



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 maja 2008 r.

Nr 148

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ

1744 – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XV/153/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Oleśnickiej, Klasztornej, ks. dz. W. Bochenka, Leśnej, Wesolej, 3 Maja w Trzebnicy 10463

1744

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY NR XV/153/08

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Oleśnickiej, Klasztornej, ks. dz. W. Bochenka, Leśnej, Wesolej, 3 Maja w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr IV/24/07 z dnia 2 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Oleśnickiej, Klasztornej, ks. dz. W. Bochenka, Leśnej, Wesolej w Trzebnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 roku Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1.

§ 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4

Celem planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści

wynikających ze wspólnych działań, stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i którego powierzchnia użytkowa lub powierzchnia zabudowy lub część terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych działek mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 6) wymóg realizacji zabudowy o szczególnych cechach architektonicznych – wymóg realizacji reprezentacyjnego obiektu lub zespołu obiektów o zróżnicowanej formie przestrzennej, nawiązującej do tradycji miejscowej architektury (budynki murowane, wykończenia elewacji technikami klasycznymi z elementami współczesnych rozwiązań architektoniczno-przestrzennych);
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, niebędących: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 8) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami;
- 9) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód;
- 10) usługi z zakresu:

- a) turystycznych – działalność z zakresu hoteli, moteli, pensjonatów, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.,
- b) publicznych oświatowych – działalność z zakresu szkół, przedszkoli, żłobków itp.,
- c) publicznych administracji – działalność administracji publicznej i gospodarczej,
- d) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni itp.,
- e) usług publicznych zdrowia – działalność przychodni, gabinetów lekarskich, aptek itp.,
- f) sportu i rekreacji – działalność ośrodków lub obiektów sportowo-rekreacyjnych takich jak: hale sportowe, kryte pływalnie, kręgielnie itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny: obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż ulic 1 Maja,
 - b) formy zabudowy nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej,
- 2) ochrony wymagają:
 - a) szpalery drzew na terenie parku,
 - b) pozostałe istniejące drzewa i grupy zieleni;
- 3) rewaloryzacji wymagają:
 - a) wnętrza zabudowy, częściowo zdegradowane poprzez lokalizację wtórnej zabudowy, zniekształcającej historyczną kompozycję przestrzenną,
 - b) park,
- 4) na terenach objętych planem:
 - a) wskazuje się obiekty dysharmonizujące przeznaczone do likwidacji lub przebudowy,
 - b) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów

służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się: na terenach objętych planem działalność obiektów usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) obszar opracowania obejmuje się strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązują następujące wymogi:
 - a) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne,
 - b) dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych terenów położonych w strefie – w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania historycznych relacji przestrzennych,
 - c) dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych, instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
 - d) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - e) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
 - g) wszelkie zamierzenia budowlane, w tym przebudowy, zmiany zagospodarowania terenu, podziały nieruchomości, wznoszenie nowych obiektów na obszarze strefy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 2) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której działalność konserwatorska zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, użytych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - a) w obrębie strefy, o której mowa w pkt. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - b) nowe inwestycje oraz podziały nieruchomości należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) maksymalne wysokości zabudowy nie mogą przekraczać wysokości budynku senatorskiego znajdującego się na tym terenie,
 - d) dachy strome o nachyleniu powyżej 30°, kryte dachówką ceramiczną,

- e) dla obiektów odtwarzanych zachować kąty dachów historyczne,
- 3) strefę „OW” obserwacji archeologicznej dla całego terenu objętego planem, w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) na obszarze objętym planem określa się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu,
 - b) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany,
 - c) dla obiektów umieszczonych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji,
 - utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku – ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku,
 - utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę, ślusarkę okien i drzwi,
 - elementy napowierzchniowe instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,
 - wszelkie prace budowlane, w tym remontowe, a także zmiany funkcji ww. obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 10

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określa się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic obiektów małej architektury pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) w strefie „A” i „B” ochrony konserwatorskiej zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) formy obiektów małej architektury, elementów plastycznych, oświetlenia ulic, placów i terenów zielonych, reklam świetlnych i elementów infor-

macji wizualnej, w tym ogrodzeń, pomników, figur, studni, fontann, słupów reklamowych, ławek, pojemników na odpady, sztyldów, tablic z nazwami ulic, należy dostosować do wymogów ustaleń strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej;

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy usług turystycznych, usług publicznych administracji, usług publicznych zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/UPa,z:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch i nie może przekraczać 8 m do kalenicy, chyba że obiekt podlegający otworzeniu posiadał inną wysokość, wtedy stosować wysokości obiektu jaką posiadał obiekt historyczny,
 - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać wysokości budynku „senatorskiego”,
 - e) należy zapewnić zaplecze parkingowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) dla terenów zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty oraz usług sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem UPo/US:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
 - b) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech,
 - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu dachu stromego nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 8 m,
 - e) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy usług turystycznych, usług publicznych administracji, usług publicznych zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/UPo,z:
 - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - b) dla obiektów o wartościach zabytkowych nie dopuszcza się wtórnego podziału działek,

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty oraz usług sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem Upo/US:
 - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - b) nie dopuszcza się wtórnego podziału działek,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP 1, ZP2, ZP 3:
 - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - b) dla terenów o wartościach zabytkowych nie dopuszcza się wtórnego podziału działek.

