



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 maja 2008 r.

Nr 128

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1505** – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XVIII/128/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/72/07 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 września 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek brutto za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Bolków ..... 9016
- 1506** – Rady Miejskiej w Górze nr XXI/121/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania i opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Góra ..... 9017
- 1507** – Rady Miejskiej w Lubinie nr XXVI/99/08 z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Lubina ..... 9022
- 1508** – Rady Miejskiej w Nowogrodzcu nr XXVII/176/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia wysokości środków finansowych w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodzic z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunki i sposób ich przyznawania ..... 9024
- 1509** – Rady Miejskiej w Nowogrodzcu nr XXVII/182/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Maria III-1” i dawnego obszaru górniczego „Maria III” w gminie Nowogrodzic ..... 9025
- 1510** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 13/08 z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat, oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2008 roku ..... 9043
- 1511** – Rady Miejskiej Strzelina nr XVIII/152/08 z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie regulaminu utrzymywania czystości i porządku na terenie gminy Strzelin ..... 9047
- 1512** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVI/171/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Trzebnica ..... 9054

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1513** – Rady Gminy Dobroszyce nr XIV/70/2008 z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia prowadzonych przez Gminę Dobroszyce przedszkoli publicznych ..... 9055
- 1514** – Rady Gminy Dzierżoniów nr XXI/190/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/151/07 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego na 2008 rok w części należącej do kompetencji Gminy Dzierżoniów jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja ..... 9056
- 1515** – Rady Gminy Dzierżoniów nr XXI/196/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/42/07 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie poboru podatków od osób fizycznych: rolnego, od nieruchomości i leśnego oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso ..... 9056

- 1516** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XVI/83/08 z dnia 20 marca 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz innych składników wynagrodzenia, a także szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2008 roku ..... 9057
- 1517** – Rady Gminy Lubin nr XVIII/97/2008 z dnia 4 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubin, oraz ustalenia wysokości opłat za posiłki ..... 9060
- 1518** – Rady Gminy Lubin nr XVIII/98/2008 z dnia 4 marca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/127/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie Statutu Gminy Lubin ..... 9061
- 1519** – Rady Gminy w Kunicach nr XIV/84/08 z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych ..... 9062
- 1520** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 131/XVIII/08 z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Nowa Ruda ..... 9062
- 1521** – Rady Gminy Sulików nr XVII/129/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików ..... 9065
- 1522** – Rady Gminy Złotoryja nr XV/106/08 z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych oraz wysokości opłat za posiłki w szkołach prowadzonych przez Gminę Złotoryja ..... 9066
- 1523** – Rady Gminy Żórawina nr XIV/101/08 z dnia 28 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Żórawinie ..... 9067
- 1524** – Rady Gminy Żórawina nr XIV/102/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania ..... 9071
- 
- 

## 1505

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE NR XVIII/128/08

z dnia 28 marca 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/72/07 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 września 2007 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat brutto za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Bolków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XII/72/07 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 września 2007 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat brutto za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Bolków wprowadza się następujące zmiany:  
w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. odbierania odpadów komunalnych w wysokości – 60,00 zł/m<sup>3</sup>,”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK JANAS

**1506****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE  
NR XXI/121/08**

z dnia 28 marca 2008 r.

**w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania i opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b ust. 1–4, art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115, Dz. U. Nr 192, poz. 1381) po uzyskaniu pozytywnej opinii organu zarządzającego drogami i ruchem na drogach Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

## § 1

W ciągu dróg wyznacza się strefy płatnego parkowania w następujących miejscach:

1. Plac parkingowy przy ul. Piłsudskiego (zał. nr 1 mapka).
2. Plac parkingowy przy ul. pl. B. Chrobrego (zał. nr 2 mapka).
3. Plac parkingowy przy ul. Armii Krajowej (od PKO do pl. B. Chrobrego) (zał. nr 3 mapka).

## § 2

Parkowanie na wyznaczonych miejscach postojowych jest płatne we wszystkie dni z wyłączeniem niedziel i świąt w następujących godzinach:

- od poniedziałku do piątku od godz. 10.00 do godz. 18.00
- w soboty od godz. 10.00 do godz. 14.00.

## § 3

Parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania na wyznaczonych miejscach ustala się opłaty w następujących wysokościach:

1. za pierwsze 30 minut parkowania 1,00 zł,
2. za każdą kolejną rozpoczętą godzinę parkowania 1,50 zł,
3. dla posiadacza karty parkingowej osoby niepełnosprawnej 0 zł,
4. za abonament (opłata miesięczną) 47 zł.

## § 4

Parkujący zobowiązany jest uiszczać opłaty, o których mowa w § 3

- a) w przypadku opłat, o których mowa a punktach 1 i 2, przy wjeździe na parking,

b) w przypadku opłat, o których mowa w punktach 4, przelewem lub w kasie na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.

Opłaty miesięczne za abonament uiszczą się za dany miesiąc z góry w terminie do 1 dnia każdego miesiąca. O dotrzymaniu terminu decyduje data dokonania wpłat.

§ 5

Ustala się, że za nieuiszczenie opłat, o których mowa w § 3, wysokość opłaty dodatkowej wynosi 50,00 zł.

§ 6

Opłaty, o których mowa a § 3 i § 5, pobiera osoba zatrudniona przez Burmistrza.

§ 7

Traci moc:

Uchwała nr XIII/101/03 z dnia 19 grudnia 2003 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 12, poz. 243 z dnia 22 stycznia 2004 r.

Uchwała nr XXIV/186/04 z dnia 14 grudnia 2004 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 138 z dnia 7 stycznia 2005 r.

Uchwała nr VIII/58/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 172, poz. 2195 z dnia 17 lipca 2007 r.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

