



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 stycznia 2007 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 52 – Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie publicznych dróg gminnych w gminie Szczytna 276
- 53 – Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze 284
- 54 – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 16 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 316
- 55 – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 16 grudnia 2006 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na rok 2007 331
- 56 – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 16 grudnia 2006 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych na 2007 rok 332
- 57 – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 16 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psa na 2007 rok 334
- 58 – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 16 grudnia 2006 r. w sprawie stawek oraz inkasa opłaty targowej na 2007 rok 335
- 59 – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 16 grudnia 2006 r. w sprawie przyjęcia średniej ceny skupu żyta do wyliczenia podatku rolnego na 2007 rok 336

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 60 – Rady Gminy Świdnica z dnia 14 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Świdnica w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica 336
- 61 – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych 337
- 62 – Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr II/15/2006 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 337
- 63 – Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości 338

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU:

- 64 – Zarządu Powiatu w Polkowicach z dnia 20 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę nr 1/1/06 Zarządu Powiatu w Polkowicach z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie Powiatu Polkowickiego 338

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIA:

- 65 – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miasta Lubań 339
- 66 – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 2 stycznia 2007 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Jeleniogórskiego 340

DECYZJA:

- 67 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie umorzenia wszczętego w dniu 18 grudnia 2006 r. postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A. z siedzibą w Lubinie 341

INFORMACJA:

- 68 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu 342

52

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie publicznych dróg gminnych w gminie Szczytna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z art. 7 ust. 2 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala, co następuje:

§ 1

Do kategorii dróg gminnych zalicza się następujące drogi wewnętrzne (zgodnie z mapkami stanowiącymi załącznik nr 1 do uchwały):

- 1) droga w Wolanach od skrzyżowania z drogą gminną 119351 D do działki leśnej,
- 2) droga od skrzyżowania z drogą powiatową 3241D do kościoła w Łężycach (powyżej cmentarza).

§ 2

Ustala się nowy przebieg następujących dróg gminnych (zgodnie z mapkami stanowiącymi załącznik nr 2 do uchwały):

- 1) droga 119342 D obejmuje dodatkowo swym zakresem działkę gruntu nr 311 (obręb Niwa) od skrzyżowania z drogą gminną 119344 D do granicy gminy w kierunku Raszkowa,

- 2) droga 119364 D obejmuje dodatkowo swym zakresem część działki o numerze 234 (obręb Słozów) od posesji Słozów 3 do granicy gminy Szczytna w kierunku wsi Zielone Ludowe.

§ 3

Po uwzględnieniu zmian wykaz dróg publicznych przedstawia się następująco:

- 1) droga 119341 D od skrzyżowania z drogą gminną 119 344 D do skrzyżowania z drogą powiatową 3305 D,
- 2) droga 119342 D od skrzyżowania z drogą powiatową 3305 D do granicy gminy Szczytna w kierunku Raszkowa,
- 3) droga 119343 D od skrzyżowania z drogą gminną 119344D do skrzyżowania z drogą wojewódzką 388,

- 4) droga 119344 D od granicy wsi Niwa do skrzyżowania z drogą wojewódzką 388,
- 5) droga 119345 D od skrzyżowania z drogą wojewódzką 388 do skrzyżowania z drogą gminną 119346 D,
- 6) droga gminna 119346 D od skrzyżowania z drogą wojewódzką do skrzyżowania z drogą powiatową 3303 D,
- 7) droga 119347 D od skrzyżowania z drogą powiatową 3305 D do skrzyżowania z drogą powiatową 3304 D,
- 8) droga 119348 D od skrzyżowania z drogą gminną 119347 D do skrzyżowania z drogą wojewódzką 388,
- 9) droga 119349 D od skrzyżowania z drogą wojewódzką 388 do parkingu w Wolanach,
- 10) droga 119350 D od skrzyżowania z drogą powiatową 3304 D do skrzyżowania z drogą wojewódzką 388,
- 11) droga 119351 D od granicy z działką nr 408 (obręb Wolany) do skrzyżowania z drogą powiatową 3305D,
- 12) droga 119352 D od skrzyżowania z drogą gminną 119351 D do zabudowań Wolany 84,
- 13) droga 119353 D od skrzyżowania z drogą gminną 119352 D do skrzyżowania z drogą gminną 119351 D,
- 14) droga 119354 D od skrzyżowania z drogą gminną 119351 D do skrzyżowania z drogą krajową nr 8,
- 15) droga 119355 D od skrzyżowania z drogą gminną 119349 D do skrzyżowania z drogą gminną 119351 D,
- 16) droga 119356 D od skrzyżowania z drogą gminną 119351 D do skrzyżowania z drogą krajową nr 8,
- 17) droga 119357 D od skrzyżowania z drogą powiatową 3242 D do skrzyżowania z drogą powiatową 3301 D,
- 18) droga 119358 D od skrzyżowania z drogą gminną 119357 D do zabudowania z drogą gminną 119359D,
- 19) droga 119359 D od skrzyżowania z drogą gminną 119358 D do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3301 D,
- 20) droga 119360 D ul. Złota od granicy obrębu Szczytnej do posesji Złota 8,
- 21) droga 119361 D od skrzyżowania z drogą powiatową 3242 D do zabudowań Dolina 19,
- 22) droga 119362 D od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3242 D do granicy gminy Szczytna,
- 23) droga 119363 D w Słoszowie od skrzyżowania z drogą gminną 119364 D do granicy gminy Szczytna,
- 24) droga 119364 D od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3243D do granicy gminy Szczytna w kierunku wsi Zielone Ludowe,
- 25) droga 119365 D od zabudowań Łężyce 87 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3241 D,
- 26) droga 119366 D od hydroforni w Łężycach do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3241 D,
- 27) droga 119367 D od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3241 D do kościoła w Łężycach (poniżej cmentarza),
- 28) droga 119368 D od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3241 D do bazy byłego kółka rolniczego w Łężycach,
- 29) droga 119369 D – ul. Szkolna,
- 30) droga 119370 D – ul. Pocztowa,
- 31) droga 119371 D – ul. Wiejska,
- 32) droga 119372 D – ul. Kościelna od skrzyżowania z ul. Szpitalną do skrzyżowania z drogą krajową nr 8,
- 33) droga 119373 D – ul. Szpitalna,
- 34) droga 119374 D – ul. Szklana Góra,
- 35) droga 119375 D – ul. Krótka,
- 36) droga 119376 D – ul. Ludowa,
- 37) droga 119377 D – ul. Zamkowa,
- 38) droga 119378 D – ul. Szklarska,
- 39) droga 119379 D – ul. Leśna,
- 40) droga 119564 D – ul. Piekielna Góra,
- 41) droga 119380 D – ul. Bukowa,
- 42) droga 119381 D – ul. Dębowa,
- 43) droga 119382 D – ul. Kryształowa,
- 44) droga 119383 D – ul. Polna,
- 45) droga 119384 D – ul. Zacisze,
- 46) droga 119385 D – ul. Polne Domy,
- 47) droga 119386 D – ul. Złota od drogi powiatowej 3242D do granicy obrębu Szczytnej,
- 48) droga 119387 D – ul. Bobrowniki Stare,
- 49) droga 119388 D – ul. Górską,
- 50) droga 119389 D – ul. Kopernika,
- 51) droga 119390 D – ul. Korczaka,
- 52) droga 119391 D – ul. Kołtątaja,
- 53) droga 119392 D – ul. Kasprowicza,
- 54) droga 119393 D – ul. Łąkowa,
- 55) droga 119394 D – ul. Bobrownicka,
- 56) droga 119395 D – ul. Stroma,
- 57) droga 119396 D – ul. Kromera,
- 58) droga 119397 D – ul. Konopnickiej,
- 59) droga 119398 D – ul. Kochanowskiego,
- 60) droga 119399 D – ul. Słoneczna,
- 61) droga 119400 D – ul. Dojazdowa,
- 62) droga 119401 D – ul. Handlowa,
- 63) droga 119402 D – ul. Nadrzeczna,
- 64) droga 119403 D – ul. Lipowa
- 65) droga w Wolanach od skrzyżowania z drogą gminną 119351D do działki leśnej,
- 66) droga od skrzyżowania z drogą powiatową 3241 D do kościoła w Łężycach (powyżej cmentarza).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczytna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

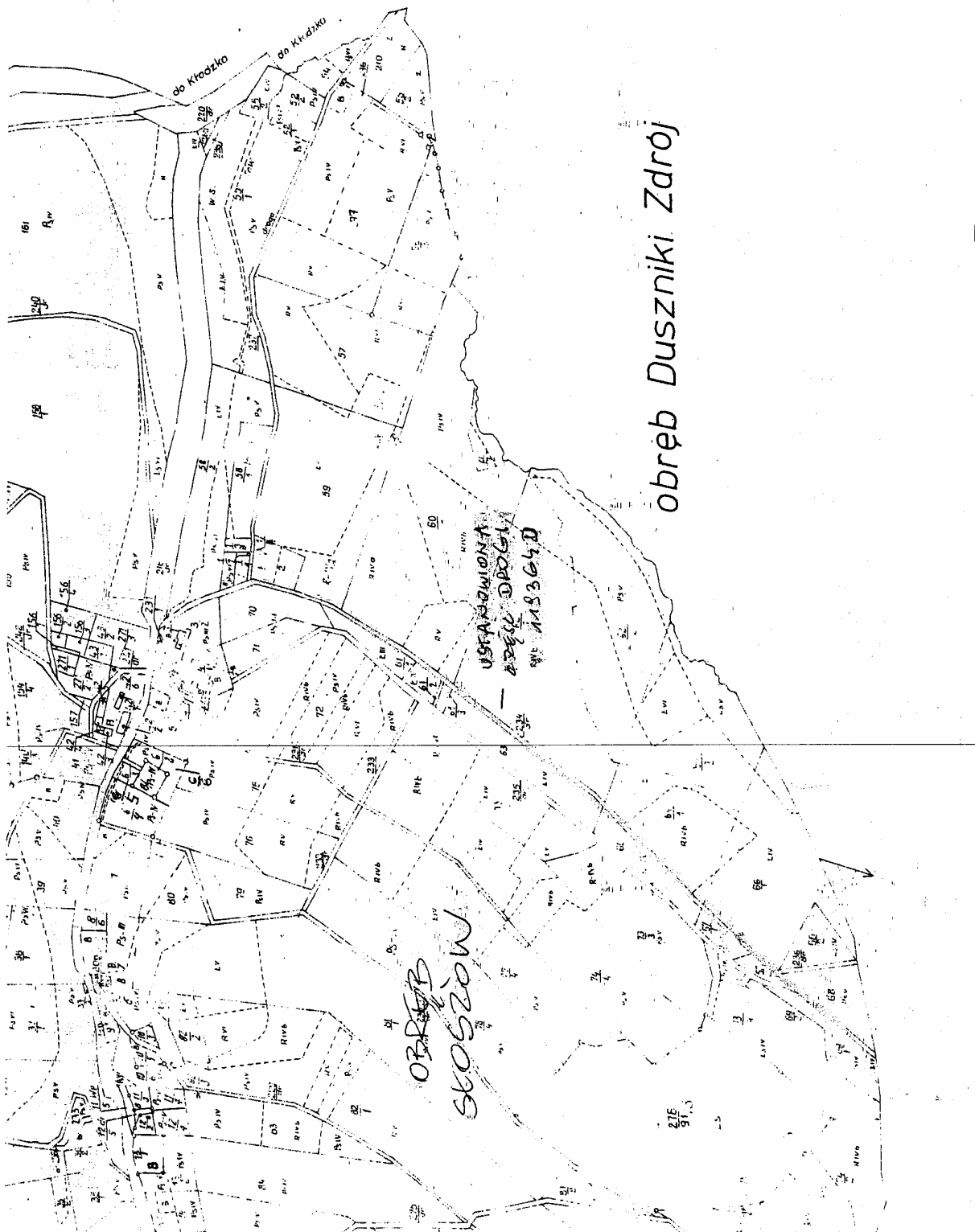
WOJCIECH SZLOSBERGER

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Szczytnej z dnia
28 kwietnia 2006 r. (poz. 52)**

Wykaz dróg, którym nadaje się kategorię drogi gminnej:

Ark. 1 – droga w Wolanach od skrzyżowania z drogą gminną 119351 D do działki leśnej.

Ark. 2 – droga od skrzyżowania z drogą powiatową 3241 D do kościoła w Łężycach (powyżej cmentarza).



