



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 marca 2007 r.

Nr 80

### TREŚĆ:

Poz.:

#### AKTY NORMATYWNE:

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 910** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Olszyna oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na rok budżetowy 2007 ..... 5987
- 911** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu ..... 5990
- 912** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia na rok 2007 regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli, to jest wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród ..... 6017
- 913** – Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie zasad i trybu umarzania oraz udzielania ulg w spłacaniu wierzytelności Gminy Międzybórz, do których to wierzytelności nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa ..... 6021
- 914** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg we Wrocławiu do kategorii dróg gminnych ..... 6022
- 915** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Żarów ..... 6023
- 916** – Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miasta i Gminy Bierutów ..... 6023
- 917** – Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie określania wysokości stawek i szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród, dodatku mieszkaniowego i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Leśna w roku 2007 ..... 6024
- 918** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miejskiemu w Środzie Śląskiej ..... 6028
- 919** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/395/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli ..... 6029
- 920** – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/40/2007 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie inkaasa opłaty skarbowej ..... 6030
- 921** – Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso ..... 6030

- 922 – Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/208/05 z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie opłaty uzdrowskiej ..... 6031

**UCHWAŁY RAD GMIN:**

- 923 – Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 19 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda ..... 6032
- 924 – Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Warcie Bolesławieckiej do wydawania decyzji administracyjnych ..... 6040
- 925 – Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, a także trybu ich pobierania ..... 6040
- 926 – Rady Gminy Platerówka z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/40/03 Rady Gminy w Platerówce z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Platerówka ..... 6042
- 927 – Rady Gminy Podgórzyn z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Podgórzyn nr XIII/103/03 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości ..... 6043
- 928 – Rady Gminy Podgórzyn z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie poboru w drodze inkasa zobowiązania pieniężnego i podatku od nieruchomości, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso ..... 6043
- 929 – Rady Gminy Miękinia z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie Statutu Urzędu Gminy Miękinia ..... 6044
- 930 – Rady Gminy Siekierczyn z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Siekierczyn ..... 6045

**INNE AKTY PRAWNE:**

**DECYZJA:**

- 931 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 14 marca 2007 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. z siedzibą w Legnicy ..... 6049

**SPRAWOZDANIE:**

- 932 – Starosty Średzkiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Środzie Śląskiej za rok 2006 ..... 6059
- 
-

## 910

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 29 grudnia 2006 r.

#### **w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół prowadzonych przez gminę Olszyna oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na rok budżetowy 2007**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala:

### REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI

#### R o z d z i a ł I

##### Postanowienia wstępne

##### § 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:
  - Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.).
  - Szkole – należy przez to rozumieć szkołę podstawową, przedszkole, gimnazjum lub placówkę, dla których organem prowadzącym jest Gmina Olszyna.
  - Dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w Karcie Nauczyciela.
  - Roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego.
  - Klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę.
  - Uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka.
  - Tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w Karcie Nauczyciela.
2. Wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela określa art. 30 Karty Nauczyciela. Wynika ono z kwalifikacji nauczyciela, stopnia awansu zawodowego ustalonego na podstawie oryginalnych dokumentów albo uwierzytelnionej kopii lub odpisów oraz realizowanego, obowiązkowego wymiaru godzin i jest ustalone w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu, według tabeli zaszerogowania oraz minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego.

##### § 2

Wysokość dodatku za wysługę lat oraz zasady jego przyznawania określa art. 33 Karty Nauczyciela oraz § 7 rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181).

#### § 3

Regulamin określa sposób ustalania wysokości i zasad przyznawania:

- a) dodatku motywacyjnego,
- b) dodatku funkcyjnego,
- c) dodatku za sprawowanie funkcji opiekuna stażu,
- d) dodatku za wychowawstwo klasy,
- e) wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- f) dodatków za warunki pracy,
- g) inne świadczenia – dodatek mieszkaniowy.

#### R o z d z i a ł II

##### Dodatek motywacyjny

##### § 4

Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny, stanowiący procentowy wskaźnik wynagrodzenia zasadniczego w granicach od 0 – 5%.

##### § 5

Na rok 2007 wysokość odpisu na dodatki motywacyjne wynosi 2% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.

##### § 6

Wysokość dodatku motywacyjnego zależna jest od efektów pracy nauczyciela (dyrektora).

##### § 7

Przy ustalaniu dodatku motywacyjnego bierze się pod uwagę:

- a) osiągnięcia szkoły w zakresie realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
- b) wymierne efekty świadczonej pracy,
- c) pozytywną ocenę dorobku zawodowego,
- d) podwyższanie kwalifikacji zawodowych,
- e) indywidualne osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej,
- f) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć wynikających z art. 42 ust. 2 pkt. 2 i 3 Karty Nauczyciela oraz zadań statutowych.

##### § 8

1. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły w granicach przyznawanych szkole,

- placówce środków, na podstawie regulaminu wewnętrznego uzgodnionego z zakładowymi strukturami związków zawodowych działającymi w oświacie.
2. Dodatek motywacyjny dyrektorowi szkoły przyznaje Burmistrz Olszyny na wniosek Sekretarza Gminy, uwzględniając kryteria określone w § 7 i § 12 regulaminu.
  3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na dany rok budżetowy.
  4. Dodatek motywacyjny może być cofnięty w uzasadnionych przypadkach.

### R o z d z i a ł III

#### Dodatek funkcyjny

##### § 9

Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora, lub inne stanowisko kierownicze w szkole, przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny, w wysokości:

- a) w szkole do 6 oddziałów – od 320 zł do 335 zł
- b) w szkole od 7–8 oddziałów – od 350 zł do 417 zł
- c) w szkole od 9–12 oddziałów – od 410 zł–500 zł
- d) wicedyrektorowi w wysokości 300 zł

##### § 10

1. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 30–40 zł.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję doradcy metodycznego, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 50 zł–300 zł.
3. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 30 zł za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.

##### § 11

1. Dodatek dyrektorowi szkoły ustala Burmistrz Olszyny, na wniosek Sekretarza Gminy.
2. Dodatek funkcyjny wicedyrektorowi i osobom zajmującym inne stanowiska kierownicze, wychowawstwo klasy, funkcję opiekuna stażu w szkole, placówce ustala dyrektor szkoły.
3. Doradcy metodycznemu dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły, w której jest doradca zatrudniony w uzgodnieniu z Burmistrzem Olszyny i Dyrektorem Powiatowego Centrum Edukacyjnego.
4. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

##### § 12

1. Przy ustalaniu wielkości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę w szczególności:
  - a) prawidłową organizację pracy, poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
  - b) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i kontroli wewnętrznej,
  - c) liczbę uczniów,
  - d) liczbę oddziałów i liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, placówce,

- e) liczbę pracowników pedagogicznych, administracji i obsługi,
- f) ilość świetlic szkolnych i bibliotek,
- g) ilość i jakość administrowanych budynków, placów i boisk,
- h) prawidłowość realizacji budżetu szkoły, placówki i przestrzeganie dyscypliny finansowej,
- i) działalność na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju oraz osiągnięć szkoły, placówki,
- j) współpracę z Radą Pedagogiczną, Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim,
- k) współpracę z różnymi organizacjami, instytucjami, stowarzyszeniami mającą na celu wspomaganie działalności statutowej szkoły, placówki,
- l) terminowość i rzetelność wykonywania zadań,
- m) współpracę ze związkami zawodowymi.

##### § 13

Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 9 i § 10, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

### R o z d z i a ł IV

#### Wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

##### § 14

- 1) Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i 6 Karty Nauczyciela na zasadach określonych w art. 35 Karty Nauczyciela przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.
- 2) Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowo, obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
- 3) Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w ust. 2.
- 4) Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 2 i 3, uzyskuje się, mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

### R o z d z i a ł V

#### Dodatek za warunki pracy

##### § 15

1. Za prace w trudnych warunkach określonych w rozporządzeniu MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r.

w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) przysługują dodatki w wysokości:

- a) nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 10% wynagrodzenia zasadniczego,
  - b) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach – 0,5% wynagrodzenia zasadniczego za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę zajęć dydaktycznych,
  - c) nauczycielom szkół niebędących specjalnymi, którzy prowadzą zajęcia w klasach, w których przynajmniej jedno dziecko posiada orzeczenie do kształcenia specjalnego – 5%.
2. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany.
  3. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć.

#### § 16

Opiekunom oddziałów w czasie trwania „zielonych szkół” przysługują 2 godziny ponadwymiarowe za każdy dzień trwania turnusu.

### R o z d z i a ł VI

#### Inne świadczenia – dodatek mieszkaniowy

#### § 17

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkole w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - a) przy jednej osobie w rodzinie – 2%
  - b) przy dwóch osobach w rodzinie – 3%
  - c) przy trzech osobach w rodzinie – 4%
  - d) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 5% minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2007 r.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
  - a) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów,
  - b) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
  - c) pozostające na utrzymaniu nauczyciela dzieci, do ukończenia 18 roku życia, a w przypadku kontynuacji nauki nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia,
  - d) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela.
6. Dodatek mieszkaniowy dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Burmistrz Olszyny.
7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowania przez niego lokalu mieszkalnego,
  - b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek, a także w okresach:
    - nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
    - pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
    - odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej.
  - c) w przypadku, gdy z nauczycielem była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta.
8. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się po zakończeniu każdego miesiąca.

### R o z d z i a ł VII

#### Postanowienia końcowe

#### § 18

1. W okresie urlopu dla poratowania zdrowia nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie zasadnicze i dodatek za wysługę lat.
2. Zasady wynagradzania nauczycieli w okresie urlopu macierzyńskiego, wypłat nagród jubileuszowych, odpraw z tytułu przechodzenia na emeryturę lub rentę, odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy, dodatkowego wynagrodzenia rocznego tzw. „13” – regulują odrębne przepisy.
3. Dodatek wiejski wypłacany jest zgodnie z Kartą Nauczyciela.
4. Wysokość i warunki przyznawania i wypłacania nagród określone jest odrębną uchwałą.
5. Podwyższa się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli dla wszystkich stopni awansu zawodowego posiadających poziom wykształcenia określony jako „pozostałe kwalifikacje” do wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego wg poszczególnych stopni awansu zawodowego nauczycieli posiadających „Tytuł zawodowy licencjata (inżyniera) bez przygotowania pedagogicznego, dyplom ukończenia kolegium nauczycielskiego lub nauczycielskiego kolegium języków obcych” określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.

#### § 19

Treść niniejszego Regulaminu została uzgodniona ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zgodnie z art. 30 ust. 6a Karty Nauczyciela.

#### § 20

Regulamin obowiązuje w okresie od 1 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2007 r.

## § 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

## § 22

Traci moc uchwała nr IX/70/2005 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 listopada 2005 r. sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Olszyna oraz szczegółowych

zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na rok budżetowy 2006.

## § 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

## 911

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 18 stycznia 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/770/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 262) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Przepisy ogólne

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmujący obszar zawarty między rzeką Odram, ulicą Podwale wraz z placem Jana Pawła II, placem Orłąt Lwowskich, ulicami Braniborską i Nabycińską oraz placem Solidarności i ulicą Rybacką.
2. Przedmiotem planu jest:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych;
  - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
  - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
  - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w

tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

## § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dominanta architektoniczna – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną;
- 2) chodnik berliński – chodnik o historycznej nawierzchni złożonej z dużych płyt granitowych ułożonych w głównej osi komunikacyjnej chodnika, o długości boku ponad 1 m i mniejszej kostki granitowej lub bazaltowej, o długości do 10 cm, przy bocznych krawężniach chodnika;
- 3) garaż indywidualny – jednopoziomowa budowla naziemna na jedno stanowisko postojowe;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

- 5) obowiązująca linia zabudowy – linia określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, z możliwością cofnięcia jej elementów;
- 6) obowiązująca ciągła linia zabudowy – obowiązująca linia zabudowy z zabudowaniem całej jej długości przy zachowaniu ciągłości pierzei i bez możliwości wprowadzenia przerw;
- 7) ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń podmiotowych i finansowych;
- 8) plan – ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 9) przeznaczenie terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne dopuszczone są w danym terenie lub obiekcie;
- 10) punkt szczególny – niewielki obiekt przyciągający uwagę obserwatora np. pomnik, rzeźba, fontanna, forma plastyczna, obiekt symboliczny lub inny obiekt o podobnym charakterze;
- 11) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w § 4 uchwały;
- 12) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz podniesienie poziomu estetycznego elewacji obiektów istniejących;
- 13) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 14) uchwała – niniejsza uchwała;
- 15) ulica pieszo-jezdna – ulica, na której nie wydziela się przestrzeni dla poszczególnych jej użytkowników, a ruch odbywa się z zachowaniem zasad ruchu uspokojonego;
- 16) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby jego najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne z określonego miejsca.

## § 3

1. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
  - 1) usługi 1;
  - 2) usługi 2;
  - 3) zamieszkiwanie z usługami zlokalizowanymi na kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego.
2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu, rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 5:
  - 1) dla grupy – usługi 1:
    - a) administracja,
    - b) gastronomia,
    - c) handel detaliczny,
    - d) kultura,
    - e) obsługa firm i klientów,
    - f) turystyka,
    - g) wypoczynek,
    - h) apartamenty mieszkalne;

- 2) dla grupy – usługi 2:
    - a) finanse,
    - b) gastronomia,
    - c) handel detaliczny,
    - d) kultura,
    - e) obsługa firm i klientów,
    - f) turystyka,
    - g) opieka zdrowotna i społeczna,
    - h) wypoczynek,
    - i) apartamenty mieszkalne;
  - 3) dla grupy – zamieszkiwanie z usługami zlokalizowanymi na kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego:
    - a) zabudowa mieszkaniowa,
    - b) finanse,
    - c) gastronomia,
    - d) handel detaliczny,
    - e) kultura,
    - f) obsługa firm i klientów,
    - g) opieka zdrowotna i społeczna.
3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczyć innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) dominanta architektoniczna;
  - 2) dobudowanie nowego obiektu;
  - 3) drzewo o wartościach ekologicznych;
  - 4) elewacja do przekształcenia;
  - 5) granica opracowania planu;
  - 6) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 7) nawierzchnia brukowa;
  - 8) nawierzchnia „chodnika berlińskiego”;
  - 9) nawierzchnia do specjalnego opracowania;
  - 10) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 11) obiekt wskazany do ochrony, symbol obiektu;
  - 12) obowiązująca ciągła linia zabudowy;
  - 13) obowiązująca linia zabudowy;
  - 14) strefa reprezentacyjna;
  - 15) ogólnie dostępne przejście, przejazd;
  - 16) pas zieleni ochronnej;
  - 17) punkt szczególny;
  - 18) reprezentacyjna strefa wejściowa na bulwar;
  - 19) szpaler drzew;
  - 20) symbol terenu;
  - 21) ścieżka rowerowa;
  - 22) zaakcentowanie narożnika budynku;
  - 23) zabudowanie narożnika.
3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

## § 5

- Następujące określenia kategorii przeznaczenia występujące w uchwale oznaczają:
- 1) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej;
  - 2) apartamenty mieszkalne – mieszkania i pokoje gościnne zlokalizowane na ostatnich kondygnacjach budynku usługowego;

- 3) edukacja – działalność szkół podstawowych, gimnazjów, szkół średnich i pomaturalnych;
  - 4) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe i tym podobne;
  - 5) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych i tym podobne;
  - 6) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych;
  - 7) kultura – działalność teatrów, kin, sal koncertowych, muzeów, galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów profesjonalnych, np. muzycznych, literackich, kabaretów oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym;
  - 8) nauka – działalność szkół wyższych, instytucji naukowo – badawczych, działalność projektowo-wdrożeniowa;
  - 9) obsługa firm i klientów – działalność związana z prowadzeniem interesów: działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta, biura, działalność związana z obsługą nieruchomości, wynajęcie specjalistów oraz usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, a także usługi drobne, np. gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, szewc;
  - 10) opieka zdrowotna i społeczna – działalność przychodni, poradni lekarskich, a także instytucji i placówek opieki społecznej, np. domów pomocy społecznej, domów dziecka, pogotowia opiekuńczego oraz stacji sanitarno-epidemiologicznych, stacji ratownictwa medycznego, aptek i tym podobne;
  - 11) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna i tym podobne;
  - 12) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki.
- 2) stosowanie środków techniczno-budowlanych podnoszących izolacyjność akustyczną okien i ścian budynków;
  - 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
  - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i opadowych do gruntu, wód gruntowych i wód powierzchniowych.

## § 7

1. Cały obszar objęty planem obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej, w której obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:
  - 1) dla prac ziemnych uzyskanie opinii i zezwolenia właściwych służb ochrony zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 2) wymóg konsultowania i uzgadniania z właściwymi służbami ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
    - a) budowy nowych obiektów, w tym ogrodzeń,
    - b) przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji znajdujących się w Rejestrze Zabytków i w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa,
    - c) prowadzenia wszelkich prac ziemnych,
    - d) nasadzeń zieleni;
  - 3) w przypadku odkrycia relikwów zabytkowej architektury obronnej uzyskanie wytycznych od właściwych służb ochrony zabytków dotyczących ich zabezpieczenia i wyeksponowania;
  - 4) stały nadzór archeologiczny, przed podjęciem inwestycji związanych z pracami ziemnymi, prowadzony przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu zezwolenia właściwych służb ochrony zabytków;
  - 5) poniesienie przez inwestora kosztów prac konserwatorskich, ratowniczych badań archeologicznych, zabezpieczenia ewentualnych znalezisk na dawnych cmentarzach nowożytnych zlokalizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolami UOU18 ZU26, MwU23, ZS27, nadzoru archeologicznego, sporządzania dokumentacji naukowej, inwentaryzacji odkrywanych relikwów, nawarstwień kulturowych, zabytków ruchomych i kart zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 8

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące miejsc postojowych:

- 1) lokalizacja miejsc postojowych na danym terenie;
- 2) zapewnienie dostatecznej ilości miejsc dla obsługi wprowadzonej działalności, jednak nie mniej niż:
  - a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) 30 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych dla usług kultury,
  - c) 30 miejsc postojowych na 100 łóżek dla hoteli,

## R o z d z i a ł 2

### Przepisy dla terenów

#### § 6

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zabezpieczenie środowiska przed przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu w oparciu o przepisy szczególne;



- d) 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług;
- 3) formy urządzania miejsc postojowych w wyborze określonym w ustaleniach dla poszczególnych terenów:
  - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
  - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
  - c) garaż indywidualny,
  - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych.

## § 9

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące umieszczania anten na terenie i obiektach budowlanych:
  - 1) zakaz umieszczania anten wolno stojących, rozumianych jako odrębne i samodzielne budowle trwale związane z gruntem;
  - 2) zakaz umieszczania anten, w tym także anten satelitarnych, na budynkach znajdujących się w Rejestrze Zabytków, w miejscach widocznych z obszarów ogólnie dostępnych;
  - 3) zakaz umieszczania anten satelitarnych na elewacjach budynków, w miejscach widocznych z obszarów ogólnie dostępnych;
  - 4) umieszczanie anten na dachach budynków nieznajdujących się w Rejestrze Zabytków, w miejscach widocznych z obszarów ogólnie dostępnych, przy spełnieniu następujących wymagań:
    - a) zachowanie wysokości konstrukcji wsporczej wraz z antenami nie większej niż 2,5 m ponad dach,
    - b) zachowanie odległości anteny od każdej elewacji budynku, mierzonej w rzucie, nie mniejszej niż odległość od najwyższego punktu anteny do płaszczyzny poziomej wyznaczonej przez najniższy punkt dachu przy tej elewacji;
  - 5) zamaskowanie anten innych niż TV umieszczanych na elewacjach budynków tak, aby antena wraz z maskownicą była wkomponowana w tą elewację.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń technicznych na obiektach budowlanych:
  - 1) zakaz umieszczania urządzeń technicznych na elewacjach obiektów budowlanych w miejscach widocznych z obszarów ogólnie dostępnych;
  - 2) wbudowanie w kubaturę obiektu urządzeń technicznych zlokalizowanych powyżej ostatniej kondygnacji.

