



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 kwietnia 2007 r.

Nr 96

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ROZPORZĄDZENIE:

- 1147 – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 kwietnia 2007 r. w sprawie ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku i konopi włókniстых oraz rejonizacji tych upraw w 2007 roku 7521

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 1148 – Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Złotoryjskiego 7521

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1149 – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach szkołach podstawowych i gimnazjach Gminy Boguszowa-Gorc 7525
- 1150 – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce 7528
- 1151 – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie podatku od posiadania psów w 2007 roku 7530
- 1152 – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom oświatowych jednostek Gminy Oborniki Śląskie dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia 7531
- 1153 – Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 28 lutego 2007 r. zmieniająca uchwałę nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 29 października 1999 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych 7535
- 1154 – Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Jedlina Zdrój 7536
- 1155 – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 9 marca 2007 r. w sprawie poboru podatku rolnego, od nieruchomości, leśnego i od posiadania psów w drodze inkasa 7537
- 1156 – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 9 marca 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej obowiązującej od 2007 roku 7538
- 1157 – Rady Miasta Zgorzelec z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 7539
- 1158 – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej 7539
- 1159 – Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis w gminie Kudowa Zdrój 7540

- 1160 – Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej, jej poboru i wskazania inkasentów 7543
- 1261 – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków; motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na rok 2007 7543

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1162 – Rady Gminy Zawonia z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zawonia na lata 2007–2011 7549
- 1163 – Rady Gminy Zawonia z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia 7550
- 1164 – Rady Gminy Zawonia z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary, gmina Zawonia 7567
- 1165 – Rady Gminy Świdnica z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli i nauczycieli rencistów i emerytów w gminie Świdnica 7586
- 1166 – Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia na terenie gminy Lewin Kłodzki górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości 7587
- 1167 – Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej 7587
- 1168 – Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu płac nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego na 2007 rok w części należącej do kompetencji Gminy Lewin Kłodzki jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja 7590
- 1169 – Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Lewinie Kłodzkim 7594
- 1170 – Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie likwidacji drogi gminnej 7595
- 1171 – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa należności pieniężnych pobieranych od osób fizycznych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości i od posiadania psa oraz ustalenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 7597
- 1172 – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy we wsi Krzyżanowice 7597
- 1173 – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/L/313/06 z dnia 21 września 2006 r. o ustaleniu nazwy ulic we wsi Pierwoszków 7599
- 1174 – Rady Gminy Niechlów z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Niechlów 7601
- 1175 – Rady Gminy Niechlów z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek i szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Niechlów w roku 2007 7601
- 1176 – Rady Gminy Głogów z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Wilków 7607
- 1177 – Rady Gminy Zawonia z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów 7609

- 1178** – Rady Gminy Zawonia z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla sołtysa wsi Radłów za pobór w drodze inkasa podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego i leśnego 7610
- 1179** – Rady Gminy Zawonia z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody dębu szypułkowego (*Quercus robur*) rosnącego w miejscowości Grochowa, działka nr 69/122 7610

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

- 1180** – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miasta Lubań 7614

1147

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 6 kwietnia 2007 r.

w sprawie ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku i konopii włóknistych oraz rejonizacji tych upraw w 2007 r.

Na podstawie art. 46 ust. 8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. Nr 179, poz. 1485, z 2006 r. Nr 66, poz. 469 i Nr 120, poz. 826 oraz z 2007 r. Nr 7, poz. 48) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogólną powierzchnię przeznaczoną w 2007 r. pod uprawy konopii włóknistych ustala się na 179 ha.
2. Rejonizację upraw konopii włóknistych określa się z podziałem na poszczególne gminy, w następujący sposób:
 - Ciepłowody 15 ha
 - Kondratowice 10 ha
 - Strzelin 4 ha
 - Ziębice 150 ha

§ 2

W roku 2007 nie ustala się ogólnej powierzchni pod uprawy maku.

§ 3

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

KRZYSZTOF GRZELCZYK

1148

UCHWAŁA RADY POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO

z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Złotoryjskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat złotoryjski dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, dodatku mieszkaniowego oraz niektórych innych składników wynagrodzenia w roku 2007.

R o z d z i a ł I**Postanowienia wstępne**

§ 2

Regulamin określa:

1. Szczegółowe warunki przyznawania i ustalania wysokości stawek dodatków do wynagrodzenia:
 - 1) dodatku za warunki pracy,
 - 2) dodatku motywacyjnego,
 - 3) dodatku za wysługę lat,
 - 4) dodatku funkcyjnego,
2. Szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.
3. Warunki przyznawania i ustalania wysokości dodatku mieszkaniowego.

§ 3

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - 1) szkole – należy przez to rozumieć szkoły, placówki oświatowe i opiekuńczo-wychowawcze prowadzone przez Powiat Złotoryjski,
 - 2) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych, a w przypadku placówek opiekuńczo-wychowawczych nauczycieli, do których stosuje się przepisy Karty Nauczyciela,
 - 3) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektorów szkół, placówek oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych, prowadzonych przez Powiat Złotoryjski,
 - 4) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
 - 5) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za prace w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn.zm.).

R o z d z i a ł II**Dodatek za warunki pracy**

§ 4

1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.

2. Ustala się następujące wysokości dodatku za warunki pracy, procentowo w odniesieniu do wynagrodzenia zasadniczego:
 - 1) za trudne warunki pracy od 10% do 40%,
 - 2) za uciążliwe warunki pracy od 5% do 30%.

§ 5

1. Dodatki za warunki pracy trudne lub uciążliwe przysługują w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wychowawczego.
2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel lub nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć.
3. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.

§ 6

Wysokość dodatków określonych w § 5 ust. 2 ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora Starosta Złotoryjski biorąc pod uwagę stopień trudności lub uciążliwości realizowanych zajęć lub wykonywanych prac.

§ 7

Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w których nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.

R o z d z i a ł III**Dodatek motywacyjny**

§ 8

1. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej go szkole bez względu na stopień awansu zawodowego, jeżeli nauczyciel w bieżącym lub poprzedzającym roku szkolnym wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej pracy oraz wykazał się zaangażowaniem w realizację zajęć i czynności związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, a w szczególności:
 - 1) przygotowywał uczniów do udziału w konkursach przedmiotowych, zawodach lub innych formach reprezentowania szkoły,
 - 2) stosował własne programy autorskie,
 - 3) wprowadzał innowacje pedagogiczne,
 - 4) stosował metody aktywizujące młodzież do podnoszenia osiąganych wyników,
 - 5) organizował imprezy szkolne: akademie, spotkania z ciekawymi ludźmi, pokazy artystyczne itp.,
 - 6) organizował imprezy o zasięgu powiatowym,
 - 7) brał czynny udział w spotkaniach metodycznych, współpracował z doradcą metodycznym oraz zdobytą wiedzę i umiejętności wykorzystał w codziennej pracy,

- 8) diagnozował i analizował efekty własnej pracy i ich wyniki oraz uwzględnił je we własnym planie rozwoju, bądź dalszej pracy,
- 9) podnosił swoje kwalifikacje (wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli, krótkie formy doskonalenia, udokumentowane samokształcenie, kursy kwalifikacyjne, studia podyplomowe),
- 10) uczestniczył w wewnątrzszkolnym doskonaleniu nauczycieli (prowadził zajęcia, szkolenia, lekcje otwarte, opracował projekty dydaktyczne i inne),
- 11) był opiekunem stażysty, który otrzymał pozytywną ocenę dorobku zawodowego,
- 12) aktywnie realizował zadania statutowe szkoły,
- 13) uczestniczył w pracach komisji opracowującej dokumentację dotyczącą pracy szkoły (statut, wewnątrzszkolny system oceniania, program wychowawczy szkoły, inne),
- 14) uczestniczył w pracach państwowej komisji egzaminacyjnej powołanej w celu przeprowadzenia egzaminu dojrzałości lub komisji egzaminacyjnej powołanej do przeprowadzenia egzaminu zawodowego,
- 15) posiada inne osiągnięcia ważne dla jakości pracy placówki oświatowej.

§ 9

Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny od 3% do 50% jego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 10

Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli ustala dyrektor szkoły.

§ 11

1. Nauczycielom dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor w ramach przyznanego szkole funduszu płac przeznaczanego na wynagrodzenia osobowe w danej szkole.
2. Dyrektorowi szkoły dodatek motywacyjny przyznaje Starosta Złotoryjski.

§ 12

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż rok.
2. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej placówce przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie co najmniej 3 miesięcy zatrudnienia.
3. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za okresy:
 - 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) korzystania ze stanu nieczynnego,

§ 13

1. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi w formie pisemnej. Decyzja ta nie jest decyzją w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Kopię decyzji włącza się do akt osobowych nauczyciela.

R o z d z i a ł IV

Dodatek za wysługę lat

§ 14

1. Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się w oparciu o zasady wynikające z § 7 rozporządzenia.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
3. Dodatku za wysługę lat nie ujmuje się do wyliczenia podstawy zasiłku chorobowego.

R o z d z i a ł V

Dodatek funkcyjny

§ 15

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości nie niższej niż 20% i nie wyższej niż 70% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono sprawowanie funkcji:
 - a) wychowawcy klasy – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 5%,
 - b) doradcy metodycznego, nauczyciela-konsultanta – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości do 20%,
 - c) opiekuna stażu – przysługuje dodatek funkcyjny za każdą osobę w wysokości 2%,wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego.
3. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, sprawującemu funkcje wymienione w ust. 2, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub sprawowaniem funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
5. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Starosta Złotoryjski, a dla nauczyciela, w tym dla wicedyrektora lub nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze - dyrektor szkoły.
6. W stosunku do nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, przyznając dodatek funkcyjny należy uwzględnić wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki geograficzne, w jakich szkoła funkcjonuje.

§ 16

Dodatek funkcyjny nie przysługuje za okresy:

- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
- 3) za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
- 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 17

1. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły lub placówki przysługuje wicedyrektorowi lub nauczycielowi, któremu powierzono pełnienie obowiązków dyrektora od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po powierzeniu zastępstwa.
2. W przypadku zastępowania innej osoby zatrudnionej na stanowisku kierowniczym postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 18

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi, oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie zrealizowana została w warunkach uprawniających do tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godziny doraźnego zastępstwa.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,51 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 19

Wysokość wynagrodzenia za godziny dydaktyczne lub wychowawcze realizowane w szkołach kształcących w systemie zaocznym ustala się jak wynagrodzenie za planowaną godzinę ponadwymiarową.

R o z d z i a ł VII

Dodatek mieszkaniowy

§ 20

Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć w szkole położonej na terenie wiejskim Powiatu Złotoryjskiego oraz mieście Wojcieszów przysługuje dodatek mieszkaniowy zwany dalej dodatkiem.

§ 21

1. Dodatek wypłacany jest począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył pisemny wniosek o jego przyznanie i przedstawił dokumenty potwierdzające prawo do dodatku.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:
 - 1) do dwóch osób w rodzinie 5%,
 - 2) powyżej dwóch osób w rodzinie 10%,zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 22

1. Do liczby osób w rodzinie nauczyciela, od której zależy prawo do dodatku mieszkaniowego, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego małżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
2. Przez dzieci pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela rozumie się:
 - 1) dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej lub ponadpodstawowej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 2) dzieci niepracujące będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia.
3. W przypadku dzieci niepełnosprawnych pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela nie stosuje się ograniczeń określonych w ust. 2.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w § 26 ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

§ 23

1. Dodatek przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
2. Dodatek przysługuje za okres wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, w okresie trwania zatrudnienia,

3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,

4) korzystania z urlopu wychowawczego.

3. Dokumentami potwierdzającymi prawo do dodatku są w szczególności:

1) oświadczenie o osobach wspólnie zamieszkujących,

2) zaświadczenie biura ewidencji ludności o zamieszkanianiu.

4. Wniosek i dokumenty, o których mowa w ust. 3, nauczyciel przedstawia pracodawcy.

§ 24

Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły Starosta Złotoryjski.

§ 25

1. Prawo do dodatku wygasa:

1) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym uprawniony członek rodziny nauczyciela zrezygnował ze stałego z nim zamieszkania,

2) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem.

2. Wypłacanie przysługującego dodatku ulega zawieszeniu na okres trwającego dłużej niż miesiąc urlopu bezpłatnego nauczyciela.

3. Wznowienie wypłacania dodatku, po ustaniu przyczyny zawieszenia, następuje po złożeniu przez nauczyciela pisemnego wniosku o jego wznowienie.

4. Nauczyciel, któremu wypłacany jest dodatek, obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących utratę prawa do dodatku lub zawieszenia jego wypłacania.

§ 26

Dodatek wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł VIII

Postanowienia końcowe

§ 27

W celu zapewnienia średniego wynagrodzenia określonego w Karcie Nauczyciela nauczycielom stażystom może być podniesiona minimalna stawka wynagrodzenia zasadniczego stażysty, określona w rozporządzeniu o maksymalnie 10%.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotoryjskiego.

§ 29

Traci moc uchwała Rady Powiatu Złotoryjskiego nr XLVII/259/2006 z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie Regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Złotoryjskiego.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAN KOTYLAK

1149

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC

z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach Gminy Boguszowa-Gorc

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zmianami) Rada Miejska Boguszowa-Gorc uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin wynagradzania dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego pracujących w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Boguszków-Gorce, zwany dalej Regulaminem.

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

§ 2

Regulamin wynagradzania określa:

1. Wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz za wysługę lat.
2. Szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw.
3. Wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§ 3

Ilekrót w regulaminie jest mowa o:

1. nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Boguszków-Gorce,
2. szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja prowadzone przez Gminę Boguszków-Gorce.

R O Z D Z I A Ł II

Dodatki motywacyjne

§ 4

1. Dodatek motywacyjny jest ruchomą, uznaniową częścią wynagrodzenia i przyznawany jest w ramach przydzielonych szkole środków.
2. Wysokość gromadzonego w szkole funduszu na dodatek motywacyjny stanowi suma składająca się z:
 - a) iloczynu 4% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela przez liczbę przeliczeniową etatów pedagogicznych oraz przyznanego przez Burmistrza dodatku motywacyjnego dla dyrektora.
3. Dodatek motywacyjny przysługuje nauczycielowi na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok, w wysokości nie wyższej niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego, a dla nauczyciela zajmującego stanowisko kierownicze w wysokości nie wyższej niż 35% wynagrodzenia zasadniczego.
4. Prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje nauczycielowi stażystcie w pierwszym roku pracy pedagogicznej
5. Dodatek motywacyjny ustala:
 - a) dla dyrektora – organ prowadzący szkołę.
 - b) dla nauczycieli oraz wicedyrektora – dyrektor szkoły,
6. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dla nauczyciela jest:
 - a) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w

szczególności: uzyskiwanie przez uczniów dobrych wyników, z uwzględnieniem ich możliwości oraz klasyfikacji lub promocji, efekty egzaminów i sprawdzianów albo sukcesy w konkursach, zawodach, olimpiadach,

- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - d) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności systematyczność i efektywność pracy,
 - e) przynajmniej dobra ocena pracy,
 - f) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych, udział w komisjach przedmiotowych i innych, opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły, prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli.
7. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dla dyrektora oraz wicedyrektora szkoły są:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły w zawodach, konkursach i olimpiadach na szczeblu miejskim, wojewódzkim i krajowym,
 - b) efekty wdrażania przedsięwzięć i programów w zakresie podwyższania jakości pracy szkoły,
 - c) efekty podejmowanej współpracy z organizacjami i zakładami pracy na rzecz polepszenia pracy szkoły,
 - d) wyniki mierzenia jakości pracy szkoły,
 - e) znajomość przepisów prawa oświatowego oraz stosowania ich w bieżącej działalności i kierowaniu szkołą,
 - f) pozyskiwanie środków specjalnych i gospodarowanie nimi,
 - g) współpraca z organami szkoły,
 - h) jakość prowadzonej polityki kadrowej,
 - i) umiejętność rozwiązywania konfliktów oraz tworzenia korzystnej atmosfery pracy i nauki,
 - j) celowe i właściwe gospodarowanie mieniem szkoły oraz dbałość o estetykę i stan higieniczno-sanitarny obiektu i otoczenia,
 - k) współpraca z organem prowadzącym szkołę oraz organem sprawującym nadzór pedagogiczny,
 - l) podejmowanie czynności na rzecz pełnej realizacji zadań statutowych szkoły z uwzględnieniem specyfiki pracy szkoły,
 - m) samokształcenie i doskonalenie zawodowe dyrektora,
 - n) kształcenie i doskonalenie zawodowe kadry pedagogicznej w kierunkach wynikających z potrzeb szkoły.
 8. Zasady przyznawania dodatku motywacyjnego:
 - a) decyzję o wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora podejmuje Burmistrz Miasta na wniosek Kierownika Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych i przekazuje ją w formie pisemnej, a kopię włącza do akt,

- b) decyzję o wysokości dodatku motywacyjnego dla nauczycieli podejmuje dyrektor szkoły i przekazuje ją nauczycielowi w formie pisemnej, a kopię włącza do akt

R O Z D Z I A Ł III

Dodatek funkcyjny

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora w szkole, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli:

Lp	Stanowisko	Miesięczne % wynagrodzenie zasadnicze dyrektora
1	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godz. dziennie	20–30
2	Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	20–40
3	Dyrektor szkoły liczącej od 9–16 oddziałów	20–50
4	Dyrektor szkoły liczącej od 17–24 oddziałów	20–60

2. Dodatek funkcyjny dla wicedyrektorów wynosi od 20%–60% dodatku przyznanego dyrektorowi.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Burmistrz Miasta w granicach stawek określonych w tabeli, uwzględniając m.in. wielkość placówki, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, jak:
- liczba zarządzanych obiektów,
 - zarządzanie budynkiem sali gimnastycznej,
 - prowadzenie bloku żywienia,
 - prowadzenie kilku typów szkół,
 - prowadzenie kształcenia masowego z integracyjnym i specjalnym.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi z tytułu wykonywania następujących zadań:
- dla opiekuna stażysty w wysokości 5%, a dla opiekuna nauczyciela kontraktowego 4% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym,
 - wychowawstwa klasy i oddziału przedszkolnego w wysokości 7% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym, za:
 - planowanie i organizowanie różnych form życia zespołowego integrujących uczniów,
 - planową i systematyczną realizację programu wychowawczego placówki oświatowej,
 - współpracę z rodzicami, wspieranie ich w wychowywaniu dzieci i włączanie w życie

- klasy i szkoły, opiekę nad uczniami i wychowankami wymagającymi pomocy,
- dodatek funkcyjny za wychowawstwo przysługuje również nauczycielom przedszkola w wysokości 6% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym,
 - wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, jak również osób wymienionych w pkt 4, ppkt a), b), c) przyznaje dyrektor szkoły.
5. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
6. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.
7. Dodatek funkcyjny może być cofnięty lub zmieniona jego wysokość w przypadku zmiany warunków uzasadniających jego przyznanie, bez potrzeby wypowiedzenia warunków płacy.

R O Z D Z I A Ł IV

Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy

§ 6

1. Nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek w wysokości:
- za prowadzenie zajęć dydaktycznych w szkołach (klasach) przysposabiających do pracy zawodowej – 5% wynagrodzenia zasadniczego,
 - za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim – 15% wynagrodzenia zasadniczego,
 - za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – do 10% wynagrodzenia zasadniczego.

R O Z D Z I A Ł V

Dodatek za wysługę lat

§ 7

Dodatek za wysługę lat przysługuje zgodnie z obowiązującymi przepisami Karty Nauczyciela, Kodeksu Pracy i rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

R O Z D Z I A Ł VI

Szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 8

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeśli ta godzina została zrealizowana w warunkach

uprawnających do naliczenia dodatku) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

2. Miesięczną liczbę godzin wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, oblicza się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez wskaźnik 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 9

Wynagrodzenie za jedną godzinę zastępstw doraźnych ustala się tak, jak za jedną godzinę ponadwymiarową.

R O Z D Z I A Ł VII

Nagrody

§ 10

1. Nagrody jubileuszowe przyznaje, zgodnie z art. 47 Karty Nauczyciela dla nauczycieli – dyrektor, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta.
2. Środki finansowe na nagrody jubileuszowe dla dyrektorów i nauczycieli ujmowane są w planach finansowych jednostek.
3. W budżecie szkół wydziela się środki poza środkami określonymi w pkt. 1, na jednorazową nagrodę dla dyrektorów za realizację zadań finansowych, planowanie budżetowe oraz sporządzanie rocznej sprawozdawczości z wykonania budżetu jednostki, w wysokości do 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto liczonego z pominięciem godzin ponadwymiarowych.

§ 11

Podział środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród oraz zasady, kryteria i tryb ich przyznawania określone są w odrębnej uchwale, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.

R O Z D Z I A Ł VIII

Postanowienia końcowe

§ 12

Traci moc uchwała nr XXXVII/201/2006 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 14 lutego 2006 roku w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w części należącej do kompetencji Gminy Boguszowa-Gorc jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszów-Gorce.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW URBANIAK

1150

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC

z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 3 art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1

Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu podejmuje się na wniosek najemcy lub z inicjatywy Burmistrza Miasta.

§ 2

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 przysługuje najemcom lokali, z którymi

umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony.

2. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:
 - w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub wyburzenia,
 - w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji.

3. Burmistrz Miasta może nie przeznaczyć do sprzedaży lokali w innych niż określone w ust. 2 przypadkach:

- gdy sprzedaż będzie sprzeczna z interesem gminy,
- w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

§ 3

Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub ze sprzedażą udziału z nim związanego w nieruchomości gruntowej.

§ 4

Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).

§ 5

Pomieszczenie niebędące przedmiotem najmu i samodzielny lokalem może być sprzedane na rzecz właściciela lokalu przyległego do tego pomieszczenia, na jego wniosek. Cenę sprzedaży ustala się na poziomie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z wyłączeniem postanowień zawartych w § 7.

