



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 kwietnia 2007 r.

Nr 94

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ROZPORZĄDZENIA:

- 1104** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego 7333
- 1105** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego 7338

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1106** – Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za wykonywanie usług w zakresie usuwania pojazdów z dróg na terenie powiatu głogowskiego i przechowywanie ich na parkingu strzeżonym 7343
- 1107** – Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Trzebnicki dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia w roku 2007 7344

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1108** – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda 7348
- 1109** – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów 7375
- 1110** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie . . 7401
- 1111** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 7406
- 1112** – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 2 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci publicznych gimnazjów oraz granic ich obwodów w Świdnicy 7418
- 1113** – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Świdnica oraz określenia granic ich obwodów 7419
- 1114** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr II/14/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Karpacza 7421
- 1115** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji na zadania oświatowe gminy i powiatu realizowane w szkołach i placówkach oświatowych, prowadzonych na terenie miasta Legnicy przez osoby prawne i fizyczne 7421

- 1116 – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu Miasta Legnicy na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, sposobu jej rozliczania i kontroli oraz postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji 7423
- 1117 – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz ustalenia wynagrodzenia inkasentów 7424

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1118 – Rady Gminy Żórawina z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach: Karwiany – Komorowice, Szukalice, Rzeplin, Suchy Dwór, Mędłów i Turów 7426
- 1119 – Rady Gminy Żórawina z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów 7436
- 1120 – Rady Gminy Żórawina z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Żórawina 7436
- 1121 – Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie poboru w drodze inkasa należności pieniężnych 7437
- 1122 – Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej 7437
- 1123 – Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy, a także warunków i sposobu ich przyznawania 7438

INNE AKTY PRAWNE:

ZARZĄDZENIA:

- 1124 – Starosty Oławskiego z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2007 roku w placówce opiekuńczo-wychowawczej, tj. Domu Dziecka w Oławie, pl. Zamkowy 17 7442
- 1125 – Starosty Oławskiego z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w 2007 roku w powiatowym domu pomocy społecznej, tj. Domu Pomocy Społecznej przy ul. Lwowskiej 6 w Oławie 7442

OGŁOSZENIE:

- 1126 – Starosty Oławskiego z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych 7443

INFORMACJA:

- 1127 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla Fortum Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu 7443

1104

**ROZPORZĄDZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 4 kwietnia 2007 r.

w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)¹⁾ zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przemkowski Park Krajobrazowy, zwany dalej „Parkiem”, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe, w celu zachowania i popularyzowania tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.
2. Park o powierzchni 22340 ha, położony jest na terenie gmin: Przemków, Gaworzyce, Radwanice w powiecie polkowickim oraz Gromadka w powiecie bolesławieckim.
3. Wokół Parku wyznaczona została otulina o powierzchni 15467 ha, położona na terenie gmin: Radwanice, Gaworzyce, Chocianów w powiecie polkowickim oraz Gromadka w powiecie bolesławieckim.
4. Opis granic Parku i otuliny określa załącznik nr 1 do niniejszego rozporządzenia.
5. Granicę Parku i otuliny przedstawiono na mapie, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

Ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku:

1. Zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny nizinnej rzeki Szprotawy, wraz z obszarami wodnymi i wodno-błotnymi w zlewni rzeki Bóbr.
2. Zachowanie siedlisk borowych, w tym suchych wrzosowisk.

§ 3

1. W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:
 - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.)²⁾;
 - 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

- drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 - 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
 - 11) utrzymania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
 - 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.
 3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4, nie dotyczy uzgodnionych przez Wojewodę przedsięwzięć polegających na pozyskiwaniu dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów na powierzchni mniejszej niż 25 ha, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Parku.
 4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7, nie dotyczy:
 - 1) terenów położonych w obrębie jednostek osadniczych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 roku o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm.)³⁾;

- 2) terenów, które w obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy takie warunki zabudowy przewidują.
5. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 10, nie dotyczy chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową prowadzonych przed dniem 27 czerwca 1997 r., a w przypadku chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową w obrębie jednostek osadniczych prowadzonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia.
6. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 12, nie dotyczy organizowania rajdów motorowych i samochodowych po drogach publicznych.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia⁴⁾.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ROMAN KULCZYCKI
WICEWOJEWODA

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 249, poz. 1832, Nr 169, poz. 1199, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, z 2007 r. Nr 21, poz. 124

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141

⁴⁾ Niniejsze Rozporządzenie było poprzedzone Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 7 czerwca 1997 r. w sprawie utworzenia Przemkowskiego Parku Krajobrazowego w województwie legnickim (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 15, poz. 137 z dnia 12.06.1997 r.), które na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

**Załącznik nr 1 do rozporządzenia
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
4 kwietnia 2007 r. (poz. 1104)****1. Opis granicy Parku**

Opis granicy Parku rozpoczyna się od zachodniej strony Parku – w miejscowości Piotrowice, od punktu przecięcia drogi krajowej Przemków–Szprotawa (nr 12) z granicą województw dolnośląskiego i lubuskiego.

Granicą województw, granica parku biegnie w kierunku północnym (wzdłuż kompleksu leśnego), następnie wschodnim (równoległe do rzeki Szprotawa, następnie wzdłuż Kanału Północnego – północnej granicy rezerwatu przyrody Stawy Przemkowskie), a następnie ponownie w kierunku północnym, dochodząc do drogi prowadzącej do miejscowości Pustkowie i Nowy Dwór na wysokości kompleksu leśnego Las Komorowo. W miejscu tym granica skręca na wschód i biegnie południową granicą oddziałów leśnych o nr: 263, 262, 261, 266, 265, 264 (obręb Dalków, Nadleśnictwo Głogów) dochodząc do granicy działki nr: 57 (obręb Gaworzycze). Dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim północną granicą działek nr 57 i 59, a następnie południowo-zachodnią wschodnią granicą działki nr 59, a następnie Kanałem Gaworzyckim (dz. nr 58) na odcinku ok. 140 m. Dalej biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 1209, a następnie drogą polną (dz. nr 56 i 53) do drogi polnej (dz. nr 47/1). W tym miejscu granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie odcinkiem tej drogi, a następnie wzdłuż północnych granic działek o nr: 1177, 1179, 1181 obręb Gaworzycze i nr 739 obręb Koźlice, a następnie wschodnimi granicami działek nr 739 i 1209 do Kanału Północnego. Przecina go i biegnie nadal w kierunku południowym drogą 511/1 (obręb Krępa), przecina rzekę Szprotawę i dochodzi granicy gmin Przemków i Radwanice, którą biegnie w kierunku południowym (wschodnie granice działek nr 233/4, 233/5, 233/6, 233/2, 233/3, 234/2, 234/1, 236/1, 241/6, 241/5, 639, 241/2, obręb Krępa), a następnie w południowo-zachodnim drogą (dz. nr 529) do drogi wojewódzkiej Przemków–Radwanice (nr 12). Skręca w nią i biegnie w kierunku północno-wschodnim do skrzyżowania z drogą polną nr 356, którą biegnie w kierunku południowo-wschodnim dochodząc do rzeki Szprotawa. Dalej granica biegnie rzeką Szprotawa w kierunku południowym, przecina drogę Nowy Dwór - Nowa Kuźnia i dochodzi do drogi polnej (dz. nr 372 i 366 obręb Wysoka), którą biegnie w kierunku południowo-zachodnim, a następnie południowym do drogi Jędrzychówek–Wysoka. Drogą tą w kierunku południowo-zachodnim do miejscowości Wysoka, w której ulicą Wiejską do drogi Przemków–Chocianów (nr 328). Drogą tą biegnie w kierunku południowym do torów kolejowych Niegosławice–Chocianów, którymi ponownie dochodzi do drogi Przemków-Chocianów (nr 328) i nią do granicy gmin Chocianów i Przemków (między oddziałami leśnymi nr 18 i 56 Nadleśnictwa Chocianów). Dalej biegnie granicą tych gmin w kierunku wschodnim, a następnie północno-zachodnim (przez oddziały leśne nr 18, 13, 7, 2 i 3) do granicy trzech gmin: Chocianów, Gromadka i Przemków. Od tego miejsca granica parku biegnie w kierunku zachodnim, północnymi granicami oddziałów leśnych nr: 4–6 (obręb Chocianów) oraz 1, 2, 6–10 (obręb Wierzbowa). Na wysokości północno-zachodniego narożnika oddziału nr 10 zmienia kierunek na południowy i biegnie drogą śródleśną Szklarki–Wierzbowa wzdłuż zachodniej granicy oddziału nr 10, następnie przez oddziały nr 24, 55, 63, 95, 103, 134 i 145 (obręb Wierzbowa) do drogi Wierzbowa–Pasternik (dz. nr 53 obręb Wierzbowa), którą dochodzi do drogi Wierzbowa–Nowa Kuźnia (dz. nr 98). Odcinkiem tej drogi biegnie na południe aby następnie skrócić na wschód i po południowych granicach działek nr 146 i 149 (rów bez numeru) dojść do drogi polnej (dz. nr 150). Drogą tą kieruje się na południowy-wschód, a następnie skręca na wschód w drogę Wierzbowa–Nowa Kuźnia (dz. nr 333 i 450) i biegnie wzdłuż kompleksu leśnego (oddział leśny nr 175) do drogi polnej (dz. nr 452), którą w kierunku południowo-zachodnim dochodzi do linii kolejowej Żagań–Legnica. Torami kolejowymi biegnie w kierunku północno-zachodnim, do przecięcia z drogą polną (dz. nr 551), którą biegnąc w kierunku południowym, a następnie północno-zachodnim dochodzi do drogi Wierzbowa - Gromadka. Drogą tą biegnie w kierunku południowym. W miejscowości Gromadka skręca w kierunku północno-zachodnim w drogę polną (dz. nr 358), a następnie ciekami w kierunku południowym (dz. nr 406) i zachodnim (dz. nr 429) do drogi (dz. nr 446), którą biegnie na południe do szosy Grodzanowice–Bolesławiec. Odcinkiem tej drogi biegnie na zachód, a następnie drogą (dz. nr 49) nadal w kierunku zachodnim przez osiedle Borówki do kompleksu leśnego (południowo-wschodni narożnik oddziału leśnego nr 350). Od tego miejsca granica biegnie w kierunku północnym wschodnimi granicami oddziałów leśnych nr: 350, 331, 310, 290 i 260. Tu skręca na zachód i biegnie południową granicą oddziału nr 243, a następnie na północ w drogę leśną przez oddział nr 243 i wschodnimi granicami oddziałów nr 230 i 217 dochodzi do oddziału nr 202. Południowymi granicami oddziałów 202, 201, 200 i 180 biegnie na wschód, a następnie na północ wschodnią granicą oddziału nr 180 dochodzi do linii kolejowej Żagań–Legnica. Linią kolejową biegnie w kierunku północno-zachodnim dochodząc do południowo-wschodniej granicy oddziału 199 (Nadleśnictwo Przemków, obręb Przemków) i wschodnią granicą oddziału 199 i 177 biegnie w kierunku północnym. Od północno-wschodniego narożnika oddziału 177 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim

wzdłuż północnej granicy oddziału 177 do oddziału nr 178, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni biegnąc północną granicą oddziałów 178, 179 i oddziału 180 pododdziału (a) dochodzi do linii kolejowej Żagań–Legnica. Granica parku przechodzi przez linie kolejową i biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż północnej granicy oddziałów 181, 182, 183, 184, dochodząc do drogi krajowej nr 297. Od tego miejsca granica parku biegnie wzdłuż granicy województwa dolnośląskiego i lubuskiego, dochodząc do miejscowości Piotrowice w punkcie przecięcia z drogą krajową nr 12 Przemków–Szprotawa, skąd rozpoczęto opis przebiegu granicy Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.

2. Opis granicy otuliny Parku

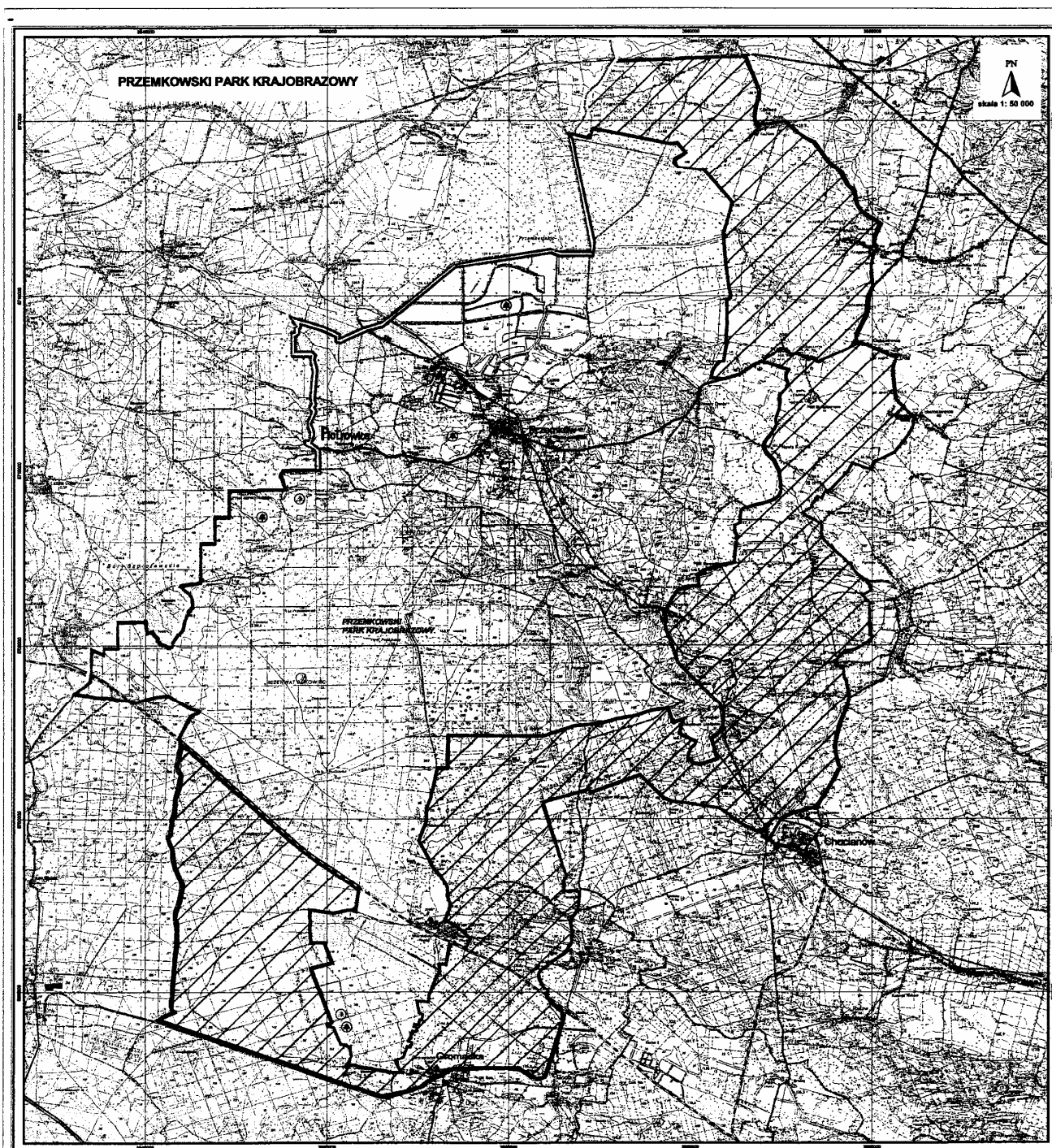
Opis granicy otuliny rozpoczyna się od północnej strony Parku, od punktu przecięcia granicy województw: dolnośląskiego i lubuskiego z torem kolejowym Głogów–Niegostawice.

Torem tym biegnie w kierunku wschodnim do miejsca przecięcia z drogą Gaworzycy–Koźlice. Skręca w tą drogę i biegnie w kierunku południowym do skrzyżowania z drogą Koźlice–Kłobuczyn (dz. nr 224/4, 224/2), którą biegnie w kierunku wschodnim do przecięcia z drogą wiejską (dz. nr 392/2). Dalej biegnie tą drogą w kierunku południowym do przecięcia z drogą Koźlice – Lipin (dz. nr 364 obręb Koźlice, nr 575 obręb Kłobuczyn, nr 2, 4/2 i 4/3 obręb Lipin), którą biegnie w kierunku południowo-wschodnim, przez miejscowość Lipin do Radwanic. Przez Radwanice biegnie kolejno ulicami: Przemysławą, Szkolną, Sportową, Tenisową i ponownie Przemysławą do drogi polnej (dz. nr 550), którą biegnie na południe do skrzyżowania z drogą krajową Radwanice–Przemków (nr 12). Drogą tą biegnie w kierunku południowo-zachodnim do skrzyżowania z drogą do Sieroszowic, którą kieruje się na południowy-wschód przez Kłębanowice do Sieroszowic, do skrzyżowania z drogą wiejską Sieroszowice–Jabłonów (dz. nr 606, 367/1 i 381). Drogą tą biegnie w kierunku południowo-zachodnim, przecina drogę Strogoborzyce–Ułanów, dochodzi do skrzyżowania z drogą wiejską Nowa Kuźnia–Ułanów (dz. nr 369) na wysokości rowu (dz. nr 401) – do granicy gmin Radwanice i Chocianów. Dalej biegnie granicą gmin w kierunku północno-zachodnim, a następnie południowo-zachodnim do rzeki Szprotawa. Od tego miejsca biegnie na południowy-wschód granicą gmin Chocianów i Przemków (częściowo pokrywającą się z rzeką Szprotawa), a następnie południowy-zachód do drogi wiejskiej prowadzącej z Jędrzychówka do Parchowa dz. nr 813). Dalej tą drogą w kierunku południowym, a następnie drogami polnymi (dz. nr: 819, 853, 864, 843) do drogi Parchów–Pogorzelska (dz. nr 861), którą biegnie w kierunku południowo-zachodnim do Pogorzelsk, do skrzyżowania z drogą Pogorzelska–Chocianów. Drogą tą kieruje się na południe do drogi Parchów–Chocianów (nr 331), którą dochodzi do granicy miasta Chocianów. W Chocianowie biegnie ulicami Głogowską i Zieloną do ciekę Chocianowska Woda, którym dochodzi do ciekę o nazwie Równik. Biegnie nim w kierunku południowym, przekracza tory kolejowe relacji Rokitki–Niegostawice i dochodzi do ul. II Armii Wojska Polskiego. Następnie ulicami: II Armii Wojska Polskiego, Piotrowską i Szprotawską dochodzi do skrzyżowania z drogą leśną przecinającą oddziały 30, 25, 26, 20, 21 i 22 (obręb Chocianów) do oddziału nr 88 (obręb Wierzbowa) – granicy gmin Chocianów i Gromadka. Dalej odcinkiem tej granicy w kierunku północnym (wschodnia granica oddziału nr 88), a następnie kieruje się na wschód północnymi granicami oddziałów nr: 88 i 89, skręca na południowy-wschód i biegnie wschodnimi granicami oddziałów nr: 90, 97, 129, 136, 140 i 143, a następnie w kierunku wschodnim południową granicą oddziału nr 142 ponownie do granicy gmin Chocianów i Gromadka – równocześnie granicy obrębów Pasternik i Nowa Kuźnia. Dalej granicą tych obrębów w kierunku południowym, przecina drogę Chocianów–Wierzbowa, dochodzi do drogi Nowa Kuźnia–Modła (oddziały leśne nr 171 i 172), którą biegnie generalnie w kierunku południowym, dochodzi do linii kolejowej Żagań–Legnica. Następnie tą linią kolejową biegnie w kierunku południowo-wschodnim do odgałęzienia linii kolejowej do Trzebienia (dz. nr 514/2 i 383), którą biegnie w kierunkach wschodnim, południowym a następnie zachodnim, pomiędzy wsiami Gromadka i Grodzanowice, do granicy gmin Bolesławiec i Gromadka. Granicą tych gmin biegnie w kierunku północnym, dochodzi do toru kolejowego relacji Rokitki–Żagań, granicy Parku, zamykając granicę otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.

Objaśnienie do treści załącznika:

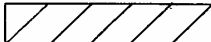
1. w przypadku gdy w opisie przebiegu granicy Parku mowa o drogach publicznych lub torach kolejowych – przyjmuje się, że granica Parku biegnie po granicy działek, na których położone są te drogi lub tory kolejowe, nie włączając ich do obszaru Parku,
2. w przypadku gdy w opisie przebiegu granicy Parku mowa o ciekach wodnych – przyjmuje się, że granica Parku otuliny biegnie po granicy działek, na których położone są te ciekę wodne włączając ich powierzchnię do obszaru Parku.

Załącznik nr 2 do rozporządzenia
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
4 kwietnia 2007 r. (poz. 1104)



legenda:

_____ - granica Parku

 - obszar otuliny

1105

**ROZPORZĄDZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 4 kwietnia 2007 r.

w sprawie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)¹⁾ zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ślęzański Park Krajobrazowy, zwany dalej „Parkiem”, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzowania tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.
2. Park o powierzchni 8190 ha, położony jest na terenie gmin: Sobótka, Jordanów Śląski w powiecie wrocławskim, Marcinowice w powiecie świdnickim, Dzierżoniów, Łagiewniki w powiecie dzierżoniowskim.
3. Wokół Parku została wyznaczona otulina o powierzchni 7450 ha.
4. Opis granic Parku i otuliny określa załącznik nr 1 do niniejszego rozporządzenia.
5. Granice Parku i otuliny przedstawiono na mapie, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

Ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku:

1. Zachowanie krajobrazu Masywu Ślęży, w tym zachowanie lokalnego charakteru i skali zabudowy w historycznie ukształtowanych jednostkach osadniczych oraz niezabudowanych przestrzeni w otwartym krajobrazie leśno-polno-łąkowym.
2. Ochrona zróżnicowanych walorów przyrodniczych oraz geologicznych i geomorfologicznych.

§ 3

1. W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:
 - 1) Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.)²⁾;
 - 2) Umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz

wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

- 3) Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) Pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
 - 5) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświwiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 6) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;
 - 7) Wylewania gnojowicy, za wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - 8) Prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
 - 9) Utrzymywania otwartych rowów ściekowych, i zbiorników ściekowych;
 - 10) Organizowania rajdów motorowych i samochodowych.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.
 3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4, nie dotyczy uzgodnionych przez Wojewodę przedsięwzięć polegających na pozyskiwaniu dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów na powierzchni mniejszej niż 25 ha, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Parku.
 4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 8, nie dotyczy chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową rozpoczętych przed dniem utworzenia Parku.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 10, nie dotyczy organizowania rajdów motorowych i samochodowych po drogach publicznych.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia³⁾.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ROMAN KULCZYCKI
WICEWOJEWODA

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 249, poz. 1832, Nr 169, poz. 1199, z 2005 r. Nr 113, poz. 954,

³⁾ Niniejsze Rozporządzenie było poprzedzone:

- Uchwałą nr XXIV/155/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dn. 8.06.1988 r. w sprawie utworzenia Ślezańskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną (Dz. Urz. Woj. Wroc. Nr 13, poz. 185),
- Rozporządzeniem nr 23/94 Wojewody Wałbrzyskiego z dn. 24.05.1994 r. w sprawie utworzenia Ślezańskiego Parku Krajobrazowego w rejonie Wzgórz Kiełczyńskich (Dz. Urz. Woj. Wałbrz. z 11.06.1994 r. Nr 7, poz. 49),
- Rozporządzeniem nr 9 Wojewody Wrocławskiego z dn. 13.06.1994 r. w sprawie powiększenia terenów Ślezańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny (Dz. Urz. Woj. Wroc. z 17.06.1994 r. Nr 7, poz. 40),
- Rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego nr 12 z dnia 24.07.1995 r. zmieniające uchwałę nr XXIV/155/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 8 czerwca 1988 r. w sprawie utworzenia Ślezańskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną (Dz. Urz. Woj. Wroc. z 31 lipca 1995 r. Nr 7, poz. 65),
- Rozporządzeniem nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Wałbrz. z 31.12.1998 r. Nr 34, poz. 260),

które na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) tracą moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

**Załącznik nr 1 do rozporządzenia
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
4 kwietnia 2007 r. (poz. 1105)**

1. Opis granic Ślezańskiego Parku Krajobrazowego

Park składa się z trzech części:

a) Kompleks obejmujący Masyw Ślezy wraz ze Wzgórzami Oleszeńskimi.