## § 10

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące umieszczania reklam na obiektach budowlanych:

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 2) zakaz umieszczania reklam na budynkach znajdujących się w Rejestrze Zabytków.

## § 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MwU1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków, a od strony ul. Rybackiej powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;
  - 2) grupa kategorii przeznaczenia terenu – usługi 1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) obowiązująca ciągła linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 4) minimalna wysokość budynków 15 m; minimalna wysokość nie dotyczy istniejących budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1S i 2S, wskazanych do ochrony,
  - 5) odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
  - 6) urządzenie ogólnie dostępnego przejścia w poziomie pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku, przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 17, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1S, o szerokości co najmniej 5 m i wysokości co najmniej tej kondygnacji, połączonego funkcjonalnie i przestrzennie z terenami bulwaru nad Odrą B24 i B25, w miejscu wyznaczonym jak na rysunku planu;
  - 7) wyeksponowanie obiektów od strony terenów bulwaru nad Odrą B24 i B25;
  - 8) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony terenów bulwaru nad Odrą B24 i B25;
  - 9) zaakcentowanie, poprzez wzbogacenie elewacji detalem architektonicznym, głównych wejść do budynków zlokalizowanych wzdłuż reprezentacyjnej strefy wejściowej terenu bulwaru nad Odrą B24;
  - 10) przekształcenie, wyznaczonych na rysunku planu, elewacji istniejącego budynku, przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 17, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1S;
  - 11) zalecane urządzenie tarasu widokowego na dachu istniejącego budynku, przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 17, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1S;
  - 12) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 13) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 14) likwidacja stacji transformatorowej R-1665 po zrealizowaniu nowej stacji wewnątrz obszaru ograniczonego liniami zabudowy;
  - 15) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) specjalne urządzenie stref wejściowych do budynków zlokalizowanych wzdłuż terenów bulwaru nad Odrą B24 i B25, poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, oświetlenia i posadzki;
    - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
    - 3) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;

- 4) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 5) szpaler drzew jak na rysunku planu, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu;
  - 6) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 7) od strony terenów bulwaru nad Odrą B24 i B25, lokalizowanie ogrodzeń wyłącznie na linii rozgraniczającej terenu, jednolitych na całej długości bulwaru od ul. Rybackiej do ul. Podwale;
  - 8) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10;
  - 9) wykonanie nawierzchni utwardzonych z wykorzystaniem zachowanej kostki brukowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) dla terenu przeznaczonego w całości na usługi – przeznaczenie na zieleń co najmniej 15% jego powierzchni, w tym 40% na zieleń wysoką, z zaleceniem zachowania istniejącego drzewostanu;
  - 2) ochrona drzewa o wartościach ekologicznych, oznaczonego na rysunku planu;
  - 3) ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
- 1) ochrona budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 17, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1S, jako reliktu dawnej zabudowy przemysłowej;
  - 2) ochrona budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 17, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2S, oraz dekoracji elewacji wykonanych z nieytynkowanej cegły;
  - 3) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. gen. Wł. Sikorskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL i ul. Rybackiej;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu, z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 30 stanowisk łącznie dla całego terenu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowl:
- 1) obowiązująca ciągła linia zabudowy, wyznaczona na rysunku planu jako fragment okręgu o promieniu 300 m, z możliwością zastąpienia okręgu linią składającą się z co najmniej 3 odcinków o długości nie większej niż 15 m każdy, wpisanych w ten okrąg;
  - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 4) zabudowanie narożnika wyznaczonego na rysunku planu;
  - 5) minimalna wysokość budynków 15 m;
  - 6) odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
  - 7) wyeksponowanie obiektów od strony terenu bulwaru nad Odrą, oznaczonego na rysunku planu symbolem B24, i ul. Podwale, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KZ;
  - 8) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony terenu bulwaru nad Odrą B24;
  - 9) zaakcentowanie, poprzez wzbogacenie elewacji detalem architektonicznym, głównych wejść do budynków zlokalizowanych wzdłuż reprezentacyjnej strefy wejściowej terenu bulwaru nad Odrą, oznaczonego na rysunku planu symbolem B24;
  - 10) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 11) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 12) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) specjalne urządzenie stref wejściowych do budynków zlokalizowanych wzdłuż terenu bulwaru nad Odrą, oznaczonego na rysunku planu symbolem B24, poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, oświetlenia i posadzki;
  - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
  - 3) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
  - 4) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 5) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 6) od strony terenu bulwaru nad Odrą, oznaczonego na rysunku planu symbolem B24, lokalizowanie ogrodzeń wyłącznie na linii rozgraniczającej terenu, jednolitych na całej długości bulwaru od ul. Rybackiej do ul. Podwale;
  - 7) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10;
  - 8) wykonanie nawierzchni utwardzonych z wykorzystaniem zachowanej kostki brukowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

## § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MwU2 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków;
  - 2) grupa kategorii przeznaczenia terenu – usługi 1.

- 1) lokalizacja dominanty architektonicznej jak na rysunku planu;
  - 2) zabudowanie narożnika wyznaczonego na rysunku planu;
  - 3) szpalery drzew w miejscu jak na rysunku planu, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) dla terenu przeznaczonego w całości na usługi – przeznaczenie na zieleń co najmniej 15 % jego powierzchni, w tym 40 % na zieleń wysoką;
  - 2) ochrona drzew o wartościach ekologicznych wskazanych na rysunku planu;
  - 3) ustalenia zawarte w § 6.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. gen. Wł. Sikorskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy, z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy przy reprezentacyjnej strefie wejściowej terenu bulwaru nad Odrą, oznaczonego na rysunku planu symbolem B24,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu, z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy przy reprezentacyjnej strefie wejściowej terenu bulwaru nad Odrą B24,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 30 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U3 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – usługi 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) zabudowanie narożnika wyznaczonego na rysunku planu;
  - 4) minimalna wysokość budynków 12 m;
  - 5) maksymalna wysokość budynków 23 m;
  - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 8) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) staranne urządzenie stref wejściowych do budynków wzdłuż terenu ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP;
  - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
  - 3) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
  - 4) komponowane nasadzenia zieleni, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 5) szpaler drzew jak na rysunku planu, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu;
  - 6) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 7) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) przeznaczenie na zieleń co najmniej 10% powierzchni terenu, w tym 40% na zieleń wysoką;
  - 2) zachowanie drzewa o wartościach ekologicznych wskazanego na rysunku planu;
  - 3) ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. gen. Wł. Sikorskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 20 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U4 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) grupa kategorii przeznaczenia – usługi 2;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jako istniejące mieszkanie w budynku przy ul. Drzewnej 6, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4S.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku przy ul. Drzewnej 6, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4S, jak na rysunku planu;
  - 4) minimalna wysokość budynków:

- a) 8 m na obowiązującej linii zabudowy przy terenie ulicy pieszo-jezdnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KPD,
  - b) 12 m na pozostałym obszarze,
  - c) minimalna wysokość nie dotyczy istniejących budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3S i 4S;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
    - a) 12 m na obowiązującej linii zabudowy przy terenie ulicy pieszo-jezdnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KPD,
    - b) 23 m na pozostałym obszarze;
  - 6) wyeksponowanie obiektów od strony ogólnie dostępnej strefy reprezentacyjnej i terenów ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 14KP i 15KP;
  - 7) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony ogólnie dostępnej strefy reprezentacyjnej;
  - 8) zaakcentowanie, poprzez wzbogacenie elewacji detalem architektonicznym, głównych wejść do budynków zlokalizowanych wzdłuż ogólnie dostępnej strefy reprezentacyjnej;
  - 9) w przypadku pozostawienia jako wolno stojącego budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 28, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3S, przekształcenie elewacji bocznej, wyznaczonej na rysunku planu, z uwzględnieniem ceglanych detali występujących na pozostałych elewacjach;
  - 10) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 11) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 12) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) specjalne urządzenie stref wejściowych do budynków wzdłuż terenów ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 14KP i 15KP, poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, oświetlenia i posadzki;
    - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
    - 3) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
    - 4) komponowane nasadzenia zieleni, w powiązaniu z elementami małej architektury;
    - 5) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
    - 6) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
    - 1) zabudowanie narożników wyznaczonych na rysunku planu;
    - 2) specjalne zagospodarowanie ogólnie dostępnej strefy reprezentacyjnej, poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, oświetlenia i posadzki, z zastosowaniem kostki i płyt kamiennych;
    - 3) lokalizacja punktów szczególnych jak na rysunku planu.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
    - 1) przeznaczenie na zieleń co najmniej 10% powierzchni terenu, w tym 40% na zieleń wysoką;
    - 2) ustalenia zawarte w § 6.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
    - 1) ochrona budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 28, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3S, wraz z ceglanymi detalami na elewacjach;
    - 2) ochrona budynku przy ul. Drzewnej 6, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
    - 3) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
  7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. gen. Wł. Sikorskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL, oraz terenu ul. Drzewnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KPD, i terenu ul. Rybiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KPD;
    - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
    - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
      - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
      - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
      - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
      - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 30 stanowisk łącznie dla całego terenu, z zakazem ich lokalizacji w ogólnie dostępnej strefie reprezentacyjnej.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U5 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) grupa kategorii przeznaczenia – usługi 2;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jako istniejące mieszkania zlokalizowane powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca ciągła linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) dobudowanie nowego obiektu, jak na rysunku planu, do ściany szczytowej istniejącego budynku:
    - a) przy ul. Rybackiej 7, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7R,
    - b) przy ul. Rybackiej 13, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5S,
    - c) przy ul. ul. Rybiej 7/9, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6S;

- 4) minimalna wysokość budynków:
    - a) 17 m na obowiązującej ciągłej linii zabudowy przy ul. Rybackiej,
    - b) 12 m na pozostałym obszarze,
    - c) minimalna wysokość nie dotyczy istniejącego budynku, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6S;
  - 5) maksymalna wysokość budynków 23 m;
  - 6) ilość kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 6;
  - 7) stosowanie w elewacjach frontowych budynków, lokalizowanych wzdłuż ulic Rybackiej i Rybiej, elementów charakterystycznych dla historycznych kamienic w zabudowie pierzejowej, w tym rytmu podziałów horyzontalnych i wertykalnych;
  - 8) wyeksponowanie obiektów od strony ul. Rybackiej i ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP;
  - 9) przekształcenie, wyznaczonych na rysunku planu, następujących elewacji:
    - a) budynku przy ul. Rybiej 7/9, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6S, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 5 pkt 2,
    - b) budynku przy ul. Rybiej 7/9, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7R, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 5 pkt 3,
    - c) budynku przy ul. Rybackiej 13, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5S;
  - 10) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 11) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 12) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) staranne urządzenie stref wejściowych do budynków wzdłuż terenu ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP;
  - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
  - 3) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
  - 4) komponowane nasadzenia zieleni, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 5) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 6) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) przeznaczenie na zielen co najmniej 10% powierzchni terenu, w tym 40% na zielen wysoką;
  - 2) ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
- 1) ochrona budynku przy ul. Rybacka 13, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 2) ochrona budynku przy ul. Rybiej 7/9, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa oraz nadanie cech stylowych elewacji frontowej z zachowaniem istniejących dekoracji i podziałów;
  - 3) ochrona budynku przy ul. Rybackiej 7/9, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7R, znajdującego się w Rejestrze Zabytków, wraz z podziałami elewacji frontowej;
  - 4) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Rybiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KPD, i od ul. Rybackiej;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 20 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U6 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – usługi 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) minimalna wysokość budynków:
    - a) 17 m na obowiązującej linii zabudowy przy pl. Solidarności,
    - b) 12 m na pozostałym obszarze;
  - 3) maksymalna wysokość budynków 27 m;
  - 4) wyeksponowanie obiektów od strony terenu ulicy pieszo-jezdnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KPD;
  - 5) przekształcenie, wyznaczonej na rysunku planu, elewacji istniejącego budynku przy pl. Solidarności 1/3/5, oznaczonego symbolem 8S, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust.5 pkt 1;
  - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 8) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) staranne urządzenie stref wejściowych do budynków wzdłuż terenu ulicy pieszo-jezdnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KPD, oraz do istniejącego budynku przy pl. Solidarności 1/3/5, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8S;

- 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
  - 3) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
  - 4) komponowane nasadzenia zieleni, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 5) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 6) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) przeznaczenie na zieleń co najmniej 10% powierzchni terenu, w tym 40% na zieleń wysoką;
  - 2) ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
- 1) ochrona budynku przy pl. Solidarności 1/3/5, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową oraz uporządkowanie elewacji tylnej przekształconej licznymi przebudowami;
  - 2) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Drzewnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KPD, i terenu ul. Rybiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KPD;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 20 stanowisk łącznie dla całego terenu.
- § 17
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U7 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – usługi 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
- 1) obowiązująca ciągła linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) zaakcentowanie indywidualnymi elementami narożnika budynku, wyznaczonego na rysunku planu, z możliwością przekroczenia jego wysokości o 2 m w stosunku do maksymalnej wysokości budynku;
  - 4) minimalna wysokość budynków 17 m, minimalna wysokość nie dotyczy istniejących obiektów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 9S do 15S;
- 5) maksymalna wysokość budynków 27 m;
- 6) urządzenie ogólnie dostępnego przejazdu i przejścia, w miejscu wyznaczonym jak na rysunku planu, jako ulicy pieszo-jezdnej o szerokości co najmniej 8m lub jako przejazdu bramowego przez budynek, o szerokości co najmniej 8 m i wysokości co najmniej 6 m;
- 7) wyeksponowanie obiektów od strony pl. Solidarności i ul. Legnickie;
- 8) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony pl. Solidarności i ul. Legnickiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KG;
- 9) przekształcenie, wyznaczonych na rysunku planu, elewacji budynków przy ul. Drzewnej 7, 9 i 13, oznaczonych symbolami 9S, 14S i 15S, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 5 pkt 1 i 4;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 11) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
- 12) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
  - 2) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 3) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
- 1) ochrona budynku przy ul. Drzewnej 7, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9S, oraz nadanie cech stylowych elewacji frontowej;
  - 2) ochrona budynku przy ul. Sokolniczej 32, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 3) ochrona zespołu obiektów stanowiących założenie przy ul. Sokolniczej 34/36 i 38, oznaczonych na rysunku planu symbolami 11R, 12R i 13R, znajdujących się w Rejestrze Zabytków, wraz z elewacjami oraz kompleksowo zagospodarowanej posesji z wiatą, brukowaną nawierzchnią podwórza i murem kurtynowym;
  - 4) ochrona zespołu budynków przy ul. Drzewnej 9 i 13, oznaczonych na rysunku planu symbolami 14S i 15S, jako uzupełnienie założenia, o którym mowa w pkt. 3, oraz odtworzenie dekoracji elewacji zgodnie z zachowaną dokumentacją projektową;
  - 5) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Sokolniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KD, i terenu ul. Drzewnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KPD;
- 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
- 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
  - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
  - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
  - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
  - d) zakaz odkrytego zgrupowania miejsc postojowych.

## § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U8 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – usługi 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca ciągła linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu, wzdłuż ogólnie dostępnej strefy reprezentacyjnej linia wyznaczona jako fragment okręgu o promieniu 300 m, z możliwością zastąpienia okręgu linią składającą się z co najmniej 3 odcinków o długości nie większej niż 15 m każdy, wpisanych w ten okrąg;
  - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 4) zabudowanie narożnika wyznaczonego na rysunku planu;
  - 5) dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku przy ul. Podwale 5, oznaczonego na rysunku planu symbolem 30S, zlokalizowanego na sąsiednim terenie oznaczonym symbolem U15, jak na rysunku planu;
  - 6) minimalna wysokość budynków:
    - a) 25 m na obowiązującej ciągłej linii zabudowy przy pl. Jana Pawła II i ul. Legnickiej,
    - b) 17 m na pozostałym terenie;
  - 7) maksymalna wysokość budynków 30 m;
  - 8) wyeksponowanie obiektów od strony pl. Jana Pawła II, ulic Legnickiej i Podwale oraz ogólnie dostępnej strefy reprezentacyjnej;
  - 9) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony pl. Jana Pawła II, ul. Legnickiej i ogólnie dostępnej strefy reprezentacyjnej;
  - 10) zaakcentowanie, poprzez wzbogacenie elewacji detalem architektonicznym, głównych wejść do budynków zlokalizowanych:
    - a) przy pl. Jana Pawła II,
    - b) wzdłuż ogólnie dostępnej strefy reprezentacyjnej;
  - 11) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 12) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 13) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
  - 2) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
  - 3) komponowane nasadzenia zieleni, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 5) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
  - 1) lokalizacja dominanty architektonicznej, jak na rysunku planu;
  - 2) wyznaczenie jak na rysunku planu i specjalne zagospodarowanie ogólnie dostępnej strefy reprezentacyjnej, poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, oświetlenia i posadzki, z zastosowaniem kostki i płyt kamiennych;
  - 3) szpaler drzew w miejscu jak na rysunku planu, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) przeznaczenie na zielen co najmniej 10% powierzchni terenu, w tym 40% na zielen wysoką;
  - 2) ochrona drzew o wartościach ekologicznych wskazanych na rysunku planu;
  - 3) ustalenia zawarte w § 6.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. gen. Wł. Sikorskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL, i terenu ul. Sokolniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KD;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy, z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy wyznaczonej przy terenie placu 1KS i ogólnie dostępnej strefie reprezentacyjnej,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy wyznaczonej przy terenie placu 1KS i ogólnie dostępnej strefie reprezentacyjnej,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu, z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 30 stanowisk łącznie dla całego terenu, z za-

kazem lokalizacji w ogólnie dostępnej strefie reprezentacyjnej.

#### § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U9 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – usługi 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca ciągła linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 4) minimalna wysokość budynków 17 m;
  - 5) maksymalna wysokość budynków 27 m;
  - 6) wyeksponowanie obiektów strony ul. Legnickiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KG;
  - 7) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów strony ul. Legnickiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KG;
  - 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 9) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 10) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
  - 2) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
  - 3) komponowane nasadzenia zieleni, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 5) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) przeznaczenie na zieleń co najmniej 10% powierzchni terenu, w tym 40% na zieleń wysoką;
  - 2) ochrona drzew o wartościach ekologicznych wskazanych na rysunku planu;
  - 3) ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Sokolniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD, i terenu ul. Nabycińskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KL;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:

- a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
- b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
- c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
- d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 30 stanowisk łącznie dla całego terenu.

#### § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U10 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – usługi 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca ciągła linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 4) minimalna wysokość budynków:
    - a) 25 m na obowiązującej ciągłej linii zabudowy przy pl. Jana Pawła II i ul. Legnickiej,
    - b) 17 m na pozostałym terenie;
  - 5) maksymalna wysokość budynków:
    - a) 30 m na obowiązującej ciągłej linii zabudowy przy pl. Jana Pawła II i ul. Legnickiej,
    - b) 25 m na pozostałym terenie;
  - 6) wyeksponowanie obiektów przy pl. Jana Pawła II, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KS, i ul. Legnickiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KG;
  - 7) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony pl. Jana Pawła II, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS, i ul. Legnickiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KG;
  - 8) zaakcentowanie, poprzez wzbogacenie elewacji detalem architektonicznym, głównych wejść do budynków zlokalizowanych przy pl. Jana Pawła II, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KS;
  - 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 10) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 11) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zalecane urządzenie ogólnie dostępnego przejścia, w miejscu wyznaczonym jak na rysunku planu;
  - 2) lokalizacja punktu szczególnego jak na rysunku planu, z możliwością wkomponowania w elewację budynku elementów istniejącego pomnika;
  - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
  - 4) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
  - 5) komponowane nasadzenia zieleni, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 6) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;



- 7) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej – lokalizacja dominanty architektonicznej jak na rysunku planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) przeznaczenie na zieleń co najmniej 10% powierzchni terenu, w tym 40% na zieleń wysoką;
  - 2) ustalenia zawarte w § 6.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Sokolniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD, i terenu ul. A. Zelwerowicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy, z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu, z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 20 stanowisk łącznie dla całego terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
  - 2) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
  - 3) komponowane nasadzenia zieleni, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 5) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) przeznaczenie na zieleń co najmniej 10% powierzchni terenu, w tym 40% na zieleń wysoką;
  - 2) ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) ochrona budynku przy ul. Podwale 13, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 2) ochrona budynku przy ul. Podwale 14, oznaczonego na rysunku planu symbolem 17S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 3) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. A. Zelwerowicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 15 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U11 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) grupa kategorii przeznaczenia – usługi 2;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jako istniejące mieszkania zlokalizowane powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku;
  - 3) nauka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) minimalna wysokość budynków:
    - a) 17 m na obowiązującej linii zabudowy przy ul. Podwale,
    - b) 12 m na pozostały terenie;
  - 4) maksymalna wysokość budynków 23 m;
  - 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 6) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 7) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U12 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) grupa kategorii przeznaczenia – usługi 2;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jako istniejące mieszkania zlokalizowane powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;

## § 22

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) umożliwienie dobudowania do ściany szczytowej istniejącego budynku przy ul. A. Zelwerowicza 16/18, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18S, nowego budynku zlokalizowanego na sąsiednim terenie, oznaczonym symbolem Mw22, jak na rysunku planu;
  - 4) minimalna wysokość budynków 17 m;
  - 5) maksymalna wysokość budynków 25 m;
  - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 8) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
    - 2) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
    - 3) szpaler drzew wyznaczony jak na rysunku planu;
    - 4) komponowane nasadzenia zieleni, w powiązaniu z elementami małej architektury;
    - 5) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
    - 6) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
    - 1) przeznaczenie na zieleń co najmniej 10% powierzchni terenu, w tym 40% na zieleń wysoką;
    - 2) ustalenia zawarte w § 6.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
    - 1) ochrona połączonych bliźniaczych kamienic przy ul. A. Zelwerowicza 16/18, oznaczonych na rysunku planu symbolem 18S, znajdujących się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową i podwórzową;
    - 2) ochrona budynku przemysłowego w podwórzu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18aS, wraz z dekoracjami elewacji z cegły klinkierowej;
    - 3) zachowanie brukowanej nawierzchni podwórza;
    - 4) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Sokolniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD, i terenu ul. A. Zelwerowicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD;
    - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
    - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
      - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
      - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
      - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 20 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U13 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) grupa kategorii przeznaczenia terenu – usługi 2;
  - 2) edukacja jako rozbudowa istniejącej szkoły.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku przy pl. Orłąt Lwowskich 2, oznaczonego na rysunku planu symbolem 19S, jak na rysunku planu;
  - 3) minimalna wysokość budynków 20 m na obowiązującej linii zabudowy;
  - 4) maksymalna wysokość budynków 28 m; maksymalna wysokość nie dotyczy dominanty;
  - 5) wyeksponowanie obiektów od strony ul. Podwale, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KZ, i pl. Orłąt Lwowskich;
  - 6) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony ul. Podwale, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KZ, i pl. Orłąt Lwowskich;
  - 7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 8) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 9) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
  - 2) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
  - 3) komponowane nasadzenia zieleni, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 5) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej – lokalizacja dominanty architektonicznej jak na rysunku planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) przeznaczenie na zieleń co najmniej 10 % powierzchni terenu, w tym 40 % na zieleń wysoką;
  - 2) ustalenia zawarte w § 6.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) ochrona budynku przy pl. Orłąt Lwowskich 2, oznaczonego na rysunku planu symbolem 19S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową i dachem uskokowym;

- 2) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KZ, i pl. Orłąt Lwowskich;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 30 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U14 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) grupa kategorii przeznaczenia – usługi 1;
  - 2) nauka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca ciągła linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku Akademii Muzycznej przy pl. Jana Pawła II 2, oznaczonego na rysunku planu symbolem 20R, jak na rysunku planu;
  - 4) minimalna wysokość budynków:
    - a) 20 m na obowiązującej ciągłej linii zabudowy przy pl. Jana Pawła II,
    - b) 17 m na obowiązującej linii zabudowy;
  - 5) maksymalna wysokość budynków 25 m;
  - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 8) zaakcentowanie, poprzez wzbogacenie elewacji detalem architektonicznym, głównych wejść do budynków zlokalizowanych przy pl. Jana Pawła II, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KS;
  - 9) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zalecane urządzenie ogólnie dostępnego przejścia, w miejscu wyznaczonym jak na rysunku planu;
  - 2) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 3) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zachowanie istniejącego kompleksu zieleni z elementami małej architektury na dziedzińcu budynku Akademii Muzycznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 20R;
  - 2) ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
- 1) ochrona narożnego budynku przy pl. Jana Pawła II 2 i ul. Podwale 12, oznaczonego na rysunku planu symbolem 19R, znajdującego się w Rejestrze Zabytków, wraz z elewacjami oraz aranżacją dziedzińca;
  - 2) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. A. Zelwrowicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy, z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) zakaz lokalizacji garaży indywidualnych,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 10 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U15 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) grupa kategorii przeznaczenia – usługi 2;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jako istniejące mieszkania zlokalizowane powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku przy ul. Podwale 7, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32S, jak na rysunku planu;
  - 4) umożliwienie dobudowania do ściany szczytowej istniejącego budynku ul. Podwale 5, oznaczonego symbolem 30S, nowego obiektu zlokalizowanego na sąsiednim terenie oznaczonym symbolem U8, jak na rysunku planu;
  - 5) minimalna wysokość budynków 20 m;
  - 6) maksymalna wysokość budynków 30 m;
  - 7) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie większa niż 6;
  - 8) wyeksponowanie obiektów od strony ul. Podwale oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KZ;
  - 9) stosowanie w elewacjach frontowych budynków elementów charakterystycznych dla histo-

- rycznych kamienic w zabudowie pierzejowej, w tym rytmu podziałów horyzontalnych i wertykalnych oraz detali architektonicznych;
- 10) odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej w nowych budynkach;
  - 11) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 12) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 13) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) zakaz lokalizacji placów składowych i dostawczych;
    - 2) zapewnienie dojazdu do wnętrza kwartału;
    - 3) zagospodarowanie wnętrza kwartału na cele rekreacyjne poprzez komponowane nasadzenia zieleni z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
    - 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
    - 5) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
    - 1) ochrona drzew o wartościach ekologicznych wskazanych na rysunku planu;
    - 2) ustalenia zawarte w § 6.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
    - 1) ochrona budynku przy ul. Podwale 5, oznaczonego na rysunku planu symbolem 30S, wraz z elewacją frontową;
    - 2) ochrona budynku z oficyną przy ul. Podwale 6, oznaczonego na rysunku planu symbolem 31S, wraz z elewacją frontową;
    - 3) ochrona budynku z oficyną przy ul. Podwale 7, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32S, wraz z elewacją frontową;
    - 4) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KZ;
    - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
    - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
      - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
      - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
      - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
      - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 10 stanowisk łącznie dla całego terenu.
- § 26
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP16 ustala się następujące kategorie przeznaczenia:
    - 1) garaż wielostanowiskowy;
    - 2) grupa kategorii przeznaczenia – usługi 1 zlokalizowane na pierwszej nadziemnej kondygnacji garażu, bez apartamentów mieszkalnych.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
    - 1) obowiązująca ciągła linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 4) minimalna wysokość budynków 17 m;
    - 5) maksymalna wysokość budynków 25 m;
    - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
    - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
    - 8) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
    - 2) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
    - 3) komponowane nasadzenia zieleni, w powiązaniu z elementami małej architektury;
    - 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
    - 5) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej – lokalizacja dominanty architektonicznej jak na rysunku planu.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
  7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Sokolniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD;
    - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
    - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
      - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
      - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
      - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
      - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 10 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO17 ustala się jako przeznaczenie – edukację.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
    - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 3) możliwość rozbudowy szkoły poprzez dobudowanie nowych obiektów do istniejących budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolami 21S i 21aS, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
    - 4) minimalna wysokość budynków 20 m na obowiązującej linii zabudowy;
    - 5) maksymalna wysokość budynków 23 m;
    - 6) wyeksponowanie obiektów od strony ul. Podwale, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KZ;
    - 7) przekształcenie, wyznaczonych na rysunku planu, elewacji budynku szkoły przy pl. Orłąt Lwowskich 2a, oznaczonego na rysunku planu symbolem 21S, i budynku szkoły przy ul. Podwale 20, oznaczonego na rysunku planu symbolem 21aS, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 5 pkt 1 i 2;
    - 8) zachowanie budowli ochronnej w budynku przy ul. Podwale 20;
    - 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
    - 10) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
    - 11) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
    - 2) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
    - 3) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
    - 1) ochrona drzew o wartościach ekologicznych;
    - 2) ustalenia zawarte w § 6.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
    - 1) ochrona budynku, szkoły przy pl. Orłąt Lwowskich 2a, oznaczonego na rysunku planu symbolem 21S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z podziałami elewacji oraz odtworzenie dekoracji na elewacjach frontowych zgodnie z zachowaną dokumentacją projektową;
    - 2) ochrona budynku, szkoły przy ul. Podwale 20, oznaczonego na rysunku planu symbolem 21aS, wraz z elewacją frontową oraz uzupełnienie dekoracji na elewacjach zgodnie z zachowaną dokumentacją projektową;
    - 3) zachowanie brukowanej nawierzchni, jak na rysunku planu;
    - 4) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KD;
    - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
    - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
      - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
      - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
      - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
      - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 20 stanowisk łącznie dla całego terenu.
  7. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.
- § 28
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UOU18 ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) edukacja;
    - 2) grupa kategorii przeznaczenia – usługi 2.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
    - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 3) minimalna wysokość budynków 12 m;
    - 4) maksymalna wysokość budynków 23 m;
    - 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
    - 6) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
    - 7) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
    - 2) urządzenie budowli sportowych;
    - 3) pas zieleni ochronnej wielopiętrowej, w tym ziemi zielonej, o szerokości co najmniej 3 m, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
    - 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
    - 5) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
    - 1) ochrona drzew o wartościach ekologicznych wskazanych na rysunku planu;
    - 2) ustalenia zawarte w § 6.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:

- 1) ochrona budynku przy ul. Rybackiej 17, oznaczonego na rysunku planu symbolem 41S, wraz z dekoracją elewacji frontowej;
  - 2) ochrona konserwatorsko-archeologiczna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od ul. Rybackiej;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 10 stanowisk łącznie dla całego terenu, zlokalizowane w obszarze ograniczonym liniami zabudowy.
- § 29
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Mw19 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – zamieszkiwanie z usługami, w którym obowiązuje:
    - 1) lokalizacja usług na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych, z możliwością lokalizacji na drugiej kondygnacji;
    - 2) lokalizacja mieszkań powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
    - 1) obowiązująca ciągła linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 4) dobudowanie nowego obiektu, jak na rysunku planu, do ściany szczytowej istniejącego budynku:
      - a) przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 9, oznaczonego na rysunku planu symbolem 23S,
      - b) przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 11, oznaczonego na rysunku planu symbolem 24S;
    - 5) minimalna wysokość budynków 15 m; minimalna wysokość nie dotyczy istniejącego budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem 25S, wskazanego do zachowania;
    - 6) maksymalna wysokość budynków 23 m;
    - 7) stosowanie w elewacjach frontowych budynków elementów charakterystycznych dla historycznych kamienic w zabudowie pierzejowej, w tym rytmu podziałów horyzontalnych i wertykalnych;
    - 8) w nowych budynkach odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
    - 9) wyeksponowanie obiektów od strony terenu bulwaru nad Odrą B24;
    - 10) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony terenu bulwaru nad Odrą, oznaczonego na rysunku planu symbolem B24;
- 11) zaakcentowanie indywidualnymi elementami narożników budynku, wyznaczonych na rysunku planu, z możliwością przekroczenia ich wysokości o 2 m w stosunku do maksymalnej wysokości budynku;
  - 12) zaakcentowanie, poprzez wzbogacenie elewacji detalem architektonicznym, głównych wejść do budynków zlokalizowanych wzdłuż reprezentacyjnych stref wejściowych terenu bulwaru nad Odrą, oznaczonego na rysunku planu symbolem B24;
  - 13) przekształcenie, wyznaczonej na rysunku planu, elewacji budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 9, oznaczonego na rysunku planu symbolem 23S, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 5 pkt 1;
  - 14) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 15) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 16) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) staranne urządzenie stref wejściowych do budynków zlokalizowanych wzdłuż terenu bulwaru nad Odrą, oznaczonego na rysunku planu symbolem B24, poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, oświetlenia i posadzki;
  - 2) zakaz lokalizacji placów składowych i dostawczych;
  - 3) zapewnienie dojazdu do wnętrza kwartału;
  - 4) zagospodarowanie wnętrza kwartału na cele rekreacyjne poprzez komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 5) zakaz stosowania ogrodzeń z siatki stalowej;
  - 6) od strony terenu bulwaru nad Odrą, oznaczonego na rysunku planu symbolem B24, lokalizowanie ogrodzeń wyłącznie na linii rozgraniczającej terenu, jednolitych na całej długości bulwaru od ul. Rybackiej do ul. Podwale;
  - 7) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
- 1) ochrona budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 9, oznaczonego na rysunku planu symbolem 23S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową oraz uzupełnienie jej dekoracji zgodnie z zachowaną dokumentacją projektową i dekoracją elewacji kamienicy sąsiednie;
  - 2) ochrona budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 11, oznaczonego na rysunku planu symbolem 24S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa wraz z elewacją frontową;

- 3) ochrona budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 7/9, oznaczonego na rysunku planu symbolem 25S, wraz z detalami architektonicznymi elewacji;
  - 4) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. gen. Wł. Sikorskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy, z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu, z zakazem lokalizacji na obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 20 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Mw20 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – zamieszkiwanie z usługami, w którym obowiązuje:
  - 1) lokalizacja usług na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych, z możliwością lokalizacji na drugiej kondygnacji;
  - 2) lokalizacja mieszkań powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku przy ul. Drzewnej 19, oznaczonego na rysunku planu symbolem 29S, jak na rysunku planu;
  - 4) minimalna wysokość budynków 15 m;
  - 5) maksymalna wysokość budynków 23 m;
  - 6) stosowanie w elewacjach frontowych budynków elementów charakterystycznych dla historycznych kamienic w zabudowie pierzejowej, w tym rytmu podziałów horyzontalnych i wertykalnych;
  - 7) w nowych budynkach odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
  - 8) przekształcenie, wyznaczonej na rysunku planu, elewacji budynku przy ul. Drzewnej 19, oznaczonego na rysunku planu symbolem 29S, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 5 pkt 4;
  - 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 10) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 11) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz lokalizacji placów składowych i dostawczych;
  - 2) zapewnienie dojazdu do wnętrza kwartału;
  - 3) zagospodarowanie wnętrza kwartału na cele rekreacyjne poprzez komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 5) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) ochrona budynku przy ul. Sokolniczej 40, oznaczonego na rysunku planu symbolem 26S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 2) ochrona budynku przy ul. Sokolniczej 42, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 3) ochrona budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 18, oznaczonego na rysunku planu symbolem 28S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową i drewnianym brukiem przejazdu;
  - 4) ochrona budynku przy ul. Drzewnej 19, oznaczonego na rysunku planu symbolem 29S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową oraz uzupełnienie detali architektonicznych elewacji;
  - 5) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. gen. Wł. Sikorskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL, i terenu ul. Sokolniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KD, oraz terenu ul. Drzewnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KPD;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 6 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Mw21 ustala się grupę kategorii przeznaczenia

- terenu – zamieszkiwanie z usługami, w którym obowiązuje:
- 1) lokalizacja usług na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych, z możliwością lokalizacji na drugiej kondygnacji;
  - 2) lokalizacja mieszkań powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) zabudowanie narożnika wyznaczonego na rysunku planu;
  - 4) dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku przy ul. A. Zelwerowicza 4, oznaczonego na rysunku planu symbolem 33S, jak na rysunku planu;
  - 5) minimalna wysokość budynków:
    - a) 20 m na obowiązującej linii zabudowy przy ul. Podwale,
    - b) 17 m na pozostałym terenie;
  - 6) maksymalna wysokość budynków:
    - a) 23 m na obowiązującej linii zabudowy przy ul. Podwale,
    - b) 20 m na pozostałym terenie;
  - 7) liczba kondygnacji budynków nie większa niż 6;
  - 8) stosowanie w elewacjach frontowych budynków elementów charakterystycznych dla historycznych kamienic w zabudowie pierzejowej, w tym rytmu podziałów horyzontalnych i wertykalnych oraz detali architektonicznych;
  - 9) w nowych budynkach odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
  - 10) zachowanie budowli ochronnej w budynku przy ul. Podwale 16;
  - 11) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 12) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 13) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz lokalizacji placów składowych i dostawczych;
  - 2) szpaler drzew w miejscu jak na rysunku planu;
  - 3) zapewnienie dojazdu do wnętrza kwartału;
  - 4) zagospodarowanie wnętrza kwartału na cele rekreacyjne poprzez komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 5) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 6) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
- 1) ochrona budynku z oficyną przy ul. A. Zelwerowicza 4 i 4a, oznaczonego na rysunku planu symbolem 33S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 2) ochrona budynku przy ul. Podwale 15, oznaczonego na rysunku planu symbolem 34S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 3) ochrona budynku przy ul. Podwale 16, oznaczonego na rysunku planu symbolem 35S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 4) ochrona budynku z oficyną przy ul. Podwale 17, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 5) ochrona budynku z oficynami przy ul. Podwale 18, 18a i 18d, oznaczonego na rysunku planu symbolem 37S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 6) ochrona budynku z oficyną przy ul. Podwale 19 i 19a, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38S, znajdującego się w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wraz z elewacją frontową;
  - 7) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. A. Zelwerowicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD, i terenu ulicy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KD;
  - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
  - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
    - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
    - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
    - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
    - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 20 stanowisk łącznie dla całego terenu.