§ 6

1. Lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu przez najemcę, którego małżonek (małżonka) jest właścicielem innego lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego bądź przysługuje mu własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego – może być sprzedany na rzecz jego najemcy z wyłączeniem postanowień zawartych w § 7.
2. Przepis ust. 1 stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 7

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty.
2. Od ceny lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości
 - a) 80 % przy sprzedaży na raty
 - b) 99 % przy sprzedaży za gotówkę
3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 2, obejmują cenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością wyodrębnionego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w odpowiednim udziale, bonifikaty o których mowa w ust. 2 obejmują cenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 8

Bonifikata określona w § 7 ust. 2 pkt „b” będzie stosowana do dnia 31 grudnia 2008 roku.

Sprawy wszczęte i niezakończone podpisaniem aktu notarialnego podlegają postanowieniom zawartym w § 7 ust. 2 pkt „b”.

§ 9

W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Gminy Boguszów-Gorce kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w ciągu miesiąca od daty zbycia. Postanowień tych nie stosuje się w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/197/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 9).

§ 10

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z nim udziału w nieruchomości gruntowej, nabywca zobowiązany jest uiszczyć pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny, przed zawarciem umowy sprzedaży. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/197/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 10).

§ 11

1. Cena lokalu mieszkalnego po uwzględnieniu bonifikaty o której mowa w § 7 pkt 2 lit „a” może być na wniosek nabywcy rozłożona na 5 rocznych rat.
2. Wysokość pierwszej raty wynosi 20% ceny lokalu mieszkalnego po zastosowaniu bonifikaty i jest uiszczona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
4. Pozostałe raty płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. W celu zabezpieczenia niespłaconej części ceny lokalu mieszkalnego będzie ustanowiona hipoteka kaucyjna i umowna. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/197/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 1, 2, 4 i 5).

§ 12

Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym przed udzieleniem bonifikaty zalicza się nakłady poniesione za zgodą gminy przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, dokonane na przeprowadzone zgodnie z prawem budowlanym.

§ 13

Przepisy § 7 stosuje się odpowiednio do sprzedaży budynków mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal (dom jednorodzinny) oraz lokal stanowiący odrębną nieruchomość, jeżeli taki dom lub lokal jest w całości przedmiotem najmu lub dzierżawy.

§ 14

1. Nabywcy lokali pokrywają w całości poniesione przez Gminę koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe.
2. Tytułem pokrycia kosztów prac przygotowawczych nieruchomości do sprzedaży, najemca zobowiązany jest wnieść zaliczkę w wysokości 380 zł, która zostanie rozliczona przy sprzedaży lokali.
3. Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 15

Wolne lokale mieszkalne nie podlegają postanowieniom tej uchwały i mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu.

§ 16

Tracą moc:

1. Uchwała nr XXIV/157/2000 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach, z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jed-

norodzinnych stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce i udzielania bonifikat.

2. Uchwała nr XXVIII/183/2000 w Boguszowie-Gorcach z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie zmian do uchwały XXIV/157/2000 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach w sprawie określenia zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce i udzielania bonifikat.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW URBANIAK

1151

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie podatku od posiadania psów w 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Stawka podatku od posiadania psa na terenie gminy Oborniki Śląskie wynosi:

30,00 zł. (trzydzieści złotych 00/100) rocznie od jednego psa.

§ 2

1. Podatek od posiadania psów płatny jest jednorazowo, bez wezwania w terminie do **15 czerwca roku podatkowego**.
2. W przypadku wejścia w posiadanie psa po terminie określonym w ust. 1 termin zapłaty podatku upływa ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wejście w posiadanie psa.

§ 3

W przypadku wejścia w posiadanie psa w ciągu roku podatkowego, podatek pobiera się w części stawki rocznej, obliczonej proporcjonalnie do liczby miesięcy pozostałych do końca roku kalendarzowego.

§ 4

Podatek od posiadania psa należy wpłacać na rachunek Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich: Bank Spółdzielczy 13 95830009 0000 1007 2000 0016

z dopiskiem „ podatek od posiadania psa”.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 6

Traci moc uchwała nr 0150/XXXIX/288/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie podatku od posiadania psów w 2006 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do stawek obowiązujących w roku 2007.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

1152**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom oświatowych jednostek Gminy Oborniki Śląskie dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. szkole lub placówce, należy przez to rozumieć: przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oborniki Śląskie,
2. nauczycielach, należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oborniki Śląskie,
3. dyrektorze, należy przez to rozumieć dyrektora przedszkola, szkoły podstawowej, gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oborniki Śląskie,
4. burmistrzu, należy przez to rozumieć Burmistrza Obornik Śląskich,
5. Karcie Nauczyciela, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 ze zm.),
6. rozporządzeniu, należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zmianami).
7. Gminie, należy przez to rozumieć Gminę Oborniki Śląskie.

II. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 2

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznawany jest za wyróżniające osiągnięcia w zakresie:
 - 1) uzyskiwania efektów dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych, z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela,

- 2) współpracy z rodzicami w zakresie metod nauczania i wychowawczych,
 - 3) podnoszenia umiejętności zawodowych i wzbogacania własnego warsztatu pracy,
 - 4) realizowania innych zadań statutowych szkoły.
 - 5) rozpoznania środowiska wychowawczego uczniów, aktywnego i efektywnego działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły przysługuje za:
 - 1) osiągnięcie przez szkołę bardzo dobrych i dobrych wyników w zakresie:
 - a) realizacji zadań dydaktycznych,
 - b) prowadzenia różnorodnych form pracy wychowawczej i opiekuńczej; np. prowadzenie edukacji kulturalnej, ekologicznej, prozdrowotnej, rozwój sportu masowego, turystyki i rekreacji, różnorodnych zajęć pozalekcyjnych,
 - c) przygotowanie uczniów do grona laureatów i finalistów konkursów, imprez sportowych i olimpiad przedmiotowych,
 - 2) systematyczną poprawę stanu bazy dydaktycznej i ogólnej szkoły,
 - 3) pozyskiwanie środków pozabudżetowych na wzbogacenie placówki,
 - 4) racjonalne wykorzystywanie środków finansowych szkoły,
 - 5) podnoszenie kwalifikacji zawodowych.
 - 6) efektywną współpracę szkoły ze środowiskiem lokalnym.
 3. Prawo do dodatku motywacyjnego przysługuje po przepracowaniu pół roku szkolnego w danej placówce.

§ 3

Dodatek motywacyjny dla dyrektora i nauczyciela nie może być wyższy niż 50% wynagrodzenia zasadniczego osoby, której został przyznany.

§ 4

Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor placówki, a dla dyrektora – Burmistrz.

§ 5

1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas przebywania na:
 - a) urlopie dla poratowania zdrowia,
 - b) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc,
 - c) w stanie nieczynnym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy osoba, która otrzymuje dodatek motywacyjny, traci do niego prawo.

§ 6

Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły, z której został przeniesiony.

§ 7

Dodatek motywacyjny wypłacany jest w wysokości procentowej od kwoty wynagrodzenia zasadniczego.

III. DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 8

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela.
2. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 9

Dodatek za wysługę lat przysługuje w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela i jest wypłacany począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca, a jeżeli nabycie prawa nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – za dany miesiąc.

§ 10

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć przysługuje dodatek za wysługę proporcjonalny do wymiaru zatrudnienia.
2. Nauczycielom zatrudnionym w kilku szkołach na terenie Gminy w łącznym wymiarze powyżej jednego etatu przysługuje dodatek wyłącznie w wysokości od pełnego etatu.

IV. DODATEK FUNKCYJNY

§ 11

Dodatek funkcyjny przysługuje dyrektorom szkół i placówek, wicedyrektorom i osobom zajmującym kierownicze stanowiska przewidziane w statucie szkoły, wychowawcom klas i opiekunom stażu, w wysokości:

1. Dyrektor szkoły:
 - a) do 6 oddziałów – od 300 zł do 700 zł
 - b) od 7 do 12 oddziałów – od 350 zł do 800 zł

- c) od 13 do 18 oddziałów – od 400 zł do 850 zł
 - d) powyżej 18 oddziałów – od 500 zł do 1000 zł
2. Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin – od 350 zł do 800 zł
 3. Wicedyrektor szkoły i przedszkola od 300 zł do 700 zł
 4. Opiekunowie stażu: – 100 zł
 5. Nauczyciele wychowawcy:
 - a) grupy przedszkolnej – 45 zł
 - b) klasy szkolnej – 60 zł
 - c) grupy świetlicowej – 30 zł

§ 12

Wysokość dodatku funkcyjnego, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, ustala:

- 1) dla dyrektora – Burmistrz,
- 2) dla pozostałych stanowisk – dyrektor.

§ 13

Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresach zaprzestania pełnienia obowiązków funkcyjnych, a w przypadku odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie. W przypadku choroby lub innej usprawiedliwionej nieobecności w pracy, trwającej dłużej niż jeden miesiąc, prawo do dodatku wygasa z końcem miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie obowiązków innej osobie.

§ 14

Dodatek funkcyjny za wychowawstwo przysługuje za każdą klasę, niezależnie od wymiaru czasu pracy. Za wychowawstwo grupy przedszkolnej i świetlicowej przysługuje wyłącznie jeden dodatek, niezależnie od ilości grup.

§ 15

Dodatek funkcyjny zmniejszany jest proporcjonalnie za okres pobierania wynagrodzenia chorobowego i zasiłków z ubezpieczenia społecznego.

V. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 16

Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w warunkach trudnych lub uciążliwych określonych w rozporządzeniu, bez względu na wymiar czasu pracy i rodzaj stosunku pracy.

§ 17

Ustala się następujące kategorie dodatków za trudne warunki pracy:

1. Kategoria I – 20% wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli prowadzących zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim.
2. Kategoria II – 15% wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli prowadzących nauczanie indywidualne z dzieckiem zakwalifikowanym do kształcenia specjalnego.

§ 18

1. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a

ustaje z końcem miesiąca, w którym osoba uprawniona zaprzestała pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach.

2. Dodatek za warunki pracy przyznaje:
 - dla dyrektora – Burmistrz,
 - dla pozostałych uprawnionych – dyrektor.

VI. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 19

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa odbywa się w trudnych warunkach, podstawę do obliczenia stawki za godzinę tych zajęć stanowi wynagrodzenie zasadnicze łącznie z dodatkiem za warunki pracy.

§ 20

W przypadku konieczności łączenia godzin różnych tygodniowych wymiarów zajęć w ramach jednego etatu, ustala się obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela, proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych. Wszystkie godziny, realizowane powyżej tak ustalonego pensum, stanowią zgodnie z art. 35 ust. 2 Karty Nauczyciela, godziny ponadwymiarowe. Wynikłe z przeliczenia godziny ponadwymiarowe stosuje się do większej części realizowanego pensum.

VII. DODATEK MIESZKANIOWY

§ 21

Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi spełniającemu warunki określone w art. 54 Karty Nauczyciela i zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć.

§ 22

1. Dodatek mieszkaniowy uzależniony jest od liczby osób w rodzinie i wynosi:

- 6% najniższego wynagrodzenia dla 1 osoby.
- 8% najniższego wynagrodzenia dla 2 osób.
- 10% najniższego wynagrodzenia dla 3 osób.
- 12% najniższego wynagrodzenia dla 4 osób i więcej.

2. Do osób, o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci do 18 roku życia lub 25 roku w przypadku kontynuacji nauki w szkołach i uczelniach typu dziennego, będących na wyłącznym utrzymaniu osoby uprawnionej.
3. Podstawą obliczenia dodatku mieszkaniowego jest kwota najniższego wynagrodzenia dla pracowników, ustalona przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

§ 23

1. W przypadku, gdy współmałżonkiem uprawnionego nauczyciela jest także nauczyciel uprawniony do dodatku mieszkaniowego stale z nim zamieszkujący, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w §22 ust.1.
2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

§ 24

Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

§ 25

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1. nieświadczenia pracy w okresie, za które przysługuje wynagrodzenie,
2. pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
3. odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej,
4. urlopu wychowawczego.

§ 26

1. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
2. Kwotę przypadającego do wypłaty z tytułu dodatku mieszkaniowego zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego w górę.

VIII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 27

1. Nauczyciele i dyrektorzy mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze.
2. W budżecie Gminy tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród Burmistrza i dyrektorów szkół, z którego:
 - a) 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody przyznawane przez dyrektora,

- b) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody przyznawane przez Burmistrza.

§ 28

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza -

- 1) w stosunku do nauczyciela może wystąpić:

- a) Rada Pedagogiczna
b) dyrektor szkoły

- 2) w stosunku do dyrektora może wystąpić:

- a) Rada Pedagogiczna

- 3) Nagrodę, o której mowa w § 27 ust. 1, Burmistrz może przyznać z własnej inicjatywy.

§ 29

1. Z wnioskiem o nagrodę przyznaną przez dyrektora może wystąpić:

- a) Rada Pedagogiczna

2. Dyrektor może przyznać nagrodę z własnej inicjatywy.

§ 30

Wniosek powinien być pozytywnie zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną oraz dyrektora, w przypadku gdy nie jest wnioskodawcą.

§ 31

Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:

- a) imię i nazwisko,
b) datę urodzenia,
c) informację o stopniu awansu zawodowego,
d) staż pracy pedagogicznej,
e) zajmowane stanowisko,
f) ocenę pracy pedagogicznej,
g) uzasadnienie.

§ 32

Nagroda Burmistrza i dyrektora może być przyznana dyrektorowi lub nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia co najmniej 3 z następujących kryteriów:

1. w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:

- osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
- podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
- osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone osiągnięciami uczniów w olimpiadach konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach o zasięgu wojewódzkim i ogólnopolskim,
- posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
- przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
- prowdzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
- organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,

- organizuje i prowadzi letni i zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,

2. w zakresie pracy opiekuńczej:

- zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- prowdzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,

3. w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:

- udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

4. w zakresie pracy dyrektora:

- właściwie gospodaruje środkami finansowymi,
- prowdzi racjonalną politykę kadrową,
- współpracuje z organem prowadzącym, organem nadzoru pedagogicznego oraz innymi jednostkami,
- promuje rozwiązania innowacyjne w placówce oraz podejmuje takie działania pedagogiczne, wychowawcze i opiekuńcze, które wyróżniają ją spośród innych i nadają jej indywidualny charakter,
- aktywnie współpracuje z Radą Pedagogiczną, Radą Szkoły lub Radą Rodziców,
- pozyskuje dodatkowe źródła finansowania oraz prawidłowo je wykorzystuje,
- udziela pomocy w adaptacji zawodowej osobom podejmującym pracę w zawodzie nauczyciela.

§ 33

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego aktach osobowych.

§ 34

Wnioski o przyznanie nagrody Burmistrza i dyrektora należy składać do 30 września danego roku.

§ 35

Nagrody, o których mowa w §27, przyznawane są w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 36

Traci moc uchwała nr 0150/XLI/309/2005 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom gimnazjów, szkół podstawowych i przedszkoli działających na terenie Gminy Oborniki Śląskie dodatków do wynagrodzeń.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

1153

UCHWAŁA RADY MIASTA JEDLINA ZDRÓJ

z dnia 28 lutego 2007 r.

zmieniająca uchwałę nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 29 października 1999 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Jedlina Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 29 października 1999 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasowa treść otrzymuje oznaczenie ust. 1;
- 2) po ust.1 dodaje się ust.2 w brzmieniu:
„2. Burmistrz Miasta może wyłączyć ze sprzedaży lokale mieszkalne i użytkowe:
 - 1) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego oraz do wyburzenia;
 - 2) w budynkach, w których przewidziana jest zmiana funkcji;
 - 3) w przypadkach szczególnie uzasadnionych.”

§ 2

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

ROMUALD WYSOCKI

1154

UCHWAŁA RADY MIASTA JEDLINA ZDRÓJ

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Jedlina Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Jedlina Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nabycie uprawnień do najmu lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności następuje, w formie przetargu ustnego nieograniczonego lub pisemnego nieograniczonego, podczas którego ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem przetargu.
2. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Jedlina Zdrój mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony. W uzasadnionych przypadkach, umowa może zostać zawarta na czas oznaczony.
3. Lokale użytkowe oddawane są w najem z zastrzeżeniem, że remont i przystosowanie lokalu użytkowego lub jego części do prowadzenia działalności najemca wykona na własny koszt w porozumieniu i za zgodą wynajmującego.

§ 2

1. Przetarg na najem lokalu użytkowego ogłasza Burmistrz Miasta Jedlina Zdrój.
2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - a) położenie nieruchomości – adres lokalu użytkowego,
 - b) powierzchnię lokalu użytkowego,
 - c) określenie rodzaju prowadzonej działalności w lokalu (przeznaczenie lokalu użytkowego)
 - d) wywoławczą stawkę czynszu za 1 m² powierzchni lokalu,
 - e) wysokość postąpienia przetargowego,
 - f) termin i miejsce składania ofert,
 - g) termin i miejsce przetargu,
 - h) wysokość i termin wpłacenia wadium,
 - i) określenie warunków jakie powinna zawierać oferta pisemna w przypadku pisemnego przetargu nieograniczonego.
3. Wywoławczą stawkę czynszu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego ustala Burmistrz Miasta Jedlina Zdrój biorąc pod uwagę położenie lokalu, powierzchnię, przeznaczenie oraz czynsz najmu 1 m² powierzchni lokali użytkowych wyliczony ze stawek innych lokali użytkowych o podobnym przeznaczeniu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości w wyznaczonym terminie oraz spełnią inne wymagania określone w ogłoszeniu.
5. Burmistrz Miasta Jedlina Zdrój ustala wadium, które nie może być niższe niż 5% wywoławczej stawki czynszu i wyższe niż 20% tej stawki.

6. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie, co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. W przypadku gdy w pierwszym przetargu nie wyłoniono najemcy, ogłasza się drugi przetarg.
8. Wywoławczą stawkę czynszu w drugim przetargu stanowi stawka czynszu ustalona w pierwszym przetargu, obniżona nie więcej niż 30%.

§ 3

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Jedlina Zdrój.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu .

§ 4

1. Burmistrz może odstąpić od przetargu w przypadku najmu lokalu użytkowego na rzecz: osób prawnych, fizycznych i jednostek organizacyjnych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną niezwiązaną z działalnością zarobkową.
2. Jeżeli nie wyłoniono najemcy lokalu użytkowego w drodze przeprowadzonych dwóch kolejnych przetargów, lokal może być wynajęty w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu.
3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 i ust. 2 w drodze negocjacji stawki czynszu, w najem mogą być przekazywane lokale użytkowe osobom bliskim najemcy, jeżeli osoby te złożą wniosek o kontynuowanie prowadzonej przez najemcę działalności lub jeżeli udokumentują, że działalność prowadziły wspólnie z najemcą.

§ 5

1. Uczestnik, który wygrał przetarg lub został wyłoniony w drodze negocjacji, zostaje najemcą lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu lub negocjacji po zawarciu umowy najmu lokalu użytkowego w terminie nie później niż 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu lub negocjacji.
2. Jeżeli umowa najmu została zawarta z osobą fizyczną/podmiotem, w razie wstąpienia tej osoby/podmiotu do spółki uprawnienie do najmu lokalu nie przechodzi na tę spółkę.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/193/07 z dnia 19 marca 2007 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2).

3. Zmiana rodzaju prowadzonej w lokalu użytkowym działalności oraz oddanie lokalu użytkowego lub jego części do korzystania osobie trzeciej wymaga zgody Burmistrza Miasta Jedlina Zdrój.
4. Bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego spowoduje naliczanie opłat z tego tytułu w wysokości 200% dotychczasowego czynszu za najem lokalu.

§ 6

Stawki czynszu będą waloryzowane corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w formie zawiadomienia na 7 dni przed datą obowiązywania. Waloryzacji stawek czynszu dokonuje się po upływie roku od zawarcia umowy najmu.

§ 7

Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-10/193/07 z dnia 19 marca 2007 r. stwierdzono nieważność § 7).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina Zdrój.

§ 9

Traci moc uchwała nr XLV/159/97 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 19 czerwca 1997 roku w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Jedlina Zdrój.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY MIASTA

ROMUALD WYSOCKI

1155

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 9 marca 2007 r.

**w sprawie poboru podatku rolnego, od nieruchomości, leśnego
i od posiadania psów w drodze inkasa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 12 i art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

§ 1

Zarządza się na terenie Gminy Żłoty Stok pobór podatków od osób fizycznych: rolnego, leśnego, od nieruchomości, od posiadania psów w drodze inkasa.

§ 2

Na inkasentów wyznacza się osoby:

1. Wieś Laski – Bohuń Stanisław
2. Wieś Mąkolno – Pietrusiów Andrzej
3. Wieś Chwalisław – Warzocha Jan
4. Wieś Błotnica – Grygiel Adam
5. Wieś Płonica – Kroczy Jan

§ 3

Inkasenci, o których mowa w § 2, obowiązani są do pobierania podatku od podatnika i do wpłacania go na właściwy rachunek bankowy Gminy Żłoty Stok.

§ 4

Inkasenci za niedopełnienie obowiązku w zakresie inkasa podatków, o których mowa w § 1, podlegają odpowiedzialności karnej skarbowej określonej w art. 77 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U z 1999 r. Nr 83, poz. 930 z późniejszymi zmianami).

§ 5

Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 9% od sumy pobranych i wypłacanych przez inkasenta kwot.

§ 6

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, wypłacane będzie po rozliczeniu przez Referat Realizacji Budżetu Urzędu Miejskiego przypadających do wpłaty rat zobowiązań pieniężnych, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia wpłaty na właściwy rachunek Gminy Złoty Stok.

§ 7

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XVII/107/04 z dnia 22 kwietnia 2004 roku w sprawie

poboru podatku rolnego, od nieruchomości, leśnego i od posiadania psów w drodze inkasa (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 110, poz. 1961).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

1156**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU**

z dnia 9 marca 2007 r.

o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej obowiązującej od 2007 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 1/8/06 z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej obowiązującej od 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 264, poz. 3984) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3 1. Inkasentem opłaty targowej ustala się następujące Kluby: KS „UNIA”, KS „KŁOS”, KS „ORZEŁ”.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

1157

UCHWAŁA RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 27 marca 2007 r.

w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa.
2. Wyznacza się inkasentów opłaty skarbowej wymienionych w załączniku.
3. Określa się wynagrodzenie dla inkasentów opłaty skarbowej w wysokości 3% pobranej opłaty.

