznia obowiązków wynikających ze statutu szkoły.

§ 13

Z wnioskiem o cofnięcie stypendium występuje dyrektor szkoły po uzyskaniu opinii rady pedagogicznej.

§ 4

Przyznanie stypendium naukowego nie wyklucza przyznania nagrody za szczególne osiągnięcia o charakterze ponad gminnym.

§ 15

Wypłaty stypendiów i nagród dokonuje Zespół Ekonomiczno-Administracyjny w Jelczu-Laskowicach.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BEATA BEJDA

267

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR XIII/125/07

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w nawiązaniu do uchwały nr VII/76/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r., uchwała się, co następuje:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru położonego w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.
2. Plan jest wyrażony w postaci:
 - 1) tekstu planu stanowiącego treść uchwały,
 - 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczególnych zasad i warunków scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
 - 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
 - b) Kpj – wewnętrzna droga pieszo-jezdna.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
- 2) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej, uchwaloną niniejszą uchwałą,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia terenu,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków,
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie przekracza granic działki, na której się znajdują, oraz nie spowodują naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego uchwałą

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1) plan ustala przeznaczenie terenów pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oznaczoną symbolem MN/U,
 - b) wewnętrzną drogę pieszo-jezdną oznaczoną symbolem Kpj,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są określone na rysunku planu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Planowanej zabudowie należy nadać formę zharmonizowaną z regionalną zabudową jednorodzinną miasta Kąty Wrocławskie charakteryzującą się dachami stromymi o połaciach nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, wysokością budynków do trzech kondygnacji – w tym trzecia kondygnacja na dachu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 1) we wszystkich działaniach należy stosować się do przepisów odrębnych dotyczących,
 - a) ochrony dóbr kultury,
 - b) ochrony środowiska,
 - 2) usługi prowadzone w ramach budynku mieszkalnego nie mogą powodować uciążliwości dla mieszkańców,
 - 3) uciążliwość usługi prowadzonej na działkach wydzielonych nie może przekroczyć granicy działki, na której jest prowadzona,
 - 4) dla całego obszaru objętego uchwałą dopuszczony jest poziom hałasu jak dla zabudowy

- mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach odrębnych,
- 5) grunty niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na zieleń (powierzchnię biologicznie czynną), która powinna stanowić min. 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
 - 6) do celów grzewczych należy stosować systemy o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - 7) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej w celu ochrony zabytków archeologicznych,
 - 2) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem DWKZ.
5. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych
Na obszarze objętym planem nie występuje przestrzeń publiczna.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności podano w § 4.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych oraz zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych określono w ust. 3 i 4.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- 1) dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN/U na działki budowlane o powierzchni min. 800 m² i szerokości frontu działki min. 20 m, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) w przypadku wydzielenia działki dla obiektów infrastruktury technicznej działce tej należy nadać powierzchnię niezbędną dla lokalizacji tych urządzeń oraz zapewnić dostęp do tej działki.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 1) zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego
 - a) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących ulic Brzozowej, Jarzębinowej i Platanowej,
 - b) wyznacza się wewnętrzną drogę pieszo-jezdną oznaczoną symbolem Kpj, dla której parametry podano w § 4 ust. 2,
 - c) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnym inwestora,
 - d) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych – 2 na jeden obiekt mieszkalny lub 2 na jeden obiekt usługowy, lub 4 na jeden obiekt mieszkaniowo-usługowy,
 - 2) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
 - a) zewnętrzną infrastrukturę techniczną stanowi istniejąca sieć zlokalizowana w ulicy Brzozowej i ulicy Jarzębinowej oraz sieć, która będzie realizowana zgodnie z planem uchwalonym uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r.,
 - b) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić pod ziemią w obrębie linii rozgraniczających wewnętrzną drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem Kpj,
 - c) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. b), przy zachowaniu ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w § 4,
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - e) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, telefonię, gaz oraz odprowadzenia ścieków i wód opadowych oraz lokalizacje urządzeń związanych z tymi sieciami wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
 - f) zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - poprzez sieć wodociągową zlokalizowaną na terenie ulic Brzozowej i Jarzębinowej oraz sieci, która będzie realizowana na terenie ulicy Platanowej,
 - zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody, w tym studni,
 - g) odprowadzanie ścieków bytowych ustala się:
 - poprzez sieć kanalizacji sanitarnej – zlokalizowanej na terenie ulic Brzozowej i Jarzębinowej oraz sieci, która będzie realizowana na terenie ulicy Platanowej,
 - zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - h) odprowadzanie wód opadowych ustala się:
 - dla terenu oznaczonego symbolem MN/U do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenia wód opadowych we własnym zakresie, na terenach własnych inwestora, po wybudowaniu sieci kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie do sieci, która będzie realizowana w ulicy Brzozowej, Jarzębinowej i Platanowej,
 - dla terenu wewnętrzną drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem Kpj dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych skierowanych do kanalizacji deszczowej, która będzie realizowana w ulicy Brzozowej,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - ustala się poprzez rozbudowę istniejącej kablowej sieci niskiego napięcia zlokalizowanej w ulicach Brzozowej i Jarzębinowej oraz sieci, która będzie realizowana w ulicy Platanowej,

- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
 - j) zaopatrzenie w gaz:
 - ustala się poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Brzozowej oraz sieci, która będzie realizowana w ulicach Jarzębinowej i Platanowej, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, przyłączeniu obiektów na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem MN/U,
 - k) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
 - l) wyposażenie w sieć telekomunikacyjną ustala się:
 - poprzez rozbudowę istniejącej kablowej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w ulicy Brzozowej oraz sieci, która będzie realizowana w ulicach Jarzębinowej, Platanowej oraz w planowanej drodze oznaczonej symbolem KPj,
 - zakaz lokalizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - ł) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
 - odpady bytowe gromadzone czasowo należy segregować, a miejsce ich gromadzenia obudować,
 - miejsce gromadzenia i segregacji odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym inwestora,
 - odpady bytowe należy usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności usługowej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu
Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami funkcji

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową,
 - 2) w ramach prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się usługi nieuciążliwe,
 - 3) dopuszcza się zabudowę wolno stojącą,
 - 4) w obrębie każdej wydzielonej działki dopuszcza się wariantową możliwość lokalizowania zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinniej,

- b) usługowej,
 - c) mieszkaniowej jednorodzinniej z wbudowaną lub dobudowaną usługą,
 - d) mieszkaniowej jednorodzinniej i usługowej stanowiącej oddzielne budynki wolno stojące,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie:
- a) garaży wolno stojących,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej,
- 6) dopuszcza się zabudowę o wysokości do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu, lecz nie wyższą niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 7) zabudowę należy sytuować z zachowaniem:
- a) nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Brzozowej,
 - b) nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 6 m od linii rozgraniczającej ulic Jarzębinowej i Platanowej,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 5 m od linii rozgraniczających wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem Kpj,
- 8) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować min. 30% powierzchni biologicznie czynnej przeznaczonej na zieleń ozdobną i małą architekturę ogrodową ,
- 9) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w rejonie na którym mogą wystąpić zabytki archeologiczne obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony dóbr kultury.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem Kpj ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod wewnętrzną drogę pieszo-jezdną, której należy nadać parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6 m,
 - b) drogę należy zakończyć placem manewrowym o wymiarach 10 m x 10 m,
 - c) w celu usprawnienia spływu wód opadowych z nawierzchni drogi należy wykonać rynsztok połączony z siecią kanalizacji deszczowej przewidzianej do realizacji w ulicy Jarzębinowej,
 - d) w miejscu włączenia drogi do ulicy Jarzębinowej należy wprowadzić trójkąty widoczności o wymiarach min. 3 m x 3 m,
 - 2) z uwagi na położenie obszaru objętego planem, w rejonie, na którym mogą wystąpić zabytki archeologiczne, obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony dóbr kultury.

§ 5

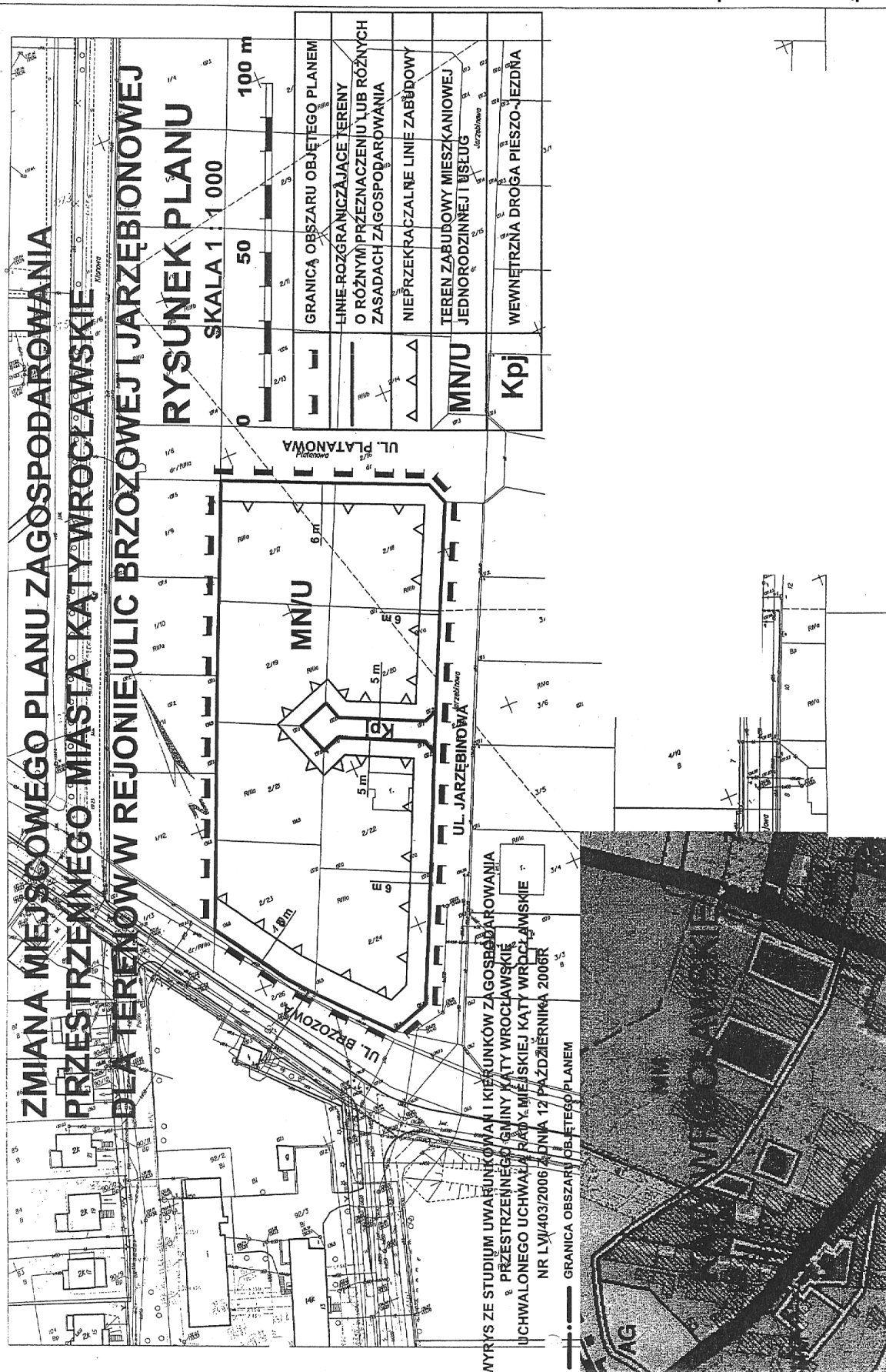
Ustalenia końcowe

1. Jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10%.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Katach Wrocławskich nr XIII/125/07
z dnia 27 listopada 2007 r. (poz. 267)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XIII/125/07
z dnia 27 listopada 2007 r. (poz. 267)**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej w związku z niezłożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XIII/125/07
z dnia 27 listopada 2007 r. (poz. 267)**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Z uwagi na to, iż ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej nie wprowadzają inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, nie rozstrzyga się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania.

268

**UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ
NR XVI/85/2007**

z dnia 21 grudnia 2007 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli placówek
oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Lubań**

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia wstępne

§ 1

Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, przedszkolach, gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miejską Lubań.

§ 2

Regulamin określa sposób ustalania wysokości oraz zasad przyznawania:

- a) dodatku motywacyjnego,
- b) dodatku funkcyjnego,
- c) dodatku za sprawowanie funkcji opiekuna stażu,
- d) dodatku za wychowawstwo klasy,
- e) dodatku za warunki pracy, w tym za: warunki trudne i uciążliwe,
- f) wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) **regulaminie** – rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
- 2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami),
- 3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami),
- 4) **organie prowadzącym szkołę, przedszkole** – rozumie się przez to Gminę Miejską Lubań,
- 5) **placówkę** – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, gimnazjum lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Miejska Lubań,
- 6) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora placówki oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Gmina Miejska Lubań,
- 7) **nauczycielach bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 1 Regulaminu,
- 8) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 10) **uczniu** – rozumie się przez to także wychowanka,
- 11) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia,

- 12) **zakładowej organizacji związkowej** – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Lubaniu i Międzyszkolną Komisję NSZZ „Solidarność” działające na terenie Gminy Miejskiej Lubań.

R o z d z i a ł II

Dodatek motywacyjny

§ 4

Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny, stanowiący procentowy wskaźnik wynagrodzenia zasadniczego w granicach do 30%.

§ 5

Wskaźnik odpisu przeznaczonego na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w roku 2008 wynosi 3,8% z wyłączeniem etatów dyrektora i wicedyrektora.

§ 6

Wysokość dodatku motywacyjnego zależna jest od efektów pracy nauczyciela (dyrektora).

§ 7

1. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor placówki w granicach przyznanych placówce środków, uwzględniając kryteria określone w § 8 regulaminu.
2. Dodatek motywacyjny dyrektorowi placówki przyznaje Burmistrz Miasta, na wniosek Inspektora Oświaty, uwzględniając kryteria określone w § 9 regulaminu.
3. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

§ 8

Przy ustaleniu wysokości dodatku motywacyjnego należy brać pod uwagę zapis w § 6 rozporządzenia oraz:

1. Ocenę pracy nauczyciela,
2. Uzyskiwane osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze w szczególności:
 - a) wyniki osiągnięć w nauce z uwzględnieniem różnicy uzdolnień uczniów oraz warunków organizacyjnych i społecznych,
 - b) rozbudzanie w uczniach patriotyzmu i zrozumienia znaczenia własnego państwa oraz kształtowanie postawy etycznej zakorzenionej w polskim etosie narodowym,
 - c) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - d) dobre rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
3. Jakość pracy, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do zajęć,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę pomieszczeń oraz o stan techniczny pomocy dydaktycznych i innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy.

4. Zaangażowanie w realizację zadań niezwiązanych z prowadzeniem zajęć lekcyjnych, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w zespołach przedmiotowych i innych zespołach, np. wychowawczym,
 - c) praca w komisjach egzaminacyjnych,
 - d) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie placówki,
 - e) prowadzenie lekcji otwartych, koleżeńskich,
 - f) uczestnictwo w różnego rodzaju działaniach w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
 - g) podejmowanie innych działań zapisanych w statucie placówki.

