



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 stycznia 2007 r.

Nr 5

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 34 – Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 11 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia słownika nazw ulic i placów w Głogowie oraz zasad tworzenia nazw ulic i placów w przyszłości 166
- 35 – Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D 172
- 36 – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości 248
- 37 – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych 249
- 38 – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie podatku od posiadania psów 251
- 39 – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 16 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr 30/V/99 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 5 lutego 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych i odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Gminy Piława Górna 252

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 40 – Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy w mieście Prusice, Gmina Prusice 253

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 41 – Rady Gminy Kłodzko z dnia 20 września 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Kłodzko oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych 255
- 42 – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie: Teren „B” dla terenu szkolnego położonego w rejonie ulicy Kolejowej 257
- 43 – Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kamienna Góra 262
- 44 – Rady Gminy Przeworno z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Rady Gminy nr II/6/06 z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie określenia podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na terenie gminy na 2007 rok 263
- 45 – Rady Gminy w Przewornie z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Rady Gminy nr II/7/06 z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku na 2007 rok 264
- 46 – Rady Gminy Marcinowice z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/77/99 Rady Gminy Marcinowice z dnia 10 września 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice 265

34

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 11 kwietnia 2006 r.

w sprawie ustalenia słownika nazw ulic i placów w Głogowie oraz zasad tworzenia nazw ulic i placów w przyszłości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się jako obowiązującą do stosowania w słownikach systemów informacyjnych pisownią nazw ulic i placów podaną w kolumnie NUSI słownika stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Nazwy podane w kolumnie NUSP tegoż słownika stanowią synonimy siadujących z nimi nazw w kolumnie NUSI i używane mogą być we wszystkich miejscach, które z zasady nie będą podlegały dalszemu przetwarzaniu, a więc na tablicach, wydawnictwach książkowych, drukach okolicznościowych i ozdobnych oraz pamiątkowych.

§ 2

Zasady tworzenia nazw ulic i placów określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się okres dostosowania nazw istniejących do zgodności z przyjętymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, do końca 2006 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia
11 kwietnia 2006 r. (poz. 34)**

Lp.	Kolumna NUSI	Kolumna NUSP
1.	AKACJOWA	Akacjowa
2.	ANDROMEDY	Andromedy
3.	ARMII KRAJOWEJ	Armii Krajowej
4.	ASNYKA	Adama Asnyka
5.	ALEJA WOLNOŚCI	Aleja Wolności
6.	BALWIERSKA	Balwierska
7.	BERNARDYŃSKA	Bernardyńska
8.	BOCZNA	Boczna
9.	BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO	Bolesława Krzywoustego
10.	BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO	Bolesława Śmiałego
11.	BOLESŁAWA WYSOKIEGO	Bolesława Wysokiego
12.	BRAMA BRZOSTOWSKA	Brama Brzostowska
13.	BROWARNA	Browarna
14.	BRZESKA	Brzeska
15.	BRZozowa	Brzozowa
16.	BUDOWLANYCH	Budowlanych
17.	BUDZISZYŃSKA	Budziszyńska
18.	CHOPINA	Fryderyka Chopina
19.	CICHA	Cicha
20.	CUKROWNICZA	Cukrownicza
21.	CYBISA	Jana Cybisa
22.	MAŁGORZATY CYLEJSKIEJ	Małgorzaty Cylejskiej
23.	DASZYŃSKIEGO	Ignacego Daszyńskiego

24.	DĘBOWA	Dębowa
25.	DŁUGA	Długa
26.	DŁUGOSZA	Jana Długosza
27.	DOBRA	Dobra
28.	DOBRAWY	Dobrawy
29.	DOLNA	Dolna
30.	DZIADOSZAN	Dziadoszan
31.	DZIAŁKOWA	Działkowa
32.	DZIECI GŁOGOWSKICH	Dzieci Głogowskich
33.	ELEKTRYCZNA	Elektryczna
34.	FOLWARCZNA	Folwarczna
35.	GALILEUSZA	Galileusza
36.	GALLA ANONIMA	Galla Anonima
37.	GARNCARSKA	Garncarska
38.	GIMNASTYCZNA	Gimnastyczna
39.	PRZEMYSŁAWA GŁOGOWSKIEGO	Przemysława Głogowskiego
40.	GŁOWACKIEGO	Bartosza Głowackiego
41.	GNIEŹNIEŃSKA	Gnieźnieńska
42.	GOŁĘBIA	Gołębia
43.	GOMÓŁKI	Mikołaja Gomółki
44.	GRODZIĘSKA	Grodzieńska
45.	GRODZISKO	Grodzisko
46.	GRODZKA	Grodzka
47.	GRUNWALDZKA	Grunwaldzka
48.	GWIAZDZISTA	Gwiazdzista
49.	HENRYKA BRODATEGO	Henryka Brodatego
50.	HENRYKA GŁOGOWSKIEGO	Henryka Głogowskiego
51.	HENRYKA POBOŻNEGO	Henryka Pobożnego
52.	HENRYKA V ŻELAZNEGO	Henryka V Żelaznego
53.	HERBOWA	Herbowa
54.	HERKULESA	Herkulesa
55.	ŚWIĘTEJ JADWIGI ŚLĄSKIEJ	Świętej Jadwigi Śląskiej
56.	JAGIELLOŃSKA	Jagiellońska
57.	KSIĘCIA JANA II	Księcia Jana II
58.	JEDNOŚCI ROBOTNICZEJ	Jedności Robotniczej
59.	JESIENNA	Jesienna
60.	KADŁUBKA	Wincentego Kadłubka
61.	KAMIENNA DROGA	Kamienna Droga
62.	KASPRA ELIANA	Kaspra Eliana
63.	KASZTANOWA	Kasztanowa
64.	KASZTELAŃSKA	Kasztelańska
65.	KAZIMIERZA SPRAWIEDLIWEGO	Kazimierza Sprawiedliwego
66.	KAZIMIERZA WIELKIEGO	Kazimierza Wielkiego
67.	KEPLERA	Keplera
68.	KLONOWA	Klonowa
69.	KOCHANOWSKIEGO	Jana Kochanowskiego
70.	KOLEJOWA	Kolejowa
71.	KOŁŁATAJA	Hugona Kołłataja
72.	KONOPNICKIEJ	Marii Konopnickiej
73.	KONRADA I	Konrada I
74.	KOŃCOWA	Końcowa
75.	KOSMONAUTÓW POLSKICH	Kosmonautów Polskich
76.	KOSSAKA	Juliusza Kossaka
77.	KOŚCIELNA	Kościelna
78.	KOŚCIUSZKI	Tadeusza Kościuszki
79.	KOTLARSKA	Kotlarska
80.	KOWALSKA	Kowalska
81.	KRAWIECKA	Krawiecka
82.	KROCHMALNA	Krochmalna
83.	KRÓLEWSKA	Królewska
84.	KRÓLOWEJ JADWIGI	Królowej Jadwigi
85.	KRÓTKA	Krótką
86.	KRZEMIENIECKA	Krzemieniecka
87.	KUTRZEBY	Stanisława Kutrzeby
88.	KUŹNICZA	Kuźnicza

89. KWIATOWA	Kwiatowa
90. LEGNICKA	Legnicka
91. LESZKA BIAŁEGO	Leszka Białego
92. LETNIA	Letnia
93. LIPOWA	Lipowa
94. LISTOPADOWA	Listopadowa
95. LOMPY	Józefa Lompy
96. LOTNIKÓW	Lotników
97. LWOWSKA	Lwowska
98. ŁĄKOWA	Łakowa
99. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA	Władysława Łokietka
100. ŁUCKA	Łucka
101. ŁUKOWA	Łukowa
102. ŁUŻYCKA	Łużycka
103. MAGAZYNOWA	Magazynowa
104. 1 MAJA	1 Maja
105. 10 MAJA	10 Maja
106. MALINOWA	Malinowa
107. MAŁA	Mała
108. MARCOWA	Marcowa
109. MATEJKI	Jana Matejki
110. MECHANICZNA	Mechaniczna
111. KSIĘŻNEJ MECHTYLDY	Księżnej Mechtyldy
112. MERKUREGO	Merkurego
113. MIARKI	Karola Miarki
114. MICKIEWICZA	Adama Mickiewicza
115. ŚW. MIKOŁAJA	Świętego Mikołaja
116. MLECZARSKA	Mleczarska
117. MŁYŃSKA	Młyńska
118. MONIUSZKI	Stanisława Moniuszki
119. MORCINKA	Gustawa Morcinka
120. MORELOWA	Morelowa
121. NA UROCZYSKU	Na Uroczysku
122. NADBRZEŻNA	Nadbrzeżna
123. NADODRZAŃSKA	Nadodrzańska
124. NANKERA	Nankera
125. NARCIARSKA	Narciarska
126. NARUTOWICZA	Gabriela Narutowicza
127. NEPTUNA	Neptuna
128. NIEDZIAŁKOWSKIEGO	Mieczysława Niedziałkowskiego
129. NORWIDA	Cypriana Kamila Norwida
130. KSIĘDZA NOVARESE	Księdza Prałata Luigi Novarese
131. NOWA	Nowa
132. NOWOGRÓDZKA	Nowogródzka
133. OBOZOWA	Obozowa
134. OBROŃCÓW POKOJU	Obrońców Pokoju
135. OGRODOWA	Ogrodowa
136. OKRĘŻNA	Okrężna
137. OLIMPIJSKA	Olimpijska
138. KSIĄŻĄT OLEŚNICKICH	Książąt Oleśnickich
139. ORBITALNA	Orbitalna
140. ORIONA	Oriona
141. ORZECHOWA	Orzechowa
142. ORZESZKOWEJ	Elizy Orzeszkowej
143. OSADNIKÓW	Osadników
144. PADEREWSKIEGO	Ignacego Paderewskiego
145. PARAFIALNA	Parafialna
146. PAULINÓW	Paulinów
147. PERSEUSZA	Perseusza
148. PIASKOWA	Piaskowa
149. PIASTA KOŁODZIEJA	Piasta Kołodzieja
150. PIASTOWSKA	Piastowska
151. PIEKARSKA	Piekarska
152. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO	Marszałka Józefa Piłsudskiego
153. PLUTONA	Plutona

154. POCZDAMSKA	Poczdamska
155. POGODNA	Pogodna
156. POLA	Wincentego Pola
157. POLNA	Polna
158. POLSKA	Polska
159. POŁANIECKA	Połaniecka
160. POŁUDNIOWA	Południowa
161. PORTOWA	Portowa
162. POWSTAŃCÓW	Powstańców
163. PÓŁNOCNA	Północna
164. PROBUSA	Probusa
165. PRUSA	Bolesława Prusa
166. PRZEMYSŁOWA	Przemysłowa
167. REJA	Mikołaja Reja
168. GENERAŁA ROZWADOWSKIEGO	Generała Tadeusza Rozwadowskiego
169. RÓŻANA	Różana
170. RUDNOWSKA	Rudnowska
171. RYCERSKA	Rycerska
172. RZEMIEŚLNICZA	Rzemieślnicza
173. RZEŹNICZA	Rzeźnicza
174. SALOMEI	Salomei
175. SAMBORSKA	Samborska
176. SAMOTNA	Samotna
177. SATURNA	Saturna
178. SIENKIEWICZA	Henryka Sienkiewicza
179. GENERAŁA SIKORSKIEGO	Generała Władysława Sikorskiego
180. SKARGI	Piotra Skargi
181. SKŁODOWSKIEJ-CURIE	Marii Skłodowskiej-Curie
182. SŁODOWA	Słodowa
183. SŁONECZNA	Słoneczna
184. SŁOWACKIEGO	Juliusza Słowackiego
185. SŁOWIAŃSKA	Słowiańska
186. SMOLNA	Smolna
187. SPADOCHRONIARZY	Spadochroniarzy
188. SPADZISTA	Spadzista
189. SPICHRZOWA	Spichrzowa
190. SPOKOJNA	Spokojna
191. SPORTOWA	Sportowa
192. SPÓŁDZIELCZA	Spółdzielcza
193. STANISŁAWOWSKA	Stanisławowska
194. STARA	Stara
195. STAROMIEJSKA	Staromiejska
196. STAROWAŁOWA	Starowałowa
197. STASZICA	Stanisława Staszica
198. STAWNA	Stawna
199. STRUMYKOWA	Strumykowa
200. STRZELECKA	Strzelecka
201. WITA STWOSZA	Wita Stwosza
202. STYCZNIOWA	Styczniowa
203. SYBIRAKÓW	Sybiraków
204. SZEWSKA	Szewska
205. SZKOLNA	Szkolna
206. SZYMANOWSKIEGO	Karola Szymanowskiego
207. ŚLUSARSKA	Ślusarska
208. ŚNIADECKICH	Jędrzeja i Jana Śniadeckich
209. ŚWIERKOWA	Świerkowa
210. ŚWIĘTOJAŃSKA	Świętojańska
211. ŚWIĘTOSŁAWY	Świętosławy
212. TARNOPOLSKA	Tarnopolska
213. TENISOWA	Tenisowa
214. TOPOŁOWA	Topolowa
215. TOWAROWA	Towarowa
216. UŁANÓW POLSKICH	Ułanów Polskich
217. WAŁY BOLESŁAWA CHROBREGO	Wały Bolesława Chrobrego
218. WAWELSKA	Wawelska

219. WĄSKA	Wąska
220. WIERZBOWA	Wierzbowa
221. WILEŃSKA	Wileńska
222. WITOSA	Wincentego Witosy
223. WIOSENNA	Wiosenna
224. WIOŚLARSKA	Wioślarska
225. WIŚNIOWA	Wiśniowa
226. WOJSKA POLSKIEGO	Wojska Polskiego
227. WYBICKIEGO	Józefa Wybickiego
228. ZAMKOWA	Zamkowa
229. ZIELONA	Zielona
230. ZIEMOWITA	Ziemowita
231. ŻŁOTA	Żłota
232. ŻŁOTA PODKOWA	Żłota Podkowa
233. KSIĄŻĄT ŻAGAŃSKICH	Książąt Żagańskich
234. ŻARKOWSKA	Żarkowska
235. ŻEGLARSKA	Żeglarska
236. ŻEROMSKIEGO	Stefana Żeromskiego
237. ŻUKOWICKA	Żukowicka
238. ŻWIRKI I WIGURY	Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury
239. WRÓBLIN GŁOGOWSKI	Wróblin Głogowski

PLACE

1	PLAC 1000-LECIA	Plac 1000-lecia
2	PLAC JANA PAWŁA II	Plac Jana Pawła II
3	PLAC KOLEGIACKI	Plac Kolegiacki
4	PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA	Plac Konstytucji 3 Maja
5	PLAC MIESZKA I	Plac Mieszka I
6	PLAC JANA Z GŁOGOWA	Plac Jana z Głogowa
7	PLAC SOLNY	Plac Solny
8	PLAC PRYMASA WYSZYŃSKIEGO	Plac Prymasa Polski Stefana Wyszyńskiego
9	PLAC SIOSTRY FAUSTYNY	Plac Błogosławionej Siostry Faustyny
10	SKWER KSIĘDZA KUTZANA	Skwer Księdza Prałata Zbigniewa Kutzana
11	PLAC GENERAŁA UMIŃSKIEGO	Plac Generała Jana Nepomucena Umińskiego
12	SKWER ZYGMUNTA STAREGO	Skwer Zygmunta Starego
13	RYNEK	Rynek

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia
11 kwietnia 2006 r. (poz. 34)**

Nazwy kolumn słownika:

LP – liczba porządkowa

NUSI – nazwa stosowana w słownikach systemów informatycznych

NUSP – nazwa stosowana w systemach pozostałych oraz na tablicach nazw ulic i placów

Zasady dotyczące pisowni nazw w kolumnie NUSI:

Generalnie mają zastosowanie zasady podane w wytycznych Rządowego Centrum Informatycznego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności PESEL dla projektantów-programistów z dodatkowym sprezytowaniem.

