



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 maja 2008 r.

Nr 140

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1687** – Rady Powiatu Strzelińskiego nr XXII/145/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/101/07 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli 9870

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1688** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVIII/179/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec .. 9871
- 1689** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVIII/182/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Krzeptów 9877
- 1690** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVIII/183/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny 9883
- 1691** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XIX/186/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy w Gniechowicach 9888
- 1692** – Rady Miasta Lubań nr XXI/110/2008 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z obiektów i urządzeń sportowych użyczonych Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lubaniu oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta Lubań uprawnienie do ustalania wysokości opłat za korzystanie z nich 9892
- 1693** – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 151/XVIII/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. zmieniająca uchwałę nr 60/VI/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 10 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Miejskiej Nowa Ruda 9893
- 1694** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XIV/158/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Polkowice na lata 2008–2012 9894

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1695** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XIV/72/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 263D w obrębie wsi Raczkowa w gminie Legnickie Pole 9806
- 1696** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XIV/73/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 212 w obrębie wsi Ogonowice, w gminie Legnickie Pole 9909

- 1697 – Rady Gminy Marcinowice nr XVIII/99/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami 2008–2011 Gminy Marcino-
wice 9913

INNE AKTY PRAWNE

OBWIESZCZENIE

- 1698 – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 12 maja 2008 r. o wynikach wyborów uzu-
pełniających do Rady Gminy Miłkowice przeprowadzonych w dniu 11 maja 2008 r. 9935

1687

UCHWAŁA RADY POWIATU STRZELIŃSKIEGO NR XXII/145/08

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVII/101/07 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 marca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 i art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) Rada Powiatu Strzelińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVII/101/07 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 1. Uzyskiwanie udokumentowanych osiągnięć dydaktycznych uczniów, a w szczególności:
 - a) wysokich wyników egzaminów zewnętrznych,
 - b) osiągnięć edukacyjnych ocenianych z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela,
 - c) osiągnięć w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
- 2) W § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 1. Nagrody, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 1, mogą być przyznane nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, który przepracował na tym stanowi-

sku co najmniej rok oraz osiąga wysokie efekty w zarządzaniu placówką według poniższych kryteriów:

- 1) szkoła przez niego kierowana osiąga wysokie wyniki na sprawdzianach i egzaminach zewnętrznych,
- 2) bez zastrzeżeń kieruje pracą szkoły, realizuje politykę oświatową określoną przez organ prowadzący,
- 3) prawidłowo dysponuje środkami określonymi w planie finansowym szkoły,
- 4) stwarza warunki harmonijnego rozwoju uczniów,
- 5) prawidłowo realizuje zadania kierownika zakładu pracy w zakresie zatrudniania kadry,
- 6) prowadzi w szkole działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej oraz tworzy system pomocy uczniom mającym trudności w nauce,
- 7) inspiruje w szkole działania w zakresie współpracy szkoły ze środowiskiem lokalnym, pozyskując jednocześnie sponsorów i przyjaciół szkoły,

8) osiąga znaczące wyniki w promocji szkoły,
9) prawidłowo organizuje doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz tworzy system efektywnego nadzoru pedagogicznego.

3) W § 19 ust. 2 po pkt 3 wprowadza się pkt 4 w brzmieniu:

4) w zakresie funkcjonowania szkoły w sposób szczególny podejmuje działania umożliwiające realizację misji szkoły.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Strzelinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JERZY KROCHMALNY

1688

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR XVIII/179/08

z dnia 28 marca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą nr V/51/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

1. załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący integralną część zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,
2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
3. nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag.

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 3

Wyjaśnienie pojęć

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) planie – rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to przeznaczenie danego terenu, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie innego przeznaczenia uzupełniającego jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – rozumie się przez to przeznaczenie danego terenu, które może wystąpić jedynie jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, przy czym dopuszcza się nierealizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żaden element zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach, lokalizacja taka nie dotyczy urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, oraz małej architektury,
- 8) dostępie do drogi publicznej – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną poprzez służebność lub współwłasność,

9) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wysokość wyrażoną w metrach, liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji,

- 10) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 12) urządzeniach i zagospodarowaniu towarzyszącym – rozumie się przez to wszelkie urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, zieleni, obsługi komunikacyjnej, w tym drogi komunikacji wewnętrznej, place manewrowe i miejsca postojowe,
- 13) obszarze z zakazem zabudowy – rozumie się przez to obszar, na którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz naziemnych obiektów infrastruktury technicznej; zakaz nie dotyczy dróg komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych i miejsc postojowych oraz małej architektury i ogrodzeń.

§ 4

Ustalenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice planu miejscowego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) strefa OW obserwacji archeologicznej,
 - 6) obszar z zakazem zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detale architektoniczne charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
2. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.
3. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości powyżej 15 m.
4. Na obszarze objętym planem tereny:

- 1) górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują,
- 2) podlegające scaleniu nieruchomości nie wyznacza się,
- 3) o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu nie wyznacza się,
- 4) rehabilitacji istniejącej zabudowy nie występują,
- 5) zdegradowane nie występują,
- 6) służące organizacji imprez masowych nie wyznacza się,
- 7) stanowiące zadania celu publicznego nie wyznacza się.

§ 6

Ogólne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własności terenu na jakim jest zlokalizowana.
2. Wykonanie powierzchni terenów komunikacji i parkingów należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących naruszyć stan Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”.

§ 7

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

1. Ustala się strefę OW obserwacji archeologicznej, w której przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać stanowisko właściwego konserwatora zabytków w stosunku do prowadzenia prac ziemnych.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem właściwego konserwatora zabytków.

§ 8

Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego. Wykonanie trwałych nawierzchni dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
2. Wszystkie elementy infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających drogi o symbolu KDW.
3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi dopuszcza się przeprowadzenie sieci przez tereny o symbolach MN1, MN2, M lub RM.
4. Nie dopuszcza się stosowania nowych sieci i przyłączy napowietrznych.

§ 9

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez sieć wodociągową, na warunkach określonych przez właściciela lub zarządcę sieci, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych indywidualnych studni i nowych indywidualnych ujęć wody.

§ 10

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania ścieków.

1. Ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela lub zarządcę sieci.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników.
3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych.
4. W sytuacji konieczności lokalizacji obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej pow. 100 m², z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej na terenach o symbolach MN1, MN2 lub M.

§ 11

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania wód opadowych.

1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rowu melioracyjnego leżącego poza obszarem objętym planem.
3. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie wód opadowych we własnym zakresie, z dopuszczeniem stosowania zbiorników wodnych na terenach własnych inwestora.

§ 12

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie urządzeń melioracyjnych.

W przypadku występowania sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy bezwzględnie przeprowadzić przebudowę sieci zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela lub zarządcę sieci, oraz zapewnić poprawne jej działanie.

§ 13

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. W sytuacji konieczności lokalizacji obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się wydzielenie działek o minimalnej pow. 25 m², z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej na terenach o symbolach MN1, MN2 lub M.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 14

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, przyłączanie obiektów na zasadach określonych przepisami odrębnymi, po spełnieniu warunków technicznych przyłączenia.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz zlokalizowanych na terenach własnych inwestora.

§ 15

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą.

1. Ustala się nakaz wykorzystywania źródeł ciepła o niskim stopniu zanieczyszczeń.
2. Zaleca się stosowanie paliw proekologicznych lub źródeł odnawialnych.

§ 16

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie telekomunikacji.

1. Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji poprzez odcinki sieci telekomunikacyjnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. Ustala się zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, itp.

§ 17

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie usuwania odpadów.

1. Ustala się obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z systemem gospodarki odpadami.
2. Ustala się lokalizację miejsc gromadzenia odpadów na terenie własnym inwestora w sposób umożliwiający ich wywóz.
3. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2 ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

1. Dla terenów MN1 i MN2 ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) usługi wbudowane w budynku mieszkalnym,
 - 2) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami,
 - 3) urządzenia i zagospodarowanie towarzyszące.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się minimalną wielkość nowych działek – 800 m²,
 - 2) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki,

- 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
- 4) ustala się na poszczególnych działkach lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i garażu,
- 5) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 30°–45°,
- 6) dopuszcza się garaże w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej o maksymalnej wysokości zabudowy – 4 m,
- 7) ustala się, dla przeznaczenia podstawowego w ramach każdej działki, min. 1 miejsce postojowe, nie wliczając w to garażu,
- 8) ustala się, w sytuacji lokalizacji usług wbudowanych min. 3 miejsce postojowe, nie wliczając w to garażu,
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę o symbolu KDW, nie dopuszcza się bezpośredniej obsługi terenu z drogi powiatowej leżącej poza obszarem objętym planem,
- 10) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) 8 m od drogi powiatowej leżącej poza obszarem objętym planem,
 - b) 6 m od drogi KDW.
- 11) ustalenia pkt. 1, 2, 3, 4, 9 i 10 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz działek wyznaczanych dla ich lokalizacji.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej.

1. Dla terenu RM ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) garaże i budynki gospodarcze,
 - 2) urządzenia i zagospodarowanie towarzyszące.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku prac inwestycyjnych w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie parametrów wielkościowych zabudowy,
 - 2) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki,
 - 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
 - 4) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych wraz z garażami i budynkami gospodarczymi,
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych,
 - 6) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 30°–45°,
 - 7) dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze w formie wbudowanej, dobudowanej lub

wolno stojącej o maksymalnej wysokości zabudowy – 5 m,

- 8) ustala się min. 1 miejsce postojowe, na jeden budynek mieszkalny, nie wliczając w to garażu,
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę o symbolu KDW lub z innych terenów, również spoza obszaru objętego planem,
- 10) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – 6 m od drogi KDW,
- 11) ustala się obszar z zakazem zabudowy, jak na rysunku planu.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej.

1. Dla terenu M ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) usługi wbudowane w budynku mieszkalnym lub gospodarczym,
 - 2) garaże i budynki gospodarcze,
 - 3) urządzenia i zagospodarowanie towarzyszące.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku prac inwestycyjnych w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie parametrów wielkościowych zabudowy,
 - 2) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki,
 - 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
 - 4) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 30°–45°,
 - 5) dopuszcza się garaże w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej o maksymalnej wysokości zabudowy – 5 m,
 - 6) ustala się, dla przeznaczenia podstawowego w ramach każdej działki, min. 1 miejsce postojowe, nie wliczając w to garażu,
 - 7) ustala się, w sytuacji lokalizacji usług wbudowanych min. 3 miejsce postojowe, nie wliczając w to garażu,

- 8) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej leżącej poza obszarem objętym planem lub z innych terenów, również spoza obszaru objętego planem,
- 9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8 m od drogi powiatowej leżącej poza obszarem objętym planem,
- 10) ustalenia pkt. 2, 3, 8, 9 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz działek wyznaczanych dla ich lokalizacji.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej niepublicznej.

1. Dla terenu KDW dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 22

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej MN, M – 10%,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej RM – 10%,
- 3) tereny dróg komunikacji wewnętrznej KDW – 10%.

§ 23

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

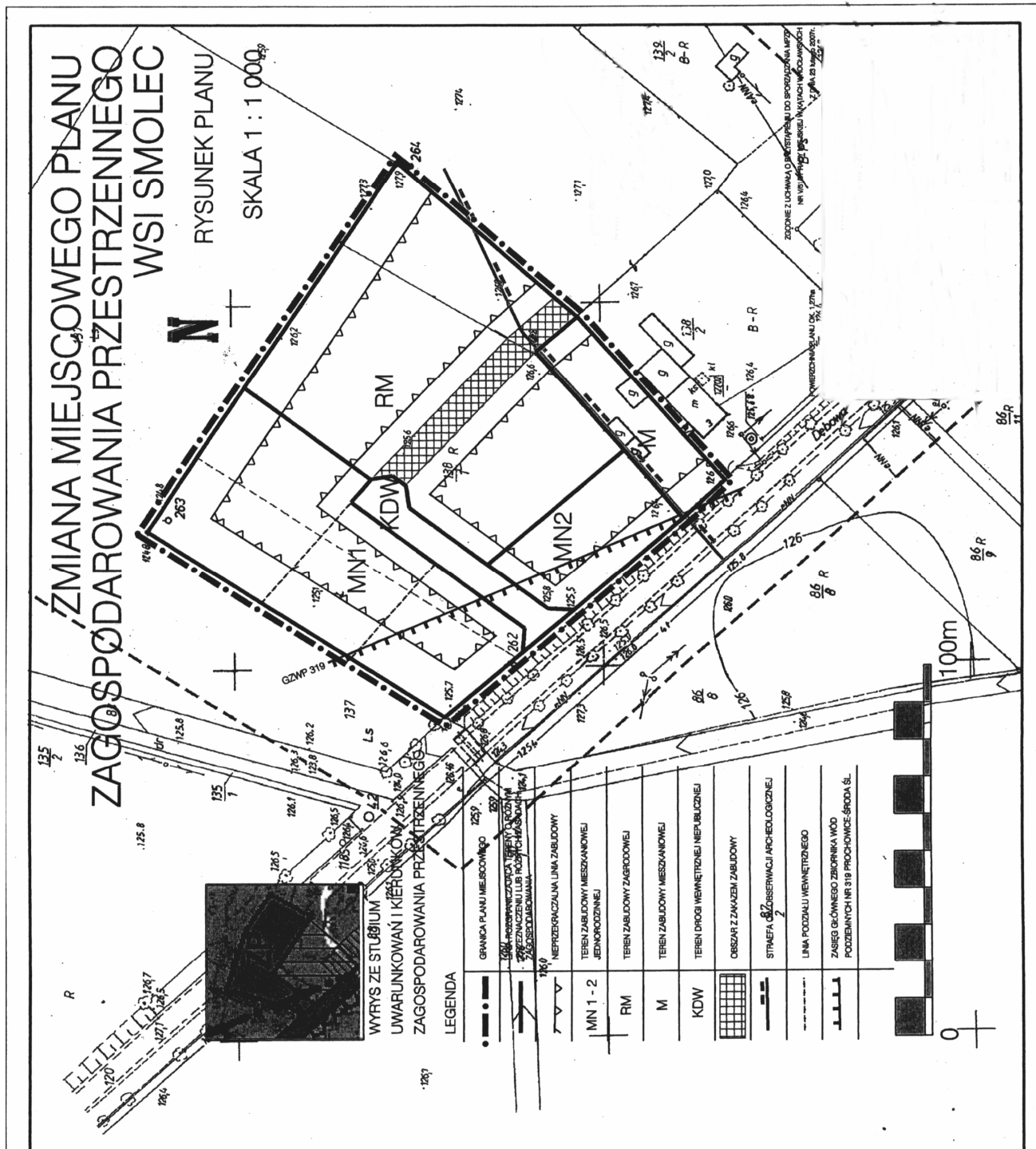
§ 24

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XVIII/179/08
z dnia 28 marca 2008 r. (poz. 1688)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XVIII/179/08
z dnia 28 marca 2008 r. (poz. 1688)**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W związku z uchwaleniem planu nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy
i nie wyniknie konieczność finansowania tych inwestycji

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XVIII/179/08
z dnia 28 marca 2008 r. (poz. 1688)**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag

Do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec nie
wpłynęły żadne uwagi. Nie wystąpiła konieczność rozstrzygnięcia.

1689

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR XVIII/182/08

z dnia 28 marca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Krzeptów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr V/48/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów, oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym uchwałą nr LV1/403/2006 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r. uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLVIII/353/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 kwietnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 143 z dnia 5 lipca 2002 r., poz. 1933,

dla obszaru położonego w obrębie wsi Krzeptów w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2

Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5

Tekst planu zawiera ustalenia obowiązujące dla terenu objętego planem, stanowiące treść Rozdziału 2 uchwały.

§ 6

Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące w zakresie określającym:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem funkcji,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) stanowisko archeologiczne.

§ 7

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) teren – teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem funkcji;
- 3) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu dominujące;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie dodatkowe, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
- 5) linie rozgraniczające – linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne – linie, których nie może przekroczyć zewnętrzna zasadnicza ściana lub naroże budynku (nie dotyczy osłony wejść do budynków, wykuszy, okapów, gzymsów itp.);
- 7) usługi nieuciążliwe – usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przekracza granic działki, na której są zlokalizowane;
- 8) odnawialne źródło energii – źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy lub odpadów.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenu objętego planem, oznaczonego symbolem MU

§ 8

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren lokalizacji dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszojezdných, miejsc postojowych dla samochodów, parkingu dwupoziomowego, parkingu podziemnego w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zieleni, placu zabaw dla dzieci, małej architektury, osłony śmietnikowej, zbiornika przeciwpożarowego, stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;
- 2) budynkom należy nadać wysokie walory architektoniczne;
- 3) zabrania się budowy ogrodzeń o przesłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych (nie dotyczy cokołów i słupków);
- 4) nie dopuszcza się budowy masztów przekaźnikowych telekomunikacji.

§ 10

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze objętym planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) użytkowanie obiektów kubaturowych winno następować po zrealizowaniu gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) do czasu odprowadzenia ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych, z wywozem nieczystości do oczyszczalni gminnej;
- 4) przy wykonywaniu robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją zgodnie z właściwym dla niej przeznaczeniem;
- 5) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i rowów melioracyjnych;
- 6) co najmniej 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) odległość zabudowy od ściany lasu, znajdującego się na działce nr 103/1, powinna wynosić co najmniej 10 m.

§ 11

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej:

- 1) na terenie objętym planem znajduje się zabytkowe stanowisko archeologiczne nr 6/66/80-27 AZP (osada ludności kultury pucharów lejewatych, kultury amfor kulistych, kultury ceramiki sznurowej, osada ludności kultury łużyckiej z IV–V okresu epoki brązu oraz osada z okresu wczesnego średniowiecza – XII w.). Pozostała część terenu objętego planem należy traktować jako bezpośrednie sąsiedztwo tego stanowiska;
- 2) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska (cały obszar objęty planem) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych;
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

§ 12

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na terenie objętym planem nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej.

§ 13

Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na terenie objętym planem tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa wyżej, nie występują.

§ 14

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 15

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi publiczne;
- 3) co najmniej 50% łącznej powierzchni użytkowej parterów budynków należy przeznaczyć na cele

- usługowe, z dopuszczeniem lokalizacji usług również na kondygnacjach wyższych;
- 4) należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów mieszkańców w ilości co najmniej 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 5) istniejący wzdłuż południowej granicy terenu objętego planem rów melioracyjny należy zarzucić, po uzyskaniu zgody zarządcy rowu;
- 6) po zarzuceniu rowu dopuszcza się zagospodarowanie jego terenu na takie cele jak np. zieleń, przejazdy, przejścia piesze i miejsca postojowe dla samochodów;
- 7) wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne na terenie objętym planem należy uzgadniać w zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi z właściwym inspektorem zarządu melioracji i urządzeń wodnych;
- 8) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej inwestor zobowiązany jest do jej naprawy pod nadzorem uprawnionego specjalisty.

