



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 stycznia 2008 r.

Nr 1

### TREŚĆ:

Poz.:

#### AKTY NORMATYWNE

##### ROZPORZĄDZENIE

- 1 – Wojewody Dolnośląskiego nr 21 z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji: Bogatynia, Borek Strzebiński, Gmina Wiejska Chojnów, Gniewków, Sieniawka, Warta Bolesławiecka, Żórawina ..... 2

##### UCHWAŁY SEJMIKU

- 2 – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XIX/238/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie połączenia Zespołu Szpitalnego Chorób Płuc Opieki Długoterminowej w Obornikach Śląskich z Dolnośląskim Centrum Chorób Płuc ..... 21
- 3 – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XIX/239/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie połączenia Dolnośląskiego Centrum Pediatrycznego im. J. Korczaka z Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego ..... 22
- 4 – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XIX/241/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wyłączenia z obwodu łowieckiego gruntów zajmowanych przez Arboretum Leśne im. Prof. S. Białoboka w Sycowie ..... 23

##### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 5 – Rady Miasta Bolesławiec nr XV/107/07 z dnia 31 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej ..... 25
- 6 – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XIV/87/2007 z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzeg Dolny na lata 2008 – 2012 ..... 52
- 7 – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XVI/105/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw ..... 61
- 8 – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XVII/83/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Obornikach Śląsk ..... 65
- 9 – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XVI/157/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/218/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Wałbrzych oraz określenia granic ich obwodów ze zmianami w uchwale nr IV/39/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 stycznia 2007 r. oraz nr XI/113/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 sierpnia 2007 r ..... 67

##### UCHWAŁY RAD GMIN

- 10 – Rady Gminy Jeżów Sudecki nr IX/40/2007 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżów Sudecki ..... 67

- 11 – Rady Gminy Paszowice nr XI/65/2007 z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Paszowice na rok 2008 ..... 74

## INNE AKTY PRAWNE

### ZARZĄDZENIA

- 12 – Starosty Dzierżoniowskiego nr 25/2007 z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie powiatu dzierżoniowskiego w 2008 roku ..... 77
- 13 – Starosty Dzierżoniowskiego nr 26/2007 z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu dzierżoniowskiego w 2008 roku ..... 78
- 14 – Starosty Powiatu Ząbkowickiego nr 46/2007 z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Domu Dziecka „Jutrzenka” w Bardzie w 2008 roku ..... 78
- 15 – Starosty Powiatu Ząbkowickiego nr 47/2007 z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie powiatu ząbkowickiego w 2008 roku ..... 79

## 1

### ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR 21

z dnia 18 grudnia 2007 r.

**w sprawie wyznaczenia aglomeracji: Bogatynia, Borek Strzeliński, Gmina Wiejska Chojnów, Gniewków, Sieniawka, Warta Bolesławiecka, Zórawina**

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267 poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286) zarządza się, co następuje:

#### § 1

1. Wyznacza się aglomerację **Bogatynia** położoną na terenie powiatu zgorzeleckiego z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Bogatynia, gmina Bogatynia.
2. Przebieg granicy aglomeracji, o której mowa w ust. 1, oraz jej obszar są oznaczone na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia.
3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące miejscowości z terenu gminy Bogatynia: Lutogniewice, Krzewina, Bratków, Posada, Działoszyn, Bogatynia, Jasna Góra, Opolno Zdrój, Białopole.
4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wynosi 23 600.
- z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Borek Strzeliński, gmina Borów, powiat strzeliński.
2. Przebieg granicy aglomeracji, o której mowa w ust. 1, oraz jej obszar są oznaczone na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik nr 2 do rozporządzenia.
3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące miejscowości:
  - 1) z terenu gminy Borów, powiat strzeliński: Bartoszowa, Boreczek, Borek Strzeliński, Borów, Brzezi-ca, Brzoza, Jaksin, Jelenin, Kępino, Kojęcin, Kręc-ków, Kurczów, Ludów Śląski, Mańczyce, Piotrków Borowski, Stogi, Świnobród, Zielenice,
  - 2) z terenu gminy Domaniów, powiat oławski: Koń-czyce.
4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wynosi 7 100.

#### § 2

1. Wyznacza się aglomerację **Borek Strzeliński** położoną na terenie powiatu strzelińskiego i oławskiego

#### § 3

1. Wyznacza się aglomerację **Gmina Wiejska Chojnów** położoną na terenie powiatu legnickiego z oczysz-

czalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Zamienice, gmina Chojnów.

2. Przebieg granicy aglomeracji, o której mowa w ust. 1, oraz jej obszar są oznaczone na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik nr 3 do rozporządzenia.
3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące miejscowości z terenu gminy Chojnów: Konradówka, Piotrowice, Osetnica, Krzywa, Witków, Groble, Stary Łom, Czernikowice, Zamienice, Rokitki, Jaroszkówka, Biała, Kolonia Biała, Kolonia Kołłątaja, Jerzmanowice.
4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wynosi 5 600.

#### § 4

1. Wyznacza się aglomerację **Gniewków** położoną na terenie powiatu świdnickiego z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Gniewków, gmina Dobromierz.
2. Przebieg granicy aglomeracji, o której mowa w ust. 1, oraz jej obszar są oznaczone na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik nr 4 do rozporządzenia.
3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące miejscowości z terenu gminy Dobromierz: Czernica, Gniewków, Dzierzków, Borów, Roztoka, Jugowa, Kłaczyna.
4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wynosi 4 500.

#### § 5

1. Wyznacza się aglomerację **Sieniawka** położoną na terenie powiatu zgorzeleckiego z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Sieniawka, gmina Bogatynia.
2. Przebieg granicy aglomeracji, o której mowa w ust. 1, oraz jej obszar są oznaczone na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik nr 5 do rozporządzenia.
3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące miejscowości z terenu gminy Bogatynia: Kopaczów, Porajów, Sieniawka.
4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wynosi 3 200.

#### § 6

1. Wyznacza się aglomerację **Warta Bolesławiecka** położoną na terenie powiatu bolesławieckiego i złotoryjskiego z dwiema oczyszczalniami ścieków zlokalizowanymi w miejscowościach Tomaszów Bolesławiecki i Raciborowice Dolne, gmina Warta Bolesławiecka, powiat bolesławiecki.

2. Przebieg granicy aglomeracji, o której mowa w ust. 1, oraz jej obszar są oznaczone na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik nr 6 do rozporządzenia.

3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące miejscowości:
  - 1) z terenu gminy Warta Bolesławiecka, powiat bolesławiecki: Tomaszów Bolesławiecki, Warta Bolesławiecka, Wartowice, Wilczy Las, Szczytnica, Lubków, Iwiny, 2) z terenu gminy Gromadka, powiat bolesławiecki: teren Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Obszar Krzywa podłączone do oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Bolesławieckim oraz następujące miejscowości: 1) z terenu gminy Warta Bolesławiecka, powiat bolesławiecki: Raciborowice Górne, Raciborowice Dolne, Jurków, 2) z terenu gminy Pielgrzymka, powiat złotoryjski: Sędzimirów podłączone do oczyszczalni ścieków w Raciborowicach Dolnych.
4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wynosi 18 100.

#### § 7

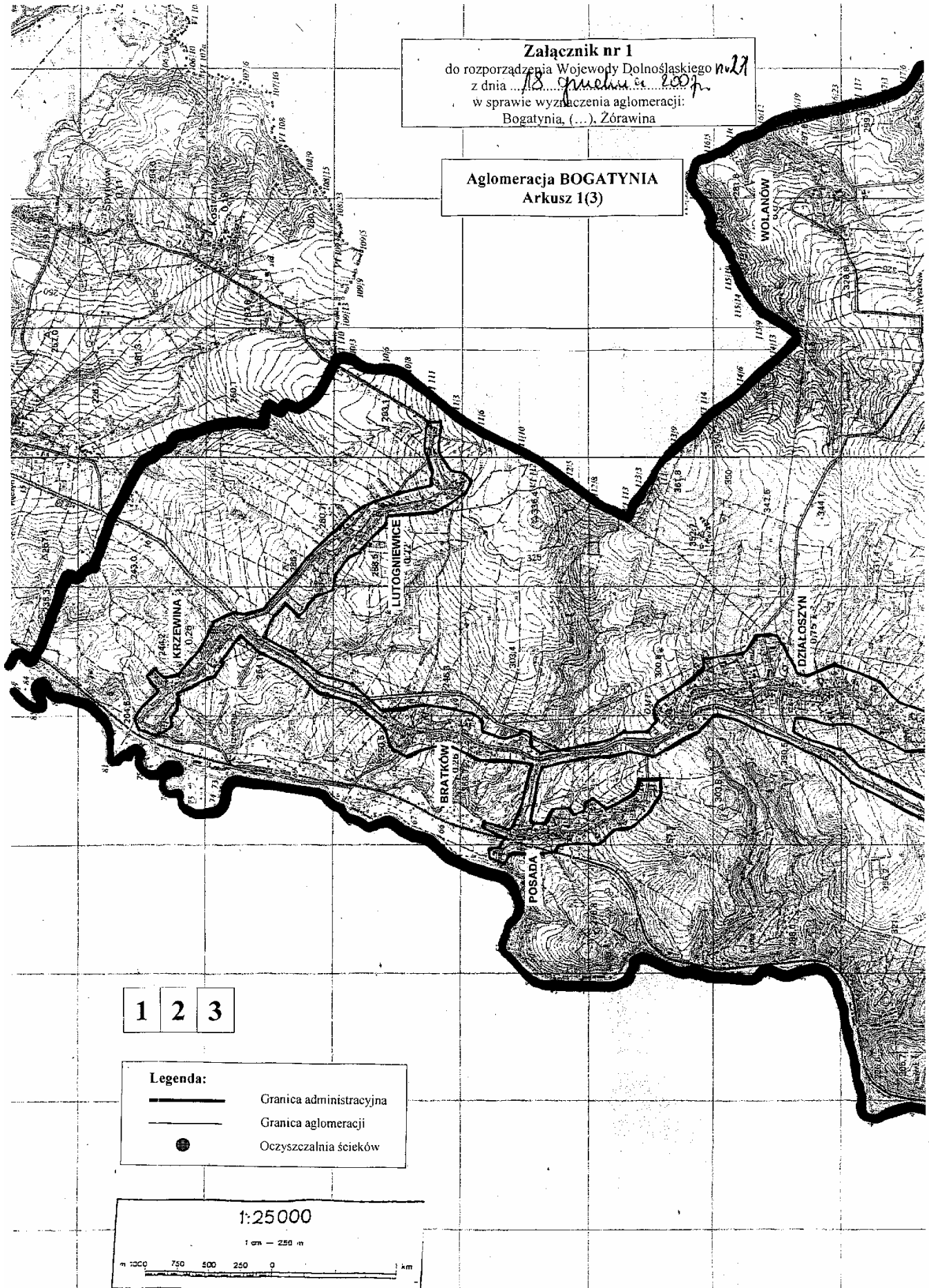
1. Wyznacza się aglomerację **Żórawina** położoną na terenie powiatu wrocławskiego z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Żórawina, gmina Żórawina.
2. Przebieg granicy aglomeracji, o której mowa w ust. 1, oraz jej obszar są oznaczone na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik nr 7 do rozporządzenia.
3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące miejscowości z terenu gminy Żórawina: Żórawina, Galowice, Rzeplin, Komorowice, Karwiany, Mędlów, Szukalice.
4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wynosi 9 300.

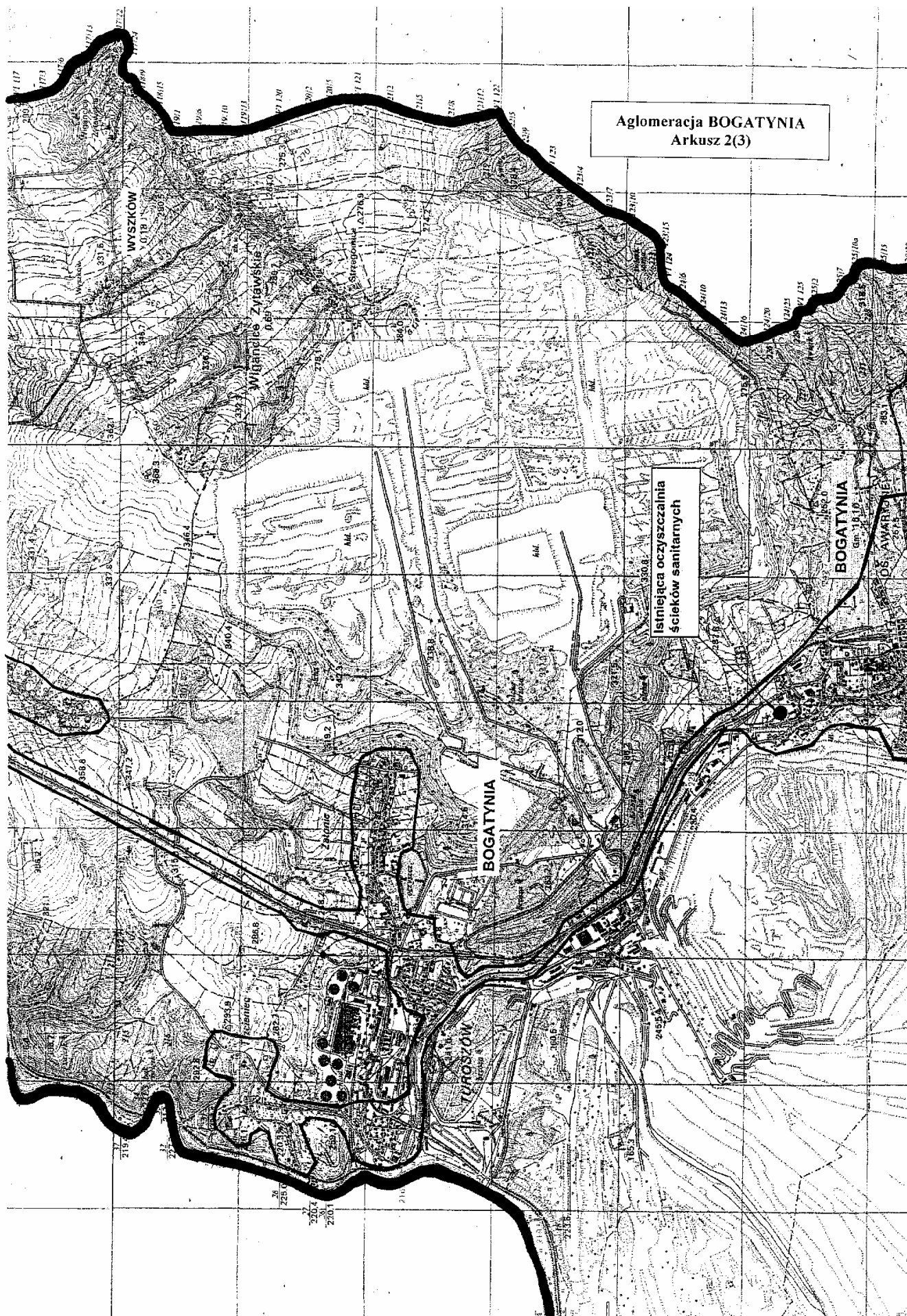
#### § 8

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC





Aglomeracja BOGATYNIA  
Arkusz 2(3)