## § 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Mw22 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – zamieszkiwanie z usługami, w którym obowiązuje:
  - 1) lokalizacja usług na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych, z możliwością lokalizacji na drugiej kondygnacji;
  - 2) lokalizacja mieszkań powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:



- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
  - 3) zabudowanie narożnika wyznaczonego na rysunku planu;
  - 4) dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku przy ul. A. Zelwewrowicza 4, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18S, jak na rysunku planu;
  - 5) minimalna wysokość budynków 17 m;
  - 6) maksymalna wysokość budynków 20 m;
  - 7) stosowanie w elewacjach frontowych budynków elementów charakterystycznych dla historycznych kamienic w zabudowie pierzejowej, w tym rytmu podziałów horyzontalnych i wertykalnych oraz detali architektonicznych;
  - 8) odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej w budynkach;
  - 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 10) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 11) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) zakaz lokalizacji placów składowych i dostawczych;
    - 2) komponowane nasadzenia zieleni, w powiązaniu z elementami małej architektury;
    - 3) zapewnienie dojazdu do wnętrza kwartału;
    - 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
    - 5) umieszczanie reklamy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
    - 1) przeznaczenie na zieleń co najmniej 30% powierzchni terenu;
    - 2) ustalenia zawarte w § 6.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. A. Zelwewrowicza, oznaczonego symbolem 9KD, i terenu ulicy dojazdowej, oznaczonego symbolem 10KD;
    - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
    - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
      - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
      - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
      - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
      - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 10 stanowisk łącznie dla całego terenu.
- 1) zabudowa mieszkaniowa;
  - 2) obsługa firm i klientów;
  - 3) kultura;
  - 4) finanse;
  - 5) edukacja jako rozbudowa istniejącej szkoły zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO17.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
    - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
    - 3) minimalna wysokość budynków 15 m;
    - 4) maksymalna wysokość budynków 28 m;
    - 5) urządzenie ogólnie dostępnego przejścia łączącego teren UO17 z pl. Orłąt Lwowskich;
    - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
    - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
    - 8) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) pas zieleni ochronnej w formie żywopłotu, jak na rysunku planu;
    - 2) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
    - 3) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
    - 4) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia zawarte z § 6.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Sokolniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD, i pl. Orłąt Lwowskich;
    - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;
    - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
      - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
      - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
      - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu,
      - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 10 stanowisk łącznie dla całego terenu, z zakazem lokalizacji w ogólnie dostępnej strefie reprezentacyjnej.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MwU23 ustala się następujące przeznaczenie:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B24 ustala się przeznaczenie terenu – bulwar nad Odrą.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli z wyjątkiem pomników oraz obiektów hydrotechnicznych i obiektów związanych z przystanią żeglugi pasażerskiej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) jednolite urządzenie bulwaru, wraz z małą architekturą, oświetleniem i posadzką, o takim samym wystroju jak na terenie bulwaru nad Odrą oznaczonym na rysunku planu symbolem B25;
  - 2) promenada o szerokości co najmniej 9 m, przystosowana do ruchu pieszego i rowerowego, z miejscami wypoczynku, powiązana funkcjonalnie z chodnikiem w ul. Podwale, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KZ;
  - 3) specjalne zagospodarowanie reprezentacyjnych stref wejściowych na bulwar, z zastosowaniem w posadzce kostki i płyt kamiennych;
  - 4) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu;
  - 5) zalecana lokalizacja letnich ogródków gastronomicznych jak na rysunku planu;
  - 6) połączenie funkcjonalne i przestrzenne z ogólnie dostępnym przejściem, określonym w ustaleniach zawartych w § 11, w poziomie pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 17, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1S, w miejscu wyznaczonym jak na rysunku planu;
  - 7) lokalizacja punktu szczególnego jak na rysunku planu;
  - 8) szpaler drzew jak na rysunku planu;
  - 9) możliwość urządzenia przystani żeglugi pasażerskiej, z zalecaną lokalizacją wyznaczoną jak na rysunku planu;
  - 10) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9;
  - 11) zakaz stosowania ogrodzeń;
  - 12) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10;
  - 13) zapewnienie swobodnego dostępu eksploatacyjnego do wylotów przelewów burzowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) ochrona drzew o wartościach ekologicznych;
  - 2) ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) ochrona nawierzchni brukowanej, w zakresie wyznaczonym jak na rysunku planu;
  - 2) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B25 ustala się przeznaczenie terenu – bulwar nad Odrą.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli z wyjątkiem pomników oraz obiektów hydrotechnicznych i obiektów związanych z przystanią żeglugi pasażerskiej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) jednolite urządzenie bulwaru, wraz z małą architekturą, oświetleniem i posadzką, o takim samym wystroju jak na terenie bulwaru nad Odrą oznaczonym na rysunku planu symbolem B24;
  - 2) promenada o szerokości co najmniej 9 m, przystosowana do ruchu pieszego i rowerowego, z miejscami wypoczynku, powiązana funkcjonalnie z chodnikiem w ul. Rybackiej;
  - 3) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu;
  - 4) zalecana lokalizacja letnich ogródków gastronomicznych jak na rysunku planu;
  - 5) połączenie funkcjonalne i przestrzenne z ogólnie dostępnym przejściem, określonym w ustaleniach zawartych w § 11, w poziomie pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 17, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1S, w miejscu wyznaczonym jak na rysunku planu;
  - 6) możliwość urządzenia przystani żeglugi pasażerskiej;
  - 7) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9;
  - 8) zakaz stosowania ogrodzeń;
  - 9) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
6. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZU26 ustala się przeznaczenie terenu-zieleni urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szpaler drzew w miejscu jak na rysunku planu, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu;
  - 2) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 3) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej i elementów prefabrykowanych;
  - 4) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9;
  - 5) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ochrona drzewa o wartościach ekologicznych;
  - 2) ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, o której mowa w § 7.
6. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

#### § 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZS27 ustala się przeznaczenie terenu – zielenie szkolna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zagospodarowanie w powiązaniu z sąsiednim terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem UO17;
  - 2) urządzenie budowli sportowych i małej architektury;
  - 3) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu;
  - 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach siatki stalowej;
  - 5) umieszczanie anten i urządzeń technicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9;
  - 6) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) ochrona drzew o wartościach ekologicznych;
  - 2) ustalenia zawarte w § 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ul. Sokolniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD, i terenu ulicy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KD;
  - 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
7. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

### R o z d z i a ł 3

#### Przepisy z zakresu komunikacji

#### § 38

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS, ustala się przeznaczenie – plac.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) torowisko tramwajowe na kierunku południkowym i równoleżnikowym;
  - 2) organizacja reprezentacyjnych podjazdów do obiektów zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U8, U14 i U10;

- 3) ścieżka rowerowa zapewniająca połączenie ścieżki na terenie ulicy 2KG z bulwarem przy fosie miejskiej;
  - 4) zorganizowanie bezkolizyjnych przejść dla pieszych i rowerzystów w obrębie placu, jako przejście podziemne z usługami określonymi jako grupa kategorii przeznaczenia – usługi 1, wraz z zielenią towarzyszącą i elementami małej architektury;
  - 5) zabudowanie w poziomie terenu istniejących przestrzeni przejścia podziemnego, w północno-wschodniej i północno-zachodniej części terenu, w orientacyjnym zakresie wyznaczonym na rysunku planu jako posadzka do specjalnego opracowania, z uwzględnieniem przejść o których, mowa w pkt 5;
  - 6) lokalizacja punktów szczególnych jak na rysunku planu;
  - 7) zagospodarowanie placu poprzez specjalne opracowanie posadzki, z zastosowaniem kostki i płyt kamiennych, zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia, w orientacyjnym zakresie wyznaczonym na rysunku planu jako nawierzchnia do specjalnego opracowania, przy uwzględnieniu nowych powierzchni użytkowanych z zabudowania w poziomie terenu przestrzeni przejścia podziemnego;
  - 8) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
- 1) ochrona obiektu Studni Walki i Zwycięstwa, znajdującego się w Rejestrze Zabytków, oznaczonego na rysunku planu symbolem 39R;
  - 2) ochrona relikwii bastionu Bramy Mikołajskiej i murów obronnych w przejściu podziemnym, znajdujących się w Rejestrze Zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolem 40R;
  - 3) ochrona archeologiczno-konserwatorska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

#### § 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KG ustala się przeznaczenie – ulica główna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 61 m do 68 m;
  - 2) torowisko tramwajowe;
  - 3) obustronne chodniki;
  - 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
  - 5) ścieżka rowerowa;
  - 6) zagospodarowanie poprzez specjalne opracowanie posadzki, z zastosowaniem płyt i kostki kamiennej, zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia, w orientacyjnym zakresie wyznaczonym na rysunku planu jako nawierzchnia do specjalnego opracowania;
  - 7) likwidacja stacji transformatorowej zlokalizowanej na pl. Solidarności;

- 8) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KZ ustala się przeznaczenie – ulica zbiorcza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18 do 33 m;
  - 2) torowisko tramwajowe;
  - 3) obustronne chodniki;
  - 4) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KZ ustala się przeznaczenie – ulica zbiorcza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18 m do 30 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie pl. Orłąt Lwowskich, jak na rysunku planu;
  - 2) torowisko tramwajowe;
  - 3) obustronne chodniki;
  - 4) szpaler drzew w miejscu jak na rysunku planu;
  - 5) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
  - 6) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) zachowanie i uzupełnienie nawierzchni brukowanej w zakresie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 2) zachowanie i uzupełnienie nawierzchni chodnika berlińskiego, w zakresie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 3) ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL ustala się przeznaczenie – ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19 m do 25 m;
  - 2) obustronne chodniki;

- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 4) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) zachowanie i uzupełnienie nawierzchni chodnika berlińskiego, w zakresie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 2) ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KZ ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m z lokalnym poszerzeniem jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik w zależności od lokalnych uwarunkowań;
  - 3) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KL ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
  - 2) chodnik w zależności od lokalnych uwarunkowań;
  - 3) ścieżka rowerowa;
  - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
  - 5) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD ustala się przeznaczenie – ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13 m do 17 m;
  - 2) obustronne chodniki;

- 3) zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
  - 4) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD ustala się przeznaczenie – ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m;
  - 2) obustronne chodniki;
  - 3) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) zachowanie i uzupełnienie nawierzchni brukowanej w zakresie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 2) zachowanie i uzupełnienie nawierzchni chodników berlińskich, w zakresie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 3) ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KD ustala się przeznaczenie – ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 16 m;
  - 2) obustronne chodniki;
  - 3) ulica zakończona placem manewrowym;
  - 4) miejsca postojowe wzdłuż jezdni;
  - 5) zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
  - 6) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KD ustala się przeznaczenie – ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
  - 2) obustronne chodniki;

- 3) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) zachowanie i uzupełnienie nawierzchni brukowanej w zakresie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 2) zachowanie i uzupełnienie nawierzchni chodników berlińskich, w zakresie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 3) ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KPD ustala się przeznaczenie – ulica pieszojezdna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7 m do 12 m;
  - 2) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) zachowanie i uzupełnienie nawierzchni brukowanej w zakresie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 2) ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust.1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KPD ustala się przeznaczenie – ulica pieszojezdna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6 m do 16 m;
  - 2) likwidacja stacji transformatorowej R-1665 po zrealizowaniu nowej stacji na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U6;
  - 3) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) zachowanie i uzupełnienie nawierzchni brukowanej w zakresie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 2) ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

## § 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KP ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7 m do 16 m;
  - 2) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

#### § 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m;
  - 2) szpaler drzew w miejscu jak na rysunku planu;
  - 3) umieszczanie reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:
  - 1) zachowanie i uzupełnienie nawierzchni brukowanej w zakresie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 2) ustalenia zawarte w § 7.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

### R o z d z i a ł 4

#### Przepisy z zakresu infrastruktury technicznej

#### § 53

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające terenów ulic, wyznaczone na rysunku planu, są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) w uzasadnionych przypadkach możliwość odstąpienia od zasady określonej w pkt 1, przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, określonych w rozdziale 2;
- 3) przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidującej z planowanym zainwestowaniem;
- 4) możliwość lokalizacji na terenach własnych inwestorów urządzeń technicznych uzbrojenia, towarzyszących inwestycjom, bez naruszenia zasad kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, określonych w rozdziale 2;
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci.

#### § 54

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej na tereny wyznaczone planem pod zabudowę;
- 3) przebudowę lub modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
- 4) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych;

- 5) budowę magistrali wodociągowej od istniejącej magistrali w ul. gen. Wł. Sikorskiego do ul. Grodzkiej – inwestycja częściowo poza obszarem objętym planem;
- 6) przebudowę odcinka magistrali wodociągowej kolidującej z planowaną zabudową na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U9 i U10.

#### § 55

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) budowę, wymianę i przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

#### § 56

W zakresie odprowadzania ścieków opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę i utwardzonych;
- 3) utrzymanie systemu przelewów burzowych wraz z zapewnieniem dojazdów do wylotów tych przelewów do odbiorników;
- 4) przebudowę odcinka przelewu burzowego kolidującego z planowaną zabudową na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MwU2.

#### § 57

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny wyznaczone planem pod zabudowę;
- 3) modernizację istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

#### § 58

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę;
- 2) sukcesywną wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
- 3) sukcesywną przebudowę istniejących stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje transformatorowe 20/0,4 kV;
- 4) likwidację istniejącej stacji transformatorowej R-1665, zlokalizowanej na terenie ulicy pieszojezdnej 13KPD, po zrealizowaniu nowej stacji na terenie U6;
- 5) likwidację istniejącej stacji transformatorowej R-1741, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MwU1, po zrealizowaniu nowej stacji na tym samym terenie, wewnątrz obszaru ograniczonego liniami zabudowy;
- 6) likwidację stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie ulicy 2KG;
- 7) budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MwU2, Mw19, U7, U9, U14, UO17;
- 8) budowę dodatkowych stacji transformatorowych na terenach niewymienionych w ust. 1

pkt 7, zlokalizowanych stosownie do potrzeb na terenie własnym inwestora;

- 9) lokalizacja wolno stojących stacji transformatorowych wyłącznie we wnętrzach kwartałów zabudowy.

§ 59

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, poprzez rozbudowę na tereny wyznaczone planem pod zabudowę;
- 2) wykorzystanie gazu, energii elektrycznej, paliw płynnych oraz odnawialnych źródeł energii;
- 3) likwidację lub modernizację lokalnych kotłowni o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 4) przebudowę odcinków sieci ciepłowniczej kolidujących z planową zabudową.

§ 60

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 61

W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach

zbiornych, w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

§ 62

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy na 30%.

§ 63

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 64

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*MAREK MUTOR*





## 912

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 1 lutego 2007 r.

**w sprawie ustalenia na rok 2007 regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli, tj. wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6, w nawiązaniu do art. 91d, ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674), uchwała się, co następuje:

## Rozdział I

## Postanowienia ogólne

## § 1

llekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Samorządowego Zespołu Szkół w Żłotym Stoku i Dyrektora Przedszkola w Mąkolnie,
- 2) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Żłotego Stoku,
- 3) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest gmina Żłoty Stok,
- 4) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami).

## R o z d z i a ł II

## Dodatek za wysługę lat

## § 2

1. Wysokość dodatku stażowego oraz szczegółowe zasady zaliczania okresów pracy i innych okresów do okresu, od którego zależy dodatek za staż pracy, określone są w Karcie Nauczyciela.
2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy z tym, że do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy).
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego, chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej.

4. Dodatek za wysługę lat dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz.

## R o z d z i a ł III

## Dodatek motywacyjny

## § 3

1. Ustala się środki finansowe na dodatki motywacyjne w wysokości 5% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.
2. Dodatek motywacyjny za osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze, jakoś świadczonej pracy, podejmowanie dodatkowych zadań, wysoką ocenę pracy, zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, nie powinien być niższy niż 3% i wyższy niż 20% osobistego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, a dla dyrektora nie niższy jak 7%.
3. Dodatek przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok szkolny.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz okres jego przyznania dla nauczycieli ustala dyrektor szkoły po uzyskaniu opinii zakładowych organizacji związkowych, a dla dyrektora Burmistrz.
5. Z wnioskiem o przyznanie dodatku motywacyjnego dla Dyrektora wystąpić może:
  - 1) organ sprawujący nadzór pedagogiczny
  - 2) zakładowe organizacje związkowe
6. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi w formie pisemnej. Kopię decyzji włącza się do akt osobowych, a drugą kopię przekazuje się do komórki finansowej.
7. Dodatek motywacyjny zostaje nauczycielowi pomniejszony o dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego. Przy ustaleniu wynagrodzenia za czas choroby, dodatek motywacyjny jest wliczany do podstawy wynagrodzenia.
8. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
  - 1) Uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji, promocji lub ustalonych na podstawie badań wystandaryzowanymi narzędziami pomiaru dydaktycznego,
  - b) uzyskiwanie przez ucznia (uczniów) sukcesów naukowych, sportowych, artystycznych w skali międzyszkolnej, powiatowej, wojewódzkiej, ogólnopolskiej (udział w olimpiadach, konkursach, rozgrywkach, przeglądach, itp.), rozwijając jego zainteresowania i uzdolnienia,
  - c) uzyskiwanie dobrych wyników w pracy z uczniem mającym trudności w nauce,
  - d) opracowanie i wdrożenie z sukcesem pedagogicznym własnych programów autorskich, podręczników lub nowatorskich rozwiązań metodycznych,
  - e) pełne rozpoznawanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - f) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami, pozyskiwanie rodziców do współpracy ze szkołą,
  - g) efektywna praca z zespołem klasowym na rzecz integracji (wycieczki, imprezy klasowe, ciekawe formy pracy na godzinach wychowawczych, czas poświęcony wychowankom poza godzinami lekcyjnymi).
- 2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
- a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków, .
  - b) stosowanie aktywnych metod nauczania i wychowania,
  - c) doskonalenie umiejętności zawodowych poprzez podnoszenie kwalifikacji, dzielenie się doświadczeniem zawodowym,
  - d) wzbogacanie własnego warsztatu pracy, dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, sprawność pomocy dydaktycznych i urządzeń szkolnych,
  - e) sumienne i prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
  - f) aktywny i konstruktywny udział w pracach rady pedagogicznej, zespołów przedmiotowych, wychowawczych itp.
  - g) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 3) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych i środowiskowych (jakość i atrakcyjność przygotowania),
  - b) organizowanie konkursów międzyklasowych, szkolnych – naukowych, sportowych, artystycznych itp.,
  - c) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
  - d) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,
  - e) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - f) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
  - g) współdziałanie z wszystkimi członkami społeczności szkolnej zgodnie z zasadami etyki zawodowej, tolerancji i kultury.

## R o z d z i a ł IV

### Dodatek funkcyjny

#### § 4

1. Nauczycielom, którym powierzono w szkołach stanowisko kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny:
  - 1) dyrektorowi Samorządowego Zespołu Szkół – w wysokości od 50% do 70%,
  - 2) wicedyrektorowi – w wysokości od 30% do 50%,
  - 3) dyrektorowi przedszkola – w wysokości od 15% do 30%,
  - 4) kierownikowi – w wysokości od 5% do 15% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
2. W szkołach, w których nie utworzono stanowiska zastępcy dyrektora, w przypadku nieobecności dyrektora dłuższej niż 30 dni, dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielowi, któremu powierzono obowiązki dyrektora w zastępstwie.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi realizującemu dodatkowe zadania oraz zajęcia, za:
  - 1) wychowawstwo klasy I–III w szkołach podstawowych – 65 zł miesięcznie,
  - 2) wychowawstwo klasy IV–VI w szkołach podstawowych – 55 zł miesięcznie,
  - 3) wychowawstwo klasy w gimnazjum w wysokości – 65 zł miesięcznie,
  - 4) wychowawstwo grupy przedszkolnej w wysokości – 55 zł miesięcznie,
  - 5) funkcję opiekuna stażu w wysokości – 45 zł miesięcznie.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, ustala Burmistrz, zaś w pozostałych przypadkach ustala dyrektor odpowiedniej placówki.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania stanowiska kierowniczego lub wykonywania dodatkowych zadań, za które przysługuje dodatek. Jeżeli stanowisko kierownicze lub wykonywanie dodatkowych zadań powierzono nauczycielowi na okres nieobejmujący pełnych miesięcy, to dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia tych obowiązków.
6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, urlopu bezpłatnego

oraz w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

7. Dodatki funkcyjne wypłacane są z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## R o z d z i a ł V

### Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy

#### § 5

1. Nauczycielom pracującym w trudnych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek:
  - 1) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim – 5% wynagrodzenia zasadniczego,
  - 2) realizujących nauczanie indywidualne z dziećmi zakwalifikowanymi do kształcenia specjalnego – 5% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielom i wychowawcom przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy niezależnie od pobieranego dodatku za trudne warunki pracy, w wysokości – 5% wynagrodzenia zasadniczego, za prowadzenie zajęć wymienionych w ust. 1 z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy oraz prowadzonych zajęć z dziećmi i młodzieżą, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328).
3. Dodatki, o których mowa w ust. 1 i 2, wypłaca się miesięcznie z góry, proporcjonalnie do realizowanego przez nauczyciela obowiązkowego wymiaru czasu pracy w warunkach trudnych lub uciążliwych, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## R o z d z i a ł VI

### Wynagradzanie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

#### § 6

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 oblicza się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez wskaźnik 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego

dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godziny ponadwymiarowe.