Opis granicy rozpoczyna się w miejscowości Sobótka–Górka. Od skrzyżowania ulicy Świdnickiej, Jana Pawła II i M. C. Skłodowskiej granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim ul. Jana Pawła II, a następnie drogą prowadzącą do wsi Sady, przebiegającą wzdłuż granic lasu i sadów do skrzyżowania z drogą lokalną z Chwałkowa (dz. nr 121 AM-4); tu granica skręca na południe w drogę polną (dz. nr 129, AM-4), którą dochodzi do lasu i prowadzi wzdłuż oddziałów leśnych nr 142, 141, 140 i 138 (obręb Sobótka, Nadleśnictwo Miękinia). Na wysokości działki nr 231 AM-1 (obręb Biała) przechodzi w polną drogą (dz. nr 221 AM-1), którą dochodzi do drogi powiatowej Sobótka–Sady. Drogą tą biegnie na południe, omija wieś Sady południowymi granicami działek nr: 180, 179/3, 179/4, 33, 32, a następnie drogą (dz. nr 36) dochodzi do wschodniej granicy działki nr 37. Dalej biegnie na południe wschodnimi granicami działek nr: 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 42/2, 42/1 dochodzi do drogi (dz. nr 49 i 69), którą dochodzi do północnej granicy działki nr 61. Skręca na zachód i biegnie południową granicą tej działki i drogą (dz. nr 62) do drogi polnej (dz. nr 90 obręb Sady). Drogą tą biegnie na południe, przecina drogę Mysłaków–Sulistrowiczki i dochodzi do kompleksu lasu położonego między Mysłakowem a Tąpadłami. Biegnie na zachód, a następnie na wschód po granicy lasu (oddziały leśne nr 165 i 166), włączając ten teren do obszaru Parku. Dalej biegnie nadal wzdłuż granicy lasu (oddziały leśne o nr 111, 63, 62, 61, 110) w kierunku wschodnim i południowym, przecina drogę Tąpadła–Sulistrowiczki, dalej biegnie granicą lasu (oddziały leśne nr 109, 164, 191, 192, 193, 194, 195, 204, 203, 202, 201, 231, 244, 243) w kierunku południowym, następnie zachodnim i południowo-wschodnim do granicy gmin Dzierżoniów i Łagiewniki. Granicą tą kierując się na południe dochodzi do drogi polnej Kiełczyn–Uliczno. Drogą tą biegnie na wschód przez wieś Uliczno do drogi Jażwina–Oleszna, którą nadal w kierunku wschodnim przez Słupice i Młynice

aż do skrzyżowania dróg przed wsią Oleszna, gdzie skręca na północ w drogę prowadzącą do Przemiowa. Następnie skręca na wschód w polną drogę (dz. nr 704), którą dochodzi do rowu (dz. nr 690) i nim do drogi Oleszna–Karolin. Dalej tą drogą biegnie w kierunku północnym przez Karolin i Winną Górę (dz. nr: 705 obręb Oleszna; 84, 83, 78, 75, 74 i 67 obręb Piotrówek) przecinając drogi: Karolin–Piotrówek i Winną Górę–Tomice. Następnie drogą (dz. nr 248 obręb Świątniki) dochodzi do zabudowań wsi Świątniki. Przez wieś biegnie w kierunku północnym drogami (dz. nr 251, 250 i 232 – ul. Ogródowa) do rowu (dz. nr 260), którym kieruje się na południowy-zachód. Przecina rów (dz. nr: 258) i między działkami o nr: 40/10 i 40/9 dochodzi do ul. Stawowej (dz. nr: 223), którą biegnie w kierunku południowo-zachodnim, a następnie ul. Mikołaja Kopernika (droga Sobótka–Świątniki) do drogi biegnącej do Księginic Małych. Drogą tą biegnie w kierunku zachodnim do Księginic Małych. Mija zabudowania miejscowości od strony północnej drogą polną (dz. nr 238 Obręb Księginice). Dalej skręca w drogę polną (dz. nr 240) na północny-zachód w kierunku wsi Strzegomiany, omijając zabudowę wsi po wschodniej stronie drogą polną (dz. nr 421/1, 428/4, 428/3, 428/2, 428/1 obręb Strzegomiany), dochodzi do drogi asfaltowej Sobótka–Strzegomiany i tą drogą dochodzi do zabudowań Sobótki, do ulicy św. Jakuba, dalej biegnie następującymi ulicami: Garncarską i Mickiewicza, dalej skręca na północny-wschód i wzdłuż rowu melioracyjnego (dz. nr 12, AM-1) dochodzi do ul. Warszawskiej, którą biegnie na zachód. Następnie ulicami: Ogródową, Parkową, Ciasną, Przesmyk i Wrocławską do posesji nr 4. Tu skręca na zachód i dochodzi do posesji położonej przy ul. Chopina 6 – włączając do obszaru Parku dz. nr: 32/2, 33/3, 33/4, 33/5 i 33/6. Dalej skręca na północny-zachód i biegnie ulicami: Chopina, Słowackiego i Świdnicką do skrzyżowania z ulicą M.C.Skłodoskiej i Jana Pawła II w Sobótce-Górcie.

- b) Kompleks obejmujący Jańską Górę położoną pomiędzy następującymi miejscowościami: Glinca, Piotrówek i Sokolniki.

Północną granicę tego obszaru stanowi potok Oleszna, którym granica biegnie na zachód, następnie od przecięcia potoku i drogi Glinica–Oleszna granica skręca na południe, biegnąc po tej drodze, przez Tomice do miejscowości Piotrówek. Z drogi tej (dz. nr 182) skręca na wschód i biegnie po południowych granicach działek o nr 46 i 66 obręb Piotrówek (przecinając drogę gminną dz. nr 194/1) i ponownie dochodzi do Potoku Oleszna (dz. nr 187). Potokiem kieruje się na południe do granicy działki nr 167. Następnie skręca na wschód i biegnie południowymi granicami działek o nr 167 i 166 do drogi (dz. nr 207) – współrzędne tego miejsca: /50°49,460N, 16°49,830E/ (GPS model SP24XC). Dalej granica biegnie na wschód przez działkę nr 69/133 (obręb Sokolniki, gmina Łagiewniki) do drugiego punktu z oznaczonymi współrzędnymi: /50°49,616N, 16°50,888E/. W miejscu tym granica skręca na północ i dochodzi do granicy między działkami nr 92/1 i 108/2 (obręb Janówek, gmina Jordanów Śląski), którą biegnie na północ do drogi polnej (dz. nr 117). Drogą tą w kierunku północnym, a następnie północno-zachodnim do drogi Janówek–Glinica (dz. nr 112), którą kieruje się na północ do potoku Oleszna, zamykając granicę tego kompleksu.

- c) Kompleks obejmujący Wzgórza Kiełczyńskie położone pomiędzy następującymi miejscowościami: Gogołów, Książnica, Kiełczyn, Jędrzejowice, Wiry i Wirki. Granica Parku przebiega po granicy lasu po obwodzie zamkniętym, obejmując całą zalesioną część Wzgórz Kiełczyńskich (oddziały leśne o nr: 245–262 Nadleśnictwa Miękinia, obręb Sobótka).

2. Opis granicy otuliny Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego

Północną granicą otuliny parku jest rz. Czarna Woda. Opis rozpoczyna się na zachód od miejscowości Garncarsko. W miejscu tym granica odchodzi od rzeki i biegnie w kierunku południowym po granicy gmin Sobótka i Marcinowice, przecina linię kolejową Sobótka Górka–Strzelce i dalej biegnie w kierunku południowym między działkami nr 1 i 2 w obrębie Chwałków, a następnie polną drogą (dz. nr 115/1 i 124) przecinając drogę Strzelce – Chwałków dochodzi do drogi Chwałków–Biała. Drogą tą biegnie do wsi Biała otaczając jej zabudowę od północy wzdłuż drogi polnej (dz. nr 14/23 AM-2, 259 i 7 AM-1), dochodzi do linii średniego napięcia, wzdłuż której skręca na południe i dochodzi do drogi polnej Biała–Mysłaków, którą biegnie nadal na południe w kierunku Mysłakowa. Następnie biegnie na zachód wzdłuż cieku wodnego (dz. nr 547) i drogi polnej (dz. nr 490/4), a następnie na południe wzdłuż drogi polnej (dz. nr 538, 534/2). Dochodzi do drogi powiatowej Mysłaków–Wiry, którą biegnie do wsi Wiry. Skręca w kierunku zachodnim, a następnie południowym ciekami wodnymi (dz. nr 72 – rzeka Czarna Woda i nr 95) do drogi Wiry–Wirki. Drogą tą biegnie w kierunku miejscowości Wirki. Przy skraju zabudowań skręca w kierunku północnym, następnie zachodnim i południowym biegnąc drogami polnymi (dz. nr 488, 466, 472 AM-3, 560 AM-2, 390, 362 AM-3) do drogi Wirki–Gogołów, którą dochodzi do wsi Gogołów. Przez miejscowość biegnie w kierunku północnym, później zachodnim, a następnie południowym drogami (dz. nr: 477, 503, 562, 498, 482, 480, 468, 479, 460). Dochodzi do działki nr 127 i biegnie jej wschodnią i południową granicą, a następnie między działkami nr 129/2 i 128 do drogi (dz. nr 459). Drogą tą

kieruje się na południe, dochodzi do drogi wiejskiej (dz. nr 7 obręb Książnica) i przebiega wzdłuż niej do zachodniego skraju wsi Książnica, otacza zabudowania Książnicy po stronie południowej, włączając do otuliny działki nr: 152, 205 i 243, dalej biegnie wzdłuż dróg polnych (dz. nr 240 i 197), włączając do otuliny działki nr 290–296. Przy wschodnim skraju Książnicy skręca na północ i wzdłuż wschodniej granicy działek nr 296 i 300 dochodzi do drogi Książnica-Jaźwina (2878D), którą prowadzi na wschód, a następnie na południe przez m. Kielczyn do granicy gmin Dzierżonów i Łagiewniki (przed miejscowością Jaźwina). Dalej biegnie na południe granicą tych gmin. Po przecięciu drogi Jaźwina-Tuszyn kieruje się na wschód i przebiega drogami polnymi (dz. nr 1374 AM-1, 1369, 1363, 1354, 1346, 1214 AM-2, 1333, 1330 AM-1), przecina drogę Jaźwina-Uciechów i dalej w kierunku wschodnim, a następnie północnym drogą polną dz. nr 1343 AM-2) dochodzi do drogi Jaźwina-Łagiewniki. Drogą tą biegnie na wschód do drogi Stoszów-Słupice. Dalej granica skręca na północny-wschód i tą drogą dochodzi do potoku Oleszna, którym biegnie na wschód, przecina drogę Oleszna-Ratajno i dochodzi do drogi Oleszna-Łagiewniki. Skręca w nią i biegnie na południowy-wschód, przed Łagiewnikami skręca na północ i biegnie po zachodnich granicach działek: 149/4, 149/3, 149/2 i 149/1 (obwód Łagiewniki) do drogi (dz. nr 190), którą skręca na wschód i biegnie do drogi polnej (dz. nr 59).

Drogą tą kieruje się na północ do drogi Sokolniki-Radzików. Następnie utrzymując kierunek północny biegnie tą drogą przez miejscowość Sokolniki, dalej drogą polną (dz. nr 69/109) i wschodnią granicą działki nr 69/130. Z północnego narożnika tej działki biegnie linią prostą przez działkę 69/133 do punktu z oznaczonymi współrzędnymi /50°49,616N, 16°50,888E/ – dochodzi do granicy Parku (kompleks obejmujący Jańską Górę). Od tego miejsca granica otuliny pokrywa się z granicą Parku: biegnie nadal w kierunku północnym i dochodzi do granicy między działkami nr 92/1 i 108/2 (obwód Janówek, gmina Jordanów Śląski), którą dochodzi do drogi polnej (dz. nr 117). Drogą tą w kierunku północnym, a następnie północno-zachodnim do drogi Janówek-Glinica (dz. nr 112). Przecina rzekę Oleszna (tu kończy się granica Parku) oraz drogę Glinica-Piotrówek i dalej biegnie w kierunku północno-zachodnim drogą polną (dz. nr 139) przecina drogę Świątniki-Jordanów Śląski, dalej drogą polną (dz. nr 240 i 482) do drogi Świątniki-Nasławice. Drogą tą kieruje się na północ w kierunku Nasławic. W Nasławicach biegnie ul. 1 Maja do drogi (dz. nr 346), w którą skręca na wschód, następnie po południowej granicy działki nr 19 dochodzi do ul. Komuny Paryskiej. Skręca na wschód i dochodzi do cieką wodnego (dz. nr 20, 64/2 i 66), którymi biegnie na północ. Dochodzi do drogi (dz. nr 180, 138 i 79), którą skręca na zachód przecinając drogę Nasławice-Kunów i dochodzi do Sulistrowickiego Potoku. Potokiem biegnie na północ, dochodzi do rzeki Czarna Woda i kieruje się na zachód do miejsca rozpoczęcia opisu.

3. Opis obszaru wyłączanego z otuliny Parku:

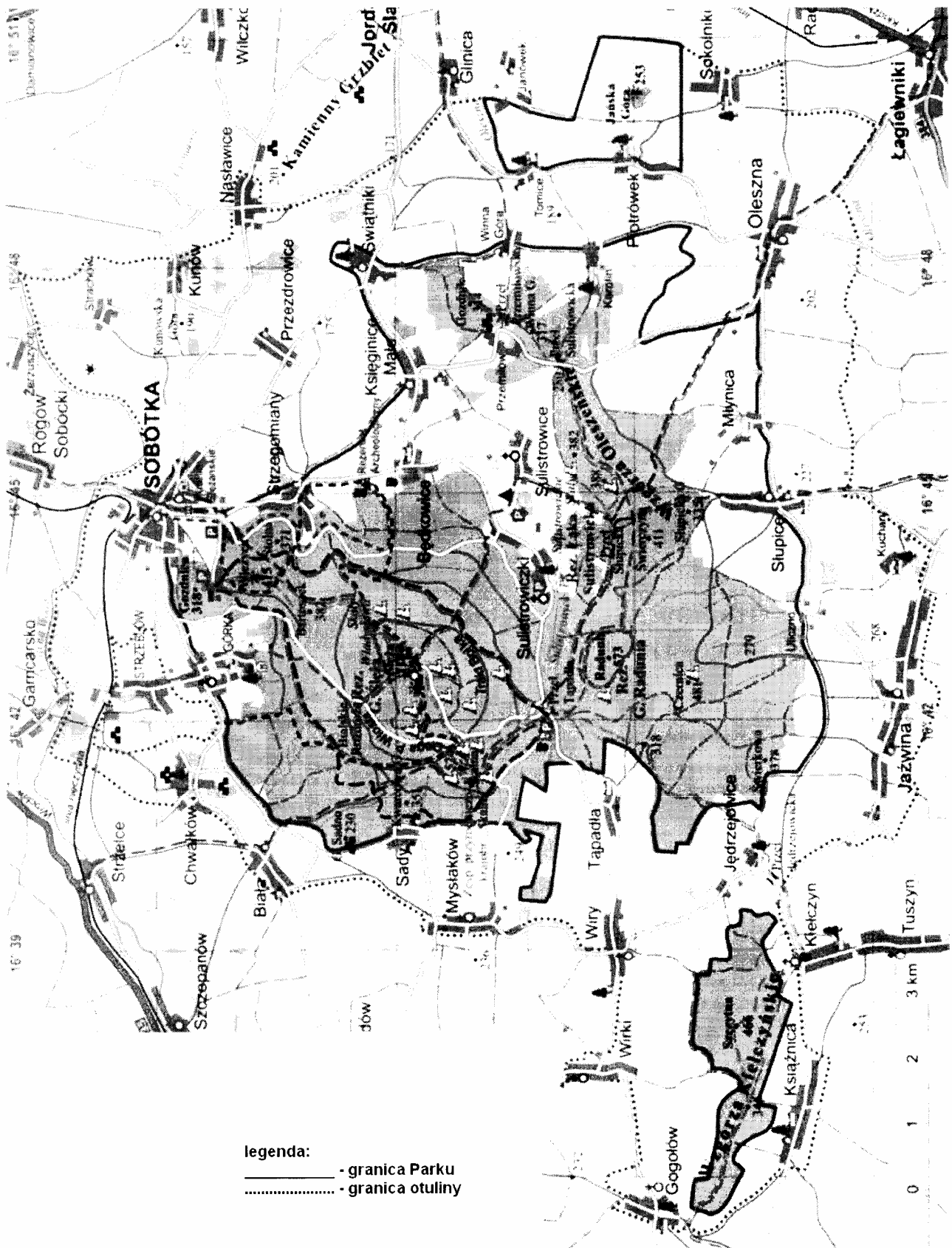
Obszar wyłączony z otuliny położony jest wokół miejscowości Strzeblów.

Od skrzyżowania ulic M.C.Skłódowskiej i Polnej granica obszaru wyłączanego biegnie ulicą Polną na wschód. Dochodzi do rowu melioracyjnego (dz. nr 7, 4, 5, 8 obręb Strzeblów), którym biegnie w kierunku północnym (po wschodniej stronie kopalni skalenia). Rowem tym dochodzi do torów kolejowych relacji Sobótka-Strzelce, skręca na zachód i biegnie wzdłuż torów mijając stację Sobótka Zachodnia, do granicy gminy Sobótka. Dalej granicą gminy skręca na południe, przecina drogę Chwałków-Strzeblów (ul. Chwałkowska) i dochodzi do ulicy Granitowej (dz. nr 1 i 28), którą biegnie w kierunku północno-wschodnim do skrzyżowania z ulicą Polną i M.C.Skłódowskiej.

Objaśnienie do treści załącznika:

1. w przypadku gdy w opisie przebiegu granicy Parku mowa o drogach publicznych lub torach kolejowych – przyjmuje się, że granica Parku biegnie po granicy działek, na których położone są te drogi lub tory kolejowe, nie włączając ich do obszaru Parku,
2. w przypadku gdy w opisie przebiegu granicy Parku mowa o ciekach wodnych – przyjmuje się, że granica Parku otuliny biegnie po granicy działek, na których położone są te cieką wodne, włączając ich powierzchnię do obszaru Parku.

Załącznik nr 2 do rozporządzenia
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
4 kwietnia 2007 r. (poz. 1105)



1106

UCHWAŁA RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO

z dnia 26 lutego 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za wykonywanie usług w zakresie usuwania pojazdów z dróg na terenie Powiatu Głogowskiego i przechowywanie ich na parkingu strzeżonym

Na podstawie art. 130a ust. 5e punkt 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) Rada Powiatu Głogowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość opłat za wykonywanie usług w zakresie usuwania pojazdów z dróg na terenie Powiatu Głogowskiego i przechowywanie ich na parkingu strzeżonym, zgodnie z cennikiem opłat za świadczenie ww. usług stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Głogowskiego.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLV/323/2002 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia opłat za usunięcie z dróg pojazdów oraz ich parkowanie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

GRZEGORZ ARYŻ

Załącznik do uchwały Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 26 lutego 2007 r. (poz. 1106)

CENNIK

Opłat za świadczenie usług w zakresie usuwania pojazdów z dróg na terenie Powiatu Głogowskiego i przechowywania ich na parkingu strzeżonym w przypadkach określonych w Art. 130a ustawy z 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.)

1. Tabela opłat.

Rodzaj pojazdu	Zryczałtowana opłata za załadunek i transport pojazdu na parking strzeżony	Opłata za każdą rozpoczętą dobę przechowywania pojazdu
Do 7,5 t d.m.c.	170,00 + VAT	15,00 + VAT
Powyżej 7,5 t d.m.c.	400,00 + VAT	25,00 + VAT

2. Uwagi.

- cennik przeznaczony jest do stosowania przez firmę wskazaną przez Starostę Głogowskiego do świadczenia usług w zakresie usuwania pojazdów z dróg na terenie Powiatu Głogowskiego i przechowywania ich na parkingu strzeżonym,
- opłatę uiszcza właściciel pojazdu,
- d.m.c. – dopuszczalna masa całkowita.

1107**UCHWAŁA RADY POWIATU TRZEBNICKIEGO**

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Trzebnicki dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia w roku 2007

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 228, poz. 2258 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2005 r.) Rada Powiatu Trzebnickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Trzebnicki dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia w roku 2007.

R o z d z i a ł 1**Postanowienia ogólne****§ 2**

1. Niniejszy regulamin wynagrodzenia określa:
 - 1) wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy,
 - 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.

§ 3

Ileokroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2005 r.),
- 3) szkole – należy przez to rozumieć szkoły i placówki oraz ich zespoły, w których zatrudnieni są nauczyciele, prowadzone przez Powiat Trzebnicki,

- 4) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników na stanowiskach pedagogicznych, zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, określonych w pkt 3),
- 5) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektorów jednostek organizacyjnych, określonych w pkt 3).

R o z d z i a ł 2**Dodatek za wysługę lat****§ 4**

Szczegółowe przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określają przepisy Karty Nauczyciela oraz rozporządzenia.

R o z d z i a ł 3**Dodatek motywacyjny****§ 5**

1. Nauczycielowi i dyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny.
2. Dodatek ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od stopnia spełniania warunków, o których mowa w ust. 3.
3. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej do szkole, bez względu na stopień awansu zawodowego, jeżeli nauczyciel w bieżącym lub poprzedzającym roku szkolnym wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej pracy oraz jednocześnie wykazał się zaangażowaniem w realizację innych zajęć i czynności, w tym również związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, którymi są w szczególności:

- 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami oraz instytucjami działającymi na terenie powiatu,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - 5) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - 6) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - 7) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - 8) szczególne zaangażowanie w organizacji uroczystości i imprez szkolnych,
 - 9) udział w pracach komisji egzaminacyjnych, w tym egzaminie maturalnym i gimnazjalnym,
 - 10) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - 11) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego.
4. Dyrektor szkoły może otrzymać dodatek motywacyjny, jeśli:
- a) prawidłowo i racjonalnie wykorzystuje otrzymane środki finansowe,
 - b) dba o stan i rozwój bazy dydaktycznej szkoły,
 - c) wykazuje kreatywność w kierunku podnoszenia jakości procesu dydaktyczno-wychowawczego placówki,
 - d) zabiega o pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych spoza budżetu powiatu,
 - e) efektywnie współpracuje ze środowiskiem lokalnym szkoły i samorządem terytorialnym.

§ 6

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne wynosi 5% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem magistra z przygotowaniem pedagogicznym w przeliczeniu na etat kalkulacyjny.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela lub dyrektora nie może być wyższa niż 600 zł.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
2. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej placówce przyznanie dodatku motywacyjnego może nastąpić po upływie co najmniej 6 miesięcy zatrudnienia.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania wa-

runków, o których mowa w § 5 ust. 3-4, dla dyrektora ustala Starosta, a w stosunku do nauczyciela – dyrektor.

4. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za okresy:
- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) przebywania w stanie nieczynnym,
 - 4) przebywania na zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/198/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 4).

§ 8

W przypadku ukarania karą dyscyplinarną nagany z ostrzeżeniem, nauczyciel lub dyrektor traci prawo do dodatku motywacyjnego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/198/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 8).

R o z d z i a ł 4

Dodatek funkcyjny

§ 9

1. Dodatek funkcyjny przysługuje:
- 1) dyrektorom, wicedyrektorom lub osobie zajmującej inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
 - 2) wychowawcom klasy,
 - 3) opiekunom stażu, w wysokości:
 - a) dyrektor szkoły (placówki) 500 – 1600 zł
 - b) wicedyrektor szkoły (placówki) 500 – 800 zł
 - c) kierownik biblioteki pedagogicznej i kierownik szkolenia praktycznego 300 – 500 zł
 - d) wychowawca klasy 60 zł
 - e) opiekun stażu 30 zł.

§ 10

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora lub wicedyrektora uzależniona jest od wielkości szkoły, liczby uczniów i oddziałów, liczby różnych szkół w zespołach szkół, złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczby stanowisk kierowniczych w szkole, liczby zatrudnionych pracowników, zmianowości oraz warunków lokalowych, środowiskowych i społecznych, w jakich szkoła funkcjonuje.
2. Dodatek funkcyjny przyznaje Starosta Powiatu dla dyrektora szkoły, a dyrektor dla pozostałych nauczycieli pełniących stanowisko kierownicze oraz funkcje wychowawców i opiekunów stażu.

§ 11

1. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub inne stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie

urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek. Jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – dodatek nie przysługuje od tego dnia.

R o z d z i a ł 5

Dodatek za warunki pracy

§ 12

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w warunkach trudnych lub uciążliwych określonych w rozporządzeniu, bez względu na wymiar czasu pracy i rodzaj stosunku pracy.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 13

1. Ustala się następujące kategorie dodatków za warunki pracy:
 - a) kategoria I
10% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem magistra z przygotowaniem pedagogicznym dla nauczycieli poradni psychologiczno-pedagogicznych,
 - b) kategoria II
20% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela (jw.) dla nauczycieli szkół specjalnych i przyszpitalnych,
 - c) kategoria III
25% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela (jw.) w oddziałach, dla uczniów z autyzmem oraz oddziałach rewalidacyjno-wychowawczych dla uczniów upośledzonych w stopniu głębokim,
 - d) kategoria IV
30% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela (jw.) dla wychowawców specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, w szkole przyszpitalnej i domu dziecka.
2. Nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych, w szkołach podstawowych pod warunkiem realizacji zajęć wg oddzielnych programów nauczania przysługuje dodatek w wysokości 5% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania.
3. Dodatki za trudne warunki pracy dla poszczególnych kategorii podwyższa się o 5% z tytułu pracy w warunkach uciążliwych.
4. Nauczycielom i wychowawcom przysługują dodatki za uciążliwe warunki pracy pod warunkiem przepracowania 40 godzin w miesiącu w takich warunkach.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/198/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 13 ust. 2 we fragmencie: „pod warunkiem realizacji zajęć wg oddzielnych programów nauczania”, ust. 4).

§ 14

1. Dodatek za warunki pracy dla dyrektora przyznaje Starosta, a dla pozostałych uprawnionych dyrektor szkoły.

§ 15

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący wymiar zajęć oraz w przypadku gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć.
3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.

R o z d z i a ł 6

Dodatek mieszkaniowy

§ 16

1. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 6%
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 8%
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 10%
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 12%minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego przez Prezesa rady Ministrów.
2. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 1, zalicza się:
 - 1) małżonka;
 - 2) dzieci (własne, małżonka, przysposobione lub przyjęte na wychowanie w ramach rodziny zastępczej) wspólnie zamieszkujące z nauczycielem i pozostające na jego utrzymaniu do osiągnięcia pełnoletniości, a jeżeli kształcą się w szkole, to do ukończenia nauki, nie dłużej jednak niż do ukończenia przez nie 25 lat życia, chyba że są całkowicie niezdolne do pracy lub niezdolne do samodzielnej egzystencji;
 - 3) rodziców nauczyciela lub jego małżonka wspólnie zamieszkujących z nauczycielem i pozostającym na jego utrzymaniu, nieposiadających własnych źródeł utrzymania albo ze względu na całkowitą niezdolność do pracy oraz niezdolność do samodzielnej egzystencji wymagających opieki.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 3, na ich wspólny wniosek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy nauczycielowi przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Starosta Powiatu Trzebnickiego.
 6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
 7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także o okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) korzystania z urlopu wychowawczego.
 8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy jest wypłacany z dołu.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą się w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub ¼ gdy nauczyciel ma ustalony czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/198/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 18).

R o z d z i a ł 7

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 17

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie zrealizowana została w warunkach uprawniających do tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie zrealizowana została w warunkach uprawniających do tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godziny doraźnego zastępstwa.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela oblicza się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 18

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

§ 19

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu np. epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub na imprezy szkolne,
 - 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
 - 4) udziałem nauczyciela w doskonaleniu zawodowym, uzgodnionym z dyrektorem szkoły.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/198/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 19).