Obręb Raszków

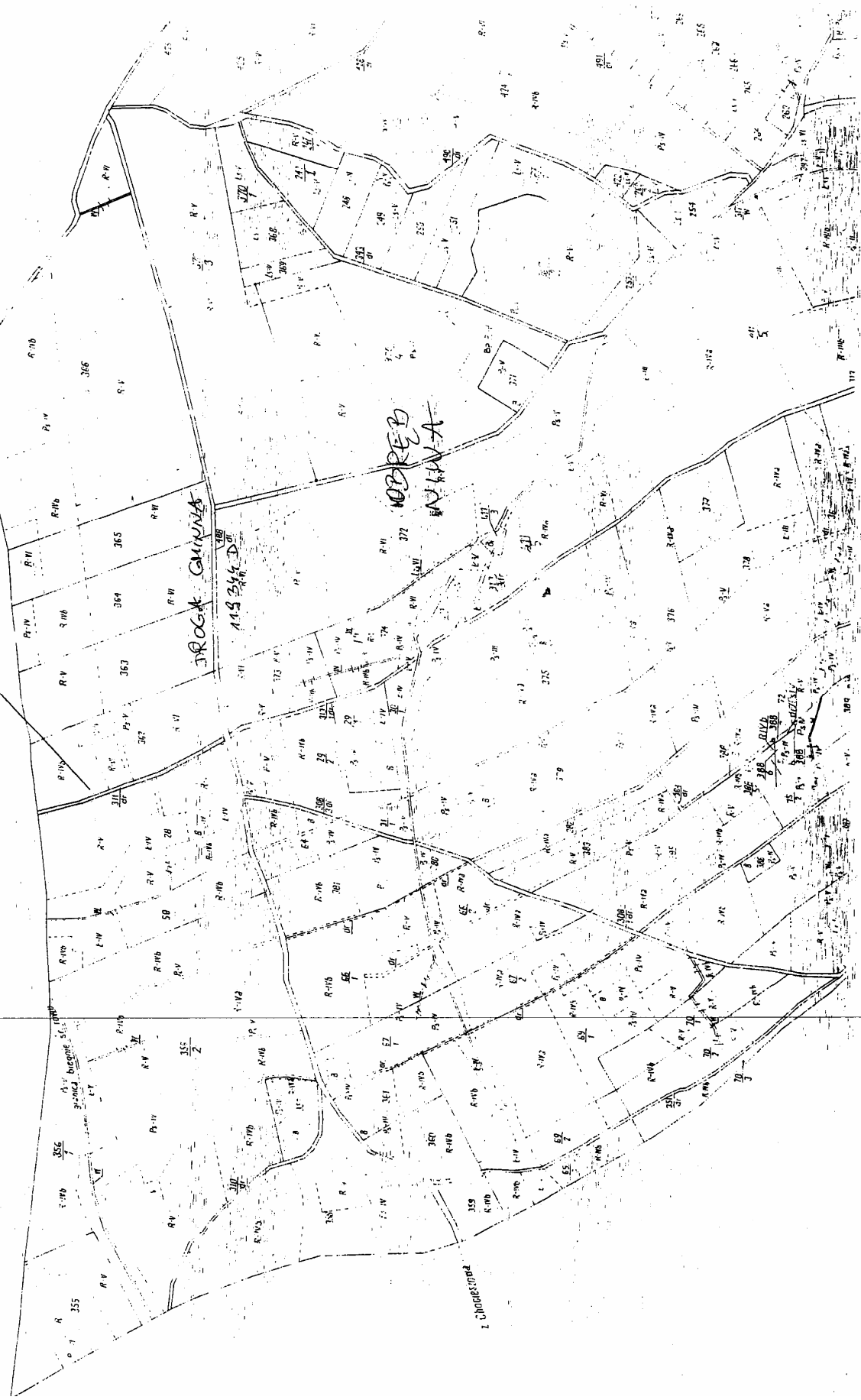
WZMAGNIENIE 1:500
DROGI 118 544 D

PROJEKT GUSIA

118 544 D

WZMAGNIENIE 1:500

1 Chodzieżska

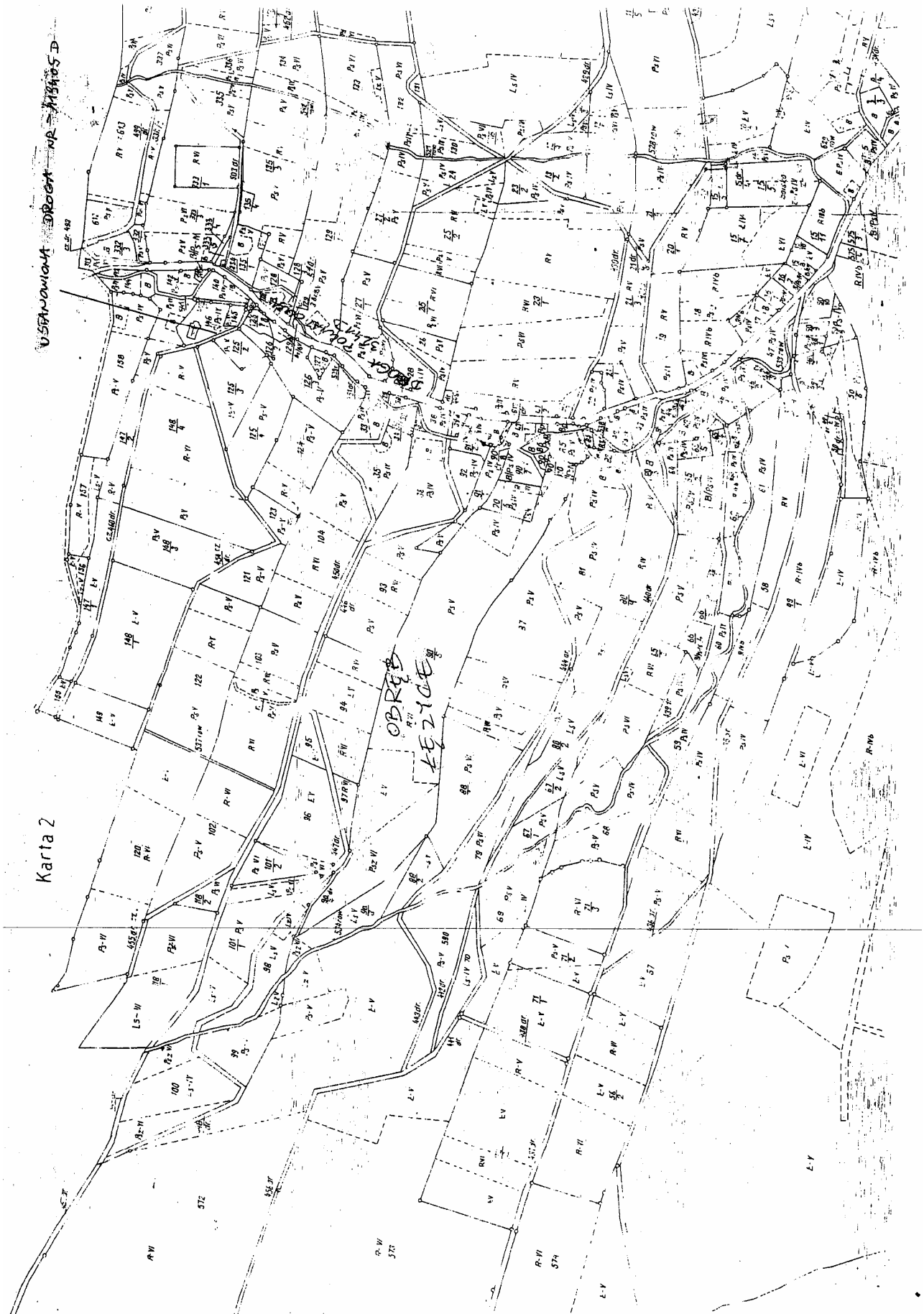


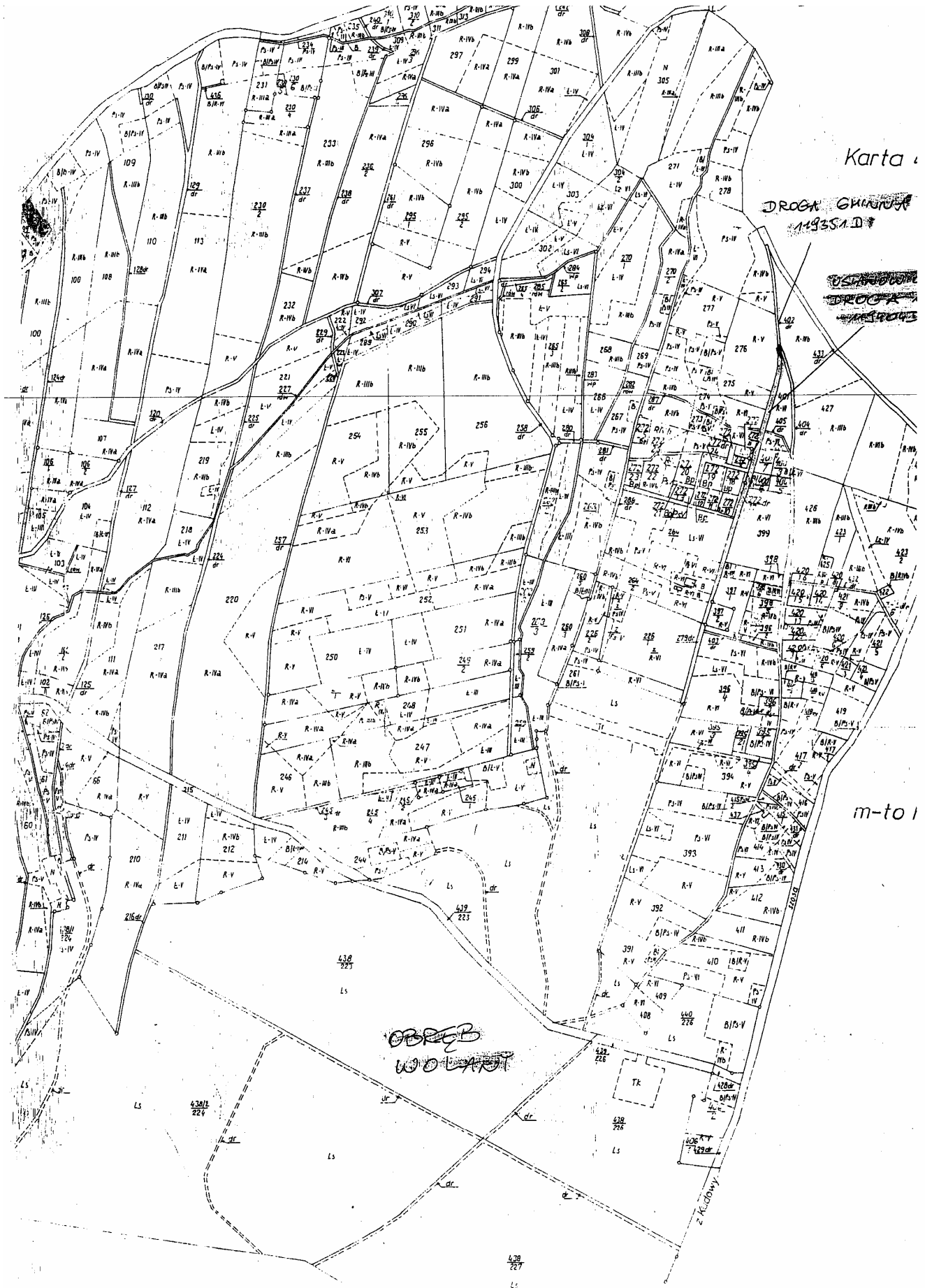
**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Szczytnej z dnia
28 kwietnia 2006 r. (poz. 52)**

Wykaz dróg, dla których ustala się nowy przebieg istniejących dróg gminnych:

Ark. 1 – droga 119342 D obejmuje dodatkowo swym zakresem działkę gruntu nr 311 (obręb Niwa) od skrzyżowania z drogą gminną 119342 D do granicy gminy w kierunku Raszkowa,

Ark. 2 – droga 119364D obejmuje dodatkowo swym zakresem część działki o numerze 234 (obręb Słoszów) od posesji Słoszów 3 do granicy gminy Szczytna w kierunku wsi Zielone Ludowe.





53

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), oraz na podstawie uchwały nr IX/54/2003 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 lipca 2003 r., uchwały nr XX/106/2004 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 maja 2004 r. i uchwały nr XXXVIII/208/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005 r., Rada Miejska w Kowarach po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE są załączniki do uchwały:
 - 1) nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) nr 3 – rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę.
2. **Planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.
3. **Przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
4. **Rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1:2000.
5. **Zadaniu celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycję o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, stanowiącą realizację potrzeb mieszkańców w obszarach przestrzeni publicznej, mającą na celu poprawę jakości ich życia, a także sprzyjającą nawiązywaniu kontaktów społecznych.
6. **Terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.

7. **Funkcji podstawowej** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się dominującą, a wprowadzenie zagospodarowania uzupełniającego jest dopuszczalne pod warunkiem spełnienia dodatkowych uwarunkowań, określonych w niniejszej uchwale.
8. **Zagospodarowaniu uzupełniającym** – rozumie się przez to uzupełnienie funkcji podstawowej; zagospodarowanie uzupełniające nie powinno funkcjonować bez funkcji podstawowej, przeznaczonej dla danego terenu lub działki.
9. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
10. **Obowiązujących liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowana ściana frontowa budynków lub jej część – zgodnie z rysunkiem planu.
11. **Wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji.
12. **Poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.
13. **Kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację.
14. **Dachach wielospadowych** – rozumie się przez to dachy o dwóch lub więcej połaciach.
15. **Intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni całkowitej budynków zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
16. **Powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji obiektów budowlanych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych.
17. **Powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej,

- a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
18. **Urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji wewnętrznej i parkingów.
19. **Usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi:
- a) oświaty;
 - b) zdrowia i opieki społecznej;
 - c) rekreacji oraz wypoczynku;
 - d) kultury;
 - e) administracji publicznej;
 - f) organizacji społeczno-politycznych i religijnych.
20. **Usługach komercyjnych** – rozumie się przez to działalności przynoszące dochód, realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, finansów, ubezpieczeń, komunikacji, łączności, siedzib: stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, oraz innych funkcji o charakterze usługowym.
21. **Usługach turystyki** – rozumie się przez to działalności zmierzające do obsługi ruchu turystycznego, prowadzone w obiektach: informacji turystycznej, administracji, sportu, rekreacji, logistyki oraz hotelowo-campingowych, w tym typu: hotele, motele, pensjonaty, kwatery, pola namiotowe.
22. **Agroturystyce** – rozumie się przez to formę turystyki obejmującą usługi: zakwaterowania, rekreacji, wypoczynku i związane z nimi usługi gastronomiczne, wykonywane przez osoby fizyczne lub podmioty gospodarcze prowadzące gospodarkę rolną lub leśną.
23. **Usługach uciążliwych** – rozumie się przez to usługi, które należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

§ 3

Zakres ustaleń planu

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakres zabudowy.
10. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
14. Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
15. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

Obowiązujące ustalenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) obowiązujące i orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych;
 - 6) oznaczenia obiektów zabytkowych;
 - 7) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
 - 8) strefa ochrony pośredniej ujęć wód;
 - 9) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci gazowej;
 - 10) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych;
 - 11) otulina Karkonoskiego Parku Narodowego;
 - 12) otulina Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady rozgraniczania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach korektę obowiązujących linii rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych o 5 m w każdą stronę;

- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu orientacyjnej linii rozgraniczającej pod warunkiem zachowania funkcji terenów, które rozgranicza i bezpośrednio dostępności komunikacyjnej terenów z dróg publicznych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać:
 - a) istniejące walory krajobrazowe,
 - b) architekturę otoczenia,
 - c) zabudowę sąsiednią,
 - d) typową dla regionalnego budownictwa skalę i formę obiektów,
 - e) charakterystyczne dla regionalnego budownictwa detale architektoniczne: lukarny, deskowanie szczytów, werandy, ganki drewniane, okapy i materiały budowlane: drewno, ceramika, kamień, łupek, tynk gładki,
 - f) rzeźbę terenu w zakresie lokalizacji i formowania bryły budynku;
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;
 - 3) na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy, oznaczone symbolami ZL, R; na terenach oznaczonych symbolem R dopuszcza się w okresie tymczasowym zagospodarowanie i zabudowę tymczasową urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
 - 4) na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
 - 5) na obszarze objętym planem terenów podlegających scaleniu nieruchomości nie wyznacza się;
 - 6) na obszarze objętym planem terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie wyznacza się;
 - 7) na obszarze objętym planem terenów o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu, za wyjątkiem określonych w pkt 3, nie wyznacza się;
 - 8) na obszarze objętym planem terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznacza się;
 - 9) na obszarze objętym planem tereny zdegradowane, wymagające rekultywacji nie występują;
 - 10) na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych wyznacza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R, US/ZP, R/US;
 - 11) na obszarze objętym planem terenów przeznaczonych na obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m² nie wyznacza się;
 - 12) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz 20 m od osi skrajnego toru kolejowego;
 - 13) reklamy poza przestrzeniami publicznymi winny być umieszczone jedynie na budynkach, a ich wielkość winna być dostosowana do wielkości i kolorystyki obiektu.
 3. Zasady sytuowania zabudowy obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) na terenach, dla których na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy, ustala się dla nowej zabudowy minimalną odległość od linii rozgraniczających ulic:
 - a) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) – 8 m;
 - b) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) – 6 m;
 - c) wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW – 5 m;
 - d) pieszo-jezdnych i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KP – 5 m.
 - 3) forma posadowienia oraz zabezpieczenia budynków w terenach narażonych na zwiększoną emisję radonu musi być zgodna z przepisami szczególnymi.

