



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 maja 2007 r.

Nr 120

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ:

1607 – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr 9649

1607

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), w związku z uchwałą nr XXXI/309/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miasta w Bolesławcu nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwała, co następuje:

D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obejmuje prawobrzeżną część miasta, ograniczoną od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr.
2. Ustala się, dla obszaru o którym mowa w ust.1, podział na jednostki urbanistyczne oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) A – ograniczoną od północy ulicami: Bohaterów Getta, Tamka, Bolesława Chrobrego, od wschodu ulicami: Spółdzielczą, Zygmunta Augusta, od południa ulicą Podgórną, od zachodu ulicami: Garncarską, Władysława Łokietka i Wesołą, włącznie z tymi ulicami,
 - 2) B – ograniczoną od północy ulicami: Wróblewskiego, Cieszkowskiego włącznie z tymi ulicami, od południa ulicami: Zgorzelecką, Wesołą, Bohaterów Getta oraz linią kolejową,
 - 3) C – ograniczoną od północy linią kolejową, od wschodu granicą administracyjną miasta, od południa Aleją Tysiąclecia włącznie z tą ulicą, od zachodu ulicą Bolesława Chrobrego,
 - 4) D – ograniczoną od północy Aleją Tysiąclecia, od wschodu granicą administracyjną miasta, od południa ulicą Bronisława Kosiby włącznie z tą ulicą, od zachodu ulicą Spółdzielczą,
 - 5) E – ograniczoną od północy ulicami: Podgórną i Zygmunta Augusta, od wschodu ulicą Bronisława Kosiby, od południa granicą administracyjną miasta, od zachodu ulicą Jeleniogórską włącznie z tą ulicą,
 - 6) F – ograniczoną od północy ulicą Podgórną, od wschodu ulicą Jeleniogórską, od południa granicą administracyjną miasta, od zachodu ulicą Luzańską włącznie z tą ulicą,
 - 7) G – ograniczoną od północy ulicą Zgorzelecką włącznie z tą ulicą, od wschodu ulicami: Władysława Łokietka i Garncarską, od południa granicą administracyjną miasta, od zachodu rzeką Bóbr włącznie.
3. Na rysunku planu oznaczono odpowiednio:
 - 1) granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) granice jednostek urbanistycznych, o których mowa w ust. 2,
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu stanowiący integralną część uchwały, podzielony na:
 - a) 7 plansz w skali 1: 2000 oznaczonych kolejnymi literami alfabetu od „A” do „G”, obejmujących poszczególne jednostki urbanistyczne, o których mowa w ust.2,
 - b) 1 planszę w skali 1:10 000 oznaczoną literą „W”, zawierającą wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, z wrysowanym przebiegiem granic obszaru objętego pla-

nem oraz granic jednostek urbanistycznych, o których mowa w ust. 2,

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) granice jednostek urbanistycznych,
 - 2) przeznaczenie terenów:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - symbol literowy jednostki urbanistycznej, zgodnie z ustaleniami § 1 ust. 2,
 - symbol określający przeznaczenie terenu, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1,
 - kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymagany przebieg kalenicy,
 - b) posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania,
 - c) dominanty architektoniczne,
 - 4) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny, na których obowiązuje utrzymanie lub uzupełnienie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym,
 - b) tereny obowiązkowo zagospodarowane zielenią,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej,
 - c) granica strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,
 - d) granica strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) miejsce zmiany typu linii zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
 - a) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wodnego,
 - b) granice terenów zamkniętych,
 - c) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego,

- d) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
 - granica obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$,
 - granica obszaru zalewu wodami $Q_{10\%}$,
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) miejsce włączenia komunikacji wewnętrznej do drogi publicznej,
 - b) miejsce docelowego zamknięcia ulicy dojazdowej,
 - c) przejazdy bramowe,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące:
- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, w tym:
 - a) zespół murów obronnych,
 - b) planty miejskie i park,
 - 2) dominanty istniejące,
 - 3) pomniki przyrody ożywionej,
 - 4) pomniki przyrody nieożywionej,
 - 5) wały przeciwpowodziowe,
 - 6) orientacyjne podziały nieruchomości,
 - 7) linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV,
 - 8) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 20 kV.

R o z d z i a ł 2

Definicje

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych,
- 2) **dominancie** – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, a także monumentalną budowlę, koncentrującą uwagę obserwatorów i wyróżniającą się w sylwecie miasta lub zespołu zabudowy indywidualną formą architektoniczną, gabarytami lub wysokością,
- 3) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”,
- 4) **kwartale zabudowy** – należy przez to rozumieć teren w granicach jednego przeznaczenia podstawowego z budynkami usytuowanymi obrzeżnie, ograniczony z zewnątrz obszarami przestrzeni publicznej,
- 5) **linii zabudowy**:
 - a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,
 - b) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
- 6) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu,
- 7) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 8) **posadzkach urbanistycznych do specjalnego opracowania** – należy przez to rozumieć nawierzchnie terenów o szczególnym znaczeniu ze względu na położenie, wartości historyczne i cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchni działki budowlanej,
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 11) **przeznaczeniu terenu**:
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **równorzędnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - c) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 12) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 13) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury,
- 14) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.

R o z d z i a ł 3

Przeznaczenie terenów

§ 4

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
 - 1) zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczona symbolem **MN**,
 - 2) zabudowa wielorodzinna, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych)

- lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczona symbolem:
- a) **MWn** – dla zabudowy niskiej, nieprzekraczającej trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) **MWs** – dla zabudowy średniej, od czterech do sześciu kondygnacji nadziemnych,
 - c) **MWw** – dla zabudowy wysokiej, przekraczającej sześć kondygnacji nadziemnych,
- 3) **zabudowa śródmiejska** (w rozumieniu przepisów odrębnych), którą tworzy zabudowa wielorodzinna i usługi, uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, oznaczona symbolem **MS**,
 - 4) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, oznaczona symbolem **MU**,
 - 5) **usługi**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **U**,
 - 6) **usługi wielkopowierzchniowe**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UC**,
 - 7) **usługi publiczne**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, ratownictwa, porządku publicznego, łączności oraz kultury i sztuki, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UP**,
 - 8) **usługi oświaty**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UO**,
 - 9) **usługi zdrowia**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z opieką zdrowotną i ratownictwem medycznym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UZ**,
 - 10) **usługi sportu i rekreacji**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem, takie jak hale sportowe, stadiony i boiska, baseny oraz siedziby klubów sportowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **US**,
 - 11) **wspólnoty wyznaniowe**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, domy parafialne i klasztorne, kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UK**,
 - 12) **przemysł**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **P**,
 - 13) **zieleń urządzona**, przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem **ZP**,
 - 14) **cmentarze**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia służące chowaniu i kremacji zmarłych, takie jak: domy pogrzebowe, kostnice, kaplice i budynki administracyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **ZC**,
 - 15) **ogrody działkowe** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem **ZD**,
 - 16) **lasy** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem **ZL**,
 - 17) **grunty rolne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
 - 18) **łąki**, przez co rozumie teren zwartej zieleni zielonej (łąk i pastwisk), a także tereny położone między linią brzegu a wałami przeciwpowodziowymi lub naturalnym, wysokim brzegiem, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,
 - 19) **obsługa produkcji rolnej i leśnej**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z produkcją i obsługą rolnictwa oraz leśnictwa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**, takie jak: szklarnie, sady i stawy hodowlane i szkółki leśne, sprzedaż artykułów i urządzeń ogrodniczych, sadzonek, środków ochrony roślin i nawozów, siedziby administracji Lasów Państwowych, leśniczówki i tartaki,
 - 20) **zabudowa zagrodowa** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczona symbolem **RM**,
 - 21) **wody powierzchniowe**, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, przez co rozumie się wody powierzchniowe śródlądowe stojące lub płynące, takie jak: cieki naturalne, kanały, źródła, jeziora i inne zbiorniki wodne,
 - 22) **drogi publiczne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem:
 - a) **KDgp** – dla ulic głównych ruchu przyspieszonego,
 - b) **KDg** – dla ulic głównych,
 - c) **KDz** – dla ulic zbiorczych,
 - d) **KDI** – dla ulic lokalnych,
 - e) **KDd** – dla ulic dojazdowych,
 - 23) **drogi wewnętrzne**, przez co rozumie się tereny ulic niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej, oznaczone symbolem **KDW**,

- 24) **ciągi pieszo-jezdne**, przez co rozumie się teren przeznaczony dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, wraz ze ścieżkami rowerowymi, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **Kp**,
- 25) **obsługa komunikacji**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, garaże, stacje paliw i miejsca obsługi pojazdów, dworce i przystanki autobusowe, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **KS**,
- 26) **komunikacja kolejowa**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego osobowego i towarowego oraz pasażerów, takie jak: torowiska, dworce, drogi i obiekty inżynierskie, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **KK**,
- 27) **urządzenia elektroenergetyczne**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące wytwarzaniu i przesyłowi energii elektrycznej, takie jak elektrownie i stacje transformatorowe oraz siedziby przedsiębiorstw energetycznych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **E**,
- 28) **urządzenia zaopatrzenia w gaz**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące dystrybucji gazu, takie jak stacje redukcyjne i siedziby przedsiębiorstw gazowniczych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **G**,
- 29) **urządzenia zaopatrzenia w wodę**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące ujmowaniu, uzdatnianiu i dystrybucji wody, takie jak ujęcia wody i stacje uzdatniania wody, siedziby przedsiębiorstw wodociągowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **W**,
- 30) **urządzenia zaopatrzenia w ciepło**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące produkcji i dystrybucji energii cieplnej, takie jak ciepłownie i kotłownie oraz siedziby przedsiębiorstw energetycznych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **C**.
2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia uzupełniającego terenów:
- 1) **usługi nieuciążliwe** – usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 5, o lokalnym zasięgu obsługi (np. kwartał zabudowy lub część dzielnicy), takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety lekarskie, niezaliczane do przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t,
- 2) **mieszkania towarzyszące** – mieszkania stanowiące część obiektu lub zabudowa mieszkaniowa,

o której mowa w ust. 1 pkt 1, zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu.

R o z d z i a ł 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 5

- Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, liczbę kondygnacji, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy – dopuszcza się:
 - remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiórkę,
 - zmianę sposobu użytkowania obiektu,
 - rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
 - dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - w przypadku kontynuacji zabudowy bliźniaczej lub szeregowej – nawiązanie do ukształtowania dachów przylegającej bezpośrednio zabudowy lub przebudowę dachu pokrywającego cały zespół zabudowy według ustaleń szczegółowych uchwały.
- Dla obiektów i budynków, których budowa rozpoczęła się przed wejściem w życie planu, lecz nie została ukończona, a które przekraczają wyznaczoną w planie linię zabudowy, dopuszcza się kontynuację budowy na warunkach określonych w wydanym pozwoleniu na budowę; rozbudowę obiektów należy prowadzić zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały.
- Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone na rysunku planu – ich usytuowanie względem linii rozgraniczających terenu oraz innych elementów zagospodarowania terenu (takich jak krawędź jezdni) należy wyznaczać na podstawie informacji graficznych zawartych na rysunku planu.
- Okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.80 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.50 m.
- Dopuszcza się następujące odstępstwa w kształtowaniu obowiązującej linii zabudowy:
 - części budynków i budowli naziemnych usytuowane zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy powinny stanowić co najmniej 50% szerokości działki budowlanej (mierzonej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy), na której ta zabudowa została zlokalizowana,
 - dopuszcza się pomniejszenie wartości procentowej ciągłości zabudowy do 25% w przypadku wolno stojącej zabudowy jednorodzinnej (**MN**), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**MU**) oraz wielorodzinnej niskiej intensywności (**MWn**),

- 3) dopuszcza się cofnięcie do 30% powierzchni ścian zewnętrznych budynków od określającej ich sytuowanie obowiązującej linii zabudowy na głębokości nie większej niż 1.50 m; procentowy udział powierzchni cofniętych ścian oblicza się w stosunku do powierzchni wszystkich zewnętrznych ścian budynków, których usytuowanie określa jeden odcinek obowiązującej linii zabudowy.
 6. W przypadku zabudowy śródmiejskiej (MS) obowiązuje zachowanie ciągłości zabudowy usytuowanej zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy, z dopuszczeniem:
 - 1) przejazdów i przejść bramowych,
 - 2) przerw w zabudowie:
 - a) umożliwiających prowadzenie niezbędnej komunikacji (ulic dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych),
 - b) ze względu na warunki wynikające z bezpieczeństwa pożarowego lub inne warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
 7. Ustala się obowiązek utrzymania w czystości elewacji budynków wyeksponowanych od strony przestrzeni o charakterze publicznym, o których mowa w § 6 ust. 2, w szczególności poprzez stosowanie powłok anty-graffiti lub niezwłoczną renowację elewacji w przypadku jej zniszczenia.
 8. Wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których obowiązuje stosowanie jednolitych rozwiązań w zakresie użytych materiałów budowlanych, kompozycji, elementów małej architektury oraz zieleni,
 9. W odniesieniu do zabudowy bliźniaczej, obowiązuje zasada „lustrzanego odbicia”, poprzez zachowanie symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych) oraz jednakowej geometrii dachu.
 10. Dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w przypadkach, gdy budynek stanowi:
 - 1) kontynuację lub uzupełnienie pierzei,
 - 2) segment w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej,
 - 3) symetryczny pod względem gabarytów i geometrii dachu obiekt gospodarczy lub garażowy (w stosunku do obiektu znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości).
 11. Dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenach przemysłu, oznaczonych symbolem **P**, pod warunkiem że sąsiednia działka również jest położona w granicach terenów o takim samym przeznaczeniu podstawowym terenu.
- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem **KD**,
 - 2) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem **Kp**,
 - 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zieleni,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) terenowych urządzeń komunikacji,
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) elementów systemu informacji miejskiej,
 - 6) obiektów usługowo-handlowych i higieniczno-sanitarnych,
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 2, oraz na elewacjach i ogrodzeniach przylegających do tych terenów i na niewyeksponowanych, ustala się następujące zasady rozmieszczania urządzeń informacyjnych i reklamowych:
 - 1) na obiektach zabytkowych ujętych w rejestrze lub gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów lub tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w tym obiekcie,
 - 2) dla tablic informacyjnych umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje zgrupowane w pionie lub poziomie, jednakowe wymiary i jednakowe tło,
 - 3) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych w pasie międzygzymsowym, nad parterem obiektu.

§ 7

Ustala się następujące zasady urządzaniu terenu przeznaczanego do organizacji imprezy masowej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z organizacją imprezy masowej, na czas trwania imprezy z dopuszczeniem przedłużenia do 7 dni,
- 2) ustala się zasadę umieszczania tymczasowych urządzeń i obiektów w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, niestanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
- 3) obowiązuje stosowanie rozwiązań organizacyjnych i technologicznych minimalizujących uciążliwość związane z wprowadzeniem ponadnormatywnego hałasu do środowiska.

R o z d z i a ł 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

Ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska i przyrody:

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagające określenia zasad ich kształtowania.
2. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod

- obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 3) wyznacza się tereny w ramach innego przeznaczenia podstawowego, na których obowiązują nasadzenia zieleni wysokiej w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 4) wyznacza się tereny w ramach innego przeznaczenia podstawowego, obowiązkowo zagospodarowane zielenią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 5) w przypadku działek budowlanych, na których wartość wskaźnika zabudowy zawiera się w przedziale 80 do 100%, nie jest wymagane stosowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określanego w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 9

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu występują drzewa i zespoły zieleni uznane za pomniki przyrody ożywionej oraz formy geologiczne uznane za pomniki przyrody nieożywionej.
2. Lokalizację pomników, o których mowa w ust. 1 i 2, oznaczono na rysunku planu.
3. W odniesieniu do pomników, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązują ustalenia dotyczące ich czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów, obszarów lub ich części, wynikające z decyzji administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - 1) wycinania, niszczenia i uszkodzania,
 - 2) zrywania owoców, pędów i liści,
 - 3) umieszczania tablic, napisów i znaków innych niż te, które obwieszczają o objęciu ochroną prawną,
 - 4) wchodzenia na obiekty,
 - 5) zanieczyszczania otoczenia i wzniesienia ognia w pobliżu obiektów.
4. Występujące na obszarze objętym ustaleniami planu gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska objęte ochroną gatunkową podlegają tej ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. W przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

Ustala się następujące zasady ochrony wód:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, dla którego dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) uwzględnia się ochronę ujęć wodnych:
 - a) ujęcia wodnego i stacji uzdatniania wody „SUW Nowe” przy ul. Łasickiej 53, wraz ze strefami ochronnymi: bezpośrednią i pośrednią,
 - b) ujęcia wodnego „SUW Stare”, przy ul. Łasickiej 17, wraz ze strefą ochrony bezpośredniej,
- 3) teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i odpowiednio oznakować, a w granicach strefy należy:

- a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) zagospodarować teren zielenią,
 - c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- 4) w granicach strefy ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia wynikające z przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

1. Uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków.
2. Lokalizację zabytków, o których mowa w ust. 1, oznaczono na rysunku planu.
3. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić za zezwoleniem z Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12

1. Ustala się ochronę zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
2. W odniesieniu do zabytków, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmięnionej formie, w tym geometrii i kształtu dachu, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych. Ochronie podlega również zachowany układ przestrzenny wewnątrz oraz elementy wyposażenia i wystroju (takie jak witraże, sklepienia, sztukiaterie, mozaiki),
 - 3) dopuszcza się prace odtworzeniowe, służące przywróceniu pierwotnej formy obiektów (takie jak przywrócenie na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki),
 - 4) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,
 - 5) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych, jeżeli przeznaczenie terenu określone w planie uwzględnia taki sposób zagospodarowania,

- 6) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych – kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa – w takim przypadku stosowne oznaczenie na rysunku planu staje się nieobowiązujące.
3. W przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach, o których mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,
 - 2) zakazuje się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane, takich jak „sidding”,
 - 3) w przypadku dachów spadzistych nakazuje się stosowanie pierwotnie stosowanych pokryć, takich jak dachówka ceramiczna i łupek lub ich współczesnych odpowiedników, wizualnie od nich zbliżonych, z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego,
 - 4) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - 5) zachowanie, w obrębie jednego obiektu, jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
4. Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w ust. 2 i 3, w uzgodnieniu Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, w tym wymiany stolarki okien i drzwi zewnętrznych oraz remonty elewacji przy zabytkach nieruchomości wpisanych do gminnej ewidencji zabytków należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wyznacza się obiekty zabytkowe, przeznaczone do objęcia ochroną konserwatorską na zasadach określonych w ust. 2 i 3.

§ 13

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – **ściślej**, w obrębie dawnych murów miejskich – ograniczonej ulicami: Kubika, Partyzantów, Grunwaldzką, Tamka, Kaszubska, Głowackiego i Bankową, której zasięg określono na rysunku planu.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z objęcia tego układu urbanistycznego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości, o którym mowa § 11, a w szczególności:
 - 1) zachowanie historycznej formy istniejących budynków,
 - 2) zachowanie pierwotnego układu przestrzennego ulic i placów,
 - 3) ochrona i ekspozycja zespołu murów obronnych,
 - 4) zachowanie układu przestrzennego plantów miejskich i parku przy gimnazjum ze szczegól-

nym uwzględnieniem wartości przyrodniczych i historycznych zieleni.

3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1:
 - 1) obowiązują ustalenia, jak dla obiektów, o których mowa w § 12,
 - 2) wszelkie decyzje dotyczące podziału oraz scalania nieruchomości wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Granice strefy, o której mowa w ust. 1, są tożsame z granicą strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, w której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w § 15 ust. 2.

§ 14

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – **podstawowej**, której zasięg określono na rysunku planu w rejonie ulic:
 - 1) Kubika, Tyrankiewiczów, Parkowej, Podgórnej, Willowej, Lubańskiej, Garncarskiej, Warszawskiej, Gdańskiej, Kwiatowej, Zgorzeleckiej i Grunwaldzkiej,
 - 2) Kosiby, Kleeberga, Narutowicza i Murarskiej,
 - 3) Alei Tysiąclecia i Piastów,
 - 4) Ślusarskiej,
 - 5) Okrzei.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady:
 - 1) nowo lokalizowana zabudowa oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem, nawiązując formami architektonicznymi i kompozycyjnymi do lokalnego stylu budownictwa, rozumianego jako zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku wznoszonego na obszarze miasta,
 - 2) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak ogrodzenia, bramy, elementy murów podlegają zachowaniu,
 - 3) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki,
 - 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych uchwały, w szczególności dotyczących zasad:
 - a) kształtowania linii zabudowy, gabarytów, geometrii dachów,
 - b) ochrony ekspozycji zabytków nieruchomości, w szczególności z terenów publicznych, takich jak ulice, place i skwery,
 - c) lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych, nośników reklamowych i informacyjnych oraz zieleni wysokiej,
 - d) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 1,5 m x 3 m.

3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który może nałożyć dodatkowe ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego lub dokonać odstąpienia od zasad określonych w ust. 2.

§ 15

1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej – **archeologicznej**, których zasięg określono na rysunku planu.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje ochrona zabytków i obiektów archeologicznych, w szczególności w zakresie:
 - 1) uwzględnienia nieruchomości zabytków archeologicznych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu,
 - 2) uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 3) wykonywania badań archeologicznych oraz ich dokumentowania – jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych – pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim,
 - 4) zabezpieczania odkrytych zabytków archeologicznych i terenu ich odkrycia oraz ewentualnej ekspozycji nieruchomości zabytków archeologicznych w miejscu odkrycia.
3. Z uwagi na możliwość wystąpienia znalezisk zabytków archeologicznych poza strefą, o której mowa w ust. 1 i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

R o z d z i a ł 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 16

1. Uwzględnia się granice stref ochrony ujęć wodnych, ustalonych decyzjami administracyjnymi na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) ujęcia wodnego i stacji uzdatniania wody „SUW Nowe” przy ul. Łasiczkiej 53, wraz ze strefami ochronnymi: bezpośrednią i pośrednią.
 - 2) ujęcia wodnego „SUW Stare”, przy ul. Łasiczkiej 17, wraz ze strefą ochrony bezpośrednią,
2. Ustalenia dotyczące zasad wyposażenia w urządzenia techniczne i budowlane oraz zakazy, nakazy i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 1, określono w § 10 pkt 3 i 4.

§ 17

1. Uwzględnia się granice terenów zamkniętych, stanowiących tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.
2. Uwzględnia się granicę strefy ochronnej terenów zamkniętych, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.
3. W granicach strefy ochronnej terenów zamkniętych – strzelnicy garnizonowej – ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków i obiektów służących bezpośrednio do obsługi strzelnicy garnizonowej,
 - b) strzelnic, placów treningów ogniowych oraz innych obiektów terenowej bazy Sił Zbrojnych, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów i pomieszczeń związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi,
 - b) lotnisk i pól wzlotu,
 - c) dróg kołowych i kolejowych, z wyłączeniem drogi dojazdowej do strzelnicy,
 - d) magazynów środków bojowych, materiałów toksycznych, promieniotwórczych, łatwo palnych i innych materiałów niebezpiecznych,
 - e) obiektów użyteczności publicznej oraz służących prowadzeniu działalności gospodarczej lub hodowlanej.

§ 18

W granicach obszaru objętego planem nie ustanowiono terenów górniczych, wymagających określenia sposobu ich zagospodarowania.

§ 19

1. Na terenach położonych między linią brzegu a wałami przeciwpowodziowymi lub naturalnym, wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów przewidziane dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach odrębnych.
2. Na rysunku planu wyznaczono granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
 - 1) granicę obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$,
 - 2) granicę obszaru zalewu wodami $Q_{10\%}$.
3. Wobec terenów, o których mowa w ust.2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) do czasu ustanowienia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, wprowadza się na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami $Q_{1\%}$ zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
 - a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,

- c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - d) wznoszenia obiektów budowlanych,
 - e) zmiany ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów,
- 2) na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami $Q_{1\%}$, dopuszcza się:
- a) lokalizację plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - b) wykonywanie robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
 - 3) na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami $Q_{10\%}$, dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
- 4) na obszarach bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, wskazać inne sposoby zagospodarowania gruntów wynikające z wymagań ochrony przed powodzią lub zwolnić od zakazów określonych w przepisach odrębnych.

R o z d z i a ł 8

Zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 20

1. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla działek:
 - a) usytuowanych na zakończeniach ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami **KDd** i **KDW**, pod warunkiem że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów wchodzących w skład wyznaczonych jednostek urbanistycznych,
 - b) przylegających do terenu drogi publicznej lub wewnętrznej częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów wchodzących w skład wyznaczonych jednostek urbanistycznych,
 - c) które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały są zainwestowane kubaturowo lub posiadają wcześniej ustalone podziały nieruchomości,
 - 2) dopuszcza się dla obszaru objętego ustaleniami planu wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy

- ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30° .
2. Dopuszcza się odstępstwo od ustalonego w ustaleniach szczegółowych planu zakazu podziału:
- 1) w przypadku, gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) w celu:
 - a) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków,
 - b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego, jeżeli budynek ten został wzniesiony w dobrej wierze przez samoistnego posiadacza,
 - c) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa,
 - d) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów odrębnych,
 - e) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych,
 - f) wydzielenia działki budowlanej jako działki niezbędnej do korzystania z istniejącego budynku, w którym ustanowiono odrębną własność co najmniej jednego lokalu.
 3. W przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu.

§ 21

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości.

R o z d z i a ł 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22

1. Ustala się tereny dróg publicznych tworzących podstawowy układ komunikacyjny:
 - 1) ulica główna ruchu przyśpieszonego, oznaczona symbolem **KDgp**,
 - 2) ulice główne, oznaczone symbolami **KDg**,
 - 3) ulice zbiorcze, oznaczone symbolami **KDz**.
2. Ustala się tereny dróg publicznych tworzących lokalny układ komunikacyjny:

- 1) tereny ulic lokalnych, oznaczone symbolem **KDI**,
 - 2) tereny ulic dojazdowych, oznaczone symbolem **KDd**.
3. Ustala się tereny uzupełniające lokalny układ komunikacyjny:
- 1) tereny ulic wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**,
 - 2) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Kp**.

§ 23

1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będą za pośrednictwem ulic w ciągach następujących dróg publicznych:
 - 1) drogi krajowej nr 4 relacji Medyka–Wrocław–Jędrzychowice,
 - 2) drogi wojewódzkiej nr 297 relacji Jelenia Góra–Bolesławiec–Nowa Sól,
 - 3) drogi wojewódzkiej nr 363 relacji Bolesławiec–Złotoryja,
 - 4) drogi powiatowej nr 2272 D relacji Bolesławiec–Chocianów,
 - 5) drogi powiatowej nr 2273 D relacji Bolesławiec–Lubań.
2. Śródmiejski układ komunikacyjny obsługiwany będzie przez obwodnicę wewnętrzną w ciągu dróg wojewódzkich nr 297 i 363, mającą powiązanie z układem tras wylotowych, o których mowa w ust. 1, oraz lokalnym układem komunikacyjnym, o którym mowa w § 22 ust. 2.
3. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na wszystkich terenach objętych przepisami szczegółowymi uchwały, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz za zgodą zarządcy terenu.

§ 24

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolem **KDgp** i głównych, oznaczonych symbolem **G**, według zasady ograniczania liczby zjazdów bezpośrednich przez:
 - 1) organizowanie wyjazdów z posesji na drogi o niższych klasach,
 - 2) wykorzystanie istniejących zjazdów.
2. Dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic określonych w przepisach odrębnych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym sposobem zagospodarowania terenu.
3. Dopuszcza się poszerzenie terenów ulic na tereny przyległe do drogi publicznej, jeżeli wymagać tego będzie projekt modernizacji lub przebudowy drogi:
 - 1) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonych symbolem **KDgp**,
 - 2) klasy głównej, oznaczonych symbolem **KDg**.
4. Warunki, zasady i standardy urządzania terenów, o których mowa w § 22, określono w ustaleniach szczegółowych uchwały.

§ 25

1. Przez obszar jednostki urbanistycznej „B” przebiega linia kolejowa nr 282 E-30, która za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **B-KK1** oraz **B-KK2**

zlokalizowana jest w granicach terenów zamkniętych, nieobjętych ustaleniami planu.

2. Na terenach bezpośrednio przylegających do magistrali kolejowej:
 - 1) obowiązuje:
 - a) lokalizacja zabudowy w stosunku do linii kolejowej z uwzględnieniem uciążliwości pochodzących od kolei: wstrząsów i wibracji, hałasu, iskrzenia i dymienia, promieniowania elektromagnetycznego i prądów błędzących, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, przy czym odległość budynków nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - b) wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami, oraz hałasem,
 - c) urządzenie terenu i wznoszenie ogrodzeń wyłącznie z materiałów nieprzewodzących prądu – w zasięgu zagrożenia występowaniem prądów błędzących,
 - d) stosowanie rodzajów oświetlenia terenu w sposób zabezpieczający osoby prowadzące pociąg przed osłepieniem,
 - 2) zakazuje się:
 - a) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących wpłynąć na deformację podtorza kolejowego,
 - b) budowy stawów nadpoziomowych,
 - c) lokalizacji otwartych boisk sportowych,
 - d) lokalizacji zbiorników gazu technicznego oraz z substancjami płynnymi wybuchowymi i łatwo palnymi – w odległości mniejszej od terenu kolejowego, niż wynosi ich strefa poziomego, awaryjnego wybuchu,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów pod warunkiem zachowania odległości tych obiektów od terenu kolejowego nie mniejszej niż ich wysokość,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania od terenu kolejowego nie mniejszej niż przewidywana, maksymalna wysokość dla poszczególnych gatunków, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.

R o z d z i a ł 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 26

Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych, za zgodą zarządcy terenu,
- 2) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszych,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako

- objektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego, równorzędnego lub uzupełniającego,
- 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m² dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 27

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,
- 2) budowa sieci elektroenergetycznej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) zasilanie odbywać się będzie z głównego punktu zasilania (GPZ) zlokalizowanego przy ulicy Matejki, za pomocą sieci średniego napięcia oraz stacji transformatorowych do sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- 4) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 20 kV lub do nich przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

§ 28

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski z ujęć wodnych:
 - a) SUW „Stare” przy ulicy Łasickiej 17
 - b) SUW „Nowe” Łasickiej 53,
 - c) SUW przy ul. Modłowa,
 - d) SUW we wsi Rakowice,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych urządzeń służących ujmowaniu, uzdatnianiu i dystrybucji wody.