Istniejąca oczyszczalnia  
ścieków sanitarnych

BOGATYNIA  
Gm. 118, 119

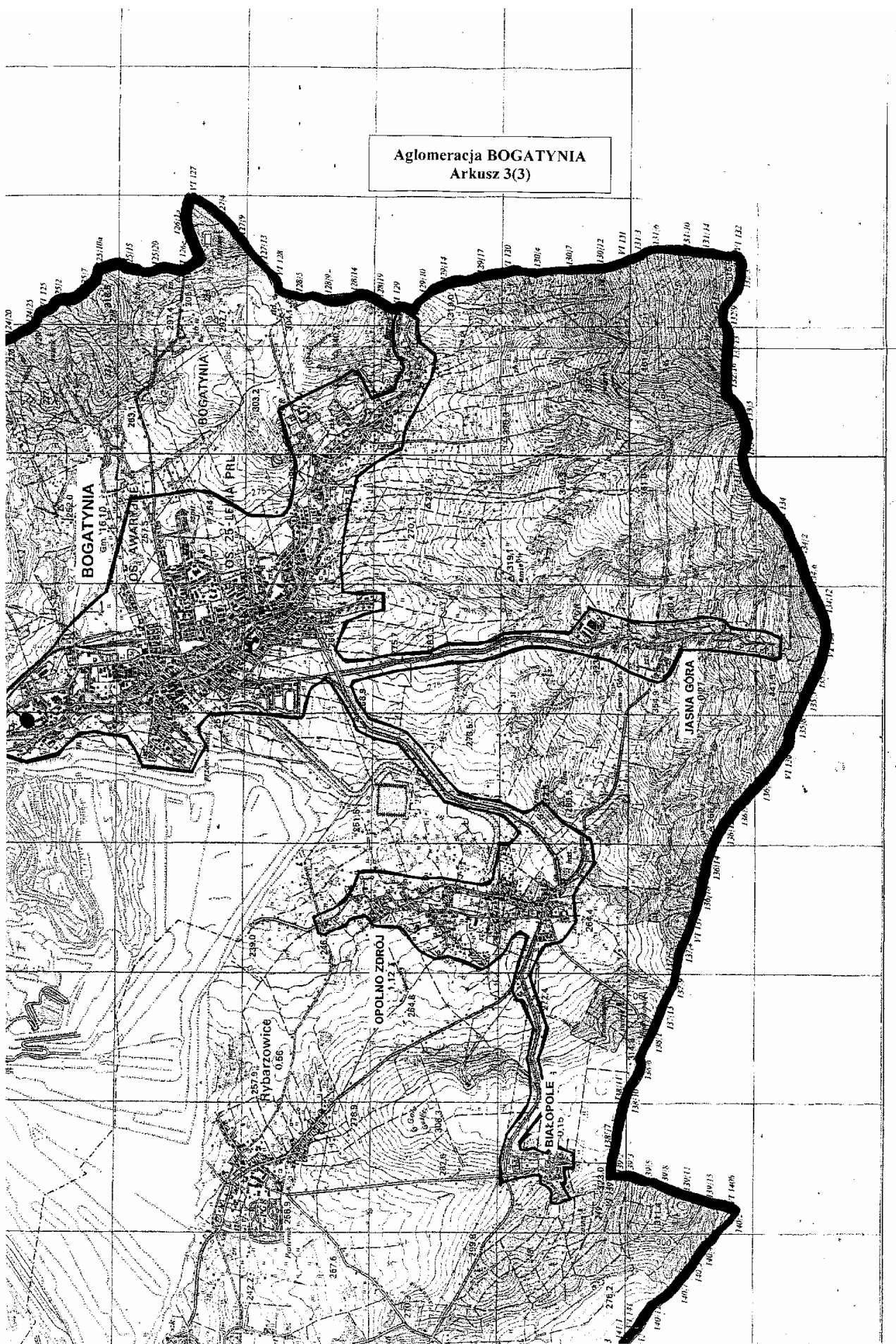
DŚ AWARZYŃSKIE

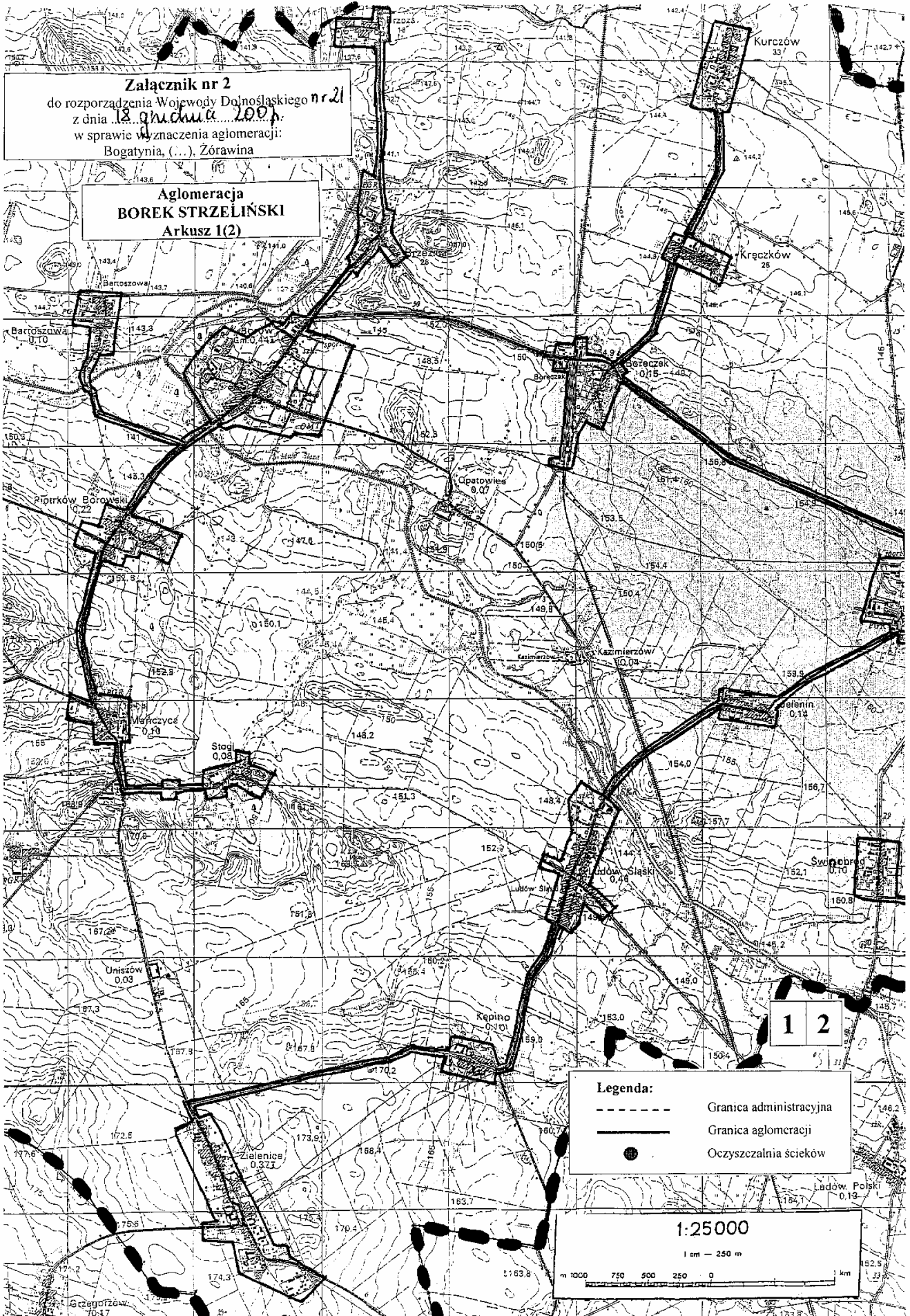
BOGATYNIA

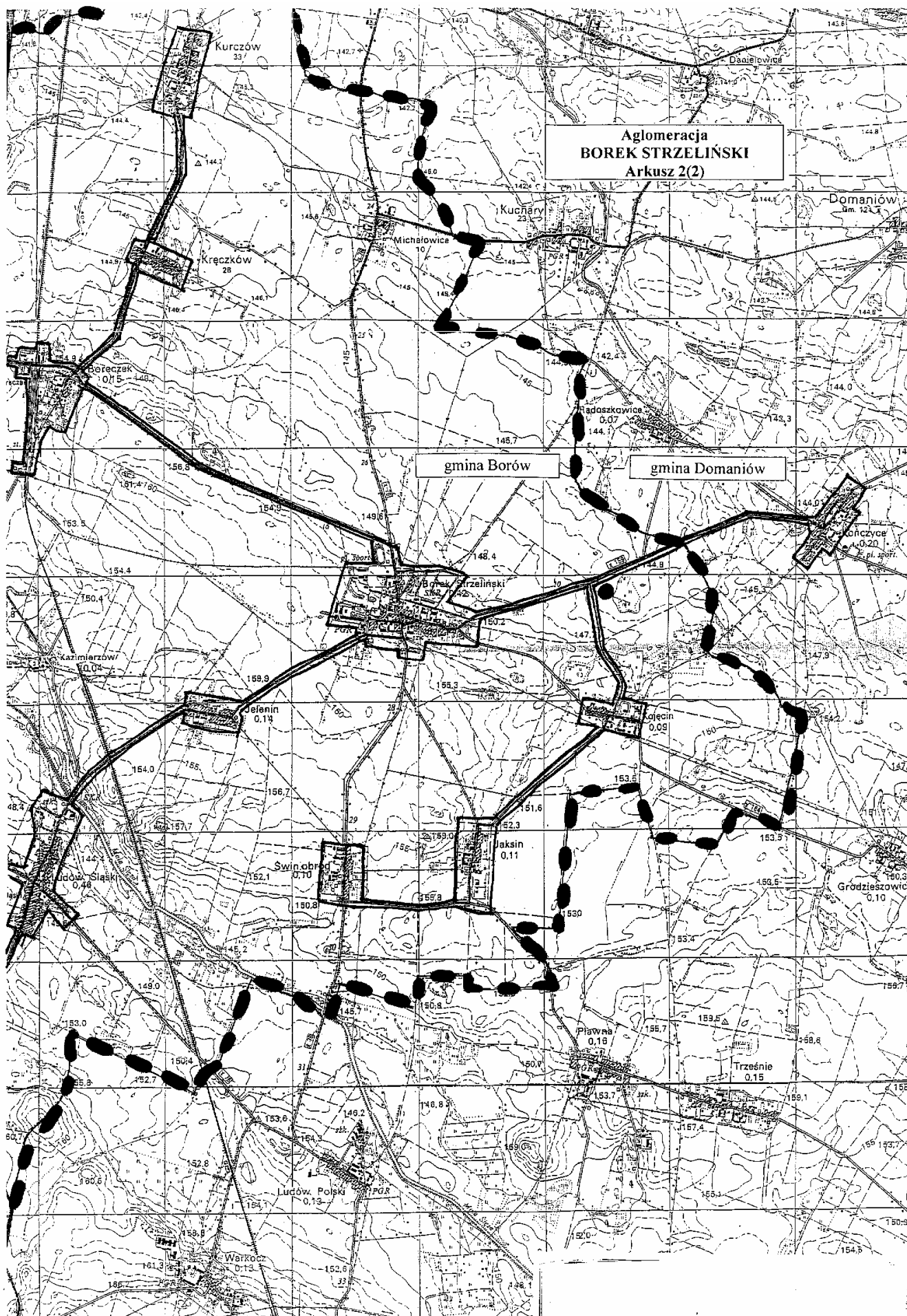
TURPOSZÓW

WYSZÓW

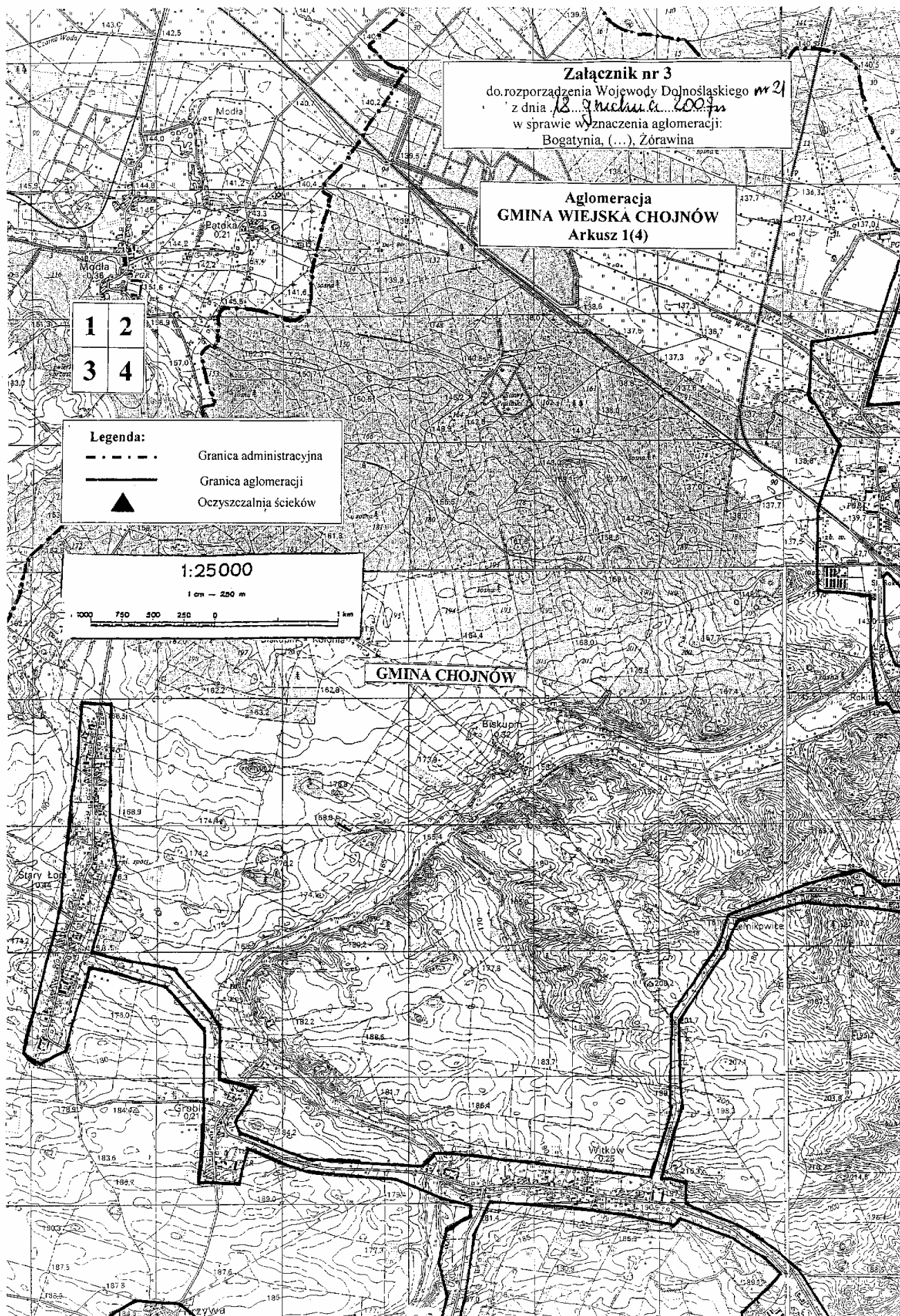
Wigancice Zławskie



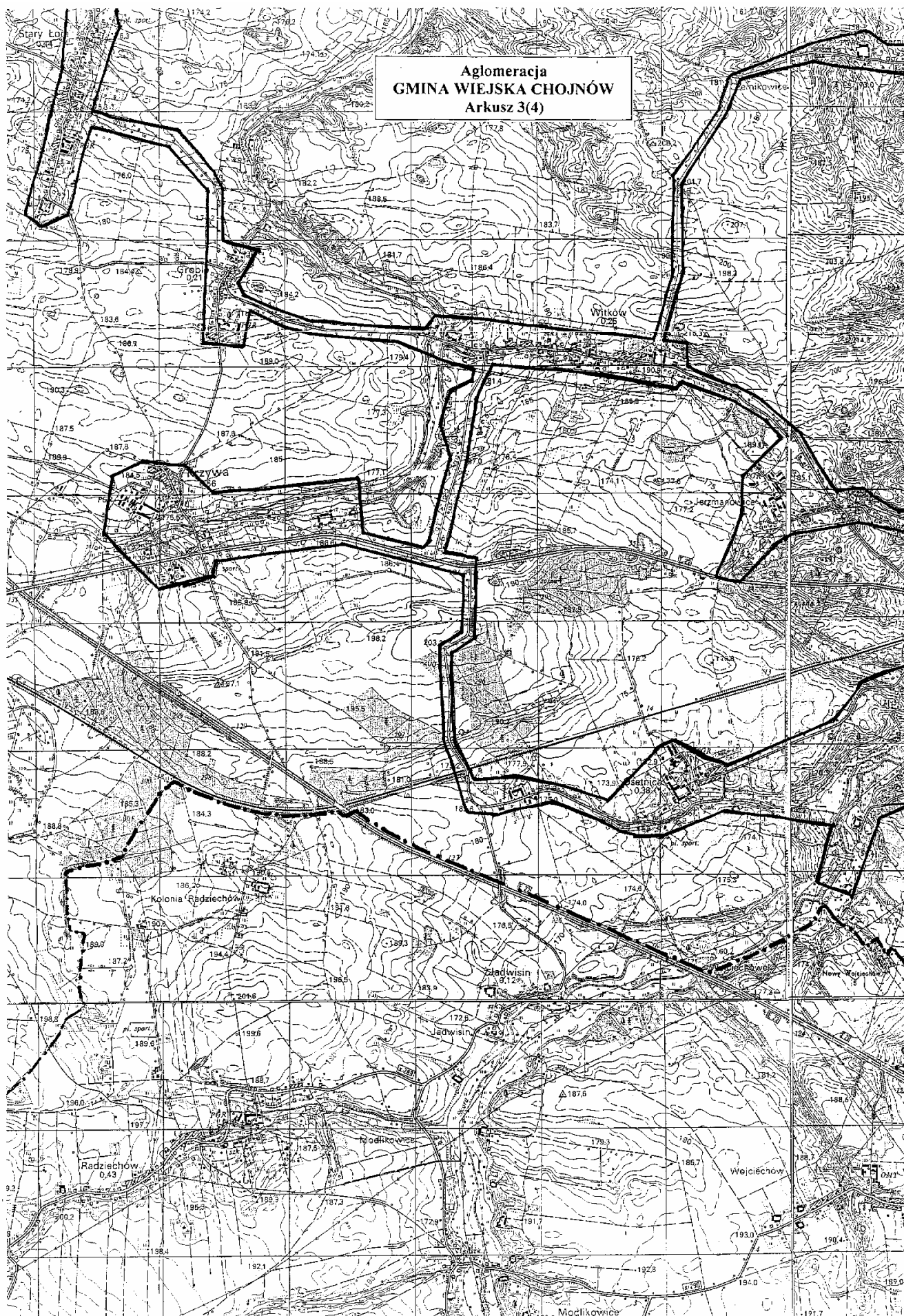


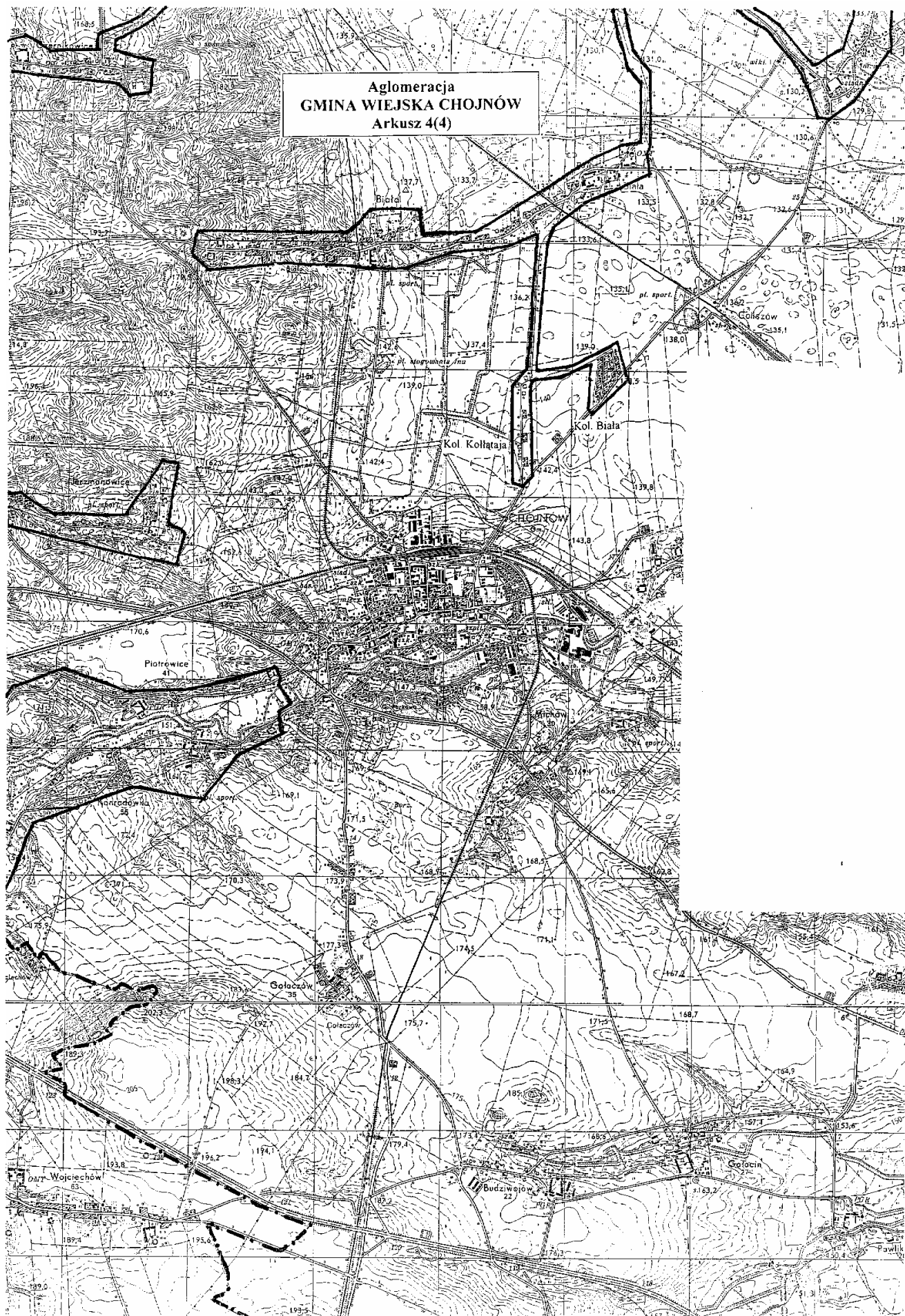


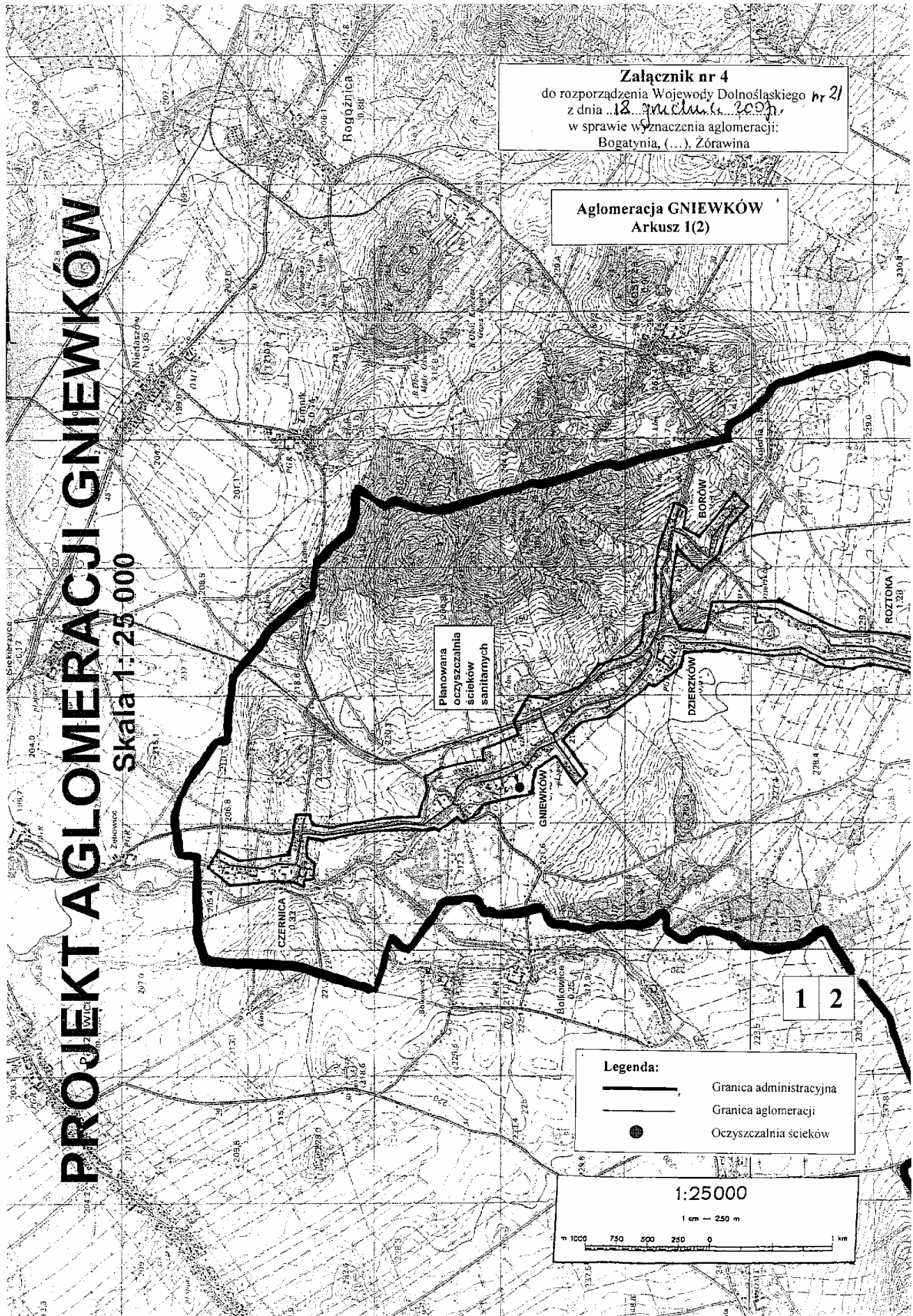












# PROJEKT AGLOMERACJI GNIEWKÓW

Skala 1:25 000

Załącznik nr 4  
do rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 21  
z dnia 18.11.2009 r.  
w sprawie wyznaczenia aglomeracji:  
Bogatynia, (...), Zórawina

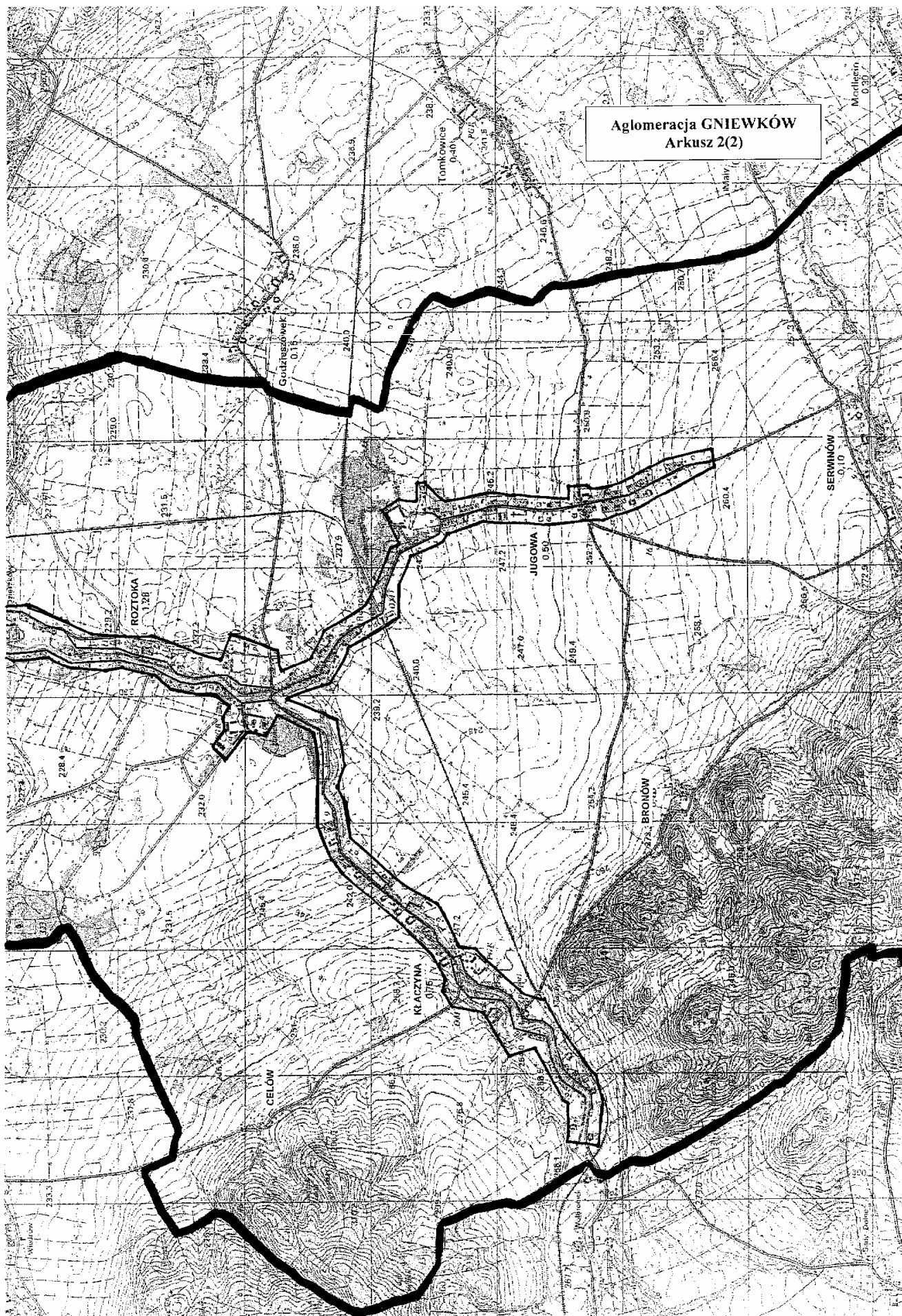
Agglomeracja GNIEWKÓW  
Arkusz 1(2)