§ 9

O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów decydują w szczególności następujące kryteria:

- 1) Podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego.
- 2) Pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystywania na cele szkoły.
- 3) Podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych.
- 4) Podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych.
- 5) Organizowanie, przeprowadzanie wewnętrznego i zewnętrznego doskonalenia nauczycieli.
- 6) Wzbogacanie warsztatu pracy poprzez udział w różnych formach doskonalenia zawodowego.
- 7) Podejmowanie działań mających na celu promowanie placówki.
- 8) Osiąganie wysokich efektów w pracy dydaktycznej i wychowawczej placówki przejawiających się:
 - a) osiągnięciami uczniów: naukowymi, sportowymi, artystycznymi w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzoną ofertą szkoły poprzez wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) stwarzaniem warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - d) obecnością placówki w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - e) konstruktywną współpracą z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.

R o z d z i a ł III

Dodatek funkcyjny

§ 10

Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze w placówce oświatowej, przewidziane w statucie placówki, przysługuje dodatek funkcyjny.

§ 11

1. Dodatek funkcyjny dyrektorowi placówki oświatowej ustala Burmistrz Miasta, na wniosek Inspektora

Oświaty, uwzględniając kryteria zawarte w § 12 regulaminu.

2. Dodatek funkcyjny wicedyrektorowi i osobom zajmującym inne stanowiska kierownicze w placówce ustala dyrektor placówki.
3. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 12

Przy ustaleniu dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły, przedszkola uwzględnia się między innymi:

- 1) Warunki organizacyjne:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) liczbę zastępców,
 - c) zmianowość,
 - d) liczbę budynków, w których funkcjonuje placówka,
 - e) wielkość terenu zarządzanego przez placówkę.
- 2) Efektywność funkcjonowania placówki:
 - a) opracowywanie i realizacja planów z zakresu organizacji, finansów, dydaktyki i wychowania,
 - b) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi, w tym funduszem świadczeń socjalnych,
 - c) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - d) prowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji szkolnej i kadrowej,
 - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie placówki.
- 3) Warunki społeczne i środowiskowe w jakich placówka funkcjonuje:
 - a) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym.
- 4) Współpraca z organem prowadzącym, nadzorującym i związkami zawodowymi.
- 5) Terminowość i poprawność wykonywania zadań.

§ 13

Wysokość dodatków funkcyjnych ustala się według załączonej tabeli na każdy rok kalendarzowy.

§ 14

Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje dodatek w wysokości ustalonej w tabeli.

§ 15

Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy, oddziału przedszkolnego w szkołach podstawowych, gimnazjach, przedszkolach, przysługuje dodatek za wychowawstwo w wysokości ustalonej w tabeli.

§ 16

Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 10, § 14 i § 15, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 17

Określa się następujące stawki dodatków funkcyjnych:

Lp.	Stanowisko kierownicze lub pełniona funkcja	Dodatek funkcyjny miesięcznie w zł
1.	Przedszkola a) dyrektora przedszkola liczącego • 4 – 5 oddziałów • 6 i więcej oddziałów b) wicedyrektor c) nauczycielowi, któremu powierzono inne funkcje kierownicze	425,00zł – 850,00zł 425,00zł – 950,00zł 210,00zł – 690,00zł 160,00zł – 425,00zł
2.	Szkoły wszystkich typów a) dyrektora szkoły, liczącej: • 5 – 6 oddziałów • 7 – 8 oddziałów • 9 – 16 oddziałów • 17 i więcej oddziałów b) wicedyrektor c) nauczycielowi, któremu powierzono inne funkcje kierownicze	425,00zł – 900,00zł 480,00zł – 950,00zł 530,00zł – 1 000,00zł 580,00zł – 1 060,00zł 265,00zł – 850,00zł 210,00zł – 640,00zł
3.	Wychowawca a) oddziału przedszkolnego b) klasy szkoły podstawowej c) klasy gimnazjalnej	45,00zł 46,00zł 54,00zł
4.	Opiekun stażu	37,00zł
5.	Koordynator ds. bezpieczeństwa	40,00 zł

R o z d z i a ł I V

Dodatki za warunki pracy

§ 18

Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielowi, z tytułu prowadzenia:

- indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę lekcyjną nauczania indywidualnego,
- zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 20% za każdą efektywnie przepracowaną godzinę z takim uczniem.

§ 19

Dodatek dla nauczyciela za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje w wysokości 10% za każdą efektywnie przepracowaną godzinę lekcyjną w warunkach uciążliwych.

§ 20

- W razie zbiegu tytułu do dodatku określonego w § 16, § 17, § 18, nauczycielowi przysługuje prawo do wszystkich tych dodatków.
- Dodatki, o których mowa w § 16, § 17, § 18, przyznaje nauczycielowi dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta.
- Dodatki, o których mowa w § 16, § 17, § 18, przysługują w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatki są związane, oraz w okresie niewykonania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

R o z d z i a ł V

Godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 21

- Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawnionych do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
- Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnych zastępstw realizowanych na zasadach, o których mowa w ust. 2, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawnionych do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
- Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się, mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

R o z d z i a ł VI

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród i inne świadczenia

§ 22

Nauczycielowi, za jego osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze może być przyznana nagroda Dyrektora Szkoły (Przedszkola) lub Burmistrza Miasta.

§ 23

Kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli określone zostały w regulaminie przyznawania nagród dla nauczycieli.

R o z d z i a ł VII

Postanowienia końcowe

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 25

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Regulamin ustalony niniejszą uchwałą obowiązuje z dniem 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA GRZESIAK

269

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE NR XIV/87/07

z dnia 23 listopada 2007 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwała określa wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Twardogóra w latach 2008–2012.

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 ze zm.),
- 2) zasobie – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Twardogóra,
- 3) lokalu – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki,
- 4) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa do-

mowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie,

- 5) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m² tej powierzchni,
- 6) kosztach bieżącej eksploatacji – należy przez to rozumieć koszty drobnych remontów i konserwacji, koszty energii elektrycznej i ciepłej na częściach wspólnych budynków, koszty usług kominiarskich, przeglądów technicznych budynków, deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji, oczyszczania chodników, podatku od nieruchomości itp.,
- 7) kosztach zarządu – należy przez to rozumieć koszty związane z administrowaniem zasobu, tj. płace pracowników administracyjnych i konserwatorów

wraz z pochodnymi, materiały biurowe, czasopi-
sma, szkolenia, ogłoszenia przetargowe, delegacje,
koszty wydziałowe (zakup sprzętu i narzędzi), koszy
ty ogólnozakładowe itp.,

- 8) powierzchni użytkowej lokalu – należy przez to
rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń
znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi,
kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy,
łazienek oraz innych pomieszczeń służących miesz-
kalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez
względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się
powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresol,
szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, stry-
chów, piwnic i komórek przeznaczonych do prze-
chowywania opału.

R O Z D Z I A Ł II

PROGNOZA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY

§ 3

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Twardogóra to lokale
mieszkalne położone w budynkach będących wła-
snością gminy, jak również w budynkach, w któ-
rych wyodrębniono własność lokali, tj. we wspól-
notach mieszkaniowych. Budynki te zlokalizowane
są na terenie miasta Twardogóra, jak również na
terenach wiejskich gminy.
2. Prognozowany stan wielkości zasobu z uwzględ-
nieniem wydzielonych lokali socjalnych i zamiennych
przedstawia tabela nr 1 stanowiąca załącznik
nr 1 do niniejszej uchwały. Wydzielone lokale so-
cjalne są lokalami o obniżonym standardzie tech-
nicznym – brak łazienki, brak w.c. brak urządzeń
wodno-kanalizacyjnych, mieszkanie w suterenie i
przeważnie o małej powierzchni użytkowej. Za-
mieszkują je najemcy o bardzo niskich dochodach,
bądź utrzymujący się jedynie z pracy dorywczej –
sezonowej, których nie stać na opłaty czynszu.
Zwiększając rokrocznie ilość tych lokali o 1–2,
stwarza się dla grupy najemców o minimalnych do-
chodach warunki pozwalające na dokonywanie
opłat czynszu socjalnego (50% stawki najniższego
czynszu). Planuje się również wydzielić lokale za-
mienne, które służyć będą do przekwaterowania
rodzin zamieszkujących lokale przeznaczone w pla-
nach do remontu bądź służące do zasiedlenia dla
rodzin zamieszkujących lokale uszkodzone na sku-
tek klęsk żywiołowych bądź zdarzeń losowych.
3. Wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy lokali
socjalnych i zamiennych dokonuje Burmistrz Miasta
i Gminy.
4. Stan techniczny zasobu uzależniony jest od wieku
budynków, jego utrzymania i przeprowadzanych w
przeszłości remontów.
Aktualną strukturę budynku pod względem wieku
przedstawia tabela nr 2 stanowiąca załącznik nr 2
do niniejszej uchwały.
5. Ocenę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego
przedstawia tabela nr 3 (stanowiąca załącznik nr 3
do niniejszej uchwały). Zakłada się, że w przeciągu
5-letniego okresu wykupom będą podlegały miesz-
kania o dobrym i zadawalającym stanie technicz-
nym. Zakłada się stopniowe uregulowanie stawki

czynszu, dążąc do wysokości 3% wartości odtwo-
rzeniowej lokalu. Wpływy z opłat czynszu pozwolą
zatrzymać zjawisko pogarszania się substancji
mieszkaniowej, a z czasem na poprawę stanu tech-
nicznego lokalu.

6. Stan techniczny budynków lub ich poszczególnych
elementów wskazują na konieczność systematycz-
nego przeprowadzania remontów i modernizacji w
zakresie remontów dachów, elewacji, instalacji
wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej i cen-
tralnego ogrzewania. W lokalach wykonywane bę-
dą: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty
podłóg i posadzek, przebudowy i pobudowy pieców
kaflowych oraz inne remonty obciążające wynaj-
mującego – ZGKiM. Twardogóra. Planuje się podłą-
czenie instalacji gazowej do budynków jeżeli po-
zwolą na to warunki techniczne. Stan techniczny
kilku budynków wymaga podjęcia szybkich działań
zabezpieczających elementy konstrukcyjne budyn-
ku. Są to budynki: Olszówka Trzy Chałupy 7,
Goszcz – kompleks pałacowy, Twardogóra Plac
Piaśtów 21, 22, ul. Wrocławska 7. Stan techniczny
budynku przy ul. Sienkiewicza 6 w Twardogórze po
przeprowadzonej ekspertyzie technicznej nakazuje
wykwaterować lokatorów i wyłączyć obiekt z użyt-
kowania. Budynek planuje przeznaczyć się do roz-
biórki, a w jego miejsce dokonać budowy budynku
komunalnego.

R O Z D Z I A Ł III

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI

§ 4

1. Analiza struktury wieku budynków, w których
znajduje się zasób, wskazuje, iż 31% budynków
użytkowanych jest powyżej 100 lat, a przeszło po-
łowa – 55% to budynki użytkowane w przedziale
od 50 do 100 lat. Te budynki wymagają znacznych
nakładów na ich utrzymanie w należytym stanie
technicznym. Tylko 14% budynków jest młodszych
niż 50 lat, ale stosowane w okresie ich budowy
technologie i materiały powodują, iż także w tych
budynkach należy przewidzieć nakłady na ich re-
monty i modernizację.
2. Jako priorytetowe uznaje się remonty przepro-
wadzane na podstawie art. 70 ustawy z dnia 7 lipca
1994 r. Prawo budowlane, tj. wynikające z wymo-
gów bezpieczeństwa dla życia lub zdrowia ludzi,
bezpieczeństwa mienia lub środowiska, w szcze-
gólności zaś w zakresie instalacji elektrycznej,
dymowo-wentylacyjnej.
3. Jako standard docelowy uznaje się przeprowadze-
nie remontów zmierzających do poprawy warun-
ków technicznych i funkcjonalności zasobu, a nie
przeprowadzanie remontów o charakterze zach-
owawczym.
4. Sposób wykorzystania planowanych środków
finansowych na poszczególne zadania remontowe
wynikające z analizy potrzeb w kolejnych latach
obrazuje tabela nr 4 (stanowiąca załącznik nr 4 do
niniejszej uchwały). W załączonej tabeli obrazują-
cej potrzeby remontowe planuje się znaczne
zwiększenie nakładów na roboty remontowe w

- budynkach, w których następuje zużycie elementów konstrukcyjnych (głównie drewniane stropy, elementy więźby dachowej), dlatego planuje się wzrost kosztów przy realizacji robót dekarских – naprawa pokryć dachowych i remont głowic kominowych, jak również wymiana pokrycia dachowego komórek gospodarczych i niektórych budynków mieszkalnych, z płyt azbestowo-cementowych wraz z utylizacją azbestu. Planuje się również zwiększenie nakładów na: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remonty ogrodzeń posesji, głównie bram i furtek, które są w złym stanie technicznym, remonty pieców kaflowych, roboty malarskie – malowanie klatek schodowych, oraz na remonty wykonywane systemem własnym. Planuje się również przeprowadzić remonty dotyczące osuszania budynków. Wiele budynków nie posiada izolacji poziomej murów, bądź jest ona zniszczona. Powoduje to znaczne zawilgocenia lokali mieszkalnych, a także destruktywny wpływ na elementy budynku. Po zakończonych remontach elewacji kamieniczek Rynku, planuje się w kolejnych latach rewaloryzację fasad budynków ulicy Ratuszowej. Mając na uwadze ochronę środowiska oraz zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, planuje się w kolejnych latach modernizację dwóch lokalnych kotłowni: przy ul. Ratuszowej 17 i przy ul. Sienkiewicza 5 w Twardogórze. Modernizacja w głównej mierze polegać będzie na zmianie paliwa węglowego na gaz ziemny.
5. Dokonane remonty pozwolą na utrzymanie zasobu w stanie co najmniej nie pogorszonego, a nawet przy ich systematycznej realizacji doprowadzą do poprawy stanu technicznego zasobu.

ROZDZIAŁ IV

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

§ 5

1. Planowaną sprzedaż lokali z zasobu w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 5 stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej uchwały. Prognoza sprzedaży oparta jest na danych dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2002–2007 r.

§ 6

2. Zasady sprzedaży lokali z zasobu Gminy określają odrębne przepisy.
3. W celu osiągnięcia prognozowanej wielkości sprzedaży lokali określonej w § 5 stosowany jest system bonifikat.

ROZDZIAŁ V

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

§ 7

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
- a) za lokale mieszkalne,
 - b) za lokale socjalne.

§ 8

1. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomiesz-

czeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię elektryczną i ciepłą.

2. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz za komórki gospodarcze.

§ 9

1. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu według załącznika nr 6 do niniejszej uchwały.
2. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 10

1. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej ustala z uwzględnieniem zasad zawartych w niniejszej uchwale Burmistrz Miasta i Gminy.
2. Podwyższanie stawki czynszu następuje raz w roku z zachowaniem warunków określonych w art. 8a ustawy.

§ 11

W przypadku czasowego niezamieszkiwania w okresie nie krótszym niż 2 miesiące przez najemcę w lokalu mieszkalnym z powodu okoliczności od niego niezależnych (pobyt w placówce leczniczej, Domu Opieki Społecznej itp.) – jeżeli brak jest innych osób zamieszkujących z najemcą i zobowiązanych do opłaty czynszu, na wniosek najemcy można dokonać zawieszenia naliczenia czynszu na czas określony. Warunkiem zawieszenia naliczenia czynszu jest niezaleganie przez najemcę z płatnościami czynszu i opłat niezależnych oraz trudna sytuacja materialna najemcy.

§ 12

Czynsz i opłaty za świadczenia jest płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy.

Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności na rachunek bankowy ZGKiM. lub zapłaty w kasie zakładu.

§ 13

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 14

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały.
3. W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego wysokość czynszu podwyższa się o 30%.

ROZDZIAŁ VI

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI

§ 15

Zarządzanie budynkami, w których wyodrębniono własność lokali, oraz zarządzanie budynkami stanowiącymi własność Gminy Twardogóra wykonywane jest przez jednostkę organizacyjną Gminy – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze.