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenie zieleni urządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP 1, ZP 3 zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury, tablic informacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń;
- 2) na terenie ZP 2 dopuszcza się realizację lodowiska, boisk sportowych o nawierzchni trawiastej, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami socjalnymi służącymi jej obsłudze, a także obiektów małej gastronomii dostosowanych do obiektów występujących w Parku Zdrojowym:
 - a) obiekty budowlane muszą mieć formę budynków parterowych nie wyższych niż 5 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) obiekty winny mieć formę nawiązującą do historycznych obiektów senatorskich.

§ 14

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) linie rozgraniczające dróg oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) projektowane sieci nowe, jak i sieci istniejące przy ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3, przy zapewnieniu niezmiennych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
 - c) przełożenie istniejących odcinków sieci wodociągowej kolidujących z planowym zainwestowaniem,
 - d) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) przebudowę istniejących odcinków sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb,
 - c) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej,
 - b) przebudowę istniejących sieci gazowej stosownie do potrzeb,
 - c) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary zabudowy wyznaczone w planie,
 - d) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych kablowych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych jako stacji wewnętrznych, stosownie do potrzeb,
 - c) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) zakaz lokalizacji nadziemnych zbiorników na olej opałowy i gaz płynny;
- 7) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 15

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 16

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 17

1. Dla terenu zabudowy usług turystycznych, usług publicznych z zakresu administracji lub zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/UPa, z ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa z zakresu usług turystycznych, usług publicznych administracji lub zdrowia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
 - b) zieleni urządzona (skwer);
 - c) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg realizacji zabudowy o szczególnych cechach architektonicznych;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu w linii zabudowy istniejącego budynku,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu w linii rozgraniczającej teren wnętrza.

§ 18

1. Dla terenu zabudowy usług oświaty z usługami sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem UPo/US ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa z zakresu usług publicznych – oświata z usługami sportu;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
 - b) boisko sportowe, korty tenisowe, obiekty socjalne związane z funkcją sportową,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg realizacji zabudowy o szczególnych cechach architektonicznych;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren z drogą wewnętrzną KDD 1,
 - b) w linii rozgraniczającej wewnątrz terenu.

§ 19

1. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń urządzona (park miejski);
 - 2) uzupełniające:
 - a) mała architektura (wyłącznie ławki, oświetlenie i tablice informacyjne),
 - b) obiekty architektury parkowej jak fontanny, sadzawki, oczka wodne;
 - c) urządzenia komunikacji – parking zielony o wzmocnionym podłożu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg zachowania i ukształtowania historycznego układu alei;
 - 2) dla alei parkowych wymóg przywrócenia nawierzchni żwirowych;
 - 3) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie – istniejące szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew;
 - 4) powierzchnia parkingu w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 5%;
 - 5) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń urządzona (park miejski);
 - 2) uzupełniające:
 - a) mała architektura (wyłącznie ławki, oświetlenie i tablice informacyjne),
 - b) obiekty architektury parkowej jak fontanny, sadzawki, oczka wodne;
 - c) obiekty sportowe jak lodowisko, boiska,
 - d) obiekty socjalne i gastronomiczne służące obsłudze obiektów sportowych,
 - e) urządzenia komunikacji – parking zielony o wzmocnionym podłożu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg zachowania i ukształtowania historycznego układu alei;
 - 2) dla alei parkowych wymóg przywrócenia nawierzchni żwirowych;
 - 3) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie – istniejące szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew;
 - 4) powierzchnia parkingu w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 5%;
 - 5) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 20

Dla terenu wód płynących – rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – wody otwarte;
- 2) dopuszcza się zarzucanie rowu za zgodą zarządcy terenu.

§ 21

1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica dojazdowa;
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 22

1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDWP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ciągi piesze;
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rys. planu.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 23

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0%:
 - a) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD,
 - b) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDWP,
 - c) dla terenów ciągów pieszych oznaczonych symbolami KDWP,
 - d) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP,
 - e) dla terenów wód płynących – rowów melioracyjnych oznaczonych symbolem WS,
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 25

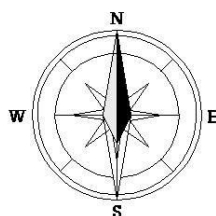
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN DAROWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Trzebnicy nr XV/153/08
z dnia 27 marca 2008 r. (poz. 1744)

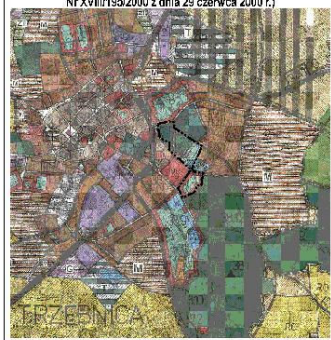
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC: OLEŚNICKIEJ, KLASZTORNEJ, KS. DZ. BOCHENKA, LEŚNEJ, WESOŁEJ - 3-GO MAJA W TRZEBNICY



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBNICA
(przyjętego Uchwałą Rady Gminy Trzebnica
Nr XVI/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r.)



LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

	UT/UPa,z	TERENY USŁUG TRYSTYKI, TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - ADMINISTRACJI, ZDROWIA
	UPo/US	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - OŚWIATY, TERENY SPORTU I REKREACJI
	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

	OBIEKT WIĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY DYSHARMONIZUJĄCE
	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

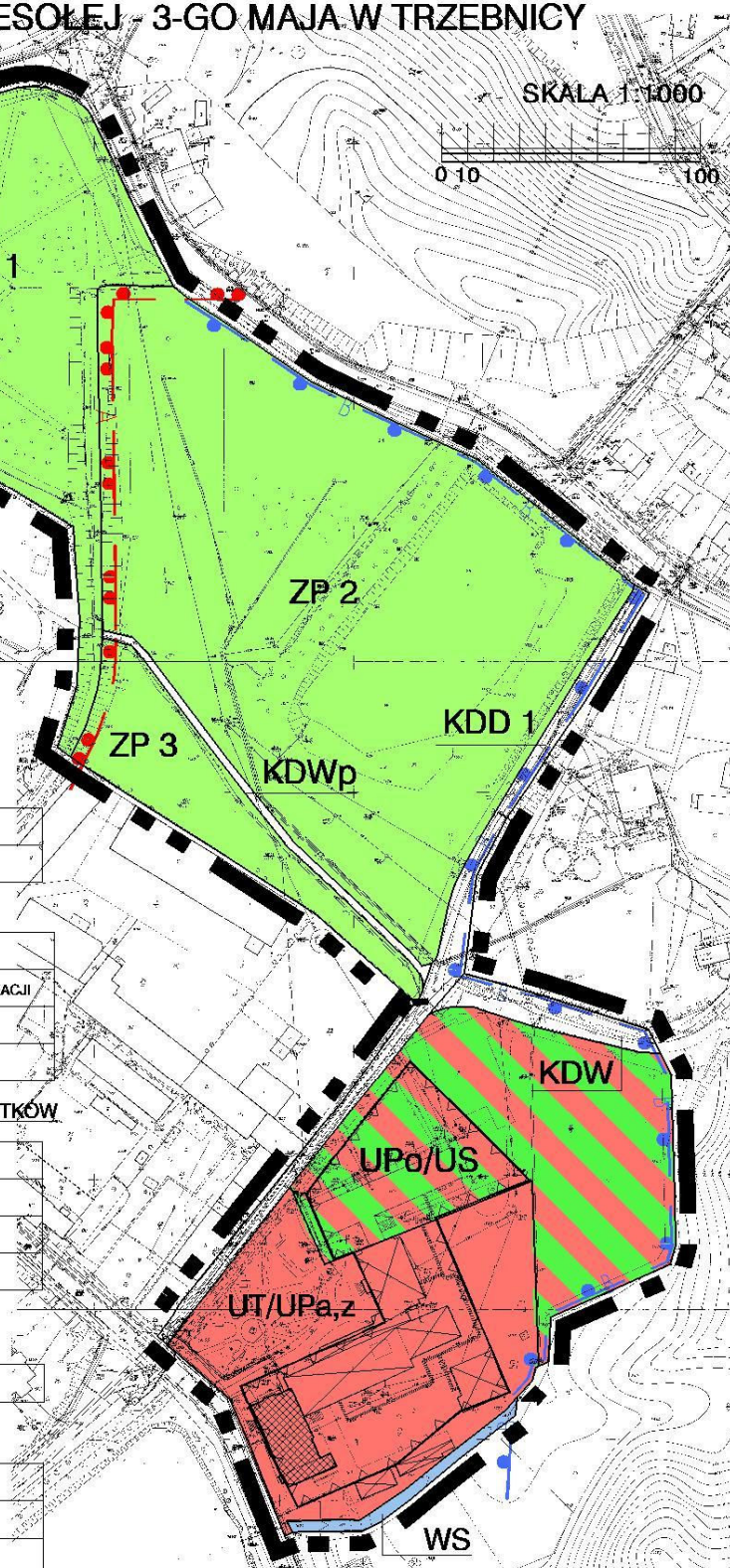
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
--	---------------------------------

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDWp	TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC: OLEŚNICKIEJ, KLASZTORNEJ,
KS. DZ. BOCHENKA, LEŚNEJ, WESOŁEJ - 3-GO MAJA W TRZEBNICY



Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrośnikami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 5,08 zł (w tym 7% VAT)
na CD 5,03 zł (w tym 7% VAT)