R o z d z i a ł 8

Postanowienia końcowe

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Trzebnickiego.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAROSŁAW BRODAŁA

1108

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU

z dnia 23 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Czerwona Woda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Węglińiec nr 47/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Węglińiec oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińiec” przyjętym przez Radę Gminy i Miasta Węglińiec uchwałą 46/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r., Rada Miejska w Węglińcu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Wykaz obiektów objętych ewidencją zabytków – załącznik nr 2.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 4.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Czerwona Woda, z wyłączeniem terenu górniczego w granicach działek nr 1986/11, 1986/12 i 1986/13, wyłączonego z ustaleń planu uchwałą nr 172/XXVII/04 Rady Miejskiej w Węglińcu z dn. 24 listopada 2004 r.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej, obiekty objęte ewidencją zabytków.

- 5) Granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów (ochronnych, kontrolowanych).
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oraz numerów działek oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.
7. **Wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

8. **Istniejąca zwarta zabudowa** – zabudowa kubaturowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu, usytuowana bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiązujących przepisów szczególnych, obejmująca co najmniej 2 sąsiadujące działki.
 9. **Zabudowa zagrodowa** – budynki mieszkalne i gospodarcze, budowle oraz urządzenia i instalacje służące prowadzeniu działalności rolniczej przez rolnika, w tym np. przetwórstwa rolno-spożywczego i indywidualnej produkcji biopaliw na potrzeby własne rolnika, w sposób i w zakresie określonym w przepisach odrębnych.
 10. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w szczególności: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, obsługi turystyki (hotele, moteli, schronisk itp.) i rekreacji, siedzib jednostek i instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych (w tym przedstawicielstw), gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, mających charakter publiczny lub komercyjny.
 11. **Produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania, przetwórstwa surowców i materiałów itp.
 12. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
 13. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
 14. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszania, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
- 4) Wykonywanie okien połaciowych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu służby ochrony zabytków.
 - 5) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku.
 - 6) Ustala się obowiązek stosowania kolorystyki elewacji nawiązującej do historycznej oraz historycznego ceramicznego lub tynkowanego liścia ścian zewnętrznych.
 - 7) Ustala się obowiązek stosowania stolarki okiennej o kolorystyce i podziałach zgodnych z historycznym wyglądem obiektu.
 - 8) Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych.
 - 9) Przed rozpoczęciem prac projektowych ustala się obowiązek uzyskania od właściwej służby ochrony zabytków wytycznych konserwatorskich dotyczących zakresu dopuszczalnych zmian w obiekcie.
 - 10) W przypadku podjęcia decyzji o rozbiórce obiektu objętego ewidencją zabytków ustala się obowiązek opracowania na koszt inwestora konserwatorskiej inwentaryzacji architektonicznej obiektu i przekazania jej właściwej służbie ochrony zabytków.
 - 11) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę obiektu lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
2. Ustala się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
- 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
 - 2) Obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
 - 3) Przy rozbudowach, przebudowach i remontach obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymagane jest dostosowanie do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazowych wsi; należy stosować materiały elewacyjne zgodne z lokalną, historyczną tradycją budowlaną; należy zachowywać starodrzew i dążyć do uzupełnienia alei drzew wzdłuż dróg.
 - 4) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać

R o z d z i a ł II

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Dla budynków objętych **ewidencją zabytków** (wykaz w załączniku nr 2 do uchwały) ustala się następujące wymagania konserwatorskie:
 - 1) Należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane.
 - 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny.
 - 3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wize-

formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub cementową.

- 5) Nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego oraz pokrycia i geometrii dachów.
 - 6) Formą, materiałem i wysokością ogrodzeń należy nawiązać do istniejących historycznych ogrodzeń na terenie miejscowości Czerwona Woda.
 - 7) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 - 8) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w obrębie tej strefy należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
3. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

1) Elektroenergetyczna sieć przesyłowa:

- a) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu – ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220 kV (400 kV) relacji Mikułowa - Leśniów, w odległości do 35 m od osi linii ustala się:
 - Zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi tj. dłuższy niż 8 godzin na dobę – w szczególności budynków mieszkalnych, obiektów zamieszkiwania zbiorowego, opieki zdrowotnej itp.).
 - Lokalizacja innych obiektów takich jak: usługowe, produkcyjne, gospodarcze, garaże itp., w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi tj. do 8 godzin na dobę oraz zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi, przy spełnieniu wymagań obowiązujących przepisów odrębnych, wymaga uzgodnienia z operatorem sieci.

b) Dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220kV relacji Mikułowa – Leśniów na linię 400kV, względnie linię wielotorową, wielonapięciową.

2) Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

- a) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu – ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV w odległości do 15 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (gospodarczych, garaży itp.) oraz zagospodarowanie terenów wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- 3) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu – ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20kV, w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (gospodarczych, garaży itp.) wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- 4) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznych SN 20 kV oznaczona na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Gazociąg:

- 1) Ustala się strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wynoszące:
 - a) Od gazociągu DN 500 PN 8,4 MPa relacji Granica Państwa–Jeleniów – 20 m licząc od osi gazociągu.
 - b) Od gazociągu DN 200 PN 6,3 MPa relacji Załęcze-Zgorzelec – 15 m licząc od osi gazociągu.
- 2) Ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (strefę kontrolowaną), od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 wynoszącą 2 m od osi gazociągu.
- 3) Strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1 i 2, których zasięg oznaczono na rysunku planu, stanowią obszary, w których operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu – ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem gazociągu lokalizacji obiektów i urządzeń w granicy tej strefy, uzgodnienie to należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia realizacji inwestycji lub przeprowadzenia robót budowlanych.
- 4) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów odległości mniejszej niż 2,0 m od osi gazociągu.
- 5) Ustala się obowiązek zapewnienia służbom technicznym operatora gazociągu swobodnego do-

jazdu do gazociągu oraz przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. **Cmentarz:**

W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (50 m wokół granicy cmentarza) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizację studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

1. **Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych.**

W granicach istniejącego ogrodzenia ujęcia wody „Czerwona Woda” obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w decyzji ustanawiającej strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia wody oraz w przepisach odrębnych.

2. **Strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych**

W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony pośredniej ujęć wody obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w decyzji ustanawiającej strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia wody oraz w przepisach odrębnych.

3. **Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GWZP nr 317 „Niecka zewnetrznosudecka Bolesławiec”.**

Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oznaczonych symbolem RM/MN ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz usługowych i rzemieślniczych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pyłących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych.
3. Na terenach rolnych z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem Rm dopuszcza się lokalizowanie obiektów hodowlanych

o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP), z zastrzeżeniem zgodności z wymogami przepisów odrębnych.

4. Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków bytowych odprowadzającego ścieki do komunalnej oczyszczalni ścieków w Węglińcu.
5. Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego systemu odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg publicznych, uwzględniającego oczyszczenie wód z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika wód.
6. Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. **Komunikacja:**

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 3) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
- 4) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 5) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
- 6) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 7) Wzdłuż dróg i ulic zaleca się wprowadzać nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.
- 8) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkałów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 9) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **RM/MN**, **MN**, **MN/U**) – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego).

- b) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny **MW**), wliczając miejsca postojowe na terenie wydzielonych zespołów boksów garażowych – do czasu uzyskania docelowego wskaźnika dopuszcza się zmniejszenie wymaganej liczby miejsc postojowych do 75 % ilości docelowej.
 - c) 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej (**MN/U**, **MW/U**).
 - d) 15 stanowisk na 100 zatrudnionych na terenach zabudowy usługowej (**U**) lub 1 stanowisko postojowe dla klientów na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług (tereny **U**).
- 10) W zależności od charakteru działalności na terenach w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy
- 11) Oznaczony na rysunku planu proponowany, orientacyjny przebieg obwodnicy wsi Czerwona Woda na drodze wojewódzkiej nr 296 ma znaczenie informacyjne.
- 2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:**
- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
 - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
 - 3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) Dopuszcza się powiązania istniejących oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej Gminy Węglińiec z systemami przyległych gmin.
- 3. Zaopatrzenie w wodę:**
- 1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - 2) Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody na działkach inwestorów wyłącznie dla zaspokojenia gospodarczych potrzeb gospodarstwa domowego.
- 4. Kanalizacja sanitarna:**
- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Węglińcu.
 - 2) Odprowadzenie ścieków z poszczególnych budynków przyłączami wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
- a) Szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - b) Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
- 4) Na terenach zabudowy o charakterze rozproszonym gdzie brak możliwości technicznych lub uzasadnienia ekonomicznego wpięcia do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stałe stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) W zabudowie produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem **P/U** dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i utylizacji ścieków o charakterze bytowym lub przemysłowym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się powiązanie systemów odprowadzania ścieków z tych terenów z systemami służącymi obsłudze terenów o podobnym przeznaczeniu znajdujących się poza obszarem objętym planem.
- 5. Kanalizacja deszczowa:**
- 1) Docelowo odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 2) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora, otwartych zbiorników odparowująco-retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej.
 - 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
 - 4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 6. Elektroenergetyka:**
- 1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią niskiego napięcia.
 - 2) Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia NN 220 kV (400 kV), wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia SN 20 kV; w strefach ochronnych od tych linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 6 ust. 1.
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii NN 220 kV oraz jej modernizację i przebudowę na

linię 400kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.

- 4) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.
- 5) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów oraz na terenach publicznych (np. na terenach zieleni urządzonej).

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Przez obszar objęty planem przebiegają istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia:
 - a) Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Granica Państwa-Jeleniów DN 500 PN 8,4 MPa.
 - b) Gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Załęcze-Zgorzelec DN 200 PN 6,3 MPa.
 - c) Gazociąg średniego ciśnienia DN 300.
- 2) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- 3) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja:

- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
- 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenażowej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Lwówku Śląskim oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 10

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 11

1.1 – 1.139 RM/MN – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Nieuciążliwe usługi (w tym agroturystyka), drobna nieuciążliwa produkcja.
- 2) Powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
- 2) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); kąt nachylenia połaci dachowej 35°–45° (nie dotyczy lukarn), pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o podobnej fakturze.
- 3) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 4) Wolno stojące garaże należy realizować jako budynki o wysokości nie większej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 5) Dopuszcza się stosowanie w wiatkach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.
- 6) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z prześleń wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz usługowych i rzemieślniczych stwarzających zagro-

zenie dla bezpieczeństwa publicznego, zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pyłących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 5–18 m od linii rozgraniczających drogi głównej KDZ 1/2.
 - b) 6–8 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej KDZ 1/2.
 - c) 5–10 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej KDL 1/2.
 - d) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg KDD 1/2.
 - e) 4–6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych KDg.
 - f) 4–6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnym KDX.
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 4) Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się warunkowo:
 - a) Nawiązanie do linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez istniejące, sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi.
 - b) Lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - c) Adaptację na cele mieszkaniowe istniejących budynków gospodarczych pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.
- 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,35 – warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium
- 6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 7) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy

i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

- 8) W orientacyjnych liniach rozgraniczających określonych od drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDZ 1/2** wskazanych w granicach terenów **RM/MN**, do czasu wyboru wariantu przebudowy (modernizacji) ww. drogi lub budowy obejścia drogowego wsi Czerwona Woda, lecz nie dłużej niż 10 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej mogących docelowo uniemożliwić przebudowę drogi wojewódzkiej nr 296.
 - b) Zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków – z wyjątkiem inwestycji pozwalających na utrzymanie obiektów w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod:
 - a) Zabudowę zagrodową (**RM**) = 3000 m²
 - b) Zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną (**MN**):
 - Wolno stojącą = 900 m²
 - Bliźniaczą = 450 m²
- 2) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
 - a) W zabudowie **RM** (działki zagrodowe) = 24 m,
 - b) W zabudowie **MN**: (działki mieszkaniowe, jednorodzinne)
 - Wolno stojącej = 18 m.
 - Bliźniaczej = 12 m.
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
- 4) Dopuszcza się W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
- 5) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 6) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDZ 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 12

2.1 – 2.54 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Nieuciążliwe usługi nieprzekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub wolno stojących. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, skupu i składowania surowców wtórnych, stacji paliw oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna).
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 80 m².
- 4) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp.
- 2) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
- 3) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
- 4) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 5) Wolno stojące garaże należy realizować jako budynki jednokondygnacyjne o wysokości nie większej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych zaleca się wykonywać jako ażurowe (min. 50% prześwitów), dopuszcza się stosowanie

wanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,8 m.

- 7) Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych wykonanych z wykorzystaniem widocznych materiałów naturalnych lub ceramicznych (kamień, cegła licowa itp.).
 - 8) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 - 9) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
 - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
 - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 7–14 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2**.
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
 - d) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
 - e) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg**.
 - f) 5–6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných **KDX**.
 - 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 3) W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - 4) Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zabudowę nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i garaży na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiadującej.
 - 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,25 – warunek ten nie dotyczy zwartej za-

- budowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję – warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium
 - 7) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
 - 8) W orientacyjnych liniach rozgraniczających określonych od drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** wskazanych w granicach terenów MN, do czasu wyboru wariantu przebudowy (modernizacji) ww. drogi lub budowy obejścia drogowego wsi Czerwona Woda, lecz nie dłużej niż 10 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej mogących docelowo uniemożliwić przebudowę drogi wojewódzkiej nr 296.
 - b) Zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków – z wyjątkiem inwestycji pozwalających na utrzymanie obiektów w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się podział terenów na odrębne działki budowlane z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenach **MN**:
 - Wolno stojącą = 1000 m².
 - Bliźniaczą = 500 m².
 - 2) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
 - Wolno stojącej = 20 m
 - Bliźniaczej = 12 m
 - 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
 - 4) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 5) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
- 6) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 5 należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
 - c) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
 - 7) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.
- § 13
- 3.1 – 3.17 MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.**
- 1. Przeznaczenie dopuszczalne:**
- 1) Obiekty usługowe lub nieuciążliwej, drobnej produkcji – lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub obiektach wolno stojących (w tym na wydzielonych działkach). Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub produkcyjną.
 - 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połączy dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połączy dachowych po 1945 r.
 - 2) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków mieszkalnych oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnym zaznaczeniem kalenicą (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połączy dachowych 35°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp..
 - 3) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków usługowych lub produkcyjnych, (np. hale, wiaty itp.) oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków o tym charakterze dopuszcza się stosowanie dachów o spadkach od 20°

- do 40°; nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu.
- 4) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
 - 5) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przeseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
 - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
 - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 8–20 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDLZ1/2**.
 - c) 6–10 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
 - d) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
 - e) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg**.
 - f) 5–6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX**.
 - 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do rzędnej kalenicy.
 - 4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4 – powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
 - 5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję – powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
 - 6) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
- 7) W orientacyjnych liniach rozgraniczających określonych od drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** wskazanych w granicach terenów **MN/U**, do czasu wyboru wariantu przebudowy (modernizacji) ww. drogi lub budowy obejścia drogowego wsi Czerwona Woda, lecz nie dłużej niż 10 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej mogących docelowo uniemożliwić przebudowę drogi wojewódzkiej nr 296.
 - b) Zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków – z wyjątkiem inwestycji pozwalających na utrzymanie obiektów w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek
 - a) W zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej = 1 200 m².
 - b) W wolno stojącej zabudowie usługowej = 500 m².
 - c) W wolno stojącej zabudowie nieuciążliwej, drobnej produkcji = 1000 m².
 - 2) Dopuszcza się podziały geodezyjne z zachowaniem minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy) wynoszącej 20 m.
 - 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
 - 4) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 5) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
 - 6) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 3 należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
 - 7) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
 - 8) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia

niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 14

4.1 – 4.3 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura itp.; usługi mogą być wbudowane, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących; usługi towarzyszące funkcji podstawowej nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.

2) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy wielospadowe i dwuspadowe oraz dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej.

3) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przeseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.

2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.

3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):

a) 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej KDG 1/2.

b) 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej KDL 1/2.

2) Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zabudowę nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami

odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, lecz nie mniej niż 2 kondygnacje naziemne (nie licząc kondygnacji użytkowej w poddaszu).

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem następujących parametrów:

a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną = 1 500 m².

b) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod dopuszczalną zabudowę usługową = 1 000 m².

2) Dopuszcza się wydzielanie działek pod istniejące lub projektowane garaże, zaleca się realizację zespołów garaży o spójnej i zharmonizowanej z historyczną zabudową formie architektonicznej.

3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości nawierzchni utwardzonej minimum 3,0 m.

4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem 18 KDG 1/2 (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 15

5.1 – 5.3 MW/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna i usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) Nieuciążliwe usługi o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura, opieka zdrowotna, obsługa turystyki (hotele, pensjonaty), administracja, obsługa bankowa, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być wbudowane (dopuszcza się adaptację na cele usługowe np. hotelowe, całego budynku mieszkalnego), w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących, w tym na wydzielonych działkach.

2) Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 500 m².

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków,

w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.

- 2) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy wielospadowe i dwuspadowe oraz dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35° – 45° ; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej.
 - 3) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 - 4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
 - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
 - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).
 - 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, lecz nie mniej niż 2 kondygnacje naziemne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno-usługowych (nie licząc kondygnacji użytkowej w poddaszu).
 - 4) Dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych budynków usługowych.
 - 5) W nowo realizowanej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek przeznaczonych do realizacji przedmiotowej inwestycji, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną – powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
 - 6) W nowo realizowanej zabudowie usługowej dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną – powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabu-

dowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) Wielorodzinną, wielorodzinną z usługami wbudowanymi = 1 500 m².
 - b) Usługową = 1 000 m².
- 2) Dopuszcza się wydzielanie działek pod istniejące lub projektowane garaże, zaleca się realizację zespołów garaży o spójnej i zharmonizowanej z historyczną zabudową formie architektonicznej.
- 3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości nawierzchni utwardzonej minimum 3,0 m.
- 4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 16

6.1 – 6.12 ML – przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wyłącznie o charakterze obsługi turystyki i rekreacji (kempingi, pola biwakowe itp.), z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu paliwami (stacji paliw).
- 2) Dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
- 3) Dopuszcza się lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem indywidualnych domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania koni wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem stałej hodowli zwierząt.
- 6) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się stosowanie dachów o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach połaci dachowych od 20° do 40° .
- 2) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 4) Ustala się zakaz realizacji wjazdów na drogę **21.36 KDD 1/2** z terenu **6.2 ML**.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6–12 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2** i ciągów pieszo-jezdných **KDX** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.
- 4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2.
- 5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 80 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 6) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki pod warunkiem, że minimalna powierzchnia wydzielanych samodzielnych działek będzie nie mniejsza niż 1 000 m².
- 2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
- 3) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
- 4) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
- 5) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 3 należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
 - c) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 17

7.1 – 7.4 UT – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi rekreacji i turystyki, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących np. handlu detalicznego, gastronomii itp., z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu paliwami (stacji paliw).
- 2) Dopuszcza się lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się stosowanie architektury o nietradycyjnych formach, w tym obiektów z dachami jednospadowymi lub płaskimi.
- 2) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z pręseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 4) Ustala się zakaz realizacji wjazdów na drogę **21.36 KDD 1/2** z terenu **7.1 UT**.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2** i ciągów pieszo-jezdných **KDX** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni całości terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, pozostałą część terenu należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- 5) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki pod warunkiem, że minimalna powierzchnia wydzielanych samodzielnych działek będzie nie mniejsza niż 1 000 m².

- 2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
- 3) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
- 4) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
- 5) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 3 należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
 - c) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 18

8.1 – 8.2 UO – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Lokale mieszkalne.
 - 2) Usługi ochrony zdrowia, kultury itp.
 - 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r..
 - 2) Dla nowo realizowanych budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych – preferowane dachy wielospadowe, dwuspadowe lub dwuspadowe naczółkowe – o spadkach połaci dachowych 35°–45°; dopuszcza się również stosowanie dachów mansardowych; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
 - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
 - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 9 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2 i 5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych KDX (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).
- 2) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości:
 - a) Na terenie **8.1 UO** – 12 m licząc od poziomu terenu do wysokości kalenicy.
 - b) Na terenie **8.2 UO** – 10 m licząc od poziomu terenu do wysokości kalenicy.
- 4) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

§ 19

9.1 – 9.2 US – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Usługi handlu, gastronomii, (w tym obiekty sezonowe, tymczasowe), świetlice wiejskie itp., z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu detalicznego paliwami (stacji paliw).
 - 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2**, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.

§ 20

10.1 – 10.3 UZL – przeznaczenie podstawowe – teren obsługi gospodarki leśnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

Lokale mieszkalne.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

§ 21

11.1 UZ, 11.2 – 11.5 UH, 11.6 UK, 11.7 UI, 11.8 – 11.9 U – przeznaczenie podstawowe – tereny usług, z urządzeniami towarzyszącymi.

UZ – usługi ochrony zdrowia

UH – usługi handlu

UK – świetlica wiejska

UI – strażnica pożarna

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Lokale mieszkalne.
- 2) Usługi o charakterze publicznym lub komercyjnym, z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu detalicznego paliwami (stacji paliw).
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach od 35° do 45°.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
 - c) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2**.
 - d) 5–6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnym **KDX**.
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- 5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielania niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

6) Dopuszcza się w przypadku wyboru wariantu przebudowy (modernizacji) drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** włączenie całego terenu **11.4 UH** do terenu ww. drogi publicznej.

§ 22

12 UKr – przeznaczenie podstawowe – teren kultu religijnego, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii historycznego dachu.
- 2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki i faktury historycznego pokrycia dachu.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 23

13.1 – 13.16 P/U – przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjno-usługowe, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Bazy obsługi transportu i logistyki.
- 2) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).
- 3) Produkcja i przetwórstwo produktów ropopochodnych.
- 4) Handel hurtowy.
- 5) Handel detaliczny, w tym paliwami (stacje paliw).
- 6) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się stosowanie architektury o nietradycyjnych formach, w tym obiektów z dachami jednospadowymi lub płaskimi.
- 2) Ustala się zakaz realizacji bezpośrednich wyjazdów z terenów **13.11, 13.13 i 13.15 P/U** na drogę **18 KDG1/2**. Odległości między skrzyżowaniami dróg wewnętrznych z ww. terenów powinny wynosić co najmniej 500 m.; zmniejszenie tych odległości możliwe jest jedynie za zgodą zarządcy drogi.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 20 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
 - b) 10 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
 - c) 6 - 10 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
 - d) 10 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg**.
 - 2) linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni), bram wjazdowych itp..
 - 3) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m – warunek ten nie dotyczy urządzeń, które ze względów technologicznych wymagają większych wysokości.
 - 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6.
 - 6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
 - 7) W zagospodarowaniu należy przewidzieć nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic wydzielonych terenów inwestycyjnych.
 - 8) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele produkcyjne lub usługowe z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek:
 - a) W zabudowie produkcyjnej = 5000 m².
 - b) W zabudowie usługowej = 1 000 m².
 - 2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
 - 3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego
 - 4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
 - 5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 24

14 WZ – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 25

15.1 – 15.10 E – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

15.1 – Główny Punkt Zasilania.

15.2 – 15.10 – stacje transformatorowe.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.

§ 26

G – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń zaopatrzenia w gaz.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 27

ZP – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej o charakterze publicznym, w tym:

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację pomników, obelisków, obiektów małej architektury, oczek wodnych itp.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Ustala się ochronę przed likwidacją istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem przypadków uzasadnionych zagrożeniem dla mienia oraz zdrowia lub życia ludzi) oraz wycinkę sanitarną.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Tereny położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 28

16 ZC – przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych podstawową funkcją.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem pełnym, murowanym, o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m.

2) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wokół cmentarza ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 29

ZL – przeznaczenie podstawowe – lasy.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń melioracyjnych na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych (z wiatami, planszami itp. zagospodarowaniem).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną lub turystyką (np. wiaty turystyczne, zadaszenia).

2) W nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na *drodze wojewódzkiej nr 296* dopuszcza się docelowo wyznaczenie jej przebiegu po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg publicznych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ograniczenia określone w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 30

RO – przeznaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z działalnością rolniczą oraz obiektów małej architektury.

2) Dopuszcza się lokalizację hodowlanych stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących rolnictwu oraz zbiorników służących rekreacji, małej retencji oraz ochronie przeciwpowodziowej.

3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W obiektach gospodarczych ustala się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połąci 30°–40°.

2) Dopuszcza się stosowanie w wiatkach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.

3) Wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

4) Dopuszcza się zabudowę terenów **RO** obiektami gospodarczymi związanymi z działalnością rolniczą na powierzchni nie więcej niż 30% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją; odległości zabudowy od granic działek zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

5) Ustala się wymóg uzgodnienia możliwości lokalizacji i budowy zbiorników na materiały masowe z właściwą służbą ochrony zabytków.

6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP), stwarzających zagrożenie sanitarne dla zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pyłących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych chemicznych środków ochrony roślin i nawozów.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ograniczenia określone w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

2) W orientacyjnych liniach rozgraniczających określonych od drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** wskazanych w granicach terenów **RO**, do czasu wyboru wariantu przebudowy (modernizacji) ww. drogi lub budowy obejścia drogowego wsi Czerwona Woda, lecz nie dłużej niż 10 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się:

a) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej mogących docelowo uniemożliwić przebudowę drogi wojewódzkiej nr 296.

b) Zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków – z wyjątkiem inwestycji pozwalających na utrzymanie obiektów w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 31

R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- 2) Dopuszcza się lokalizację hodowlanych stawów rybnych oraz innych zbiorników wodnych służących rolnictwu, małej retencji oraz ochronie przeciwpowodziowej, niekubaturowych obiektów i urządzeń służących rolnictwu (np. płyty do składowania obornika).
- 3) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych – ustalenia te nie dotyczą terenów znajdujących się w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na drodze wojewódzkiej nr 296.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów sieci – w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na drodze wojewódzkiej nr 296 przebieg projektowanych sieci i urządzeń napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 296 (Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich).
- 5) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **R** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
- 6) Wzdłuż rowów melioracyjnych (**W**) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków w celach konserwacyjnych.
- 7) W nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na drodze wojewódzkiej nr 296 dopuszcza się docelowo wyznaczenie jej przebiegu po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów do-

tyczących planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg publicznych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ograniczenia określone w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 32

Rm – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych – ustalenia te nie dotyczą terenów znajdujących się w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na drodze wojewódzkiej nr 296.
 - 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych – w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na drodze wojewódzkiej nr 296 przebieg projektowanych sieci i urządzeń napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 296 (Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich).
 - 3) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **R** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
 - 4) Wzdłuż rowów melioracyjnych (**W**) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków w celach konserwacyjnych.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) W nowo realizowanych budynkach ustala się obowiązek stosowania dachów stromych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe, wielospadowe); o spadkach połaci dachowych 30°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp.