ROZDZIAŁ VII

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH

§ 16

1. Jako źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej przyjmuje się:
 - wpływy z czynszów za lokale mieszkalne
 - wpływy z czynszów za garaże i komórki
 - dotacja przedmiotowa z budżetu gminy w wysokości wpływów z czynszów za lokale użytkowe.
2. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 7 stanowiąca załącznik nr 7 do niniejszej uchwały. Pomimo sprzedaży lokali mieszkalnych i wydzielenia lokali socjalnych, w których czynsz stanowi 50% wartości stawki najniższego czynszu w gminie, wpływy z czynszów za lokale mieszkalne wzrastają. Planuje się w kolejnych latach wzrost dochodów z wpływów z czynszu za lokale użytkowe oraz z pozostałych, tj. wpływów z opłat za garaże i komórki gospodarcze.
3. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia tabela nr 8 stanowiąca załącznik nr 8 do niniejszej uchwały. Z tabeli tej wynika, iż pomimo sprzedaży lokali mieszkalnych rosną nieznacznie koszty bieżącej eksploatacji i koszty zarządu. Spowodowane są one zwyczają cen w kolejnych latach o prognozowany stopień wzrostu cen towarów i usług.

ROZDZIAŁ VIII

POPRAWA WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJA GOSPODAROWANIA ZASOBEM

§ 17

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem określa się poniższe zasady jako priorytetowe:

- 1) Gmina Twardogóra w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej wynajmuje lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy na warunkach określonych w odrębnych przepisach.
- 2) Gmina Twardogóra oferuje do sprzedaży dotychczasowym najemcom, na warunkach preferencyjnych, lokale mieszkalne w budynkach stanowiących komunalny zasób mieszkaniowy na terenie całej gminy.
- 3) Gmina Twardogóra podejmuje działania do pozyskiwania nieodpłatnie budynków stanowiących mienie innych podmiotów lub jednostek samorządu terytorialnego, nadających się do adaptacji na lokale.
- 4) Gmina Twardogóra wspomaga finansowo dotacją przedmiotową (tworzoną z czynszów za lokale użytkowe) działania, których celem jest przeprowadzanie remontów istniejącego zasobu oraz sukcesywne odrestaurowanie kamieniczek zabytkowych – przeprowadzanych przez ZGKiM. bądź Gminę.

ROZDZIAŁ IX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW ADAMSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XIV/87/07 z dnia 23 listopada
2007 roku (poz. 269)**

Prognozowany stan wielkości zasobu

Tabela nr 1

Lata/rodzaj lokali	2008	2009	2010	2011	2012
Ilość lokali mieszkalnych ogółem					
w tym:	590	584	579	574	569
Lokale socjalne	32	34	35	37	38
Lokale zamienne	5	5	5	5	5
Lokale mieszkalne	553	545	539	532	526
w tym:					
lokale mieszkalne					
przy ul. Paderewskiego	3	3	3	3	3
Powierzchnia w m ² , w tym:	28.545	28.305	28.130	27.955	27.780
budynek przy ul. Paderewskiego	128	128	128	128	128

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XIV/87/07 z dnia 23 listopada
2007 roku (poz. 269)**

Struktura budynku pod względem wieku

Tabela nr 2

Lp.	Wiek budynku	Ilość budynków	%
1.	Do 50 lat	27	14
2.	od 50 do 100 lat	103	55
3.	powyżej 100 lat	58	31
	Razem	188	100

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XIV/87/07 z dnia 23 listopada
2007 roku (poz. 269)**

Ocena stanu technicznego zasobu mieszkalnego

Tabela nr 3

Ocena stanu technicznego zasobu mieszkalnego	2008 (szt.)	2009 (szt.)	2010 (szt.)	2011 (szt.)	2012 (szt.)
bardzo dobry (nowo oddane lokale mieszkalne – ul. Paderewskiego)	3	3	3	3	3
dobry	230	224	221	217	212
zadawalający	303	303	302	302	303
niezadawalający	54	54	53	52	51
Razem	590	584	579	574	569

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XIV/87/07 z dnia 23 listopada
2007 roku (poz. 269)**

Analiza potrzeb remontowych

Tabela nr 4

Lp.	Nazwa zadania	2008 (tys. zł)	2009 (tys. .zł)	2010 (tys. zł)	2011 (tys. zł)	2012 (tys. zł)
1.	Roboty dekarские w tym demontaż pokryć dachowych z płyt azbe- stowych i utylizacja azbestu	166	180	190	195	193,8
2.	Wymiana stolarki okiennie-drzwiowej	160	150	140	145	140
3.	Roboty elewacyjne i dociepleniowe w tym: -realizowane przez Gminę	250	230	220	200	250
4.	Roboty malarskie /malowanie klatek schodowych/	76,2	80	68	72	80
5.	Remonty instalacji elektrycznych	6	12	12	12	10
6.	Remonty instalacji wod.-kan. i c.o	10	12	11	12	10
7.	Osuszanie budynków	15	20,3	23	57	65
8.	Roboty zdurńskie	50	43	45	39	50
9.	Inwestycje i remonty po ekspertyzach	50	50	80	125,7	200
10.	Roboty remontowe zabudowy kompleksu pałacowego w Goszczu	–	–	–	50	60
11.	Roboty ślusarskie /ogrodzenia/	58	50	55,8	60	70
12.	Remonty wykonane systemem własnym (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg, roboty murarskie i tynkarskie, awarie wod.-kan. elektryczne i c.o. naprawy pokryć na dachach komórek i garaży)	100	105	110	120	124
13.	Remont i modernizacja lokalnych kotłowni (zmiana paliwa grzewczego z węgla na gaz)	–	91	150	100	–
14.	Przyłącza gazowe do budynków komunalnych i wspólnot	30	35	40	50	95
Razem		971,2	1.058,3	1.144,8	1.237,7	1.347,8

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XIV/87/07 z dnia 23 listopada
2007 roku (poz. 269)**

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

Tabela nr 5

Lp.	Rok sprzedaży	Ilość (szt.)
1.	2008	6
2.	2009	5
3.	2010	5
4.	2011	5
5.	2012	5

**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XIV/87/07 z dnia 23 listopada
2007 roku (poz. 269)**

Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu

Tabela nr 6

Lp.	Rodzaj czynnika wpływającego na poziom czynszu	% zwiększający lub zmniejszający stawkę czynszu
1.	Czynniki zwiększające stawkę czynszu:	
	a) za centralne ogrzewanie etażowe wykonane w ramach środków najemcy	0
	b) za centralne ogrzewanie etażowe lub ogólne wykonane ze środków administratora obsługiwane przez najemcę	10
	c) za centralne ogrzewanie wykonane i obsługiwane przez administratora	30
	d) za lokal położony na I piętrze (z wyłączeniem lokali na poddaszach)	10
	e) za wykonanie przez administratora przyłącza gazowego do lokalu mieszkalnego	10
2.	Czynniki obniżające stawkę czynszu:	
	a) za brak łazienki	10
	b) za brak WC	10
	c) za brak instalacji wodociągowej	10
	d) za brak instalacji kanalizacyjnej	10
	e) za mieszkanie w suterenie	10
	f) lokale mieszkalne o zaniżonym stanie technicznym w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub rozbioru	50
3.	Obniżki stawki czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach, zgodnie z art. 7 pkt 2–11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266	30

**Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XIV/87/07 z dnia 23 listopada
2007 roku (poz. 269)**

**Udział źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej
w poszczególnych latach**

Tabela nr 7

Lp.	Źródła finansowania	2008 (tys. zł)	2009 (tys. zł)	2010 (tys. zł)	2011 (tys. zł)	2012 (tys. zł)
1.	Dochody z czynszów za lokale mieszkalne	939,1	1.015,5	1.090,0	1.169,6	1.268,0
	przy stawce bazowej czynszu nieprzekraczającej	2,98	3,25	3,51	3,79	4,09
2.	Dotacja przedmiotowa z budżetu Gminy stanowiąca dochody lub ich części z opłat czynszów za lokale użytkowe	601,0	619,0	637,5	656,6	676,2
3.	Dochody z czynszów za garaże	27,0	28,9	30,6	32,4	34,0
4.	Dochody z opłat za komórki gospodarcze	52,7	56,0	59,6	63,1	66,2
	Razem	1.619,8	1.719,4	1.817,7	1.921,7	2.044,4

**Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XIV/87/07 z dnia 23 listopada
2007 roku (poz. 269)**

**Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem
na poszczególne rodzaje kosztów**

Tabela nr 8

Lp.	Wydatki związane z utrzymaniem zasobu (w procentach)	2008 (tys. zł)	2009 (tys. zł)	2010 (tys. zł)	2011 (tys. zł)	2012 (tys. zł)
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	199,5	203,5	207,1	211,2	214,4
2.	Koszty remontów	971,2	1.058,3	1.144,8	1.237,7	1.347,8
3.	Koszty zarządu	449,1	457,6	465,8	472,8	482,2
	Razem	1.619,8	1.719,4	1.817,7	1.921,7	2.044,4

270

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XVI/467/07**

z dnia 27 grudnia 2007 r.

**w sprawie uznania za pomniki przyrody ośmiu sofor japońskich wraz
z nadaniem im nazwy oraz uznania za pomnik przyrody sosny wejmutki,
drzew rosnących przy ul. Grudziądzkiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 44 ust. 1 i 2 i art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dla zachowania szczególnych wartości przyrodniczych uznaje się za pomniki przyrody obiekty będące drzewami, których wykaz nazw gatunkowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Lokalizację przedmiotowych obiektów określają graficzne załączniki nr 2a, 2b i 2c do uchwały.
3. Nadaje się nazwę Perełkowce nad Grudziądzką ośmiu soforom japońskim rosnącym przy ul. Grudziądzkiej 59- 89 (obręb Kowale, AM-2, działka nr 2).

§ 2

W stosunku do ustanowionych pomników przyrody zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w promieniu rzutu korony plus 2 metry;

- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 4) uszkodzenia, zanieczyszczenia gleby;
- 5) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 6) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

JACEK OSSOWSKI

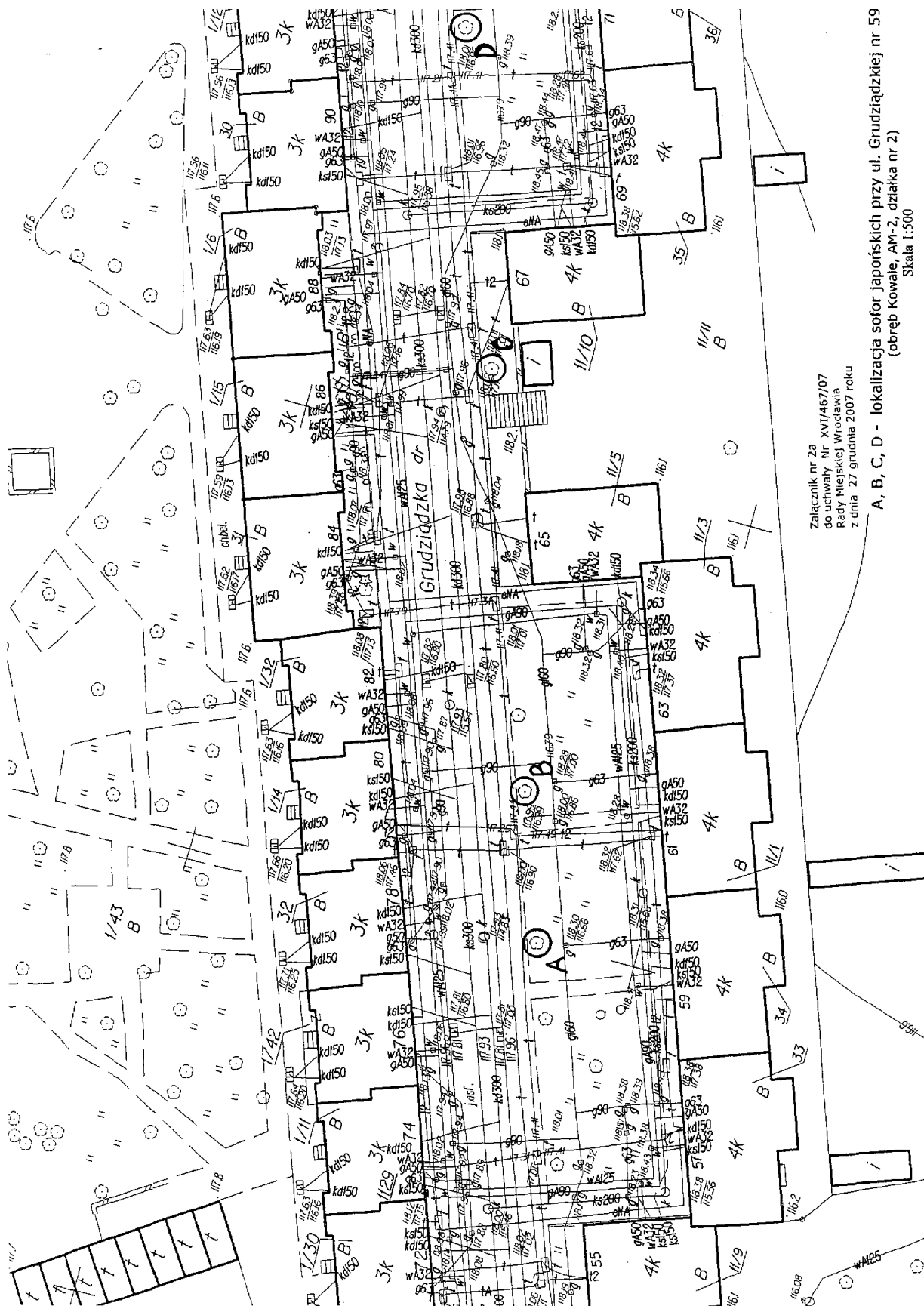
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVI/467/07 z dnia 27 grudnia
2007 r. (poz. 270)**

Lp.	Gatunek	Obwód pnia na wysokości 130 cm	Lokalizacja	
			Adres (obręb, nr arku- sza, nr działki)	Nr załącznika
1.	sofora japońska (<i>Sophora japonica</i> L.)	255	Kowale, AM-2, działka nr 2, ul. Grudziądzka nr 59	2a
2.	sofora japońska (<i>Sophora japonica</i> L.)	275	Kowale, AM-2, działka nr 2 ul. Grudziądzka nr 61	2a
3.	sofora japońska (<i>Sophora japonica</i> L.)	245	Kowale, AM-2, działka nr 2 ul. Grudziądzka nr 65/67	2a
4.	sofora japońska (<i>Sophora japonica</i> L.)	250	Kowale, AM-2, działka nr 2 ul. Grudziądzka nr 71	2a
5.	sofora japońska (<i>Sophora japonica</i> L.)	280	Kowale, AM-2, działka nr 2 ul. Grudziądzka nr 77	2b
6.	sofora japońska (<i>Sophora japonica</i> L.)	290	Kowale, AM-2, działka nr 2 ul. Grudziądzka nr 87	2b
7.	sofora japońska (<i>Sophora japonica</i> L.)	210	Kowale, AM-2, działka nr 2 ul. Grudziądzka nr 87	2b
8.	sofora japońska (<i>Sophora japonica</i> L.)	285	Kowale, AM-2, działka nr 2 ul. Grudziądzka nr 89	2b
9.	sosna wejmutka (<i>Pinus strobus</i> L.)	190	Kowale, AM-2, działka nr 11/11 ul. Grudziądzka nr 67/65	2c