§ 16

Ustalenia dotyczące zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejącej drogi gminnej przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu, po uprzednim zarzuceniu rowu melioracyjnego, w uzgodnieniu z zarządcą rowu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do gminnego systemu kanalizacji, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań indywidualnych w uzasadnionych technicznie przypadkach;
 - b) na okres tymczasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych bezodpływowych zbiorników ścieków zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, z wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków, na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni;
 - c) po podłączeniu obiektów do gminnego systemu odprowadzania ścieków tymczasowe bezodpływowe zbiorniki ścieków należy zlikwidować, a ich teren zrehabilitować;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji burzowej;
 - b) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do rowu melioracyjnego, na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach wybieralnych, w celu wykorzystania do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem z istniejącej kablowej linii elektroenergetycznej SN, 20kV K-420 po jej rozbudowie i budowie stacji transformatorowej 20/04 kV w obrębie terenu objętego planem, z zapewnieniem dojazdu do jej obsługi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - wszelkie inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną będą realizowane na podstawie umów o przyłączenie z uwzględnieniem możliwości inwestycyjnych dostawcy energii
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: budowa sieci gazowej na terenie objętym planem następować będzie w oparciu o obowiązujące prawo energetyczne, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- dopuszcza się ogrzewanie budynków z własnych kotłowni, z zastosowaniem urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska;
 - zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 8) w zakresie urządzeń telekomunikacji ustala się:
- dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej;
 - wszelkie zadania inwestycyjne na terenie objętym planem należy w fazie projektowania, dla uniknięcia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, każdorazowo uzgadniać z dysponentem sieci;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
- gromadzenie i usuwanie odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie;
 - sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien uwzględniać selekcjonowanie odpadów;
- 10) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują przepisy odrębne;
- 11) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od dysponentów sieci.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 17

Opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się w wysokości 10%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

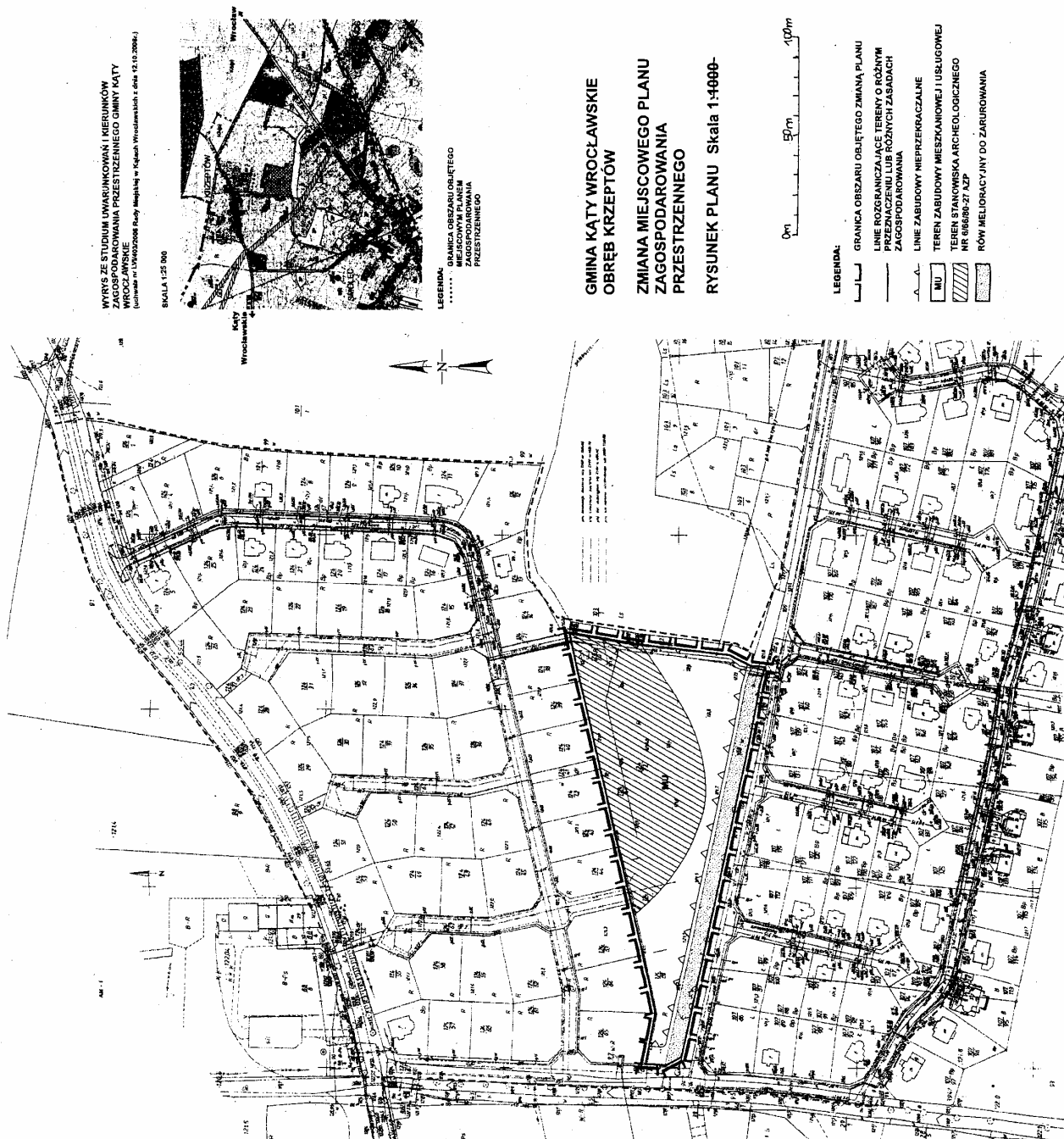
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XVIII/182/08
z dnia 28 marca 2008 r. (poz. 1689)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XVIII/182/08
z dnia 28 marca 2008 r. (poz. 1689)**

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Krzeptów, gmina Kąty Wrocławskie, oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, uwagę do projektu zmiany planu miejscowego wniosła firma AS-BAU S.A. 54-618 Wrocław, ul. Słonimska 27.

Uwaga dotyczy:

- 1) wpisania w § 8 pkt 2 garażu podziemnego jako przeznaczenie uzupełniające.
- 2) dokonania zmiany zapisu części § 15 pkt 4 o treść: „1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 100 m² usług”.

Ww. uwagę Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie uwzględnił w części dotyczącej wpisania w § 8 pkt 2 garażu podziemnego jako przeznaczenie uzupełniające. Po uwzględnieniu uwagi treść § 8 pkt 2 otrzymał brzmienie: przeznaczenie uzupełniające: teren lokalizacji dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdných, miejsc postojowych dla samochodów, parkingu dwupoziomowego, parkingu podziemnego w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zieleni, placu zabaw dla dzieci, małej architektury, osłony śmietnikowej, zbiornika przeciwpożarowego, stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ww. uwagę Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie uwzględnił w części dotyczącej dokonania zmiany zapisu części § 15 pkt 4 o treści „1 miejsce parkingowe na 100 m² usług”.

Ww. uwagę Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił w części dotyczącej współczynnika liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkanie, pozostawiając treść o brzmieniu: należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów mieszkańców w ilości co najmniej 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie.

Nieuwzględnioną przez Burmistrza uwagę Rada Miejska w Kątach Wrocławskich również nie uwzględnia, pozostawiając treść § 15 pkt 4 o brzmieniu: należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów mieszkańców w ilości co najmniej 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XVIII/182/08
z dnia 28 marca 2008 r. (poz. 1689)**

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Krzeptów, gmina Kąty Wrocławskie, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, będą finansowane z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także z innych środków zewnętrznych.

1690

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR XVIII/183/08**

z dnia 28 marca 2008 r.

**w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Mokronos Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr VI/65/2007 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym uchwałą nr LV1/403/2006 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r. uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony we wsi Mokronos Dolny.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol określający przeznaczenie terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
 - 1) symbol określający udokumentowane stanowisko archeologiczne,
 - 2) linie podziału wewnętrznego,
 - 3) linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

§ 4

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodza-

- jów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
- 4) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem lub symbolem i numerem,
- 5) zabudowa usługowa – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła, a także działalność w zakresie obsługi ludności,
- 6) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności – lokalizacja budynku jednorodzinnego zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania,
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego terenu

§ 5

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) W granicach obszaru objętego niniejszym planem znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu nr 4/57/80-27 AZP. W przypadku budowlanych działań inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologiczno-antropologicznych metodą wykopaliskową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w obszarze stanowiska, uzyskania pozwolenia od właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.

§ 6

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7

Nie określa się ogólnych sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Infrastruktura techniczna

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) Sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i dróg,
 - 2) Projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic,
 - 3) Odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, 2, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,
 - 4) Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 2 i 4,
 - 5) Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe.
3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni w Kątach Wrocławskich lub innej oczyszczalni,
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzenia ścieków, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie działki,
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami.
 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) budowę rozdzielczej sieci gazowej na tereny wyznaczone w planie pod zabudowę,
 - 2) dopuszcza się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.
 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - 2) budowę stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu,
 - 3) skablowanie elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - 4) zakaz budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia.
 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
 8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) budowę sieci telekomunikacyjnej.
 9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,,
- 2) uzupełniające:
 - a) dojazdy, parkingi,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw, usług turystycznych, gastronomii oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy linie zabudowy określa się w odległości:
 - 4 m od granic drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW,
 - 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 370,
 - 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDD,
 - b) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje, w tym poddasze,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - d) dopuszczalne formy dachów: wielospadowe o nachyleniu połaci od 35 do 45°,
 - e) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
 - f) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy działki na 40%,
 - g) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 60% powierzchni terenu),
 - h) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków.
 - 2) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek przeznaczonych na zabudowę, na 800 m²,
 - b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20 m,
 - c) dla działek położonych przy drodze KDD kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60°–90°,
 - d) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym dla każdej nieruchomości (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie),

- e) w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 30 m² p.u. usług).
- 3) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; dopuszcza się realizację sieci komunikacji wewnętrznej na terenach własnych inwestora.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS ustala się przeznaczenie – teren wód płynących.
2. Nakazuje się zapewnić dostęp do terenu WS dla służb odpowiedzialnych za jego eksploatację.
3. Dopuszcza się przykrycie lub skanalizowanie istniejącego na terenie WS rowu melioracyjnego za zgodą jego zarządcy.
4. Dopuszcza się wykonania przejazdów mostkowych przez teren WS.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej, publicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) nakazuje się przykrycie lub skanalizowanie istniejącego na terenie KDD rowu melioracyjnego za zgodą jego zarządcy,
 - 3) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej wewnętrznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8 m, oraz placu manewrowego o szerokości 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 13

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i KDW w wysokości 10%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 15

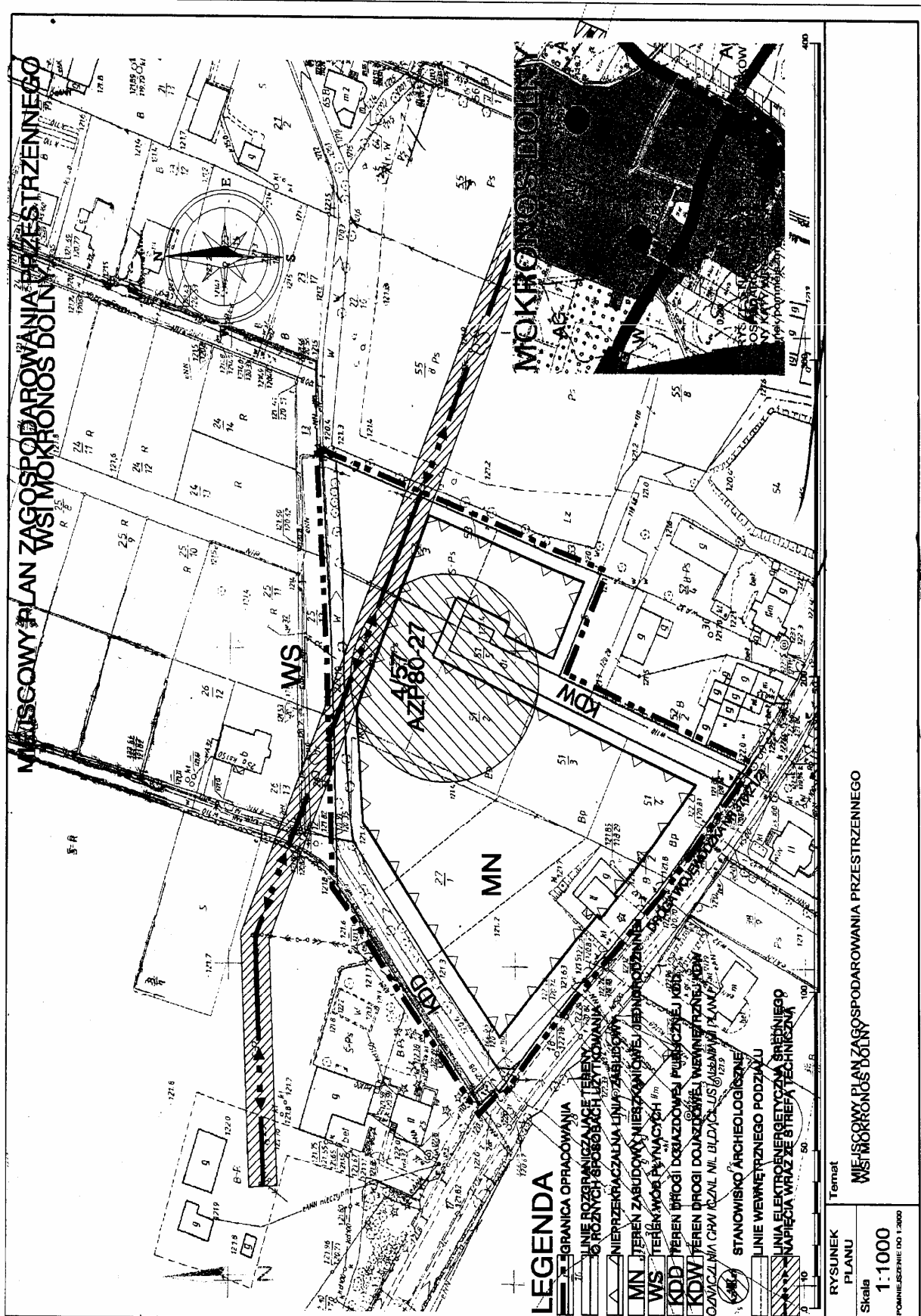
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XVIII/183/08
z dnia 28 marca 2008 r. (poz. 1690)



1691

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR XIX/186/08**

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy w Gniechowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się dotychczasową nazwę ulicy „Czysta” w Gniechowicach:
 - w granicach działki nr 30/1 ul. Czysta otrzymuje nazwę ul. Szkolna,
 - w granicach działki nr 68/4 ul. Czysta otrzymuje nazwę ul. Spokojna,
 - w granicach działki nr 255/8 ul. Czysta otrzymuje nazwę ul. Pogodna,
 - w granicach działki nr 256/6 ul. Czysta otrzymuje nazwę ul. Cicha,
 - w granicach działki nr 257/4 ul. Czysta otrzymuje nazwę ul. Krótka,
 - w granicach działki nr 57 ul. Czysta otrzymuje nazwę ul. Kwiatowa,
 - w granicach działki nr 63/12, 63/13 i 63/22 ul. Czysta.

2. Przebieg i granice ulic wymienionych w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3

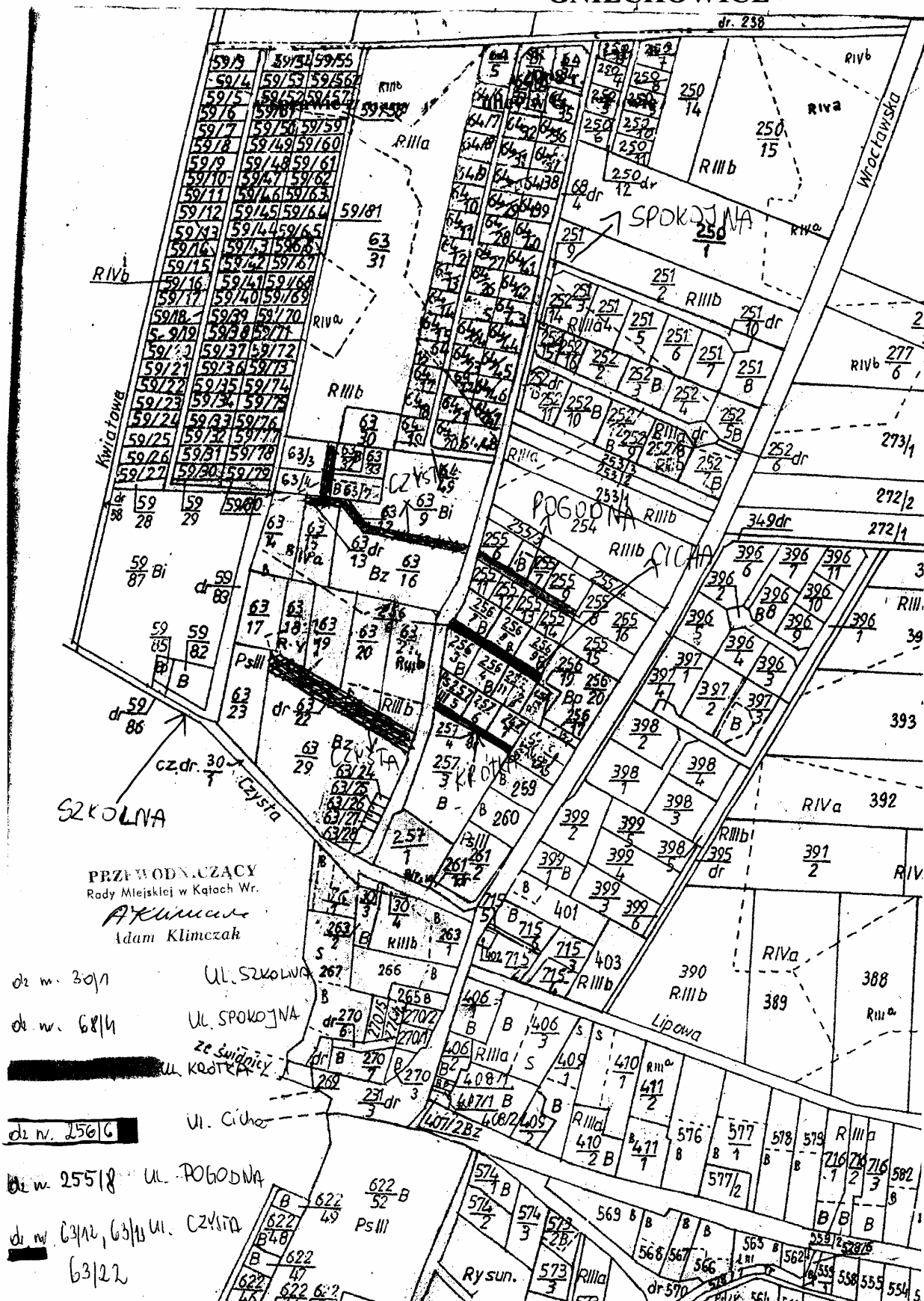
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ADAM KLIMCZAK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XIX/186/08
z dnia 25 kwietnia 2008 r. (poz. 1691)**

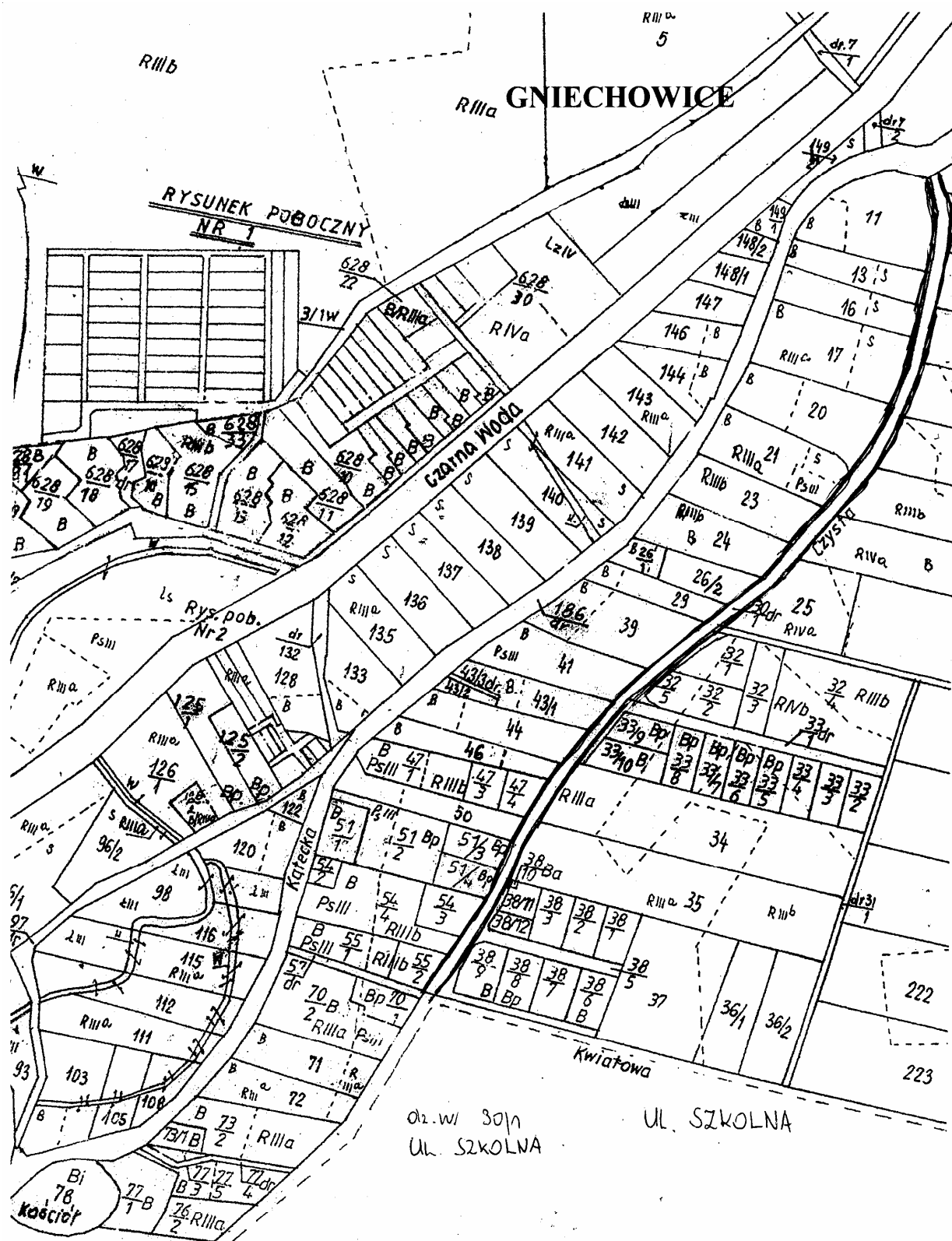
GNIECHOWICE



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XIX/186/08
z dnia 25 kwietnia 2008 r. (poz. 1691)



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XIX/186/08
z dnia 25 kwietnia 2008 r. (poz. 1691)**



arkusz 1

1692

**UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ
NR XXI/110/2008**

z dnia 29 kwietnia 2008 r.

**w sprawie zasad i trybu korzystania z obiektów i urządzeń sportowych
użyczonych Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lubaniu oraz powie-
rzenia Burmistrzowi Miasta Lubań uprawnień do ustalania wysokości opłat
za korzystanie z nich**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) obiekty – krytą pływalnię przy ul. Różanej 2, halę sportową przy ul. Różanej 2, stadion sportowy przy ul. Ludowej, boisko – kartingi przy ul. Działkowej, kort tenisowy przy ul. Dąbrowskiego,
- 2) zarządca – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lubaniu,
- 3) burmistrz – Burmistrza Miasta Lubań,
- 4) regulamin – regulamin porządkowy korzystania z obiektu.