§ 6

Ogólne zasady oraz standardy podziału terenów na działki przeznaczone pod zabudowę

Na terenie objętym planem:

1. W zakresie dostępności nowych działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się:
 - 1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej ulicy publicznej lub wewnętrznej;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach dostępność do ulicy publicznej klasy wyższej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą;
 - 3) w przypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt 1, ustala się obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych ulic wewnętrznych o szerokości minimum 4,5 m, łączących nowe działki z ulicami publicznymi klasy pieszo-jezdnej i dojazdowej lub z innymi ulicami wewnętrznymi.
2. W zakresie parametrów wielkościowych nowych działek przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się:
 - 1) podział zgodnie z liniami podziału wewnętrznego określonymi na rysunku planu;
 - 2) w przypadku gdy nie wyznaczono linii podziału wewnętrznego, szerokość frontu oraz powierzchnia działek – zgodnie z zapisami szczególnymi dla poszczególnych terenów;
 - 3) odstępstwo od zapisów szczegółowych dla działek skrajnych i narożnych, o kształtach nieregularnych lub wymuszonych przez warunki terenu.

§ 7

Zadania celu publicznego

Na obszarze objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

1. Ulic publicznych i komunikacji KD(L), KD(D), KDP, KP, KS/ZP.
2. Urządzeń infrastruktury technicznej: E, G, W.
3. Zieleni: ZL.
4. Usług: US/ZP.

§ 8

Kształtowanie przestrzeni publicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się tereny przestrzeni publicznej:
 - 1) zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP/U;
 - 2) usług rekreacyjno-sportowych, oznaczone symbolami: US/ZP;
 - 3) ulic publicznych i obiektów budowlanych transportu publicznego, oznaczone symbolami: KS, KS/U, KS/ZP, KD(L), KD(D), KDP, KR, KP;
 - 4) oznaczone na rysunku planu jako zakreskowane.
2. Ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych.
3. W terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych i ogłoszeniowych w ramach systemu informacji miejskiej lub zorganizowanego systemu reklam komercyjnych.

§ 9

Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami ulic;
 - 2) lokalizację budowli i urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, w tym przystanki, zatoki autobusowe.
3. Liniowe elementy infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej wskazane jest sytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających ulic, po uzgodnieniu z ich zarządcami.
4. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów. Wymagane jest formalno-prawne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu przebudowy sieci.
5. Dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.
6. Nie dopuszcza się prowadzenia napowietrznych linii ciepłowniczych.
7. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych określonych dla poszczególnych terenów.
8. Inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na obszarze objętym planem, wymagają uzgodnienia z zarządcami sieci.
9. Wykonanie trwałych nawierzchni dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

§ 10

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę

1. Na obszarze objętym planem wyznaczono tereny służące zaopatrywaniu w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W.
2. Ustala się zaopatrzenie dla celów: socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.
3. Do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszcza się zaopatrzenie istniejących obiektów z indywidualnych punktów zaopatrzenia w wodę.
4. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi typu: hydroforne, zbiorniki wyrównawcze, na terenach zabudowanych lub przewidzianych do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
5. Ustala się strefę ochrony pośredniej ujęć wód, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w której zabrania się robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:
 - 1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
 - 2) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
 - 3) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
 - 4) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
 - 5) poszukiwania i wydobywania bogactw naturalnych;
 - 6) wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych;
 - 7) wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych;
 - 8) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt;
 - 9) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
 - 10) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
 - 11) mycia pojazdów mechanicznych;
 - 12) urządzania parkingów i obozowisk;
 - 13) lokalizowania nowych ujęć wody;
 - 14) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt;
 - 15) pojenia zwierząt bezpośrednio w wodach powierzchniowych;
 - 16) używania samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych.

§ 11

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej

1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – zgodnie z projektem „Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Sanitarnej – modernizacja i rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego Kowar”.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.
3. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
4. Ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenach skanalizowanych.
5. Dopuszcza się dla nieruchomości położonych na terenach: nieskanalizowanych, słabo zurbanizowanych oraz agroturystycznych, odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.
6. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

§ 12

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania wód deszczowych

1. Ustala się odprowadzanie ścieków deszczowych, zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną rozbudowy i przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego miasta Kowar.
2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych do istniejących elementów odwodnienia terenu, poprzez stosownie urządzeń służących oczyszczaniu, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
3. Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z budynków oraz utwardzonych parkingów i ulic, narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

§ 13

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami

Ustala się obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów, według przyjętego na terenie gminy „Programu Ochrony Środowiska gminy miejskiej Kowary wraz z planem gospodarki odpadami” oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

- 1) gromadzenie stałych odpadów w szczelnych pojemnikach, zlokalizowanych przy posesjach, zapewniając ich systematyczny wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;
- 2) wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

§ 14

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło

1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła, zgodnie z przyjętymi „Załoženiami projektu zaopatrzenia Gminy Kowary w energię”, oraz spełniających wymagania przepisów szczególnych.
2. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.

3. Zaleca się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
4. Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 15

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie przesyłu gazu

1. Na terenie objętym planem zlokalizowana jest sieć gazowa, przedstawiona na rysunku planu, w skład której wchodzi:
 - 1) stacja redukcyjno-pomiarowa I^o;
 - 2) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Ściegny - Czarny Bór „Nowy” o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym 1,6MPa, wraz z odgałęzieniem do stacji redukcyjno-pomiarowej, o której mowa w pkt 1;
 - 3) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Ściegny - Czarny Bór o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym 1,6MPa, wraz z odgałęzieniem do stacji redukcyjno-pomiarowej, o której mowa w pkt 1.
2. Ustala się strefy ograniczonego użytkowania:
 - 1) 25 m od granic stacji redukcyjno-pomiarowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 15 m wzdłuż gazociągu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) od 15 m do 25 m w zależności od rodzaju obiektu terenowego, zgodnie z przepisami szczególnymi, licząc od gazociągu o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
3. Strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w ust. 2, stanowią obszar, w którym zarządca sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
4. Ustala się obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci lokalizacji obiektów wzdłuż stref ochronnych, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Dla stref ograniczonego użytkowania, o których mowa w ust. 2, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) zapewnienie dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz zapewnienie możliwości przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
 - 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2 m od osi gazociągu z każdej strony;
 - 4) zalecenie zagospodarowania terenów zielenią niską;
 - 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 16

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz przez odcinki istniejącego i projektowanego systemu rozdzielczego.
2. Rozbudowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej na terenach istniejącego i nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez zarządcę sieci.
3. Wyznacza się tereny służące zaopatrywaniu w gaz, oznaczone na rysunku planu symbolem G.

§ 17

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu

1. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Lokalizacji stacji typu słupowego na rysunku planu nie wyznacza się.
2. Dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych, wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
3. Dopuszcza się zmianę przebiegu funkcjonujących odcinków sieci w przypadku kolizji z istniejącą i projektowaną zabudową, po uzgodnieniu z zarządcą sieci warunków usunięcia kolizji.
4. Zaleca się sytuowanie lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, z wyłączeniem jezdni.
5. Ustala się rozbudowę kablowej sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury.
6. Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 50 m – po 25 m od osi słupów.
7. Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej o napięciu 20 kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi słupów.

§ 18

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie podłączenia do sieci telekomunikacyjnej

1. Dopuszcza się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic, z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
2. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji nowych wolno stojących masztów telekomunikacyjnych i teletransmisyjnych.

§ 19

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji

1. Na terenie objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej z możliwością jej przebudowy.
2. Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych, przebiegających przez poszczególne tereny.
3. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek:
 - 1) zachowania naturalnych, niezagospodarowanych pasów zieleni;
 - 2) zachowania stref wolnych od zainwestowania, o minimalnej szerokości 3 m od granicy cieków, w tym lokalizacji ogrodzeń i zieleni wysokiej;
 - 3) zachowania stref wolnych od zabudowy w odległości 10 m od krawędzi skarp cieków.

4. Na obszarach, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się lokalizację obiektów oraz urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

§ 20

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie miejsc parkingowych

Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla następujących nowo projektowanych funkcji:

1. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, w tym garaż.
2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny, w tym garaż.
3. Zabudowa zagrodowa – 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, w tym garaże.
4. Obiekty handlowe i gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej.
5. Hotele, pensjonaty, obiekty agroturystyczne – 1 miejsce postojowe na każde 4 łóżka, w tym garaż.
6. Obiekty sportowe i rekreacyjne – 1 miejsce postojowe na każdych 10 użytkowników jednocześnie.
7. Zakłady produkcyjne – 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych.

§ 21

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla obszaru obejmującego historyczny układ urbanistyczny Podgórze, ustala się:
 - 1) obowiązek uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych, przebudowy, rozbudowy, a także zmiany funkcji obiektów o walorach historycznych, oraz budowy nowych obiektów, zmieniających historycznie ukształtowany zespół urbanistyczny Podgórze;
 - 2) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym układu dróg i sposobu zagospodarowania terenów;
 - 3) wymóg restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do historycznej wartości obiektów;
 - 4) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
2. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu numerami: 9, 10, 11.
3. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:
 - 1) poprzedzenia wszelkich prac ziemnych badaniami archeologicznymi;
 - 2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego przy prowadzonych robotach ziemnych.

4. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty, znajdujące się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z przepisów szczególnych:
- 1) Szkoła Podstawowa, ul. Wiejska, murowana, pocz. XX w.,
 - 2) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 11, murowany, ok. 1520,
 - 3) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 11, murowany, ok. 1920,
 - 4) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 15, murowany, k. XIX w.,
 - 5) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 18, murowany, k. XIX w.,
 - 6) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 19, murowany, k. XIX w.,
 - 7) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 20, murowany, ok. 1880,
 - 8) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 22, murowany, k. XIX w.,
 - 9) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 20a, murowany, ok. 1920,
 - 10) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 21, murowany, ok. 1889,
 - 11) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 23, murowany, 4 ćw. XIX w.,
 - 12) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 25, murowany, k. XIX w.,
 - 13) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 27, murowany, k. XIX w.,
 - 14) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 28, murowany, ok. 1915,
 - 15) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 29, murowany, k. XIX w.,
 - 16) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 31, murowany, k. XIX w.,
 - 17) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 33, murowany, k. XIX w.,
 - 18) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 34, murowany, k. XIX w.,
 - 19) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 35, murowany, ok. 1920-30,
 - 20) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 37, murowany, 3 ćw. XIX w.,
 - 21) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 38, murowany, k. XIX w.,
 - 22) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 41, murowany, k. XIX w.,
 - 23) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 43, murowany, ok. 1920,
 - 24) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 44/42, murowany, ok. 1920-30,
 - 25) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 46/48, murowany, ok. 1920-30,
 - 26) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 47, murowany, ok. 1925,
 - 27) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 49, murowany, ok. 1925,
 - 28) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 50, murowany, ok. 1920,
 - 29) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 52, murowany, ok. 1925,
 - 30) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 53, murowany, k. XIX w.,
 - 31) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 54, murowany, ok. 1920,
 - 32) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 56, murowany, ok. 1920,
 - 33) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 58, murowany, ok. 1920,
 - 34) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 59, murowany, k. XIX w.,
 - 35) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 60, murowany, k. XIX w.,
 - 36) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 61, murowany, k. XIX w.,
 - 37) Dom mieszkalny, ul. Wiejska 70, murowany, k. XIX w.
5. Dla obiektów budowlanych, znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują:
- 1) zakaz obudowy elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych;
 - 2) zachowanie formy i pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego, nowe pokrycie może być wykonane z: łupka, łupka syntetycznego, dachówki ceramicznej z dopuszczeniem: dachówki cementowej oraz dachówki metalowej, pokrytej powłoką mineralną lub ceramiczną.
6. Rozbiórka obiektów budowlanych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa, może zostać uzależniona przez właściwego konserwatora zabytków od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, zawierających: informacje o obiekcie, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego oraz ocenę wartości zabytkowej.
7. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej od cmentarza wyklucza się lokalizację zabudowy przeznaczanej na stały pobyt ludzi.

§ 22

Zasady zagospodarowania zieleni ukształtowanej i szpalerów zieleni wysokiej

1. W zakresie zagospodarowania zieleni ustala się:
 - 1) objęcie ochroną szpalerów zieleni wysokiej, zlokalizowanych na terenach o symbolach KD(L)2 i KS/U1, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zachowanie naturalnej formy roślinności wzdłuż cieków i zbiorników wodnych oraz istniejących zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) projektowanie i prowadzenie prac melioracyjnych w sposób nieniszczący naturalnego drzewostanu;
 - 2) sadzenie nowej zieleni i uzupełnianie ubytków trwałymi i długowiecznymi gatunkami, poza pasem wolnym od zadrzewień, o którym mowa w § 19 ust. 3 pkt 2.