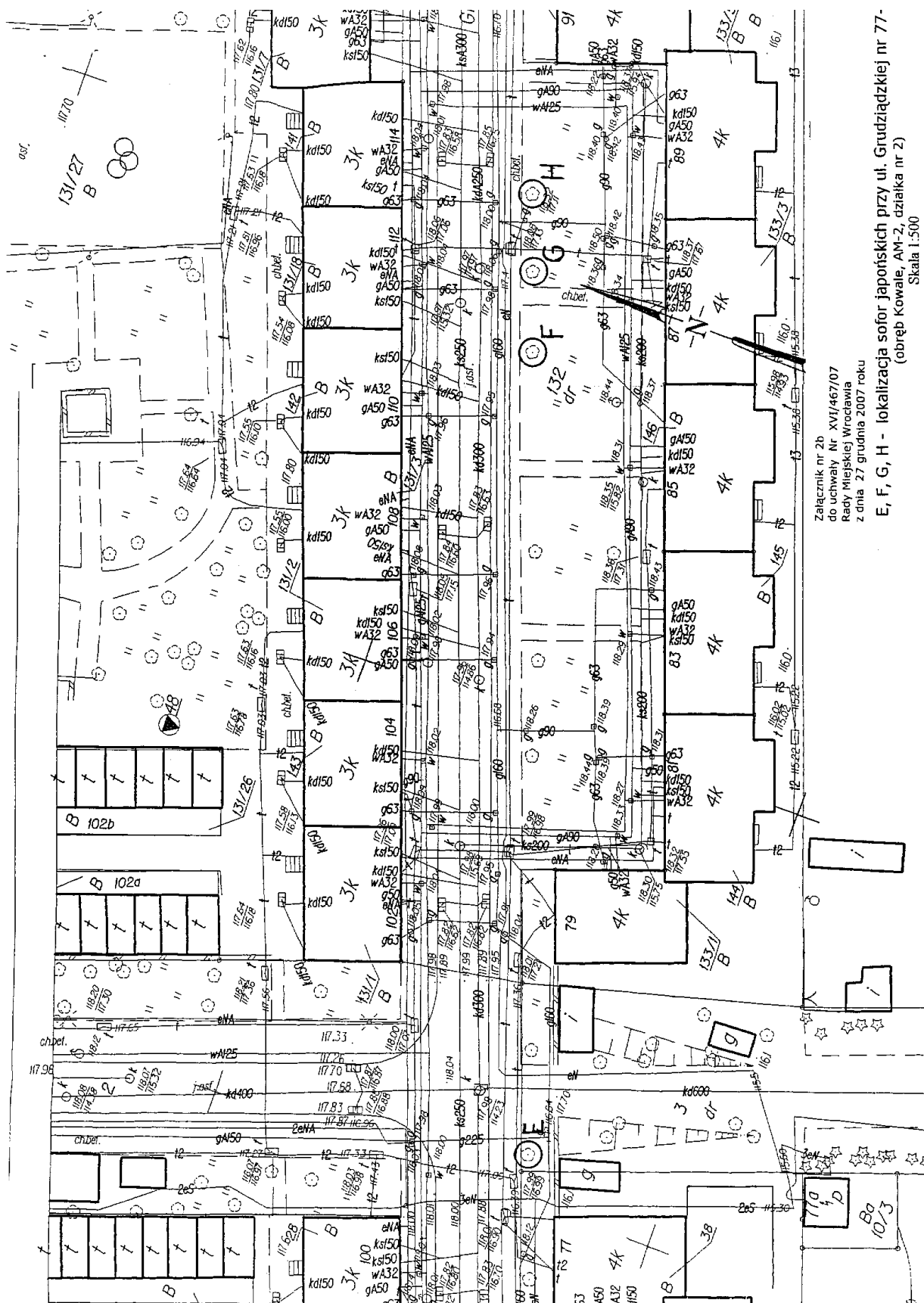
**Załącznik nr 2a do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVI/467/07 z dnia 27 grudnia
2007 r. (poz. 270)**



Załącznik nr 2a
do uchwały Nr XVI/467/07
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 27 grudnia 2007 roku

A, B, C, D - lokalizacja sofory japońskich przy ul. Grudzińskiej nr 59
(obwód Kowale, AM-2, działka nr 2)
Skala 1:500

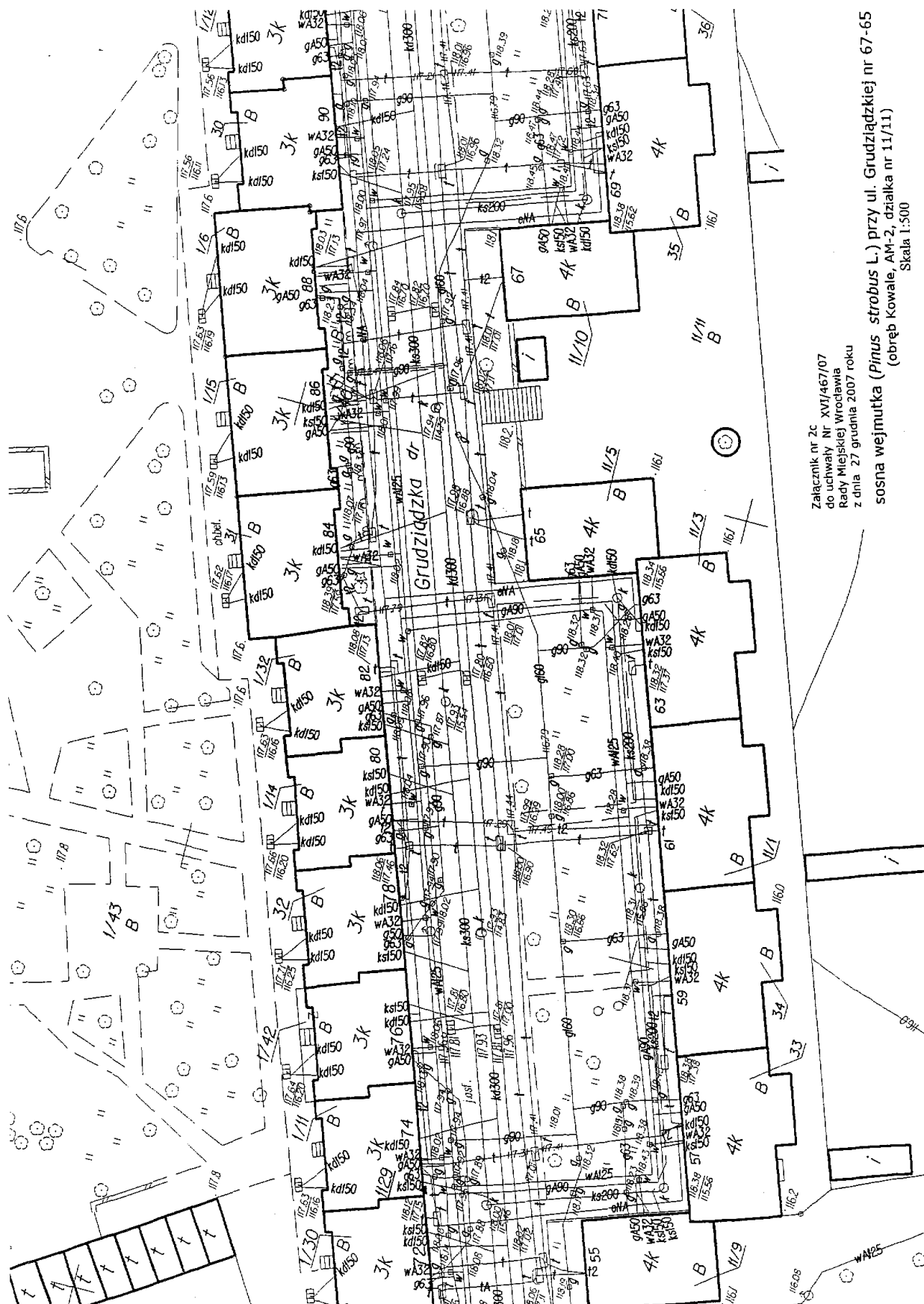
**Załącznik nr 2b do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVI/467/07 z dnia 27 grudnia
2007 r. (poz. 270)**



Załącznik nr 2b
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 27 grudnia 2007 roku

E, F, G, H - lokalizacja sofory japońskich przy ul. Grudziądzkiej nr 77-
(obrob. Kowale, AM-2, działka nr 2)
Skala 1:500

**Załącznik nr 2c do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVI/467/07 z dnia 27 grudnia
2007 r. (poz. 270)**



Załącznik nr 2c
do uchwały Nr XVI/467/07
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 27 grudnia 2007 roku
sosna wejmutka (*Pinus strobus* L.) przy ul. Grudziądzkiej nr 67-65
(obrzeb Kowale, AM-2, działka nr 11/11)
Skala 1:500

271

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XVI/474/07

z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XI/225/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju KRZYKI I we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 190) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicą Skarbowców, Łącznikiem Racławicka–Karkonoska, rowem melioracyjnym oraz ulicą Gradową, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 9) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w danym obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą się formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 4) konstrukcja wsporcza pod anteny – obiekty konstrukcyjne lub maszty służące do zamontowania anten i obiektów, na których mogą być zamieszczone anteny;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną, znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej z kategorii przeznaczenia, innego od przeznaczenia tej grupy pomieszczeń;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli;
- 9) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany

- budynku i określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli na całej długości tej linii;
- 10) obszar usytuowania dominanty – obszar, w którym dopuszczalna jest lokalizacja dominanty;
 - 11) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
 - 12) parking dla rowerów – miejsce postojowe lub ich zgrupowanie przeznaczone na postój rowerów;
 - 13) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
 - 14) parking samodzielný jednopozimowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 15) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 16) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 17) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 18) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
 - 19) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 20) willa wielorodzinna – budynek mieszkalny wolno stojący, o nie więcej jak jednej klatce schodowej, zawierający od 3 do 6 mieszkań;
 - 21) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązują dodatkowe ustalenia, poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej OW;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 7) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 8) granice strefy ochrony konserwatorskiej I;
 - 9) granice strefy ochrony konserwatorskiej II;
 - 10) granice stref ochrony konserwatorskiej W1 i W2;
 - 11) granice wydzielenia wewnętrznego A;
 - 12) wydzielenie wewnętrzne KPP;
 - 13) granice obszaru usytuowania dominanty.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 4) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki

- zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) uczelnie wyższe;
- 18) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) zieleń parkowa;
- 20) skwery;
- 21) place zabaw;
- 22) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) ulice;
- 26) obiekty do parkowania;
- 27) place;
- 28) drogi wewnętrzne;
- 29) ciągi piesze;
- 30) ciągi rowerowe;
- 31) ciągi pieszo-rowerowe;
- 32) wytwarzanie energii cieplnej;
- 33) stacje transformatorowe;
- 34) stacje gazowe;
- 35) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 5–10;
- 2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 26–31;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 33–37.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 14 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 3) wysokość budynków wielorodzinnych i niemieszkalnych nie może być większa niż 16 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) zakazuje się sytuowania reklam w pasie drogowym dróg publicznych;
- 5) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 4 m²;
- 6) wysokość budowli nie może być większa niż 50 metrów;
- 7) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 25% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 8) przerwanie szpalerów drzew dopuszcza się wyłącznie w miejscach dojazdów do terenów;
- 9) w odniesieniu do budynków gospodarczych dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na montażu, remoncie i rozbiórce;
- 10) dopuszcza się wyłącznie:
 - a) konstrukcje wsporcze pod anteny umieszczone na kominach, budowlach sportowych, wielokondygnacyjnych budowlach, z zastrzeżeniem pkt 11,
 - b) konstrukcje wsporcze pod anteny umieszczone na budynku, z zastrzeżeniem pkt 12 i 13;
- 11) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny, umieszczonych na kominach, budowlach sportowych, wielokondygnacyjnych budowlach, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania konstrukcji wsporczej do najwyższego punktu konstrukcji wsporczej pod anteny wraz z urządzeniami na niej umieszczonymi nie może być większa niż 1/3 wysokości budowli;
- 12) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny umieszczonych na dachu budynku, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania konstrukcji wsporczej do najwyższego punktu konstrukcji wsporczej pod anteny wraz z urządzeniami na niej umieszczonymi nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku;
- 13) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny umieszczonych na elewacji budynku, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania konstrukcji wsporczej do najwyższego punktu konstrukcji wsporczej pod anteny wraz z urządzeniami na niej umieszczonymi nie może być większa niż 2 m.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnym:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U jak dla budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 7

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW na całym obszarze objętym planem.
2. Zakres ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje mogące znajdować się w niej zabytki archeologiczne.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, należy opiniować prace ziemne związane z realizacją budynków oraz budowli z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 8

1. Ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przy realizacji wszelkich prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne.

§ 9

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej I jak na rysunku planu.
2. Przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, jest zespół budynków mieszkalnych z lat 20-tych XX wieku.
3. Celem ochrony w strefie, której mowa w ust. 1, jest zachowanie zabytkowego układu przestrzennego osiedla z zielenią kształtowaną we wnętrzach.

§ 10

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące budynki przedstawione na rysunku planu:
 - 1) przy ul. Południowej 1, 3–5 – znajdujące się na terenie oznaczonym symbolem 7MW;
 - 2) przy ul. Południowej 2–4 – znajdujące się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MW;
 - 3) przy ul. Południowej 7 – znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MW;
 - 4) przy ul. Porannej 6 – znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW;
 - 5) przy ul. Porannej 8–18, 20–30 – znajdujące się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MN;
 - 6) przy ul. Skarbowców 53– znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW;
 - 7) przy ul. Skarbowców 55/57, 59, 61/63, 65/67 – znajdujące się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MN;

- 8) przy ul. Wieczornej 16, 18, 20 – znajdujące się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MW;
 - 9) przy ul. Wieczornej 22 – znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MW;
 - 10) przy ul. Wieczornej 23, 25 – znajdujące się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MW.
2. Dla budynków objętych ochroną, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakazuje się nadbudowy budynków;
 - 2) obowiązuje zachowanie wymiarów okien i drzwi od strony ulicy.

§ 11

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej II jak na rysunku planu.
2. Przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, jest relikt fortu z przełomu XIX/XX wieku wraz z otoczeniem.
3. Celem ochrony w strefie, której mowa w ust. 1, jest zachowanie zabytkowych elementów fortu oraz jego właściwej ekspozycji w układzie przestrzennym.

§ 12

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej W1 i W2 o granicach przedstawionych na rysunku planu.
2. Zakres ochrony w strefach, o których mowa w ust. 1, obejmuje zabytki archeologiczne znajdujące w obrębie stanowisk archeologicznych nr 182 (W2) i 183 (W1).

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku jednorodzinnego szeregowego, z zastrzeżeniem pkt 3, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) ustalenia zawarte w pkt 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej.

§ 14

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w licz-

bie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - e) dla gastronomii, drobnych usług rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - j) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla uczelni wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i studentów,
 - l) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 15

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 16

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

1KD-Z, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-PR, 10KD-PR, 15U, 14ZP, 20ZP.