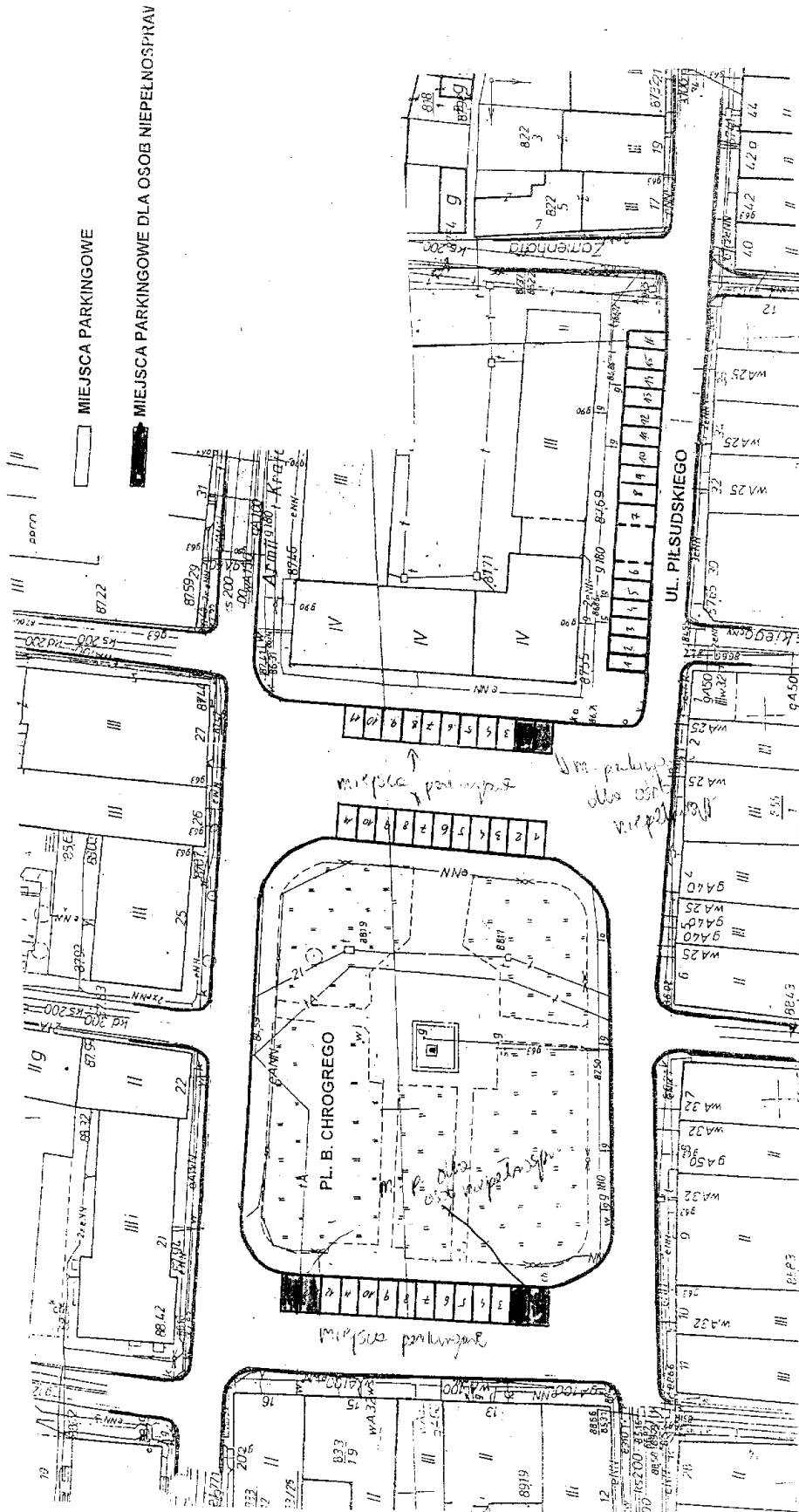
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM MAZUR*

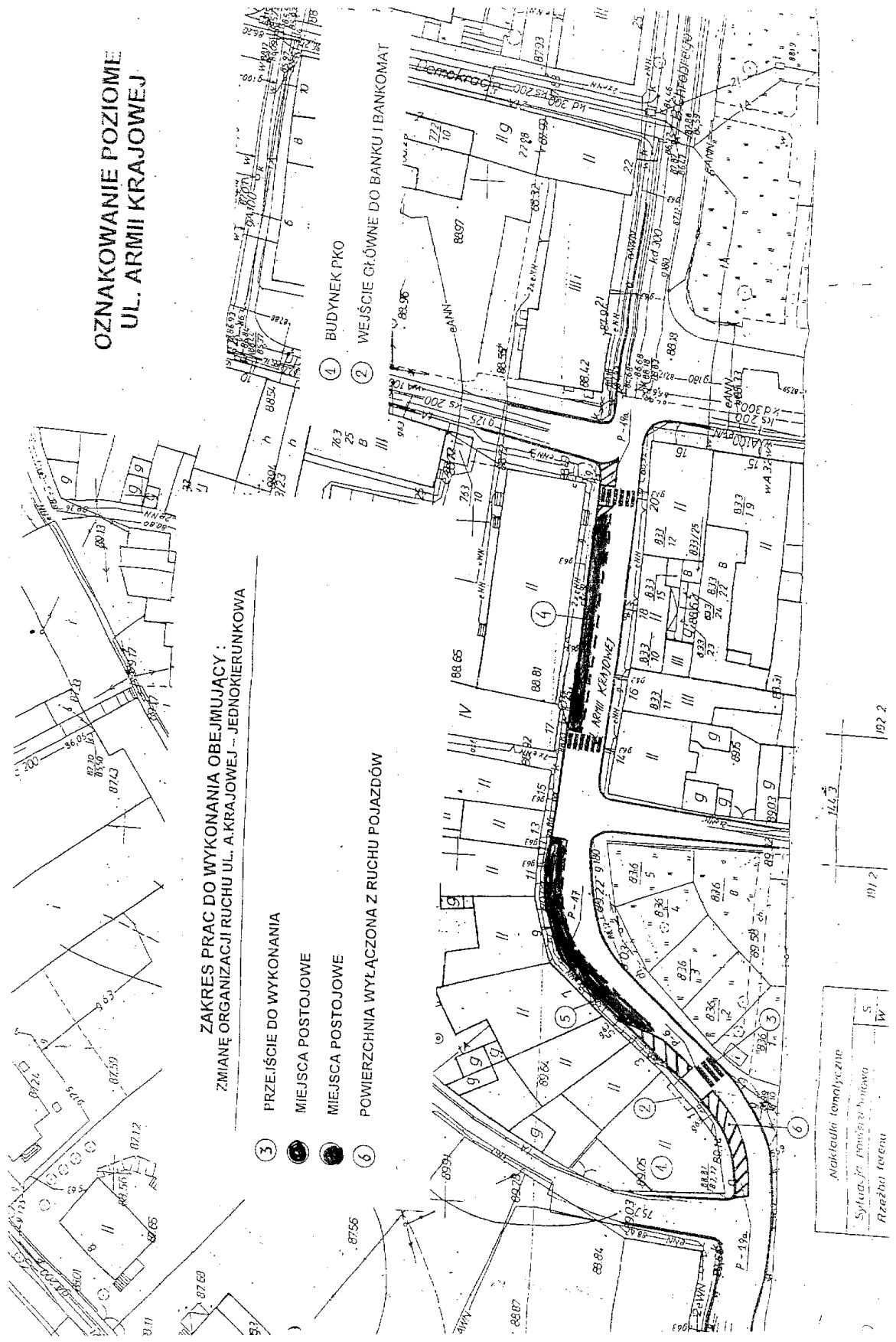




Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXI/121/08 z dnia 28 marca  
2008 r. (poz. 1506)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXI/121/08 z dnia 28 marca  
2008 r. (poz. 1506)



**1507**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
NR XXVI/99/08**

z dnia 25 marca 2008 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Lubina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1

Drodze położonej w obrębie 6 miasta Lubina, oznaczonej numerami geodezyjnymi 378, 379 i 380, nadaje się nazwę ulicy Księginicka.