4. W przypadku konieczności łączenia różnych wymiarów pensum w ramach jednego etatu, ustala się pensum proporcjonalne w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych. Wszystkie godziny realizowane powyżej tak ustalonego pensum stanowią godziny ponadwymiarowe.

## R o z d z i a ł VII

### Dodatek mieszkaniowy

#### § 7

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 1%,
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 2%,
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 3%,
  - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 4%średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących współmałżonka oraz dzieci do ukończenia 18 roku życia, a w przypadku, gdy dziecko pobiera naukę nie dłużej niż do ukończenia 24 lat.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4 na ich wspólny wniosek.
6. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Burmistrz.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
  - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak gdy z nauczy-

ciem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,

- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
9. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.
10. Nauczyciel ma obowiązek powiadomić pracodawcę w ciągu 14 dni o zmianie ilości osób wspólnie zamieszkujących.

## R o z d z i a ł VIII

### Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

#### § 8

1. Tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół.
2. Z wyodrębnionego funduszu, przeznaczają się:
  - 1) 20% środków na nagrody organu prowadzącego,
  - 2) 80% środków przeznaczają się na nagrody dyrektora.
3. Nagrody, o których mowa w ust. 2, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
  - 1) otrzymania w danym roku szkolnym lub w roku szkolnym poprzedzającym rok przyznania nagrody dodatku motywacyjnego przez co najmniej sześć miesięcy,
  - 2) legitymowania się wyróżniającymi osiągnięciami, w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej w danym roku szkolnym lub cyklu nauczania.
5. Nagroda dla nauczyciela przyznawana jest po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej, zakładowych organizacji związkowych. Nagrodę dla dyrektora przyznaje Burmistrz.
6. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu co najmniej 1 roku w szkole lub przedszkolu.

## R o z d z i a ł IX

### Wynagrodzenie zasadnicze

#### § 9

1. Jako stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli ze stopniem nauczyciela kontraktowego, mia-

nowanego i dyplomowanego przyjmuje się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego określone w Rozporządzeniu Ministra Edukacji i Nauki z dnia 6 marca 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 43, poz. 293).

2. Jako stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli stażystów przyjmuje się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego określone w rozporządzeniu Ministra Edukacji i Nauki z dnia 6 marca 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 43, poz. 293).

## R o z d z i a ł X

### Postanowienia końcowe

#### § 10

Tracą moc:

- 1) uchwała nr XXXVIII/233/2006 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 1 lutego 2006r. w sprawie ustalenia na rok 2006 regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli, tj. wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

#### § 11

Regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r.

#### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

#### § 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

## 913

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 8 lutego 2007 r.

**w sprawie zasad i trybu umarzania oraz udzielania ulg w spłacaniu wierzytelności Gminy Międzybórz, do których to wierzytelności nie stosuje przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwała określa zasady i tryb umarzania oraz odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Międzybórz lub jej jednostkom organizacyjnym, zwanych dalej należnościami.

## § 2

1. Należności mogą być umarzane w całości lub części wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym gdy:
  - 1) dłużnik, będący osobą fizyczną, zmarł nie pozostawiając spadkobierców odpowiadających za zobowiązania, a nie można ściągnąć należności z masy spadkowej;
  - 2) dłużnik niebędący osobą fizyczną uległ likwidacji lub upadłości, a nie ma następców prawnych lub osób odpowiadających za jego zobowiązania i nie można ściągnąć należności z majątku likwidacyjnego lub masy upadłości;
  - 3) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu;
  - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w toku postępowania mającego na celu dochodzenie należności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
  - 5) jest uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi;
  - 6) ściągnięcie należności zagraża istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu.
2. Umorzenie należności z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 1–5 może nastąpić z urzędu lub na wniosek dłużnika, z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 6 wyłącznie na wniosek dłużnika.
3. Wniosek o umorzenie należności powinien być należycie umotywowany. Przed umorzeniem należności należy przeprowadzić wszechstronne postępowanie wyjaśniające i podjąć próby ściągnięcia należności.
4. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli zastosowanie innej ulgi przewidzianej w niniejszej uchwale jest niemożliwe lub niewystarczające.

## § 3

Należności mogą być, na wniosek dłużnika, odraczane lub rozkładane na raty, jeżeli terminowe spłacanie należności mogłoby zagrażać interesom dłużnika,

zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu, lub gdy jest to uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi. Postanowienia § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

## § 4

1. Do umarzania i stosowania innych ulg upoważniony jest kierownik gminnej jednostki organizacyjnej, z której działalnością wiąże się dana należność.
2. Do umarzania i stosowania ulg wobec należności związanych z działalnością urzędu Gminy lub niezwiązanej z działalnością żadnej jednostki organizacyjnej upoważniony jest Burmistrz Miasta i Gminy.
3. Burmistrz Miasta i Gminy jest wyłącznie upoważniony do umarzania należności wobec pracowników Gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych, radnych oraz współmałżonków tych osób.
4. Umorzenie należności o wartości wyższej niż dziesięciokrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniej zgody Burmistrza Miasta i Gminy.
5. Umorzenie należności o wartości wyższej niż pięćdziesięciokrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej.
6. Przez wartość należności rozumie się wysokość należności głównej wraz z odsetkami, przyznanymi kosztami postępowania i innymi należnościami ubocznymi.

## § 5

Traci moc uchwała nr XXXV/193/02 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 21 marca 2002 r. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz oraz kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz oraz kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JULIAN PODGÓRSKI

**914**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 15 lutego 2007 r.

**w sprawie zaliczenia niektórych dróg we Wrocławiu do kategorii dróg gminnych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 15), po zasięgnięciu opinii Prezydenta Wrocławia, Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych położone we Wrocławiu ulice o przebiegu:

Lp.	Relacja i przebieg drogi	Długość [m]	Oznaczenia geodezyjne	Uwagi
1.	ul. Maczka	520	obr. Partynice AM 12 dz. 1/49	zaliczenie do kategorii dróg gminnych
2.	łącznik ul. Zwycięskiej przy nr 14–14a do ul. Maczka	295	obr. Partynice AM 12 dz. 1/48	zaliczenie do kategorii dróg gminnych
3.	sięgacz ul. Dmowskiego przy nr 17a	103	obr. Plac Grunwaldzki AM 22 dz. 2/2	zaliczenie do kategorii dróg gminnych
4.	sięgacz ul. Krzemieniecka przy nr 1	140	obr. Muchobór Wielki AM 33 dz. 16/2, 16/4	zaliczenie do kategorii dróg gminnych
5.	sięgacz ul. Osiedlowej przy nr 9–33	87	obr. Muchobór Wielki AM 10 dz. 199/1	zaliczenie do kategorii dróg gminnych

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*BARBARA ZDROJEWSKA*

<sup>1</sup> Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337.

**915****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 15 lutego 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVI/159/2004 z dnia 9 września 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Żarów § 69 pkt 9 otrzymuje następujące brzmienie:

„9) dokonywanie czynności prawnych polegających na zaciąganiu kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych (zgodnie z art. 184 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żarów.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ROBERT KAŚKÓW*

**916****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 22 lutego 2007 r.

**w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) nadaje się statut Urzędowi Miasta i Gminy Bierutów w brzmieniu:

## § 1

1. Urząd Miasta i Gminy Bierutów, zwany dalej Urzędem, działa w formie jednostki budżetowej.
2. Siedziba Urzędu mieści się w mieście Bierutów, ul. Moniuszki 12.
3. Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów.

## § 2

Przedmiotem działalności Urzędu jest zapewnienie obsługi Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów w zakresie wykonywania uchwał Rady Miejskiej w Bierutowie i zadań Gminy Bierutów określonych przepisami prawa.

## § 3

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy Bierutów nadany przez burmistrza Miasta i Gminy Bierutów w drodze zarządzenia.

## § 4

Zmiany w statucie Urzędu mogą nastąpić w drodze uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie w trybie właściwym do jego uchwalenia.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*JÓZEF STRABURSKI*

**917**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 22 lutego 2007 r.

**w sprawie określania wysokości stawek i szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki nagród, dodatku mieszkaniowego i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Leśna w roku 2007**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 6, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) zwany dalej „Kartą Nauczyciela”, w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zmianami), zwanym dalej „rozporządzeniem”, uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się regulamin wynagradzania określający wysokość oraz warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 3

Traci moc uchwała nr L/293/05 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek i szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny

doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki nagród, dodatku mieszkaniowego i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Leśna w roku 2006 oraz uchwała LIII/319/2006 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 22 lutego 2006 w sprawie zmiany uchwały nr L/293/05 Rady Miejskiej w Leśnej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*IRENA BIENKIEWICZ*

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej w Leśnej z dnia 22 lutego  
2007 r. (poz. 917)**

**REGULAMIN**

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród, dodatku mieszkaniowego, dodatku wiejskiego i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach podstawowych, gimnazjum i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Leśna w roku 2007.



**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE****§ 1**

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku za wysługę lat,
- 2) dodatku motywacyjnego,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe,
- 7) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
- 8) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
- 9) dodatku mieszkaniowego,
- 10) dodatku wiejskiego.

**II. DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT****§ 2**

1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181).

**III. DODATEK MOTYWACYJNY****§ 3**

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności za:
  - 1) uzyskanie przez uczniów co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach,
  - 2) jakość świadczonej pracy,
  - 3) ocenę pracy nauczyciela,
  - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów placówek decydują w szczególności następujące kryteria:
  - 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi placówki,
  - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły,
  - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej placówki.
3. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne w przeliczeniu na jeden etat wynosi procentowo w odniesieniu do wynagrodzenia zasadniczego:
  - 1) 1%–5% dla nauczycieli,
  - 2) 1%–8% dla nauczycieli języka polskiego i języków obcych,

- 3) 1%–20% dla dyrektorów przedszkoli, szkół i placówek.

**§ 4**

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli oraz nauczycieli języka polskiego i języków obcych oraz nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, ustala dyrektor szkoły, z wyjątkiem dyrektora, któremu wysokość dodatku ustala Burmistrz Leśnej.
3. Zasady i kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli, w granicach przyznanych środków finansowych, ustala dyrektor szkoły w uzgodnieniu z zakładową organizacją związkową, a dla dyrektora – Burmistrz Leśnej.

**§ 5**

1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora okres ten można skrócić do pół roku.
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie-realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
  - 1) urlopie dla poratowania zdrowia,
  - 2) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.
3. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
  - 1) przebywania na urlopie zdrowotnym,
  - 2) zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.

**§ 6**

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole, dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
2. Nauczyciel przeniesiony na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

**IV. DODATEK FUNKCYJNY****§ 7**

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje się za:
  - 1) warunki organizacyjne placówki, m.in. liczbę oddziałów, liczbę zastępców, zmianowość, liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła,
  - 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in. racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi, prawidłowo prowadzoną politykę kadrową, umiejętne pozyskiwanie środków w ramach działalności gospodarczej szkoły, przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły,
  - 3) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, m.in. wyniki klasyfikacji rocznej, wyniki egzaminów, osiągnięcia w olimpiadach, konkursach, zawodach.

2. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przy-

sługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Procent wynagrodzenia stażysty z wykształceniem mgr p.p.
1.	Przedszkola: a) Dyrektora przedszkola czynnego ponad 5 godz. dziennie b) Dyrektor przedszkola czynnego do 5 godz. dziennie c) wicedyrektor	15-33 13-30 9-20
2.	Szkoły (zespół szkół) wszystkich typów: a) dyrektor szkoły (zespołu szkół) liczącej: - do 12 oddziałów - 13-24 oddziałów - 25 i więcej oddziałów b) wicedyrektor szkoły	16-37 28-65 30-69 15-37
3.	Inne placówki: a) dyrektor centrum kształcenia praktycznego b) dyrektor centrum kształcenia ustawicznego c) dyrektor międzyszkolnego ośrodka sportowego d) dyrektor młodzieżowego domu kultury e) dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej f) kierownik szkolnego schroniska młodzieżowego g) dyrektor pogotowia opiekuńczo-wychowawczego	23-51 23-51 11-30 11-30 15-37 15-23 19-44
4.	Inne stanowiska kierownicze przewidziane w statutach szkół i placówek	4-42

3. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia pełnienia funkcji i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dyrektorów zespołów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów (grup).

4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości od 3% do 5% wynagrodzenia stażysty z wykształceniem mgr p.p. za każdego nauczyciela powierzonego opiece,
- 2) powierzenia wychowawstwa klasy, oddziału przedszkolnego od 2% do 5% wynagrodzenia stażysty z wykształceniem mgr p.p.,
- 3) powierzenia funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta, w wysokości do 25% wynagrodzenia stażysty z wykształceniem mgr p.p.

#### § 8

1. Wysokość dodatku funkcyjnego, w granicach stawek określonych tabelą, ustala dla dyrektorów Burmistrz Leśnej, a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych dyrektor szkoły, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.
2. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowni-

czego, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

3. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
4. Dodatek nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

#### V. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

##### § 9

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie:
  - 1) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w klasach integracyjnych oraz indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego lub dziecka chorego psychicznie – **w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego,**
  - 2) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu

głębokim – w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego,

- 3) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – w wysokości 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania.

#### VI. WYNAGROZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

##### § 10

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzeni zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez wskaźnik 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Nauczycielom, opiekunom oddziałów w czasie trwania „zielonych szkół” przyznaje się dodatkowo cztery godziny ponadwymiarowe za każdy dzień trwania turnusu. Za pracę w dni wolne od pracy:
  - 1) sobota: cztery godziny ponadwymiarowe;
  - 2) niedziela lub święto: dzień wolny lub w uzasadnionych przypadkach cztery godziny ponadwymiarowe zwiększone o 100%.

#### VII. WYNAGRODZENIE ZA ZAJĘCIA DODATKOWE

##### § 11

1. Nauczycielowi za działalność w ramach obowiązków wynikających z funkcjonowania służb BHP w szkole (placówce) i szkoleń w zakresie BHP przysługuje dodatek do wynagrodzenia w wysokości 10%–20% uposażenia zasadniczego w zależności od liczby pracowników objętych nadzorem bhp.
2. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przysługuje również nauczycielowi wykonującemu obowiązki społecznego inspektora pracy.

#### VIII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD I INNE ŚWIADCZENIA WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRACY

##### § 12

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty nauczyciela.
2. W budżecie organu prowadzącego szkołę tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń.
3. Fundusz nagród w wysokości 80% przekazywany jest bezpośrednio do budżetów przedszkoli, szkół i placówek z przeznaczeniem na nagrody dyrektora.

Zasady i kryteria przyznawania nagród dyrektora ustala dyrektor.

4. Fundusz nagród w wysokości 20% przeznaczają się na Nagrody Burmistrza. Organ prowadzący szkoły może dokonać zwiększenia funduszu nagród z przeznaczeniem na Nagrody Burmistrza z funduszy własnych gminy. Zasady i kryteria przyznawania Nagród Burmistrza ustala Burmistrz.

##### § 13

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych.

##### § 14

1. Niezależnie od nagrody organu prowadzącego, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody: ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, kuratora oświaty lub dyrektora szkoły.
2. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody organu prowadzącego.

#### IX. DODATEK MIESZKANIOWY

##### § 15

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
  - 1) 6% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, zwanego dalej „najniższym wynagrodzeniem” – dla 1 osoby,
  - 2) 8% najniższego wynagrodzenia – dla 2 osób,
  - 3) 10% najniższego wynagrodzenia – dla 3 osób,
  - 4) 12% najniższego wynagrodzenia – dla 4 i więcej osób.
2. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

##### § 16

1. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
  - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
  - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
  - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
  - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,

- 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
2. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 1, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

#### § 17

1. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
2. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
4. Dodatek przysługuje w okresie wykonania pracy, a także w okresach:
  - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

- 2) pobieranie zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywanie zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 4) korzystanie z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

#### § 18

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – organ prowadzący szkołę.

### X DODATEK WIEJSKI

#### § 19

1. Wysokość i warunki wypłacania dodatku wiejskiego określają przepisy art. 54 ust. 5 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.).

### XI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Regulamin niniejszy został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Leśnej.

## 918

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 lutego 2007 r.

#### w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miejskiemu w Środzie Śląskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

### STATUT URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

#### § 1

Urząd Miejski w Środzie Śląskiej, zwany dalej „Urzędem”, działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Statutu Gminy Środa Śląska i w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

1. Siedzibą Urzędu jest miasto Środa Śląska.
2. Terytorialny zasięg działania Urzędu obejmuje:
  - 1) miasto Środa Śląska, sołectwa: Brodno, Bukówek, Chwalimierz, Cesarzowice, Ciechów, Godzawa, Jastrzębce, Jugowiec, Juszczyń, Kobylniki, Komorniki, Kryniczno, Kulin, Lipnica, Michałów, Ogrodnica, Pęczków, Przedmoście, Prosz-

ków, Rakoszyce, Rzeczyca, Słup, Szczepanów, Święte, Wojczyce, Wrocisławice, Zakrzów, Środa Śląska.

3. Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz Środy Śląskiej.

#### § 2

Przedmiotem działalności Urzędu jest zapewnienie obsługi Burmistrza Środy Śląskiej w wykonywaniu zadań publicznych, określonych w obowiązujących przepisach prawa.

#### § 3

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej nadany przez Burmistrza Środy Śląskiej.

## § 4

1. Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Urzędu jest roczny plan dochodów i wydatków.

## § 5

1. Urząd jest pracodawcą dla osób w nim zatrudnionych w rozumieniu przepisów prawa pracy.
2. Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy dokonują:
  - 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej wobec Burmistrza Środy Śląskiej na podstawie odrębnej uchwały Rady, z wyłączeniem ustalania wynagrodzenia,
  - 2) Burmistrz Środy Śląskiej wobec zastępcy burmistrza, kierowników gminnych jednostek organizacyjnych i pracowników Urzędu.

3. Organizację i porządek pracy w Urzędzie Miejskim oraz związane z tym prawa i obowiązki pracowników i pracodawcy określa Regulamin Pracy Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, wprowadzony w życie zarządzeniem Burmistrza Środy Śląskiej.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

## 919

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 lutego 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/395/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli**

Na podstawie art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) oraz art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XLIV/395/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „Dotacje z budżetu Gminy Środa Śląska mogą być udzielane osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, posiadającym tytuł prawny do zabytku:
- usytuowanego na terenie Gminy Środa Śląska,
  - wpisanego do rejestru zabytków,
  - posiadającego istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe dla Gminy Środa Śląska,
  - ogólnodostępnego dla mieszkańców i turystów.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

## 920

### UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ

z dnia 28 lutego 2007 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr V/40/2007 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie inkasa opłaty skarbowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r., Nr 17, poz. 128) i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Świeradów Zdrój uchwala, co następuje:

#### § 1

Zmienia się treść § 2 uchwały nr V/40/2007 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie inkasa opłaty skarbowej, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. „Na inkasentów opłaty skarbowej wyznacza się: Poczta Polska oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w Świeradowie Zdroju”.