1. Nazwy ulic i placów oraz ich numery i oznaczenia literowe pisze się dużymi literami (np. ARMII KRAJOWEJ 13H)

2. Maksymalna długość nazwy, łącznie ze spacjami pomiędzy wyrazami, wynosi 30 znaków

Przykład:

123456789012345678901234567890

ALEJA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY

3. Należy unikać dopisywania słownych końcówek liczb po myślniku, dopuszczalnych jedynie w przypadku rocznic w nazwie ulicy. Należy również unikać rzymskich cyfr.
Przykłady:
10 MAJA, 1 MAJA, 1000-LECIA, KONRADA I (wyjątek)
4. Nie należy używać wyrazu „ulica” lub „ul.” przed nazwą ulicy, natomiast stosuje się w pełnym brzmieniu nazwy „Aleja”, „Rondo”, „Plac” itd.
Przykłady:
Andromedy
Aleja Wolności
Plac Jana z Głogowa
5. Jeżeli nazwa zawiera wyrazy takie jak: biskup, ksiądz, prymas, doktor, generał, marszałek, król, królowa, księżę, święty itp., wówczas należy podać je bez skrótów na początku nazwy.
Przykład:
Generała Sikorskiego, Prymasa Wyszyńskiego, Królowej Jadwigi, Księdza Kutzana, Świętej Jadwigi Śląskiej, Marszałka Piłsudskiego itp.
6. Jeśli występują nazwy własne osób /imiona, przydomki określające miejsce pochodzenia/ jakie używano w czasach staropolskich, nazwy te pisze się bez skrótów.
Przykłady:
Plac Jana z Głogowa, Kazimierza Sprawiedliwego, Henryka V Żelaznego itp.
7. Jeśli jest nazwisko dwuczłonowe, pisze się wtedy oba nazwiska, imiona należy pominąć. Przy stosowaniu myślników nie należy wpisywać spacji między wyrazami a myślnikiem
Przykład:
SKŁODOWSKIEJ-CURIE
8. Należy unikać litery „R” – skrótu od słowa „ROKU”
Przykład:
3 MAJA 1791 ROKU
9. Pseudonimy pisane są za nazwiskiem, po myślniku:
Przykład:
ROWECKIEGO-GROTA
10. W przypadku pseudonimów literackich, których pisownia jest już utrwalona w literaturze, stosujemy pisownię zgodną np. ze Słownikiem Poprawnej Polszczyzny, lub też Wielką Encyklopedią Powszechną.
Przykład:
BOYA-ŻELEŃSKIEGO

Zasady dotyczące pisowni nazw w kolumnie NUSP:

1. Istotne jest jedynie brzmienie nazwy, która musi być merytorycznie poprawna, natomiast używane mogą być zarówno duże jak i małe litery.
2. Maksymalnej długości nazw nie ogranicza się.
3. Stosuje się skróty stopni wojskowych i tytułów zgodne ze słownikiem ortograficznym, oraz imiona. Po kropce skrótu stosuje się spację.
4. Dopuszczalne jest zrezygnowanie ze skrótów, ponieważ w niektórych sytuacjach stosowanie ich nie jest dobrym rozwiązaniem (płyty pamiątkowe, pomniki, druki dokumentów o szczególnej formie wydawniczej).
5. Forma zapisu nazw kolumny NUSP, o ile to możliwe, winna oddawać intencje wnioskodawców nazwy ulicy.
Przykłady:
Bł. Siostry Faustyny
Marszałka Józefa Piłsudskiego
Plac Jana Pawła II
Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Gen. Władysława Sikorskiego
Królowej Jadwigi

Zasady tworzenia nazw ulic i placów w przyszłości:

1. Na terenie miasta nazwy nadawane są:
 - **ulicom**, przez które rozumie się również aleje, drogi w granicach miasta, pasy komunikacyjne w obrębie osiedli mieszkaniowych, wiadukty, ślimaki, zjazdy, dojazdy, tunele, bulwary, nadbrzeża, ciągi piesze, przejścia, zaułki, ulice nie służące do przejazdów itp.,
 - **placom**, przez które rozumie się również rynki, ronda uliczne, skwery itp.,
 - **parkom**.

2. Dla ustalenia nazwy należy zbadać:
 - dawne materiały, a w szczególności mapy zabytkowe, podstawowe, ewidencyjne, rejestracyjne itp.,
 - istniejące nazwy obiektów,
 - położenie ulicy i jej charakter topograficzny lub funkcję historyczno-gospodarczą oraz charakter i dane o tradycji najbliższej okolicy,
 - spis istniejących już nazw w granicach administracyjnych miasta.
3. Przy ustalaniu nazw ulic /placów/ należy uwzględnić:
 - tradycje nazewnicze przyjęte w rejonie,
 - cechy charakterystyczne dla danej ulicy (placu),
 - charakter lub funkcję głównego obiektu przy ulicy lub w danym rejonie,
 - jednolity charakter nazewnictwa w danym rejonie, np. nazwiska pisarzy i uczonych, nazwy zawodów, nazwy roślin, itp.Wskazane jest stosowanie w szerokim zakresie nazw przymiotnikowych od wyrazów powszechnie znanych.
4. Nie należy nadawać nazw:
 - już zastosowanych jako nazwy innych ulic w mieście ani też nazw o podobnym znaczeniu, pisowni lub brzmieniu wyrazów występujących już w istniejących nazwach,
 - zawierających w sobie elementy i skojarzenia o ujemnym znaczeniu (ośmieszające, poniżające itp.).Należy również unikać nadawania nazw pochodzących od nazwisk osób żyjących.
5. Nazwy należy podawać według zasad pisowni polskiej. W szczególności:
 - nazwy posiadające formę przymiotnikową pisane są w pierwszym przypadku,
 - nazwy pochodzące od imion i nazwisk określonych osób pisze się w drugim przypadku, podając na pierwszym miejscu imię: przy nazwisku lub nazwie dwuczłonowej, należy pomiędzy wyrazami umieścić myślnik,
 - inne nazwy pochodzące od rzeczowników, a nieposiadające formy przymiotnikowej, pisze się w drugim przypadku,
 - nazwy pochodzące od wyrazów oraz imion i nazwisk niepolских, nieposiadających formy spolszczonej, powinny zachować oryginalną pisownię, o ile pisane są alfabetem łacińskim. W innym przypadku powinny być podane według pisowni polskiej z zachowaniem właściwego brzmienia fonetycznego.

35

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Kowarach: nr IX/54/2003 z dnia 24 lipca 2003 r., nr XX/106/2004 z dnia 24 maja 2004 r. oraz nr XXXVIII/208/05 z dnia 21 listopada 2005 r., Rada Miejska w Kowarach po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary, uchwała co następuje:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część D.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część D są załączniki graficzne do uchwały:
 - 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1 000 z ;
 - 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę.

2. **Planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.
3. **Przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
4. **Rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1 : 1 000.
5. **Zadaniach celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje celu publicznego, na obszarze przestrzeni publicznej objętym planem.
6. **Terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, na którym obowiązują określone ustalenia odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania oraz zabudowy.
7. **Funkcji podstawowej terenu** – rozumie się przez to dominującą funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie. Wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne, pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.
8. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
9. **Obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków. Linia ta nie może być przekroczona od strony drogi przez żaden element budynków.
10. **Działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów.
11. **Dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną.
12. **Urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci: wodociągowe, kanalizacyjne elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazownicze, ciepłownicze jako infrastruktura techniczna liniowa, oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze, jako elementy infrastruktury technicznej kubaturowej.
13. **Wysokość budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji.
14. **Poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.
15. **Kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią. Za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku, stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m.
16. **Kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację.
17. **Intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynków i budowli do powierzchni działki budowlanej.
18. **Powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji obiektów budowlanych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych.
19. **Powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
20. **Mieszkaniu** – rozumie się przez to zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych, mających odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.
21. **Urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
22. **Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdej działce budowlaną przypada jedno mieszkanie.
23. **Zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający 2 lub więcej mieszkań, lub zespół takich budynków na działce budowlanej.
24. **Usługach turystyki** – rozumie się przez to usługi prowadzone w obiektach: informacji turystycznej, administracji, sportu, rekreacji oraz logistyki, obsługujących turystów, a także hotelowych typu: hotele, motele, pensjonaty,.
25. **Usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
26. **Stawka procentowa** – rozumie się przez to stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) granice stref „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.
 - 6) oznaczenia obiektów zabytkowych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa;
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;
 - 3) dopuszcza się organizację imprez masowych na terenach: ulic, placów, usług oraz 17P/U.

2. Zasady sytuowania zabudowy, obowiązujące na terenach, na których rysunek planu nie określa obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dla:
 - a) ulic lokalnych – 6 m,
 - b) ulic dojazdowych – 4 m,
 - c) wód stojących WS – podlega uzgodnieniu z administratorem cieku;
- 2) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, po uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic.

§ 6

Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:
 - 1) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
 - 2) korektę istniejących przebiegów;
 - 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami ulic;
 - 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków i zatok autobusowych;
 - 5) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam;
 - 6) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
3. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z ich zarządcami.
4. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.
5. Na terenach objętych planem inwestycji oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych, wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.
6. Wykonanie trwałych nawierzchni ulic wskazane jest poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
7. Nie dopuszcza się prowadzenia napowietrznych elementów infrastruktury technicznej.

§ 7

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych poprzez

odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.

2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 8

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej.

1. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
2. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji, według technicznych warunków przyłączenia.
3. Ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne w zabudowie mieszkalnej i usługowej dla terenów skanalizowanych.
4. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków produkcyjnych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
5. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

§ 9

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania wód opadowych.

1. Odprowadzanie wód opadowych zgodnie z koncepcją rozbudowy i modernizacji miejskiego systemu kanalizacyjnego Kowar.
2. Ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej, do istniejących cieków wodnych, za zgodą ich zarządcy.
3. Ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych we własnym zakresie, wstępnego ich oczyszczenia i odprowadzania do kanalizacji deszczowej z utwardzonych parkingów oraz innych terenów komunikacji drogowej, narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez administratora sieci.
4. Ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych z budynków bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.

§ 10

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami przewiduje obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

1. Gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.
2. Wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

§ 11

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnie z przyjętymi „Założeniami projektu zaopatrzenia Gminy Kowary w energię” oraz spełniających wymagania przepisów szczególnych.
2. Ustala się nakaz likwidacji istniejących kotłowni na opały.
3. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.
4. Zaleca się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
5. Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 12

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Rozbudowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego oraz nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia.
2. Dopuszczenie prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymaga formalno-prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.

§ 13

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie dostarczania energii elektrycznej i jej przesyłu.

1. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji.
2. Dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
3. Ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, z wyłączeniem jezdni.
5. Ustala się rozbudowę kablowej sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury.

§ 14

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi

przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.

2. Dopuszcza się stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.
3. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych określonych dla poszczególnych terenów.

§ 15

Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla następujących funkcji:

1. Mieszkańcowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe, w tym garaż na lokal mieszkalny.
2. Mieszkańcowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe, w tym garaż na 1 lokal mieszkalny.
3. Administracyjnej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej.
4. Usług handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na 65 m² powierzchni użytkowej, w tym garaż.
5. Usług sanatoryjno-uzdrowiskowych, hotelowych i pensjonatowych – 1 miejsce postojowe na 2 łóżka, w tym garaż.
6. Usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników, w tym garaż.
7. Usług kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników.
8. Usług zdrowia – 1 miejsce postojowe na 65 m² powierzchni użytkowej.
9. Oświaty i opieki nad dziećmi – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.
10. Składow, magazynów oraz zakładów produkcyjno-usługowych - 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, w tym garaż.

§ 16

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

1. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „A” ochrony konserwatorskiej:
 - 1) ustala się obowiązek uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich zamierzeń i działań inwestycyjnych;
 - 2) nakazuje się zachowanie historycznego układu przestrzennego, to jest: rozplanowania: ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych, zieleni, a także form wystroju elewacji budynków zabytkowych;
 - 3) ustala się wymóg konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego;
 - 4) dla nowych inwestycji dopuszcza się rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenów oraz obiektów, pod warunkiem że nie będzie ono kolidować z ich historycznym charakterem;
 - 5) ustala się poddanie restauracji i modernizacji technicznej zachowanych obiektów zabytkowych, z zaleceniem dostosowania obecnej lub projektowanej funkcji do dotychczasowego przeznaczenia obiektu;
 - 6) nakazuje się podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych oraz dostosowanie współczesnego przeznaczenia do wartości zabytkowych zespołu

i jego poszczególnych obiektów, z eliminacją funkcji degradujących i uciążliwych;

- 7) zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;
- 8) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej:
 - 1) ustala się obowiązek opiniowania z właściwym konserwatorem zabytków działań inwestycyjnych w zakresie prowadzeniu prac ziemnych, przebudowy, rozbudowy, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w „wykazie zabytków architektury i budownictwa” oraz budowy nowych obiektów kubaturowych, zmieniających historycznie ukształtowane wnętrza urbanistyczne;
 - 2) ustala się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym: układu dróg i sposobu zagospodarowania terenów;
 - 3) ustala się wymóg ochrony zachowanych elementów układu przestrzennego, form i wystroju elewacji budynków umieszczonych w rejestrze oraz wykazie zabytków architektury i budownictwa;
 - 4) ustala się wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
3. W granicach wyznaczonej na rysunku planu zlokalizowane są obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów szczególnych:
 - 1) Stare Miasto w Kowarach – nr rej. zab. 356 z dnia 25.11.1956 roku;
 - 2) kościół parafialny pw. Imienia Marii, działka nr 394, KW 19628, pow. 0,5058 ha – nr rej. zab. 135 z dnia 02.01.1950 roku;
 - 3) ratusz, ul. 1 Maja 1a, działka nr 306, pow. 0,0446 ha – nr rej. zab. 9/A/00 z dnia 05.04.2000 roku;
 - 4) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 6, działka nr 397/47, KW 46397, pow. 0,0146 ha – nr rej. zab. 856/J z dnia 04.01.1985 roku;
 - 5) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 7, działka nr 304/2, KW 44702, pow. 0,0357 ha – nr rej. zab. 1269/J z dnia 05.07.1996 roku;
 - 6) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 8, działka nr 397/46, KW 46185, pow. 0,0242 ha – nr rej. zab. 1275/J z dnia 05.11.1996 roku;
 - 7) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 10, działka nr 397/22, KW 37844, pow. 0,0146 ha – nr rej. zab. 1134/J z dnia 29.04.1993 roku;
 - 8) dawny młyn wodny, obecnie budynek mieszkalny ul. 1 Maja 11, działka nr 397/47, KW 46397, pow. 0,0146 ha – nr rej. zab. 856/J z dnia 22.04.1996 roku;
 - 9) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 12/14, działka nr 397/21, KW 37843, pow. 0,0296 ha – nr rej. zab. 1124/J z dnia 04.01.1993 roku;
 - 10) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 16, działka nr 397/20, KW 37842, pow. 0,0135 ha – nr rej. zab. 1309/J z dnia 14.07.1997 roku;

- 11) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 17, działka nr 303/2, pow. 0,0176 ha – nr rej. zab. 1040/J z dnia 05.06.1990 roku;
 - 12) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 18, działka nr 397/23, KW 37845, pow. 0,0138 ha – nr rej. zab. 1165/J z dnia 07.06.1994 roku;
 - 13) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 19, działka nr 302/4, KW 50251, pow. 0,0390 ha – nr rej. zab. 1062/J z dnia 03.12.1990 roku;
 - 14) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 20, działka nr 397/19, KW 37841, pow. 0,0351 ha – nr rej. zab. 1116/J z dnia 06.11.1992 roku;
 - 15) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 21, działka nr 302/20, pow. 0,0145 ha – nr rej. zab. 1323/J z dnia 19.12.1997 roku;
 - 16) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 23, działka nr 302/16, KW 37716, pow. 0,0140 ha – nr rej. zab. 1183/J z dnia 22.12.1994 roku;
 - 17) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 25, działka nr 302/13, KW 37717, pow. 0,0128 ha – nr rej. zab. 1193/J z dnia 30.03.1995 roku;
 - 18) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 28, działka nr 397/24, KW 37846, pow. 0,0102 ha – nr rej. zab. 3/A/99 z dnia 22.10.1999 roku;
 - 19) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 34, działka nr 397/7, KW 36192, pow. 0,0359 ha – nr rej. zab. 1079/J z dnia 31.07.1991 roku;
 - 20) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 35, działka nr 301/4, KW 37722, pow. 0,0258 ha – nr rej. zab. 1335/J z dnia 08.05.1998 roku;
 - 21) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 37, działka nr 301/3, KW 37723, pow. 0,0360 ha – nr rej. zab. 1322/J z dnia 19.12.1997 roku;
 - 22) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 38, działka nr 397/14, KW 37837, pow. 0,0214 ha – nr rej. zab. 1251/J z dnia 18.01.1996 roku;
 - 23) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 44, działka nr 397/1, KW 35542, pow. 0,0154 ha – nr rej. zab. 1063/J z dnia 04.12.1990 roku;
 - 24) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 48, działka nr 781/6, KW 37584, pow. 0,0135 ha – nr rej. zab. 1298/J z dnia 07.04.1997 roku;
 - 25) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 50, działka nr 781/6, KW 37584, pow. 0,0135 ha – nr rej. zab. 1298/J z dnia 07.04.1997 roku;
 - 26) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 53, działka nr 295/1, KW 37676, pow. 0,0538 ha – nr rej. zab. 1125/J z dnia 07.01.1993 roku;
 - 27) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 54, działka nr 781/2, KW 60571, pow. 0,0219 ha – nr rej. zab. 1064/J z dnia 04.12.1990 roku;
 - 28) plebania kościoła Imienia Marii ul. 1 Maja 58, działka nr 355, KW 25177, pow. 0,7109 ha – nr rej. zab. 1316/J z dnia 18.11.1997 roku;
 - 29) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 70 z oficyną przy ul. 1 Maja 70a, działka nr 790/20, KW 37727, pow. 0,0342 ha – nr rej. zab. 1202/J z dnia 01.06.1995 roku i nr rej. zab. 1241/J z dnia 28.11.1995 roku;
 - 30) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 72, działka nr 278, KW 28796, pow. 0,6178 ha – nr rej. zab. 1336/J z dnia 19.05.1998 roku;
 - 31) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 77, działka nr 253/1, KW 52075, pow. 0,0378 ha – nr rej. zab. 1341/J z dnia 27.07.1998 roku;
 - 32) budynek mieszkalny ul. 1 Maja 82, działka nr 269, KW 37412, pow. 0,0396 ha – nr rej. zab. 1137/J z dnia 11.05.1993 roku;
 - 33) dom gościnny, obecnie budynek mieszkalny ul. 1 Maja 96, działka nr 256/5, KW 43915, pow. 0,0218 ha – nr rej. zab. 1252/J z dnia 30.01.1996 roku;
 - 34) altana tzw. pawilon oficcerski ul. Borusiaka, działka nr 281, KW 32802, pow. 0,0363 ha – nr rej. zab. 880/J z dnia 04.06.1986 roku;
 - 35) wodociągowa woda ciśnien ul. Borusiaka, działka nr 282/1, KW 47337, pow. 0,0074 ha – nr rej. zab. 1287/J z dnia 07.03.1997 roku;
 - 36) budynek mieszkalny ul. Jeleniogórska 10, działka nr 225, KW 37411, pow. 0,1094 ha – nr rej. zab. 1130/J z dnia 19.03.1993 roku;
 - 37) budynek mieszkalny ul. Pocztowa 1, działka nr 405/5, KW 37678, pow. 0,0252 ha – nr rej. zab. 1131/J z dnia 25.03.1993 roku;
 - 38) gospoda i hotel, obecnie budynek mieszkalny ul. Pocztowa 5, działka nr 407/2, KW 34447, pow. 0,0448 ha – nr rej. zab. 1304/J z dnia 03.05.1997 roku;
 - 39) budynek mieszkalny ul. Pocztowa 12, działka nr 109/1, KW 38130, pow. 0,0637 ha – nr rej. zab. 1138/J z dnia 12.05.1993 roku;
4. W granicach wyznaczonej na rysunku planu zlokalizowane są obiekty znajdujące się w wykazie zabytków architektury i budownictwa, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów szczególnych:
- 1) układ urbanistyczny miasta – nr rej. 822/J zab. 356 z dnia 16.03.1984 roku;
 - 2) ratusz, ul. 1 Maja 1, murowany, 1788 rok;
 - 3) altana parkowa, dawny pawilon oficcerski przy ul. Borusiaka, murowana, XVIII wiek, (nr rej. 880/J z dnia 04.06.1986 roku);
 - 4) willa, dawny budynek zespołu szpitalnego, ul. Jeleniogórska 10, około 1920 rok;
 - 5) poczta, ul. Pocztowa 11, murowany, 1938 r.;
 - 6) dom mieszkalny, ul. Matejki 1, murowany, XIX wiek;
 - 7) dom mieszkalny, ul. Matejki 2, murowany, 1905 rok;
 - 8) dom mieszkalny, ul. Borusiaka 2, murowany, około 1920 roku;
 - 9) dom mieszkalny, ul. Borusiaka 6, murowany, około 1930 roku;
 - 10) dom mieszkalny, ul. Górnicza 5, murowany, początek XX wieku;
 - 11) dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 1, murowany, koniec XVIII wieku;
 - 12) dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 2, murowany, koniec XIX wieku;
 - 13) dawna gazownia, obecnie magazyn, ul. Jeleniogórska 2a, murowany, koniec XIX wieku;
 - 14) dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 3, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
 - 15) dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 5, murowany, początek XX wieku;
 - 16) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 1, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;