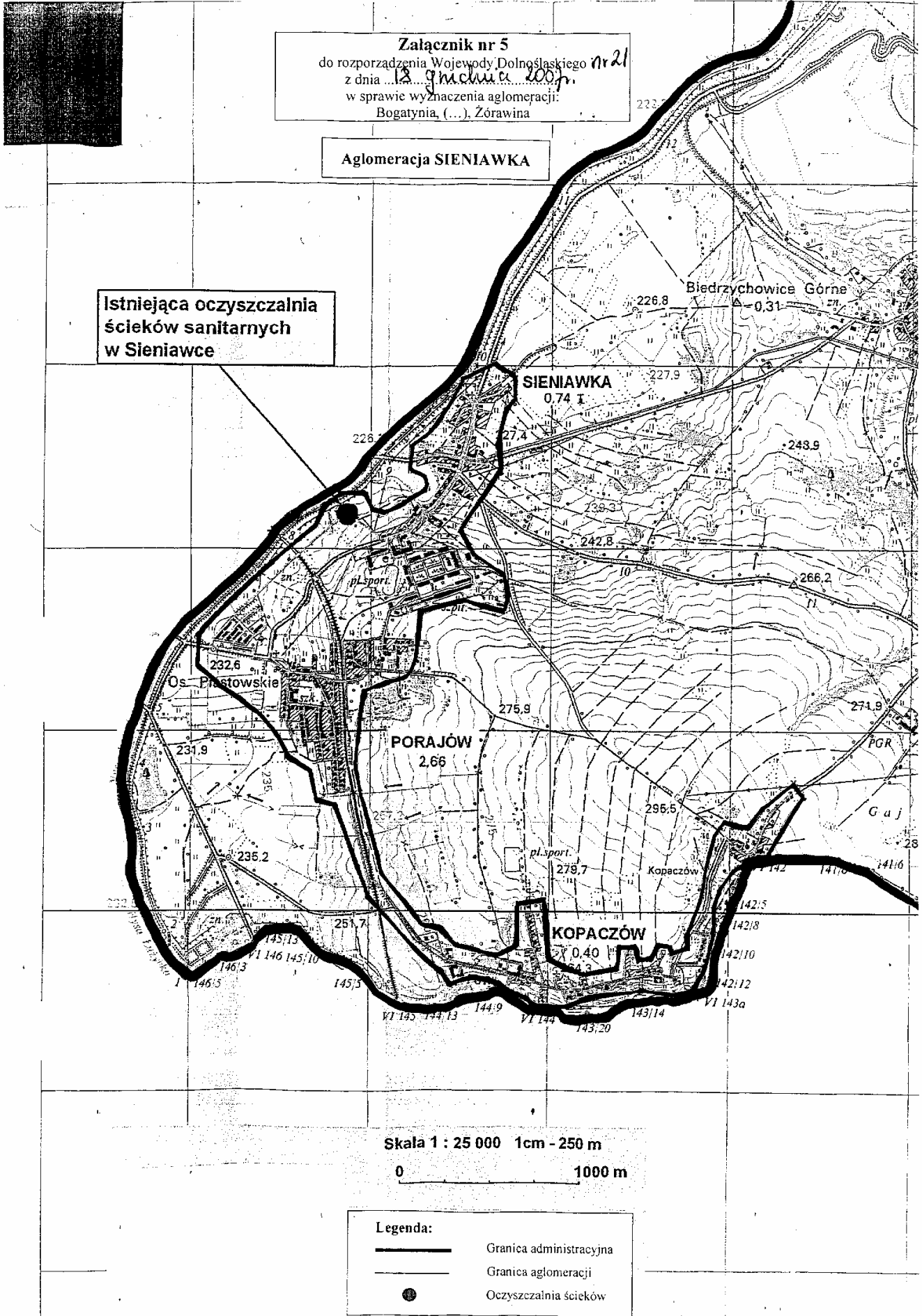
Plenowana  
oczyszczalnia  
ścieków  
sanitarnych

**Legenda:**  
— Granica administracyjna  
— Granica aglomeracji  
● Oczyszczalnia ścieków

1:25000  
1 cm — 250 m  
m 1000 750 500 250 0 1 km

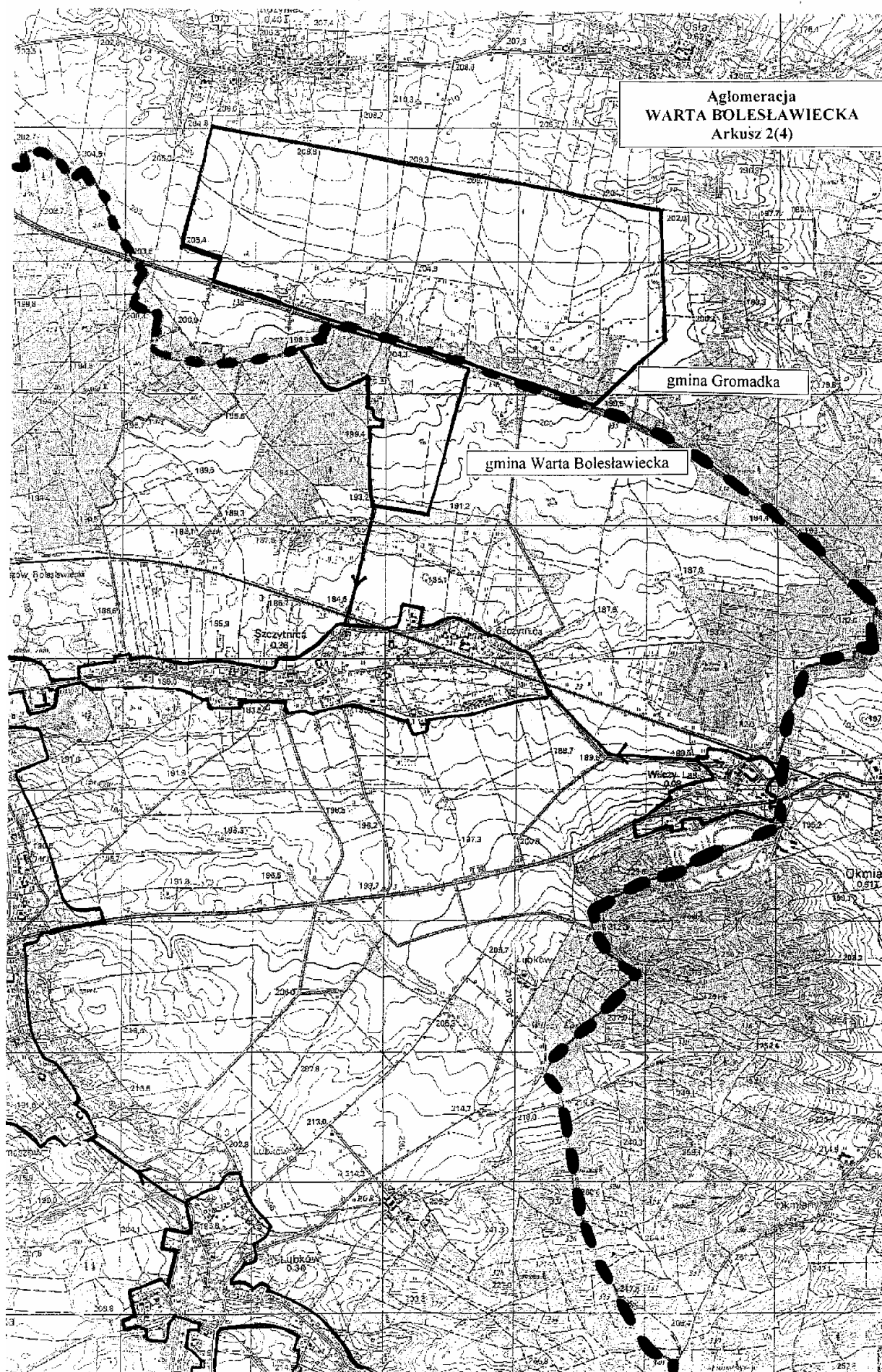
12

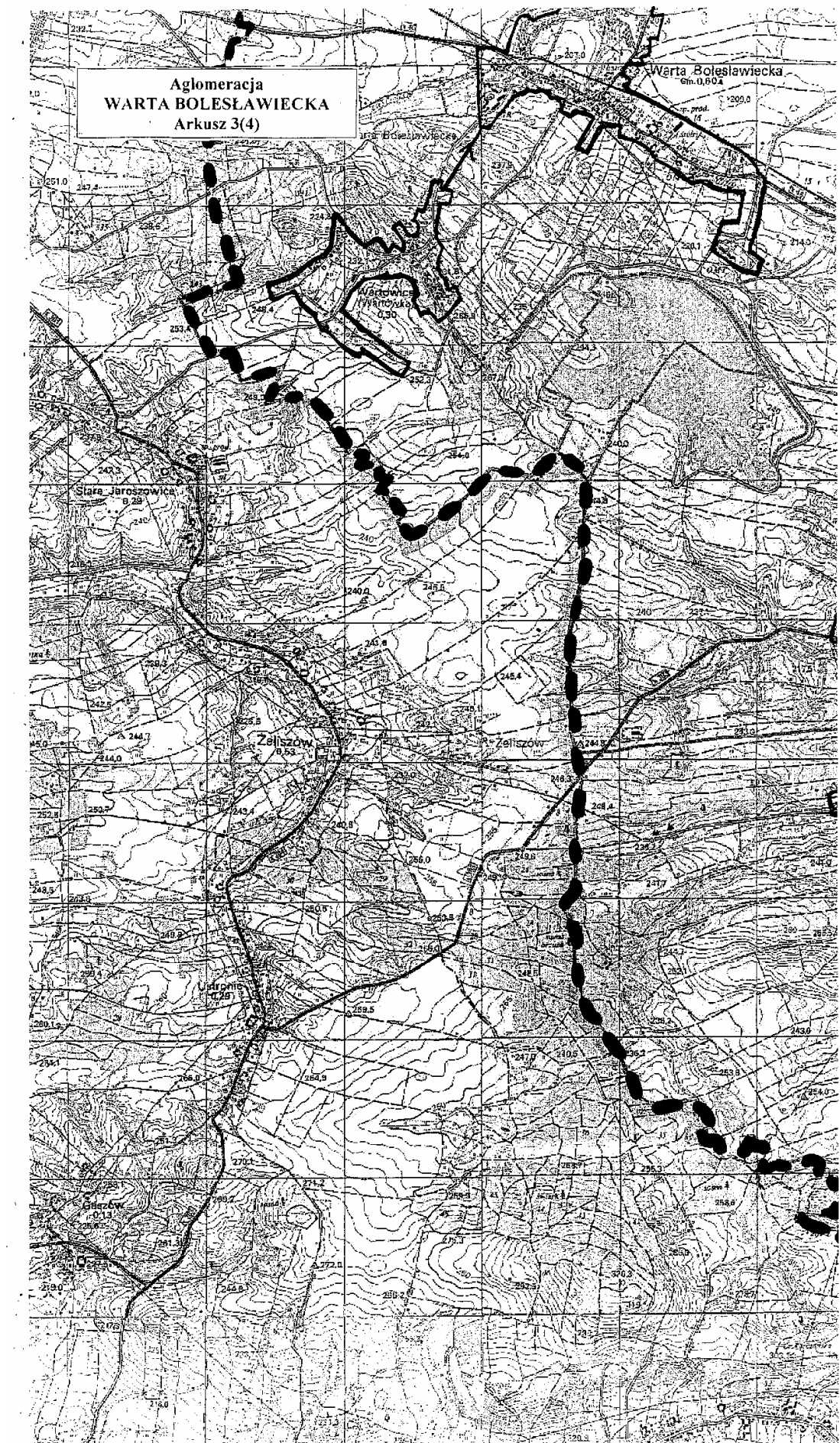


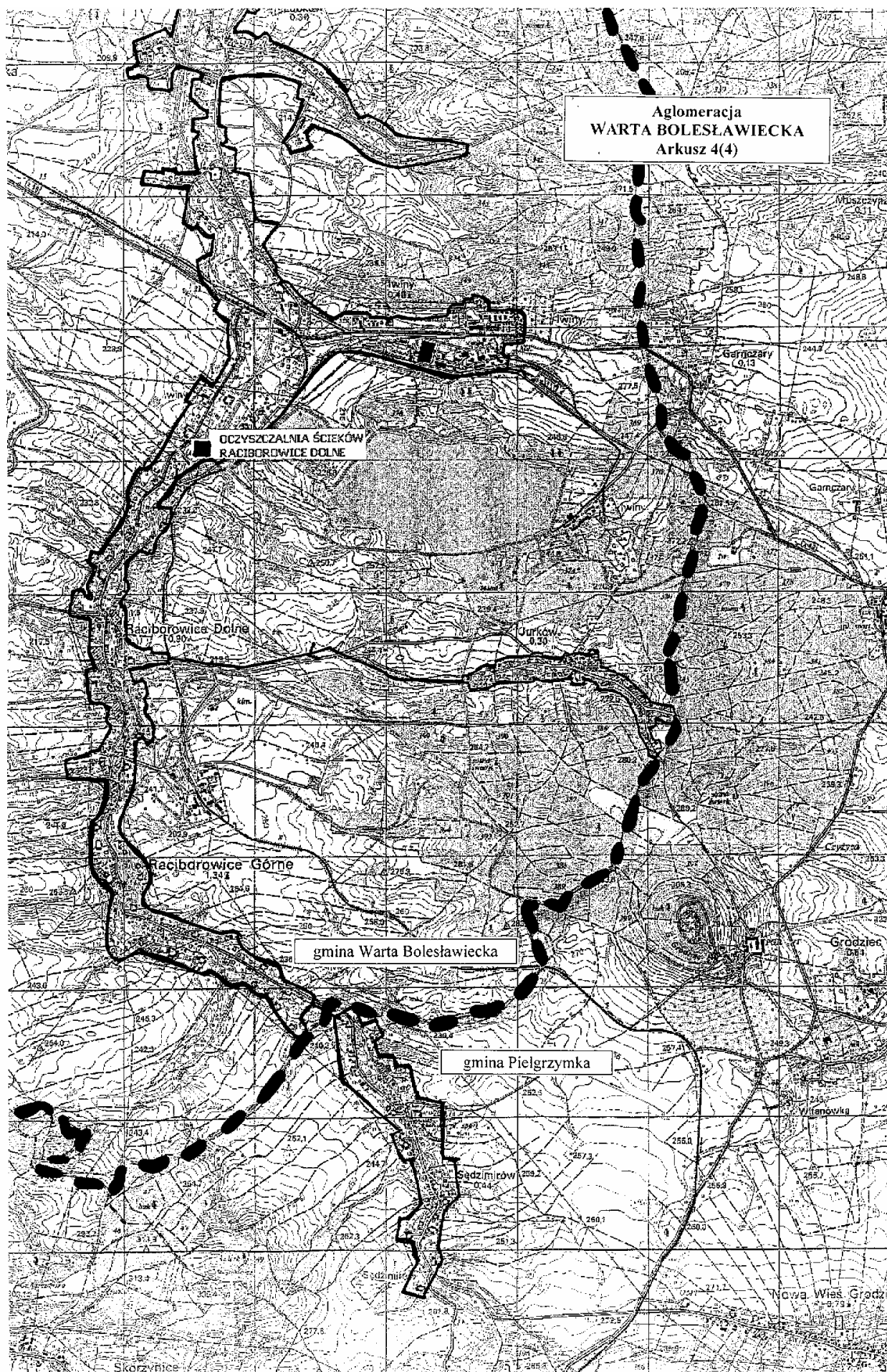


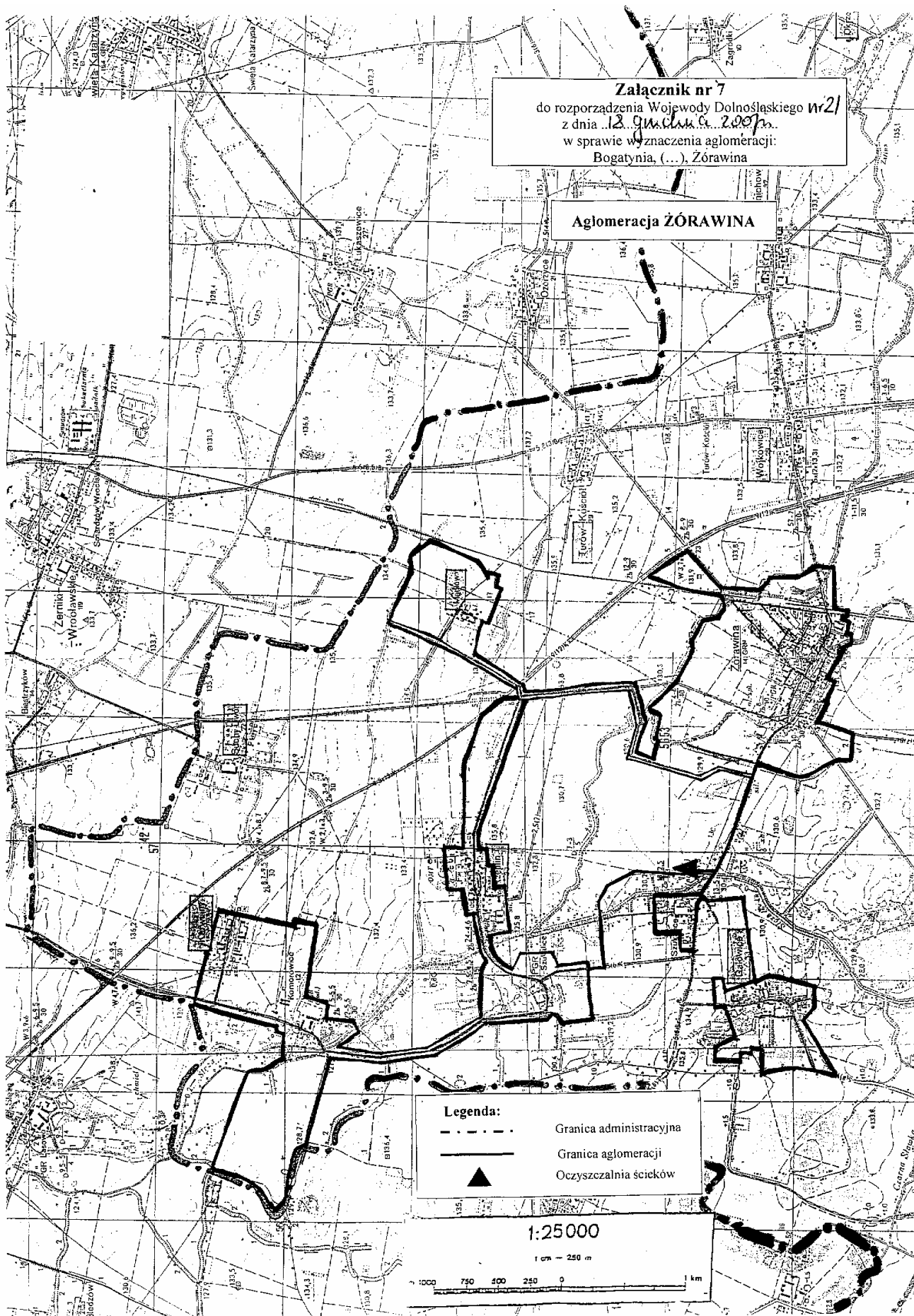












**2**

**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
NR XIX/237/2007**

z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie połączenia Zespołu Szpitalnego Chorób Płuc Opieki Długoterminowej  
w Obornikach Śląskich z Dolnośląskim Centrum Chorób Płuc**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36, 38, 43h ust.1 pkt 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt. 2-4 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Łączy się Zespół Szpitalny Chorób Płuc Opieki Długoterminowej w Obornikach Śląskich z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ul. Trzebnickiej 5/7, zwany dalej zakładem przejmowanym, z Dolnośląskim Centrum Chorób Płuc z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 105, zwany dalej zakładem przejmującym.
2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1, następuje z dniem 1 lipca 2008 roku.
3. Połączenia, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się poprzez przeniesienie mienia zakładu przejmowanego do zakładu przejmującego.

**§ 2**

1. Połączenie, o którym mowa w § 1, nie skutkuje ograniczeniem dostępności, warunków udzielania i jakości świadczeń zdrowotnych.
2. Z dniem połączenia zmienia się zakres udzielanych przez zakład przejmujący świadczeń medycznych oraz jego struktura medyczna, poprzez uwzględnienie w niej zakresu świadczeń medycznych zakładu przejmowanego.
3. Zmiany w strukturze organizacyjnej i zakresie działania zakładu przejmującego wynikłe z niniejszej uchwały zostaną uwzględnione w statucie zakładu przejmującego w terminie do dnia 30 czerwca 2008 roku.

**§ 3**

Kierownik zakładu przejmującego złoży wnioski, o których mowa w art. 43i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej, nie wcześniej niż po upływie trzech miesięcy od podjęcia niniejszej uchwały, jednakże nie później niż do dnia 15 czerwca 2008 roku.

**§ 4**

1. Z dniem połączenia zakład przejmujący przejmuje:
  - 1) należności i zobowiązania zakładu przejmowanego,
  - 2) mienie zakładu przejmowanego,
  - 3) pracowników zakładu przejmowanego, zgodnie z art. 23<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. Nr 21, poz. 94 ze zmianami).
2. Z dniem połączenia:
  - 1) odwołuje się radę społeczną działającą przy zakładzie przejmowanym,
  - 2) traci moc statut zakładu przejmowanego.

**§ 5**

Zobowiązuje się kierowników zakładów: przejmowanego i przejmującego do wykonania wszelkich czynności będących następstwem wykonania niniejszej uchwały.

**§ 6**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

*MAREK ŁAPIŃSKI*

**3**

**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
NR XIX/239/07**

z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie połączenia Dolnośląskiego Centrum Pediatrycznego im. J. Korczaka  
z Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36, 38, 43h ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 2-4 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Łączy się Dolnośląskie Centrum Pediatryczne im. J. Korczaka, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Kasprowicza 64/66, zwane dalej zakładem przejmowanym, z Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego z siedzibą we Wrocławiu, ul. Koszarowa 5, zwanym dalej zakładem przejmującym.
2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1, następuje z dniem 1 kwietnia 2009 roku.
3. Połączenia, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się poprzez przeniesienie mienia zakładu przejmowanego do zakładu przejmującego.