§ 17

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 4MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) usługi,
 - c) biura,
 - d) place zabaw,
 - e) terenowe urządzenia sportowe,
 - f) skwery,
 - g) telekomunikacja,
 - h) infrastruktura drogowa,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) długość elewacji budynku nie może być większa niż 85 m;
 - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż pięć;
 - 3) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem S, dla szóstej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, montażu, remoncie i rozbiórce;
 - 4) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–c nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 5) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 6) obowiązuje urządzenie co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2G ustala się przeznaczenie – stacja gazowa.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) usługi,
 - c) biura,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) kryte urządzenia sportowe,
 - f) hotele,

- g) terenowe urządzenia sportowe,
 - h) telekomunikacja,
 - i) place zabaw,
 - j) skwery,
 - k) infrastruktura drogowa,
 - l) wytwarzanie energii cieplnej,
 - m) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) długość elewacji budynku nie może być większa niż 80 m;
 - 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż pięć;
 - 3) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–d, nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 4) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 5) obowiązuje urządzenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej jako zieleni;
 - 6) obowiązuje szpaler drzew i krzewów, w tym ziemozielonych, wzdłuż terenu 7KD-D.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW, 9MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - d) usługi drobne,
 - e) poradnie medyczne,
 - f) pracownie medyczne,
 - g) skwery,
 - h) zieleni parkowa,
 - i) terenowe urządzenia sportowe,
 - j) place zabaw,
 - k) infrastruktura drogowa,
 - l) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wille wielorodzinne wolno stojące;
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
 - 3) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w dachu;
 - 5) obowiązują dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 60°;
 - 6) dla terenu 9MW obowiązują dachy o kalenicy równoległej do linii rozgraniczającej terenu 14KDW;

- 7) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–f, nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 8) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–f, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 50 m²;
 - 9) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 10) obowiązuje urządzenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej jako zieleni.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 14 ust. 2 pkt 1.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) biura,
 - d) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - e) usługi drobne,
 - f) poradnie medyczne,
 - g) pracownie medyczne,
 - h) zieleń parkowa,
 - i) skwery,
 - j) terenowe urządzenia sportowe,
 - k) place zabaw,
 - l) infrastruktura drogowa,
 - m) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wille wielorodzinne wolno stojące;
 - 2) na terenie nie obowiązują ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, o których mowa w § 13 pkt 2;
 - 3) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w dachu;
 - 5) obowiązują dachy dwu- lub czterospadałowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 60°;
 - 6) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c–g, nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 7) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c–g, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 50 m²;
 - 8) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

- 9) obowiązuje urządzenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej jako zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 14 ust. 2 pkt 1.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8E ustala się następujące przeznaczenie – stacja transformatorowa.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MW, 10MW ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - d) usługi drobne,
 - e) poradnie medyczne,
 - f) pracownie medyczne,
 - g) skwery,
 - h) zieleń parkowa,
 - i) terenowe urządzenia sportowe,
 - j) place zabaw,
 - k) infrastruktura drogowa,
 - l) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wille wielorodzinne wolno stojące;
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w dachu;
 - 5) obowiązują dachy dwuspadowe lub czterospadałowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 60°;
 - 6) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–f, nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 7) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–f, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 50 m²;
 - 8) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 9) obowiązuje urządzenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej jako zieleni;
 - 10) obowiązuje urządzenie zieleni we wnętrzu terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 14 ust. 2 pkt 1.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - d) usługi drobne,
 - e) pracownie medyczne,
 - f) poradnie medyczne,
 - g) skwery,
 - h) zieleń parkowa,
 - i) terenowe urządzenia sportowe,
 - j) place zabaw,
 - k) infrastruktura drogowa,
 - l) wytwarzanie energii cieplnej,
 - m) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wille wielorodzinne wolno stojące;
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy;
 - 4) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–f, nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 5) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–f, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 70 m²;
 - 6) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 7) obowiązuje urządzenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej jako zieleni, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) ustalenia zawarte w pkt 6 i 7 nie dotyczą działki nr 2/13 AM 4 obręb Krzyki.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MW, 13MW i 21MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) usługi,
 - c) biura,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) wystawy i ekspozycje,
 - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - g) kryte urządzenia sportowe;
 - h) hotele,
 - i) terenowe urządzenia sportowe;

- j) telekomunikacja,
 - k) place zabaw,
 - l) zieleń parkowa,
 - m) skwery,
 - n) infrastruktura drogowa,
 - o) wytwarzanie energii cieplnej,
 - p) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż pięć;
 - 2) długość elewacji budynku nie może być większa niż 70 m;
 - 3) na terenie 13MW obowiązuje dominanta w obszarze usytuowania dominanty;
 - 4) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–f nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 5) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 6) obowiązuje urządzenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako zieleni;
 - 7) dla terenu 21MW obowiązuje szpaler drzew, w tym zimozielonych, wzdłuż terenów 1KD-Z, 4KD-D, 10KD-PR.
3. Dojazd do terenu 21MW dopuszcza się wyłącznie z terenu 4KD-D.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) place zabaw,
 - c) terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe;
 - e) wody powierzchniowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szpaler drzew, w tym zimozielonych, wzdłuż terenu 13MW.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie parking dla rowerów.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – edukacja;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) uczelnie wyższe,
 - e) obiekty naukowe i badawcze,
 - f) mieszkania towarzyszące,
 - g) gastronomia,
 - h) place zabaw,
 - i) terenowe urządzenia sportowe,
 - j) kryte urządzenia sportowe,

- k) wystawy i ekspozycje,
 - l) telekomunikacja,
 - m) zieleń parkowa,
 - n) skwery,
 - o) wody powierzchniowe,
 - p) infrastruktura drogowa,
 - q) wytwarzanie energii cieplnej,
 - r) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż cztery;
 - 2) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 3) obowiązuje urządzenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako zieleń;
 - 4) obowiązuje szpaler drzew, w tym zimozielonych, wzdłuż terenów 9KD-PR, 4KD-D, 3KD-L, 5KD-D.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów 4KD-D i 5KD-D.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MW i 17MW ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) usługi,
 - d) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - e) telekomunikacja,
 - f) place zabaw,
 - g) terenowe urządzenia sportowe,
 - h) skwery,
 - i) infrastruktura drogowa,
 - j) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż pięć;
 - 2) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem S, dla szóstej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, montażu, remoncie i rozbiórce;
 - 3) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–d nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 4) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 5) obowiązuje urządzenie co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18MW, 19MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) usługi,
 - c) biura,
 - d) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - e) hotele,
 - f) skwery,
 - g) place zabaw,
 - h) terenowe urządzenia sportowe,
 - i) wody powierzchniowe,
 - j) telekomunikacja,
 - k) infrastruktura drogowa,
 - l) wytwarzanie energii cieplnej,
 - m) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) na terenie 18MW obowiązuje dominanta, w obszarze usytuowania dominanta;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż pięć;
 - 3) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem S, dla szóstej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, montażu, remoncie i rozbiórce;
 - 4) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–d, nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) ustalenia pkt 4 nie dotyczą obszaru wydzielenia wewnętrznego A;
 - 6) w wydzieleniu wewnętrznym A liczba kondygnacji nie może być mniejsza niż 4 i nie większa niż 5;
 - 7) dla terenu 18MW, w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązują dachy dwuspadowe lub czterospadaowe o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) dla terenu 18MW, w wydzieleniu wewnętrznym KPP obowiązuje zapewnienie dostępu publicznego;
 - 9) w odniesieniu do parkingów samodzielnych jednopoziomowych nadziemnych dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, montażu, remoncie i rozbiórce;
 - 10) dla terenu 18MW, obowiązuje szpaler drzew, w tym zimozielonych, wzdłuż terenów 1KD-Z i 2KD-L na odcinku od terenu 1KD-Z do ul. Skarbowców;
 - 11) dla terenu 19MW obowiązuje szpaler drzew, w tym zimozielonych, wzdłuż terenu 1KD-Z;
 - 12) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 13) obowiązuje urządzenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,

- b) place zabaw,
- c) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) ciągi piesze,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szpaler drzew, w tym zimozielonych, wzdłuż terenów 10KD-PR, 19MW i 4KD-D.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie parking dla rowerów.

§ 32

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
 - 4) obowiązuje szpaler drzew.

§ 33

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 34

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 35

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-D ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 36

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-D ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 37

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-D ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 38

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-D ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 39

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD-D ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 40

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD-PR ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obustronny szpaler drzew.

§ 41

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KD-PR ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obustronny szpaler drzew.

§ 42

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDW ustala się przeznaczenie:
- 1) droga wewnętrzna;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 43

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KDW ustala się przeznaczenie:
- 1) droga wewnętrzna;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 44

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KDW ustala się przeznaczenie:
- 1) droga wewnętrzna;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 45

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDW ustala się przeznaczenie:
- 1) droga wewnętrzna;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 47

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 49

Traci moc uchwała nr XLVII/3030/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 75, poz. 1193) na obszarze objętym planem.

§ 50

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 51

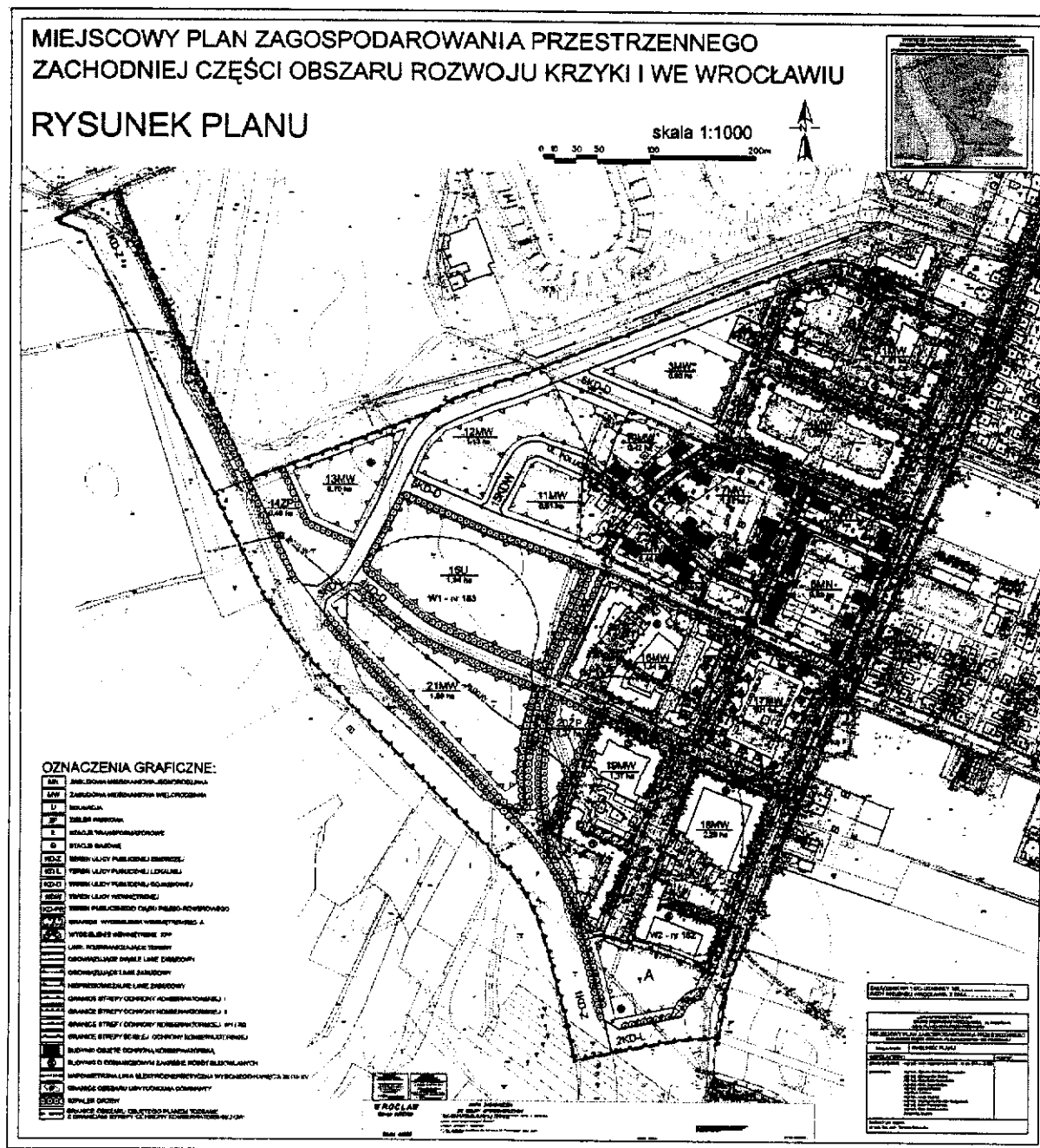
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

- 1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218
- 2 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVI/474/07 z dnia 27 grudnia
2007 r. (poz. 271)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVI/474/07 z dnia 27 grudnia
2007 r. (poz. 271)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVI/474/07 z dnia 27 grudnia
2007 r. (poz. 271)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu w dniach od 9 października 2007 r. do 8 listopada 2007 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia/ osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły jedną uwagę dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu.

Wnieiona do projektu planu uwaga została rozpatrzona zarządzeniem nr 2241/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 grudnia 2007 r. Prezydent Wrocławia nie uwzględnił uwagi ITE Sp. z o. o. działającej w imieniu Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o. o. dotyczącej rezygnacji z zapisów uzależniających wysokość stacji bazowych od wysokości budynków, na których są lokalizowane.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVI/474/07 z dnia 27 grudnia
2007 r. (poz. 271)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

272

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XVI/476/07

z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXII/1847/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 1354) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od północy północnym brzegiem rzeki Oławy, od południa południowym brzegiem rzeki Oławy Górnej oraz wschodnim brzegiem rzeki Brochówki, północno-wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Krakowską i od zachodu wschodnią linią rozgraniczającą planowanego przebiegu ulicy łączącej węzeł Obwodnicy Śródmiejskiej z Wielką Wyspą, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 6) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
 - 7) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów w obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) obszar usytuowania dominanty – obszar, w którym dopuszczalna jest lokalizacja dominanty;
- 4) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlanego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy balkonów, loggi, gzymsów, wykuszy, okapów i zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlanego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 8) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 11) punkt szczególny – fontanny, pomniki, rzeźby, formy plastyczne, tablice pamiątkowe i inne podobne do nich obiekty;
- 12) promenada – aleja spacerowa wzdłuż rzeki, z oddzielną od ciągów pieszych ścieżką rowerową, z miejscami odpoczynku, elementami małej architektury i oświetlenia;
- 13) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 14) parkingi samodzielne jednopoziomowe – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 18) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny mieszczący od trzech do sześciu mieszkań;
- 19) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązują dodatkowe ustalenia poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame ze strefą ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) granice wydzieleni wewnętrznych;
 - 7) obszar usytuowania dominanty;
 - 8) punkt szczególny;
 - 9) strefy usytuowania kładek pieszo-rowerowych;
 - 10) strefa głównego wejścia do parku;
 - 11) odcinki dopuszczonego dojazdu do terenu;
 - 12) granice obszaru wymagającego rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) place zabaw;
 - 6) łąki rekreacyjne;
 - 7) skwery;
 - 8) zieleń parkowa;
 - 9) przystanie;
 - 10) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) wieże widokowe – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przysyłaniem przesylek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biu-

- rowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 15) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) stacje paliw;
- 24) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) szalety;
- 27) stacje transformatorowe;
- 28) stacje gazowe;
- 29) wytwarzanie energii cieplnej;
- 30) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) ulice;
- 35) place;
- 36) ciągi piesze;
- 37) ciągi rowerowe;
- 38) ciągi pieszo-rowerowe;
- 39) drogi wewnętrzne;
- 40) obiekty do parkowania;
- 41) bocznica kolejowa.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) sport i rekreacja – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 3 i 4;
- 2) zieleń urządzona – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 5–8;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 27–32.
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 35–40.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie uzupełniające nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m², o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) dla wymienionych terenów obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US/MW/MN, 1MW/MN, 2MW/MN, U/MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje kształtowanie zieleni parkowej zgodnie z naturalnymi warunkami siedliskowymi przy wykorzystaniu rodzimych gatunków roślin;
- 3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 4) wzdłuż jednej z górnych krawędzi skarp rzek obowiązuje pozostawienie pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

§ 7

Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych, w której warunkuje się opiniowanie prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 8

W obrębie zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 8/44/80-29 AZP (127) – skarb złożony z monet, wyznaczonego na rysunku planu, oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze, prace ziemne muszą być poprzedzone przeprowadzeniem badań archeologicznych z pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską:
 - 1) teren parku, oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZP;
 - 2) strefę głównego wejścia do parku, wyznaczoną na rysunku planu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP/U.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje zachowanie i odtworzenie historycznego układu zieleni parkowej;
 - 2) obowiązuje zachowanie historycznego układu ścieżek;
 - 3) na terenie 4ZP obowiązuje zachowanie i odbudowa schodów prowadzących do lustra wody

rzeki Oławy Górnej, w strefach usytuowania schodów, wyznaczonych na rysunku planu;

- 4) na terenie 1ZP/U obowiązuje zachowanie i odbudowa historycznego układu schodów w strefie głównego wejścia do parku, wyznaczonej na rysunku planu.