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny określający przebieg ulic opisanych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

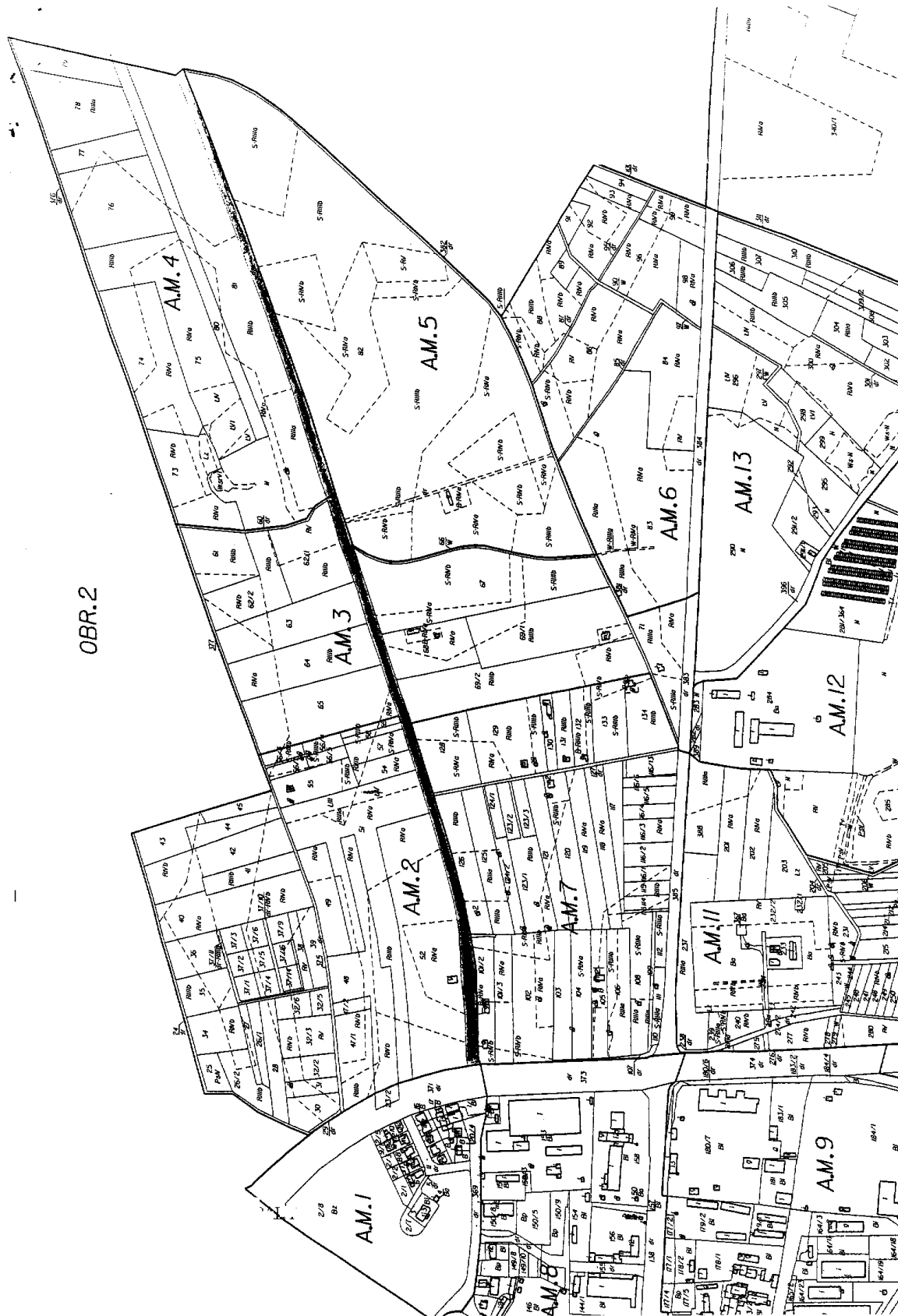
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*MAREK BUBNOWSKI*

Załącznik graficzny do uchwały Rady  
Miejskiej w Lubinie z dnia 25 marca 2008 r.  
nr XXVI/99/08 z dnia 25 marca 2008 r.  
(poz. 1507)



## 1508

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU  
NR XXVII/176/08**

z dnia 28 marca 2008 r.

**w sprawie określenia wysokości środków finansowych w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodzic z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunki i sposób ich przyznawania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 72 ust. 1 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzcu uchwala, co następuje:

## § 1

1. W budżecie Gminy i Miasta Nowogrodzic przeznaczają się środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych z terenu Gminy i Miasta Nowogrodzic do wysokości 0,1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.
2. Burmistrz Nowogrodzka co roku dokonuje podziału środków, o których mowa w ust. 1, na poszczególne jednostki oświatowe, dla których Gmina Nowogrodzic jest organem prowadzącym.
3. Środkami, o których mowa w ust. 2, dysponują dyrektorzy placówek oświatowych.

## § 2

1. Pomoc zdrowotna udzielana jest nauczycielowi w formie bezzwrotnego zasiłku pieniężnego, zwanego dalej zasiłkiem, nie częściej niż raz w roku.
2. Osobami uprawnionymi do korzystania z pomocy zdrowotnej są nauczyciele zatrudnieni co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru godzin zajęć dydaktyczno-wychowawczych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Nowogrodzic oraz nauczyciele emeryci i renciści tych placówek.
3. Decyzje o przyznaniu pomocy zdrowotnej dla nauczycieli podejmuje dyrektor, a w przypadku dyrektora – Burmistrz Nowogrodzka, w ramach środków jakimi dysponuje dana placówka, mając na uwadze sytuację materialną wnioskodawcy oraz ilość złożonych wniosków.
4. Zasiłki mogą być przyznawane nauczycielom w związku z:
  - a) leczeniem się w poradni specjalistycznej;
  - b) leczeniem się z powodu przewlekłej lub ciężkiej choroby;
  - c) zakupem specjalistycznego sprzętu medycznego.
5. Zasiłek może być przeznaczony na:
  - 1) dofinansowanie zakupu leków;
  - 2) refundacje kosztów specjalistycznych badań;
  - 3) refundacje kosztów rehabilitacji po przebytej chorobie;
  - 4) dofinansowanie zakupu sprzętu medycznego;

## § 3

1. Warunkiem przyznania zasiłku jest złożenie przez nauczyciela pisemnego wniosku do dyrektora szkoły, natomiast w przypadku dyrektora szkoły do Burmistrza Nowogrodzka.
2. Jeżeli nauczyciel zatrudniony jest w kilku szkołach, dla których Gmina Nowogrodzic jest organem prowadzącym, pomoc zdrowotną może otrzymać tylko w jednej, wskazanej przez siebie placówce.
3. Wnioski o przyznanie zasiłku dyrektorzy rozpatrują dwa razy w ciągu roku w miesiącach czerwcu i grudniu.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wniosek może być rozpatrzony w innym terminie niż określony w ust. 3.
5. Do wniosku o przyznanie zasiłku należy dołączyć:
  - 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela;
  - 2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty związane z leczeniem (faktury, rachunki itp.);
  - 3) oświadczenie o dochodach netto na jednego członka rodziny ze wszystkich źródeł przychodu z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

## § 4

Szkoły dokonują rozliczeń środków pieniężnych z tytułu przyznanych nauczycielom zasiłków z organem prowadzącym na podstawie not księgowych.