§ 23

Zasady zagospodarowania i ochrony terenów Otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego

1. Północno-wschodnia część obszaru objętego planem znajduje się w granicy Otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
2. Na terenie otuliny parku obowiązują zasady zagospodarowania, określone w planie ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, w szczególności dotyczące:
 - 1) ochrony przyrody nieożywionej i gleb;
 - 2) ochrony zasobów wodnych;
 - 3) ochrony ekosystemów lądowych;
 - 4) ochrony ekosystemów leśnych;
 - 5) ochrony fauny;
 - 6) ochrony walorów krajobrazowych i dóbr kultury;
 - 7) rozbudowy urządzeń dla ochrony powietrza, wód oraz prowadzenia gospodarki odpadami;
 - 8) udostępnienia parku dla turystów;
 - 9) zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowania zabudowy.
3. Na terenie otuliny zakazuje się realizacji inwestycji naruszających zasady ochrony, określonych w planie ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

§ 24

Zasady zagospodarowania i ochrony terenów Otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego

1. Południowo-zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się w granicy Otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego.
2. Na terenie otuliny parku obowiązują zasady zagospodarowania, określone w planie ochrony Karkonoskiego Parku Narodowego, w szczególności dotyczące lokalizacji:
 - 1) strefy ochrony ścisłej;
 - 2) strefy ochrony krajobrazowej;
 - 3) strefy ochrony częściowej;
 - 4) parkingów;
 - 5) punktów informacji turystycznej;
 - 6) szlaków pieszych i rowerowych.
3. Wszelkie inwestycje i działania realizacyjne wymagają uzgodnienia Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego.
4. Na terenie otuliny parku zakazuje się:
 - 1) hodowli zwierząt obcych naturalnej przyrodzie terytorium otuliny parku, a także obcym wieloletnim tradycjom rolniczym regionu;
 - 2) uprawy roślin obcych naturalnej przyrodzie terytorium otuliny parku;
 - 3) gromadzenia i stosowania w rolnictwie środków chemicznych.
5. Ustala się na terenie otuliny parku minimalną wielkość nowo tworzonych gospodarstw rolnych – 10 ha.
6. Realizacja zabudowy na terenie otuliny parku powinna uwzględniać zasadę, że ścieki odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do kanalizacji, a ogrzewanie budynków następować będzie przy wykorzystaniu paliw takich jak: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, energia ze źródeł odnawialnych.

7. Przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych należy przestrzegać zasady ochrony krajobrazu naturalnego.

§ 25

Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

Na terenie objętym planem ustala się:

1. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem sieci mediów infrastruktury technicznej.
2. Ograniczenie norm uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złotonnych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.
3. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
4. Wykonanie powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **M1** i **M2** ustala się funkcję podstawową: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej**.
2. Dla terenów M1, M2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania nowej zabudowy:
 - 1) wielorodzinnej;
 - 2) gospodarczej;
 - 3) garażowej wolno stojącej.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się dla poszczególnych działek maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
 - 2) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego lokalu mieszkalnego;
 - 3) ustala się powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej od 100 do 140 m², szerokość frontu budynku od 10 do 14 m;
 - 4) ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 5) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; główne kalenice równoległe do frontu działki;

- 6) ustala się w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz gospodarczej i garażowej, utrzymanie dotychczasowej ilości: kondygnacji, połaci dachowych oraz formy dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 7) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 8) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 9) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki, w tym co najmniej 50% zieleni urządzonej;
 - 10) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3;
 - 3) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6;
 - 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW1** ustala się funkcję podstawową: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
2. Dla terenu MW1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania nowych budynków gospodarczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
 - 2) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz gospodarczej i garażowej, utrzymanie dotychczasowej ilości: kondygnacji, połaci dachowych oraz formy dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 3) dopuszcza się dobudowę garaży o formie zbliżonej do istniejącej zabudowy;
 - 4) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 5) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;
 - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20 ust. 1.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW2** ustala się funkcję podstawową: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
2. Dla terenu MW2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania nowych wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,45;
 - 2) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz gospodarczej i garażowej, utrzymanie dotychczasowej ilości: kondygnacji połaci dachowych oraz formy dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 4) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 5) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;
 - 6) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20 ust. 1.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW3** ustala się funkcję podstawową: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
2. Dla terenu MW3 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania nowych wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75;
 - 2) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz gospodarczej i garażowej, utrzymanie dotychczasowej ilości: kondygnacji, połaci dachowych oraz formy dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 4) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;

- 5) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;
 - 6) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20 ust. 1.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN7** ustala się funkcję podstawową: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Dla terenów MN1, MN2, MN3, MN4, MN7 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii, nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) nowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
 - 3) usług uciążliwych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, w tym zwiększenia ich powierzchni zabudowy;
 - 2) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz gospodarczej i garażowej, utrzymanie dotychczasowej ilości: kondygnacji, połaci dachowych oraz formy dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 4) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 5) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
 - 6) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6;
 - 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3;
 - 4) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 7;

- 5) dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 12.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN5** ustala się funkcję podstawową: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Dla terenu MN5 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii, nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) wolno stojącej zabudowy garażowej;
 - 2) zabudowy gospodarczej;
 - 3) usług uciążliwych.
4. Ustala się zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25;
 - 2) w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego lokalu mieszkalnego;
 - 3) powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej od 100 do 140 m², szerokość frontu budynku od 10 do 14 m;
 - 4) lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka, oraz o głównej kalenicy równoległej do frontu działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12 m;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy niemieszkania – 5 m;
 - 8) dopuszczenie wyłącznie ażurowych form grodzenia działek, w tym żywopłotów; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 9) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 10) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
 - 11) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3.
 - 2) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN6** ustala się funkcję podstawową: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Dla terenu MN6 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) usługi handlu i gastronomii, nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
- 1) nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) nowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
 - 3) usług uciążliwych;
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się dla poszczególnych działek maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
 - 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, bez zwiększenia ich powierzchni zabudowy;
 - 3) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz gospodarczej i garażowej, utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji, połaci dachowych oraz formy dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 4) dopuszcza się dobudowę garaży o formie zbliżonej do istniejącej zabudowy;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12 m;
 - 6) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 7) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 8) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
 - 9) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U2** i **MN/U4** ustala się funkcję podstawową: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.
2. Dla terenów MN/U2 i MN/U4 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowej wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie MN/U2;
 - 2) nowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
 - 3) usług uciążliwych;
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych:
 - a) dla terenu MN/U2 ze zwiększeniem powierzchni zabudowy do 20%,

- b) dla terenu MN/U4 ze zwiększeniem powierzchni zabudowy do 50%;
 - 2) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej, gospodarczej oraz garażowej, utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji i form dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 4) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 5) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
 - 6) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6;
 - 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3;
 - 4) dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 12.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN/U1**, **MN/U5**, **MN/U6**, **MN/U7**, **MN/U8** ustala się funkcję podstawową: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.
2. Dla terenów: MN/U1, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
 - 2) usług uciążliwych;
4. Ustala się zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego lokalu mieszkalnego i usługowego;
 - 2) powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej od 100 do 140 m², szerokość frontu budynku od 10 do 14 m;
 - 3) lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12 m;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka, oraz o głównej kalenicy równoległej do frontu działki;
 - 6) w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie

mieszkaniowo-usługowej, gospodarczej oraz garażowej, utrzymanie dotychczasowej ilości: kondygnacji, połaci dachowych oraz form dachów, w tym ich kątów nachylenia;

- 7) dopuszczenie wyłącznie ażurowych form grodzenia działek, w tym żywopłotów; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 8) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 9) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;
 - 10) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3
 - 3) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6;
 - 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MN/U3** ustala się funkcję podstawową: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.
2. Dla terenu MN/U3 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) wolno stojącej zabudowy garażowej;
 - 2) zabudowy gospodarczej;
 - 3) usług uciążliwych.
4. Ustala się zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35;
 - 2) w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego lokalu mieszkalnego i usługowego;
 - 3) powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej od 100 do 140 m², szerokość frontu budynku od 10 do 14 m;
 - 4) lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka, oraz o głównej kalenicy równoległej do frontu działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12 m;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy garażowej i usługowej – 5 m;

- 8) dopuszczenie wyłącznie ażurowych form grodzenia działek, w tym żywopłotów; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 9) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 10) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;
 - 11) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1.

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN/UT1, MN/UT3, MN/UT4, MN/UT5, MN/UT7** ustala się funkcję podstawową: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi**.
2. Dla terenów: MN/UT1, MN/UT3, MN/UT4, MN/UT5, MN/UT7 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) wbudowane usługi handlu i gastronomii;
 - 2) zabudowę pensjonatową;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) wolno stojącej zabudowy garażowej;
 - 2) zabudowy gospodarczej;
 - 3) usług uciążliwych.
4. Ustala się zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35;
 - 2) powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej od 100 do 140 m², szerokość frontu budynku od 10 do 14 m;
 - 3) lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m;
 - 6) dopuszczenie wyłącznie ażurowych form grodzenia działek, w tym żywopłotów; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 7) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 8) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
 - 9) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;

- 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3.
- 3) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6.
- 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3;
- 5) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 7;
- 6) dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 12.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/UT6** ustala się funkcję podstawową: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi**.
2. Dla terenu MN/UT6 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) wbudowane usługi handlu i gastronomii;
 - 2) zabudowę pensjonatową;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) wolno stojącej zabudowy garażowej;
 - 2) zabudowy gospodarczej;
 - 3) usług uciążliwych.
4. Ustala się zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35;
 - 2) powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej od 140 do 240 m², szerokość frontu budynku od 10 do 14 m;
 - 3) lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
 - 6) dopuszczenie wyłącznie ażurowych form grodzienia działek, w tym żywoptotów; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 7) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 8) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
 - 9) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3.
 - 2) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/UT2** ustala się funkcję podstawową: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi**.
2. Dla terenu MN/UT2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) wolnostojącej zabudowy garażowej;
 - 2) zabudowy gospodarczej;
 - 3) usług uciążliwych.
4. Ustala się zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35;
 - 2) powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej od 100 do 140 m², szerokość frontu budynku od 10 do 14 m;
 - 3) lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45–48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka, oraz o głównej kalenicy równoległej do frontu działki;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12 m;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy nie mieszkaniowej – 5 m;
 - 7) w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej, gospodarczej oraz garażowej, utrzymanie dotychczasowej ilości: kondygnacji, połaci dachowych oraz form dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 8) dopuszczenie wyłącznie ażurowych form grodzienia działek, w tym żywoptotów; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 9) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 10) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;
 - 11) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6.

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RM1, RM2, RM3, RM4, RM5** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych**, które obejmują tereny rolne z zabudową mieszkaniową, obiektami i urządzeniami gospodarczo-inwentarskimi.

2. Dla terenów RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) pola uprawne i łąki;
 - 2) usługi agroturystyki, zajmujące do 60% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych, składowych i usług uciążliwych.
 4. Ustala się zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 0,24 ha;
 - 2) szerokość frontu działki od 30 do 45m;
 - 3) dla nieruchomości wskaźnik intensywności zabudowy do 0,25;
 - 4) w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy od 100 do 180 m²;
 - 5) w obrębie działki lokalizację jednego budynku gospodarczo-inwentarskiego o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200 m²;
 - 6) cofnięcie linii zabudowy obiektów gospodarczo-inwentarskich o minimum 10 m od linii zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 8) dla nowej zabudowy dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka;
 - 9) w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie, utrzymanie dotychczasowej formy obiektu;
 - 10) dopuszczenie wyłączenie ażurowych form grodzenia działek, w tym żywoplotów; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 11) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 12) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki;
 - 13) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
 5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3;
 - 2) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3;
 - 3) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 7;
 - 4) dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 12.
- § 40
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU1** ustala się funkcję podstawową: **teren obsługi produkcji rolnej** w istniejących gospodarstwach rolnych, z obiektami i urządzeniami hodowlanymi, gospodarczo-inwentarskimi oraz usługami turystyki i sportu.
 2. Dla terenu **RU1** dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) pola uprawne i łąki;
 - 2) usługi sportu;
 - 3) hodowla zwierząt;
 - 4) usługi agroturystyki;
 - 5) usługi gastronomii;
 - 6) obiekty małej architektury;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych, składowych, usług uciążliwych, zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem lokalu mieszkalnego dla właściciela.
 4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 0,50 ha;
 - 2) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,30;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
 - 4) ustala się dla zabudowy dachy dwu- lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18°–45°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka;
 - 5) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;
 - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
 5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

dla stref ograniczonego użytkowania od sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5.
- § 41
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R/US1** i **R/US2** ustala się funkcję podstawową: **tereny rolnicze z dopuszczeniem funkcji sportu, rekreacji i agroturystyki**.
 2. Dla terenów **R/US1** i **R/US2** dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego;
 - 2) pola namiotowe;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) zespoły tymczasowych budynków letniskowych;
 - 5) terenowe obiekty sportowe o nawierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Zabrania się lokalizowania funkcji: mieszkaniowych, przemysłowych, składowych i usług uciążliwych.
 4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,30;
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m;
 - 3) ustala się dla zabudowy dachy dwu- lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20°–45°, pokryte dachówką cera-

- miczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka;
- 4) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 5) łączna powierzchnia zabudowy lotniskowej nie może przekroczyć 300 m²;
 - 6) budynki lotniskowe winny mieć jednakową formę architektoniczną;
 - 7) łączna powierzchnia zabudowy obiektów zaopiecznia socjalno-administracyjnego nie może przekroczyć 300 m²;
 - 8) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;
 - 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m²;
 - 10) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) dla stref ograniczonego użytkowania od sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5;
 - 2) dla części terenu R/US2 w strefie „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U/MN1, U/MN2, U/MN3 i U/MN4** ustala się funkcję podstawową: **tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodziną**.
2. Dla terenów U/MN1, U/MN2, U/MN3 i U/MN4 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowej zabudowy gospodarczej;
 - 2) nowej wolno stojącej zabudowy garażowej;
 - 3) usług uciążliwych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się na obszarze działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu usługowo-mieszkalnego;
 - 2) powierzchnia użytkowa lokalu mieszkaniowego nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku;
 - 3) powierzchnia nowej zabudowy usługowo-mieszkaniowej od 100 do 140 m²;
 - 4) ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 5) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka, oraz o głównej kalenicy równoległej do frontu działki;
 - 6) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej, gospodarczej oraz garażowej, utrzymanie dotychczasowej ilości: kondygnacji, połaci dachowych oraz form dachów, w tym ich kątów nachylenia;

- 7) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 8) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 9) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
 - 10) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1.;
 - 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3.
 - 3) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6.
 - 4) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 7.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT/M1** ustala się funkcję podstawową: **teren usług turystyki z zabudową mieszkaniową**.
2. Dla terenu UT/M1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania nowej zabudowy oraz usług uciążliwych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się na obszarze działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu usługowo-mieszkalnego;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,30;
 - 3) powierzchnia użytkowa lokalu mieszkaniowego nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
 - 5) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie, utrzymanie dotychczasowej ilości: kondygnacji, połaci dachowych oraz form dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 6) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 7) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 8) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
 - 9) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
- 2) dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6;
- 3) dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 12.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP/UT1** ustala się funkcję podstawową, **teren usług publicznych i turystyki**.
2. Dla terenu UP/UT1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii;
 - 2) zieleń urządzonej;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) usług uciążliwych;
 - 3) funkcji: produkcyjnych, przemysłowych i składowych;
 - 4) wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,5;
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
 - 3) ustala się dla nowej zabudowy dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, albo materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 4) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 5) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
 - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3;
 - 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3;
 - 4) dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 5 i 6.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U1** ustala się funkcję podstawową: **teren usług komercyjnych**.