- 2) Dopuszcza się stosowanie w wiatach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.
 - 3) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
 - 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
 - 5) Ogrodzenia posesji od strony dróg zaleca się wykonywać jako ażurowe (min. 50% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,8 m.
 - 6) Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych wykonanych z wykorzystaniem widocznych materiałów naturalnych lub ceramicznych (kamień, cegła licowa itp.).
 - 7) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 - 8) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów zabudowy zagrodowej w odległości 6–20 m (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu) od linii rozgraniczających przyległych dróg dojazdowych (**KDD 1/2**), gospodarczych (**KDg**) lub granic działek geodezyjnych dróg gospodarczych niewydzielonych liniami rozgraniczającymi.
 - 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,35.
 - 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
 - 4) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ograniczenia określone w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
Dopuszcza się lokalizowanie obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 50 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP).
- 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 33

WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (otwarte zbiorniki wodne, rowy melioracyjne).

§ 34

17 KDGP 1/2 - przeznaczenie podstawowe – droga główna ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 4, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Zieleń urządzona.
- 3) Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających drogi lub na terenie towarzyszącej funkcji podstawowej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności oraz powodować zagrożenia ruchu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz włączeń komunikacyjnych z terenów przyległych poza istniejącymi skrzyżowaniami.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 35

18 KDGP 1/2 – przeznaczenie podstawowe – droga/ulica główna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Zieleń urządzona.
- 3) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej funkcji podstawowej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 14–25 m, z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
- 2) Zalecany przekrój ulicy: 1 jezdni, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
- 3) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi (poszerzenia jezdni, poboczy,

budowy chodników, zatok autobusowych itp.) dopuszcza się na terenach zabudowy możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

§ 36

19 KDZ 1/2 – przeznaczenie podstawowe – droga/ulica zbiorcza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12–16 m, z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.

§ 37

20.1 – 20.3 KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – drogi/ulice lokalne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 14–15 m, z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.

§ 38

21.1 – 21.31 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Lokalizacji obiektów usługowych (obiekty małogabarytowe – kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10–20 m, z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
- 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
 - a) Stosowanie dowolnych form dachów.
 - b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 39

22.1 – 22.84 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 5–12 m, z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zabudowy.

- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
- 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
 - a) Stosowanie dowolnych form dachów.
 - b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 40

KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego.**Przeznaczenie dopuszczalne:**

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 41

W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagła-

dy wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R o z d z i a ł IV

Ustalenia końcowe

§ 42

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 15%.

§ 43

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

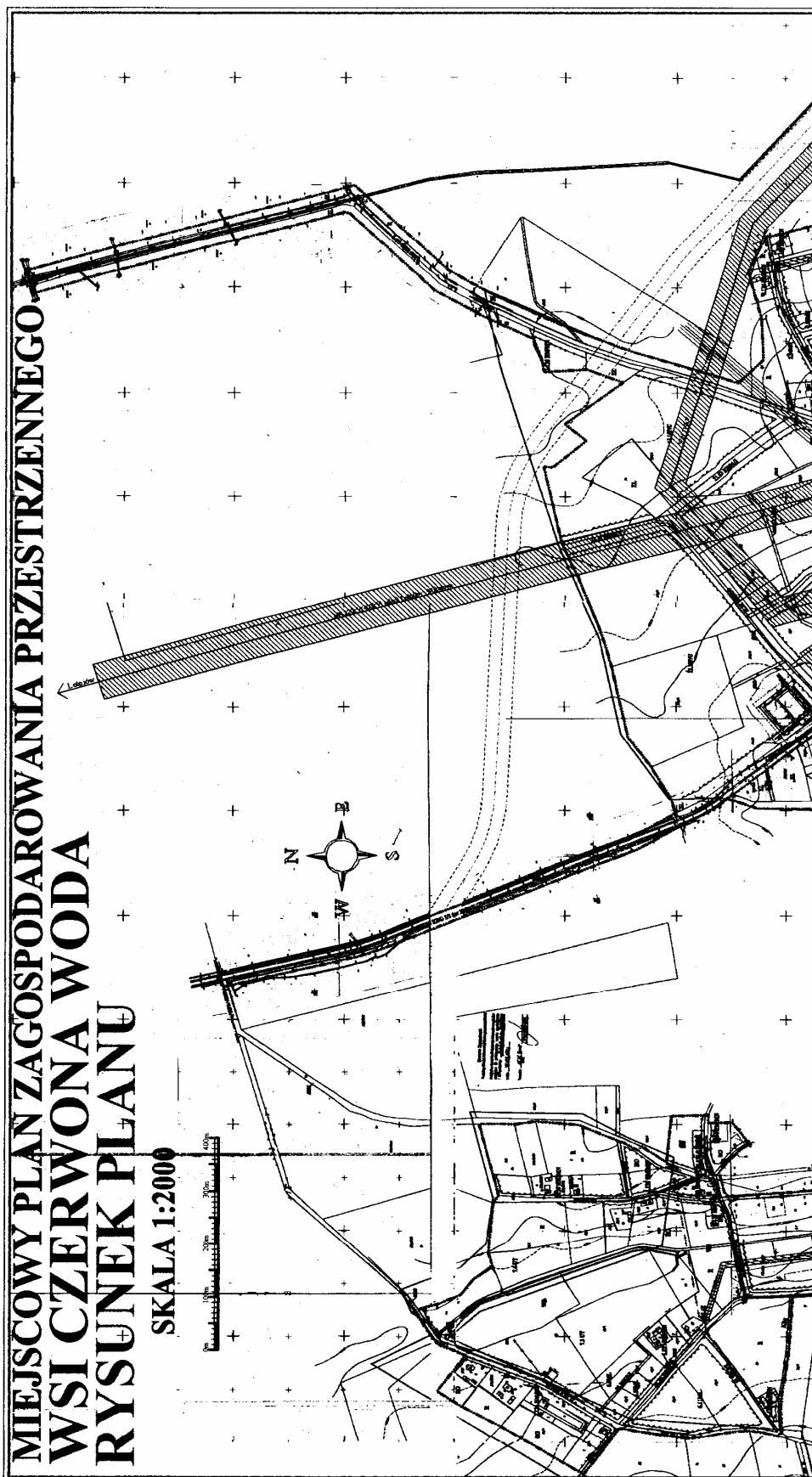
§ 44

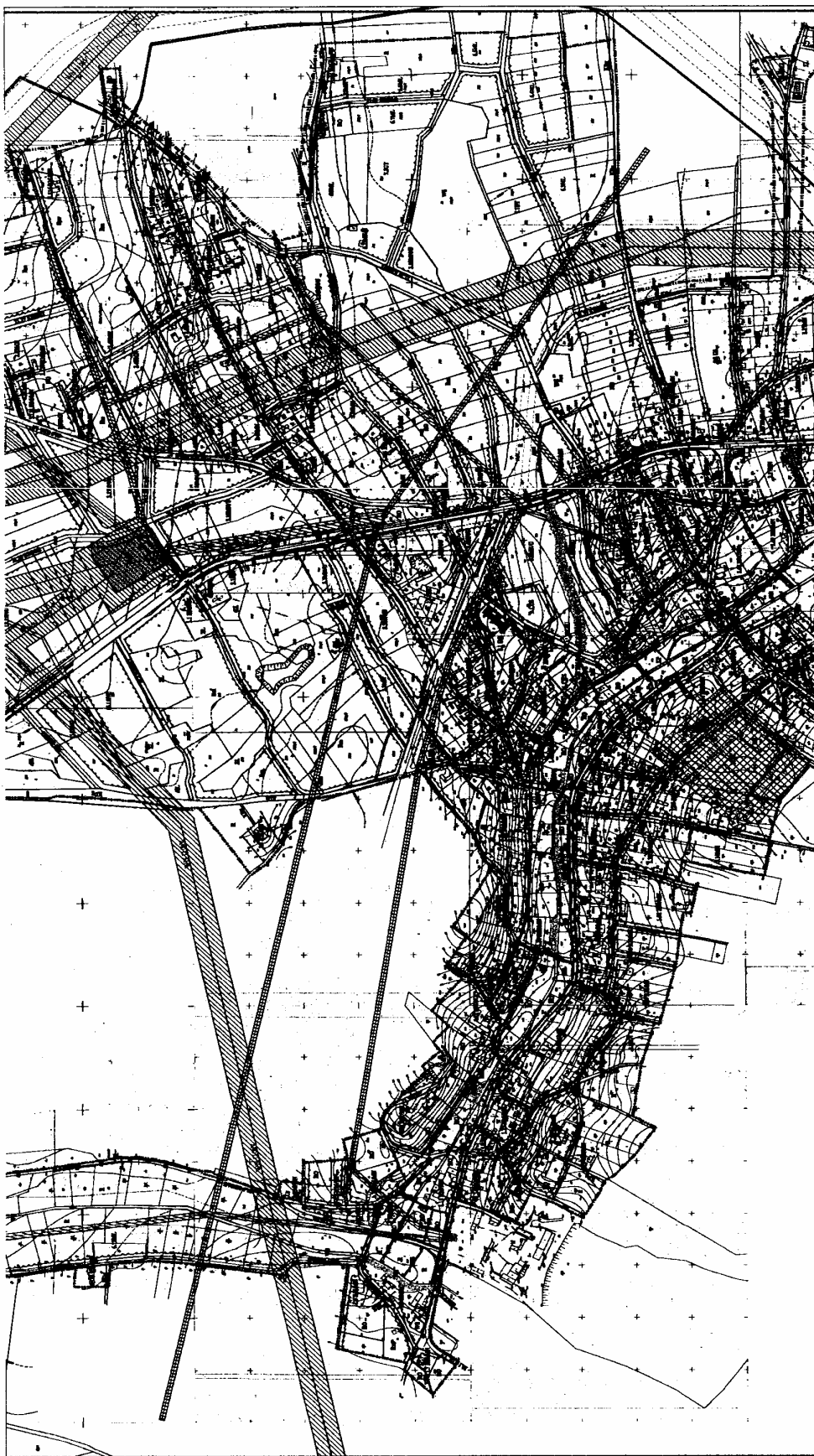
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOŁODZIEJCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Węglińcu z dnia
23 stycznia 2007 r. (poz. 1108)







Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Węglińcu z dnia
23 stycznia 2007 r. (poz. 1108)

**WYKAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
NA TERENIE WSI CZERWONA WODA**

Lp.	Adres	Rodzaj, nazwa obiektu	Rodzaj konstrukcji	Datowanie
1	2	3	4	5
1.		kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP	murowany	2 poł. XVIII w., XX w
2.		Cmentarz parafialny	-	XVII w. (?)
3.		mur cmentarny z płytami nagrobnymi	murowany	Poł. XVIII w. – pocz. XIX w.
4.		magazyn przy murze cmentarnym	murowany	Pocz. XX w.
5.	ul. 1 Maja 1	Plebania	murowany	Kon. XIX w.
6.	ul. 1 Maja 1	Budynek gospodarczy I przy plebani	murowany	Pocz. XX w.
7.	ul. 1 Maja 1	Budynek gospodarczy II przy plebani	murowany	Pocz. XX w.
8.	ul. 1 Maja 2	remiza Straży Pożarnej	mur./szach	Kon. XIX w.
9.	ul. 1 Maja 6	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
10.	ul. 1 Maja 8	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w
11.	ul. 1 Maja 10	Budynek poczty	murowany	Pocz. XX w.
12.	ul. 1 Maja 11	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
13.	ul. 1 Maja 14	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
14.	ul. 1 Maja 16	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
15.	ul. 1 Maja 15	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
16.	ul. 1 Maja 17	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
17.	ul. 1 Maja 21	Dom mieszkalny	murowany	Ok. poł. XIX w
18.	ul. 1 Maja 20	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
19.	ul. 1 Maja 22	Dom mieszkalny		Ok. 1880 r.
20.	ul. 1 Maja 24	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.
21.	ul. 1 Maja 26	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.,
22.	ul. 1 Maja 27	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.,
23.	ul. 1 Maja 45	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.,
24.	ul. Górna	Dawna kaplica ewangelicka	murowany	Ok. 1900 r.
25.	ul. Górna	Budynek szkoły	murowany	Ok. 1930 r.
26.	ul. 15 Grudnia 3	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
27.	ul. 15 Grudnia 10	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
28.	ul. 15 Grudnia 12	Budynek banku	murowany	Kon. XIX w.
29.	ul. Kolejowa 1	Dom mieszkalny + sklep	murowany	Ok. 1930 r.
30.	ul. Kościuszki 5	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.
31.	ul. Kościuszki 10	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w
32.	ul. Kościuszki 11	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
33.	ul. Kościuszki 11	Stodoła	murowany	Pocz. XX w.
34.	ul. Kościuszki 12	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
35.	ul. Kościuszki 22	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.
36.	ul. Leśna 26	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
37.	ul. Lubańska 8	Dawna kuźnia	murowany	Kon. XIX w.
38.	ul. Lubańska 10	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
39.	ul. Lubańska 12	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
40.	ul. Lubańska 16	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
41.	ul. Lubańska 17	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
42.	ul. Lubańska 18	Dom mieszkalny	murowany	1913 r.
43.	ul. Lubańska 24	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
44.	ul. Świerczewskiego 1	dawny Gasthaus	murowany	Poł. XIX w
45.	ul. Świerczewskiego 1	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
46.	ul. Świerczewskiego 3	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
47.	ul. Świerczewskiego 4	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.
48.	ul. Świerczewskiego 5	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
49.	ul. Świerczewskiego 5	Budynek gospodarczy	murowany	Kon. XIX w.
50.	ul. Świerczewskiego 8	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.
51.	ul. Świerczewskiego 13	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.

cd. tabeli

1	2	3	4	5
52.	ul. Świerczewskiego 15	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
53.	ul. Świerczewskiego 16	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.
54.	ul. Świerczewskiego 18	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
55.	ul. Świerczewskiego 21	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
56.	ul. Świerczewskiego 26	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.,
57.	ul. Zgorzelecka 6	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
58.	ul. Zgorzelecka 8	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
59.	ul. Zgorzelecka 8	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. .XX w.
60.	ul. Zgorzelecka 11	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
61.	ul. Zgorzelecka 12	Dom mieszkalny	murowany	Poł. XIX w.
62.	ul. Zgorzelecka 13	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1880 r.
63.	ul. Zgorzelecka 20	Dom mieszkalno-gospodarczy	murowany	Kon. XIX w.
64.	ul. Zgorzelecka 23	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XIX w.XIX w

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 23 stycznia 2007 r. (poz. 1108)

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 23 stycznia 2007 r. (poz. 1108)

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag przedstawionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec jako nieważne Rada Miejska w Węglińcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

1109

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU

z dnia 23 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Węglińiec nr 47/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Węglińiec oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińiec” przyjętym przez Radę Gminy i Miasta Węglińiec uchwałą 46/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r., Rada Miejska w Węglińcu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ewidencją zabytków – załącznik nr 2.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 4.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Ruszów.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granice obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
 - 3) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej, obiekt wpisany do rejestru zabytków oraz obiekty objęte ewidencją zabytków.
 - 5) Granice stref ochronnych oraz ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów od napo-

wietrznych linii elektroenergetycznych NN 220kV(400 kV) i SN20 kV, terenów zamkniętych oraz cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oraz numerów działek oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające usytuowanie elewacji frontowej budynku mieszkalnego w stosunku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadania wejściowe, podesty, schody i okapy; dla budynków gospodarczych i garaży oraz towarzyszących wolno stojących budynków usługowych linie te są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

7. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
8. **Wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję.
9. **Istniejąca zwarta zabudowa** – zabudowa kubaturowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu, usytuowana bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiązujących przepisów szczególnych, obejmująca co najmniej 2 sąsiadujące działki.
10. **Zabudowa zagrodowa** – budynki mieszkalne i gospodarcze, budowle oraz urządzenia i instalacje służące prowadzeniu działalności rolniczej przez rolnika, w tym przetwórstwa rolno-spożywczego i indywidualnej produkcji biopaliw na potrzeby własne rolnika, w sposób i w zakresie określonym w przepisach odrębnych.
11. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w szczególności: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, obsługi turystyki (hotele, moteli, schronisk itp.) i rekreacji, siedzib jednostek i instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych (w tym przedstawicielstw), gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, mających charakter publiczny lub komercyjny.
12. **Produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania, przetwórstwa surowców i materiałów itp.
13. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
14. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
15. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdów i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

R o z d z i a ł I I

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Dla obiektu wpisanego do **rejestr zabytków** ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej:
Wszelkie działania dotyczące obiektu oraz jego bezpośredniego otoczenia wymagają bezwzględnie uzyskania zezwoleń właściwej służby ochrony konserwatorskiej, winny być prowadzone w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją. Prace mogą być wykonywane po uzyskaniu pozwolenia właściwej służby ochrony zabytków.
2. Dla budynków objętych **ewidencją zabytków** (wykaz w załączniku nr 2 do uchwały) ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane.
 - 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny.
 - 3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi.
 - 4) Wykonywanie okien połaciowych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu służby ochrony zabytków.
 - 5) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku.
 - 6) Ustala się obowiązek stosowania kolorystyki elewacji nawiązującej do historycznej oraz historycznego ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych.
 - 7) Ustala się obowiązek stosowania stolarki okiennej o kolorystyce i podziałach zgodnych z historycznym wyglądem obiektu.
 - 8) Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych (np. występujące w obiekcie lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry itp.).
 - 9) Przed rozpoczęciem prac projektowych ustala się obowiązek uzyskania od właściwej służby ochrony zabytków wytycznych konserwatorskich dotyczących zakresu dopuszczalnych zmian w obiekcie.
 - 10) W przypadku podjęcia decyzji o rozbiórce obiektu objętego ewidencją zabytków ustala się obowiązek opracowania na koszt inwestora konserwatorskiej inwentaryzacji architektonicznej obiektu i przekazania jej właściwej służbie ochrony zabytków.

- 11) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę obiektu lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
3. Ustala się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
 - 2) Obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
 - 3) Przy rozbudowach, przebudowach i remontach obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymagane jest dostosowanie do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazowych wsi; należy stosować materiały elewacyjne zgodne z lokalną, historyczną tradycją budowlaną; należy zachowywać starodrzew i dążyć do uzupełnienia alei drzew wzdłuż dróg.
 - 4) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
 - 5) Nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego oraz pokrycia i geometrii dachów.
 - 6) Formą, materiałem i wysokością ogrodzeń należy nawiązać do istniejących historycznych ogrodzeń na terenie miejscowości Ruszów.
 - 7) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 - 8) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w obrębie tej strefy należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
4. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:****1) Elektroenergetyczna sieć przesyłowa:**

- a) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu tożsamej ze strefą ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220 kV (400 kV) relacji Mikułowa - Leśniów, w odległości do 35 m od osi linii ustala się:
 - Zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi tj. dłuższy niż 8 godzin na dobę – w szczególności budynków mieszkalnych, obiektów zamieszkiwania zbiorowego, opieki zdrowotnej itp.).
 - Lokalizacja innych obiektów takich jak: usługowe, produkcyjne, gospodarcze, garaże itp., w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi tj. do 8 godzin na dobę oraz zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi, przy spełnieniu wymagań obowiązujących przepisów odrębnych, wymaga uzgodnienia z operatorem sieci.
- b) Dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220 kV (400 kV) relacji Mikułowa - Leśniów na linię 400 kV, względnie linię wielotorową, wielonapięciową.

2) Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

- a) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20 kV, w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (gospodarczych, garaży itp.) wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- b) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznych SN 20 kV oznaczona na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Tereny zamknięte:

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 20 m. od granicy terenu zamkniętego, ustala się:
 - a) Obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
 - b) Obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych.
 - c) Zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm.

- d) Zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległości mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość.
 - e) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru, z wyłączeniem możliwości sadzenia gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.
- 2) Wzdłuż granicy z terenem zamkniętym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga technologiczna dla potrzeb służb kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.
3. **Cmentarz:**
W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (50 m wokół granicy cmentarza) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizację studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**1. Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych.**

W granicach istniejących ogrodzeń ujęć wody „Ruszków” obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w decyzji ustanawiającej strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia wody oraz w przepisach odrębnych.

2. Strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony pośredniej ujęć wody obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w decyzji ustanawiającej strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia wody oraz w przepisach odrębnych.

3. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – GZWP nr 315 „Chocianów-Gozdnicza” i nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”.

Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 315 i 317 ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- 2) Na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oznaczonych symbolem **RM/MN** ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz usługowych i rzemieślniczych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pyłących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych.
- 3) Na terenach rolnych z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **Rm** dopuszcza się lokalizowanie obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP), z zastrzeżeniem zgodności z wymogami przepisów odrębnych.
- 4) Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków bytowych odprowadzającego ścieki do komunalnej oczyszczalni ścieków w Węglińcu.
- 5) Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego systemu odprowadzenia wód opadowych odprowadzanych z nawierzchni utwardzonych dróg publicznych uwzględniającego oczyszczenie wód z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika wód.
- 6) Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**1. Komunikacja:**

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 3) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
- 4) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączy komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 5) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
- 6) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 7) Wzdłuż dróg i ulic zaleca się wprowadzać nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.

- 8) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 9) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **RM/MN, MN, MN/U**) – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego).
 - b) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny **MW**), wliczając miejsca postojowe na terenie wydzielonych zespołów boksów garażowych – do czasu uzyskania docelowego wskaźnika dopuszcza się zmniejszenie wymaganej liczby miejsc postojowych do 75% ilości docelowej.
 - c) 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej (**MN/U, MW/U**).
 - d) 15 stanowisk na 100 zatrudnionych na terenach zabudowy usługowej (**U**) lub 1 stanowisko postojowe dla klientów na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług (tereny **U**).
 - 10) W zależności od charakteru działalności na terenach w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy
 - 11) Oznaczony na rysunku planu proponowany, orientacyjny przebieg obwodnicy wsi Ruszów na drodze wojewódzkiej nr 296 ma znaczenie informacyjne.
- 2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:**
- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
 - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
 - 3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3. Zaopatrzenie w wodę:**
- 1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - 2) Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody na działkach inwestorów wyłącznie dla zaspokojenia gospodarczych (nie spożywczych) potrzeb gospodarstwa domowego.
- 4. Kanalizacja sanitarna:**
- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Węglińcu.
 - 2) Odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) Szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - b) Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
 - 4) Na terenach zabudowy o charakterze rozproszonym gdzie brak możliwości technicznych lub uzasadnienia ekonomicznego wpięcia do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 5) W zabudowie produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem P/U dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i utylizacji ścieków o charakterze bytowym lub przemysłowym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 5. Kanalizacja deszczowa:**
- 1) Docelowo odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową.
 - 2) Odprowadzenie wód opadowych z pości dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych, otwartych zbiorników odparowująco-retencyjnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
 - 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
 - 4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 6. Elektroenergetyka:**
- 1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią niskiego napięcia.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 11

- 2) Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć NN 220 kV(400 kV) oraz średniego napięcia: SN 20 kV; w strefach ochronnych od tych linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 6 ust. 1.
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii NN 220 kV oraz jej modernizację i przebudowę na linię 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.
 - 4) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.
 - 5) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów oraz na terenach publicznych (np. w pasach zieleni urządzonej).
- 7. Zaopatrzenie w gaz:**
- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
 - 2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
- 8. Zaopatrzenie w ciepło:**
Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 9. Telekomunikacja:**
- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
 - 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
- 10. Usuwanie odpadów komunalnych:**
Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
- 11. Melioracje:**
W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenażowej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Lwówku Śląskim oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 10

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

1.1 – 1.70 RM/MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Nieuciążliwe usługi (w tym agroturystyka), drobna nieuciążliwa produkcja.
- 2) Powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej zabudowy lecz nie więcej niż 150 m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
- 2) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); kąt nachylenia połaci dachowej 38⁰–45⁰ (z wyłączeniem lukarn), pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o podobnej fakturze.
- 3) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 4) Wolno stojące garaże należy realizować jako budynki o wysokości nie większej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 5) Dopuszcza się stosowanie w wiatkach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.
- 6) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z prześleń wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz usługowych i rzemieślniczych stwarzających zagro-

zenie dla bezpieczeństwa publicznego, zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pyłących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 3.
- 3) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się obowiązujące linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 6–10 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
 - b) 4–6 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2**.
 - c) 4–4,5 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 6–10 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
 - b) 6–10 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2**.
 - c) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
 - d) 6–8 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg**.
 - e) 5–8 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX**.
- 3) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 4) W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 5) Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
 - a) Nawiązanie do linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez istniejące, sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi.
 - b) Lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - c) Adaptację na cele mieszkaniowe istniejących budynków gospodarczych pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.
- 6) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,35 – warunek ten nie dotyczy zwartej za-

budowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium

- 7) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 8) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod:
 - a) Zabudowę zagrodową (**RM**) = 3000 m²
 - b) Zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną (**MN**):
 - Wolno stojącą = 900 m²
 - Bliźniaczą = 450 m²
- 2) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
 - a) W zabudowie **RM** (działki zagrodowe) = 24 m,
 - b) W zabudowie **MN**: (działki mieszkaniowe, jednorodzinne)
 - Wolno stojącej = 20 m.
 - Bliźniaczej = 12 m.
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
- 4) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego),
- 5) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 6) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem 20 KDG 1/2 (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielania niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 12

2.1 – 2.29 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Dopuszcza się wydzielanie maksymalnie 4 samodzielnych lokali mieszkalnych.
- 2) Nieuciągliwe usługi nieprzekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

- usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub wolno stojących. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połąci dachowych 35°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp.
 - 2) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połąci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połąci dachowych po 1945 r.
 - 3) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połąciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połąci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
 - 4) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
 - 5) Wolno stojące garaże należy realizować jako budynki jednokondygnacyjne o wysokości nie większej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
 - 6) Ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych zaleca się wykonywać jako ażurowe (min. 50% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,8 m.
 - 7) Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych wykonanych z wykorzystaniem widocznych materiałów naturalnych lub ceramicznych (kamień, cegła licowa itp.).
 - 8) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 - 9) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, skupu i składowania surowców wtórnych, stacji paliw oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna).
- 10) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 80 m².
 - 11) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
 - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 3.
 - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się obowiązujące linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
 - b) 4 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2**.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
 - b) 4–10 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2**.
 - c) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
 - d) 5–6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných **KDX**.
 - 3) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 4) W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - 5) Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zwartą zabudowę nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i garaży na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiadującej.
 - 6) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,25 – warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium
 - 7) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję – warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu

wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium

- 8) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział terenów na odrębne działki budowlane z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenach **MN**:
 - Wolno stojącą = 1000 m².
 - Bliźniaczą = 500 m².
- 2) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
 - Wolno stojącej = 20 m.
 - Bliźniaczej = 12 m.
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
- 4) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
- 5) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
- 6) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 3 należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
 - c) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- 7) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **20 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 13

3.1 – 3.23 MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Obiekty usługowe lub nieuciążliwej, drobnej produkcji - lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub obiektach wolno stojących (w tym na wydzielonych działkach). Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub produkcyjną.
- 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
- 2) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków mieszkalnych oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp..
- 3) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków usługowych lub produkcyjnych, (np. hale, wiaty itp.) oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków o tym charakterze dopuszcza się stosowanie dachów o spadkach od 20° do 40°; nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu.
- 4) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
- 5) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.

- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 3.
 - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się obowiązujące linie zabudowy w odległościach 4,5 – 5,5 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 6 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
 - b) 6–10 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2**.
 - c) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
 - d) 5–6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX**.
 - 3) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do rzędnej kalenicy.
 - 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4 – powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
 - 6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję – powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
 - 7) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek
 - a) W zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej = 1 200 m².
 - b) W wolno stojącej zabudowie usługowej = 500 m².
 - c) W wolno stojącej zabudowie nieuciążliwej, drobnej produkcji = 1000 m².
 - 2) Dopuszcza się podziały geodezyjne z zachowaniem minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy) wynoszącej 20 m.
 - 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
 - 4) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 5) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
 - 6) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 3 należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
 - c) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
 - 7) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **20 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 14

4.1 – 4.12 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura itp.; usługi mogą być wbudowane, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących; usługi towarzyszące funkcji podstawowej nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połączy dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połączy dachowych po 1945 r.
- 2) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy wielospadowe i dwuspadowe oraz dwuspadowe naczółkowe);

- o spadkach połaci dachowych 35° – 45° ; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej.
- 3) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przeseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 - 4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
 - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 3.
 - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się obowiązujące linie zabudowy w odległościach 4,0–5,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2** i dróg dojazdowych **KDD 1/2** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu)
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 6–10 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2**.
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
 - 3) Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zabudowę nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, lecz nie mniej niż 2 kondygnacje naziemne (nie licząc kondygnacji użytkowej w poddaszu).
 - 5) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wokół cmentarza ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - 6) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenów zamkniętych obowiązują warunki określone w § 6 ust. 2.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną = 1 500 m².

- b) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod dopuszczalną zabudowę usługową = 1 000 m².
- 2) Dopuszcza się wydzielanie działek pod istniejące lub projektowane garaże, zaleca się realizację zespołów garaży o spójnej i zharmonizowanej z historyczną zabudową formie architektonicznej.
- 3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości nawierzchni utwardzonej minimum 3,0 m.
- 4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **20 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 15

5.1 – 5.3 MW/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinną i usługową, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Nieuciążliwe usługi o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura, opieka zdrowotna, obsługa turystyki (hotele, pensjonaty), administracja, obsługa bankowa, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być wbudowane (dopuszcza się adaptację na cele usługowe np. hotelowe, całego budynku mieszkalnego), w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących, w tym na wydzielonych działkach.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 500 m².
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
- 2) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy wielospadowe i dwuspadowe oraz dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35° – 45° ; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej.

- 3) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z prześleń wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 - 4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
 - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 3.
 - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, lecz nie mniej niż 2 kondygnacje naziemne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno-usługowych (nie licząc kondygnacji użytkowej w poddaszu).
 - 4) Dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych budynków usługowych.
 - 5) W nowo realizowanej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek przeznaczonych do realizacji przedmiotowej inwestycji, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną – powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
 - 6) W nowo realizowanej zabudowie usługowej dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną – powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
 - 7) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenów zamkniętych obowiązują warunki określone w § 6 ust. 2.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) Wielorodzinną, wielorodzinną z usługami wbudowanymi = 1 500 m².
 - b) Usługową = 1 000 m².
 - 2) Dopuszcza się wydzielanie działek pod istniejące lub projektowane garaże, zaleca się realizację zespołów garaży o spójnej i zharmonizowanej z historyczną zabudową formie architektonicznej.
 - 3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości nawierzchni utwardzonej minimum 3,0 m.
 - 4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
 - 5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 16

6.1 – 6.2 UO – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Lokale mieszkalne.
- 2) Usługi ochrony zdrowia, kultury itp.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 3.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości:
 - a) Na terenie **6.1 UO** – 10 m licząc od poziomu terenu do wysokości kalenicy.
 - b) Na terenie **6.2 UO** – 12 m licząc od poziomu terenu do wysokości kalenicy.

§ 17

7.1 – 7.3 US – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi handlu, gastronomii, (w tym obiekty sezonowe, tymczasowe), świetlice wiejskie itp., z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu detalicznego paliwami (stacji paliw).

- 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.

§ 18

8.1 – 8.3 UT – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi rekreacji i turystyki, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących np. handlu detalicznego, gastronomii itp.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego.
 - 3) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 4) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) Dopuszcza się stosowanie architektury o nietradycyjnych formach, w tym obiektów z dachami nieospadowymi lub płaskimi.
 - 2) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przeseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**, drogi zbiorczej **KDZ 1/2** i dróg dojazdowych **KDD 1/2**, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.
 - 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni całości terenu wydzielonego liniami

rozgraniczającymi, pozostałą część terenu należy zagospodarować zielenią urządzoną.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki pod warunkiem, że minimalna powierzchnia wydzielanych samodzielnych działek będzie nie mniejsza niż 1 000 m².
- 2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
- 3) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
- 4) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
- 5) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 3 należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
 - c) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- 6) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **20 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 19

9.1 – 9.3 UZL – przeznaczenie podstawowe – teren obsługi gospodarki leśnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Administracja.
 - 2) Bazy obsługi transportu i logistyki.
 - 3) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).
 - 4) Usługi i rzemiosło, produkcja.
 - 5) Handel detaliczny paliwami (stacje paliw: w tym paliwa płynne i gazowe).
 - 6) Lokale mieszkalne w budynkach istniejących.
 - 7) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy wielospadowe i dwuspadowe oraz dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 30°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do rządnej kalenicy.

§ 20

10.1 – 10.6 U, 10.7 UH, 10.8 UK, 10.9 UI – przeznaczenie podstawowe – tereny usług, z urządzeniami towarzyszącymi.

U – usługi, bazy, administracja

UH – usługi handlu

UK – świetlica wiejska

UI – strażnica pożarna

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Lokale mieszkalne.
- 2) Usługi o charakterze publicznym lub komercyjnym, z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu detalicznego paliwami (stacji paliw) – nie dotyczy terenów 10.1U i 10.5U, dla których dopuszcza się usługi handlu detalicznego paliwami.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach od 35° do 45°.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m.

- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **20 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 21

11.1 – 11.3 UKr – przeznaczenie podstawowe – teren kultu religijnego, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii historycznego dachu.
- 2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki i faktury historycznego pokrycia dachu.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na terenie **11.1 UKr** znajduje się kościół (obecnie w ruinie) z ok. 1400 r., wpisany do rejestru zabytków – nr rej. 1269 z dn. 2.04.1965 r. – obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) Teren **11.1 UKr** położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Wysokość zabudowy na terenie **11.3 UKr** nie może przekroczyć 12 m., warunek ten nie dotyczy dominanty architektonicznej np. wieży, wolno stojącej dzwonnicy itp.).
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną.

§ 22

12.1 – 12.7. P/U – przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjno-usługowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Bazy obsługi transportu i logistyki.

- 2) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).
 - 3) Rzemiosło.
 - 4) Handel detaliczny, w tym paliwami (stacje paliw).
 - 5) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
- 2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
Dopuszcza się stosowanie architektury o nietradycyjnych formach, w tym obiektów z dachami jednospadowymi lub płaskimi.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 20 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
 - b) 10–15 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
 - c) 10 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX**.
 - 2) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m – warunek ten nie dotyczy urządzeń, które ze względów technologicznych wymagają większych wysokości.
 - 4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6.
 - 5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
 - 6) W zagospodarowaniu należy przewidzieć nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic wydzielonych terenów inwestycyjnych.
 - 7) Dla terenów **12.5 P/U** i **12.6 P/U** ustala się zakaz bezpośrednich wyjazdów z poszczególnych działek na drogę **20 KDG 1/2**. Odległości między skrzyżowaniami dróg wewnętrznych z ww terenów powinny wynosić co najmniej 500 m; zmniejszenie tych odległości możliwe jest jedynie za zgodą zarządcy drogi.
 - 8) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele produkcyjne lub usługowe z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek:
 - a) W zabudowie produkcyjnej = 2 500 m².
 - b) W zabudowie usługowej = 1 000 m².

- 2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
- 3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego
- 4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **20 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 23

13 RU/U – przeznaczenie podstawowe – teren produkcji i obsługi rolnictwa, z możliwością wprowadzania usług, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów kubaturowych na cele usług lub nieuciążliwej produkcji.
 - 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
Wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
Dopuszcza się prowadzenie hodowli o obsadzie nieprzekraczającej 50 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP).

§ 24

14 KSU – przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji – zespół garaży.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Docelowo zaleca się zastosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
2. Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

§ 25

16.1 – 16.3 WZ – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- Urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 26

17.1 – 17.3 E – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe).**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.

§ 27

18.1 – 18.2 T – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń telekomunikacji (stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej).**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Eksploatacja urządzeń telekomunikacyjnych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego.

§ 28

ZP – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej o charakterze publicznym, w tym:**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww. urządzenia.

2) Dopuszcza się lokalizację pomników, obelisków, obiektów małej architektury, dojazdów i dojść.

3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Ustala się ochronę przed likwidacją istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem przypadków uzasadnionych zagrożeniem dla mienia oraz zdrowia lub życia ludzi) oraz wycinkę sanitarną.

2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Tereny położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 29

19.1 – 19.2 ZC – przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarzy, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych podstawową funkcją.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem pełnym, murowanym, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m.

2) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.

§ 30

ZL – przeznaczenie podstawowe – lasy.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń melioracyjnych na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych (z wiatami, planszami itp. zagospodarowaniem).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną lub turystyką (np. wiaty turystyczne, zadaszenia itp.)

2) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

3) W nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu modernizowanej drogi wojewódzkiej nr 296 (KDGP) dopuszcza się docelowo wyznaczenie jej przebiegu po ostatecznym ustaleniu tej trasy oraz po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg publicznych. Grunty znajdujące się w tym pasie terenu należy chronić przed zain-

westowaniem uniemożliwiającym docelowo ustalenie przebiegu modernizowanej drogi wojewódzkiej nr 296.

§ 31

RO – przeznaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z działalnością rolniczą oraz obiektów małej architektury.
- 2) Dopuszcza się lokalizację hodowlanych stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących rolnictwu oraz zbiorników służących rekreacji, małej retencji oraz ochronie przeciwpowodziowej.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W obiektach gospodarczych ustala się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połąci 30°–40°.
- 2) Dopuszcza się stosowanie w wiatlach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.
- 3) Wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
- 4) Dopuszcza się zabudowę terenów RO obiektami gospodarczymi związanymi z działalnością rolniczą na powierzchni nie więcej niż 30% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją; odległości zabudowy od granic działek zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 5) Ustala się wymóg uzgodnienia możliwości lokalizacji i budowy zbiorników na materiały masowe z właściwą służbą ochrony zabytków.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP), stwarzających zagrożenie sanitarne dla zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pyłących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych chemicznych środków ochrony roślin i nawozów.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej

symbolem 20 KDG 1/2 (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 32

R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- 2) Dopuszcza się lokalizację hodowlanych stawów rybnych oraz innych zbiorników wodnych służących rolnictwu, małej retencji oraz ochronie przeciwpowodziowej, niekubaturowych obiektów i urządzeń służących rolnictwu (np. płyty do składowania obornika).
- 3) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych – ustalenia te nie dotyczą terenów znajdujących się w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Ruszów na drodze wojewódzkiej nr 296.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów sieci – w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Ruszów na drodze wojewódzkiej nr 296 przebieg projektowanych sieci i urządzeń napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 296 (Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich).
- 5) Drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
- 6) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach R zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
- 7) Wzdłuż rowów melioracyjnych (W) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków w celach konserwacyjnych.
- 8) W nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Ruszów na drodze wojewódzkiej nr 296 dopuszcza się docelowo wyznaczenie jej przebiegu po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg publicznych.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, pobo-

czy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielania niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

§ 33

Rm – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych – ustalenia te nie dotyczą terenów znajdujących się w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Ruszów na drodze wojewódzkiej nr 296.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów sieci – w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Ruszów na drodze wojewódzkiej nr 296 przebieg projektowanych sieci i urządzeń napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 296 (Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich).
- 3) Drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
- 4) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach R zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
- 5) Wzdłuż rowów melioracyjnych (W) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków w celach konserwacyjnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W nowo realizowanych budynkach ustala się obowiązek stosowania dachów stromych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe, wielospadowe); o spadkach połaci dachowych 30°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp.
- 2) Dopuszcza się stosowanie w wiatach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.
- 3) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn.

takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.

- 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 5) Ogrodzenia posesji od strony dróg zaleca się wykonywać jako ażurowe (min. 50% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,8 m.
- 6) Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych wykonanych z wykorzystaniem widocznych materiałów naturalnych lub ceramicznych (kamień, cegła licowa itp.).
- 7) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 8) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów zabudowy zagrodowej w odległości 6–20 m. (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu) od linii rozgraniczających przyległych dróg dojazdowych (KDD 1/2), gospodarczych (KDg) lub granic działek geodezyjnych dróg niewydzielonych liniami rozgraniczającymi.
 - 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,35.
 - 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- ### 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- Dopuszcza się lokalizowanie obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP).
- ### 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 34

WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (otwarte zbiorniki wodne, rowy melioracyjne).

§ 35

20 KDG 1/2 – przeznaczenie podstawowe – droga/ulica główna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Zieleń urządzona.
- 3) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie to-

warzyszącej funkcji podstawowej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 14–25 m (lokalne przewężenia wśród istniejącej zabudowy).
- 2) Zalecany przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
- 3) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) dopuszcza się na terenach istniejącej zabudowy możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

§ 36

21.1 KDZ 1/2 (nr 350), 21.2 KDZ 1/2 – przeznaczenie podstawowe – drogi/ulice zbiorcze, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12–16 m.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.

§ 37

22.1 – 22.36 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – drogi/ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 38

23.1 – 23.24 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.

§ 39

KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego.

Przeznaczenie dopuszczalne:

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 40

W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R o z d z i a ł IV

Ustalenia końcowe

§ 41

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 15%.

§ 42

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

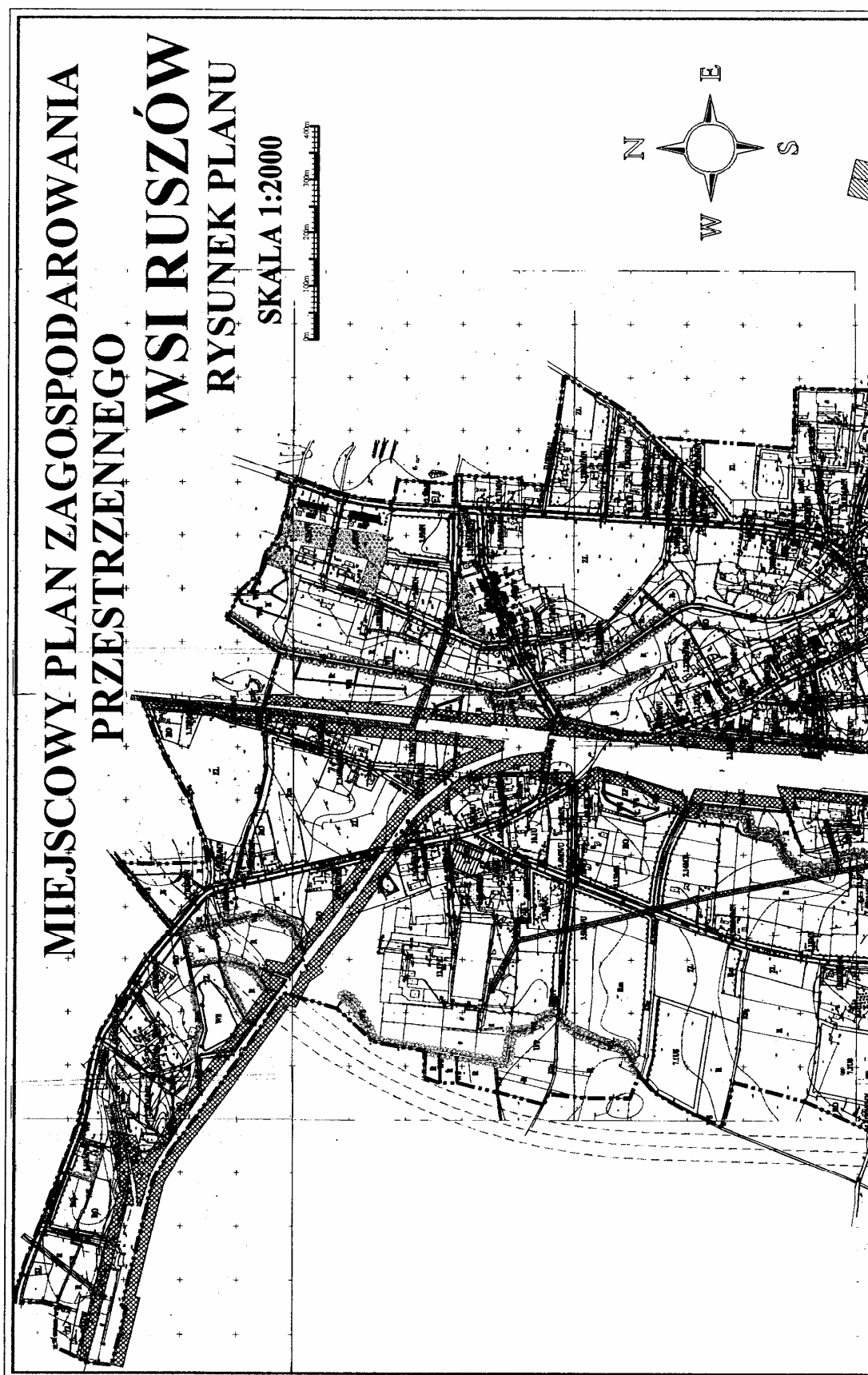
§ 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOŁODZIEJCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Węglińcu z dnia
23 stycznia 2007 r. (poz. 1109)





Załącznik nr 2 do uchwały Rady
 Miejskiej w Węglińcu z dnia
 23 stycznia 2007 r. (poz. 1109)

**WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW
 I DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW
 NA TERENIE WSI RUSZÓW**

Lp.	Adres	Rodzaj, nazwa obiektu	Rodzaj konstrukcji	Datowanie	Uwaga
1	2	3	4		5
1.	-	Kościół w ruinie	murowany	ok. 1400 r.	Wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1269 z 2.04.1965 r.
2.	-	Kościół parafialny .p.w. Zmartwychwstania Pańskiego	murowany	1906 r.	
3.	-	Oficyna mieszk.-gosp., w zespole poklasztornym	murowany	Kon. XIX w.	
4.	-	Budynek bramny w zespole poklasztornym	murowany	Poł. XIX w.	
5.	-	Stodoła w zespole poklasztornym	mur./szach.	Poł. XIX w	
6.	-	Budynek dworca kolejowego PKP	murowany	Pocz. XX w.	
7.	-	Budynek WC w zespole stacji PKP	murowany	Pocz. XX w.	
8.	ul. Dworcowa 1	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1905 r.	
9.	ul. Dworcowa 3	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.	
10.	ul. Dworcowa 4	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1910 r.	
11.	ul. Dworcowa 7	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.	
12.	ul. Jeleniogórska 6	Dom mieszkalny	murowany	1910 r.	
13.	ul. Jeleniogórska 7	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.,	
14.	ul. Jeleniogórska 10	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,	
15.	ul. Jeleniogórska	Dom mieszkalny (ob. internat)	murowany	XIX/XX w.,	
16.	ul. Karłowicza 2	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.	
17.	ul. Koszarowa 1	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.	
18.	ul. Partyzantów 4	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w	
19.	ul. Ratuszowa 1	Willa	murowany	Ok. 1920 r.	
20.	ul. Ratuszowa 2	Willa	murowany	Ok. 1920 r.	
21.	ul. Ratuszowa 4/6	Dom mieszkalny	murowany	1930 r.	
22.	ul. Ratuszowa 5/7	Dom mieszkalny	murowany	1930 r.	
23.	ul. Ratuszowa 8/10	Dom mieszkalny	murowany	1930 r.	
24.	ul. Ratuszowa 9/11	Dom mieszkalny	murowany	1930 r.	
25.	ul. Ratuszowa 12/14	Dom mieszkalny	murowany	1930 r.	
26.	ul. Ratuszowa 13/15	Dom mieszkalny	murowany	1930 r.	
27.	ul. Ratuszowa 17	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1930 r.	
28.	ul. Sobieskiego 1	Budynek Nadleśnictwa Ruszów	murowany	Ok. 1880 r.	
29.	ul. Sobieskiego 2	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1880 r.	
30.	ul. Sobieskiego 4	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.	
31.	ul. Sobieskiego 12	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.	
32.	ul. Śródmiejska 3	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.	
33.	ul. Śródmiejska 4	Budynek poczty	murowany	Pocz. XX w.	
34.	ul. Śródmiejska 5	Dom mieszkalny	murowany	1902 r.	
35.	ul. Śródmiejska 6	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.	
36.	ul. Wojska Polskiego 2	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.	
37.	ul. Wojska Polskiego 8	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.	
38.	ul. Wojska Polskiego 10	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.	
39.	ul. Wojska Polskiego 12	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w	
40.	ul. Wojska Polskiego 18	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w	
41.	ul. Wojska Polskiego 22	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.	
42.	ul. Wójtowska 4	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.	

cd. tabeli

1	2	3	4	5
43.	ul. Wójtowska 7	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.
44.	ul. Wójtowska 11	Dom mieszkalny	murowany	lata 20 XX w
45.	ul. Zgorzelecka 1	Budynek Nadleśnictwa Ruszów	murowany	Pocz. XX w.
46.	ul. Zgorzelecka 2	Budynek szkoły	murowany	1905/1906 r.
47.	ul. Zgorzelecka 7	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.
48.	ul. Zgorzelecka 9	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.
49.	ul. Zgorzelecka 10	Dom mieszkalny	murowany	1910 r.
50.	ul. Żagańska 1	Cmentarz komunalny		XVIII w.
51.	ul. Żagańska 1	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
52.	ul. Żagańska 2	Ośrodek zdrowia	mur./szach.	Ok. 1915
53.	ul. Żagańska 3	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
54.	ul. Żagańska 7	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.
55.	ul. Żagańska 9	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
56.	ul. Żagańska 10	Dom mieszkalny	murowany	1912 r.
57.	ul. Żagańska 10	Oficyna mieszkalno-gospodarcza	murowany	Ok. 1910 r.
58.	ul. Żagańska 11	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
59.	ul. Żagańska 13	Dom mieszkalny	murowany	lata 20-te XXw
60.	ul. Żagańska 17	Dom mieszkalny	murowany	lata 20-te XXw
61.	ul. Żagańska 18	Remiza Straży Pożarnej	murowany	lata 20-te XXw
62.	ul. Żagańska 24/26	Dom mieszkalny	murowany	lata 20-te XXw
63.	ul. Żagańska 24/26	Budynek gospodarczy	murowany	Pocz. XX w.
64.	ul. Żagańska 28/30	Budynek gospodarczy	murowany	Pocz. XX w.
65.	ul. Żagańska 28/30	Dom mieszkalny	murowany	lata 20 XXw

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 23 stycznia 2007 r. (poz. 1109)

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Węglińcu z dnia
23 stycznia 2007 r. (poz. 1109)

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów
podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Węglińcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu przedstawionych jako nieuwzględnione przez Burmistrza Gminy i Miasta Węglińca:

1. **Wnoszący uwagę:** Dariusz Stelwach, ul. Kościelna 2, 59-950 Ruszów.
 - 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 236/3, obręb Ruszów.
 - 2) Symbol terenu w projekcie planu: 3.9 MN/U, RO.
 - 3) Treść uwagi: pozostawić dotychczasowe przeznaczenie i wykorzystanie dz. 236/3 jako nieruchomości rolnej o trwałym charakterze nieużytku.
 - 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.
 - 5) Uzasadnienie:

Działka 236/3 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Ruszów, praktycznie w centrum tej miejscowości. Wnoszący uwagę podkreśla, że działka ta stanowi trwały nieużytek wykorzystywany przez okolicznych mieszkańców jako dzikie wysypisko odpadów. Właścicielem dz. 236/3 jest Skarb Państwa, w którego imieniu nieruchomością tą zarządza Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, Sekcja Terenowa w Jeleniej Górze. Na etapie składania wniosków do planu ANR pi-smami nr SGZ.III/4212-p.z.p./35/33/93/92/9135/03/RWC z dn. 18.11.2003 oraz nr SGZ.III-4212-p.z.p/27/04/89/05/RWC z dn. 5.01.2005 r. wniosła o zmianę przeznaczenia m.in. dz. 236/3 na cele usługowe. Burmistrz Gminy Miasta Węglińca rozpatrzył ten wniosek pozytywnie, czego skutkiem jest przeznaczenie części dz. 236/3, położonej poza obniżeniem doliny rzeki Czerna Mała, na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dz. 236/3 ma dostęp do dróg publicznych przez dz. 232 oraz przez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 23.13 KDX.