§ 2

1. Obiekty wymienione w § 1 pkt 1, oprócz krytej pływalni, udostępnia się nieodpłatnie, do powszechnego korzystania z przeznaczeniem na:
 - 1) nieodpłatne kursy i szkolenia, organizowane dla mieszkańców miasta Lubań przez Gminę Miejską Lubań oraz jednostki organizacyjne miasta po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą obiektów,
 - 2) imprezy i zabawy organizowane przez Gminę Miejską Lubań lub jednostki organizacyjne miasta Lubań dla mieszkańców miasta Lubań w ramach obchodów świąt państwowych, lokalnych i regionalnych,
 - 3) zajęcia szkolne i współzawodnictwo sportowe grup dziecięcych i młodzieżowych z terenu miasta Lubań w wymiarze uzgodnionym przez zarządcę,
 - 4) wystawy, pokazy organizowane przez podmioty realizujące zadania własne miasta Lubań,
 - 5) spotkania, zebrania, zabawy, imprezy niekomercyjne organizowane przez organizacje wymienione w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o pożytku publicznym i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) działające na terenie miasta Lubań.
2. Burmistrz może nieodpłatnie udostępniać obiekty w innych przypadkach niż określone w ust. 1, o ile będą one wykorzystywane dla realizacji zadań własnych miasta Lubań.

§ 3

W przypadkach innych niż określone w § 2 uchwały obiekty udostępniane są odpłatnie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zarządcą obiektów a podmiotem korzystającym z nich.

§ 4

1. Zarządca obiektu opracowuje regulaminy uwzględniające specyfikę poszczególnych obiektów i sposób ich użytkowania.
2. Regulamin winien określać między innymi:
 - 1) wyszczególnienie pomieszczeń lub urządzeń obiektu,
 - 2) rodzaj sprzętu i innego wyposażenia w obiekcie,
 - 3) maksymalną liczbę osób, które mogą brać udział w imprezie lub zajęciach,
 - 4) wymogi porządkowe i bezpieczeństwa, a w szczególności rodzaj obuwia i obowiązującego stroju,
 - 5) sposób pełnienia przez korzystających z obiektu nadzoru nad przebiegiem zajęć, imprez i innych przedsięwzięć,
 - 6) zobowiązanie do przestrzegania obowiązujących w obiekcie instrukcji przeciwpożarowych, porządkowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) inne uregulowania w zależności od rodzaju i specyfiki funkcjonowania obiektu.
3. Regulamin pływalni powinien dodatkowo uwzględniać warunki bezpieczeństwa osób korzystających z kąpielisk i pływalni określone w załączniku nr 4 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne (Dz. U. Nr 57, poz. 358).
4. Zarządca obiektu podaje regulamin do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w obiekcie.
5. Zarządca obiektu zapoznaje z regulaminem podmioty korzystające z obiektu oraz egzekwuje przestrzeganie zawartych w nich postanowień w czasie korzystania z obiektu.

6. Podmioty, którym zarządca udostępnia obiekty, ponoszą odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu oraz zapewniają nadzór nad obiektem, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i porządkowymi obowiązującymi w danym obiekcie.

§ 5

Zasady korzystania z obiektów na wyłączność określa umowa zawarta między zarządcą a korzystającym.

§ 6

1. Korzystanie z krytej pływalni może się odbywać na zasadach:
- 1) pełnej odpłatności,
 - 2) przy zastosowaniu zniżki,
 - 3) nieodpłatnie.
2. Szczegółowe zasady ustalania odpłatności określa § 7.

§ 7

1. Przy pełnej odpłatności mogą być stosowane ulgi w cenie uzależnione od zakupu biletu wielokrotnego wejścia (karnet) oraz od częstotliwości korzystania z basenu (karnet terminowy). Ulga w cenie nie może być większa niż 20% ceny biletu jednokrotnego wejścia.
2. Opłaty ze zniżką przysługują dzieciom od lat 4 i młodzieży do 16 roku życia. Zniżka ta nie może być większa niż 60% ceny biletu jednokrotnego dla osoby dorosłej, przy czym w okresie od 25 czerwca do 31 sierpnia zniżka nie może być większa niż 80%. W przypadku zakupu karnetu dodatkowo można zwiększyć ulgę o dalsze 5%.
4. W przypadku dzieci i młodzieży, które co najmniej 2 razy w tygodniu uczestniczą w zajęciach organizowanych przez kluby sportowe, zniżka przy nabyciu karnetu terminowego wynosi do

80% ceny biletu jednokrotnego wejścia osoby dorosłej.

5. Z opłat zwalnia się dzieci do lat 4, uczniów szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Lubań oraz uczniów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu, w dniach nauki szkolnej, w ramach zajęć dydaktycznych, w godzinach od 9.00 do 15.00.
6. Osobom niepełnosprawnym, których dochód nie przekracza wielkości określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), legitymujących się ważnym orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności wydanym przez orzecznika ZUS, KRUS i PCPR oraz posiadającym zalecenia lekarza ze wskazaniem na potrzebę rehabilitacji wodnej mogą być przyznane indywidualne ulgi w zakupie biletu wielokrotnego wejścia (karnet). Ulgi te nie mogą być wyższe niż 60% ceny biletu jednokrotnego wejścia.

§ 8

Wysokość opłat ustala Burmistrz na wniosek zarządcy.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubania.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA GRZESIAK

1693

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE NR 151/XVIII/08

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr 60/VI/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 10 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483 zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 200, poz. 1471), art. 3 ust. 1 i 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

§ 1

W uchwale nr 60/VI/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 10 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Miejskiej Nowa Ruda wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 72 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Komisje uchwalają opinie i wnioski, które przekazują Radzie, Burmistrzowi i kierownikom miejskich jednostek organizacyjnych oraz posiadają inicjatywę uchwałodawczą”.
- 2) w § 72 dodaje się ustęp 3a w brzmieniu:
„3a. Odpowiedzi na wnioski komisji udziela Burmistrz lub właściwe rzeczowo osoby, upoważnione do tego przez Burmistrza oraz kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych w terminie do 30 dni od daty otrzymania wniosku. Zapisy § 41 ust. 6 stosuje się odpowiednio”.
- 3) w § 98 ust. 1 dodaje się punkt 6a w brzmieniu:
„6a) zalecenia pokontrolne”;
- 4) w § 98 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Informacje o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych, wniosków oraz propozycji, o których mowa w ust. 2, oraz wniosków z uchwalonych przez Komisję, a zawartych w protokole z jej posiedzenia, Burmistrz lub kierownik kontrolowanego podmiotu przedkłada na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej w terminie do 30 dni od daty

otrzymania protokołu pokontrolnego lub informacji o podjętym wniosku”.

- 5) § 124 otrzymuje brzmienie:
„Rada w drodze uchwały określa kwotę wynagrodzenia zasadniczego, dodatku funkcyjnego oraz dodatku specjalnego na podstawie obowiązujących w tym względzie uregulowań prawnych”.
- 6) w § 129 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Burmistrza informuje zainteresowanych o sposobie rozpatrzenia opinii i wniosków, o których mowa w ust. 1, zachowaniem terminów, o których mowa odpowiednio w § 72 ust. 3a oraz w § 98 ust. 3”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

1694

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH
NR XIV/158/08**

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem gminy Polkowice na lata 2008–2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i poz. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902) uchwała się, co następuje:

Ilekoć w uchwale mowa jest o:

1. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami);
2. **gminie** – należy przez to rozumieć gminę Polkowice;
3. **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Polkowic;
4. **zasobie** – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Polkowice, znajdujący się w budynkach wielorodzinnych, również w budynkach wspólnot mieszkaniowych;

5. **dochódzie** – należy przez to rozumieć dochód określony w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 ze zmianami);
6. **ustawie o gospodarce nieruchomościami** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami);
7. **WM** – należy przez to rozumieć wspólnoty mieszkaniowe.

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Polkowice jest opracowany na lata 2008–2012.
2. Program określa podstawowe kierunki działania gminy Polkowice w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym. Celem działań jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych, w tym przeciwdziałanie bezdomności, wspieranie rozwoju budownictwa socjalnego, budownictwa czynszowego na zasadach TBS, a także stwarzanie warunków do uzyskania własnego mieszkania lub domu – w tym poprzez przygotowanie i uzbrojenie terenów pod budownictwo społeczne mieszkaniowe wielorodzinne, jednorodzinne, również komercyjne.
3. Program zawiera również informacje o potencjale rozwojowym gminy w segmencie budownictwa mieszkaniowego społecznego i komercyjnego. Wskazuje na możliwości poprawy lub zabezpieczenia warunków mieszkaniowych przez osoby o wyższych preferencjach, chcących utworzyć swoje centrum życia rodzinnego i zawodowego w gminie Polkowice. Związane jest to z funkcjonującym przemysłem miedziowym, rozwijającym się przemysłem alternatywnym oraz utworzoną i funkcjonującą w Polkowicach wyższą szkołą zawodową.

R o z d z i a ł II

Prognozowana wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego

§ 2

Obecny zasób mieszkaniowy

1. Mieszkaniowy zasób gminy objęty programem tworzą lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.
2. Dane liczbowe zasobu mieszkaniowego gminy według stanu na dzień 30 września 2007 r. przedstawiają poniższe tabele.

TABELA Nr 1

Zestawienie wielkości mieszkaniowego zasobu gminnego

	Liczba budynków	Liczba lokali mieszkal. + usługowe	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali usługowych	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych m ²	Pow. uż. lokali usługowych m ²	Pow. uż. lokali usługowych m ²
	1	2	3	4	5	6	7
Ogółem zasób	48	1840	1875	55	73 912	71 831	2081
Og. 100% gmina	14	617	582	35	13 856	12 875	981
Ogółem zasób WM	33	1220	1200	20	59 847	58 747	1100
Lok. gminne we WM	–	493	481	12	25 333	24 588	745
Lok. wł. we WM	–	727	719	8	34 514	34 159	355
Inne (w tym 2 mieszkania chronione w bud. SM)	1 – noclegownia	3	3	–	209	209	–

Uwaga: W tabeli jako lokale usługowe zaliczone są również garaże.

TABELA Nr 2

Budynki mieszkalne zasobu gminnego (100%) – miasto

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszkalnych	Pow. uż. lokali mieszkalnych m ²	Liczba lokali usługowych i garaże (g)	Pow. użytkowa lokali usług. m ²	Ogółem powierzchnia użytkowa budynku m ²	Orient. rok budowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dąbrowskiego 28 abc	54	997,60	0	0	997,60	ok. 1993
2	Dąbrowskiego 20	6	125,38	1	22,96	148,34	ok. 1920
3	Hubala 20 ab	60	1 876,18	4 + 6 g	207,44	2 083,62	ok. 1970
4	Hubala 22	88	1 877,01	1 + 4 g	98,46	1 975,47	ok. 1970
5	Hubala 26	89	1 890,90	1 + 4 g	104,78	1 995,68	ok. 1970
6	Hubala 28	89	1 917,30	0 + 4 g	74,40	1 991,70	ok. 1970
7	Hubala 24 – mieszkania	58	1 359,00	0 + 4 g	74,40	1 433,40	ok. 1970
	Hubala 24 – hotel	28	563,00	0	0	563,00	- „ -
8	Legnicka 7	90	1 607,95	0 + 4 g	250,21	1 858,16	ok. 1970
9	Spokojna 1 – noclegownia	3	65,30	0	0	65,30	
	RAZEM	565	12 279,62	33	832,65	13 112,27	

TABELA Nr 3

Budynki mieszkalne zasobu gminnego (100 %) – wioski

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszk. + świetlica	Pow. uż. lokali mieszk. m ²	Liczba lokali usług.	Pow. uż. lokali usług. m ²	Ogółem pow. uż. budynku m ²	Orient. rok budowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Jędrzychów 20	2	115,60	0	0	115,60	Ok. 1920
2	Sucha Górna, ul. Strumykowa 21	5	112,23	0	0	112,23	ok. 1920
3	Sucha Górna, ul. Spokojna 3	1	83,60	0	0	83,60	ok. 1980
4	Tarnówek 22	1	46,65	1	79,50	126,15	ok. 1920
5	Trzebcz 16	2	118,00	0	0	118,00	ok. 1920
6	Trzebcz 8	3	119,40	1 (świetli)	68,40	187,80	ok. 1920
	RAZEM	14	595,48	2	147,90	743,38	

TABELA Nr 4

Gminne lokale mieszkalne położone w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „CUPRUM” w Polkowicach

Lp.	Adres	Liczba lokali	Pow. uż. lokali mieszk. m ²	Funkcja lokalu	Orient. rok budowy
1	2	3	4	5	6
1	Ul. Miedziana 7/15	1	85,98	mieszkanie chronione	Ok. 1978
2	Ul. Miedziana 7/21	1	86,32	meszkanie chronione	ok. 1978
3	Ul. Skrzetuskiego 10/14	1	37,20	lokal mieszkalny	ok. 1970
	RAZEM	3	209,50	budynki spółdzielcze	

TABELA Nr 5

Budynki wspólnot mieszkaniowych, w których gmina ma udziały – miasto

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszka. + usług.	Liczba lokali mieszk. gminnych	Liczba lokali mieszkal. własn.	Liczba lokali usług. gminy	Liczba lokali usług. własn.	Pow. uz. lokali mieszkal. gmin. m ²	Pow. uz. lokali mieszkal. własn. m ²	Pow. lokali usług. gmin. m ²	Pow. lokali usług. własn. m ²	Ogółem pow. uz. budynku m ²	Orientacyjny rok budowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Kmiecica 38	24	5	19			176,55	793,30			969,85	1970
2	Kmiecica 40	24	11	13			425,25	547,15			972,40	1970
3	Kmiecica 42	24	10	14			387,70	584,30			972,00	1970
4	11 Lutego 34-35 11 Lutego 36	31 15	9 7	21 8	1		344,47 282,44	796,71 279,21	16,72		1 157,90 561,65	1990
5	11 Lutego 37-38 11 Lutego 39	20 10	7 4	13 6			434,31 265,32	776,74 406,78			1 211,05 672,10	1990
6	11 Lutego 41 11 Lutego 42-43	10 20	2 7	8 13			137,94 430,29	534,16 780,81			672,10 1 211,10	1990
7	Ratowników 1-3	105	43	57	5		1 815,30	2 409,41	51,63		4 276,34	1970
8	Ratowników 4-6	93	38	51	4		1 743,41	2 313,91	30,63		4 087,95	1970
9	Dąbrowskiego 11	4	3	1			148,95	51,40			200,35	1920
10	Dąbrowskiego 19	8	1	7			66,32	313,94			380,26	1920
11	Głogowska 1-11	78	33	43	2		1 505,40	1 919,68	645,57		4 070,65	1960
12	Chopina 2-18	82	21	53		8	1 462,18	2 119,48		354,79	3 936,45	1994
13	Paderewskiego 1-7	66	39	27			2 394,20	1 533,70			3 927,90	1995
14	Paderewskiego 8-13	89	30	59			1 545,40	1 676,40			3 221,80	1996
15	Paderewskiego 16-19	46	30	16			1 580,70	830,90			2 411,60	1998
16	Dąbrowskiego 8	10	5	5			354,40	344,10			698,50	1989
17	Dąbrowskiego 10 ab	20	3	17			171,50	874,98			1 046,48	1989
18	Dąbrowskiego 12 ab	20	5	15			294,82	868,27			1 163,09	1989
19	Dąbrowskiego 14-16 ab	32	15	17			822,14	945,56			1 767,70	1989
20	Dąbrowskiego 26a	9	7	2			479,40	88,85			568,25	1989

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszka. + usług.	Liczba lokali mieszk. gminnych	Liczba lokali mieszk. własn.	Liczba lokali usług. gminy	Liczba lokali usług. własn.	Pow. uż. lokali mieszk. gmin. m ²	Pow. uż. lokali mieszk. własn. m ²	Pow. lokali usług. gmin. m ²	Pow. lokali usług. własn. m ²	Ogółem pow. uż. budynku m ²	Orientacyjny rok budowy
1	2	3	4	5	6		7	8			9	10
22	Hubala 2a-4d	59	12	47			676,93	2 596,38			3 273,31	1970
23	Hubala 6-14	50	8	42			553,94	2 587,34			3 141,28	1970
24	Hubala 16ab	55	13	42			679,00	2 172,00			2 851,00	1970
25	Hubala 30-36	40	17	23			978,40	1 307,60			2 286,00	1986
26	Hubala 38-44	50	22	28			1 177,90	1 416,20			2 594,10	1995
27	Wojska Polskiego 2-6	54	48	6			1 695,41	193,53			1 888,94	1998
	RAZEM	1148	455	673	12	8	23 029,97	32 062,79	744,55	354,79	56 192,10	

TABELA Nr 6

Budynki wspólnot mieszkaniowych, w których gmina ma udziały – wioski

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszk.	Liczba lokali gminnych	Liczb lokali włas.	Pow. uż. gmin. lok. mieszka. m ²	Pow. uż. włas. lok. mieszka. m ²	Ogółem pow. uż. budynku m ²	Orientacyjny rok budow.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Komorniki 52 abc	18	10	8	599,20	448,30	1 047,50	1960
2	Komorniki 53 abc	18	6	12	415,40	628,40	1 043,80	1960
3	Komorniki 54 abc	18	5	13	291,50	759,20	1 050,70	1960
4	Tarnówek 31	4	3	1	153,20	48,20	201,40	1960
5	Moskorzyn 3	2	1	1	56,70	84,30	141,00	1920
6	Sobin, ul. Turkusowa 5	4	1	3	41,85	128,15	170,00	1920
	RAZEM	64	26	38	1 557,85	2 096,55	3 654,40	

Uwaga: W powyższych budynkach nie ma lokali usługowych.

2.1. Lokale socjalne.

Gmina, w ramach posiadanego zasobu mieszkaniowego, wydzieliła budynki mieszkalne, w których lokale mogą być wynajmowane jako socjalne. Według stanu na dzień 30 września 2007 r. są to budynki:

- a) ul. Legnicka 7 w Polkowicach
- b) ul. Hubala 20ab w Polkowicach
- c) ul. Hubala 22 w Polkowicach
- d) ul. Hubala 24 w Polkowicach
- e) ul. Hubala 26 w Polkowicach
- f) ul. Hubala 28 w Polkowicach
- g) ul. H. Dąbrowskiego 28abc w Polkowicach
- h) ul. H. Dąbrowskiego 26a w Polkowicach
- i) ul. H. Dąbrowskiego 20 w Polkowicach
- j) ul. Wojska Polskiego w Polkowicach
- k) ul. Strumykowa 21 w Suchej Górze
- l) ul Turkusowa 5 w Sobinie
- m) Jędrzychów 20
- n) Moskorzyn 3
- o) Trzebcz 8
- p) Trzebcz 16
- q) Tarnówek 22
- r) Tarnówek 31
- s) Komorniki 52abc
- t) Komorniki 53abc
- u) Komorniki 54abc

Łącznie w 21 budynkach lokale gminne mogą być wynajmowane jako lokale socjalne.

2.2. Noclegownia.

Gmina dysponuje noclegownią urządzoną w odrębnym budynku, którą należy nadal utrzymywać w użytkowaniu, gdyż rozwiązuje to problem bezdomności i pozwala na prowadzenie indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności. Noclegownia jest lokalem o powierzchni użytkowej 65,30 m², składającym się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. W sumie jest 19 miejsc pobytowych, wyłącznie dla mężczyzn. Budynek ogrzewany jest z lokalnej kotłowni na paliwo stałe. Administratorem i dysponentem noclegowni jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Polkowicach.

2.3. Mieszkania chronione.

Mieszkanie chronione jest formą organizacyjną wspólnotowego mieszkania, w którym żyją razem osoby w wieku starszym, niewymagające opieki stacjonarnej lecz potrzebujące wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu. Mieszkanie takie jest formą pomocy społecznej w prowadzeniu samodzielnego życia.

Gmina dysponuje dwoma mieszkaniami chronionymi, do których posiada tytuł własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego. Mieszkania znajdują się w Polkowicach w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „CUPRUM”.

- Lokal przy ul. Miedzianej 7/15 o powierzchni użytkowej 85,98 m² składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju.
- Lokal przy ul. Miedzianej 7/21 o powierzchni użytkowej 86,32 m² składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju.

Administratorem i dysponentem mieszkań chronionych jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Polkowicach.