#### § 2

Zmienia się treść § 8 uchwały nr V/40/2007 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie inkasa opłaty skarbowej, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. „Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*WIOLETTA URBAŃCZYK*

## 921

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 7 marca 2007 r.

#### **w sprawie zarządzenia poboru podatku od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) i art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

## § 1

Zarządza pobór od osób fizycznych w drodze inkasa podatków: od nieruchomości, rolnego, leśnego i ustala wysokość wynagrodzenia za inkaso w formie prowizji w następującej wysokości:

sołtys sołectwa Wilków Wielki – Chwałęcín – 6,5%,  
sołtys sołectwa Przerzeczyn Zdrój – Nowa wieś Niemczańska – 6,5%,  
sołtys sołectwa Gilów – Gola Dzierżoniowska – 6,5%,  
sołtys sołectwa Podlesie – Ruszkowice – 10,5%,  
sołtys sołectwa Kietlin – 10,5%,  
sołtys sołectwa Ligota Mała – 10,5%.

## § 2

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza może wyznaczyć inne osoby do prowadzenia inkasa.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

## § 4

Traci moc uchwała nr XXX/191/2001 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2001 r.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PROKOP

**922****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY**

z dnia 7 marca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XL/208/05 z dnia 18 listopada 2005 r.  
w sprawie opłaty uzdrowiskowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 1974 r. w sprawie uznania za uzdrowisko miejscowości Przerzeczyn Zdrój (Dz. U. Nr 16, poz. 89 z 1974 r.) w związku z art. 48 oraz 59 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399) Rada Miejska w Niemczy uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XL/208/05 z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie opłaty uzdrowiskowej § 3 otrzymuje brzmienie:

Inkasentom opłaty uzdrowiskowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6% zainkasowanych i terminowo odprowadzanych opłat.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PROKOP

## 923

### UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 19 lutego 2007 r.

#### **w sprawie regulaminu przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2 art. 54 ust. 3 i ust. 7, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 ze zmianami ) w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zmianami) Rada Gminy Nowa Ruda uchwała:

#### **Regulamin**

#### **przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda**

#### **R o z d z i a ł I**

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

##### **§ 1**

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, zespół szkolno-przedszkolny, gimnazjum,
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Nowa Ruda,
- 3) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 4) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 5) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 Karty Nauczyciela,
- 7) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela ( Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 ze zm.),
- 8) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz.181, z 2006 r. Dz. U. Nr 43, poz. 293).

##### **§ 2**

1. W 2007 roku przyjmuje się stawki wynagrodzenia zasadniczego w wysokości określonej w załączniku do rozporządzenia.

2. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2007, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
3. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

##### **§ 3**

Regulamin określa:

- 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, za wysługę lat, funkcyjnego, dodatku za warunki pracy,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy ,
- 4) wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

#### **R o z d z i a ł II**

#### **DODATEK MOTYWACYJNY**

##### **§ 4**

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
  - 1) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a, w tym:
    - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
    - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,



- c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
- 2) wspomaganie innych nauczycieli w zdobywaniu kolejnych stopni awansu zawodowego.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
    - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
    - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
    - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
    - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
  - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
    - a) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
    - b) polityka kadrowa,
    - c) organizowanie konferencji szkoleniowych,
    - d) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
    - e) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
  - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
    - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
    - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
    - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
    - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
    - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
    - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły lub Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.

## § 5

- 1. Ustala się środki finansowe z przeznaczeniem na dodatki motywacyjne dla nauczycieli, w wysokości 3% planowanych wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli w danej szkole, z wyłączeniem planowanych wynagrodzeń zasadniczych dyrektorów szkół.
- 2. Ustala się środki finansowe z przeznaczeniem na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół, w wysokości 3% planowanych wynagrodzeń zasadniczych dyrektorów szkół.

## § 6

- 1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy, w wysokości do 10% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
- 2. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje Wójt, na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy, w wysokości do 10% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

## § 7

- 1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
- 2. Nauczycielowi przeniesionemu do innej szkoły na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela, dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły, w której nauczyciel był poprzednio zatrudniony.

## R o z d z i a ł III

**DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT**

## § 8

- 1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz rozporządzenie .
- 2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

## R o z d z i a ł IV

**DODATEK FUNKCYJNY**

## § 9

- 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze ustalone w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny określony w następującej wysokości:

Lp.	Typy szkół, stanowiska kierownicze	Wysokość dodatku miesięcznie w złotych	
		od	do
1.	Przedszkola: dyrektor	300	800
2.	Szkoły (zespoły szkół) wszystkich typów: a) dyrektor szkoły: - liczącej do 6 oddziałów, - liczącej od 7 do 14 oddziałów, b) wicedyrektor szkoły (zespołu szkół)	500 500 200	800 1000 500
3.	Kierownik świetlicy	75	200
4.	Nauczyciel wychowawca w: szkole podstawowej, gimnazjum, przedszkolu	80	
5.	Nauczyciel opiekun stażu nauczyciela ubiegającego się o stopień awansu zawodowego nauczyciela kontraktowego i mianowanego	80	

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.

#### § 10

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół przyznaje Wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala się w oparciu o następujące kryteria:

- 1) warunki organizacyjne szkoły, a w szczególności:
  - a) liczbę oddziałów,
  - b) zmianowość,
  - c) liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła,
  - d) prowadzenie stołówki szkolnej.
- 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:
  - a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
  - b) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
  - c) umiejętność pozyskiwania środków w ramach działalności gospodarczej szkoły,
  - d) prowadzenie dokumentacji szkolnej (arkusze ocen, protokoły egzaminów, dzienniki lekcyjne) i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły,
  - f) estetykę, czystość i zagospodarowanie sal lekcyjnych.

#### § 11

Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

### R o z d z i a ł V

#### DODATEK ZA WARUNKI PRACY

#### § 12

Dodatek za trudne warunki pracy nauczyciel otrzymuje za prowadzenie:

- 1) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych

- w wysokości 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania,
- 2) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim
  - w wysokości 5% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę zajęć,
- 3) zajęć indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego
  - w wysokości 5% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę nauczania.

#### § 13

Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie zajęć w warunkach trudnych:

- 1) wymienionych w § 12, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, wymienionych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328)
  - w wysokości 5% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć.
- 2) z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu lekkim, wśród których znajduje się co najmniej jedno dziecko ze stanem chorobowym, wymienionym w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia oraz w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności
  - w wysokości 5% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć.

#### § 14

1. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy, określony w § 12 i 13, wypłaca się w całości, jeżeli na-

- uczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązu-  
jący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy na-  
uczyciel, któremu powierzono stanowisko kierow-  
nicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go  
wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjo-  
nalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w tych wa-  
runkach tylko część obowiązującego wymiaru lub  
jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
2. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne i za  
uciążliwe warunki pracy, przysługuje nauczycielowi  
prawo do dodatku z każdego tytułu.

## R o z d z i a ł VI

### WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

#### § 15

1. Nauczyciel może realizować godziny ponadwymia-  
rowe, zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami, na za-  
sadach określonych w art. 35 Karty Nauczyciela.
2. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przy-  
dzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycz-  
nych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej  
tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin za-  
jęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuń-  
czych.
3. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się  
przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydak-  
tycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, któ-  
rej realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego  
nauczyciela.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i go-  
dziny doraźnych zastępstw wypłaca się według  
stawki osobistego zaszerogowania, z uwzględnie-  
niem dodatku za warunki pracy, jeżeli godziny te  
realizowane są w warunkach uprawniających do  
tego dodatku.
5. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową  
i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc  
przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia  
zasadniczego wynikającą z osobistego zaszerogo-  
wania nauczyciela (łącznie z dodatkiem za warunki  
pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiaro-  
wych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w  
warunkach trudnych lub uciążliwych) przez mie-  
sięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowe-  
go wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dy-  
daktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych  
realizowanych w ramach godzin ponadwymiaro-  
wych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
6. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub reali-  
zowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której  
mowa w ust. 2, ustala się mnożąc tygodniowy  
obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez  
4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten  
sposób, że czas zajęć wynoszący do 1/2 godziny  
pomija się, a czas zajęć wynoszący co najmniej 1/2  
godziny liczy się za pełną godzinę.

## R o z d z i a ł VII

### NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

#### § 16

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specja-  
lnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-  
wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.

2. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu  
nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowa-  
nych środków na wynagrodzenia osobowe nauczy-  
cieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym  
szkoły z tym, że:
  - 1) 70% środków funduszu przeznacza się na na-  
grody dyrektora,
  - 2) 30% środków funduszu każdej ze szkół prze-  
znacza się na nagrody Wójta dla dyrektorów  
szkół i nauczycieli.
3. Łącznym funduszem wszystkich szkół, określonym  
w ust.2 pkt 2, dysponuje Wójt.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają cha-  
rakter uznaniowy.
5. Nagrodę może otrzymać nauczyciel po przepraco-  
waniu w szkole co najmniej jednego roku.

#### § 17

1. Nagrody dyrektora ze specjalnego funduszu nagród  
przyznawane są nauczycielom za znaczące osią-  
gnięcia dydaktyczne i wychowawcze, a w szcze-  
gólności za :
  - 1) przygotowanie uczniów i wychowanków do  
udziału w konkursach, olimpiadach, współza-  
wodnictwie sportowym,
  - 2) pracę z uczniami o specyficznych potrzebach  
edukacyjno-wychowawczych,
  - 3) wdrażanie innowacji lub eksperymentów peda-  
gogicznych oraz programów własnych,
  - 4) różnorodność pracy opiekuńczo-wychowawczej,
  - 5) aktywny udział w akcjach promujących szkołę,
  - 6) inne ważne dla szkoły działania i osiągnięcia.
2. Propozycja nagród dyrektora szkoły podlega zaopi-  
niowaniu przez organizacje związkowe działające w  
szkole.

#### § 18

Nagrody Wójta przyznawane są za znaczące osiągnię-  
cia dydaktyczne i wychowawcze dla nauczycieli za-  
trudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę,  
w szczególności:

- 1) dla nauczycieli za:
  - a) znaczące osiągnięcia w dydaktyce i wychowa-  
niu,
  - b) prowadzenie nauczania z dziećmi o specyficz-  
nych potrzebach edukacyjno-wychowawczych,
  - c) opracowanie i realizację własnych programów  
nauczania i wychowania, w tym wdrażanie in-  
nowacji i eksperymentów pedagogicznych,
  - d) stosowanie aktywnych i aktywizujących metod  
nauczania oraz nowych systemów oceniania,
  - e) prowadzenie zajęć pozalekcyjnych oraz przed-  
sięwzięć i uroczystości szkolnych,
  - f) osiąganie efektów w uspołecznianiu i demokra-  
tyzacji życia w szkole, w tym opiekę nad samo-  
rządem uczniowskim i współpracę ze środowi-  
skiem lokalnym,
  - g) postawę i działanie kształtujące etos pracy na-  
uczyciela.
- 2) dla dyrektorów – za spełnienie warunków jak dla  
nauczyciela, a ponadto za:
  - a) osiąganie znaczących wyników przez szkołę w  
dydaktyce, wychowaniu i zarządzaniu,
  - b) wprowadzenie nowatorskich zmian organizacyj-  
nych służących społeczności szkoły,

- c) wzbogacanie bazy techno-dydaktycznej szkoły w oparciu o racjonalne gospodarowanie własnymi środkami i zewnętrznymi, w tym funduszy unijnych,
- d) wieloaspektową współpracę ze środowiskiem lokalnym, organem prowadzącym szkołę, partnerami społecznymi oraz organizacjami pozarządowymi,
- e) przestrzeganie prawa pracy, prawa oświatowego oraz realizację uchwał Rady Gminy i zarządzeń Wójta.

#### § 19

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta występuje:
  - 1) dyrektor szkoły – dla nauczyciela zatrudnionego w szkole,
  - 2) kierownik Referatu Oświaty Urzędu Gminy Nowa Ruda – dla dyrektora szkoły,
  - 3) z wnioskiem o przyznanie nagrody dla nauczyciela korzystającego z oddelegowania do pracy związkowej może wystąpić właściwa organizacja związkowa.
2. Wniosek o nagrodę dla nauczyciela sporządzony przez dyrektora podlega zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i organizacje związkowe.
3. Wniosek o nagrodę dla dyrektora szkoły sporządza kierownik Referatu Oświaty Urzędu Gminy Nowa Ruda po zasięgnięciu opinii związków zawodowych.
4. Wnioski, o których mowa w ust. 1, kieruje się do Kierownika Referatu Oświaty Urzędu Gminy Nowa Ruda, w terminie do 30 czerwca każdego roku.
5. Wnioski, o których mowa w ust. 1, rozpatrywane są przez Wójta.
6. Wzór wniosku o nagrodę Wójta stanowi załącznik nr 1.
7. Informację o przyznanych nagrodach Wójta przesyła się na piśmie do związków zawodowych zrzeszających nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda.

#### § 20

1. Niezależnie od nagrody Wójta, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, kuratora oświaty lub dyrektora szkoły.
2. Wysokość nagrody dyrektora szkoły wynosi do 50% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego posiadającego tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym.
3. Wysokość nagrody Wójta wynosi do 100 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego posiadającego tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

#### § 21

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznawane są w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach dyrektor za zgodą Wójta może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

#### § 22

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się teczce akt osobowych.

## R o z d z i a ł VIII

### INNE ŚWIADCZENIA WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRACY

#### § 23

1. Nauczycielom przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za analizę i ocenę prac z języka polskiego.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę dodatkowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 2,70% stawki godzinowej przewidzianej dla określenia wysokości godzin ponadwymiarowych.
3. Dodatkowe wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do realizowanego wymiaru zajęć.
4. Prawo do dodatkowego wynagrodzenia powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie dodatkowych czynności, a jeżeli powierzenie czynności nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
5. Prawo do dodatkowego wynagrodzenia wygasa z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie wykonywania dodatkowych czynności.
6. Dodatkowe wynagrodzenie wypłaca się w terminach wypłat wynagrodzenia.

#### § 24

1. Nauczycielowi informatyki za pracę wykonywaną przy użyciu elektronicznych monitorów ekranowych przysługuje z tego tytułu dodatek, w wysokości 20 zł miesięcznie w przypadku nauczyciela realizującego zajęcia w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin. W pozostałych przypadkach nauczycielowi dodatek ten przysługuje proporcjonalnie do przepracowanych godzin.
2. Dodatek wypłacany jest w terminach wypłat wynagrodzenia.

## R o z d z i a ł IX

### DODATEK MIESZKANIOWY

#### § 25

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 6%,
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 8%,
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 10%,
  - 4) przy czterech osobach w rodzinie – 12%
  - 5) przy pięciu i więcej osobach w rodzinie – 14% minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie

wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Wójt.
6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu w którym nauczyciel złożył wniosek, a jeżeli wniosek nauczyciel złożył pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi w okresach:
  - 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - 3) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia.

## R o z d z i a ł X

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 26

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują z zastrzeżeniem § 25, w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego, za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Wynagrodzenie za urlop wypoczynkowy wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz

ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737 ze zmianami).

#### § 27

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych:

- 1) Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Nowej Rudzie,
- 2) N.S.Z.Z. „Solidarność” Komisją Międzyzakładową Pracowników Oświaty i Wychowania w Nowej Rudzie.

#### § 28

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda

#### § 29

1. Przepisy uchwały stosuje się od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku.
2. Traci moc uchwała nr 197/XXXIV/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 marca 2006 roku w sprawie regulaminu przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda.

#### § 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERASA PAŹDZIERNIAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Nowa Ruda z dnia 19 lutego 2007 r.  
(poz. 923)

### Wniosek o nagrodę Wójta

<b>Nazwisko:</b>	
<b>Imię:</b>	
<b>Szkoła:</b>	
<b>Zajmowane stanowisko:</b>	
<b>Wykształcenie (kierunek):</b>	
<b>Stopień awansu zawodowego:</b>	
<b>Staż pracy pedagogicznej:</b>	
<b>Ocena pracy, rok otrzymania*:</b>	
<b>Dotychczas otrzymane nagrody:</b>	- - - - -
<b>Opinia rady pedagogicznej dotycząca przyznania nagrody:</b>	- pozytywna/ negatywna** - opinii udzielono na posiedzeniu rady pedagogicznej w dniu .....
<b>Opinia organizacji związkowej:</b>	
a) w przypadku nagrody dyrektora – opinia organizacji funkcjonujących na terenie szkoły,	nazwa organizacji ..... pozytywna/negatywna **
b) w przypadku nagrody dla nauczyciela – opinia organizacji do której należy	nazwa organizacji ..... pozytywna/ negatywna**



## 924

### UCHWAŁA RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

z dnia 20 lutego 2007 r.

#### **w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Warcie Bolesławieckiej do wydawania decyzji administracyjnych**

Na podstawie art. 39 ust. 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135 z późn. zm.) Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej uchwala, co następuje:

#### § 1

Upoważnia się panią Elżbietę Żerdzińską – kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Warcie Bolesławieckiej do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie zadań zleconych gminie, o których mowa w art. 54 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

#### § 3

Traci moc uchwała nr XVI/49/95 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 30 maja 1995 roku w spra-

wie upoważnienia do wydawania decyzji z zakresu administracji publicznej.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ADAM MAKSYM CZYK*

## 925

### UCHWAŁA RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

z dnia 20 lutego 2007 r.

#### **w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, a także trybu ich pobierania**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055 i Nr 181, poz. 1337) i art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 i Nr 99, poz. 1001) Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej uchwala:



## § 1

Pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych przyznaje Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Warcie Bolesławieckiej w drodze decyzji administracyjnej, w której ustala zakres indywidualnie świadczonych usług opiekuńczych i wysokość odpłatności za te usługi.

## § 2

Usługi opiekuńcze organizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Warcie Bolesławieckiej.

## § 3

Usługi opiekuńcze są świadczone w miejscu zamieszkania świadczeniobiorcy.

Dochód na osobę w rodzinie – wg kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % ustalona od ceny usługi dla:	
	osoby samotnie gospodarującej	osoby gospodarującej w rodzinie
do kwoty 351,00 zł	bezpłatnie	bezpłatnie
od 351,01 zł do 477,00 zł	bezpłatnie	15%
od 477,01 zł do 715,50 zł	15%	30%
od 715,51 zł do 954,00 zł	30%	70%
od 954,01 zł do 1.431,00 zł	50%	100%
od 1431,01 zł	100%	100%

## § 5

1. Osobie samotnej, której dochód nie przekracza kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej, usługi świadczone są nieodpłatnie.
2. Osobie w rodzinie, w której dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, usługi świadczone są nieodpłatnie.

## § 6

W szczególnie uzasadnionych przypadkach kierownik GOPS na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności lub na wniosek pracownika socjalnego może zwolnić tę osobę częściowo lub całkowicie z obowiązku ponoszenia opłat za wykonywane usługi, zwłaszcza w przypadkach:

- 1) zdarzenia losowego,
- 2) ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w placówce opiekuńczej,
- 3) gdy więcej niż jedna osoba w rodzinie wymaga pomocy w formie usług opiekuńczych,
- 4) gdy wydatki na leczenie podopiecznego są znaczne,
- 5) jeżeli odpłatność za usługi spowodowałaby obniżenie dochodu dla osoby samotnie gospodarującej poniżej kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej, a dla osoby w rodzinie poniżej kryterium dochodowego rodziny.