**§ 2**

1. Połączenie, o którym mowa w § 1, nie skutkuje ograniczeniem dostępności, warunków udzielania i jakości świadczeń zdrowotnych.
2. Z dniem połączenia zmienia się zakres udzielanych przez zakład przejmujący świadczeń medycznych oraz jego struktura medyczna, poprzez uwzględnienie w niej zakresu świadczeń medycznych zakładu przejmowanego.
3. Zmiany w strukturze organizacyjnej i zakresie działania zakładu przejmującego wynikłe z niniejszej uchwały zostaną uwzględnione w statucie zakładu przejmującego w terminie do dnia 31 marca 2009 roku.

**§ 3**

Kierownik zakładu przejmującego złoży wnioski, o których mowa w art. 43i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej, nie wcześniej niż 1 marca 2009 roku, jednakże nie później niż do dnia 15 marca 2009 roku.

**§ 4**

Z dniem połączenia zakład przejmujący przejmuje w całości:

- 1) należności i zobowiązania zakładu przejmowanego,
- 2) mienie zakładu przejmowanego.

**§ 5**

Z dniem połączenia:

- 1) odwołuje się radę społeczną działającą przy zakładzie przejmowanym,
- 2) pracownicy zakładu przejmowanego zostają w trybie art. 23<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 roku Nr 21, poz. 94 ze zm.) przejęci przez zakład przejmujący.

**§ 6**

Zobowiązuje się kierowników zakładów: przejmowanego i przejmującego do wykonania wszelkich czynności będących następstwem wykonania niniejszej uchwały.

**§ 7**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

*MAREK ŁAPIŃSKI*

**4**

**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
NR XIX/241/07**

z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie wyłączenia z obwodu łowieckiego gruntów zajmowanych  
przez Arboretum Leśne im. prof. S. Białoboka w Sycowie**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz art. 27 ust. 1 w związku z art. 26 pkt 4 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 127, poz. 1066 ze zm.) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyłącza się z obwodu łowieckiego nr 140 grunty zajmowane przez Arboretum Leśne im. prof. S. Białoboka w Sycowie, o powierzchni 651,22 ha w granicach jego ogrodzenia określonego na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

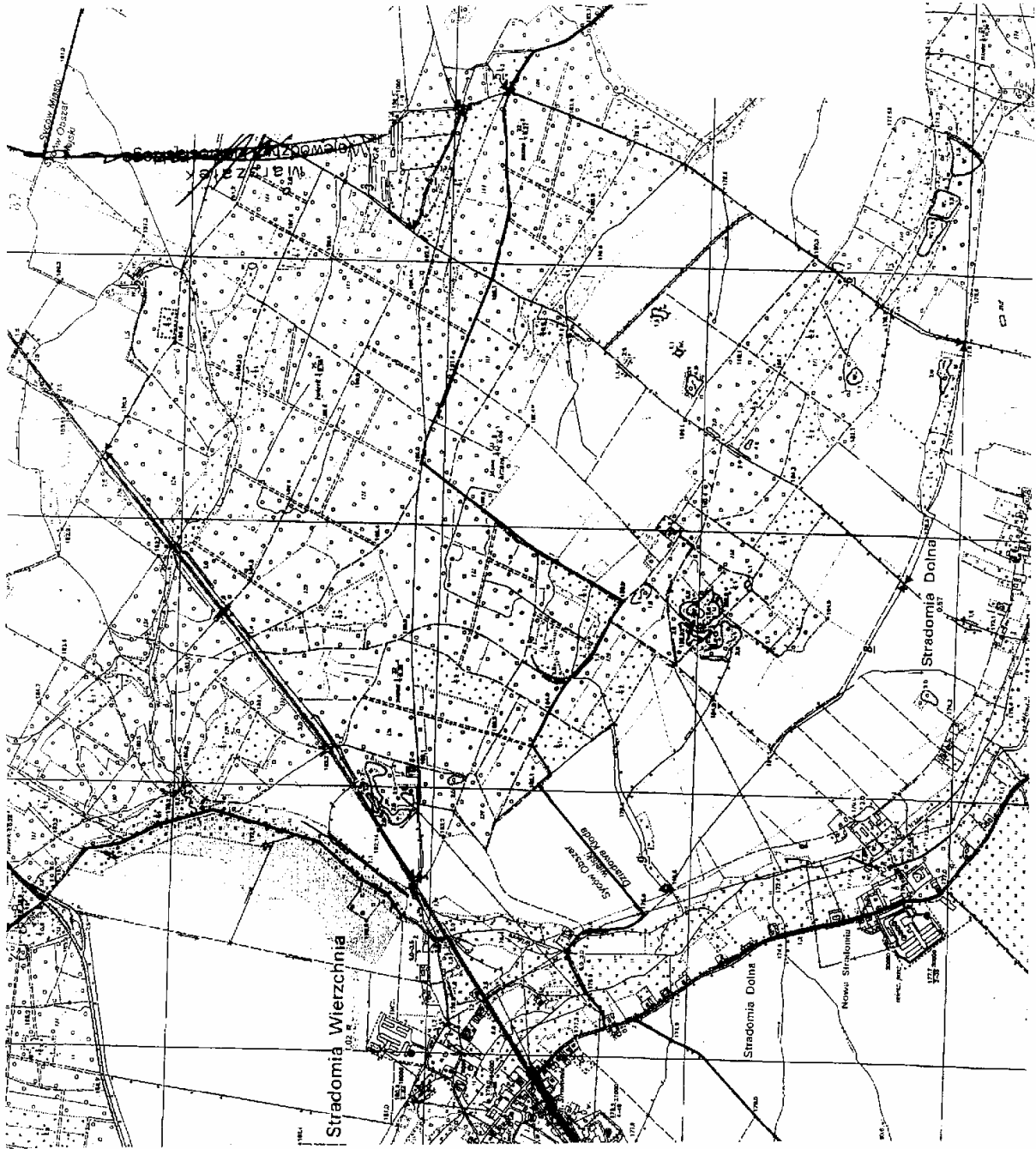
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

*MAREK ŁAPIŃSKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Sejmiku Województwa  
Dolnośląskiego nr XIX/241/07 z dnia 29 listopada  
2007 r. (poz. 4)



Mapa nr 1

Arboretum Leśne im. prof. S. Białoboka  
w Sycowie - powierzchnia wnioskowana  
do wyłączenia z obwodu  
kowieckiego nr 140.



1 centimeter equals 140 meters

Skala 1:14 000

Arboretum Leśne im. prof. S. Białoboka  
w Sycowie - powierzchnia wnioskowana do wyłączenia z obwodu kowieckiego nr 140.

Legenda:

- Granice gmin
- ▭ Granice Arboretum Leśnego - nr ocenia
- ▤ Granice obwodów kowieckich
- ▥ Granice wydziałów leśnych
- ▧ Zbiorniki wodne
- ▨ Usytek ekologiczny - prawami chronionymi
- ▩ Flora Arboretum - stan na 01.01.2006 r.



5

**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC  
NR XVI/107/07**

z dnia 31 października 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974), w związku z uchwałą nr L/482/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miasta w Bolesławcu nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

- 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej, obejmuje obszar zlokalizowany w północno-wschodniej części miasta, ograniczony od południa drogą krajową nr 4, od wschodu ulicą Kościuszki, od północy granicą administracyjną miasta Bolesławiec, od zachodu ulicą Modłową oraz granicą administracyjną miasta Bolesławiec.
- 2 Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2**

- W granicach obszaru objętego planem nie występują:
- 1) W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące tereny, które określa się obowiązkowo, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowa-

niu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

- 1) obszary przestrzeni publicznej,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
  - a) tereny górnicze,
  - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) granica administracyjna miasta Bolesławiec,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
    - a) symbol określający przeznaczenie terenu, zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1,
    - b) kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – wariantowe,
  - 7) istniejący budynek – do zachowania,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące:

- 1) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 20 kV,
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną,
- 3) gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną,
- 4) magistrale ciepłownicze,
- 5) kolektory ściekowe.

## § 4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy – wariantowej** – należy przez to rozumieć linię, która zastępuje linię o której mowa w pkt. 1, w przypadku włączenia terenu w strukturę funkcjonalno-przestrzenną innego terenu (na zasadach określonych w przepisach szczegółowych uchwały) lub/i wprowadzenia przeznaczenia kierunkowego terenu, o którym mowa w pkt. 6 lit. c,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 6) **przeznaczeniu**:
  - a) **kierunkowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które docelowo powinno całkowicie zastąpić określone w planie przeznaczenie podstawowe i które może być wprowadzane sukcesywnie, po zaistnieniu ekonomicznych i prawnych warunków umożliwiających takie przekształcenie,
  - b) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - c) **równorzędnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - d) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,

- 8) **ulicach serwisowych** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne o parametrach dróg klasy dojazdowej, prowadzonych w granicach terenów określonych w planie, w celu umożliwienia ich obsługi komunikacyjnej przy jednoczesnym ograniczeniu ilości bezpośrednich połączeń posesji z ulicami wyższej klasy technicznej (wjazdów i wyjazdów).
- 9) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury,
- 10) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej, na której zlokalizowana jest ta zabudowa.

## § 5

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy jednorodzinnej** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem **MN**,
- 2) **tereny usług**, przez co rozumie się tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **U**,
- 3) **tereny przemysłu**, przez co rozumie się tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **P**,
- 4) **tereny lasów** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem **ZL**,
- 5) **tereny rolne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 6) **tereny dróg publicznych** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem:
  - a) **KDgp** – dla ulic głównych ruchu przyśpieszonego,
  - b) **KDg** – dla ulic głównych,
  - c) **KDz** – dla ulic zbiorczych,
  - d) **KDI** – dla ulic lokalnych,
  - e) **KDd** – dla ulic dojazdowych,
- 7) **tereny komunikacji kolejowej**, przez co rozumie się tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego osobowego i towarowego, takie jak: torowiska, dworce, stacje przeładunkowe, bocznice, drogi i obiekty inżynierskie, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **KK**,
- 8) **tereny urządzeń gospodarki odpadami**, przez co rozumie się tereny, na których zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące zbieraniu, transportowaniu, składowaniu, odzyskowi i unieszkodliwianiu odpadów oraz siedziby przedsiębiorstw gospodarujących odpadami, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **O**,
- 9) **tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło**, przez co rozumie się tereny, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące produkcji i dystrybucji energii cieplnej, takie jak ciepłownie i kotłownie oraz siedziby przedsiębiorstw energetycznych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **C**.

Rozdział 2  
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Symbol terenu	MN 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy jednorodzinnej, 2) przeznaczenie kierunkowe – tereny usług.
3. Ochrona środowiska	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne, 2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody, 3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności, 4) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku wprowadzenia funkcji usługowych – jak dla zabudowy z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, 3) dopuszcza się nadbudowę jednej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, przekrytego dachem stromym, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup> , pokrytego dachówką ceramiczną. 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, 7) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.80 m, natomiast części budynku takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.50 m.
8) Scalenia i podziały nieruchomości	1) zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, 2) dopuszcza się odstępstwo od zakazu podziału: a) w przypadku, gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, b) w celu: – wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, – wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego, – wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, – realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów odrębnych, – wydzielenia działki budowlanej jako działki niezbędnej do korzystania z istniejącego budynku, w którym ustanowiono odrębną własność co najmniej jednego lokalu.
9) Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem <b>KD11</b> , 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, 3) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, 4) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, 5) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, 6) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, 7) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,

	<p>8) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>9) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,</p> <p>10) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>11) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>12) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne,</p> <p>13) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej.</p>
10) Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

## § 7

1. Symbol terenu	<b>MN 2, MN3</b>
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>2) przeznaczenie kierunkowe:</p> <p>a) tereny usług,</p> <p>b) tereny przemysłu – poprzez włączenie w strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu oznaczonego symbolem <b>P4</b>.</p>
1. Ochrona środowiska	<p>1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,</p> <p>2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody,</p> <p>3) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku wprowadzenia funkcji usługowych – jak dla zabudowy z usługami rzemieślniczymi,</p> <p>4) w przypadku przeznaczenia terenu w całości na funkcje usługowe lub przemysłowe, ustaleń pkt 3 nie stosuje się,</p> <p>5) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może na granicy własności terenu przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi.</p>
2. Ochrona zabytków	<p>1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,</p> <p>2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.</p>
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) na terenie oznaczonym symbolem <b>MN2</b> obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym, z uwzględnieniem zasady „lustrzanego odbicia” – zachowania symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych) oraz jednakowej geometrii zasadniczych połaci dachu,</p> <p>2) na terenie oznaczonym symbolem <b>MN3</b> obowiązuje zabudowa w układzie:</p> <p>a) szeregowym,</p> <p>b) bliźniaczym, z uwzględnieniem zasady „lustrzanego odbicia” – zachowania symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych) oraz jednakowej geometrii dachu,</p> <p>c) wolno stojącym,</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki,</p> <p>4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe,</p> <p>5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p>

	<p>6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>9) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – wariantową, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>10) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.80 m, natomiast części budynku takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.50 m,</p> <p>11) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inną, niż ustaloną w planie linię zabudowy – dopuszcza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiórkę,</li> <li>zmianę sposobu użytkowania obiektu,</li> <li>rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,</li> <li>dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,</li> </ol> <p>12) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, pokryte dachówką ceramiczną,</p> <p>13) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budynków gospodarczych i garażowych,</p> <p>14) w przypadku włączenia w strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu oznaczonego symbolem <b>P4</b>, obowiązują:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu zawarte w § 13 ust.2,</li> <li>ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte w § 13 ust 5.</li> </ol>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości,</li> <li>dopuszcza się odstępstwo od zakazu podziału: <ol style="list-style-type: none"> <li>w przypadku, gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych,</li> <li>w celu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,</li> <li>– wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,</li> <li>– wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa,</li> <li>– realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów odrębnych,</li> <li>– wydzielenia działki budowlanej jako działki niezbędnej do korzystania z istniejącego budynku, w którym ustanowiono odrębną własność co najmniej jednego lokalu,</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>dopuszcza się dokonanie scalenia nieruchomości.</li> </ol>
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów	w przypadku włączenia terenu w strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu oznaczonego symbolem <b>P4</b> , obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy – wariantowe, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
8. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> <li>dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem <b>KD11</b>,</li> <li>ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> <li>1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,</li> <li>1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,</li> <li>1 miejsce na każde rozpoczęte 25 stanowisk pracy na terenach przemysłu,</li> </ol> </li> <li>zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych,</li> <li>dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,</li> <li>odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> </ol>

	12) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne, 13) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej.
9. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

## § 8

1. Symbol terenu	U 1, U2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, w tym usług związanych z obsługą pojazdów i pasażerów, usługi handlu, gastronomii i hotelarstwa, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące, rozumiane jako mieszkania stanowiące część obiektu lub zabudowa jednorodzinna, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu.
3. Ochrona środowiska	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne, 2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody, 3) w przypadku lokalizacji na terenie mieszkań towarzyszących, ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla zabudowy z usługami rzemieślniczymi, 4) w przypadku przeznaczenia terenu w całości na funkcje usługowe, ustaleń pkt 3 nie stosuje się, 5) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności.
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę wolno stojącą i zwartą, 2) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki, 3) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.80 m, natomiast części budynku takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.50 m, 6) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inną, niż ustaloną w planie linię zabudowy – dopuszcza się: a) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiorę, b) zmianę sposobu użytkowania obiektu, c) rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały, d) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, 7) obowiązuje: a) lokalizacja zabudowy w stosunku do linii kolejowej z uwzględnieniem uciążliwości pochodzących od kolei: wstrząsów i wibracji, hałasu, iskrzenia i dymienia, promieniowania elektromagnetycznego i prądów błędzących, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, przy czym odległość budynków nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru, b) wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami oraz hałasem, c) urządzenie terenu i wznoszenie ogrodzeń wyłącznie z materiałów nieprzewodzących prądu – w zasięgu zagrożenia występowaniem prądów błędzących, d) stosowanie rodzajów oświetlenia terenu w sposób zabezpieczający osoby prowadzące pociąg przed oślepieniem, 8) zakazuje się: a) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących wpłynąć na deformację podtorza kolejowego,

	<p>b) budowy stawów nadpoziomowych,</p> <p>c) lokalizacji otwartych boisk sportowych,</p> <p>d) lokalizacji zbiorników gazu technicznego oraz z substancjami płynnymi wybuchowymi i łatwopalnymi – w odległości mniejszej od terenu kolejowego, niż wynosi ich strefa poziomego, awaryjnego wybuchu,</p> <p>9) dopuszcza się:</p> <p>a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów pod warunkiem zachowania odległości tych obiektów od terenu kolejowego nie mniejszej, niż ich wysokość,</p> <p>b) nasadzenia drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania od terenu kolejowego nie mniejszej, niż przewidywana, maksymalna wysokość dla poszczególnych gatunków, nie mniejszej jednak niż 15 m. od osi skrajnego toru kolejowego.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) dopuszcza się podziały nieruchomości, na następujących zasadach:</p> <p>a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 2000 m<sup>2</sup>,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 1 lit. b, w przypadku:</p> <p>a) wydzielania działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,</p> <p>b) wydzielania działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,</p> <p>c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.</p> <p>3) dopuszcza się scalenia nieruchomości.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>U1</b> odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) głównej, oznaczonej symbolem <b>KDg1</b> (ul. Tadeusza Kościuszki),</p> <p>b) głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem <b>KDgp1</b> (ul. Augusta Cieszkowskiego),</p> <p>2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>U2</b> odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) zbiorczej, oznaczonej symbolem <b>KDz1</b> (ul. Modłowa)</p> <p>b) głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem <b>KDgp2</b> (ul. Augusta Cieszkowskiego),</p> <p>3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,</p> <p>b) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,</p> <p>c) 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkania zbiorowego,</p> <p>4) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowej umieszczonej w granicach terenu,</p> <p>5) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>6) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>7) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>8) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>9) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,</p> <p>10) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>11) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>12) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne,</p> <p>13) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej.</p>
8. Stawki procentowe	<p>ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.</p>

## § 9

1. Symbol terenu	U 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, w tym usług rzemiosła oraz usług związanych z obsługą pojazdów i pasażerów, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące, rozumiane jako mieszkania stanowiące część obiektu lub zabudowa jednorodzinna, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu.
3. Ochrona środowiska	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, <i>zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne</i> , 2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody, 3) w przypadku lokalizacji na terenie mieszkań towarzyszących ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla zabudowy z usługami rzemieślniczymi, 4) w przypadku przeznaczenia terenu w całości na funkcje usługowe, ustaleń pkt 3 nie stosuje się, 5) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może na granicy własności terenu przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi.
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim, 3) ustala się obowiązek zachowania istniejącego budynku nr 32, ze szczególnym uwzględnieniem jego bryły, detalu architektonicznego, wielkości oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie: a) wolno stojącym, b) bliźniaczym, z uwzględnieniem zasady „lustrzanego odbicia” – zachowania symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych) oraz jednakowej geometrii dachu, 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, 6) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.80 m, natomiast części budynku takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.50 m., 7) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inną, niż ustaloną w planie linię zabudowy – dopuszcza się: a) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiórkę, b) zmianę sposobu użytkowania obiektu, c) rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały, d) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dopuszcza się podziały nieruchomości, na następujących zasadach: a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 750 m <sup>2</sup> , 2) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 1 lit b, w przypadku: a) wydzielania działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, b) wydzielania działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego, c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu. 3) dopuszcza się scalenia nieruchomości.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulic: a) głównej, oznaczonej symbolem <b>KDg1</b> (ul. Tadeusza Kościuszki) – poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>U3</b> , b) lokalnej, oznaczonej symbolem <b>KDI1</b> ,



	<p>c) dojazdowej, oznaczonej symbolem <b>KDd1</b>,</p> <p>2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowej umieszczonej w granicach terenu,</p> <p>3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,</p> <p>b) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,</p> <p>c) 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkania zbiorowego,</p> <p>4) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>5) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>6) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>7) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,</p> <p>8) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>9) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>10) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne,</p> <p>11) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej.</p>
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

## § 10

1. Symbol terenu	<b>P 1</b>
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłu, 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług.
3. Ochrona środowiska	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne, 2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody, 3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może na granicy własności terenu przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi.
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie: a) wolno stojącym, b) zwartym, 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 5) dopuszcza się wyższy, niż określony w pkt 4 wskaźnik zabudowy, wyłącznie w przypadku istniejącej zabudowy oraz w przypadku, gdy wydzielona działka gruntu pokrywa się z zewnętrznym obrysem budynku, 6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, 7) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.80 m, natomiast części budynku takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.50 m, 8) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inną, niż ustaloną w planie linię zabudowy – dopuszcza się:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiórkę,</li> <li>b) zmianę sposobu użytkowania obiektu,</li> <li>c) rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,</li> <li>d) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,</li> </ul> <p>9) obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) lokalizacja zabudowy w stosunku do linii kolejowej z uwzględnieniem uciążliwości pochodzących od kolei: wstrząsów i wibracji, hałasu, iskrzenia i dymienia, promieniowania elektromagnetycznego i prądów błędzących, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, przy czym odległość budynków nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru,</li> <li>b) wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami oraz hałasem,</li> <li>c) urządzenie terenu i wznoszenie ogrodzeń wyłącznie z materiałów nieprzewodzących prądu – w zasięgu zagrożenia występowaniem prądów błędzących,</li> <li>d) stosowanie rodzajów oświetlenia terenu w sposób zabezpieczający osoby prowadzące pociąg przed oślepieniem,</li> </ul> <p>10) zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących wpłynąć na deformację podtorza kolejowego,</li> <li>b) budowy stawów nadpoziomowych,</li> <li>c) lokalizacji otwartych boisk sportowych,</li> <li>d) lokalizacji zbiorników gazu technicznego oraz z substancjami płynnymi wybuchowymi i łatwopalnymi – w odległości mniejszej od terenu kolejowego, niż wynosi ich strefa poziomego, awaryjnego wybuchu,</li> </ul> <p>11) dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów pod warunkiem zachowania odległości tych obiektów od terenu kolejowego nie mniejszej, niż ich wysokość,</li> <li>b) nasadzenia drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania od terenu kolejowego nie mniejszej, niż przewidywana, maksymalna wysokość dla poszczególnych gatunków, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.</li> </ul>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) dopuszcza się podziały nieruchomości, na następujących zasadach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,</li> <li>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 1000 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 1 lit b, w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,</li> <li>b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,</li> <li>c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.</li> </ul> <p>3) dopuszcza się scalenia nieruchomości.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem <b>KDg1</b> (ul. Tadeusza Kościuszki) – poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>P1</b>,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w ilości nie mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,</li> <li>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 stanowisk pracy na terenach przemysłu,</li> </ul> <p>3) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowych umieszczonych w granicach terenu,</p> <p>4) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>5) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>6) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>7) dopuszcza się likwidację, przebudowę lub rurowanie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przy czym należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy i uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,</p> <p>8) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko</p>