2. **Wnoszący uwagę:** Józef Gardowski, ul. Szopena 1, 59-950 Ruszów.
 - 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 682, 683, 189/5, obręb Ruszów.
 - 2) Symbol terenu w projekcie planu: R.
 - 3) Treść uwagi: wprowadzić do planu drogę dojazdową do obsługi dz. 682 i 683 przez dz. 189/5 stanowiącą własność Gminy Węglińca.
 - 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.
 - 5) Uzasadnienie:

Działki 682 i 683 stanowiące własność składającego uwagę mają dostęp do drogi gospodarczej (polnej) oznaczonej nr 1001dr. Droga ta przecina linię kolejową przejazdem, który przez zarządcę linii kolejowej został zamknięty. Dojazd do dz. 682 i 683 za zgodą Gminy Węglińca prowadzi przejazdem przez dz. 189/5. Do czasu uregulowania w porozumieniu z zarządcą linii kolejowej możliwości i warunków korzystania z przejazdu przez teren kolejowy dojazd do dz. 682 i 683 może funkcjonować na dotychczasowych zasadach, bez konieczności wydzielania odrębnej drogi dojazdowej do ww. działek. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzyga potrzeb i warunków ustalania służebności przejazdu przez poszczególne tereny w przypadku ograniczeń w dostępie do nich, ustalenia takie odbywają się na zasadzie obopólnego porozumienia stron.

1110

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 26 stycznia 2007 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałą nr L/351/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi m. Kąty, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru położonego w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.
2. Plan jest wyrażony w postaci:
 - 1) tekstu planu stanowiącego treść uchwały,
 - 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenu,
 - 2) zasad i warunków zagospodarowania ww. terenu.
6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązującą linię zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 5) funkcję terenu oznaczoną symbolem U, MN.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,

- 2) planie – należy przez to rozumieć zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi m. Kąty Wrocławskie, uchwaloną niniejszą uchwałą,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania rysowaną na rysunku planu kreską ciągłą,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnie terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3

Ustalenia dla obszaru objętego uchwałą

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1) plan ustala przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U, MN, pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są określone na rysunku planu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Planowanej zabudowie należy nadać charakter zharmonizowany z charakterem tradycyjnej zabudowy jednorodzinnej miasta Kąty Wrocławskie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 1) we wszystkich działaniach należy stosować się do przepisów odrębnych dotyczących:
 - a) ochrony środowiska,
 - b) ochrony przyrody,
 - c) ochrony dóbr kultury,
 - 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki, na której działalność ta jest prowadzona,
 - 3) grunty niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne,
 - 4) planowane zainwestowanie nie może naruszyć stanowisk drzew istniejących zlokalizowanych wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego,
 - 5) do celów grzewczych należy stosować systemy i paliwa proekologiczne,
 - 6) z uwagi na wartości krajobrazu kulturowego i przyrodniczego planowanej zabudowie należy nadać wysokie walory architektoniczne nawiązujące do architektury regionalnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego: z uwagi na wartości krajobrazowe występujące w sąsiedztwie obszaru objętego planem nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do budownictwa regionalnego nadając jej wysokość nieprzekraczającą trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 35–45 stopni, krytego dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglonym,
 - 2) W zakresie ochrony zabytków archeologicznych: wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych należy:
 - a) poprzedzić, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem, pisemnym powiadomieniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ziemnych,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych, podjąć ratownicze badania wykopaliskowe po uzyskaniu pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 5. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych
Na obszarze objętym planem nie przewiduje się przestrzeni publicznych.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności
Dla terenu oznaczonego symbolem U, MN ustala się:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną
 - 2) dopuszcza się zabudowę dwukondygnacyjną w tym druga kondygnacja w dachu, o wysokości do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
 - 3) zabudowie należy nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°–45°,
 - 4) dachy należy pokryć dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym,
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) wolno stojącego budynku usługowego i wolno stojącego budynku mieszkalnego,
 - b) lub wolno stojącego budynku usługowego z mieszkaniem,
 - c) lub wolno stojącego budynku mieszkalnego z usługą wbudowaną,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) zabudowę należy sytuować z zachowaniem:
 - a) obowiązującej linii zabudowy wynoszącej 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Nowowiejskiej,
 - b) nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 4m od linii rozgraniczającej drogi pieszo-jezdnej,
 - 7) w przypadku lokalizowania budynków wymienionych w pkt 5 lit. a) dopuszcza się odstępnie od obowiązującej linii zabudowy dla jednego z budynków, jednak pod warunkiem, że jeden z budynków będzie lokalizowany z obowiązującą linią zabudowy natomiast drugi budynek może być wycofany w głąb działki,
 - 8) należy zachować min. 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnym,
 - 10) ilość miejsc parkingowych należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania działki.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych oraz zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) ustalenia wynikające z odrębnych przepisów określono w ust. 3 i 4.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie dopuszcza się podziału nieruchomości.
 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 1) zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego:
 - a) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z ulicy Nowowiejskiej i drogi pieszo-jezdnej zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - b) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnym,
 - c) ilość miejsc parkingowych należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania działki,
 - 2) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zewnętrzną obsługę obszaru objętego planem ustala się z istniejących sieci uzbrojenia tech-

- nicznego zlokalizowanych w ulicy Nowowiejskiej oraz drogi pieszo-jezdnej,
- b) dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego towarzyszących inwestycjom, na terenie własnym inwestora, pod warunkiem, że:
- realizacja sieci i urządzeń nie będzie kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - do ww. sieci i urządzeń zostanie zapewniony dostęp dla służb technicznych,
 - wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie infrastruktury technicznej oraz lokalizacje urządzeń związanych z tą infrastrukturą wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów,
- c) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- d) odprowadzania ścieków bytowych i wynikających z prowadzenia działalności ustala się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- e) odprowadzania wód opadowych ustala się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- f) zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z istniejących sieci niskiego napięcia, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- g) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- h) zaopatrzenie w energię ciepłą ustala się poprzez wprowadzenie indywidualnych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń oraz zastosowanie paliw proekologicznych,
- i) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne ustala się poprzez realizację połączeń telekomunikacyjnych z sieci istniejącej lub z sieci innego dysponenta,
- j) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
- odpady bytowe gromadzone czasowo należy segregować, a miejsce ich gromadzenia obudować,
 - miejsce gromadzenia i segregacji odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym inwestora,
 - odpady bytowe należy usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności należy usuwać w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu
Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4

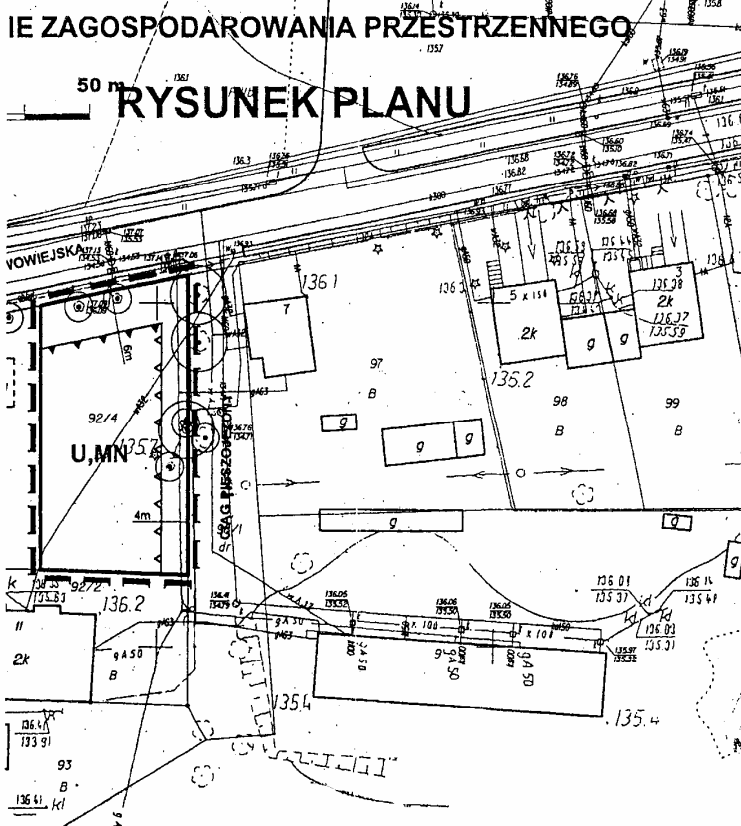
Ustalenia końcowe

- 1) Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 15%.
- 2) Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.
- 3) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007 r. (poz. 1110)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROW PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE NR LVI/403/2006 Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2006R

***** OBSZAR OBJĘTY PLANEM



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
U, MN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	DRZEWA ISTNIEJĄCE

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007 r. (poz. 1110)

dotyczy sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

1. Z uwagi na to iż ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie obejmującej obszar działki nr 92/4 AM 7 obręb Kąty Wrocławskie nie określają inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, nie rozstrzyga się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.
2. Realizacja planowanej zabudowy odbywać się będzie w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007 r. (poz. 1110)

dotyczy sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie obejmującej obszar działki 92/4 AM 7 obręb miasta Kąty Wrocławskie w związku z niezłożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

1111

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 26 lutego 2007 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 78, art. 81 ust. 1 i art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. ze zmianami) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała:

§ 1

1. Z budżetu Gminy Stronie Śląskie mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na obszarze Stronia Śląskiego, jeżeli:
 - 1) obiekt znajduje się w złym stanie technicznym,
 - 2) obiekt posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe dla Gminy.
2. Dotacja może być udzielona każdemu, kto jest właścicielem lub posiadaczem zabytku, o którym mowa w ust. 1.
3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w ust. 1, określonych na podstawie kosztorysu lub zakresu robót uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji.
4. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:
 - 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
 - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
 - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
 - 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
 - 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
 - 8) stabilizacją konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
 - 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;

- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 2

1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Jeżeli zabytek, o którym mowa w § 1 ust. 1, posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.
3. W przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1, wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być również udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

4. Dotacja na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie może zostać udzielona:

- 1) jeżeli nakłady konieczne na te prace lub roboty w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł,
- 2) jeżeli łączna kwota dotacji udzielonych przez Gminę Stronie Śląskie i inne uprawnione organy przekroczyła wysokość 100% nakładów koniecznych na te prace lub roboty.

§ 3

1. Ubiegający się o dotację winien złożyć wniosek o dotację wraz z następującymi załącznikami:

- 1) decyzją o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty,
 - 2) dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem,
 - 3) harmonogram oraz kosztorys przewidywanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
 - 4) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót przy zabytku nieruchomym lub programem prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
 - 5) informacją o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów.
2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4

1. Wnioski o dotację składa się w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim do końca marca każdego roku.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.

§ 5

1. Dotacje przyznaje Rada Miejska w Stroniu Śląskim na wniosek Burmistrza.
2. W uchwale Rady Miejskiej określa się nazwę otrzymującego dotację, prace lub roboty, na wykonanie których przyznano dotację oraz kwotę przyznanej dotacji.
3. Uchwałę, o której mowa w ust. 2, ogłasza się na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 6

Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:

- 1) opis prac lub robót i termin ich wykonania,
- 2) kwotę dotacji i tryb jej płatności uzależniony od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót i rozliczenia tych wydatków,

- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty dotacji,
- 4) pouczenie o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu otrzymanej dotacji,
- 5) zobowiązanie ubiegającego się o dotację do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji,
- 6) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji.

§ 7

1. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.
2. W celu rozliczenia dotacji składa się sprawozdanie z wykonania prac lub robót Burmistrzowi Miasta.
3. Wzór sprawozdania, o którym mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 8

W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z umową, w tym nieprzedstawienia rozliczenia w terminie określonym w umowie, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej części dotacji, podania nieprawidłowych lub niepełnych informacji o których mowa w § 3 ust. 1, wykonujący prace lub roboty traci prawo do ubiegania się o dotację z budżetu Gminy Stronie Śląskie przez kolejnych pięć lat.

§ 9

Burmistrz Stronia Śląskiego prowadzi wykaz udzielonych dotacji oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji o dotacjach przyznanych przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim.

§ 10

Wnioski o przyznanie dotacji w 2008 r. można składać w terminie do dnia 30 września 2007 r.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD SULIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
26 lutego 2007 r. (poz. 1111)

GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU**

DANE O ZABYTKU:

NAZWA ZABYTKU

.....
.....

DANE O ZABYTKU

nr w rejestrze zabytków:

wpis z dnia:

DOKŁADNY ADRES ZABYTKU LUB MIEJSCE JEGO PRZECHOWYWANIA

.....
.....

UZASADNIENIE istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego zabytku.

.....
.....
.....
.....
.....

WNIOSKODAWCA:

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA

.....
.....

ADRES / SIEDZIBA

.....
.....

NR NIP:.....

INNE DANE (dot. jednostek organizacyjnych)

FORMA PRAWNA

.....

NAZWA I NR REJESTRU

.....

DATA WPISU DO REJESTRU / EWIDENCJI.....

NR REGON:

OSOBY UPOWAŻNIONE DO REPREZENTOWANIA WNIOSKODAWCY
(zgodnie z danymi rejestrowymi):

.....

.....

.....

BANK (nazwa, adres) i NR KONTA WNIOSKODAWCY:

.....

TYTUŁ DO WŁADANIA ZABYTKIEM:

.....

.....

.....

(własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inne)

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy
księga wieczysta nr *(w przypadku braku księgi wieczystej)* zbiór dokumentów nr

.....

UZYSKANE POZWOLENIA:

Pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy
zabytku wydane przez:

.....

.....

z dnia:

nr zezwolenia:

Pozwolenie na budowę wydane przez:

z dnia:

nr zezwolenia:

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRACACH LUB ROBOTACH:

ZAKRES RZECZOWY PRAC LUB ROBÓT I JEGO CHARAKTERYSTYKA:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

UZASADNIENIE CELOWOŚCI PRAC LUB ROBÓT:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TERMIN REALIZACJI:

(planowany termin rozpoczęcia).....

(zakończenia prac)

**PRZEWIDYWANE KOSZTY REALIZACJI PRAC LUB ROBÓT ORAZ ŹRÓDŁA
ICH FINANSOWANIA:**

przewidywany koszt realizacji prac lub robót oraz źródło ich finansowania	zakres rzeczowy	kwota	udział w całości kosztów (w %)
Ogółem			
przedmiot i kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków Gminy Stronie Śl			
udział środków własnych			
udział środków pozyskanych z:			
* budżetu państwa			
* budżetów jednostek samorządu terytorialnego			
*innych źródeł (należy wskazać)			

DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

Wykaz wykonanych przez wnioskodawcę w okresie ostatnich 5 lat prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym / ruchomym, wpisanym do rejestru zabytków z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie, w tym sfinansowanych ze środków publicznych

rok	zakres wykonywanych prac	poniesione wydatki	Dotacje ze środków publicznych (wysokość, źródło i przeznaczenie)

WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZY SKŁADANIU WNIOSKU:

- 1) decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty,
- 2) dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem (np. aktualny wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej),
- 3) harmonogram i kosztorys przewidywanych lub wykonanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
- 4) decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
- 5) informacja o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów,

Dotacje przyznawane są na zasadach określonych w uchwale nr /2007 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr , poz.)

W przypadku stwierdzenia, że we wniosku podano nieprawdziwe dane, Gmina Stronie Śląskie zastrzega sobie prawo do żądania zwrotu przyznanych środków.

W przypadku otrzymania dotacji zobowiązuję się do wydatkowania przyznanych środków na realizację wskazanego zadania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

Stronie Śląskie dnia.....

.....
Podpis i pieczęć Wnioskodawcy (osób uprawnionych do reprezentowania Wnioskodawcy)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
26 lutego 2007 r. (poz. 1111)

GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
ul. Kościuszki 55
57-550 Stronie Śląskie

SPRAWOZDANIE (CZĘŚCIOWE I) KOŃCOWE)
Z WYKONANIA PRAC LUB ROBÓT (ZADANIA):

.....
(nazwa zadania)

w okresie od dnia do dnia

określonego w umowie nr: z dnia

.....

zawartej pomiędzy Gminą Stronie Śląskie.,

a.....

I. SPRAWOZDANIE MERYTORYCZNE

W jakim stopniu planowane cele zostały zrealizowane

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Opis zrealizowanych zadań (zgodnie z porządkiem zawartym we wniosku o dotację i umowie)

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Opis musi zawierać szczegółowe informacje o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym we wniosku o dotację, który był podstawą przygotowania umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres w jakim zostały zrealizowane i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw zarówno jeśli idzie o ich zakres, jak i harmonogram realizacji.)

II. SPRAWOZDANIE FINANSOWE

INFORMACJA O WYDATKACH PRZY REALIZACJI ZADANIA:

Całkowity koszt w okresie sprawozdawczym	zł
W tym: koszty pokryte z uzyskanej dotacji	zł
W tym środki własne	zł

KOSZTORYS ZE WZGLĘDU NA TYP KOSZTÓW

Lp	Rodzaj kosztów i sposób ich kalkulacji	Całość zadania		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)		Bieżący okres sprawozdawczy	
		Koszt całkowity	W tym Z dotacji	Koszt całkowity	W tym Z dotacji	Koszt całkowity	W tym Z dotacji
	łącznie						

KOSZTORYS ZE WZGLĘDU NA ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Źródło	Całość zadania		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)		Bieżący okres sprawozdawczy	
	zł	%	zł	%	zł	%
Koszty pokryte z dotacji						
Własne środki						
Wpłaty i opłaty uczestników projektu						
Inni sponsorzy publiczni (jacy)						
Inni sponsorzy prywatni (jacy)						
OGÓLEM		100 %		100 %		100 %

ZESTAWIENIE RACHUNKÓW:

Lp	numer dokumentu księgowego	nr pozycji kosztorysu	data	nazwa wydatku	kwota w zł	w tym ze środków pochodzących z dotacji
OGÓŁEM						

Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich rachunków, które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: nr rachunku, datę jego wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części pokryta ona została z dotacji, oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Wymagane jest, aby każdy z rachunków opłaconych z otrzymanej dotacji opatrzony był na odwrocie pieczęcią podmiotu oraz sporządzonym w sposób trwały opisem zawierającym informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionego towaru, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych podmiotu. Rozliczenie dofinansowania ze środków Gminy nastąpić może jedynie po przedłożeniu do wglądu i ostemplowaniu oryginałów dokumentów finansowych (na koszty dofinansowywane przez Gminę).

Do sprawozdania nie należy załączać faktur, rachunków (ani ich kopii), lecz przechowywać je starannie i udostępnić podczas przeprowadzanych ewentualnie czynności kontrolnych.

PODSUMOWANIE REALIZACJI ZADANIA:

Kwota dotacji określona w umowie	zł
Dotychczas przekazana łączna kwota dotacji	zł
Dotychczas poniesione łączne wydatki pokrywane z dotacji	zł

Uwagi dotyczące wzajemnych zobowiązań: (Wielkość kolejnej transzy dotacji lub ewentualna kwota podlegająca zwrotowi na rzecz podmiotu zlecającego po zakończeniu zadania.)

.....
.....
.....
.....

INFORMACJE DODATKOWE

.....
.....
.....

(Do niniejszego sprawozdania załączyć należy dodatkowe materiały mogące dokumentować działania przy realizacji zadania (np. listy uczestników projektu, publikacje wydane w ramach projektu, raporty, wyniki prowadzonych ewaluacji)

OŚWIADCZENIA I PODPISY

6) Niniejszym oświadczam, że środki publiczne otrzymane od Gminy Stronie Śląskie zostały wydatkowane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

Niniejszym oświadczam, że wszystkie dane ujęte w sprawozdaniu są zgodne ze stanem faktycznym, a także, że znana jest mi odpowiedzialność karna z art. 233 Kodeksu karnego.

Stronie Śląskie.....

.....
Podpis osoby składającej sprawozdanie
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania składającego sprawozdanie
Adnotacje urzędowe (nie wypełniać) (wypełnia Gmina)

AKCEPTACJA CAŁOŚCI SPRAWOZDANIA

Zakres merytoryczny

.....
.....
.....
.....

.....
(data i podpis)

Zakres finansowy

.....
.....
.....
.....

.....
(data i podpis)

Akceptacja

.....
(data i podpis)

1112

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 2 marca 2007 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci publicznych gimnazjów
oraz granic ich obwodów w Świdnicy**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Załącznik do uchwały nr VI/46/99 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych gimnazjów oraz granic ich obwodów w Świdnicy otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały:

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 2 marca 2007 r. (poz. 1112)

Granice obwodów publicznych gimnazjów w Świdnicy

1. Gimnazjum nr 1 w Świdnicy, ul. M. Kozara Słobódzkiego 21

– ulice:

Aleja Colgate, J. Bema, Bolesława Krzywoustego, Bolesława Śmiałego, J. Dąbrowskiego, Deszczowa, J. Długosza, Galla Anonima, J. Jasińskiego, Henryka Brodatego, Henryka Pobożnego, Kardynała Wyszyńskiego, Kazimierza Odnowiciela, Kazimierza Wielkiego, M. Kozara Słobódzkiego, Księżnej Jadwigi Śląskiej, M. Kunic, M. Langiewicza, W. Łukasińskiego od nr 42, K. Marcinkowskiego, K. Miarki, J. U. Niemcewicza, Plac Piłsudskiego, E. Plater, Podmiejska, Pogodna, Potokowa, I. Prądzyńskiego, J. Riedla, W. Sikorskiego od nr 16, B. Stęczyńskiego, Strzegomska, L. Waryńskiego, W. Wróblewskiego, Władysława Łokietka, R. Zmorskiego.

2. Gimnazjum nr 2 w Świdnicy, ul. Ofiar Oświęcimskich 30.

– ulice:

Aleja Goplany, Armii Krajowej, Biberaska, Bobrzańska, Boczna, J. Boduena, T. Bora-Komorowskiego, Bracka, W. Broniewskiego, Ceglana, F. Chopina, Chorwacka, Czarna Droga, B. Czecha, Czeska, Czwartaków, Dworcowa, A. E. Fieldorfa, B. Głowackiego, Główna, S. Grota-Roweckiego, Jagiellońska, Jałowcowa, Jarzębinowa, Jaskółcza, Jesienna, Kanonierska, J. Kochanowskiego, O. Kolberga, Kolejowa, J. Korczaka, T. Kościuszki, I. Krasickiego, Kręta, Krucza, L. Kruczkowskiego, L. Krzywickiego, Księcia Bołka Świdnickiego, J. Kusocińskiego, Kwiatowa, Lechicka, Legii Nadwiślańskiej, J. Lelewela, Leśna, Letnia, J. Lompy, Łużycka, Mała, H. Marusarzówny, T. Michejdy, A. Mickiewicza, Miernicza, Modrzewiowa, S. Moniuszki, G. Morcinka, Nad Tamą, Nauczycielska, Niecała, C. K. Norwida, Ofiar Oświęcimskich, L. Okulickiego, I. Paderewskiego, Piaskowa, Piękna, Pionierów, Plac Grunwaldzki, Pola, Polna Droga, Poznańska, A. Prażmowskiego, Rycerska, Sarnia, Serbska, W. Sikorskiego do nr 15, M. Skłodowskiej-Curie, J. Słowackiego, Słowiańska, Słowicza, Sosnowa, Sowia, Spacerowa, Sprzymierzeńców, F. Stamma, Sybiraków, S. Staszica, Szczęśliwa, K. Szymanowskiego, Śląska do nr 37, Ślężańska, Świerkowa, Świętojańska, Tenisowa, M. Tokarzewskiego-Karaszewicza, L. Tolstoja, R. Traugutta, Trzeboszańska, Wałbrzyska, Wałowa, Wielecka, Wilcza, Wesoła, Wrzosowa, Wschodnia, Zachodnia, L. Zamenhofa, Zwierzyniecka, S. Żeromskiego, Żwirki i Wigury.

3. Gimnazjum nr 3 w Świdnicy, ul. Saperów 27A

- ulice:

Akacyjowa, Aleja Niepodległości, Basztowa, Bohaterów Getta, Bocheńska, Bokszerska, Bolesława Chrobrego, Budowlana, Częstochowska, Daleka, Długa, Esperantystów, Folwarczna, Franciszkańska, Garbarska, Gdyńska, Grodzka, Hetmańska, Husarska, Inżynierska, Jagienki, Klasztorna, Komunalna, Komunardów, Konopnickiej, Kościelna, Kottlarska, Krakowska, J. I. Kraszewskiego, Księżnej Agnieszki, Lipowa, Lwowska, Łączna, W. Łukasińskiego do nr 41, Łukowa, 1 Maja, 8 Maja, J. Matejki, Mazowiecka, Mennicka, Muzealna, Ogrodowa, Pańska, Parkowa, Piekarska, Plac 1000-lecia Państwa, Plac M. Drzymały, Plac Jana Pawła II, Plac Kombatantów, Plac Ludowy, Plac Pokoju, Plac Świętej Małgorzaty, Plac Wojska Polskiego, Podchorążych, Podolska, Przechodnia, K. Pułaskiego, M. Reja, Równa, Różana, Rynek, Rzeźnicza, Saperów, Sienna, Siostrzana, Sportowa, Spółdzielcza, Stawki, Szarych Szeregów, Szpitalna, Środkowa, Świętokrzyska, Teatralna, Trybunalska, Ułańska, Wadowicka, Wewnętrzna, Wierzbowa, Wileńska, Willowa, S. Wokulskiego, Wołyńska, Wrocławska, S. Wyspiańskiego, Zagłoby, Zamkowa, Zaulek Kupiecki.