§ 29

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,
- 2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Granicznej,
- 3) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenu objętego planem do miejskiej sieci kanalizacyjnej nastąpi po przeprowadzeniu w urządzeniach podczyszczających ścieki procesu ograniczenia lub eliminacji substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, na terenie własnym inwestora,
- 5) kolektory ściekowe w rejonie przebiegu dróg dla wojskowych pojazdów specjalnych należy zabezpieczyć obudowami przenoszącymi obciążenie 60 ton.

§ 30

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31

Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów:

- 1) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów w miejscowości Trzebień na terenie gminy Bolesławiec,
- 2) dopuszcza się wybudowanie na terenie miasta Bolesławiec stacji przeładunku odpadów komunalnych oraz infrastruktury umożliwiającej wstępną segregację odpadów komunalnych,
- 3) na terenach, na których zlokalizowano placówki handlowe oferujące artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów,
- 4) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,
- 5) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

§ 32

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- 2) istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy likwidować na rzecz obsługi przez miejską sieć cie-

plowniczą lub zastępować nowymi urządzeniami, wykorzystującymi technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 33

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej,
- 2) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) w sąsiedztwie terenów kolejowych obowiązuje lokalizacja gazociągów w odległości większej niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu linii przesyłowej,
- 4) dopuszcza się połączenie gazociągów wysokiego ciśnienia zlokalizowanych po przeciwnych stronach terenu kolejowego po uprzednim zredukowaniu ciśnienia i poprowadzeniu połączenia możliwie najkrótszą drogą,
- 5) zakazuje się połączenia gazociągów wysokiego ciśnienia zlokalizowanych po przeciwnych stronach stacji kolejowej i rozjazdów.

§ 34

1. Dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym odległość urządzenia od terenu, na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania na środowisko.

R o z d z i a ł 11

Stawki procentowe

§ 35

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), określoną dla terenów:

- 1) MN, MW – w wysokości 10%,
- 2) MS, MU, U, UC, P, KS – w wysokości 30%,
- 3) UP, UO, UZ, US, UK, ZP, ZC, ZD, ZL, R, RZ, RU, RM, WS, KD, KDW, Kp, KK, E, G, W, C – w wysokości 0%.

D Z I A Ł II

Przepisy szczegółowe

R o z d z i a ł 1

Jednostka urbanistyczna „A”

§ 36

1. Symbol terenu	A – MN 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Górników 1, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd15 (ul.

i infrastruktura techniczna	Górników).
-----------------------------	------------

§ 37

1. Symbol terenu	A – MN 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 7) należy uwzględnić lokalizację obszaru obowiązkowo zagospodarowanego zielenią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 8) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Bohaterów Getta).

§ 38

1. Symbol terenu	A – MWn 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalno-usługowego, ul. Grunwaldzka 7, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i dwa piętra lub parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o dominującym układzie kalenicowym, c) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.

6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Grunwaldzka), b) drogi wewnętrznej A-KDW14 .

§ 39

1. Symbol terenu	A – MWn 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – willi ul. B. Chrobrego 2, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, w szczególności w zakresie ukształtowania dachu, stosowanych materiałów budowlanych i kolorystyki, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połączeniach, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Bolesława Chrobrego).

§ 40

1. Symbol terenu	A – MWn 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Królowej Jadwigi 2, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) należy stosować dachy:

	a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd6 (ul. Królowej Jadwigi).

§ 41

1. Symbol terenu	A – MWn 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd10 (ul. Cicha).

§ 42

1. Symbol terenu	A – MWn 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) willi ul. Górników 4, b) willi ul. Górników 5, c) willi ul. Górników 6–7, d) willi ul. Karola Miarki 19a. 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 3) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 4) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów zlokalizowanych poza strefą konserwatorską – podstawową w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach.

6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenów odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) zbiorczej oznaczonej symbolem A-KDz1 (ul. Podgórna), b) zbiorczej oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd15 (ul. Górników).

§ 43

1. Symbol terenu	A – MWn 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 37, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tym terenie, w szczególności w zakresie ukształtowania dachu, stosowanych materiałów budowlanych i kolorystyki, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) należy stosować dachy: <ul style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budynków gospodarczych i garaży na granicy działki,
6. Scalenia i podziały nieruchomości	dopuszcza się podział na dwie działki, zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Komuny Paryskiej), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. Mikołaja Brody).

§ 44

1. Symbol terenu	A – MWn 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 16, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,

nia terenu	4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5%, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. J. Wybickiego).

§ 45

1. Symbol terenu	A – MWn 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady zawarte w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: 1) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd10 (ul. Cicha), 2) drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDW6 , 3) ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Spółdzielcza – istniejący wjazd od strony ul. Cichej).

§ 46

1. Symbol terenu	A – MWn 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 5, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) maksymalna ilość obiektów zlokalizowanych na działce wynosi 2, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd17 (ul. Wąska).

§ 47

1. Symbol terenu	A – MWn 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 4, b) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 5, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Komuny Paryskiej).

§ 48

1. Symbol terenu	A – MWn – 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Piaskowa 1, b) domu mieszkalnego ul. Piaskowa 3, c) domu mieszkalnego ul. W. Łokietka 1, d) domu mieszkalnego ul. W. Łokietka 5, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, w formie pierzei lub wolno stojąca, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) w zakresie kształtowania dachów obowiązują: a) dachy strome o kącie nachylenia połaci co najmniej 30°, b) kierunek przebiegu kalenicy zgodny z rysunkiem planu, 5) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: 2) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Łokietka-istniejący wjazd), 3) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd19 (ul. Piaskowa).

§ 49

1. Symbol terenu	A – MWs 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Ignacego Daszyńskiego 12, b) domu mieszkalnego ul. Ignacego Daszyńskiego 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) w przypadku przebudowy dachu należy nawiązać do geometrii i pokrycia dachów spadzistych na sąsiadujących budynkach, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KD11 (ul. Sądowa), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. I. Daszyńskiego), c) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW1 .

§ 50

1. Symbol terenu	A – MWs 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Kaszubska 1, b) domu mieszkalnego ul. Kaszubska 2, c) domu mieszkalnego ul. Kaszubska 3, d) domu mieszkalnego ul. Kaszubska 4, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. Kaszubska, ul. Ogrodowa), b) drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem A-KDW2 .
--	---

§ 51

1. Symbol terenu	A – MWs 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. Polna, ul. Ogrodowa), b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW2 .

§ 52

1. Symbol terenu	A – MWs 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Polna 2, b) domu mieszkalnego ul. Polna 2a, c) domu mieszkalnego ul. Polna 2b.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku przebudowy dachu należy nawiązać do geometrii i pokrycia dachów spadzistych na sąsiadujących budynkach, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. Polna i ul. Ogrodowa).

§ 53

1. Symbol terenu	A – MWs 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych i handlowo-usługowych, w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. Żwirki i Wigóry), b) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDl1 (ul. Sierpnia 80), c) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. Juliusza Słowackiego, ul. Polna).

§ 54

1. Symbol terenu	A – MWs 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) willi ul. Bolesława Chrobrego 12, b) domu mieszkalnego ul. Bolesława Chrobrego 16, c) domu mieszkalnego ul. Żwirki i Wigury 2, d) domu mieszkalnego ul. Żwirki i Wigury 4, e) domu mieszkalnego ul. Żwirki i Wigury 6, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przeznaczenie budynku, o którym mowa w ust. 4 na usługi, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych, w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 5) w przypadku przebudowy dachu należy nawiązać do geometrii i pokrycia dachów spadzistych na sąsiadujących budynkach, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 8) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. Żwirki i Wigury), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. Słowackiego, ul. Polna), c) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW3 .
--	---

§ 55

1. Symbol terenu	A – MWs 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Bolesława Chrobrego 22, b) domu mieszkalnego ul. Bolesława Chrobrego 24, c) domu mieszkalnego ul. Bolesława Chrobrego 26, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów garażowych, w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację przejazdu bramowego, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25%, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°, 8) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd6 (ul. Piotra i Pawła, ul. Królowej Jadwigi), b) drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem A-KDW4 .

§ 56

1. Symbol terenu	A – MWs 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem A-KDz2 (ul. Żwirki i Wigury), b) ulicy dojazdowej, oznaczonych symbolami A-KDd6 (ul. Piotra i Pawła, ul. Królowej Jadwigi), c) ulicy dojazdowej A-KDd7 (ul. Fabryczna).
--	---

§ 57

1. Symbol terenu	A – MWs 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd8 (ul. Buczka), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd10 (ul. Cicha), c) drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem A-KDW5 .

§ 58

1. Symbol terenu	A – MWs 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDW6 .

§ 59

1. Symbol terenu	A – MWs 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDW6 .

§ 60

1. Symbol terenu	A – MWs 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów handlowo-usługowych wzdłuż ulicy lokalnej oznaczonej symbolem A-KDI3 (ul. Bielska), 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 5) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 8) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI3 (ul. Bielska).

§ 61

1. Symbol terenu	A – MWs 13
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.

3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz1 (ul. Podgórna), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd15 (ul. Górników), c) drogi wewnętrznej biegnącej w ramach terenu A-MWn5 .

§ 62

1. Symbol terenu	A – MWs 14
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd14 (ul. Dzieci Wrześni).

§ 63

1. Symbol terenu	A – MWs 15
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym wbudowane biura, pracownie i gabinety oraz wolno stojące obiekty handlowo-usługowe.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Dzieci Wrześni 6,

	<p>b) domu mieszkalnego ul. Dzieci Wrześni 7, c) domu mieszkalnego ul. Dzieci Wrześni 8, d) domu mieszkalnego ul. Dzieci Wrześni 9, e) domu mieszkalnego ul. Dzieci Wrześni 10, f) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 22, g) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 23, h) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 24, i) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 25, j) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 26, k) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 27, l) domu mieszkalnego ul. Tyrankiewiczów 5, m) domu mieszkalnego ul. Tyrankiewiczów 6, n) domu mieszkalnego ul. Tyrankiewiczów 7, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) w przypadku przebudowy dachu budynków należy nawiązać do geometrii i pokrycia dachów spadzistych na sąsiadujących budynkach, 5) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.45, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 8) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>dojazd odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd13 (ul. Tyrankiewiczów), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd14 (ul. Dzieci Wrześni).</p>

§ 64

1. Symbol terenu	A – MWs 16
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Opitza 13, b) domu mieszkalnego ul. Opitza 14, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) w przypadku przebudowy dachu budynków należy nawiązać do geometrii i pokrycia dachów spadzistych na sąsiadujących budynkach, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 5) w przypadku realizacji zabudowy plombowej jej wysokość nie może być mniejsza niż wysokość niższego z przylegających budynków i większa niż wysokość wyższego z przylegających budynków, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu</p>

	częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. Brody, M. Opitza).

§ 65

1. Symbol terenu	A – MWs 17
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterze budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) maksymalna ilość budynków na jednej działce wynosi 1.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDd17 (ul. Wąska).

§ 66

1. Symbol terenu	A – MWs 18
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. 1 Maja 8, b) domu mieszkalnego ul. 1 Maja 9, c) domu mieszkalnego ul. 1 Maja 12, d) domu mieszkalnego Plac Zamkowy 1, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) w przypadku przebudowy dachu budynków należy nawiązać do geometrii i pokrycia dachów spadzistych na sąsiadujących budynkach, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 5) w przypadku realizacji zabudowy plombowej jej wysokość nie może być mniejsza niż wysokość niższego z przylegających budynków i większa niż wysokość wyższego z przylegających budynków,

	6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. B. Kubika), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. 1 Maja).

§ 67

1. Symbol terenu	A – MWs 19
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 17, b) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 19, c) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 20, d) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 21, e) domu mieszkalnego ul. Obrońców Helu 2, f) domu mieszkalnego ul. Obrońców Helu 4, g) domu mieszkalnego ul. Obrońców Helu 6, h) domu mieszkalnego ul. Obrońców Helu 8, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, w formie pierzei lub wolno stojąca, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) w przypadku przebudowy dachu budynków należy nawiązać do geometrii i pokrycia dachów spadzistych na sąsiadujących budynkach, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 5) w przypadku realizacji zabudowy plombowej jej wysokość nie może być mniejsza niż wysokość niższego z przylegających budynków i większa niż wysokość wyższego z przylegających budynków, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. B. Kubika), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd18 (ul. Obrońców Helu).

§ 68

1. Symbol terenu	A – MWs 20
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna,
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 4) maksymalna ilość budynków na jednej działce wynosi 1.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Garncarska, ul. Obrońców Helu).

§ 69

1. Symbol terenu	A – MWs 21
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Partyzantów 1, b) domu mieszkalnego ul. Partyzantów 2, c) domu mieszkalnego ul. Partyzantów 3, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, w formie pierzei lub wolno stojąca, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi: a) nie mniej niż trzy, i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, b) jedną kondygnację lub dwie, w tym parter i poddasze – wyłącznie dla budynku pełniącego funkcje usługowe, zlokalizowanego przy ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd19 (ul. Piaskowa), 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90, 4) w zakresie kształtowania dachów obowiązują: a) dachy strome o kącie nachylenia połąci co najmniej 35°, b) pokrycie dachu dachówka ceramiczną, 5) kierunek przebiegu kaleniczy zgodny z rysunkiem planu.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd19 (ul. Piaskowa), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Partyzantów).

§ 70

1. Symbol terenu	A – MWs 22
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów oraz usługi publiczne.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Grunwaldzka 6, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KD11 (ul. Grunwaldzka), b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW14 .

§ 71

1. Symbol terenu	A – MWw 1, 2, 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do biur, pracowni i gabinetów, pod warunkiem że nie będą one stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej mieszkania.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDW5 .

§ 72

1. Symbol terenu	A – MWw 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do biur, pracowni i gabinetów, pod warunkiem że nie będą one stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej mieszkania.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 11 kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej oznaczonej symbolem A-KDz1 (ul. Zygmunta Augusta) b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd10 (ul. Parkowa), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd11 (ul. Parkowa).

§ 73

1. Symbol terenu	A – MWw 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do biur, pracowni i gabinetów, pod warunkiem że nie będą one stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej mieszkania.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 11 kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd9 (ul. Łukasiewicza).

§ 74

1. Symbol terenu	A – MS 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 31, b) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 32, c) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 33, d) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 34, e) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 36, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 4) w przypadku realizacji dachu stromego obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną, 5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do innych zabytków nieruchomości, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym szerokość frontu działki powinna wynosić co najmniej 5 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Wesoła), b) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Zgorzelecka), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd1 (ul. Dolne Młyny).

§ 75

1. Symbol terenu	A – MS 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne.

3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub 18 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5%, 6) obowiązuje lokalizacja dominanty architektonicznej na narożniku ul. Łokietka i Zgorzeleckiej, przy czym: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość dominanty może przekraczać ustaloną w pkt. 3. wysokość zabudowy o 5m, b) powierzchnia dominanty liczona w rzucie poziomym obrysu zewnętrznego dominanty na wysokości stropu najwyższej kondygnacji budynku nie może przekraczać 50 m², 7) obowiązują dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30⁰–45⁰ pokryte dachówką ceramiczną, b) dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich służących przekryciu atrium – niewidocznych z perspektywy ulicy, c) układ dachów: kalenicowy – równoległy lub prostopadły do osi ulic, 8) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z historycznym charakterem otoczenia obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów, 9) dopuszcza się łączenie współczesnych stylów architektonicznych z elementami historycznej tradycji budowlanej, w tym wprowadzanie przeszkleń strukturalnych i detali ze stopów lekkich, 10) zakazuje się wznoszenia budynków nieposiadających przeszkleń w elewacjach zewnętrznych, 11) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingów: <ol style="list-style-type: none"> a) nadziemnego, wielopoziomowego, b) podziemnego.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych działki nr 919/1 przed zrealizowaniem całości inwestycji w stanie surowym zamkniętym.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. W. Łokietka), b) ulicy lokalnej oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Zgorzelecka), c) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd3 (ul. Górne Młyny), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 76

1. Symbol terenu	A – MS 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Górne Młyny 2, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie pierzejowym lub wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 4) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30⁰–45⁰, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 10 m.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd3 (ul. Górne Młyny).
--	--

§ 77

1. Symbol terenu	A – MS 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości – domu mieszkalnego ul. Mała 5, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.80, 4) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ –45 ⁰ , b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd3 (ul. Górne Młyny), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd19 (ul. Mała).

§ 78

1. Symbol terenu	A – MS 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego ul. Piaskowa 7, b) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 8, c) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 9, d) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 10, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta, w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 4) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do innych zabytków nieruchomości, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 5) w przypadku realizacji dachu stromego obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 7 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd19 (ul. Piaskowa i Mała).

§ 79

1. Symbol terenu	A – MS 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.

3. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. Piaskowa 9, b) domu mieszkalnego ul. Piaskowa 10, c) domu mieszkalnego ul. Piaskowa 11, d) domu mieszkalnego ul. Piaskowa 12, e) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 3, f) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 4, g) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 5, h) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 6,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa zwarta, w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) obiekty w zabudowie plombowej nie mogą być mniejsze niż niższy budynek istniejący i nie mogą być wyższe niż wyższy budynek istniejący, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 6) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do innych zabytków nieruchomości, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 7) w przypadku realizacji dachu stromego obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną, 8) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 7 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>dojazd odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Zgorzelecka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Partyzantów, ul. Zgorzelecka) c) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd19 (ul. Piaskowa).</p>

§ 80

1. Symbol terenu	A – MS 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 46, b) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 47, c) domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 50,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa zwarta, w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.90, 4) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do innych zabytków nieruchomości, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 5) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 7 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>dojazd odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Grunwaldzka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Zgorzelecka).</p>

§ 81

1. Symbol terenu	A – MS 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Armii Krajowej 2, b) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 32, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 4) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do innych zabytków nieruchomych, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 5) w zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach, b) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną, 6) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne z wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Braci Śniadeckich, ul. B. Prusa, ul. Szkolna, ul. Armii Krajowej).

§ 82

1. Symbol terenu	A – MS 9
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 33, b) domu mieszkalnego Rynek 15, c) domu mieszkalnego Rynek 16, d) domu mieszkalnego Rynek 17, e) domu mieszkalnego Rynek 18, f) domu mieszkalnego Rynek 19, g) domu mieszkalnego Rynek 21, h) domu mieszkalnego Rynek 22, i) domu mieszkalnego Rynek 23, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15,

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ustala się zachowanie historycznego układu i formy istniejącego zespołu zabudowy oraz zieleni kształtowanej, 2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Braci Śniadeckich, ul. Armii Krajowej i ul. Kościelna), 2) dopuszcza się obsługę z terenu oznaczonego symbolem A-UP3 (Rynek).

§ 83

1. Symbol terenu	A – MS 10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Armii Krajowej 3, b) domu mieszkalnego ul. Armii Krajowej 4, c) domu mieszkalnego ul. Ignacego Daszyńskiego 1, d) domu mieszkalnego ul. Rynek 24/25, e) domu mieszkalnego ul. Rynek 26, f) domu mieszkalnego ul. Rynek 27, g) domu mieszkalnego ul. Rynek 28, h) domu mieszkalnego ul. Teatralna 2, i) domu mieszkalnego ul. Teatralna 3, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ustala się zachowanie historycznego układu i formy istniejącego zespołu zabudowy, 2) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż trzy i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do innych zabytków nieruchomych, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 6) w zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połączeniach, b) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingów terenowego lub parkingów częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Teatralna, ul. Sądowa, ul. I. Daszyńskiego), 2) dopuszcza się obsługę z terenu oznaczonego symbolem A-UP3 (Rynek).

§ 84

1. Symbol terenu	A – MS 11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, w tym parter, trzy piętra i poddasze, 3) obowiązuje zachowanie istniejącego budynku w zakresie układu i formy, 4) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. I. Daszyńskiego, ul. Sądowa).

§ 85

1. Symbol terenu	A – MS 12
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Ignacego Daszyńskiego 16, b) domu mieszkalnego ul. Ignacego Daszyńskiego 17, c) domu mieszkalnego ul. Adama Mickiewicza 6, d) domu mieszkalnego ul. Adama Mickiewicza 6c, e) domu mieszkalnego ul. Ogrodowa 4, f) domu mieszkalnego ul. Ogrodowa 5, g) domu mieszkalnego ul. Sądowa 7, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż cztery i nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, w tym parter, trzy piętra i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 4) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomych, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 5) w zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach, b) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 10 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Sądowa), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. I. Daszyńskiego, ul. Ogrodowa, ul. A. Mickiewicza).

§ 86

1. Symbol terenu	A – MS 13
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego (obecnie ZOZ) ul. Adama Mickiewicza 7, b) domu mieszkalnego ul. Adama Mickiewicza 11,

	<p>c) domu mieszkalnego ul. Adama Mickiewicza 12,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej,</p> <p>3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację przejazdu bramowego w pierzei od strony ul. Mickiewicza,</p> <p>4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00,</p> <p>6) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie:</p> <p>a) skali i ukształtowania bryły i detalu,</p> <p>b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru,</p> <p>7) w zakresie kształtowania dachów ustala się:</p> <p>a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną,</p> <p>8) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingów terenowego lub parkingów częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 10 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>dojazd odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KD11 (ul. Sądowa),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5, (ul. A. Mickiewicza, ul. Ogrodowa).</p>

§ 87

1. Symbol terenu	A – MS 14
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<p>1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej:</p> <p>a) domu mieszkalnego Rynek 28/29 (29/30), wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1995,</p> <p>b) domu mieszkalnego Rynek 32, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1292,</p> <p>c) domu mieszkalnego Rynek 35, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1293,</p> <p>2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości:</p> <p>a) dom mieszkalny Rynek 28,</p> <p>b) dom mieszkalny Rynek 31,</p> <p>c) dom mieszkalny Rynek 33,</p> <p>d) dom mieszkalny Rynek 34,</p> <p>e) dom mieszkalny ul. Adama Mickiewicza 1,</p> <p>f) dom mieszkalny ul. Adama Mickiewicza 3,</p> <p>g) dom mieszkalny ul. Adama Mickiewicza 4,</p> <p>h) dom mieszkalny ul. Adama Mickiewicza 5,</p> <p>i) dom mieszkalny ul. Sierpnia 80 1–2,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>4) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zachowanie historycznego układu i formy zabudowy,</p> <p>2) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>3) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż trzy i nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, w tym parter, trzy piętra i poddasze,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00,</p> <p>5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieru-</p>

	<p>chomych, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie:</p> <p>a) skali i ukształtowania bryły i detalu,</p> <p>b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru,</p> <p>6) w zakresie kształtowania dachów ustala się:</p> <p>a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połączeniach,</p> <p>b) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną,</p> <p>7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. A. Mickiewicza, ul. Sierpnia 80),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4, (ul. Sądowa, ul. I. Daszyńskiego),</p> <p>2) dopuszcza się obsługę z terenu oznaczonego symbolem A-UP3 (Rynek).</p>

§ 88

1. Symbol terenu	A – MS 15
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację przejazdu bramowego w pierzei od strony ul. Sierpnia 80,</p> <p>3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00,</p> <p>5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomych, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie:</p> <p>a) skali i ukształtowania bryły i detalu,</p> <p>b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru,</p> <p>6) w zakresie kształtowania dachów ustala się:</p> <p>a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połączeniach,</p> <p>b) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną,</p> <p>7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. A. Mickiewicza, ul. Sierpnia 80).

§ 89

1. Symbol terenu	A – MS 16
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<p>1) uwzględnia się ograniczenia, o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej domu mieszkalnego Rynek 38, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1996,</p> <p>2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych:</p> <p>a) domu mieszkalnego Rynek 36,</p> <p>b) domu mieszkalnego Rynek 37,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>4) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zachowanie historycznego układu i formy zabudowy, 2) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) należy zapewnić ekspozycję kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i św. Mikołaja poprzez przerwanie ciągłości elewacji wschodniej pierzei Rynku, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDd11 (ul. Sierpnia 80), 2) dopuszcza się obsługę z terenu oznaczonego symbolem A-UP3 (Rynek).

§ 90

1. Symbol terenu	A – MS 17
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścistej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 4) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów z wyłączeniem urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, 5) w zakresie kształtowania dachów ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach, b) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Sierpnia 80).

§ 91

1. Symbol terenu	A – MS 18
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) uwzględnia się ograniczenia, o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej domu mieszkalnego (obecnie plebania) przy ul. Kościelnej 3, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1289, 2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony innych zabytków nieruchomych: <ol style="list-style-type: none"> a) domu mieszkalnego (plebania) ul. Kościelna 3, b) domu mieszkalnego ul. Kościelna 4/5, c) domu mieszkalnego ul. Kościelna 6, d) domu mieszkalnego ul. Kościelna 7/8, e) domu mieszkalnego ul. Zacisze 1, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścistej, o której mowa w § 13, 4) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zachowanie historycznego układu i formy zabudowy, 2) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: <ol style="list-style-type: none"> a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 6) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 7 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Kościelna, ul. Chopina).

§ 92

1. Symbol terenu	A – MS 19
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej: <ol style="list-style-type: none"> a) domu mieszkalnego przy ul. Kościelnej 9, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1290, b) domu mieszkalnego Rynek 6, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1994, c) domu mieszkalnego Rynek 7a tzw. Brama Kutuzowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1294, 2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: <ol style="list-style-type: none"> a) domu mieszkalnego ul. Kościelna 10, b) domu mieszkalnego ul. Kościelna 11/12, c) domu mieszkalnego Rynek 1–2, d) domu mieszkalnego Rynek 3, e) domu mieszkalnego Rynek 4, f) domu mieszkalnego Rynek 5, g) domu mieszkalnego Rynek 7, h) domu mieszkalnego Rynek 8, i) domu mieszkalnego Rynek 9, j) domu mieszkalnego Rynek 10, k) domu mieszkalnego Rynek 11, l) domu mieszkalnego Rynek 12, m) domu mieszkalnego Rynek 13, n) domu mieszkalnego Rynek 14, o) domu mieszkalnego ul. Michała Kutuzowa 20, p) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 1, q) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 2, r) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 3, s) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 4, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 4) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zachowanie historycznego układu i formy zabudowy, 2) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację przejazdu bramowego w

	<p>pierzei od strony ul. Chopina,</p> <p>6) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, przy czym formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie:</p> <p>a) skali i ukształtowania bryły i detalu,</p> <p>b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru,</p> <p>7) w zakresie kształtowania dachów ustala się:</p> <p>a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną,</p> <p>8) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Kościelna, ul. Zacisze, ul. F. Chopina, ul. gen. M. Kutuzowa, ul. 1 Maja, ul. Karpacka),</p> <p>2) dopuszcza się obsługę z terenu oznaczonego symbolem A-UP3 (Rynek).</p>

§ 93

1. Symbol terenu	A – MS 20
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 5,</p> <p>b) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 6,</p> <p>c) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 7,</p> <p>d) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 8,</p> <p>e) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 9,</p> <p>f) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 10,</p> <p>g) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 11,</p> <p>h) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 12,</p> <p>i) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 13,</p> <p>j) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 14,</p> <p>k) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 15,</p> <p>l) domu mieszkalnego ul. Bolesława Prusa 16,</p> <p>m) domu mieszkalnego ul. Karpecka 5,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zachowanie historycznego układu i formy zabudowy,</p> <p>2) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00,</p> <p>5) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, przy czym formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie:</p> <p>a) skali i ukształtowania bryły i detalu,</p> <p>b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru,</p> <p>6) w zakresie kształtowania dachów ustala się:</p> <p>a) dachy strome o kącie nachylenia połaci co najmniej 30°,</p> <p>b) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną,</p> <p>c) kierunek przebiegu kalenicy zgodny z rysunkiem planu,</p> <p>7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Prusa, ul. Karpacka, ul. 1 Maja, ul. Magistracka).

§ 94

1. Symbol terenu	A – MS 21
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Piaskowa 19, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 4) w zakresie kształtowania dachów obowiązują: a) dachy strome o kącie nachylenia połąci co najmniej 30°, b) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, c) kierunek przebiegu kalenicy zgodny z rysunkiem planu, 5) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 10 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Kubika), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd19 (ul. Piaskowa).

§ 95

1. Symbol terenu	A – MS 22
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. M. Kutuzowa 9, b) domu mieszkalnego ul. M. Kutuzowa 10, c) domu mieszkalnego ul. M. Kutuzowa 11, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ustala się zachowanie historycznego układu i formy istniejącego zespołu zabudowy, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 3) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. B. Kubika), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. gen. M. Kutuzowa).

§ 96

1. Symbol terenu	A – MS 23
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Fryderyka Chopina15, b) domu mieszkalnego ul. Fryderyka Chopina16,

	<p>c) domu mieszkalnego ul. Fryderyka Chopina 17/18,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zachowanie historycznego układu i formy zabudowy,</p> <p>2) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. F. Chopina).

§ 97

1. Symbol terenu	A – MS 24
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 14,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) ustala się zachowanie historycznego układu i formy istniejącego obiektu,</p> <p>2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KD12 (ul. B. Kubika).

§ 98

1. Symbol terenu	A – MS 25
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 6,</p> <p>b) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 7,</p> <p>c) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 8,</p> <p>d) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 9,</p> <p>e) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 10,</p> <p>f) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 11,</p> <p>g) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 12,</p> <p>h) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 13,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa zwarta, w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż trzy i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00.</p>

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. B. Kubika), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd17 (ul. Wąska).

§ 99

1. Symbol terenu	A – MS 26
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona środowiska	na działce nr 5/1, obr. IX u zbiegu ulic Komuny Paryskiej i Wąskiej, występuje drzewo uznane za pomniki przyrody ożywionej – dąb biały, odm. łyżkowata (<i>Quercus alba L.</i>) „Narożny”, nr w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody – 210, dla którego obowiązują ustalenia § 9.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 39, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym oraz zwarta – wyłącznie w przypadku obiektów garażowych, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni terenu, 6) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomych, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 15 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Komuny Paryskiej), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd17 (ul. Wąska).

§ 100

1. Symbol terenu	A – MS 27
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Mikołaja Brody 13, b) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 2, c) domu mieszkalnego ul. Bolesława Kubika 3, d) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 1, e) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 2, f) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 3, g) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 4, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym lub wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu,

zagospodarowania terenu	3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomych, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 10 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Kubika), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. J. Wybickiego, ul. M. Brody).