## § 7

Ustala się tryb pobierania odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze:

- 1) wykonawcą usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych zwanym dalej wykonawcą jest osoba wyłoniona w trybie przetargu publicznego,
- 2) wykonawca pobiera odpłatność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze od usług-

## § 4

1. Usługi opiekuńcze są odpłatne.
2. Wysokość odpłatności na usługi opiekuńcze jest ustalana w zależności od dochodu.
3. Pełny koszt jednej godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych ustalony w drodze przetargu wynosi 7,50 zł. Stawki odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przedstawia poniższa tabela:

- 3) biorców, a pobrane opłaty przekazuje na konto GOPS,
- 3) opłaty za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze pobierane są przez wykonawcę na podstawie decyzji kierownika GOPS, określającej ilość świadczonych godzin, wysokość odpłatności i rodzaj wykonywanych usług,
- 4) podstawą obliczenia odpłatności są karty opiekunek domowych zawierające czas świadczonych usług, poświadczone podpisem świadczeniobiorcy,
- 5) dowodem pobrania opłaty od osoby zobowiązanej do odpłatności przez wykonawcę usługi jest pokwitowanie,
- 6) GOPS odprowadza opłaty na konto Urzędu Gminy w Warcie Bolesławieckiej.

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

## § 9

Traci moc uchwała nr XIX/85/04 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 21 września 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i tryb ich pobierania.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ADAM MAKSYM CZYK

## 926

## UCHWAŁA RADY GMINY PLATERÓWKA

z dnia 21 lutego 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VI/40/03 Rady Gminy w Platerówce z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Platerówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr VI/40/03 Rady Gminy Platerówka z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Platerówka wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 18 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Wysokość zadatku wynosi 400 zł.”
- 2) § 20 otrzymuje brzmienie:  
„1. Wyłącza się ze sprzedaży:
  - 1) lokale socjalne,
  - 2) budynki, które są przewidziane w przyszłości do wykorzystania na cele publiczne,
  - 3) lokale znajdujące się w budynkach użyteczności publicznej,
  - 4) lokale i budynki przeznaczone do rozbiórki, za wyjątkiem przypadku gdy następuje równoczesny wykup całego budynku.

2. Ze sprzedaży wyłącza się również lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Świetlicy Wiejskiej w Platerówce i Świetlicy Wiejskiej we Włosieniu.”
- 3) § 28 otrzymuje brzmienie:  
„1. W przypadku jednorazowego uiszczenia ustalonej ceny sprzedaży, cenę tę obniża się o:
  - 90% gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali w budynku wielorodzinnym;
  - 70% gdy następuje sprzedaż pojedynczego lokalu;
  - 60% gdy następuje wykup budynku jednorodzinnego.

2. Kwota równa udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji o 5% za każdy rok od nabycia do zbycia lokalu podlega zwrotowi, jeżeli nabywca zbył lokal przed upływem 5 lat od daty nabycia. Nie dotyczy to sprzedaży na rzecz osoby bliskiej.

3. W przypadku zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego na cel inny niż mieszkalny, bez zgody organu gminy przed upływem 5 lat od daty nabycia, sprzedającemu należy się zwrot

bonifikaty, powiększony o współczynnik, o którym mowa w ust. 2.”

- 4) § 30 otrzymuje brzmienie:

- „1. W przypadku rozłożenia zapłaty na raty udziela się nabywcy bonifikaty w następującej wysokości:
  - 1) 50% gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali w budynku wielorodzinnym;
  - 2) 40% gdy następuje sprzedaż pojedynczego lokalu;
  - 3) 30% gdy następuje wykup budynku jednorodzinnego.

2. Pierwsza rata wynosi 10% ceny sprzedaży i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z należnym 5% oprocentowaniem w stosunku rocznym, podlegają wpłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień.

3. Wierzytelność Gminy w przypadku sprzedaży na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. Zbycie budynku lub lokalu może nastąpić po spłacie całej należności.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Platerówka.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JÓZEF BRUKOWSKI

**927**

**UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 21 lutego 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Podgórzyn nr XIII/103/03 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 5 z 12 stycznia 2004 r., poz. 141) zmienionej uchwałami Rady Gminy Podgórzyn nr: XXIII/190/04 z dnia 27 października 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 230 z 26 listopada 2004 r., poz. 3564), nr XXIX/224/05 z 24 marca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 67 z 18 kwietnia 2005 r., poz. 1442) oraz nr XXXIX/294/06 z dnia 1 lutego 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 35 z 16 lutego 2006 r., poz. 533)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Podgórzyn nr XIII/103/03 z dnia 28 listopada 2003r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 5 z 12 stycznia 2004 r., poz. 141), zmienionej uchwałami Rady Gminy Podgórzyn nr: XXIII/190/04 z dnia 27 października 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 230 z 26 listopada 2004 r., poz. 3564) oraz nr XXIX/224/05 z 24 marca 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 67 z 18 kwietnia 2005 r., poz. 1442) oraz nr XXXIX/294/06 z dnia 1 lutego 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 35 z 16 lutego 2006 r., poz. 533) wprowadza się następującą zmianę: skreśla się dotychczasową treść pkt 2 w § 6, który otrzymuje nową treść w brzmieniu:

„§ 6 pkt 2 – bonifikaty, o których mowa w pkt 1 będą miały zastosowanie w stosunku do najemców, którzy złożą wnioski o nabycie lokalu w terminie do 30 listopada 2007r.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*LEONARD JASKÓŁOWSKI*

**928**

**UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 21 lutego 2007 r.

**w sprawie poboru w drodze inkasa zobowiązania pieniężnego i podatku od nieruchomości, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Zarządza się na terenie gminy pobór podatków: od nieruchomości od osób fizycznych oraz rolnego, leśnego i od nieruchomości objętych łącznym zobowiązaniem pieniężnym w drodze inkasa.

Inkasentami na terenie gminy są następujące osoby:

- we wsi Borowice – Józef Golej zamieszkały w Borowicach
- we wsi Głębock – Halina Kacprzak zamieszkała w Głębocku
- we wsi Marczyce – Bogdan Osyra zamieszkały w Marczykach
- we wsi Miłków – Janina Wiśniewska zamieszkała w Miłkowie
- we wsi Podgórzyn – Dorota Dachowska zamieszkała w Podgórzynie
- we wsi Przesieka – Danuta Wojnarowska zamieszkała w Przesiece
- we wsi Sosnówka – Alina Nykiel zamieszkała w Sosnówce
- we wsi Staniszków – Jolanta Wirbuł zamieszkała w Staniszkowie
- we wsi Ściegny – Anna Respondek zamieszkała w Ściegnach
- we wsi Zachełmie – Ryszard Szewczyk zamieszkały w Zachełmiu

## § 2

1. Ustala się wynagrodzenie kwartalne za inkaso bieżących należności określonych w §1 płatne po rozliczeniu raty.

2. Wynagrodzenie oblicza się w stosunku procentowym od kwot stanowiących podstawę jego naliczenia.

## § 3

Ustala się stawkę prowizji w wysokości 8% dla wszystkich sołectw na terenie gminy od kwot zebranych przez inkasentów.

## § 4

Traci moc uchwała z dnia 24 marca 2005 r. nr XXIX/229/05 w sprawie poboru w drodze inkasa zobowiązania pieniężnego i podatku od nieruchomości, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*LEONARD JASKÓŁOWSKI*

## 929

### UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 23 lutego 2007 r.

#### w sprawie Statutu Urzędu Gminy Miękinia

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

#### Statut Urzędu Gminy Miękinia

## § 1

Urząd Gminy Miękinia zwany dalej „Urzędem” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami);
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami);
- 3) statutu Gminy Miękinia;
- 4) niniejszego statutu.

## § 2

1. Urząd jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną gminy Miękinia prowadzącą działalność w formie jednostki budżetowej.
2. Urząd prowadzi działalność finansową według zasad określonych w ustawie o której mowa w § 1 pkt 1.
3. Kierownikiem Urzędu jest Wójt.
4. Siedzibą Urzędu jest wieś Miękinia.

## § 3

1. Do zakresu działania Urzędu należy zapewnienie należytego wykonania spoczywających na gminie:
- 1) zadań własnych;
  - 2) zadań zleconych z zakresu administracji rządowej na mocy ustaw;
  - 3) zadań wykonywanych na podstawie porozumień z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej (zadania powierzone).

## § 4

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*CZESŁAW OSIECKI*

## 930

### UCHWAŁA RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 27 lutego 2007 r.

#### w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Siekierzyn

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi Rada Gminy Siekierzyn uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolu, gminnej szkole podstawowej i gminnym gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Siekierzyn, zwany dalej regulaminem.

## R O Z D Z I A Ł I

### Postanowienia ogólne

## § 2

Regulamin określa:

- 1) wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
- 2) szczegółowe warunki obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
- 4) stawki wynagrodzenia zasadniczego.

## § 3

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) nauczycielach bez bliższego określenia - oznacza to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w przedszkolu, szkole podstawowej i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Siekierzyn,
- 2) szkołach bez bliższego określenia – oznacza to przedszkole, szkoły podstawową i gimnazjum prowadzone przez Gminę Siekierzyn.

## R O Z D Z I A Ł II

### Dodatek za wysługę lat

## § 4

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do

pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

3. Dodatek za wysługę lat przysługuje również nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia.

### R O Z D Z I A Ł III

#### Dodatek motywacyjny

##### § 5

1. Dodatek motywacyjny jest ruchomą, uznaniową częścią wynagrodzenia i przyznawany jest w ramach przydzielonych szkole środków finansowych.
2. Ustala się pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w wysokości 2,5% wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli, a dla dyrektorów w wysokości 10% środków na wynagrodzenia zasadnicze dyrektorów.
3. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości nieprzekraczającej 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.
5. Dodatek motywacyjny dyrektorowi przyznaje Wójt Gminy na okres nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok.
6. Wysokość przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego uzależniona jest od szczególnych osiągnięć w pracy nauczyciela, w szczególności za:
  - 1) osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze potwierdzane efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami uczniów w konkursach, zawodach, olimpiadach,
  - 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów,
  - 3) przestrzeganie porządku pracy (punktualność, pełne wykorzystanie czasu lekcji),
  - 4) planowanie i dokumentowanie pracy,
  - 5) poprawność merytoryczną i metodyczną prowadzonych zajęć,
  - 6) troskę o klasy i pracownie,
  - 7) współpracę ze środowiskiem lokalnym na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - 8) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
  - 9) realizację programów i zadań statutowych szkoły,
  - 10) udział w organizowaniu imprez klasowych i uroczystości szkolnych, opiekę nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi w szkole, prowadzenie lekcji koleżeńskich.
7. Dodatek motywacyjny dla dyrektora uzależniony jest od następujących kryteriów:
  - 1) szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze poprzez osiągnięcia uczniów potwierdzone efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
  - 2) planowanie działań szkoły,
  - 3) systematyczne dokumentowanie pracy szkoły,
  - 4) motywowanie i wspieranie rozwoju nauczycieli,
  - 5) racjonalną politykę kadrową,

- 6) racjonalne gospodarowanie finansami szkoły,
- 7) promocję szkoły w środowisku i współpracę z instytucjami wspomagającymi pracę szkoły,
- 8) dbałość o bezpieczeństwo i higienę pracy w szkole,
- 9) realizację zadań nadzoru pedagogicznego,
- 10) prawidłowe administrowanie powierzonym mieniem.

### R O Z D Z I A Ł IV

#### Dodatek funkcyjny

##### § 6

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo kierownika filii, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli będącej integralną częścią niniejszego regulaminu z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt w granicach stawek określonych tabelą uwzględniając m.in. wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektora, kierownika filii, jak również osób wymienionych w ust. 4 przyznaje dyrektor szkoły wg ustalonych przez siebie kryteriów w granicach stawek określonych w tabeli.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
  - 1) opiekuna stażu:
    - a) nauczyciela stażysty – 45 zł miesięcznie,
    - b) nauczyciela kontraktowego – 35 zł od każdego nauczyciela,
  - 2) wychowawcy klasy w wysokości od 20 do 40 zł miesięcznie,
  - 3) doradcy metodycznego w wysokości od 200 zł do 400 zł miesięcznie.
5. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny wymieniony w ust. 1 oraz dodatki wymienione w ust. 4. W przedszkolu w oddziałach czynnych ponad 5 godzin dziennie dodatek za wychowawstwo otrzymuje jeden nauczyciel lub dwaj nauczyciele w wysokości dolnej stawki dodatku.
6. Wysokość dodatku funkcyjnego ustala się na okres jednego roku szkolnego.
7. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeśli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
8. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
9. W przypadku długotrwałej choroby dyrektora (niezdolność trwa dłużej niż 33 dni) osobie pełniącej czasowo obowiązki dyrektora wysokość dodatku funkcyjnego określa Wójt Gminy.

**TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH**

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł.	
		od	do
1.	Przedszkola: 1. Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie.	400	700
2.	Szkoły: 1. Dyrektor szkoły liczącej do 12 oddziałów 2. Dyrektor szkoły liczącej powyżej 12 oddziałów 3. Wicedyrektor szkoły 4. Kierownik filii	500 600 300 100	900 1 100 550 250

Oddziały realizujące roczne przygotowanie przedszkolne dzieci w wieku 6 lat w szkole liczone są jak oddziały szkolne.

**R O Z D Z I A Ł V****Dodatki za warunki pracy****§ 7**

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w przypadku, gdy:
  - 1) prowadzą nauczanie indywidualne dziecka zgodnie z orzeczeniem Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej - w wysokości od 2% do 5% wynagrodzenia zasadniczego,
  - 2) prowadzą zajęcia w klasach, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z orzeczeniem o upośledzeniu w stopniu lekkim pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według obowiązującego odrębnego programu nauczania - w wysokości od 2% do 5% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora organ prowadzący biorąc pod uwagę stopień trudności realizowanych zadań lub wykonywanych prac.
3. Dodatek za warunki pracy określone w ust. 1 przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają w stosunku do obowiązującego wymiaru godzin.
4. Dodatek za warunki pracy przysługuje za faktycznie zrealizowane godziny.

**R O Z D Z I A Ł VI****Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw****§ 8**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa przez nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3, ustala się dzieląc przy-

znaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w ust. 1, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela, lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru, odpowiednio 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy, za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin zaplanowanych w tygodniowym rozkładzie zajęć.
6. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
  - 1) zawieszeniem zajęć z powodu klęsk żywiołowych lub epidemii,
  - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy,
  - 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej niż tydzień traktuje się jako godziny odbyte.

**R O Z D Z I A Ł VII****Nagrody****§ 9**

1. Nagrody jubileuszowe dla nauczycieli i dyrektora szkoły planuje w rocznym planie finansowym szkoły jej dyrektor.

2. Nagrody jubileuszowe przyznaje zgodnie z art. 47 Karty Nauczyciela dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektora Wójt Gminy.

#### § 10

1. Środki finansowe na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli przyznawane na podstawie art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym, z tym że:
  - 1) 70% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji,
  - 2) 30% kwoty przekazuje do dyspozycji organu prowadzącego.
2. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach z funduszu, o którym mowa w ust. 1, przyznawane są nagrody Dyrektora Szkoły i Wójta Gminy.
3. Nagrody, o których mowa w ust. 1, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach dyrektor za zgodą organu prowadzącego może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym terminie. Nagrodę w innym czasie może również przyznać Wójt.
4. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
5. Wysokość nagrody Dyrektora nie może przekroczyć wysokości nagrody Wójta.
6. Nagroda Wójta Gminy może być przyznana:
  - 1) dyrektorom szkół,
  - 2) nauczycielom pełniącym inne funkcje kierownicze w szkole,
  - 3) nauczycielom.
7. Z wnioskiem o nagrodę Wójta występuje dyrektor szkoły – po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.
8. Termin składania wniosków o nagrodę Wójta upływa z dniem 28 września 2007 r.
9. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane:
  - 1) imię i nazwisko nauczyciela,
  - 2) datę urodzenia,
  - 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
  - 4) staż pracy pedagogicznej,
  - 5) zajmowane stanowisko i nazwę szkoły,
  - 6) ostatnią ocenę pracy pedagogicznej - datę jej ustalenia,
  - 7) otrzymane dotychczas nagrody,
  - 8) uzasadnienie zawierające informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach nauczyciela po otrzymaniu ostatniej nagrody.
10. Nagrody Dyrektora Szkoły przyznaje dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.

### R O Z D Z I A Ł VIII

#### Dodatek wiejski

#### § 11

Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela przysługuje dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

### R O Z D Z I A Ł IX

#### Dodatek mieszkaniowy

#### § 12

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkole na terenie gminy, który posiada kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi zatrudnionemu co najmniej w 1/2 wymiarze zajęć określonym w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy.
3. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się w zależności od liczby członków rodziny zamieszkałych na stałe we wspólnym lokalu mieszkalnym. Za członka rodziny uważa się nauczyciela, współmałżonka i dzieci, pozostające na ich utrzymaniu do 18 roku życia, a w przypadku kontynuowania nauki do 24 lat. Wysokość dodatku wynosi odpowiednio:
  - a) dla 1 osoby – 30 zł;
  - b) dla 2 osób – 40 zł;
  - c) dla 3 osób – 50 zł;
  - d) dla 4 osób i więcej – 60 zł.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 3. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
5. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
6. Wysokość dodatku mieszkaniowego zmienia się w przypadku zmiany liczby członków rodziny określonej w ust. 3, od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana liczby członków rodziny.
7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - a) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta,
  - d) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

### R O Z D Z I A Ł X

#### Wynagrodzenie zasadnicze

#### § 13

Stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli ustala się w wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli określonych w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.



## R O Z D Z I A Ł XI

**Postanowienia końcowe**

## § 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

## § 15

Traci moc uchwała nr XXXVIII/221/06 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w

jednostkach organizacyjnych działających w zakresie oświaty w Gminie Siekierczyn.

## § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**ANDRZEJ KUŹNIAR**

**931**

**PREZES**

**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OWR-4210-76/2006/157/VII-A/GM

Wrocław, dnia 14 marca 2007 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

**po rozpatrzeniu wniosku**

z dnia 19 grudnia 2006 r. uzupełnionego pismami z dnia 9 i 30 stycznia, 15 i 27 lutego oraz 9 marca 2007 r.  
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A.**  
z siedzibą w Legnicy

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 000160034  
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

**postanawiam****zatwierdzić taryfę dla ciepła**

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,  
na okres **do dnia 30 kwietnia 2008 r.**

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 1 października 1998 r. na:

- a) wytwarzanie ciepła nr WCC/130/157/U/2/98/KW ze zmianami:
- z dnia 11 maja 2000 r. nr WCC/130A/157/W/3/2000/EG,
  - z dnia 7 lutego 2001 r. nr WCC/130B/157/W/3/2001/ZJ,
  - z dnia 22 maja 2001 r. nr WCC/130C/157/W/3/2001/ZJ,
  - z dnia 19 listopada 2001 r. nr WCC/130D/157/W/3/2001/BK,

- z dnia 29 sierpnia 2002 r. nr WCC/130E/157/W/8/OWR/2002/TT,
  - z dnia 29 stycznia 2003 r. nr WCC/130F/157/W/OWR/2003/TT,
  - z dnia 12 listopada 2003 r. nr WCC/130G/157/W/OWR/2003/GM,
  - z dnia 23 czerwca 2004 r. nr WCC/130H/157/W/OWR/2004/GM,
  - z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr WCC/130I/157/W/OWR/2005/DT,
- b) przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/137/157/U/2/98/KW ze zmianami:
- z dnia 10 września 1999 r. nr PCC/137/S/157/U/3/99,
  - z dnia 24 lutego 2000 r. nr PCC/137A/157/W/3/2000/BP,
  - z dnia 11 maja 2000 r. nr PCC/137B/157/W/3/2000/EG,
  - z dnia 7 lutego 2001 r. nr PCC/137C/157/W/3/2001/ZJ,
  - z dnia 19 listopada 2001 r. nr PCC/137D/157/W/3/2001/BK,
  - z dnia 8 lutego 2005 r. nr PCC/137E/157/W/OWR/2005/TT,
  - z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr PCC/137F/157/W/OWR/2005/DT,
- c) obrót ciepłem nr OCC/44/157/U/2/98/KW ze zmianami:
- z dnia 10 września 1999 r. nr OCC/44/S/157/U/3/99,
  - z dnia 24 lutego 2000 r. nr OCC/44A/157/W/3/2000/BP,
  - z dnia 11 maja 2000 r. nr OCC/44B/157/W/3/2000/EG,
  - z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr OCC/44C/157/W/3/2005/DT,

w dniu 20 grudnia 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania cen i stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
**Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.**
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

#### ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Jadwiga Gogolewska*

## WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W LEGNICY

Spółka Akcyjna

59-220 Legnica, ul. Poznańska 48

## TARYFA DLA CIEPŁA

Miniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE  
z dnia 14 marca 2007 r. nr OWR-4210-76/2006/157/VII-A/GM

## I. OBJAŚNIENIA POJĘĆ STOSOWANYCH W TARYFIE

**ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124);

**rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);

**rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);

**przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem;

**taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;

**odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą;

**grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;

**źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

**sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;

**przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

**węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

**grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;

**obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

**instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub

cieplej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorców ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

**zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;

**układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

**zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

**warunki obliczeniowe:**

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura ciepłej wody;

**nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy całkowitym albo z częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

## II. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem na terenie Legnicy, Lubina, Głogowa, Chojnowa, Złotoryi, Chocianowa oraz Ścinawy. Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 października 1998 r. na:

- a) wytwarzanie ciepła nr WCC/130/157/U/2/98/KW ze zmianami:
- z dnia 11 maja 2000 r. nr WCC/130A/157/W/3/2000/EG,
  - z dnia 7 lutego 2001 r. nr WCC/130B/157/W/3/2001/ZJ,
  - z dnia 22 maja 2001 r. nr WCC/130C/157/W/3/2001/ZJ,
  - z dnia 19 listopada 2001 r. nr WCC/130D/157/W/3/2001/BK,
  - z dnia 29 sierpnia 2002 r. nr WCC/130E/157/W/8/OWR/2002/TT,
  - z dnia 29 stycznia 2003 r. nr WCC/130F/157/W/OWR/2003/TT,
  - z dnia 12 listopada 2003 r. nr WCC/130G/157/W/OWR/2003/GM,
  - z dnia 23 czerwca 2004 r. nr WCC/130H/157/W/OWR/2004/GM,
  - z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr WCC/130I/157/W/OWR/2005/DT,
- b) przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/137/157/U/2/98/KW ze zmianami:
- z dnia 10 września 1999 r. nr PCC/137/S/157/U/3/99,
  - z dnia 24 lutego 2000 r. nr PCC/137A/157/W/3/2000/BP,
- c) obrót ciepłem nr OCC/44/157/U/2/98/KW ze zmianami:
- z dnia 11 maja 2000 r. nr PCC/137B/157/W/3/2000/EG,
  - z dnia 7 lutego 2001 r. nr PCC/137C/157/W/3/2001/ZJ,
  - z dnia 19 listopada 2001 r. nr PCC/137D/157/W/3/2001/BK,
  - z dnia 8 lutego 2005 r. nr PCC/137E/157/W/OWR/2005/TT,
  - z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr PCC/137F/157/W/OWR/2005/DT,
  - z dnia 10 września 1999 r. nr OCC/44/S/157/U/3/99,
  - z dnia 24 lutego 2000 r. nr OCC/44A/157/W/3/2000/BP,
  - z dnia 11 maja 2000 r. nr OCC/44B/157/W/3/2000/EG,
  - z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr OCC/44C/157/W/3/2005/DT.

### III. PODZIAŁ ODBIORCÓW CIEPŁA NA GRUPY TARYFOWE

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe odbiorców ciepła:

#### LEGNICA

Grupa B1 – Lg.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Legnicy przy ul. Dobrzejowskiej i Niklowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C1 – Lg.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Legnicy przy ul. Dobrzejowskiej i Niklowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i wężła cieplnego sprzedawcy
Grupa D1 – Lg.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Legnicy przy ul. Dobrzejowskiej i Niklowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowego wężła cieplnego i zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy

#### ZŁOTORYJA

Grupa B1 – Zł. Je	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Złotoryi przy ul. Jerzmanickiej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C1 – Zł. Je	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Złotoryi przy ul. Jerzmanickiej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i wężła cieplnego sprzedawcy
Grupa B1 – Zł. St	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Złotoryi przy ul. Słowackiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy

#### CHOJNÓW

Grupa A1 – Cj. Gr	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy w Chojnowie przy ul. Grottgera
Grupa B1 – Cj. Kj	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Chojnowie przy ul. Kilińskiego i Okrzei za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C1 – Cj. Kj	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Chojnowie przy ul. Kilińskiego i Okrzei za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i wężła cieplnego sprzedawcy

### GŁOGÓW

Grupa B2 – Gł.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy w Głogowie
Grupa C2 – Gł.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego sprzedawcy w Głogowie
Grupa D2 – Gł.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowego węzła cieplnego i zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy w Głogowie

### ŚCINAWA

Grupa A1m – Ści.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła sprzedawcy w Ścinawie przy ul. Paderewskiego, Wołowskiej, Królowej Jadwigi lub Kościuszki
------------------	---

### CHOCIANÓW

Grupa A1 – Chc. Ak	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy w Chocianowie przy ul. Armii Krajowej
Grupa A1 – Chc. Od	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy w Chocianowie przy ul. Odrodzenia

### LUBIN

Grupa B3 – Lu.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Lubinie przy ul. Przemysłowej i obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C3 – Lu.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Lubinie przy ul. Przemysłowej i obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego sprzedawcy
Grupa D3 – Lu.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Lubinie przy ul. Przemysłowej i obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowego węzła cieplnego i zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy

## IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

### 1. Ceny i stawki opłat za ciepło

a) dla odbiorców ciepła w Legnicy

#### Grupa taryfowa B1 – Lg.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	49 260,80	60 098,18
	rata miesięczna	4 105,07	5 008,18
Cena ciepła	zł/GJ	19,56	23,86
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	7,04	8,59
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	9 350,94	11 408,15
	rata miesięczna	779,25	950,68
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,58	8,03

**Grupa taryfowa C1 – Lg.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	49 260,80	60 098,18
	rata miesięczna	4 105,07	5 008,18
Cena ciepła	zł/GJ	19,56	23,86
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	7,04	8,59
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 519,58	17 713,89
	rata miesięczna	1 209,97	1 476,16
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,03	12,24

**Grupa taryfowa D1 – Lg.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	49 260,80	60 098,18
	rata miesięczna	4 105,07	5 008,18
Cena ciepła	zł/GJ	19,56	23,86
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	7,04	8,59
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	18 677,57	22 786,64
	rata miesięczna	1 556,46	1 898,89
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,43	12,72

b) dla odbiorców ciepła w Złotoryi

**Grupa taryfowa B1 – Zł. Je**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	71 338,81	87 033,35
	rata miesięczna	5 944,90	7 252,78
Cena ciepła	zł/GJ	24,55	29,95
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	11,08	13,52
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	8 408,96	10 258,93
	rata miesięczna	700,75	854,91
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,04	4,93

**Grupa taryfowa C1 – Zł. Je**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	71 338,81	87 033,35
	rata miesięczna	5 944,90	7 252,78
Cena ciepła	zł/GJ	24,55	29,95
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	11,08	13,52
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 599,09	17 810,89
	rata miesięczna	1 216,59	1 484,24
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,88	10,83

**Grupa taryfowa B1 – Zł. St**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	75 579,68	92 207,21
	rata miesięczna	6 298,31	7 683,93
Cena ciepła	zł/GJ	25,59	31,22
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	11,07	13,51
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	10 963,21	13 375,12
	rata miesięczna	913,60	1 114,59
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,77	8,26

c) dla odbiorców w Chojnowie

**Grupa taryfowa A1 – Cj. Gr**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	7 855,33	9 583,50
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	39,47	48,15

**Grupa taryfowa B1 – Cj. Kj**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	56 195,51	68 558,52
	rata miesięczna	4 682,96	5 713,21
Cena ciepła	zł/GJ	22,29	27,19
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	10,27	12,53
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12 514,05	15 267,14
	rata miesięczna	1 042,84	1 272,26
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,07	9,85

**Grupa taryfowa C1 – Cj. Kj**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	56 195,51	68 558,52
	rata miesięczna	4 682,96	5 713,21
Cena ciepła	zł/GJ	22,29	27,19
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	10,27	12,53
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	20 335,78	24 809,65
	rata miesięczna	1 694,65	2 067,47
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,61	12,94

d) dla odbiorców w Głogowie

**Grupa taryfowa B2 – Gł.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	22 015,37	26 858,75
	rata miesięczna	1 834,61	2 238,23
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,90	10,86

**Grupa taryfowa C2 – Gł.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	29 702,95	36 237,60
	rata miesięczna	2 475,25	3 019,80
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,13	12,36

**Grupa taryfowa D2 – Gł.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	29 703,23	36 237,94
	rata miesięczna	2 475,27	3 019,83
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,48	15,23

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła na terenie Głogowa (grupa taryfowa B2 – Gł., C2 – Gł., D2 – Gł.) poza stawkami opłat wymienionymi w niniejszej taryfie stosowane będą również:

- cena za zamówioną moc ciepłą,
- cena ciepła,
- cena nośnika ciepła,

w wysokości ustalonej w taryfie przedsiębiorstwa „Energetyka” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie dla odbiorców zaopatrywanych w ciepło w postaci wody gorącej bezpośrednio z elektrociepłowni sprzedawcy EC-3 Głogów - grupa „G1w”.

e) dla odbiorców ciepła w Ścinawie

**Grupa taryfowa A1m – Ści.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	9 857,96	12 026,71
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	31,78	38,77

f) dla odbiorców ciepła w Chocianowie

**Grupa taryfowa A1 – Chc. Ak**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	13 023,67	15 888,88
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	40,58	49,51

**Grupa taryfowa A1 – Chc. Od**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	11 082,60	13 520,77
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	42,55	51,91

g) dla odbiorców ciepła w Lubinie

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła na terenie Lubina stosowane będą: cena za zamówioną moc ciepłą, cena ciepła i cena nośnika ciepła w wysokości obliczonej z taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa „Energetyka” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie dla grupy odbiorców LP1 oraz następujących cen WPEC w Legnicy S.A. ustalonych dla własnego źródła ciepła w Lubinie:



Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	39 509,74	48 201,88
	rata miesięczna	3 292,48	4 016,82
Cena ciepła	zł/GJ	18,79	22,92
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	6,71	8,19

według następujących wzorów:

Cena za zamówioną moc ciepłą:

$$C_N = 0,953 \times C_{N1} + 0,047 \times C_{N2}$$

gdzie:

$C_N$  – cena za zamówioną moc ciepłą ustalona zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia taryfowego,

$C_{N1}$  – cena za zamówioną moc ciepłą ustalona dla własnego źródła ciepła w Lubinie,

$C_{N2}$  – cena za zamówioną moc ciepłą z taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa „Energetyka” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie,

Cena ciepła:

$$C_c = 0,862 \times C_{c1} + 0,138 \times C_{c2}$$

gdzie:

$C_c$  – cena ciepła ustalona zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia taryfowego,

$C_{c1}$  – cena ciepła ustalona dla własnego źródła ciepła w Lubinie,

$C_{c2}$  – cena ciepła z taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa „Energetyka” Sp. z o.o. w Lubinie,

Cena nośnika ciepła:

$$C_n = 1,0 \times C_{n1} + 0,0 \times C_{n2}$$

gdzie:

$C_n$  – cena nośnika ciepła ustalona zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia taryfowego,

$C_{n1}$  – cena nośnika ciepła ustalona dla własnego źródła ciepła w Lubinie,

$C_{n2}$  – cena nośnika ciepła z taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa „Energetyka” Sp. z o.o. w Lubinie.

Stawki opłaty za usługi przesyłowe:

**Grupa taryfowa B3 – Lu.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	22 857,59	27 886,26
	rata miesięczna	1 904,80	2 323,86
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,94	9,69

**Grupa taryfowa C3 – Lu.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	27 296,20	33 301,36
	rata miesięczna	2 274,68	2 775,11
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,54	11,64

**Grupa taryfowa D3 – Lu.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto <sup>*)</sup>
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	27 327,82	33 339,94
	rata miesięczna	2 277,32	2 778,33
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,03	15,90

<sup>\*)</sup> - ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

**2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej**

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Rodzaj przyłącza	Technologia preizolowana
2 x Dn	Stawka opłaty (netto) *
mm	zł/mb
25	87,91
32	91,73
40	93,12
50	101,87
65	106,25
80	115,32
100	130,93
125	147,30
150	163,24

<sup>\*)</sup> do stawek opłat netto za przyłączenie do sieci zostanie doliczony podatek od towarów i usług do stawek w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**V. SPOSÓB OBLICZANIA OPŁAT**

**Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

**Opłata za ciepło** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub zewnętrznych instalacji odbiorczych albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

**Opłata za nośnik ciepła** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

**Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn

zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

**Opłata zmienna za usługi przesyłowe** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

**Opłata za przyłączenie** – pobierana po wykonaniu przyłącza jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

**VI. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT**

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,

- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## VII. WPROWADZANIE ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani o wprowadzeniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PREZES ZARZĄDU

ARKADIUSZ JANUSZ

## 932

### SPRAWOZDANIE STAROSTY ŚRODZKIEGO Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ ZA ROK 2006

Na podstawie art. 38 a ust 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami)) w celu realizacji zadań Starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku i bezpieczeństwa obywateli, utworzono Komisję Bezpieczeństwa i Porządku, zwaną dalej Komisją. Przewodniczącym Komisji był Starosta Powiatu Stanisław Wicha.

W skład Komisji wchodził następujący przedstawiciel:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Janina Gawlik        | przedstawiciel Starosty Średzkiego,                           |
| 2. Władysław Czarkowski | przedstawiciel Starosty Średzkiego,                           |
| 3. Leszek Gawliński     | przedstawiciel Starosty Średzkiego,                           |
| 4. Bogusław Lis         | przedstawiciel Rady Powiatu w Środzie Śląskiej,               |
| 5. Mikołaj Maciejowski  | przedstawiciel Rady Powiatu w Środzie Śląskiej,               |
| 6. Andrzej Słowik       | przedstawiciel Komendy Powiatowej Policji w Środzie Śląskiej, |
| 7. Janusz Markiewicz    | przedstawiciel Komendy Powiatowej Policji w Środzie Śląskiej. |

W roku 2006 w ramach pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku przeprowadzono dwie konferencje:

- 1) W dniu 17 marca 2006 r. w Domu Kultury w Środzie Śląskiej odbyła się konferencja pod hasłem „**Co zagraża młodym? Prostyucja, narkomania...**”. Organizatorem tej konferencji była Komenda Powiatowa Policji w Środzie Śląskiej, wsparta organizacyjnie przez Dom Kultury, który udostępnił salę widowiskową z nagłośnieniem i wystrojem. Współorganizatorem natomiast był Dolnośląski Ośrodek Polityki Społecznej we Wrocławiu, który zapewnił materiały dla zaproszonych uczestników spotkania. Komenda Powiatowa Policji w Środzie Śląskiej zaprosiła na konferencję szereg przedstawicieli instytucji Powiatu Średzkiego, pracujących z młodzieżą, uczulając ich na rozpowszechniające się zjawisko oraz konieczność podjęcia wspólnych działań aby stworzyć warunki do ochrony godności życia najmłodszych mieszkańców naszego powiatu.

Jako pierwszy z prelekcją wystąpił Pan Mariusz Stój – wolontariusz ze Stowarzyszenia Misja Dworcowa, który przybył na konferencję w zastępstwie dr J. Kurzepy. Przedstawił on temat „Zjawisko prostytuowania się nieletnich w dobie konsumpcji” przygotowany przez dr Jacka Kurzepę.

Kolejnymi prelegentami były Panie psycholog z Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Środzie Śl. z tematami – „Seksualność młodzieży. Przemoc seksualna” oraz „Seks i narkotyki. Psychologiczne aspekty rozmowy z dzieckiem.”

Na zakończenie pierwszej części wystąpiła młodzież z Gimnazjum im. Jana Pawła II w Środzie Śl. z referatem „Zagrożenia młodzieży okiem ucznia”. Następnie nadkom. Agata Tonder-Nowak omówiła temat „Zjawisko narkomanii na terenie Dolnego Śląska. Cechy i tendencje zjawiska.” Zaś Pani Renata Ciszewska Przewodnicząca Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Malczycach zrelacjonowała zagadnienie „Zadania samorządu gminnego z zakresu profilaktyki uzależnień”.

W konferencji uczestniczyło ponad 90 osób, w tym także przedstawiciele prasy lokalnej.

- 2) W dniu 17 sierpnia 2006 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej przeprowadzono konferencję nt. „**Bezpieczeństwo w ruchu drogowym ze szczególnym uwzględnieniem przewozu osób w regularnym transporcie osobowym obejmującym teren powiatu średzkiego i imprez masowych**”.

W spotkaniu udział wzięli: przedstawiciele władz samorządowych i lokalnej Policji, Państwowej Straży Pożarnej, przewoźnicy, przedsiębiorcy i przedstawiciele instytucji zajmujących się przewozem osobowym w Powiecie Średzkim. Na konferencji przedstawiono raport za pierwsze półrocze br. i analizę porównawczą w stosunku do roku ubiegłego z zakresu bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Dokonano analizy spowodowanych w ostatnim okresie wypadków – szczególnie ze skutkiem śmiertelnym. Poddano krytyce zachowania przewoźników oraz wyrażono uwagi do sposobu przewozu osób (przepełnienia pojazdów, nadmierna prędkość jazdy, opłaty za przejazdy). Negatywnie oceniono postępowanie właścicieli firm przewozowych w stosunku do składanych skarg przez pasażerów. Wiele tych zarzutów dotyczyło szczególnie firmy przewozowej Tarnowscy (której linie autobusowe koordynowane są przez Urząd Marszałkowski) – lecz mimo zaproszenia nikt nie uczestniczył w spotkaniu. Na podstawie tłumaczeń kierowców, przedstawione w rozkładach jazdy prędkości eksploatacyjne i techniczne są zawyżone, co zmusza ich do wykonywania jazdy z nadmierną prędkością (przy zmniejszonej prędkości jazdy do 50 km/h w terenie zabudowanym), a brak systematycznej kontroli dopełnia stan rzeczy. Funkcjonariusze KP PSP zwrócili uwagę, że co prawda ilość zdarzeń z udziałem przewoźników jest bardzo niska, ale Powiat Średzki nie jest do końca przygotowany na szybkie usuwanie skutków zdarzeń drogowych w komunikacji zbiorczej z uwagi na dużą ilość poszkodowanych i okrojone możliwości przewożenia rannych przez pogotowie ratunkowe. Uwadze strażaków nie uszła niedostateczna ilość środków gaśniczych będących na wyposażeniu autobusów w przypadku pożaru w pojeździe.

STAROSTA

*SEBASTIAN BURDZY*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1