4. Gimnazjum nr 4 w Świdnicy, ul. Jodłowa 21

- ulice:

Agrestowa, Bystrzycka, Chłopska, Cicha, Czereśniowa, Dębowa, Działkowa, Fabryczna, Francuska, Gajowa, Hodowlana, Jodłowa, Kasztanowa, Kątna, J. Kilińskiego, Kliczkowska, Klonowa, H. Kołłątaja, M. Kopernika, Kraszowicka, Krótka, Łąkowa, Malinowa, Metalowców, Mieszka I, Morelowa, Nadbrzeżna, Nasypowa, Okrężna, Plac Wolności, Poprzeczna, Przedwiośnie, Przemysłowa, Przelotowa, Przyjaźni, Pusta, Rolnicza, Rzemieślnicza, Sadowa, P. Skargi, Składowa, Słoneczna, Stalowa, Strzelińska, Śląska od nr 38, Torowa, Towarowa, Warszawska, Wąska, Westerplatte, Wiosenna, Wiśniowa, W. Witosy, Wodna, Zacisze, Zakole, Zielona, Zygmuntowska.

1113**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 2 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Świdnicę oraz określenia granic ich obwodów

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Świdnicę:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Świdnicy, ul. Galla Anonima 1,
- 2) Szkoła Podstawowa nr 4 im. Henryka Sienkiewicza w Świdnicy, ul. Marcinkowskiego 4–6,
- 3) Szkoła Podstawowa nr 5 im. Kornela Makuszyńskiego w Świdnicy, ul. Folwarczna 2,
- 4) Szkoła Podstawowa nr 6 im. Tysiąclecia Państwa Polskiego w Świdnicy, ul. Wodna 5–7,
- 5) Szkoła Podstawowa nr 8 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Świdnicy, ul. Wałbrzyska 39,
- 6) Szkoła Podstawowa nr 10 im. Księcia Bolka II Świdnickiego w Świdnicy, ul. Franciszkańska 7,
- 7) Szkoła Podstawowa nr 315 w Świdnicy pl. Wojska Polskiego 3/Pionierów 1.

§ 2

Ustala się granice obwodów publicznych szkół podstawowych w Świdnicy:

- 1) **Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Świdnicy, ul. Galla Anonima 1** – ulice: Aleja Colgate, Bolesława Krzywoustego, Bolesława Śmiałego, J. Długosza, Esperantystów, Galla Anonima, Henryka Brodatego, Henryka Pobożnego, Kazimierza Odnowiciela, Kazimierza Wielkiego, Księżnej Jadwigi Śląskiej, W. Łukasińskiego od nr 42, K. Miarki, J. U. Niemcewicz, B. Stęczyńskiego, Wesola, Władysława Łokietka, R. Zmorskiego,
- 2) **Szkoła Podstawowa nr 4 im. Henryka Sienkiewicza w Świdnicy, ul. Marcinkowskiego 4–6** – ulice: J. Bema, J. Dąbrowskiego, Deszczowa, J. Jasińskiego, Jaskółcza, Kardynała Wyszyńskiego, M. Kozara Słobódzkiego, Krucza, M. Kunic,

- M. Langiewicza, K. Marcinkowskiego, Ofiar Oświęcimskich, Plac Piłsudskiego, E. Plater, Podmiejska, Pogodna, Potokowa, I. Prądzyńskiego, J. Riedla, Sarnia, W. Sikorskiego od nr 16, Słowicza, Sowia, Strzegomska, Sybiraków, L. Waryńskiego, Wilcza, W. Wróblewskiego, L. Zamenhofska, Zwierzyniecka,
- 3) **Szkoła Podstawowa nr 5 im. Kornela Makuszyńskiego w Świdnicy, ul. Folwarczna 2** – ulice: Akacyjowa, Bocheńska, Częstochowska, Folwarczna, Gdyńska, Hetmańska, Husarska, Jagienki, Komunalna, Kosynierów, Kościelna, Krakowska, J. I. Kraszewskiego, Kręta, Lwowska, Łączna, W. Łukasińskiego do nr 41, 1 Maja, Mazowiecka, Mennicka, Pańska, Parkowa, Plac Kombatantów, Plac Pokoju, Podchorążych, Podolska, Poznańska, Przechodnia, K. Pułaskiego, M. Reja, Saperów, Sienna, Szarych Szeregów, Szpitalna, Środkowa, Teatralna, Ułańska, Wadowicka, Wileńska, Willowa, S. Wokulskiego, Wołyńska, Wrocławska, Zagłoby,
- 4) **Szkoła Podstawowa nr 6 im. Tysiąclecia Państwa Polskiego w Świdnicy, ul. Wodna 5-7** – ulice: Agrestowa, Bystrzycka, Cicha, Czereśniowa, Dębowa, Działkowa, Fabryczna, Francuska, Hodowlana, Inżynierska, Jodłowa, Kasztanowa, Kątna, J. Kilińskiego, Kliczkowska, Klonowa, H. Kołtąja, M. Kopernika, Kraszowicka do nr 19 – numery nieparzyste i do nr 30 – numery parzyste, Krótka, Malinowa, Metalowców, Mieszka I, Morełowa, Nadbrzeżna, Ogrodowa, Okrężna, Plac Wolności, Przedwiośnie, Przemysłowa, Przelotowa, Pusta, Rolnicza, Równa, Rzeźnicza, P. Skargi, Składowa, Słoneczna, Stalowa, Strzebińska, Towarowa, Warszawska, Wąska, Westerplatte, Wierzbowa, Wiosenna, Wiśniowa, W. Witosa, Wodna, Zacisze, Zakole, Zygmuntowska,
- 5) **Szkoła Podstawowa nr 8 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Świdnicy, ul. Wałbrzyska 39** – ulice: Aleja Goplany, Armii Krajowej, Biberaska, Bobrzańska, J. Boduena, T. Bora-Komorowskiego, W. Broniewskiego, Ceglana, Chłopska, F. Chopina, Chorwacka, B. Czecha, Czeska, A. E. Fieldorfa, Gajowa, B. Głowackiego, Główna, S. Grota-Roweckiego, Jarłowcowa, Jarzębinowa, Jesienna, J. Kochanowskiego, O. Kolberga, J. Korczaka, T. Kościuszki, I. Krasickiego, Kraszowicka od nr 21 – numery nieparzyste i od nr 32 – numery parzyste, L. Krzywickiego, J. Kusocińskiego, Lechicka, Legii Nadwiślańskiej, Leśna, J. Lompy, Łakowa, Łużycka, H. Marusarzówny, T. Michejdy, A. Mickiewicza, Miernicza, Modrzewiowa, S. Moniuszki, Nad Tamą, Nasypowa, Niecała, C. K. Norwida, L. Okulickiego, I. Paderewskiego, Piaskowa, Piękna, W. Pola, Polna Droga, Poprzeczna, A. Prażmowskiego, Przyjaźni, Rzemieśnicza, Sadowa, Serbska, M. Skłodowskiej-Curie, Słowiańska, Sosnowa, F. Stamma, S. Staszica, K. Szymanowskiego, Śląska od nr 38, Śleżańska, Świerkowa, Świętojańska, M. Tokarzewskiego-Karaszewicza, Torowa, Trzeboszańska, Wałbrzyska od nr 10, Wielecka, Wrzosowa, Wschodnia, Zachodnia, Zielona, Żwirki i Wigury,
- 6) **Szkoła Podstawowa nr 10 im. Księcia Bolka II Świdnickiego w Świdnicy, ul. Franciszkańska 7** – ulice: Basztowa, Bohaterów Getta, Bolesława Chrobrego, Boczna, Bracka, Budowlana, Franciszkańska, Grodzka, Jagiellońska, Kanonierska, Komunardów, M. Konopnickiej, Kotlarska, L. Kruczkowskiego, Księcia Bolka Świdnickiego, Księżnej Agnieszki, Letnia, Łukowa, G. Morcinka, Muzealna, Plac Świętej Małgorzaty, Rynek, W. Sikorskiego do nr 15, Siostrzana, J. Słowackiego, Szczęśliwa, L. Tołstoja, Wałowa, Wewnętrzna, Zamkowa,
- 7) **Szkoła Podstawowa nr 315 w Świdnicy, pl. Wojska Polskiego 3 / Pionierów 1** – ulice: Aleja Niepodległości, Bokserska, Czarna Droga, Czwartaków, Daleka, Długa, Dworcowa, Garbarska, Klasztorna, Kolejowa, Kwiatowa, J. Lelewela, Lipowa, 8 Maja, Mała, J. Matejki, Nauczycielska, Piekarska, Pionierów, Plac 1000-lecia Państwa, Plac M. Drzymały, Plac Grunwaldzki, Plac Jana Pawła II, Plac Ludowy, Plac Wojska Polskiego, Różana, Rycerska, Spacerowa, Sportowa, Spółdzielcza, Sprzymierzeńców, Stawki, Śląska do nr 37, Świętokrzyska, Tenisowa, R. Traugutta, Trybunalska, Wałbrzyska do nr 9, S. Wyspiańskiego, Zaulek Kupiecki, S. Żeromskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA

1114**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 20 marca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr II/14/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Karpacza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 19 pkt 1 lit. a i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr II/14/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Karpacza, w § 3 dopisuje się ust. 1a w brzmieniu:

1a. „W razie niemożności poboru opłaty targowej przez Pana Artura Siwickiego poboru tej opłaty dokonuje inkasent Pan Sebastian Tomaszewski”.

§ 2

Pozostała treść uchwały nr II/14/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Karpacza nie ulega zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPIŁA

1115**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 26 marca 2007 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji na zadania oświatowe gminy i powiatu realizowane w szkołach i placówkach oświatowych, prowadzonych na terenie miasta Legnicy przez osoby prawne i fizyczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 91 i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 80 ust. 4 i art. 90 ust. 4 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przedszkola niepubliczne otrzymują na każdego ucznia dotacje w wysokości 75% ustalonych w budżecie miasta wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na każdego ucznia niepełnosprawnego w wysokości równej kwocie przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia w części oświatowej subwencji ogólnej.
2. Szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, otrzymują na każdego ucznia dotacje w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez miasto Legnicę.
3. Szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych niewymienione w ust. 2 otrzymują dotacje na każdego ucznia w wysokości 50% ustalonych w budżecie miasta wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia.
4. Szkoły niepubliczne nieposiadające uprawnień szkół publicznych mogą otrzymywać na każdego ucznia dotacje z budżetu miasta na poziomie nieprzekraczającym wysokości określonej w ust. 3.

§ 2

Podstawą przyznania dotacji jest wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej przedszkole, szkołę lub bursę, złożony nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, zawierający:

- 1) w przypadku szkoły publicznej:
 - a) datę i numer zezwolenia udzielonego w trybie art. 58 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” lub decyzji stwierdzającej, że szkoła stała się szkołą publiczną na podstawie art. 106 ustawy albo została uznana za szkołę publiczną na podstawie art. 110 ust. 3 ustawy,
 - b) planowaną liczbę uczniów w poszczególnych typach i rodzajach szkoły w okresie od stycznia do sierpnia i od września do grudnia danego roku kalendarzowego,
 - c) zobowiązanie do informowania Urzędu Miasta o zmianach zachodzących w liczbie uczniów uczęszczających do szkoły,
 - d) numer rachunku, na który ma być przekazywana dotacja,
- 2) w przypadku przedszkola niepublicznego, szkoły niepublicznej lub bursy niepublicznej:
 - a) numer i datę zaświadczenia o wpisie do ewidencji prowadzonej zgodnie z art. 82 ustawy oraz – w przypadku szkoły posiadającej uprawnienia szkoły publicznej - numer i datę decyzji nadającej uprawnienia,

- b) planowaną liczbę wychowanków w bursie, uczniów w przedszkolu lub uczniów w poszczególnych typach i rodzajach szkoły w okresie od stycznia do sierpnia i od września do grudnia danego roku kalendarzowego,
- c) zobowiązanie do informowania Urzędu Miasta o zmianach zachodzących w liczbie uczniów uczęszczających do przedszkola, szkoły lub wychowanków objętych opieką,
- d) numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja.

§ 3

1. Dotacja obliczana jest w każdym miesiącu w oparciu o informację miesięczną o liczbie uczniów uczęszczających do przedszkola, szkoły lub wychowanków objętych opieką wg stanu na pierwszy dzień danego miesiąca.
2. Informację, o której mowa w ust. 1, osoba prowadząca przedszkole, szkołę lub bursę przekazuje w terminie do dnia 7 każdego miesiąca.
3. Dotacja za miesiące wakacyjne przysługuje na średnią liczbę uczniów lub wychowanków obliczoną za okres od września do czerwca danego roku szkolnego. W klasach maturalnych liczbę uczniów w maju i czerwcu ustala się jako średnią z okresu od września do kwietnia danego roku szkolnego.
4. Ostatecznego rozliczenia udzielanych dotacji za okres roczny dokonuje się w terminie do 31 stycznia następnego roku. Do dnia 31 marca:
 - 1) przekazane zostaje wyrównanie kwoty dotacji należnej za rok poprzedni – w przypadku wystąpienia niedopłaty dotacji,
 - 2) kwota nadpłaconej dotacji zaliczona zostaje w poczet dotacji udzielanych w roku, w którym dokonano rozliczenia dotacji.
5. Dotacja podlega wstrzymaniu w przypadku zaprzestania prowadzenia przedszkola, szkoły lub bursy.

§ 4

Traci moc uchwała nr XIX/203/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji na zadania oświatowe gminy i powiatu realizowane w szkołach i placówkach oświatowych, prowadzonych na terenie miasta Legnicy przez osoby prawne i fizyczne.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ROBERT KROPIWNICKI

1116

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 marca 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu Miasta Legnicy na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, sposobu jej rozliczania i kontroli oraz postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) w związku z art. 81 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390; z 2006 r. Nr 50, poz. 362 Nr 126, poz. 875) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/366/05 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu Miasta Legnicy na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, sposobu jej rozliczania i kontroli oraz postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 151, poz. 2972) w § 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Dotacje będą udzielane na wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, które nie są przebudową, rozbudową lub nadbudową, zabytków nieruchomych i ruchomych.”,
- 2) ust. 8 otrzymują brzmienie:
„8. Wysokość maksymalna dotacji na poszczególne roboty jaka może być przyznana w roku budżetowym:
 - 1) prace konserwatorskie i restauratorskie zabytków ruchomych – wielkość dotacji do 10% ogólnych środków zabezpieczonych w budżecie miasta na ochronę i konserwację zabytków w roku budżetowym, lecz nie więcej jak 50% przewidywanych kosztów realizacji robót,

- „2) prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane zabytków nieruchomych – wielkość dotacji do 90% ogólnych środków zabezpieczonych w budżecie miasta na ochronę i konserwację zabytków w roku budżetowym, lecz nie więcej jak 50% przewidywanych kosztów realizacji robót.”.

§ 2

W 2007 roku wnioski o udzielenie dotacji mogą być składane w terminie 30 dni od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ROBERT KROPIWNICKI

1117

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 27 marca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz ustalenia wynagrodzenia inkasentów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.), art. 6 ust. 12, art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.), w związku z art. 9, art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznik nr 1 do uchwały z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz ustalenia wynagrodzenia inkasentów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 56, poz. 1077) otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW RATAJ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia
27 marca 2007 r. (poz. 1117)

L.p.	Sołectwo	Nazwisko i imię sołtysa
1.	Biały Kościół	Guzior Waldemar
2.	Biedzychów	Makowska Czesława
3.	Bierzyn	Tomasik Aldona
4.	Brożec	Włodarski Alfred
5.	Chociwel	Siuta Dorota
6.	Częszyce	Antał Józef
7.	Dankowice	Bojczuk Jan
8.	Dębniki	Michalska Anna
9.	Dobrogoszcz	Sikora Bogusław
10.	Gębice	Przyszlak Łukasz
11.	Gębczyce	Plewak Alicja
12.	Gęsiniec	Deniszczyk Jan
13.	Głęboka Śląska	Widelska Barbara
14.	Gościęcice	Jabłoński Józef
15.	Górzec	Drozdowska Maria
16.	Karszów	Lewandowska Danuta
17.	Karszówek	Kowalska Iwona
18.	Kazanów	Zurowski Zbigniew
19.	Krzepice	Bielska Władysława
20.	Kuropatnik	Laszczyński Edward
21.	Ludów Polski	Marciniak Wiesław
22.	Mikoszów	Gołuchowska Bożena
23.	Muchowiec	Starczewska Bronisława
24.	Nieszkowice	Mariankowska Grażyna
25.	Nowolesie	Przedwojewska Józefa
26.	Pęcz	Łukasz Rozalia
27.	Pławna	Łuzna Wanda
28.	Piotrowice	Chmielewski Jerzy
29.	Skoroszewice	Kwik Bożena
30.	Strzegów	Malinowski Lesław
31.	Szczawin	Furdykoń Stanisław
32.	Szczodrowice	Dominików Ryszard
33.	Trześnia	Teneta Józef
34.	Warkocz	Haręza Wiesław
35.	Wąwolnica	Harhala Andrzej
36.	Żeleźnik	Matwijiżyn Bożena

1118

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 23 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach: Karwiany - Komorowice, Szukalice, Rzeplin, Suchy Dwór, Mędlów i Turów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVII/108/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach: Karwiany - Komorowice, Szukalice, Rzeplin, Suchy Dwór, Mędlów i Turów Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmuje tereny położone we wsi Karwiany - Komorowice w obrębie geodezyjnym nr 1, we wsi Szukalice w obrębie geodezyjnym nr 1, we wsi Rzeplin w obrębie geodezyjnym nr 1, we wsi Suchy Dwór w obrębie geodezyjnym nr 1, we wsi Mędlów w obrębie geodezyjnym nr 1, we wsi Turów w obrębie geodezyjnym nr 1 o łącznej powierzchni 66,0 ha.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiącego załącznik nr 3;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 4.
4. Przedmiotem planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 usta-

wy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

5. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
6. Ustalenia planu nie obejmują terenu kolejowego uznanego za teren zamknięty decyzją nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r., którego granice oznaczono na rysunku planu.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) granice gminy,
 - c) granice terenów zamkniętych,
 - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - e) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - f) stanowiska archeologiczne;
 - 2) oznaczenia szczegółowe:
 - a) klasy dróg,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz ze strefą,
 - d) sieć gazowa wraz ze strefą.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) tereny rolne;
 - 2) lasy i zadrzewienia;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) drogi;
 - 5) ścieżki rowerowe.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego terenu

§ 5

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) część obszarów objętych planem położona jest w strefie potencjalnego zagrożenia wodą Q 1% oraz Q 10%; na tym obszarze obowiązują wymagania wynikające z przepisów szczególnych;
- 3) ustala się, że w międzywalu oraz w 50-metrowej strefie ochronnej wałów rzeki Ślęzy, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują wymagania wynikające z przepisów szczególnych (Prawo wodne Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229, art. 85); działania w obrębie wałów przeciwpowodziowych i ich strefy należy uzgadniać z właściwym organem administracyjnym zarządzającym urządzeniami hydrotechnicznymi;
- 4) ustala się dla terenów przylegających do cieków wodnych konieczność zachowania po obu stronach brzegów stref o szerokości min 3,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt.

§ 6

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:

- 1) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem odpowiednich służb konserwatorskich.
- 2) Dla stanowisk archeologicznych:
 - nr 2/44/82-28 AZP – neolityczne ślady osadnictwa; pradziejowe ślady osadnictwa,
 - nr 6/50/82-28 AZP – ślady osadnictwa ludności kultury łużyckiej – ślady osadnictwa ludności kultury przeworskiej,
 - nr 2/23/82-29 AZP – cmentarzysko ludności kultury unietyckiej z I epoki brązu,zlokalizowanych na terenie objętym planem, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego należy uzyskać pozwolenie odpowiednich służb konserwatorskich. Finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

- 1) Dla projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurowice - Wrocław ustala się pas technologiczny, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsama z obszarem oddziaływania linii, o szerokości: 70 metrów (po 35 metrów od osi linii).
- 2) Dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) konieczność uzgodnienia warunków lokalizacji wszelkich innych obiektów z właścicielem sieci,
 - c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej pod linią,
 - d) zakaz lokalizacji działalności gospodarczej właściciela linii,
 - e) konieczność uzgodnienia z właścicielem linii lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technologicznego.
- 3) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych lub ich skablowania obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.

2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.
Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 10 metrów (po 5 metrów od osi linii).
3. Sieci gazowe.
 - 1) Na obszarze trasy gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 300 PN 6,3MPa), którego przebieg pokazano na rysunku planu wraz ze strefą ochronną o szerokości 17,50 m od osi gazociągu po obu stronach operator gazociągów jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.
 - 2) Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 - 3) Dla strefy, o której mowa w pkt. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w jej obrębie,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz gromadzenia wzdłuż gazociągu w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu), zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
4. Autostrada A-4.
 - 1) W strefie zagrożeń (do 50 m od granicy jezdni autostrady) mogą być lokalizowane obiekty infrastruktury technicznej związane z drogami oraz techniczne urządzenia ochrony środowiska (ekrany akustyczne, wały ziemne, zieleń izolacyjna).
 - 2) W strefie uciążliwości (do 110 m od granicy jezdni autostrady) obowiązuje wprowadzenie rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

R o z d z i a ł 3

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 8

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego

Ustala się, że droga oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KD-A jest publiczną drogą krajową autostradą A-4, droga oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KD-G jest publiczną drogą wojewódzką, obojętnie Turowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395, droga oznaczona na rysunku planu symbolem 3.KD-Z jest publiczną drogą wojewódzką nr 395, droga oznaczona

na rysunku planu symbolem 4.KD-Z jest publiczną drogą powiatową nr 1954D, droga oznaczona na rysunku planu symbolem 5.KD-L jest publiczną drogą powiatową nr 1955D.

§ 9

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg (wymagana jest zgoda zarządzającego dróg);
 - 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt. 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) ustala się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 4) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wody z istniejącej sieci wodociągowej.
3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się wyposażenie w kanalizację deszczową utwardzonych dróg i placów i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do istniejących rowów.
4. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się utrzymanie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 300 PN 6,3MPa), którego przebieg pokazano na rysunku planu wraz ze strefą ochronną o szerokości 17,50 m od osi gazociągu po obu stronach.
5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu ustala się:
 - 1) projektowana dwunapięciowa, dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400/110 kV Pasikurówice - Wrocław;
 - 2) napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia służące zaopatrzeniu odbiorców;
 - 3) projektowane i modernizowane linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia szczegółowe

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) teren wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.R** do **10.R** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny rolne w tym – uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze, łąki i pastwiska z zadrzewieniami, ciekami i rowami, siecią dróg gruntowych oraz ścieżkami rowerowymi.
2. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych płynących – rzeka Śleza;
 - 2) uzupełniające: urządzenia hydrotechniczne, hydroenergetyczne i melioracyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) nakazuje się ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną;
 - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych umożliwiający ich konserwację zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybne lub rekreacyjne;
 - 4) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-A** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy autostrady (autostrada A-4).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) droga dwujezdniowa – A 2/2;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,75 m;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania ekranów akustycznych, wałów ziemnych oraz zieleni izolacyjnej w zależności od potrzeb;
 - 5) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: wschodnie obejście miejscowości Turów na trasie drogi wojewódzkiej nr 395.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) docelowe parametry drogi – G 2/2;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m;
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy i posadowienia słupów energetycznych;
 - 4) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza (po realizacji obejścia miejscowości Turów) docelowo klasy Z 1/2 (droga wojewódzka nr 395).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających do 25,0 m;
 - 2) szerokość pasa ruchu max 3,50 m;
 - 3) zakaz lokalizacji słupów energetycznych;
 - 4) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza klasy Z 1/2 (droga powiatowa nr 1954D).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 20,0 m;

- 2) szerokość pasa ruchu max 3,5 m;
 - 3) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga lokalna klasy L 1/2 (droga powiatowa nr 1955D).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 15,0 m;
 - 2) szerokość pasa ruchu max 3,0 m;
 - 3) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D 1/2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m;
 - 2) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 19

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej, na 20%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

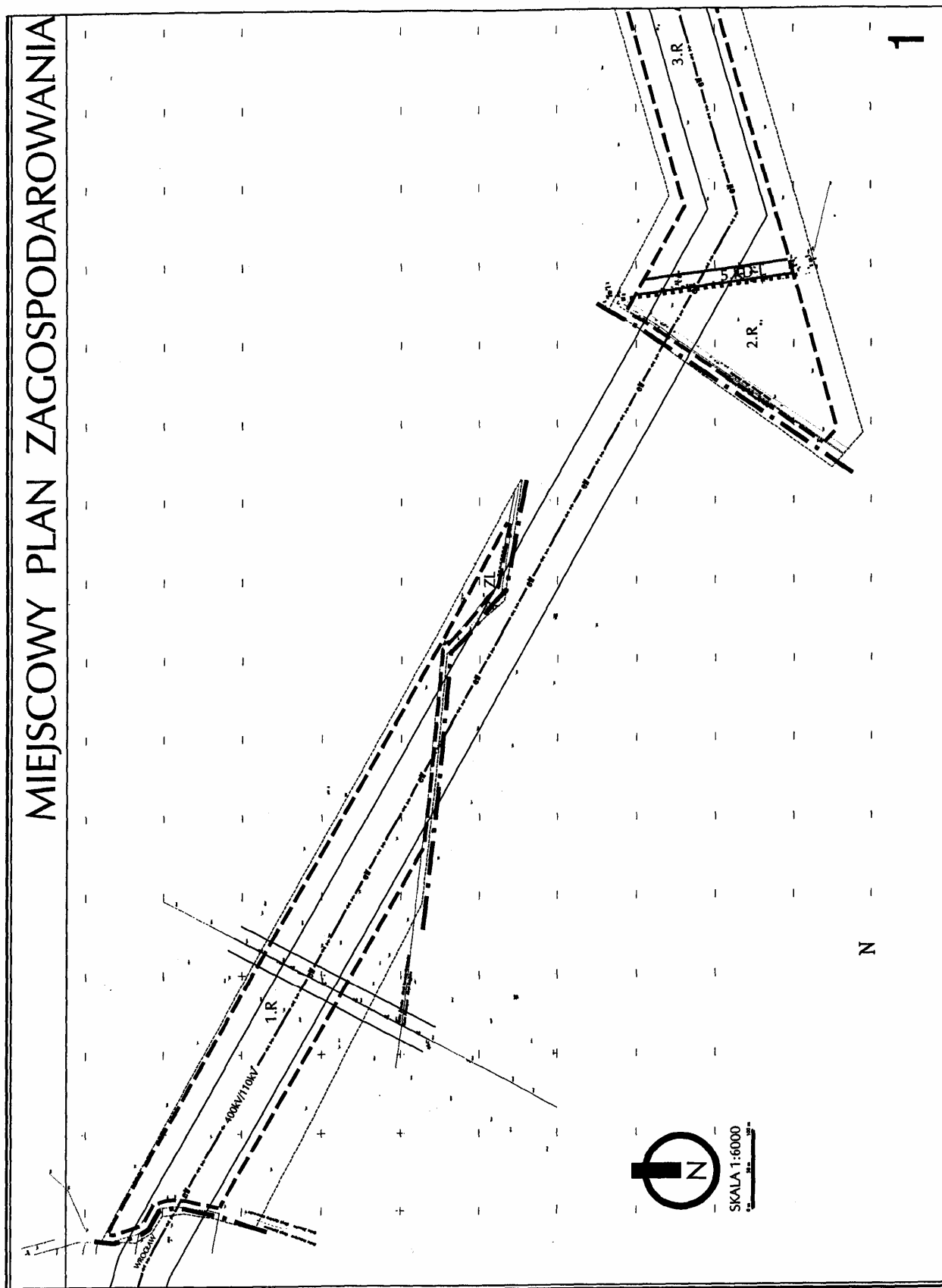
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