§ 3

Stan techniczny zasobu

1. Stan techniczny zasobu jest uzależniony od wieku budynków, od rodzaju zastosowanych materiałów i technologii oraz istotny wpływ ma fakt położenia gminy na terenie szkód górniczych.
2. Technologia wykonania i wiek budynków.
Ocena się, że budynki mieszkalne będące w 100% własnością gminy, należą do najstarszych w gminie. Budynki na osiedlu „Hubala” (6 budynków) oraz budynki w Komornikach zostały wybudowane w latach 1960–1970. Konstrukcja żelbetowa wylewana oraz elementy prefabrykowane i technologia płytowa. Schody prefabrykowane żelbetowe. Stropy żelbetowe wylewane i z płyt kanałowych wielotworowych. Dachy płaskie – stropodachy wentylowane, żelbetowe, kryte papą termozgrzewalną. Średni wiek tych budynków wynosi około 35 lat. Średni stopień zużycia wynosi około 30%. Budynek przy ul. Dąbrowskiego 28abc (tzw. deleżak) został wybudowany w 1992/1993 r. Konstrukcja żelbetowa i szkieletowa z wypełnieniem bloczkami. Pozostałe 8 budynków, a więc przy ul. Dąbrowskiego 20, ul. Dąbrowskiego 19 i ul. Dąbrowskiego 11 w Polkowicach oraz na wioskach: Jędrzychów 20, Trzebcz 8, Trzebcz 16, Tarnówek 22, w Suchej Górnej, ul. Strumykowa 21 – to budynki wybudowane w latach przedwojennych, murowane w technologii tradycyjnej. Budynki przedwojenne mają dachy dwuspadowe, konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną i cementową.
3. Media i wyposażenie budynków w instalacje wewnętrzne.
Dostawcą energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, do ok. 90% lokali, jest gminna spółka „Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o.” w Polkowicach. Pięć budynków jest zasilanych z lokalnych kotłowni gazowych, dwa budynki mają lokalne kotłownie na paliwo stałe, a jeden wyposażony jest w piec na paliwo stałe. Budynki w Komornikach są zasilane w energię ciepłą z własnych kotłowni gazowych opalanych gazem ziemnym. Wszystkie budynki są podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zewnętrzne sieci wodociągowe i kanalizacyjne są własnością gminnej spółki – Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej z siedzibą w Polkowicach. Większość budynków jest wyposażona w instalację gazową, zasilaną gazem ziemnym. Wszystkie budynki mają instalację telefoniczną, a budynki na terenie miasta, za wyjątkiem osiedli domów jednorodzinnych oraz budynków w obrębie IV (Polkowice Dolne), mają dostęp do telewizji kablowej.

§ 4

Prognozowana wielkość zasobu na lata 2008–2012

TABELA Nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09. 2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Liczba gminnych lokali mieszkalnych ogółem	1077	1052	1027	1052	1037	1022
2	W tym lokale socjalne	16	20	20	20 + 50	20 + 50	20 + 50
3	W tym lokale interwencji kryzysowych	2	2	2	3	3	3
4	Mieszkania chronione	2	2	2	3	3	3
5	Noclegownia (dla mężczyzn) – liczba lokali	3	3	3	3	3	3
6	Dom spokojnej starości (orientacyjna liczba miejsc)				40	40	40

R o z d z i a ł III

Analiza potrzeb oraz ramowy plan remontów i modernizacji zasobu wynikający z jego stanu technicznego, z podziałem na kolejne lata

§ 5

1. Priorytetowym celem remontów i modernizacji jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom oraz racjonalizacja kosztów utrzymania nieruchomości. W związku z tym w pierwszej kolejności podejmowane są i nadal będą prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, modernizacji i zabezpieczenia instalacji technicznych, a także zabezpieczenia przeciwpożarowego.

2. Bilansowanie potrzeb remontowo-modernizacyjnych należy prowadzić przyjmując następujące docelowe standardy techniczne budynków i lokali zasobu:

- poprawa termoizolacyjności budynków – docieplenie ścian i dachów;
- wymiana stolarki otworowej, w tym drzwi zewnętrznych budynków;
- węzły cieplne opomiarowane, zautomatyzowane, a dostawa ciepła z węzła do mieszkań sterowana jest tzw. czujką pogodową;
- wewnętrzna wodna instalacja ciepła mało pojemnościowa, grzejniki z głowicami termoregulacyjnymi oraz w miarę możliwości liczniki zużycia energii cieplnej dla każdego lokalu;
- wodomierze zimnej i ciepłej wody dla każdego lokalu
- instalacja elektryczna miedziana, przystosowana do aktualnych zwiększonych obciążeń sprzętem AGD, z indywidualnymi licznikami energii dla każdego lokalu;
- kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachów;
- zapewnienie sprawności wentylacji w kuchniach i łazienkach;
- inne wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Generalnie prognozuje się jako niezbędne kontynuację prac termo-modernizacyjnych, remontów bądź wymianę pokryć dachowych oraz wewnętrznych instalacji technicznych z uwzględnieniem indywidualnego opomiarowania zużycia mediów. Prace te przewiduje się wykonywać sukcesywnie w ramach zadań remontowych danego roku budżetowego.

Kontynuacja wymiany stolarki otworowej w budynkach (okna i drzwi balkonowe) na stolarkę o szybach zespolonych i ramach wielokomorowych, które charakteryzują się małym współczynnikiem przenikania ciepła. Zadanie to realizowane jest jako program poszanowania energii i jest elementem termomodernizacji budynków.

Szczegółowy projekt rzeczowo-finansowy remontów mienia gminnego jest opracowywany na każdy rok budżetowy i jest składnikiem uchwały budżetowej danego roku. Podstawowym materiałem wyjściowym dla opracowania planu rzeczowo-finansowego, umieszczanego w uchwale budżetowej, są plany zarządzania nieruchomością opracowywane przez zarządcę nieruchomości.

W prognozowanym okresie przewiduje się sukcesywne remonty balkonów w budynkach mieszkalnych, remonty elewacji łącznie z docieplaniem ścian zewnętrznych budynków.

Przewiduje się, że utrzymując dotychczasowy roczny zakres wykonywania prac termomodernizacyjnych w zasobie, większość budynków, w których znajdują się lokale gminne, mogą być poddane termorenowacji łącznie z modernizacją instalacji ciepłych do końca 2012 r.

Roczną wielkość nakładów finansowych na zadania remontowo-modernizacyjne zasobu szacuje się utrzymać na poziomie ok. 4 000 000 zł. Zadanie i kwota ta nie obejmują prac wykonywanych w ramach programu poszanowania energii.

TABELA Nr 8

Potrzeby remontowo-modernizacyjne z podziałem na lata 2008–2012

Lp.	Zakres rzeczowy	Łączna kwota zł	2008 r. zł	2009 r. zł	2010 r. zł	2011 r. zł	2012 r. zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Remonty dachów	740 000	200 000	200 000	200 000	80 000	60 000
2	Remonty dźwigów os.	240 000	100 000	50 000	50 000	20 000	20 000
3	Remont – wymiana inst. elektrycznej	2 000 000	600 000	400 000	400 000	300 000	300 000
4	Remonty instalacji sanitar.: wod.-kan.	790 000	340 000	150 000	150 000	100 000	50 000
5	Remont instalacji c.o.	1 700 000	400 000	400 000	400 000	300 000	200 000
6	Remonty elewacji bud. wraz z dociepleniem	2 400 000	600 000	600 000	600 000	300 000	300 000
7	Remonty klatek schodowych i korytarzy	300 000	80 000	80 000	50 000	50 000	40 000
8	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	1 050 000	400 000	300 000	200 000	100 000	50 000
9	Modernizacja budynku Legnica 7	1 850 000				250 000	1 600 000
10	Modernizacja budynku Hubala 20ab	1 850 000				250 000	1 600 000
11	Instalacja i wymiana wodomierzy w mieszkaniach	320 000	40 000	40 000	100 000	100 000	40 000
12	Remont – wymiana drzwi wejściowych	120 000	30 000	30 000	30 000	20 000	10 000

13	Remont balkonów	2 050 000	400 000	600 000	600 000	400 000	50 000
14	Remont pokoi hotelu miejskiego	300 000	100 000	100 000	50 000	25 000	25 000
15	Likwidacja barier architektonicznych w budynkach	800 000	200 000	200 000	200 000	200 000	
16	Remonty mieszkań	700 000	150 000	150 000	100 000	200 000	100 000
17	Wyk. monitoringu wind	60 000	60 000				
18	Modernizacja „pałacu” w Suchej Górnej na potrzeby Domu Społecznej Starości	2 300 000	100 000	200 000	1 000 000	1 000 000	
	RAZEM	19 570 000	3 800 000	3 500 000	4 130 000	3 695 000	4 445 000

R o z d z i a ł IV

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach w okresie 2008–2012

§ 6

1. Przewiduje się kontynuowanie sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych poprzez ich zbywanie na rzecz najemców a tym samym zmniejszanie udziałów gminy we wspólnotach mieszkaniowych. Prognozę sprzedaży lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego przedstawia tabela nr 9

TABELA Nr 9

Lp.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	Stan na 30.09. 2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych	22	25	25	25	15	15
2	Wielkość zasobu gminnego (liczba mieszkań)	1077	1052	1027	1052	1037	1022

2. Stosuje się tutaj instrument jakim są bonifikaty i ratalna sprzedaż zapisane w uchwale Rady Miejskiej w Polkowicach.
3. Zasady sprzedaży lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego na rzecz najemcy, w trybie bez przetargowym, reguluje uchwała nr XXI/247/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dn. 10.11.2004 r. ze zmianami.
4. Bonifikaty stosowane przy sprzedaży lokali na rzecz ich najemców:
- w wysokości 79,0% ceny nieruchomości, jeżeli lokal mieszkalny położony jest na osiedlu „Centrum” w Polkowicach w budynkach przy ul.: Chopina 2–18, Paderewskiego 1–7, Paderewskiego 10–13 i Paderewskiego 16–19;
 - w wysokości 89,5% ceny nieruchomości, jeżeli lokal mieszkalny położony jest w Polkowicach w budynkach przy ul.: Głogowskiej 1–11, 11 Lutego 34–35, Lutego 36, Lutego 37–38, Lutego 39, Lutego 41, Lutego 42–43, Kmicica 38, Kmicica 40, Kmicica 42, Dąbrowskiego 8, Dąbrowskiego 10ab, Dąbrowskiego 11, Dąbrowskiego 12ab, Dąbrowskiego 14, Dąbrowskiego 16ab, Dąbrowskiego 19, Dąbrowskiego 26a, Dąbrowskiego 30, Dąbrowskiego 32ab, Hubala 2a–4b, Hubala 6–14, Hubala 16ab, Hubala 30–36, Hubala 38–44, Wojska Polskiego 2–6; w Komornikach 52abc, w Komornikach 53abc, w Komornikach 54abc; w Sobinie ul. Turkusowa 5; w Moskorzynie 3; w Tarnówku 22, w Tarnówku 31; w Trzebczu 8, w Trzebczu 16; w Suchej Górnej ul. Spokojna 3 i ul. Strumykowa 21;
 - w wysokości 93,0% ceny nieruchomości, jeżeli lokal mieszkalny położony jest w budynku XI kondygnacyjnym, tj. w Polkowicach ul. Ratowników 1–3 i ul. Ratowników 4–6.
5. Warunki ratalnej spłaty należności za nabywany lokal:
- spłata należności może być rozłożona na 10 rocznych rat;
 - pierwsza rata nie może być niższa niż 10% należności i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej;
 - oprocentowanie niespłaconej należności wynosi w okresie pierwszych trzech lat 5% w skali rocznej oraz po okresie trzech lat 1% w skali rocznej;
 - pozostałą należność wraz z odsetkami należy płacić w równych ratach rocznych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.
6. Na dzień sporządzania programu w gminie są 36 (27+3+6) wspólnoty mieszkaniowe, w których jest łącznie 719 (673+8+38) lokali własnościowych, w tym 711 lokali mieszkalnych i 8 lokali usługowych.
7. Pozyskane środki finansowe ze sprzedaży lokali stanowią dochód gminy w danym roku budżetowym.

R o z d z i a ł V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 7

1. Czynsz jest opłatą zapewniającą pokrycie wydatków związanych z utrzymaniem lokalu, a więc obejmuje: podatek od nieruchomości, opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, koszty konserwacji i utrzymania należytego stanu technicznego lokali, koszty zarządzania nieruchomością i jej ubezpieczenia, koszty utrzymania pomieszczeń i urządzeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za media i utrzymanie czystości.
2. Zasady polityki czynszowej w gminie Polkowice reguluje uchwała nr XXI/247/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dn. 26 lutego 2002 r. zmieniona uchwałą nr XIII/103/03 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 27 listopada 2003 r.
3. Zasady ustalania stawek czynszu najmu:
 1. Burmistrz, w trybie zarządzenia, ustala stawkę miesięczną czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminny.
 2. Stawkę bazową czynszu Burmistrz określa na poziomie nie wyższym niż 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wskaźnik ten jest rozumiany jako przeciętny koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na obszarze powiatu i ogłaszany jest przez wojewodę w dzienniku urzędowym województwa.
 3. Dla lokali o obniżonej wartości użytkowej określa się czynniki obniżające tę wartość wyrażone w procentach.
 4. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - a) za lokal mieszkalny,
 - b) za lokale socjalne.
 5. Czynsz najmu za lokale mieszkalne, zamienne i socjalne, stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, opłacają ich najemcy.
 6. Stawka czynszu najmu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 8

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu i ich maksymalne procentowe wartości dla lokali mieszkalnych w zasobie wynoszą:
 - 1) dla lokali w budynkach wybudowanych przed 31 grudnia 1999 r. – 66%
 - 2) dodatkowe czynniki obniżające stawkę czynszu dla lokali wymienionych w pkt 1:
 - a) dla lokali bez kuchni – 10%
 - b) dla lokali bez łazienki – 10%
 - c) za brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej – 5%
 - d) za brak instalacji gazowej – 5%
 - e) za brak instalacji centralnego ogrzewania – 5%
2. Łączne obniżenie stawki czynszu z tytułu dodatkowych czynników, wymienionych w pkt 2, nie może przekroczyć 25%.
3. Wskaźniki procentowe czynników wymienionych w ust 1 i 2 stanowią tzw. stawkę jakościową lokalu.
4. Obliczeniowa – rzeczywista stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych zasobu stanowi iloczyn stawki bazowej i procentowej stawki jakościowej.
5. Czynniki obniżające nie mają zastosowania do czynszu najmu lokali socjalnych.
6. W celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania zasobem wskazuje się na potrzebę sukcesywnego dążenia do ustalenia czynszu na poziomie zbliżonym do 2% wartości odtworzeniowej, mając jednak przy tym na względzie niepowiększanie liczby dłużników z tytułu najmu lokali zasobu.

R o z d z i a ł VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami stanowiącymi zasób gminy – w kolejnych latach

§ 9

1. Organizacja zarządzania nieruchomościami gminnymi i ich wykorzystywanie do realizacji zadań publicznych gminy opiera się na dwóch podstawowych modelach:
 - zarządzanie świadczone przez gminną jednostkę organizacyjną działającą w formie jednostki budżetowej;
 - zawieranie umów o zarządzanie z odrębnymi podmiotami gospodarczymi (np. spółki z o.o.).
2. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym obowiązkiem jednostki budżetowej i osób w niej zatrudnionych jest zachowanie szczególnej staranności przy realizacji powierzonych zadań (zarządzania mieniem).

3. Administrowanie lokalami zasobu, które znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, powierza się zarządcy, który zarządza nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu lokalowego.
4. Dla każdej nieruchomości zarządca winien sporządzać roczne plany zarządzania nieruchomością.
5. Sposób i zasady zarządzania budynkami i lokalami stanowiącymi zasób gminy mają przede wszystkim na celu pracę na rzecz użytkowników lokali i ich rodzin, kierując się dbałością o bezpieczeństwo osób korzystających z nieruchomości, stworzenie dobrych warunków użytkowania i odpowiedniego do tych warunków poziomu opłat.
6. Cele określone w ust. 6 osiąga się w szczególności poprzez:
 - a) utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo;
 - b) utrzymanie należytego stanu estetycznego budynków;
 - c) zapewnienie sprawności, podwyższenie poziomu technicznego i opomiarowanie instalacji wewnętrznych;
 - d) dążenie do racjonalnego zużycia mediów zgodnie z oczekiwaniami użytkowników lokali;
 - e) dbałość o poprawną jakość obsługi mieszkańców;
 - f) dążenie do ograniczania kosztów zarządzania i administrowania zasobem.

R o z d z i a ł VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 10

1. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywa się z budżetu gminy.
2. Wpływy z czynszu za lokale mieszkalne i lokale usługowe.
3. Przychody roczne, naliczane z tytułu opłat za użytkowanie, lokali a więc czynsze, opłaty za media przyjmuje się na poziomie ok. 3 600 000 zł.
4. Dotacje z budżetu gminy.

R o z d z i a ł VIII

Prognozowane wydatki na bieżącą eksploatację, remonty i modernizacje oraz koszty zarządu nieruchomościami we wspólnotach mieszkaniowych, a także wydatki inwestycyjne – w kolejnych latach

§ 11

1. Stosuje się podział wydatków na gospodarkę mieszkaniową według niżej wymienionych celów:
 - a) koszty zarządu nieruchomością wspólną (we wspólnotach);
 - b) koszty bieżącej eksploatacji budynków, stanowiących 100% własność gminy;
 - c) remonty i modernizacje budynków, stanowiących 100% własność gminy;
 - d) program budowy mieszkań socjalnych;
 - e) program przygotowania terenów pod inwestycje mieszkaniowe w Nowych Polkowicach i w Suchej Górze;
 - f) program uzbrojenia nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe;
 - g) partycypacja w wysokości 30% nakładów inwestycyjnych na budownictwo mieszkaniowe w systemie TBS;
 - h) dokapitalizowanie spółek gminnych PTBS oraz PGM na realizację budownictwa mieszkaniowego;
 - i) koszty funkcjonowania jednostki budżetowej oraz koszty realizacji zadań przez nią wykonywanych.
2. Prognozowane należne roczne wpływy z czynszów i opłat za media przyjmuje się na poziomie roku 2006, tj. ok. 3 600 000 zł. Kwota ta jest uściślana każdego roku w rocznym budżecie – w uchwale budżetowej.
3. Przyjmuje się roczną wielkość finansowania gospodarki mieszkaniowej na poziomie ok. 6 100 000 zł. Ustalenie kwoty jest dokonywane w trakcie opracowywania budżetu rocznego i zapisywane w uchwale budżetowej na dany rok.
4. Każdego roku kwota finansowania gospodarki mieszkaniowej jest ustalana na podstawie analizy kosztów minionego roku oraz przewidywanych remontów i niezbędnych napraw. Kwota ta nie obejmuje zadań inwestycyjnych, a dotyczy jedynie wydatków na utrzymanie nieruchomości i koszty zarządu nieruchomością wspólną łącznie z wydatkami na remonty bieżące.
5. Nakłady inwestycyjne są oddzielnie zapisywane w uchwale budżetowej na dany rok.
6. W uchwale budżetowej wydatki są zapisywane w układzie obowiązującej klasyfikacji budżetowej.

R o z d z i a ł IX

**Zamierzenia w zakresie rozwoju infrastruktury mieszkaniowej
oraz racjonalizacji gospodarki mieszkaniowej**

§ 12

1. Udostępnienie terenów inwestycyjnych w obrębie geodezyjnym nr IV miasta Polkowice – Nowe Polkowice o pow. ok. 66 ha oraz ok. 10 ha w Suchej Górnej z przeznaczeniem pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne realizowane w systemie TBS.
Przewiduje się budowę ok. 100 mieszkań w obrębie IV Polkowice – Nowe Polkowice, jako wielorodzinne budownictwo społeczne realizowane w systemie TBS. Do 60 lokali będą kierowane osoby umieszczone na gminnych listach mieszkaniowych. Kwalifikację najemców, spośród osób umieszczonych na ww. listach, prowadzić będzie Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. według kryteriów obowiązujących w TBS. Lokale te nie będą tworzyły mieszkaniowego zasobu gminy lecz będą lokalami stanowiącymi własność spółki.
2. Budowa na terenie o powierzchni ok. 4,5 ha, położonym w rejonie ulic Przemysłowej i Polnej w obrębie I w Polkowicach, budynków socjalnych. Planuje się tam budowę ok. 100 mieszkań.
3. Dokonywanie sukcesywnych przekwaterowań lokatorów, którzy utracili tytuł prawny do zajmowanych lokali, a mają uprawnienia do lokalu socjalnego, do nowych budynków socjalnych.
4. Przeznaczanie zwalnianych lokali pełnostandardowych dla osób znajdujących się na listach mieszkaniowych oraz dla osób znajdujących się w szczególnie trudnych warunkach lub dla osób niezbędnych, a zatrudnionych na czas nieokreślony na terenie gminy.
5. Przeprowadzenie remontu gminnych budynków położonych na Osiedlu Hubala w Polkowicach w celu pozyskania pełnostandardowych lokali mieszkalnych (budynki przy ul. Legnickiej 7 i ul. Hubala 20 w Polkowicach) i przeznaczenie przedmiotowych lokali dla osób ubiegających się przydział mieszkania.
6. Kontynuowanie współpracy z Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w celu zapewnienia lokali mieszkalnych dla mieszkańców gminy, którzy spełniają kryteria obowiązujące w spółce.
7. Kontynuowanie procedury międzylokatorskich zamian lokali będących w różnych zasobach, a także zamian lokali ze spłatą zadłużenia, nawet jeśli jedna ze stron utraciła już tytuł do zajmowanego lokalu.

R o z d z i a ł X

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STEFAN CIŻMAR

1695

UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE NR XIV/72/08

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 263D w obrębie wsi Raczkowa w gminie Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIX/150/2006 z dnia 25 kwietnia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, zmienionej uchwałami: nr III/12/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. i nr XIII/65/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 263D położonego w obrębie wsi Raczkowa, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 263D we wsi Raczkowa,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,

- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe terenów, odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informacje niebędące ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem RM:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa (teren o dotychczasowej funkcji drogi gminnej stanie się częścią przyległych terenów zabudowy zagrodowej jako współwłasność właścicieli działek sąsiednich, ze służebnością dla dojazdu do stacji transformatorowej);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
elementy małej architektury, ogrodzeń itp., winny cechować się w miarę jednolitym charakterem.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, określone stosownymi przepisami odrębnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku natrafienia, w czasie prowadzonych prac ziemnych, na jakiegokolwiek obiekty czy przedmioty, które mogą pochodzić z minionych epok, należy powiadomić służby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 8

Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 9

W związku z treścią § 4. p. 1. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie ustala się.