- 17) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 2, murowany, koniec XIX wieku;
- 18) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 3, murowany, koniec XIX wieku;
- 19) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 5, murowany, połowa XIX wieku;
- 20) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 6, murowany, około 1800 roku, przebudowa na początku XX wieku, restauracja 1969 rok;
- 21) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 7, murowany, około 1900 roku;
- 22) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 8, murowany, połowa XIX wieku;
- 23) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 9, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 24) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 10, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 25) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 11, murowany, 3 ćwierć XIX wieku;
- 26) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 12, murowany, koniec XIX wieku, (nr rej. 1124/J z dnia 04.01.1993 roku);
- 27) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 13, murowany, około 1890 roku;
- 28) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 15, murowany, 1772 rok, przebudowa w XX wieku;
- 29) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 16, murowany, koniec XIX wieku;
- 30) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 17, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XX wieku;
- 31) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 18, murowany, koniec XIX wieku;
- 32) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 19, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku, (nr rej. 1062/J z dnia 03.12.1990 roku);
- 33) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 20, murowany, koniec XIX wieku, (nr rej. 1116/J z dnia 05.11.1992 roku);
- 34) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 21, murowany, koniec XIX wieku;
- 35) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 22, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 36) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 23, murowany, koniec XIX wieku, (nr rej. 1183/J z dnia 22.12.1994 roku);
- 37) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 24, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 38) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 25, murowany, koniec XIX wieku, (nr rej. 1193/J z dnia 30.03.1995 roku);
- 39) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 26, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 40) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 27, murowany, druga połowa XIX wieku;
- 41) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 28, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX – XX wieku;
- 42) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 29, murowany, druga połowa XVIII wieku;
- 43) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 30, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX – XX wieku;
- 44) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 31, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 45) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 32, murowany, pierwsza połowa XIX wieku;
- 46) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 33, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 47) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 34, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 48) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 35, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 49) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 36, murowany, 1792 rok, przebudowa w XIX wieku;
- 50) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 37, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 51) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 38, murowany, koniec XIX wieku, (nr rej. 1251/J z dnia 18.01.1996 roku);
- 52) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 40, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 53) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 41, murowany, XIX wiek;
- 54) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 42, murowany, połowa XIX wieku;
- 55) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 43, murowany, koniec XIX wieku;
- 56) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 44, murowany, początek XIX wieku, (nr rej. 1063/J z dnia 04.12.1990 roku);
- 57) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 44a, murowany, początek XIX wieku;
- 58) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 45, murowany, koniec XIX wieku;
- 59) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 46, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
- 60) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 47, murowany, połowa XIX wieku;
- 61) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 47a, murowany, koniec XIX wieku;
- 62) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 48, murowany, koniec XIX wieku;
- 63) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 49, murowany, połowa XIX wieku;
- 64) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 50, murowany, koniec XIX wieku;
- 65) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 51, murowany, połowa XIX wieku;
- 66) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 52, murowany, 1891 rok, przebudowa w XIX wieku;
- 67) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 53, murowany, XIX wiek;

- 68) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 54, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XX wieku, (nr rej. 1064/J z dnia 04.12.1990 roku);
 - 69) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 55, murowany, około 1900 roku;
 - 70) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 57, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
 - 71) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 58, murowany, XVIII wiek, przebudowa w XX wieku, (nr rej. 1/1 z dnia 26.06.1975 roku);
 - 72) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 59, murowany, druga połowa XVIII wieku;
 - 73) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 60, murowany, XVIII wiek;
 - 74) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 61, murowany, koniec XIX wieku;
 - 75) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 62, murowany, XVIII wiek;
 - 76) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 65, murowany, połowa XIX wieku;
 - 77) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 67, murowany, koniec XIX wieku;
 - 78) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 69, murowany, połowa XIX wieku;
 - 79) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 70, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku, (nr rej. 1202/J z dnia 01.06.1995 roku);
 - 80) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 71, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa około 1930 roku;
 - 81) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 72, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
 - 82) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 73, murowany, koniec XIX wieku;
 - 83) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 74, murowany, koniec XIX wieku;
 - 84) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 76, murowany, koniec XIX wieku;
 - 85) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 77, murowany, druga połowa XVIII wieku, przebudowa w XIX wieku;
 - 86) nadleśnictwo „Śnieżka” park konny, ul. 1 Maja 78, murowany, koniec XIX wieku;
 - 87) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 81, murowany, koniec XIX wieku;
 - 88) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 82, murowany, koniec XIX wieku;
 - 89) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 84, murowany, początek XIX wieku;
 - 90) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 90, murowany, druga połowa XIX wieku;
 - 91) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 94, murowany, koniec XVIII – początek XIX wieku;
 - 92) dom mieszkalny, ul. 1 Maja 96, murowany, początek XIX wieku, przebudowa około 1930 roku, (nr rej. 1252/J z dnia 30.01.1996 roku);
 - 93) dom mieszkalny, ul. Pocztowa 1, murowany, koniec XVII wieku, XVIII wiek, koniec XIX wieku, (nr rej. 1131/J z dnia 25.03.1993 roku);
 - 94) dom mieszkalny, ul. Pocztowa 2, murowany, koniec XIX wieku;
 - 95) dom mieszkalny, ul. Pocztowa 3, murowany, połowa XIX wieku;
 - 96) dom mieszkalny, ul. Pocztowa 4, murowany, początek XIX wieku;
 - 97) dom mieszkalny, ul. Pocztowa 5, murowany, koniec XVII wieku, przebudowa początek i koniec XIX wieku;
 - 98) dom mieszkalny, ul. Pocztowa 9, murowany, koniec XIX wieku;
 - 99) dom mieszkalny, ul. Pocztowa 10, murowany, koniec XIX wieku;
 - 100) dom mieszkalny, ul. Pocztowa 12, murowany, początek XIX wieku;
 - 101) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 86, murowany, koniec XIX wieku;
 - 102) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 9, murowany, koniec XIX wieku;
 - 103) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 10, murowany, koniec XIX wieku;
 - 104) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 2, murowany, koniec XIX wieku;
 - 105) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 4, murowany, około 1910 roku;
 - 106) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 3, murowany, około 1898 rok;
 - 107) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 17, murowany, trzeci ćwierć XIX wieku;
 - 108) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 24, murowany, koniec XIX wieku;
 - 109) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 32, murowany, połowa XIX wieku;
 - 110) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 36, murowany, druga połowa XIX wieku;
 - 111) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 38, murowany, koniec XVIII wieku;
 - 112) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 46, murowany, koniec XIX wieku;
 - 113) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 47, murowany, XIX wieku, przebudowa około 1930 roku;
 - 114) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 48, murowany, koniec XIX wieku;
 - 115) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 54, murowany, XVIII wiek;
 - 116) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 55, murowany, koniec XIX wieku;
 - 117) wieża ciśnień, ul. Bursiaka 2, murowany, koniec XIX wieku;
 - 118) most, ul. Świerczewskiego, murowany, 1725 rok.
5. Dla obiektów budowlanych znajdujących się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa obowiązuje:
- 1) uzależnienie prac remontowych, zmian: własności, funkcji i przeznaczenia obiektów od wydanej decyzji właściwego konserwatora zabytków;
 - 2) zakaz obudowy elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych;
 - 3) zachowanie formy i pokrycia dachu; w przypadku nieoryginalnego pokrycia dachu nowe pokrycie może być wykonane z: łupka łupka syntetycznego lub dachówki ceramicznej.

6. Dla obiektów budowlanych znajdujących się w wykazie zabytków architektury i budownictwa obowiązują:
 - 1) zakaz obudowy elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych;
 - 2) zachowanie formy i pokrycia dachu; w przypadku nieoryginalnego pokrycia, nowe pokrycie może być wykonane z: łupka, łupka syntetycznego, dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem: dachówki cementowej oraz dachówki metalowej, pokrytej powłoką mineralną lub ceramiczną.
7. Rozbiórka obiektów budowlanych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa, może zostać uzależniona przez właściwego konserwatora zabytków od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, zawierających informacje o obiekcie, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego oraz ocenę wartości zabytkowej.

§ 17

Zasady zagospodarowania i ochrony zieleni.

1. W zakresie ochrony drzew obowiązuje zachowanie i ochrona buka pospolitego, nr rej. 436, zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 1a, objętego ochroną na podstawie rozporządzenia Wojewody Jeleniogórskiego nr 19/94 z dnia 13 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego Nr 21, poz. 115).
2. W zakresie zagospodarowania zielenią uwzględnić należy:
 - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji roślin kolidujących z lokalizacją projektowanych ulic i placów;
 - 2) projektowanie i prowadzenie prac ziemnych oraz melioracyjnych w sposób nieniszczący drzew;
 - 3) odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew rodzimych, poza obszarami, na których zadrzewienie jest niewskazane.

§ 18

Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania obszarów potencjalnie zagrożonych wodami spływającymi z terenów górskich.

1. Likwidacja budynków posadowionych na murach brzegowych rzeki Jedlicy.
2. Zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody.
3. Ustala się zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
4. W nowo realizowanych obiektach należy stosować wodoodporne konstrukcyjne oraz wodoodporne materiały wykończeniowe.
5. Ustala się wymóg systematycznego oczyszczania i konserwacji nabrzeży cieków wodnych.

§ 19

Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady przyjęte dla terenów położonych w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
2. Zakaz lokalizowania w granicach działek budowlanych obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
4. Dla terenów utwardzonych dróg i parkingów należy zaprojektować instalacje uniemożliwiające przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża oraz wód gruntowych.
5. Zaleca się stosowanie utwardzonych nawierzchni ulic i placów z kostki kamiennej.
6. Forma posadowienia oraz zabezpieczenia budynków narażonych na zwiększoną emisję Rodanu – zgodna z odpowiednimi przepisami szczególnymi.
7. Wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od funkcji terenu.

§ 20

Na terenie objętym planem ustala się następujące ogólne zasady podziału terenów na działki budowlane:

1. W zakresie dostępności działek:
 - 1) wykonywanie podziałów w sposób zapewniający dostępność do ulic publicznych;
 - 2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie uwarunkowania z pkt 1, ustala się możliwość wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 3 m, łączące nowe działki z ulicami publicznymi lub zakończone polem do zawracania pojazdów;
2. Minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
 - 1) w zabudowie wolnostojącej – 12 m;
 - 2) w zabudowie bliźniaczej – 10 m;
 - 3) w zabudowie pierzejowej – 8 m.
3. Dopuszczenie podziałów nieruchomości na terenach zabudowanych, z zaleceniem usytuowania wydzielanych granic co najmniej w odległości 3 m od zewnętrznych krawędzi zabudowy.

§ 21

Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

1. Ulic publicznych, oznaczonych symbolami: 1KDG, 1-6KDL, 1-6KDD, 1-13KDPJ, 1-6KDP.
2. Parkingu: 4KP.
3. Infrastruktury technicznej: 1-3E, 1C.
4. Cieku wodnego: WS.
5. Usług: 1UA, 1UA/MNW, 1UK, 1UO/U.
6. Zieleni: 1-3ZI, 1ZP/U, 1-4ZS.

§ 22

Na terenie objętym planem:

1. Elementami przestrzeni publicznej są tereny:
 - 1) usług;
 - 2) zieleni: izolacyjnej, parków i skwerów;

- 3) ulic oraz placów parkingowych;
 - 4) publicznych wewnątrz międzyblokowych;
 - 5) cieków wodnych;
 - 6) pasaży pieszych i bramowych o minimalnej szerokości 2 m.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- a) ogólna dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych;
 - b) dopuszczalne gradzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej;
 - c) dopuszczenie częściowej niedostępności obiektów budowlanych;
 - d) z wyjątkiem dróg dopuszczalna ogólna niedostępność obiektów i elementów infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze objętym planem obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających ulicy głównej i ulic lokalnych;
 - 2) zakaz montowania bilbordów i nośników reklam o powierzchni większej niż 4 m² na elewacjach budynków;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji nośników reklam o powierzchni większej niż 2 m² w odległości nie mniejszej niż 30 m od siebie;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji reklam w postaci sztyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² na parterach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.
4. Na obszarze objętym planem, oprócz terenów przeznaczonych pod: ulice, place, infrastrukturę techniczną, cieków wodne, zieleń: izolacyjną, parków i skwerów, zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, oraz terenów: 1UK, 13U – dopuszczenie zabudowy zwartej.
5. Na obszarze objętym planem nie występują:
- 1) tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) tereny podlegające scaleniu i podziałowi nieruchomości;
 - 3) tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - 4) tereny zdegradowane.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 23

Tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca;	
	2) uzupełniające:	
	a) usługi nieuciążliwe,	
	b) infrastruktura techniczna.	
	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, b) obiekty gospodarcze i garażowe dopuszczalne wyłącznie jako dobudowane do budynku mieszkalnego, o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego, c) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczające 25% ich powierzchni użytkowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 5 m, b) wysokość zabudowy mieszkaniowej od 7 do 14 m, c) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - nie większa niż 3.5 m, d) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej od 2 do 4;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalne odstępstwo od formy i pokrycia dachów budynków mieszkaniowych w przypadku remontu oraz odbudowy dachu budynku istniejącego;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłączne ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) zalecane elewacje tynkowane w odcieniach pastelowych, jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,7;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 50%.

2.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ust. 2 pkt 2 i 3a.
3.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części partowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	dla strefy B ochrony zabytków obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zwarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4.
6.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zakaz podziału nieruchomości po zewnętrznym obrysie przegród budynków.
8.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
9.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.
10.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
11.	Stawka procentowa:	30%.

§ 24

Teren oznaczony symbolem: 1MW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;	
	2) uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej, b) na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny oraz zespół obiektów garażowych, c) zespoły garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej od 3 do 5, b) wysokość zabudowy garażowej - nie większa niż 3,5 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 6 m, d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej od 9 do 14 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dla zabudowy garażowej dopuszczalne dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, b) elewacje tynkowane, pastelowe, jasne;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,8;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
	budynki garażowe wyłącznie o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego.	

4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	dla strefy B ochrony zabytków obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zwarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m ² ; podziały nieruchomości zgodnie z § 20 ust. 3.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	dopuszczalne obiekty małej architektury.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 25

Teren oznaczony symbolem: 2MW.

1.	Przeznaczenie terenu:	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) infrastruktura techniczna.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	1) warunki zagospodarowania terenu: a) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej, b) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczające 25% ich powierzchni użytkowej, c) zakaz zabudowy garażami wolno stojącymi; 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji: a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej od 5 do 6, b) wysokość zabudowy garażowej - nie większa niż 3,5 m, c) wysokość zabudowy mieszkaniowej od 12 do 16 m, 3) kształt i pokrycie dachu: a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalne dachy płaskie; 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji: a) dopuszczalne wyłączone ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń - 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy -0,5 m, b) zespoły garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, c) elewacje tynkowane w odcieniach pastelowych, jasnych; 5) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 2,0; 6) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	budynki garażowe wyłącznie o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego.