§ 101

1. Symbol terenu	A – MS 28
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych a) domu mieszkalnego ul. Bankowa 3, b) domu mieszkalnego ul. Mikołaja Brody 11, c) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 1, d) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 2, e) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 3, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym lub wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 4) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów garażowych i gospodarczych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytku nieruchomego, zlokalizowanego na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 6) w zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach, b) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Bankowa), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. M. Brody).

§ 102

1. Symbol terenu	A – MS 29
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony innych zabytków nieruchomych: a) dom mieszkalny ul. Bankowa 6b, b) dom mieszkalny ul. Bankowa 6c, c) dom mieszkalny ul. Bankowa 6d, d) dom mieszkalny ul. Bankowa 6e, 2) ustala się wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa zwarta, w układzie pierzejowym lub wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.75, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni terenu, 5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: <ol style="list-style-type: none"> a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 6) w zakresie kształtowania dachów ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach, b) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: <ol style="list-style-type: none"> a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd12, b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW7.

§ 103

1. Symbol terenu	A – MS 30
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: <ol style="list-style-type: none"> a) dom mieszkalny ul. Bankowa 4, b) dom mieszkalny ul. Bankowa 6, c) dom mieszkalny ul. Bankowa 6a, 2) ustala się wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa zwarta, w układzie pierzejowym lub wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 4) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: <ol style="list-style-type: none"> a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 5) w zakresie kształtowania dachów ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach, b) obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: <ol style="list-style-type: none"> a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd13 (ul. Tyrankiewiczów), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd12, c) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW8.

§ 104

1. Symbol terenu	A – MS 31
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości:

	<ul style="list-style-type: none"> a) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 9, b) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 10, c) willi ul. Marcina Opitza 11, d) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 15, <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 4) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomych, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: <ul style="list-style-type: none"> a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, c) w przypadku stosowania dachów stromych, obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>dojazd odbywać się będzie z ulicy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zbiorczej oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. M. Opita, ul. J. Wybickiego, ul. M. Drzymały).

§ 105

1. Symbol terenu	A – MS 32
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: <ul style="list-style-type: none"> a) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 11, b) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 12, c) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 13, d) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 14, e) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 15, f) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 16, g) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 17, h) domu mieszkalnego ul. Karola Miarki 18, i) domu mieszkalnego ul. komuny Paryskiej 26, j) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 10, k) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 11, l) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 12, m) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 14, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) w przypadku zabudowy plombowej wysokość nowego budynku nie może być mniejsza niż wysokość niższego budynku sąsiadującego i nie większa niż wysokość wyższego budynku sąsiadującego, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomych, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: <ul style="list-style-type: none"> a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu oraz układu kalenicy, c) w przypadku stosowania dachów stromych, obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną. 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. J. Wybickiego, ul. M. Drzymały).
--	---

§ 106

1. Symbol terenu	A – MS 33
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony innych zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego ul. Michała Drzymały 1, b) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 27, c) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 28 d) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 29, e) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 30, f) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 31, g) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 32, h) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 9, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta, w układzie pierzejowym lub wolno stojąca, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) w przypadku zabudowy plombowej wysokość nowego budynku nie może być mniejsza niż wysokość niższego budynku sąsiadującego i nie większa niż wysokość wyższego budynku sąsiadującego, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu oraz układu kalenicy, c) w przypadku stosowania dachów stromych, obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną. 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 10 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Komuny Paryskiej), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. J. Wybickiego, ul. M. Drzymały).

§ 107

1. Symbol terenu	A – MS 34
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego ul. Michała Drzymały 6, b) domu mieszkalnego ul. Michała Drzymały 7, c) domu mieszkalnego ul. Michała Drzymały 8, d) domu mieszkalnego ul. Michała Drzymały 9, e) willi ul. Komuny Paryskiej 33, f) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 1, g) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 3, h) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 4, i) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 5, j) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 7, k) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 8, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) w przypadku zabudowy plombowej wysokość nowego budynku nie może być mniejsza niż wysokość niższego budynku sąsiadującego i nie większa niż wysokość wyższego budynku sąsiadującego, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 6) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: <ol style="list-style-type: none"> a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu oraz układu kalenicy, c) w przypadku stosowania dachów stromych, obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną. 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>dojazd odbywać się będzie z ulicy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Komuny Paryskiej), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. M. Opita, ul. J. Wybickiego, ul. M. Drzymały).

§ 108

1. Symbol terenu	A – MS 35
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: <ol style="list-style-type: none"> a) willi ul. Komuny Paryskiej 34, b) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 35, c) willi ul. Komuny Paryskiej 36, d) domu mieszkalnego ul. Mikołaja Brody 1, e) domu mieszkalnego ul. Mikołaja Brody 7, f) domu mieszkalnego ul. Mikołaja Brody 8, g) domu mieszkalnego ul. Mikołaja Brody 9, h) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 15, i) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 16, j) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 17, k) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 18, l) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 19, m) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 20, n) domu mieszkalnego ul. Marcina Opitza 21, o) domu mieszkalnego ul. Józefa Wybickiego 5, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 5) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: <ol style="list-style-type: none"> a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu oraz układu kalenicy, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Komuny Paryskiej), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. M. Opita, ul. J. Wybickiego, ul. M. Brody).

§ 109

1. Symbol terenu	A – MS 36
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 8, b) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 9, c) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 10, d) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 11, e) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 12, f) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 13, g) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 14, h) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 15, i) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 16, j) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 17, k) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 20, l) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 21, m) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 21a, n) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 22, o) domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 23, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta, w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) ustala się zachowanie historycznego układu i formy istniejącego zespołu zabudowy, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 4) dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejących obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.00, 6) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomych, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu oraz układu kalenicy, c) w przypadku stosowania dachów stromych, obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Garncarska), b) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Komuny Paryskiej).

§ 110

1. Symbol terenu	A – MS 37
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki	1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>3) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub 15 m,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.10,</p> <p>5) obowiązuje lokalizacja dominanty architektonicznej na narożniku ul. Łokietka i Zgorzeleckiej, przy czym:</p> <p>a) wysokość dominanty może przekraczać ustaloną w pkt 3. wysokość zabudowy o 5 m,</p> <p>b) powierzchnia dominanty liczona w rzucie poziomym obrysu zewnętrznego dominanty na wysokości stropu najwyższej kondygnacji budynku nie może przekraczać 50 m²,</p> <p>6) obowiązują dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°,</p> <p>b) pokryte dachówką ceramiczną,</p> <p>c) o dominującym układzie kalenicowym – równoległym do osi ulic,</p> <p>7) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z historycznym charakterem otoczenia obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,</p> <p>8) dopuszcza się łączenie współczesnych stylów architektonicznych z elementami historycznej tradycji budowlanej, w tym wprowadzanie przeszkleń strukturalnych i detali ze stopów lekkich,</p> <p>9) zakazuje się:</p> <p>a) wznoszenia budynków nieposiadających przeszkleń w elewacjach zewnętrznych oraz stosowania płaskich dachów,</p> <p>b) usług o powierzchni sprzedaży przekraczającej 800 m²,</p> <p>10) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.</p> <p>11) dopuszcza się lokalizację parkingu nadziemnego, wielopoziomowego.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych działki nr 919/1 przed zrealizowaniem całości inwestycji w stanie surowym zamkniętym.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Zgorzelecka),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 111

1. Symbol terenu	A – MU 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa zwarta, tworząca pierzeję ulic Zgorzeleckiej i Grunwaldzkiej, w układzie szeregowym lub bliźniaczym,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki,</p> <p>3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>4) ze względu na różnicę wysokości terenu, liczba kondygnacji liczona w linii elewacji budynków od strony ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDW14 może wynosić do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) o dominującym układzie kalenicowym,</p> <p>b) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>c) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Zgorzelecka i Grunwaldzka) b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW13 .
--	---

§ 112

1. Symbol terenu	A – MU 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.45, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd2 .

§ 113

1. Symbol terenu	A – MU 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, 6) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. Karola Miarki) lub z drogi wewnętrznej przebiegającej przez teren A-MWn5 .

§ 114

1. Symbol terenu	A – U 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania	1) dopuszcza się zabudowę zwartą, szeregową oraz parterowe zespoły zadaszonych, obiektów handlowo-usługowych tworzących zabudowę targowiska miejskiego, 2) docelowo obowiązuje zabudowa zwarta, szeregową oraz zabudowa w formie:

zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) parterowej hali kupieckiej, b) galerii handlowej o wysokości nieprzekraczającej trzech kondygnacji nadziemnych, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) należy uwzględnić lokalizację obszaru obowiązkowo zagospodarowanego zielenią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 6) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć lokalizację parkingu, według następujących zasad: <ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego, b) dopuszcza się lokalizację parkingu częściowo zagłębionego w gruncie, podziemnego lub stanowiącego integralną część obiektu handlowego.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd2 .

§ 115

1. Symbol terenu	A – U 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – obiektu handlowo-usługowego ul. Grunwaldzka 4, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) w przypadku stosowania dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Grunwaldzka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd2.

§ 116

1. Symbol terenu	A – U 3
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne.
3. Ochrona zabytków	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – teatr, ul. Teatralna 1, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje utrzymanie istniejącego obiektu przeznaczenia podstawowego, z dopuszczeniem jego modernizacji pod warunkiem zachowania wymogów ochrony, o których mowa w § 11, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 4) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej, 5) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Sądowa).
--	---

§ 117

1. Symbol terenu	A – U 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego (obecnie obiekt handlowo – usługowy), ul. Adama Mickiewicza 6a, 6b, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) obowiązuje zachowanie obiektów przeznaczenia podstawowego, z dopuszczeniem ich modernizacji pod warunkiem zachowania wymogów ochrony, o których mowa w § 11, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. A. Mickiewicza).

§ 118

1. Symbol terenu	A – U 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym parter i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) w przypadku stosowania dachów stromych obowiązuje: a) stosowanie dachów spadzistych, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym co najmniej 30°, b) pokrycie dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (pl. Wolności).

§ 119

1. Symbol terenu	A – U 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa wielorodzinna.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – obiektu handlowo – usługowego ul. Ogrodowa 6, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. Ogrodowa).

§ 120

1. Symbol terenu	A – U 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – budynku poczty, ul. Kaszubska 5, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie : a) ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. B. Chrobrego), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. Kaszubska).

§ 121

1. Symbol terenu	A – U 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi: a) dwie kondygnacje nadziemne, b) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze – w przypadku nadbudowy dachu stromeego, 3) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°-45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 6) obowiązuje utrzymanie istniejących nasadzeń zieleni wysokiej oraz dokonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW3 .

§ 122

1. Symbol terenu	A – U 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi: a) dwie kondygnacje nadziemne, b) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze – w przypadku nadbudowy dachu stromego, 3) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o -45 ^o , c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW4 .

§ 123

1. Symbol terenu	A – U 10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi: a) dwie kondygnacje nadziemne, b) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze – w przypadku nadbudowy dachu stromego, 3) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o -45 ^o , c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. Polna).

§ 124

1. Symbol terenu	A – U 11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 6) w przypadku stosowania dachów stromych: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach,

	b) kąt nachylenia połaci powinien wynosić 30 ^o -45 ^o c) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDI1 (ul. A. Asnyka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. Polna).

§ 125

1. Symbol terenu	A – U 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące – w kamienicach od strony ulicy lokalnej oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Sierpnia 80).
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego, ul. Sierpnia'80 nr 15, b) domu mieszkalnego, ul. Sierpnia'80 nr 16, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) obowiązuje zachowanie układu i formy obiektów tworzących pierzeję od strony ul. Sierpnia 80, 3) dopuszcza się przebudowę współczesnego obiektu handlowego (nr 5) w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziałów nieruchomości.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Sierpnia 80).

§ 126

1. Symbol terenu	A – U 13
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu z możliwością jego rozbudowy, 2) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDI1 (ul. Sierpnia 80).

§ 127

1. Symbol terenu	A – U 14
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa śródmiejska.

3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – obiektu handlowo – usługowego ul. Bankowa 12.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) obowiązuje zachowanie układu i formy obiektu, 3) dopuszcza się przebudowę obiektów gospodarczo-garażowych w celu podniesienia ich walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 5) forma architektoniczna nowych obiektów powinna nawiązywać do formy budynku usługowo-mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25%, 8) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDd4 (ul. Kościelna).

§ 128

1. Symbol terenu	A – U 15
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi sportu i rekreacji, 3) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące, w tym apartamenty mieszkalne oraz budynki zamieszkania zbiorowego (w rozumieniu przepisów odrębnych).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi: a) nie więcej sześć kondygnacji nadziemnych, b) nie więcej niż 25 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 4) należy uwzględnić lokalizację ogólnodostępnego parkingu, zlokalizowanego według następujących zasad: a) dla parkingu terenowego obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zieleń, b) dla parkingu wielopoziomowego obowiązują gabaryty i forma zabudowy dostosowana do obiektu przeznaczenia podstawowego, c) dopuszcza się budowę parkingu podziemnego.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki), b) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI3 (ul. A. Asnyka, Bielska), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd9 (ul. Łukasiewicza), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. b) 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w hotelach, c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 129

1. Symbol terenu	A – U 16
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym:

zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>a) parter, i poddasze – w przypadku zastosowania dachu stromego,</p> <p>b) trzy piętra,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,</p> <p>4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%,</p> <p>5) zakresie kształtowania dachów ustala się:</p> <p>a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30^o–45^o,</p> <p>c) pokrycie dachówką ceramiczną,</p> <p>d) dopuszcza się inne ukształtowanie dachów.</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDd7 (ul. Fabryczna).

§ 130

1. Symbol terenu	A – U 17
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,</p> <p>4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%,</p> <p>5) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych.</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziałów nieruchomości.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDd8 (ul. Buczka).

§ 131

1. Symbol terenu	A – U 18
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,</p> <p>4) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych.</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDd8 (ul. Buczka)

§ 132

1. Symbol terenu	A – U 19
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60,</p> <p>4) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych,</p>

	5) w przypadku przebudowy obiektu należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , c) pokryte dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDd10 (ul. Cicha).

§ 133

1. Symbol terenu	A – U 20
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – sala gimnastyczna ul. Bielska 13a.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, 3) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDW6 .

§ 134

1. Symbol terenu	A – U 21
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi jedną kondygnację nadziemną, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI3 (ul. Bielska), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd11 (ul. Parkowa).

§ 135

1. Symbol terenu	A – U 22
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu, 3) dopuszcza się rozbudowę obiektu oraz wzniesienie jednego, wolno stojącego obiektu gospodarczo-garażowego, 4) nowy obiekt lub rozbudowa powinna nawiązywać formą i ukształtowaniem dachu do istniejącego obiektu, 5) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter

	i poddasze, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDW9 .

§ 136

1. Symbol terenu	A – U 23
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta, w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 3) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i ukształtowaniem dachu do istniejących obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, tworzących pierzeję ul. Tyrankiewiczów, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o , 7) pokryte dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w ust. 4 oraz w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd13 (ul. Tyrankiewiczów).

§ 137

1. Symbol terenu	A – U 24
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona zabytków	obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) obowiązuje stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30 ^o –45 ^o .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość działki wynosi 20 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDd12 .

§ 138

1. Symbol terenu	A – U 25
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	2) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 3) wysokość zabudowy wynosi: a) jedną kondygnację nadziemną, b) dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze – w przypadku nadbudowy dachu stromego, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, c) pokryte dachówką ceramiczną, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki).

§ 139

1. Symbol terenu	A – U 26
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Kubika 1, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu obiektów, 3) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Bankowa, ul. B. Kubika), b) dojazdowej, symbolem A-KDd4 (ul. Bankowa).

§ 140

1. Symbol terenu	A – U 27
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie: a) wolno stojącym lub zwartym – dla zabudowy usługowej, b) zwartym, w układzie pierzejowym – dla zabudowy śródmiejskiej, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 4) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i ukształtowaniem dachu do istniejących obiektów tworzących pierzeję ul. Komuny Paryskiej, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Komuny Paryskiej), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd18 (ul. Obrońców Helu).
--	--

§ 141

1. Symbol terenu	A – U 28
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego, ul. Komuny Paryskiej 1, b) obiektu handlowo-usługowego ul. Bolesława Kubika 14a, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie: a) wolno stojącym lub zwartym – dla zabudowy usługowej, b) zwartym, w układzie pierzejowym – dla zabudowy śródmiejskiej, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 4) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do istniejącego obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, zlokalizowanego w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu oraz układu kalenicy, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. B. Kubika, ul. Komuny Paryskiej), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd18 (ul. Obrońców Helu).

§ 142

1. Symbol terenu	A – U 29
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, 3) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu, 4) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem A-KDd4 (ul. F. Chopina, ul. gen. M. Kutuzowa).

§ 143

1. Symbol terenu	A – U 30
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwator-

zabytków	skiej – ściślej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze użytkowe, 3) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 6) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku symbolem A-KDI2 (ul. B. Kubika).

§ 144

1. Symbol terenu	A – U 31
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 4) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i ukształtowaniem dachu do istniejących obiektów, wpisanych do ewidencji zabytków, tworzących pierzeję ul. Kubika, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. B. Kubika), b) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem A-KDW2 .

§ 145

1. Symbol terenu	A – U 32
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 4) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i ukształtowaniem dachu do istniejących obiektów, wpisanych do ewidencji zabytków, tworzących pierzeję ul. Kubika, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.45, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15%, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. B. Kubika), b) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem A-KDW12 .

§ 146

1. Symbol terenu	A – U 33
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu, 3) dopuszcza się rozbudowę obiektu, 4) rozbudowa powinna nawiązywać formą i ukształtowaniem dachu do istniejącego obiektu, 5) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem A-KDd4 (ul. Magistracka).

§ 147

1. Symbol terenu	A – U 34
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu, 4) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd może odbywać się z: a) ulicy lokalnej oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Zgorzelecka), b) ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDd1 (ul. Dolne Młyny), c) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem A-KDW13 .

§ 148

1. Symbol terenu	A – U 35
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi oświaty, 3) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu, 4) dopuszcza się rozbudowę obiektu oraz wzniesienie jednego, wolno stojącego obiektu gospodarczo-garażowego, 5) nowy obiekt lub rozbudowa powinna nawiązywać formą i ukształtowaniem dachu do istniejącego obiektu, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki).

§ 149

1. Symbol terenu	A – U 36
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie równorzędne: a) usługi, b) usługi publiczne, c) usługi oświaty, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – obiektu handlowo-usługowego ul. Karola Miarki 10, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 3) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu, 4) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. M. Drzymały).

§ 150

1. Symbol terenu	A – U 37
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi o charakterze lokalnym (takie jak biura, gabinety lekarskie i kosmetyczne, usługi księgowo i obsługi finansowej), gastronomia i handel detaliczny, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona Środowiska	w przypadku wprowadzenia przeznaczenia uzupełniającego, ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla zabudowy z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, 3) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu, z możliwością jego rozbudowy, 4) obowiązuje zachowanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenem oznaczonym symbolem A-ZP14 , oraz ukształtowanie architektoniczne budynku w sposób eksponujący go od strony parku, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI3 (ul. Bielska).

§ 151

1. Symbol terenu	A – UP 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona zabytków	1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej:

	<p>a) budynku dawnego gimnazjum, (obecnie Sąd Rejonowy) ul. Sądowa 1, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1306/J,</p> <p>b) parku przy dawnym gimnazjum (obecnie Sąd Rejonowy), wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1206/J,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w ust. 3,</p> <p>2) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Grunwaldzka).

§ 152

1. Symbol terenu	A – UP 2
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne.</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p>
3. Ochrona zabytków	<p>1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej klasztoru dominikanów ul. Teatralna 1a, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 654/J,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter,</p> <p>3) piętro i poddasze użytkowe, lub parter i dwa piętra,</p> <p>4) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu,</p> <p>5) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Teatralna).

§ 153

1. Symbol terenu	A – UP 3
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne.</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p>
3. Ochrona zabytków	<p>1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej ratusza, Rynek 41, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 68,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w ust. 3,</p> <p>2) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.</p> <p>3) wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania, o których mowa w § 5 ust 4.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Sierpnia 80), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Kościelna, Armii Krajowej, Daszyńskiego i Gen. M. Kutuzowa).
--	---

§ 154

1. Symbol terenu	A – UP 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego i gastronomii.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w §12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – Muzeum Ceramiki przy ul. Adama Mickiewicza 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w ust. 3, 2) dopuszcza się rozbudowę obiektu lub lokalizację nowego, posiadającego bezpośrednio połączenie funkcjonalne i komunikacyjne z istniejącym obiektem, 3) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy: a) jej wysokość powinna wynosić nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, b) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połąci 30°–45°, c) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, d) dopuszcza się współczesne formy architektoniczne o innej geometrii dachu, w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 6) obowiązuje zachowanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenem oznaczonym symbolem A-ZP9 , ze szczególnym uwzględnieniem ciągów komunikacyjnych i sposobów kształtowania historycznych układów zieleni.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. A. Mickiewicza).

§ 155

1. Symbol terenu	A – UP 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze użytkowe, lub parter i trzy piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne, za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych, 5) zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów o dowolnej geometrii, przy czym zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, b) w przypadku realizacji dachu stromego obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (ul. Ogrodowa).

§ 156

1. Symbol terenu	A – UP 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze użytkowe, lub parter i trzy piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację istniejącej dominanty lokalnej, o której mowa w § 5 ust.4, 6) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne, za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych, 7) zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów o dowolnej geometrii, przy czym zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, b) w przypadku realizacji dachu stromego obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI 1 (ul. 80 sierpnia) oraz z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Łukasiewicza).

§ 157

1. Symbol terenu	A – UP 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie równorzędne – usługi, ograniczone do funkcji hotelowych, gastronomii i handlu detalicznego.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 5) zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów stromych, przy czym zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, b) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd10 (ul. Cicha).

§ 158

1. Symbol terenu	A – UP 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów stromych, przy czym zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, b) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.

4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz1 (ul. Zygmunta Augusta) oraz ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDd11 (ul. Parkowa).

§ 159

1. Symbol terenu	A – UP 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w §12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – obiektu handlowo-usługowego ul. Górników 8, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd15 (ul. Górników).

§ 160

1. Symbol terenu	A – UP 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) ustala się przeznaczenie równorzędne: a) dla istniejącego budynku o nr 6 – zabudowa jednorodzinna. b) dla istniejącego budynku o nr 2–3 (budynek nadleśnictwa) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – budynek nadleśnictwa ul. Mikołaja Brody 2, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i dwa piętra, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 6) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. M. Brody).

§ 161

1. Symbol terenu	A – UP 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości – willi (obecnie obiektu biurowego) ul. Komuny Paryskiej 38, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dopuszcza się wydzielenie dwóch działek, 2) dopuszcza się wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KD12 (ul. Komuny Paryskiej), b) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem A-KDW10 .

§ 162

1. Symbol terenu	A – UP 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 6) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd18 (ul. Obrońców Helu).

§ 163

1. Symbol terenu	A – UP 13
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie równorzędne – usługi oświaty. 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	na działce nr 222/2, obr. IX przy budynku Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Grunwaldzkiej, występują dwa drzewa uznane za pomniki przyrody ożywionej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9: a) miłorząb dwuklapowy, m. japoński (<i>Ginkgo biloba</i>) „Mandaryn”, nr w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody – 251, b) cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>) „Chochoł”, nr w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody – 303.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości – willi (obecnie Młodzieżowy Dom Kultury) przy ul. Grunwaldzkiej 5, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) obowiązuje zachowanie istniejącego budynku nr 5 z możliwością rozbudowy, 3) w przypadku rozbudowy lub lokalizacji nowych budynków ich formę architektoniczną należy dostosować do istniejących obiektów, 4) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 5) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, lub parter i dwa piętra, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KD11 (ul. Grunwaldzka).

§ 164

1. Symbol terenu	A – UP 14
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę obiektu w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje lub trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, 4) w przypadku nadbudowy dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połąci 30°–45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z: <ol style="list-style-type: none"> a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KD11 (ul. Mickiewicza), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Sądowa).

§ 165

1. Symbol terenu	A – UP 15
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa śródmiejska – dla budynku nr 14 (wpisanego do rejestru zabytków), 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej domu mieszkalnego (obecnie muzeum), ul. Kutuzowa 14, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1256, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) zakazuje się wznoszenia nowych budynków, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 3) dopuszcza się przebudowę lub nadbudowę współczesnego budynku, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Gen. M. Kutuzowa i ul. 1 Maja).

§ 166

1. Symbol terenu	A – UO 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu budynków z możliwością rozbudowy, 2) w przypadku rozbudowy lub lokalizacji nowych budynków ich formę architektoniczną należy dostosować do istniejących obiektów, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, lub parter i dwa piętra, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Wł. Łokietka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd19 (ul. Mała), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd3 (ul. Górne Młyny).

§ 167

1. Symbol terenu	A – UO 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu budynków z możliwością rozbudowy, 2) w przypadku rozbudowy lub lokalizacji nowych budynków ich formę architektoniczną należy dostosować do istniejących obiektów, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°, 8) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Grunwaldzka).
--	--

§ 168

1. Symbol terenu	A – UO 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie równorzędne: a) usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez. b) zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 4) dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu w przypadku nadbudowy dachu stromego, o symetrycznych połaciach, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Armii Krajowej) oraz przez teren oznaczony symbolem A-ZP2 .

§ 169

1. Symbol terenu	A – UO 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług, w tym działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje lub trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy o dominującym układzie kalenicowym, strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Sądowa).

§ 170

1. Symbol terenu	A – UO 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmian geometrii dachu, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5 (wjazd od ul. Słowackiego i ul. Polnej).

§ 171

1. Symbol terenu	A – UO 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług, w tym działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, 3) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połąci 30°–45°, 4) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd6 (ul. Piotra i Pawła).

§ 172

1. Symbol terenu	A – UO 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI3 (ul. Bielska).

§ 173

1. Symbol terenu	A – UO 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW6 .

§ 174

1. Symbol terenu	A – UO 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usług oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	1) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, 2) na działce nr 331 przy ul. Bielskiej 11 występuje drzewo uznane za pomnik przyrody żywionej – dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) „Bakałarz”, (pomnik gminny nr 17), dla którego obowiązują ustalenia § 9.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) forma architektoniczna nowych budynków lokalizowanych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 4 pkt 2, powinna nawiązywać do formy budynku zlokalizowanego na tym terenie, wpisanego do ewidencji zabytków, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 5) poza strefą, o której mowa w ust. 4 pkt 2, dopuszcza się dowolną geometrię dachów, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDd13 (ul. Bielska), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd13 (ul. Tyrankiewiczów).

§ 175

1. Symbol terenu	A – UO 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usług oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – budynku szkoły ul. Tyrankiewiczów 2, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku zlokalizowanego na tym terenie, proponowanego do objęcia ochroną konserwatorską, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDd13 (ul. Tyrankiewiczów), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd14 (ul. Dzieci Wrśni), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd15 (ul. Górników),

§ 176

1. Symbol terenu	A – UO 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez, b) mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) budynku szkoły ul. Bankowej 8, b) budynku szkoły ul. Bankowej 9, c) budynku szkoły ul. Bankowej 10, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynków zlokalizowanych na tym terenie, wpisanych do ewidencji zabytków, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDd12 (ul. Bankowa), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Bankowa i ul. Łukasiewicza).

§ 177

1. Symbol terenu	A – UO 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikających z ochrony zabytków nieruchomych – budynek szkoły podstawowej nr 4 ul. Mikołaja Brody 12, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku zlokalizowanego na tym terenie, wpisanego do ewidencji zabytków, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. Brody i ul. Wybickiego).

§ 178

1. Symbol terenu	A – UO 13
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty, w tym internaty, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do, handlu detalicznego, gastronomii, oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku zlokalizowanego na tym terenie, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki,
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. Brody).

§ 179

1. Symbol terenu	A – UO 14
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usług oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej domu klasztorowego (obecnie dom dziecka) ul. Kubika 4, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1197/J, 2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikających z ochrony zabytków nieruchomości – budynek przedszkola ul. Mikołaja Brody 17, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku zlokalizowanego na tym terenie, wpisanego do rejestru zabytków, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze – od strony ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. Brody), b) cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze – od strony ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDd17 (ul. Wąska), 4) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd16 (ul. Brody), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd17 (ul. Wąska),

§ 180

1. Symbol terenu	A – UO 15
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: <ol style="list-style-type: none"> a) domu mieszkalnego przy ul. Komuny Paryskiej 6, b) domu (obecnie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych) ul. Komuny Paryskiej 7, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) od strony ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Komuny Paryskiej) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, w formie pierzei, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z: <ol style="list-style-type: none"> a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI2 (ul. Komuny Paryskiej), b) drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDW15.

§ 181

1. Symbol terenu	A – UZ 1
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów dla zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej.

4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi: a) nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) nie więcej niż 10 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, 6) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne, za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych, 7) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów, przy czym zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW14 .

§ 182

1. Symbol terenu	A – UZ 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi,
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów dla zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi: a) nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, b) nie może być większa niż 10 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) ustala się stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz2 (ul. K. Miarki).

§ 183

1. Symbol terenu	A – UZ 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów dla zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę obiektu w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze,

nia terenu	4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°-45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd11 (ul. Parkowa).

§ 184

1. Symbol terenu	A – US 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne, 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 52, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w ust. 3, z dopuszczeniem rozbudowy obiektu, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch parterowych obiektów higieniczno-sanitarnych lub handlowo-usługowych, niezwiązanych trwale z gruntem.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Szkolna).

§ 185

1. Symbol terenu	A – US 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne,
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – obiektu sportu i rekreacji ul. Zgorzelecka 1, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w ust. 3, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, 3) zakazuje się wznoszenia nowej zabudowy kubaturowej.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Magistracka i ul. Zgorzelecka).