§ 2

Szczegółowe zasady pobierania i rozliczania opłaty skarbowej określa umowa zawarta z inkasentem opłaty skarbowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ARTUR BIELIŃSKI

Załącznik do uchwały Rady Miasta
Zgorzelec z dnia 27 marca 2007 r.
(poz. 1157)

WYKAZ INKASENTÓW OPŁATY SKARBOWEJ

Lp.	Inkasent	Punkt poboru opłaty skarbowej
1.	Solska Kazimiera	Siedziba Urzędu Skarbowego w Zgorzelcu ul. Boh. II AWP 8B

1158

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, na 1% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piława Górna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
ARADY MIEJSKIEJ

PATRYCJA PELCZAR

1159

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY ZDROJU

z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis w Gminie Kudowa Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miejska w Kudowie Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszenia bezrobocia ustala się zwolnienia w podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będących w posiadaniu beneficjentów pomocy realizujących nowe inwestycje oraz zwiększających zatrudnienie.
2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, określone w niniejszym programie stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji WE nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.
3. Ilekroć w uchwale mowa o beneficjancie pomocy, należy przez to rozumieć przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, który spełnia przesłanki do udzielenia pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały.
4. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, określoną w niniejszej uchwale, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech kolejnych lat budżetowych nie przekracza kwoty 200 tysięcy euro brutto.
5. Postanowień uchwały nie stosuje się do pomocy:
 - a) udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;

- b) udzielanej dla działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej, z wyjątkiem pomocy na pokrycie kosztów udziału w targach handlowych i badaniach lub usług konsultingowych przeprowadzanych w celu wprowadzenia nowego bądź istniejącego produktu na nowy rynek;
- c) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle położone na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Kudowa Zdrój, które służą do prowadzenia na podstawie zezwolenia działalności gospodarczej na terenie strefy.
2. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, jest decyzją, która określa zasady i rodzaj prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności na terenie strefy.
3. W przypadku niepodjęcia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, określonej w zezwoleniu przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.
4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:
 - a) wniosku o udzielenie pomocy de minimis;
 - b) informacji o otrzymanej pomocy de minimis w okresie trzech kolejnych lat budżetowych;

c) kserokopii zezwolenia o którym mowa w ust. 2

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez właścicieli nieruchomości podejmujących po raz pierwszy taką działalność gospodarczą na terenie gminy Kudowa Zdrój.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej pod warunkiem jej dalszej kontynuacji.
3. Przez rozpoczęcie działalności rozumie się zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej oraz dokonanie pierwszej czynności podlegającej opodatkowaniu.
4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:
 - a) wniosku o udzielenie pomocy de minimis;
 - b) informacji o otrzymanej pomocy de minimis w okresie trzech kolejnych lat budżetowych;
 - c) dokumentów potwierdzających zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej oraz dokonanie pierwszej czynności podlegającej opodatkowaniu.

§ 4

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kudowa Zdrój w zakresie produkcji i usług, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują (tj. oddadzą do użytku) na terenie gminy Kudowa Zdrój nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy, nie później niż w okresie 6 miesięcy od zakończenia inwestycji.
2. Przez nową inwestycję o której mowa w ust. 1 należy rozumieć:
 - a) budowę lub rozbudowę obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - b) zakup nieruchomości niewykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej przez okres co najmniej dwóch lat;
 - c) rozpoczęcie działalności gospodarczej w obiektach już istniejących, niewykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej przez okres co najmniej dwóch lat,
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
4. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia oraz przez kolejnych 12 miesięcy. Przy czym uwzględnia się pracowników mających stałe miejsce zamieszkania w gminie Kudowa Zdrój.
5. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 2 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- 3 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy,
- 4 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 nowych miejsc pracy,
- 5 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

6. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:
 - a) wniosku o udzielenie pomocy de minimis;
 - b) informacji o otrzymanej pomocy de minimis w okresie trzech kolejnych lat budżetowych;
 - c) dokumentów potwierdzających dokonanie nowej inwestycji;
 - d) informacji dotyczącej planowanych do utworzenia miejsc pracy.
7. Tworzenie nowych miejsc pracy nie może się rozpocząć przed złożeniem wniosku o udzielenie pomocy określonej w ust. 1.
8. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym przedsiębiorca złożył dokumenty potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy o których mowa w uchwale.
9. Wyłączeniu z uprawnień wynikających z § 3 i § 4 niniejszej uchwały, podlegają przedsiębiorcy powstałi w wyniku przekształcenia lub w wyniku wydzielenia majątku z innego podmiotu bądź w drodze podziału, a także znajdujący się w trakcie procesu likwidacji, upadłości.

§ 5

Wzory dokumentów o których mowa w § 2 ust. 4 pkt a) i b), § 3 ust.4 pkt a) i b), § 4 ust.6 pkt a), b) i d) zostaną określone w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta.

§ 6

1. Jeżeli przedsiębiorca spełnia warunki z różnych tytułów zwolnień, określonych niniejszą uchwałą, udziela się mu tylko jednego zwolnienia, przez niego wybranego.
2. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia określonego w § 4 ust. 1, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekraczać 5 lat.
3. Nabycie prawa do zwolnienia uwarunkowane jest brakiem zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój.

§ 7

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.
2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości traci do niego prawo poczynając od miesiąca, w którym je utracił.
3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy publicznej o każdym przypadku

- otrzymania pomocy de minimis w okresie zwolnienia z podatku najpóźniej w okresie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia, złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację przez co wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
 5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi jak od zaległości podatkowych.
 6. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub ogłoszenia jego upadłości, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku poczynając od miesiąca w którym zaistniały te okoliczności.
 7. W przypadku wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z warunkami udzielonymi w uchwale kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową do której stosuje się właściwe przepisy.
 8. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem uzyskanym na podstawie uchwały, wówczas kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
 9. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu udzielonej pomocy.

§ 8

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie § 2 i § 3 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do składania najpóźniej do dnia 15 stycznia każdego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem informacji o otrzymanej pomocy publicznej de minimis w okresie trzech kolejnych lat budżetowych.
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie § 4 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do składania najpóźniej do dnia 15 stycznia każdego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem:
 - a) informacji o otrzymanej pomocy publicznej de minimis w okresie trzech kolejnych lat budżetowych;
 - b) dokumentów potwierdzających liczbę zatrudnionych.
3. Na podstawie informacji, o której mowa w § 8 ust. 1 i ust. 2 pkt a), organ podatkowy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględ-

nieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości tej pomocy.

4. W okresie korzystania z pomocy de minimis, określonej w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzanych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju.
5. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany:
 - do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania;
 - przechowywania dokumentów z nią związanych przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.
6. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z uchwały, organ udzielający pomocy publicznej wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis.

§ 9

Program obowiązuje od momentu wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 10

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kudowa Zdrój do składania Radzie Miejskiej w Kudowie Zdroju rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały wraz z jej skutkami dla budżetu.

§ 11

Organem udzielającym pomocy i sprawującym nadzór jest Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa Zdrój.

§ 13

Do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2006 r. stosuje się przepisy uchwały nr XXI/107/2004 Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie gminy Kudowa Zdrój.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

1160**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KUDOWIE ZDROJU**

z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej, jej poboru i wskazania inkasentów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz. U. 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2006 roku Dz. U. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Kudowie Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

§ 3 pkt 2 w uchwale nr XXIX/168/2004 Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 30 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej, jej poboru i wskazania inkasentów otrzymuje brzmienie:

2. Inkasentami opłaty miejscowej są strażnicy Straży Miejskiej:
- Stanisław Jakubiec
 - Andrzej Szpanier
 - Krzysztof Świdorski

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

1161**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Sobótka dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość, szczególnie zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w 2007 roku, zwanego dalej Regulaminem.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 2

Regulamin określa w szczególności:

- 1) wysokość stawek dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania;
- 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat;
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- 4) wysokość i szczegółowe zasady przyznawania oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

§ 3

Ilekroć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.);
- 3) szkole – należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole, gimnazjum działające na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Sobótka;
- 4) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3;
- 5) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela, wychowawcę i innego pracownika pedagogicznych zatrudnionego w jednostkach organizacyjnych o których mowa w pkt 3;
- 6) klasie – należy przez to rozumieć także oddział;
- 7) grupie – należy przez to rozumieć grupę uczniów, która powstała w wyniku podziału klasy na grupy na zajęciach określonych w przepisach o ramowych planach nauczania oraz zgodnie z tymi przepisami;
- 8) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowo-

wy wymiar godzin o którym mowa w § 2 rozporządzenia;

- 9) burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka;
- 10) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia następnego roku.

R o z d z i a ł II

Dodatek za wysługę lat

§ 4

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym, że dodatek nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa § 7 rozporządzenia.
3. Dodatek przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
 - 2) za dany miesiąc, jeśli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
4. Dodatek przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
5. Dodatek przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości za okres urlopu dla poratowania zdrowia.
6. Dodatek nie przysługuje nauczycielowi pozostającemu na urlopie macierzyńskim oraz korzystającemu z urlopu wychowawczego.
7. Dodatek za wysługę lat przyznaje, dyrektorowi szkoły – burmistrz, natomiast wicedyrektorowi i nauczycielowi – dyrektor szkoły.

R o z d z i a ł III

Dodatek motywacyjny

§ 5

1. Środki na dodatki motywacyjne dla nauczycieli określone są w rocznych planach finansowych szkół na rok 2007 w wysokości 3% środków wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli.
3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych a w szczególności za:
 - 1) uzyskanie przez uczniów – z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela – co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów

- lub sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, turniejach, olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznymi;
- 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami i innymi nauczycielami,
 - 3) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
 - 4) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 5) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych innych urządzeń szkolnych,
 - 9) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 10) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 11) zaangażowania w realizację zajęć i czynności o których mowa w art. 42 ust 2 pkt. 2 i 3 ustawy Karty Nauczyciela a w szczególności za:
 - a) udział w organizowaniu imprez i szkolnych uroczystości,
 - b) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
 - c) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - d) opiekowaniem się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie placówki oświatowej,
 - e) aktywne uczestnictwo w działaniach pozalekcyjnych szkoły,
 - f) realizowanie zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.
4. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi placówki tj:
 - a) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - b) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - c) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły tj.:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) motywowanie nauczycieli do doskonalenia zawodowego,
 - c) właściwa polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych i współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - e) podejmowanie działań promujących szkołę,
 - 3) wysokie efekty pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły tj.:
 - a) naukowe, sportowe i artystyczne osiągnięcia uczniów,
 - b) poszerzoną ofertę szkoły (wprowadzanie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych),
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - e) współpraca z radą szkoły bądź radą rodziców oraz samorządem uczniowskim.
 5. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 15% jego wynagrodzenia zasadniczego.
 6. Dyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.
 7. Wicedyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego
 8. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora po przepracowaniu pół roku w danej szkole.
 9. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
 - 1) urlopu dla poratowania zdrowia
 - 2) przebywania w stanie nieczynnym
 - 3) za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
 10. Dodatek motywacyjny wicedyrektorowi i nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły na podstawie kryteriów określonych w ust. 3. Dodatek motywacyjny dyrektorowi przyznaje burmistrz na podstawie kryteriów określonych w ust. 4.
 11. Dodatek motywacyjny przyznawany jest kwotowo, 2 razy do roku na okres: styczeń-czerwiec oraz lipiec-grudzień.
 12. Przyznanie dodatku motywacyjnego następuje w formie pisemnej z uzasadnieniem.

R o z d z i a ł IV

Dodatki funkcyjne

§ 6

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze a także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w ust. 10.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - wielkości szkoły, (liczba uczniów, oddziałów)
 - liczby stanowisk kierowniczych w szkole i zatrudnionych pracowników,
 - zmianowości,
 - stanu technicznego i liczby obiektów w których funkcjonuje szkoła,
 - warunków środowiskowych,
 - złożoności zadań wynikających z funkcji kierowniczej,
 - wyników pracy szkoły.
3. Nauczycielowi pełniącemu funkcję opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 40,- zł miesięcznie za każdego nauczyciela powierzonego opiece.
4. Nauczycielowi bez względu na stopień awansu zawodowego przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu powierzenia mu wychowawstwa klasy, w wysokości 2,25 zł miesięcznie za jednego ucznia według miesięcznego stanu ilości uczniów.
5. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo przysługuje za wychowawstwo każdej klasy.
6. Dodatki o których mowa w ust. 1, 3 i 4 nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie za który nie przysługuje wynagrodzenia zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Dodatek funkcyjny wicedyrektorowi i nauczycielowi ustala dyrektor szkoły.
9. Dodatek funkcyjny dyrektorowi szkoły ustala burmistrz.
10. Ustala się tabelę dodatków funkcyjnych:

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie w złotych)
dyrektor szkoły: do 7 oddziałów włącznie od 8 do 20 oddziałów włącznie powyżej 20 oddziałów	od 300 do 450 zł od 350 do 620 zł od 450 do 750 zł
wicedyrektor szkoły: powyżej 8 oddziałów	od 250 do 450 zł
dyrektor przedszkola: do 7 oddziałów włącznie powyżej 7 oddziałów	od 200 do 400 zł od 250 do 450 zł

R o z d z i a ł V

Dodatki za warunki pracy

§ 7

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za każdą godzinę przepracowaną w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach: tj.
 - 1) prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych w wysokości 10% stawki godzinowej wynikającej z osobistego zaszeregowania za każdą zrealizowaną w tych klasach godzinę nauczania,
 - 2) prowadzenia zajęć dydaktyczno-wychowawczych w klasach, w których przynajmniej jedno dziecko posiada orzeczenie do kształcenia specjalnego, przez nauczycieli szkół niebędących specjalistami, przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki godzinowej wynikającej z osobistego zaszeregowania za każdą zrealizowaną godzinę,
 - 3) za prowadzenie nauczania indywidualnego dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki godzinowej wynikającej z osobistego zaszeregowania za każdą zrealizowaną godzinę nauczania.

2. Dodatki za trudne lub uciążliwe warunki pracy przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.
3. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz w okresie urlopu dla poratowania zdrowia – od pierwszego dnia następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.
4. Dodatek za warunki pracy nauczycielowi ustala i przyznaje dyrektor szkoły, dyrektorowi – burmistrz.

R o z d z i a ł VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 8

1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych zastępstw doraźnych, obliczanych w następujący sposób:
 - 1) Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową lub zastępstwa doraźnego nauczyciela ob-

- licza się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli takie występują, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, opiekuńczych lub wychowawczych.
- 2) Miesięczną liczbę godzin ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczyciela wynikający z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
 2. Nauczycielowi, któremu przydzielono godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych realizowanych według innego tygodniowego wymiaru godzin niż jego obowiązkowy wymiar, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oblicza się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela i z etatu faktycznie wykonywanej pracy w godzinach ponadwymiarowych.
 3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
 4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły burmistrza. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub burmistrza o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi.
 5. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
 6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
 7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
 8. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej: w przypadku gdy z nauczycielom powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
 9. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami – wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
 10. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.
 11. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły a dyrektorowi burmistrz.
 12. Wypłacenie przysługującego dodatku ulega zawieszeniu na okres trwającego dłużej niż jeden miesiąc urlopu bezpłatnego nauczyciela. Wznowienie wypłacania dodatku, po ustaniu przyczyny zawieszenia, następuje po złożeniu przez nauczyciela pisemnego wniosku o jego wznowienie.
 13. Dodatek wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł VII

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy

§ 9

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach położonych na terenie wiejskim oraz w miejscowościach do 5.000 mieszkańców przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
 2. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, który wypłacany jest co miesiąc w wysokości:
 - 1) 4% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego odrębnymi przepisami – dla 1 osoby,
 - 2) 5% minimalnego wynagrodzenia za pracę – dla 2 osób,
 - 3) 6% minimalnego wynagrodzenia za pracę – dla 3 osób,
 - 4) 7% minimalnego wynagrodzenia za pracę – dla 4 i więcej osób.
 3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku mieszkaniowego zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- R o z d z i a ł VIII
- Przepisy końcowe**
- § 10
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 11

Traci moc uchwała nr XLII/297/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na rok 2006.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce z dnia 30 marca 2007 r.
(poz. 1161)

.....
.....
.....
imię i nazwisko nauczyciela
.....
stanowisko służbowe
.....
adres

.....
miejsowość i data

Dyrektor

.....
(nazwa szkoły)

w.....

Wniosek o przyznanie nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 54 ust. 3. ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz § 10 uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Sobótce z dnia r. wnoszę o przyznanie od dnia..... dodatku mieszkaniowego, w wysokości ustalonej dla.....osób.

Jednocześnie informuję, że do członków zamieszkujących wspólnie ze mną należą:

1. współmałżonek/współmałżonka*.....
2. córka/syn*.....
3. rodzice:

.....
.....

Oświadczam, że osoby w/w pozostają na moim wyłącznym utrzymaniu.

.....
(podpis nauczyciela)

1162

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 26 lutego 2007 r.

**w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Zawonia na lata 2007–2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zasób mieszkaniowy gminy stanowi 20 mieszkań o łącznej powierzchni 1.231 m², znajdujących się w budynkach stanowiących własności Gminy Zawonia oraz 1 mieszkanie o pow. 24 m² własność lokalu w budynku stanowiącym współwłasność.

§ 2

W zasobie mieszkaniowym wyodrębniono 1 lokal mieszkalny o pow. 20,70 m² z przeznaczeniem na lokal socjalny.

§ 3

Potrzeby remontowe budynków oraz znajdujących się w nich lokali wynikają z konieczności:

1. utrzymania stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi w okresie ich użytkowania,
2. ochrony zdrowia i życia ludzi zamieszkałych w pomieszczeniach budynku,
3. zapewnienia użytkownikom budynków w znajdujących się w nich pomieszczeniach sprawnego działania instalacji wewnętrznych i urządzeń stanowiących wyposażenie lokali i budynków.

§ 4

Sprzedaż lokali mieszkalnych dokonywana jest na wniosek ich najemców zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Zasady zarządzania lokalami w budynkach wchodzących w skład zasobu gminy powinny zapewniać:

1. efektywne i sprawne zarządzanie,
2. poprawę standardu zasobu mieszkaniowego,
3. ograniczenie kosztu ich utrzymania.

§ 6

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach są:

1. wpływy z czynszów za lokale z mieszkaniowego zasobu gminy,
2. wpływy z czynszów za lokale użytkowe,
3. środki finansowe wskazane w budżecie gminy na dofinansowanie gospodarki mieszkaniowej,
4. wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 7

Wysokość wydatków w poszczególnych latach objętych planem będzie uzależniona od wzrostu kosztów eksploatacji, remontu oraz modernizacji lokali i budynków oraz wzrostu kosztów inwestycyjnych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

DOROTA WOROTNIAK

1163

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 26 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonym przez Radę Gminy Zawonia uchwałą nr XXII/150/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: nr XXVII/196/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r., nr VIII/55/03 z dnia 26 września 2003 r., nr IX/72/2003 z dnia 2 lutego 2003 r., nr XXIV/182/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Zawonia nr XIV/117/2004 z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kałowice na obszarze gminy Zawonia, Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia zwany dalej planem.
2. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Zawonia jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia podziemnego,
- 8) nieuciążliwych usługach lokalnych – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związane z obsługą projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,
- 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz

w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3

W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 5) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 6) granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 7) granice strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 8) stanowiska archeologiczne,
 - 9) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 20kV wraz ze strefą w obrębie której obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami od-

rębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 303 „Pradolina Barycz–Głogów” (E),
 - 2) stanowisko roślin chronionych (kalina koralowa),
 - 3) proponowane granice działek budowlanych.
3. Oznaczenia wymienione w ust. 2 posiadają charakter informacyjny.