4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	brak ustaleń.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m ² ;
8.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	dopuszczalne podziały nieruchomości zgodnie z § 20 ust. 3.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 26

Tereny oznaczone symbolami: 1MNW/U, 6MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami; 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny oraz zespół budynków garażowych, c) zespoły garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej, d) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczające 25% ich powierzchni użytkowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej od 3 do 5, b) wysokość zabudowy garażowej - nie większa niż 3,5 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m, d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej od 9 do 14 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalne dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłączne ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, b) elewacje budynków w odcieniach pastelowych, jasnych, c) dopuszczalne elewacje z cegły ceramicznej.
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	budynki garażowe wyłącznie o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego.

4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 4, 5, 6, 7, 8; 2) dla części terenu 6MNW/U w strefie B konserwatorskiej ochrony obowiązują ustalenia z § 16 ust. 2 pkt 1,2, 4; 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 4) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m ² ; 2) dopuszczalne podziały nieruchomości zgodnie z § 20 ust. 3.
8.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami małej architektury; 2) dla terenu 6MNW/U dopuszczalne wydzielenie dróg wewnętrznych, spełniających kryteria § 20 ust. 1 pkt 2.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych; dojazd do terenu 1MNW/U po uzgodnieniu z administratorem ulic.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 27

Tereny oznaczone symbolami: 2MNW/U, 4MNW/U, 5MNW/U, 7MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny oraz zespół budynków garażowych, c) zespoły garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej, d) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczające 25% ich powierzchni użytkowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej od 2 do 4, b) wysokość zabudowy garażowej - nie większa niż 3,5 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m, d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej od 9 do 14 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czernym, b) dopuszczalne dachy płaskie;

	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłączne ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) elewacje budynków tynkowane, w odcieniach pastelowych, jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	budynki garażowe wyłącznie o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8; 2) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m ² ; 2) dopuszczalne podziały nieruchomości zgodnie z § 20 ust. 3.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	dopuszczalne zagospodarowanie obiektami małej architektury.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 28

Tereny oznaczone symbolami: 3MNW/U, 8MNW/U.

1. Przeznaczenie terenu:	
1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny oraz jeden zespół budynków garażowych, c) zespoły garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej, d) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczające 25% ich powierzchni użytkowej;
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej na terenie 3MNW/U - 3, na terenie 8MNW/U od 3 do 4, b) wysokość zabudowy garażowej - nie większa niż 3,5 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m, d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej od 9 do 15 m;
3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalne dachy płaskie;

	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłączne ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, b) elewacje budynków w odcieniach pastelowych, jasnych, c) dopuszczalne elewacje z cegły ceramicznej;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	budynki garażowe wyłącznie o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2; 2) dla części terenu 8MNW/U w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 7, 8; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m ² ; 2) dopuszczalne podziały nieruchomości zgodnie z § 20 ust. 3.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	dopuszczalne zagospodarowanie obiektami małej architektury.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 29

Tereny oznaczone symbolami: 9MNW/U, 12MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	obowiązuje zachowanie istniejących gabarytów i liczby kondygnacji budynku;
	3) kształt i pokrycie dachu:	obowiązuje zachowanie istniejącej formy dachu;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz realizacji ogrodzeń, b) elewacje tynkowane w kolorach jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zalecane zachowanie istniejących materiałów elewacyjnych.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.

5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7; 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	obowiązek lokalizowania usług na parterze budynku.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 30

Tereny oznaczone symbolami: 10MNW/U, 11MNW/U, 13MNW/U, 14MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;
	2) uzupełniające:	infrastruktura techniczna.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie większa niż 4, b) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie przekroczy 16 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo z łupka, b) dopuszczalne zachowanie istniejącej formy dachu;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz realizacji ogrodzeń, b) elewacje tynkowane w kolorach jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zalecane zachowanie istniejących materiałów elewacyjnych.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	obowiązek lokalizowania usług na parterze budynku.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 31

Tereny oznaczone symbolami: 15MNW/U, 17MNW/U, 18MNW/U, 19MNW/U, 20MNW/U, 21MNW/U, 22MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny oraz jeden zespół budynków garażowych, c) zespoły garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej, d) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczające 25% ich powierzchni użytkowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej od 2 do 4, b) wysokość zabudowy garażowej - nie większa niż 3,5 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m, d) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie przekroczy 14 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalne dachy płaskie; c) obowiązuje zachowanie formy budynku wpisanego do rejestru zabytków na terenie 21M/U;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy –0,5 m, b) elewacje budynków w odcieniach pastelowych, jasnych z kamienia;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zakaz lokalizacji budynków garażowych przy ulicach publicznych.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 4, 6, 7; 2) dla obiektu na terenie 21MNW/U wpisanego do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m ² ; 2) dopuszczalne podziały nieruchomości zgodnie z § 20 ust. 3.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	dla terenu 18MNW/U dopuszczalne wydzielenie dróg wewnętrznych, spełniających kryteria zawarte w § 20 ust. 1 pkt 2.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 32

Tereny oznaczone symbolami: 16MNW/U, 23MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny oraz zespół budynków garażowych, c) zespoły garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej, d) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczające 25% ich powierzchni użytkowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej od 2 do 4, b) wysokość zabudowy garażowej - nie większa niż 3,5 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m, d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej od 7 do 15 m, e) obowiązuje zachowanie formy i gabarytów budynków wpisanych do rejestru zabytków na terenie 23MM/U;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalne dachy płaskie, c) dla terenu 23MNW/U obowiązuje zachowanie formy i pokrycia dachu budynków wpisanych do rejestru zabytków;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) elewacje otynkowane, o kolorach pastelowych, jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	budynki garażowe wyłącznie o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2; 2) dla części terenu 8MNW/U w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 7, 8; 3) dla obiektu na terenie 23MNW/U wpisanego do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 4) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m ² ; 2) dopuszczalne podziały nieruchomości zgodnie z § 20 ust. 3.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami małej architektury; 2) zakaz lokalizacji budynków garażowych przy ulicach publicznych.

9.	Obsługa komunikacyjna:	1) z terenów ulic publicznych; 2) dla terenu 23MNW/U dopuszczalne wydzielenie dróg wewnętrznych, spełniających kryteria § 20 ust. 1 pkt 2.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 33

Teren oznaczony symbolem: 24MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej, b) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczające 10% ich powierzchni użytkowej, c) zespół garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w dostosowaniu do zabudowy mieszkaniowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej od 2 do 3, b) wysokość zabudowy garażowej - nie większa niż 3,5 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 5 m, d) wysokość zabudowy mieszkaniowej od 7 do 12 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej dachy wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dla zabudowy garażowej dopuszczalne dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, b) elewacje budynków w odcieniach pastelowych, jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	1) budynki garażowe wyłącznie o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego, 2) zakaz lokalizacji garaży od strony terenu 3KDD.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2; 2) dla obiektu wpisanego do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m ² ;
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	dopuszczalne podziały nieruchomości zgodnie z § 20 ust. 3.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.

10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 34

Tereny oznaczone symbolami: 25MNW/U, 41MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej, b) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczające 25% ich powierzchni użytkowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 2 do 3, b) wysokość zabudowy garażowej – nie większa niż 3,5 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 5 m, d) wysokość zabudowy mieszkaniowo – usługowej od 8 do 11 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalne dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy –0,5 m, b) elewacje budynków w odcieniach pastelowych, jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,8;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	budynki garażowe wyłącznie o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów w części parterowej elewacji.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) dla terenu 41MNW/U w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 16 ust. 2; 2) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) dopuszczalne podziały nieruchomości zgodnie z § 20 ust. 3; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1a; 3) dla terenu 25MNW/U zakaz lokalizacji garaży od strony terenu 4KDL
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 35

Teren oznaczony symbolem: 26MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego, b) na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny oraz zespół budynków garażowych, c) zespoły garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej, d) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczające 25% ich powierzchni użytkowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej od 2 do 3, b) wysokość zabudowy garażowej - nie większa niż 3,5 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m, d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej od 9 do 13 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalne dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) elewacje otynkowane, o kolorach pastelowych, jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	budynki garażowe wyłącznie o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m ² ; 2) dopuszczalne podziały nieruchomości zgodnie z § 20 ust. 3.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami małej architektury; 2) zakaz lokalizacji budynków garażowych przy ulicach publicznych.
9.	Obsługa komunikacyjna:	1) z terenów ulic publicznych; 2) dla terenu 26MNW/U dopuszczalne wydzielenie dróg wewnętrznych, spełniających kryteria zawarte w § 20 ust. 1 pkt 2.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 36

Teren oznaczony symbolem: 27MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinną usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszczalne przeznaczenie ponad 50% powierzchni użytkowej budynku pod usługi;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej od 3 do 4, b) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m, c) wysokość zabudowy mieszkaniowo - usługowej od 10 do 15 m,
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czernym albo z łupka, b) dopuszczalne utrzymanie formy zadaszeń istniejących;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	elewacje z kamienia lub otynkowane w kolorze jasnym;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	budynki gospodarczo - garażowe wyłącznie o architekturze dostosowanej do budynku mieszkalnego.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 4, 6, 7, 8; 2) dla obiektu wpisanego do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m ² ;
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zakaz zabudowy gospodarczo-garażowej od strony terenu 4KDD.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z nieruchomości sąsiedniej, niebędącej terenem ulicy publicznej.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 37

Teren oznaczony symbolem 28MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) dopuszczenie lokalizacji usług przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 2 do 5, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 7 do 17 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) obowiązuje zachowanie formy i pokrycia dachu dla budynków wpisanych do rejestru zabytków;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	elewacje otynkowane, w odcieniach pastelowych, jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 4,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	obowiązuje zachowanie formy i gabarytów budynków wpisanych do rejestru zabytków.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla 2 obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecenie zachowania dotychczasowych funkcji użytkowych.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 10KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 38

Teren oznaczony symbolem 29MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) dopuszczenie lokalizacji usług przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej od 4 do 5, w tej liczbie do trzech kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 13 do 17 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) obowiązuje zachowanie formy i pokrycia dachu dla budynków wpisanych do rejestru zabytków;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	elewacje otynkowane, w odcieniach pastelowych, jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 5,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	obowiązuje zachowanie formy i gabarytów budynków wpisanych do rejestru zabytków.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla 4 obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecenie zachowania dotychczasowych funkcji użytkowych.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 10KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 39

Teren oznaczony symbolem 30MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) dopuszczenie lokalizacji usług przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej od 3 do 5, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 10 do 17 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczenie zachowania formy i pokrycia dachu budynku na działce nr 303/15;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zalecane elewacje z kamienia naturalnego;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 4,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	obowiązuje zachowanie formy i gabarytów budynku wpisanego do rejestru zabytków.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecenie zachowania dotychczasowych funkcji użytkowych.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 10KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 40

Tereny oznaczone symbolami: 31MNW/U, 32MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) dopuszczenie lokalizacji usług przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków, c) dopuszczenie realizacji zespołu obiektów usługowych lub garażowych, d) zespół usługowo-garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 3 do 5, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 10 do 17 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m, d) dopuszczenie przebudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych i usługowych;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczenie zachowania formy i pokrycia dachu budynków na działkach nr: 305/1, 305/2;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) elewacje z kamienia naturalnego, b) dopuszczenie tynków w odcieniach pastelowych, jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszczalne obiekty małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) na terenie 31MNW/U dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) zalecenie zachowania dotychczasowych funkcji użytkowych; 2) zakaz lokalizacji obiektów garażowych w odległości 6 m od terenu 10KDPJ.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 10KDPJ i 4KP.
10.	Wskaźniki parkingowe:	ilość miejsc parkingowych – zgodnie z § 15 ust. 2.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 41

Tereny oznaczone symbolami: 33MNW/U, 34MNW/U, 37MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszczenie lokalizacji usług przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 2 do 3, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 8 do 11 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo łupkiem, b) dopuszczalne zachowanie pokrycia budynków mieszkalnych i usługowych;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	tynki jasne, w odcieniach pastelowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	na obszarach niezabudowanych dopuszczalne obiekty małej architektury i parkingi.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 4, 7, 8; 2) dla obiektu na terenie 34MNW/U, wpisanego do wykazu zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecenie zachowania dotychczasowych funkcji użytkowych.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	zapewnienie ilości miejsc do parkowania, w tym w garażach - zgodnie z § 15 ust. 2.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 42

Teren oznaczony symbolem 35MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) dopuszczenie lokalizacji usług przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej od 3 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 10 do 15 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczenie zachowania formy i pokrycia dachu budynku na działce nr 303/15;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zalecane elewacje z kamienia naturalnego;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	obowiązuje zachowanie formy i gabarytów dwóch budynków wpisanych do rejestru zabytków.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy..
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecenie zachowania dotychczasowych funkcji użytkowych.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 10KDPJ, 11KDPJ, 12KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 43

Teren oznaczony symbolem 36MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) dopuszczenie lokalizacji usług przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 3 do 5, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 10 do 18 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczenie zachowania istniejących form i pokrycia dachów budynków;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zalecane elewacje z kamienia naturalnego;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 4,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	obowiązuje zachowanie formy i gabarytów budynków wpisanych do rejestru zabytków.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecenie zachowania dotychczasowych funkcji użytkowych.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 44

Teren oznaczony symbolem 38MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2/	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) dopuszczenie lokalizacji usług przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 2 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) ilość kondygnacji budynków graniczących z terenem 10KDPJ – 4, w tej liczbie do dwóch w poddaszu, c) wysokość zabudowy od 9 do 17 m, d) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m;;
	3) kształt i pokrycie dachu:	dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zalecane elewacje z kamienia naturalnego;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	obowiązuje zachowanie formy i gabarytów budynku wpisanego do rejestru zabytków.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	dopuszczalne podziały oraz scalanie nieruchomości, dające działki o powierzchni nie mniejszej niż 200 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) zalecenie zachowanie dotychczasowych funkcji użytkowych; 2) elewacja obiektu z przejściem bramowym od strony terenu 10KDPJ, w tym poziom okien i gzymsów, winna nawiązywać do budynku istniejącego.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 10KDPJ i 4KDM.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 45

Teren oznaczony symbolem 39MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszczenie lokalizacji usług przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 3 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 10 do 13 m, c) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne obłożenie elewacji z kamienia naturalnego;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 4,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 10%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 4, 7, 8.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecana lokalizacja garaży na najniższych kondygnacjach budynku.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 10KDPJ, 11KDPJ, 12KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	zapewnienie ilości miejsc do parkowania, w tym w garażach – zgodnie z § 15 ust. 2.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 46

Teren oznaczony symbolem 40MNW/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecenie lokalizacji usług na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku mieszkalnego, b) dopuszczenie lokalizacji usług przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy terenie 10KDPJ od 3 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy przy terenie 10KDPJ - 9 do 17 m, c) wysokość budynków niesąsiadujących z terenem 10KDPJ - do 11 m, d) wysokość elewacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 6 m;;
	3) kształt i pokrycie dachu:	dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne obłożenie elewacji kamieniem naturalnym;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	obowiązuje zachowanie formy i gabarytów dwóch budynków wpisanych do rejestru zabytków.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) zalecenie zachowania dotychczasowych funkcji mieszkaniowych; 2) wymóg przeznaczenia funkcji adoptowanych obiektów na cele usługowe.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 10KDPJ, 3KDM i 4KDM.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 47

Teren oznaczony symbolem 1U/MNW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków, b) zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, c) zespół usługowo-garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 3 do 5, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 10 do 17 m, c) wysokość zabudowy usługowej i garażowej od 7 do 10 m, d) wysokość elewacji od strony terenu 2KDL nie mniejsza niż 6 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dla obiektu adoptowanego dopuszczenie remontu i modernizacji dachu istniejącego;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne obłożenie elewacji z kamienia naturalnego, c) dopuszczalne wyłączone ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m,
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	obowiązuje zakaz lokalizacji garaży w odległości do 6 m od terenu 2KDL.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 4, 7, 8.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 300 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	wymóg przeznaczenia adoptowanych obiektów na funkcje mieszkalne lub usługowe.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 2OKL.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 48

Teren oznaczony symbolem 2U/MNW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków, b) zakaz lokalizacji wolno stojącej, jednokondygnacyjnej zabudowy gospodarczej i garażowej, c) zespół usługowo-garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 2 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 8 do 14 m, c) wysokość zabudowy usługowej i garażowej 3 - 7 m,
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszczalne dachy jednospadowe, o spadku nie mniejszym niż 15°.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne obłożenie elewacji z kamienia naturalnego, c) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m,
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
	obowiązuje zakaz lokalizacji garaży w odległości do 6 m od terenu 5KDPJ.	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.	
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	
	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.	
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
	w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1, 4.	
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	
	minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 300 m ² .	
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	
	wymóg dostosowania proporcji i wysokości otworów okiennych, drzwiowych oraz gzymsów elewacji obiektów wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, do budynków z terenów: 12MNW/U i 13MNW/U, dla uformowania kameralnej zabudowy pierzejowej.	
9.	Obsługa komunikacyjna:	
	z terenów: 5KDPJ i 1KDW.	
10.	Wskaźniki parkingowe:	
	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania, w tej liczbie garaży - zgodna z § 15.	
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	
	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.	
12.	Stawka procentowa:	
	30%.	