§ 10

Wymagań dotyczących terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 11

W związku z treścią § 4. p. 1. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się.

§ 12

Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie ustala się.

§ 13

Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd na teren RM od strony drogi powiatowej i od strony drogi dojazdowej (gminnej);
- 2) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci deszczowych.

§ 14

Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 15

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4, pobieranej przy sprzedaży nieruchomości, związanej ze wzrostem jej wartości w wyniku uchwalenia planu, w wysokości 30%, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ MENDRYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XIV/72/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. (poz. 1695)

GMINA LEGNICKIE POLE - WIEŚ RACZKOWA

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

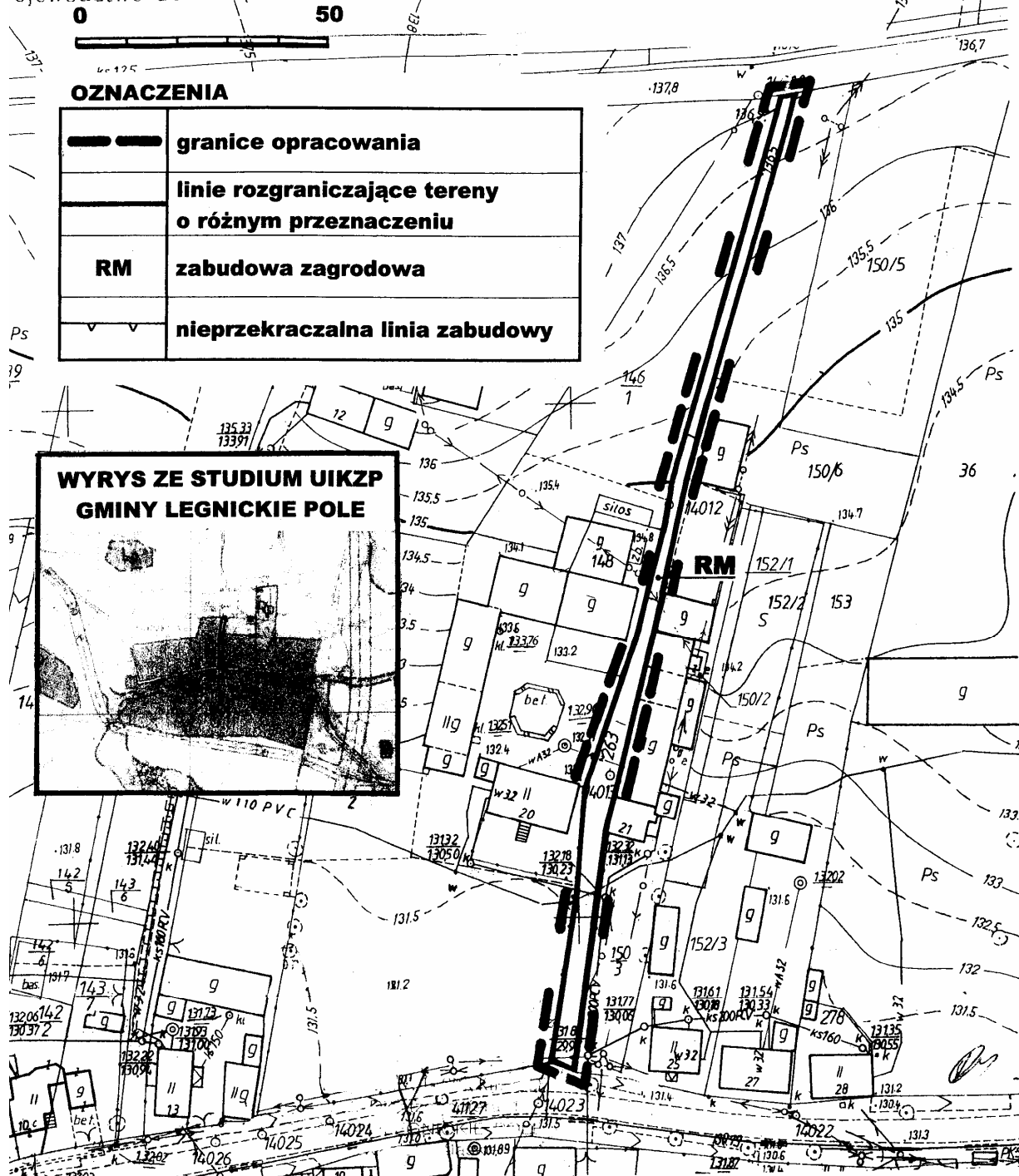
odl

brę

biekt ...

owiat legnicki

województwo dolnośląskie



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XIV/72/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. (poz. 1695)

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XIV/72/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. (poz. 1695)

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Legnickie Pole stwierdza:

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na działkach nr 263D we wsi Raczkowa nie powoduje potrzeb realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. W związku z pkt 1 określenie zasad ich finansowania jest bezprzedmiotowe.

1696

**UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE
NR XIV/73/08**

z dnia 31 stycznia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu działki nr 212 w obrębie wsi Ogonowice, w gminie Legnickie Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIX/150/2006 z dnia 25 kwietnia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, zmienionej uchwałami: nr III/12/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. i nr XIII/65/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 212 położonego w obrębie wsi Ogonowice, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 212 we wsi Ogonowice,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale nie sprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) wskaźniku zabudowy działki – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej rzutów przyziemi obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy działki – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną według obowiązujących przepisów, obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię (granicę), której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe terenów odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informacje niebędące ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem US:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji (boisko do piłki nożnej, niepełnowymiarowe z zapleczem socjalnym);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – parking, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzone.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe budynki winny charakteryzować się jednokowymi lub zbliżonymi do budynków istniejących parametrami kształtowania zabudowy w zakresie formy i pokrycia dachów, elementów wykończeniowych i kolorystyki elewacji,
- 2) elementy małej architektury, ogrodzeń itp., winny cechować się podobnym charakterem.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, określone stosownymi przepisami odrębnymi;
- 2) dachy budynków winny posiadać formę tradycyjną (spadziste, symetryczne), kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku natrafienia, w czasie prowadzonych prac ziemnych, na jakiegokolwiek obiekty czy przedmioty, które mogą pochodzić z minionych epok, należy powiadomić służby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 8

Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 9

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu od strony drogi dojazdowej, pozostałe – według rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,05;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,7.

§ 10

Wymagań dotyczących terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, nie ustala się ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 11

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 12

Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie ustala się.

§ 13

Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd na teren US od strony drogi dojazdowej (nr działki 222/1D);
- 2) dostawę wody z istniejących i projektowanych sieci komunalnych;
- 3) zrzut ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych komunalnych sieci ściekowych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci deszczowych;
- 5) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i budowę stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę linii napowietrzno-kablowych i napowietrznych;
- 7) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, usuwanie ewentualnych kolizji po uzgodnieniu z zarządcą sieci, na koszt właściciela terenu (inwestora);

- 8) linie zabudowy nie dotyczą budynków stacji transformatorowych, dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki;
- 9) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną, olejem opałowym lub paliwem stałym, przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 10) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie składowiska odpadów;
- 11) obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 14

Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 15

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4, pobieranej przy sprzedaży nieruchomości, związanej ze wzrostem jej wartości w wyniku uchwalenia planu, w wysokości 30%, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

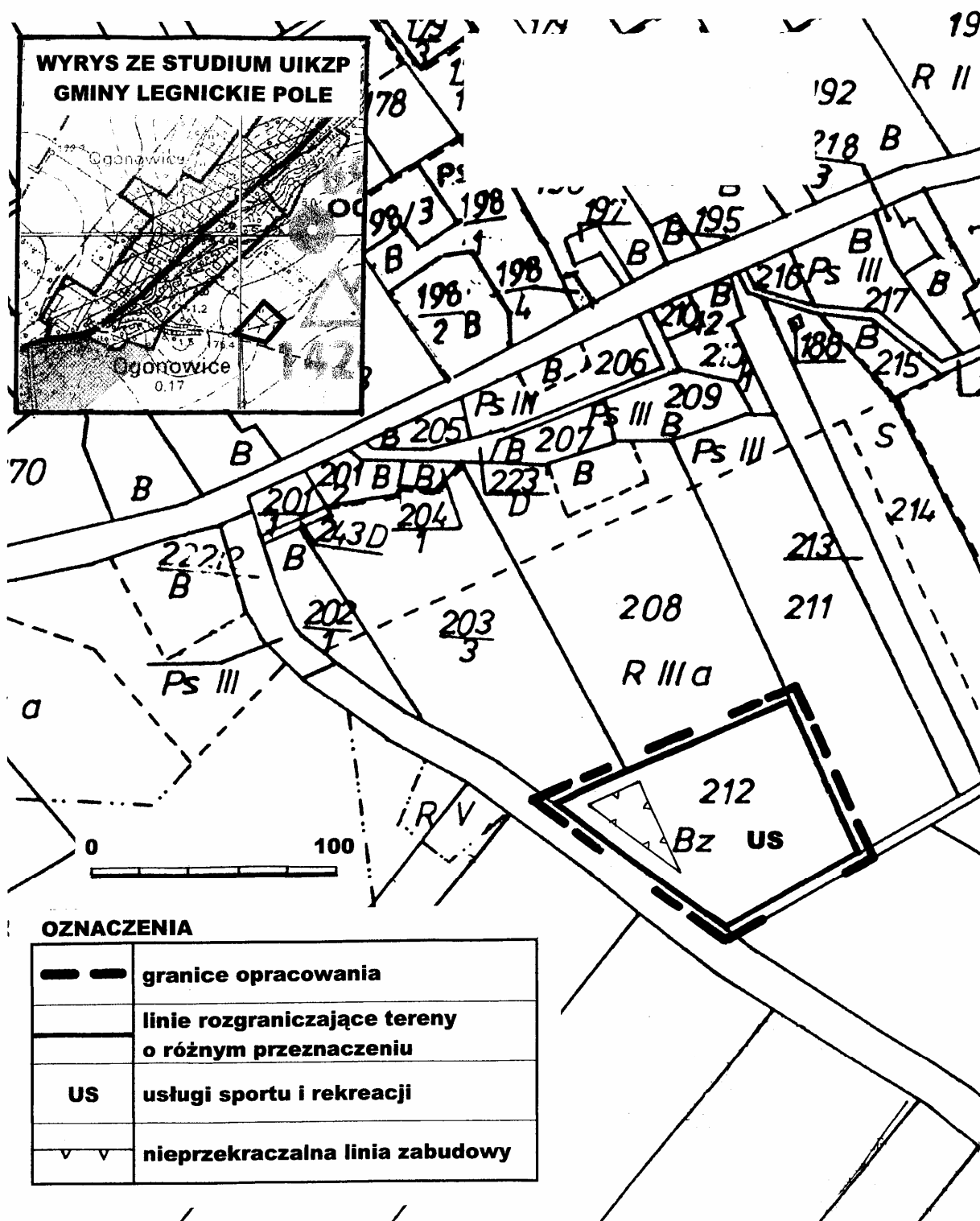
PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ MENDRYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XIV/73/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. (poz. 1696)

GMINA LEGNICKIE POLE – WIEŚ OGONOWICE

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2000**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XIV/73/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. (poz. 1696)

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XIV/73/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. (poz. 1696)

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Legnickie Pole stwierdza:

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na działkach nr 212 we wsi Ogonowice nie powoduje potrzeb realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. W związku z pkt 1 określenie zasad ich finansowania jest bezprzedmiotowe.

1697

**UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE
NR XVIII/99/08**

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia Gminnego programu opieki nad zabytkami
2008–2011 Gminy Marcinowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 87 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. z późn. zm.) Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

§ 1

Po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przyjmuje się Program opieki nad zabytkami 2008–2011 Gminy Marcinowice, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JANINA KUTA

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Marcinowice nr XVIII/99/08 z dnia
25 kwietnia 2008 r. (poz. 1697)

**GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI
2008–2011
GMINA MARCINOWICE**

I. Uwarunkowania prawne Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.

Obowiązek opieki nad zabytkami nakładają na samorządy:

1. **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.03.162.1568)**, która wprowadza obowiązek sporządzania przez samorządy zarówno wojewódzkie, powiatowe oraz gminne programów opieki nad zabytkami oraz programów ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 cytowanej ustawy samorząd gminny zobowiązany do sporządzania na okres 4 lat (2008–2011) gminnego programu opieki nad zabytkami. Gminny program opieki nad zabytkami podlega uchwaleniu przez radę gminy, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Program ogłaszany jest w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Z realizacji programu wójt gminy sporządza, co dwa lata, sprawozdanie, które przedstawia się radzie gminy.

Zasadnicze cele programów opieki nad zabytkami zostały w art. 87 ust. 2 *Ustawy* określone następująco:

- włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
- uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
- określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków,
- podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Obowiązująca *Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wprowadziła pojęcia ochrony i opieki nad zabytkami:

- **ochrona zabytków** – polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków, przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę, kontrole stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.
- **opieka nad zabytkiem** – w rozumieniu ustawy sprawowana jest przez jego właściciela lub posiadacza i polega na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku; prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości; popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz o jego znaczeniu dla historii kultury.

Zgodnie z art. 6. *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* przez zabytek rozumiana jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

- za zabytki nieruchome uznaje się krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne lub działalność wybitnych osobistości bądź instytucji.

- za zabytki ruchome uznaje się dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne oraz przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.
- zabytkami archeologicznymi są pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Ustawowej ochronie podlegają również nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Ustawa (art. 7) reguluje następujące formy ochrony zabytków:

– wpis do rejestru zabytków, który dla zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków;

Zgodnie z art. 9. *Ustawy* do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. Do rejestru może być również wpisane otoczenie zabytku wpisanego do rejestru, a także nazwa geograficzna, historyczna lub tradycyjna tego zabytku.

Zgodnie z art. 10. *Ustawy* do rejestru wpisuje się zabytek ruchomy na podstawie decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wniosek właściciela tego zabytku. Wojewódzki Konserwator Zabytków może wydać z urzędu decyzję o wpisie zabytku ruchomego do rejestru w przypadku uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub nielegalnego wywiezienia zabytku za granicę.

Sposób prowadzenia rejestru oraz ewidencji zabytków określa *Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem* (Dz. U. z 2004 r. Nr 124, poz. 1305).

- uznanie za pomnik historii zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru lub parku kulturowego, o szczególnej wartości dla kultury, przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, na wniosek ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego;
- utworzenie parku kulturowego w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej; park kulturowy może utworzyć na podstawie uchwały rada gminy, po zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dotyczące w szczególności zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia; innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się również, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

2. **Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 mara 1990 roku** (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – w art. 7 pomiędzy zadaniami własnymi gminy wymienienia m. in. sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

II. Opieka nad zabytkami w dokumentach programowych.

1. **Założenia wynikające z krajowego i wojewódzkiego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.**

Konstytucyjnym obowiązkiem Państwa (art. 5 i 6 Konstytucji RP) jest ochrona dziedzictwa kulturowego. Zabytki i ich wartości niematerialne są dobrem wspólnym, a dbałość o nie zakłada art. 82 Konstytucji.

Zadaniem głównym polityki Państwa w dziedzinie ochrony zabytków jest stworzenie w najbliższej przyszłości mechanizmów, które dostosowałyby tę sferę do warunków gospodarki rynkowej. Planowane działania dotyczą sfery legislacyjnej, zmian organizacyjnych obejmujących konieczne rozszerzenie zakresu działań instytucji odpowiedzialnych za ochronę dziedzictwa kulturowego w Polsce oraz zmian w strategii i organizacji ochrony dóbr kultury.

Program krajowy określi cele i kierunki działań oraz zadania, które powinny być podjęte w szczególności przez organy i jednostki administracji publicznej w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Celem programu krajowego jest wzmocnienie ochrony i opieki nad tą istotną, materialną częścią dziedzictwa kulturowego oraz poprawa stanu zabytków w Polsce. W założeniach program ma również uporządkowanie działań w sferze ochrony zabytków poprzez wskazanie siedmiu podstawowych zasad konserwatorskich:

- zasady *primum non nocere*,
- zasady maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych),
- zasady minimalnej niezbędnej ingerencji (powstrzymywania się od działań niekoniecznych),
- zasady, zgodnie z którą usuwać należy to (i tylko to), co na oryginał działa niszcząco,
- zasady czytelności i odróżnialności ingerencji,
- zasady odwracalności metod i materiałów,
- zasady wykonywania wszelkich prac zgodnie z najlepszą wiedzą i na najwyższym poziomie.

Wymienione zasady dotyczą postępowania konserwatorów – pracowników urzędów, restauratorów dzieł sztuki, architektów, urbanistów, budowlanych, archeologów, właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych.

Wyznaczone zostały w tezach do krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami następujące cele działań:

1. W zakresie uwarunkowań ochrony i opieki nad zabytkami
 - Pełna ocena stanu krajowego zasobu zabytków nieruchomych. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
 - Pełna ocena stanu krajowego zasobu zabytków ruchomych. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
 - Pełna ocena stanu krajowego zasobu dziedzictwa archeologicznego. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń oraz wyznaczenie stref o szczególnym zagrożeniu dla zabytków archeologicznych.
 - Objęcie skuteczną i zorganizowaną ochroną przynajmniej najcenniejszych zabytków techniki.
 - Pełna ocena stanu krajowego zasobu pomników historii i obiektów wpisanych na listę światowego dziedzictwa. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
 - Ocena stanu służb i możliwości wypełniania całokształtu zadań związanych z ochroną i opieką nad zabytkami.
 - Ocena stanu i stopnia objęcia opieką zabytków w poszczególnych kategoriach. Doskonalenie i rozwijanie oraz podnoszenie efektywności i skuteczności instytucjonalnej i społecznej ochrony i opieki nad zabytkami.
 - Udoskonalenie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych w zakresie ochrony i opieki nad dziedzictwem kulturowym i zabytkami.
2. W zakresie działań o charakterze systemowym:
 - Powiązanie ochrony zabytków z polityką ekologiczną, ochrony przyrody, architektoniczną i przestrzenną, celną i polityką bezpieczeństwa państwa. Realizacja powszechnych tendencji europejskich i światowych do rozszerzania pola ochrony na całe dziedzictwo kulturowe obejmujące i dobra kultury i natury (World Cultural Heritage).
 - Przygotowanie strategii ochrony dziedzictwa kulturowego wytyczającej główne założenia koncepcji ochrony w Polsce. Wprowadzenie jej do polityk sektorowych we wszystkich dziedzinach i na wszystkich poziomach zarządzania i gospodarowania.
3. W zakresie systemu finansowania:
 - Stworzenie sprawnego systemu finansowania ochrony i opieki konserwatorskiej.
4. W zakresie dokumentowania, monitorowania i standaryzacji metod działania:
 - Tworzenie systemu i stale aktualizowanych, elektronicznych baz informacji o zasobach i stanie zabytków w Polsce i ich dokumentacji. Stworzenie warunków do realizacji ustawowego obowiązku dokumentowania wszystkich prac, przy wszystkich grupach i typach obiektów zabytkowych.
 - Gromadzenie stale aktualizowanej wiedzy o stanie zachowania, postępach i wynikach prac konserwatorskich i restauratorskich, zagrożeniach, prawidłowości zarządzania i bezpieczeństwie użytkowania obiektów zabytkowych oraz o innych formach ochrony dziedzictwa.
 - Wypracowanie i wprowadzenie szczegółowych zasad ochrony dziedzictwa w planach zagospodarowania przestrzennego. Wypracowanie standardów zagospodarowania i estetyki zabytkowych przestrzeni publicznych.
5. W zakresie kształcenia i edukacji:
 - Utrzymanie i doskonalenie dotychczas wypracowanego systemu kształcenia w dziedzinie konserwacji i ochrony. Zorganizowanie systemu podnoszenia kwalifikacji w każdej grupie zawodowej pracującej na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego.
 - Kształcenie społeczeństwa w duchu poszanowania dla autentyzmu oraz wartości materialnych i niematerialnych wspólnego, wielokulturowego dziedzictwa. Budowanie klimatu społecznego zrozumienia i akceptacji dla idei ochrony i dawności zabytków odczytywanych jako źródło tożsamości, wiedzy i dumy z przeszłości, tradycji, wiedzy o sposobie życia i pracy przodków.
 - Upowszechnianie wśród właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych znajomości zasad konserwatorskich, zasad etyki i profilaktyki konserwatorskiej. Tworzenie mechanizmów ekonomicznych sprzyjających prawidłowemu traktowaniu obiektów zabytkowych.
6. W zakresie współpracy międzynarodowej:
 - Wzmocnienie obecności Polski w światowym i europejskim środowisku działającym na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i promocja polskich osiągnięć w tej dziedzinie.
 - Oparcie działań na pojęciu wspólnego dziedzictwa kultury ludzkości. Troska o ochronę polskiego dziedzictwa kulturowego za granicą.