## § 5

Szkoły przedstawiają organowi prowadzącemu sprawozdanie z wykorzystania środków, o których mowa w § 1, w terminach do 30 lipca oraz do 15 grudnia danego roku budżetowego.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodzka.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

## 1509

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU  
NR XXVII/182/08**

z dnia 28 marca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Maria III-I” i dawnego obszaru górniczego „Maria III” w gminie Nowogrodzic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 53 ustawy z dn. 4 lutego 1994 – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/327/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Maria III-I” i dawnego obszaru górniczego „Maria III” w gminie Nowogrodzic, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Maria III-I” i dawnego obszaru górniczego „Maria III” w gminie Nowogrodzic.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000,
- załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**R o z d z i a ł 1****Przedmiot i zakres ustaleń planu****§ 1**

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren górniczy „Maria III-I” w gminie Nowogrodzic wraz z dawnym obszarem górniczym „Maria III”, w granicach jak na rysunku planu.
2. Celem planu, o którym mowa w ust. 1, jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego i własności przedsiębiorcy. Zakres ustaleń planu oraz zakres działań podejmowanych w granicach terenu górniczego określa się poniżej.
3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz granice obszaru i terenu górniczego „Maria III-I”. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

**§ 2**

1. Ustalenia planu obejmują również:

- 1) w zakresie wykonywania uprawnień przedsiębiorcy, określonych w koncesji
  - wyznaczenie terenów istn. i proj. eksploatacji,
  - wyznaczenie obiektów zakładu górniczego i obiektów pomocniczych wraz z infrastrukturą techniczną,
  - wyznaczenie miejsca składowania i sposobu utylizacji odpadów kopalnianych,

- inne funkcje i rodzaje zagospodarowania terenu;
- 2) w zakresie bezpieczeństwa powszechnego
  - określenie zagrożeń wynikających z prowadzonej eksploatacji;
- 3) ustalenia dot. zasad ochrony środowiska w aspekcie wpływów działalności przedsiębiorcy, w tym sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 4) w zakresie uprawnień do wyznaczania filarów ochronnych
  - wyznaczenie terenów i obiektów, których ochrona wymaga stosowania filarów.
2. W niniejszej uchwale następujące określenia oznaczają:
  - 1) „linie rozgraniczające ustalone” – linie w rysunku planu jednoznacznie wyznaczające granice terenów o odmiennym przeznaczeniu, użytkowaniu lub zagospodarowaniu,
  - 2) „linie rozgraniczające orientacyjne” – linie w rysunku planu wyznaczające granice terenów o odmiennym przeznaczeniu, użytkowaniu lub zagospodarowaniu, których przebieg może ulec niewielkim przesunięciu w pasie o szerokości ok. 20 m,
  - 3) „linie wewnętrznego podziału” – ustalone lub orientacyjne granice nieruchomości o różnym przeznaczeniu, położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - 4) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia usytuowania bryły budynku, określona w metrach odległość projektowanej zabudowy od ustalonej w planie linii, np. krawędzi jezdni,

- 5) „teren” – część obszaru w rysunku planu wyodrębniona liniami rozgraniczającymi o określonej funkcji dominującej i oznaczona symbolem użytkowania bądź przeznaczenia,
  - 6) „tereny otwarte” – tereny użytków rolnych i leśnych oraz wód otwartych (tereny niebudowlane),
  - 7) „zainwestowanie wiejskie” – tereny, dla których plan ustala lub dopuszcza możliwość realizacji zabudowy kubaturowej lub użytkowania nierolniczego i nieleśnego,
  - 8) „zainwestowanie służące celom publicznym” – funkcje terenów i obiektów realizowanych w ramach zadań własnych przez samorządy lokalne i ponadlokalne lub administrację rządową stanowiących realizację celów określonych w art. 6 ustawy z 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - 9) „zabudowa kubaturowa” – budynki i obiekty, za wyjątkiem obiektów tymczasowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych i podziemnych oraz dróg,
  - 10) „zabudowa zagrodowa” – część gospodarstwa rolnego, na którą składają się budynek mieszkalny, obiekty inwentarskie i gospodarcze, ogród i tereny zieleni,
  - 11) „granica rolno-leśna” – linia w rysunku planu oddzielająca tereny leśne i przeznaczone do dylesień od terenów rolnych i innych przeznaczonych do zagospodarowywania,
  - 12) „przepisy szczególne” – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. W rysunku planu obowiązuje następujące ustalenia planu są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach gospodarowania, usytuowanie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, przebiegi dróg istniejących i projektowanych oraz granice obszaru i terenu górniczego „Maria III-I”. Pozostałe oznaczenia mają charakter regulacyjny i informacyjny lub przesądzone są innymi niż plan przepisami.

## R o z d z i a ł 2

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

#### § 3

1. Obszar objęty planem funkcjonalnie jest terenem górniczym „Maria III-I” ustanowionym dla złoża piaskowców ilastych „Maria III” wraz z częścią dawnego obszaru górniczego „Maria III”, funkcjonalnie związanego z obecnym obszarem górniczym.
2. Eksploatacja złoża winna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale, w szczególności w § 4 i rozdziale 3.
3. Wyznacza się tereny istniejącej i projektowanej eksploatacji złoża „Maria III” oznaczone na rys. planu symbolem O1 PE.
4. Wyznacza się lokalizację obiektów zakładu górniczego i obiektów pomocniczych na terenach oznaczonych symbolami O1 PE i O2 P, w tym zakładu przerobczego kopalni – na terenie O2 P.

5. Wyznacza się miejsce składowania mas ziemnych i skalnych z kopalni „Maria III”, tj. nadkładu i przerostów skały płonej ze złoża oraz mas skalnych po przeróbce w Zakładzie Przerobczym na terenach oznaczonych symbolami O1 PE i O4 S.
6. Inne funkcje, rodzaje i sposoby zagospodarowania terenu górniczego oraz części dawnego obszaru górniczego określa się poniżej.

#### § 4

1. Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi przyjmuje się następujące ustalenia szczególne:

O1 PE Tereny istniejącej i projektowanej powierzchniowej eksploatacji górniczej złoża piaskowców ilastych „Maria III”.

Ustala się prowadzenie działalności górniczej w obrębie obszaru górniczego w granicach jak na rysunku planu.

Zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń służących przedsiębiorcy do wydobywania kopaliny ze złoża. Zezwala się na składowanie wewnętrzne w wyrobisku poeksploatacyjnym nadkładu i przerostów skały płonej ze złoża oraz mas skalnych po przeróbce kopaliny z Zakładu Przerobczego.

Odprowadzanie wód opadowych i kopalnianych z terenu wyrobiska górniczego zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym.

O2 P Teren istniejącej zabudowy oraz urządzeń Zakładu Przerobczego Kopalni Surowców Mineralnych „Surmin-Kaolin”.

Ustala się przeznaczenie terenu: istniejące i projektowane obiekty zakładu górniczego, w tym zakładu przerobczego, służące przedsiębiorcy do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze, magazynowo-składowe i gospodarcze. Zezwala się na wyodrębnienie części nieruchomości, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z funkcjonowaniem zakładu górniczego.

Dopuszcza się w północnej części działki nr 1/9 obręb Zebrzydowa lokalizację zabudowy usługowej o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy – +9,0 m mierzone od poziomu terenu przy wejściu głównym do obiektu, maksymalna długość elewacji frontowej – 45,0 m.

O3 KDW, KP Teren istniejącej drogi dojazdowej KDW12,0 biegnącej na części działek nr 1/4, 1/6, 1/9 obręb Zebrzydowa i 126/7 obręb Nowogrodziec 1 oraz istniejących i projektowanych parkingów w strefie wjazdowej do KSM „Surmin-Kaolin”.

Ustala się:

- przebieg wewnętrznej drogi dojazdowej KDW12,0 jak na rysunku planu, szerokość w pasie drogowym 12,0 m;
- trwałą adaptację parkingów na części działki nr 1/9, wymagana realizacja urządzeń neutralizujących substancje ropopochodne.