2. Dla terenu U1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) nieuciążliwe funkcje: produkcyjne, przemysłowe i składowe;
 - 3) zieleń urządzonej;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia rekreacyjno-sportowe;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji mieszkaniowej.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 3,0;
 - 2) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robót budowlanych w istniejącej zabudowie, utrzymanie dotychczasowej ilości: kondygnacji, połaci dachowych oraz form dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m;
 - 4) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 5) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
 - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US/ZP1** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzonej**.
2. Dla terenu US/ZP1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego o powierzchni użytkowej do 100 m²;
 - 2) pola namiotowe;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania budowli niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – do 5 m,
 - 2) dopuszcza się grodzenie działek o maksymalnej wysokości ogrodzeń 3,0 m;
 - 3) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20 ust. 5.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3.

§ 47

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **UT1, UT2, UT3, UT4, UT5** ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny usług turystyki**.
2. Dla terenów: UT1, UT2, UT3, UT4, UT5 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) obiekty handlowo-gastronomiczne;
 - 3) terenowe obiekty sportowo-rekreacyjne;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust.2.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o powierzchni 100 m² na terenie,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5 m;
 - 3) ustala się dla nowej zabudowy usługowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, albo materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 4) nie dopuszcza się grodzienia terenów;
 - 5) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki;
 - 6) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla stref ograniczonego użytkowania od urządzeń i sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5;
 - 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 12.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT6** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren usług turystyki**.
2. Dla terenu UT6 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) domów wczasowych;
 - 2) hoteli moteli i pensjonatów;
 - 3) urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 4) obiektów małej architektury;
 - 5) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) zabudowy, z wyłączeniem obiektów wymienionych w ust. 2;
 - 2) usług uciążliwych;
 - 3) funkcji: mieszkaniowych, produkcyjnych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3;
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
 - 3) ustala się minimalną powierzchnię zabudowy 300 m²;
 - 4) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty – maksymalna

wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;

- 5) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki;
- 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT/US1** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren usług turystyki, sportu i rekreacji**.
2. Dla terenu UT/US1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego;
 - 2) obiekty handlowo-gastronomiczne;
 - 3) zieleń urządzoną;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji: mieszkaniowych, przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,30;
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m;
 - 3) ustala się dla zabudowy dachy dwu- lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, albo materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 4) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 5) łączna powierzchnia zabudowy obiektów zaplecza socjalno-administracyjnego oraz obiektów handlowo-gastronomicznych nie może przekroczyć 300 m²;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;
 - 7) zabrania się podziału terenu na mniejsze działki;
 - 8) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK1** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren usług sakralnych**.
2. Dla terenu UK1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty katechetyczne dobudowane do kościoła, nieprzekraczające 30% jego powierzchni zabudowy;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem odbudowy budynku kościoła oraz obiektów określonych w ust. 2.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nie dopuszcza się możliwości rozbudowy;
 - 2) ustala się, w przypadku robót budowlanych w istniejącej zabudowie, utrzymanie dotychczasowej wysokości, ilości kondygnacji, połaci oraz form dachów, w tym ich kątów nachylenia;
 - 3) nie dopuszcza się grodzienia terenu;

- 4) obowiązuje zapewnienie co najmniej 20 miejsc parkingowych.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3.
 - 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP/U1** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej i usług.**
2. Dla terenu ZP/U1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) obiekty handlowo-gastronomiczne;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się minimalną powierzchnię zieleni urządzonej na 50% powierzchni terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o powierzchni zabudowy do 50 m² i maksymalnej wysokości 4 m;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 0,5 m;
 - 4) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 5) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT/KS1** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren usług turystyki i obsługi komunikacji.**
2. Dla terenu UT/KS1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) obiekty handlowo-gastronomiczne;
 - 3) terenowe obiekty sportowo-rekreacyjne
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem obiektów określonych w ust.2.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się: lokalizacji garaży, stacji obsługi pojazdów i stacji paliw;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o powierzchni do 100 m²,

- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 5 m;
- 4) ustala się dla zabudowy usługowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połąci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, albo materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
- 5) nie dopuszcza się grodzienia terenów;
- 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni terenu;
- 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 dla stref ograniczonego użytkowania od urządzeń i sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS/U1** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren obsługi komunikacji i usług.**
2. Dla terenu KS/U1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) obiekty handlowo-gastronomiczne;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i 2.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje osiowy układ zabudowy, symetryczny względem wskazanego na rysunku planu ciągu pieszego;
 - 2) układ zabudowy winien zawierać dominantę o wysokości do 14 m, zlokalizowaną w obrębie wskazanego na rysunku planu ciągu pieszego;
 - 3) dopuszcza się lokalizację garaży w formie wbudowanej w obiekty usługowe;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji stacji obsługi pojazdów i stacji paliw;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o powierzchni zabudowy do 1500 m²;
 - 6) ustala się za wyjątkiem dominanty, maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;
 - 7) ustala się dla nowej zabudowy dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połąci i spadkach 15°–40°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, albo materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 8) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
 - 9) ustala się lokalizację parkingów zajmujących co najmniej 50% powierzchni terenu.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 2 i 3.

- 3) dla szpalerów zieleni wysokiej obowiązują ustalenia zawarte w § 22.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS/U2** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren obsługi komunikacji i usług.**
2. Dla terenu KS/U2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) obiekty handlowo-gastronomiczne;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i 2.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nie dopuszcza się lokalizacji: garaży, stacji obsługi pojazdów i stacji paliw;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 6 m;
 - 4) ustala się dla nowej zabudowy usługowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połąci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, albo materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 5) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
 - 6) nie dopuszcza się grodzienia terenu;
 - 7) ustala się lokalizację parkingów zajmujących co najmniej 50% powierzchni terenu.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 2 i 3;
 - 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 2 i 3.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS/ZP1** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren obsługi komunikacji i zieleni urządzonej.**
2. Dla terenu KS/ZP1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i 2.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się minimalną powierzchnię zieleni urządzonej – 30% powierzchni terenu;
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 4 m;
 - 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, przystanków i zatok autobusowych;
 - 4) nie dopuszcza się grodzienia terenu.

5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
- 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 12.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS1** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren obsługi komunikacji.**
2. Dla terenu KS1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i 2.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, przystanków i zatok autobusowych;
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 4 m;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 4) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1.

§ 57

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZD1, ZD2** ustala się funkcję podstawową: **tereny zieleni działkowej.**
2. Dla terenów ZD1 i ZD2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) dojazdy gospodarcze;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się:
 - 1) zalesiania terenu;
 - 2) lokalizacji zbiorników wodnych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną zabudowę altan o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m² i wysokości do 4 m;
 - 2) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 3) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla stref ograniczonego użytkowania od urzędzeń i sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5;

- 2) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 6 i 7.

§ 58

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18** ustala się funkcję podstawową: **tereny rolnicze**.
2. Dla terenów: R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) drogi gospodarcze oraz wydzielone ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach tych dróg;
 - 2) sieci uzbrojenia technicznego terenu;
 - 3) w okresie zimowym zagospodarowanie i zabudowę tymczasową urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
3. Zabrania się:
 - 1) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2;
 - 2) zalesiania terenu;
 - 3) lokalizacji zbiorników wodnych.
4. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3.
 - 2) dla terenu R7 w otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
 - 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23;
 - 4) dla stref ograniczonego użytkowania od sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5;
 - 5) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia, zawarte w § 17 ust. 6 i 7.
 - 6) dla części terenu R1 w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia, zawarte w § 21 ust. 7;
 - 7) dla części terenów R7, R11, R12 w strefie ochrony pośredniej ujęć wód obowiązują ustalenia, zawarte w § 10 ust. 5.

§ 59

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R/WS1** ustala się funkcję podstawową: **teren rolniczy z wodami śródlądowymi**.
2. Dla terenu R/WS1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) drogi gospodarcze oraz wydzielone ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach tych dróg;
 - 2) sieci uzbrojenia technicznego terenu.
3. Zabrania się:
 - 1) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem stawów hodowlanych i obiektów określonych w ust. 2;
 - 2) zalesiania terenu.
4. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23;
- 2) dla stref ograniczonego użytkowania od sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RUL1** ustala się funkcję podstawową: **teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych**.
2. Dla terenów RUL1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) lokale mieszkalne wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
 - 2) garaże wraz budynkami gospodarczymi;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) zieleń urządzona;
 - 5) sieci uzbrojenia technicznego.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) budynków mieszkaniowych;
 - 2) obiektów usługowych niezwiązanych z funkcją podstawową;
 - 3) funkcji przemysłowych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nie dopuszcza się wydzielania działek przeznaczonych pod zabudowę;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,4;
 - 3) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 4) dla nowej zabudowy dachy o spadkach od 10° do 48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, albo materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m w tym pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 6) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 7) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
 - 8) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
dla otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego obowiązują ustalenia zawarte w § 24.

§ 61

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13** ustala się funkcję podstawową: **tereny wód śródlądowych**.
2. Dla terenów: WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty i urządzenia hydrotechniczne oraz melioracyjne, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 2) sieci uzbrojenia technicznego.
3. Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 1 i 2.

4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wprowadzenie wzdłuż cieków i zbiorników wodnych wielogatunkowej zieleni niskiej;
- 2) ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zieleni wysokiej i zainwestowania, w tym ogrodzeń, o minimalnej odległości od granicy zbiornika wodnego 4 m, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 3;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie odległości ogrodzeń od istniejących zbiorników wodnych w szczególnych przypadkach terenowych i własnościowych.

5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
- 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3;
- 3) dla otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego obowiązują ustalenia zawarte w § 24;
- 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23;
- 5) dla stref ograniczonego użytkowania od sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5;
- 6) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 7.

§ 62

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17** ustala się funkcję podstawową: **tereny lasów i zadrzewień**.

2. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia: dróg związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, dróg pieszych, ścieżek: zdrowia, dydaktycznych i rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
3. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ustawy o lasach oraz realizować zadania zawarte w planach zarządzania lasu.
4. Dopuszcza się funkcjonowanie istniejących ujęć wód.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
6. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego obowiązują ustalenia zawarte w § 24;
 - 2) dla stref ochronnych od sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5;
 - 3) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 6 i 7;
 - 4) dla strefy ochrony pośredniej ujęć wód obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5.

§ 63

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD(L)1** ustala się funkcję podstawową: **teren ulicy lokalnej**.

2. Dla terenu KD(L)1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
- 2) lokalizację elementów ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych;
- 3) ścieżki rowerowe.

3. Zabrania się lokalizacji miejsc postojowych.

4. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z możliwością zwężenia do 10 m;
- 2) ustala się minimalną szerokość jezdni – 6,0 m;
- 3) ustala się lokalizację, przy terenach zabudowanych, obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację obustronnych szpalerów zieleni wysokiej po uzgodnieniu z administratorem.

5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
- 2) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23;
- 3) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 7.

§ 64

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD(L)2** ustala się funkcję podstawową: **teren ulicy lokalnej**.

2. Dla terenu KD(L)2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
- 2) lokalizację elementów ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych;
- 3) ścieżki rowerowe.

3. Zabrania się:

- 1) wprowadzania wjazdów z dróg nieujętych w planie oraz nowych zjazdów z posesji;
- 2) lokalizacji miejsc postojowych.

4. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 2) ustala się minimalną szerokość jezdni – 7,0 m;
- 3) ustala się lokalizację jednostronnych, wydzielonych ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m lub pieszo-rowerowych o szerokości 2,5 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację obustronnych szpalerów zieleni wysokiej po uzgodnieniu z administratorem.

5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3.
- 2) dla szpalerów zieleni wysokiej obowiązują ustalenia zawarte w § 22.

§ 65

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD(D)1, KD(D)2, KD(D)3, KD(D)4, KD(D)5**, ustala się funkcję podstawową: **tereny ulic dojazdowych**.

2. Dla terenów: KD(D)1, KD(D)2, KD(D)3, KD(D)4, KD(D)5, dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) obiekty małej architektury.

3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z możliwością zwężenia;
- 2) ustala się szerokość jezdni – 6,0 m;
- 3) ustala się lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

4. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;
- 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 2 i 3;
- 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23.

§ 66

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDP1, KDP2, KDP3, KDP4, KDP5, KDP6, KDP7, KDP8, KDP9, KDP10, KDP11** ustala się funkcję podstawową: **tereny ulic pieszo-jezdnich**.

2. Dla terenów: KDP1, KDP2, KDP3, KDP4, KDP5, KDP6, KDP7, KDP8, KDP9, KDP10, KDP11 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) sieci uzbrojenia technicznego.

3. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, z możliwością zwężenia do 6m;
- 2) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych w formie uliczki ruchu uspokojonego;
- 3) nawierzchnia utwardzona.

4. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;

2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 2 i 3.

3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23;

4) dla stref ograniczonego użytkowania od sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5;

5) dla części terenu KDP7 w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 7.

§ 67

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4** ustala się funkcję podstawową **tereny ulic wewnętrznych**.