Program opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007–2011 przyjęty został uchwałą nr LX/912/2006 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 października 2006 r. Podstawowym założeniem programu jest uznanie zasobów regionalnego dziedzictwa kulturowego za zasadniczy czynnik wpływający na kształtowanie się tożsamości regionalnej. Głównym celem programu jest dążenie do znaczącej poprawy stanu zasobów dziedzictwa kulturowego regionu oraz zachowania krajobrazu kulturowego Dolnego Śląska. Program określa organizacyjne i finansowe warunki ochrony i opieki nad zabytkami w zakresie leżącym w kompetencjach Urzędu Marszałkowskiego. Przy opracowaniu Programu oparto się na założeniu, że dziedzictwo kulturowe Dolnego Śląska jest elementem powszechnie rozpoznawanym przez mieszkańców, a jednocześnie stanowi coraz silniejszy wyraz kształtującej się tożsamości regionalnej i ponadregionalnej. W ten sposób program wpisuje się w określoną w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku misję regionu, zdefiniowaną następująco: Dolny Śląsk to region, który łączy Polskę z Europą.

W Programie zaproponowano przyjęcie konkretnych zadań dla Urzędu Marszałkowskiego i podległych mu jednostek:

1. Dofinansowanie prac konserwatorskich i zabezpieczenia zabytków:

- kontynuacja programu prowadzonego przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego dofinansowania prac konserwatorskich na drodze konkursu ofert na realizację zadań publicznych z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego. Głównym celem jest pobudzenie do działania maksymalnej liczby osób prawnych. Jako priorytet w przyznawaniu środków w okresie funkcjonowania programu przyjmuje się: w zakresie zabytków architektury i budownictwa prace zabezpieczające i remontowe przy obiektach znajdujących się w udokumentowanym złym stanie technicznym, zagrożonych postępującą destrukcją, w pierwszej kolejności budowli drewnianych, następnie pomników historii i proponowanych do uznania za pomniki historii; w zakresie dzieł sztuki i rzemiosła artystycznego konserwacja obiektów o udokumentowanym złym stanie zachowania, powstałych do schyłku wieku XVIII, w pierwszej kolejności zabytków sztuki średniowiecznej.
- dofinansowanie na drodze konkursu wykonania i funkcjonowania zabezpieczeń przeciwwłamaniowych i przeciwpożarowych w obiektach o cennym wystroju i wyposażeniu, a także w budowlach drewnianych.

2. Wspieranie rozwoju bazy i sieci muzealnej w regionie, przede wszystkim w zakresie powstania magazynów muzealnych, w tym archeologicznych. Zakłada się, że istniejąca sieć muzeów nie ulegnie w okresie funkcjonowania programu zmianie. Prowadzone obecnie prace wykopaliskowe to w 90% badania ratownicze. Zgromadzony podczas wprowadzenia materiału na mocy Ustawy jest własnością Skarbu Państwa. Stworzenie magazynów z ośrodkami badawczymi w oparciu o wybrane istniejące muzea pozwoli na zachowanie w regionie tej części dziedzictwa, a jednocześnie wzmocni regionalną sieć muzealną. Warunkiem udziału Urzędu Marszałkowskiego jest dofinansowanie przedsięwzięcia przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

3. Prowadzenie działań szkoleniowych i promocyjnych:

- przeprowadzenie szkoleń i wydanie materiałów instruktażowych dla radnych i urzędników samorządowych zawierających informacje o sposobie przygotowywania programów opieki nad zabytkami oraz o zakresie i możliwościach opieki i ochrony zabytków przez gminy i powiaty. Głównym celem jest pobudzenie do działania samorządów zarówno w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obligatoryjnych programów opieki nad zabytkami, jak i korzystania z możliwości finansowania przedsięwzięć związanych z ochroną zabytków, w tym z programami rewaloryzacyjnymi.
- wspieranie, w drodze konkursu ofert, wydawnictw i publikacji multimedialnych o zabytkach regionu, zarówno naukowych jak i popularnonaukowych. Zakłada się, że dofinansowanie na drodze konkursu ofert zachęci również mniejsze ośrodki do wydania publikacji o swoich zabytkach.
- organizacja i udział w Europejskich Dniach Dziedzictwa jako corocznej imprezy popularyzującej zabytki. Zakłada się, że wypracowana przez Radę Europy formuła Europejskich Dni Dziedzictwa jako imprezy popularnej, o masowym charakterze, opartej w zasadzie o działania wolontariuszy, wymaga ze strony Urzędu Marszałkowskiego pomocy w zakresie organizacyjnej i promocyjnej. Zadanie to zostanie powierzone jednostce organizacyjnej Urzędu Marszałkowskiego lub innej samorządowej i zabezpieczone w corocznych planach finansowych.
- stworzenie nagrody Marszałka Województwa dla najlepszego użytkownika zabytku. Nagroda przyznawana będzie w drodze konkursu, przez kapitułę działającą na podstawie regulaminu, który zostanie opracowany przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego.
- rozwinięcie programów nauczania regionalnego dla uczniów szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego. Zakłada się wypracowanie, wspólnie z Wydziałem Nauki i Edukacji Urzędu Marszałkowskiego, założeń pozwalających stworzyć program edukacji regionalnej o nazwie Znaki Przeszłości – Znaki Czasu.

4. Tworzenie parków kulturowych:

- stworzenie koncepcji sieci parków kulturowych jako materiału inicjującego dyskusję nad ich utworzeniem przez lokalne samorządy. Zakłada się przygotowanie przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, filia we Wrocławiu, we współpracy z Zarządem Województwa Dolnośląskiego opracowań koncepcyjnych jako materiału studyjnego dla lokalnych samorządów. Utworzenie parku kulturowego jest zależne jedynie od woli lokalnego samorządu. W wielu przypadkach brak jednak podstawowych, studyjnych materiałów, które by pozwoliły na podjęcie dyskusji o celowości stworzenia parku; jest to szczególnie trudne w wypadku, gdy park miałby swym zasięgiem objąć obszar kilku gmin.
- opracowanie przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne studiów określających granice parków kulturowych, które mogą stać się inspiracją dla lokalnych samorządów.

5. Tworzenie sieci tematycznych rowerowych, pieszych, wodnych i samochodowych szlaków turystycznych uzupełniających obecną strukturę. Zakłada się przygotowanie przez interdyscyplinarny zespół ekspertów koordynowany przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego opracowań koncepcyjnych jako materiału studyjnego dla lokalnych samorządów. Zakłada się, że stworzenie proponowanych szlaków tematycznych doprowadzi do zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu. Głównym celem jest dyslokacja ruchu turystycznego i pobudzenie do działań związanych z jego obsługą, również poprzez renowację i udostępnianie zabytków, maksymalnej liczby osób prawnych. Postuluje się, aby Urząd Marszałkowski powołał interdyscyplinarny zespół ekspertów w celu przystąpienia do prac koncepcyjnych nad rowerowymi i samochodowymi szlakami turystycznymi.**6. Wystąpienie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o uznanie za pomniki historii najcenniejszych obiektów.** Zakłada się, że w przyszłości fakt uznania przez Prezydenta Rzeczypospolitej zabytku za pomniki historii będzie miał coraz większe znaczenie, również finansowe. Głównym celem jest wprowadzenie na listę jak największej liczby najcenniejszych w skali kraju zabytków z terenu województwa dolnośląskiego. Uznanie za pomniki historii jest warunkiem koniecznym starań o wpis na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.**7. Tworzenie Parków Krajobrazowych – ochrona dziedzictwa przeszłości.** Ze względu na głównie będącą wynikiem działań człowieka fizjografię krajobrazu Dolnego Śląska należy zwrócić uwagę na to, aby w funkcjonujących Parkach Krajobrazowych zagadnienia związane z ochroną zabytków i krajobrazu kulturowego były na równi ważne przy opracowywaniu planów ochrony, jak związane z ochroną walorów przyrodniczych.**2. Program opieki nad zabytkami a „Narodowa Strategia Kultury na lata 2004–2020”.**

Ogólne wytyczne do konstruowania programu gminnego zawiera przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 21 września 2004 r. *„Narodowa Strategia Kultury na lata 2004–2013”* oraz jej przedłużenie *„Uzupełnienie Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004–2020”* przyjęte w 2005 r., będące rządowymi dokumentami tworzącymi ramy dla nowoczesnego mecenatu państwa w sferze kultury, a przede wszystkim dla nowocześnie pojmowanej polityki kulturalnej państwa, funkcjonującej w warunkach rynkowych, a także dla wspólnoty Polski z Unią Europejską. Głównym celem strategii jest działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju kulturalnego regionów w Polsce.

Przyjęte zostały następujące priorytety:

- Aktywne zarządzanie zasobem stanowiącym materialne dziedzictwo kulturowe.

Działania realizowane w ramach tego priorytetu mają na celu materialną poprawę stanu zabytków, ich adaptację i rewitalizację oraz zwiększenie dostępności do nich mieszkańców, turystów i inwestorów. Realizacja działań pozwoli na zwiększenie atrakcyjności regionów, a także wykorzystanie przez nie potencjału związanego z posiadanym dziedzictwem kulturowym.

- Edukacja i administracja na rzecz ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Dokumentem służącym wdrożeniu *Narodowej Strategii Kultury* w sferze materialnej spuścizny kulturowej Polski jest *Narodowy Program Kultury „Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego”*. Program ten jest zgodny z *Narodowym Planem Rozwoju (Ustawa z dnia 20.04.2004 r. o Narodowym Planie Rozwoju, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1206)* oraz z założeniami do Krajowego Programu Ochrony Zabytków. Podstawą do sformułowania *Narodowego Programu Kultury „Ochrona Zabytków i dziedzictwa kulturowego”* jest uznanie sfery dziedzictwa za podstawę rozwoju kultury i upowszechniania kultury, a także za potencjał regionów, służący wzrostowi konkurencyjności regionów dla turystów, inwestorów i mieszkańców.

Narodowy Program Kultury „Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego” ma określony plan działania na lata 2004–2006.

Wytyczone zostały strategiczne cele polityki państwa w sferze ochrony zabytków:

- przygotowanie skutecznego systemu prawno-finansowego wspierania ochrony i opieki nad zabytkami;
- podjęcie prac nad kompleksowym systemem edukacji na rzecz dziedzictwa;
- poszukiwanie instrumentów wzmacniających efekty działalności służby konserwatorskiej;

- ograniczenia uznaniowości konserwatorów poprzez nałożenie na nich odpowiedzialności za niezgodne z prawem postępowanie.
- intensyfikacja ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego, w tym szczególnie kompleksowa poprawa stanu zabytków nieruchomych.

W dniu 6 września 2005 r. przyjęty został przez Radę Ministrów „*Sektorowy Program Operacyjny Rozwój Kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego*”, który jest uzupełnieniem powyżej omówionych dokumentów rządowych.

3. Gminny program opieki nad zabytkami a Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

Program opieki nad zabytkami gminy Marcinowice zgodny jest z wyznaczonymi w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa* uchwalonym przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. celami polityki przestrzennej, zasadami ich realizacji oraz przyjętymi w planie kierunkami działań polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego. W sferze kulturowej obejmującej system ochrony dziedzictwa kulturowego przyjęto zasady kompleksowości działań ochronnych i rewaloryzacyjnych, łączenia ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego oraz promowania regionalnych walorów dziedzictwa kulturowego.

4. Program Opieki nad Zabytkami Gminy Marcinowice a akty prawa miejscowego.

W tezach do krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami zapowiadane jest tworzenie warunków prawnych do odpowiedzialnego kreowania i realizowania ochrony dziedzictwa kulturowego przez samorządy terytorialne oraz podjęcie inicjatywy legislacyjnej dla uwzględniania interesów ochrony zabytków w całym ustawodawstwie, jak również stworzenie warunków prawnych do nowego systemu finansowania ochrony i opieki nad zabytkami.

Program w swoich założeniach zgodny jest z innymi dokumentami o charakterze strategicznym dla Gminy:

- Strategia Rozwoju Gminy Marcinowice na lata 2000–2010 (przyjętą uchwałą nr XVI/137/00 z dnia 27.04.2008 r.)

- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Marcinowice na lata 2005–2013 (przyjęty uchwałą nr XXVIII/167/05)
- Wieloletni Program Inwestycyjny (przyjęty uchwałą nr XX/116/04)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice (przyjęte uchwałą nr XV/131/00 z 15.03.2000 r.) oraz Wieloletnie Plany Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów wsi Tąpadła, Chwałków, Mysłaków, Wiry, Wirki, Marcinowice, Szczepanów, Tworzyjanów, Biała, Sady, Strzelce, Zebrzydów, Kątki.

Dokumenty te wyznaczają długofalowe kierunki społeczno-gospodarczego rozwoju gminy i sposobów jego realizacji. Celami strategicznymi jest zapewnienie optymalnego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zapewnienie oraz stworzenie możliwie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom.

Przedstawiony *Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Marcinowice*, opierający się na wyżej wymienionych opracowaniach i dokumentach prawa miejscowego, stanowić będzie ich uzupełnienie i podstawę do działań samorządowych związanych z ochroną dóbr kultury w okresie czterech lat od podjęcia uchwały przez Radę Gminy w sprawie przyjęcia niniejszego programu.

III. Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

1. Opis Gminy Marcinowice.

Gmina Marcinowice leży w dolinach rzek: Czarna Woda, Sadowa, Bystrzyca we wschodniej części Równiny Świdnickiej na Przedgórzu Sudeckim. Gmina przylega do Ślezańskiego Parku Krajobrazowego od południowo-wschodniej strony, gdzie w otulinie Parku znalazło się 7 wsi, a od zachodu graniczy z obszarem chronionym zlewiska Bystrzycy. Większa część Gminy leży na Równinie Świdnickiej, w obrębie Wysoczyzny Plejstocenijskiej i Masywu Ślęży z górą Ślęza – 718 m n.p.m. Równina Świdnicka jest rozległym prawie płaskim obniżeniem pomiędzy Wzgórzami Strzegomskimi, a Masywem Ślęży i Sudetami Środkowymi. Od południowej strony Gmina sąsiaduje z Wzgórzami Kiełczyńskimi ciągnących się niemal równoleżnikowo od Gogołowa po Jędrzejowice (ok. 5 km długości) Najwyższym szczytem jest Szczytna – 466 m n.p.m.

Administracyjnie Gmina Marcinowice położona jest we wschodniej części powiatu świdnickiego, w województwie dolnośląskim. W jej sąsiedztwie znajduje się sześć gmin: Żarów, Świdnica, Dzierżonów, Łagiewniki, Sobótka, Mietków.

Powierzchnia Gminy wynosi 9.591 hektarów, z czego około 8 tys. hektarów to użytki rolne. Wśród użytków rolnych najwięcej jest gruntów ornych – 6,7 tys. hektarów, łąk i pastwisk – 1,15 tys. hektarów, sadow – 125 hektarów. Pozostałą część obszaru zajmują lasy, wody i tereny zabudowane.

Gmina ma charakter typowo rolniczy. Odsetek użytków rolnych jest zdecydowanie wyższy od średniej dla Polski, wynoszącej 59%. Natomiast odsetek powierzchni zalesionych jest dużo niższy od średniej krajowej, równej 28%.

Gmina posiada ogromny potencjał w dziedzinie turystyki i rekreacji. Malownicze położenie u podnóża Ślęży, walory krajobrazowe, dobra dostępność komunikacyjna umożliwia rozwój turystyki pieszej i rowerowej oraz agroturystyki. Atrakcyjne turystycznie rejonu stanowią doskonałe miejsce na budowę domów dla mieszkańców pobliskiego Wrocławia i okolic. Lokalna baza noclegowa zapewnia wiele miejsc noclegowych o różnym charakterze i standardzie, od zabytkowego zespołu pałacowego, poprzez hotele i zajazdy. Walory turystyczne gminy wskazują na potrzebę rozwinięcia tutaj funkcji turystyki jako jednego z potencjalnych kierunków rozwoju gospodarczego gminy. Rozwój funkcji turystycznych może być poważnym źródłem dochodów ludności. Głównymi atutami sprzyjającymi rozwojowi tego typu funkcji są dogodne uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe. Coraz większego znaczenia dla turystyki nabiera również bliskie położenie gminy z ośrodkami miejskimi. Komplementarnym działaniem jest tworzenie sieci gospodarstw agroturystycznych, mogących przyjąć wczasowiczów na letni lub zimowy wypoczynek.

Swoisty mikroklimat, piękne krajobrazy sprzyjają rozwojowi turystyki rekreacyjno-wypoczynkowej. Lokalizacja gminy w bliskości wielkich aglomeracji jak Wrocław, Świdnica, Dzierżonów oraz bliskość autostrady powodują, że zainteresowanie walorami krajoznawczo-turystycznymi regionu zwiększa się zarówno wśród turystów zagranicznych oraz mieszkańców Wrocławia i okolic.

Walory turystyczno-krajobrazowe gminy podnoszą malownicze zakątki z ruinami dawnych pałaców, stare kościoły, krzyże pokutne, parki z pomnikami przyrody oraz inne ciekawe obiekty znajdujące się w wielu miejscowościach. Perłą tego regionu jest zabytkowy pałac Hotel „Pałac Krasków” – jeden z najpiękniejszych pałaców barokowych Europy Środkowej. Mała miejscowość powstała ok. 1250 r. z zamkiem warownym. Został on później przekształcony w zamek wodny, który następnie uległ zniszczeniu. W kolejnych okresach na miejscu zamku wzniesiono pałac, który wraz z okalającym terenem tworzył zespół pałacowo-parkowy. W latach 90 cały kompleks został odrestaurowany i przekształcony w luksusowy hotel. Odbývają się tam różne imprezy kulturalne, koncerty muzyczne, spotkania towarzyskie ludzi ze świata kultury, biznesu.

2. Zabytki Gminy Marcinowice wpisane do Rejestru Zabytków.

2.1. Zabytki architektury wpisane do rejestru zabytków.

Na terenie gminy znajduje się kilka obiektów architektonicznych o dużych wartościach zabytkowych, lecz niestety, mocno zniszczonych i zdewastowanych. Część z tych obiektów nadaje się do szybkiego odrestaurowania np. zabudowania dworskie w Tąpadłach (obecnie dom mieszkalny) oraz pałac w Gruszowie. Pałace w Wirach i w Szczepanowie niestety wymagałyby dużych nakładów finansowych. Ich ruiny obecnie należy niezwłocznie zabezpieczyć, a przylegające do nich parki zrewaloryzować.

Lp.	Nazwa obiektu, materiał	Miejsce	Właściciel	Data wybudowania	Nr decyzji o wpisie do rejestru
1.	Pałac, murowany	Chwałków nr 25	Agencja Nieruchomości Rolnych	Poł. XIX, koniec XIX wieku	759/Wł z dn. 8.11.1980 r.
2.	Kościół filialny p. w. Św. Marcina	Gola Świdnicka	Parafia Rzymskokat. pw. Wszystkich Świętych w Strzelcach	Ok. 1500, XIX/ XX	1676 z dn. 12.05.1966 r.
3.	Dwór, murowany	Gola Świdnicka nr 9	Własność prywatna	Ok. 1860 r.	1143/Wł z dn. 25.10.1985 r.
4.	Pałac, murowany	Gruszów nr 10	Własność prywatna	Ok. 1830 r.	765/Wł z dn. 8.11.1980 r.
5.	Pałac murowany	Kątki nr 6	Agencja Nieruchomości Rolnych	XVII w.	761/Wł z dn. 08.11.1980 r.
6.	Pałac, murowany	Krasków	Własność prywatna	1746	233 z dn. 14.07.1950 r.
7.	Oficyna pałacowa w zespole pałacowym, murowana	Krasków	Własność prywatna	Druga poł. XVIII w.	1463/Wł z dn. 20.12.1995 r.
8.	Wozownia w zespole	Krasków	Własność prywatna	Druga poł. XVIII w.	1462/Wł z dn. 20.12.1995 r.

9.	Kościół parafialny p.w. Św. Wacława, murowany	Marcinowice	Parafia Rzymskokat. pw. Św. Wawrzyńca w Śmiałowicach	Pierwsza poł. XVIII w.	920/Wł z dn. 31.12.1982 r.
10.	Budynek dworca w zespole stacji kolejowej	Marcinowice	PKP S.A. Warszawa	1898 r.	920/Wł z dn. 25.03.1996 r.
11.	Magazyn w zespole stacji kolejowych, mur., szach.	Marcinowice	PKP S.A. Warszawa	p. XX w.	1489/Wł z dn. 25.03.1996 r.
12.	Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych. mur.	Strzelce	Parafia Rzymskokat. pw. Wszystkich Świętych w Strzelcach	1 poł. XIV w.	1044 z dn. 24.01.1964 r.
13.	Kościół parafialny p.w. M. B. Różańcowej, mur.	Szczepanów	Parafia Rzymskokat. pw. Wszystkich Świętych w Strzelcach	p. XVI w.	1689 z dn. 12.05.1966 r.
14.	Pałac, mur. – w stanie ruiny	Szczepanów	Własność prywatna	XVI w.	912/Wł z dn. 31.12.1982 r.
15.	Kościół parafialny p.w. Św. Wawrzyńca, mur.	Śmiałowice	Parafia Rzymskokat. pw. Św. Wawrzyńca w Śmiałowicach	2 poł. XIII w.	1198 z dn. 14.12.1964 r.
16.	Pałac, mur.	Śmiałowice	Własność prywatna	XVII w.	753/Wł z dn. 8.11.1980 r.
17.	Dwór, mur.	Tapadła nr 16	Własność prywatna	k. XVIII w.	1035/Wł z dn. 10.09.1984 r.
18.	Pałac, mur.	Tworzyjanów nr 20	Własność prywatna	XVII w.	744/Wł z dn. 8.11.1980
19.	Kościół parafialny p.w. Św. Michała, mur.	Wiry	Parafia Rzymskokat. pw. Św. Michała w Wirach	1500 r.	1690 z dn. 12.05.1966 r.
20.	Pałac, mur, ruina	Wiry 1	Gmina Marcinowice	XVII w.	625/Wł z dn. 22.05.1976 r.
21.	Kościół filialny p.w. M.B. Szkaplerznej, mur.	Zebrzydów	Parafia Rzymskokat. pw. Św. Katarzyny w Mysłakowie	p. XVI w.	1692 z dn. 12.05.1966 r.
22.	Dwór, mur	Zebrzydów nr 4		Ok. 1860 r.	1142/Wł z dn. 25.10.1985 r.