§ 49

Teren oznaczony symbolem 3U/MNW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków, b) zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, c) zespoły usługowo-garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo-mieszkaniowej d) zakaz lokalizacji zabudowy usługowo-garażowej przy granicy z terenami: 9KDPJ, 7KDPJ, oraz przy nieprzekraczalnej wizji zabudowy wzdłuż terenu 3KDD;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej od 3 do 5, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej od 10 do 17 m, c) wysokość zabudowy usługowej i garażowej od 3,5 do 10 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszczalne dachy jednospadowe, o spadku nie mniejszym niż 15°.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne obłożenie elewacji z kamienia naturalnego, c) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	a) ilość kondygnacji obiektów lokalizowanych przy granicy terenu 7KDPJ od 3 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wymóg dostosowania proporcji i wysokości otworów okiennych, drzwiowych oraz gzymsów elewacji obiektów wzdłuż oznaczonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, dla uformowania kameralnej zabudowy pierzejowej.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 800 m ² .

8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów garażowych i gospodarczych w odległości mniejszej niż 6 m od terenów: 3KDD, 7KDPJ, 9KDPJ; 2) zalecenie przebudowy i przeznaczenia adoptowanych obiektów przy ulicach publicznych na funkcje usługowe i mieszkaniowe; 3) co najmniej 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zieleń na dziedzińcu wewnętrznym.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych i terenu 2KDW.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 50

Teren oznaczony symbolem 4U/MNW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy od 2 do 3, w tej liczbie kondygnacja w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 6 do 10 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejącego pokrycia dachu;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne obłożenie elewacji z kamienia naturalnego, c) zakaz grodzenia terenu;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	wymóg zastosowania wysokiej jakości materiałów elewacyjnych.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 4, 7, 8.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	obowiązuje realizacja ogólnie dostępnego pasażu pieszego przy granicy z terenem 29MNW/U.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 11KDP, 12KDP.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 51

Teren oznaczony symbolem 5U/MNW.

1. Przeznaczenie terenu:	
1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków;
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy od 3 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 9 do 14 m;
3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejącego pokrycia dachu;
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zalecenie obłożenia elewacji kamieniem naturalnym, b) zakaz grodzenia terenu;
5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,5;
6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	wymóg zastosowania wysokiej jakości materiałów elewacyjnych.
4. Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 7, 8.
7. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału nieruchomości.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	obowiązuje realizacja głównego wejścia z terenu 10KDPJ.
9. Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 10KDPJ, 14KDP i 4KP.
10. Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12. Stawka procentowa:	30%.

§ 52

Teren oznaczony symbolem 6U/MNW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków, b) zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, c) zespół usługowo-garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy od 2 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 9 do 14 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo łupkiem, b) dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejących pokryć dachów;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zalecenie obłożenia elewacji kamieniem naturalnym, b) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20%
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	wymóg zastosowania wysokiej jakości materiałów elewacyjnych.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5; 3) dla obiektów wpisanych do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 500 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) zakaz lokalizacji nowych obiektów garażowych i gospodarczych w odległości mniejszej niż 6 m od terenu 10KDPJ, 2) obowiązuje lokalizacja głównego wejścia z terenu 10KDPJ.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 10KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 53

Teren oznaczony symbolem 7U/MNW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków, b) zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej do 3, w tej liczbie poddasze, b) wysokość zabudowy od 4 do 11 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo łupka. b) dopuszczalna przebudowa dachów istniejących.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne obłożenie elewacji z kamienia naturalnego,
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż. 10%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zakaz grodzenia zabudowy od strony terenu 10KDPJ; dopuszczenie obiektów małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 7, 8.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	dopuszczenie scalania, zakaz podziału nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	lokalizacja wejść z terenu 10KDPJ.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 10KDPJ i 11KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15 ust. 4.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 54

Teren oznaczony symbolem 8U/MNW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków, b) dopuszczenie lokalizacji budynków o przeznaczeniu wyłącznie usługowym lub mieszkaniowym, c) zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, d) zespół usługowo-garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej od 3 do 5, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej 11-16 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo łupka. b) dopuszczalna przebudowa dachów istniejących.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne obłożenie elewacji z kamienia, c) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona tadu przestrzennego:	zakaz grodzenia zabudowy od strony terenu 10KDPJ; dopuszczenie obiektów małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 6, 7, 8; 2) dla obiektu wpisanego do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 600 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zakaz lokalizacji nowych obiektów garażowych i gospodarczych w odległości do 6 m od terenów ulic.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 55

Tereny oznaczone symbolami: 9U/MNW, 10U/MNW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy od 3 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 9 do 17 m, c) dla terenu 10U/MM maksymalna wysokość budynków od strony terenu 5KDD – 9 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo łupkiem, b) dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejących pokryć dachów;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zalecenie obłożenia elewacji kamieniem naturalnym, b) zakaz grodzenia terenu;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie większa niż 20%.
3.	Zasady i ochrona fauny przestrzennego:	dopuszczenie obiektów małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 7, 8.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 400 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zakaz lokalizacji wjazdów do obiektów garażowych i gospodarczych od terenu 12KDPJ.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych oraz wewnątrz międzyblokowych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 56

Tereny oznaczone symbolami: 11U/MNW, 12U/MNW, 13U/MNW, 16U/MNW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy od 2 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy od 9 do 14 m, c) maksymalna wysokość budynków od strony terenu 5KDD – 9 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo łupkiem, b) dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejących pokryć dachów;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zalecenie obłożenia elewacji kamieniem naturalnym, b) dopuszczenie tynkowania elewacji w kolorach jasnych, c) zakaz grodzenia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszczenie obiektów małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 7, 8.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 300 m ² ; 2) dopuszczenie scalania nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) zakaz lokalizacji wjazdów do obiektów garażowych i gospodarczych od terenu 5KDD; 2) dopuszczenie adaptacji budynków istniejących przy ich: modernizacji, przebudowy i zmiany funkcji usługowej.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych oraz wewnątrz międzyblokowych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 57

Teren oznaczony symbolem 14U/MNW.

1. Przeznaczenie terenu:	
1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa, b) infrastruktura techniczna.	
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków;
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej - 3, b) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 7 do 10 m;
3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo łupka. b) dopuszczalne zadaszenia o spadkach powyżej 15°;
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne elewacji z kamienia naturalnego;
5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,5;
6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20%.
3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zakaz grodzenia zabudowy od strony terenu 5KDM; dopuszczenie obiektów małej architektury.
4. Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1,2, 4, 7, 8.
7. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	dopuszczenie scalania oraz podziału nieruchomości na działki nie mniejsze niż 100 m ² .
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	lokalizacja wejść z terenu 5KDM.
9. Obsługa komunikacyjna:	zakaz wjazdu od terenu 5KDD.
10. Wskaźniki parkingowe:	ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15 ust. 4.
11. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12. Stawka procentowa:	30%.

§ 59

Teren oznaczony symbolem 15U/MNW.

1. Przeznaczenie terenu:	
1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) infrastruktura techniczna.	
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
1) warunki zagospodarowania terenu:	a) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków, b) zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, c) zespół usługowo-garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 3 do 4, w tej liczbie do dwóch kondygnacji w poddaszu, b) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 10 do 14 m;
3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalna modernizacja i przebudowa dachów obiektów w formach istniejących;
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne obłożenie elewacji kamieniem naturalnym, c) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;
5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,0;
6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20%.
3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszczenie obiektów małej architektury.
4. Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2; 2) dla obiektu wpisanego do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 300 m ² .
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	obiekty gospodarcze i garażowe o architekturze dostosowanej do budynków usługowych i mieszkalnych.
9. Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 2KDP i 1U.
10. Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania, w tej liczbie garaży - zgodna z § 15.
11. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12. Stawka procentowa:	30%.

§ 60

Teren oznaczony symbolem 1U/P.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) przemysł, składy, b) zabudowa mieszkaniowa, c) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych, zajmujących do 50% powierzchni użytkowej budynków, b) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnej zabudowy gospodarczej i garażowej, c) zespół usługowo-garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba kondygnacji nadziemnych od 1 do 3, b) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 7 do 11 m, c) minimalna wysokość zabudowy - 4 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalna modernizacja i przebudowa dachów obiektów w formach istniejących;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłączone ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, b) tynki elewacje jasne, w odcieniach pastelowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
	dopuszczenie obiektów małej architektury.	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.	
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	
	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.	
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
	w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4.	
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	
	zakaz wydzielania działek mniejszych niż 300 m ² .	
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	
	zabudowa przy terenie 5KDPJ o wysokości elewacji nie mniejszej niż 6 m.	
9.	Obsługa komunikacyjna:	
	z terenów: 5KDPJ i 1KDW.	
10.	Wskaźniki parkingowe:	
	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.	
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	
	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.	
12.	Stawka procentowa:	
	30%.	

§ 61

Teren oznaczony symbolem 1UO/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi oświaty;	
	2) uzupełniające: a) usługi handlu i rzemiosła, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) funkcja mieszkaniowa nie może zajmować więcej niż 20 % powierzchni użytkowej budynków, b) dopuszczalne lokalizacja usług handlu i rzemiosła, c) zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, d) zespół usługowo-garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 4, b) wysokość zabudowy nie przekroczy 13 m, c) minimalna wysokość zabudowy - 4 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalna modernizacja i przebudowa dachów obiektów w formach istniejących;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń - 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy - 0,5 m;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszczenie obiektów małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla części terenu w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 16 ust. 2 pkt 1, 4; 3) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz wydzielania działek mniejszych niż 1000 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	obiekty gospodarcze i garażowe o architekturze dostosowanej do budynku szkoły z rejestru zabytków.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 6KDP, 7KDPJ i 8KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 62

Teren oznaczony symbolem 1UK.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi kultu religijnego;	
	2) uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) zieleń izolacyjna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji budynków i budowli niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym terenu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	obowiązuje zachowanie istniejącej formy zabudowy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	obowiązuje zachowanie istniejącej formy zabudowy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	obowiązuje zachowanie istniejącej formy zabudowy;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
	dopuszczalne obiekty małej architektury.	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;	
	2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.	
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	
	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.	
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;	
	2) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5.	
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	
	zakaz podziału nieruchomości.	
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	
	obowiązuje zachowanie i konserwacja istniejącej konstrukcji murów ogrodzenia, pomników oraz zieleni.	
9.	Obsługa komunikacyjna:	
	z terenów: 3KDD, 10KDPJ.	
10.	Wskaźniki parkingowe:	
	brak ustaleń.	
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	
	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.	
12.	Stawka procentowa:	
	nieokreślona.	

§ 63

Teren oznaczony symbolem 1UA.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi administracji;	
	2) uzupełniające: a) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym terenu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 3, b) wysokość zabudowy nie przekroczy 15 m,
	3) kształt i pokrycie dachu:	obowiązuje zachowanie istniejącej formy zabudowy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	obowiązuje zachowanie istniejącej formy zabudowy;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
	brak ustaleń.	

4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz umieszczania reklam wolno stojących.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1; 2) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	brak ustaleń.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 4KP, 10KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 64

Teren oznaczony symbolem 1UA/MNW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi administracji;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym terenu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy - 3, b) wysokość zabudowy nie przekroczy 15 m,
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dach dwu lub wielospadowy o spadkach od 40° do 48°, pokryty: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówko-podobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalna modernizacja i przebudowa dachu w formie istniejącej;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	elewacje budynków w odcieniach pastelowych, z zaleceniem wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	brak ustaleń.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz umieszczania reklam wolno stojących.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 6, 7, 8; 2) dla obiektu wpisanego do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	brak ustaleń.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 4KP, 10KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 65

Teren oznaczony symbolem 1U/Z.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi;	
	2) uzupełniające: a) zielen parkowa, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym terenu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy - 2, b) wysokość zabudowy nie przekroczy 10 m,
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dach dwu lub wielospadowy o spadkach od 40° do 48°, pokryty: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówko-podobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalne dachy o spadku powyżej 15°;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	elewacje budynków w odcieniach pastelowych, z zaleceniem wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,8;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniej niż 50%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszczenie obiektów małej architektury; zalecane zachowanie istniejącego drzewostanu.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 75 dB w dzień i 67 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz umieszczania reklam wolno stojących.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1, 4.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz wydzielania działek mniejszych niż 1000 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecane usługi parkingowe i garażowe.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 4KDL, 5KDD.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 66

Tereny oznaczone symbolami: 1U, 2U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) dopuszczenie nieuciążliwych funkcji niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym, zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynków na działce, b) zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, c) zespół usługowo-garażowy, realizowany w oparciu o wspólny projekt, w dostosowaniu do zabudowy usługowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - 3, b) wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej nie przekroczy 11 m, c) minimalna wysokość zabudowy - 7 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	dla nowo projektowanych budynków - dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, b) elewacje budynków w odcieniach pastelowych, z możliwością wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,6;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszczenie obiektów małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1, 4.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz wydzielania działek mniejszych niż 600 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zakaz bezpośredniego wjazdu i zjazdu z terenu 1KDG.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów dróg pieszo - jezdnych i pieszych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa z zakresu infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 67

Teren oznaczony symbolem: 3U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) dopuszczenie nieuciążliwych funkcji niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym, zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków na działce, b) zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy garażowej, c) zespół garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 3, b) wysokość zabudowy nie przekroczy 11 m, c) minimalna wysokość zabudowy – 8 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla nowo projektowanych budynków - dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalne dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłączne ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; o wysokości ogrodzeń do 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) elewacje budynków w odcieniach pastelowych, z możliwością wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zalecana lokalizacja obiektów małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport i dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz wydzielania działek mniejszych niż 600 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zaleca się zachowanie istniejącego zbiornika wodnego.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 1KDPJ, 2KDPJ, 1KDP, 2KDP.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 68

Teren oznaczony symbolem: 4U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zagospodarowanie podstawowe – usługi handlu, b) dopuszczenie nieuciążliwych funkcji niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym, zajmujących do 20% powierzchni użytkowej budynków na działce, c) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych garaży, d) zespół usługowo-garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo-mieszkańkowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - 4, b) wysokość zabudowy od 7 do 14 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla nowo projektowanych budynków - dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalna modernizacja i przebudowa istniejącego zadaszienia.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; o wysokości ogrodzeń do 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) elewacje budynków w odcieniach pastelowych, z możliwością wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszczalne elementy małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz wydzielania działek mniejszych niż 600 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecane zachowanie istniejącego drzew.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 1KDL.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15 ust. 4.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 69

Teren oznaczony symbolem: 5U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zagospodarowanie podstawowe – usługi handlu, b) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej powyżej parteru, zajmującej do 50% powierzchni użytkowej budynków na działce, c) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych, wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji - 3, b) wysokość zabudowy nie przekroczy 13 m, c) minimalna wysokość zabudowy - 8 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla nowo projektowanych budynków - dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalna modernizacja i przebudowa istniejącego zadaszewienia.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłączne ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; o wysokości ogrodzeń do 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) tynki elewacyjne w odcieniach pastelowych, jasnych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszczalne elementy małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz wydzielania działek mniejszych niż 150 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecane zachowanie istniejącego drzew.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 1KDL.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15 ust. 4.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 70

Teren oznaczony symbolem: 6U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji nieusługowych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	wysokość budynku nie przekroczy 13 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	obowiązuje zachowanie formy istniejącej;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz wykonywania ogrodzeń, b) obowiązuje zachowanie historycznej formy elewacji;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	brak ustaleń.
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
	zalecane wyeksponowanie bryły budynku zewnętrzną iluminacją.	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury;	
	2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.	
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	
	zakaz umieszczania reklam wolno stojących.	
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
	1) w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt: 1, 2, 3, 4;	
	2) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5.	
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	
	zakaz podziału nieruchomości.	
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	
	brak ustaleń.	
9.	Obsługa komunikacyjna:	
	z terenów: 2KDD i 8KDPJ.	
10.	Wskaźniki parkingowe:	
	brak ustaleń.	
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	
	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.	
12.	Stawka procentowa:	
	nieokreślona.	

§ 71

Teren oznaczony symbolem: 7U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji nieusługowych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	wysokość budynku nie przekroczy 8 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	obowiązuje zachowanie formy istniejącej;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	obowiązuje zachowanie historycznej formy elewacji;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	brak ustaleń.
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
	zachowanie ukształtowania najbliższego otoczenia obiektu.	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;	
	2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.	
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	
	zakaz umieszczania reklam wolno stojących.	

6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2; 2) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) zalecane wyeksponowanie bryły budynku iluminacją; 2) wyeksponowanie elewacji od terenu 8KDPJ.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 8KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 72

Teren oznaczony symbolem: 8U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji nieusługowych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość budynków nie przekroczy 9 m, b) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji – 2;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dach stromy, dwu lub wielospadowy, o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalna modernizacja i przebudowa istniejącego zadaszewienia.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; o wysokości ogrodzeń do 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) tynki elewacyjne w odcieniach pastelowych, z możliwością wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,8.
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zakaz ogrodzeń od strony terenu 7KDPJ.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt: 1, 4, 7, 8.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecane wyeksponowanie bryły budynku iluminacją; dopuszczalne elementy małej architektury.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 7KDPJ i 6KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15 ust. 4.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 73

Teren oznaczony symbolem: 9U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji nieusługowych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie przekroczy 7 m, b) minimalna wysokość zabudowy - 3 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	dach stromy, dwu lub wielospadowy, o spadkach 15° – 48°;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz wykonywania ogrodzeń, b) tynki elewacji budynków w odcieniach pastelowych, z możliwością wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,7;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zalecane odtworzenie pierwotnej formy obiektu.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz umieszczania reklam wolno stojących.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	brak ustaleń.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	brak ustaleń.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 3KDD.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 74

Teren oznaczony symbolem: 10U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji nieusługowych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy, za wyjątkiem dominanty, nie przekroczy 8 m, b) minimalna wysokość zabudowy - 4 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	dach dwu lub wielospadowy, o spadkach powyżej 15°;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłączne ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; o wysokości ogrodzeń do 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) tynki elewacyjne w odcieniach pastelowych, z możliwością wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 10%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zalecane główne wejście od strony terenu 4ZS.