§ 10

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską dawny zespół przemysłowy przy ulicy Krakowskiej 180 na terenie 2U.
2. Przedmiotem ochrony są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (willa właściciela, budynek pralni i farbiarni oraz brama wejściowa), zaznaczone na rysunku planu, oraz ogrodzenie.
3. W odniesieniu do objętych ochroną obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów i kształtu dachów budynków;
 - 2) obowiązuje zachowanie detalu architektonicznego elewacji budynków;
 - 3) obowiązuje zachowanie ogrodzenia oraz bramy wejściowej.

§ 11

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynek położony przy ulicy Wilczej 38 na terenie US/MW/MN, usytuowany w granicach wydzielienia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu.
2. W odniesieniu do objętego ochroną budynku, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów i kształtu dachu budynku;
 - 2) obowiązuje zachowanie detalu architektonicznego elewacji budynku.

§ 12

1. Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 13

Ustala się granice obszaru wymagającego rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wyznaczone na rysunku planu.

§ 14

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

- d) dla gastronomii – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - f) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - g) dla magazynów i handlu hurtowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla biur – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - j) dla poradni i pracowni medycznych – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 15

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
4. Sieć telekomunikacyjną dopuszcza się wyłącznie jako podziemną.
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

§ 16

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 1WS, 3WS, 4WS, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-PR i 5KD-PR.

§ 17

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) place zabaw,
 - c) łąki rekreacyjne,
 - d) wieże widokowe,
 - e) skwery,
 - f) szalety,
 - g) ciągi piesze,
 - h) ciągi pieszo-rowerowe,
 - i) drogi wewnętrzne,
 - j) stacje transformatorowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szpaler drzew wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 5KD-PR.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy po zachodniej stronie terenu, wyznaczony na rysunku planu.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-D.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP i 3ZP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) łąki rekreacyjne,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) przystanie,
 - f) ciągi piesze,
 - g) ciągi pieszo-rowerowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) place zabaw,
 - b) łąki rekreacyjne,
 - c) skwery,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) przystanie,
 - f) szalety,
 - g) ciągi pieszo-rowerowe,
 - h) ciągi piesze,
 - i) drogi wewnętrzne,
 - j) place.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 2) kładki pieszo-rowerowe dopuszcza się wyłącznie w strefach usytuowania kładek pieszo-rowerowych wyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje usytuowanie kładek pieszo-rowerowych:
 - a) w strefie usytuowania kładek pieszo-rowerowych, wyznaczonej na rysunku planu, w rejonie strefy głównego wejścia do parku, wyznaczonej na rysunku planu na terenie 1ZP/U,
 - b) w strefie usytuowania kładek pieszo-rowerowych, wyznaczonej na rysunku planu, w strefie wejścia do parku od strony terenu 1KD-D;
 - 4) obowiązuje punkt szczególny wyznaczony na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują główne ciągi piesze i pieszko-rowerowe, wyznaczone na rysunku planu.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) przystanie,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszko-rowerowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/U ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery;
 - 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) place zabaw,
 - c) szalety,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje strefa głównego wejścia wyznaczona na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynków nie może być większa niż 6 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 1;
 - 4) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń;
 - 5) obowiązuje pas zieleni wysokiej o szerokości co najmniej 2 m wzdłuż linii rozgraniczającej terenu ZP/IT.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 3KD-D oraz z ulicy Krakowskiej na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte w granicach wydzielienia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje ciąg pieszko-rowerowy wzdłuż nabrzeża Oławy Górnej oraz ciąg pieszko-rowerowy łączący teren US z terenem 4ZP.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP/U ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery;
 - 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - b) terenowe urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - c) place zabaw,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) przystanie,
 - f) ciągi piesze,
 - g) ciągi pieszko-rowerowe,
 - h) place,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) gastronomia – nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej;
 - 2) terenowe urządzenia sportowe – dopuszcza się wyłącznie baseny i korty tenisowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynku nie może być większa niż 6 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 1;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielienia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 5) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń;
 - 6) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż nabrzeża rzeki Oławy Górnej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-D poprzez teren US/MW/MN.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sport i rekreacja;
 - 2) uzupełniające:
 - a) hotele,
 - b) gastronomia,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - f) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - g) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - h) infrastruktura drogowa,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) usługi drobne – dopuszcza się wyłącznie punkty usług fryzjerskich i kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;

- 2) obiekty kształcenia dodatkowego – dopuszcza się wyłącznie kursy i szkolenia.
3. Biura dopuszcza się wyłącznie jako obiekty lub części obiektów, w których prowadzi się działalność związaną ze sportem i rekreacją.
4. Obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie jako części obiektów, w których prowadzi się działalność związaną ze sportem i rekreacją.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 3) dopuszcza się nie więcej niż 2 budynki mieszkalne jednorodzinne lub 2 budynki mieszkalne wielorodzinne;
 - 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) dopuszcza się wyłącznie budynki wolno stojące,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem,
 - c) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
 - 5) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - a) obowiązuje forma willi miejskiej,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3,
 - c) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
 - 6) wysokość budynków niemieszkalnych nie może być większa niż 15 m;
 - 7) powierzchnia terenu przeznaczona na zabudowę nie może być większa niż 30% powierzchni terenu;
 - 8) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zielen;
 - 9) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 5KD-PR, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 10) przerwanie szpalery drzew, o którym mowa w pkt 9, dopuszcza się wyłącznie w miejscach dojazdu do terenu.
6. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-D i od terenu 5KD-PR w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/IT ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) zielen parkowa,
 - 2) skwery,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – obowiązuje zielen wysoka, w tym zimozielona, wzdłuż linii rozgraniczających terenów 1ZP/U, 4ZP i 2U.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z ulicy Krakowskiej;
 - 2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż nadbrzeża rzeki Oławy Górnej.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe:
 - a) sport i rekreacja,
 - b) zielen urządzona;
 - 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) hotele,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - e) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - f) obiekty kształcenia dodatkowego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,
 - g) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
 - h) bocznicą kolejową,
 - i) infrastruktura drogowa,
 - j) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) usługi drobne – dopuszcza się wyłącznie punkty usług fryzjerskich i kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;
 - 2) poradnie medyczne – dopuszcza się wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, gabinety paramedyczne;
 - 3) obiekty kształcenia dodatkowego – dopuszcza się wyłącznie kursy i szkolenia.
3. Biura, poradnie medyczne oraz obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie jako części obiektów, w których prowadzi się działalność związaną ze sportem i rekreacją.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
 - 2) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
 - 3) powierzchnia terenu przeznaczona na zabudowę nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zielen;
 - 5) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może być większa niż 10 m,
 - b) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych,

- c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleni;
 - 7) obowiązuje pas zieleni wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m wzdłuż linii rozgraniczającej terenu KK;
 - 8) dopuszcza się wolno stojące nośniki reklamowe o powierzchni tablicy nie większej niż 10 m².
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KD-D, 3KD-D i z ulicy Wilczej;
 - 2) obowiązują ciągi pieszo-rowerowe łączące teren US z terenami:
 - a) 4ZP poprzez teren 1ZP/U,
 - b) 1ZP poprzez teren 1KD-D,
 - c) US/MW/MN poprzez teren 1KD-D.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/MW/MN ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) sport i rekreacja,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) hotele,
 - d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) biura,
 - c) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - d) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) przystanie,
 - h) wody powierzchniowe,
 - i) infrastruktura drogowa,
 - j) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) usługi drobne – dopuszcza się wyłącznie punkty usług fryzjerskich i kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;
 - 2) poradnie medyczne – dopuszcza się wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, gabinety paramedyczne;
 - 3) obiekty kształcenia dodatkowego – dopuszcza się wyłącznie kursy i szkolenia.
3. Biura, poradnie medyczne oraz obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie jako części obiektów, w których prowadzi się działalność związaną ze sportem i rekreacją.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w granicach

- wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
- 3) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
- a) dopuszcza się nie więcej niż 14 budynków,
 - b) całkowita liczba mieszkań na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie może być większa niż 84,
 - c) obowiązuje forma willi miejskiej, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dopuszcza się nie więcej niż 3 budynki o liczbie mieszkań od 7 do 12 w każdym z nich,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3,
 - f) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- a) dopuszcza się wyłącznie budynki wolno stojące,
 - b) na działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie wyłącznie jednego budynku jednorodzinnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem,
 - d) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
- 5) wysokość budynków niemieszkalnych nie może być większa niż 15 m;
- 6) powierzchnia terenu przeznaczona na zabudowę nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleni;
- 8) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 9) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż nabrzeża rzeki Oławy Górnej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zasada dotycząca podziału oraz scalania i podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m².
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 1KD-D oraz poprzez teren 1MW/MN;
 - 2) obowiązuje ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy łączący teren 1WS z terenem 1KD-D.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS i 2WS ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) przystanie,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) skwery.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 1WS obowiązuje ogólnodostępna promenada wzdłuż linii rozgraniczających terenu US/MW/MN;
- 2) ciągi piesze lub pieszko-rowerowe w formie kładek dopuszcza się wyłącznie w strefach usytuowania kładek pieszko-rowerowych, wyznaczonych na rysunku planu.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3WS i 4WS ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) pieszko-rowerowe.
2. Dla terenu 3WS ciągi pieszko-rowerowe dopuszcza się wyłącznie w strefie usytuowania kładek pieszko-rowerowych, wyznaczonej na rysunku planu.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/MN ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) hotele,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem X, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę;
 - 3) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - a) dopuszcza się nie więcej niż 6 budynków,
 - b) obowiązuje forma willi miejskiej,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynku, oznaczonego na rysunku planu literą Y, nie może być większa niż 4, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;
 - 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) na działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie wyłącznie jednego budynku jednorodzinnego,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;
 - 5) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;

- 6) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
 - 7) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału oraz scalania i podziału nieruchomości – powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) wolno stojącej nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 2) bliźniaczej i szeregowej nie może być mniejsza niż 400 m².
 4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-D.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW/MN ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - a) dopuszcza się nie więcej niż 18 budynków,
 - b) obowiązuje forma willi miejskiej,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) dopuszcza się wyłącznie budynki wolno stojące,
 - b) na działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie wyłącznie jednego budynku jednorodzinnego,
 - c) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem,
 - 4) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
 - 5) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
 - 6) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń;
 - 7) obowiązuje ciąg pieszy wzdłuż nabrzeża rzeki Oławy Górnej;
 - 8) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż nabrzeża rzeki Oławy Górnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zasada dotycząca podziału oraz scalania i podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m².

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-D oraz od ulicy Krakowskiej poprzez teren 1ZP/U na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) hotele,
 - b) gastronomia,
 - c) sport i rekreacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) usługi drobne,
 - d) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,
 - g) pracownie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4,
 - h) skwery,
 - i) place zabaw,
 - j) infrastruktura drogowa,
 - k) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) kryte urządzenia sportowe – dopuszcza się wyłącznie jako sale sportowe, siłownie, sale do aerobiku i podobnych ćwiczeń;
- 2) produkcja drobna – nie dopuszcza się zakładów poligraficznych;
- 3) poradnie medyczne – nie dopuszcza się stacji dializ oraz stacji krwiodawstwa;
- 4) pracownie medyczne – nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego.

3. Poradnie medyczne oraz pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie jako obiekty lub części obiektów, w których prowadzi się działalność związaną ze sportem i rekreacją.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem X, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę;
- 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) dopuszcza się wyłącznie budynki wolno stojące i bliźniacze,
 - b) na działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie wyłącznie jednego budynku jednorodzinnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem,
 - d) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;

- 4) wysokość budynków niemieszkalnych nie może być większa niż 14 m;

- 5) powierzchnia sprzedaży obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 100 m²;

- 6) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału oraz scalania i podziału nieruchomości – powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) wolno stojącej nie może być mniejsza niż 800 m²;

- 2) bliźniaczej nie może być mniejsza niż 600 m².

6. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-D.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) biura,
 - c) infrastruktura drogowa;

- 2) uzupełniające:
 - a) usługi drobne,
 - b) magazyny i handel hurtowy,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) skwery,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

- 2) obowiązuje dominanta w obszarze usytuowania dominanta, wyznaczonym na rysunku planu;

- 3) powierzchnia terenu przeznaczona na zabudowę nie może być większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

- 4) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń;

- 5) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 6;

- 6) wysokość dominanta nie może być większa niż 25 m;

- 7) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu magazyny i handel hurtowy nie może być większa niż 400 m²;

- 8) wolno stojące nośniki reklamowe dopuszcza się o powierzchni tablicy nie większej niż 10 m².

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KD-D.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) biura;

- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi drobne,

- c) place zabaw,
 - d) skwery,
 - e) wody powierzchniowe,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) telekomunikacja,
 - h) obsługa pojazdów,
 - i) stacje paliw,
 - j) infrastruktura drogowa,
 - k) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem X, dla którego dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę;
 - 3) powierzchnia terenu przeznaczona na zabudowę nie może być większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń;
 - 5) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m;
 - 6) obowiązuje zieleń wysoka od strony terenu 4ZP.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z ulicy Krakowskiej na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż nadbrzeża rzeki Oławy Górnej.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe – stacje transformatorowe;
- 2) uzupełniające – zieleń parkowa.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – bocznicą kolejową,
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa;
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Skrzyżowanie bocznic kolejowej dopuszcza się wyłącznie w formie przejazdu łączącego tereny 2KD-D i 3KD-D.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się przeznaczenie – ulica.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 4) od strony terenu 4ZP obowiązuje plac do zawracania.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-PR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-PR ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) uzupełniające – droga wewnętrzna.
2. Drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 42

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218,

2 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia
2007 r. (poz. 272)**

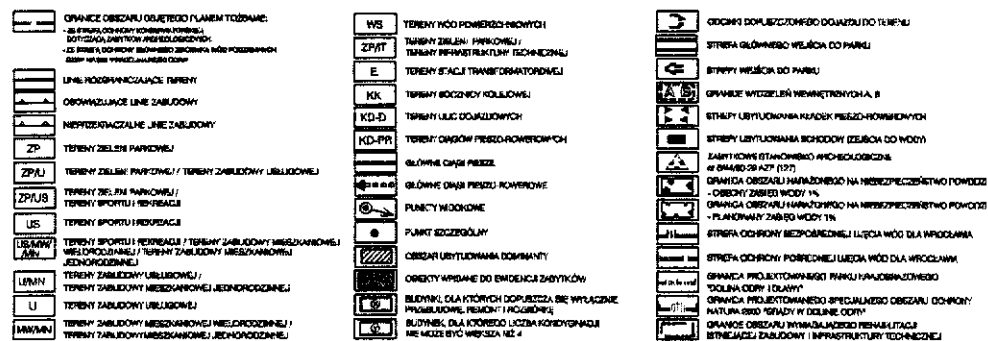
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULICY KRAKOWSKIEJ
W REJONIE PARKU WSCHODNIEGO WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia ...