R o z d z i a ł I I

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na terenach zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy zagrodowej z usługami, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy letniskowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1 RM,MN - 5 RM,MN, 1 RM – 3 RM, RMU, 1 MN – 7 MN, 1 MNU, 2 MNU, 1 ML,MN – 4 ML,MN wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy własnego terenu,
- 4) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów,
- 5) nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem,
- 6) nakazuje się zachowanie istniejącego stanowiska kaliny koralowej, znajdującej się przy cieku wodnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 WS, przy granicy z terenem zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 ML,MN, utrzymanie we właściwym stanie i konserwowanie istniejących drzew oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 7) wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:

- a) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
- b) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 8) dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi,
- 10) masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Zawonia,
- 11) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych, dla następujących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **1 MN – 7 MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1 RM,MN – 5 RM,MN, 1 RM – 3 RM** – jak dla zabudowy zagrodowej,
 - c) **1 MNU, 2 MNU** jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 - d) **1 ML,MN – 4 ML,MN** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.
- 12) północna i centralna część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E) i w związku z tym wszelkie przedsięwzięcia na obszarze objętym planem powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej,
- 13) obszar objęty planem znajduje się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” i w związku z tym wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.
- 14) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Dolnośląskiego.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w granicach której ustala się następujące wymagania:
 - 1) zakazuje się lokalizacji masztów, konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji,
 - 2) lokalizację wysokościowych obiektów technicznych i technologicznych (m.in. kominy, silosy, zbiorniki) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) zakazuje się lokalizacji banerów,
 - 4) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej – lokalnej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy i poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiałów elewacyjnych,
 - 5) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy (mieszkaniowa i usługowa) nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, to jest: parter i poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi (wskazany kolor ceglasty), kąt nachylenia połaci dachowych 35°–45°,
 - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy,
 - 8) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki,
 - 9) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów, prefabrykowanych i ogrodzeń pełnych,
 - 10) formę, materiał i wysokość ogrodzenia należy nawiązać do istniejących wartościach historycznych,
 - 11) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem,
 - 12) zakazuje się zalesiania obszarów położonych w strefie „K”,
 - 13) należy utrzymywać istniejącą zieleń (przydrożne zadrzewienia śródpolne oraz zieleń na terenie dawnego folwarku),
 - 14) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla obszaru dawnego folwarku z domem zarządcy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymagania:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w tym również zmiany sposobu użytkowania obiektów na terenie folwarku oraz podziały nieruchomości należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) wszelka działalność inwestycyjna powinna uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - 3) obiekty o wartościach zabytkowych winny być poddawane restauracji i modernizacji technicznej, z dostosowanej obecnej lub projektowanej funkcji do historycznej wartości obiektu,
 - 4) należy utrzymywać i stosować wszystkie pozostałe zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w uchwale dla strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 5) dopuszcza się możliwość rozbiórki obiektów, po przedstawieniu oceny stanu technicznego i uzyskaniu uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wyznacza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku

planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem konserwatorskim,
 - 2) pozwolenie konserwatorskie o którym mowa w pkt. 1 należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 3) prowadzenie nadzoru architektonicznego i ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora.
4. Wyznacza się stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (nr arkusza AZP 75-29):
- 1/117 – ślad osadniczy z okresu V brązu (na działce nr 29/1),
 - 2/118 – cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej (na działce nr 146),
 - 3/119 – cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej i osada wczesnośredniowieczna z X–XIII w. (na działce nr 31),
 - 4/120 – ślad osadniczy z epoki kamienia, ślad osadniczy z epoki neolitu, ślad osadniczy z okresu pradziejowego (na działce nr 8),
 - 5/121 – ślad osadniczy kultury łużyckiej i ślad osadniczy z okresu pradziejowego (na działce nr 34),
 - 6/122 – ślad osadniczy kultury łużyckiej i ślad osadniczy z okresu pradziejowego (na działce nr 138),
 - 7/123 – punkt osadniczy kultury łużyckiej i ślad osadniczy z okresu pradziejowego (na działce nr 114),
 - 8/124 – ślad osadniczy z epoki kamienia (na działce nr 123),
 - 9/116 – ślad osadniczy z epoki wczesnego brązu, punkt osadniczy kultury łużyckiej, ślad osadniczy kultury przeworskiej okresu wczesnorzymskiego oraz punkt osadniczy z okresu pradziejowego.
5. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ustala się następujące wymogi:
- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych,
 - 2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi i wykopaliskowymi oraz prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
6. Z uwagi na możliwość wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych poza strefą „OW”

i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:
 - 1) drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - 2) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDD – 8 KDD,
 - 3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1,
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z zarządcą drogi,
 - 2) na terenie usług sportu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, obiektu usługowego, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie:
 - 1) obszar położony w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 2) obszar położony w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 3) obszar położony w zasięgu strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
2. Granice i sposoby zagospodarowania określono odpowiednio:
 - 1) w § 6 ust. 1 uchwały dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 2) w § 6 ust. 2 uchwały dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 3) w § 6 ust. 3 uchwały dla strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 4) w § 6 ust. 4 i 5 uchwały dla stanowisk archeologicznych.
3. W północnej części obszaru objętego planem przy ciekui wodnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 WS, przy granicy z terenem zabudowy let-

niskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 ML, MN znajduje się stanowisko rośliny chronionej – kaliny koralowej.

4. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze oraz zagrożone osunięciem się mas ziemnych.

§ 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o którym mowa w § 6 ust. 1, 2, 3 na obszarach położonych w obrębie stref konserwatorskich: „K” ochrony krajobrazu kulturowego, „B” ochrony konserwatorskiej, „OW” ochrony zabytków archeologicznych oraz systemów infrastruktury technicznej o których mowa w § 10 ust. 7 pkt 6.
2. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 R – 21 R, 1 ZL – 4 ZL, R/ZL.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL (droga powiatowa nr 1336 D), dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDD – 8 KDD, wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW – 2 KDW, oraz drogi transportu rolnego oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDR – 13 KDR.
2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej,
 - 4) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych,
 - 5) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określonych w ust. 1 podlega zsumowaniu.
3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) linie rozgraniczające dróg dojazdowych (KDD), drogi lokalnej (KDL) oraz dróg transportu rolnego (KDR) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy li-

niami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz przez tereny rolnicze i leśne,

- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów,
 - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje,
 - 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę,
 - 2) wprowadza się obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.
5. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Kałowice na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Kałowice na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 3) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1 oraz przepompowni ścieków,
 - 4) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do gminnej oczyszczalni ścieków w Suchej Wielkiej,
 - 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych przez ich właścicieli oraz na terenach uzbrojonych do kanalizacji deszczowej,

- 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
 - 4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 2) dla potrzeb istniejącego i projektowanego za-inwestowania (głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa) wyznacza się tereny pod stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 E – 5 E oraz trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 1,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
 - 4) dopuszcza się zmianę przeznaczenia niewykorzystanych terenów pod urządzenia elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E – 5 E i scalenia ich z terenami sąsiednimi,
 - 5) pozostawia się przebieg tras istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV wraz z strefą w obrębie której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
 - 6) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na pobyt ludzi oraz trwałego zagospodarowania terenu zielenią średnią i wysoką w obrębie strefy o której mowa w ust. 7 pkt 5,
 - 7) docelowo w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego istniejącą napowietrzną sieć niskiego i średniego napięcia należy zastępować liniami kablowymi,
 - 8) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci elektroenergetycznych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
- 1) zasilanie w gaz z planowanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia – na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 4) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:
- 1) paliwo płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne oraz niekonwencjonalne źródła energii, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń,
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 3) zbiorniki stacjonarne gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy zastępować nowymi, wykorzystującymi technologie grzewcze, o których mowa w pkt 1.
10. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) – na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 2) budowę sieci telekomunikacyjnych ułożonych zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
11. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów i ich późniejsze wywiezienie na gminne wysypisko odpadów komunalnych na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska,
 - 2) sposób postępowania z odpadami (w tym innymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach,
 - 3) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
12. W zakresie melioracji ustala się:
- 1) w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, po uzyskaniu stosownych uzgodnień z właściwym organem do spraw melioracji.

§ 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urzędzenia i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

R o z d z i a ł III

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 12

Tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 RM, MN – 5 RM, MN.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- 2) w zabudowie zagrodowej dopuszcza się:
 - a) adaptację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezwiązanej z prowadzoną produkcją rolną oraz budowę nowych budynków mieszkalnych,
 - b) lokalizację nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o powierzchni nieprzekraczającej 100 m², usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - c) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - d) lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) nieprzekraczających 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków (mieszkalne, gospodarcze oraz hodowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 4) formę przestrzenną projektowanych i modernizowanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy w tym wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru formy i wysokości ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 1 pkt 4–11 (obszar strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego i w § 6 ust. 2 pkt 3 i 4 (obszar strefy „B” ochrony konserwatorskiej),
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekroczyć 8 m,
 - 6) dachy budynków gospodarczych, strome o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednopadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
 - 7) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu i przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w § 6 ust. 1 pkt 5, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do ustaleń planu lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i transportu rolnego lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) 3 m od granicy cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - c) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się remont budynków, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
 - 9) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - 11) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 12) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
 - 13) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 RM, MN ustala się ograniczenia wynikające z ochrony stanowiska archeologicznego nr 4/120, o którym mowa w § 6 ust. 4,
 - 14) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM, MN – 5 RM, MN ustala się ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) podział terenu na działki budowlane (dotyczy działek projektowanych):

- a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 25 m dla zabudowy zagrodowej, 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1200 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 1000 m² a zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 200 m²,
- 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - a) są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - 3) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt 1 (dotyczy skrajnych działek).

§ 13

Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 RM – 3 RM

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług lokalnych związanych z produkcją rolniczą, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zadrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków (mieszkalne, gospodarcze oraz hodowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizacji

wania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,

- 4) formę przestrzenną projektowanych i modernizowanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 1 pkt 4–11 (obszar strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego),
- 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej mierzona od poziomym terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekroczyć 8 m,
- 6) dachy budynków gospodarczych, strome o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
- 7) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu i przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w § 6 ust. 1 pkt. 5, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do ustaleń planu lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDD lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - c) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się remont budynków, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 75% powierzchni działki,
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni działki,
- 11) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 12) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,

- 13) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 RM ustala się ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scailania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem, że minimalna szerokość działki będzie wynosiła 25 m a powierzchnia działki 1200 m²,
 - 2) minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 200 m².

§ 14

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN - 7 MN

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach do budowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wyłączeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 4) formę przestrzenną projektowanych i modernizowanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru formy i wysokości ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 1 pkt 4–11 (obszar strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego),
 - 5) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu i przekraczających liczbę

kondygnacji bądź wysokość, określone w § 6 ust. 1 pkt 5, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do ustaleń planu lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,

- 6) na terenach nieobjętych strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego i oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 MN (część), 6 MN, 7 MN wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 7) na terenach określonych w pkt. 6 należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 35°–50°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów,
- 8) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 8 m, a budynków usługowych 9 m,
- 9) dachy budynków gospodarczych, usługowych i garaży dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku do budowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
- 10) na terenach oznaczonych na rysunku planu 1 MN, 2 MN (część), 3 MN, 4 MN, 5 MN obowiązują ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o których mowa w § 6 ust. 1,
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD oraz drogi transportu rolnego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KDR lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - c) 3 m od granicy cieków wodnych,
 - d) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się remont budynków, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 50 % powierzchni działki,

- 13) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - 14) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 15) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
 - c) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązek dostosowania formy i wysokości ogrodzenia do sąsiedniego ogrodzenia o wartościach historycznych,
 - 16) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 3 MN ustala się ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scailania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) podział terenu na działki budowlane (dotyczy działek projektowanych):
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem dostosowania do określonych w pkt. 1 dla poszczególnych rodzajów zabudowy parametrów: minimalnej szerokości i minimalnej powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 200 m²,
 - 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - a) są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - 3) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt 1 (dotyczy skrajnych działek).
- § 15
- Teren zabudowy zagrodowej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem RMU
1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa zagrodowa z usługami lokalnymi (w tym również związanymi z produkcją rolniczą), usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
 - c) elementów reklamowych i informacyjnych sytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków oraz zmianę sposobu użytkowania (mieszkalne i gospodarcze) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych lub uzupełniających obiektów pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, w nawiązaniu do skali istniejącej zabudowy,
 - 4) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest: parter i poddasze użytkowe,
 - 5) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 6) dach nowego budynku mieszkalnego stromy, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, o nachyleniu połaci dachowych 35°–50°, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 7) maksymalna wysokość modernizowanych i nowych budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 8 m, a budynków usługowych 9 m,
 - 8) dachy budynków gospodarczych, usługowych i garaży dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDD lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) 3 m od granicy cieków wodnych,
 - c) 12 m od granicy lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZL,
 - 10) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,

- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 12) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 13) przy realizacji nowego ogrodzenia od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scailania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) dopuszcza się wtórny podział działki w oparciu o następujące zasady,
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 3 000 m².

§ 16

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MNU, 2 MNU

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami lokalnymi, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest: parter i poddasze użytkowe,
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego i usługowego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 8 m,
 - 5) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych dachowych 35^o-50^o, pokryte

- dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 6) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MNU, 2 MNU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDD,
 - c) 3 m od granicy cieku wodnego,
 - 9) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60 % powierzchni działki,
 - 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - 11) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 12) przy realizacji nowego ogrodzenia od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scailania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) podział terenu na działki zabudowy mieszkaniowo-usługowej w oparciu o następujące zasady,
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1200 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej powinna wynosić 200 m²,
 - 2) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt 1 (dotyczy skrajnych działek).

§ 17

Tereny zabudowy letniskowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ML, MN – 4 ML, MN.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa letniskowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków: mieszkalnych, letniskowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 4) formę przestrzenną projektowanych i modernizowanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru formy i wysokości ogrodzenia,
 - 5) wysokość nowej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
 - 6) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 7) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu i przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w niniejszym § ust. 2 pkt 5, 6 w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do ustaleń planu lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 8) dachy budynków mieszkalnych i letniskowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 30°–50°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów,
 - 9) dopuszcza się lokalizację na każdej działce jednego budynku mieszkalnego lub letniskowego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażu jako budynków wolno stojących o formie przestrzennej nawiązującej do budynku mieszkalnego lub letniskowego,
 - 10) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
 - 11) dachy budynków gospodarczych i garaży dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
 - 12) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 KDD, 3 KDD oraz dróg wewnętrznych lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - c) 3 m od granicy cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych,
 - d) 12 m od granicy lasu,
 - e) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, letniskowych i gospodarczych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się remont budynków, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
 - 13) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - 14) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - 15) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 16) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) podział terenu na działki budowlane (dotyczy działek projektowanych):
 - a) minimalna szerokość frontu działki letniskowej powinna wynosić 18 m a dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki letniskowej powinna wynosić 1200 m² a działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m²,
 - c) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt 1 nie

mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:

- a) są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
- 2) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt 1 (dotyczy skrajnych działek).

§ 18

Teren usług sportu oznaczony na rysunku planu symbolem US.

1. w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi sportu i rekreacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) małych obiektów usługowych i sanitarnych związanych z przeznaczeniem podstawowym o maksymalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 100 m²,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych terenowych, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość obiektów usługowych i sanitarnych nie może przekroczyć jednej kondygnacji nadziemnej,
 - 2) należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 30° do 50°,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 20% powierzchni działki,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 80% powierzchni działki,
 - 5) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo,
 - 6) od strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDD wprowadza się obowiązek należytego zabezpieczenia terenu sportowego w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na boisku oraz na terenach przyległych (droga publiczna),
 - 7) na terenie oznaczonym symbolem US ustala się ograniczenia wynikające ze strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w § 6 ust. 1 i 3.

§ 19

Tereny lasów, zadrzewień i zakrzewień oraz tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZL - 4 ZL, R/ZL

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy, zadrzewienia i zakrzewienia oraz dolesienia,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
 - b) ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni leśnej,
 - 2) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3 m,
 - 3) wysokość zabudowy związanej z gospodarką leśną nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 4) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m.

§ 20

Tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R – 21 R

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),
 - b) urządzeń telekomunikacyjnych – stacji bazowej telefonii komórkowej,
 - c) zadrzewień i zakrzewień,
 - d) zalesień na gruntach rolnych pod warunkiem, że grunt spełnia co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:
 - areal przeznaczony do zalesienia będzie zwarty o minimalnej powierzchni 0,4 ha, a maksymalnej 30 ha oraz nie będzie utrudniał zagospodarowania terenów sąsiednich (w tym również rolniczych),
 - jest gruntem w którym gleby klasy bonitacyjnej V i VI stanowią nie mniej niż 80% powierzchni,
 - jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
 - jest gruntem okresowo zalewanym,
 - jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - jest gruntem położonym w strefie źródłiskowej rzeki potoków, wzdłuż brzegów rzek oraz zbiorników wodnych,

- jest gruntem po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie lub glinie,
 - e) stawów hodowlanych,
 - f) niezbędnych dróg do obsługi terenów rolniczych,
 - g) urządzeń wodnych kształtujących stosunki wodne, w tym urządzeń melioracyjnych i zbiorników wodnych,
 - h) ciągów pieszych i rowerowych (w tym również szlaków turystycznych),
- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

2. W zakresie zasad i ochrony kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 R ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 6 ust. 1,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4 R, 7 R (część), 10 R (część) ustala się ograniczenia wynikające ze strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w § 6 ust. 3,
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 R, 6 R, 10 R, 13 R, 16 R, 17 R ustala się ograniczenia wynikające z ochrony stanowisk archeologicznych: 9/116, 7 /123, 8/124, 2/118, 6/122, 1/117, 3/119, 5/121, arkusz AZP 75 - 29.o których mowa w § 6 ust. 4 i 5.

§ 21

Tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 WS - 15 WS (cieki wodne, rowy melioracyjne)

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody śródlądowe (cieki wodne, rowy melioracyjne).
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,
 - 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych,
 - 3) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych o szerokości min. 3 m celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji (w tym również urządzeń wodnych).

§ 22

Teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E-5E.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią urządzenia elektroenergetyczne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz urządzania terenów ustala się:

- 1) adaptację istniejącej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3E, z dopuszczeniem możliwości jej modernizacji lub likwidacji oraz budowę nowych stacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 E, 2 E, 4 E, 5 E.
- 2) w przypadku realizacji obiektów kubaturowych wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji,
- 3) przy grodzie stacji transformatorowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 23

Teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga lokalna klasy L (droga powiatowa nr 1336 D),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu - 6 m,
 - 3) skrzyżowanie drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 24

Tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD - 8 KDD

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi dojazdowe,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 10 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie

szenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),

- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 5 m,
- 3) skrzyżowania dróg dojazdowych z drogą lokalną na warunkach określonych przez zarządcę drogi lokalnej.
- 4) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,
- 5) działania budowlane dla drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDD położonej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 25

Tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW, 2 KDW.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi dojazdowe wewnętrzne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8 m (dopuszczalne zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),
 - 2) skrzyżowania dróg dojazdowych wewnętrznych z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządców dróg,
 - 3) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,
 - 4) realizacja drogi wewnętrznej jest obowiązująca w przypadku dokonania podziału nieruchomości, zgodnie z proponowanymi na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego nieruchomości,
 - 5) w przypadku dokonania innego podziału nieruchomości niż proponowany na rysunku planu – zgodnego z zasadami podziału nieruchomości ustalonymi w uchwale, dopuszcza się
 - a) zmianę przebiegu drogi wewnętrznej o parametrach i warunkach ustalonych w ust. 2 pkt. 1 za zgodą zarządcy drogi,

b) odstępianie od jej realizacji.

§ 26

Tereny dróg transportu rolnego oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDR – 13 KDR

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi transportu rolnego,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość dróg transportu rolnego w liniach rozgraniczających – 4 m.

§ 27

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM,MN – 5 RM,MN, 1 RM – 3 RM, RMU, 1 MN – 7 MN, 1 MNU, 2 MNU, 1 ML,MN – 4 ML,MN w wysokości 1%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: US, 1 R – 21 R, 1 ZL - 4 ZL, R/ZL, 1 WS – 15 WS, W, 1 E – 5 E, KDL, 1 KDD – 8 KDD, 1 KDW, 2 KDW, 1 KDR – 13 KDR, w wysokości 0%.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

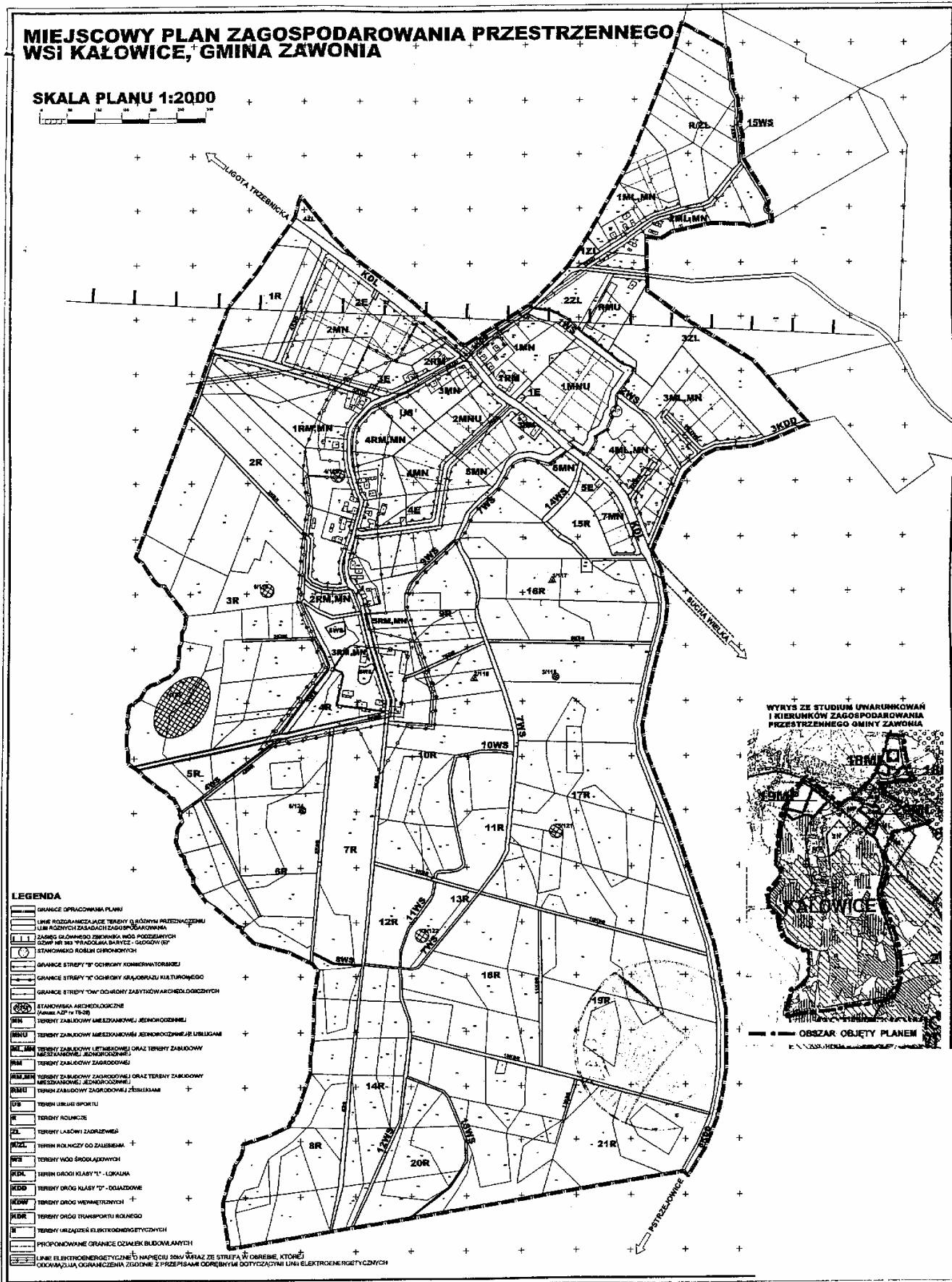
§ 30

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Zawonia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

DOROTA WOROTNIAK

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Zawonia z dnia 26 lutego 2007 r.
(poz.1163)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 26 lutego
2007 r. (poz. 1163)

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w kwocie około 3187743,00 zł.