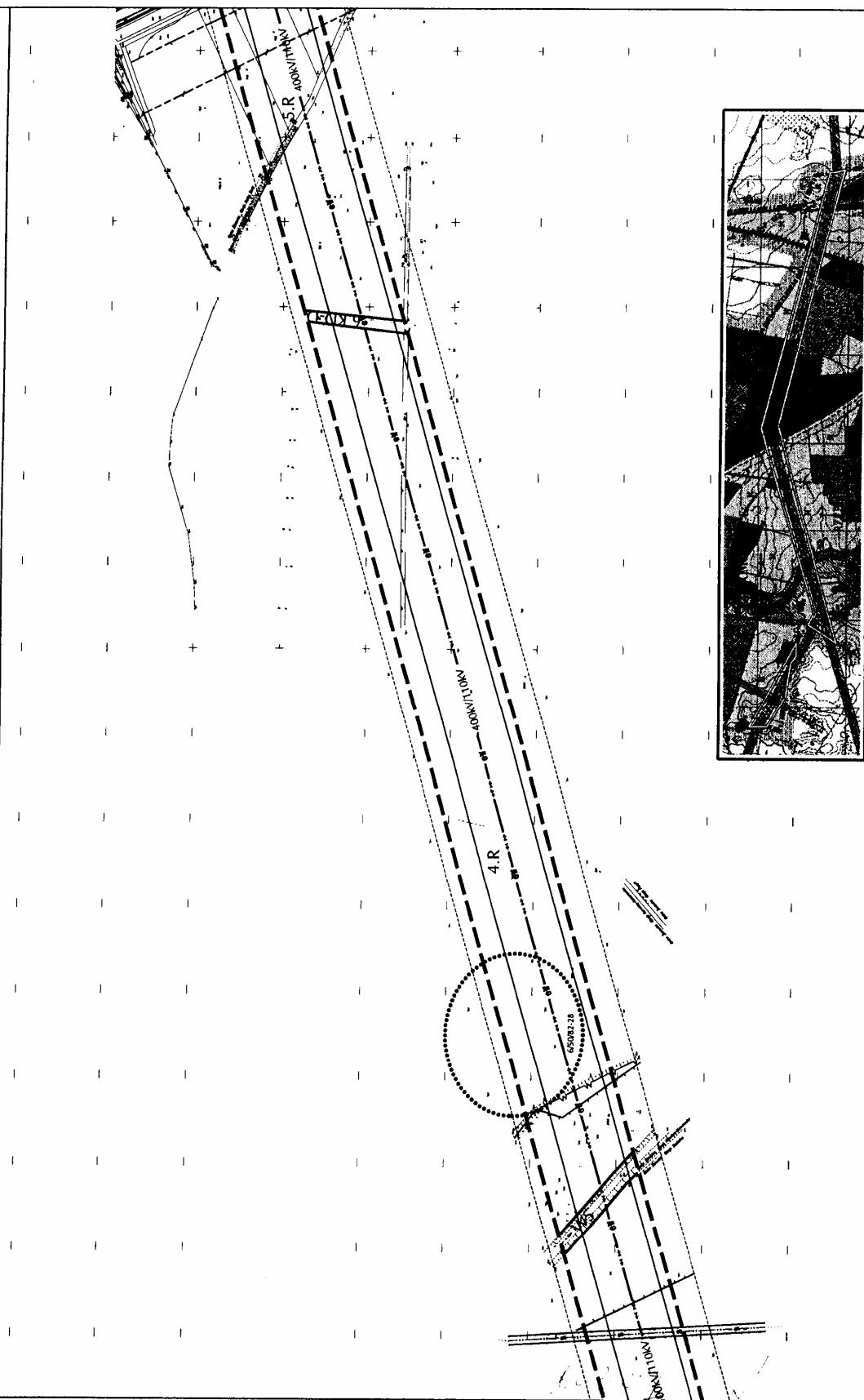
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK MARSZAŁEK

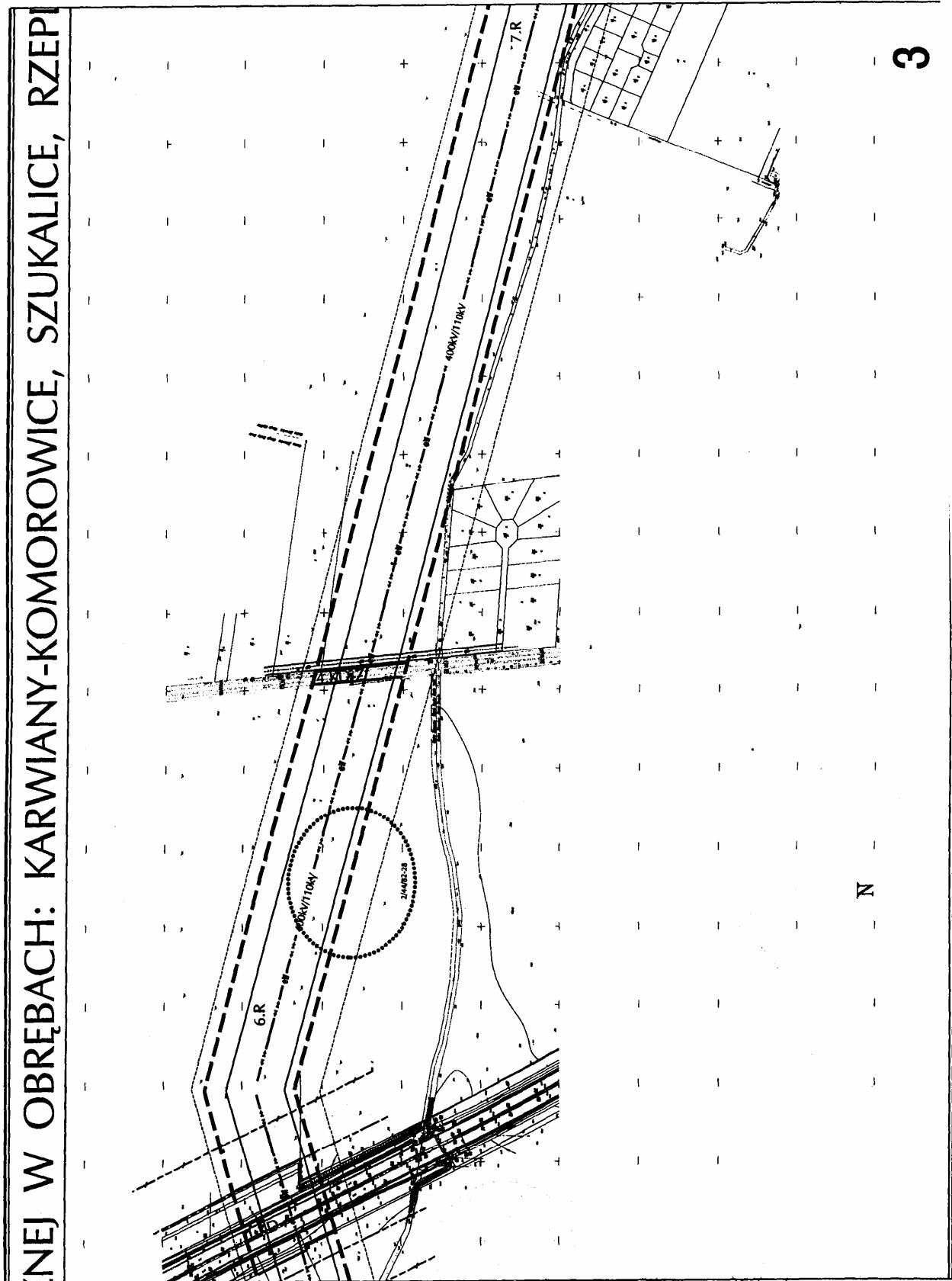
Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Zórawina z dnia 23 lute-
go 2007 r. (poz. 1118)



PRZESTRZENNEGO WZDŁUŻ PROJEKTOWANEJ LINII ENERGETYCZ



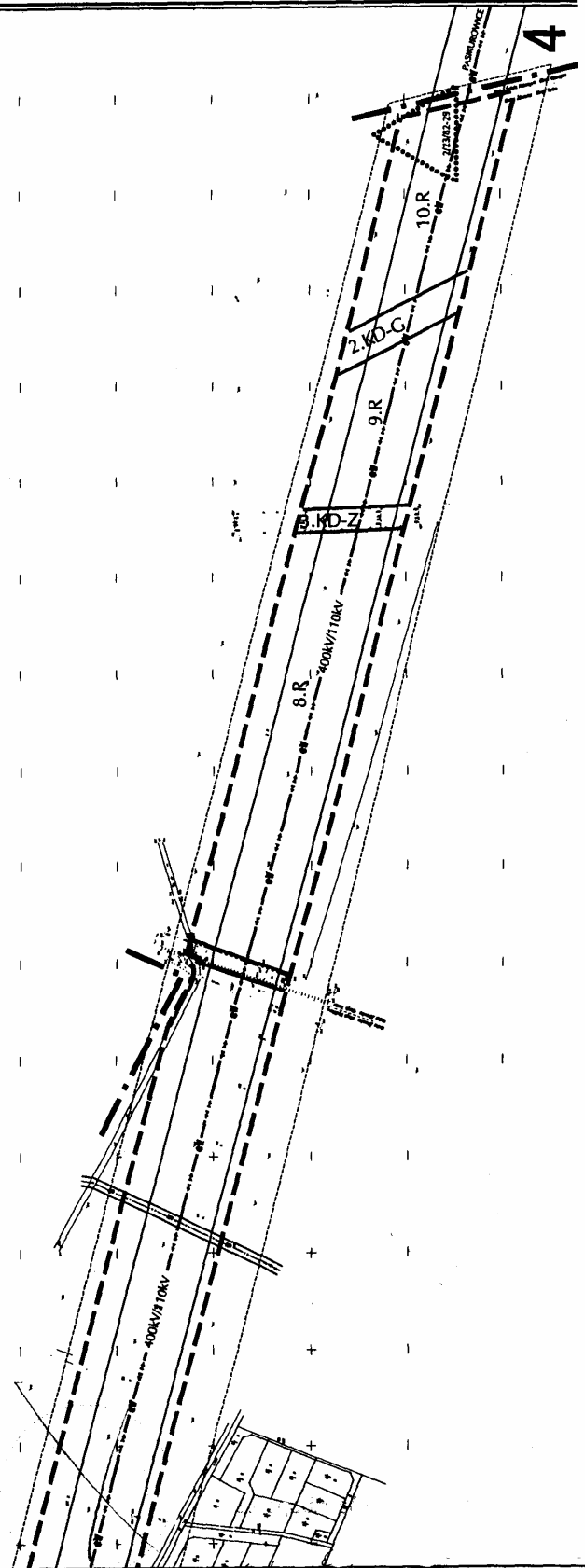
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina



PLAN, SUCHY DWÓR, MĘDLÓW I TURÓW

LEGENDA:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Granica planu | | Stanowisko archeologiczne odkryte po 1945r |
| | Granica gminy | | Stanowisko archeologiczne archiwalne |
| | Granica terenów zamkniętych | | Ścieżka Towerowa |
| | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu | | Tereny lasów i zadrzewień |
| | Granica strefy uciążliwości od autostrady - 50m | | Tereny rolnicze |
| | Granica strefy uciążliwości od autostrady - 110m | | Tereny wód powierzchniowych |
| | Projektowana linia elektroenergetyczna dwutorowa, dwunapięciowa 400kV / 110kV wraz z obszarem oddziaływania (70m - po 35m od osi linii) na którym obowiązuje ograniczenie w jego użytkowaniu | | Tereny dróg publicznych |
| | Linia elektroenergetyczna napowietrzna 20kV wraz z obszarem oddziaływania | | |
| | Sieć gazowa W/C wraz ze strefą ochronną | | |
| | Obszar zalewany wodami Q-10% | | |
| | Obszar zalewany wodami Q1% | | |



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 23 lute-
go 2007 r. (poz. 1118)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach: Karwiany - Komorowice, Szukalice, Rzeplin, Suchy Dwór, Mędłów i Turów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” (uchwała nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 23 lute-
go 2007 r. (poz. 1118)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach: Karwiany - Komorowice, Szukalice, Rzeplin, Suchy Dwór, Mędłów i Turów do publicznego wglądu (**w terminie od 23 października 2006 r. do 22 listopada 2006 r.**) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagę wniesioną pismem z dnia 23.11.2006 r. przez Pana Piotra Mikosa.

Rada Gminy Żórawina po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez Pana Piotra Mikosa nie uwzględniła uwagi dotyczącej propozycji zmiany lokalizacji słupa linii projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 23 lute-
go 2007 r. (poz. 1118)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1119

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 23 marca 2007 r.

**w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa
oraz wyznaczenia inkasentów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa.
2. Na inkasentów wyznacza się Katarzynę Wytrwał oraz Marię Pasiekę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

LESZEK MARSZAŁEK

1120

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 2 do Statutu Gminy Żórawina uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina nr VI/49/2003 z dnia 29.04.2003 r. dodaje się pkt 2 w brzmieniu: „Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej – zakład budżetowy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

LESZEK MARSZAŁEK

1121**UCHWAŁA RADY GMINY W WĄDROŻU WIELKIM**

z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie poboru w drodze inkasa należności pieniężnych

Na podstawie art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) i art. 6 ust. 12 i art. 14 pkt 3 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i płatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 20 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682) Rada Gminy w Wądrożu Wielkim uchwała, co następuje:

§ 1

Zarządza się pobór podatku rolnego, podatku od nieruchomości, podatku leśnego, podatku od posiadania psów od osób fizycznych w drodze inkasa prowadzonego przez następujące osoby:

1. Tęcza Edward – sołectwo Bielany
2. Sosnowska Kazimiera – sołectwo Biernatki
3. Wojsa Elżbieta – sołectwo Budziszów Mały
4. Stęcel Waldemar – sołectwo Budziszów Wielki
5. Ćwierniewicz Czesław – sołectwo Gądków
6. Podmokły Dariusz – sołectwo Granowice
7. Gawenda Czesław – sołectwo Jenków
8. Niedzielski Zdzisław – sołectwo Kosiska
9. Dojlida Stanisław – sołectwo Kępy
10. Grabowski Aleksander – sołectwo Mierczyce
11. Filewski Arnold – sołectwo Pawłowice
12. Żurawicki Grzegorz – sołectwo Postolice
13. Pasternak Walentyna – sołectwo Rąbienice
14. Sierlecka Wiesława – sołectwo Skała
15. Kowalewski Antoni – sołectwo Sobolew
16. Smirno Bożena – sołectwo Wądroże Małe
17. Skuratko Zofia – sołectwo Wądroże Wielkie
18. Baczmański Bogumił – sołectwo Wierzchowice

§ 2

Ustala się wynagrodzenie inkasentów za inkaso należności pieniężnych, o których mowa w § 1, w wysokości 6,0% pobranych należności.

§ 3

Traci moc uchwała nr V/23/03 Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie poboru w drodze inkasa należności pieniężnych, zmieniona uchwałą nr XXXII/131/05 z dnia 26 października 2005 r. i uchwałą nr XXXVI/148/06 z dnia 22 lutego 2006 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DAWID PLUTA

1122**UCHWAŁA RADY GMINY W WĄDROŻU WIELKIM**

z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy w Wądrożu Wielkim uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość opłaty targowej na terenie gminy w wysokości 10 zł dziennie za korzystanie z poszczególnego targowiska w sołectwach określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Opłatę targową pobierają następujący inkasenci:
 1. Tęcza Edward – sołectwo Bielany
 2. Sosnowska Kazimiera – sołectwo Biernatki
 3. Wojsa Elżbieta – sołectwo Budziszów Mały
 4. Stęcel Waldemar – sołectwo Budziszów Wielki
 5. Ćwierniewicz Czesław – sołectwo Gądków
 6. Podmokły Dariusz – sołectwo Granowice
 7. Gawenda Czesław – sołectwo Jenków
 8. Niedzielski Zdzisław – sołectwo Kosiska
 9. Dojlida Stanisław – sołectwo Kępy
 10. Grabowski Aleksander – sołectwo Mierczyce
 11. Filewski Arnold – sołectwo Pawłowice
 12. Żurawicki Grzegorz – sołectwo Postolice
 13. Pasternak Walentyna – sołectwo Rąbienice
 14. Sierlecka Wiesława – sołectwo Skąła
 15. Kowalewski Antoni – sołectwo Sobolew
 16. Smirno Bożena – sołectwo Wądroże Małe
 17. Skuratko Zofia – sołectwo Wądroże Wielkie
 18. Baczmański Bogumił – sołectwo Wierzchowice

2. Za inkaso opłaty inkasent otrzymuje prowizję w wysokości 25% pobranej opłaty targowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała nr V/24/03 Rada Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej, zmieniona uchwałą nr XXXII/132/05 z dnia 26 października 2005 r. i uchwałą nr XXXVI/149/06 z dnia 22 lutego 2006 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DAWID PLUTA

1123

UCHWAŁA RADY GMINY PIELGRZYMKI

z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy, a także warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz w związku z treścią rozstrzygnięcia nadzorczego z dnia 19 lutego 2007 r. nr NK.II.0911-19/80/07 Wojewody Dolnośląskiego uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Zasady określone w niniejszej uchwale mają zastosowanie do nauczycieli zatrudnionych co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach prowadzonych przez Gminę Pielgrzymka oraz do nauczycieli emerytów i rencistów objętych pomocą socjalną przez jednostki prowadzone przez Gminę Pielgrzymka, zwanych dalej nauczycielami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Warunek dotyczący zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nauczyciel jest zatrudniony w kilku szkołach, w każdej w wymiarze mniejszym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, łącznie w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć.

§ 2

1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie zasiłku pieniężnego.

2. Wysokość jednorazowego zasiłku nie może przekraczać 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego corocznie w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 ze zm.).

§ 3

Zasiłek pieniężny mogą otrzymać nauczyciele, którzy:

- 1) leczą się z powodu choroby zawodowej nauczycieli, wypadku przy pracy, przewlekłej lub ciężkiej choroby,
- 2) są pacjentami zarówno publicznych jak i niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, w miejscu zamieszkania lub poza nim,
- 3) po leczeniu szpitalnym kontynuują leczenie w sanatorium.

§ 4

Zasiłek pieniężny może być również przyznany na częściowe pokrycie kosztów zakupu sprzętu do rehabilitacji. W przypadku leczenia stomatologicznego częściowe dofinansowanie dotyczy jedynie wykonywanych protez.

§ 5

1. W budżecie gminy zabezpiecza się środki finansowe przeznaczone na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Pielgrzymka, zwane dalej środkami finansowymi, w wysokości 0,2% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenie osobowe czynnych nauczycieli.
2. Środkami finansowymi, o których mowa w ust. 1, dysponuje Wójt Gminy Pielgrzymka, zwanym dalej Wójtem.
3. Określone w § 2 zasiłki pieniężne przyznaje Wójt.

§ 6

W terminie do 31 marca każdego roku zostanie naliczona wysokość środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną.

§ 7

Środki finansowe przeznaczone na dany rok kalendarzowy, a niewykorzystane do 31 grudnia, nie przechodzą na rok następny.

§ 8

1. Nauczyciel występujący o zasiłek pieniężny składa w szkole, w której pracuje wniosek (według wzoru stanowiący załącznik do uchwały) oraz odpowiednio:
 - a) zaświadczenie lekarskie,
 - b) kartę informacyjną leczenia szpitalnego,
 - c) skierowanie (bądź jego kopia) na leczenie sanatoryjne,
 - d) rachunki za poniesione koszty związane z leczeniem i rehabilitacją.
2. Z wnioskiem o przyznanie zasiłku pieniężnego może wystąpić także prawny opiekun nauczyciela, orga-

nizacja społeczna bądź związkowa. Wnioski rozpatrywane są indywidualnie, według kolejności ich składania. W przypadkach szczególnych, do których zalicza się leczenie onkologiczne, pobyt w szpitalu i długotrwałe leczenie poszpitalne, wnioski rozpatrywane są poza kolejnością.

3. Wnioski niespełniające wymogów określonych uchwałą, nie będą rozpatrywane.

§ 9

1. Podania nauczycieli o przyznanie zasiłku pieniężnego rozpatruje się co najmniej raz na kwartał.
2. Wypłaty zasiłków dokonuje jednostka, w której nauczyciel jest zatrudniony lub objęty opieką społeczną, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 2, wypłata następuje we wskazanej przez nauczyciela jednostce.

§ 10

Przy rozpatrywaniu podań nauczycieli należy brać pod uwagę nie tylko wysokość dodatkowych kosztów poniesionych przez nauczyciela w związku z przeprowadzeniem leczenia, ale również całokształt okoliczności wpływających na sytuację materialną (choroba przewlekła, konieczność dalszego leczenia w domu, stosowanie specjalnej diety, zapewnienia dodatkowej opieki dla chorego itp.)

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pielgrzymka.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN PALUCH

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Pielgrzymka z dnia 29 marca
2007 r. (poz. 1123)

WNIOSEK

o przyznanie pomocy zdrowotnej dla nauczyciela

1. Nazwisko i imię:
2. Miejsce zamieszkania (dokładny adres):
..... Telefon:
3. Ponoszone koszty leczenia, uzasadnienie:
.....
.....
4. Ostatnie miejsce pracy:
5. Stanowisko:
6. Wymiar czasu pracy:
7. Potwierdzenie zatrudnienia:
.....
.....

.....
(pieczętka i podpis pracodawcy)

8. Sytuacja materialna rodziny:

Nazwisko i imię nauczyciela	Dochód* rodziny (netto)	Ilość członków rodziny będących na wspólnym gospodarstwie	Dochód netto na członka rodziny	Poniesione koszty leczenia	Wyliczenie relacji koszty leczenia/dochód na członka rodziny
			D = B:C		F = E:D
A	B	C	D	E	F

* Przez dochód rodziny, o którym mowa w załączniku należy rozumieć wartość średnią sumy wszystkich źródeł dochodu rodziny z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

9. Do wniosku załączam:

.....
.....
.....

....., dnia
(miejscowość) (data)

.....
(podpis osoby ubiegającej się
o zasiłek pieniężny na pomoc zdrowotną)

Decyzja komisji:

.....

.....

.....

Podpisy członków komisji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pielgrzymka, dnia

1124**ZARZĄDZENIE
STAROSTY OŁAWSKIEGO**

z dnia 19 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2007 r. w placówce opiekuńczo-wychowawczej, tj. Domu Dziecka w Oławie, pl. Zamkowy 17

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam w 2007 roku średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Oławie przy pl. Zamkowym 17 w wysokości 2 412,51 zł (dwa tysiące czterysta dwanaście złotych pięćdziesiąt jeden groszy).

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2007 r.

STAROSTA

*MAREK SZPONAR***1125****ZARZĄDZENIE
STAROSTY OŁAWSKIEGO**

z dnia 19 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w 2007 r. w powiatowym domu pomocy społecznej, tj. Domu Pomocy Społecznej przy ul. Lwowskiej 6 w Oławie

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1

Ustalam w 2007 roku średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Oławie przy ul. Lwowskiej 6 w wysokości 1 881,00 zł (jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt jeden złotych).

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2007 r.

STAROSTA

MAREK SZPONAR

1126

**OGŁOSZENIE
STAROSTY OŁAWSKIEGO**

z dnia 20 marca 2007 r.

**w sprawie zgłaszania kandydatów do powiatowej społecznej rady
do spraw osób niepełnosprawnych**

Na podstawie art. 44b i art. 44c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 1997 r. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560) ogłaszam, że do dnia 31 maja 2007 r. należy zgłaszać kandydatów do powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych, spośród przedstawicieli działających na terenie powiatu oławskiego organizacji pozarządowych, fundacji oraz przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego.

STAROSTA

MAREK SZPONAR

1127

**INFORMACJA
O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

w sprawie zmiany koncesji dla Fortum Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu

W dniu 30 marca 2007 r. decyzją nr WCC/934G/252/W/OWR/2007/MK Prezes URE dokonał **zmiany koncesji** na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła dla Fortum Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 lutego 2007 r. Fortum Wrocław S.A. wystąpił o zmianę wydanej decyzji koncesyjnej na wytwarzanie ciepła, w związku z rozszerzeniem zakresu prowadzonej działalności.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 30 marca 2007 r. nr WCC/934G/252/W/OWR/2007/MK zmienił swoją decyzję z dnia 17 listopada 2000 r. nr WCC/934/252/N/3/2000/ZJ w sprawie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie **wytwarzania ciepła**.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

PÓŁDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwia Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