2. Dla terenów: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) obiekty małej architektury.

3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 2) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych w formie uliczki ruchu uspokojonego;
- 3) nawierzchnia utwardzona.

4. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) dla terenów KDW1 i KDW3 w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zwarte w § 21 ust. 1;

2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 2 i 3;

3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23;

4) dla części terenu KDW4 w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 7.

§ 68

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KR1, KR2, KR3, KR4, KR5, KR6, KR7, KR8, KR9, KR10** ustala się funkcję podstawową: **tereny dróg rolniczych**.

2. Dla terenów: KR1, KR2, KR3, KR4, KR5, KR6, KR7, KR8, KR9, KR10 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym ścieżek rowerowych;
- 2) sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) obiekty małej architektury.

3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie dróg o szerokości 5 m;
- 2) dopuszcza się nawierzchnię nieutwardzoną.
4. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3.
 - 2) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23;
 - 3) dla stref ograniczonego użytkowania od sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5;
 - 4) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 6 i 7.

§ 69

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KP1, KP2, KP3, KP4, KP5, KP6, KP7** ustala się funkcję podstawową: **tereny ulic pieszych**.
2. Dla terenów: KP1, KP2, KP3, KP4, KP5, KP6, KP7 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) ścieżki rowerowe;
 - 2) sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) obiekty małej architektury.
3. Dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie ciągów pieszych i rowerowych o minimalnej szerokości 4,5 m.
4. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w § 21 ust. 3.

§ 70

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **W1, W2** ustala się funkcję podstawową **tereny urządzeń zaopatrywania w wodę**.
2. Dla terenów W1, W2 dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń zaopatrywania w wodę;
 - 2) remonty obiektów i urządzeń istniejących, oraz lokalizację nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek;
 - 2) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
4. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 dla terenu W2 w otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego obowiązują ustalenia zawarte w § 24.

§ 71

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E1, E2** ustala się funkcję podstawową **tereny urządzeń elektroenergetycznych**.

2. Dla terenów E1 i E2 dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń elektroenergetycznych.
3. Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych oprócz obiektów uzbrojenia technicznego.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego obiektu o maksymalnej powierzchni zabudowy 25 m²;
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 6 m;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek;
 - 4) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla terenu E1 w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 21 ust. 1;
 - 2) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w § 23;
 - 3) dla stref ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci elektroenergetycznej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 7.

§ 72

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G1** ustala się funkcję podstawową: **teren urządzeń zaopatrzenia w gaz**.
2. Dla terenu G1 dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń zaopatrywania w gaz;
 - 2) remonty obiektów i urządzeń istniejących, oraz lokalizację nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 6 m;
 - 2) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek;
 - 3) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
4. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 dla strefy ograniczonego użytkowania od sieci gazowej obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2, 3, 4 i 5.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 73

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

1. Tereny nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej MN, M 30%

- | | | | |
|--|-----|------|--|
| 2. Tereny nowo projektowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MN, UT/M | 30% | § 74 | |
| 3. Tereny nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U, MN/UT | 30% | | Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary. |
| 4. Tereny nowo projektowanej zabudowy zagrodowej RM | 30% | § 75 | |
| 5. Tereny nowo projektowanej zabudowy usługowej U, UT | 30% | | Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. |
| 6. Pozostałe tereny zainwestowane niebędące zadaniami celu publicznego | 30% | | |
| 7. Tereny objęte zadaniami celu publicznego | 0% | | |

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ CWYNAR

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia
26 października 2006 r. (poz. 53)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki
urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE nie złożono w terminie ustawowym żadnych uwag.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia
26 października 2006 r. (poz. 53)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

1. Realizacja inwestycji.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE konieczna jest realizacja poniższych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Jezdnie i place o nawierzchni asfaltowej – 103171 m²,
- 2) Ciągi piesze i chodniki z płyt betonowych lub asfaltu – 5661 m²,
- 3) Sieć wodociągowa wraz ze studzienkami – 4015 m,
- 4) Kanalizacja sanitarna i deszczowa – 4015 m.

2. Zasady finansowania.

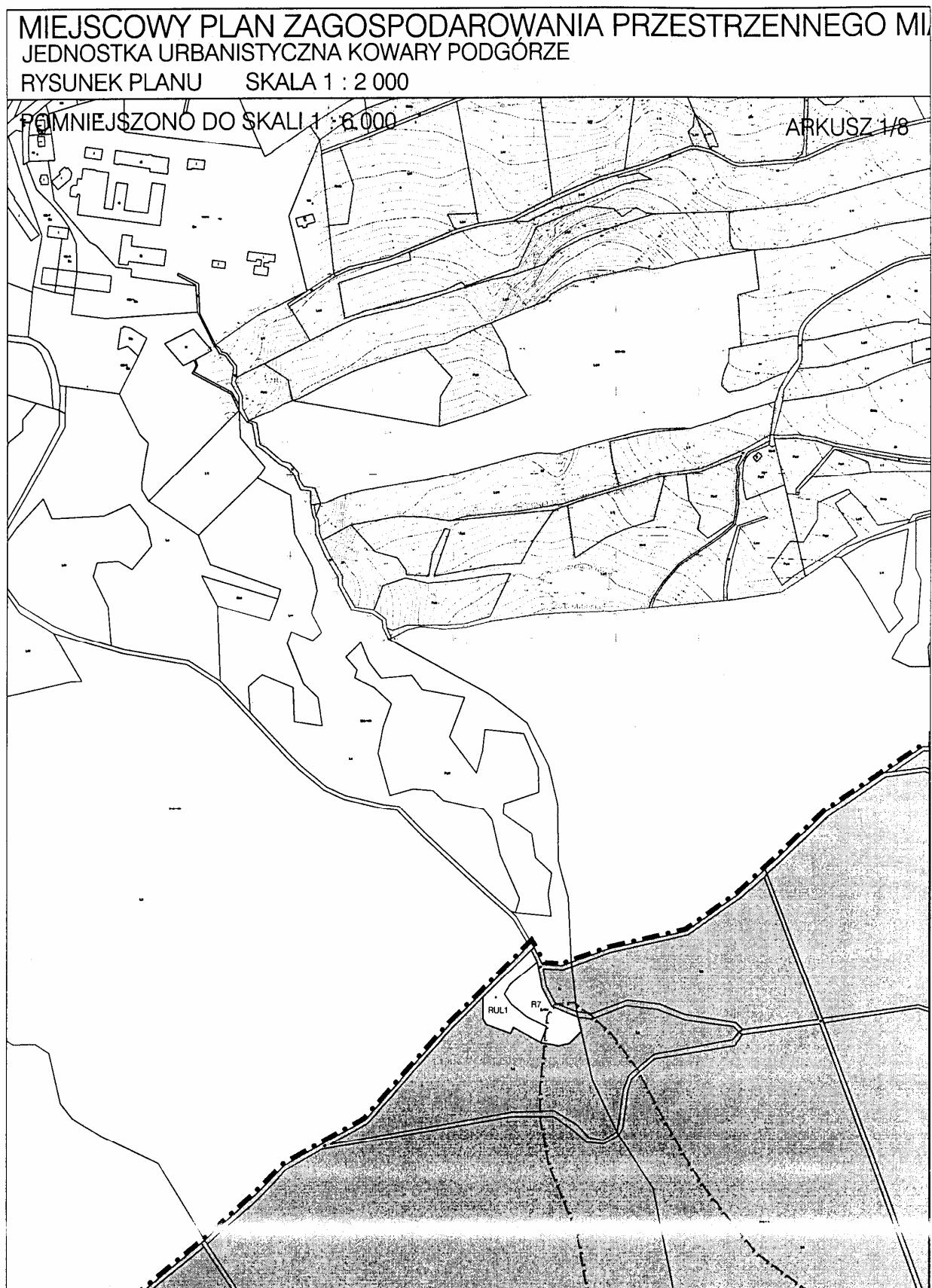
Z wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy. Należą do nich po stronie kosztów – inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, po stronie dochodów – opłaty adiacenckie.

Wynikłe koszty przewyższają w znacznym stopniu możliwe do uzyskania dochody związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary.

Wynikające z prognozy wielkości dochodów gminy oraz wielkości kosztów spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaleca się podzielić realizację inwestycji na dwa okresy: do roku 2011 i do roku 2016.

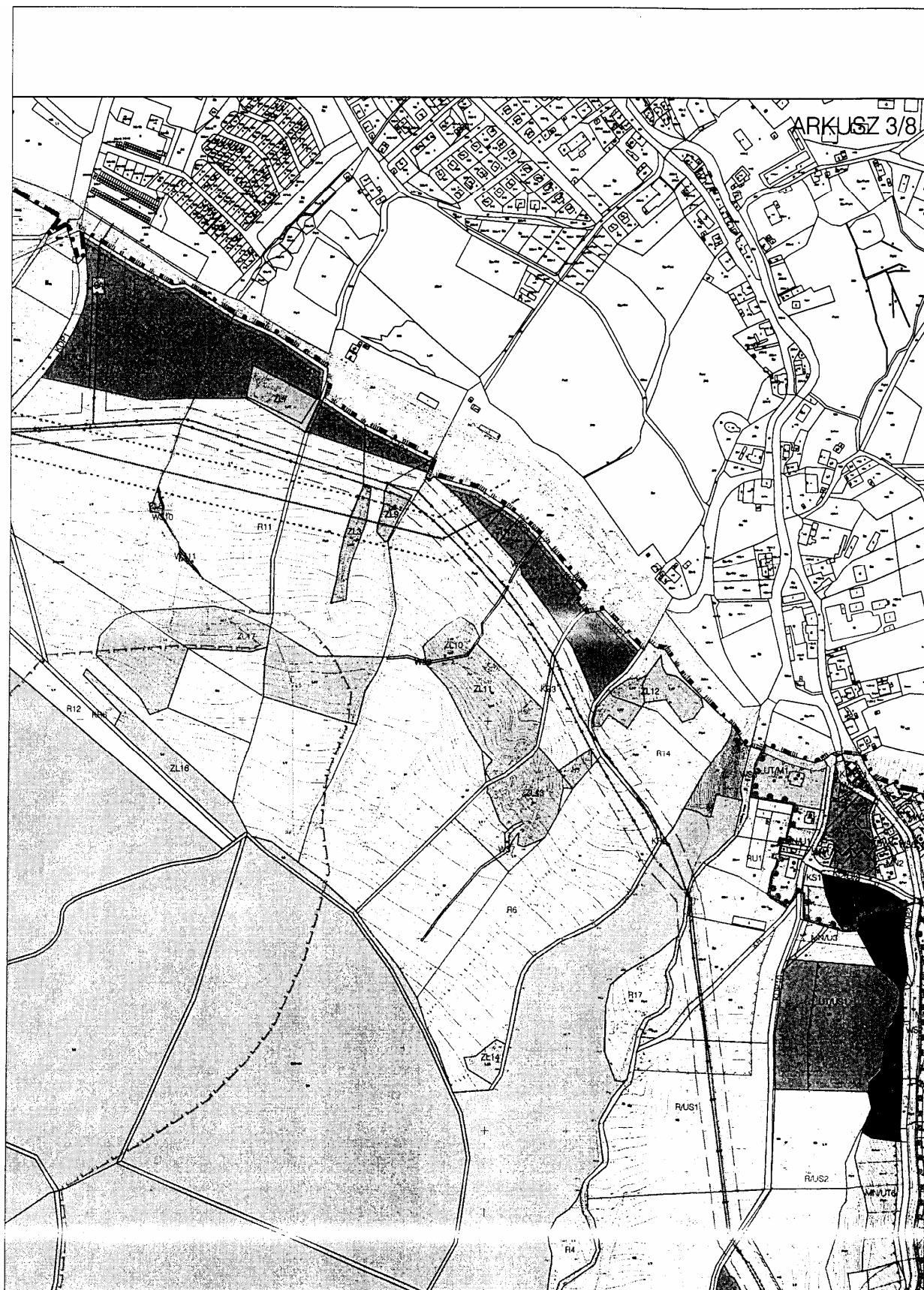
Do 2011 roku nastąpi, w przypadku wsparcia ze strony funduszy unijnych, realizacja inwestycji nr 1). W przypadku braku ww. wsparcia realizacja nastąpi po roku 2011 i finansowana będzie ze środków własnych gminy oraz z ewentualnych innych pozyskanych funduszy pomocowych.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia
26 października 2006 r. (poz. 53)