2.2. Parki i aleje wpisane do rejestru zabytków.

Na terenie gminy większość parków to parki zabytkowe silnie zdewastowane lub całkowicie zaniedbane. Prawie wszystkie są parkami podworskimi o dużych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych. Na od-tworzenie zasługują szczególnie z uwagi na swoje walory kulturowe parki w miejscowościach: Szczepa-nów, Strzelce, Wity, Tworzyjanów. Zwłaszcza park w Gruszowie wymaga szybkiego odnowienia, tym bardziej, że znajduje się przy dobrze zachowanym zamku nadającym się do remontu z przeznaczeniem na cele turystyczne lub biznesowo – konferencyjne.

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Właściciel	Nr decyzji o wpisie do rejestru
1.	Park	Chwałków	Agencja Nieruchomości Rolnych SP	758/Wł z dn. 08.11.1980
2.	Park pałacowy	Gruszów	Własność prywatna	764/Wł z dn. 08.11.1980
3.	Park	Kątki	Agencja Nieruchomości Rolnych SP	762/Wł z dn. 08.11.1980
4.	Park projektowany przy udziale królewskiego architekta Lenne	Krasków	Cześć parku znajduje się w rękach prywatnych a część należy do Nadleśnictwa Świdnica	234 z dn. 14.07.1950

5.	Aleja lipowa dwurzędowa	Krasków	Własność prywatna	1318/Wł z dn. 07.03.1991
6.	Park	Wiry	Własność prywatna	997/Wł z dn. 29.03.1984
7.	Park pałacowy (obecnie przy-szkolny)	Strzelce	Szkoła Zbiorcza w Strzelcach	1327/Wł z dn. 20.03.1991
8.	Park w Szczepanowie	Szczepanów	Własność prywatna	717/Wł z dn. 17.02.1979
9.	Park	Śmiałowice	RSP Śmiałowice	752/Wł z dn. 08.11.1980
10.	Park	Tworzyjanów	Gmina Marcinowice	743/Wł z dn. 08.11.1980

3. Obiekty zabytkowe niewpisane do rejestru zabytków.

Lp.	Miejscowość	Nr	Obiekt/zespół obiektów
1.	Biała	3	dom mieszkalny
2.	Biała	9	dom mieszkalny
3.	Biała	9	stodoła w zespole
4.	Biała	9	bud. gosp. w zespole
5.	Biała	11	dom mieszkalny
6.	Biała	12	dom mieszkalny
7.	Biała	13	dom mieszkalny
8.	Biała	16	dom mieszkalny
9.	Biała	16	stodoła w zespole
10.	Biała	16	bud. gosp. I w zespole
11.	Biała	16	bud. gosp. II w zespole
12.	Biała	16	bud. bramny w zespole
13.	Biała	18	dom mieszkalny
14.	Biała	22	dom mieszkalny (dwór)
15.	Biała	30	dom mieszkalny
16.	Biała	30	bud. gosp. w zespole
17.	Biała	38	dom mieszkalny
18.	Biała	38	bud. gosp. I w zespole
19.	Biała	38	bud. gosp. II w zespole
20.	Biała	39	dom mieszkalny
21.	Biała	39	gołębnik w zespole
22.	Biała	39	bud. gosp. I w zespole
23.	Biała	39	bud. gosp. II w zespole
24.	Biała	39	brama wjazdowa
25.	Biała	44	szkoła, ob. dom mieszkalny
26.	Biała	44	bud. gosp. w zespole
27.	Biała	49	dom mieszkalny
28.	Biała	49	gołębnik w zespole
29.	Biała	49	stodoła w zespole
30.	Biała	49	bud. gosp. w zespole
31.	Chwałków	22	oficyna mieszkalna w zespole pałacowym ob. dom mieszkalny
32.	Chwałków	25	bud. gosp. I w zespole
33.	Chwałków	25	bud. gosp. II w zespole
34.	Chwałków	25	bud. gosp. II w zespole
35.	Chwałków		brama i ogrodzenie zespołu pałacowego
36.	Chwałków	3	dom mieszkalny
37.	Chwałków	9	dom mieszkalny
38.	Chwałków	9	bud. gosp. przy numerze j.w. (d.w. zespole nr 10)
39.	Chwałków	10	bud. gosp. Przy budynku nr 10
40.	Chwałków	21	dom mieszkalny
41.	Chwałków	34	dom mieszkalny
42.	Chwałków	98	dom mieszkalny (w d. zespole dworskim)
43.	Chwałków	98	bud. gosp. (kuźnia w d. zespole dworskim)
44.	Gola Świdnicka		mur z bramą przy kościele
45.	Gola Świdnicka		cmentarz przykościelny
46.	Gola Świdnicka		mur z bramą w zespole dworskim
47.	Gola Świdnicka	8	dom mieszkalny
48.	Gola Świdnicka	8	bud. gosp. I w zespole
49.	Gola Świdnicka	8	bud. gosp. II w zespole
50.	Gola Świdnicka	8	gorzelnia z kominem w zespole

51.	Gola Świdnicka	13a	dom mieszkalny
52.	Gola Świdnicka	17	dom mieszkalny
53.	Gola Świdnicka	32	budynek gospodarczy
54.	Gola Świdnicka	3	dom mieszkalny
55.	Gola Świdnicka	36	dom mieszkalny
56.	Gola Świdnicka	41	dom mieszkalny
57.	Gruszów		cmentarz ewangelicki
58.	Gruszów	10	oficyna pałacowa
59.	Gruszów	13	dom mieszkalny
60.	Gruszów	22	dom mieszkalny I
61.	Gruszów	22	dom mieszkalny II
62.	Gruszów	22	dom mieszkalno-gosp.
63.	Gruszów	22	stodoła w zespole
64.	Gruszów	22	bud. gosp. I w zespole
65.	Gruszów	22	bud. gosp. II w zespole
66.	Gruszów	22	bud. gosp. III w zespole
67.	Kątki		cmentarz ewangelicki
68.	Kątki		oficyna mieszkalna I w zespole pałacowym
69.	Kątki	6e	wozownia I w zespole pałacowym
70.	Kątki	6f	obora. ob. garaże z częścią mieszkalną w zespole pałacowym
71.	Kątki	6	wozownia II ob. garaże w zespole pałacowym
72.	Kątki	6	stodoła I w zespole pałacowym
73.	Kątki	6	wiata w zespole pałacowym
74.	Kątki	6	stodoła II w zespole pałacowym
75.	Kątki	6	stajnia, ob. magazyn z częścią mieszkalną w zespole pałacowym
76.	Kątki	6	kuźnia w zespole pałacowym
77.	Kątki	6	oficyna mieszkalna II w zespole pałacowym
78.	Kątki	6	oficyna mieszkalna III w zespole pałacowym
79.	Kątki	6	budynek mieszkalno- gospodarczy I w zespole pałacowym
80.	Kątki	6	budynek mieszkalno- gospodarczy II w zespole pałacowym
81.	Kątki	6	chlewnia I w zespole pałacowym
82.	Kątki	6	chlewnia I w zespole pałacowym
83.	Kątki	6	dom ogrodnika w zespole pałacowym
84.	Kątki	6	wędzarnia w zespole pałacowym
85.	Kątki	6	stacja trafo w zespole pałacowym
86.	Klecin	7	dom mieszkalny
87.	Klecin	10	dom mieszkalny
88.	Klecin	10	stodoła w zespole
89.	Klecin	10	bud. gosp. I w zespole
90.	Klecin	10	bud. gosp. II w zespole
91.	Krasków		oficyna mieszkalna w zespole pałacowym
92.	Krasków		stajnia w zespole pałacowym
93.	Krasków		stodoła w zespole pałacowym
94.	Krasków		stajnia w zespole pałacowym
95.	Krasków		młyn w zespole pałacowym, ob. dom mieszkalny
96.	Krasków		budynek gospodarczy młyna, ob. kotłownia w zespole pałacowym
97.	Krasków		budynek gospodarczo mieszkalny, ob. mieszkalny przy młynie, w zespole pałacowym
98.	Krasków		leśniczówka w zespole pałacowym ob. dom mieszkalny
99.	Krasków	12	dom mieszkalny
100.	Krasków	12	budynek gospodarczy w zespole
101.	Marcinowice		cmentarz przykościelny
102.	Marcinowice		cmentarz parafialny
103.	Marcinowice	Kolejowa 67	szkoła
104.	Marcinowice	Kolejowa 2	dom mieszkalny
105.	Marcinowice	Kolejowa 4	dom mieszkalny
106.	Marcinowice	Kolejowa 4	brama z ogrodzeniem w zespole

107.	Marcinowice	Kolejowa 4	bud. gosp.
108.	Marcinowice	Kolejowa 14	dom mieszkalny
109.	Marcinowice	Kolejowa 14	bud. gosp.
110.	Marcinowice	Kolejowa 14a	dom mieszkalny
111.	Marcinowice	Kwiatowa 1	dom mieszkalny
112.	Marcinowice	Kwiatowa 3	dom mieszkalny
113.	Marcinowice	Kwiatowa 6	dom mieszkalny
114.	Marcinowice	Spółdzielcza 15	dom mieszkalny
115.	Marcinowice	Spółdzielcza 15	bud. gosp. I
116.	Marcinowice	Spółdzielcza 15	bud. gosp. II
117.	Marcinowice	Spółdzielcza 15	bud. gosp. III
118.	Marcinowice	Świdnicka 9	dom mieszkalny, ob. Urząd pocztowy
119.	Marcinowice	Kolejowa 11	dom mieszkalny w zespole dworca kolejowego
120.	Marcinowice	Kolejowa 11	bud. WC w zespole dworca kolejowego
121.	Mysłaków		kościół paraf. pw. św. Katarzyny
122.	Mysłaków		cmentarz przykościelny
123.	Mysłaków		kapliczka I
124.	Mysłaków	przy 96	kapliczka II
125.	Mysłaków	przy 25	kapliczka III
126.	Mysłaków	przy 83	kapliczka IV
126.	Mysłaków	87	plebania, ob. ośrodek zdrowia
127.	Mysłaków	12	dom mieszkalny
128.	Mysłaków	14	dom mieszkalny
129.	Mysłaków	21	dom mieszkalny
130.	Mysłaków	74	dom mieszkalny
131.	Mysłaków	83	dom mieszkalny
132.	Mysłaków	83	bud. gosp. I
133.	Mysłaków	83	bud. gosp. II
134.	Mysłaków	83	bud. gosp. III
135.	Mysłaków	83	bud. wagi w zespole
136.	Mysłaków	89	dom mieszkalny
137.	Sady	16	szkoła, ob. dom mieszkalny
138.	Sady	3	dom mieszkalny
139.	Sady	18	dom mieszkalny-gosp.
140.	Sady	19	dom mieszkalny- gosp.
141.	Sady	29	dom mieszkalny
142.	Sady	36	dom mieszkalny- gosp.
143.	Sady	39	dom mieszkalny
144.	Sady	41	dom mieszkalny
145.	Sady	44	dom mieszkalny- gosp.
146.	Sady	52	dom mieszkalny
147.	Strzelce		cmentarz przykościelny
148.	Strzelce	13	kapliczka przy domu
149.	Strzelce	28	kapliczka obok domu
150.	Strzelce		kapliczka naprzeciw sklepu
151.	Strzelce	3	oficyna dworska I, ob. dom mieszkalny w zespole
152.	Strzelce	3	oficyna dworska II, ob. dom mieszkalny w zespole
153.	Strzelce	3	oficyna dworska III, ob. dom mieszkalny w zespole
154.	Strzelce	5	dom mieszkalny
155.	Strzelce	8	dom mieszkalny
156.	Strzelce	9	dom mieszkalny
157.	Strzelce	9	Stodoła w zespole
158.	Strzelce	9	bud. gosp. W zespole
159.	Strzelce	20	willa, ob. poczta
160.	Strzelce	25	dom mieszkalny
161.	Strzelce	54	dom mieszkalny
162.	Strzelce	56	dom mieszkalny
163.	Strzelce	63	bud. gosp. W zespole
164.	Strzelce	70	dom mieszkalny

165.	Strzelce	72	dom mieszkalny, biblioteka
166.	Strzelce	73	dom mieszkalny
167.	Strzelce	67	dom mieszkalny, ob. Ośr. Zdrowia
168.	Strzelce		kuźnia przy
169.	Strzelce		bud. stacji kolejowej
170.	Strzelce	18	dom mieszkalny w zespole stacji kolejowej
171.	Strzelce		bud. WC w zespole stacji kolejowej
172.	Strzelce	48	młyn, ob. dom mieszkalny
173.	Szczepanów		cmentarz przykościelny
174.	Szczepanów		mur cmentarza przykościelnego
175.	Szczepanów		cmentarz rodowy rodziny Von Wilkau und Lieres
176.	Szczepanów		mauzoleum na d. cmentarzu rodowym
177.	Szczepanów		cmentarz ewangelicki
178.	Szczepanów		dom mieszkalny w zespole pałacowym
179.	Szczepanów		dom mieszkalno-gospodarczy w zespole pałacowym
180.	Szczepanów		domek ogrodnika w zespole pałacowym
180.	Szczepanów		obora w zespole pałacowym
182.	Szczepanów		obora z magazynem w zespole pałacowym
183.	Szczepanów		stodoła w zespole pałacowym
184.	Szczepanów		spichlerz w zespole pałacowym
185.	Szczepanów		mur graniczny w zespole pałacowym
186.	Szczepanów	3	szkoła, ob. dom mieszkalny
187.	Szczepanów	9	dom ludowy
188.	Szczepanów	8a	dom mieszkalny
189.	Szczepanów		dworzec kolejowy
190.	Szczepanów		szalety w zespole dworca
191.	Śmiałowice		cmentarz przykościelny
192.	Śmiałowice		mur cmentarza przykościelnego
193.	Śmiałowice		cmentarz parafialny
194.	Śmiałowice	32	plebania
195.	Śmiałowice	32	bud. gosp. w zespole plebanii
196.	Śmiałowice		oficyn gosp. I w zespole pałacowym
197.	Śmiałowice		oficyn gosp. II w zespole pałacowym
198.	Śmiałowice	33	szkoła
199.	Śmiałowice	14	dom mieszkalny
200.	Śmiałowice	14	bud. gosp. w zespole
201.	Śmiałowice	29	dom mieszkalny, ob. Ośr. Zdrowia
202.	Śmiałowice		remiza strażacka
203.	Śmiałowice		młyn
204.	Śmiałowice		elewator w zespole młyna
205.	Śmiałowice		pakownia w zespole młyna
206.	Tapadła	16	budynek gosp. w zespole dworskim
207.	Tapadła	16	stodoła w zespole dworskim
208.	Tapadła	16	studnia w zespole dworskim
209.	Tapadła	16	mur z bramą w zespole dworskim
210.	Tapadła	17	dom mieszkalny w zespole dworskim
211.	Tapadła	17	bud. gosp. w zespole dworskim
212.	Tapadła	11	szkoła, ob. dom mieszkalny
213.	Tapadła	12	dom mieszkalny
214.	Tapadła	14	dom mieszkalny
215.	Tapadła	20	dom mieszkalny
216.	Tapadła	47	dom mieszkalny
217.	Tapadła	55	dom mieszkalny
218.	Tworzyjanów		cmentarz ewangelicki
219.	Tworzyjanów		miejsc pocmentarne (zlikwidowane)
220.	Tworzyjanów	19	oficyna mieszkalna w zespole pałacowym
221.	Tworzyjanów	20	bud. gosp. w zespole pałacowym
222.	Wirki	17	kapliczka przy domu
223.	Wirki	38	szkoła
224.	Wirki	11	dom ludowy
225.	Wirki	2	dom mieszkalny
226.	Wirki	8	dom mieszkalny

227.	Wirki	8	brama przy domu
228.	Wirki	9	dom mieszkalny
229.	Wirki	12	dom mieszkalny
230.	Wirki	17	dom mieszkalny
231.	Wirki	17	obora w zespole
232.	Wirki	17	bud. gosp. I w zespole
233.	Wirki	17	bud. gosp. II w zespole
234.	Wirki	18	dom mieszkalny
235.	Wirki	18	bud. gosp. I w zespole
236.	Wirki	18	bud. gosp. II w zespole
237.	Wirki	18	bud. gosp. III w zespole
238.	Wirki	25	dom mieszkalny
239.	Wiry		mur z budynkiem bramnym przy kościele
240.	Wiry		cmentarz przykościelny
241.	Wiry		cmentarz parafialny
242.	Wiry	54	plebania
243.	Wiry	43	kapliczka przy domu
244.	Wiry		kapliczka przy drodze Wiry - Wirki
245.	Wiry	61	szkoła
246.	Wiry	3	dom mieszkalny
247.	Wiry	12	dom mieszkalny
248.	Wiry	27	dom mieszkalny
249.	Wiry	37	dom mieszkalny
250.	Wiry	40	dom mieszkalny
251.	Wiry	42	dom mieszkalny
252.	Wiry	45	dom mieszkalny
253.	Wiry		remiza strażacka
254.	Zebrzydów		cmentarz przykościelny
255.	Zebrzydów		kaplica cmentarna przy kościele
256.	Zebrzydów	4a	oficyna mieszkalna w zespole dworskim
257.	Zebrzydów	4a	oficyna gospodarcza I w zespole dworskim
258.	Zebrzydów	4a	oficyna gospodarcza II w zespole dworskim
259.	Zebrzydów	4a	oficyna gospodarcza III w zespole dworskim
260.	Zebrzydów	4a	oficyna gospodarcza IV w zespole dworskim
261.	Zebrzydów	45	szkoła
262.	Zebrzydów	45	ogrodzenie z bramą posesji
263.	Zebrzydów	2	dom mieszkalny
264.	Zebrzydów	8b	dom mieszkalny
265.	Zebrzydów	28	dom mieszkalny
266.	Zebrzydów	34	dom mieszkalny
267.	Zebrzydów	34	dom mieszkalny – gosp. w zespole
268.	Zebrzydów	35	dom mieszkalny
269.	Zebrzydów	38	dom mieszkalny
270.	Zebrzydów	55	dom mieszkalny

4. Pozostałe obiekty (mała architektura).

W wielu miejscowościach Gminy można spotkać kamienne krzyże pokutne, pochodzące z okresu średniowiecza – stawiane zgodnie z ówczesnym śląskim prawem w miejscach zbrodni, najczęściej z wyrytym na nich narzędziem, którym tej zbrodni dokonano.

Nazwa, adres	Opis	Nr decyzji o wpisie do rejestru, data	Zmiana rejestru	Ilość obiektów wpisanych do rejestru
Biała	Na prawo od wejścia do dawnego majątku pokutny krzyż maltański z utraconą „głową”	497/Wł z dn. 10.06.1983 r.	1255/497	1
Biała	Kolumna Maryjna, koło gospodarstwa nr 21			
Biała	Rzeźba – Ukrzyżowanie, koło gospodarstwa 41			

Biała	Rzeźba – krzyż, obok domu 30			
Chwałków	Kapliczka, obok domu 11			
Gola Świdnicka	Około 1 km od Goli Świdnickiej w kierunku Kraskowa jeden z najpiękniejszych krzyży maltańskich na Śląsku. Legenda mówi, że w tym miejscu pastuch zabił rzeźnika za to, że ten chciał ukraść mu owcę.	537/Wł z dn. 02.11.1983	1319/537 B	1
Gruszów	Krzyż pokutny między Gruszewem a Stefanowicami, o którym legenda mówi, że w tym miejscu zabito Żyda pilnującego skarbów zakopanych przed wojsko carskie w czasie wojny 30 letniej.	576/Wł z dn. 20.12.1983	1320/576 B	1
Krasków	Rzeźby na elewacji i wyposażenie.	531/252/Wł z dn. 30.09.1983	1254/498	9
Klecin	Kapliczka przydrożna, przy domu nr 5			
Marcinowice	Przydrożna kapliczka, przy ul. Tuwima			
Marcinowice	Kościół fil. p.w. św. Wacława – wyposażenie	410/131/Wł z dn. 26.03.1983 r.	B/1711/410/1-19	19
Mysłaków	Kościół paraf. P.w. św. Katarzyny – wyposażenie	81/B/01 z dn. 22.05.2001	81/B/01L	3
Mysłaków	Kapliczka przydrożna, w ogrodzie domu nr 10			
Mysłaków	Krucyfiks kamienny, w ogrodzie domu nr 92			
Mysłaków	Krucyfiks kamienny, w ogrodzie domu nr 101			
Mysłaków	Krucyfiks kamienny, na rozwidleniu dróg do wsi Sulistrowiczki i Tapadła			
Mysłaków	W murze cmentarnym przy kościele znajdują się trzy wmurowane krzyże oraz kapliczka przydrożna z przełomu XVIII i XIX wieku.	498/219/Wł z dn. 10.06.1983	1254/498	3
Strzelce	Kapliczka przydrożna, przy polnej drodze do Goli Świdnickiej			
Strzelce	Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych – wyposażenie	405/126/Wł z dn. 19.01.1983 r.	-	26
Strzelce	Krucyfiks kamienny, przy polnej drodze do Goli Świdnickiej w centrum wsi, naprzeciw domu nr 9			
Szczepanów	Naprzeciw siedziby Gminnej Biblioteki krzyż łaciński, który przez wojnę wmurowany był w ścianę zabudowań gospodarczych; są świadkowie, którzy twierdzą, że po wojnie w tym miejscu kilkakrotnie „straszyło...”	49/B/01 z dn. 07.02.2001	49/B/01	1
Szczepanów	Kościół fil. p.w. Matki Boskiej Różańcowej - wyposażenie	411/132/Wł z dn. 26.01.1983 r.	B/1865/411/1-29	29
Śmiałowice	Przy bramie kościelnej znajdują się: krzyż pokutny, pręgierz oraz kapliczka pokutna z piaskowca.			
Śmiałowice	Kościół parafialny p.w. Św. Wawrzyńca - wyposażenie	409/130/Wł	B/1710/409	36
Tapadła	Przydrożna rzeźba, przy domu nr 15			
Wirki	Kolumna Maryjna (1699 r.)			
Wiry	Dwa krzyże łacińskie w murze cmentarza przykościelnego.			
Wiry	Kościół parafialny p.w. Św. Michała Archanioła – wyposażenie	528/249/Wł z dn. 30.09.1983	1281/528	25

Strzelce	Kapliczka przydrożna z XIX w. Stojąca przy polnej drodze do Goli Świdnickiej na zachód od stacji PKP.			
Zebrzydów	Kościół filialny p.w. matki Boskiej Szkaplerznej - wyposażenie	88/B/01 z dn. 22.05.2001	88/B/01	19
Zebrzydów	Dwa krzyże pokutne przy kościele	48/B/01 z dn. 07.02.2001	48/B/01	2

5. Stanowiska archeologiczne (fakty osadnicze występujące w gminie).

Na terenie gminy zdokumentowanych jest około 127 stanowisk archeologicznych głównie średniowiecznych - m.in. kultury łużyckiej i przeworskiej, świadczących o istniejącym na tym terenie wczesnym osadnictwie w obrębie, których przewidziane inwestycje muszą uzyskać uzgodnienie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. archeologicznych.