	<p>odpadów,</p> <p>9) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,</p> <p>10) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>11) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>12) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne,</p> <p>13) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej,</p> <p>14) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekąźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p>
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

## § 11

1. Symbol terenu	P 2
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłu (baza paliw płynnych),</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny kolei – bocznicą kolejową obsługującą bazę paliw płynnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,</p> <p>b) tereny usług, ograniczone do administracji, handlu i gastronomii, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu lub obsługi personelu bazy paliw.</p>
3. Ochrona środowiska	<p>1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,</p> <p>2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody,</p> <p>3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może na granicy własności terenu przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi.</p>
4. Ochrona zabytków	<p>1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,</p> <p>2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym,</p> <p>2) formę zabudowy (obudowy) urządzeń i jej gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy biurowo-socjalnej wynosi trzy kondygnacje nadziemne,</p> <p>4) wysokość określoną w pkt 3 mogą przekraczać instalacje technologiczne bazy paliw płynnych, takie jak np. zbiorniki.</p> <p>5) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki,</p> <p>6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80,</p> <p>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15% powierzchni działki,</p> <p>8) teren należy ogrodzić i oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,</p> <p>9) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych wynikające z lokalizacji na terenie bocznic kolejowej, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <p>a) zapewnienia dostępu do urządzeń kolejowych,</p> <p>b) uwzględnienia odległości w zabudowie i przy lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego terenu,</p> <p>c) bezpieczeństwa przeciwpożarowego</p> <p>11) obowiązuje:</p> <p>a) lokalizacja zabudowy w stosunku do linii kolejowej z uwzględnieniem uciążliwości pochodzących od kolei: wstrząsów i wibracji, hałasu, iskrzenia i dymienia, promie-</p>

	<p>niowania elektromagnetycznego i prądów błędzących, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, przy czym odległość budynków nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru,</p> <p>b) wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami, oraz hałasem,</p> <p>c) urządzenie terenu i wznoszenie ogrodzeń wyłącznie z materiałów nieprzewodzących prądu – w zasięgu zagrożenia występowaniem prądów błędzących,</p> <p>d) stosowanie rodzajów oświetlenia terenu w sposób zabezpieczający osoby prowadzące pociąg przed oślepieniem,</p> <p>12) zakazuje się:</p> <p>a) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących wpłynąć na deformację podtorza kolejowego,</p> <p>b) budowy stawów nadpoziomowych,</p> <p>13) dopuszcza się:</p> <p>a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów pod warunkiem zachowania odległości tych obiektów od terenu kolejowego nie mniejszej, niż ich wysokość,</p> <p>b) nasadzenia drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania od terenu kolejowego nie mniejszej, niż przewidywana, maksymalna wysokość dla poszczególnych gatunków, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) dopuszcza się podziały nieruchomości, na następujących zasadach:</p> <p>a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 1000 m<sup>2</sup>,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 1 lit. b, w przypadku:</p> <p>a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,</p> <p>b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,</p> <p>c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.</p> <p>3) dopuszcza się scalenia nieruchomości.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem <b>KDg1</b> (ul. Tadeusza Kościuszki) – poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>P2 i P3</b>,</p> <p>2) teren wyposażony jest w bocznicę kolejową, posiadającą połączenie z linią kolejową nr 282 E-30,</p> <p>3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 stanowisk pracy na terenach przemysłu,</p> <p>4) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowych umieszczonych w granicach terenu,</p> <p>5) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>6) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>7) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>8) dopuszcza się likwidację, przebudowę lub rurowanie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przy czym należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy i uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,</p> <p>9) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>10) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,</p> <p>11) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub nieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>12) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>13) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przed-</p>

	<p>siębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne,</p> <p>14) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej,</p> <p>15) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p>
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

## § 12

1. Symbol terenu	<b>P 3</b>
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłu, 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług.
3. Ochrona środowiska	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne, 2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody, 3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może na granicy własności terenu przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi.
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki, 3) maksymalna wysokość zabudowy wynosi cztery kondygnacje nadziemne, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15% powierzchni działki, 6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, 7) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inną, niż ustaloną w planie linię zabudowy – dopuszcza się: a) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiórkę, b) zmianę sposobu użytkowania obiektu, c) rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały, d) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, 8) obowiązuje: a) lokalizacja zabudowy w stosunku do linii kolejowej z uwzględnieniem uciążliwości pochodzących od kolei: wstrząsów i wibracji, hałasu, iskrzenia i dymienia, promieniowania elektromagnetycznego i prądów błądzących, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, przy czym odległość budynków nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru, b) wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami oraz hałasem, c) urządzenie terenu i wznoszenie ogrodzeń wyłącznie z materiałów nieprzewodzących prądu – w zasięgu zagrożenia występowaniem prądów błądzących, d) stosowanie rodzajów oświetlenia terenu w sposób zabezpieczający osoby prowadzące pociąg przed oślepieniem, 9) zakazuje się: a) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących wpłynąć na deformację podtorza kolejowego, b) budowy stawów nadpoziomowych, 10) dopuszcza się: a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów pod warunkiem zachowania odległości tych obiektów od terenu kolejowego nie mniejszej, niż ich wysokość, b) nasadzenia drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania od terenu kolejowego nie mniejszej, niż przewidywana, maksymalna wysokość dla poszczególnych gatunków, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dopuszcza się podziały nieruchomości, na następujących zasadach: a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,

	<p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 1400 m<sup>2</sup>,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 1 lit b, w przypadku:</p> <p>a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,</p> <p>b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,</p> <p>c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.</p> <p>3) dopuszcza się scalenia nieruchomości.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) głównej, oznaczonej symbolem <b>KDg1</b> (ul. Tadeusza Kościuszki) – poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>P3</b>,</p> <p>b) zbiorczej, oznaczonej symbolem <b>KDz1</b> (ul. Modłowa) – poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>P3</b>,</p> <p>c) lokalnej, oznaczonej symbolem <b>KDI1</b>,</p> <p>d) dojazdowej, oznaczonej symbolem <b>KDd1</b>,</p> <p>2) dopuszcza się obsługę terenu przez bocznicę kolejową, oznaczoną symbolem <b>KK1</b>, posiadającą połączenie z linią kolejową nr 282 E-30,</p> <p>3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 stanowisk pracy na terenach przemysłu,</p> <p>4) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowych umieszczonych w granicach terenu,</p> <p>5) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>6) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>7) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>8) dopuszcza się likwidację, przebudowę lub rurowanie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przy czym należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy i uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,</p> <p>9) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>10) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,</p> <p>11) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>12) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>13) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne,</p> <p>14) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej,</p> <p>15) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p>
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

## § 13

1. Symbol terenu	<b>P 4</b>
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłu, 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług.
3. Ochrona środowiska	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,

	<p>2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody,</p> <p>3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może na granicy własności terenu przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi.</p>
4. Ochrona zabytków	<p>1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,</p> <p>2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub zwartym,</p> <p>2) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki,</p> <p>3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy - wariantową, zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>5) w przypadku doprowadzenia to terenu bocznicy kolejowej obowiązuje:</p> <p>a) lokalizacja zabudowy w stosunku do linii kolejowej z uwzględnieniem uciążliwości pochodzących od kolei: wstrząsów i wibracji, hałasu, iskrzenia i dymienia, promieniowania elektromagnetycznego i prądów błędzących, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, przy czym odległość budynków nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru,</p> <p>b) wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiem oraz hałasem,</p> <p>c) urządzenie terenu i wznoszenie ogrodzeń wyłącznie z materiałów nieprzewodzących prądu – w zasięgu zagrożenia występowaniem prądów błędzących,</p> <p>d) stosowanie rodzajów oświetlenia terenu w sposób zabezpieczający osoby prowadzące pociąg przed oślepieniem,</p> <p>6) zakazuje się:</p> <p>a) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących wpłynąć na deformację podtorza kolejowego,</p> <p>b) budowy stawów nadpoziomowych,</p> <p>7) dopuszcza się:</p> <p>a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów pod warunkiem zachowania odległości tych obiektów od terenu kolejowego nie mniejszej, niż ich wysokość,</p> <p>b) nasadzenia drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania od terenu kolejowego nie mniejszej, niż przewidywana, maksymalna wysokość dla poszczególnych gatunków, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.</p> <p>8) dopuszcza się dowolną geometrię dachów,</p> <p>9) maksymalna wysokość zabudowy o funkcjach:</p> <p>a) usługowej, biurowej, administracyjnej i socjalnej wynosi pięć kondygnacji nadziemnych,</p> <p>b) produkcyjnej i składowej wynosi nie więcej niż 16 m,</p> <p>10) budowle oraz inne instalacje technologiczne, takie jak silosy, kominy, maszty mogą przekraczać wysokość określoną w pkt. 9 lit. b,</p> <p>11) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80,</p> <p>12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) dopuszcza się podziały nieruchomości, na następujących zasadach:</p> <p>a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 2000 m<sup>2</sup>,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 1 lit. b, w przypadku:</p> <p>a) wydzielania działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,</p> <p>b) wydzielania działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,</p> <p>c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.</p> <p>3) dopuszcza się scalenia nieruchomości.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) głównej, oznaczonej symbolem <b>KDg1</b> (ul. Tadeusza Kościuszki) – poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>P4</b>,</p> <p>b) zbiorczej, oznaczonej symbolem <b>KDz1</b> (ul. Modłowa) poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>P3</b>,</p> <p>c) lokalnej, oznaczonej symbolem <b>KDI1</b> i <b>KDI2</b> – bezpośrednio oraz poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>P4</b>,</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) dopuszcza się doprowadzenie do terenu bocznic kolejowej, posiadającej połączenie z linią kolejową nr 282 E-30,</li> <li>3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,</li> <li>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 stanowisk pracy na terenach przemysłu,</li> </ol> </li> <li>4) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowych umieszczonych w granicach terenu,</li> <li>5) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>6) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>7) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych,</li> <li>8) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>9) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>10) dopuszcza się likwidację, przebudowę lub rurowanie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przy czym należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy i uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,</li> <li>11) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>12) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,</li> <li>13) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>14) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>15) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne,</li> <li>16) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej,</li> <li>17) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ol>
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

## § 14

1. Symbol terenu	<b>P 5</b>
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłu,</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług.</li> </ol>
3. Ochrona środowiska	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,</li> <li>2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody,</li> <li>3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może na granicy własności terenu przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi.</li> </ol>
4. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,</li> <li>2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.</li> </ol>



<p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym,  2) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki,  3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,  4) maksymalna wysokość zabudowy wynosi cztery kondygnacje nadziemne,  5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80,  6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15% powierzchni działki,  7) dopuszcza się wprowadzanie wspólnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami oznaczonymi symbolami <b>C1</b> i <b>O1</b>, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań w zakresie:  a) wyposażenia w infrastrukturę techniczną,  b) obsługi komunikacyjnej,  8) zakazuje się budowy stawów nadpoziomowych,  9) dopuszcza się:  a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów,  b) nasadzenia drzew i krzewów,</p>
<p>6. Scalenia i podziały nieruchomości</p>	<p>1) dopuszcza się podziały nieruchomości, na następujących zasadach:  a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,  b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 1400 m<sup>2</sup>,  2) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 1 lit b, w przypadku:  a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,  b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,  c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.  3) dopuszcza się scalenia nieruchomości.</p>
<p>7. Komunikacja i infrastruktura techniczna</p>	<p>1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>P5</b> odbywać się będzie z ulicy:  a) głównej, oznaczonej symbolem <b>KDg1</b> (ul. Tadeusza Kościuszki) – poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>P5</b>,  b) zbiorczej, oznaczonej symbolem <b>KDz1</b> (ul. Modłowa) poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>P5</b>,  c) lokalnej, oznaczonej symbolem <b>KDI2</b> – bezpośrednio oraz poprzez system wjazdów oraz ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>P5</b>,  2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż:  a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,  b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 stanowisk pracy na terenach przemysłu,  3) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowych umieszczonych w granicach terenu,  4) dopuszcza się skablowanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych,  5) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,  6) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,  7) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,  8) dopuszcza się likwidację, przebudowę lub rurowanie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przy czym należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy i uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,  9) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,  10) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,  11) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub nieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,  12) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,  13) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne,</p>

	<p>14) część terenu znajduje się w zasięgu strefy ochronnej gazociągu DN300 PN 6,3 Mpa o szerokości 35 m od osi gazociągu w zasięgu której:</p> <p>a) przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,</p> <p>b) należy zapewnić możliwość swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,</p> <p>c) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu,</p> <p>15) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>16) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej,</p> <p>17) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p>
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

## § 15

1. Symbol terenu	<b>ZL 1</b>
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	<p>1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,</p> <p>2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zakaz zabudowy terenu,</p> <p>2) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z wyznaczonym w planie urządzania lasu.</p>
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) część terenu znajduje się w zasięgu strefy ochronnej gazociągu DN100 PN 6,3 Mpa o szerokości 25 m od osi gazociągu, oraz strefy ochronnej gazociągu DN300 PN 6,3 Mpa o szerokości 35 m od osi gazociągu, w zasięgu których:</p> <p>a) przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,</p> <p>b) należy zapewnić możliwość swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,</p> <p>c) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – sieci uzbrojenia terenu.</p>
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

## § 16

1. Symbol terenu	<b>R 1</b>
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	obowiązuje zakaz zabudowy terenu.
4. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) Przez teren przebiegają gazociągi: DN100 PN 6,3 Mpa ze strefą ochronną o szerokości 25 m od osi gazociągu, oraz DN300 PN 6,3 Mpa ze strefą ochronną o szerokości 35 m od osi gazociągu,</p> <p>2) w zasięgu stref ochronnych gazociągów:</p> <p>a) przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,</p> <p>b) należy zapewnić możliwość swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,</p>

	c) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i terenowych urządzeń komunikacji.
5. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 17

1. Symbol terenu	<b>KDgp 1, KDgp 2</b>
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – poszerzenie ulicy głównej ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 4.
3. Ochrona środowiska	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego o przekroju jednojezdniowym, z dopuszczeniem rozbudowy przekroju dwujezdniowego, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) skrzyżowania z linią kolejową powinny spełniać warunki techniczne określone w przepisach odrębnych. 4) ustala się: a) budowę obustronnie chodników i co najmniej jednostronnie – ścieżek rowerowych, b) ograniczanie liczby zjazdów bezpośrednich przez wykorzystanie istniejących zjazdów, 5) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, za zgodą zarządcy drogi, lokalizację: a) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, b) zieleni i elementów małej architektury, c) elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego, 6) dopuszcza się poszerzenie terenów ulic głównych ruchu przyspieszonego na tereny przyległe do drogi publicznej, oznaczone symbolami: <b>U1</b> , <b>U2</b> i <b>KK1</b> , jeżeli wymagać tego będzie projekt modernizacji lub przebudowy drogi.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 18

1. Symbol terenu	<b>KDg 1</b>
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulicy głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 297.
3. Ochrona środowiska	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulice klasy głównej o przekroju jednojezdniowym, docelowo o przekroju dwujezdniowym, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami; docelowa szerokość linii rozgraniczających 35 m, jeśli wymagać tego będzie projekt przebudowy lub modernizacji drogi, 3) ustala się: a) linię zabudowy dla nowych obiektów w odległości co najmniej 20 m od linii rozgraniczającej ulicy poza obszarem zabudowanym i minimum 10 m na obszarze zabudowanym,

	<p>b) budowę obustronnie chodników na odcinkach ulicy, wzdłuż których na terenach przyległych zlokalizowano zabudowę; dopuszcza się chodnik jednostronny w przypadku, gdy zainwestowanie terenów przyległych występuje wyłącznie po jednej stronie ulicy, lub przerwa w zabudowie wynosi więcej niż 400 m.</p> <p>c) ograniczanie liczby zjazdów bezpośrednich przez wykorzystanie istniejących zjazdów oraz poprzez ulice serwisowe,</p> <p>4) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, za zgodą zarządcy drogi, lokalizację:</p> <p>a) ulic serwisowych,</p> <p>b) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>c) zieleni i elementów małej architektury,</p> <p>d) elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego,</p> <p>5) dopuszcza się poszerzenie terenów ulic głównych na tereny przyległe do drogi publicznej, oznaczone symbolami: <b>P1, P2, P3, P4, P5, U1, U3, MN1, MN2</b>, jeżeli wymagać tego będzie projekt modernizacji lub przebudowy drogi.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	uwzględnia się następujące zadania, przyjęte w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013: <ul style="list-style-type: none"> <li>– przebudowa drogi wojewódzkiej nr 297 w II etapie.</li> </ul>
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

## § 19

1. Symbol terenu	KDz 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulicy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr 12 517.
3. Ochrona środowiska	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,
4. Ochrona zabytków	<p>1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,</p> <p>2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) ulica klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym,</p> <p>2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,</p> <p>3) ustala się:</p> <p>a) budowę co najmniej jednostronnie chodników,</p> <p>b) ograniczanie liczby zjazdów bezpośrednich przez wykorzystanie istniejących zjazdów oraz organizowanie wyjazdów z posesji na ulice o niższych klasach.</p> <p>4) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, za zgodą zarządcy drogi, lokalizację:</p> <p>a) ulic serwisowych oraz nowych wyjazdów,</p> <p>b) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>c) zieleni i elementów małej architektury,</p> <p>d) elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego,</p> <p>5) dopuszcza się poszerzenie terenu ulicy zbiorczej na tereny przyległe do drogi publicznej, oznaczone symbolami: <b>U2, P3, P4, P5</b>, jeżeli wymagać tego będzie projekt modernizacji lub przebudowy drogi.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

## § 20

1. Symbol terenu	<b>KDI 1, KDI 2</b>
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulic lokalnych
3. Ochrona środowiska	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulice klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: a) dla terenu oznaczonego symbolem <b>KDI1</b> – 15 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, b) dla terenów oznaczonych symbolami <b>KDI2</b> – 20 m, z lokalnym przewężeniem do 16 m, jak na rysunku planu, 3) w przypadku doprowadzenia to terenu P4 boczniczy kolejowej skrzyżowanie z linią kolejową powinno spełniać warunki techniczne określone w przepisach odrębnych, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników, 5) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, za zgodą zarządcy drogi, lokalizację: a) nowych wyjazdów, b) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, c) zieleni i elementów małej architektury, d) elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

## § 21

1. Symbol terenu	<b>KDd1</b>
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych
3. Ochrona środowiska	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, b) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$ 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 3) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 22

1. Symbol terenu	<b>KK 1</b>
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny kolei,
3. Ochrona środowiska	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje pozostawienie pasa gruntu wzdłuż budowli kolejowej, o szerokości 3 m dla potrzeb kolejowej drogi technicznej, 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy - wariantową, zgodnie z rysunkiem planu, 4) w przypadku modernizacji linii kolejowej nakazuje się zapewnić odpowiednią ilość przejść ekologicznych, o szerokościach umożliwiających migrację zwierząt oraz grawitacyjny wpływ powietrza, 5) zakazuje się: a) lokalizacji zabudowy, b) lokalizacji ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych w strefie zagrożonej uderzeniem materiałami pochodzącymi z ładunku bądź spod kół pociągu,
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 23

1. Symbol terenu	<b>O 1</b>
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia gospodarki odpadami, w szczególności związane z przeładunkiem odpadów.
3. Ochrona środowiska	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne, 2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania czynności mogących spowodować ograniczenie lub pogorszenie jakości zasobów eksploatacyjnych wody, 3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności, 4) ustala się obowiązek zabezpieczenia sąsiadujących terenów przed przenoszeniem przeładowywanych odpadów przez wiatr, 5) zakazuje się składowania odpadów na czas dłuższy, niż niezbędny do ich załadunku do dalszego transportu na zorganizowane wysypisko odpadów.
4. Ochrona zabytków	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) formę zabudowy lub obudowy urządzeń i ich gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, 2) maksymalna wysokość zabudowy biurowo-socjalnej wynosi dwie kondygnacje nadziemne, 3) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki, 4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki, 7) teren należy ogrodzić i oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, 8) dopuszcza się wprowadzanie wspólnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami oznaczonymi symbolami <b>P5</b> i <b>C1</b> , ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań w zakresie:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) wyposażenia w infrastrukturę techniczną,</li> <li>b) obsługi komunikacyjnej,</li> <li>9) dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych,</li> <li>b) nasadzenia drzew i krzewów,</li> </ul> </li> </ul>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości w celu: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>b) terenowych urządzeń komunikacji,</li> <li>c) obiektów związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,</li> </ul> </li> <li>2) dopuszcza się scalenia nieruchomości.</li> </ul>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem <b>KD12</b> – bezpośrednio oraz poprzez system wjazdów i ulic serwisowych realizowanych w ramach terenu <b>O1</b>,</li> <li>2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia za pośrednictwem stacji transformatorowej umieszczonej w granicach terenu,</li> <li>3) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>4) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych,</li> <li>6) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności.</li> </ul>
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

## § 24

1. Symbol terenu	C 1
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło,</li> <li>2) przeznaczenie równorzędne – tereny usług, ograniczone do administracji, handlu i gastronomii, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu lub obsługi personelu ciepłowni.</li> </ul>
3. Ochrona środowiska	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, zasady ochrony wód podziemnych określają przepisy odrębne,</li> <li>2) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody,</li> <li>3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może na granicy własności terenu przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi.</li> </ul>
4. Ochrona zabytków	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,</li> <li>2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.</li> </ul>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) formę zabudowy lub obudowy urządzeń i ich gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,</li> <li>2) maksymalna wysokość zabudowy biurowo-socjalnej wynosi dwie kondygnacje nadziemne,</li> <li>3) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki,</li> <li>4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,</li> <li>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki,</li> <li>7) teren należy ogrodzić i oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,</li> <li>8) dopuszcza się wprowadzanie wspólnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami oznaczonymi symbolami <b>P5</b> i <b>O1</b>, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wyposażenia w infrastrukturę techniczną,</li> <li>b) obsługi komunikacyjnej, w tym przez bocznice kolejową,</li> </ul> </li> <li>9) dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów,</li> <li>b) nasadzenia drzew i krzewów.</li> </ul> </li> </ul>

6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości w celu: a) lokalizacji urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, b) terenowych urzędzeń komunikacji, c) obiektów związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu, 2) dopuszcza się scalenia nieruchomości.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem <b>KDI2</b> , 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 stanowisk pracy, 3) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowej umieszczonej w granicach terenu, 4) dopuszcza się skablowanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych, 5) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, 6) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, 7) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urzędzeń wodnych, 8) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, 9) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, 10) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, 11) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów, 12) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, 13) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, 14) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne, 15) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej, 16) dopuszcza się lokalizację urzędzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

## R o z d z i a ł 3

## § 27

**Przepisy końcowe**

## § 25

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

## § 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2007 r. (poz. 5)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

1. W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej do publicznego wglądu, w dniach od 27 czerwca do 25 lipca 2007 r., w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do 9 sierpnia 2007 r. nie wpłynęły uwagi, o których mowa w pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Prezydent Miasta Bolesławiec, działając zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) rozpatrzył uwagi zarządzeniem nr 227a/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r., stwierdzając brak podstaw do przeprowadzenia czynności, o których mowa w 17 pkt 10 cytowanej wyżej ustawy,
  - 2) przekazał Radzie Miasta Bolesławiec projekt planu miejscowego.