ASTA KOWARY



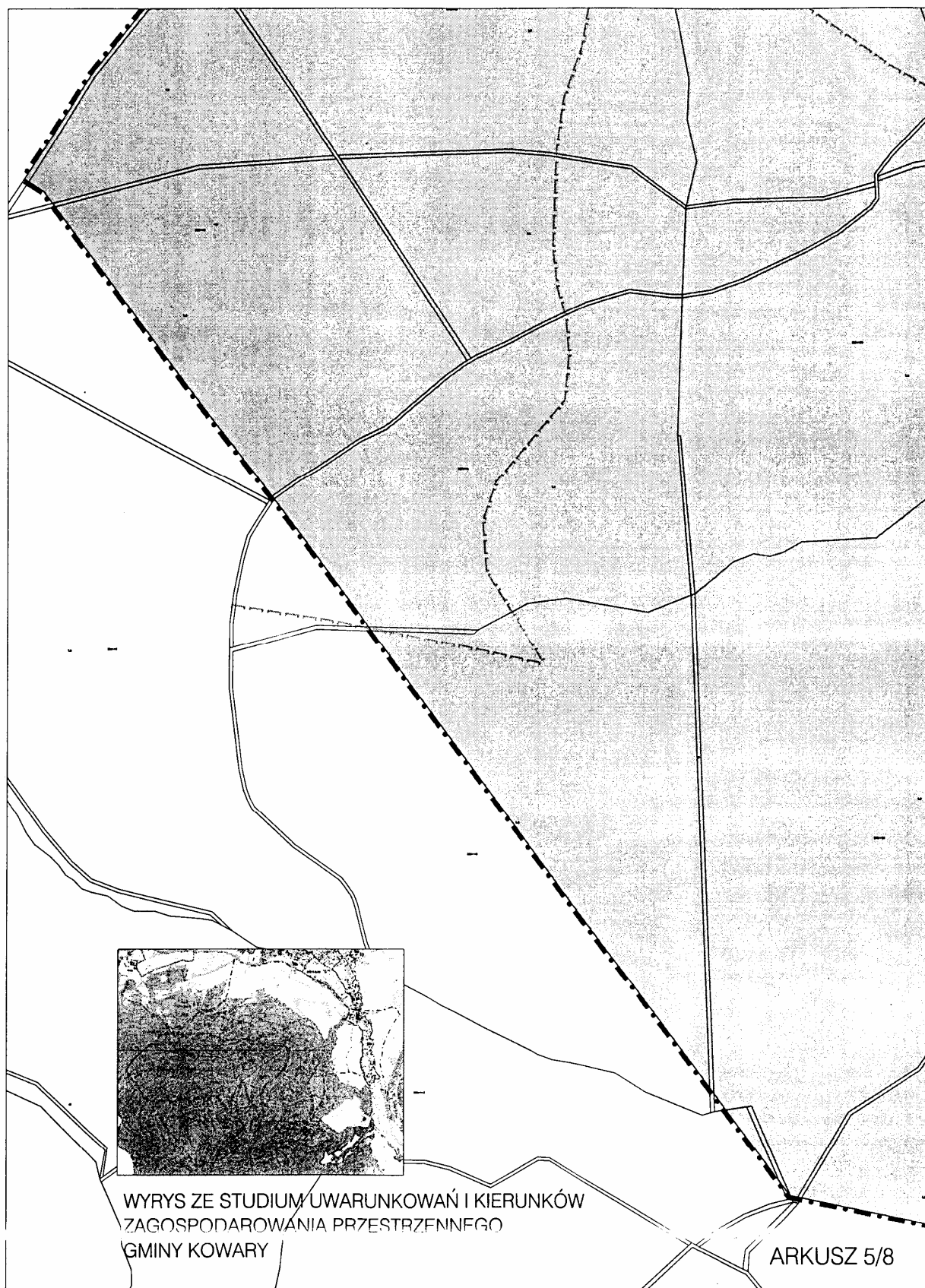


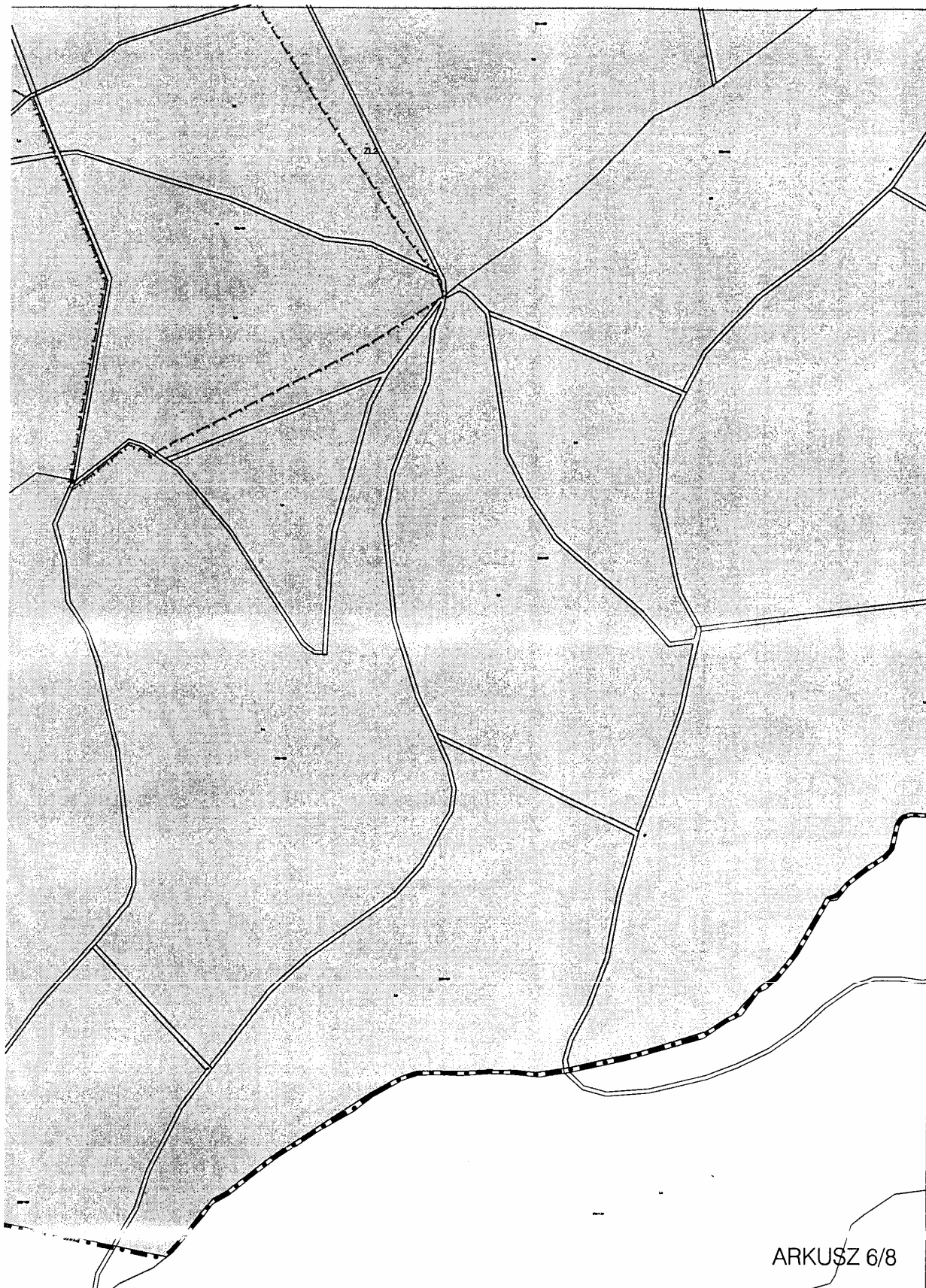


LEGENDA:

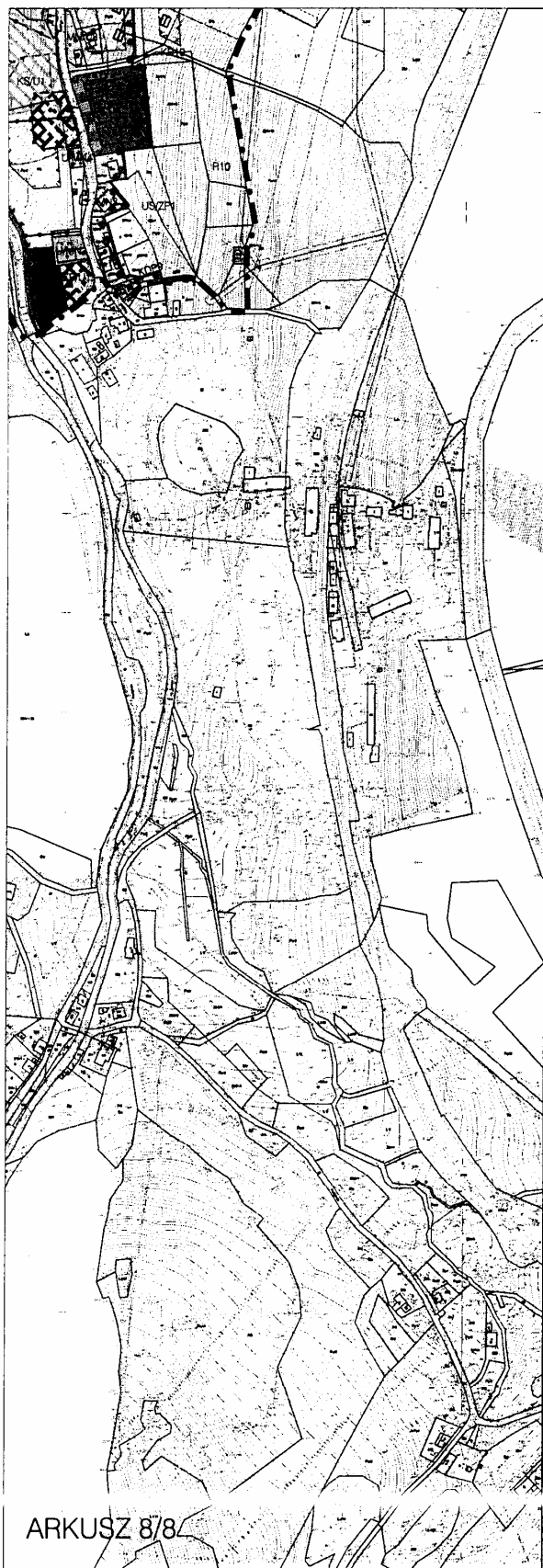
OZNACZENIA USTAŁEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH

	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
MN...1	Oznaczenia funkcji terenów
	Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
	Tereny zabudowy wielorodzinnej
MN	Tereny zabudowy jednorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MN/UT	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
RU	Tereny obsługi produkcji rolnej
R/US	Tereny rolnicze z dopuszczeniem funkcji sportu, rekreacji i agroturystyki
U/MN	Tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
UT/M	Tereny usług turystyki z zabudową mieszkaniową
U/PA/UT	Tereny usług publicznych i turystyki
U	Tereny usług komercyjnych
US/ZP	Tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną
UT	Tereny usług turystyki
UT/US	Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
	Tereny usług sakralnych
ZP/U	Tereny zieleni urządzonej i usług
UT/KS	Tereny usług turystyki i obsługi komunikacji
KS/U	Tereny obsługi komunikacji i usług
KS/ZP	Tereny obsługi komunikacji i zieleni urządzonej
KS	Tereny obsługi komunikacji
ZD	Tereny zieleni działkowej
R	Tereny rolnicze
R/WS	Tereny rolnicze z wodami śródlądowymi
RUL	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
WS	Tereny wód śródlądowych
ZL	Tereny lasów i zadrzewień
KD(L)	Tereny ulic lokalnych
KD(D)	Tereny ulic dojazdowych
KD	Tereny ulic miejscowych
KDW	Tereny ulic wewnętrznych









KR	Tereny ulic rolniczych
KP	Tereny ulic pieszych
W	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
G	Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
E	Tereny urządzeń elektroenergetycznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Linie podziału wewnętrznego
	Zalecane wyznaczenie kalenicy głównej budynku
	Linie gazociągów o podwyższonego średniego ciśnienia
	Strefa ochronna od gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ograniczonego użytkowania
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20kV ze strefą ograniczonego użytkowania
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	Stanowiska archeologiczne
	Strefa "OW" ochrony archeologicznej
	Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków
	Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
	Granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody
	Otulina Karkonoskiego Parku Narodowego
	Otulina Rudawskiego Parku Krajobrazowego
	Mosty i kładki
	Szpalery drzew
	Ciągi piesze
	Przestrzenie publiczne

54

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 16 grudnia 2006 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy informacji
i deklaracji podatkowych**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.), art. 6a ust 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się wzór informacji od osób fizycznych w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Określa się wzór informacji od osób fizycznych w sprawie podatku rolnego stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Określa się wzór informacji od osób fizycznych w sprawie podatku leśnego stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Określa się wzór deklaracji od osób prawnych na podatek od nieruchomości stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5

Określa się wzór deklaracji od osób prawnych na podatek rolny stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6

Określa się wzór deklaracji od osób prawnych na podatek leśny stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piława Górna.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2007 roku.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

PATRYCJA PELCZAR

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej
Nr 8/II/2006 z dnia 16.12.2006r.

IN - 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

narok.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.). Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
3. Burmistrz Miasta Piławy Górnej ul. Piastowska Nr 29		
Adres		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel Nr KW Nr działki miejsce położenia		
5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia		
6. Imię ojca, imię matki		
7. Numer PESEL/NIP		
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu / Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. informacja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji na dany rok		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	19. ha
3. pozostałe grunty	20. m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
1. mieszkalnych – ogółem	21. m ²
w tym:	22.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		

	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	23. m ² m ² m ²
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24. m ² m ² m ²
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. m ² m ² m ²
	5. pozostałych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. m ² m ² m ²

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	27.
---	--------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

28. Imię	29. Nazwisko
30. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	31. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

32. Uwagi organu podatkowego	
33. Data	34. Podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej
Nr 8/II/2006 z dnia 16.12.2006r.

IR – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Tekst jedn. Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Miasta Piławy Gómej

Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel

5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL/NIP

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Numer domu / Numer lokalu

14. Miejscowość

15. Kod pocztowy

16. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja na dany rok

2. korekta informacji na dany rok

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych
Grunty orne	
I	
II	
IIIa	
IIIb	
IVa	
IVb	
V	
VI	
VIz	
Sady	
I	
II	
IIIa	
IIIb	

	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Użytki zielone	
	I	
	II	
	III	
	IV	
	V	
	VI	
	VIz	
	Grunty rolne zabudowane	
	I	
	II	
	IIIa	
	III	
	IIIb	
	IVa	
	IV	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Grunty pod stawami	
	a) zarybione, łososiem, trocią, głowacica, palia i pstrągiem	
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	
	c) grunty pod stawami niezarybionymi	
	Rowy	
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR	
	I	
	II	
	IIIa	
	III	
	IIIb	
	IVa	
	IV	
	V	
	VI	
	VIz	
	Razem	

E. INNE ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW		
1.		
2.		
3.		
4.		
Razem		

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
18. Imię	19. Nazwisko
20. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	21. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
22. Uwagi organu podatkowego	
23. Data	24. Podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej
Nr 8/II/2006 z dnia 16.12.2006r.

IL-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

na

.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr, poz.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Miasta Piławy Górnej
Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. własność 2. współwłasność

6. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

7. Imię ojca, imię matki

8. Numer PESEL/NIP

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu/Nr lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. Informacja na dany rok 2. korekta informacji na dany rok

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych
1	2
1. Lasy ochronne	
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)	
4. Razem (w.1 - 3)	

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

19. Imię	20. Nazwisko
21. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	22. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

23. Uwagi organu podatkowego	
24. Data	25. Podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Miejskiej
Nr 8/II/2006 z dnia 16.12.2006r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Burmistrz Miasta Piławy Górnej właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta Piławy Górnej

Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel Nr KW Nr działki miejsce położenia

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy..... z dniaNr.... w zł,gr	Kwota podatku w zł,gr

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. m ²	20.	21.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	22. ha	23.	24.
3. pozostałe grunty	25. m ²	26.	27.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalnych - ogółem	28. m ²	29.	30.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	31. m ² m ²	32.	33.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. m ² m ² m ²	35.	36.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. m ² m ² m ²	38.	39.
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ² m ² m ²	41.	42.
	5. pozostałych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ² m ² m ²	44.	45.
D.3 BUDOWLE				
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	46.	47.	48.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku Suma kwot z kol. D	49.		
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.				
	50. Imię	51. Nazwisko		
	52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
	54. Uwagi organu podatkowego			
	55. Data	56. Podpis przyjmującego formularz		

Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego
Zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 1 lipca 2002 roku o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji (Dz.U.Nr 110 poz. 968).