5.1. Obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

Miejsce	Nr w miejscowości	Nr decyzji wpisu do rejestru	Data wpisu do rejestru zabytków
Gola Świdnicka	1	206/1065/Arch/83	23.11.1984
Gruszów	1	208/1067/ Arch /83	23.02.1984
Klecin	2	207/1066/ Arch /83	28.01.1984
Marcinowice	1	201/1036/ Arch /82	27.12.1982
Marcinowice	2	202/1037/ Arch /82	27.12.1982
Marcinowice	3	203/1038/ Arch /82	27.12.1982
Marcinowice	4	204/1039/ Arch /82	27.12.1982
Marcinowice	5	205/1040/ Arch /82	27.12.1982
Stefanowice	1	211/1070/ Arch /83	23.02.1984
Szczepanów	1	212/1071/ Arch /83	23.02.1984
Śmiałowice	1	213/1072/ Arch /83	23.02.1984
Zebrzydów	5	189/1024/ Arch /82	03.12.1982
Zebrzydów	6	190/1025/ Arch /82	03.12.1982

5.2. Obiekty archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków.

Miejscowość	Obszar	Nr stanowiska na obszarze	Kultura	Funkcja
Biała	84-25	1		Znalezisko luźne
Biała	84-25	2		Znalezisko luźne
Biała	84-25	2		Znalezisko luźne
Biała	84-25	2		Znalezisko luźne
Biała	84-25	3		Znalezisko luźne
Biała	84-25	4		Nieokreślona
Biała	84-25	4		Nieokreślona
Biała	84-25	5		?
Biała	84-25	6		Ślad osadnictwa
Biała	84-25	7		Osada
Biała	84-25	7		Ślad osadnictwa
Biała	84-25	7		Ślad osadnictwa
Biała	84-25	8		Ślad osadnictwa
Biała	84-25	8		Ślad osadnictwa
Biała	84-25	8		Ślad osadnictwa
Biała	84-25	8		Ślad osadnictwa
Biała	84-25	9		Osada
Chwałków	84-25	10		Osada
Chwałków	84-25	10		Ślad osadnictwa
Chwałków	84-25	11		Znalezisko luźne
Chwałków	84-25	12		Znalezisko luźne
Chwałków	84-25	13		Znalezisko luźne
Chwałków	84-25	14		Znalezisko luźne
Chwałków	84-25	15		Cmentarzysko
Chwałków	84-25	16		Osada
Chwałków	84-25	17		?

Chwałków	84-25	18		Osada
Chwałków	84-25	18		Ślad osadnictwa
Chwałków	84-25	19		Ślad osadnictwa
Chwałków	84-25	19		Ślad osadnictwa
Chwałków	84-25	20		Ślad osadnictwa
Chwałków	84-25	20		Ślad osadnictwa
Chwałków	84-25	21		Ślad osadnictwa
Chwałków	84-25	21	Łużycka	Ślad osadnictwa
Chwałków	84-25	22		Ślad osadnictwa
Chwałków	84-25	23		Ślad osadnictwa
Gola Świdnicka	84-24	10		Osada
Gruszów	84-24	2		Grodzisko
Gruszów	84-24	7		Ślad osadnictwa
Klecin	84-24	5		Ślad osadnictwa
Klecin	84-24	6		Osada
Klecin	84-24	14		Ślad osadnictwa
Marcinowice	85-24	7		Nieokreślona
Marcinowice	85-24	7	Starożytna	Nieokreślona
Marcinowice	85-24	7	Prapolska	Osada
Marcinowice	85-24	7	Łużycka	Osada
Marcinowice	85-24	7	Wczesnopolska	Osada
Marcinowice	85-24	8	Przeworska	Osada
Marcinowice	85-24	8		Osada
Marcinowice	85-24	8		Osada
Marcinowice	85-24	8		Nieokreślona
Marcinowice	85-24	9	Przeworska	Osada
Marcinowice	85-24	10	Przeworska	Osada
Marcinowice	85-24	14		
Marcinowice	85-24	14		Osada
Mysłaków	85-25	24		Cmentarzysko szkieletowe
Mysłaków	85-25	25		Ślad osadnictwa
Mysłaków	85-25	26		Osada
Mysłaków	85-25	28		Ślad osadnictwa
Mysłaków	85-25	34		Osada
Mysłaków	85-25	53		Wieś
Sady	85-25	33		Ślad osadnictwa
Sady	85-25	33		Ślad osadnictwa
Sady	85-25	35		Osada
Sady	85-25	36	Łużycka	Osada
Stefanowice	84-24	9		Osada
Strzelce	84-25	24		Ślad osadnictwa
Strzelce	84-25	25	Przeworska	Ślad osadnictwa
Strzelce	84-25	25		Ślad osadnictwa
Strzelce	84-25	25	Łużycka	Ślad osadnictwa
Strzelce	84-25	26		Osada
Strzelce	84-25	27		Osada
Strzelce	84-25	27		Ślad osadnictwa
Strzelce	84-25	28		Ślad osadnictwa
Strzelce	84-25	29		Ślad osadnictwa
Strzelce	84-25	29		Ślad osadnictwa
Strzelce	84-25	30		Ślad osadnictwa
Strzelce	84-25	31		Ślad osadnictwa
Szczepanów	84-24	3	Przeworska	Osada
Szczepanów	84-24	3		Ślad osadnictwa
Szczepanów	84-24	4		Ślad osadnictwa
Szczepanów	84-24	4	Przeworska	Ślad osadnictwa
Śmiałowice	84-24	13		Osada
Tapadła	85-25	21	Łużycka	Ślad osadnictwa
Tapadła	85-25	30		Ślad osadnictwa
Tapadła	85-25	31		Ślad osadnictwa
Tapadła	85-25	37		Ślad osadnictwa
Tapadła	85-25	38		Ślad osadnictwa

Tapadła	85-25	39		Osada
Tapadła	85-25	40		Ślad osadnictwa
Tapadła	85-25	40		Ślad osadnictwa
Tapadła	85-25	41	Łużycka	Ślad osadnictwa
Tapadła	85-25	42		Wieś
Tworzyjanów	83-25	40	Łużycka	Cmentarzysko
Tworzyjanów	83-25	41		Ślad osadnictwa
Tworzyjanów	83-25	41		Ślad osadnictwa
Tworzyjanów	83-25	42		Ślad osadnictwa
Tworzyjanów	83-25	42	Łużycka	Osada
Tworzyjanów	83-25	43		Ślad osadnictwa
Tworzyjanów	83-25	43		Ślad osadnictwa
Tworzyjanów	83-25	44		Ślad osadnictwa
Tworzyjanów	83-25	44		Ślad osadnictwa
Wiry	85-25	22		Osada
Wiry	85-25	27		Ślad osadnictwa
Wiry	85-25	29		Osada
Wiry	85-25	29		Ślad osadnictwa
Wiry	85-25	32		Osada
Wiry	85-25	43		Ślad osadnictwa
Wiry	85-25	44		Osada
Wiry	85-25	45		Ślad osadnictwa
Wiry	85-25	45		Osada
Wiry	85-25	46		Osada
Wiry	85-25	47		Osada
Wiry	85-25	48		Ślad osadnictwa
Wiry	85-25	48		Osada
Wiry	85-25	49		Osada
Wiry	85-25	50		Cmentarzysko
Wiry	85-25	51		Ślad osadnictwa
Wiry	85-25	52		Wieś
Zebrzydów	85-24	2		Cmentarzysko ciałopalne
Zebrzydów	85-24	3		Skarb
Zebrzydów	85-24	4		Osada
Zebrzydów	85-24	11		Osada
Zebrzydów	85-24	17		Osada
Zebrzydów	85-24	17		
Zebrzydów	85-24	17		Osada
Zebrzydów	85-24	54		Ślad osadnictwa
Razem faktów osadniczych: 127				

6. Obowiązki gminy wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U.03.162.1568)

- Zgodnie z art. 4 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:
 - zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
 - zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
 - udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
 - przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
 - kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
 - uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.
- Zgodnie z art. 18 ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego powiatu, strategii rozwoju gmin, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. W koncepcji, strategiach, analizach, planach i studiach, o których mowa w ust. 1, w szczególności:
 - 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
 - 3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.
4. Zgodnie z art. 22 pkt. 4 wójt prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków.
5. Zgodnie z art. 143, w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy, wójt założy odpowiednio gminną ewidencję zabytków (termin minął do końca 2006 r.).
6. Zgodnie z art. 145, do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, oprócz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz ustaleń planów ochrony parków kulturowych, inne zabytki nieruchome wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

IV. Cele i zasady ochrony obiektów ujętych w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami.

1. **Główne cele** polityki gminnej związanej z ochroną zabytków na zachowaniu wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i kształtowania atrakcyjnego wizerunku gminy poprzez:
 - ochronę istniejących zasobów kulturowych i poprzez racjonalne działania włączenia ich do życia kulturalnego i gospodarczego gminy,
 - zachowanie tożsamości kulturowej w sferze materialnej i niematerialnej,
 - rozszerzenie zakresu prawnej ochrony obiektów i zespołów zabytkowych,
 - pozyskiwanie zewnętrznych, pozabudżetowych środków finansowych na restaurację, renowację i rewitalizację zasobów kulturowych,
 - kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego z zachowaniem krajobrazów naturalnych i osadniczych zabytkowych układów przestrzennych,
 - wspieranie starań właścicieli zabytkowych obiektów sakralnych o ich właściwe zabezpieczenie,
 - wspieranie projektów związanych z opieką nad zabytkami i zagospodarowaniem obiektów zabytkowych,
 - powstrzymanie degradacji zagrożonych obiektów zabytkowych i obszarów oraz podjęcie działań w celu poprawy stanu ich zachowania,
 - powiązanie zadań służących ochronie wartości kulturowych ze strategią rozwoju gospodarczego oraz polityką przestrzenną gminy,
 - planowe i konsekwentne realizowanie zadań samorządowych w zakresie ochrony zabytków.

2. Zasady ochrony obiektów ujętych w Gminnym programie opieki nad zabytkami:

Zgodnie z obowiązującym prawem na terenie Gminy Marcinowice obowiązują dwie formy ochrony zabytków, tj.:

– wpis do rejestru zabytków

- a) zasady postępowania reguluje art. 36 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:
 - 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
 - 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
 - 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
 - 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
 - 5) prowadzenie badań archeologicznych;
 - 6) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
 - 7) trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;
 - 8) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
 - 9) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
 - 10) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;
 - 11) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
 - 12) poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

2. Na polskich obszarach morskich pozwolenie na podejmowanie działań, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 12, wydaje dyrektor urzędu morskiego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków właściwym dla miejsca siedziby urzędu morskiego.
3. Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
4. Wojewódzki Konserwator Zabytków może uzależnić wydanie pozwolenia na podejmowanie działań, o których mowa w ust. 1 pkt 6, 9 i 11, od przeprowadzenia, na koszt wnioskodawcy, niezbędnych badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych. Egzemplarz dokumentacji badań jest przekazywany nieodpłatnie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
5. Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
6. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
7. Pozwolenie na prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru albo badań archeologicznych lub poszukiwań ukrytych bądź porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, wydaje się również na wniosek osób fizycznych albo jednostek organizacyjnych zamierzających prowadzić te badania lub poszukiwania. W przypadku nieuzyskania zgody właściciela lub posiadacza nieruchomości na przeprowadzenie tych badań lub poszukiwań przepisy art. 30 ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
8. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

oraz art. 134 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – pozwolenia na zmianę własności zabytków będących własnością Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

– **ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

na terenie gminy Marcinowice planem zagospodarowania przestrzennego chronione są wyłącznie te obiekty niewpisane do rejestru zabytków, których ochronę ustalono w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego tj.

- Uchwała nr XXXIX/238/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 maja 2006 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kątki,
- Uchwała nr XXXVIII/233/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Biała,
- Uchwała nr XXXI/185/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mysłaków,
- Uchwała nr XXXVIII/235/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 25.04.2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce,
- Uchwała nr XXXVI/256/02 Rady Gminy w Marcinowicach z dnia 5 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tapadła,
- Uchwała nr XXXI / 187 /05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki,
- Uchwała nr XXXIX/237/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów,
- Uchwała nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chwałków
- Uchwała nr XXXVII/220/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice,
- Uchwała nr XXXVIII/234/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sady,
- Uchwała nr XXXVII/221/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów,
- Uchwała nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów,
- Uchwała nr XXXI/186/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry.

- 1) wszystkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków lub znajdującymi się w strefach ochrony konserwatorskiej, w tym także zmiany własności, funkcji i przeznaczenia, powinny uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 2) parki wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej powinny być w całości użytkowane przez jednego użytkownika w sposób wykluczający ich dewastację.
- 3) na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków wprowadza się zakaz wyrębu oraz dokonywania nowych nasadzeń drzew bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji z zachowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu.
- 5) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną, wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.
- 6) na terenie cmentarzy należy prowadzić wszelkie działania zmierzające do zachowania, porządkowania i rewaloryzacji nagrobków. Dla terenów przylegających do granic cmentarza należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającą właściwą jego ekspozycję.
- 7) opieka nad zabytkami jest sprawowana przez ich właścicieli lub posiadaczy i polega w szczególności na zapewnieniu warunków:
 - 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku,
 - 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku,
 - 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie,
 - 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,
 - 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

3. Program opieki nad zabytkami na lata 2008–2011

Realizując wytyczne wynikające z Gminnego programu opieki nad zabytkami Gmina Marcinowice zobowiązuje się do:

- opracowania gminnej ewidencji zabytków w latach 2008–2011,
- ustalenia ochrony wszystkich obiektów z gminnej ewidencji zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- finansowanie działań związanych z ochroną zabytków i prac konserwatorskich i restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Rada Gminy corocznie w uchwale budżetowej określi wysokość środków przeznaczonych na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Marcinowice nr XLII/247/06 z dnia 02.08.2006 r. z budżetu Gminy Marcinowice będą udzielane dotacje na prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Jako priorytetowe uznaje się działania przy zabytkach:

- Kościół filialny p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej w Zebrzydowie (remont dachu),
- Kościół filialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Szczepanowie (renowacja wnętrza, fresków, ołtarza, obrazów).
- Kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny w Mysłakowie (remont dachu) – **od momentu wpisania go do rejestru zabytków (w chwili obecnej trwa procedura wpisania do rejestru zabytków).**

W poprzednich latach na utrzymanie i ochronę zabytków Gmina Marcinowice przeznaczyła środki w następującej wysokości:

Rok przyznania dotacji	Wysokość dotacji (wydatkowano)
2003	4.060,00
2004	62.999,00
2005	40.000,00
2006	20.000,00
2007	55.000,00
2008	80.000,00 (plan)

- wspierania działania właścicieli lub posiadaczy, a także podejmować samodzielne działania w celu:
 - 1) zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenia do poprawy stanu ich zachowania,
 - 2) wyeksponowania poszczególnych zabytków i doprowadzenia do poprawy stanu ich zachowania,
 - 3) zwiększenia atrakcyjności zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,
 - 4) wspierania inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,

- 5) realizacji przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami,
- 6) zapobieżenia dewastacji ujawnionych stanowisk archeologicznych.
- Wspieranie starań o dofinansowania zadań z zakresu ochrony zabytków m.in. z budżetu państwa.

Wsparcie finansowe pochodzi ze środków:

- Ministerstwa Kultury;
 - Wojewody Dolnośląskiego, będących w dyspozycji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - Budżetu województwa dolnośląskiego;
 - Funduszu Kościelnego (dla prac przy obiektach sakralnych, nieobejmujących konserwacji ruchomego wyposażenia kościołów);
 - Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dla zabytkowych założeń zielonych).
- Pierwszeństwo w ubieganiu się o dotacje powinni mieć właściciele obiektów zabytkowych pozostających w złym stanie technicznym o największych wartościach historycznych i artystycznych oraz o szczególnym znaczeniu dla gminy.
- Interwencja władz gminy przy rażących naruszeniach prawa budowlanego (zwłaszcza w zakresie samowoli budowlanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz przy obiektach zabytkowych oraz ujętych w ewidencji gminnej (zwłaszcza jeśli chodzi o rozbudowy i przebudowy zmieniające bryłę budynków).
 - Podejmowanie działań mających na celu ochronę, zachowanie i rewitalizację stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej (grodziska, kurhany, pozostałości siedzib i urządzeń obronnych).
 - Wypracowanie standardów zagospodarowania i estetyki zabytkowych przestrzeni publicznych.
 - Wspieranie działań związanych z pozyskiwaniem środków finansowych na zadania inwestycyjne ze źródeł zewnętrznych. Możliwość współfinansowania działań obejmujących zarówno podnoszenie poziomu wiedzy w zakresie kultury i historii, jak również zachowanie oraz ochronę dziedzictwa kulturowego o znaczeniu europejskim, istnieje ze środków finansowych Unii Europejskiej:
 - poprzez fundusze strukturalne utworzone dla wyrównywania poziomu rozwoju regionów w zjednoczonej Europie, z uwagi na uznanie kultury za jeden z czynników rozwojowych regionów.
 - w ramach programów wspólnotowych adresowanych bezpośrednio do sektora kultury .Dla inicjatyw pozarządowych istnieje możliwość wsparcia ze strony fundacji europejskich i zagranicznych.
 - Popularyzowanie społecznej opieki nad zabytkami.
 - Działania na rzecz oznakowania zabytków.
 - Działania informacyjne, popularyzacyjne i edukacyjne związane z promocją zabytków gminy i walorów krajobrazu kulturowego.

Planowane działania:

1. Udostępnienie wiedzy o zabytkach na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Wspieranie wydawnictw obejmujących zagadnienia związane z historią gminy oraz ochroną dóbr kultury.
3. Dofinansowanie szkolnych konkursów wiedzy o zabytkach gminy oraz wycieczek szkolnych, których celem jest poznawanie zabytków gminy.
4. Zamieszczenie na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy informacji dotyczących historii poszczególnych miejscowości.

1698

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY**

z dnia 12 maja 2008 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Miłkowice
przeprowadzonych w dniu 11 maja 2008 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766) Komisarz Wyborczy w Legnicy podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów **uzupełniających do Rady Gminy Miłkowice**.

I.

- A. Wybory uzupełniające przeprowadzono w **2** okręgach wyborczych.
- B. Wybierano **2** radnych spośród **4** kandydatów zgłoszonych na **4** listach kandydatów.
- C. Wybrano **2** radnych.

II.

Głosowania nie przeprowadzono w **1** okręgu wyborczym, tj. w okręgu nr **4**, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była równa liczbie mandatów w tym okręgu.

III.

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 4, w którym wybierano **1** radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. Radnym został wybrany
z listy nr **1 KWW „GRZYMALIN – TO MY”**
MATYSZCZAK TADEUSZ

Okręg wyborczy nr 8, w którym wybierano **1** radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) **230**.
- D. Głosów ważnych oddano **228**.
- E. Radnym został wybrany:
z listy nr **2 KWW MŁODA INICJATYWA**
KAŁAKAJŁO ZYGMUNT

KOMISARZ WYBORCZY
W LEGNICY

LECH MUŻYŁO

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1