**§ 2**

Rada Miasta Bolesławiec, na sesji w dniu 31 października 2007r., przyjęła informację Prezydenta Miasta o braku uwag do projektu planu miejscowego, uznając rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag za bezprzedmiotowe.

**§ 3**

Rada Miasta Bolesławiec nie stwierdziła konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu, a tym samym ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2007 r. (poz. 5)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), pkt 7 ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj.. Dz. U z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie sieci wodociągowej,
- 2) budowie sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) budowie i oświetleniu ulic,
- 4) urządzeniu zieleni w pasie drogowym.

§ 2

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej, inwestycje, o których mowa w § 1, polegać będą na:

- 1) wzniesieniu ok. 40 słupów oświetleniowych,
- 2) budowie i modernizacji ok. 1138 mb ulic,
- 3) urządzeniu ok. 2,2760 ha trawników.

§ 3

1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 2 wyniesie, według cen na luty 2007r.:
  - 1) oświetlenie ulic – ok. 242 000 zł,
  - 2) budowa ulic – ok. 1 482 814 zł,
  - 3) urządzenie zieleni w pasie drogowym – ok. 41 000 zł.
2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

**6**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM  
nr XIV/87/2007**

z dnia 26 listopada 2007 r.

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym  
zasobem Gminy Brzeg Dolny na lata 2008 – 2012”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 ze zmianami) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1  
Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzeg Dolny na lata 2008–2012 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

wskaznika procentowego wartości odtworzeniowej lokalu do obliczenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób komunalny Gminy Brzeg Dolny.

§ 2  
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 4  
Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3  
Traci moc uchwała nr XXXVIII/376/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzeg Dolny i uchwała nr XVII/159/2004 z dnia 3 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości

PRZEWODNICZACY  
RADY MIEJSKIEJ  
*EUGENIUSZ SKORUPKA*

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Brzegu Dolnym z dnia 26 listopada 2007 r.  
(poz. 6)**

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA  
MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BRZEG DOLNY  
na lata 2008–2012**

**ROZDZIAŁ I**

**PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI I STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY  
BRZEG DOLNY ORAZ ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCA ZE STANU  
TECHNICZNEGO Z UWZGLĘDNIENIEM ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
WRAZ Z WYSOKOŚCIĄ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH**

**§ 1**

1. Jednym z zadań własnych gminy jest tworzenie warunków i zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy określa zasady utrzymywania w stanie niepogorszonym istniejącego stanu lokali mieszkalnych oraz kierunki powiększania tego zasobu. Gmina będzie kontynuowała sprzedaż lokali stanowiących udziały gminy w istniejących wspólnotach mieszkaniowych oraz wyburzała wyeksploatowane budynki mieszkalne.
2. Poprawa stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w kolejnych latach będzie realizowana poprzez:
  - 1) nowe budownictwo budynków wielolokalowych z lokalami wyłącznie socjalnymi
  - 2) adaptację budynków na lokale socjalne
  - 3) pozyskiwanie budynków bądź lokali od osób prawnych i fizycznych
  - 4) przeprowadzanie niezbędnych remontów i modernizacja obecnego zasobu.
3. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Brzeg Dolny na dzień 30 września 2007 r. przedstawia tab. nr 1

**Tabela nr 1 Wielkość zasobu lokali wg własności budynków**

Lp.	Własność budynków	Ilość budynków	Łączna ilość lokali mieszkalnych	w tym		
				lokale osób prywatnych	lokale gminy Brzeg Dolny	w tym socjalne
		szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	Gmina Brzeg Dolny	72	376	----	376	116
2.	Wspólnoty Mieszkaniowe	47	693	568	125	15
3.	SM CHEMIK	1	52	51	1	---
<b>Razem</b>		<b>120</b>	<b>1 121</b>	<b>619</b>	<b>502</b>	<b>131</b>

**Tabela nr 2 Wielkość zasobu lokali wg adresów**

Lp.	Adres	Ilość lokali w budynku	Ilość lokali sprzedanych	Lokale będące własnością gminy	Lokale socjalne
100% GMINY					
1	1 Maja 11	2		2	
2	1 Maja 13	2		2	
3	1 Maja 15	2		2	
4	1 Maja 3	2		2	
5	1 Maja 5	4		4	4
6	1 Maja 7	3		3	3
7	1 Maja 9	3		3	3
8	Godzięcin 40 AB	4		4	4
9	Godzięcin 40 D	1		1	
10	Godzięcin 40 G	1		1	
11	Jaworowa 40A	5		5	
12	Jaworowa 41A	5		5	
13	Jodłowice 12	2		2	
14	Kochanowskiego 2	1		1	
15	Kochanowskiego 4	6		6	3
16	Kolejowa 12	4		4	4
17	Kolejowa 16	4		4	
18	Kolejowa 25	4		4	1
19	Kolejowa 27	8		8	1
20	Ks. Puka 1	3		3	3
21	Małopolska 6	5		5	
22	Małopolska 8	5		5	
23	Małopolska 10	5		5	
24	Małopolska 12	5		5	
25	Małopolska 14	5		5	
26	Małopolska 16	5		5	
27	Małopolska 18	5		5	
28	Małopolska 20	5		5	
29	Małopolska 22	5		5	
30	Małopolska 4	2		2	
31	Małopolska 4A	5		5	
32	Mickiewicza 4	15		15	
33	Młodzieżowa - szkoła	2		2	
34	Naborów 38	4		4	4
35	Naborów 6	1		1	
36	Odrodzenia 18	2		2	
37	Odrodzenia 5	7		7	4
38	Odrzańska 16	3		3	3

39	Ogrodowa 13	3		3	
40	Podwale 10	1		1	1
41	Pogalewo Małe 3	4		4	4
42	Pogalewo Małe 32	2		2	
43	Pogalewo Małe 33	7		7	7
44	Pogalewo Małe 4	4		4	4
45	Pogalewo Małe 5	6		6	6
46	Pogalewo Małe 5A	1		1	1
47	Pogalewo Wielkie 1B	24		24	
48	Pogalewo Wielkie 20	5		5	3
49	Pogalewo Wielkie 40	4		4	
50	Pogalewo Wielkie 42	4		4	
51	Pogalewo Wielkie 44	13		13	3
52	Pogalewo Wielkie 45	13		13	13
53	Pogalewo Wielkie 47	6		6	6
54	Przejazd 1A	1		1	1
55	Rolnicza 6	2		2	2
56	Rynek 18	2		2	
57	Rynek 2	3		3	
58	Rynek 4	7		7	
59	Rynek 5	6		6	
60	Rynek 5a	4		4	1
61	Rynek 6	6		6	3
62	Rynek 7	5		5	
63	Rynek 8	8		8	4
64	Stary Dwór 20	2		2	1
65	Stawowa 2	2		2	2
66	Stawowa 6	4		4	4
67	Stawowa 8	1		1	1
68	Urazka 1	3		3	4
69	Urazka 32	4		4	4
70	Urazka 32 A	4		4	4
71	Urazka 7	5		5	
72	Zwycięstwa 7	58		58	
		376	0	376	116
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE					
73	1 Maja 17-19	19	18	1	
74	Bema 2	40	39	1	
75	Fabryczna 13-39	28	27	1	
76	Godzięcin 23	4	1	3	
77	Godzięcin 40 EF	8	5	3	3
78	Godzięcin 54 AB	8	7	1	
79	Grodzanów 22	1		1	
80	Jana Pawła II 6	16	15	1	
81	Kochanowskiego 11	6	5	1	
82	Kochanowskiego 13	7	4	3	
83	Kochanowskiego 6	4	1	3	3
84	Kochanowskiego 8	5		5	3
85	Kolejowa 19 i 19a	6	4	2	2
86	Kolejowa 20	6	4	2	
87	Kolejowa 5	4	2	2	
88	Ks. Puka 15	3	2	1	

89	Lelewela 5	36	35	1	
90	Małopolska 2A	14	13	1	
91	Naborów 45-46	8	7	1	
92	Naborów 47-48	8	7	1	
93	Naborów 51-59	36	35	1	
94	Ogrodowa 15	8	6	2	
95	Osiedlowa 12	27	26	1	
96	Osiedlowa 6	27	26	1	
97	Parkowa 1A	28	2	26	
98	Parkowa 3	9		9	4
99	Parkowa 6	5	2	3	
100	Pogalewo Małe 36	4	3	1	
101	Pogalewo Małe 39	5	2	3	
102	Pogalewo Małe 40	6	3	3	
103	Pogalewo Wielkie 18	8	3	5	
104	Pogalewo Wielkie 19	8	5	3	
105	Pogalewo Wielkie 36	16	11	5	
106	Pogalewo Wielkie 37	16	10	6	
107	Pogalewo Wielkie 49	13	9	4	
108	Przejazd 1	2		2	
109	Rynek 22	6	5	1	
110	Warzyńska 1	16	14	2	
111	Wilcza 17	20	19	1	
112	Wodna 3	6	4	2	
113	Wyspiańskiego 14	60	58	2	
114	Wyspiańskiego 3	25	24	1	
115	Wyspiańskiego 4	16	15	1	
116	Wyspiańskiego 6	60	59	1	
117	Zwycięstwa 9	32	29	3	
118	Żerkówek 15	3	2	1	
		<b>693</b>	<b>568</b>	<b>125</b>	<b>15</b>

Lp.	Adres	Ilość lokali w budynku	Spółdzielcze prawo do lokalu	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
1	Wilcza 43/2	52	51	1

R A Z E M	Ilość lokali w budynku	Ilość lokali sprzedanych	Lokale będące własnością gminy	W tym lokale socjalne
	<b>1 121</b>	<b>619</b>	<b>502</b>	<b>131</b>

**Tabela nr 3 Rozmieszczenie budynków i lokali na terenie gminy**

Lp	Wyszczególnienie	Ogółem	Mia- sto	Wieś	w tym							
					Pogale- wo Małe	Pogale- wo Wielkie	Nabo- rów	Godzię- cin	Jodło- wice	Stary Dwór	Żer- ków	Gro- dza- nów
1	Budynki stanowiące własność gminy	72	52	20	6	7	2	3	1	1	---	---
	w tym domy duń- skie	13	13	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2	Mieszkania w budynkach sta- nowiących własność gminy	376	267	109	25	69	5	6	2	2	---	---
	w tym w domach duńskich	62	62	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Mieszkania w budynkach wspólnot mieszka- niowych	125	83	42	7	23	3	7	---	---	1	1
4	Mieszkania w budynkach SM	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Budynki – własność gminy – wybudo- wane przed 1918	32	24	8	5	3	---	---	---	---	---	---
6	Budynki – własność gminy – wybudo- wane w latach 1918-45	20	13	7	---	1	2	2	1	1	---	---
7	Budynki – własność gminy – wybudo- wane w latach 1945-70	6	2	4	1	2	---	1	---	---	---	---
8	Budynki – własność gminy – wybudo- wane w latach 1970-2007	14	13	1	---	1	---	---	---	---	---	---

§ 2

1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest bardzo zróżnicowany i zależy od długości okresu eksploatacji oraz prowadzonych remontów.

**Tabela nr 4 Ocena stanu technicznego**

Lp.	Adres lokalu	Ilość budyn- ków	Ilość lokali	Ilość lokali – stan techniczny			
				bardzo dobry	dobry	zadowolający	zły
A – lokale mieszkalne w budynkach gminy							
1	1 Maja 3-9	4	12				12
2	1 Maja 11-15	3	6			6	
3	Godzięcín	3	6		1	5	
4	Jaworowa	2	10		10		
5	Jodłowice	1	2			2	
6	Kochanowskiego 2-4	2	7		6	1	
7	Kolejowa	4	20		8	8	4
8	Ks. Puka	1	3		3		
9	Małopolska 4-22	11	52	5	47		
10	Mickiewiczza	1	15		15		
11	Młodzieżowa	1	2	2			
12	Naborów	2	5		1	4	
13	Odrodzenia	2	9		2	7	



14	Odrzańska	1	3			3	
15	Ogrodowa	1	3			3	
16	Podwale	1	1		1		
17	Pogalewo Małe	6	25		6	15	4
18	Pogalewo Wielkie	7	69	24	8	31	6
19	Przejazd 1	1	1		1		
20	Rolnicza	1	2			2	
21	Rynek	8	40	2	15	23	
22	Stary Dwór	1	2		2		
23	Stawowa	3	7				7
24	Urazka	4	16		5	11	
25	Zwycięstwa	1	58	58			
<b>Razem</b>		<b>72</b>	<b>376</b>	<b>91</b>	<b>131</b>	<b>121</b>	<b>33</b>
B – lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych i Spółdzielni Mieszkaniowej							
1	1 Maja 17-19	1	1		1		
2	Bema 2	1	1	1			
3	Fabryczna	1	1	1			
4	Godzięcin	3	7	4	3		
5	Grodzanów	1	1			1	
6	Jana Pawła II	1	1	1			
7	Kochanowskiego	4	12		3	9	
8	Kolejowa	3	6		4	2	
9	Ks. Puka	1	1			1	
10	Lelewela	1	1	1			
11	Małopolska 2A	1	1		1		
12	Naborów	3	3	1	2		
13	Ogrodowa	1	2		2		
14	Osiedlowa	1	1	1			
15	Parkowa	3	39	27	9	3	
16	Pogalewo Małe	4	7	6	1		
17	Pogalewo Wielkie	5	23		19	4	
18	Przejazd	1	2		2		
19	Rynek	1	1	1			
20	Warzyńska	1	2	2			
21	Wilcza	1	1	1			
22	Wodna	1	2		2		
23	Wyspiańskiego	4	5	5			
24	Zwycięstwa	2	3	3			
25	Żerkówek	1	1			1	
<b>Razem</b>		<b>47</b>	<b>125</b>	<b>55</b>	<b>49</b>	<b>21</b>	<b>-----</b>

2. Z oceny stanu technicznego wynika przeznaczenie do wyburzenia następujących budynków:

Tabela nr 5

Lp.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa lokali	W tym lokale socjalne
1	1 Maja 3	2	120,60	----
2	1 Maja 5	4	90,08	4
3	1 Maja 7	3	103,70	3
4	1 Maja 9	3	104,35	3
5	Kolejowa 12	4	119,00	4
6	Pogalewo Małe 4	4	146,38	4
7	Pogalewo Wielkie 47	6	290,00	6
8	Stawowa 2	2	66,50	2
9	Stawowa 6	4	111,11	4
10	Stawowa 8	1	91,80	1
<b>Razem</b>		<b>33</b>	<b>1 243,52</b>	<b>31</b>

## § 3

1. Przyjmuje się, że w zasobie mieszkaniowym gminy prowadzone będą remonty główne i bieżące aby poprawić stan techniczny całych budynków i poszczególnych lokali mieszkalnych podnosząc ich standard wyposażając w łazienki i instalacje centralnego ogrzewania.
2. Na podstawie przeglądów technicznych usuwane będą stany zagrożenia budowlanego, łącznie z przebudową kominów i wymianą instalacji elektrycznej.
3. Przyjmuje się remonty główne elewacji i wymiany pokrycia dachowego łącznie z przebudową kominów w następujących budynkach:

Tabela nr 6

Lp.	Adres	Rok remontu				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	Rynek 7	X				
2	Rynek 8	X				
3	Stary Dwór 20	X				
4	Odrodzenia 18		X			
5	Rolnicza 6		X			
6	Pogalewo Małe 33		X			
7	Rynek 4			X		
8	Rynek 5 i 5a			X		
9	Godzięcin 40AB			X		
10	Godzięcin 40D			X		
11	Kolejowa 14				X	
12	Kolejowa 16				X	
13	Kolejowa 25				X	
14	Kolejowa 27				X	
15	Ogrodowa 13					X
16	Ks. Puka 1					X
17	Przejazd 1A					X
18	Odrzańska 16					X

4. Upoważnia się Burmistrza Brzegu Dolnego w uzasadnionych przypadkach do zmiany kolejności wykonania remontu lub wykonania remontu innego budynku w pierwszej kolejności.
5. W ramach remontów bieżących wykonywane będą następujące działania:
  - 1) malowanie klatek schodowych
  - 2) remonty zwalnianych lokali
  - 3) wymiana stolarki
  - 4) zabezpieczające naprawy pokryć dachowych
  - 5) budowa przyłączy kanalizacyjnych
  - 6) usuwanie awarii
  - 7) wymiana instalacji elektrycznej
  - 8) przebudowa kominów

## § 4

1. W okresie obowiązywania niniejszego programu przyjmuje się, że zasób mieszkaniowy zostanie powiększony przez:
  - 1) budowę budynku socjalnego w Radeczu o 18 lokalach
  - 2) budowę budynku socjalnego w Pogalewie Małym o 8 lokalach
  - 3) adaptację budynku przy ul. Kolejowej 14 na 8 lokali
  - 4) nadbudowę piętra przy ul. Kolejowej 27 na 4 lokale
2. Finansowanie tych zadań będzie z budżetów na poszczególne lata, kredytu i pomocy państwa na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz środków Unii Europejskiej.

## § 5

1. Finansowanie zgodnie z posiadaniem udziałem remontów w budynkach wspólnot mieszkaniowych będzie pokrywane z czynszów zgodnie z uchwałami wspólnot mieszkaniowych na każdy rok budżetowy.
2. Remonty zasobu komunalnego finansowane będą:
  - 1) remonty główne – z budżetu Gminy
  - 2) remonty bieżące – z budżetu Gminy do wysokości wpływów czynszowych.
3. Priorytetem gospodarki mieszkaniowej w okresie obowiązywania programu będzie prowadzenie równoważącej się struktury dochodów i wydatków.

4. Dążenie do realizacji celów określonych w niniejszej uchwale związanych z utrzymaniem w stanie niepogorszonym zasobu mieszkaniowego zakłada się stały i systematyczny wzrost wydatków na gospodarkę mieszkaniową.
5. Wielkość wydatków, o których mowa w ust. 2 i 4, przedstawione są w tabeli nr 6 z zastrzeżeniem, że podane wartości są wartościami szacunkowymi i w zależności od czynników zewnętrznych mogą ulec zmianie.

Tabela nr 7

Rok	Nakłady ogółem w tys. zł	w tym:				
		Bieżąca eksploatacja i koszty zarządu	Remonty główne	Modernizacja i adaptacja	Udziały w wspólnotach mieszkaniowych	Nakłady inwestycyjne
2008	2 348	568	230	60	290	1 200
2009	2 360	570	230	80	280	1 200
2010	2 450	590	200	100	280	1 280
2011	3 110	600	240	2 000	270	
2012	2 230	610	260	1 100	260	
<b>Razem</b>	<b>12 498</b>	<b>2 938</b>	<b>1 160</b>	<b>3 340</b>	<b>1 380</b>	<b>3 680</b>

6. W przypadku pojawienia się w kolejnych budżetach wolnych środków finansowych lub zmiany przepisów o pomocy państwa w zakresie budownictwa mieszkań socjalnych w oparciu o odrębną uchwałę, środki takie mogą zostać przeznaczone na cele mieszkaniowe.

## § 6

1. Uwzględniając nowe budownictwo lokali socjalnych wraz z pozyskaniem lokali z adaptacji i modernizacji przy realizacji zaplanowanej sprzedaży i wyburzeniem lokali mieszkalnych wielkość zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach będzie wynosiła odpowiednio:

Tabela nr 8

ROK	2008	2009	2010	2011	2012
Liczba lokali mieszkalnych	482	479	449	435	423
Liczba lokali socjalnych	130	146	160	172	190

2. Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy może ulegać niewielkim zmianom w zależności od potrzeb wyburzenia na podstawie przeglądów technicznych i pozyskiwaniu nowych lokali socjalnych w zależności od pomocy państwa.

## R O Z D Z I A Ł II

## PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

## § 7

1. Zachowując w zasobie komunalnym niezbędną ilość lokali mieszkalnych dla realizacji zadań określonych w art. 4 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, planuje się do sprzedaży lokale w następujących budynkach wspólnot mieszkaniowych:

Tabela nr 9

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali planowanych do sprzedaży
1	1 Maja 17-19	1
2	Bema 2	1
3	Fabryczna 13-39	1
4	Jana Pawła II 6	1
5	Kochanowskiego 11	1
6	Kochanowskiego 13	3
7	Kolejowa 19,19a	2
8	Kolejowa 20	2
9	Kolejowa 5	2
10	Ks. Puka 15	1
11	Lelewela 5	1
12	Małopolska 2A	1
13	Ogrodowa 15	2

14	Osiedlowa 12	1
15	Osiedlowa 6	1
16	Parkowa 1A, 1B, Odrodzenia 9	5
17	Parkowa 6	3
18	Pogalewo Małe 3	1
19	Pogalewo Wielkie 18	5
20	Pogalewo Wielkie 19	3
21	Pogalewo Wielkie 36	5
22	Pogalewo Wielkie 37	6
23	Pogalewo Wielkie 49	4
24	Rynek 22	1
25	Warzyńska 1	2
26	Wilcza 17	1
27	Wodna 3	2
28	Wyspiańskiego 14	2
29	Wyspiańskiego 3	1
30	Wyspiańskiego 4	1
31	Wyspiańskiego 6	1
32	Naborów 51-59	1
33	Naborów 45-46	1
34	Naborów 47-48	1
35	Naborów 6	1
36	Żerkówek 15	1
37	Pogalewo Małe 39	3
38	Pogalewo Małe 40	3
39	Godzięcin 54 AB	1
40	Godzięcin 23	3
41	Godzięcin 40 EF	3
42	Godzięcin 40 G	1
43	Godzięcin 40D	1
<b>RAZEM</b>		<b>84</b>

2. O formie sprzedaży każdego lokalu decydowała będzie Rada Miejska w odrębnych uchwałach.
3. Środki finansowe ze sprzedaży lokali mieszkalnych w całości będą przeznaczane na inwestycje związane z gospodarką mieszkaniową.
4. We wspólnotach mieszkaniowych o większościowym udziale gminy Rada Miejska upoważnia Burmistrza Brzegu Dolnego o podejmowanie działań zmierzających do odkupienia prawa własności lokali, jeżeli wspólnota nie będzie w stanie utrzymać nieruchomości budynkowej w stanie niepogorszonym.