§ 2

1. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 26 lutego
2007 r. (poz. 1163)

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia” podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Zawonia nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).

1164**UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 26 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary, gmina Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonym przez Radę Gminy Zawonia uchwałą nr XXII/150/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: nr XXVII/196/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r., Nr VIII/55/03 z dnia 26 września 2003 r., Nr IX/72/2003 z dnia 2 lutego 2003 r., nr XXIV/182/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Zawonia nr XIV/115/2004 z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Niedary na obszarze gminy Zawonia, Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary, gmina Zawonia zwany dalej planem.
2. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Zawonia jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia podziemnego,
- 8) nieuciążliwych usługach lokalnych – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związane z obsługą projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,
- 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach

działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3

W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 5) granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 6) granice strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - 7) granice strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 8) obiekty objęte wojewódzką ewidencją zabytków,

- 9) stanowiska archeologiczne,
 - 10) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 20kV wraz ze strefą w obrębie której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica rolno-leśna,
 - 2) stanowiska roślin chronionych (storczykowate, kalina koralowa),
 - 3) proponowane granice działek budowlanych,
 - 4) orientacyjny przebieg obwodnicy wsi Ludgierzowice.
 3. Oznaczenia wymienione w ust. 2 posiadają charakter informacyjny.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na terenach zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM,MN - 5 RM,MN, 1 RM – 3 RM, 1 MN – 15 MN, 1 ML,MN – 21 ML,MN, U wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy własnego terenu,
- 4) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów,
- 5) nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem,
- 6) nakazuje się utrzymanie istniejących stanowisk roślin chronionych – rośliny storczykowate, kalina koralowa (2 stanowiska znajdują się w południowej części wsi w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 340, a jedno stanowisko znajduje się w kompleksie leśnym położonym w północnej części wsi) podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, utrzymanie we właściwym stanie i konser-

- wowanie istniejących drzew oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 7) wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - a) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - b) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 8) dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi,
 - 9) masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Zawonia,
 - 10) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych, dla następujących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1 MN – 15 MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 RM,MN – 5 RM,MN, 1 RM – 3 RM – jak dla zabudowy zagrodowej,
 - c) 1 ML,MN – 21 ML,MN – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem,
 - 11) obszar objęty planem znajduje się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” i w związku z tym wszelkie przedsięwzięcia na obszarze objętym planem powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej,
 - 12) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Dolnośląskiego.
- § 6
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych, wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie ze oznaczeniem na rysunku planu:
 - 1) domy mieszkalne:
 - a) nr 8, z początku XX wieku,
 - b) nr 12 (dawna szkoła podstawowa), z lat 1910–1920,
 - c) nr 17, z początku XX wieku,
 - d) nr 21, z końca XIX wieku,
 - e) nr 24, z około 1910 roku,
 - 2) budynek gospodarczy (Niedary 21), z drugiej połowy XIX wieku,
 - 3) dom mieszkalno-gospodarczy nr 25, z początku XX wieku.
 2. Wobec obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony:
 - 1) należy zachować historyczną bryłę, historyczny detal architektoniczny, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego i elewacji,
 - 2) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - 3) należy utrzymać oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - 4) należy zachować oryginalne elewacje z wystrojem architektonicznym,
 - 5) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do używanych w przeszłości, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - 6) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,
 - 7) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
 - 8) wszelkie prace budowlane (zmiana sposobu użytkowania, remont, przebudowa, rozbudowa, rozbiórka) oraz podziały nieruchomości należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) dopuszcza się możliwość rozbiórki obiektów, po przedstawieniu oceny stanu technicznego i uzyskaniu uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 3. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w granicach której ustala się następujące wymagania:
 - 1) zakazuje się lokalizacji masztów, konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekazywanymi telekomunikacji,
 - 2) lokalizację wysokościowych obiektów technicznych i technologicznych (m. in. kominy, silosy, zbiorniki) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) zakazuje się lokalizacji banerów,
 - 4) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej – lokalnej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy i poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiałów elewacyjnych,
 - 5) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy (mieszkaniowej i usługowej) nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, to jest: parter i poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi (wskazany kolor ceglasty), kąt nachylenia połaci dachowych 35°–45°,
 - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy,
 - 8) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki,

- 9) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów, prefabrykowanych i ogrodzeń pełnych,
 - 10) formę, materiał i wysokość ogrodzenia należy nawiązać do istniejących wartościach historycznych,
 - 11) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem,
 - 12) zakazuje się zalesiania obszarów położonych w strefie „K”,
 - 13) należy utrzymywać istniejącą zieleń,
 - 14) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Wyznacza się strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej obejmującej stanowisko archeologiczne nr 7/123/75-30 AZP – cmentarzysko kurhanowe ludności kultury przedłużyckiej z II okresu epoki brązu (stanowisko jest wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego decyzją nr 277/Arch/67), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się zakaz prowadzenia wszelkiej działalności inwestycyjnej.
5. Wyznacza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem konserwatorskim,
 - 2) pozwolenie konserwatorskie o którym mowa w pkt. 1 należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 3) prowadzenie nadzoru architektonicznego i ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora.
6. Wyznacza się stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
AZP 75 - 30
- 6/122 – cmentarzysko szkieletowe,
 - 7/123 cmentarzysko kurhanowe kultury przedłużyckiej z II okresu epoki brązu (stanowisko wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego decyzją nr 277/Arch/67),
 - 8/124 - ślad osadniczy z paleolitu schyłkowego, ślad osadniczy z epoki kamienia,
 - 9/125 – punkt osadniczy z okresu pradziejowego,
 - 10/126 – ślad osadniczy z epoki kamienia,
 - 11/127 – ślad osadniczy z okresu średniowiecza,
 - 12/128 – ślad osadniczy z epoki kamienia,
 - 13/129 – ślad osadniczy z epoki kamienia,
 - 14/130 – ślad osadniczy z epoki kamienia,
- AZP 76 – 30
- 2/22 – ślad osadniczy z epoki kamienia,
 - 3/23 – ślad osadniczy z epoki kamienia,
 - 4/24 – ślad osadniczy z epoki kamienia,
 - 5/25 – ślad osadniczy z epoki kamienia.
7. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ustala się następujące wymogi:
- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych,
 - 2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi i wykopaliskowymi oraz prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
8. Z uwagi na możliwość wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych poza strefą „OW” i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi obowiązują następujące ustalenia:
- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:
 - 1) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG,
 - 2) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
 - 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDD – 14 KDD,
 - 4) teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1,
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z zarządcami dróg,
 - 2) na terenie usług sportu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, obiektu usługowego, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie:
 - 1) obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - 2) obszar położony w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 3) obszar położony w zasięgu strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - 4) obszar położony w zasięgu strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 5) stanowiska archeologiczne.
2. Granice i sposoby zagospodarowania określono odpowiednio:
 - 1) w § 6 ust. 1 i 2 uchwały dla obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - 2) w § 6 ust. 3 uchwały dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 3) w § 6 ust. 4 uchwały dla strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - 4) w § 6 ust. 5 uchwały dla strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 5) w § 6 ust. 6 i 7 uchwały dla stanowisk archeologicznych.
3. W północnej części obszaru objętego planem na terenie kompleksu leśnego znajduje się jedno stanowisko roślin chronionych, a w południowej części obszaru objętego planem, przy drodze krajowej nr 340 dwa stanowiska roślin chronionych (storczykowate i kalina koralowa).
4. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze oraz zagrożone osunięciem się mas ziemnych.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

1. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o którym mowa w § 6 ust. 3, 4, 5 na obszarach położonych w obrębie stref konserwatorskich: „K” ochrony krajobrazu kulturowego, „W” ścisłej ochrony archeologicznej oraz „OW” ochrony zabytków archeologicznych oraz systemów infrastruktury technicznej o których mowa w § 10 ust. 7 pkt. 6.
2. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R – 14 R, 1 ZL – 24 ZL, 1 R/ZL – 10 R/ZL (nie dotyczy obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z gospodarką leśną).

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: głównej

oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG (droga wojewódzka nr 340), lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDD – 14 KDD, wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW – 8 KDW oraz transportu rolnego oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDR – 10 KDR.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej,
 - 4) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych,
 - 5) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określonych w ust. 2 pkt 1–4 podlega zsumowaniu.
3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) linie rozgraniczające dróg dojazdowych (KDD), drogi lokalnej (KDL), dróg wewnętrznych (KDW) oraz dróg transportu rolnego (KDR) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz przez tereny rolnicze i leśne,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów,
 - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje,
 - 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę,
 - 2) wprowadza się obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe

- dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.
5. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Niedary na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Niedary na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 3) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1 oraz przepompowni ścieków,
 - 4) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do gminnej oczyszczalni ścieków w Suchej Wielkiej,
 - 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych przez ich właścicieli oraz na terenach uzbrojonych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
 - 4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.
 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 2) dla potrzeb istniejącego i projektowanego za-inwestowania (głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa) wyznacza się tereny pod stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 E – 8 E oraz trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 1,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
 - 4) dopuszcza się zmianę przeznaczenia niewykorzystanych terenów pod urządzenia elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E – 8 E i scalenia ich z terenami sąsiednimi,
 - 5) pozostawia się przebieg tras istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV wraz z strefą w obrębie której obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
 - 6) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na pobyt ludzi oraz trwałego zagospodarowania terenu zielenią średnią i wysoką w obrębie strefy o której mowa w ust. 7 pkt 5,
 - 7) docelowo w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego istniejącą napowietrzną sieć niskiego i średniego napięcia należy zastępować liniami kablowymi,
 - 8) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci elektroenergetycznych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
 - 1) zasilanie w gaz z planowanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia – na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 4) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 9. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:
 - 1) paliwo płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne oraz niekonwencjonalne źródła energii, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń,
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 3) zbiorniki stacjonowane gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy zastępować nowymi, wykorzystującymi technologie grzewcze, o których mowa w pkt 1.
 10. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) – na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 2) budowę sieci telekomunikacyjnych ułożonych zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) utrzymuje się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej,
 - 4) zakazuje się budowy drugiej stacji bazowej telefonii komórkowej w odległości nie mniejszej niż 1 km od zabudowy mieszkaniowej.

11. W zakresie usuwania odpadów ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów i ich późniejsze wywiezienie na gminne wysypisko odpadów komunalnych na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska,
- 2) sposób postępowania z odpadami (w tym innymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach,
- 3) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

12. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, po uzyskaniu stosownych uzgodnień z właściwym organem do spraw melioracji.

§ 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

R o z d z i a ł III

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 12

Tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 RM,MN – 5 RM,MN

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) w zabudowie zagrodowej dopuszcza się:
 - a) adaptację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezwiązanej z prowadzoną produkcją rolną oraz budowę nowych budynków mieszkalnych,
 - b) lokalizację nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o powierzchni nieprzekraczającej 100 m², usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - c) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - d) lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) nieprzekraczających 30% po-

wierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,

- b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków (mieszkalne, gospodarcze oraz hodowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 4) formę przestrzenną projektowanych i modernizowanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru formy i wysokości ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 3 pkt 4 – 11 (obszar strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego),
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekroczyć 8 m,
 - 6) dachy budynków gospodarczych, strome o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
 - 7) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu i przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w § 6 ust. 3 pkt 5, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do ustaleń planu lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - c) 3 m od granicy cieków wodnych i rowów melioracyjnych,

- d) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się remont budynków,
a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60 % powierzchni działki,
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- 11) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 12) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
- ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
- 13) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 RM, MN ustala się ograniczenia wynikające z ochrony stanowiska archeologicznego nr 14/130, o którym mowa w § 6 ust. 6,
- 14) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM, MN – 5 RM, MN ustala się ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się:
- podział terenu na działki budowlane (dotyczy działek projektowanych):
 - minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 25 m dla zabudowy zagrodowej, 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1200 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 1000 m² a zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 600 m²,
 - minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 200 m²,
 - minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt 1 (dotyczy skrajnych działek).

§ 13

Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 RM – 3 RM

- W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa,
 - dopuszcza się lokalizację:
 - usług lokalnych związanych z produkcją rolniczą, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.
- W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków (mieszkalne, gospodarcze oraz hodowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - formę przestrzenną projektowanych i modernizowanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru formy i wysokości ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 3 pkt 4–11 (obszar strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego),
 - maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekroczyć 8 m,
 - dachy budynków gospodarczych, strome o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
 - wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu i przekraczających liczbę

- kondygnacji bądź wysokość, określone w § 6 ust. 3 pkt 5, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do ustaleń planu lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się remont budynków, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
 - 9) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 75% powierzchni działki,
 - 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni działki,
 - 11) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 12) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
 - 13) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 RM i 3 RM ustala się ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scaczenia i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem, że minimalna szerokość działki będzie wynosiła 25 m a powierzchnia działki 1200 m²,
 - 2) minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 200 m².
- § 14
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN - 15 MN
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach do budowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 4) formę przestrzenną projektowanych i modernizowanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru formy i wysokości ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 3 pkt 4–11 (obszar strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego),
 - 5) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu i przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w § 6 ust. 3 pkt 5, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do ustaleń planu lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 6) na terenach nieobjętych strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6 MN, 8 MN wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 7) na terenach określonych w pkt. 6 należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 35°–50°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów,
 - 8) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do

- górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 8 m, a budynku usługowego 9 m,
- 9) dachy budynków gospodarczych, usługowych i garaży dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
 - 10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 MN - 5 MN, 8 MN, 10 MN - 15 MN obowiązują ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o których mowa w § 6 ust. 3,
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych oraz dróg transportu rolnego lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - c) 3 m od granicy cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - d) 12 m od granicy lasu,
 - e) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się remont budynków, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
 - 12) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki,
 - 13) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - 14) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 15) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
 - c) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązek dostosowania formy i wysokości ogrodzenia do sąsiedniego ogrodzenia o wartościach historycznych,
 - 16) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 MN – 5 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 14 MN ustala się ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) podział terenu na działki budowlane (dotyczy działek projektowanych):
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 1000 m² a zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 200 m²,
 - 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - a) są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - 3) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt 1 (dotyczy skrajnych działek).
- § 15
- Tereny zabudowy letniskowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ML, MN – 21 ML, MN
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa letniskowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizacje:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i krzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wyłączeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków: mieszkalnych, letniskowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bez-

- pośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
- 4) wysokość nowej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
 - 5) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 6) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu i przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w niniejszym § ust. 2 pkt. 4, 5 w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do ustaleń planu lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 7) dachy budynków mieszkalnych i letniskowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 30° – 50° , pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów,
 - 8) dopuszcza się lokalizację na każdej działce jednego budynku mieszkalnego lub letniskowego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażu jako budynków wolno stojących o formie przestrzennej nawiązującej do budynku mieszkalnego lub letniskowego,
 - 9) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
 - 10) dachy budynków gospodarczych i garaży dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 11) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ML,MN i 2 ML,MN obowiązują ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o których mowa w § 6 ust. 3,
 - 12) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) 12 m od granicy lasu,
 - c) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, letniskowych i gospodarczych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się remont budynków, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
- 13) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 30 % powierzchni działki,
 - 14) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - 15) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 16) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scaczenia i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) podział terenu na działki budowlane (dotyczy działek projektowanych):
 - a) minimalna szerokość frontu działki letniskowej powinna wynosić 18 m a dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki letniskowej powinna wynosić 1200 m² a działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m²,
 - 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - a) są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - 3) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt 1 (dotyczy skrajnych działek).

§ 16

Teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi lokalne (komercyjne i publiczne),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,

- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku handlowego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) forma przestrzenna rozbudowywanej części budynku powinna być dostosowana do formy przestrzennej istniejącego budynku,
- 4) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych,
- 5) wysokość nowej zabudowy usługowej liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 6) dach nowego budynku usługowego dwuspadowy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 35° – 45° , pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U obowiązują ograniczenia wynikające ze strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 6 ust. 3 oraz ze strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w § 6 ust. 5.
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 11) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 12) przy realizacji ogrodzenia od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 17

Teren usług sportu oznaczony na rysunku planu symbolem US

1. w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi sportu i rekreacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) małych obiektów usługowych i sanitarnych związanych z przeznaczeniem podstawowym o maksymalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 100 m^2 ,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych terenowych, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość obiektów usługowych i sanitarnych nie może przekroczyć jednej kondygnacji nadziemnej,
 - 2) należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 30° do 50° ,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 20% powierzchni działki,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 80% powierzchni działki,
 - 5) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 6) od strony drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL wprowadza się obowiązek należytego zabezpieczenia terenu sportowego w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na boisku oraz na terenach przyległych (droga publiczna).

§ 18

Tereny lasów, zadrzewień i zakrzewień oraz tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZL - 24 ZL, 1 R/ZL – 11 R/ZL

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy, zadrzewienia i zakrzewienia oraz dolesienia,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
 - b) ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni leśnej,
 - 2) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3 m,
 - 3) wysokość zabudowy związanej z gospodarką leśną nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 4) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m.

§ 19

Tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R – 14 R

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
 - 2) dopuszcza się lokalizację (nie dotyczy terenu orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Ludgierzowice):
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (na powierzchni i podziemnej),
 - b) urządzeń telekomunikacyjnych – 1 dodatkowej stacji bazowej telefonii komórkowej w odległości nie mniejszej niż 1 km od terenów mieszkaniowych,
 - c) zadrzewień i zakrzewień,
 - d) zalesień na gruntach rolnych pod warunkiem, że grunt spełnia co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:
 - areal przeznaczony do zalesienia będzie zwarty o minimalnej powierzchni 0,4 ha, a maksymalnej 30 ha oraz nie będzie utrudniał zagospodarowania terenów sąsiednich (w tym również rolniczych),
 - jest gruntem w którym gleby klasy bonitacyjnej V i VI stanowią nie mniej niż 80% powierzchni,
 - jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15 %,
 - jest gruntem okresowo zalewanym,
 - jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - jest gruntem położonym w strefie źródłiskowej rzeki potoków, wzdłuż brzegów rzek oraz zbiorników wodnych,
 - jest gruntem po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie lub glinie,
 - e) stawów hodowlanych,
 - f) niezbędnych dróg do obsługi terenów rolniczych,
 - g) urządzeń wodnych kształtujących stosunki wodne, w tym urządzeń melioracyjnych i zbiorników wodnych,
 - h) ciągów pieszych i rowerowych (w tym również szlaków turystycznych),
 - 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.
2. W zakresie zasad i ochrony kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 R ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 6 ust. 3,
 - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4 R, 5 R, 8 R ustala się ograniczenia wynikające ze strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w § 6 ust. 5,
 - 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5 R, 6 R, 9 R, 12 R ustala się ograniczenia wynikające z ochrony stanowisk archeologicznych: 14/130, 9/125, 10/126, 12/128, 13/129, arkusz AZP 75 – 30 oraz 2 /22 i 4/24, arkusz AZP 76 – 30, o których mowa w § 6 ust. 6.

§ 20

Tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 WS - 6 WS (cieki wodne, rowy melioracyjne)

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody śródlądowe (cieki wodne, rowy melioracyjne).
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,
 - 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych,
 - 3) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych o szerokości min. 3 m celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji (w tym również urządzeń wodnych).

§ 21

Terren urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem T

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią urządzenia telekomunikacyjne – stacja bazowa telefonii komórkowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni niskiej,
 - b) niezbędnych dróg do obsługi urządzeń telekomunikacyjnych,
 - c) zakazuje się lokalizację drugiej stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 22

Terreny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E – 8 E

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią urządzenia elektroenergetyczne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz urządzania terenów ustala się:
 - 1) adaptację istniejących stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 E, 2 E, 3 E, 6 E z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji oraz budowę nowych stacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4 E, 5 E, 7 E, 8 E,
 - 2) w przypadku realizacji obiektów kubaturowych wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji,
 - 3) przy grodzie stacji transformatorowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 23

Teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga główna klasy G (istniejąca droga wojewódzka nr 340),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi w tym również związanych z odprowadzaniem i podczyszczaniem wód opadowych odprowadzanych z jezdni,
 - d) równoległych dróg do obsługi terenów zainwestowanych i rolnych,
 - e) środków ochrony czynnej zmniejszającej uciążliwość drogi (ekrany naturalne z zieleni, ekrany akustyczne),
 - f) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak w obecnym stanie władania (dopuszczalne poszerzenia linii rozgraniczających na wniosek zarządcy drogi),
 - 2) skrzyżowania drogi głównej z drogą lokalną oraz z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi wyższej kategorii,
 - 3) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci i zarządcę drogi.

§ 24

Teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga lokalna klasy L (droga powiatowa nr 1334 D),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 6 m,
 - 3) skrzyżowanie drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

- 4) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 25

Tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD - 14 KDD

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi dojazdowe,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 12 m dla drogi 1 KDD oraz 10 m dla dróg pozostałych (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 5 m,
 - 3) skrzyżowania dróg dojazdowych z drogą lokalną na warunkach określonych przez zarządcę drogi lokalnej.
 - 4) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 26

Tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW – 11 KDW

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi dojazdowe wewnętrzne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8 m (dopuszczalne zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),
 - 2) skrzyżowania dróg dojazdowych wewnętrznych z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządców dróg,
 - 3) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,
 - 4) realizacja drogi wewnętrznej jest obowiązująca w przypadku dokonania podziału nieruchomości, zgodnie z proponowanymi na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego nieruchomości,

- 5) w przypadku dokonania innego podziału nieruchomości niż proponowany na rysunku planu – zgodnego z zasadami podziału nieruchomości ustalonymi w uchwale, dopuszcza się
- zmianę przebiegu drogi wewnętrznej o parametrach i warunkach ustalonych w ust. 2 pkt. 1 za zgodą zarządcy drogi,
 - odstąpienie od jej realizacji.