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 272)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 272)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu do publicznego wglądu w okresie od 23 października do 22 listopada 2007 roku oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zostały wniesione dwie uwagi:

1. uwaga złożona przez Drukpol Sp. z o.o. oraz East Park Sp. z o.o., pismem, które wpłynęło dnia 23 listopada 2007 roku, dotycząca zmniejszenia powierzchni przeznaczonej pod zieleń z 60% na 50% dla terenów 2ZP/U, US/MW/MN oraz 2MW/MN,
2. uwaga złożona przez ITE Sp. z o.o. pismem, które wpłynęło dnia 5 grudnia 2007 roku, dotycząca dopuszczenia lokalizowania bezprzewodowej infrastruktury technicznej na terenach usługowych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na obszarze oznaczonym symbolem 1ZP o rozszerzenie uzupełniającego przeznaczenia w postaci wież widokowych o bezprzewodową infrastrukturę techniczną.

Powyższe uwagi wniesione do projektu planu nie zostały uwzględnione.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 272)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

273

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA NR XIII/54/2007

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany nazwy i statutu samorządowej instytucji kultury Miasta i Gminy Świerzawa działającej pod nazwą „Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Świerzawie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2008 r. zmienia się nazwę gminnej instytucji kultury Miasta i Gminy Świerzawa działającej pod nazwą „**Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Świerzawie**” na nazwę „Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Świerzawie”.

§ 2

Uchwala się statut „**Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Świerzawie**” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXIII/144/2004 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 27 października 2004 r. w sprawie nadania statutu gminnej instytucji kultury

o nazwie „Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Świerzawie”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARIAN MATUSIAK

Załącznik do uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XIII/54/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. (poz. 273)

S T A T U T CENTRUM KULTURY, SPORTU I TURYSTYKI W ŚWIERZAWIE

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Centrum Kultury, Sportu i Turystyki, zwane dalej w skrócie „Centrum”, jest samorządową instytucją kultury.
2. Siedzibą Centrum jest miasto Świerzawa.
3. Organizatorem Centrum jest Rada Miasta i Gminy Świerzawa.
4. Nadzór nad Centrum sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa.
5. Centrum podlega wpisowi do rejestru prowadzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa według zasad określonych odrębnymi przepisami i posiada osobowość prawną.
6. Terenem działania Centrum jest w szczególności miasto i gmina Świerzawa z możliwością działania

na obszarze całego kraju i poza granicami Polski w ramach współpracy z innymi instytucjami i organizacjami na zasadach określonych odrębnymi porozumieniami – umowami.

7. Centrum używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i jego adresem.
8. Ilekroć w dalszej części niniejszego statutu jest mowa o:
 - 1) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa,
 - 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Świerzawie.

§ 2

Centrum realizuje swoje zadania bezpośrednio w swojej siedzibie oraz na bazie:

1. Wiejskich Domów Kultury z siedzibą w Nowym Kościele, Lubiechowej i Dobkowie,

2. świetlic wiejskich zlokalizowanych w sołectwach: Stara Kraśnica, Sokołowiec, Biegoszów, Dobków, Podgórkę, Rząśnik, Rzeszówkę, Sędziszowa,
3. sali widowiskowej i jej zaplecza w Świerzawie,
4. gminnych obiektach sportowo-rekreacyjnych,
5. gminnych obiektach zabytkowych i pomnikach kultury.

§ 3

Centrum jest również siedzibą dla Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy, działającej na podstawie odrębnego statutu oraz Punktu Informacji Turystycznej.

R o z d z i a ł II

Cel i zakres działalności

§ 4

1. Celem Centrum jest prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej i zaspokajającej potrzeby kulturalne, sportowo-rekreacyjne i turystyczne mieszkańców miasta i gminy Świerzawa.
2. Do podstawowych zadań Centrum należy:
 - 1) organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę i folklor,
 - 2) stwarzanie warunków dla amatorskiego ruchu artystycznego, kół i klubów zainteresowań, sekcji i zespołów,
 - 3) organizowanie spektakli, koncertów, przeglądów, wystaw, konkursów, imprez artystycznych, rozrywkowych, sportowych i turystycznych,
 - 4) rozbudzanie zainteresowań rekreacyjnych i turystycznych,
 - 5) koordynowanie organizacją imprez kulturalnych, sportowo-rekreacyjnych na terenie miasta i gminy,
 - 6) organizowanie wystaw stałych, czasowych i objazdowych,
 - 7) publikowanie katalogów, przewodników, monografii, folderów i filmów promujących miasto i gminę oraz pod potrzeby turystów,
 - 8) gromadzenie dóbr kultury i materiałów dokumentacyjnych,
 - 9) współdziałanie z organami jednostek pomocniczych, organizacjami społecznymi, placówkami oświatowymi, bibliotekami, stowarzyszeniami, fundacjami, klubami sportowymi, organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb kulturalnych, rekreacyjnych, sportowych i wypoczynku,
 - 10) podejmowanie działań na rzecz integracji ze środowiskiem osób niepełnosprawnych w formie organizacji imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych,
 - 11) organizowanie różnorodnych form wypoczynku dla dzieci i młodzieży w okresie ferii i wakacji oraz innych dni wolnych od zajęć szkolnych,
 - 12) realizowanie imprez zleconych (okolicznościowych, rodzinnych, obrzędowych, towarzyskich itp.),
 - 13) świadczenie usług w zakresie wynajmu posiadanych lokali i sprzętu,
 - 14) prowadzenie działalności informacyjnej w zakresie turystyki, a także ochrony i udostępniania

nia do zwiedzania turystom gminnych obiektów zabytkowych,

- 15) redagowanie i wydawanie lokalnego czasopisma pod nazwą "Wieści Kaczawskie" oraz prowadzenie gminnej strony internetowej,
- 16) organizowanie obchodów rocznic i świąt państwowych, lokalnych i regionalnych,
- 17) prowadzenie wynajmu pokoi gościnnych i noclegów w zarządzanych obiektach,
- 18) zapewnienie właściwej eksploatacji i konserwacji administrowanych obiektów, tj. domów kultury, świetlic, basenów kąpielowych i innych gminnych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- 19) prowadzenie małej gastronomii pod potrzeby organizowanych imprez,
- 20) prowadzenie nadzoru nad działalnością Wiejskich Domów Kultury, świetlic wiejskich oraz wspomaganie ich działalności w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców w dziedzinie kultury, sportu, turystyki i rekreacji,
- 21) opracowywanie planów własnej działalności oraz kalendarzy stałych imprez.

§ 5

1. Centrum może, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, prowadzić działalność, z której przychody przeznaczone będą na realizację celów statutowych i pokrywanie kosztów działalności bieżącej, w szczególności w zakresie:
 - 1) organizowania imprez rozrywkowych, artystycznych, sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, w tym również na zlecenie osób trzecich,
 - 2) wynajmu pomieszczeń, wyposażenia, sprzętu audiowizualnego itp.
 - 3) obsługi imprez,
 - 4) świadczenia usług małej gastronomii,
 - 5) sprzedaży biletów na imprezy własne i zlecone, a także za udostępnianie gminnych obiektów zabytkowych dla zwiedzających i turystów,
 - 6) prowadzenia warsztatów, szkoleń i kursów według potrzeb społecznych,
 - 7) świadczenia usług reklamowych i promocyjnych,
 - 8) sprzedaży wydawnictw, produktów własnych,
 - 9) innych usług związanych z działalnością statutową.
2. Centrum, realizując swoje zadania i plany, może zawierać umowy i porozumienia z innymi instytucjami kultury i innymi podmiotami w kraju i za granicą, na zasadach prawem przewidzianych.
3. Centrum prowadzi obsługę finansową Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Świerzawie według zasad określonych odrębnie.
4. Centrum może prowadzić obsługę administracyjno-finansową organizacji sportowych według zasad określonych odrębnie.

R o z d z i a ł III

Organizacja i zarządzanie

§ 6

1. Organem zarządzającym Centrum jest jego dyrektor.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz, ustalając zakres jego odpowiedzialności, obowiązków i uprawnień.

3. Powołanie dyrektora następuje w drodze konkursu, przeprowadzonego przez Burmistrza.
4. Do zakresu działania dyrektora w szczególności należy:
 - 1) zarządzanie mieniem Centrum oraz kierowanie bieżącą działalnością Centrum,
 - 2) reprezentowanie Centrum na zewnątrz,
 - 3) podejmowanie decyzji finansowych samodzielnie do wysokości posiadanych środków w oparciu o plan finansowy i ponoszenie za nie odpowiedzialności,
 - 4) wykonywanie obowiązków pracodawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zatrudnianie i zwalnianie pracowników w podległych jednostkach,
 - 5) zatrudnianie głównego księgowego Centrum po zasięgnięciu opinii Burmistrza,
 - 6) sporządzanie planów działalności oraz sprawozdań z ich realizacji dla potrzeb Burmistrza, Rady Miasta i Gminy oraz merytorycznych jej komisji,
 - 7) wydawanie wewnętrznych zarządzeń, instrukcji dotyczących funkcjonowania Centrum i podległych jemu jednostek oraz nadawanie regulaminu organizacyjnego po zaopiniowaniu przez Radę Miasta i Gminy,
 - 8) przygotowywanie projektów lub grantów, a także występowanie, w zależności od potrzeb, z wnioskami o udzielenie dotacji lub pozyskanie środków finansowych na realizację zadań własnych.

§ 7

1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Centrum upoważniony jest dyrektor lub z jego upoważnienia pełnomocnik działający w granicach udzielonych upoważnień.
2. O dokonanych czynnościach prawnych oraz o udzieleniu pełnomocnictw dyrektor Centrum informuje Burmistrza.
3. Jeżeli czynność prawna obejmuje dysponowanie mieniem, bądź powstanie zobowiązań finansowych, do skuteczności oświadczenia woli wymagana jest kontrasygnata głównego księgowego Centrum.

§ 8

1. Dyrektor Centrum może powołać Społeczną Radę Programową, jako swój organ doradczo-opiniotwórczy.
2. Dyrektor Centrum na potrzeby organizacji imprez o zasięgu lokalnym, regionalnym, lub międzynarodowym może powołać Komitet Organizacyjny.

R o z d z i a ł IV

Zasady gospodarki finansowej

§ 9

Centrum prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z zasadami określonymi ustawą o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej i innymi obowiązującymi przepisami finansowymi.

§ 10

1. Źródłami środków finansowych Centrum są :
 - 1) wpływy z działalności statutowej i gospodarczej,
 - 2) dotacje z budżetu gminy,
 - 3) darowizny, spadki, zapisy,
 - 4) kredyty bankowe,
 - 5) odsetki z lokat bankowych.
2. Źródłami środków finansowych mogą być także:
 - 1) dofinansowanie z budżetów innych jednostek samorządowych,
 - 2) dotacje z budżetu państwa na dofinansowanie zadań instytucji kultury,
 - 3) dotacje z instytucji Unii Europejskiej.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 11

Wszelkie zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie jego nadania.

§ 12

Centrum może używać wizerunek herbu miasta Świerzawa na własnych dyplomach, zaproszeniach, folderach, wydawnictwach i publikacjach oraz flagi gminnej, nadanych odrębną uchwałą Rady Miasta i Gminy.

274

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA NR XIII/61/2007

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta i gminy Świerzawa”

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Świerzawa uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIX/187/2005 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta i gminy Świerzawa” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymują nowe brzmienie o treści:

„1) **od 0 zł do 176 zł** – stypendium szkolne wynosi **112.00 zł**”

„2) **od 177.00 zł do 210 zł** – stypendium szkolne wynosi **78.00 zł**”

2) w § 5 ust. 2 dodaje się pkt 3 o treści:

„3) **od 211 zł do 351 zł** stypendium szkolne wynosi **51,20 zł**”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARIAN MATUSIAK

275

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XV/202/07

z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXVII/480/05 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Biskupice Podgórne, ograniczony drogami

powiatowymi nr 1950D i 1970D, granicą obrębu Tyniec Mały oraz granicą z gminą Kąty Wrocławskie.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granice stref ochronnych i ograniczeń użytkowania terenów.
 - 5) Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.
7. **Usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach sportu i rekreacji oraz innych mających charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową, a także realizowanych na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie partnerstwa publiczno-prywatnego.
8. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
9. **Zagospodarowaniu tymczasowemu** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
10. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

11. **Powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć powierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza, umożliwiającą vegetację roślin.
12. **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami.

R o z d z i a ł II

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się konserwatorską ochronę stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku planu), w której granicach:
 - 1) Obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor,
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich. Ratownicze badania archeologiczne wykonywane metodą wykopaliskową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych poza rejonem występowania stanowiska archeologicznego ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

1. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć **NN/WN 220/110 kV** relacji Wrocław Południe–Wrocław ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii).
2. W ww. strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania ustala się:
 - 1) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - 2) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów).
 - 3) Obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy.

- 4) Obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii.
 - 5) Dopuszcza się lokalizowanie parkingów, placów składowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
 - 6) Dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów budowlanych w wyznaczonej strefie na warunkach określonych przez administratora sieci.
3. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych, zmiany przebiegu tych linii lub ich skablowania – obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.
3. Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
- 2) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
- 3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą drogi lub właścicielem terenu oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach podstawowych, w tym również jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Sieć wodociągową należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej.
- 4) Ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych systemem grawitacyjno-tłocznym do kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 2) Przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 4) Nie dopuszcza się budowy szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz lokalnych oczyszczalni ścieków.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), powierzchniowo oraz systemem kolektorów deszczowych.
- 2) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy w miarę możliwości lokalizować równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

- 1) Elektroenergetyczna sieć przesyłowa:
 - a) Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć **NN/WN**

220/110 kV relacji stacja Wrocław Południe – Wrocław z obszarem oddziaływania o szerokości 70 m (po 35 m obustronnie od osi linii).

- b) Dopuszcza się przebudowę linii **NN/WN 220/110 kV** na linię wielotorową o innych napięciach oraz zmianę jej przebiegu i szerokości obszaru oddziaływania w sposób niekolidujący z ustaleniami planu dla pozostałych terenów.

2) Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

- a) Napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia służące zaopatrzeniu odbiorców.
- b) Dopuszcza się budowę nowych odcinków linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- c) Dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych średniego napięcia w przypadku kolizji z projektowaną lub istniejącą zabudową, kosztem i staraniem zainteresowanego, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- 2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja:

Podłączenia nowych abonentów z lokalnej kablowej lub radiowej sieci telekomunikacyjnej.

10. Gospodarka odpadami:

Odpady komunalne należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.

11. Melioracje:

- 1) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.
- 2) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.
- 3) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.

- 4) Dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych, poszerzanie istniejących oraz zmianę ich przebiegu.