4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 75 dB w dzień i 67 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zalecana lokalizacja obiektów małej architektury.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	brak ustaleń.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału na działki mniejsze niż 600 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	lokalizacja dominanty architektonicznej, osiągającej co najmniej 10 m wysokości od poziomu gruntu.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 3KDD, 5KDD; z terenu 4KDL po uzgodnieniu z administratorem drogi.
10.	Wskaźniki parkingowe:	ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15, zapewniona na terenie 10U i 3KP.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 75

Teren oznaczony symbolem: 11U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji nieusługowych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	wysokość nadziemna zabudowy w granicach 5 – 10 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dach stromy, dwu lub wielospadowy, o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalna modernizacja i przebudowa istniejącego zadaszewienia.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłączone ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; o wysokości ogrodzeń do 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) tynki elewacyjne w odcieniach pastelowych, z możliwością wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zakaz wykonywania ogrodzeń od strony terenu 3KDD.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 75 dB w dzień i 67 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz umieszczania reklam wolno stojących.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	brak ustaleń.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz wydzielania działek mniejszych niż 600 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	1) zalecane główne wejście od strony terenu 4ZS; 2) zalecana lokalizacja obiektów małej architektury.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 3KP, 5KDD.
10.	Wskaźniki parkingowe:	ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15, zapewniona na terenie 11U i 3KP.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 76

Teren oznaczony symbolem: 12U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji nieustugowych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	wysokość zabudowy nie przekroczy 7 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dach dwu lub wielospadowy, o spadkach powyżej 15°; b) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego albo łupki;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zakaz wykonywania ogrodzeń;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	nad częścią terenu 5KDD dopuszczalna galeria powyżej 3 metrów nad poziomem wejścia na kondygnację naziemną.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 75 dB w dzień i 67 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 5DD, 6KDD.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 77

Teren oznaczony symbolem: 13U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji funkcji nieustugowych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	obowiązuje zachowanie historycznej wysokości obiektu;
	3) kształt i pokrycie dachu:	obowiązuje odtworzenie historycznej formy zadaszania;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zakaz wykonywania ogrodzeń;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	brak ustaleń.
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zalecane wyeksponowanie bryły budynku zewnętrzną iluminacją.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	odtworzenie obiektu zgodnie z jego historyczną formą.

6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	brak ustaleń.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	obowiązuje opiniowanie funkcji i zmian formy zabudowy przez właściwego konserwatora zabytków.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów: 5KDD, 11KDPJ.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 78

Teren oznaczony symbolem: 14U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zalecane usługi hotelowe i gastronomiczne, b) zakaz usytuowania lokali mieszkalnych poniżej drugiej kondygnacji nadziemnej, c) zakaz lokalizacji wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, d) zespół usługowo-garażowy realizowany w oparciu o wspólny projekt, w dostosowaniu do zabudowy usługowej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy od 2 do 4, b) wysokość zabudowy od 7 do 14 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo łupkiem, b) dopuszczalna modernizacja i przebudowa istniejącego zadaszewienia.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszczalne wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; o wysokości ogrodzeń do 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m, b) tynki elewacyjne w odcieniach pastelowych, z możliwością wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 50%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.	
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	
	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) lokalizacja reklam w części parterowej elewacji.	
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz wydzielania działek mniejszych niż 1000 m ² .
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecana lokalizacja obiektów małej architektury.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenu 5KDD.

10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 79

Teren oznaczony symbolem: 15U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;	
	2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od 3 do 4,
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, b) dopuszczalna modernizacja i przebudowa dachu w formie istniejącej;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) tynki jasne, w odcieniach pastelowych, b) dopuszczalne obłożenie elewacji kamieniem naturalnym, c) dopuszczalne wyłączne ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszczenie obiektów małej architektury.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1, 4; 2) dla obiektu wpisanego do wykazu zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 6.
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz podziału nieruchomości.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecane utrzymanie istniejącego ukształtowania dachu od strony północno - zachodniej.
9.	Obsługa komunikacyjna:	dojazd do ulicy dojazdowej 6KDD.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 15.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	30%.

§ 80

Tereny oznaczone symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: zieleń izolacyjna;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej oraz mediów infrastruktury technicznej, b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, c) zakaz nasadzeń roślin o wysokości powyżej 1 m;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	0
	3) kształt i pokrycie dachu:	brak.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zakaz grodzenia terenu od strony ulic publicznych.
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	brak ustaleń.
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 80 %.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
	brak ustaleń.	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.	
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	
	zakaz umieszczania reklam.	
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
	1) w strefie B ochrony konserwatorskiej dla terenu 2ZI obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4; 2) dla terenu 1ZI obowiązuje zabezpieczenie koryta cieku wodnego w pobliżu terenu 1KDL.	
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	
	zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.	
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	
	wysokość, forma i lokalizacja obiektów małej architektury oraz nasadzeń roślinnych nie mogą ograniczać widoczności układu komunikacyjnego.	
9.	Obsługa komunikacyjna:	
	z terenów ulic publicznych.	
10.	Wskaźniki parkingowe:	
	brak ustaleń.	
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	
	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.	
12.	Stawka procentowa:	
	nieokreślona.	

§ 81

Tereny oznaczone symbolami: 1ZS, 2ZS, 3ZS, 4ZS.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: skwer;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej oraz mediów infrastruktury technicznej, b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, c) zakaz nasadzeń roślin powyżej wysokość powyżej 1 m;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	0
	3) kształt i pokrycie dachu:	brak.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zakaz grodzenia terenu od strony ulic publicznych.
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	brak ustaleń.
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 60 %.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
	brak ustaleń.	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	
	zakaz lokalizacji reklam.	

6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej dla terenu 1ZS obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 7, 8; 2) w strefie B ochrony konserwatorskiej dla terenów: 2ZS, 3ZS obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1, 4.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	wysokość, forma i lokalizacja obiektów małej architektury oraz nasadzeń roślinnych nie mogą ograniczać widoczności układu komunikacyjnego.
9.	Obsługa komunikacyjna:	brak ustaleń.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 82

Teren oznaczony symbolem: 1ZP/U.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: park;	
	2) uzupełniające: a) usługi handlu, b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem dwóch obiektów handlowych o powierzchni zabudowy po 60 m ² , b) zakaz lokalizacji budowli, za wyjątkiem utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej oraz mediów infrastruktury technicznej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nieprzekraczająca 6 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	brak ustaleń;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	brak ustaleń;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	brak ustaleń.
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 80 %.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
	obiekty o architekturze pawilonów ogrodowych.	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury.	
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	
	zakaz umieszczania reklam wolno stojących.	
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1 i 4.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 83

Teren oznaczony symbolem: 1 KDG.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: ulice publiczna klasy głównej;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
		1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 2) ustala się realizację po każdej ze stron pasa drogowego chodników o minimalnej szerokości 1.5 m; 3) zakaz lokalizacji budynków.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	brak ustaleń.
4.	Zasady ochrony środowiska:	dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 75 dB w dzień i 67 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	lokalizacja reklam w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą tych dróg.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 7, 8; 2) w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	do czasu złożenia wniosku o zmianę sposobu użytkowania, funkcje terenu nie ulegają zmianie.
9.	Obsługa komunikacyjna:	brak ustaleń.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 84

Tereny oznaczone symbolami: 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL, 4 KDL, 5 KDL, 6 KDL.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: ulice publiczne klasy lokalnej;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
		1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 2) chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m po każdej ze stron pasa drogowego; 3) zakaz lokalizacji budynków.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	brak ustaleń.
4.	Zasady ochrony środowiska:	dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 75 dB w dzień i 67 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	lokalizacja reklam w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulic.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 7, 8; 2) w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	brak ustaleń.
9.	Obsługa komunikacyjna:	brak ustaleń.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 85

Tereny oznaczone symbolami: 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: ulice publiczne klasy dojazdowej;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
		1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 2) chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m po każdej ze stron pasa drogowego; 3) zakaz lokalizacji budynków.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	brak ustaleń.
4.	Zasady ochrony środowiska:	dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 75 dB w dzień i 67 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	lokalizacja reklam w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą tych dróg.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 7, 8; 2) w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów oprócz porządkujących własności, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	brak ustaleń.
9.	Obsługa komunikacyjna:	brak ustaleń.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 86

Tereny oznaczone symbolami: 1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ, 5KDPJ, 6KDPJ, 7KDPJ, 8KDPJ, 9KDPJ, 10KDPJ, 11KDPJ, 12KDPJ, 13KDPJ.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: ulice pieszo-jezdnej;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
		1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 2) zakaz lokalizacji budynków.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	1) lokalizacja reklam w miejscach i na warunkach uzgodnionych z administratorem ulic, 2) obszary: 4KDPJ, 5KDPJ, 7KDPJ, 10KDPJ, 12KDPJ należy zagospodarować w oparciu o kompleksowy projekt zagospodarowania obiektami infrastruktury, małej architektury i zieleni dla każdego z terenów.
4.	Zasady ochrony środowiska:	dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	na terenach: 5KDPJ, 6KDPJ, 7KDPJ, 8KDPJ, 10KDPJ, 12KDPJ zagospodarowanie elementami małej architektury oraz nasadzeniami drzew i krzewów.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 7, 8; 2) w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów oprócz porządkujących własności, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	brak ustaleń.

9.	Obsługa komunikacyjna:	brak ustaleń.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 87

Tereny oznaczone symbolami: 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP, 6KDP, 7KDP, 8KDP, 9KDP, 10KDP, 11KDP, 12KDP, 13KDP, 14KDP, 15KDP, 16KDP.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: ulice piesze;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
		1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 2) zakaz lokalizacji budynków; 3) teren utwardzony.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	brak ustaleń.
4.	Zasady ochrony środowiska:	dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni:	brak ustaleń.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 7, 8; 2) w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	na terenach: 4KDP, 11KDP, 12KDP, 13KDP, 14KDP zagospodarowanie elementami małej architektury oraz nasadzeniami roślinnymi.
9.	Obsługa komunikacyjna:	brak ustaleń.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 88

Tereny oznaczone symbolami: 1 KP, 2 KP, 3KP, 4KP.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: parking;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
		1) zakaz lokalizacji budynków, 2) nawierzchnia utwardzona.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	brak ustaleń.
4.	Zasady ochrony środowiska:	dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dopuszczalne obiekty małej architektury.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	1) dla terenu 4KP w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 7, 8; 2) dla terenów: 1KP i 2KP w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	brak ustaleń.
9.	Obsługa komunikacyjna:	brak ustaleń.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 89

Tereny oznaczone symbolami: 1 KDW, 2 KDW.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: ulice wewnętrzne;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
		1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 2) zakaz lokalizacji budynków.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	brak ustaleń.
4.	Zasady ochrony środowiska:	dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nawierzchnia utwardzona.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	brak ustaleń.
9.	Obsługa komunikacyjna:	brak ustaleń.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 90

Tereny oznaczone symbolami: 1KDM, 2KDM, 3KDM, 4KDM, 5KDM.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: publiczne wnętrza międzyblokowe;	
	2) uzupełniające: a) zieleń skwerowa, b) parkingi, c) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem: parkingów, utwardzonych ciągów komunikacji pieszej oraz urządzeń i mediów infrastruktury technicznej, b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, c) dopuszczenie nasadzeń roślinnych, niekolidujących z zabudową;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	dopuszczalne zadaszenie nad parkingami i obiektami usługowymi, pod warunkiem pokrycia zadaszeń powierzchnią biologicznie czynną;
	3) kształt i pokrycie dachu:	dopuszczalne zadaszenia płaskie, pokryte powierzchnią biologicznie czynną;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zakaz grodzenia terenu;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	brak ustaleń;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	nawierzchnie ciągów pieszych i parkingów utwardzone, wykonane z wysokiej jakości materiałów naturalnych.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 67 dB w dzień i 57 dB w nocy.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz umieszczania reklam wolno stojących.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 7, 8.

7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	wysokość, forma nasadzeń roślinnych nie mogą kolidować z istniejącą i projektowaną zabudową.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 91

Tereny oznaczone symbolami: **WS.**

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: wody stojące;	
	2) uzupełniające: a) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
		1) zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem konstrukcji regulujących koryto rzeki Jedlicy; 2) dopuszczenie lokalizacji mostów i ciągów komunikacji pieszej oraz urządzeń i mediów infrastruktury technicznej nad powierzchnią cieku.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zakaz grodzenia terenu.
4.	Zasady ochrony środowiska:	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz umieszczania reklam.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	dla terenów sąsiednich wysokość zabudowy oraz forma nasadzeń roślinnych nie mogą kolidować z istniejącą i projektowaną zabudową oraz wymagają uzgodnienia z administratorem cieku.
9.	Obsługa komunikacyjna:	brak ustaleń.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	brak ustaleń.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 92

Tereny oznaczone symbolami: **1E, 2E, 3E.**

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna poza elektroenergetyką.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zakaz lokalizacji budynków i budowli niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, b) zakaz nasadzeń roślinnych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) dla terenów: 1E, 3E wysokość zabudowy do 7 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo łupka, b) dopuszczalne zadaszenia płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zakaz grodzenia terenu;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	brak ustaleń;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	forma architektoniczna na terenie 2E dostosowana do charakteru pierzejowej zabudowy przy terenie 10KDPJ.

4.	Zasady ochrony środowiska:	brak ustaleń.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz umieszczania reklam.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) dla terenu 2E w strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia z § 16 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 7, 8; b) dla terenów: 1E, 3E w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1, 4.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów nieruchomości za wyjątkiem porządkujących stan prawny terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	dla terenu 2E zalecane wbudowanie urządzeń elektroenergetycznych w budynek mieszkalno-usługowy.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 93

Teren oznaczony symbolem 1C.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: urzędnictwa ciepłownicze;	
	2) uzupełniające: infrastruktura techniczna poza urządzeniami ciepłowniczymi.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zakaz lokalizacji budynków i budowli niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, b) zakaz nasadzeń roślinnych;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	wysokość zabudowy nadziemnej do 7 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym albo łupka;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	zakaz grodzenia terenu;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	brak ustaleń;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	brak ustaleń.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	brak ustaleń
4.	Zasady ochrony środowiska:	brak ustaleń.
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz umieszczania reklam.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 1, 4.
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów nieruchomości na terenie.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	brak ustaleń.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	nieokreślona.

§ 94

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 95

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Kowary.