O4 S Teren istniejącego składowiska nadkładu i mas skalnych pochodzących z eksploatacji złoża „Maria III” oraz Zakładu Przerobczego Kopalni Surowców Mineralnych „Surmin-Kaolin” (w części wyrobiska poeksploatacyjnego kopalni



„Maria II” – część działki nr 472/22 obręb Czerna).

Wyklucza się składowanie odpadów innych niż pochodzenia mineralnego z kopalni. Część południowo-zachodnią przeznaczają się do rekultywacji w kierunku leśnym w I etapie, tj. po zakończeniu zdejmowania nadkładu z przedpola wyrobiska „Maria III”. Dopuszcza się rekultywację części obszaru w kierunku wodnym (w miejscu obecnie podmokłym lub zalanym – w części północnej wyrobiska poeksploatacyjnego „Maria II”).

05 R-L/R Teren hałdy odpadów po przeróbce i nadkładu na północno-zachodniej skarpie wyrobiska dawnej kopalni „Maria II” (działki nr 472/17 i 472/18 obręb Czerna). Teren zrekwytwowany w kierunku leśnym.

06 R-L/R Teren dawnych wyrobisk poeksploatacyjnych kopalni „Maria II”, częściowo zrekwytwowany w kierunku leśnym (działki nr 472/11, 472/16, 472/19 i 472/21 obręb Czerna, działki nr 126/4 i 126/6 obręb Nowogrodziec I) oraz działki nr 1/6 i 1/8 obręb Zebrzydowa. Do rekultywacji, również w kierunku leśnym, przeznaczają się północną część działki nr 126/7 jak na rysunku planu.

07 R-L/R Teren dawnych urządzeń terenowych (osadniki), zaplecza socjalnego i dróg gospodarczych, należących do Kopalni Surowców Mineralnych „Surmin-Kaolin”, częściowo porośnięty na części działki nr 126/7 obręb Nowogrodziec.

Ustala się docelowe przeznaczenie – rekultywację w kierunku leśnym w II etapie. Zezwala się na dotychczasowe wykorzystanie terenu na cele zaplecza technicznego kopalni.

Dopuszcza się zachowanie istniejących dróg zakładowych.

08 U Teren projektowanej zabudowy usługowej położony w zachodniej części wsi Zebrzydowa.

Ustala się:

- lokalizację projektowanej zabudowy usługowej (handlu, gastronomii lub tp.) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w granicach terenu jak na rysunku planu;
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 4 jak na rysunku planu;
- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy: +9,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do obiektu, przekrycie dachami stromymi symetrycznymi, maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25,
- wymagane nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej nr 4;
- zakaz realizacji nowych wjazdów bramowych z drogi krajowej nr 4.

09 P,S Teren istniejącej zabudowy produkcyjno-składowej (hurtownia) przeznaczonej do trwałej adaptacji.

10 ZC Teren istniejącego cmentarza komunalnego położonego we wschodniej części wsi Czerna.

Ustala się:

- trwałą adaptację istniejącego cmentarza na działce nr 480 z możliwością powiększenia jego terenu o zachodnią część działki nr 472/14 w granicach terenu jak na rysunku planu;

- lokalizację parkingu w sąsiedztwie istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 4;
- nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic cmentarza.

Dopuszcza się realizację towarzyszącej parterowej zabudowy usługowej (kaplica, pawilony handlowe) o przekryciu dachami stromymi.

11 W Teren istniejącego komunalnego ujęcia wodnego przeznaczonego do trwałej adaptacji.

12 RM, 13 RM Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego położonego w południowo-wschodniej części wsi Czerna.

Ustala się:

- trwałą adaptację istniejącej oraz lokalizację projektowanej zabudowy zagrodowej w granicach terenów jak na rysunku planu;
- linie zabudowy jak na rysunku planu, minimalna odległość projektowanej zabudowy od potoku Czerna Wielka – 20,0 m;
- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy: +9,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do obiektu, przekrycie dachami stromymi symetrycznymi;
- obsługę komunikacyjną za pośrednictwem dróg KD02 i KD03;
- skablowanie napowietrznych odcinków linii SN 20 kV.

Dopuszcza się jako funkcje uzupełniające – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obiekty usługowe i administracyjne, pojedyncze obiekty mieszkalnictwa wielorodzinnego, pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne, obiekty gospodarcze, garaże i parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzonej, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, stawy rekreacyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

14 MN, 15 MN Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej położonej w południowej części wsi Czerna.

Ustala się:

- trwałą adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a ponadto dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000 m<sup>2</sup>,
- nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy: +9,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do obiektu, przekrycie dachami stromymi symetrycznymi, maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20,
- obsługę komunikacyjną z dróg KD 02 i KD 03 oraz istniejących i projektowanych ciągów pieszojezdnych KDpj o orientacyjnych przebiegach jak na rysunku planu,
- skablowanie napowietrznych odcinków linii SN 20 kV,
- minimalna odległość proj. zabudowy od granicy lasu – 12,0 m.

Dopuszcza się:

- jako funkcje uzupełniające – zabudowę zagrodową, gospodarstwa agroturystyczne, obiekty usługowe i administracyjne, pensjonaty, obiekty gospodarcze, garaże i parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska

i place zabaw, zieleń urządzone, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, stawy rekreacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- możliwość lokalizowania na 2 lub 3 sąsiednich działkach funkcji usługowych lub usługowych z zielenią towarzyszącą.

16 RM,MN Teren istn. i proj. zainwestowania wiejskiego oraz zabudowy mieszkaniowej, położonej w południowej części wsi.

Ustala się trwałą adaptację istniejącej oraz lokalizację projektowanej zabudowy zagrodowej (RM) i mieszkaniowej (MN) w granicach terenu jak na rysunku planu, a ponadto:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla terenów MN – 1000 m<sup>2</sup>,
- nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy: +9,0 m mierzone od poziomu terenu przy wejściu głównym do obiektu, przekrycie dachami stromymi symetrycznymi, maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20,
- obsługę komunikacyjną z drogi KDO2 oraz ciągu pieszo-jezdnego biegnącego śladem drogi na dz. nr 747/1,
- skablowanie napowietrznych odcinków linii SN 20 kV.

Dopuszcza się:

- jako funkcje uzupełniające – pojedyncze obiekty mieszkalnictwa wielorodzinnego, obiekty usługowe i administracyjne, pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne, obiekty gospodarcze, garaże i parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzone, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, stawy rekreacyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- możliwość lokalizowania na dwóch lub trzech sąsiednich działkach funkcji usługowych lub usługowych z zielenią towarzyszącą.

17 KS Teren projektowanych obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej położony w zachodniej części obrębu Czerna.

Ustala się:

- lokalizację projektowanej zabudowy (stacja paliw, motel, gastronomia, serwis) i urządzeń (parkingi, miejsca wypoczynku) w granicach terenu jak na rysunku planu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,
- parametry projektowanej zabudowy: maksymalna wysokość – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe, maksymalna długość elewacji frontowej pojedynczego obiektu – 50,0 m, maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,40,
- wymagane nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu z drogą nr 4,
- obsługę komunikacyjną za pośrednictwem 1 wjazdu/wyjazdu z drogi krajowej nr 4 z wymaganą realizacją pasów włączyń i wyłączeń.