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 5
do Uchwały Rady Miejskiej
Nr 8/II/2006 z dnia 16.12.2006r.

DR – 1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Tekst jedn. Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta Piławy Górnej

Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel Nr KW Nr działki miejsce położenia

6. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA **

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych			Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł,gr	Wymiar podatku rolnego w zł,gr
	Ogółem	Nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
Grunty orne						
I						
II						
IIIa						
IIIb						

	IVa						
	IVb						
	V						
	VI						
	VIz						
	Sady						
	I						
	II						
	IIIa						
	IIIb						
	IVa						
	IVb						
	V						
	VI						
	VIz						
	Użytki zielone						
	I						
	II						
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VIz						
	Grunty rolne zabudowane						
	I						
	II						
	IIIa						
	III						
	IIIb						
	IVa						
	IV						
	IVb						
	V						
	VI						
	VIz						
	Grunty pod stawami						
	a) zarybione, łososiem, trocią, głowacicą, palia i pstrągiem						
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)						
	c) grunty pod stawami niezarybionymi						
	Rowy						
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR						
	I						
	II						
	IIIa						

	III						
	IIIb						
	IVa						
	IV						
	V						
	VI						
	VIz						
	Razem (bez zwolnień)						

E. INNE ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW		
1.		
2.		
3.		
4.		
Razem		

F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW		
1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów		
2. inwestycyjne		
3. górskie		
4. inne		
Razem		

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU		
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy)		
Różnica kwot z D – (E + F)		

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
19. Imię	20. Nazwisko
21. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	22. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
23. Uwagi organu podatkowego	
24. Data	25. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 1 lipca 2002 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.Nr 110 poz. 968).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
.....

Załącznik Nr 6
do Uchwały Rady Miejskiej
Nr 8/II/2006 z dnia 16.12.2006r.

DL-1

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr, poz.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta Piławy Górnej

Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. własność 2. współwłasność

6. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* /Imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu/Nr lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka podatku (0,220 m3 drewna X cena drewna) w zł, gr	Podatek w zł, gr (rubr. 2x rubr.3)
1	2	3	4
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)			
4. Razem (w.1 - 3)			

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
19. Imię	20. Nazwisko
21. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	22. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
23. Uwagi organu podatkowego	
24. Data	25. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 1 lipca 2002 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.Nr 110 poz. 968).

55

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 16 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 5 i 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Piława Górna:
 - 1) od gruntów
 - a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,21 zł** od 1 m² powierzchni,
 - 2) od budynków lub ich części:
 - a. mieszkalnych – **0,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **3,73 zł**,
 - e. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – **5,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3–7.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - a) budynki i grunty stanowiące własność (współwłasność) gminy, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek orga-

- nizacyjnych niemających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
 - b) budynki i grunty stanowiące własność lub będące w posiadaniu lub trwałym zarządzie instytucji kultury oraz gminnych jednostek budżetowych;
 - c) nieruchomości zajęte na potrzeby straży pożarnych;
 - d) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego;
 - e) grunty zajęte na zieleńce komunalne i cmentarze.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała nr 223/XLII/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piława Górna.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

PATRYCJA PELCZAR

56

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 16 grudnia 2006 r.

w sprawie stawek podatku od środków transportowych na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwala się następujące stawki podatku od środków transportowych:

§ 1

1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie miasta:

- 1) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) od 3,5 do 5,5 ton włącznie - **640 zł**
 - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie - **1090 zł**
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - **1310 zł**
- 2) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	1260	1470
13	14	1310	1520
14	15	1520	1570
15		1990	2100
Trzy osie			
12	17	1680	1790
17	19	1790	1890
19	21	1890	2000
21	23	2000	2100
23	25	2100	2200
25		2200	2340
Cztery osie i więcej			
12	25	2000	2100
25	27	2100	2150
27	29	2150	2200
29	31	2200	2300
31		2300	2400

- 3) Od ciągnika siodłowego i balastowego, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie zespołu pojazdów od 3,5 ton do poniżej 12 ton - **1530 zł**
- 4) Od ciągnika siodłowego i balastowego, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu zawieszenia według stawek określonych w poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	31	1540	1580
31		1820	1930
Trzy osie			
12	40	1580	1930
40		2300	2500

- 5) Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) – **1000 zł.**
- 6) Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych w poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	820	950
18	25	820	1000
25		820	1050
Dwie osie			
12	28	1050	1100
28	33	1100	1150
33	38	1150	1360
38		1260	1530
Trzy osie			
12	38	1260	1470
38		1830	1930

- 7) Od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia:
- a) do 18 miejsc – **600 zł**
 - b) powyżej 18 miejsc do 30 miejsc – **800 zł**
 - c) równej lub wyższej niż 30 miejsc – **1100 zł.**

§ 2

Tracą moc uchwały:

1. Nr 222/XLII/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych na 2006 rok.
2. Nr 235/XLIII/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 12 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piława Górna.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

PATRYCJA PELCZAR

57

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 16 grudnia 2006 r.

**w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psa
na 2007 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 14 pkt 1–3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Stawkę roczną podatku od posiadania psa ustala się w wysokości **27,00 zł** od jednego psa.

§ 2

1. Podatek od posiadania psa płatny jest bez wezwania do dnia 31 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego w ciągu roku podatkowego ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.
2. Obowiązek uiszczenia podatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 3

1. Wpłaty podatku można dokonywać bezpośrednio na konto Urzędu Miasta w Piławie Górnej.
2. Pobór podatku może się odbywać również w drodze inkasa przez wybranego inkasenta.

§ 4

Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku od posiadania psa w wysokości 20% od zainkasowanej kwoty i wpłaconej w terminie na konto bankowe Urzędu Miasta w Piławie Górnej.

§ 5

Traci moc uchwała nr 228/XLII/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na rok 2006.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piława Górna.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

PATRYCJA PELCZAR

58

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 16 grudnia 2006 r.

w sprawie stawek oraz inkasa opłaty targowej na 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r ze zm.) oraz art. 19 pkt 1a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Stawki dzienne opłaty targowej pobierane od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowisku – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 3

1. Pobór opłaty targowej następuje w drodze inkasa przez osobę prowadzącą targowisko, zwaną inkasentem.
2. Ustala się wynagrodzenie inkasenta, o którym mowa w ust. 1, za pobór opłaty targowej w wysokości 50% pobranych i terminowo odprowadzonych kwot.
3. Inkasent pobierający opłatę targową odprowadza ją, za okresy miesięczne, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na rachunek Gminy Piława Górna.

§ 4

Tracą moc uchwały nr:

1. 227/XLII/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie stawek opłaty targowej na rok 2006.
2. 234/XLIII/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 12 grudnia 2005 r. w sprawie inkasa opłaty targowej na rok 2006.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piława Górna.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2007 rok.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

PATRYCJA PELCZAR

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Piławie Górnej z dnia
16 grudnia 2006 r. (poz. 58)**

Stawki dzienne opłaty targowej proponowane na rok 2007

Lp.	Wyszczególnienie czynności	Wysokość opłaty obowiązuja w roku 2006	Proponowane stawki opłaty targowej w 2007 roku
1	Przy sprzedaży z samochodu i samochodu osobowego do 1,5 t	12,50	12,61
2	Przy sprzedaży z samochodu, platformy, przyczepy do 2,5 t	20,80	20,99
3	Przy sprzedaży z samochodu, platformy, przyczepy powyżej 2,5 t	31,00	31,28
4	Przy sprzedaży przez indywidualnych producentów	1,60	2,00
5	Przy sprzedaży na 1 stanowisku	4,60	5,00

59

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 16 grudnia 2006 r.

w sprawie przyjęcia średniej ceny skupu żyta do wyliczenia podatku rolnego na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się średnią cenę skupu żyta do wyliczenia podatku rolnego na rok 2007 w kwocie **30,00 zł** za 1 kwintal.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piława Górna.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu przez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

PATRYCJA PELCZAR

60

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 14 grudnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Świdnica w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4, art. 27, art. 28, art. 34 ust. 3, art. 35, art. 67 ust. 3, art. 68, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. bonifikaty, o których mowa w ust. 1, stosuje się w okresie do dnia 31 grudnia 2007 r.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

61

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 15 grudnia 2006 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości:

41 zł/1 m³ (netto)

4,51 zł/1 opróżnienie pojemnika 110 l (netto)

2. Ustala się następujące stawki za odbiór i transport nieczystości ciekłych:

29 zł/1 m³ (netto)

§ 2

1. Stawka opłaty za odbiór niesegregowanych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości jest ustalana indywidualnie z uprawnionym podmiotem odbierającym odpady i nie może być wyższa niż górna stawka opłat określonych w § 1 ust. 1.
2. Ustala się niższe stawki opłat za odbiór segregowanych odpadów komunalnych, tj. w wysokości 90% wysokości stawki, o której mowa w § 2 ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LX/647/06 rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja 2006 r.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na terenie Gminy Kobierzyce w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

62

UCHWAŁA RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 19 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr II/15/2006 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr II/15/2006 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w § 1 ust. 1 skreśla się pkt 4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TOMASZ PAWŁOWSKI

63

UCHWAŁA RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 28 grudnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr III/5/06 Rady Gminy Domaniów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie podatku od nieruchomości dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i ich części, grunty i budowle wykorzystywane do pobierania i rozprowadzania wody, który służy do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy,
- 2) budynki i ich części, grunty i budowle wykorzystywane na cele kultury i kultury fizycznej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WILHELM MYŚKÓW

64

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU W POLKOWICACH

z dnia 20 grudnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr 1/1/06 Zarządu Powiatu w Polkowicach z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie Powiatu Polkowickiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), w związku z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 533, Nr 69, poz. 625, Nr 91, poz. 877, Nr 92, poz. 882, Nr 93, poz. 896, Nr 173, poz. 1808, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 94, poz. 787, Nr 163, poz. 1362, Nr 179, poz. 1485, Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 171, poz. 1225) Zarząd Powiatu w Polkowicach w składzie:

1. Marek Tramś
 2. Tomasz Borkowski
 3. Kamil Ciupak
 4. Jan Bunkiewicz
 5. Andrzej Czekałło
- uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 1/1/06 Zarządu Powiatu w Polkowicach z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie Powiatu Polkowickiego wprowadza się zmianę polegającą na tym, że w § 1 pt. „Gmina Polkowice” pkt 11 skreśla się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Polkowickiemu.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA

MAREK TRAMŚ

65

OBWIESZCZENIE

KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE

z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miasta Lubań

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055 i Nr 159, poz. 1127) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze

podaje do wiadomości publicznej, że

Rada Miasta Lubań uchwałą nr III/6/2006 z dnia 6 grudnia 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2 mandatu radnego **Wiesława Wydry** z listy nr 5 – KW Platforma Obywatelska RP.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr IV/9/2006 z dnia 19 grudnia 2006 r., wstąpił **Paweł Płuciennik** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Rada Miasta Lubań uchwałą nr III/7/2006 z dnia 6 grudnia 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego **Henryka Rogackiego**, z listy nr 5 – KW Platforma Obywatelska RP.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr IV/10/2006 z dnia 19 grudnia 2006 r., wstąpił **Stanisław Wisłocki** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

KOMISARZ WYBORCZY

DARIUSZ ŁUKASZEWSKI

66

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 2 stycznia 2007 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie
Rady Powiatu Jeleniogórskiego**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055 i Nr 159, poz. 1127) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze

podaje do wiadomości publicznej, że

Rada Powiatu Jeleniogórskiego uchwałą nr II/7/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnej **Anny Latto**, z listy nr 6 – KKW SLD + SDLP + PD + UP + Lewica i Demokraci.

Na jej miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr III/11/06 z dnia 28 grudnia 2006 r., wstąpiła **Janina Kowal** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa wybieralności.

Rada Powiatu Jeleniogórskiego uchwałą nr II/8/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnej **Zofii Grabias Baranowskiej**, z listy nr 6 – KKW SLD + SDLP + PD + UP + Lewica i Demokraci.

Na jej miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr III/12/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. wstąpił **Grzegorz Rybarczyk** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

KOMISARZ WYBORCZY

DARIUSZ ŁUKASZEWSKI

67



URZĄD REGULACJI ENERGETYKI
Południowo-Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą we Wrocławiu
OWR-4210-77/2006/208/VI-A/DT

Wrocław, dnia 29 grudnia 2006 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
„TERMAL” S.A.
ul. Przemysłowa 2
59-300 Lubin

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 21 grudnia 2006 r. (znak: MPEC/PZ/3590/141/06) **Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” SA** z siedzibą w Lubinie o umorzenie wszczętego w dniu 18 grudnia 2006 r. postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

postanawiam

umorzyć postępowanie administracyjne w tej sprawie.

UZASADNIENIE

W dniu 18 grudnia 2006 r. na wniosek **Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” SA** z siedzibą w Lubinie wszczęto postępowanie w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła.

Pismem z dnia 21 grudnia Przedsiębiorstwo wycofało przedmiotowy wniosek, uzasadniając to zamiarem przedłożenia nowego wniosku taryfowego po zakończeniu 2006 r.

Zgodnie z art. 105 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym.

Ponieważ obecna taryfa dla ciepła zachowuje ważność do dnia 31 maja 2007 r., postanowiono przychylić się do wniosku strony i orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przelać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

68

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

**w sprawie zmiany koncesji dla Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
w Zgorzelcu**

W dniu 29 grudnia 2006 r. decyzją nr WCC/110F/400/W/OWR/2006/DT Prezes URE dokonał zmiany koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła dla Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu.

Uzasadnienie

W dniu 11 grudnia 2006 r., pismo znak: 4337/06, Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu wniosło o zmianę ww. decyzji w związku z likwidacją kotłowni przy ul. Struga 25 a w Zgorzelcu. Fakt ten ma wpływ na treść przedmiotu i zakresu działalności w udzielonej koncesji.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 29 grudnia 2006 r. nr WCC/110F/400/W/OWR/2006/DT zmienił koncesję na **wytwarzanie ciepła**.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

- 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1