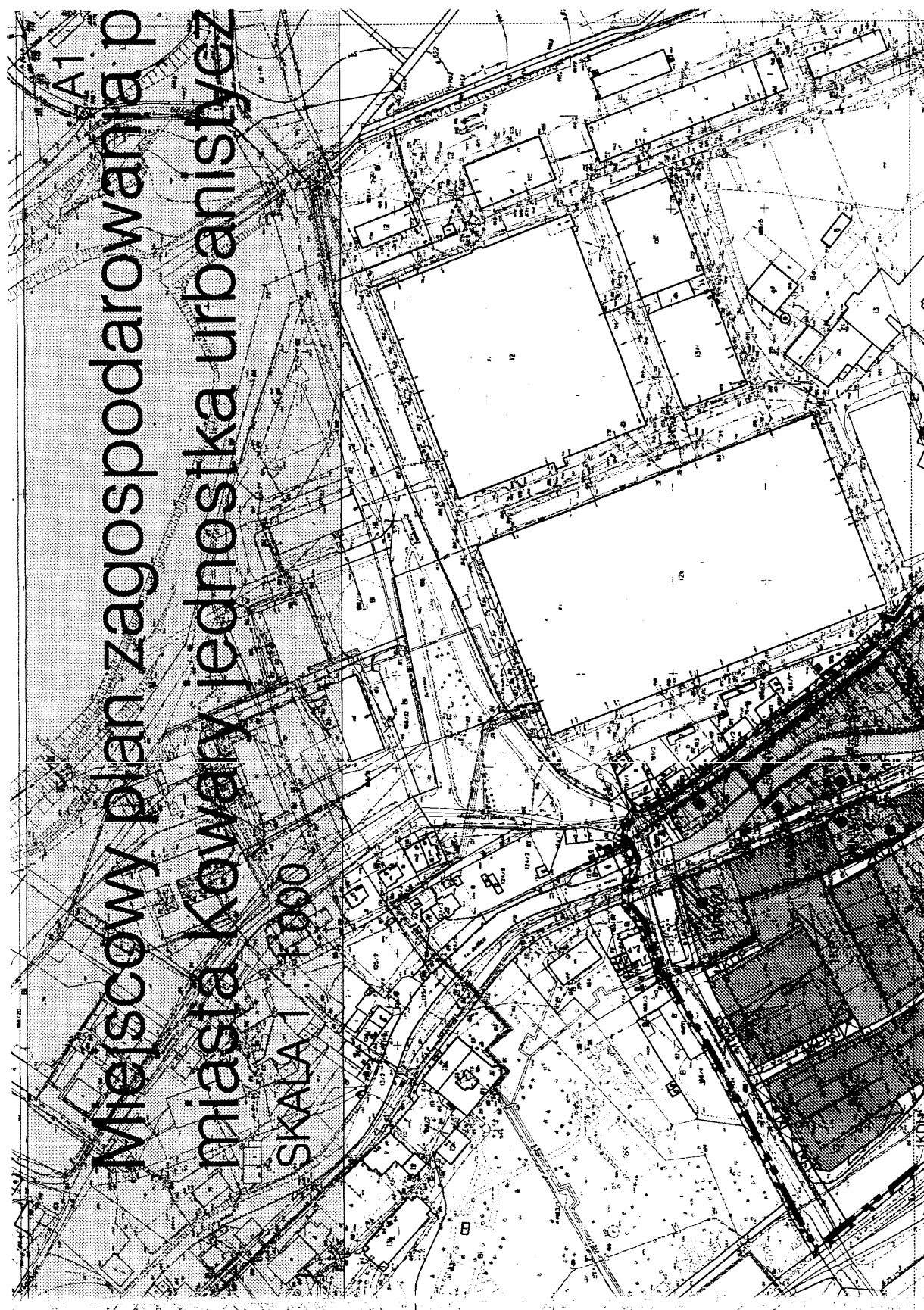
§ 96

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

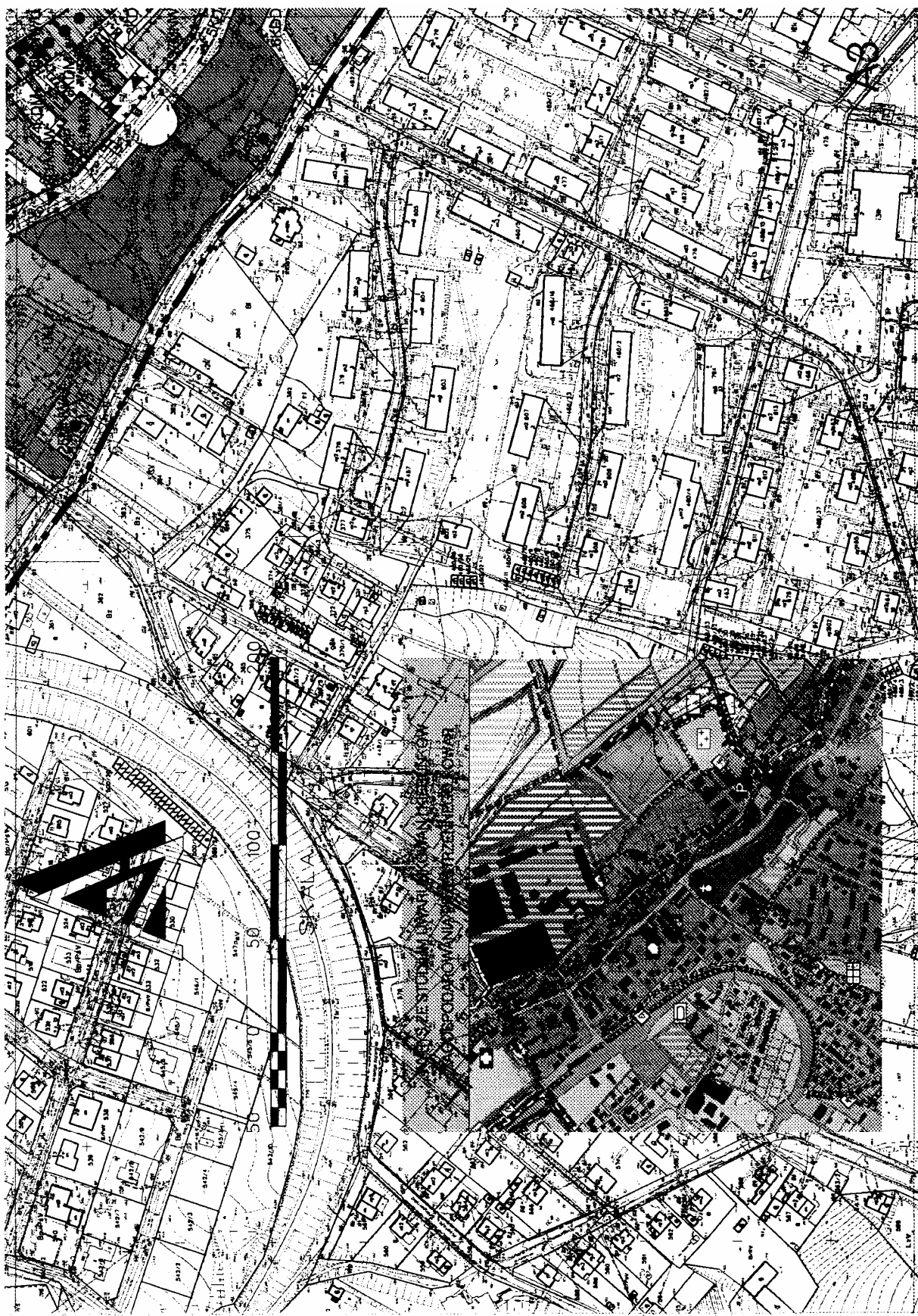
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ CWINAR

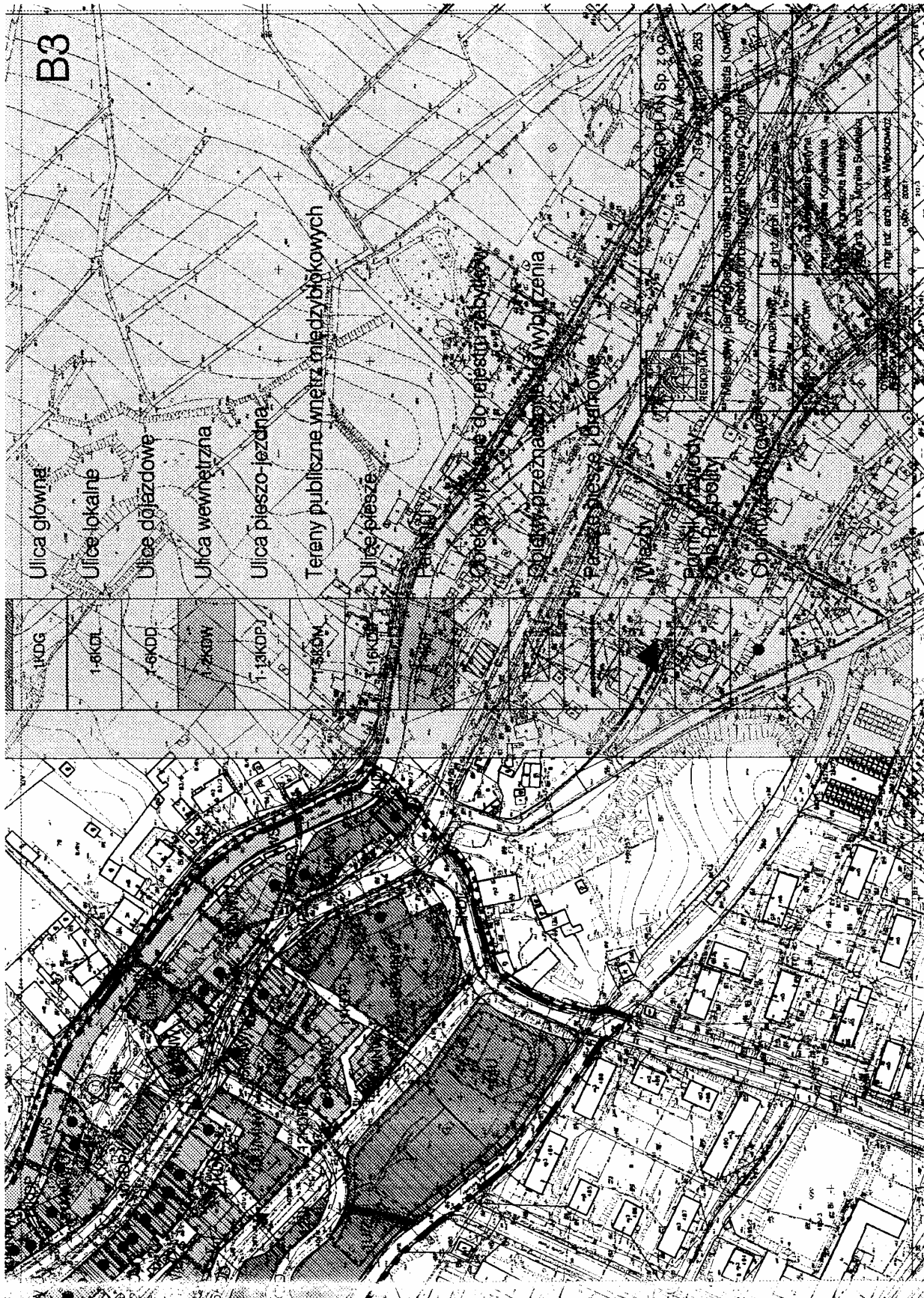
Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r. (poz. 35)











**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia 26 paź-
dziernika 2006 r. (poz. 35)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary
dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D nie złożono w terminie ustawowym żadnych uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia 26 paź-
dziernika 2006 r. (poz. 35)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

1. Realizacja inwestycji.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D konieczna jest realizacja poniższych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zieleni izolacyjnej:

- 1) Jezdnie i place o nawierzchni asfaltowej 5 890 m²,
- 2) Ciągi piesze i chodniki z płyt betonowych lub asfaltu – 415 m²,
- 3) Nasadzenia i zadrzewienia – 1743 m².

2. Zasady finansowania.

Z wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy. Należą do nich o stronie kosztów – inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, po stronie dochodów – opłaty adiacenckie.

Wynikłe koszty przewyższają w znacznym stopniu możliwe do uzyskania dochody związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary.

Wynikające z prognozy wielkości dochodów gminy oraz wielkości kosztów spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaleca się podzielić realizację inwestycji na dwa okresy od roku 2011 i do roku 2016.

Do 2011 roku nastąpi, w przypadku wsparcia ze strony funduszy unijnych, realizacja inwestycji nr 1). W przypadku braku ww. wsparcia realizacja nastąpi po roku 2011 i finansowana będzie ze środków własnych gminy oraz ewentualnych innych pozyskanych funduszy pomostowych.

36

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 15 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze miasta Oława:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,62 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,38 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych, przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania oczyszczania ścieków – **1,3%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części wykorzystywane na prowadzenie gminnej działalności z zakresu kultury i sportu oraz działalności oświatowo-wychowawczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 4

Traci moc uchwała nr XLV/325/05 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 listopada 2005 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok oraz zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROMAN KACZOR

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

37

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 15 grudnia 2006 r.

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku
od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych od jednego środka transportowego;

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

Lp.	Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)
1.	od 3,5 – 5,5 włącznie	636,00
2.	Powyżej 5,5 – 9 włącznie	1.056,00
3.	Powyżej 9 – poniżej 12	1.272,00

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
DWIE OSIE			
1.	nie mniej niż 12	2.208,00	2.268,00
TRZY OSIE			
2.	nie mniej niż 12	mniej niż 15	2.244,00
3.	nie mniej niż 15	mniej niż 19	2.244,00
4.	nie mniej niż 19		2.244,00
CZTERY OSIE I WIĘCEJ			
5.	nie mniej niż 12	mniej niż 23	2.304,00
6.	nie mniej niż 23	mniej niż 29	2.304,00
7.	nie mniej niż 29		2.304,00

3. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu:

Lp.	Ciągniki siodłowe i balastowe łącznie z naczepą lub przyczepą o masie całkowitej zespołu pojazdów (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)
1.	od 3,5 – poniżej 12	1.440,00

4. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:

Lp.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów; ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
			Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia od jezdnych
DWIE OSIE				
1.	nie mniej niż 12	mniej niż 25	1.800,00	1.824,00
2.	nie mniej niż 25	włącznie 36	1.800,00	1.824,00
3.	powyżej 36		1.800,00	1.956,00
TRZY OSIE I WIĘCEJ				
4.	nie mniej niż 12	włącznie 36	1.800,00	1.932,00
5.	powyżej 36		2.304,00	2.448,00

5. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton:

Lp.	Przyczepy i naczepy łącznie z pojazdem silnikowym o dopuszczalnej masie całkowitej (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)
1.	od 7 – poniżej 12	1.212,00

6. od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:

Lp.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów; naczepa lub przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
			Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
JEDNA OŚ				
1.	nie mniej niż 12		1.344,00	1.344,00
DWIE OSIE				
2.	nie mniej niż 12	mniej niż 23	1.452,00	1.452,00
3.	nie mniej niż 23	włącznie 36	1.452,00	1.452,00
4.	powyżej 36		1.740,00	1.800,00
TRZY OSIE I WIĘCEJ				
5.	nie mniej niż 12	36 włącznie	1.452,00	1.452,00
6.	powyżej 36		1.800,00	1.842,00

7. od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

Lp.	Autobusy ilość miejsc do siedzenia	Stawka podatku (w złotych)
1.	Mniejszej niż 30 miejsc	1.452,00
2.	Równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.842,00

§ 2

Zwalnia się od podatku od środków transportowych pojazdy wykorzystywane do prowadzenia gminnej działalności z zakresu kultury i sportu oraz działalności oświatowo-wychowawczej.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLV/326/05 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2006 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROMAN KACZOR

- ¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
 - 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
- Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

38

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 15 grudnia 2006 r.

w sprawie podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 14 pkt 1–3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwałą niniejszą Rada Miejska w Oławie:

1. określa wysokość stawek podatku od posiadania psów na terenie miasta Oława,
2. określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności podatku od posiadania psów.

§ 2

Stawkę roczną podatku od posiadania psów ustala się w wysokości **42,00 zł** od każdego psa.

§ 3

1. Podatek od posiadania psów płatny jest bez wezwania **do dnia 15 marca** roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego w ciągu roku podatkowego, podatek ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 4

1. Wpłaty podatku można dokonywać bezpośrednio na konto Urzędu Miejskiego w Oławie – Bank Spółdzielczy w Oławie nr konta 49 9585 0007 0010 0016 7716 0028 lub bezpośrednio do kasy Urzędu.
2. Rejestrację i ewidencję psów prowadzi Urząd Miejski w Oławie.

§ 5

Traci moc uchwała nr XLV/329/05 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia stawki podatku od posiadania psów na terenie miasta Oława, terminu płatności oraz sposobu jego poboru w 2006 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2007 roku.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROMAN KACZOR

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

39

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 16 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 30/V/99 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 5 lutego 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych i odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Gminy Piława Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 2–11 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Nr 80, poz. 903) oraz art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się brzmienie uchwały nr 30/V/99 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 5 lutego 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych i odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Gminy Piława Górna w ten sposób, że:

1. zmienia się § 3 w następujący sposób:

- w pkt 2 anuluje się zapis o brzmieniu „– Ulgi wymienione w pkt 1 i 2 obejmują wyłącznie wnioski o sprzedaż złożone do 31.12.2006 r.” i wprowadza się zapis następującej treści „– Ulgi wymienione w pkt 1 i 2 obejmują wyłącznie wnioski o sprzedaż złożone do 31.12.2007 r.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

PATRYCJA PELCZAR

40

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 14 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy w mieście Prusice, Gmina Prusice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się dotychczasową nazwę ulicy położonej w centralnej części miasta Prusice, z ulicy KOŚCIELNEJ na ulicę JANA PAWŁA II.