18 UT,US Teren projektowanej zabudowy i urządzeń sportowo-rekreacyjnych położony w zachodniej części wsi Czerna.

Ustala się:

- lokalizację projektowanej zabudowy (gościniec, gastronomia itp.) i urządzeń (parkingi, pole biwa-

kowo-namiotowe, miejsca wypoczynku, place sportowo-rekreacyjne itp.) w granicach terenu jak na rysunku planu,

- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy – jak na rysunku planu,
- parametry projektowanej zabudowy: maksymalna wysokość – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, maksymalna długość elewacji frontowej pojedynczego obiektu – 35,0 m, maksymalny wskaźnik zabudowy dla całego terenu – 0,20, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,60,
- wymagane nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu z drogą nr 4, z realizacją pasów włączyń i wyłączeń,
- obsługę komunikacyjną za pośrednictwem 1 wjazdu/wyjazdu z drogi krajowej nr 4.

Dopuszcza się lokalizację zespołu parterowej zabudowy letniskowej (o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego domku 80,0 m<sup>2</sup>) z zakazem parcelacji na pojedyncze działki.

19 P,S Teren istniejącej cegielni położonej w zachodniej części obrębu Czerna.

Ustala się:

- trwałą adaptację istniejącej zabudowy produkcyjno-składowej i mieszkaniowej oraz lokalizację projektowanych obiektów o funkcjach produkcyjno-składowych lub usługowych (z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej) w granicach terenu jak na rysunku planu,
- parametry projektowanej zabudowy: maksymalna wysokość – +12,0 m mierzone od poziomu terenu przy wejściu głównym do obiektu, przekrycie dachami stromymi symetrycznymi,
- obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej biegnącej śladem drogi na dz. nr 671 o szerokości pasa 12,0 m.

Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – usługi i administrację, pojedyncze obiekty mieszkalnictwa, (jeżeli możliwości stałego przebywania ludzi nie ogranicza funkcji podstawowej), obiekty gospodarcze, garaże i parkingi, stacje paliw, zieleń urządzone, stawy rekreacyjne, ośrodki obsługi gospodarki rolnej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów otwartych przyjmuje się następujące ustalenia funkcjonalno-przestrzenne:

1) tereny rolne:

- a) ochronie podlegają rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,
- b) chroni się przed trwałą zainwestowaniem grunty rolne, ich przeznaczenie na cele nierolnicze może odbywać się tylko na zasadach określonych w niniejszym planie oraz wprowadza się na nich zakaz zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem obiektów gospodarczo-magazynowych służących bezpośrednio produkcji rolnej – bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi),
- c) użytki zielone położone wzdłuż cieków wodnych przeznacza się do trwałej adaptacji,
- d) nie ogranicza się możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej, zalecając prowadzenie ich wzdłuż pasów drogowych lub granic działek oraz równoległe do sieci istniejących,
- e) nie ogranicza się możliwości realizacji zbiorników retencji wodnej i stawów hodowlanych,

- o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami szczególnymi,
- f) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych (punkty widokowe, miejsca odpoczynku itp.), o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami szczególnymi,
- g) dopuszcza się modernizację dróg rolniczych,
- h) zaleca się realizację zadrzewień śródpolnych, szczególnie wzdłuż dróg rolniczych;
- 2) tereny lasów:
- a) ustala się zachowanie istniejących lasów, wyznaczając przebieg granicy rolno-leśnej, jak na rysunku planu,
- b) ochronie podlega przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system ciągów (korytarzy) ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin, a także ekosystemów mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów,
- c) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów gospodarczych z zakresu gospodarki leśnej, wodnej i rolnej oraz związanych z ich utrzymaniem istniejących tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie (np. konieczne nowe powiązania drogowe, przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej);
- 3) tereny pozostałe: dla terenów wód śródlądowych dopuszcza się możliwość regulacji linii brzegowej, remontów i modernizacji istn. oraz realizacji nowych budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną, a także urządzeń związanych z rekreacyjnym wykorzystaniem wód (np. pomostów wędkarskich, kładek itp.);
- 4) ustalenia szczegółowe dla wybranych terenów:
- a) chroni się przed zainwestowaniem złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej „Czer-na”, położone w zachodniej części terenu górniczego „Maria III-I”,
- b) chroni się przed zainwestowaniem złoża surowca kaolinowego „Maria I”, dawne wyrobiska po kopalni „Maria I” przeznaczają się do rekultywacji,
- c) teren dawnego składu materiałów wybuchowych (działka nr 76 obręb Nowogrodziec I) przeznaczają się do rekultywacji w kierunku leśnym,
- d) działki 472/5 i 472/6 w obrębie Czerna, zre-kultuwowane w kierunku rolnym, przeznaczają się na cele rolnicze,
- e) działki nr 472/10, 472/12 w obrębie Czerna oraz działki nr 1/1 i 1/2 w obrębie Zebrzydowa przeznaczają się do rekultywacji w kierunku leśnym.

## § 5

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W granicach obszaru górniczego „Maria III-I” nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą zakładu górniczego.

2. Wymaga się, aby działania rekultywacyjne po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej miały na celu dążenie do stworzenia ekosystemu leśnego lub wodno-leśnego odpornego na negatywne skutki prowadzonej działalności górniczej.

## § 6

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W odniesieniu do terenów przylegających do kompleksów leśnych ustala się zakaz prowadzenia prac ziemnych, naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu i powodujących wzmożenie procesów erozyjnych.
2. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ustala się:
- 1) zaliczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – do grupy „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- 2) zaliczenie terenów zabudowy zagrodowej (RM) – do grupy „tereny zabudowy zagrodowej”,
- 3) zaliczenie terenów oznaczonych symbolami UT, US – do grupy 2.a „tereny rekreacyjno-sportowe poza miastem”.
3. W celu uniknięcia tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania – stosując dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne – należy zapewniać dotrzymywanie standardów jakości środowiska poza terenami inwestycji mogących oddziaływać na środowisko. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem zespołów projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do właścicieli obiektów. Powyższe nie dot. dróg publicznych.
4. Projektowane obiekty i zespoły zabudowy należy podłączać do istniejących i projektowanych sieci wodociągowych oraz projektowanych sieci kanalizacyjnych.
5. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych place manewrowe i parkingi sytuowane w granicach istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego należy wyposażać w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników.
6. Ewentualne roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie urządzeń melioracyjnych lub z nimi kolidujące muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
7. W systemach grzewczych zaleca się korzystanie z paliw ekologicznych. W przypadku realizowania nowych zbiorczych kotłowni lokalnych dla zespołów zabudowy mieszkaniowej lub w obrębie terenów oznaczonych symbolami P, KS, UT, US ustala się zakaz stosowania paliw stałych.
8. Dla ochrony wód powierzchniowych ustala się zakaz zrzutu ścieków sanitarnych do cieków powierzchniowych, a w sąsiedztwie potoków zaleca się zastępowanie gruntów ornych trwałymi użytkami zielonymi.
9. Istniejącą zieleń przyuliczną (przydrożną) przeznaczają się do zachowania. Dopuszcza się wycinki

drzew i krzewów w trakcie modernizacji dróg w niezbędnym zakresie. Wymaga się realizacji nasadzeń uzupełniających szpalery zieleni wysokiej. Ustalenia dot. istniejącej i projektowanej zieleni na terenach, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe – zawarto w § 4 uchwały, gdzie określono charakter i funkcje nowych nasadzeń oraz – w niektórych wypadkach – zalecenia dotyczące istniejących zespołów zieleni.