### R O Z D Z I A Ł   I I I

#### ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZY

##### § 8

1. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energii cieplnej i elektrycznej.
2. Do obliczenia stawki czynszu za m kw. powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przyjmuje się wskaźniki wartości odtworzeniowej lokalu:
  - od 1 lipca 2008 w wysokości 2,2%
  - od 1 lipca 2010 w wysokości 2,4%
3. Obniżki czynszu, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, mogą być stosowane przy stawkach czynszu obliczonego na podstawie wskaźnika wartości odtworzeniowej lokalu powyżej 2,7%.
4. Ustalając stawkę czynszu danego lokalu mieszkalnego uwzględnia się czynniki obniżające wartość użytkową lokalu.
5. Czynsz obniża się w stosunku do stawki bazowej z tytułu:
  - 1) położenie budynku poza granicami miasta – stawkę bazową obniża się o 20%
  - 2) za mieszkanie bez instalacji wodnej w lokalu – stawkę bazową obniża się o 10%
  - 3) za mieszkanie bez instalacji kanalizacyjnej w lokalu – stawkę bazową obniża się o 10%
  - 4) za mieszkanie bez WC w lokalu – stawkę bazową obniża się o 20%
  - 5) za mieszkanie bez łazienki w lokalu – stawkę bazową obniża się o 10%
  - 6) za mieszkanie bez centralnego ogrzewania – stawkę bazową obniża się o 20%
  - 7) w budynkach wybudowanych w technologii kontenerowej – stawkę bazową obniża się o 10%
  - 8) w budynkach bez przynależnych pomieszczeń gospodarczych (piwnic) – stawkę bazową obniża się o 10%

- 9) położenia lokalu w budynku powyżej trzeciej kondygnacji (tj. od III piętra wzwyż) – stawkę bazową obniża się o 5%
- 10) przeznaczenia budynku do rozbiórki – stawkę bazową obniża się o 20%
6. W przypadku złego stanu technicznego urządzeń i instalacji, uniemożliwiającego ich prawidłowe funkcjonowanie, stosuje się obniżenie stawki bazowej jak w przypadku ich braku w lokalu.
7. Wymienione w ust. 5 obniżenia sumuje się, jednak ustalony czynsz nie może być niższy niż 50% stawki bazowej, z wyjątkiem lokali socjalnych.
8. Wynajmujący określa istnienie składników wpływających na wysokość czynszu na podstawie posiadanych opisów, orzeczeń lub aktualnych ocen technicznych.
9. Stawka czynszu za lokale oddane w najem w drodze przetargu nie może być niższa niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu za ostatnie półrocze przed ogłoszeniem przetargu.
10. Podwyżki czynszu za lokale określone w ust. 9 następują co rok od 1 lipca o wielkość średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.

#### R O Z D Z I A Ł   I V

### ZARZĄDZANIE LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BRZEG DOLNY

#### § 9

1. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi skład mieszkaniowego zasobu Gminy definiuje się jako podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu utrzymanie zasobu w stanie nie pogorszonym.
2. Zarządzanie w zakresie prawnym i ekonomicznym prowadzi Wydział Rolnictwa Zasobów Gminnych.
3. Zarządzanie w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i ustawy o gospodarce nieruchomościami wykonuje zarządca wyłoniony przez gminę na podstawie zlecenia lub umowy.

## 7

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE nr XVI/105/07

z dnia 28 listopada 2007 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 pkt. 1, 2 i 3 i ust. 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” oraz § 5 pkt. 1 i pkt. 2 lit. a i c, § 6 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, i 6 § 7 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, § 8 pkt. 6, 7 i 8 i § 9 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami), zwanego dalej „rozporządzeniem”, Rada Miejska w Kamiennej Górze, po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się regulamin określający wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw w brzmieniu o następującej treści:

**REGULAMIN**

**określający wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw.**

**R O Z D Z I A Ł I****Postanowienia ogólne.**

1. Ilekroć w dalszej treści regulaminu jest mowa, bez bliższego określenia, o:
  - a) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra,
  - b) dyrektorze szkoły – należy przez to rozumieć osobę kierującą jednostką organizacyjną, o której mowa w pkt. a,
  - c) wicedyrektorze szkoły – należy przez to rozumieć osobę, której powierzono funkcję zastępcy dyrektora szkoły, o którym mowa w pkt. b,
  - d) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela, wychowawcę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w przedszkolu, szkole lub placówce albo zespole szkół lub placówek prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra,
  - e) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
  - f) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
  - g) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz w uchwale nr XXXV/A/237/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 4 lipca 2005 roku w sprawie zwolnienia dyrektora Zespołu Szkół i dyrektorów szkół podstawowych od obowiązku realizacji zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych, udzielania zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla dyrektorów przedszkoli i pozostałych stanowisk kierowniczych w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach;
  - h) ramowym planie nauczania – należy przez to rozumieć ramowe plany nauczania, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 roku w

sprawie ramowych planów nauczania w szkołach publicznych (Dz. U. z 2002 roku Nr 15, poz. 142 z późniejszymi zmianami),

- i) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od dnia 1 września danego roku do dnia 31 sierpnia roku następnego,
  - j) związkach zawodowych – należy przez to rozumieć związek zawodowy zrzeszający nauczycieli, którego członkiem jest nauczyciel, a jeżeli nauczyciel nie jest członkiem żadnego z takich związków zawodowych, to związek zawodowy zrzeszający nauczycieli wskazany przez nauczyciela, działający na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
2. Regulaminowi podlegają nauczyciele, wychowawcy i inni pracownicy pedagogiczni zatrudnieni w szkołach działających na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami), dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

**R O Z D Z I A Ł II****Dodatek za wysługę lat**

3. Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat oraz jego wysokości stosuje się przypisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia.
4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela oraz za dni nieobecności w pracy z powodu choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/634/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność rozdziału II ust. 4)
5. Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektorów szkół – Burmistrz Miasta Kamienna Góra.

**R O Z D Z I A Ł III****Dodatek motywacyjny**

6. Warunkiem przyznania nauczycielowi zatrudnionemu w szkole prowadzonej przez Gminę Miejską Kamienna Góra dodatku motywacyjnego jest:
  - a) uzyskiwanie przez uczniów szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
    - uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach, itp.,
    - umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
    - pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na

rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.

b) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
- podnoszenie umiejętności zawodowych,
- wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
- prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- przestrzeganie dyscypliny pracy.

c) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy.

d) zaangażowanie w realizacji innych zajęć i czynności, a w szczególności:

- udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły
- prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

7. Środki przeznaczone w roku kalendarzowym na wypłaty dodatków motywacyjnych dla nauczycieli danej szkoły prowadzonej przez Gminę Miejską Kamienna Góra stanowią nie mniej niż 5% ogólnej kwoty środków przeznaczonych na wypłatę wynagrodzeń zasadniczych w danej szkole liczonej w skali roku kalendarzowego.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/634/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność rozdziału III ust. 7)

8. Dodatek motywacyjny przyznaje się nauczycielowi na czas określony, nie krótszy niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny w wysokości nie niższej niż 2% i nie wyższej niż 30% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.

9. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 6, ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – Burmistrz Miasta Kamienna Góra.

10. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dodatek ten przyznano, a jeżeli przyznanie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia, natomiast wygasa od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, który był ostatnim obejmującym okres przyznania dodatku motywacyjnego.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/634/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność rozdziału III ust. 10)

## R O Z D Z I A Ł I V

### Dodatek funkcyjny

11. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 5 pkt. 1 rozporządzenia, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła pracuje, ustala:

a) dla dyrektora szkoły – Burmistrz Miasta Kamienna Góra w oparciu o następujący wzór:

$$Dfd = Dfdp + Dfdu$$

gdzie:

Dfd – dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły,

Dfdp – część podstawowa dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły obliczana według wzoru:

$$Dfdp = 25\% \times Wns + 1\% \times Lo \times Wns$$

w którym:

Wns – średnie wynagrodzenie nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela,

Lo – liczba oddziałów w szkole

Dfdu – część uzupełniająca dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustalana w wysokości nie większej niż 60% części podstawowej dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły,

b) dla wicedyrektora szkoły – dyrektor szkoły w wysokości nie większej niż 80% wysokości dodatku funkcyjnego ustalonego dla dyrektora szkoły,

c) dla kierownika świetlicy przyszkolnej – dyrektor szkoły w wysokości nie większej niż 40% wysokości dodatku funkcyjnego ustalonego dla dyrektora szkoły,

d) dla pozostałych stanowisk kierowniczych przewidzianych w statucie szkoły – dyrektor szkoły w wysokości nie większej niż 25% wysokości dodatku funkcyjnego ustalonego dla dyrektora szkoły.

12. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania, o których mowa w § 5 pkt. 2 lit. a i lit. c rozporządzenia, dodatek funkcyjny ustala dyrektor szkoły z uwzględnieniem zakresu oraz złożoności zadań i warunków ich realizacji według poniższych zasad:

a) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy – w wysokości nie niższej niż 5% i nie wyższej niż 5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela za każdą klasę,

b) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo oddziału przedszkolnego – w wysokości nie niższej niż 4% i nie wyższej niż 10% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela za każdy oddział,

c) nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu – w wysokości nie niższej niż 2% i nie wyższej niż 5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela za każdą osobę odbywającą staż i podlegającą opiece danego nauczyciela.

13. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono pełnienie obowiązków, o

których mowa w § 5 pkt 1 oraz pkt 2 lit. a i lit. c rozporządzenia w zastępstwie.

14. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt. 11, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt. 12 i 13.
15. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem okresu tego powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
16. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu na poratowanie zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych przyczyn obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/634/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność rozdziału IV ust. 15 i 16)

## R O Z D Z I A Ł V

### Dodatek za warunki pracy

17. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w:
  - a) trudnych warunkach, o których mowa w § 8 pkt. 6, 7 i 8 rozporządzenia,
  - b) uciążliwych warunkach, o których mowa w § 9 pkt. 1 i 2 rozporządzenia,
  - c) szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w odrębnych przepisach.
18. Prawo do dodatku za warunki pracy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w warunkach, o których mowa w pkt. 17, bez względu na wymiar czasu pracy i rodzaj stosunku pracy, z zastrzeżeniem pkt. 19.
19. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługują proporcjonalnie do wymiaru czasu pracy.
20. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.
21. Wysokość dodatku z tytułu pracy w warunkach, o których mowa w pkt. 17, ustala dla nauczyciela dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta Kamienna Góra w wysokości nie mniejszej niż 5% lecz nie większej niż 30% wynagrodzenia zasadniczego tego nauczyciela, z uwzględnieniem stopnia trudności, uciążliwości lub szkodliwości dla zdrowia realizowanych zajęć lub wykonywanych prac.
22. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za warunki pracy nauczycielowi przysługuje jeden najkorzystniejszy dodatek.

## R O Z D Z I A Ł VI

### Wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

23. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową oraz jedną godzinę doraźnego zastępstwa na-

uczyciela oblicza się, z zastrzeżeniem pkt. 24, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach, o których mowa w pkt. 17) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa.

24. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach, o których mowa w pkt. 17) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
25. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o którym mowa w pkt. 23 i 24, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

## R O Z D Z I A Ł VIII

### Postanowienia końcowe

26. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Karty Nauczyciela wraz z przepisami wykonawczymi. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/634/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność rozdziału VIII ust. 26)

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

### § 3

Uchyła się uchwałę nr XLIX/A/332/06 Rady Miejskiej Kamienna Góra z dnia 6 września 2006 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczenia wynagrodzenia nauczycieli za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA KRZYSZKOWSKA



**8**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH  
nr 0150/XVII/83/07**

z dnia 30 października 2007 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w Obornikach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 26 lipca 2005 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 144) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Drodze wewnętrznej osiedlowej, położonej w Obornikach Śląskich pomiędzy ulicami Aleksandra Fredry i Czesława Miłosza, w granicach działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 6/2 AM 37 **nadaje się nazwę ulica Zbigniewa Herberta.**

§ 2

Przebieg ulicy pokazany jest na załączniku mapowym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

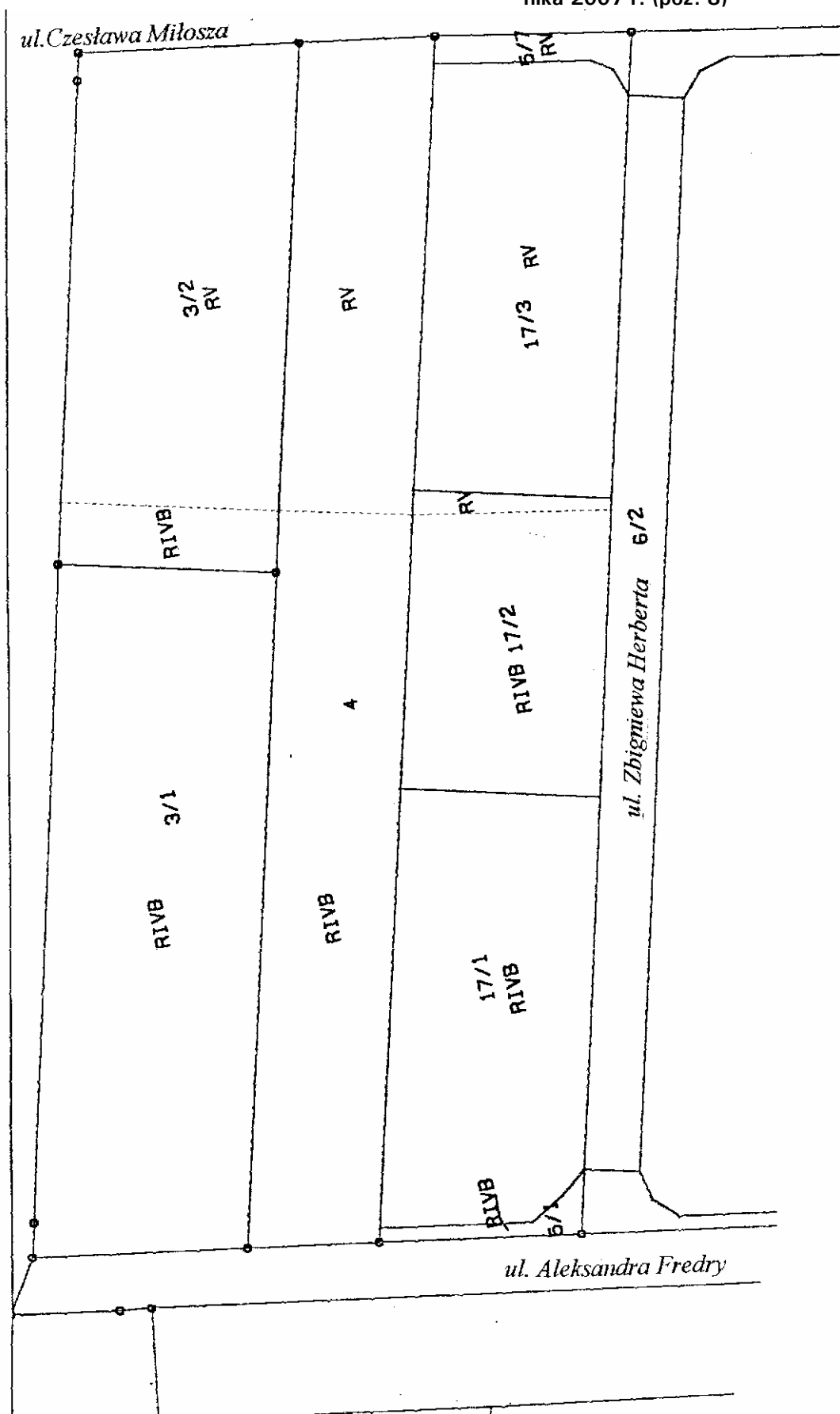
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN*

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Obornikach Śląskich z dnia 30 paździer-  
nika 2007 r. (poz. 8)



9

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA  
nr XVI/157/07**

z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/218/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Wałbrzych oraz określenia granic ich obwodów, ze zmianami w uchwale nr IV/39/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 stycznia 2007 roku oraz nr XI/113/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 sierpnia 2007 roku.**

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt. 1 i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIX/218/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia planu sieci gimnazjów prowadzonych przez Gminę Wałbrzych oraz określenia granic ich obwodów ze zmianami, dokonuje się następującej zmiany:  
– w § 2 pkt.1 w miejsce nazwy ulicy Wielońskiego wpisuje się nazwę ulicy Welońskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA*

10

**UCHWAŁA RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI  
nr IX/40/2007**

z dnia 26 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XLII/232/2006 z dnia 20 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki, zwaną dalej zmianą, w zakresie:

- 1) przebiegu zachodniego odcinka projektowanej ulicy KD09 L1/2 w obrębie Jeżów Sudecki,
- 2) przeznaczenia działki nr 627/6 w Jeżowie Sudeckim.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załączniki graficzne nr 1 i 2 – rysunki zmiany planu nr 1 i 2 w skali 1:1000 (zwane dalej rysunkiem),
- załącznik nr 3 – stwierdzenie zgodności zmiany planu z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia dot. realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury

- technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
- załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki.

§ 1

**Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu**

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są obszary: w rejonie

zachodniego odcinka projektowanej ulicy KD09 L1/2 oraz teren działki nr 627/6, położone w obrębie Jeżów Sudecki.

2. Na rysunkach zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są: przebiegi ustalonych i orientacyjnych linii rozgraniczających, przeznaczenie podstawowe terenów wyrażone symbolami literowymi wyróżniającymi poszczególne tereny, przebiegi linii zabudowy oraz granice obszarów objętych zmianą.
3. ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:
  - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy wraz załącznikami;
  - 2) rysunku zmiany – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 lub nr 2 do nin. uchwały, odnoszący ustalenia uchwały do obszarów objętych zmianą oraz zawierający inne oznaczenia o charakterze obowiązującym lub informacyjnym;
  - 3) przepisach odrębnych (szczególnych) – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi i aktami prawa miejscowego, a także ograniczenia w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
  - 4) ustalonych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg przedstawiony w rysunku planu ma charakter przesądzony i nie może ulegać korektom w ramach realizacji planu
- orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, użytkowaniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg przedstawiony w rysunku planu może podlegać modyfikacjom do 5 metrów w sąsiedztwie publicznych ciągów komunikacyjnych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych oraz możliwości realizacji zagospodarowania określonego nin. uchwałą;
- 5) usługach – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów z zakresu m.in. handlu, gastronomii, rzemiosła i ochrony zdrowia, niepowodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- 6) liniach wewnętrznych podziałów – należy przez to rozumieć przedstawione w rysunku zmiany orientacyjne granice nieruchomości lub odmiennego sposobu użytkowania położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wynikającą ze zmiany lub przepisów odrębnych linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu obiektu; regulacją liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, balkony, ganki i zadaszenia przedwejsciowe, gzymsy, okapy, itp., wysunięte nie więcej niż 1,2 m poza lico ściany frontowej budynku;
- 8) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości.

## § 2

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

**01 MN**, Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej położone obustronnie

**02 MN** wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej KD01.

Ustala się:

- 1) trwałą adaptację istn. zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 537/3, 731 i 732/4 oraz 733/1, 733/2 i 733/3;
- 2) lokalizację proj. zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej w granicach terenów jak na rysunku zmiany;
- 3) obsługę komunikacyjną z proj. ulicy lokalnej KD01, ciągu pieszo-jezdnego KD02 oraz działki nr 537/2 z drogi na dz. nr 532/1;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku zmiany;
- 5) wysokość proj. zabudowy: +9,50 m mierzone od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu przekrycia dachowego;
- 6) w przypadku stosowania dachów stromych przekrycie budynków symetryczne;
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy dla proj. obiektów: 0,25, w przypadku rozbudowy obiektów istniejących: istn. wskaźnik + 20%;
  - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,50;
  - 3) realizację ogrodzeń ażurowych;
  - 4) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (urządzeń i odcinków sieci komunalnych).

Dopuszcza się:

- 1) możliwość trwałej adaptacji istniejących budynków gospodarczych wskazanych na rysunku zmiany;
- 2) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej i usługowej z wbudowaną funkcją mieszkaniową – udział powierzchni mieszkalnej do ogólnej powierzchni użytkowej nie mniejszy niż 50%;
- 3) sytuowanie obiektów garażowych lub gospodarczych w granicach nieruchomości, pod warunkiem respektowania przepisów szczególnych.

**03 ZC** Teren projektowanej rozbudowy cmentarza komunalnego położony na działce nr 627/6 w Jeżowie Sudeckim:

Ustala się:

- 1) lokalizację proj. rozbudowy cmentarza komunalnego (ZC) w granicach terenu jak na rysunku zmiany,
- 2) przeznaczenie północno-zachodniego naroża działki nr 627/6 pod realizację fragmentu zachodniego odcinka proj. lokalnej drogi gminnej KD03 (ul. Polna);
- 3) realizację ażurowego ogrodzenia terenu cmentarza (z wykluczeniem stosowania siatek drucianych oraz prefabrykowanych elementów betonowych) oraz elementów małej architektury (ławki, tablice ogłoszeniowe itp.);
- 4) realizację nasadzeń wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej i wschodniej granic cmentarza;
- 5) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (wodociąg, linie kablowe zasilające oraz oświetlenia, ścieżki i place komunikacji pieszej, punkty gromadzenia odpadów itp.).

Dopuszcza się:

- 1) w północnej części terenu lokalizację parkingu dla pojazdów samochodowych z 1 lub 2 wjazdami od strony drogi gminnej na działce nr 627/50;
- 2) parterowej zabudowy usługowej lub gospodarczej o powierzchni zabudowy do 80 m<sup>2</sup>, wysokości do

5,0 m i przekryciu dachem stromym symetrycznym o pokryciu ceramicznym.

**KD01 L1/2** Teren zachodniego odcinka proj. ulicy lokalnej biegnącej na działkach nr: 732/3, 732/4, 732/5, 732/6, 732/7, 732/8, 731 i 532/1.

Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m;
- 2) realizację skrzyżowania z gminnym ciągiem pieszo-jezdnym KD02, biegnącym śladem ul. Krętej;
- 3) jedno- lub dwustronny przekrój uliczny, min. szerokość jezdni 5,5 m.

**KD02 pj 6,0** Teren ciągu pieszo-jezdnego biegnącego śladem ul. Krętej na działce nr 568.

Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
- 2) realizację skrzyżowania z proj. ulicą KD01;
- 3) jednokierunkowy ruch pojazdów.