§ 2

Przebieg ulicy przedstawia załączony szkic sytuacyjny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

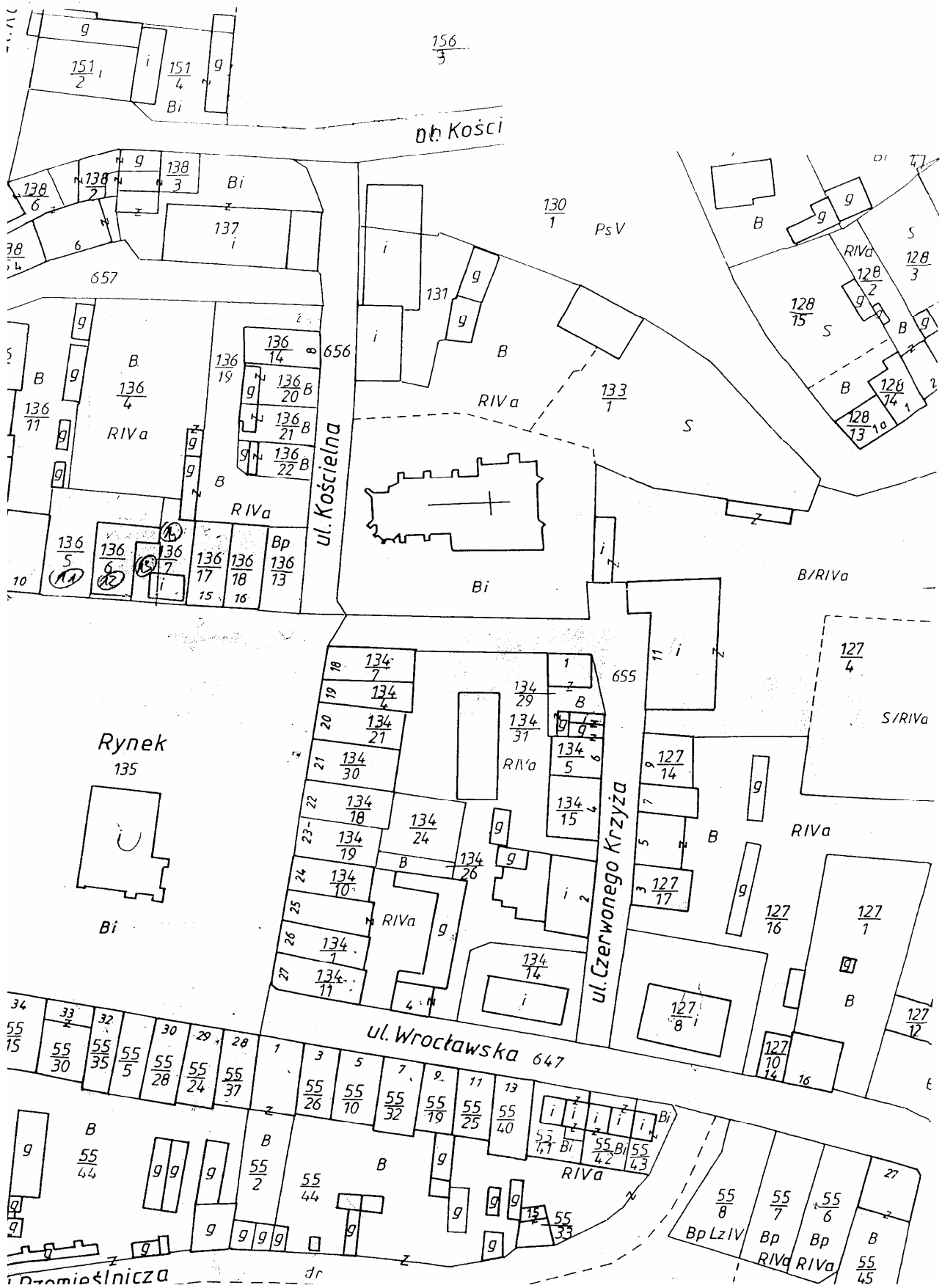
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWALEC

Załącznik do uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 14 grudnia 2006 r. (poz. 40)



41

UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 20 września 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Kłodzko oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty płatności na rzecz Gminy Kłodzko i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), zwanych dalej „należnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

1. Należność może być umorzona w całości lub w części w przypadku ich całkowitej nieściągalności, jeżeli zachodzi jedna z następujących przesłanek:
 - 1) Dłużnik – osoba fizyczna – zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej trzykrotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
 - 2) dłużnik – osoba fizyczna osiąga dochody gospodarstwa domowego nieprzekraczające 100% najniższej emerytury na jedną osobę wspólnie zamieszkującą z dłużnikiem, oraz 150% najniższej emerytury wobec dłużnika samotnie zamieszkującego i nie posiada majątku, z którego można by przeprowadzić egzekucję,
 - 3) dłużnik – osoba prawna – został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
 - 4) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z przyczyn, o których mowa w art. 13 oraz

art. 361 pkt 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535 z późn. zm.),

- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
 - 6) w wyniku skutków poniesionych w następstwie klęski żywiołowej (np. powódź, pożar) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika.
2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na wniosek dłużnika, z zastrzeżeniem ust. 3 lub z inicjatywy wierzyciela.
 3. Decyzja lub porozumienie o umorzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.
 4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w decyzji o umorzeniu lub w porozumieniu oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu decyzja podlega uchyleniu, a porozumienie rozwiązaniu.
 5. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniają umorzenie wymienione w ust. 1 zachodzą wobec wszystkich dłużników.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego NK.II.0914-8/117/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. o stwierdzenie nieważności na § 2 ust. 2, ust. 3, ust. 4).

§ 3

1. Umorzenie należności w przypadku określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 może nastąpić tylko na pisemny wniosek dłużnika, w którym wykaże on istnienie przesłanek będących podstawą umorzenia należności za okres powyżej 6 miesięcy oraz wpłaci 20% kwoty należności głównej. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego NK.II.0914-8/117/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. o stwierdzenie nieważności na § 3 ust. 1 we fragmencie: „tylko na pisemny wniosek”).
2. Wniosek o umorzenie, na podstawie ust. 1, należy złożyć wyłącznie do 31 grudnia 2006 r.

§ 4

1. Do umarzania należności uprawniony jest:
 - 1) Wójt Gminy Kłodzko,
 - 2) Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w odniesieniu do należności przypadającej tej jednostce w całości należności określone w § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, zaś w przypadku określonym w § 2 ust. 1 pkt 6 do kwoty w wysokości 15.000,- zł,
 - 3) Dyrektorzy i kierownicy pozostałych jednostek organizacyjnych Gminy Kłodzko w odniesieniu do należności przypadających tym jednostkom do kwoty 2.000,- zł.
2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi – ustalane na dzień wydania decyzji lub zawarcia porozumienia.
3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 5

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi Wójt Gminy, Dyrektor lub Kierownik jednostki organizacyjnej gminy – działając na zasadach określonych w § 4, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.
2. Od należności głównej o charakterze administracyjnym, której termin zapłaty odroczone, lub które rozłożono na raty, pobiera się 50% należności odsetek ustawowych za zwłokę liczonych za okres od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi.
3. Od należności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych, których termin zapłaty odroczone lub których spłatę rozłożono na raty, pobiera się za zwłokę 50% zastrzeżonych w umowie odsetek umownych, a w przypadku braku ich zastrzeżenia 50% odsetek ustawowych liczonych od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi.
4. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty odsetki liczone są w pełnej wysokości, do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi decyzji lub zawarcia porozumienia.
5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych

nych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego NK.II.0914-8/117/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. o stwierdzenie nieważności na § 5 ust. 1 we fragmencie „W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi (...)”, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5).

§ 6

Umarzanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 5, następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji,
- 2) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych w drodze porozumienia,
- 3) w sytuacjach przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 1 w drodze zarządzenia.

§ 7

Do umarzania lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291). (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego NK.II.0914-8/117/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. o stwierdzenie nieważności na § 7).

§ 8

Traci moc uchwała nr 151/IV/2004 Rady Gminy Kłodzko z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Kłodzko z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI

42

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie: Teren „B” dla terenu szkolnego położonego w rejonie ulicy Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXVII/279/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie: Teren „B” dla terenu szkolnego położonego w rejonie ulicy Kolejowej Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie: Teren „B” dla terenu szkolnego położonego w rejonie ulicy Kolejowej, uchwalonego uchwałą nr LI/340/98 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 9 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 15, poz. 127 z dnia 31.08.1998 r., obejmuje obszar przedstawiony w załączniku graficznym do uchwały nr XXXVII/279/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie: Teren „B” dla terenu szkolnego położonego w rejonie ulicy Kolejowej.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 4

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;

- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz budowli nadziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód;
- 8) intensywność zabudowy – stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa;
- 9) usługi z zakresu:
 - a) oświaty – działalność przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
 - b) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - c) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
 - d) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, szewc, krawiec, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji

turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,

- e) kultury – działalność: galerii, wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelní, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
 - f) zdrowia i opieki społecznej – działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek, żłobków, ośrodków pomocy społecznej itp.,
 - g) turystyki – działalność: hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.,
 - h) sportu i rekreacji – działalność ośrodków lub obiektów sportowo-rekreacyjnych takich jak: boiska, korty tenisowe, hale sportowe, itp.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) symbol określający obiekt objęty wojewódzką ewidencją zabytków;
 - 2) numer drogi powiatowej.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi tereny:

- 1) oznaczony na rysunku planu symbolem MNU, dla którego ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa,
 - zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, oświaty, nauki, zdrowia i opieki społecznej, turystyki,
 - b) uzupełniające:
 - urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2) oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu oświaty,
 - b) uzupełniające:
 - usługi z zakresu: sportu i rekreacji, gastronomii, kultury, zdrowia i opieki społecznej, turystyki,
 - zieleń urządzone,

- urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 7

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) ukształtowania wymaga ciąg zabudowy wzdłuż ulicy Kolejowej,
 - 2) ochrony wymagają:
 - a) obiekt objęty wojewódzką ewidencją zabytków, oznaczony na rysunku planu,
 - b) istniejące drzewa i grupy zieleni;
2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 11 i § 12.

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie.

§ 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę obiektu objętego wojewódzką ewidencją zabytków, oznaczonego na rysunku planu,
- 2) ochrona, o której mowa w pkt 1, polega w szczególności na zachowaniu podstawowych elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki, detale architektoniczne,
- 3) dopuszcza się rozbudowę obiektu, o którym mowa w pkt 1, pod warunkiem zachowania spójnej kompozycji z istniejącą częścią,
- 4) remont, przebudowę, rozbudowę i zmianę funkcji obiektu, o którym mowa w pkt. 1, należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Kolejową (droga powiatowa nr 1939D),
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%,
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - g) budynki gospodarcze, wolno stojące lokale użytkowe i garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego (objektu w wojewódzkiej ewidencji zabytków),
 - h) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
- 2) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Kolejową (droga powiatowa nr 1939D),
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - c) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych,
 - g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na 40 m² p. u.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU zakazuje się dokonywania wtórnego podziału działek,
- 2) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m²,

- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
- c) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 40 m,
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

§ 13

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 14

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu,
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego,
 - b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
 - c) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów,
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych i bytowych:
 - a) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie posesji,
 - c) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji,
 - d) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. c,
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego ciśnienia,
 - b) przebudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia w miarę potrzeb,
 - c) rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej,
 - d) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,

- b) dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych spełniających standardy ochrony środowiska,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych kablowych niskiego napięcia,
 - c) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych,
 - d) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
- 8) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 15

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.

§ 16

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% dla terenów w granicach opracowania planu.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

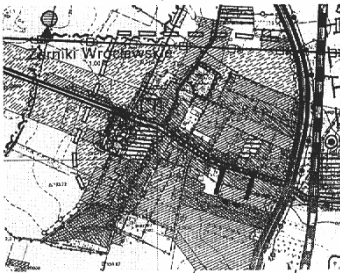
BARBARA KOSTERSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Święta Katarzyna z dnia
26 października 2006 r. (poz. 42)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI ŻERNIKI WROCŁAWSKIE:
TEREN "B" DLA TERENU SZKOLNEGO POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KOLEJOWEJ**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NUMER DROGI POWIATOWEJ

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- OBIEKT OBJĘTY WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTEKÓW

PROJEKT	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻERNIKI WROCŁAWSKIE: TEREN "B" DLA TERENU SZKOLNEGO POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KOLEJOWEJ

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Święta Katarzyna z dnia
26 października 2006 r. (poz. 42)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie: teren „B” dla terenu
szkolnego położonego w rejonie ulicy Kolejowej**

Nie uwzględnia się w całości uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie teren „B” dla terenu szkolnego położonego w rejonie ulicy Kolejowej wniesionej przez Pana Ryszarda Filipa zam. w Żernikach Wrocławskich w zakresie kwestionowania rozszerzenia obecnie obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem U o usługi komercyjne związane z działalnością gospodarczą w zakresie sortu i rekreacji, gastronomii, kultury, urzędzeń dróg wewnętrznych i parkingów jako powodu wystąpienia szeregu dodatkowych uciążliwości dla pana Ryszarda Filipa, jego rodziny i mieszkańców sąsiadujących z terenem szkolnym w Żernikach Wrocławskich.

Uzasadnienie

Rozszerzone, dotychczas obowiązującej, podstawowej funkcji oświatowej na terenie szkolnym w Żernikach Wrocławskich w postaci dopuszczenia usług z zakresu: sportu i rekreacji, gastronomii, kultury, zdrowia i opieki społecznej, turystyki, zieleń urządzonej, urzędzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urzędzenia nie spowoduje pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich i nie doprowadzi przekroczenia dopuszczalnych oddziaływań określonych w przepisach szczególnych, a jedynie da w przyszłości możliwość wprowadzenia usług towarzyszących funkcji podstawowej, których konieczność bądź potrzebę na dziś jest trudno przewidzieć, czy ustalić.

43

UCHWAŁA RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 5 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Kamienna Góra

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483), art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy nr V/33/03 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 37, poz. 931) – dokonuje się następujących zmian:

1. W § 15 w ust. 1 skreśla się pkt 2) i 3) zastępując ich treść pkt 2 w brzmieniu: „2) Finansowo-Gospodarczej”, natomiast dotychczasowy pkt 4) oznacza się jako pkt 3).
2. W § 83 w ust. 1 słowo „Zarządu” zastępuje się słowem „Wójta”.
3. W załączniku nr 4 do Statutu Gminy Kamienna Góra skreśla się dotychczasowe paragrafy 7, 8, 9 wpisując w ich miejsce następującą treść:

“§ 7

Do zakresu Komisji Finansowo-Gospodarczej należą sprawy:

- 1) określanie kierunków polityki społecznej i gospodarczej w kontekście wykorzystania środków budżetowych,

- 2) koordynacji przygotowania projektów planu i budżetu oraz analizy sporządzonych sprawozdań z jego wykonania,
- 3) współpracy z Wójtem w zakresie kształtowania polityki inwestycyjnej,
- 4) oceny efektywności funkcjonowania spółek z udziałem gminy,
- 5) opiniowanie inicjatyw w zakresie inwestycji, drogownictwa, budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury technicznej, gazyfikacji, przemysłu i in.,
- 6) opiniowanie analiz stanu rozwoju gminy, potrzeb społecznych i możliwości ich zaspokajania,
- 7) opiniowanie i analizowanie spraw handlu, usług i działalności gospodarczej,
- 8) współdziałanie z instytucjami i jednostkami działającymi na rzecz rolnictwa,
- 9) podejmowanie działań wspierających rozwój rodzinnego potencjału przetwórstwa rolno-spożywczego i zaplecza surowcowego,

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 10) ocena wniosków dotyczących funkcjonowania sfery obsługi wsi i rolnictwa, 11) rozpatrywanie spraw związanych z zarządzaniem gospodarką wodną i zaopatrzeniem wsi w wodę, 12) opiniowanie spraw dotyczących obrotu nieruchomości rolnymi, wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i rekultywacji gruntów, 13) opiniowanie projektów uchwał dotyczących podatków i opłat lokalnych, 14) współdziałanie z instytucjami i jednostkami działającymi na rzecz ochrony środowiska, 15) opiniowanie i pomoc w opracowaniu programów zagospodarowania odpadów i ścieków, 16) pomoc w zakresie uzyskiwania środków i funduszy na realizację projektów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. | <ul style="list-style-type: none"> 5) inspirowanie do działalności twórczej instytucji społeczno-kulturalnych działających na terenie gminy, 6) pomoc w upowszechnianiu szeroko pojętej działalności sportowej i turystycznej, 7) analizowanie działalności i realizacji zadań statutowych placówek oświaty, kultury i sportu, 8) wyrażanie opinii w sprawach dofinansowania działalności, organizacji imprez, tworzenia i likwidacji placówek oświatowych i kulturalnych, 9) opiniowanie spraw z zakresu kultury, oświaty, sportu, turystyki, promocji gminy, współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz społecznościami innych państw, 10) podejmowanie inicjatyw w celu poprawy warunków zdrowotnych społeczeństwa na terenie gminy, 11) wspieranie działań w zakresie opieki społecznej 12) wspieranie działań Komisji ds. Przeciwdziałania Alkoholizmowi." |
|--|--|

§ 8

Zakres działania Komisji Społecznej obejmuje:

- 1) opiniowanie działań z zakresu porządku publicznego, spraw ochrony przeciwpożarowej i przeciwwodziowej,
- 2) opiniowanie spraw związanych z gospodarką zasobami lokali mieszkaniowych i użytkowych na terenie gminy,
- 3) sprawy związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarzy komunalnych,
- 4) koordynowanie czynności z zakresu funkcjonowania placówek oświatowych,

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZYGMUNT HOMONCIK

44

UCHWAŁA RADY GMINY W PRZEWORNIE

z dnia 15 grudnia 2006 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Rady Gminy nr/ II/6/06 z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie określenia podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na terenie gminy na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 844 z 2006 r. z późn. zm.) Rada Gminy w Przewornie uchwała, co następuje:

§ 1

w § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,66 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
ust. 5 otrzymuje brzmienie:
od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,15 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, ust. 7 litera b) otrzymuje brzmienie:
pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych 3,65 od 1 ha powierzchni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ ŁUCZAK

45

UCHWAŁA RADY GMINY W PRZWORNIE

z dnia 15 grudnia 2006 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Rady Gminy nr II/7/06 z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z dnia 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 844 z 2006 r. z późn. zm.) Rada Gminy w Przewornie, uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 ust. 4 określa się stawkę:

Dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, o liczbie osi 2 o dopuszczalnej masie całkowitej nie mniejszej niż 31 ton dla innego systemu zawieszania 1953,72 zł.

§ 1 ust. 6 określa się stawkę

dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton dla 1 osi o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów: naczepa / przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach) nie mniejszej niż 36 ton dla innego systemu zawieszania 1430 zł.

W § 2 utrzymuje brzmienie:

Zwalnia się z podatku od środków transportowych, środki transportowe wykorzystywane wyłącznie do:

- prowadzenie działalności komunalnej związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy,

- do przewozu dzieci i młodzieży do placówek oświatowo-wychowawczych,
- do ochrony przeciwpożarowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ ŁUCZAK

46

UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr X/77/99 Rady Gminy Marcinowice z dnia 10 września 1999 r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Marcinowice uchwala:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały nr X/77/99 Rady Gminy Marcinowice z dnia z dnia 10 września 1999 r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice wprowadza się następującą zmianę:
Skreśla się pozycję 20 „Szczepanów 6A Straż pożarna + garaż”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANINA KUTA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