§ 9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 10

01, 02 UP – tereny usług publicznych.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, np. urządzenia, stacje i linie elektroenergetyczne; urządzenia i budowle podczyszczające ścieki, przepompownie i kolektory kanalizacji sanitarnej, przepompownie i kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie i wodociągi; stacje redukcyjno-pomiarowe i gazociągi itp., zbiorniki retencyjne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Drogi wewnętrzne, parkingi i obiekty małej architektury.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym również realizowanej przez komercyjne podmioty gospodarcze.
- 3) Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego zgodnie z ustaleniami planu jest dopuszczalne dopiero po wybudowaniu drogi oznaczonej symbolem **02KDG2/2** (w tym odcinek położony poza granicą obszaru objętego planem), do tego czasu utrzymuje się przebieg istniejącej drogi po śladzie drogi powiatowej nr 1970D.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 24 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 3) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi **02KDG2/2** – linie obowiązują po przeniesieniu ruchu na drogę **02KDG2/2** i zamknięciu istniejącego odcinka drogi powiatowej nr 1970D.
- 2) Dopuszcza się sytuowanie ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.
- 3) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni),

urządzeń infrastruktury technicznej, bram wjazdowych itp.

- 4) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 90 % powierzchni terenu.
- 5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 10 % powierzchni terenu.

§ 11

R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną.
2. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg gospodarczych transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.
3. Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych oraz nośników reklamowych.
4. Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
5. Dopuszcza się lokalizację nowych oraz zmianę przebiegu lub poszerzenie działek istniejących rowów melioracyjnych (wody powierzchniowe **WS**).
6. Oznaczone na rysunku planu tereny docelowej rozbudowy i modernizacji drogi krajowej nr 35 stanowią element informacyjny, ustalenie przebiegu drogi nastąpi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12

ZL – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również obiektów związanych z produkcją leśną.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13

WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).

Dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami; w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiadujących.

§ 14

KDGP 2/2 – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 35 (Wrocław – Jelenia Góra).

1. **Przeznaczenie podstawowe:** Drogi publiczne.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:** Zieleń urządzona.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 15

01 KDG 2/2 – tereny dróg publicznych – droga główna, śladem drogi powiatowej nr 1950D.

1. **Przeznaczenie podstawowe:** Drogi publiczne.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:** Zieleń urządzona.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) oraz nośników reklamowych.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Całkowita szerokość w liniach rozgraniczających: 40 m, w tym w granicach obszaru objętego planem: 20 – 25 m.
 - 2) Przekrój ulicy: docelowo 2 jezdnie po 2 pasy ruchu.

§ 16

02 KDG 2/2 – tereny dróg publicznych – droga główna, śladem drogi powiatowej nr 1970D.

1. **Przeznaczenie podstawowe:** Drogi publiczne.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:** Zieleń urządzona.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) oraz nośników reklamowych.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Całkowita szerokość w liniach rozgraniczających: 40 m.
 - 2) Przekrój ulicy: docelowo 2 jezdnie po 2 pasy ruchu.

§ 17

KDg – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – drogi transportu rolnego, śródpolne – służące do obsługi terenów rolnych.

1. **Przeznaczenie podstawowe:** Drogi publiczne.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:** Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość nowych odcinków dróg transportu rolnego w podziału geodezyjnego około 10 m.
 - 2) Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

§ 18

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R o z d z i a ł I V

Ustalenia końcowe

§ 19

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

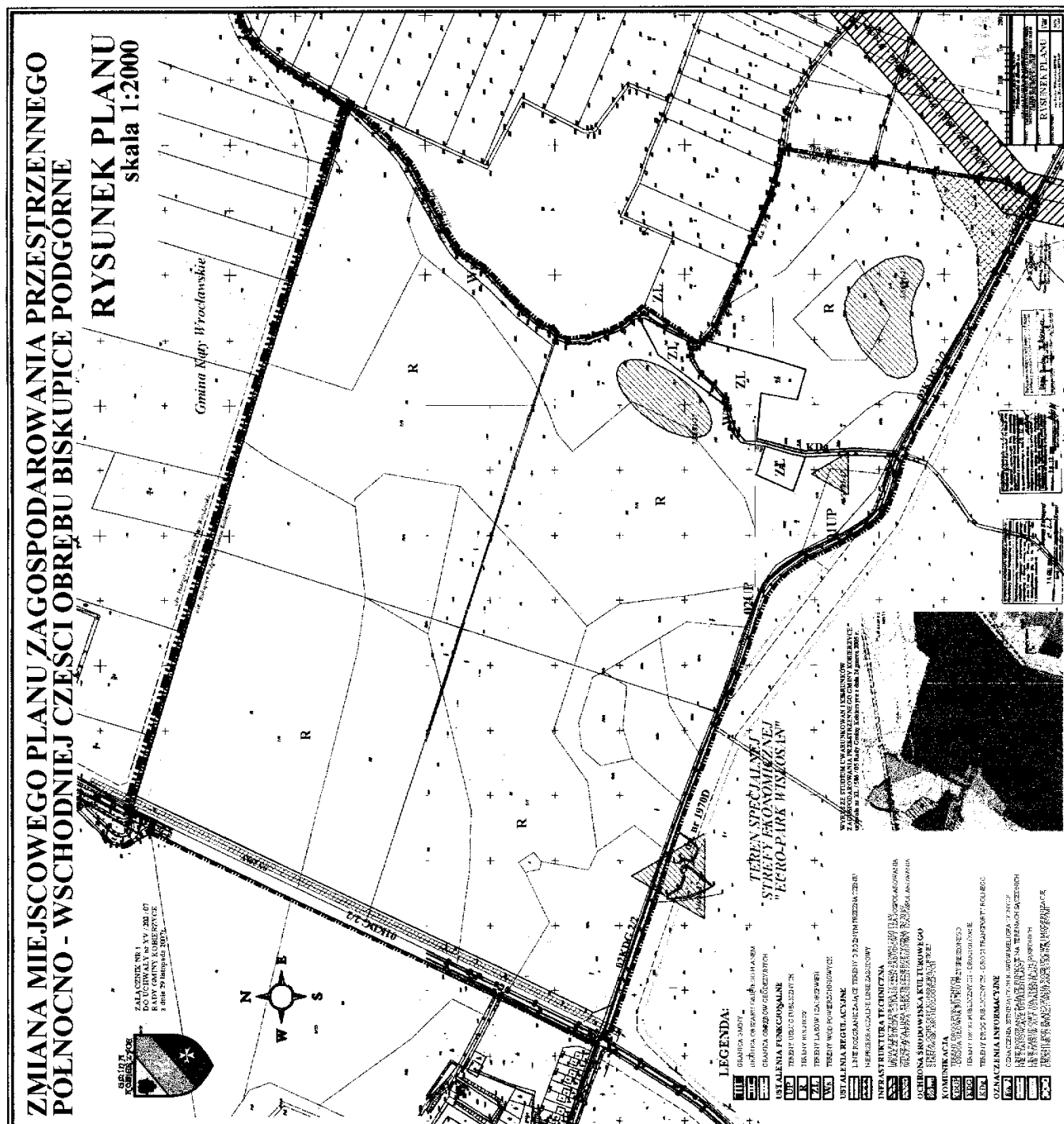
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XV/202/07 z dnia 29 listo-
pada 2007 r. (poz. 275)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XV/202/07
z dnia 29 listopada 2007 r. (poz. 275)**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne
podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XV/202/07
z dnia 29 listopada 2007 r. (poz. 275)**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z
przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

276

UCHWAŁA RADY GMINY SIEKIERCZYN
NR XV/62/07

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Siekierczyn
i dalszego z nimi postępowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) w związku rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753) po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Lubaniu oraz po zasięgnięciu opinii organizacji społecznej, której statutowym celem działania jest ochrona zwierząt Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Wyłapywanie bezdomnych zwierząt będzie przeprowadzone w miarę potrzeb na całym obszarze gminy.

§ 2

Wójt Gminy organizuje akcję wyłapywania zwierząt za pośrednictwem „Schroniska dla Zwierząt Małych” w Dłużynie Górnej, będącego własnością Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej, którego Gmina Siekierczyn jest członkiem i opłaca składki z tego tytułu.

§ 3

Wójt podaje do publicznej wiadomości, przez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń i prasie lokalnej, co najmniej na 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia wyłapywania zwierząt bezdomnych:

- 1) termin ich wyłapywania;
- 2) granice terenu, na którym będą wyłapywane;
- 3) adres schroniska, z którym uzgodniono umieszczenie zwierząt po wyłapaniu;
- 4) podmiot wykonujący wyłapywanie.

§ 4

Wyłapane zwierzęta zostaną niezwłocznie przewiezione do schroniska.

§ 5

Dalsze postępowanie z wyłapanymi zwierzętami określa regulamin schroniska.

§ 6

Złapane zwierzę zostanie wydane osobie, która udowodni swoje prawo własności do zwierzęcia.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

ROMAN SŁONECKI

277

**ZARZĄDZENIA WÓJTA GMINY RUDNA
NR 643/2007**

z dnia 7 grudnia 2007 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami), art. 7 ust. 3a z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zmianami) oraz § 2, §3, §4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r., Nr 5, poz. 33) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na:
 - 1) odbieranie i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - 2) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłychz terenu gminy Rudna zobowiązany jest do złożenia wniosku o udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 od właścicieli nieruchomości opracowanego zgodnie z art. 8 ust. 1, 1a, 2 i 2b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o

utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008), wraz z zaświadczeniem o braku zaległości podatkowych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed dniem złożenia wniosku.

§ 2

przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania i transportu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Rudna powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) dysponować środkami technicznymi w ilości i stanie gwarantującym utrzymanie właściwego standardu sanitarnego wykonywanych usług, przystosowanymi do odbierania i transportowania niesegregowanych odpadów komunalnych oraz odpadów zbieranych selektywnie przez właścicieli nieruchomości, w tym co najmniej jeden typu śmieciarka z płytą zgniatającą; stosowane do odbierania i transportu odpadów od właścicieli nieruchomości pojazdy powinny:
 - a) posiadać konstrukcję lub zabudowę pozwalającą na załadunek, transport i wyładunek odpadów komunalnych w sposób niepowodujący zanieczyszczeń środowiska,
 - b) być zarejestrowane i dopuszczone do ruchu (posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym),
 - c) być oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres),
 - d) zostać wyposażone w odpowiednie narzędzia służące do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych,
 - e) być myte i odkazane co najmniej raz w miesiącu;
- 2) dysponować urządzeniami (tj. pojemnikami, kontenerami, workami lub koszami) służącymi do gromadzenia odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości, spełniającymi wymagania określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rudna (uchwała nr XXXIX/273/06 Rady Gminy Rudna z dnia 24 lutego 2006 r.), a w szczególności:
 - a) służącymi do gromadzenia odpadów w sposób selektywny, mający na celu wyodrębnienie odpadów ulegających biodegradacji z całości strumienia odpadów komunalnych,
 - b) umożliwiającymi odbieranie z nieruchomości odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów z remontów budynków, w ilości niezbędnej do sprawnego, systematycznego świadczenia usług,
 - c) dostosowanymi do urządzeń załadunkowych pojazdów oraz bezpiecznymi dla użytkowników;
- 3) posiadać urządzenia i środki techniczne umożliwiające segregowanie selekcji odpadów komunalnych niesegregowanych w stopniu umożliwiającym osiągnięcie w kolejnych latach wskaźników odzysku i recyklingu, określonych w planie gospodarki odpadami województwa dolnośląskiego oraz w sytuacji, gdy selekcja przez właścicieli nieruchomości będzie prowadzona w stopniu niewystarczającym;
- 4) mieć możliwość dysponowania bazą transportową, z wyznaczonymi miejscami do:
 - a) parkowania i garażowania pojazdów po zakończonej pracy,
 - b) magazynowania pojemników i kontenerów,
 - c) utrzymywania pojazdów, kontenerów i pojemników w należytym stanie sanitarno-higienicznym;
- 5) odbierać i transportować odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Rudna.

§ 3

1. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 2 zobowiązany jest do odzysku i unieszkodliwiania odebranych od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z przepisami art. 9 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, w instalacjach określonych w planie gospodarki odpadami województwa dolnośląskiego.
2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości ma obowiązek ograniczenia masy składowanych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowisko odpadów.
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji w zakresie prowadzonej działalności, w tym:
 - a) dokumentów wynikających z aktualnego prawa normującego gospodarkę odpadami,
 - b) uzyskanych zezwoleń,
 - c) rejestru umów przy użyciu systemu komputerowego umożliwiającego przekazywanie danych.

§ 4

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) dysponować bazą transportową, z wyznaczonymi miejscami do garażowania, postoju i mycia samochodów;
 - 2) dysponować środkami technicznymi, które umożliwiają opróżnianie zbiorników bezodpływowych, zgodnie z technicznymi oraz sanitarno-porządkowymi wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 r., Nr 193, poz. 1617); pojazdy te powinny być:
 - a) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu (posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym),
 - b) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres),
 - c) wyposażone w narzędzia umożliwiające posprzątanie terenu po opróżnieniu zbiorników,
 - d) zabezpieczone przed niekontrolowanym wydobyciem się na zewnątrz pojazdu transportowanych nieczystości ciekłych,
 - e) myte zewnętrznie i wewnętrznie oraz odkazane nie rzadziej niż raz na miesiąc;
- 3) przestrzegać przepisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rudna, wprowadzonego uchwałą nr XXXIX/273/06 Rady Gminy Rudna z dnia 24 lutego 2006;
- 4) przekazywać nieczystości ciekłe do stacji zlewnej w Rudnej, bądź innej stacji zlewnej położonej najbliżej w stosunku do obsługiwanego obszaru;
- 5) opróżniać zbiorniki bezodpływowe z taką częstotliwością, aby zapobiec wypływowi nieczystości ciekłych w wyniku ich przepełnienia lub niewłaściwego opróżniania;

- 6) posiadać potwierdzenie o gotowości odbioru nieczystości przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie;
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji umów zawartych z właścicielami nieruchomości, dowodów świadczenia usług oraz dowodów przyjęcia nieczystości ciekłych przez stację zlewną.

§ 5

Przez dysponowanie bazą transportową, o której mowa w § 2 pkt 4 oraz § 4 ust. 1 pkt 1, należy rozumieć wykazanie tytułu prawnego do nieruchomości, wynikającego z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego przez załączenie stosownego dokumentu lub umowy. Dokumenty o których mowa w zdaniu poprzedzającym powinny być uwierzytelnione przez osoby upoważnione do reprezentowania przedsiębiorcy.

§ 6

Niewypełnienie któregośkolwiek z wymagań zawartych w zarządzeniu stanowić będzie podstawę do odmowy udzielenia zezwolenia, o którym mowa w § 1.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, akty wykonawcze oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 527/06 Wójta Gminy Rudna z dnia 26 września 2006 r. w sprawie określenia wymagań dla przedsiębiorców ubiegających się na odbiór odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych.

§ 9

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudna, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.rudna.pl) oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym. Województwa Dolnośląskiego.

wz. WÓJTA

ANDRZEJ BOBREK
ZASTĘPCA WOJTY

278

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 17 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany tekstu Statutu Ekologicznego Związku Gmin Gospodarki Odpadami Komunalnymi „EKOGOK”

Na podstawie § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania Statutów związków (Dz. U. Nr 121, poz. 1307) zarządzam ogłoszenie zmiany tekstu Statutu Ekologicznego Związku Gmin Gospodarki Odpadami Komunalnymi „EKOGOK” o następującej treści:

Zmiany do Statutu

- 1) W § 6 ust. 2 Statutu wyraz „gazyfikacja” zastępuje się określeniem „budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w wysokości nieprzekraczającej 1,5 min zł.”.
- 2) W § 10 ust. 6 Statutu po wyrazie „Zarządu” dodaje się wyrazy „i Komisji Rewizyjnej”.

- 3) Skreśla się w całości § 10 ust. 14 Statutu, zaś dotychczasowy ust. 15 otrzymuje numer 14.
- 4) Skreśla się w całości § 18 Statutu.
- 5) Skreśla się w całości § 19 ust. 4 Statutu.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1