**KD03 L1/2** Teren północno-zachodniego naroża działki nr 627/6 przeznaczony pod korektę istn. skrzyżowania ulic lokalnych biegnących śladami dróg na działkach nr: 627/50 i 610 (ul. Polna).

### § 3

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Parametry projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w § 2 nin. uchwały.

### § 4

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm, warunków rozwiązania gospodarki cieplnej – w oparciu o paliwa ekologiczne (energia elektryczna, gaz, olej opałowy itp.);
- 2) w przypadku realizacji inwestycji w sąsiedztwie istn. rowów melioracyjnych, należy zapewnić ich właściwe funkcjonowanie. Min. odległość sytuowania obiektów budowlanych od rowów – 2,0 m.

### § 5

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku realizacji obiektów budowlanych w granicach terenu O3ZC należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe, w tym pokrycie dachówką ceramiczną lub gontem drewnianym.

Prowadzenie prac budowlanych, a w szczególności robót ziemnych, w sąsiedztwie muru zespołu kościelno-cmentarnego pw. Św. Michała Archaniola położonego na dz. nr 652 nie może doprowadzić do naruszenia istn. substancji ww. zespołu.

### § 6

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w § 2 nin. uchwały.

### § 7

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, określono w § 2 nin. uchwały.

### § 8

#### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami zmiany należy ustalić, czy przewidziane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego ze zmianą zagospodarowania działek gruntu.
2. Dopuszcza się podział terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz pod warunkiem zachowania następujących minimalnych wielkości wydzielanych działek:
  - a) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:
    - jednorodzinna wolno stojąca: 1000 m<sup>2</sup>,
    - jednorodzinna bliźniacza: 750 m<sup>2</sup>,
  - b) dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową: 1250 m<sup>2</sup>;
  - c) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową: 1250 m<sup>2</sup>;
3. Ustalenia dotyczące minimalnych wielkości działek nie dotyczą istniejących o mniejszej niż wymagana powierzchnia.
4. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
  - a) 15 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie bliźniaczej,
  - b) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej,
  - c) 20 m – dla zabudowy usługowej,
5. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych nie określonych w rysunku planu ustala się minimalną szerokość działek dla dróg wewnętrznych - 6,0 m.
6. Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać wymogi dot. dróg pożarowych.
7. Dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>.

### § 9

#### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

### § 10

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną terenów O1MN i O2MN ustala się od strony proj. ulicy KD01 lub KD02, dla terenu O3ZC z drogi biegnącej śladem drogi na dz. nr 627/50. Działki nr 537/2, 537/3 oraz 733/1,

733/2 i 733/3 obsługiwane za pośrednictwem istn. ciągu pieszo-jezdnego na działce nr 532/1.

2. Zaopatrzenie proj. obiektów w energię elektryczną, wodę i gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez gestorów sieci.
3. Ścieki bytowo-gospodarcze i wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być gromadzone (do czasu realizacji kanalizacji komunalnej) w bezodpływowych osadnikach.

§ 11

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami nin. uchwały – dopuszcza się czasowe użytkowanie terenów jak w stanie nieruchomości.

§ 12

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

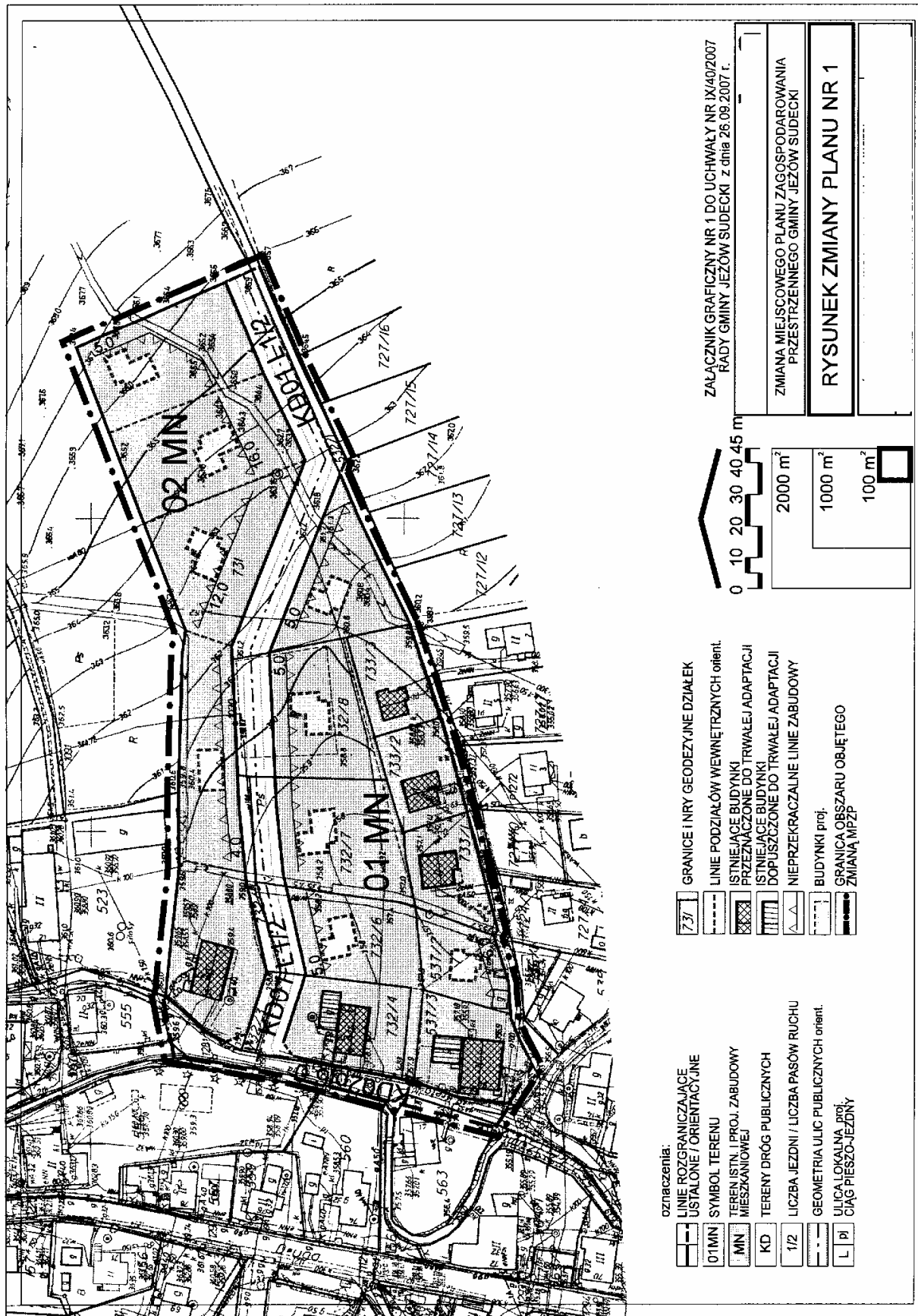
§ 15

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Jeżów Sudecki.

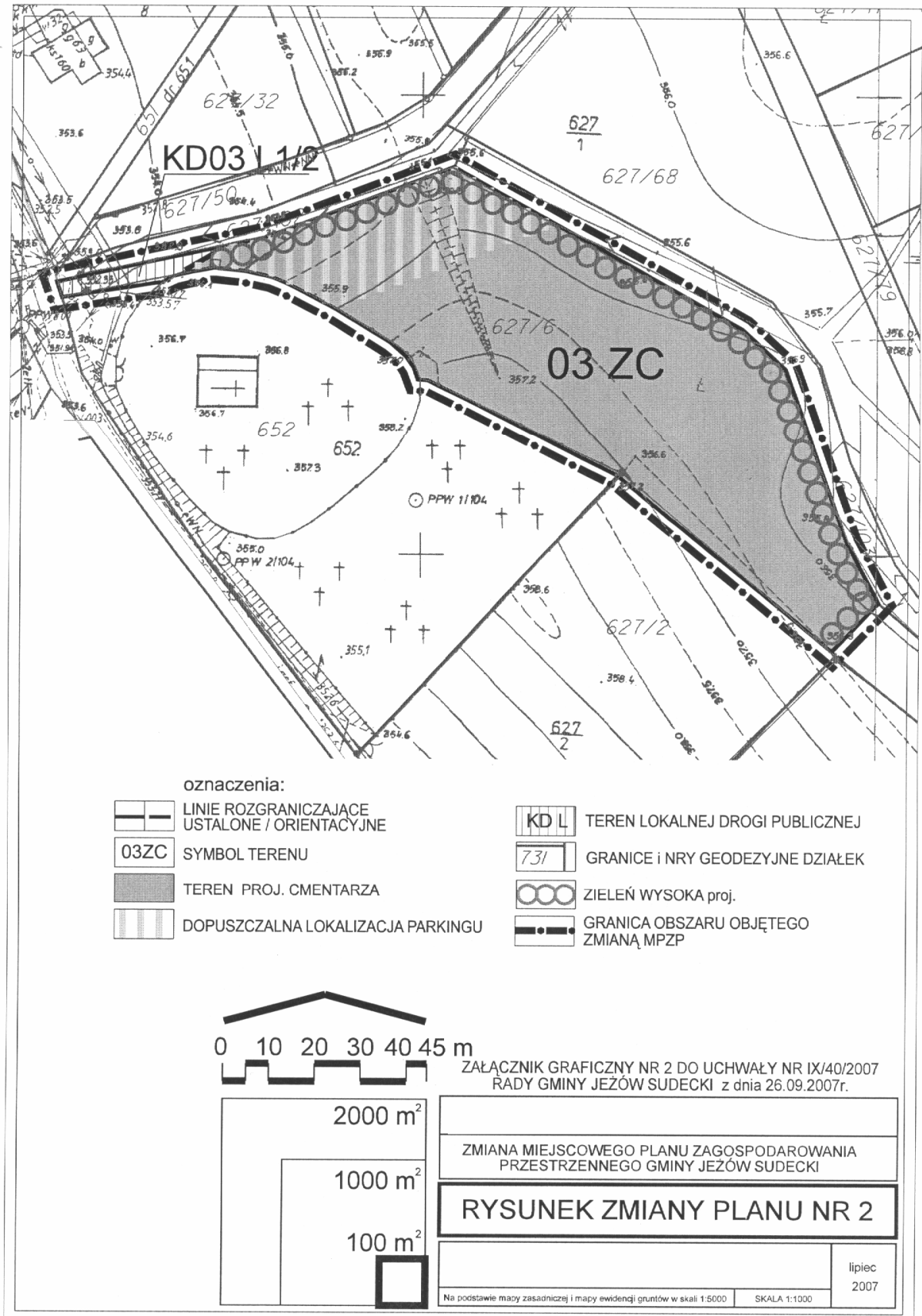
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*ARTUR SMOLAREK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Jeżów Sudecki z dnia 26 września 2007 r.  
(poz. 10)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy  
Jeżów Sudecki z dnia 26 września 2007 r.  
(poz. 10)





**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy  
Jeżów Sudecki z dnia 26 września 2007 r.  
(poz. 10)**

**Stwierdzenie zgodności zmiany planu z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia dot. realizacji inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Jeżów Sudecki, w zakresie: przebiegu zachodniego odcinka projektowanej ulicy KD09 L1/2 oraz zmiany przeznaczenia działki nr 627/6 w Jeżowie Sudeckim, stwierdza się co następuje:

1. Stwierdza się **zgodność** ww. proj. zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki uchwalonego uchwałą nr XIV/89/2000 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dn. 31 marca 2000 r i zmienionym uchwałą nr XXIV/144/2004 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dn. 22 grudnia 2004 r.
2. **Rozstrzygnięcie** o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania:
  - a) tereny objęte zmianą planu są w stanie istniejącym częściowo zabudowane i zagospodarowane (rejon zachodniego odcinka proj. ulicy lokalnej KD09) położone w centralnej i południowo-wschodniej części wsi;
  - b) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych odcinków sieci: wodnej i kanalizacyjnej oraz odcinka drogi gminnej;
  - c) źródłem finansowania całości inwestycji będzie budżet gminy oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych i funduszy Unii Europejskiej.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy  
Jeżów Sudecki z dnia 26 września 2007 r.  
(poz. 10)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki**

W trakcie wyłożenia proj. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki do publicznego wglądu oraz w czasie ustawowym 14 dni po okresie wyłożenia wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona i którą przedłożono do rozstrzygnięcia Radzie Gminy, jak poniżej.

1. Uwaga wniesiona przez Pana Walentego KAWA, zam. przy ul.Krętą 18 w Jeżowie Sudeckim.

**A. Przedmiot uwagi:**

sprzeciw wobec szerokości w liniach rozgraniczających proj. ulicy KD01 L1/2 w Jeżowie Sudeckim (poprzez teren działek nr 732/4, 732/6, 732/7 i 732/8, obr. Jeżów Sudecki).

**B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.**

Uzasadnienie:

Projektowany odcinek ulicy lokalnej KD01 o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego obsługującego tereny istn. i proj. zabudowy mieszkaniowej (MN) położone we wschodniej i południowo-wschodniej części wsi Jeżów Sudecki. Znaczenie tej ulicy polega na tym, że ma ona, poprzez ul.Krętą, łączyć ul.Długą (kategorii ulicy zbiorczej Z) z projektowaną ulicą zbiorczą we wschodniej części wsi KD08 Z1/2 i w ten sposób stanowić jedno z 3 połączeń ww. ulic zbiorczych (pozostałe połączenia to: ul.Polna z jej przedłużeniem w kierunku wschodnim oraz ul. Topolowa i Kręta w rejonie daw. cmentarza). Ponadto kwestionowana proj. ulica lokalna obsługuje bezpośrednio tereny proj. zabudowy mieszkaniowej o powierzchni ok. 15,0 ha, co w przybliżeniu może stanowić 120-130 pojedynczych działek. Stąd jej kategoria ulicy lokalnej.

Szerokość proj. odcinka ulicy lokalnej wynika wprost z § 7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w którym szerokość ulicy lokalnej o przekroju jednojezdniowym określono jako nie mniejszą niż 12,0 m.

11

**UCHWAŁA RADY GMINY PASZOWICE  
nr XI/65/2007**

z dnia 20 listopada 2007 r.

**w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Paszowice na rok 2008**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ) i art. 30 ust.6, art. 54 ust.3 i ust.7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela ( Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy ( Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 372) Rada Gminy Paszowice uchwała:

**Regulamin przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Paszowice na rok 2008**

R o z d z i a ł I

**Postanowienia wstępne**

§ 1

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole lub placówce, należy przez to rozumieć: szkołę podstawową oraz gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Paszowice,
- 2) nauczycielach, należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Paszowice,
- 3) dyrektorze, należy przez to rozumieć dyrektora szkoły podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Paszowice,
- 4) wójcie, należy przez to rozumieć Wójta Gminy Paszowice,
- 5) Karcie Nauczyciela, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 i Nr 170, poz. 1218 ),
- 6) rozporządzeniu, należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy ( Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.),
- 7) Gminie, należy przez to rozumieć Gminę Paszowice.

R o z d z i a ł II

**Dodatek wiejski i dodatek za wysługę lat**

§ 2

1. Nauczycielom przysługuje dodatek wiejski zgodnie z art. 54 ust. 5 Karty Nauczyciela.
2. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 39 ust. 3 i 4 Karty Nauczyciela oraz § 7 rozporządzenia.
3. Dodatek wiejski i dodatek za wysługę lat dla nauczyciela przyznaje dyrektor, a dla dyrektora wójt.

R o z d z i a ł III

**Dodatek motywacyjny**

§ 3

1. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Paszowice, może być przyznawany dodatek motywacyjny.
2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne ustala się mnożąc liczbę zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty w wysokości kwoty co najmniej 2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.  
**Dodatek motywacyjny przyznawany jest:**
  - 1) dla dyrektorów szkół od 0% do 50%
  - 2) dla nauczycieli od 0% do 20%

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy jednak niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego i czas, na jaki został przyznany, ustala w ramach posiadanych środków: dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektora wójt.
5. Wysokość dodatku motywacyjnego zależna jest od stopnia awansu zawodowego i efektów pracy nauczyciela (dyrektora) oraz jakości pracy szkoły (placówki). Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego bierze się w szczególności pod uwagę:
  - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
    - a. uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji efektami egzaminów (testów kompetencyjnych) i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
    - b. umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
    - c. pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
  - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
    - a. systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
    - b. podnoszenie umiejętności zawodowych,
    - c. wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
    - d. dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
    - e. prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
    - f. rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
    - g. przestrzeganie dyscypliny pracy.
  - 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
    - a. udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
    - b. udział w komisjach przedmiotowych i innych,
    - c. opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
    - d. prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
    - e. aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
    - f. dodatkowe czynności zlecane doraźnie przez dyrektora lub wójta.
6. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:
  - 1) stażystom w okresie odbywania stażu,

- 2) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
  - 3) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
  - 4) w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-9/628/07 z dnia 18 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 6)
7. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy.

## R o z d z i a ł I V

## Dodatek funkcyjny

## § 4

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora i wicedyrektora szkoły lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przyznaje się miesięczny dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Stawka dodatku (w %) liczonego od średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty
1.	Dyrektor szkoły do 8 oddziałów	od 20% do 50%
2.	Dyrektor szkoły liczącej powyżej 8 oddziałów	od 20% do 60%

2. Dodatek funkcyjny na zasadach określonych w ust. 1 przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. Jeżeli stanowisko kierownicze powierzono nauczycielowi na okres nieobejmujący pełnych miesięcy, to dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia tych obowiązków.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, w granicach stawek określonych w ust.1 ustala dyrektor.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły lub osobie, której powierzono zastępstwo dyrektora w granicach stawek określonych tabelą, ustala wójt uwzględniając między innymi:
  - 1) wielkość szkoły i jej strukturę organizacyjną,
  - 2) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska,
  - 3) wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe i środowiskowe w jakich szkoła funkcjonuje.
5. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
  - 1) wychowawstwa klasy, oddziału przedszkolnego w wysokości 3% miesięcznie, liczonego od średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
  - 2) opiekuna stażu w wysokości od 2% do 3% miesięcznie, liczonego od średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
  - 3) doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta od 2% do 5% miesięcznie, liczonego od średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
6. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 5, dla uprawnionych nauczycieli przyznaje dyrektor.
7. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania stanowiska kierowniczego lub wykonywania dodatkowych zadań, za które przysługuje

je dodatek. Jeżeli stanowisko kierownicze lub wykonywanie dodatkowych zadań powierzono nauczycielowi na okres nieobejmujący pełnych miesięcy, to dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia tych obowiązków.

8. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
9. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w ust.5 pkt 1.

## R o z d z i a ł V

### Dodatek za warunki pracy

#### § 5

1. Nauczycielom przysługują dodatki z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach określonych w § 8 i 9 rozporządzenia, a w szczególności prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy ustala się w wysokości 20% w odniesieniu do godziny ponadwymiarowej wynikającej z osobistego zaszeregowania wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela za każdą godzinę efektywnie przepracowaną.
3. Przepis z ust. 2 stosuje się odpowiednio przy nauczaniu indywidualnym zaleconym przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną.
4. Dodatek za warunki pracy przyznaje nauczycielowi dyrektor.

## R o z d z i a ł VI

### Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

#### § 6

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w ust. 1.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin Nauczyciela, o której mowa w ust.1, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.

## R o z d z i a ł VII

### Dodatek mieszkaniowy

#### § 7

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowo obowiązującego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – **3%**
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – **4%**
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – **5%**
  - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – **6%** średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
  - 1) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem,
  - 2) rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu,
  - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
  - 4) posiadający na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka, niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
  - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 2.
5. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy, o którym mowa w ust. 4, przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 5 na ich wspólny wniosek.
7. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje – dyrektor, a dyrektorowi – wójt.
8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
  - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
  - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
10. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.
  11. Nauczyciel, który pobiera dodatek mieszkaniowy, obowiązany jest poinformować odpowiednio dyrektora szkoły lub wójta o zmianach w jego sytuacji mających wpływ na prawo do zasiłku lub na wysokość zasiłku.

## R o z d z i a ł VIII

### Postanowienia końcowe

#### § 8

Nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2000 r. Nr 19, poz. 239 z późn. zm.) otrzymywali dodatki specjalistyczne, zachowują prawo do tych dodatków do czasu uzyskania kolejnego stopnia

awansu zawodowego, w wysokości i na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paszowice.

#### § 10

Traci moc uchwała nr V/21/2007 Rady Gminy Paszowice z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Paszowice na rok 2007 zmieniona uchwałą nr IX/47/2007 z dnia 11 września 2007 roku.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*SZCZEPAN EUGENIUSZ ROJAK*

## 12

### ZARZADZENIE STAROSTY DZIERŻONIOWSKIEGO NR 25

z dnia 12 grudnia 2007 r.

#### w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego w 2008 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

#### § 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Pieszycach z filiami w Dzierżonowie i Piławie Górnej w 2008 roku – na kwotę **1.932,50 złote miesięcznie** (słownie – jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści dwa złote 50/100).

#### § 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 1 stycznia 2008 roku.

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

*JANUSZ GUZDEK*

**13**

**ZARZADZENIE STAROSTY DZIERŻONIOWSKIEGO NR 26**

z dnia 12 grudnia 2007 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego w 2008 roku**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 – ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Bielawie z Filia w Niemczy w 2007 roku – na kwotę **2.015,00 złotych miesięcznie** (słownie – dwa tysiące piętnaście złotych).

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 1 stycznia 2008 roku.

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

*JANUSZ GUZDEK*

**14**

**ZARZADZENIE STAROSTY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO NR 46**

z dnia 30 listopada 2007 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Domu Dziecka „Jutrzenka” w Bardzie w 2008 r.**

Na podstawie art. 86 ust. 7 i ust. 7a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka „Jutrzenka” w Bardzie w 2008 roku **w wysokości 2.695 zł miesięcznie (słownie dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)**.

§ 2

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Zarządzenie wchodzi w życie na warunkach określonych w art. 86 ust. 7a ustawy o pomocy społecznej.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

*RYSZARD NOWAK*

**15**

**ZARZADZENIE STAROSTY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO NR 47**

z dnia 4 grudnia 2007 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie Powiatu Ząbkowickiego w 2008 roku**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie Powiatu Ząbkowickiego w 2008 roku w wysokości:

1. 1.910 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Ząbkowicach Śląskich
2. 1.910 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Ziębicach
3. 1.910 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Henrykowie
4. 2.200 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Brzeźnicy
5. 2.300 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Opolnicy.

§ 2

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Zarządzenie wchodzi w życie na warunkach określonych w art. 60 ust. 3 ustawy o pomocy społecznej.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

*RYSZRD NOWAK*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---

nakład 37 egz.

PL ISSN 0239-8362

**Cena: 27,60 zł** (w tym 7% VAT)  
na CD **19,52 zł** (w tym 7% VAT)