§ 27

Tereny dróg transportu rolnego oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDR – 10 KDR,

- W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi transportu rolnego,
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
- W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość dróg transportu rolnego w liniach rozgraniczających – 4 m.

§ 28

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM,MN – 5 RM,MN, 1 RM – 3 RM, 1 MN –

- 15 MN, 1 ML,MN – 21 ML,MN, U w wysokości 1%,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: US, 1 R – 14 R, 1 ZL - 24 ZL, 1 R/ZL – 11 R/ZL, 1 WS – 6 WS, T, 1 E - 8 E, KDG, 1 KDD – 14 KDD, 1 KDW – 11 KDW, 1 KDR – 10 KDR, w wysokości 0%.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 31

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Zawonia.

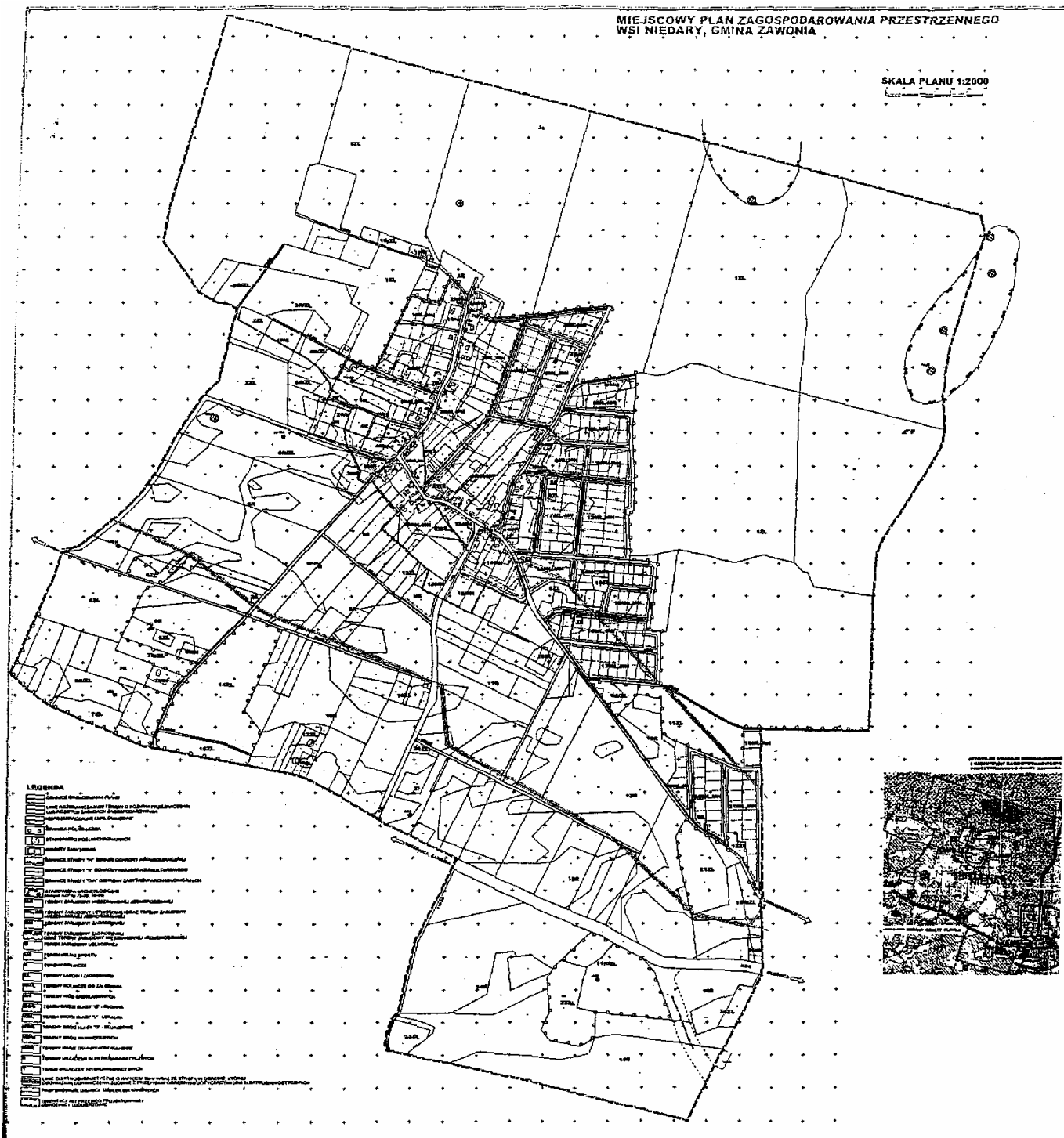
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

DOROTA WOROTNIAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 26 lutego
2007 r. (poz. 1164)

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI NIEDARY, GMINA ZAWONIA

SKALA PLANU 1:2000



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 26 lutego
2007 r. (poz. 1164)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary, gmina Zawonia” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w kwocie około 13782243,00 zł.

§ 2

1. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 26 lutego
2007 r. (poz. 1164)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary, gmina Zawonia” podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Zawonia rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w sposób następujący:

1. Wnoszący uwagę – Pan Grzegorz Płocienniczak, zam. Niedary 23, 55-106 Zawonia.

Data wpływu uwagi – 29 września 2006 r.

Treść uwagi – właściciel działki wnioskuje o przeznaczenie działki w projekcie planu pod teren urządzeń telekomunikacyjnych – budowę drugiej wieży telefonii komórkowej obok wieży istniejącej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działka nr 15, obręb Niedary.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- część działki nr 15 o powierzchni 0,05 ha – teren urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem T,
- część działki nr 15 o powierzchni 0,07 ha – teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem 16 ZL,
- pozostała część działki nr 15 – teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 10R.

Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” działka nr 15 została przeznaczona pod tereny rolnicze. W części północno-wschodniej działki nr 15 znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

Została ona zlokalizowana w niewielkiej odległości od istniejącej historycznej zabudowy wsi Niedary. W trakcie opracowywania planu Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgłosił wniosek o wprowadzenie dla istniejącej zainwestowanej części wsi oraz terenów przyległych strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Granice strefy „K” wyznaczone w planie przebiegają w niewielkiej odległości od istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej (około 250 m).

Lokalizacja drugiej stacji bazowej – czyli 60 m, wolno stojącej, stalowej, wieży kratowej z zawieszonymi antenami dyfuzyjnymi negatywnie wpłynie na krajobraz.

Urządzenia takie powinny być lokalizowane w większej odległości od strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

W związku z tym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary wprowadzono zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej w odległości 1 km od terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę związaną ze stałym pobytem ludzi: zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa.

Wyklucza to możliwość wybudowania drugiej stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 15.

2. Wnoszący uwagę – Pan Marek Borowicz, zam. ul. Szkolna 13, 55-106 Zawonia.

Data wpływu uwagi – 3 października 2006 r.

Treść uwagi – właściciel działki nie zgadza się na przeznaczenie działki w projekcie planu pod teren rolniczy. Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - działka nr 5/2, obręb Niedary.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 R.

Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” działka nr 5/2, obręb Niedary jest przeznaczona pod teren użytków rolnych, dla których niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą.

3. Wnoszący uwagę – mieszkańcy wsi Niedary, adres do korespondencji – Pani Zofia Bąk, zam. Niedary 12, 55-106 Zawonia.

Data wpływu uwagi – 4 października 2006 r.

Treść uwagi – właściciele działek nie zgadzają się na przeznaczenie działki nr 15 w projekcie planu pod teren urządzeń telekomunikacyjnych – budowę drugiej wieży telefonii komórkowej. Nie wyrażają również zgody na budowę jakichkolwiek obiektów telefonii komórkowej we wsi Niedary i w jej najbliższej okolicy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działka nr 15, obręb Niedary.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga :

- część działki nr 15 o powierzchni 0,05 ha – teren urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem T,
- część działki nr 15 o powierzchni 0,07 ha - teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem 16 ZL,
- pozostała część działki nr 15 - teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 R.

Rozstrzygnięcie uwagi dotyczącej wprowadzenia w projekcie planu zakazu lokalizacji drugiej stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 15 – uwzględniona.

Rozstrzygnięcie uwagi dotyczącej wprowadzenia w planie zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie całego obrębu wsi Niedary – uwzględniona częściowo.

Uzasadnienie

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” działka nr 15 została przeznaczona pod tereny rolnicze. W części północno-wschodniej działki nr 15 znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

Została ona zlokalizowana w niewielkiej odległości od istniejącej historycznej zabudowy wsi Niedary. W trakcie opracowywania planu Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgłosił wniosek o wprowadzenie dla istniejącej zainwestowanej części wsi oraz terenów przyległych strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Granice strefy „K” wyznaczone w planie przebiegają w niewielkiej odległości od istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej (około 250 m).

Lokalizacja drugiej stacji bazowej – czyli 60 m, wolno stojącej, stalowej, wieży kratowej z zawieszonymi antenami dyfuzyjnymi negatywnie wpłynie na krajobraz.

Urządzenia takie powinny być lokalizowane w większej odległości od strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

W związku z tym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary wprowadzono zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej w odległości 1 km od terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę związaną ze stałym pobytem ludzi: zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa.

4. Wnoszący uwagę – Pan Stanisław Gierczak, zam. Małuszyn 1, 55-100 Trzebnica.

Data wpływu uwagi – 20 października 2006 r.

Treść uwagi – właściciel działki nie zgadza się na przeznaczenie działki w projekcie planu pod teren rolniczy. Wnosi o przeznaczenie działki pod zalesienie.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działka nr 35/1, obręb Niedary.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 R.

Rozstrzygnięcie uwagi – uwzględniona.

Uzasadnienie:

Działka nr 35/1 z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego kompleksu leśnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZL jest jak najbardziej predysponowana do przeznaczenia jej w projekcie planu pod zalesienie.

Po uwzględnieniu uwagi teren działki nr 35/1 jest przeznaczony pod zalesienie, symbol 6 R/ZL.

5. Wnoszący uwagę – Państwo Irena Pichola, Jakub Pichola, zam. Łazy koło Warszawy, ul. Konwaliowa 19 c, 05- 553 Łazy.

Data wpływu uwagi – 20 października 2006 r.

Treść uwagi – właściciel działki nie zgadza się na przeznaczenie działki w projekcie planu pod teren rolniczy. Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę letniskową.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działka nr 5/1, obręb Niedary.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 R.

Rozstrzygnięcie uwagi – uwzględniona.

Uzasadnienie:

Część działki nr 5/1 (ca 0,30 ha) z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz istniejącego uzbrojenia terenu (woda, energia elektryczna) jest predysponowana do przeznaczenia jej w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Po uwzględnieniu uwagi teren działki nr 5/1 został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, symbol 6 MN.

1165

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 2 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli i nauczycieli rencistów i emerytów w Gminie Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 72 ust. 1 oraz art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się regulamin przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli i nauczycieli rencistów i emerytów określający rodzaje świadczeń zdrowotnych oraz warunki i sposób ich przyznawania.

§ 2

Fundusz zdrowotny tworzą środki finansowe wyodrębnione w budżecie placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Świdnica, z przeznaczeniem na pomoc dla nauczycieli i stanowią 0,3% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.

§ 3

1. W celu racjonalnego i jawnego gospodarowania funduszem zdrowotnym dyrektorzy placówek oświatowych powołują Komisje Zdrowotne liczące od 3 do 5 osób.
2. W skład Komisji Zdrowotnej poza nauczycielami czynnymi zawodowo powinien być również powołany przedstawiciel nauczycieli emerytów i rencistów i po jednym przedstawicielu związków zawodowych działających w placówce oświatowej.
3. Do zadań Komisji Zdrowotnej należy opiniowanie wniosków o przyznanie pomocy finansowej z funduszu.
4. Rozpatrywanie wniosków odbywa się raz na kwartał, nie później niż w ciągu 14 dni po upływie terminu składania wniosków.
5. Ustala się następujące terminy składania wniosków: do 10 marca, 10 czerwca, 10 września i 10 grudnia każdego roku.
6. W przypadku nagłych zdarzeń losowych Komisja może rozpatrzyć wnioski w innych terminach.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-16/229/07 z dnia 11 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 1, 2, 3, 6).
7. Decyzję o przyznaniu pomocy finansowej podejmuje dyrektor placówki oświatowej.

§ 4

Ze świadczenia funduszu zdrowotnego mogą korzystać:

- 1) nauczyciele zatrudnieni w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Świdnica, co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru zajęć,
- 2) byli nauczyciele – emeryci i renciści, którzy przeszli na emeryturę lub rentę z placówek oświatowych, dla których Gmina Świdnica jest organem prowadzącym.

§ 5

1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie jednorazowego, bezzwrotnego świadczenia pieniężnego.
2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:
 - 1) przewlekłą chorobą nauczyciela,
 - 2) długotrwałym leczeniem szpitalnym,
 - 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym, rehabilitacyjnym.
3. Wysokość przyznawanego świadczenia zdrowotnego uzależniona się od:
 - 1) przebiegu choroby, biorąc pod uwagę sytuację materialną nauczyciela (choroba przewlekła, konieczność stosowania specjalistycznych leków lub specjalnej diety, zapewnienia dodatkowej opieki dla chorego, itp.),
 - 2) wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela, kosztów leczenia, np. sanatoryjnego, stomatologicznego, okulistycznego i innych.
4. Warunkiem przyznania świadczenia zdrowotnego jest złożenie przez chorego nauczyciela wniosku o zasiłek zdrowotny wraz z aktualnym zaświadczeniem lekarskim.
5. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające poniesione koszty związane z leczeniem oraz oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny (brutto) ze wszystkich źródeł z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających ubieganie się o pomoc zdrowotną.
6. Wniosek o przyznanie nauczycielowi świadczenia zdrowotnego może złożyć również przełożony nauczyciela, przedstawiciel związków zawodowych, rada pedagogiczna szkoły, opiekun, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny osobiście do czynności w tym zakresie.
7. Pomoc zdrowotna udzielana jest raz w roku.
8. Świadczenia zdrowotne będą przyznawane w zależności od posiadanych środków.
9. W przypadku braku środków na pełne pokrycie potrzeb, świadczenia zdrowotne będą przyznawane w części lub nie będą przyznawane.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
HENRYK SARA

1166**UCHWAŁA RADY GMINY LEWIN KŁODZKI**

z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie określenia na terenie gminy Lewin Kłodzki górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) i art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:

- 1) odbiór odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w granicach gminy Lewin Kłodzki – w wysokości 12 zł netto miesięcznie od jednej osoby,
- 2) wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych z nieruchomości w granicach gminy Lewin Kłodzki i ich transport do punktu zlewnego – w wysokości 13 netto zł za 1 m³.

§ 2

Do cen podanych w § 1 zostaje doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku

o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

EWA KUBIŃSKA

1167**UCHWAŁA RADY GMINY LEWIN KŁODZKI**

z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 9 i art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969) Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa tryb i szczegółowe warunki zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, zwanego dalej „zwolnieniem”.

§ 2

1. Zwolnienie następuje na pisemny wniosek podatnika.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać dane dotyczące gruntu, którego ma dotyczyć zwolnienie (w szczególności numer działki wg ewidencji gruntów, powierzchnię i klasy) oraz określić zamierzony okres zwolnienia (1-3 lata), wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Początek okresu zwolnienia nie może być wcześniejszy niż pierwszy dzień miesiąca następującego po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. Zwolnienie od podatku rolnego przysługuje po spełnieniu niżej wymienionych warunków:
 - 1) faktyczne zaprzestanie uprawy,
 - 2) niewykorzystywanie gruntów na cele pastwiskowe,
 - 3) niedokonywanie zbioru traw i siana z trwałych użytków zielonych na cele paszowe,
 - 4) utrzymanie gruntów w stanie niezagrażającym rozprzestrzenianiu się chwastów (pozostawienie w czarnym ugorze lub dokonywanie oprysków chemicznych).
2. Warunki określone w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

§ 4

1. Zwolnienie następuje w drodze decyzji Wójta Gminy Lewin Kłodzki.
2. W razie niedopełnienia chociażby jednego z zastrzeżonych warunków organ podatkowy stwierdza wygaśnięcie w całości lub w części decyzji, o której mowa w ust. 1.

3. Fakt zaprzestania produkcji rolnej podlega kontroli w terenie w okresie wysiewów lub zbiorów, którą dokonuje komisja powołana przez Wójta Gminy Lewin Kłodzki.
4. Podatnik jest zobowiązany do zawiadomienia organu podatkowego w terminie 14 dni o zaistniałych zmianach w przypadku wcześniejszego podjęcia produkcji na wyłączonych użytkach rolnych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

EWA KUBIŃSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Lewin Kłodzki z dnia
28 marca 2007 r. (poz. 1167)

(miejscowość, data)

(imię, nazwisko{nazwa} podatnika)

(adres podatnika)

57-343

Wójt Gminy Lewin Kłodzki
z/s Urząd Gminy
ul. Nad Potokiem 4
Lewin Kłodzki

WNIOSEK
w sprawie zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych, na których
zaprzestano produkcji rolnej

Składam wniosek o zwolnienie od podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestałem/am produkcji rolnej.

Dane do udzielenia zwolnienia na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 7¹ ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969):

1. Data zaprzestania produkcji rolnej _____

2. Ogólna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego _____ ha.

3. Numery działek według rejestru gruntów oraz powierzchnia działek, których dotyczy zwolnienie

1) _____ - _____
(numer działki) (pow. działki)

2) _____ - _____
(numer działki) (pow. działki)

3) _____ - _____
(numer działki) (pow. działki)

4) itd.

4. Zamierzony okres zwolnienia _____ (od 1 roku do 3 lat)

(czytelny podpis)

¹⁾ Zwalnia się od podatku rolnego: (...) grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów (...).

1168

UCHWAŁA RADY GMINY LEWIN KŁODZKI

z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu płac nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego na 2007 rok w części należącej do kompetencji Gminy Lewin Kłodzki jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 54 ust. 7, w nawiązaniu do art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, późn. 181 z późn. zm.), Rada Gminy Lewin Kłodzki, po dokonaniu uzgodnień ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego oraz NSZZ „Solidarność” uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin wynagrodzenia dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego pracujących w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lewin Kłodzki, zwany dalej Regulaminem.

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 2

Regulamin określa:

1. Wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i wysługę lat, mieszkaniowego, wiejskiego, specjalnego dla nauczyciela „deficytowego”.
2. Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.
3. Wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§ 3

Ilekczość w regulaminie jest mowa o:

1. **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to 1 ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.).
2. **Rozporządzeniu** – Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, późn. 181),
3. **Radzie** – rozumie się przez to Radę Gminy Lewin Kłodzki.
4. **Wójcie** – rozumie się przez to Wójta Gminy Lewin Kłodzki.

5. **Szkole** – rozumie się przez to przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum prowadzone przez Gminę.
6. **Nauczycielu** – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach, zespole prowadzonych przez Gminę.
7. **Dyrektorze** – rozumie się przez to dyrektora przedszkola, szkoły, gimnazjum, zespołu.
8. **Wicedyrektorze** – rozumie się przez to wicedyrektora przedszkola, szkoły, gimnazjum, zespołu.
9. **Klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę.
10. **Uczniu** – należy przez to rozumieć także wychowanka.

R o z d z i a ł 2

Dodatek motywacyjny

§ 4

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

1. Uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, między innymi:
 - 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
2. Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- 1) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - 2) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - 3) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - 4) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej.
3. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, między innymi:
- 1) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - 2) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - 3) opiekowanie się samorządem uczniowskim i innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - 4) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - 5) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
4. Posiadanie wyróżniającej lub dobrej oceny pracy.

§ 5

1. Środki na dodatki motywacyjne tworzy się:
- 1) dla nauczycieli w wysokości stanowiącej 5% planowanych środków finansowych na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli,
 - 2) dla dyrektorów w wysokości stanowiącej do 20% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze dyrektorów.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być niższy niż 3% i wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok.

R o z d z i a ł 3

Dodatek funkcyjny

§ 6

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:
- 1) dyrektorowi – w wysokości co najmniej 20%;
 - 2) wicedyrektorowi - w wysokości co najmniej 10%;
 - 3) i następne (inne stanowiska określone w Statucie Szkoły) w wysokości co najmniej 5%.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Dodatki, o których mowa ust. 1 i 2 liczone są od płacy zasadniczej nauczyciela.

§ 7

Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tym, że nauczycielowi, z zastrzeżeniem § 8, któremu powierzono:

- 1) wychowawstwo klasy – w kwocie 72,00 zł;
- 2) funkcję doradcy metodycznego – w kwocie 30,00 zł;
- 3) funkcję nauczyciela konsultanta – w kwocie 35,00 zł;

- 4) funkcję opiekuna stażu dla nauczyciela stażysty – w kwocie 75,00 zł;
- 5) funkcję opiekuna stażu dla nauczyciela kontraktowego – w kwocie 40,00 zł.

§ 8

1. Nauczycielowi zatrudnionemu, co najmniej na 1/2 etatu, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje wicedyrektorowi szkoły w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły po trzech miesiącach pełnienia zastępstwa za nieobecnego dyrektora.
3. Dodatek funkcyjny ustalony dla wicedyrektora przysługuje również innej osobie wskazanej do zastępowania wicedyrektora w czasie jego nieobecności dłuższej niż 33 dni.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
5. Dodatek funkcyjny może być cofnięty lub zmieniona jego wysokość w przypadku zmiany warunków uzasadniających jego przyznanie, bez potrzeby wypowiedzania warunków płacy.
6. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymania dodatku, o którym mowa w § 7 ust. 1.

R o z d z i a ł 4

Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy

§ 9

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 6 i § 7 Rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1 i 2, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć, za:
 - a) prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo głębokim do 15% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - b) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego do 10% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - c) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych do 1% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1 lub 2 określa dyrektor.

§ 10

1. Dodatek za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach pracy przysługuje za godziny faktycznie przepracowane w tych warunkach, i w wysokości proporcjonalnej do liczby tak przepracowanych godzin w stosunku do obowiązującego wymiaru godzin.
2. Prawo do dodatków, o których mowa w § 9 Regulaminu powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach.