10. Wymaga się, aby realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej, nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczenia drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.
11. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych, nieokreślonych w rysunku planu nasadzeń, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu oraz nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

#### § 7

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków oraz dobra kultury współczesnej.
2. W obrębie wsi Czerna w rejonie działek nr 186/3, 187, 230/1, 250/1, 514 oraz 524/4 i 524/5 znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, dla których wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, jak na rysunku planu. W przypadku prowadzenia działalności inwestycyjnej, a w szczególności wykonywania robót ziemnych w obszarach występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych (wskazanych w rysunku planu) wymagane jest uzyskanie zezwolenia służby ochrony zabytków.
3. Na całym obszarze objętym planem, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.

#### § 8

#### **Wymaganie wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są:
  - 1) elementy układu drogowej komunikacji publicznej oznaczone w rysunku planu symbolami GP, L, D,
  - 2) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem UT,US,
  - 3) tereny cmentarzy oznaczone symbolem ZC.
2. W obrębie przestrzeni publicznych usług sportu i rekreacji oraz cmentarzy dopuszcza się lokalizację niepublicznych obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem podstawowym.
3. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogo-

wych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ciągów komunikacyjnych.

#### § 9

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 4 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

#### § 10

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. Zasady ochrony środowiska i przyrody określono w § 6 niniejszej uchwały.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego określono w § 7 niniejszej uchwały.
3. Poza terenami lasów ochronie podlega istniejąca zieleń wysoka (za wyjątkiem drzew owocowych, drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat oraz drzew i krzewów sadzonych na plantacjach). Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny, oraz drzew położonych w liniach rozgraniczających dróg w celu poprawy bezpieczeństwa i organizacji ruchu.
4. Wymaga się zachowania zadrzewień śródpolnych i zieleni wysokiej rosnącej wzdłuż potoków. Dopuszcza się wycinki w przypadku modernizacji dróg rolniczych, remontów rowów melioracyjnych i koryt cieków wodnych.
5. Dla ochrony wód powierzchniowych ustala się zakaz zrzutu ścieków sanitarnych do cieków powierzchniowych, a w sąsiedztwie potoków zaleca się zastępowanie gruntów ornych trwałymi użytkami zielonymi.
6. W rysunku planu wskazano granice udokumentowanych złóż kopalin. W ich obrębie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, liniowych i innych uniemożliwiających prowadzenie w przyszłości eksploatacji.

#### § 11

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w § 4 nie stanowią inaczej – ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośredni, poprzez drogi wewnętrzne. Na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oznaczonych w rysunku planu symbolami RM i MN dopuszcza się ustalanie służebności przejazdu dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

3. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz pod warunkiem zachowania następujących minimalnych wielkości wydzielanych działek (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej):
- dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:
    - jednorodzinna wolno stojąca: 1000 m<sup>2</sup>,
    - jednorodzinna bliźniacza: 750 m<sup>2</sup>,
    - jednorodzinna szeregową: 350 m<sup>2</sup>,
    - wielorodzinna 1500 m<sup>2</sup>;
  - dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową: 1250 m<sup>2</sup>;
  - dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową: 1250 m<sup>2</sup>;
  - dla działek przeznaczonych pod funkcje produkcyjne oraz produkcyjno-składowe (P i P, S) 2000 m<sup>2</sup>;
  - dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą (UT, US) oraz obsługi komunikacji samochodowej (KS): 2500 m<sup>2</sup>.
4. Ustalono minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą parceli wydzielanych w celu powiększenia i poprawy warunków zagospodarowania na działkach sąsiednich.
5. Ustalenia dotyczące minimalnych wielkości działek nie dotyczą istniejących parceli o mniejszej niż wymagana powierzchnia.
6. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
- 7,5 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie szeregowej,
  - 15 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie bliźniaczej,
  - 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej,
  - 20 m – dla zabudowy usługowej,
  - 25 m – dla zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej.
7. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek plombowych lub działek o nieregularnych kształtach.
8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielenia pasów drogowych nieokreślonych w rysunku planu ustala się minimalną szerokość działek dla dróg wewnętrznych:
- na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: 6,0 m – dla obsługi do 4 działek i 8,0 m dla obsługi więcej niż 4 działek,
  - na terenach zabudowy usługowej: 8,0 m,
  - na terenach produkcyjnych i produkcyjno-składowych (P i P, S): 10,0 m.
9. Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać wymogi dot. dróg pożarowych.
10. Dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>.

## § 12

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w § 4, 10 i 15.

## § 13

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych określonych w rysunku planu – jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.
- Ustala się konieczność przebudowy i modernizacji ulic i dróg w celu doprowadzenia ich parametrów technicznych do wymaganych klas technicznych.
- W ramach robót modernizacyjnych dróg wyższych kategorii (głównych i zbiorczych) należy – w celu zwiększenia ich przepustowości – ograniczać liczbę indywidualnych włączy (wjazdów i wyjazdów bramowych).
- W obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się możliwość lokalizacji – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – obiektów nieograniczających ruchu:
  - związanych z obsługą ruchu (np. wiaty przy-stankowe),
  - małych obiektów usługowych (np. kioski) o powierzchni całkowitej maks. 15,0 m<sup>2</sup>, niezwiązanych trwale z gruntem,
  - elementów małej architektury (np. reklamy, miejsca odpoczynku).
- Dopuszcza się możliwość wydzielania innych niż w rysunku planu niezbędnych wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnych szerokościach: 6,0 m – dla obsługi do 4 działek, 8,0 m – dla obsługi większej ilości niż 4 działki.
- Dla drogi głównej (GP) w granicach zainwestowania wiejskiego wymagane są badania dotyczące poziomu hałasu – w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów należy realizować osłony i ekrany akustyczne.
- W ramach modernizacji dróg publicznych i rolniczych dopuszcza się możliwość niezbędnych wycięć istniejących zadrzewień i zakrzewień.
- Ustalenia szczegółowe dotyczące komunikacji:  
Dla dróg wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:  
KD 01 GP1/2 Odcinek drogi krajowej nr 4.  
Ustala się:
  - minimalną szerokość w liniach rozgraniczających poza granicami zainwestowania wiejskiego – 35,0 m,
  - realizację wjazdów na tereny 17KS i 18 UT, US z pasami włączy i wyłączeń.KD 02 Lp1/2 Odcinek drogi powiatowej nr 2283D.  
Ustala się:
  - minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
  - korektę skrzyżowań z drogami: KD 03,
  - jednostronny przekrój uliczny z chodnikiem lub ścieżką pieszo-rowerową.KD 03 D1/2 Odcinek dojazdowej drogi gminnej biegnącej śladem drogi na działce nr: 750 i 37.  
Ustala się:
  - minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: na terenie zainwestowanym – 10,0 m, poza terenami zainwestowania 8,0 m,
  - korektę skrzyżowania z drogą: KD 02.
- Ustalenia dot. infrastruktury technicznej.  
W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) adaptację istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę ze stacji uzdatniania wody w Czernej (po jej likwidacji – z SUW Parzyce);
- b) do czasu docelowego rozwiązania w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
- c) adaptację istniejącego systemu linii elektroenergetycznych 20 kV i stacji transformatorowych, z możliwością jego rozbudowy i zaleceniem realizacji w obrębie terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania linii 20 kV jako kablowych, wymaga się kablowania istniejących linii 20 kV na odcinkach kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- d) możliwość gazyfikacji terenów zainwestowania wiejskiego, zasilanie poprzez stację redukcyjno-pomiarową z istniejącego gazociągu wysokoprężnego, przebiegającego przez teren wsi Czerna;
- e) na wszystkich terenach prócz terenów w liniach rozgraniczających ulic – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – dopuszcza się lokalizację niewielkich urządzeń gospodarki komunalnej na wydzielonych działkach do 100 m<sup>2</sup>, zaś na terenach mieszkaniowych i usługowych również jako obiektów wbudowanych (nie dotyczy to stacji redukcyjno-pomiarowych gazu), dopuszcza się ponadto sytuowanie instalacji magazynowych – zbiorników paliw płynnych i gazowych – do celów grzewczych i bytowych (olej opałowy, gaz płynny).