§ 186

1. Symbol terenu	A – UK 1, 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – wspólnoty wyznaniowe. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe oraz mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków: a) plebania przy Placu Zamkowym 2-3 (nr rej. 1295), na terenie oznaczonym symbolem A-UK1 , b) kaplicy, Plac Zamkowy (nr rej. 599), na terenie oznaczonym symbolem A-UK1 , c) zespołu kościelnego z kościołem parafialnym p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Św. Mikołaja (nr rej. 86), na terenie oznaczonym symbolem A-UK2 , 2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości: a) kościoła ewangelickiego (obecnie katolickiego) przy pl. Zamkowym, na terenie oznaczonym symbolem A-UK1 , b) plebani przy ul. Kościelnej 1–2, na terenie oznaczonym symbolem A-UK2 , 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścistej, o której mowa w § 13, 4) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu budynków, z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w ust. 3, 2) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację istniejącej dominanty, o której mowa w § 5 ust.4, 4) wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania, o których mowa w § 5 ust 3.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 187

1. Symbol terenu	A – UK 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – wspólnoty wyznaniowe. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona zabytków	1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej zabytków – kościoła zielono-świątkowców ul. Tyrankiewiczów 1, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 961/J, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu obiektów, 2) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI3 (ul. Tyrankiewiczów).

§ 188

1. Symbol terenu	A – ZP 1, 2, 3, 4, 9, 11, 21, 22, 23
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej:

	<p>a) parku przy dawnym gimnazjum (obecnie Sąd Rejonowy) na terenie A-ZP3, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1206/J,</p> <p>b) plantów miejskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr 1205/J, z wyłączeniem terenu A-ZP 23,</p> <p>c) zespołu murów na terenach A-ZP 2,11, 21, 22,23 wpisanych do rejestru zabytków pod nr 598,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) zakazuje się lokalizacji:</p> <p>a) zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) urządzeń reklamowych,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) obiektów małej architektury,</p> <p>b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków,</p> <p>c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,</p> <p>2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych,</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 189

1. Symbol terenu	A – ZP 5
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzonej,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego i gastronomii.</p>
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków, wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w § 11 – plantów miejskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr 1205/J,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) zakazuje się lokalizacji:</p> <p>a) nowej zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) urządzeń reklamowych,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) obiektów małej architektury,</p> <p>b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków,</p> <p>c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym,</p> <p>3) w odniesieniu do istniejącego obiektu nr 4b:</p> <p>a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, w formie parterowego pawilonu,</p> <p>b) dopuszcza się nadbudowę dachu stromego, o symetrycznych połaciach i o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 25^o.</p> <p>c) dopuszcza się jego utrzymanie oraz możliwość przebudowy w celu poprawienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych obiektu,</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych,</p> <p>4) obsługa komunikacyjna obiektu użytkowego odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (ul. Sądowa i ul. Mickiewicza).</p>
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 190

1. Symbol terenu	A – ZP 6, 7, 10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścistej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym,
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 191

1. Symbol terenu	A – ZP 8, 15, 19
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 192

1. Symbol terenu	A – ZP 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego i gastronomii.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków, wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w § 11: a) plantów miejskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr 1205/J, b) zespołu murów wpisanych do rejestru zabytków pod nr 598, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwator-

	skiej – ściślej, o której mowa w § 13, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) nowej zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym, 3) w odniesieniu do istniejących obiektów: a) dopuszcza się zachowanie powierzchni obiektów kubaturowych, tarasów i pomostów, b) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, w formie parterowego pawilonu, c) dopuszcza się nadbudowę dachu stromego, o symetrycznych połaciach i o kącie nachylenia połąci nieprzekraczającym 25°. d) dopuszcza się jego utrzymanie oraz możliwość przebudowy w celu poprawienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych obiektu,
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów terenowych na obrzeżach terenu, stanowiących łącznie nie więcej niż 10% jego powierzchni, 3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 4) obsługa komunikacyjna obiektów użytkowych odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Bankowa).
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 193

1. Symbol terenu	A – ZP 13, 18
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 194

1. Symbol terenu	A – ZP 14
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego i gastronomii.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) zakazuje się lokalizacji:</p> <p>a) nowej zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) urządzeń reklamowych,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) obiektów małej architektury,</p> <p>b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków,</p> <p>c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym,</p> <p>3) w odniesieniu do istniejącego obiektu użytkowego:</p> <p>a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>b) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze, w przypadku dachu stromeego, o symetrycznych połaciach, – jednej kondygnacji, w przypadku dachu płaskiego, <p>c) dopuszcza się jego utrzymanie oraz możliwość przebudowy w celu poprawienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych,</p> <p>4) obsługa komunikacyjna obiektu użytkowego odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI3 (ul. Bielska).</p>
7. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 195

1. Symbol terenu	A – ZP 16
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) zakazuje się lokalizacji:</p> <p>a) zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) urządzeń reklamowych,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) obiektów małej architektury,</p> <p>b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków,</p> <p>c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,</p> <p>2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych,</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 196

1. Symbol terenu	A – ZP 17
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry	1) dopuszcza się rozbudowę amfiteatru, w tym zadaszenie sceny i widowni,

i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	2) zakazuje się lokalizacji: a) nowej zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 3) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 197

1. Symbol terenu	A – ZP 20
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 198

1. Symbol terenu	A – KDg1, A – KDg2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice główne).
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie lub uzupełnianie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
4. Ochrona zabytków	na terenie oznaczonym symbolem A-KDg1 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14 (odcinek ul. Władysława Łokietka i ul. Garncarskiej).
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulice klasy głównej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.25 \text{ m} = 6.50 \text{ m}$, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego.

6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
--------------------------------------	---

§ 199

1. Symbol terenu	A – KDz1 I KDz2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice zbiorcze).
3. Ochrona środowiska	na terenie A-KDz1 obowiązuje utrzymanie lub uzupełnianie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym.
4. Ochrona zabytków	na terenie A-KDz2 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14 (na odcinku ul. Karola Miarki).
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulice klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.25 \text{ m} = 6.50 \text{ m}$, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 200

1. Symbol terenu	A – KDI1, KDI2, KDI3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice lokalne).
3. Ochrona środowiska	na ulicy oznaczonej symbolem A-KDI2 , na działce nr 304, obr. IX (skwer przy ul. Bankowej) znajduje się głaz narzutowy „Rajca” (granit różowo – szary, drobnoziarnisty), nr rej.191, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
4. Ochrona zabytków	1) na terenie A-KDI1 (ul. Sądowa, Adama Mickiewicza i Sierpnia 80) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej: a) ścisłej, o której mowa w § 13, b) archeologicznej, o której mowa w § 15, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.00 \text{ m} = 6.00 \text{ m}$, 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przyuliczne miejsca parkingowe, 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7) na terenie A-KDI1 wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania, o których mowa w § 5 ust 3. (ul. Sierpnia 80).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 201

1. Symbol terenu	A – KDd1 DO KDd19
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice dojazdowe).
3. Ochrona zabytków	1) na terenach A-KDd4 i KDd5 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej: a) ścisłej, o której mowa w § 13,

	b) archeologicznej, o której mowa w § 15, 2) na terenach od A-KDd3 do KDd5 oraz od KDd12 do KDd19 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 2.50 m = 5.00 m, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika, 5) na terenie A-KDd4 wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania, o których mowa w § 5 ust 3. (ul. Kościelna, Armii Krajowej, Partyzantów i Pl. Zamkowy).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 202

1. Symbol terenu	A – KDW1 DO KDW15
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne.
3. Ochrona zabytków	1) na terenie A-KDW1 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej: a) ściślejszej, o której mowa w § 13, b) archeologicznej, o której mowa w § 15, 2) na terenach A-KDW1, A-KDW2, KDW4 oraz A-KDW8, A-KDW9, A-KDW10, A-KDW11, A-KDW12, A-KDW13, A-KDW14, A-KDW15 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 2.50 m = 5.00 m, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 203

1. Symbol terenu	A – KS 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi: a) nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, b) nie więcej niż 20 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dopuszcza się dokonywanie scaleń oraz podziałów nieruchomości, na następujących zasadach: a) minimalna szerokość frontu działki – 18 m, b) minimalna powierzchnia działki – 800 m, 2) obowiązują zasady określone w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Wesoła), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd1 (ul. Dolne Młyny), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd2 (ul. Targowa), 2) należy zapewnić połączenie komunikacyjne pomiędzy drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem A-KDW13 i ulicą dojazdową oznaczoną symbolem A-KDd1 (ul. Dolne Młyny).

§ 204

1. Symbol terenu	A – KS 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi nieuciążliwe – wyłącznie w przypadku zamiennego przeznaczenia całości terenu.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje, w tym parter i poddasze, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,70, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5% powierzchni działki – w przypadku realizacji obiektu usługowego, 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ekspozycję zespołu murów obronnych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd4 (ul. Magistracka).

§ 205

1. Symbol terenu	A – KS 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Spółdzielcza).

§ 206

1. Symbol terenu	A – KS 4, 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°. 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.

chomości	
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-KS4 odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW7 , 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-KS5 odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW8 .

§ 207

1. Symbol terenu	A – KS 6, 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych,
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°. 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1,00.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-KS6 odbywać się będzie z drogi wewnętrznej przebiegającej przez teren oznaczony symbolem A-MS37 , 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-KS7 odbywać się będzie z dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami A-KDW11 i A-KDW12 .

§ 208

1. Symbol terenu	A – KS 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych,
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-KS6 odbywać się będzie z drogi wewnętrznej przebiegającej przez teren oznaczony symbolem A-MS37 , 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-KS7 odbywać się będzie z dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami A-KDW11 i A-KDW12 .
7. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 209

1. Symbol terenu	A – E 1 i 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) forma obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach.

4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziałów.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

§ 210

1. Symbol terenu	A – E 3, 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje dostosowanie wyglądu urządzenia lub obiektu, w którym będzie umieszczone do charakterystycznych cech zabudowy historycznej pod względem zastosowanych materiałów, kolorystyki, ukształtowania dachu oraz detalu architektonicznego, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

R o z d z i a ł 2

Jednostka urbanistyczna „B”

§ 211

1. Symbol terenu	B – MN 1
2. Przeznaczenie terenu	1. przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna. 2. przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze – w przypadku nadbudowy dachu, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a. strome, o symetrycznych połaciach, b. o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, c. pokryte dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDI2 (ul. Staszica). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 212

1) Symbol terenu	B – MWn 1
2) Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3) Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 6) należy stosować dachy: a. strome, o symetrycznych połaciach, b. o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o , c. pokryte dachówką ceramiczną.
5) Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
6) Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem B-KDI2 (ul. Staszica).

§ 213

1. Symbol terenu	B – MWn 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu, 4) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do istniejącego budynku mieszkaniowego, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru. 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o , c) pokryte dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem B-KDg2 (ul. T. Kościuszki). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 214

1. Symbol terenu	B – MWn 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 3) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu, 4) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do istniejącego budynku mieszkaniowego, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu oraz poziomu posadowienia parteru. 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd4 . 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. b) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc parkingowych na terenie B-KS2 .

§ 215

1. Symbol terenu	B – MWn 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem B-KDI1 (ul. Dolne Młyny). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 216

1. Symbol terenu	B – MWs 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 6) ustalenia o których mowa w pkt 4 i 5 nie obowiązują dla działek, których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie, 8) ustala się obowiązek lokalizacji ekranów akustycznych w strefie pomiędzy zabudową mieszkaniową a ulicą oznaczoną symbolem B-KDgp1 (ul. Cieszkowskiego).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem B-KDgp1 (ul. Cieszkowskiego). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 217

1. Symbol terenu	B – MWs 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Polna 9.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, w tym parter, trzy piętra i poddasze, 3) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego budynku, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem B-KDz2 (ul. Polna).

§ 218

1. Symbol terenu	B – MWs 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDI1 (ul. Dolne Młyny).

§ 219

1. Symbol terenu	B – MWs 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro oraz do dwóch kondygnacji w poddaszu, 3) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do innych zabytków nieruchomych, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Wesola).

§ 220

1. Symbol terenu	B – MS 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca lub zwarta, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.30, 4) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem B-KDI1 (ul. Dolne Młyny). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
--	---

§ 221

1. Symbol terenu	B – MU 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca lub w układzie bliźniaczym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.55, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰. c) pokryte dachówką ceramiczną 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd1 (ul. Bohaterów Getta). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 222

1. Symbol terenu	B – MU 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.45, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰. c) pokryte dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem B-KDI1 (Dolne Młyny). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

§ 223

1. Symbol terenu	B – MU 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi, w tym budynek zamieszkania zbiorowego.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i do dwóch kondygnacji w poddaszu, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –60 ^o . c) pokryte dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie ulicy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem B-KDgp1 (istniejący wjazd, ul. Dolne Młyny), 2) dopuszcza się obsługę poprzez drogę wewnętrzną, w ramach terenu oznaczonego symbolem B-P4 .

§ 224

1. Symbol terenu	B – U 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – obsługa komunikacji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę wolno stojącą lub zwartą, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m – w przypadku zabudowy posiadającej dachy płaskie, b) trzy kondygnacje nadziemne – w przypadku zabudowy posiadającej dachy strome, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%, 6) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć lokalizację parkingu, według następujących zasad: a) dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego, b) dopuszcza się lokalizację parkingu częściowo zagłębionego w gruncie, podziemnego lub stanowiącego integralną część obiektu handlowego.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem B-KDg2 (ul. T. Kościuszki), 2) dopuszcza się wyjazd z terenu na ulicę główną ruchu przyspieszonego oznaczoną symbolem B-KDgp1 (ul. A. Cieszkowskiego), pod warunkiem wybudowania dodatkowego pasa wyłączenia, 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 225

1. Symbol terenu	B – U 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – obiektu handlowo-usługowy ul. Polna 12.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki 2) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego budynku, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter,

zagospodarowania terenu	piętro i poddasze, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , c) pokryte dachówką ceramiczną 6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem B-KDz2 (ul. Polna).

§ 226

1. Symbol terenu	B – U 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie pierzejowym, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, 2) dopuszcza się remont, rozbudowę lub nadbudowę istniejących obiektów, przy czym: a) rozbudowa w kierunku ul. Polnej jest możliwa wyłącznie z uwzględnieniem zasad, o których mowa w pkt 5, 3) dla pozostałych obiektów nie wyeksponowanych od strony ul. Polnej, nietworzących jej pierzei, dopuszcza się dowolną geometrię dachów, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, 5) część nowej zabudowy, tworzącą pierzeję ul. Polnej, należy kształtować w nawiązaniu do obiektów wpisanych gminnej do ewidencji zabytków o nr 9 i 12, znajdujących się na terenach oznaczonych symbolami B-U2 oraz B-MWs2 , w zakresie wysokości, formy dachu oraz kompozycji i wystroju elewacji, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem B-KDz2 (ul. Polna). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 227

1. Symbol terenu	B – U 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) obiektu handlowo-usługowego, ul. Bolesława Chrobrego 3, b) budynku Wojskowej Komendy Uzupełnień, ul. Bolesława Chrobrego 5.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. B. Chrobrego), b) zbiorczej, oznaczonej symbolem B-KDz2 (ul. Polna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 228

1. Symbol terenu	B – U 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 3) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej budynku nr 8-10, 4) dopuszcza się przebudowę istniejących, dwukondygnacyjnych obiektów w celu podniesienia ich walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) w przypadku przebudowy dachów, obowiązuje stosowanie dachów: a) spadzistych, o symetrycznych połaciach b) o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym co najmniej 30°, c) pokrytych dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem B-KDg2 , b) dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd3 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 229

1. Symbol terenu	B – U 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – obsługa komunikacji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę wolno stojącą lub zwartą, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%, 6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem B-KDg2 (ul. T. Kościuszki), b) lokalnej, oznaczonej symbolem B-KDI2 (ul. St. Staszica).

§ 230

1. Symbol terenu	B – U 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością jego rozbudowy, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% 5) w przypadku przebudowy lub lokalizacji nowej zabudowy obowiązuje stosowanie dachów: a) spadzistych, o symetrycznych połaciach b) o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym co najmniej 30°, c) pokrytych dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem B-KDI2 (ul. St. Staszica), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd2 .

§ 231

1. Symbol terenu	B – U 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45° c) pokryte dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie ulicy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem B-KDgp1 (istniejący wjazd, ul. W. Wróblewskiego), 2) dopuszcza się obsługę poprzez drogę wewnętrzną, w ramach terenu oznaczonego symbolem B-P5 .

§ 232

1. Symbol terenu	B – U 9
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd1 (ul. Bohaterów Getta), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 233

1. Symbol terenu	A – U 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi: a) nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, b) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze – w przypadku budowy lub nadbudowy dachu stromego, 4) w przypadku budowy lub nadbudowy dachu należy stosować dachy: c) strome, o symetrycznych połaciach, d) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, e) pokryte dachówką ceramiczną, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Wesoła), b) lokalnej, oznaczonej symbolem B-KDI1 (ul. Dolne Młyny), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd1 (ul. Bohaterów Getta). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 234

1. Symbol terenu	B – U 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi: a) nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, b) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze – w przypadku budowy lub nadbudowy dachu stromego, 4) w przypadku budowy lub nadbudowy dachu należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, c) pokryte dachówką ceramiczną, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem B-KDI1 (ul. Dolne Młyny).

§ 235

1. Symbol terenu	B – U 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze – w przypadku budowy lub nadbudowy dachu stromeego, 4) w przypadku budowy lub nadbudowy dachu należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o , c) pokryte dachówką ceramiczną, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem G-KDz1 (ul. Zgorzelecka). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie. b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 236

1. Symbol terenu	B – UP 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących, obiektów w celu podniesienia ich walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) w przypadku przebudowy dachów, obowiązuje stosowanie dachów: a) spadzistych, o symetrycznych połaciach b) kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym co najmniej 30 ^o , c) pokrytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem B-KDI2 (ul. Stanisława Staszica). 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 237

1. Symbol terenu	B – UO 1
2. Przeznaczenie terenu	a. przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne, b. przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego (obecnie szkoła) ul. Zgorzelecka28/29, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, lub parter i dwa piętra, 3) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.45, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem G-KDz1 (ul. Zgorzelecka).

§ 238

1. Symbol terenu	B – US 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch parterowych obiektów higieniczno-sanitarnych lub handlowo-usługowych, niezwiązanych trwale z gruntem. 2) dopuszcza się lokalizację: a) zieleni, b) obiektów małej architektury, c) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, d) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym. 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem B-KDI1 (ul. Dolne Młyny).

§ 239

1. Symbol terenu	B – UK 1
2. Przeznaczenie terenu	3) przeznaczenie podstawowe – wspólnoty wyznaniowe, 4) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu oznaczonego symbolem B-UK1 odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem G-KDz1 (ul. Zgorzelecka).

§ 240

1. Symbol terenu	B- P 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – przemysł.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą, 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, lub parter i trzy piętra oraz 20m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 15%, 6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami B-KDd3 , B-KDd4 .

§ 241

1. Symbol terenu	B- P 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – przemysł.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – budynek kopalni ul. Modłowa 1.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra oraz 15m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 15%, 6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulic: <ol style="list-style-type: none"> 1) zbiorczej, oznaczonej symbolem B-KDz1 (ul. Modłowa), 2) dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd4.

§ 242

1. Symbol terenu	B- P 3
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – przemysł, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra oraz 15m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 15%, 6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.

4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem B-KDz1 (ul. Modłowa).

§ 243

1. Symbol terenu	B- P 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – przemysł 2) przeznaczenie równorzędne – usługi
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra oraz 15m, 4) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulic: głównej, oznaczonej symbolem B-KDgp1 (ul. Wróblewskiego), dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd2 .

§ 244

1. Symbol terenu	B – ZP 1, 2, 3, 4, 6, 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	dla terenu oznaczonego symbolem B-ZP6 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym, 2) w zagospodarowaniu terenu B-ZP4 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 245

1. Symbol terenu	B – ZP 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego i gastronomii.
3. Ochrona środowiska	1) na działce nr 170/5, obr. IX w centralnej części parku przy ul. Zgorzeleckiej, występują drzewa uznane za pomniki przyrody ożywionej, dla których obowiązują ustalenia § 9: a) miłorząb grab pospolity (<i>Carpinus betulus</i>) „Krępy”, nr w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody – 251, b) cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>) „Chochół”, nr w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody – 212, 2) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.

4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) nowej zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, d) c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 246

1. Symbol terenu	B – ZD1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń działkowa.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20 m ² , 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m, 4) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, b) o kącie nachylenia w przedziale 35°–45°, 5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. 6) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych, 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 247

1. Symbol terenu	B – KDgp1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulica główna ruchu przyspieszonego).
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15 (ul. Walerego Wróblewskiego).
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, z dopuszczeniem rozbudowy do czterech pasów ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 3.50 m = 7.00 m, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
--------------------------------------	---

§ 248

1. Symbol terenu	B – KDg1, B – KDg2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulica główna ruchu przyspieszonego).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) ulice klasy głównej o przekroju: <ol style="list-style-type: none"> a) jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu z możliwością rozbudowy do czterech pasów ruchu – dla terenu ulicy B-KDg1, b) jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu – dla terenu ulicy B-KDg2, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.25 \text{ m} = 6.50 \text{ m}$, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 249

1. Symbol terenu	B – KDz1, KDz2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica zbiorcza),
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14 (ul. Polna).
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) ulica klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.25 \text{ m} = 6.50 \text{ m}$, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 250

1. Symbol terenu	B – KDI1, KDI2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice lokalne).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.00 \text{ m} = 6.00 \text{ m}$, 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przyuliczne miejsca parkingowe, 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 251

1. Symbol terenu	B – KDd1 DO KDd4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice dojazdowe).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 252

1. Symbol terenu	B – Kp1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 4 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 253

1. Symbol terenu	B – KS 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulic głównych, oznaczonych symbolami B-KDg1 (ul. Kościuszki) oraz B-KDgp1 (ul. Cieszkowskiego).

§ 254

1. Symbol terenu	B – KS 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połąci 30° – 45° , b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę lub materiał dachówkopodobny,

	5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem B-KDd4 .

§ 255

1. Symbol terenu	B – KS 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem B-KDg2 (ul. Kościuszki).

§ 256

1. Symbol terenu	B – KS 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczony symbolem B-KDI2 (ul. Staszcza).

§ 257

1. Symbol terenu	B – KS 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulic: 1) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Wesoła) 2) dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd1 (ul. Bohaterów Getta).

§ 258

1. Symbol terenu	B – KS 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulic: 1) głównej, oznaczonej symbolem B-KDgp1 (ul. Wróblewskiego), 2) zbiorczej, oznaczonej symbolem G-KDz1 (ul. Zgorzelecka).

§ 259

1. Symbol terenu	B – KK 1, 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja kolejowa, 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów, poprzez włączenie ich w strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenów sąsiednich – w takim przypadku przeznaczenie podstawowe terenu stanowić będą: a) tereny przemysłowe lub b) tereny dróg publicznych,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje pozostawienie pasa gruntu wzdłuż budowli kolejowej, o szerokości 3 m. dla potrzeb kolejowej drogi technicznej, 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, 3) w przypadku modernizacji linii kolejowej nakazuje się zapewnić odpowiednią ilość przejść ekologicznych, o szerokościach umożliwiających migrację zwierząt oraz grawitacyjny wpływ powietrza, 4) zakazuje się: a) lokalizacji zabudowy, b) lokalizacji ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych w strefie zagrożonej uderzeniem materiałami pochodzącymi z ładunku bądź spod kół pociągu.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20,

§ 260

1. Symbol terenu	B – E 1, 2, 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Ochrona zabytków	na terenie oznaczonym symbolem B-E3 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, lub materiał dachówkopodobny, 4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.
--	---

§ 261

1. Symbol terenu	B – G1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w gaz, 2) przeznaczenie równorzędne: a) przemysł, b) usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) forma obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

R o z d z i a ł 3

Jednostka urbanistyczna „C”

§ 262

1. Symbol terenu	C – MN 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.55, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDW1 . 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 263

1. Symbol terenu	C – MN 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać

wania terenu	do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDd2 (ul. Hutnicza). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 264

1. Symbol terenu	C – MN 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – willi przy ul. Polnej 17, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i dwa piętra lub parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	dopuszcza się podział na dwie działki, zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z: ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem B-KDz5 (ul. Polna). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 265

1. Symbol terenu	C – MWn 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Polna16.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , 6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz5 (ul. Polna). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 266

1. Symbol terenu	C – MWn 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 29, b) domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 31, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ .
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (Aleja Tysiąclecia).

§ 267

1. Symbol terenu	C – MWn 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 21, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (Aleja Tysiąclecia).

§ 268

1. Symbol terenu	C – MWn 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 15, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenów odbywać się będzie z ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem C-KDz1 (Aleja Tysiąclecia).

§ 269

1. Symbol terenu	C – MWs 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego przy ul. Polnej 19, b) domu mieszkalnego przy ul. Polnej 20, c) domu mieszkalnego przy ul. Polnej 20a, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) w przypadku przebudowy dachu należy nawiązać do geometrii i pokrycia dachów spadzistych na sąsiadujących budynkach, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 7) ustalenia o których mowa w pkt 5 i 6 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: <ol style="list-style-type: none"> a) ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Bolesława Chrobrego), b) ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem B-KDz5 (ul. Polna).

§ 270

1. Symbol terenu	C – MWs 2
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: <ol style="list-style-type: none"> a) domu mieszkalnego przy ul. Polnej 17a, b) domu mieszkalnego przy ul. Polnej 18, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem B-KDz5 (ul. Polna).

§ 271

1. Symbol terenu	C – MWs 3
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: <ol style="list-style-type: none"> a) domu mieszkalnego przy ul. Bolesława Chrobrego 17, b) domu mieszkalnego przy ul. Bolesława Chrobrego 19, c) domu mieszkalnego przy ul. Bolesława Chrobrego 21, d) domu mieszkalnego przy ul. Bolesława Chrobrego 23,

	2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 6) ustalenia o których mowa w pkt 4, 5 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu, według następujących zasad: a) dla parkingu terenowego obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zieleni, w tym zieleni wysoką, b) dla parkingu podziemnego lub częściowo zagłębionego w gruncie obowiązuje zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Bolesława Chrobrego) b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem C-KDW1 .

§ 272

1. Symbol terenu	C – MWs 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 6) zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Gałczyńskiego).

§ 273

1. Symbol terenu	C – MWs 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów gara-

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>żowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu,</p> <p>3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych,,</p> <p>4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%,</p> <p>7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu, według następujących zasad:</p> <p>a) dla parkingu terenowego obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zielen, w tym zielen wysoką,</p> <p>b) dla parkingu podziemnego lub częściowo zagłębionego w gruncie obowiązuje zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: <p>a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Staroszkolna i Gałczyńskiego),</p> <p>b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd4 (ul. Wańkowicza).</p>

§ 274

1. Symbol terenu	C – MWs 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu,</p> <p>3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych,</p> <p>4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%,</p> <p>7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu, według następujących zasad:</p> <p>a) dla parkingu terenowego obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zielen, w tym zielen wysoką,</p> <p>b) dla parkingu podziemnego lub częściowo zagłębionego w gruncie obowiązuje zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: <p>a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Jana Pawła II),</p> <p>b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd5,</p> <p>c) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd6.</p>

§ 275

1. Symbol terenu	C – MWs 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych,, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu, według następujących zasad: a) dla parkingu terenowego obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zielen, w tym zielen wysoką, b) dla parkingu podziemnego lub częściowo zagłębionego w gruncie obowiązuje zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Jana Pawła II, Gałczyńskiego), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd6 , c) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd7 .

§ 276

1. Symbol terenu	C – MWs 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych,, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu, według następujących zasad: a) dla parkingu terenowego obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zielen, w tym zielen wysoką, b) dla parkingu podziemnego lub częściowo zagłębionego w gruncie obowiązuje zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Gałczyńskiego), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd8 .

§ 277

1. Symbol terenu	C – MWs 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu, według następujących zasad: a) dla parkingu terenowego obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zieleni, w tym zieleni wysoką, b) dla parkingu podziemnego lub częściowo zagłębionego w gruncie obowiązuje zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Gałczyńskiego), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd4 (ul. Wańkowicza).

§ 278

1. Symbol terenu	C – MWw 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do biur, pracowni i gabinetów, pod warunkiem że nie będą one stanowiły więcej niż 40% powierzchni użytkowej mieszkania,
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem A-KD11 (ul. Staroszkolna, ul. Jana Pawła II).

§ 279

1. Symbol terenu	C – MWw 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do biur, pracowni i gabinetów, pod warunkiem że nie będą one stanowiły więcej niż 40% powierzchni użytkowej mieszkania,
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Jana Pawła II), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd6 .

§ 280

1. Symbol terenu	C – MWw 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do biur, pracowni i gabinetów, pod warunkiem że nie będą one stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej mieszkania.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Jana Pawła II), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd7 .

§ 281

1. Symbol terenu	C – MWw 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do biur, pracowni i gabinetów, pod warunkiem że nie będą one stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej mieszkania.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Jana Pawła II, Gałczyńskiego).

§ 282

1. Symbol terenu	C – MWw 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do biur, pracowni i gabinetów, pod warunkiem że nie będą one stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej mieszkania.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%,

zagospodarowania terenu	5) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów, 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 22 pkt 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Gałczyńskiego), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd8 .

§ 283

1. Symbol terenu	C – MU 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem C-KDd1 (ul. Hutnicza) 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 284

1. Symbol terenu	C – MU 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd2 (ul. Hutnicza), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

	<p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.</p>
--	---

§ 285

1. Symbol terenu	C – MU 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,</p> <p>4) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o,</p> <p>c) pokryte dachówką ceramiczną.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem C-KDz1 (Aleja Tysiąclecia).

§ 286

1. Symbol terenu	C – MU 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 9,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25,</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki,</p> <p>5) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o,</p> <p>c) pokryte dachówką.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20pkt 2.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem C-KDz1 (Aleja Tysiąclecia)</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.</p>

§ 287

1. Symbol terenu	C – MU 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 17, b) domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 19, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, c) pokryte dachówką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20pkt 2.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem C-KDz1 (Aleja Tysiąclecia), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

§ 288

1. Symbol terenu	C– U 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) w przypadku stosowania dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy głównej oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Bolesława Chrobrego). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie. b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 289

1. Symbol terenu	C – U 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) w przypadku stosowania dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem B-KDz3 (ul. Polna), b) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Bolesława Chrobrego), przez teren oznaczony symbolem C-KS1 . 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 290

1. Symbol terenu	C – U 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego, ul. Bolesława Chrobrego 11, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 3) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Bolesława Chrobrego).

§ 291

1. Symbol terenu	C– U 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 5) w przypadku stosowania dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem C-KDd1 (ul. Hutnicza).

§ 292

1. Symbol terenu	C – U 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd1 (ul. Hutnicza). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 293

1. Symbol terenu	C – U 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Staroszkolna).

§ 294

1. Symbol terenu	C – U 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę wolno stojącą lub zwartą, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m – w przypadku zabudowy posiadającej dachy płaskie, b) trzy kondygnacje nadziemne – w przypadku zabudowy posiadającej dachy strome, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%, 6) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć lokalizację parkingu, według następujących zasad: a) dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego, b) dopuszcza się lokalizację parkingu częściowo zagłębionego w gruncie, podziemnego lub stanowiącego integralną część obiektu handlowego.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd7 oraz z terenu C-P3 . 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 295

1. Symbol terenu	C – U 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi jedną kondygnację nadziemną 3) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, b) o kącie nachylenia w przedziale 10° – 35° , 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Gałczyńskiego).

§ 296

1. Symbol terenu	C – U 9
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi jedną kondygnację nadziemną 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Gałczyńskiego). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie. b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 297

1. Symbol terenu	C – U 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – obsługa komunikacji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w oparciu o wspólny program funkcjonalno-przestrzenny z terenem oznaczonym symbolem D-U8 , 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: a) parter i poddasze – w przypadku zastosowania dachu stromego, b) dwa piętra, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem C-KDgp3 , b) zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 . 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 298

1. Symbol terenu	C – U 11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej na rysunku symbolem C-KDI1 (ul. Jana Pawła II), b) wewnętrznej, oznaczonej symbolem C-KDW2 . 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 299

1. Symbol terenu	C – U 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa jednorodzinna.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla istniejącej zabudowy – 0.80, b) dla nowej zabudowy – 0.40, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Gałczyńskiego i Jana Pawła II). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie. b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 300

1. Symbol terenu	C – U 13
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym parter i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) w przypadku stosowania dachów stromych obowiązuje: a) stosowanie dachów spadzistych, symetrycznych, b) kąt nachylenia połaci dachowych wynoszący co najmniej 30 ^o , c) pokrycie dachówką ceramiczną.
5. Scalenia	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń

i podziały nieruchomości	komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem C-KDz1 (Al. Tysiąclecia).

§ 301

1. Symbol terenu	C – U 14
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	w przypadku wprowadzenia funkcji mieszkaniowych ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia jego walorów funkcjonalnych i architektonicznych lub wzniesienie w jego miejsce nowego budynku, 3) zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami C-MU5 i C-MWn4 , w zakresie wysokości, formy dachu oraz kompozycji i wystroju elewacji, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 6) w przypadku przebudowy obiektu należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, b) kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką ceramiczną.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem C-KDz1 (Al. Tysiąclecia).

§ 302

1. Symbol terenu	C – U 15
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi jedną kondygnację nadziemną, w tym: a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 3) zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów stromych, symetrycznych, b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , c) pokrycie dachówką ceramiczną, d) dopuszcza się inne ukształtowanie dachów.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem C-KDz1 (Al. Tysiąclecia).

§ 303

1. Symbol terenu	C – U 16
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%, 5) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku symbolem C-KD11 (ul. Staroszkolna). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 304

1. Symbol terenu	C – U 17 i U18
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, w tym handel dobrami szybko zbywalnymi oraz gastronomia, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne, 3) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów, z dopuszczeniem ich rozbudowy, 3) rozbudowa powinna nawiązywać formą i ukształtowaniem dachu do istniejących obiektów, 4) wysokość zabudowy wynosi a) nie mniej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze użytkowe, b) nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 6) dopuszcza się zagospodarowanie terenu tarasami o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 50% niezabudowanej powierzchni, 7) zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów stromych, symetrycznych, b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30°–45°, c) pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem C-KDd2 (ul. Hutnicza).

§ 305

1. Symbol terenu	C – U 19, U 20
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

zabudowy oraz zagospodarowania terenu	3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu U19 odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Bolesława Chrobrego), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd2 (ul. Hutnicza). 2) wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu U20 z ulicy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem C-KDgp1 (ul. Cieszkowskiego); dopuszcza się włączenie terenu do układu komunikacyjnego terenów przyległych, 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 306

1. Symbol terenu	C – UC1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi wielkopowierzchniowe, 2) przeznaczenie uzupełniające – obsługa komunikacji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek, 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne, 3) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 4) na terenach obowiązuje: a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0.60, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.20, 5) wysokość zabudowy: a) nie może być większa niż cztery kondygnacje nadziemne, b) nie może być większa niż 15 m, 6) dopuszcza się dowolną geometrię dachu.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem C-KDgp1 , pod warunkiem zapewnienia bezkolizyjnego systemu włączenia do ruchu, b) lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Staroszkolna). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 307

1. Symbol terenu	C – UC2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi wielkopowierzchniowe, 2) przeznaczenie uzupełniające – obsługa komunikacji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek, 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne, 3) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 4) na terenach obowiązuje: a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0.60, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.20, 5) wysokość zabudowy: a) nie może być większa niż cztery kondygnacje nadziemne, b) nie może być większa niż 15m, 6) dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (Al. Tysiąclecia),

techniczna	b) lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Gałczyńskiego). 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
------------	---

§ 308

1. Symbol terenu	C – UP 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne, 2) przeznaczenie równorzędne – obiekty zamieszkania zbiorowego, 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę obiektu w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje lub trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki. 6) zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów o dowolnej geometrii, przy czym zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, b) w przypadku realizacji dachu stromego obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Staroszkolna). 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 309

1. Symbol terenu	C – UP 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę obiektu w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje lub trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki. 6) zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów o dowolnej geometrii, przy czym zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, b) w przypadku realizacji dachu stromego obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Gałczyńskiego). 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 310

1. Symbol terenu	C – UO 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	1) na działce nr 78/7, obr. X, na dziedzińcu szkoły przy ul. Jana Pawła II 38c, znajduje się gład narzutowy „Piaśt” (granit różowo-szary, drobnoziarnisty), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu budynków z możliwością rozbudowy, 2) w przypadku rozbudowy lub lokalizacji nowych budynków ich formę architektoniczną należy dostosować do istniejących obiektów, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, lub parter i dwa piętra, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Jana Pawła II), b) wewnętrznej, oznaczonej symbolem C-KDW2 .

§ 311

1. Symbol terenu	C – UO 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu budynków z możliwością rozbudowy, 2) w przypadku rozbudowy lub lokalizacji nowych budynków ich formę architektoniczną należy dostosować do istniejących obiektów, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°, 8) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę lub inny materiał imitujący pokrycie ceramiczne.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem C-KDW3 .

§ 312

1. Symbol terenu	C – UK 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – wspólnoty wyznaniowe. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Parametry	1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu obiektów,

i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	2) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Jana Pawła II).

§ 313

1. Symbol terenu	C- P 1, 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – przemysł.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, lub parter i trzy piętra oraz 20m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%, 7) w zagospodarowaniu terenu C-P1 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulic: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd1 , b) dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd2 , c) dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd3 , d) wewnętrznej, oznaczonej symbolem C-KDW4 .

§ 314

1. Symbol terenu	C- P 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – przemysł, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra oraz 15m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulic lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Staroszkolna).

§ 315

1. Symbol terenu	C- P 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – przemysł.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra oraz 20m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekra-

zagospodarowania terenu	<p>cząć wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%,</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd9 .

§ 316

1. Symbol terenu	C – ZP 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, 2) przeznaczenie równorzędne – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych, 2) obowiązuje zabudowa parterowa, w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 317

1. Symbol terenu	C – ZP 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi sportu i rekreacji.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje: a) zagospodarowanie co najmniej 50% terenu roślinnością o zróżnicowanej wysokości, w oparciu o projekt urządzenia zieleni, b) oświetlenie terenu i obiektów z nim związanych, 2) dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym, na następujących zasadach: a) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m, b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 3) dopuszcza się lokalizację: a) ogrodzeń, b) obiektów małej architektury, c) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, d) obiektów higieniczno-sanitarnych, 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 4) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:

	<p>a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji,</p> <p>b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.</p>
--	---

§ 318

1. Symbol terenu	C – ZP 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) zakazuje się lokalizacji:</p> <p>a) nowej zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) urządzeń reklamowych,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) obiektów małej architektury,</p> <p>b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków,</p> <p>c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych.</p>
7. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 319

1. Symbol terenu	C – ZP 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) zakazuje się lokalizacji:</p> <p>a) nowej zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) urządzeń reklamowych,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) obiektów małej architektury,</p> <p>b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków,</p> <p>c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych.</p>

§ 320

1. Symbol terenu	C – ZD 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20 m²,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,</p> <p>3) wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m,</p> <p>4) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy:</p> <p>a) strome,</p> <p>b) o symetrycznych połaciach,</p> <p>c) o kącie nachylenia w przedziale 35°-45°,</p>

	5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, 6) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 321

1. Symbol terenu	C – KDgp 1, 2, 3, 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulica główna ruchu przyspieszonego).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, z dopuszczeniem rozbudowy do czterech pasów ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.5 \text{ m} = 7.00 \text{ m}$, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 322

1. Symbol terenu	C – KDz1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica zbiorcza),
3. Ochrona środowiska	na terenie C-KDz1 obowiązuje utrzymanie lub uzupełnianie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.25 \text{ m} = 6.50 \text{ m}$, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 323

1. Symbol terenu	C – KDI1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice lokalne).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.00 \text{ m} = 6.00 \text{ m}$, 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przyuliczne miejsca parkingowe, 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
--------------------------------------	---

§ 324

1. Symbol terenu	C – KDd1 do KDd9
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice dojazdowe).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 325

1. Symbol terenu	C – KDW1 do KDW4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 326

1. Symbol terenu	C – KS 1, 2, 3, 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połąci 30° – 45° , b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę lub materiał dachówkopodobny, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C-KS1 odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 , 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C-KS2 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd1 (ul. Hutnicza). 3) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C-KS3 odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Staroszkolna). 4) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C-KS4 odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Staroszkolna).

§ 327

1. Symbol terenu	C – KS 5, 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-KS5 odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Gałczyńskiego), 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-KS8 odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Staroszkolna).
6. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.

§ 328

1. Symbol terenu	C – KS 6, 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połąci 30°–45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę lub materiał dachówkopodobny, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu oznaczonego symbolem C-KS6 i C-KS7 odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Gałczyńskiego).

§ 329

1. Symbol terenu	C – E 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje dostosowanie wyglądu urządzenia lub obiektu, w którym będzie umieszczone do charakterystycznych cech zabudowy historycznej pod względem zastosowanych materiałów, kolorystyki, ukształtowania dachu oraz detalu architektonicznego, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

i infrastruktura techniczna	
-----------------------------	--

§ 330

1. Symbol terenu	C – E 2, 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) formę obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

§ 331

1. Symbol terenu	C – C 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w ciepło, 2) przeznaczenie równorzędne – przemysł.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) wysokość zabudowy o charakterze administracyjno-socjalnym wynosi dwie kondygnacje nadziemne, 2) formę pozostałych obiektów i ich gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Gałczyńskiego).

R o z d z i a ł 4

Jednostka urbanistyczna „D”

§ 332

1. Symbol terenu	D – MN 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia	1) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię działki na 500 m ² ,

i podziały nieruchomości	2) obowiązują na zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem D-KDI1 (ul. Piastów),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd1 (ul. Spokojna),</p> <p>c) ciągu pieszo-jezdnego D-Kp1</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 333

1. Symbol terenu	D – MN 2
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami D-KDd3 i D-KDd4.</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 334

1. Symbol terenu	D – MN 3, 4, 5, 6, 7
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki,</p>

	6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek na 700 m ² , 2) ustala się minimalną szerokość frontu na 18 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem D-MN3 odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem D-KDW1 , 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem D-MN4 odbywać się będzie z: a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd5 , b) dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami D-KDW3 i KDW4 , 3) dojazd do terenu oznaczonego symbolem D-MN5 odbywać się będzie z: a) ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem D-KDd5 , b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem D-KDW2 , 4) dojazd do terenu oznaczonego symbolem D-MN6 odbywać się będzie z: a) drogi lokalnej, oznaczonej symbolem D-KDI1 (Al. Piastów), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd5 , c) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem D-KDW2 , 5) dojazd do terenu oznaczonego symbolem D-MN7 odbywać się będzie z: a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd5 , b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem D-KDW4 , 6) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 335

1. Symbol terenu	D – MN 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) willi Aleja Piastów 37, b) willi Aleja Piastów 39, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 7) ustalenia o których mowa w pkt 5, 6 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 8) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd6 . 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie,

	b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
--	--

§ 336

1. Symbol terenu	D – MN 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa wielorodzinna, 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd7 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 337

1. Symbol terenu	D – MN 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych oraz budynków garażowych i gospodarczych, 4) należy uwzględnić lokalizację obszaru obowiązkowo zagospodarowanego zielenią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30°–45°, c) pokryte dachówką ceramiczną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) powierzchnia wydzielanych działek musi zawierać się w przedziale od 1000 m ² do 2000 m ² , 2) dla terenu oznaczonego symbolem D-MN12 dopuszcza się działki o powierzchni w przedziale od 650 m ² do 1500 m ² , 3) ustala się minimalną szerokość frontu na 18 m,

	4) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z: <ol style="list-style-type: none"> a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd8, b) dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami od D-KDW5 do D-KDW11, 2) zakazuje się wykonywania podłączeń komunikacyjnych od strony ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem D-Kp..., 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 338

1. Symbol terenu	D – MN 20
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 339

1. Symbol terenu	D – MN 21
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,

	7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 340

1. Symbol terenu	D – MN 22
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	1) na działce nr 104, obr. XIV – ul. Kopernika znajduje się gład narzutowy „Dukat” (granit różowo-szary, gruboziarnisty), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°-45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9 oraz D-KDd10 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 341

1. Symbol terenu	D – MN 23
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, go-

wania terenu	<p>spodarczych i garażowych,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 342

1. Symbol terenu	D – MN 24
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 343

1. Symbol terenu	D – MN 25
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, go-</p>

wania terenu	<p>spodarczych i garażowych,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 344

1. Symbol terenu	D – MN 26
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 345

1. Symbol terenu	D – MN 27
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p>

zagospodarowania terenu	<p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami D-KDd9 oraz D-KDd11,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 346

1. Symbol terenu	D – MN 28
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem D-KDg1 (ul. Kosiby),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 347

1. Symbol terenu	D – MN 29
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości mające na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu, 2) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd4, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 348

1. Symbol terenu	D – MWn 1
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i dwa piętra lub parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd1 (ul. Spokojna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 3) dopuszcza się wliczenie do bilansu miejsc parkingowych miejsc zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem D-MWs1.

§ 349

1. Symbol terenu	D – MWn 2
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 18, b) domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 20, c) domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 22, d) domu mieszkalnego Aleja Tysiąclecia 24, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, w szczególności w zakresie ukształtowania dachu, stosowanych materiałów budowlanych i kolorystyki, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połączeniach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°. c) o dominującym układzie kalenicowym, d) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (al. Tysiąclecia), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd1 (ul. Spokojna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 350

1. Symbol terenu	D – MWn 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem D-KD11 (al. Piastów), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 351

1. Symbol terenu	D – MWn 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego Aleja Piastów 16.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem D-KD11 (al. Piastów), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 352

1. Symbol terenu	D – MWn 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego Aleja Piastów 35, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, w szczególności w zakresie ukształtowania dachu, stosowanych materiałów budowlanych i kolorystyki, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°. c) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenów odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem D-KDI1 (al. Piastów), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
--	---

§ 353

1. Symbol terenu	D – MWn 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego Aleja Piastów 20.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tym terenie, w szczególności w zakresie kształtowania dachu, stosowanych materiałów budowlanych i kolorystyki, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i kształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°. c) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	dopuszcza się podział na dwie działki, zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem D-KDI1 (al. Piastów), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 354

1. Symbol terenu	D – MWn 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 3) dopuszcza się wliczenie do bilansu miejsc parkingowych miejsc zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem D-KS2 .

§ 355

1. Symbol terenu	D – MWn 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 15, b) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 19.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady zawarte w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem D-KDg1 (ul. Kosiby), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd11 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 356

1. Symbol terenu	D – MWn 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki,

	6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówka ceramiczną. 7) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady zawarte w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem D-KDg1 (ul. Kosiby), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 357

1. Symbol terenu	D – MWn 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Spokojna 10.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, 7) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd2 (ul. Spokojna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 358

1. Symbol terenu	D – MWs 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego aleja Tysiąclecia 10.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, w formie pierzei, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych,

	4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 6) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (al. Tysiąclecia), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd1 (ul. Spokojna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 359

1. Symbol terenu	D – MWs 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem D-KDI1 (al. Piastów), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 360

1. Symbol terenu	D – MU 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Spółdzielcza), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
--	---

§ 361

1. Symbol terenu	D – MU 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, 6) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd2 (ul. Spokojna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 362

1. Symbol terenu	D – MU 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9 (ul. Konradowska).

§ 363

1. Symbol terenu	D – MU 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym. 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30⁰-45⁰.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię działki na 800 m², <ol style="list-style-type: none"> a) ustala się minimalną szerokość frontu działki na: <ol style="list-style-type: none"> b) 20 m dla zabudowy wolno stojącej, 2) 15 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd5, b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem D-KDW2, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 364

1. Symbol terenu	D – MU 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, 6) o kącie nachylenia w przedziale 30⁰-45⁰.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) głównej, oznaczonej symbolem D-KDg1, b) drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9.

§ 365

1. Symbol terenu	D – MU 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 366

1. Symbol terenu	D – MU 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym. 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię działki na 800 m ² , 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na: a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami D-KDd8 i D-KDd9 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 367

1. Symbol terenu	D – MU 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym. 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię działki na 800 m ² , 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na: a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd8 , b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem D-KDW11 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

	<ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
--	--

§ 368

1. Symbol terenu	D – MU 9
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, 6) o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> 1) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię działki na 1000 m², 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na: <ul style="list-style-type: none"> a) 25 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 20 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd8, b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem D-KDW9, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 369

1. Symbol terenu	D – MU 10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, 6) o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> 1) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię działki na 1000 m², 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na: <ul style="list-style-type: none"> a) 25 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 20 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd8, b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem D-KDW10, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

	<p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.</p>
--	---

§ 370

1. Symbol terenu	D – U 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż:</p> <p>a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%.</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (al. Tysiąclecia).

§ 371

1. Symbol terenu	D – U 2
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – usługi.</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni terenu.</p>
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż:</p> <p>a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60,</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%.</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują na zasady określone w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (al. Tysiąclecia),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe.</p>

§ 372

1. Symbol terenu	D – U 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż:</p> <p>a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80.</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (al. Tysiąclecia),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce,</p>

	3) do bilansu miejsc parkingowych, dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.
--	---

§ 373

1. Symbol terenu	D – U 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę wolno stojącą lub zwartą, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m – w przypadku zabudowy posiadającej dachy płaskie, b) trzy kondygnacje nadziemne – w przypadku zabudowy posiadającej dachy strome, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć lokalizację parkingu, według następujących zasad: a) dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego, b) dopuszcza się lokalizację parkingu częściowo zagłębionego w gruncie, podziemnego lub stanowiącego integralną część obiektu handlowego.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 , b) dopuszcza się dojazd poprzez teren oznaczony symbolem D-MWn2 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 374

1. Symbol terenu	D – U 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące,
3. Ochrona środowiska	1) na działce nr 30/1 obr. XIV przy al. Piastów 14 występuje drzewo uznane za pomnik przyrody ożywionej: sosna czarna (<i>Pinus nigra</i>) „Dorotka” (pomnik gminny nr 7), dla którego obowiązują ustalenia § 9. 2) ze względu na ochronę terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem D-MWn3 , emisja hałasu związanego z wykonywaną działalnością gospodarczą, mierzona na granicy własności terenu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, 3) celem spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się zastosowanie środków ochrony przed hałasem: a) biernej – poprzez stosowanie metod organizacyjnych i technologii ograniczających emisję hałasu, b) czynnej – takich jak ekrany akustyczne i okładziny dźwiękochłonne.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują na zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem D-KD11 (al. Piastów), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie. b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 375

1. Symbol terenu	D – U 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zabudowę wolno stojącą lub zwartą, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m – w przypadku zabudowy posiadającej dachy płaskie, b) trzy kondygnacje nadziemne – w przypadku zabudowy posiadającej dachy strome, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć lokalizację parkingu, według następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego, b) dopuszcza się lokalizację parkingu częściowo zagłębionego w gruncie, podziemnego lub stanowiącego integralną część obiektu handlowego.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (al. Tysiąclecia) 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 376

1. Symbol terenu	D – U 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%. 5) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć lokalizację parkingu, według następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego, b) dopuszcza się lokalizację parkingu częściowo zagłębionego w gruncie, podziemnego lub stanowiącego integralną część obiektu handlowego.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (al. Tysiąclecia) 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe.

§ 377

1. Symbol terenu	D – U 8
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – obsługa komunikacji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: <ol style="list-style-type: none"> a) parter i poddasze – w przypadku zastosowania dachu stromego,

zagospodarowania terenu	b) dwa piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z terenu D-P1 , 2) w przypadku zagospodarowania terenu w oparciu o wspólny program funkcjonalno-przestrzenny z terenem oznaczonym symbolem C-U10 , dopuszcza się podłączenie terenu z ulicami: a) główną ruchu przyspieszonego, oznaczoną symbolem C-KDgp3 , b) zbiorczą, oznaczoną symbolem C-KDz1 , 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe.

§ 378

1. Symbol terenu	D – U 9
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym parter i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 4) w przypadku stosowania dachów stromych obowiązuje: a) stosowanie dachów spadzistych, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym co najmniej 30 ^o , b) dopuszcza się inne ukształtowanie dachów.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd9 .

§ 379

1. Symbol terenu	D – U 10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym parter i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) w przypadku stosowania dachów stromych obowiązuje: a) stosowanie dachów spadzistych, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym co najmniej 30 ^o , b) pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem D-KDg1 (ul. Kosiby).

§ 380

1. Symbol terenu	D – U 11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego i usługi związane z rehabilitacją i opieką zdrowotną.

3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.45, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (al. Tysiąclecia) przez teren oznaczony symbolem D-UZ1 , b) lokalnej, oznaczonej symbolem D-KDI1 (al. Piastów) – bezpośrednio, lub przez teren oznaczony symbolem D-UZ1 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe.

§ 381

1. Symbol terenu	D – UC1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi wielkopowierzchniowe, 2) przeznaczenie uzupełniające – obsługa komunikacji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek, 2) dopuszcza się następujące odstępstwa w kształtowaniu obowiązującej linii zabudowy: a) dopuszcza się cofnięcie 30% powierzchni zewnętrznych ścian budynków od określającej ich usytuowanie obowiązującej linii zabudowy na głębokości nie większej niż 1,50 m, b) procentowy udział powierzchni cofniętych ścian oblicza się w stosunku do powierzchni wszystkich zewnętrznych ścian budynków, których usytuowanie określa jeden odcinek obowiązującej linii zabudowy, 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne, 4) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 5) na terenach obowiązuje: a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0.80, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.10, 6) wysokość zabudowy: a) nie może być większa niż cztery kondygnacje nadziemne, b) nie może być mniejsza niż 15 m, 7) dopuszcza się dowolną geometrię dachu.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	4) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 , 5) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 382

1. Symbol terenu	D – UP 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, lub parter i dwa piętra, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu.

4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem D-KDg1 (ul. Kosiby), 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 383

1. Symbol terenu	D – UP 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, oświaty i wychowania, gastronomii i handlu detalicznego.
3. Ochrona środowiska	1) na działce nr 9/1, obr. XIV, w ogrodzie przedszkola przy al. Piastów, znajduje się grupa głazów narzutowych „Żółwie” (granit różowy) nr rej. 194, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym. 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, w tym wielospadowe, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię działki na 800 m ² , 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na: a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	3) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem D-KDI1 (Al. Piastów) b) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd3 , 4) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 384

1. Symbol terenu	D – UZ 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia, 2) przeznaczenie równorzędne: a) usługi, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, b) usługi publiczne, 3) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów dla zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – zespołu szpitalnego, Aleja Tysiąclecia, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi: a) nie więcej niż cztery nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze,

zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> b) nie więcej niż 12 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) obowiązuje zachowanie układu historycznego zabudowy i zieleni kształtowanej z dopuszczeniem lokalizacji nowych oraz przebudowy istniejących budynków, 6) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do historycznych obiektów zespołu szpitalnego, poprzez dostosowanie: <ul style="list-style-type: none"> a) tradycyjnych materiałów budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków, b) skali i ukształtowania bryły i detalu, c) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości z uwzględnieniem zasad określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1, b) lokalnej, oznaczonej symbolem D-KDI1, c) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd6, 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, b) 1 miejsce na mieszkanie, c) 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkania zbiorowego, d) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 385

1. Symbol terenu	D – US 1
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do usług związanych z rekreacją i turystyką, takie jak hotele, pensjonaty, pola namiotowe i gastronomia.
3. Ochrona środowiska	na działce nr 14/2, obr. XIV (w trybunach stadionu przy ul. Spółdzielczej, ok. 30 m. od bramy stadionu) znajduje się gład narzutowy „Wiertaczy” (granit różowy, średnioziarnisty) nr rej. 190, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, 2) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów higieniczno-sanitarnych lub handlowo-usługowych, niezwiązanych trwale z gruntem.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Spółdzielcza), b) głównej, oznaczonej symbolem D-KDg1 (ul. Kosiby), c) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KDI1 (Al. Piastów), d) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd2 (ul. Spokojna).

§ 386

1. Symbol terenu	D – US 2
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie równorzędne – usługi sportu i rekreacji, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi, ograniczone do usług związanych z rekreacją i turystyką, takie jak hotele, pensjonaty, pola namiotowe i gastronomia.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 12 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 50%,

4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd8 oraz ciągu pieszo-jezdnego D-Kp3 .

§ 387

1. Symbol terenu	D – P 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – przemysł, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi, b) obsługa komunikacji.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – obiektu przemysłowego Aleja Tysiąclecia 48.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż siedem kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, cztery piętra i dwie kondygnacje w poddaszu, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 15%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulic zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (Al. Tysiąclecia).

§ 388

1. Symbol terenu	D – ZP 1, 2, 3, 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 389

1. Symbol terenu	D – ZP 5, 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury,

nia terenu	b) placów zabaw i terenowych urządzeń rekreacyjnych, c) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, d) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 390

1. Symbol terenu	D – ZD 1, 2, 3, 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe.
3. Ochrona zabytków	dla terenów D-ZD3 i D-ZD4 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20 m ² , 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m, 4) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy: a) strome, b) o symetrycznych połaciach, c) o kącie nachylenia w przedziale 35°–45°, 5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, 6) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 391

1. Symbol terenu	D – ZL 1, 2, 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – lasy.
3. Ochrona środowiska	1) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków, 2) dopuszcza się wykonanie prac mających na celu przywrócenie pierwotnej funkcji obiektu, o którym mowa w ust. 4, w tym korektę koron oraz wycinkę drzew w niezbędnym zakresie.
4. Ochrona zabytków	1) na terenie oznaczonym symbolem D-ZL3 ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – wieży widokowej, 2) na terenie oznaczonym symbolem D-ZL2 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się budynki i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, b) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m., c) należy stosować dachy – strome, – o symetrycznych połaciach, – o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
--	--

§ 392

1. Symbol terenu	D – R1, R2, R3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.
3. Ochrona zabytków	dla terenu D-R2 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budynki i urządzenia bezpośrednio związane z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym, wchodzące w skład gospodarstw rolnych, określone w przepisach szczególnych, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak silosy, może przekroczyć wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych, 4) wysokość budynków mieszkaniowych i gospodarczych nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, 5) należy stosować dachy: a) strome, b) symetrycznych połaciach, c) kącie nachylenia w przedziale 35 ⁰ –45 ⁰ , d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 393

1. Symbol terenu	D – RM 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej.
3. Ochrona środowiska	1) na działce nr 173/1, obr. XIV, za zabudowaniami dawnego folwarku przy ul. Kosiby 37, występuje drzewo uznane za pomnik przyrody ożywionej: lipa drobnolistna (<i>Tilia platyphyllos</i>) „Dagmara” (pomnik gminny nr 3, nr w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody 123/734), dla którego obowiązują ustalenia § 9. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – zespołu folwarcznego ul. Bronisława Kosiby 37.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budynki i urządzenia bezpośrednio związane z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym, wchodzące w skład gospodarstw rolnych, określone w przepisach szczególnych, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak silosy, może przekroczyć wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych, 4) wysokość budynków mieszkaniowych i gospodarczych nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, 5) należy stosować dachy: a) strome, b) symetrycznych połaciach, c) kącie nachylenia w przedziale 35 ⁰ –45 ⁰ , d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami D-KDd8 i D-KDd9 .

§ 394

1. Symbol terenu	D – WS 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	należy zapewnić dostęp do wód oraz urządzeń wodnych umożliwiające ich odpowiednie utrzymanie.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują na zasady określone w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 395

1. Symbol terenu	D – KDg1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice główne).
3. Ochrona środowiska	na terenie D-KDg1 obowiązuje utrzymanie lub uzupełnianie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulice klasy głównej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.25 \text{ m} = 6.50 \text{ m}$, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 396

1. Symbol terenu	D – KDI1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice lokalne).
3. Ochrona środowiska	na terenie D-KDI1 obowiązuje utrzymanie lub uzupełnianie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym.
4. Ochrona zabytków	na terenie D-KDI1 (zgodnie z rysunkiem planu) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15,
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.00 \text{ m} = 6.00 \text{ m}$, 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przyuliczne miejsca parkingowe, 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 397

1. Symbol terenu	D – KDd1 dO KDd14
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice dojazdowe).
3. Ochrona zabytków	1) na terenie D-KDd6 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14. 2) na terenach D-KDd10 i D-KDd11 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej, o której mowa w § 15,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 2.50 m = 5.00 m, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 398

1. Symbol terenu	D – KDW1 dO KDW11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne.
3. Ochrona zabytków	na terenach D-KDW5 , KDW6 , KDW7 , KDW8 , KDW9 , KDW10 , KDW11 , ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 2.50 m = 5.00 m, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 399

1. Symbol terenu	D – Kp1 dO Kp5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne.
3. Ochrona środowiska	na terenie oznaczonym symbolem D-Kp5 obowiązują nasadzenia zieleni wysokiej w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – ustala się ochronę istniejącego szpaleru drzew i obowiązek uzupełniania nasadzeń.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 4 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 400

1. Symbol terenu	D – KS 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem C-KDz1 (Al. Tysiąclecia).

§ 401

1. Symbol terenu	D – KS 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę lub materiał dachówkopodobny, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd12 .

§ 402

1. Symbol terenu	D – E 1, 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) forma obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, lub materiał dachówkopodobny.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziałów.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

§ 403

1. Symbol terenu	D – W 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w wodę.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) forma obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu,

4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziałów.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

R o z d z i a ł 5

Jednostka urbanistyczna „E”

§ 404

1. Symbol terenu	E – MN 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd (ul. E. Plater), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 405

1. Symbol terenu	E – MN 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), b) dróg wewnętrznych E-KDW2 i E-KDW3, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
--	---

§ 406

1. Symbol terenu	E – MN 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
2. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: <ol style="list-style-type: none"> a) domu mieszkalnego ul. Łasicka 22, b) domu mieszkalnego ul. Karola Marcinkowskiego 3.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Łasicka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd3 (ul. Marcinkowskiego), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd4 (ul. Zaulek), d) dróg wewnętrznych E-KDW5, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 407

1. Symbol terenu	E – MN 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać

wania terenu	do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd3 (ul. Słoneczna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 408

1. Symbol terenu	E – MN 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 11, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 20% dla zabudowy bliźniaczej, 7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd3 (ul. Słoneczna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 409

1. Symbol terenu	E – MN 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 20% dla zabudowy bliźniaczej, 7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), b) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI1 (ul. Zwycięstwa), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd3 (ul. Emilii Plater), d) wewnętrznej, oznaczonej symbolem E-KDW4 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 410

1. Symbol terenu	E – MN 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Zwycięstwa 8, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kuba-

	<p>tury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:</p> <p>a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30,</p> <p>b) dla zabudowy bliźniaczej 0.40,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na:</p> <p>a) 35% dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 20% dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI1 (ul. Zwycięstwa),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd1, E-KDd2 (ul. Emilii Plater, Ślusarska),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 411

1. Symbol terenu	E – MN 8
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości – domu mieszkalnego ul. Zwycięstwa 21.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 35%,</p> <p>6) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o,</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek 500 m²,</p> <p>2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek 18 m,</p> <p>3) obowiązują zasady określone w § 20.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI1 (ul. Zwycięstwa),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd12,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 412

1. Symbol terenu	E – MN 9
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p>

zabudowy oraz zagospodarowania terenu	3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 35%, 6) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ ,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek 500 m ² , 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek 18 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem E-KDg1 (ul. Jeleniogórska) – dla istniejącej działki, b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd12 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 413

1. Symbol terenu	E – MN 10, 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 35%, 6) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ ,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek 500 m ² , 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek 18 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd12 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 414

1. Symbol terenu	E – MN 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, szeregowym, 2) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych szeregowych, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 35%, 7) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ ,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: a) 500 m ² dla zabudowy wolno stojącej, b) 350 m ² dla zabudowy szeregowej,

	<p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek:</p> <p>a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 7 m dla zabudowy szeregowej,</p> <p>3) obowiązują zasady określone w § 20.</p>
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd12,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 415.

1. Symbol terenu	E – MN 13
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. Wojska Polskiego 26,</p> <p>b) domu mieszkalnego ul. Wojska Polskiego 28,</p> <p>c) domu mieszkalnego ul. Wojska Polskiego 30,</p> <p>d) domu mieszkalnego ul. Wojska Polskiego 32,</p> <p>e) domu mieszkalnego ul. Zwycięstwa 7,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:</p> <p>a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30,</p> <p>b) dla zabudowy bliźniaczej 0.40,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na:</p> <p>c) 35% dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>d) 20% dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI1 (ul. Zwycięstwa),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd12,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 416

1. Symbol terenu	E – MN 14
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>

3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%, 6) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 417

1. Symbol terenu	E – MN 15, 16
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) na terenie E-MN15 ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: <ol style="list-style-type: none"> a) willi ul. Stefana Okrzei 2, b) willi ul. Stefana Okrzei 2a, c) willi ul. Stefana Okrzei 4, 2) na terenie E-MN16 ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – willi ul. Stefana Okrzei 5, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: <ol style="list-style-type: none"> a) 35 % dla zabudowy wolno stojącej, b) 20% dla zabudowy bliźniaczej, 7) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Okrzei), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
--	--

§ 418

1. Symbol terenu	E – MN 17
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 35%, 6) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o ,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek 500 m ² , 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek 18 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 419

1. Symbol terenu	E – MN 18
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym, 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bliźniaczych na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 7) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o ,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10, 11 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 420

1. Symbol terenu	E – MN 19
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej 0.35, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 30% dla zabudowy bliźniaczej, 7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na 400 m ² , 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: a) 18m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd3, 4 (ul. Marcinkowskiego, Zaulek), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 421

1. Symbol terenu	E – MN 20, 21
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 30% dla zabudowy bliźniaczej.

	7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10, 11 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 422

1. Symbol terenu	E – MN 22
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 23, b) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 25, c) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 31, d) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 33, e) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 35, f) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 37, g) domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 1, h) domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 3, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 30% dla zabudowy bliźniaczej, 7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 , b) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 , c) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 423

1. Symbol terenu	E – MN 23
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 36, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 35%, 6) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o ,
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek 500 m ² , 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek 18 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd12 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 424

1. Symbol terenu	E – MN 24, 25
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 35%, 6) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o ,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek 700 m ² , 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek 18 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd12 , b) wewnętrznej, oznaczonej symbolem E-KDW9, 10 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 425

1. Symbol terenu	E – MN 26
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 50%, 6) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem E-KDg1 (ul. Jeleniogórska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 426

1. Symbol terenu	E – MN 27
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 43, b) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 45, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym i szeregowym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, gospodarczych i garaży na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 30% dla zabudowy bliźniaczej, 7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.

6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na 500 m ² , 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek na: a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 427

1. Symbol terenu	E – MN 28, 29
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 30% dla zabudowy bliźniaczej, 7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na 500 m ² , 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek na: a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. Żeromskiego), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd9 , c) ciągu pieszo-jezdnego E-Kp10 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 428

1. Symbol terenu	E – MN 30, 32
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabyt-	1) na terenie E-MN30 ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochro-

ków	<p>ny zabytków nieruchomości:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 7, b) domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 9, c) domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 11, d) domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 13, e) domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 15, f) domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 17,</p> <p>2) na terenie E-MN30 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym, 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.45, 6) w przypadku działek, na których maksymalny wskaźnik zabudowy działki jest wyższy niż podany w pkt 5 – zakazuje się jego powiększania, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 8) w przypadku działek na których udział powierzchni biologicznie czynnej jest mniejszy niż podany w pkt 7 – zakazuje się jego pomniejszania, 9) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Żeromskiego), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10, c) dopuszcza się dojazd z ciągu pieszo jezdni, oznaczonego symbolem E-Kp7, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 429

1. Symbol terenu	E – MN 31
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 6) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10 (ul. Saperska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 430

1. Symbol terenu	E – MN 33
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 29, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych i szeregowych na granicy działki, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) 0.40 dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej, b) 0.45 dla zabudowy szeregowej, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 7) w przypadku działek na których udział powierzchni biologicznie czynnej jest mniejszy niż podany w pkt 6 – zakazuje się jego pomniejszenia, 8) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Żeromskiego), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDI10 , 2) dopuszcza się dojazd z ciągu pieszo jezdni, oznaczonego symbolem E-Kp5 , 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 431

1. Symbol terenu	E – MN 34, 35
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) na terenie E-MN34 ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 8, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30,

	<ul style="list-style-type: none"> b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: <ul style="list-style-type: none"> a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 30% dla zabudowy bliźniaczej, 7) należy stosować dachy: <ul style="list-style-type: none"> a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na 500 m², 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek na: <ul style="list-style-type: none"> a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Żeromskiego), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd9, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 432

1. Symbol terenu	E – MN 36
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych i szeregowych, na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: <ul style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35, c) dla zabudowy szeregowej 0.50, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: <ul style="list-style-type: none"> a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 30% dla zabudowy bliźniaczej, c) 20% dla zabudowy szeregowej, 7) należy stosować dachy: <ul style="list-style-type: none"> a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 433

1. Symbol terenu	E – MN 37, 38, 39
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) na terenie E-MN38 ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) dom mieszkalny ul. Łasicka 42, b) dom mieszkalny ul. Łasicka 44, 2) na terenie E-MN39 ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) dom mieszkalny ul. Łasicka 34, b) dom mieszkalny ul. Łasicka 36.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połąci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 30% dla zabudowy bliźniaczej, 7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Łasicka) b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 434

1. Symbol terenu	E – MN 40
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:

wania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: <ul style="list-style-type: none"> a) 35% dla zabudowy wolno stojącej, b) 30% dla zabudowy bliźniaczej, 5) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na 500 m², 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek na: <ul style="list-style-type: none"> a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 435

1. Symbol terenu	E – MN 41, 42
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych, na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: <ul style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolno stojącej 0.25, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: <ul style="list-style-type: none"> a) 40% dla zabudowy wolno stojącej, b) 35% dla zabudowy bliźniaczej, 5) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na 700 m², 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek na: <ul style="list-style-type: none"> a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej, obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. Starzyńskiego), b) wewnętrznej, oznaczonej symbolem E-KDW9, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 436

1. Symbol terenu	E – MN 43
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, lub szeregowym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych i szeregowych, na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:

wania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolno stojącej 0.25, b) dla zabudowy bliźniaczej 0.30, c) dla zabudowy szeregowej 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na: <ul style="list-style-type: none"> a) 40% dla zabudowy wolno stojącej, b) 35% dla zabudowy bliźniaczej, c) 30% dla zabudowy szeregowej, 5) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na 700 m², 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek na: <ul style="list-style-type: none"> a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. Starzyńskiego), b) wewnętrznej, oznaczonej symbolem E-KDW9, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 437

1. Symbol terenu	E – MN 44
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków szeregowych, na granicy działki, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 5) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. Starzyńskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 438

1. Symbol terenu	E – MN 45
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 60%, 5) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na 1500 m ² , 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek na 20 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem D-KDg1 , b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd7 i E-KDd8 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 439

1. Symbol terenu	E – MN 46
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 60%, 5) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na 1000 m ² , 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek na 20 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd8 , b) wewnętrznej, oznaczonej symbolem E-KDW7 i E-KDW8 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 440

1. Symbol terenu	E – MN 47, 48
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 40%, 5) należy stosować dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na 700 m ² , 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek na 20 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd14 , b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd15 – dla terenu E-MN48 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 441

1. Symbol terenu	E – MWn 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: c) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, d) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy a) zbiorczej, oznaczonej symbolem A-KDz1 (ul. Zygmunta Augusta), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd3 (ul. Marcinkowskiego), c) dróg wewnętrznych E-KDW2 oraz E-KDW3 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 442

1. Symbol terenu	E – MWn 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 6) ustalenia o których mowa w pkt 4 i 5 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Łasicka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd3 (ul. Marcinkowskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 443

1. Symbol terenu	E – MWn 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 7, b) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 9, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, b) 15m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 6) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: c) 1 miejsce na mieszkanie, d) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 444

1. Symbol terenu	E – MWn 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 8–10, b) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 12, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, b) 15m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%,

	<p>6) ustalenia o których mowa w pkt 4 i 5 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki,</p> <p>7) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych,</p> <p>8) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce,</p> <p>3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.</p>

§ 445

1. Symbol terenu	E – MWn 5
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych:</p> <p>a) dom mieszkalny ul. Emilii Plater 1,</p> <p>b) dom mieszkalny ul. Emilii Plater 2,</p> <p>c) dom mieszkalny ul. Emilii Plater 3,</p> <p>d) dom mieszkalny ul. Emilii Plater 4,</p> <p>e) dom mieszkalny ul. Emilii Plater 5,</p> <p>f) dom mieszkalny ul. Emilii Plater 6,</p> <p>g) dom mieszkalny ul. Emilii Plater 7,</p> <p>h) dom mieszkalny ul. Emilii Plater 8,</p> <p>i) dom mieszkalny ul. Ślusarska 1b,</p> <p>j) dom mieszkalny ul. Ślusarska 1c,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze,</p> <p>b) 15m,</p> <p>3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%,</p> <p>6) ustalenia o których mowa w pkt 4 i 5 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki,</p> <p>7) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych,</p> <p>8) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy</p> <p>a) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd1 (ul. Ślusarska),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd3 (ul. Emilii Plater),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p>

	<p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p> <p>3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.</p>
--	--

§ 446

1. Symbol terenu	E – MWn 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) uwzględnia się ograniczenia o których mowa w § 11, wynikające z ochrony konserwatorskiej domu mieszkalnego przy ul. Jeleniogórskiej 5, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 784/J, 2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Jeleniogórska 6, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem E-KDg1 (ul. Jeleniogórska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 447

1. Symbol terenu	E – MWn 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Jeleniogórska 7, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%,

	6) ustalenia o których mowa w pkt 4 i 5 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 8) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem E-KDg1 (ul. Jeleniogórska), b) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD11 (ul. Zwycięstwa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 448

1. Symbol terenu	E – MWn 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Zwycięstwa 4, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD11 (ul. Zwycięstwa) 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca.

§ 449

1. Symbol terenu	E – MWn 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 18, b) domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 20, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 450

1. Symbol terenu	E – MWn 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego aleja Wojska Polskiego 17, b) domu mieszkalnego aleja Wojska Polskiego 21, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), b) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. Okrzei), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 451

1. Symbol terenu	E – MWn 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy a) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd3 (ul. Marcinkowskiego), b) drogi wewnętrznej E-KDW3 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 452

1. Symbol terenu	E – MWn 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Okrzei), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd3 (ul. Marcinkowskiego),

	<p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p> <p>3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.</p>
--	---

§ 453

1. Symbol terenu	E – MWn 13
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 6,</p> <p>b) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 8,</p> <p>c) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 10,</p> <p>d) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 12,</p> <p>e) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 14,</p> <p>f) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 16,</p> <p>g) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 18,</p> <p>h) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 20,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. Okrzei),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10 (ul. M. Konopnickiej),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p> <p>3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.</p>

§ 454

1. Symbol terenu	E – MWn 14
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</p>

3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 22, b) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 24, c) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 26, d) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 28, e) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 30, f) domu mieszkalnego ul. Stefana Okrzei 32, g) domu mieszkalnego Plac Pokoju 11, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. Okrzei), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10 (ul. M. Konopnickiej), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 455

1. Symbol terenu	E – MWn 15, 16, 17
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domów mieszkalnych, Plac Pokoju 2, 6 i 9, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 7) należy stosować dachy:

	<ul style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połąciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°-45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. Okrzei, ul. Łasicka), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 456

1. Symbol terenu	E – MWn 18
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ul style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, b) 15 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 6) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 7) należy stosować dachy: <ul style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połąciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°-45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. Łasicka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. S. Starzyńskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 457

1. Symbol terenu	E – MWn 19
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ul style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m,

zagospodarowania terenu	<p>3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%,</p> <p>6) ustalenia o których mowa w pkt 4 i 5 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. Łasicka),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. Murarska, ul. G. Narutowicza),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 458

1. Symbol terenu	E – MWn 20
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 1,</p> <p>b) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 2,</p> <p>c) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 4a,</p> <p>d) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 4b,</p> <p>e) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 4c,</p> <p>f) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 6a,</p> <p>g) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 6b,</p> <p>h) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 6c,</p> <p>i) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 6d,</p> <p>j) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 8a,</p> <p>k) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 8b,</p> <p>l) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 8c,</p> <p>m) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 8d,</p> <p>n) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 10,</p> <p>o) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 12,</p> <p>p) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 14,</p> <p>q) domu mieszkalnego ul. Bronisława Kosiby 16,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%,</p> <p>7) ustalenia o których mowa w pkt 5 i 6 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki,</p> <p>8) należy stosować dachy:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) głównej, oznaczonej symbolem D-KDg1 (ul. B. Kosiby), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. G. Narutowicza), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 459

1. Symbol terenu	E – MWn 21
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: <ul style="list-style-type: none"> a) domu mieszkalnego ul. Gabriela Narutowicza 30, b) domu mieszkalnego ul. Gabriela Narutowicza 32, c) domu mieszkalnego ul. Gabriela Narutowicza 34, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ul style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 7) ustalenia o których mowa w pkt 5 i 6 nie obowiązują dla działek, których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 8) należy stosować dachy: <ul style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. G. Narutowicza), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 460

1. Symbol terenu	E – MWn 22
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna, 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Artyleryjska 3/5, b) domu mieszkalnego ul. Wojciecha Korfantego 1, c) domu mieszkalnego ul. Wojciecha Korfantego 7, d) domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 18/20.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działek, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o , c) pokryte dachówką ceramiczną.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. St. Żeromskiego), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd9 (ul. Artyleryjska, ul. W. Korfantego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 461

1. Symbol terenu	E – MWn 23
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Artyleryjska 1, b) domu mieszkalnego ul. Wojciecha Korfantego 2, c) domu mieszkalnego ul. Wojciecha Korfantego 4/6, d) domu mieszkalnego ul. Wojciecha Korfantego 8, e) domu mieszkalnego ul. Onufrego Zagłoby 1, f) domu mieszkalnego ul. Onufrego Zagłoby 3/5, g) domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 16, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. St. Żeromskiego), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd9 (ul. Artyleryjska, ul. W. Korfanteo, ul. O. Zagłoby), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 462

1. Symbol terenu	E – MWn 24
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Onufrego Zagłoby 2, b) domu mieszkalnego ul. Onufrego Zagłoby 4, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd9 (ul. O. Zagłoby), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 463

1. Symbol terenu	E – MWn 25
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Stefana Żeromskiego 10, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o .
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. St. Żeromskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 464

1. Symbol terenu	E – MWn 26
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna, 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 1, b) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 3, c) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 5, d) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 7, e) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 9, f) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 11, g) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 13, h) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 15, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym oraz szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki,

	<p>obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd9 (ul. W. Andersa),</p> <p>b) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem E-Kp10,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p> <p>3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.</p>

§ 465

1. Symbol terenu	E – MWn 27
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 2,</p> <p>b) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 4,</p> <p>c) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 6,</p> <p>d) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 8,</p> <p>e) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 10,</p> <p>f) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 12,</p> <p>g) domu mieszkalnego ul. W. Andersa 14/16,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w bliźniaczym oraz szeregowym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd9 (ul. W. Andersa),</p> <p>b) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem E-Kp11,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p>

	<p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p> <p>3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.</p>
--	--

§ 466

1. Symbol terenu	E – MWs 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego).

§ 467

1. Symbol terenu	E – MWs 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. S. Starzyńskiego).

§ 468

1. Symbol terenu	E – MWs 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. S. Starzyńskiego).

§ 469

1. Symbol terenu	E – MWs 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 60%, 5) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. S. Starzyńskiego).

§ 470

1. Symbol terenu	E – MWs 5, 6, 7, 8, 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 60%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. S. Starzyńskiego).

§ 471

1. Symbol terenu	E – MWs 10, 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna – na części terenu położonej przy ulicy oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. Starzyńskiego), 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub szeregowym, 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. Kilińskiego),

§ 472

1. Symbol terenu	E – MWs 12, 13
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów; dopuszcza się przeznaczenie całości parteru budynku na usługi.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze użytkowe, b) 17 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, c) pokryte dachówką.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem E-MWs12 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd13 , 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem E-MWs13 odbywać się będzie z: a) ulicy Altyleryjskiej, z włączeniem z ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem E-Kp11 , 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 473

1. Symbol terenu	E – MWs 14
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna, 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, b) 17 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,

	<p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰,</p> <p>c) pokryte dachówką ceramiczną.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (ul. Wojska Polskiego),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd12,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 474

1. Symbol terenu	E – MU 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,</p> <p>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>8) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego)</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.</p> <p>3) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.</p>

§ 475

1. Symbol terenu	E – MU 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub szeregowym

i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a. trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b. 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki,</p> <p>7) ustalenia o których mowa w pkt 5 i 6 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki,</p> <p>8) należy stosować dachy:</p> <p>b) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o,</p> <p>c) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. Łasicka),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. S. Starzyńskiego),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.</p> <p>3) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.</p>

§ 476

1. Symbol terenu	E – MU 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. St. Okrzei),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. S. Starzyńskiego),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,</p> <p>3) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.</p>

§ 477

1. Symbol terenu	E – MU 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) zbiorczej oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), b) lokalnej oznaczonej symbolem E-KDI1 (ul. Zwycięstwa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, 3) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 478

1. Symbol terenu	E – MU 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego Aleja Wojska Polskiego 41, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) zbiorczej oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), b) lokalnej oznaczonej symbolem E-KDdI2 (ul. St. Żeromskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe. 3) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.
--	--

§ 479

1. Symbol terenu	E – MU 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 8) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. St. Żeromskiego, ul. Łasiczka), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 480

1. Symbol terenu	E – MU 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązy-

	<p>wać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>6) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.80,</p> <p>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki,</p> <p>8) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem D-KDd6 (ul. S. Starzyńskiego, ul. gen. F. Kleeberga),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p> <p>3) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.</p>

§ 481

1. Symbol terenu	E – MU 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>6) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.25,</p> <p>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki,</p> <p>8) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. G. Narutowicza),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p> <p>3) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.</p>

§ 482

1. Symbol terenu	E – MU 9, 10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.35, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 8) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem E-KDd7, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 483

1. Symbol terenu	E – MU 11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem E-KDd8, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie,

	b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
--	--

§ 484

1. Symbol terenu	E – U 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) dwie kondygnacje nadziemne, b) 9 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem E-KDW1 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 485

1. Symbol terenu	E – U 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia jego walorów funkcjonalnych i architektonicznych lub wzniesienie w jego miejsce nowego budynku, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%, 6) w przypadku nadbudowy istniejącego obiektu lub budowy nowego, należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Łasicka).

§ 486

1. Symbol terenu	E – U 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – pawilonu handlowo – usługowego ul. Zygmunta Augusta.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 3) wysokość zabudowy wynosi: a) jedną kondygnację nadziemną, b) dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze – w przypadku nadbudowy dachu stromego, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach,

	<p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, c) pokryte dachówką ceramiczną, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd5, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.</p>

§ 487

1. Symbol terenu	E – U 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi jedną kondygnację nadziemną, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. gen. F. Kleeberga), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.</p>

§ 488

1. Symbol terenu	E – U 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) jedna kondygnacja nadziemna, b) 5 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00,</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6 (ul. Staryńskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.</p>

§ 489

1. Symbol terenu	E – U 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) dwie kondygnacje nadziemne, b) 9 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 490

1. Symbol terenu	E – U 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) jedna kondygnacja nadziemna, b) 5 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd6, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 491

1. Symbol terenu	E – U 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) dwie kondygnacje nadziemne, b) 9 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem A-KDW3, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 492

1. Symbol terenu	E – U 9
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi,
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, , 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze, b) 9 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie. b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 493

1. Symbol terenu	E – U 10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze, 3) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o , c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD11 (ul. Zwycięstwa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 494

1. Symbol terenu	E – U 11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze użytkowe, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 5) w przypadku stosowania dachów stromych: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach,

	b) kąt nachylenia połaci powinien wynosić 30 ⁰ -45 ⁰ c) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem E-KDd12 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie terenu E-KS5 .

§ 495

1. Symbol terenu	E - U 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze użytkowe, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem E-KDg1 (ul. Jeleniogórska), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd12 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: b) 1 miejsce na mieszkanie. b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 496

1. Symbol terenu	A - U 13
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – obiektu handlowo – usługowego Aleja Wojska Polskiego 40, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i dwa piętra lub parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25%, 5) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie. b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 497

1. Symbol terenu	E – U 14
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 3) wysokość zabudowy wynosi: <ol style="list-style-type: none"> a) jedną kondygnację nadziemną, b) dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze – w przypadku nadbudowy dachu stromeego, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o, c) pokryte dachówką ceramiczną, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulic: <ol style="list-style-type: none"> a) zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego), b) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. St. Żeromskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 498

1. Symbol terenu	E – U 15
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych, 3) wysokość zabudowy wynosi: <ol style="list-style-type: none"> a) jedną kondygnację nadziemną, b) dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze – w przypadku nadbudowy dachu stromeego, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 20^o–35^o, c) pokryte dachówką ceramiczną, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd9 (ul. M. Konopnickiej), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 499

1. Symbol terenu	E – U 16
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%, 5) zakresie kształtowania dachów ustala się: a) stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30°–45°, c) pokrycie dachówką ceramiczną,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy Artyleryjskiej, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 500

1. Symbol terenu	E – U 17
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne: a) zabudowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych, w tym parter, dwa piętra i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 5) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu w celu podniesienia walorów funkcjonalnych i architektonicznych.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem E-KDd9 (ul. Artyleryjska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie. b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce. 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 501

1. Symbol terenu	E – UP 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze, b) 7 m, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.

4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie poprzez teren oznaczony symbolem E-W5 .

§ 502

1. Symbol terenu	E – UZ 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi, b) usługi publiczne,
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów dla zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – szpital powiatowy ul. Jeleniogórska 4, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi: a) nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, b) nie więcej niż 18 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 5) obowiązuje zachowanie układu historycznego zabudowy i zieleni kształtowanej z dopuszczeniem lokalizacji nowych oraz przebudowy istniejących budynków, 6) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do historycznych obiektów zespołu szpitalnego, poprzez dostosowanie: a) tradycyjnych materiałów budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków, b) skali i ukształtowania bryły i detalu, c) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości z uwzględnieniem zasad określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (ul. Jeleniogórska) b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd1 (ul. Ślusarska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług, b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 503

1. Symbol terenu	E – UZ 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów dla zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym 2) wysokość zabudowy wynosi: a) nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) nie więcej niż 10 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) zakresie kształtowania dachów ustala się:

	<p>a) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów, przy czym zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,</p> <p>b) w przypadku stosowania dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd12,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług</p> <p>b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.</p>

§ 504

1. Symbol terenu	E – US 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch parterowych obiektów higieniczno-sanitarnych lub handlowo-usługowych, niezwiązanych trwale z gruntem.</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.2,</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 50%.</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd1.</p>

§ 505

1. Symbol terenu	E – US 2
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do usług związanych z rekreacją i turystyką, takie jak hotele, pensjonaty, pola namiotowe, gastronomii itp.</p>
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż:</p> <p>a) cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, lub parter i trzy piętra,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów higieniczno-sanitarnych lub handlowo-usługowych, niezwiązanych trwale z gruntem.</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%.</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (ul. Jeleniogórska),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd13 i E-KDd14,</p> <p>2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych.</p>

§ 506

1. Symbol terenu	E – UK 1
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – wspólnoty wyznaniowe.</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p>
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu obiektów,</p> <p>2) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.</p>

4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem E-KD12 (ul. Łasicka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd10 (ul. Kasztanowa), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd11 (ul. Krótka).

§ 507

1. Symbol terenu	E- P 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – przemysł.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą lub wolno stojącą, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, lub parter i trzy piętra 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulic: a) zbiorczej, oznaczonych symbolem E-KDz1 (ul. Jeleniogórska), b) zbiorczej, oznaczonych symbolem A-KDz1 (ul. Podgórna),

§ 508

1. Symbol terenu	E- P 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – przemysł.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą lub wolno stojącą, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, lub parter i trzy piętra oraz 20m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych, 4) dopuszcza się utrzymanie wysokości istniejącego budynku, przekraczającego wysokość określoną w pkt 2, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie ulicą dojazdową E-KDd14 .

§ 509

1. Symbol terenu	E - ZP 1, 2, 9
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, b) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 510

1. Symbol terenu	E – ZP 3, 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych, c) terenowych urządzeń sportowych, d) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, e) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 511

1. Symbol terenu	E – ZP 5, 6, 10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona,
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	dopuszcza się lokalizację: a) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, b) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych.

§ 512

1. Symbol terenu	E – ZP 7, 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych, c) terenowych urządzeń sportowych, d) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, e) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 513

1. Symbol terenu	E – ZD 1, 2, 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń działkowa.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20 m ² , 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m, 4) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy: a) strome, b) symetrycznych połaciach, c) kącie nachylenia w przedziale 35°–45°, 5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. 6) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 514

1. Symbol terenu	E – ZL 1, 2, 3, 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – lasy.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	na terenach oznaczonych symbolami E-ZL2 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się budynki i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, b) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m., c) należy stosować dachy – strome, – o symetrycznych połaciach, – o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 515

1. Symbol terenu	E – R1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania	1) dopuszcza się budynki i urządzenia bezpośrednio związane z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym, wchodzące w skład gospodarstw rolnych, określone w przepisach szczególnych,

zabudowy oraz zagospodarowania terenu	2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak silosy, może przekroczyć wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych, 4) wysokość budynków mieszkaniowych i gospodarczych nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, 5) należy stosować dachy: a) strome, b) symetrycznych połaciach, c) kącie nachylenia w przedziale 35°-45°, d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 516

1. Symbol terenu	E – RU 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji rolnej i leśnej, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące gospodarstwu leśnemu.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budynki i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m., 4) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°-45°, c) pokryte dachówką, 5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz2 .

§ 517

1. Symbol terenu	E – KDg1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulica główna).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy głównej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.25 \text{ m} = 6.50 \text{ m}$, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 518

1. Symbol terenu	E – KDz1, 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice zbiorcze).

3. Ochrona środowiska	na terenie E-KDz1 obowiązuje utrzymanie lub uzupełnianie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym.
4. Ochrona zabytków	na terenie E-KDz1 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulice klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.25 \text{ m} = 6.50 \text{ m}$, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 519

1. Symbol terenu	E – KDI1, 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice lokalne).
3. Ochrona środowiska	na terenie E-KDI2 (ul. St. Okrzei) obowiązuje utrzymanie lub uzupełnianie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym.
4. Ochrona zabytków	na terenie E-KDI1 oraz E-KDI2 (zgodnie z rysunkiem planu) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m, 2. minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.00 \text{ m} = 6.00 \text{ m}$, 3. w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przyuliczne miejsca parkingowe, 4. dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 5. dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 6. dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 520

1. Symbol terenu	E – KDd1 do KDd15
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice dojazdowe).
3. Ochrona zabytków	na terenach E-KDd2 , E-KDd3 , E-KDd6 , E-KDd9 , E-KDd10 oraz E-KDd 12 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2. minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$, 3. dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4. dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dla terenu oznaczonego symbolem E-KDd15 , ustala się zakaz bezpośredniego podłączenia do ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem E-KDz2 – obowiązuje podłączenie poprzez ulicę dojazdową, oznaczoną symbolem E-KDd14 .

§ 521

1. Symbol terenu	E – KDW1 do KDW10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne.
3. Ochrona zabytków	na terenie E-KDW4 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 2.50 m = 5.00 m, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 522

1. Symbol terenu	E – Kp1 do Kp11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne.
3. Ochrona zabytków	na terenie E-Kp2 , E-Kp6 i E-Kp11 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 4 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 523

1. Symbol terenu	E – KS 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem E-KDW1 .

§ 524

1. Symbol terenu	E – KS 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu,

zagospodarowania terenu	3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°-45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem E-KDW6 .

§ 525

1. Symbol terenu	E – KS 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°-45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Łasicka).

§ 526

1. Symbol terenu	E – KS 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°-45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem E-KDd9 (ul. Artyleryjska).

§ 527

1. Symbol terenu	E – KS 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem E-KDz1 (Al. Wojska Polskiego).

§ 528

1. Symbol terenu	E – KS 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem E-KDg1 (ul. Jeleniogórska).

§ 529

1. Symbol terenu	E – E 1, 2, 3, 4, 5, 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) forma obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) w przypadku nadbudowy dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, lub materiał dachówkopodobny.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziałów.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

§ 530

1. Symbol terenu	E – W 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w wodę.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, 5) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m,

	6) należy stosować dachy: a) strome, b) o symetrycznych połaciach, c) o kącie nachylenia w przedziale 35°–45°, d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziałów.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem E-KDI2 (ul. Łasicka),

§ 531

1. Symbol terenu	E – W 2, 3, 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w wodę.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) forma obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, lub materiał dachówkopodobny.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziałów.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

§ 532

1. Symbol terenu	E – W 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w wodę.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.10, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, 5) wysokość budynków nie może przekroczyć 15 m, 6) forma obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziałów.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

Rozdział 6

Jednostka urbanistyczna „F”

§ 533

1. Symbol terenu	F – MN 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

5. kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, e) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki,</p> <p>8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację obszaru obowiązkowo zagospodarowanego zielenią, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>9) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30⁰-45⁰, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie poprzez ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem F-Kp1 (ul. Paderewskiego),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 534

1. Symbol terenu	F – MN 2
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30⁰-45⁰, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem F-Kp1 (ul. Paderewskiego),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 535

1. Symbol terenu	F – MN 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych szeregowych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.55, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Witosza, Paderewskiego) oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem F-Kp1 (ul. Paderewskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 536

1. Symbol terenu	F – MN 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku; w zabudowie szeregowej usługi ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych szeregowych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) 0.30 dla zabudowy wolno stojącej, b) 0.50 dla zabudowy szeregowej, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Paderewskiego, Meissnera), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

	<p>a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
--	--

§ 537

1. Symbol terenu	F – MN 5
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku; w zabudowie szeregowej usługi ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych szeregowych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) 0.3 dla zabudowy wolno stojącej, b) 0.5 dla zabudowy szeregowej, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na: a) 40% powierzchni działki dla zabudowie wolno stojącej, b) 35% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Meissnera, Baczyńskiego, Sobieskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 538

1. Symbol terenu	F – MN 6
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰,</p>

	b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Sobieskiego, Batorego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 539

1. Symbol terenu	F – MN 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: c) domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 2, d) domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 4, e) domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 6, f) domu mieszkalnego ul. Willowa 11, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) 0.30 dla zabudowy bliźniaczej, b) 0.40 dla zabudowy wolno stojącej, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na: a) 35% dla zabudowy bliźniaczej, b) 40% dla zabudowy wolno stojącej, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Willowa), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Sobieskiego, Batorego, Obrońców Westerplatte), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 540

1. Symbol terenu	F – MN 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
3. Ochrona środowiska	1) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) ustala się teren wolny od zabudowy, obowiązkowo zagospodarowany zielenią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50%, 7) należy stosować dachy: c) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, d) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Willowa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 541

1. Symbol terenu	F – MN 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 60%, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Willowa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 542

1. Symbol terenu	F – MN 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości – domu mieszkalnego ul. Willowa 36.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem F-KD11 (ul. Willowa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 543

1. Symbol terenu	F – MN 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 1, b) domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 3, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,

	b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Obrońców Westerplatte, P. Skargi, Sucharskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 544

1. Symbol terenu	F – MN 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 7) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 6, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej, 8) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o , b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Obrońców Westerplatte, P. Skargi, Sucharskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 545

1. Symbol terenu	F – MN 13
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Leśna 1, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m,

zagospodarowania terenu	<p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%,</p> <p>7) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 6, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>8) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię działki na 500 m²,</p> <p>2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na:</p> <p>a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>3) obowiązują na zasady określone w § 20.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KD11 (ul. Matejki, Leśna),</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd7 (ul. Karkonoska),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 546

1. Symbol terenu	F – MN 14
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%,</p> <p>7) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 6, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>8) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z:</p> <p>a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem F-KD11 (ul. Matejki),</p> <p>b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd7 (ul. Karkonoska),</p> <p>c) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem F-KP5,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 547

1. Symbol terenu	F – MN 15
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 7) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 6, zakazuje się pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, 8) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem F-KD11 (ul. Matejki), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd7 (ul. Karkonoska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 548

1. Symbol terenu	F – MN 16
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych szeregowych, gospodarczych i garażowych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.55, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki, 6) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 4, zakazuje się pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie obowiązek: <ol style="list-style-type: none"> a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd10 (ul. Robotnicza), b) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem F-KDW3, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
--	---

§ 549

1. Symbol terenu	F – MN 17
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: <ol style="list-style-type: none"> a) 0.55 dla działek z zabudową mieszkaniową, b) 1.00 dla wydzielonych działek pod obiekty garażowe, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową, 6) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 4, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej, 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ ,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd10 (ul. Robotnicza), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 550

1. Symbol terenu	F – MN 18
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 7) należy stosować dachy:

	<ul style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Leśna), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd8 (ul. Pod Lasem), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 551

1. Symbol terenu	F – MN 19
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym bliźniaczym lub szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ul style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, szeregowych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: <ul style="list-style-type: none"> a) 0.35 dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej, b) 0.50 dla zabudowy szeregowej, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na: <ul style="list-style-type: none"> a) 35% powierzchni działki dla zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej, b) 25% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej, 7) należy stosować dachy: <ul style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z: 2) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Matejki), 3) ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami F-KDd8 i F-KDd6 (ul. Pod Lasem), 4) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem F-KDW2, 5) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 552

1. Symbol terenu	F – MN 20
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych szeregowych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Leśna), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd6 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 553

1. Symbol terenu	F – MN 21
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, 3) przeznaczenie równorzędne – usługi sportu i rekreacji oraz zieleń urządzona – w pasie terenu o szerokości do 50 m wzdłuż ulicy lokalnej oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Śluzowa).
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: domu mieszkalnego ul. Leśna 6, domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 9, domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 11, domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 13, domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 15, domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 17, domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 19, domu mieszkalnego ul. Obrońców Westerplatte 21, domu mieszkalnego ul. Piotra Skargi 2, domu mieszkalnego ul. Piotra Skargi 4, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, szeregowych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) 0.30 dla zabudowy wolno stojącej, b) 0.35 dla zabudowy bliźniaczej, c) 0.40 dla zabudowy szeregowej, 6) dla działek na których wskaźnik zabudowy jest mniejszy niż ustalony w pkt 5, zakazuje się jego pomniejszenia, 7) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na: a) 40% powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej, b) 35% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,

	<p>c) 25% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej,</p> <p>8) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 7, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>9) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek:</p> <p>a) 600 m² dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>c) 300 m² dla zabudowy szeregowej,</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek:</p> <p>a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>c) 10 m dla zabudowy szeregowej,</p> <p>3) obowiązują na zasady określone w § 20.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z:</p> <p>a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Leśna, Śluzowa),</p> <p>b) ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami F-KDd2, F-KDd4 (ul. Westerplatte, P. Skargi, Dąbka, Pasteura),</p> <p>c) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem F-KDW1,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 554

1. Symbol terenu	F – MN 22
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70,</p> <p>5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 i F-KDd3 (ul. Obrońców Westerplatte).

§ 555

1. Symbol terenu	F – MN 23
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku; w zabudowie szeregowej usługi ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>12 m,</p> <p>dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych,</p>

wania terenu	w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35%, 7) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 6, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej, 8) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 i F-KDd3 (ul. Obrońców Westerplatte), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 556

1. Symbol terenu	F – MN 24
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku; w zabudowie szeregowej usługi ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, szeregowych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) 0.30 dla zabudowy wolno stojącej, b) 0.35 dla zabudowy bliźniaczej, c) 0.40 dla zabudowy szeregowej, 6) dla działek na których wskaźnik zabudowy jest mniejszy niż ustalony w pkt 5, zakazuje się jego pomniejszania, 7) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na: a) 40% powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej, b) 35% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej, c) 25% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej, 8) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 7, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej, 9) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: a) 600 m ² dla zabudowy wolno stojącej, b) 500 m ² dla zabudowy bliźniaczej, c) 300 m ² dla zabudowy szeregowej, 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej, c) 10 m dla zabudowy szeregowej, 3) obowiązują na zasady określone w § 20.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z: 2) ulicy lokalnej oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Śluzowa), 3) ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem F-KDd2 i F-KDd3 (ul. Witosy, Baczyńskiego, Obrońców Westerplatte), 4) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
--	--

§ 557

1. Symbol terenu	F – MN 25
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych szeregowych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Witosy, Sikorskiego), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 558

1. Symbol terenu	F – MN 26
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków garażowych na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 6) dla działek na których wskaźnik zabudowy jest mniejszy niż ustalony w pkt 5, zakazuje się jego pomniejszenia, 7) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na: a) 40% powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej, b) 35% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej, 8) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 7, zakazuje się pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,

	9) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: a) 600 m ² dla zabudowy wolno stojącej, b) 500 m ² dla zabudowy bliźniaczej, 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Śluzowa) b) dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem F-KDd5 , (ul. Leśna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 559

1. Symbol terenu	F – MN 27
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	1) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) na działce nr 2/18 przy ul. Leśnej 48 występują drzewa uznane za pomniki przyrody ożywionej, dla których obowiązują ustalenia § 9: a) jodła kaukaska (<i>Abies nordmanniana</i>) „Turczynka”, pomnik gminny nr 5, b) sosna rumelijska (<i>Pinus peuce</i>) „Zdrawka”, pomnik gminny nr 6.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50%, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalną powierzchnię działki na 1000 m ² , 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 20 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd5 (ul. Leśna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 560

1. Symbol terenu	F – MN 28
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m,

zagospodarowania terenu	3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50%, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem F-KDz1 (ul. Lubańska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 561

1. Symbol terenu	F – MN 29
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 5) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 6, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Matejki), b) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem F-Kp6 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 562

1. Symbol terenu	F – MWn 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Willowa 1-1a, b) domu mieszkalnego ul. Willowa 3, c) domu mieszkalnego ul. Willowa 5, d) domu mieszkalnego ul. Willowa 7, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,

zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> b) 15 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50%, 6) należy stosować dachy: <ul style="list-style-type: none"> a) trome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Willowa), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd1, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 563

Symbol terenu	F – MWn 2
Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
Ochrona zabytków	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Willowa 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ul style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 6) należy stosować dachy: <ul style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o.
Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Willowa), b) dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Obrońców Westerplatte), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 564

1. Symbol terenu	F – MWn 3
2. Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Willowa 30, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, b) 15 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 6) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Willowa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 565

Symbol terenu	F – MWn 4
Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: domu mieszkalnego ul. Willowa 15, domu mieszkalnego ul. Willowa 17, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 6) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Willowa), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Obrońców Westerplatte), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 566

1. Symbol terenu	F – MWn 5
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.

3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Willowa 44, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem F-KD11 (ul. Willowa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 567

Symbol terenu	F – MWn 6
Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Willowa 19. ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem F-KD11 (ul. Willowa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 568

1. Symbol terenu	F – MWn 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Leśna 4, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) 0.30 dla działki z zabudową mieszkaniową, b) 0.70 dla wydzielonej działki z budynkiem garażowym, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KD11 (ul. Leśna), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. P. Skargi), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 569

1. Symbol terenu	F – MWn 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, przy czym w przypadku ich sytuowania w budynku wielorodzinnym – ograniczone do biur, pracowni i gabinetów, pod warunkiem że nie będą one stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej mieszkania.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Lubańska 47, b) domu mieszkalnego ul. Lubańska 49, c) domu mieszkalnego ul. Lubańska 51, d) domu mieszkalnego ul. Lubańska 55, e) domu mieszkalnego ul. Lubańska 57, f) domu mieszkalnego ul. Lubańska 59, g) domu mieszkalnego ul. Lubańska 61, h) domu mieszkalnego ul. Lubańska 63, i) domu mieszkalnego ul. Lubańska 65, j) domu mieszkalnego ul. Lubańska 69, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację 2 budynków usługowych, 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 4) wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze, b) 6 m, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.20, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 60%, 7) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) o dowolnej geometrii w zabudowie wielorodzinnej, b) strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30°–45° w budynkach usługowych, 8) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu, przy czym obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zieleń, w tym zieleń wysoką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) zbiorczej, oznaczonej symbolem F-KDz1 (ul. Lubańska), b) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Śluzowa), c) dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDd5 (ul. Leśna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca.

§ 570

1. Symbol terenu	F – MWn 9
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Leśna 35.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 5) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Leśna), b) dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDd8 (ul. Pod Lasem), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 571

1. Symbol terenu	F – MWn 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) 0.30 dla zabudowy mieszkaniowej, b) 1.00 dla działek z budynkami gospodarczymi i garażowymi, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35%, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KD11 (ul. Matejki), b) dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDd10 (ul. Robotnicza), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 572

1. Symbol terenu	F – MWn 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna, 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego, ul. Jeleniogórska 20.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, nawiązująca kubaturą, wysokością, ukształtowaniem połączeń dachowych, zastosowanymi materiałami budowlanymi i charakterem (willa miejska) do istniejącego, historycznego obiektu, o którym mowa w ust. 4, 2) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 3) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50%.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem E-KDg1 (ul. Jeleniogórska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 573

1. Symbol terenu	F – MU 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	1) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi, 2) ustala się teren wolny od zabudowy, obowiązkowo zagospodarowany zielenią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Willowa 4.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 8) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką, 9) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Willowa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 574

1. Symbol terenu	F – MU 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5) Scalenia i podziały nieruchomości	1) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię działki na 800 m ² , 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na: a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd5 (ul. Leśna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
--	---

§ 575

1. Symbol terenu	F – MU 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 7) dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDd5 (ul. Leśna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, c) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 576

1. Symbol terenu	F – MU 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 7) dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDd5 (ul. Leśna), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, c) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 577

1. Symbol terenu	F – MU 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 8) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) lokalnej oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Leśna), b) dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDd4 (ul. Pasteura), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 578

1. Symbol terenu	F – MU 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 8) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ul style="list-style-type: none"> a) lokalnej oznaczonej symbolem F-KDI1 (ul. Leśna), b) dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDd6, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
--	---

§ 579

1. Symbol terenu	F – MU 7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ul style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych i garaży powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, 5) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.35, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 8) należy stosować dachy: <ul style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami F-KDd9 oraz F-KDd10 (ul. Robotnicza), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 580

1. Symbol terenu	F – U 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa jednorodzinna, ograniczona do budynku zlokalizowanego na działce nr 328, obr. 11, towarzyszącego obiektowi handlowemu.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 24.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością jego zabudowy, 3) dopuszcza się zabudowę zwartą, szeregową oraz parterowe zespoły zadaszonych, obiektów handlowo-usługowych targowiska miejskiego, 4) dopuszcza się zabudowę w formie: <ul style="list-style-type: none"> a) parterowych hali handlowych, b) galerii handlowej, 5) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi

	<p>a) 0.70 dla zabudowy usługowej,</p> <p>b) 1.00 dla obiektów handlowo-usługowych tworzących zabudowę targowiska miejskiego,</p> <p>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działek przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się na 20%,</p> <p>8) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć lokalizację:</p> <p>a) parkingu terenowego,</p> <p>b) parkingu częściowo zagłębionego w gruncie, podziemnego lub stanowiącego integralną część obiektu usługowego.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>dojazd odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Komuny Paryskiej),</p> <p>b) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KD11 (ul. Willowa).</p>

§ 581

1. Symbol terenu	F – U 2
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – usługi,</p> <p>2) przeznaczenie równorzędne – usługi sportu i rekreacji,</p> <p>3) przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni terenu.</p>
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż:</p> <p>b) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%,</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się minimalną powierzchnię działek na 1000 m²,</p> <p>2) ustala się minimalną szerokość frontu działek na 25 m,</p> <p>3) obowiązują na zasady określone w § 20.</p>
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem F-KD11 (ul. Leśna),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe.</p>

§ 582

1. Symbol terenu	F – U 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż:</p> <p>a) dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze,</p> <p>b) 7 m,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70,</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%,</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd3 (ul. Sobieskiego).

§ 583

1. Symbol terenu	F – U 4
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie równorzędne – usługi,</p> <p>2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne,</p>
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	<p>1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż:</p> <p>a) dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze,</p> <p>b) 9 m,</p>

zagospodarowania terenu	3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.6, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 .

§ 584

1. Symbol terenu	F – U 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	W przypadku wprowadzenia na części terenu zabudowy mieszkaniowej, ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%, 5) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 4, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalną powierzchnię działek na 1000m ² , 2) ustala się minimalną szerokość frontu działek na 25m, 3) obowiązują na zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem F-KDz1 (ul. Lubańska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe.

§ 585

1. Symbol terenu	F – ZP 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzonej.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) pomników i budowli monumentalnych, c) urządzeń oświetlenia terenu, d) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 24.

§ 586

1. Symbol terenu	F – ZP 2, 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) pomników, c) placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych, d) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, e) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych nie związanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 24.

§ 587

1. Symbol terenu	F – ZP 4, 7, 8
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 588

1. Symbol terenu	F – ZP 5, 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych, c) terenowych urządzeń sportowych, d) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, e) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-sanitarnych oraz handlowo-usługowych nie związanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 24.

§ 589.

1. Symbol terenu	F – ZP 9, 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego i gastronomii stanowiące nie więcej niż 5% powierzchni terenu.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się lokalizację: a) wolno stojących obiektów handlu detalicznego i gastronomii, b) obiektów małej architektury, c) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, d) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, w tym parter i poddasze użytkowe, 3) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 4) obsługa komunikacyjna obiektów usługowych odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd2 (ul. Witosa).

§ 590

1. Symbol terenu	F – ZC1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – cmentarze – teren nieczynnego cmentarza o charakterze historycznym (zabytkowy cmentarz katolicki oraz cmentarz Armii Radzieckiej), przeznaczenie równorzędne – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: c) obiektów małej architektury, d) pomników i budowli monumentalnych, e) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, f) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie poprzez teren oznaczony symbolem F-ZP1 z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDz1 (ul. Lubańska), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem F-KDd1 (ul. Pl. Św. Krzyża), 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 591

1. Symbol terenu	F – ZD 1, 2, 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 m², 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m, 4) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, b) o symetrycznych połaciach, c) o kącie nachylenia w przedziale 35°–45°, 5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, 6) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 592

1. Symbol terenu	F – ZL 1, 2, 3, 4, 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – lasy.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	na terenach oznaczonych symbolami F-ZL3, 4 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się budynki i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m., 4) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°-45°, c) pokryte dachówką, 5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.	<ol style="list-style-type: none"> 1) uwzględnia się, na terenach oznaczonych symbolami F-ZL3 i F-ZL4 granicę strefy ochronnej terenów zamkniętych, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, o przebiegu określonym na rysunku planu. 2) w granicach strefy ochronnej terenów zamkniętych – strzelnicy garnizonowej – ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów – zakazuje się lokalizacji: <ol style="list-style-type: none"> a) obiektów i pomieszczeń związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi, b) lotnisk i pól wylotu, c) dróg kołowych i kolejowych, z wyłączeniem drogi dojazdowej do strzelnicy, d) magazynów środków bojowych, materiałów toksycznych, promieniotwórczych, łatwo palnych i innych materiałów niebezpiecznych, e) obiektów użyteczności publicznej oraz służących prowadzeniu działalności gospodarczej lub hodowlanej.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 593

1. Symbol terenu	F – RU 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji rolnej i leśnej, przeznaczenie równorzędne – usługi.

3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak silosy, może przekroczyć wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych, wysokość budynków gospodarczych produkcyjnych i magazynowych nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	dopuszcza się podziały na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem D-KDd12 .

§ 594

1. Symbol terenu	F – RU 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji rolnej i leśnej, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące gospodarstwu leśnemu.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budynki i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m., 4) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, c) pokryte dachówką, 5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie drogą leśną przez teren oznaczony symbolem F-ZL1 , z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem F-KD11 (ul. Leśna).

§ 595

1. Symbol terenu	F – WS 1, 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	należy zapewnić dostęp do wód oraz urządzeń wodnych umożliwiający ich odpowiednie utrzymanie.
4. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 596

1. Symbol terenu	F – KDz1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica zbiorcza),
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie lub uzupełnianie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 3.25 m = 6.50 m, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych,

wania terenu	5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 597

1. Symbol terenu	F – KD1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice lokalne).
3. Ochrona zabytków	na terenie F-KD1 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 3.00 m = 6.00 m, 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przyuliczne miejsca parkingowe, 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 598

1. Symbol terenu	F – KDd1 do KDd10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice dojazdowe).
3. Ochrona środowiska	1) na ulicy oznaczonej symbolem F-KDd2 (zlokalizowane na działce nr 71/2, obr. XI – ul. Sobieskiego) znajdują się 2 głązy narzutowe „Kopaczy” (granit różowy), nr rej.192, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9. 2) na ulicy oznaczonej symbolem F-KDd2 ustala się teren wolny od zabudowy, obowiązkowo zagospodarowany zielenią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
4. Ochrona zabytków	na terenach F-KDd1 i F-KDd2 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 2.50 m = 5.00 m, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 599

1. Symbol terenu	F – KDW1 do KDW3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 2.50 m = 5.00 m, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 600

1. Symbol terenu	F – Kp1 do Kp7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne.
3. Ochrona zabytków	na terenie F-Kp7 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 4 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 601

1. Symbol terenu	F – E 1, 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 26.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe lub parter i dwa piętra, b) wysokość budynków nie może przekroczyć 15 m, 2) w przypadku stosowania dachów stromych, zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

§ 602

1. Symbol terenu	F – E 3, 4, 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Ochrona zabytków	1) na terenie F-E3 ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – trafostacja, ul. Garncarska 26. 2) na terenie F-E3 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, lub materiał dachówkopodobny.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

R o z d z i a ł 7

Jednostka urbanistyczna „G”

§ 603

1. Symbol terenu	G – MN 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.

3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Pomorska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 604

1. Symbol terenu	G – MN 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Masarska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 605

1. Symbol terenu	G – MN 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Bobrowa 9,

	<p>b) domu mieszkalnego ul. Bobrowa 13,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się minimalną powierzchnię działki na 600m²,</p> <p>2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 18 m,</p> <p>3) obowiązują na zasady określone w § 20.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Bobrowa),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 606

1. Symbol terenu	G – MN 4
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	ustala się ograniczenia dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – położonych w granicy obszaru zalewu wodami Q _{1%} , o których mowa w § 19 ust 2 i 3.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:</p> <p>0.40 dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>0.30 dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na:</p> <p>35% dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>40% dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>7) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 6, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>8) należy stosować dachy:</p> <p>strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30° – 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
7. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
8. Komunikacja	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z:

i infrastruktura techniczna	<p>ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Bobrowa, Sportowa), drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem G – KDW1,</p> <p>2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną przez teren oznaczony symbolem G – MWn3,</p> <p>3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
-----------------------------	--

§ 607

1. Symbol terenu	G – MN 5
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, ograniczone w zabudowie szeregowej do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym,</p> <p>a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>b) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>c) 12 m,</p> <p>2) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, szeregowych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>3) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połączeń dachowych,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:</p> <p>a) 0.30 dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 0.35 dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,</p> <p>5) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na:</p> <p>a) 40% powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 35% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,</p> <p>6) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek:</p> <p>a) 600 m² dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>c) 350 m² dla zabudowy szeregowej,</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek:</p> <p>a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>c) 10 m dla zabudowy szeregowej,</p> <p>3) obowiązują zasady określone w § 20.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Bobrowa, Sportowa, Rajska),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 608

1. Symbol terenu	G – MN 6
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, ograniczone w zabudowie szeregowej do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

	dzinnej,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, szeregowych, gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: <ol style="list-style-type: none"> a) 0.30 dla zabudowy wolno stojącej, b) 0.35 dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej, 6) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na: <ol style="list-style-type: none"> a) 40% powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej, b) 35% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej, 7) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: <ol style="list-style-type: none"> a) 600 m² dla zabudowy wolno stojącej, b) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej, c) 350 m² dla zabudowy szeregowej, 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: <ol style="list-style-type: none"> a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej, c) 10 m dla zabudowy szeregowej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) dojazdowej oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Bobrowa, Rajska), b) dojazdowej oznaczonej symbolem G – KDd10, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 609

1. Symbol terenu	G – MN 7
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (Plac Piastowski), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych

	<p>i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
--	--

§ 610

1. Symbol terenu	G – MN 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Kwiatowa 3, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują na zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd4 (ul. Kwiatowa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 611

1. Symbol terenu	G – MN 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	ustala się dla części terenu ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska, Plac Piastowski),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
--	--

§ 612

1. Symbol terenu	G – MN 10
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, ograniczone w zabudowie szeregowej do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	ustala się ograniczenia dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – położonych w granicy obszaru zalewu wodami Q _{1%} , o których mowa w § 19 ust 2 i 3.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze,</p> <p>b) 9 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, szeregowych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:</p> <p>0.30 dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>0.35 dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,</p> <p>6) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na:</p> <p>40% powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>35% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,</p> <p>b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.</p>
7. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek:</p> <p>a) 600 m² dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek:</p> <p>a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>3) obowiązują zasady określone w § 20.</p>
8. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) dojazdowej oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Rajska),</p> <p>b) dojazdowej oznaczonej symbolem G – KDd10,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 613

1. Symbol terenu	G – MN 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek na 800 m ² , 2) ustala się minimalną szerokość frontu na 20 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd6 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 614

1. Symbol terenu	G – MN 12, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dla terenów oznaczonych symbolami: G – MN22 i G – MN23 dopuszcza się zabudowę szeregową, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 4) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej – 0.25, b) dla zabudowy szeregowej – 0.40, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na: a) 40% powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej, b) 30% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek na: a) 700 m ² – dla zabudowy wolno stojącej, b) 500 m ² – dla zabudowy szeregowej 2) ustala się minimalną szerokość frontu na: a) 18 m – dla zabudowy wolno stojącej, b) 8 m – dla zabudowy szeregowej, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenów oznaczonych symbolami: G – MN12 , G – MN16 , G – MN19 i G – MN22 G – MN23 odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 , b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5 ,

	<p>2) dojazd do terenów oznaczonych symbolami: G – MN15, G – MN17, G – MN20 i odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem D – KDd5,</p> <p>3) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G – MN21 odbywać się będzie z: ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5, drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem G – KDW5,</p> <p>4) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
--	---

§ 615

1. Symbol terenu	G – MN 13, 14, 18
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ochrona zabytków	<p>1) na terenie G – MN14 ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości – domu mieszkalnego ul. Warszawska 22/23,</p> <p>2) ustala się dla części terenu ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z:</p> <p>a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5 (ul. Warszawska),</p> <p>b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem G – KDW4 – dla terenu oznaczonego symbolem GMN – 13,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 616

1. Symbol terenu	G – MN 24
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym lub bliźniaczym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych szeregowych i bliźniaczych,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:</p> <p>a) 0.35 dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>b) 0.40 dla zabudowy szeregowej,</p>

	<p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na:</p> <p>a) 40% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>b) 35% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej,</p> <p>6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°,</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek:</p> <p>a) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>b) 300 m² dla zabudowy szeregowej,</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek:</p> <p>a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej,</p> <p>b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>3) obowiązują zasady określone w § 20.</p>
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1,</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 617

1. Symbol terenu	G – MN 25
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa wielorodzinna, niska,</p> <p>3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,</p> <p>2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki,</p> <p>3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki,</p> <p>6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek na 800 m²,</p> <p>2) ustala się minimalną szerokość frontu na 20 m,</p> <p>3) obowiązują zasady określone w § 20.</p>
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1,</p> <p>b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd6,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 618

1. Symbol terenu	G – MN 26
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p>

zagospodarowania terenu	<p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych szeregowych, gospodarczych i garażowych,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową,</p> <p>6) dla działek na których udział powierzchni biologicznej jest mniejszy niż ustalona w pkt 4, zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30⁰-45⁰.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd9,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.</p>

§ 619

1. Symbol terenu	G – MN 27
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków mieszkalnych szeregowych,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60 dla działek z zabudową mieszkaniową,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową,</p> <p>6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30⁰-45⁰.</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd9,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.</p>

§ 620

1. Symbol terenu	G – MWn 1
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Zgorzelecka 22,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00,</p> <p>4) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30⁰-45⁰,</p> <p>c) pokryte dachówką.</p>

6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Młynarska).

§ 621

1. Symbol terenu	G – MWn 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego ul. Pomorska 1, b) domu mieszkalnego ul. Pomorska 2, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 6) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 800 m ² , ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 18 m, obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Pomorska, Młynarska, Bobrowa), 2) dopuszcza się wykonanie połączenia ul. Pomorskiej i ul. Bobrowej przez teren oznaczony symbolem G – MWn 2 , 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 622

1. Symbol terenu	G – MWn 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	ustala się ograniczenia dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – położonych w granicy obszaru zalewu wodami Q _{1%} , o których mowa w § 19 ust 2 i 3.
6. Parametry i wskaźniki	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.30,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</p> <p>5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki,</p> <p>6) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰,</p> <p>c) pokryte dachówką.</p>
7. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
8. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Bobrowa),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 623

1. Symbol terenu	G – MWn 4
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. Mazowiecka 13a,</p> <p>b) domu mieszkalnego ul. Mazowiecka 13b,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, wolno stojącym,</p> <p>2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,</p> <p>b) 15 m,</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki,</p> <p>6) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki,</p> <p>7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰,</p> <p>c) pokryte dachówką.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 800 m²,</p> <p>2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 15 m,</p> <p>3) obowiązują zasady określone w § 20.</p>
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd3 (ul. Mazowiecka),</p> <p>b) dopuszcza się dojazd z ciągu pieszego oznaczonego symbolem G – Kp2,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>

§ 624

1. Symbol terenu	G – MWn 5
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, wbudowane.</p>

3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego przy ul. Górne Młyny 3, b) domu mieszkalnego przy ul. Górne Młyny 4, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, c) pokryte dachówką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Górne Młyny), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd4 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 625

1. Symbol terenu	G – MWn 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, zlokalizowane w parterach budynków.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, w formie pierzei nawiązującej charakterem do XIX wiekowej zabudowy mieszkalnej, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, a) od 12 do 13 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne o układzie kalenicy równoległym do osi ulicy Gdańskiej, b) o kącie nachylenia wynoszącym 45°, c) pokryte dachówką ceramiczną, 7) dopuszcza się dowolną geometrię dachów budynków garażowych, 8) obowiązują elewacje z wykuszami i lukarnami od strony ul. Gdańskiej, a dla działki nr 264 – ryzalit zakończony szczytem.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 200 m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 8 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd4 .

§ 626

1. Symbol terenu	G – MWn 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących: a) zabytków nieruchomości: b) domu mieszkalnego ul. Gdańska 20, c) domu mieszkalnego ul. Gdańska 21, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 800 m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 15 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 627

1. Symbol terenu	G – MWn 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 800m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 15m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 628

1. Symbol terenu	G – MWn 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Warszawska 5, b) domu mieszkalnego ul. Warszawska 6, 1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, wolno stojącym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 6) ustalenia o których mowa w pkt 4 i 5 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 800 m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 15 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5 , b) wewnętrznej, oznaczonej symbolem G – KDW4 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 629

1. Symbol terenu	G – MWn 10
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie równorzędne – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona środowiska	w przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Garncarska 11, b) domu mieszkalnego ul. Garncarska 12, c) domu mieszkalnego ul. Garncarska 13, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach,

	b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A – KDg1 (ul. Garncarska), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5 (ul. Warszawska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 630

1. Symbol terenu	G – MWn 11
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Warszawska 1, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, wolno stojącym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 6) ustalenia o których mowa w pkt 4 i 5 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ . c) pokryte dachówką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 800 m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 15 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5 , b) wewnętrznej, oznaczonej symbolem G – KDW5 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 631

1. Symbol terenu	G – MWn 12
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Gdańska 36.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) obowiązuje zabudowa w układzie, wolno stojącym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,

zagospodarowania terenu	b) 15 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KD11 (ul. Gdańska), 2) ustala się obowiązki zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 632

1. Symbol terenu	G – MWn 13
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.
3. Ochrona środowiska	1) w obrębie terenu znajduje się głaz narzutowy (granit różowo – szary, gruboziarnisty), nr w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody – 613, zlokalizowany na działce nr 6/60, obr. VIII, przed wejściem do budynku przy ul. Gdańskiej 31, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 13 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd9 .

§ 633

1. Symbol terenu	G – MWn 14
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna, 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych: a) domu mieszkalnego ul. Lubańska 58, b) domu mieszkalnego ul. Lubańska 60, c) domu mieszkalnego ul. Lubańska 62, d) domu mieszkalnego ul. Lubańska 64, e) domu mieszkalnego ul. Lubańska 66, f) domu mieszkalnego ul. Lubańska 68.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 3) wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć: a) dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze, b) 6 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.25, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50%, 6) należy stosować dachy: a) o dowolnej geometrii, b) strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o w budynkach usługowych, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu, przy czym obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zieleń, w tym zieleń wysoką.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnią na 1000 m ² , ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 15 m, obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem F – KDz1 (ul. Lubańska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca.

§ 634

1. Symbol terenu	G – MWn 15
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, niska, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna, 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	w zależności od przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, ustala się odpowiednio wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych: a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. b) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, b) 15 m, dopuszcza się przeznaczenie parteru budynku w całości na usługi, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 45%, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o , 6) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu, przy czym obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zieleń, w tym zieleń wysoką.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnią na 1000 m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 15 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: zbiorczej, oznaczonej symbolem F – KDz1 (ul. Lubańska), dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca.

§ 635

1. Symbol terenu	G – MWs 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.

3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego ul. Władysława Łokietka 2, b) domu mieszkalnego ul. Władysława Łokietka 4, c) domu mieszkalnego ul. Władysława Łokietka 6, d) domu mieszkalnego ul. Gdańskiej 1, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, zwartym, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: a) czterech kondygnacji nadziemnych dla budynków zlokalizowanych przy ul. Łokietka, w tym: parter, dwa piętra i poddasze lub parter i trzy piętra, b) trzech kondygnacji nadziemnych dla pozostałych budynków, w tym: parter, piętro i poddasze lub parter i dwa piętra, c) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 6) ustalenia o których mowa w pkt 3, 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) pulpitowe. 8) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 800 m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 15 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A – KDg1 (ul. Wł. Łokietka), b) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – Kd4 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 636

1. Symbol terenu	G – MWs 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, zlokalizowane w parterach budynków.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego ul. Gdańskiej 8, b) domu mieszkalnego ul. Gdańskiej 9, c) domu mieszkalnego ul. Gdańskiej 16, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, w formie pierzei nawiązującej charakterem do XIX wiekowej zabudowy mieszkalnej, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: a) czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze lub parter i trzy piętra,

	b) 16 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%, 6) ustalenia o których mowa w pkt 4 i 5 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) należy stosować dachy: a) strome, symetryczne o układzie kalenicy równoległym do osi ulicy Gdańskiej, b) o kącie nachylenia wynoszącym 45°, c) pokryte dachówką ceramiczną, 8) dopuszcza się dowolną geometrię dachów budynków garażowych, 9) obowiązują elewacje z wykuszami i lukarnami od strony ul. Gdańskiej.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 250 m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 8 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd4 .

§ 637

1. Symbol terenu	G – MWs 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego ul. Gdańska 53, b) domu mieszkalnego ul. Gdańska 54, c) domu mieszkalnego ul. Gdańska 58, d) domu mieszkalnego ul. Gdańska 59, e) domu mieszkalnego ul. Gdańska 60, f) domu mieszkalnego ul. Gdańska 61, g) domu mieszkalnego ul. Gdańska 62, h) domu mieszkalnego ul. Gdańska 63, i) domu mieszkalnego ul. Gdańska 64, j) domu mieszkalnego ul. Gdańska 65, k) domu mieszkalnego ul. Gdańska 66, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: a) czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze lub parter i trzy piętra, b) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 6) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) dla działek, których powierzchnia biologicznie czynna jest niższa od ustalonej w pkt 4, zakazuje się jej pomniejszania, 8) należy stosować dachy: a) strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) pulpitowe. 9) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDD5 (ul. Warszawska),</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, c) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem G – KS2.</p>
--	---

§ 638

1. Symbol terenu	G – MWs 4
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	<p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości:</p> <p>a) domu mieszkalnego ul. Gdańska 39, b) domu mieszkalnego ul. Gdańska 40, c) domu mieszkalnego ul. Gdańska 42, d) domu mieszkalnego ul. Gdańska 43, e) domu mieszkalnego ul. Gdańska 45, f) domu mieszkalnego ul. Gdańska 46, g) domu mieszkalnego ul. Gdańska 47, h) domu mieszkalnego ul. Gdańska 48, i) domu mieszkalnego ul. Gdańska 49, j) domu mieszkalnego ul. Gdańska 50, k) domu mieszkalnego ul. Warszawska 11, l) domu mieszkalnego ul. Warszawska 12,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.</p>
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć:</p> <p>a) czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze lub parter i trzy piętra, b) 15 m,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%, 6) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) pulpitowe.</p> <p>8) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie:</p> <p>a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru.</p>
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy:</p> <p>a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDD5,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce,</p>

§ 639

1. Symbol terenu	G – MWs 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego ul. Warszawska 17, b) domu mieszkalnego ul. Warszawska 18, c) domu mieszkalnego ul. Warszawska 19, d) domu mieszkalnego ul. Warszawska 20, e) domu mieszkalnego ul. Warszawska 21, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: a) czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze lub parter i dwa piętra w przypadku lokalizacji budynku z dachem pulpitowym, b) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35%, 6) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) dla działek, których powierzchnia biologicznie czynna jest niższa od ustalonej w pkt 4, zakazuje się jej pomniejszenia, 8) należy stosować dachy: a) strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30° –45°, b) pulpitowe. 9) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: a) skali i ukształtowania bryły i detalu, b) formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 12 m, 2) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KdD5 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 640

1. Symbol terenu	G – MWs 6, 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze lub parter i trzy piętra, b) 18 m do kalenicy, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, 5) dla działek, których powierzchnia biologicznie czynna jest niższa od ustalonej w pkt 4, zakazuje się jej pomniejszenia,

	6) dla zabudowy zlokalizowanej na terenie G – MWs6 , ustala się obowiązek realizacji zabudowy w układzie kalenicowym, prostopadłym do ul. Śluzowej.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnią na 1000 m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 20 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 , b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd6 , 2) do terenu oznaczonego symbolem G – MWs7 dopuszcza się dojazd z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem F – KDz1 (ul. Lubańska), 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 641

1. Symbol terenu	G – MWs 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, wbudowane.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości: a) domu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 18, b) domu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 19, c) domu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 20, d) domu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 21, e) domu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 22, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: a) czterech kondygnacji nadziemnych w przypadku lokalizacji budynku z dachem stromym, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, b) trzech kondygnacji nadziemnych w przypadku lokalizacji budynku dachem pulpitywym, w tym: parter, dwa piętra, c) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 6) ustalenia o których mowa w pkt 4 i 5 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 7) dla działek, których powierzchnia biologicznie czynna jest niższa od ustalonej w pkt 4, zakazuje się jej pomniejszania, 8) należy stosować dachy: a) strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) pulpitywe, 9) formę nowych obiektów należy kształtować w sposób nawiązujący do zabytków nieruchomości, ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, poprzez dostosowanie: skali i ukształtowania bryły i detalu, formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia parteru.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 10 m, obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z: a) ulicy głównej, oznaczonej symbolem A – KDg1 (ul. Garncarska), b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem G – KDW5 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 642

1. Symbol terenu	G – MWs 9
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych – obiektu przemysłowego „Concordia” ul. Orla 3, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą oraz wolno stojącą, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na cele mieszkaniowe i usługowe, 4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż sześć kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, cztery piętra i poddasze, 5) wysokość zabudowy ustaloną w pkt 4, mogą przekraczać jedynie istniejące wieże na budynku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Orla).

§ 643

1. Symbol terenu	G – MS 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Mazowiecka 14, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.80, 4) w przypadku realizacji dachu stromego obowiązuje pokrycie dachówka ceramiczną,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd3 (ul. Mazowiecka), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, 3) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc parkingowych.

§ 644

1. Symbol terenu	G – MS 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, zwarta, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery kondygnacje nad-

zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ziemne, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15%, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , c) pokryte dachówką.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy głównej, oznaczonej symbolem A – KDg1 (ul. Wł. Łokietka), b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem G – KDW3 .

§ 645

1. Symbol terenu	G – MS 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Mazowiecka 2, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, zwarta, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ , c) pokryte dachówką.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KD11 (ul. Górne Młyny), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd3 (ul. Mazowiecka).

§ 646

1. Symbol terenu	G – MU 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków bliźniaczych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ -45 ⁰ ,
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Bobrowa) 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² , b) powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
--	---

§ 647

1. Symbol terenu	G – MU 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, b) dopuszcza się dachy jednospadowe – w przypadku budowy budynków usługowych, gospodarczych i garaży.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem G – KDd1 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 648

1. Symbol terenu	G – MU 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem G – KDW2 .

§ 649

1. Symbol terenu	G – MU 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (Plac Piastowski), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd2 , c) wewnętrznej oznaczonej symbolem G – KDW2 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, c) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 650

1. Symbol terenu	G – MU 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych – domu mieszkalnego ul. Garncarska 15, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 13.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, zwartym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze dla budynków z dachem spadzistym, b) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze dla budynków z dachem płaskim, c) 15 m, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A – KDg1 (ul. Garncarska), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5 (ul. Warszawska), c) wewnętrznej oznaczonej symbolem G – KDW5 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, c) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 651

1. Symbol terenu	G – MU 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze dla budynków z dachem spadzistym, b) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i dwa piętra dla budynków z dachem płaskim, c) 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się minimalną powierzchnię działki na 1000m², 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 20m, 3) obowiązują na zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem F – KDz1 (ul. Lubańska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 652

1. Symbol terenu	G – U 1
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni terenu, 3) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym lub wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek których powierzchnia zabudowy jest równa powierzchni działki, 6) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30⁰–45⁰, c) pokryte dachówką.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) zbiorczej, oznaczonej symbolem G – KDz1 (ul. Zgorzelecka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G–KDd1 (ul. Pomorska, Młynarska), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 653

1. Symbol terenu	G – U 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni terenu.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość dla nowo lokalizowanej zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 5) dla nowo lokalizowanej zabudowy należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ^o –45 ^o , c) pokryte dachówką.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 654

1. Symbol terenu	G – U 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – budynku administracyjnego ul. Masarska 1, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, c) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w lit. b, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 15%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1 .

§ 655

1. Symbol terenu	G – U 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m,

wania terenu	3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%, 5) ustalenia o których mowa w pkt 3 i 4 nie obowiązują dla działek o nr 118/18 i 118/19.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) zbiorczej, oznaczonej symbolem G – KDz1 (ul. Zgorzelecka), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd2 (ul. 10 Marca) c) wewnętrznej, oznaczonej symbolem G – KDW2 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 656

1. Symbol terenu	G – U 5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd2 (ul. 10 Marca), b) wewnętrznej, oznaczonej symbolem G – KDW2 .

§ 657

1. Symbol terenu	G – U 6
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KD11 (ul. Orla), b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem G – KDW2 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 658

1. Symbol terenu	G – U 7
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, w tym budynki zamieszkania zbiorowego i gastronomii, 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa śródmiejska.
3. Ochrona środowiska	na działce nr 120/3 przy ul. Zgorzeleckiej 19 znajduje się platan klonolistny (<i>Platanus x hispanica Mill.</i>) „Pankracy”, (nr 484 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), dla którego obowiązują ustalenia § 9.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych – willi podmiejskiej, ul. Zgorzelecka 19.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działek, 3) obowiązuje zachowanie istniejącej linii zabudowy od strony ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem G – KDz1 (ul. Zgorzeleckiej), wyznaczonej przez budynek, o którym mowa w ust. 4, 4) w przypadku lokalizacji nowych obiektów obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie formą, wystrojem elewacji i geometrią dachu do budynku, o którym mowa w ust. 4 – dla obiektów lokalizowanych od strony ul. Zgorzeleckiej, b) dowolna geometria dachu – dla obiektów niewyeksponowanych od strony ul. Zgorzeleckiej, zlokalizowanych w południowej części terenu, 5) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnią na 1000m², 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 25 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem G – KDz1 (ul. Zgorzelecka), 2) dopuszcza się dojazd z ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem G – Kp1, 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 659

1. Symbol terenu	G – U 8
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa wielorodzinna.
3. Ochrona środowiska	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, zwartym, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działek, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, b) 15 m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 25% 6) w przypadku lokalizacji nowych obiektów obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> a) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia w przedziale 30^o–45^o, pokryty dachówką ceramiczną – dla obiektów lokalizowanych od strony ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Orlej), b) dowolna geometria dachu – dla obiektów niewyeksponowanych od strony ul. Orlej, zlokalizowanych w północnej części terenu.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnią na 1000m², 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 25 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1, 2) dopuszcza się dojazd z ciągów pieszych oznaczonych symbolami G – Kp1 i G – Kp2, 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, b) 1 miejsce na mieszkanie.

§ 660

1. Symbol terenu	G – U 9
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, lub parter i trzy piętra,

zagospodarowania terenu	b) 15 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu ustala się na 10%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy głównej, oznaczonej symbolem A – KDg1 (ul. Wł. Łokietka), 2) dopuszcza się dojazd z ciągu pieszego oznaczonego symbolem G – Kp2 .

§ 661

1. Symbol terenu	G – U 10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 1.00.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Orła), 2) dopuszcza się dojazd przez tereny oznaczone symbolami G – P1 i G – MWs9 .

§ 662

1. Symbol terenu	G – U 11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 15 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.80.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (Górne Młyny).

§ 663

1. Symbol terenu	G – U 12
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, b) 15 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.80, 5) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 30 ⁰ –45 ⁰ , c) pokryte dachówką.

5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Górne Młyny).

§ 664

1. Symbol terenu	G – U 13, U 14
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne, stanowiące nie więcej niż 50% powierzchni terenu.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, lub parter i trzy piętra, b) 15 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu ustala się na 20%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 800 m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 25 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A – KDg1 (ul. Garncarska), b) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), c) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 665

1. Symbol terenu	G – U 15
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 12 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu ustala się na 20%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 666

1. Symbol terenu	G – U 16
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 12 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu ustala się na 20%,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Śluzowa).

§ 667

1. Symbol terenu	G – U 17
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi (prosektorium).
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 12 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu ustala się na 20%,
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska).

§ 668

1. Symbol terenu	G – U 18, U 19
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące (powyżej parteru).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu ustala się na 20%,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnią na 900m ² , obowiązują zasady określone w § 20
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Śluzowa) b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDD6 , 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.

§ 669

1. Symbol terenu	G – U 20
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu ustala się na 30%,
4. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnią na 900m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 20 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Śluzowa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 3) dopuszcza się uwzględnienie miejsc parkingowych w ramach terenu oznaczonego symbolem G – KS4 .

§ 670

1. Symbol terenu	G – UC1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi wielkopowierzchniowe, 2) przeznaczenie uzupełniające – obsługa komunikacji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek, 2) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, 3) na terenach obowiązuje: a) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0.80, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu ustala się na 10%, 4) wysokość zabudowy: a) nie może być większa niż trzy kondygnacje nadziemne, b) nie może być większa niż 15 m, 5) dopuszcza się dowolną geometrię dachu.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami G – KDd1 i G – KDd2 (ul. 10 Marca), 1) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 671

1. Symbol terenu	G – UP 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona środowiska	na działce nr 119/2 (ul. Kwiatowej 2) znajduje się dąb wielkoowocowy (<i>Quercus macrocarpa</i>) „Tkacz” (pomnik gminny nr 4), dla którego obowiązują ustalenia § 9.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, b) 15 m, 3) w przypadku rozbudowy lub lokalizacji nowych budynków ich formę architektoniczną należy dostosować do istniejącego obiektu, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnią na 1500 m ² , 2) ustala się dla nowo wydzielanych działek minimalne szerokości frontu na 25 m, 3) obowiązują zasady określone w § 20.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd4 (ul. Kwiatowa), 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.
--	--

§ 672

1. Symbol terenu	G – UP 2
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) cztery kondygnacje nadziemne, b) 17 m, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) głównej, oznaczonej symbolem A – KDg1 (ul. Garncarska), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd5, 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.

§ 673

1. Symbol terenu	G – UO 1
2. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości – budynku szkoły ul. Zgorzelecka 18.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, zwartym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze użytkowe, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) należy zapewnić właściwą ilość miejsc postojowych, 2) dojazd do terenu odbywać się będzie z: <ol style="list-style-type: none"> a) ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem G – KDz1 (ul. Zgorzelecka), b) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem G – Kp2.

§ 674

1. Symbol terenu	G – UO 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty.
2. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°-45°.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej oznaczonej symbolem G – KD11 (ul. Górne Młyny), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd4 (ul. Kwiatowa).

§ 675

1. Symbol terenu	G – US 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do usług związanych z gastronomią, rekreacją i turystyką, takie jak hotele, pensjonaty, pola namiotowe.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.	ustala się ograniczenia dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – położonych w granicy obszaru zalewu wodami Q _{1%} , o których mowa w § 19 ust 2 i 3.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, 2) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów higieniczno – sanitarnych lub handlowo-usługowych, niezwiązanych trwale z gruntem.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1 (ul. Rajska), 2) dopuszcza się dostęp do terenu z terenu oznaczonego symbolem G – Kp3 oraz poprzez teren oznaczony symbolem G – ZP2 , 3) dopuszcza się budowę parkingu terenowego.

§ 676

1. Symbol terenu	G – US 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, q) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do usług związanych z gastronomią, rekreacją i turystyką, takie jak hotele, pensjonaty, pola namiotowe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.10, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15% powierzchni działki,

4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 , b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd6 .

§ 677

1. Symbol terenu	G – P 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie równorzędne – przemysł, q) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych – obiektu przemysłowego „Concordia” ul. Orla 3, q) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą oraz wolno stojącą, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Orla, Plac Piastowski).

§ 678

1. Symbol terenu	G – P 2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie równorzędne – przemysł, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą oraz wolno stojącą, 2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, lub parter i trzy piętra oraz 20m, 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 15%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 , b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd8 .

§ 679

1. Symbol terenu	G – ZP 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	1) w obrębie terenu znajduje się topola czarna, sokora t. (<i>Populus nigra</i>) „Jagna”, (pomnik gminny nr 3, w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nr 125/744), dla którego obowiązują ustalenia § 9. 2) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) pomników i budowli monumentalnych,

	c) placów zabaw i urzędzeń rekreacyjnych, d) urzędzeń oświetlenia terenu, e) urzędzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.

§ 680

1. Symbol terenu	G – ZP 2 i 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15,
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	ustala się ograniczenia dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – położonych w granicy obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$, o których mowa w § 19 ust 2 i 3.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urzędzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urzędzeń oświetlenia terenu, c) urzędzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
7. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 22 pkt 2.
8. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urzędzeń infrastruktury technicznej.

§ 681

1. Symbol terenu	G – ZP 4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji urzędzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urzędzeń oświetlenia terenu, c) urzędzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urzędzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 22 pkt 2.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 3) dopuszcza się lokalizację urzędzeń infrastruktury technicznej oraz niezbędnych obiektów do jej funkcjonowania 4) należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

§ 682

1. Symbol terenu	G – ZC 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, lokalizowane w strefie wejściowej cmentarza, stanowiące nie więcej niż 5% powierzchni terenu.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej

zabytków	- archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną kaplicy cmentarnej, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, 4) wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, 5) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 35°-45°, c) pokryte dachówką, 6) dopuszcza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: <ol style="list-style-type: none"> a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Śluzowa), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – Kd8, 2) dopuszcza się dojazd z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), przez tereny oznaczone symbolami G – KS6 i G – KS7, 3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się lokalizację parkingów.

§ 683

1. Symbol terenu	G – ZD 1 i 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20 m², 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m, 4) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 35°-45°, c) pokryte dachówką, 5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, 6) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 684

1. Symbol terenu	G – ZL 1, 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – lasy
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	na terenie oznaczonym symbolem G-ZL2 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) Na terenie oznaczonym symbolem G – ZL1 dopuszcza się budynki i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, b) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m., c) należy stosować dachy

	<ul style="list-style-type: none"> - strome, - o symetrycznych połaciach, - o kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, <p>2) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.</p>
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 685

1. Symbol terenu	G – RZ 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – łąki.
3. Ochrona środowiska	<p>1) uwzględnia się ochronę następujących drzew uznanych za pomniki przyrody ożywionej oraz form geologicznych uznanych za pomniki przyrody nieożywionej, dla których obowiązują ustalenia § 9:</p> <p>a) dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) „Dragal” (w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nr 211) – na działce nr 1, obr. VIII,</p> <p>b) głaz narzutowy (granit różowo – szary, drobnoziarnisty) „Smok”, (w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nr 188/770) – na działce nr 1, obr. VIII (na wysokości pętli autobusowej przy ul. Gdańskiej),</p> <p>2) ustala się obowiązek:</p> <p>a) prowadzenia gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,</p> <p>b) wzbogacenia i uzupełnienia istniejących nasadzeń,</p> <p>c) unikania zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzanie dolin rzecznych.</p>
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15,
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	ustala się ograniczenia dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – położonych w granicy obszaru zalewu wodami Q _{1%} i Q _{10%} , o których mowa w § 19 ust 2 i 3.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) zakazuje się lokalizacji:</p> <p>a) zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) urządzeń reklamowych,</p>
7. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 22 pkt 2.
8. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dopuszcza się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,</p> <p>2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych,</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.</p>

§ 686

1. Symbol terenu	G – WS 1 i 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	ustala się ograniczenia dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – położonych w granicy obszaru zalewu wodami Q _{1%} i Q _{10%} , o których mowa w § 19 ust 2 i 3.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	należy zapewnić dostęp do wód oraz urządzeń wodnych umożliwiający ich odpowiednie utrzymanie.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
--	--

§ 687

1. Symbol terenu	G – KDz1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica zbiorcza),
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.25 \text{ m} = 6.50 \text{ m}$, 4) ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników i ścieżek rowerowych, 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 688

1. Symbol terenu	G – KDI1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice lokalne).
3. Ochrona zabytków	1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 3.00 \text{ m} = 6.00 \text{ m}$, 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przyuliczne miejsca parkingowe, 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury, 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 689

1. Symbol terenu	G – KDd1 do KDd10
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne (ulice dojazdowe),
3. Ochrona środowiska	na terenie oznaczonym symbolem G – KDd1 ustala się ograniczenia wynikające z ochrony form geologicznych uznanych za pomniki przyrody nieożywionej – gład narzutowy „Kogut” (granit rapakiwi, średnioziarnisty, odspojony, otoczony szesnastoma erotykami), zlokalizowany na działce nr 26 obr. VIII (klomb na końcu ul. Ruskiej), dla którego obowiązują ustalenia § 9.
4. Ochrona zabytków	1) na terenach oznaczonych symbolami G – KDd3 , G – KDd4 i G – KDd5 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14, 2) na terenach oznaczonych symbolami G – KDd1 i G – KDd10 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	na terenie oznaczonym symbolem G – KDd1 ustala się ograniczenia dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – położonych w granicy obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$, o których mowa w § 19 ust 2 i 3.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika, 5) na terenie oznaczonym symbolem G – KDd1 ustala się miejsca docelowego zamknięcia ulicy dojazdowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – nie dopuszcza się bezpośredniego podłączenia ul. Bobrowej i ul. Pomorskiej do ul. Wróblewskiego, oznaczonej symbolem B – KDgp1 .
7. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 690

1. Symbol terenu	G – KDW1 do KDW6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne,
3. Ochrona zabytków	1) na terenach oznaczonych symbolami G – KDW3 , G – KDW4 , G – KDW5 i G – KDW6 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14, 2) na terenie oznaczonym symbolem G – KDW1 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$ lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

§ 691

1. Symbol terenu	G – Kp1, 2, 3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo – jezdne.
3. Ochrona środowiska	w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem G – Kp1 należy uwzględnić lokalizację obszaru obowiązkowo zagospodarowanego zielenią, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ochrona zabytków	na terenie oznaczonym symbolem G – Kp3 , ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	na terenie oznaczonym symbolem G – Kp3 ustala się ograniczenia dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – położonych w granicy obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$, o których mowa w § 19 ust 2 i 3.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 4 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunkiem planu, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury, 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.

7. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
--------------------------------------	---

§ 692

1. Symbol terenu	G – KS 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A – KDg1 (ul. Łokietka), b) zbiorczej, oznaczonej symbolem G – KDz1 (ul. Zgorzelecka), 2) dopuszcza się dojazd z ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem G – Kp2 .

§ 693

1. Symbol terenu	G – KS 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych,
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza, 4) w przypadku nadbudowy dachu: należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°, jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę lub materiał dachówkopodobny, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie: a) z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), przez teren oznaczony symbolem G – MWS3 , b) z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KdD5 .

§ 694

1. Symbol terenu	G – KS 3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych, 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzonej stanowiąca nie mniej niż 15% powierzchni terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych, c) urządzeń oświetlenia terenu, 3) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd6 , 2) dopuszcza się dojazd do terenu G – KS3 z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Śluzowa), 3) dopuszcza się dojazd do terenu G – MWs6 z ulicy lokalnej, oznaczonej G – KDI1 (ul. Śluzowa), poprzez teren G – KS3 .
--	--

§ 695

1. Symbol terenu	G – KS 4
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych, 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzonej stanowiąca nie mniej niż 30% powierzchni terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska).

§ 696

1. Symbol terenu	G – KS 5
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzonej stanowiąca nie mniej niż 35% powierzchni terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z komunikacją zbiorową, w tym wiat przystankowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd9 , 2) dopuszcza się dojazd przez teren oznaczony symbolem G – MN26 .

§ 697

1. Symbol terenu	G – KS 6
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) obowiązuje zabudowa parterowa, 4) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30°–45°, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę lub materiał dachówkopodobny, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35%.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.

5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska).
--	--

§ 698

1. Symbol terenu	G – KS 7, 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, związane z obsługą cmentarza, stanowiące nie więcej niż 20% powierzchni terenu.
3. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) obowiązuje zabudowa parterowa, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (ul. Gdańska).

§ 699

1. Symbol terenu	G – E 1, 2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Ochrona zabytków	na terenie G – E1 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) w przypadku nadbudowy dachu: a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę, lub materiał dachówkopodobny.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 2.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu.

§ 700

1. Symbol terenu	G – G1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w gaz.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	obowiązuje ogrodzenie terenu i zabezpieczenie urządzeń gazowych z nim związanych przed dostępem osób nieuprawnionych, należy zapewnić dostęp do urządzeń gazowych, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, dopuszcza się lokalizację obudowy urządzeń gazowych.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem F – KDz1 (ul. Lubańska).

D Z I A Ł III

§ 703

Przepisy końcowe

§ 701

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 702

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady
Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r.
(poz. 1607)