R o z d z i a ł 5**Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe
i godziny doraźnych zastępstw****§ 11**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Liczbę godzin ponadwymiarowych dla nauczycieli realizujących różne tygodniowe wymiary godzin oblicza się dzieląc liczbę realizowanych przez nauczyciela godzin przez sumę ilorazów tych wymiarów.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 4, w sposób określony w ust. 1.
4. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 4, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

R o z d z i a ł 6**Dodatek za wysługę lat****§ 12**

Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 Rozporządzenia.

§ 13

Do okresu uprawniającego nauczyciela do otrzymania dodatku wlicza się czas nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

R o z d z i a ł 7**Nagrody za specjalnego funduszu nagród****§ 14**

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowa-

nych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:

2. 80% środków funduszu przeznacza na nagrody dyrektor;
3. 20% środków funduszu przeznacza na nagrody Wójt.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznawane są zgodnie z Kartą Nauczyciela i kryteriami określonymi w § 15 Regulaminu.

§ 15

1. Nagroda, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 1 może być przyznana nauczycielowi, który posiada, co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia, co najmniej 5 z następujących kryteriów:
 - 1) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach,
 - 2) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w konkursach, zawodach, turniejach, olimpiadach,
 - 3) posiada osiągnięcia w pracy wychowawczej i opiekuńczej.
 - 4) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania,
 - 5) przygotowuje i wzorowo organizuje okolicznościowe uroczystości szkolne lub angażuje się w organizację uroczystości patriotycznych,
 - 6) przygotowuje lub bierze udział w organizacji imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych,
 - 7) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole organizując wycieczki umożliwiające uczniom udział w życiu kulturalnym (koncerty, wystawy, spektakle) oraz wycieczki, obozy i rajdy krajoznawcze turystyczne,
 - 8) prowadzi lub organizuje działalność w zakresie zapobiegania i zwalczania przejawów patologii społecznej wśród uczniów, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - 9) podejmuje inicjatywy w ramach rady pedagogicznej, zmierzające do zapewnienia i poprawy efektywności kształcenia i wychowania,
 - 10) uczestniczy w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego i bierze aktywny udział w wewnątrzszkolnym systemie doskonalenia,
 - 11) dba o pozytywny wizerunek szkoły i promuje jej osiągnięcia na zewnątrz.
2. Nagroda, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 2 może być przyznana dyrektorowi, który posiada, który spełnia, co najmniej 3 kryteria w zakresie organizacji szkoły, do których zalicza się w szczególności:
 - 1) prawidłowo organizuje prace szkoły tworząc warunki do efektywnej pracy zatrudnionych w niej pracowników,
 - 2) ze szczególną starannością dba o mienie placówki i zabiega o polepszenia istniejącej bazy,
 - 3) prawidłowo dysponuje przyznanymi szkole środkami budżetowymi,
 - 4) uzyskuje znaczące efekty w pozyskiwaniu środków z innych źródeł i optymalnie nimi dysponuje,

- 5) dba o pozytywny wizerunek szkoły i promuje ją na zewnątrz.

§ 16

1. Nagrody, o których mowa w § 14, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą Wójta może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.
2. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole, co najmniej 2 lat pracy.

R o z d z i a ł 8

Dodatek mieszkaniowy – socjalny

§ 17

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkole i posiadającemu kwalifikacje wymagane od zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 40,00 zł;
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 50,00 zł;
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 60,00 zł;
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 70,00 zł.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego od zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby woj-

skowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,

- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

R o z d z i a ł 9

Dodatek wiejski – socjalny

§ 18

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkole i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje dodatek wiejski, zgodnie z art. 54 ust. 5 – Kary Nauczyciela.
2. Dyrektor za zgodą Wójta może podwyższyć dodatek, o którym mowa w ust. 1, nauczycielowi, gdy występuje deficyt kadr.

R o z d z i a ł 10

Postanowienia końcowe

§ 19

Wójt dla dyrektora, a dyrektor dla wicedyrektora i nauczycieli określa wynagrodzenie oraz inne składniki wynagrodzenia, ponadto przyznaje dodatki, określa ich wysokość i czas obowiązywania, zgodnie z Regulaminem, Kartą Nauczyciela, Rozporządzeniem.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 21

Z dniem obowiązywania niniejszej uchwały trać moc Uchwała nr XLVII/271/06 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 29 marca 2006 roku, w sprawie ustalenia regulaminu płac nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego na 2007 rok w części należącej do kompetencji Gminy Lewin Kłodzki jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku i obowiązuje do 31 grudnia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

EWA KUBIŃSKA

1169

UCHWAŁA RADY GMINY LEWIN KŁODZKI

z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Lewinie Kłodzkim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala:

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W LEWINIE KŁODZKIM

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lewinie Kłodzkim, zwany dalej GOPS, jest jednostką organizacyjną Gminy Lewin Kłodzki.
2. GOPS ma siedzibę w budynku położonym przy ul. Chopina 2 w Lewinie Kłodzkim.
3. Terenem działania GOPS jest Gmina Lewin Kłodzki.

§ 2

GOPS działa w oparciu o przepisy prawa w szczególności:

1. Wyżej powołaną Ustawę o samorządzie gminnym.
2. Ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).
3. Ustawę z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.).
4. Ustawę z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.).
5. Ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)
6. Niniejszego Statutu.

R o z d z i a ł 2

Cele i zadania GOPS

§ 3

1. Celem GOPS jest umożliwianie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości - poprzez wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokajania niezbędnych potrzeb, i umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Udzielana pomoc powinna w miarę możliwości doprowadzić do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.
2. GOPS realizuje zadania:
 - 1) własne,
 - 2) zlecone,
 - 3) wynikające z ustaw oraz rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin.

3. GOPS wykonuje zadania w zakresie:

- 1) pomocy społecznej,
 - 2) świadczeń rodzinnych,
 - 3) postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - 4) realizacji rządowych programów pomocy społecznej zobowiązujących Gminę Lewin Kłodzki lub GOPS do wykonywania zadań,
 - 5) realizacji uchwał Rady Gminy Lewin Kłodzki.
4. Realizując swoje zadania GOPS między innymi przyznaje, wypłaca świadczenia pieniężne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. W zakresie realizacji celów i zadań pomocy społecznej GOPS współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołami, związkami wyznaniowymi, zakładami opieki zdrowotnej, fundacjami i stowarzyszeniami oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

R o z d z i a ł 3

Organizacja wewnętrzna GOPS

§ 4

GOPS jest zakładem pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

§ 5

1. GOPS kieruje Kierownik, który reprezentuje go na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.
2. Kierownik GOPS jest zatrudniany zgodnie z obowiązującymi przepisami przez organ wskazany wyżej powołaną ustawą o samorządzie gminnym.
3. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika GOPS jest Wójt Gminy Lewin Kłodzki.
4. Kierownik działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Lewin Kłodzki.

§ 6

1. Kierownik jest pracodawcą dla podległych pracowników w rozumieniu przepisów prawa pracy.
2. Kierownik zatrudnia i zwalnia pracowników oraz podejmuje decyzje jednoosobowo we wszystkich sprawach pracowniczych.

§ 7

W strukturach GOPS funkcjonuje Klub Integracji Społecznej prowadzący działalność między innymi

o charakterze terapeutycznym, zatrudnieniowym i samopomocowym.

§ 8

Szczegółowe zasady działania GOPS określa regulamin organizacyjny, ustalany przez Kierownika GOPS i zatwierdzany w drodze zarządzenia przez Wójta Gminy Lewin Kłodzki.

R o z d z i a ł 4**Majątek i finanse**

§ 9

1. GOPS prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych i innych przepisów prawa w przedmiotowym zakresie.
2. GOPS jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową i materiałową na zasadach określonych dla tych jednostek.

§ 10

1. Podstawą gospodarki finansowej GOPS jest roczny plan dochodów i wydatków, zwany dalej planem finansowym, który jest zatwierdzany przez Radę Gminy Lewin Kłodzki.
2. GOPS posiada odrębny rachunek bankowy. Z rachunku tego można dokonywać wypłat do wysokości wydatków uchwalonych na dany rok budżetowy.
3. Źródłem przychodów GOPS są środki na wydatki z budżetu gminy, środki na wydatki z budżetu Wojewody Dolnośląskiego oraz inne.
4. W planie finansowym GOPS mogą być dokonane w ciągu roku zmiany, w zależności od nałożonych zadań, które są zatwierdzane przez organy Gminy Lewin Kłodzki.
5. GOPS rozlicza się z całości dochodów i wydatków z budżetu gminy Lewin Kłodzki i Wojewody Dolnośląskiego oraz innych.

§ 11

Za prawidłowość wykorzystania środków finansowych odpowiada Kierownik GOPS.

§ 12

Majątek GOPS stanowi wartość wydzielonego i przekazanego mienia.

R o z d z i a ł 5**Postanowienia końcowe**

§ 13

1. Statut dla GOPS nadaje Rada Gminy Lewin Kłodzki.
2. Dokonywanie zmian w niniejszym Statucie odbywa się w trybie jak dla jego nadania.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 15

Traci moc Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej nadany uchwałą nr XXII/167/1993r. Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 24 listopada 1993 roku.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu zgodnie z § 51 ust. 2 Statutu Gminy Lewin Kłodzki.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

EWA KUBIŃSKA

1170**UCHWAŁA RADY GMINY LEWIN KŁODZKI**

z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie likwidacji drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zlikwidować drogę gminną położoną w miejscowości Jerzykowice Wielkie gm. Lewin Kłodzki, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 106/1 o powierzchni 0,0142 ha (AM-1) obręb Jerzykowice Wielkie, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

EWA KUBIŃSKA

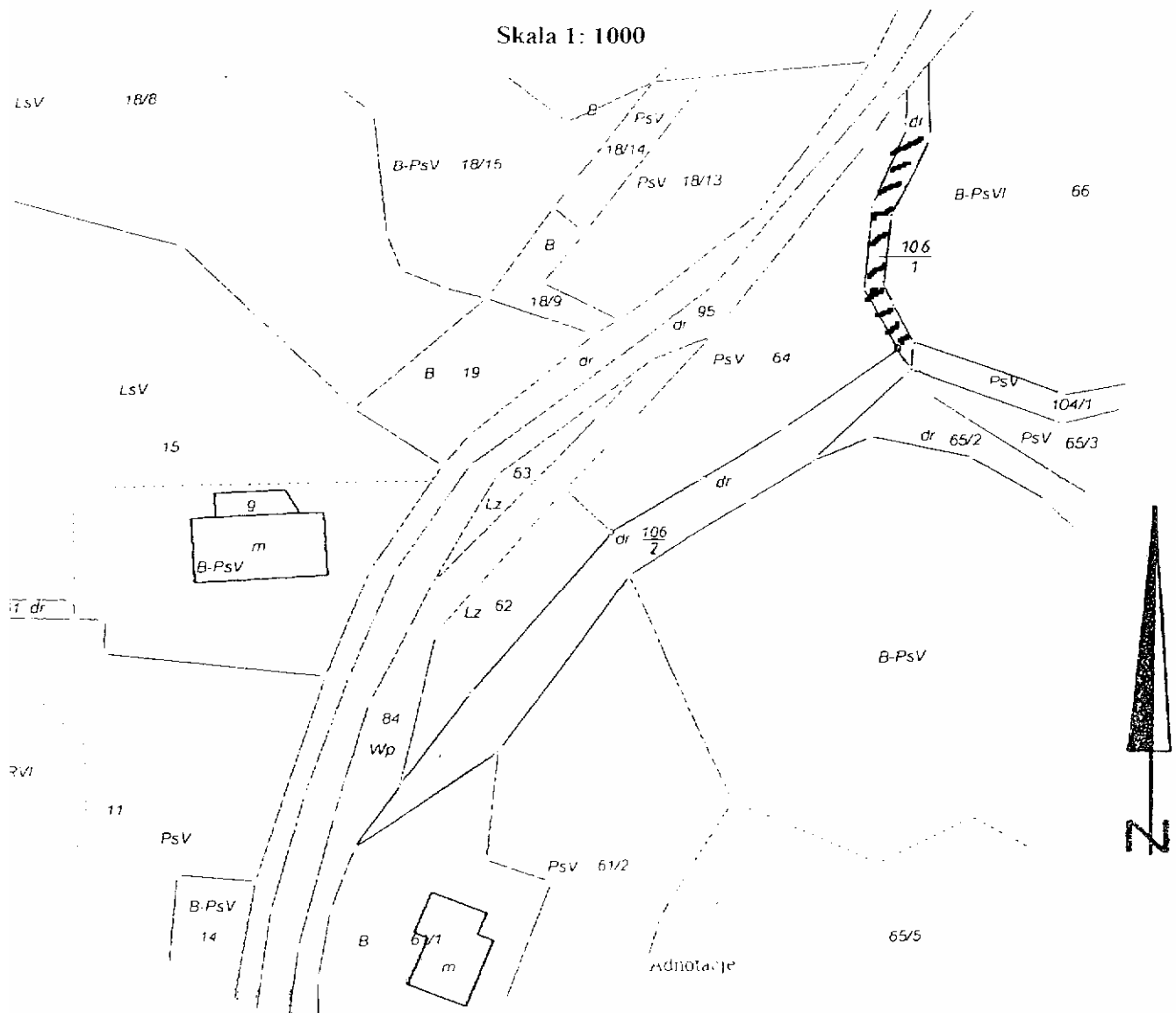
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Lewin Kłodzki z dnia 28 marca 2007 r.
(poz. 1170)

Oznaczenie organu
Znak

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Jednostka ewidencyjna: 020809_2, Lewin Kłodzki
Obręb ewidencyjny: 0008 - Jerzykowice Wielkie

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1: 1000



1171**UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 28 marca 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa należności pieniężnych pobieranych od osób fizycznych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości i od posiadania psa oraz ustalenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.), art. 6 ust. 12, art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Wisznia Mała nr IV/V/25/03 z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie poboru w drodze inkasa należności pieniężnych pobieranych od osób fizycznych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości i od posiadania psa oraz ustalenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso ze zmianami uchwałami Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 czerwca 2006 r. nr IV/XLVIII/293/06 oraz z dnia 30 sierpnia 2006 r. nr IV/XLIX/307/06 wprowadza się następujące zmiany:

W § 2:

- 1) w pkt 5 skreśla się słowa „Pani Ewa Bęben” i wpisuje się słowa „Pan Piotr Szymczak”;
- 2) w pkt 8 skreśla się słowa „Pani Beata Jędrzejczyk” i wpisuje się słowa „Pan Roman Stachurski”;
- 3) w pkt 10 skreśla się słowa „Pan Krzysztof Saluk” i wpisuje się słowa „Pani Renata Nowak”;
- 4) w pkt 11 skreśla się słowa „Pan Sebastian Wierzbicki” i wpisuje się słowa „Pani Ewa Wierzbicka”;

5) w pkt 12 skreśla się słowa „Pani Barbara Trzewik-Kwaśnica” i wpisuje się słowa „Pani Józefa Beblo-cińska”;

6) w pkt 15 skreśla się słowa „Pan Wiesław Sołtys” i wpisuje się słowa „Pan Stanisław Błaszczuk”;

7) w pkt 16 skreśla się słowa „Pan Mirosław Moczulski” i wpisuje się słowa „Pani Anna Moczulska”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

1172**UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy we wsi Krzyżanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwała, co następuje:

§ 1

Nienazwanej ulicy w **Krzyżanowicach** nadaje się nazwę: **Akacyjowa** (numer geodezyjny 3/32)

§ 2

Położenie ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

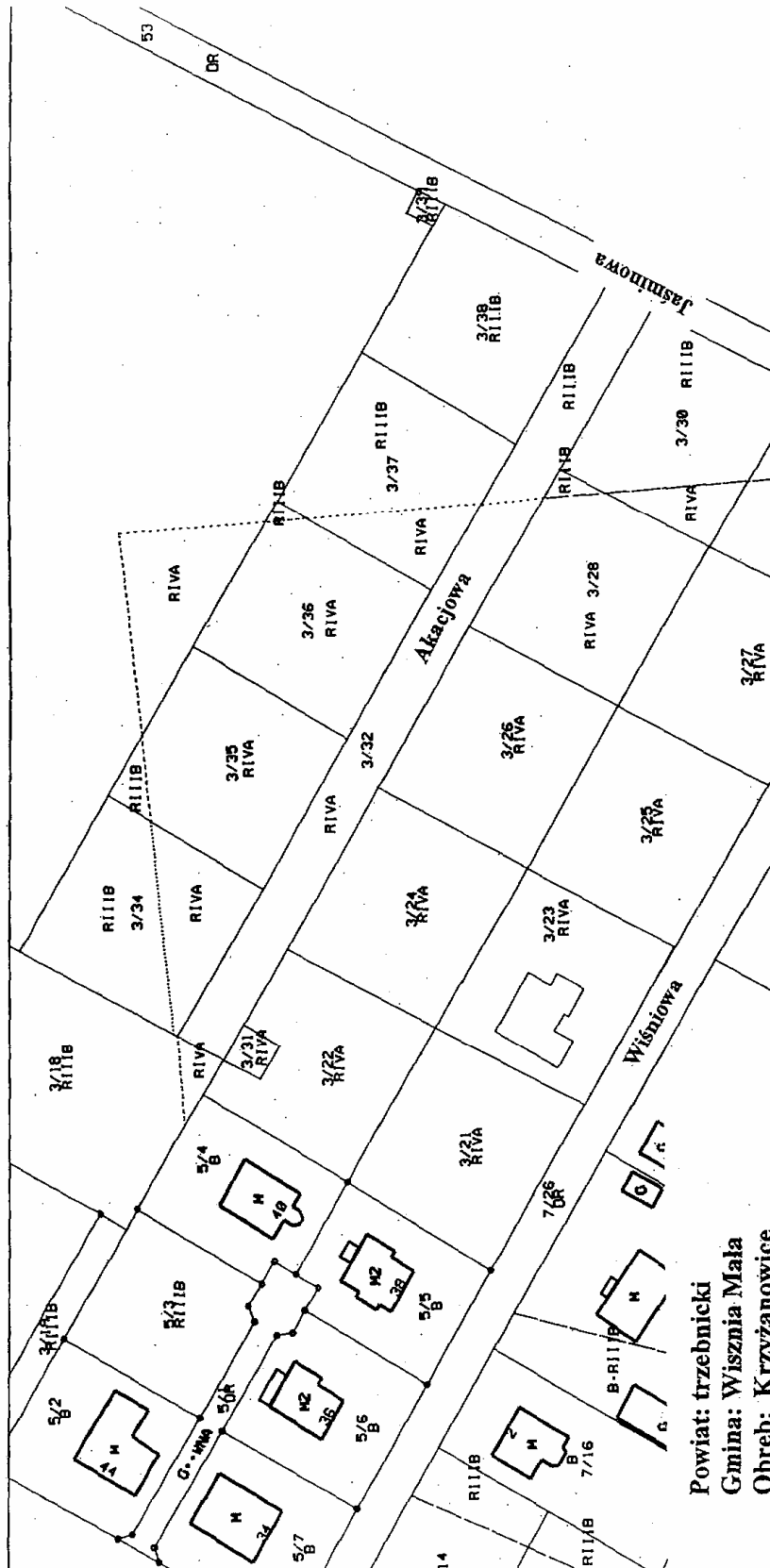
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała z dnia 28 marca 2007 r.
(poz. 1172)



Powiat: trzebnicki
Gmina: Wisznia Mała
Obręb: Krzyżanowice

1173

UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 28 marca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IV/L/313/06 z dnia 21 września 2006 r.
o ustaleniu nazwy ulic we wsi Pierwoszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały Rady Gminy Wisznia Mała nr IV/L/313/06 z dnia 21 września 2006 r. w sprawie ustalenia nazw ulic we wsi Pierwoszów dodaje się wyrazy „Sportowa (nr geodezyjny 221)”.

§ 2

Położenie ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

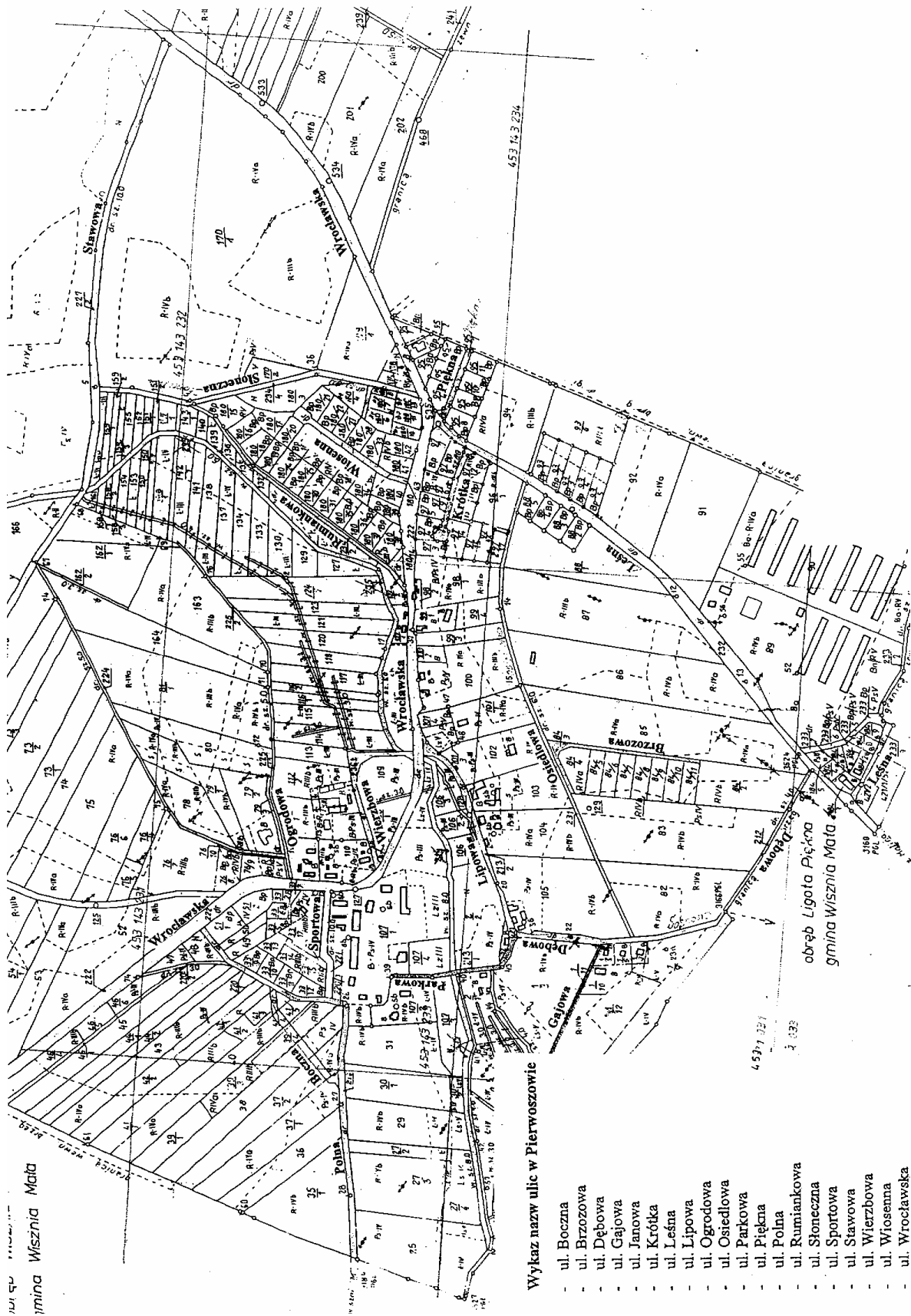
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała z dnia 28 marca 2007 r.
(poz. 1173)



Wykaz nazw ulic w Pierwoszowie

- ul. Boczna
- ul. Brzozowa
- ul. Dębowa
- ul. Gajowa
- ul. Janowa
- ul. Krótka
- ul. Leśna
- ul. Lipowa
- ul. Ogrodowa
- ul. Osiedlowa
- ul. Parkowa
- ul. Pięćna
- ul. Polna
- ul. Rumiankowa
- ul. Słoneczna
- ul. Sportowa
- ul. Stawowa
- ul. Wierzbowa
- ul. Wiosenna
- ul. Wrocławska

1174**UCHWAŁA RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Niechlów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Niechlów uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się zasady wnoszenia przez Wójta Gminy wkładów pieniężnych i niepieniężnych Gminy do spółek kapitałowych z udziałem Gminy, jak następuje:

- 1) Wójt wnosi do spółek kapitałowych w zamian za obejmowane udziały lub akcje wkłady pieniężne do wysokości kwot przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy na dany rok budżetowy.
- 2) Wójt wnosi do spółek kapitałowych w zamian za obejmowane udziały lub akcje wkłady niepieniężne w postaci gruntów, budynków, budowli, środków trwałych oraz wyposażenia, oszacowanych według wartości rynkowej.

§ 2

Określa się zasady zbycia przez Wójta udziałów lub akcji będących własnością Gminy Niechlów w spółkach handlowych, jak następuje:

- 1) Udziały lub akcje należące do gminy zbywane są w trybie:
 - a) oferty ogłoszonej publicznie,
 - b) przetargu publicznego,
 - c) rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia.

- 2) Udziały lub akcje zbywane w trybie określonym w pkt 1 winny posiadać cenę rynkową.
- 3) Przepisów pkt i 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się, jeżeli umowa lub statut spółki z udziałem gminy przewiduje inny tryb zbywania udziałów lub akcji. W takim przypadku zbycie udziałów lub akcji odbywa się na zasadach określonych w umowie lub statucie spółki oraz w Kodeksie spółek handlowych.

§ 3

O dokonywanych czynnościach określonych w § 1 i 2 uchwały Wójt informuje Radę Gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

MIROSŁAW SORNAT

1175**UCHWAŁA RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Niechlów w roku 2007

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Niechlów uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się regulamin dotyczący wysokości stawek i szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli. Treść regulaminu zawiera § 2.

§ 2

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2007 przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym wymiarze godzin.
2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia.
3. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabele zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.
4. Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:
 - 1) dodatku motywacyjnego,
 - 2) dodatku za wysługę lat,
 - 3) dodatku funkcyjnego,
 - 4) dodatku za warunki pracy,
 - 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
 - 6) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe,
 - 7) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
 - 8) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

II. DODATEK MOTYWACYJNY

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,

- 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. Dla nauczyciela doradcy metodycznego oprócz kryteriów, o których mowa w punkcie 1, podstawą ustalenia dodatku motywacyjnego jest również stopień realizacji zadań takich jak:
 - 1) diagnozowanie potrzeb w zakresie doskonalenia i doksztalcania nauczycieli na terenie objętym doradztwem,
 - 2) prowadzenie konsultacji indywidualnych i zespołowych przy warsztacie pracy,
 - 3) organizowanie konferencji przedmiotowo metodycznych,
 - 4) prowadzenie warsztatów metodycznych,
 - 5) współdziałanie z organami i instytucjami oświatowymi,
 - 6) opracowywanie i upowszechnianie materiałów metodycznych,
 - 7) upowszechnianie innowacji metodycznych,
 - 8) organizowanie wystaw środków dydaktycznych i ich promowanie wśród nauczycieli,
 - 9) prowadzenie wzorcowych gabinetów oraz przyczynienie się do ich wzbogacania,
 - 10) podejmowanie działań na rzecz własnego rozwoju,
 - 11) prowadzenie dokumentacji pracy wymaganej przez dyrektora WOM,
 - 12) koordynowanie pracy zespołu przedmiotowego doradców metodycznych (koordynatorzy),
 - 13) wspomaganie nauczycieli w zdobywaniu kolejnych stopni awansu zawodowego.
 3. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
 - 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,

- c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych ,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
 - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.
 4. Ustala się środki finansowe, z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczyciela w wysokości 4% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty na jeden pełny etat nauczyciela i dla dyrektorów szkół 4% wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów.
 5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o opracowane kryteria w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
 6. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany dwa razy w roku na okres 6 miesięcy.
 7. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt dwa razy w roku na okres 6 miesięcy w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.
 8. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora okres ten można skrócić do pół roku.
 9. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie-realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
 - 1) urlopie dla poratowania zdrowia,
 - 2) zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.
 10. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem, w której nauczyciel uzupełnia etat.
 11. Nauczyciel przeniesiony na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
- ### III. DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT
1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu , o którym mowa w § 2 ust. 1 regulaminu.
 2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.
- ### IV. DODATEK FUNKCYJNY
1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły.
 2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje się za:
 - 1) warunki organizacyjne, między innymi:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) liczbę zastępców,
 - c) liczbę budynków, w którym funkcjonuje szkoła;
 - 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:
 - a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - b) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - c) umiejętne pozyskiwanie środków w ramach działalności gospodarczej szkoły,
 - d) prowadzenie dokumentacji szkolnej(arkusze ocen, protokoły egzaminów, dzienniki lekcyjne) i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły.
 - 3) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, m.in.:
 - a) wyniki klasyfikacji rocznej,
 - b) wyniki egzaminów,
 - c) osiągnięcia w olimpiadach, konkursach, zawodach.
 3. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny, w wysokości określonej w poniżej podanej tabeli:

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Typy szkół, stanowiska kierownicze	Wysokość dodatku funkcyjnego
1.	Szkoły (zespoły szkół) wszystkich typów: a) dyrektor szkoły: - liczącej do 6 oddziałów - liczącej od 7 do 10 oddziałów - liczącej od 11 do 16 oddziałów - powyżej 16 oddziałów b) wicedyrektor szkoły (zespołu szkół)	600 zł 700 zł 850 zł 950 zł 400 zł

4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.
5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu zastępstwa.
6. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:
- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości 45,00 zł, za każdego nauczyciela powierzonego opiece,
 - 2) powierzenia wychowawstwa:
 - w klasach i grupach liczących do 20 uczniów, w wysokości 45,00 zł,
 - w klasach i grupach liczących powyżej 20 uczniów, w wysokości 55,00 zł,
 - 3) powierzenia funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela – konsultanta, w wysokości 50,00 zł.
7. Dodatki funkcyjne, o których mowa w punkcie 6 oraz punkcie 5, nie przysługują w okresie niesprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w punktach 3 do 5, nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w punkcie 6.

V. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

1. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom za prowadzenie :
 - 1) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych oraz indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w **wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego**,
 - 2) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim w **wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego**.
2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykony-

- wania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
3. Dodatek za trudne warunki pracy, wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązuje go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązuje go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
 4. Nauczyciele wykonujący zadania doradcy metodycznego, zatrudnieni w szkołach, w których przysługuje dodatek za trudne warunki pracy, realizujący obowiązuje ich wymiar godzin zajęć w takich warunkach, otrzymują ten dodatek w takiej części, w jakiej realizowany przez nich wymiar godzin zajęć pozostaje do obowiązującego w tej szkole wymiaru godzin zajęć.

VI. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem w punkcie 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbą godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się,

a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się na analogicznych zasadach jak wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.

VII. WYNAGRODZENIE ZA ZAJĘCIA DODATKOWE

1. Nauczycielowi, który sprawował opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach tzw. „Zielonych Szkół” przysługuje odrębne wynagrodzenie jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.
2. Nauczycielowi, za działalność w ramach obowiązków wynikających z funkcjonowania służb BHP w szkole i szkoleń w zakresie BHP przysługuje dodatek do wynagrodzenia **w wysokości 2–4% uposażenia zasadniczego w zależności od liczby pracowników objętych nadzorem BHP.**
3. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przysługuje również nauczycielowi wykonującemu obowiązki społecznego inspektora pracy.

VIII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie gminy Niechlów tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół z czego:
 - a. 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektorów ,
 - b. 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.
3. Nagrody, o których mowa w punkcie 1, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
4. Nagroda ma charakter uznaniowy i może być przyznawana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku. Wysokość Nagrody Wójta ustala corocznie Wójt Gminy, a wysokość Nagrody Dyrektora – dyrektorzy poszczególnych szkół, z tym że wysokość Nagrody Dyrektora nie może być wyższa niż Nagroda Wójta.
5. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Wójta występuje:
 - 1) dyrektor szkoły – dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Niechlów,
 - 2) Rada Pedagogiczna,
 - 3) Wójt Gminy z własnej inicjatywy – dla dyrektora szkoły.
6. Wniosek o Nagrodę Wójta powinien być zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną oraz podpisany przez dyrektora szkoły.
7. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:
 - a. imię i nazwisko,
 - b. datę urodzenia,
 - c. informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,

- d. staż pracy pedagogicznej,
 - e. nazwę szkoły,
 - f. zajmowane stanowisko,
 - g. otrzymane dotychczas nagrody,
 - h. ocenę pracy pedagogicznej,
 - i. uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, po otrzymaniu ostatniej nagrody.
8. Wnioski o przyznanie Nagrody Wójta składane są nie później niż do 15 września każdego roku.
 9. Decyzję o przyznaniu nagrody podejmuje Wójt Gminy, kierując się kryteriami przyznawania nagród.
 10. Kryteria przyznawania nagród Wójta Gminy Niechlów:

Nagroda Wójta Gminy może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 4, a Nagroda Dyrektora nauczycielowi, który spełnia co najmniej 3 z następujących kryteriów:

 - 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - d) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - e) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - f) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wycieczkowe,
 - g) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - h) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,

- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
 - 4) w zakresie zarządzania szkołą, a w szczególności (dot. dyrektora szkoły):
 - a) tworzy warunki do prowadzenia prawidłowej działalności dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej placówki,
 - b) dba o wysoki poziom pracy placówki poprzez realizację właściwej polityki kadrowej, organizację pracy, kreowanie twórczej atmosfery pracy,
 - c) tworzy ciekawą ofertę szkoły,
 - d) podnosi swoje kwalifikacje i inspiruje nauczycieli do samokształcenia,
 - e) wprowadza innowacje dydaktyczne w szkole,
 - f) dba o infrastrukturę szkoły,
 - g) racjonalnie wykorzystuje środki budżetowe i pozyskuje dodatkowe środki finansowe.
11. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych.

IX. DODATEK MIESZKANIOWY

1. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie gminy Niechlów, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie 60,00 zł,
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie 75,00 zł,
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie 90,00 zł,
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie 115,00 zł.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - a) małżonka,
 - b) rodziców pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - c) pozostające na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - d) pozostających na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - e) dzieci niepełnosprawne pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w punkcie 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

5. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
6. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi – wójt gminy.
7. Zasady oraz tryb przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego mają zastosowanie do nauczycieli emerytów, którzy nabyli uprawnienia do jego pobierania na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów z tym, że wysokość dodatku wynosi 50% stawki określonej w punkcie 2.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737).
3. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Stawkę za 1 dzień niewykonywania pracy z przyczyn określonych w punkcie 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
5. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w punkcie 1, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w punkcie 2.
6. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia

zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

7. Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych:

- 1) Związek Nauczycielstwa Polskiego-Zarząd Niechlów.
- 2) Rada Oddziału Powiatu Górowskiego NSZZ „Solidarność” Region Dolny Śląsk.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXXIV/142/2006 z dnia 30 marca 2006 r. Rady Gminy Niechlów w sprawie określenia wysokości stawek i szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości

i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Niechlów w roku 2006.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do wynagrodzeń należnych od dnia 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZACY
ADY GMINY

MIROSLAW SORNAT

1176

UCHWAŁA RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Wilków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę drodze o numerach ewidencyjnych 403 i 463 w miejscowości **Wilków**:
– **ulica Jarzębinowa**.

§ 2

Przebieg nazwanej ulicy określa szkic, stanowiący załącznik do tej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

KRYSTYNA GRZEGOREK

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Głogów z dnia 30 marca 2007 r.
(poz. 1176)



1177

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie wyznaczenia inkasentów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zmianami), w związku z art. 9 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zarządza się pobór w formie inkasa łącznego zobowiązania pieniężnego na które składają się: podatek rolny, podatek od nieruchomości, podatek leśny od osób fizycznych.

§ 2

Inkasentami należności, o których mowa w § 1 są:
w stosunku do sołectwa Budczyce – sołtys wsi Budczyce,
w stosunku do sołectwa Cielętniki – sołtys wsi Cielętniki,
w stosunku do sołectwa Czachowo – sołtys wsi Czachowo,
w stosunku do sołectwa Czeszów – sołtys wsi Czeszów,
w stosunku do sołectwa Głuchów Dolny – sołtys wsi Głuchów Dolny,
w stosunku do sołectwa Grochowa – sołtys wsi Grochowa,
w stosunku do sołectwa Kałowice – sołtys wsi Kałowice,
w stosunku do sołectwa Ludgierzowice – sołtys wsi Ludgierzowice,
w stosunku do sołectwa Miłonowice – sołtys wsi Miłonowice,
w stosunku do sołectwa Niedary – sołtys wsi Niedary
w stosunku do sołectwa Pęciszów – sołtys wsi Pęciszów,
w stosunku do sołectwa Prawocice – sołtys wsi Prawocice,
w stosunku do sołectwa Pstrzejowice – sołtys wsi Pstrzejowice,
w stosunku do sołectwa Radłów – sołtys wsi Radłów,
w stosunku do sołectwa Rzędziszowice – sołtys wsi Rzędziszowice,
w stosunku do sołectwa Sędzice – sołtys wsi Sędzice,

w stosunku do sołectwa Skotniki – sołtys wsi Skotniki,
w stosunku do sołectwa Sucha Wielka – sołtys wsi Sucha Wielka,
w stosunku do sołectwa Stanięcice – sołtys wsi Stanięcice,
w stosunku do sołectwa Tarnowiec – sołtys wsi Tarnowiec,
w stosunku do sołectwa Trzęsowice – sołtys wsi Trzęsowice,
w stosunku do sołectwa Zawonia – sołtys wsi Zawonia,
w stosunku do sołectwa Złotów – sołtys wsi Złotów.

§ 3

Za inkaso sołtysowi przysługuje prowizja w wysokości ustalonej przez Radę Gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 5

Traci moc u Uchwała nr XIV/112/2004 Rady Gminy Zawonia z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

DOROTA WOROTNIAK

1178**UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla sołtysa wsi Radłów za pobór w drodze inkasa podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego i leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wynagrodzenie dla sołtysa wsi Radłów za pobór w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego w wysokości 5,4% zainkaszowanych podatków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

DOROTA WOROTNIAK

1179**UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie uznania za pomnik przyrody dębu szypułkowego (Quercus robur) rosnącego w miejscowości Grochowa, działka nr 69/122

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 6 i art. 44 ust. 1 i ust. 2, art. 45 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004, poz. 880 ze zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uznaje się za pomnik przyrody dąb szypułkowy, o obwodzie pnia 669 cm, rosnącego w miejscowości Grochowa, działka nr 69/122, oddział leśny 122.
2. Lokalizację przedmiotowego obiektu określa graficzny załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

W stosunku do ustanowionego pomnika przyrody zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej;

- 4) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 5) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 6) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych z wyjątkiem wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną i łowiecką;
- 8) zbioru, niszczenia uszkodzenia roślin i grzybów;
- 9) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3

Zakazy o których mowa w § 2 nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z Radą Gminy Zawonia;
- 2) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z Radą Gminy Zawonia;
- 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratunkowych.

§ 4

Dąb szypułkowy, który obejmuje się ochroną w formie pomnika przyrody, otrzymuje nazwę: „Dąb Grochowski”.

§ 5

Nadzór i wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

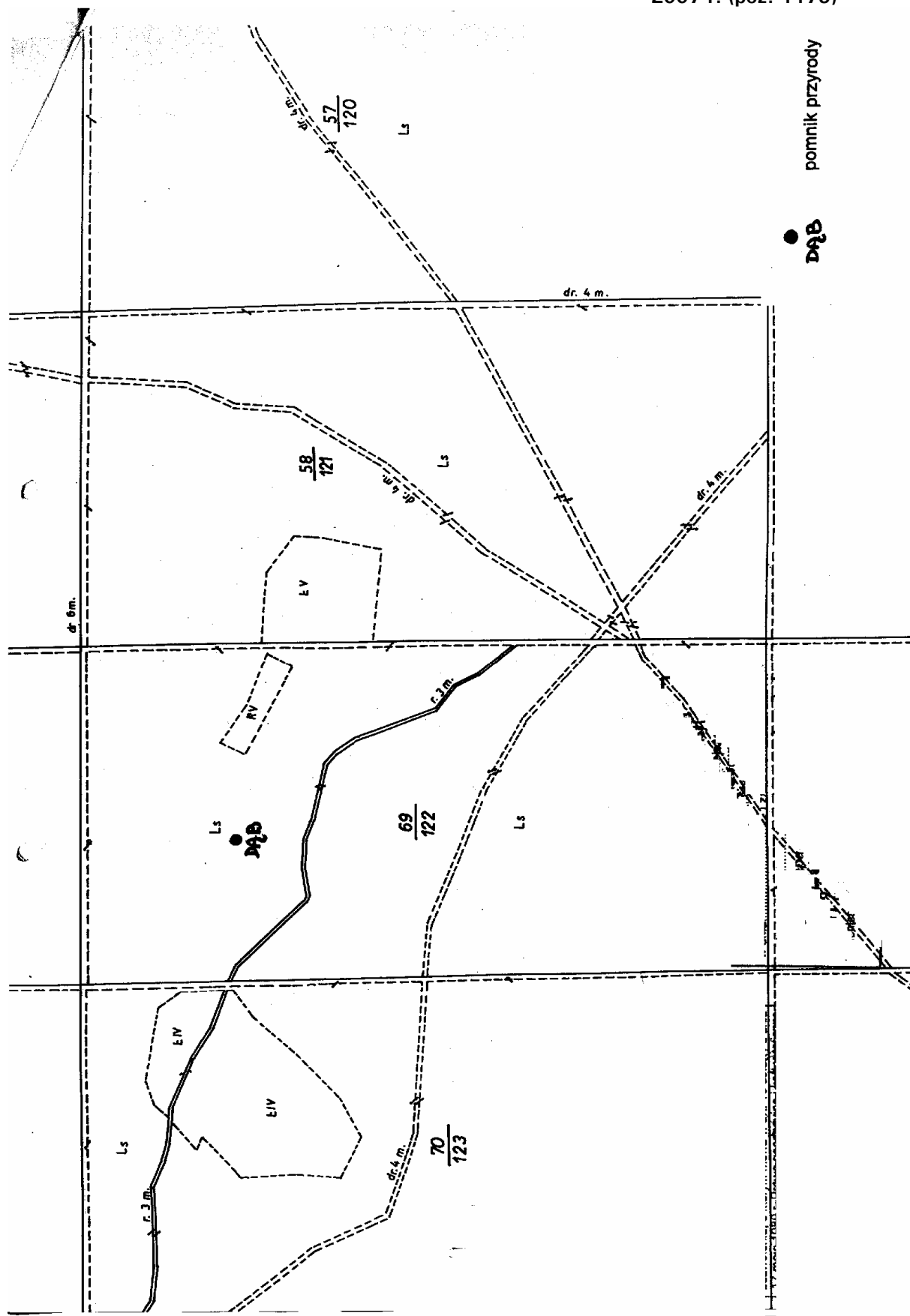
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

DOROTA WOROTNIAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 30 marca
2007 r. (poz. 1179)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 30 marca
2007 r. (poz. 1179)



1180

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 4 kwietnia 2007 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach
w składzie Rady Miasta Lubań**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze podaje do wiadomości publicznej, iż

Rada Miasta Lubań uchwałą nr VI/30/2007 z dnia 27 lutego 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie, w okręgu wyborczym nr 1, mandatu radnego **Krzysztofa Krawca**, z listy nr 5 – KW Platforma Obywatelska RP.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr VII/37/2007 z dnia 27 marca 2007 r. wstąpiła **Barbara Jaworowska** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa wybieralności.

**KOMISARZ WYBORCZY
W JELENIEJ GÓRZE**

DARIUSZ ŁUKASZEWSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1