#### § 14

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2 nie stanowią inaczej – dopuszcza się możliwość lokalizowania na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania obiektów tymczasowych o funkcjach niekolidujących z docelowymi, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla ostatecznego zagospodarowania i nieutrudniających zagospodarowania terenów przylegających.
2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem ich uporządkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

### R o z d z i a ł 3

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

#### § 15

#### **Ustalenia dot. filara ochronnego**

1. W obrębie obszaru górniczego wyznacza się filar ochronny rzeki Czerna Wielka o szerokości 50 m od koryta rzeki.
2. W zasięgu filara ochronnego wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych, niezwiązanych z utrzymaniem cieku przez jego administratora.
3. W przypadku wystąpienia szkodliwego oddziaływania działalności górniczej na rzekę i powierzchnię ziemi w granicach filara ochronnego, prace zabezpieczające i ratunkowe winny być wykonane niezwłocznie staraniem i na koszt przedsiębiorcy.

#### § 16

#### **Inne ustalenia dot. wykonywania uprawnień przedsiębiorcy, w tym w zakresie bezpieczeństwa powszechnego**

1. Działalność górnicza przedsiębiorcy prowadzącego eksploatację piaskowców ilastych nie może spowodować, w zasięgu terenu górniczego, wystąpienia zagrożeń wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjnych obiektów budowlanych, w tym sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W czasie prowadzenia robót strzałowych należy zabezpieczyć obiekty będące w ich zasięgu zgodnie z zaleceniami aktualnego planu ruchu zakładu górniczego.
3. Działalność górnicza, o jakiej mowa w ust. 1, nie może obniżyć wymaganych standardów (norm) środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji na terenach przeznaczonych w niniejszym planie na pobyt stały ludzi.
4. Za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca.

#### § 17

#### **Dodatkowe ustalenia**

1. W trakcie eksploatacji należy odpowiednio zabezpieczyć skarpy wyrobiska (np. poprzez złagodzenie profilu, oznakowanie, zadarnianie i zakrzewianie itp.).
2. Masy ziemi stanowiące nadkład nad złożem oraz masy skalne po przeróbce winny być wykorzystywane w obrębie terenów stanowiących własność kopalni do celów rekultywacji.
3. Zagospodarowanie mas ziemnych, o których mowa w ust. 2, do celów rekultywacji uznaje się za zgodne z niniejszym planem i nie traktuje się jako odpadów w rozumieniu ustawy z 2001 r. o odpadach.
4. Docelowo ustala się wodny kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego „Maria III”, zaś leśny – jego obrzeży.

### R o z d z i a ł 4

#### **Ustalenia końcowe**

#### § 18

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

#### § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

#### § 21

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

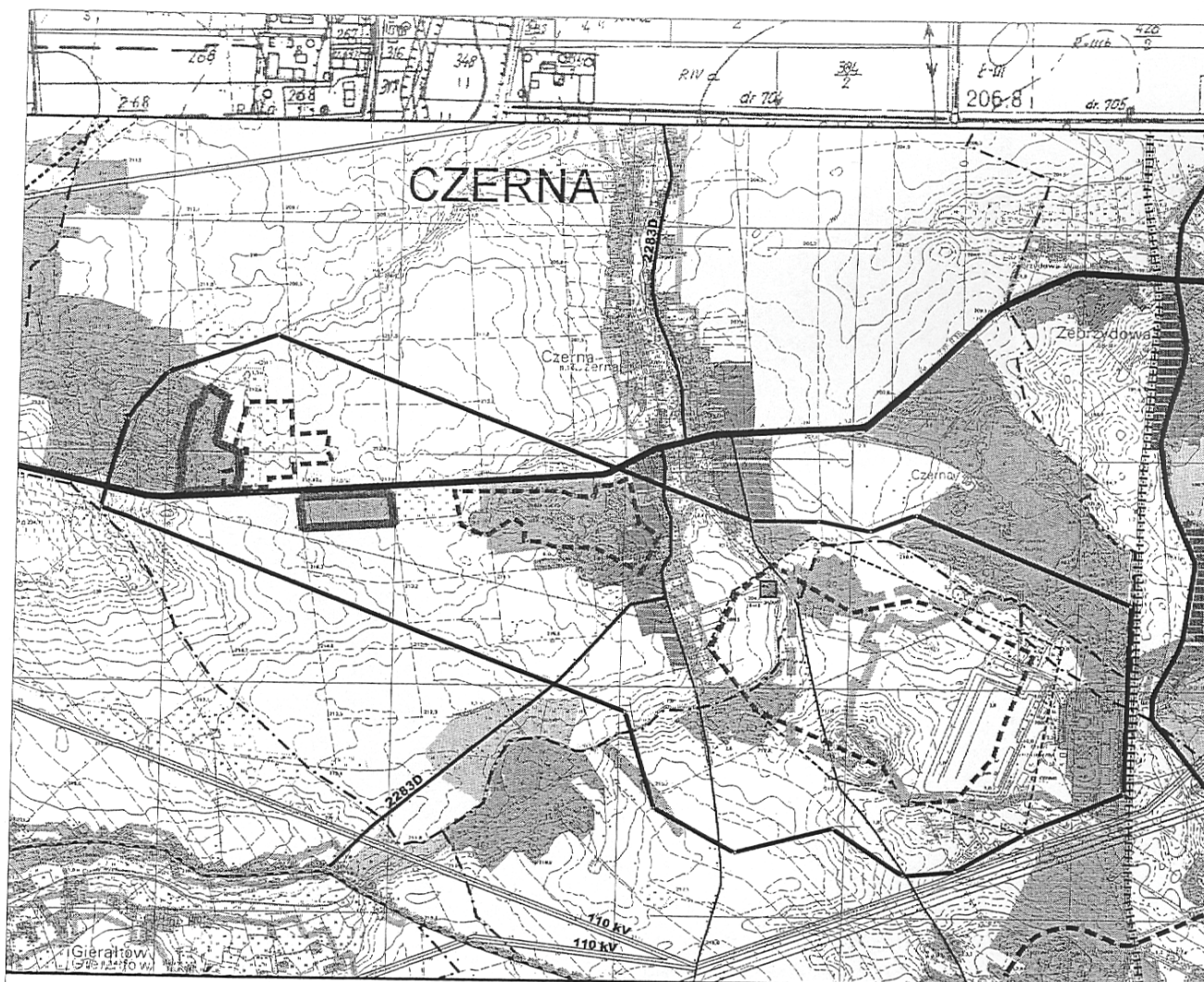












WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWOGRODZIEC

