



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 lutego 2007 r.

Nr 37

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 331** – Rady Powiatu Legnickiego z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego kryteria, zasady oraz tryb przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Legnicki ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze 2616
- 332** – Rady Powiatu Legnickiego z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego nauczycielom szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Legnicki wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, za godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród na rok 2007 2621
- 333** – Rady Powiatu Legnickiego z dnia 28 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia statutu Powiatu Legnickiego 2624

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 334** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 października 2006 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów mających siedzibę w Dzierżoniowie 2625
- 335** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów mających siedzibę w Dzierżoniowie 2628
- 336** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 21 grudnia 2006 r. sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania 2628
- 337** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin 2630
- 338** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stopnia wodnego Malczyce 2638
- 339** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę nr XLIV/395/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli 2646
- 340** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Raclawickiej i Rymarskiej w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu 2646

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 341** – Rady Gminy Gaworzycy z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędu Gminy w Gaworzycach 2654

- 342** – Rady Gminy Wińsko z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i innych składników wynagrodzenia oraz nagród ze specjalnego funduszu, a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2007 r. 2655
- 343** – Rady Gminy Oława z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Oława w ramach programu pomocy de minimis 2663

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJA:

- 344** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Fortum DZT S.A. z siedzibą w Wałbrzychu 2665

INFORMACJA:

- 345** – Starosty Bolesławieckiego w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków 2667

331

UCHWAŁA RADY POWIATU LEGNICKIEGO

z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego kryteria, zasady oraz tryb przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez powiat legnicki ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) uchwała się, co następuje:

REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI

R o z d z i a ł I

ZASADY OGÓLNE

§ 1

Uchwała się regulamin przyznawania nagród dla pracowników pedagogicznych szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Rada Powiatu Legnickiego i wzór wniosku przyznawania nagrody stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Regulamin reguluje tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za zajęcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze ze specjalnego funduszu nagród, wyod-

rębionego w budżecie powiatu w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na nagrody przyznane przez organ prowadzący oraz dyrektorów szkół i placówek oświatowych.

§ 3

1. Z funduszu nagród, o którym mowa w § 2, przyznawane są nagrody organu prowadzącego – Starosty, dyrektora szkoły – Dyrektora.
2. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli:
 - 1) 30% funduszu nagród przeznaczają się na nagrody Starosty,
 - 2) 70% funduszu nagród przeznaczają się na nagrody Dyrektora.

§ 4

Nagroda Starosty, Dyrektora przyznawana jest na zasadach i w trybie określonym w niniejszym regulaminie i nosi nazwę Nagrody Starosty Legnickiego, Nagrody Dyrektora Szkoły.

§ 5

1. Nagrodę Starosty Legnickiego mogą otrzymać nauczyciele oraz dyrektorzy szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Rada Powiatu Legnickiego, po przepracowaniu w tej szkole/placówce co najmniej 2 lat.
2. Nagrodę Dyrektora Szkoły mogą otrzymać nauczyciele po przepracowaniu w tej szkole/placówce co najmniej roku.

§ 6

1. Starosta Legnicki przyznaje nagrodę w wysokości co najmniej 70% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 2 ustawy – Karta Nauczyciela.
2. Starosta, corocznie w terminie do dnia 30 września, ustala postanowieniem wysokość Nagrody.
3. Dyrektor, corocznie w terminie do dnia 10 października, ustala zarządzeniem wysokość nagrody Dyrektora Szkoły.

R o z d z i a ł I I

ZASADY SZCZEGÓLWE

§ 7

1. Nagroda Starosty może być przyznana dyrektorom i nauczycielom, którzy posiadają wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełniają co najmniej 5 kryteriów, o których mowa w ust. 3.
2. Nagroda Dyrektora Szkoły może być przyznana nauczycielom, którzy posiadają co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełniają co najmniej 4 kryteria, o których mowa w ust. 3.
3. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:
 - 1) **w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:**
 - a) osiągnięcie dobrych wyników w nauczaniu, potwierdzonych w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w konkursach i olimpiadach przedmiotowych na szczeblu powiatowym, regionalnym, wojewódzkim lub centralnym albo zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) czołowych miejsc w konkursach, zawodach, przeglądach, festiwalach itp. na szczeblu co najmniej gminnym,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,

- f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie-szkole/placówce (np. wycieczki, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach, spotkaniach i inne),
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, szczególnie w zakresie integracji środowiska lokalnego,
 - h) prawidłowo przygotowuje i prowadzi jedną z form wypoczynku letniego lub zimowego dzieci i młodzieży,
 - i) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
 - j) sprawuje opiekę nad organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
 - k) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - l) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
 - m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej,
- 2) **w zakresie pracy opiekuńczej:**
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, a w szczególności narkomanii, chuligaństwa i alkoholizmu,
 - c) organizuje współprace szkoły ze służbą zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 3) **w zakresie innej działalności statutowej i pozaszkolnej na rzecz środowiska oświatowego:**
 - a) bierze udokumentowany udział w zorganizowanych formach doskonalenia,
 - b) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli,
 - c) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz radą pedagogiczną i radą rodziców,
 - d) prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla innych nauczycieli,
 - e) promuje szkołę/placówkę poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach.

§ 8

W przypadku dyrektorów szkół i placówek obowiązują dodatkowo następujące kryteria przyznawania nagrody Starosty Legnickiego:

- a) realizacja strategicznego planu rozwoju szkoły/placówki,
- b) właściwe organizowanie pracy rady pedagogicznej,
- c) tworzenie w szkole/placówce przyjaznej atmosfery sprzyjającej rozwojowi młodzieży,
- d) prawidłowe prowadzenie nadzoru pedagogicznego,

- e) racjonalne i zgodne z prawem gospodarowanie środkami finansowymi przydzielonymi szkole/placówce oraz pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
- f) osiąganie dobrych wyników pracy organizacyjno-administracyjnej szkoły/placówki potwierdzone wynikami kontroli problemowych (finansowych, kadrowych i innych),
- g) troska o mienie szkoły/placówki, polepszanie bazy dydaktycznej.

R o z d z i a ł III

TRYB ZGŁASZANIA KANDYDATÓW DO NAGRODY

§ 9

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Starosty Legnickiego może wystąpić:
 - 1) w stosunku do nauczyciela:
 - a) dyrektor,
 - b) rada szkoły,
 - c) rada pedagogiczna,
 - d) rada rodziców,
 - e) związki zawodowe,
 - 2) w stosunku do dyrektora szkoły/placówki:
 - a) dyrektor wydziału edukacji,
 - b) rada szkoły,
 - c) rada pedagogiczna,
 - d) związki zawodowe,
 - e) rada rodziców.
2. Wnioski o nagrodę Starosty, Dyrektora Szkoły składane przez dyrektora, radę szkoły i radę rodziców podlegają zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną.
3. Nauczyciel, dyrektor, któremu przyznano nagrodę otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego aktach osobowych.

§ 10

Nagrody będą przyznawane głównie z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach również z okazji zakończenia roku szkolnego lub okazji obchodów ważnych rocznic i wydarzeń w życiu szkoły/placówki.

§ 11

Wniosek, o którym mowa w § 9, należy składać zgodnie z treścią wzorcowego formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Wnioski niespełniające wymogów określonych w regulaminie nie będą rozpatrywane. Wnioski należy składać w sekretariacie starostwa:

- 1) z okazji Dnia Edukacji Narodowej – do 15 września,
- 2) z okazji zakończenia roku szkolnego – do 30 maja,
- 3) z okazji obchodów ważnych rocznic i wydarzeń w życiu szkoły/placówki – co najmniej miesiąc przed planowaną uroczystością.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ANDRZEJ ROKITNICKI

Załącznik do uchwały Rady Powiatu
Legnickiego z dnia 28 grudnia 2006 r.
(poz. 331)

WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY STAROSTY LEGNICKIEGO

(nazwa i adres zgłaszającego wniosek)

zglaszam wniosek o przyznanie nagrody Pani/Panu

(imię i nazwisko, data urodzenia, wykształcenie)

(stanowisko, staż pracy pedagogicznej, stopień awansu zawodowego, nazwa i adres placówki
zatrudniającej kandydata)

(ocena pracy lub ocena dorobku zawodowego, data jej otrzymania)

(dotychczas otrzymane przez kandydata nagrody, rok ich otrzymania)

Uzasadnienie wniosku

.....
(podpis zgłaszającego wniosek)

Opinia Rady Pedagogicznej (nr protokołu i data posiedzenia)

.....
(podpis)

332

UCHWAŁA RADY POWIATU LEGNICKIEGO

z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego nauczycielom szkół i placówek prowadzonych przez powiat legnicki wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, za godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród na rok 2007

Na podstawie art. 30 ust. 6, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 74) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293) uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ustala się regulamin określający nauczycielom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez powiat legnicki wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, za godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród na rok 2007.

§ 2

Ilekcją w dalszej części uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy;
- 2) szkole – należy przez to rozumieć szkołę albo zespół szkół, placówkę oświatową oraz dom dziecka, dla których organem prowadzącym jest powiat legnicki;
- 3) dyrektorze, wicedyrektorze lub kierowniku – należy przez to rozumieć dyrektora, wicedyrektora lub kierownika jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w § 2 pkt 2 Regulaminu;
- 4) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela zatrudnionego w jednostce organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w § 2 pkt 2 Regulaminu;
- 5) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz.674);

- 6) średnim wynagrodzeniu nauczyciela stażysty – należy przez to rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w art. 30 ust 3 – Karta Nauczyciela.

R o z d z i a ł II

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 3

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie wymogów określonych w § 6 rozporządzenia. Dodatek motywacyjny i jego przyznanie uzależnia się od spełnienia znacznej części następujących kryteriów:
 - 1) uzyskania szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwania przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętności rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełnego rozpoznania środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) jakości świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem, a w szczególności:
 - a) systematycznego i efektywnego przygotowywania się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenia kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacania własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałości o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,

- e) prawidłowego prowadzenia dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelnego i terminowego wywiązywania się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
 - g) przestrzegania dyscypliny pracy,
 - h) poprawy prac z języka polskiego,
 - i) kierowania i nadzorowania prac dyplomowych,
 - j) udziału w pracach państwowej komisji egzaminacyjnej, komisji przedmiotów zawodowych, poprawę prac maturalnych i zawodowych,
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy – Karta Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udziału w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udziału w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowaniu się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzeniu lekcji koleżeńskich, przejawianiu innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywnego udziału w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły, ze szczególnym uwzględnieniem zajęć opiekuńczych i wychowawczych wynikających z potrzeb i zainteresowań uczniów.
2. Dla dyrektora i wicedyrektora szkoły ustala się, poza wymienionymi powyżej, dodatkowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego:
- a) poprawne i terminowe opracowywanie arkusza organizacyjnego,
 - b) ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego,
 - c) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja wniosków i zaleceń organu prowadzącego, pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
 - d) dbałość o stan techniczny i estetykę obiektów szkolnych, racjonalne zarządzanie nieruchomością i majątkiem szkolnym.
3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż do upływu roku budżetowego, w wysokości co najmniej 3% i nie większej niż 20% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz okres jego przyznania uwzględniając poziom spełnienia warunków określonych w § 3 ust. 1 dla nauczycieli, a ust. 1 i 2 dla wicedyrektora ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Starosta Legnicki, w ramach posiadanych środków finansowych.
5. W 2007 roku tworzy się fundusz na dodatki motywacyjne w wysokości 2,5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty w przeliczeniu na jeden etat.
6. Wypłatę dodatku motywacyjnego wstrzymuje się w przypadku wszczęcia w stosunku do nauczyciela postępowania dyscyplinarnego.
7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas trwania urlopu dla poratowania zdrowia, urlopu wychowawczego oraz w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

Rozdział III

DODATEK FUNKCYJNY

§ 4

1. Dodatki funkcyjne przysługują nauczycielom, którym powierzono niżej określone stanowiska i inne dodatkowe zadania:
- 1) dyrektorowi – w wysokości od 70% do 120% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) wicedyrektorowi – w wysokości od 50% do 80% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) kierownikowi – w wysokości od 30% do 60% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) za wychowawstwo klasy – w wysokości 7% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 5) za pełnienie funkcji opiekuna stażu – w wysokości 4,5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty. W przypadku funkcji opiekuna stażu nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny jedynie za jednego nauczyciela, którym się opiekuje.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora, w granicach stawek określonych ust. 1 pkt 1, ustala Starosta Legnicki, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, łączną liczbę oddziałów, ilość stanowisk kierowniczych, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze oraz współpracę z innymi jednostkami podległymi Radzie Powiatu.
4. Dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze jak i wykonującego inne dodatkowe zadania wysokość dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych w ust. 1 pkt 2–5 ustala dyrektor szkoły, w ramach posiadanych środków finansowych.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
6. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 5, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

R o z d z i a ł I V**DODATEK ZA WARUNKI PRACY****§ 5**

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w rozporządzeniu.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany.
4. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
5. Dodatek za warunki pracy stanowi 7,5% do 20% godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego, wynikającego z osobistego zaszeregowania pracownika.
6. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 1 ustala dla nauczyciela dyrektor, dla dyrektora Starosta Legnicki.

R o z d z i a ł V**WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW****§ 6**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowo obowiązującego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3, w sposób określony w ust. 1, o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodnie z planem i programem nauczania danej klasy.
3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a – Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach o których mowa w ust. 2, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której

mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

5. Do ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono 4-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub każdy dzień ustawowo wolny od pracy.
6. Nauczycielowi, któremu przydzielono zajęcia realizowane według różnych tygodniowych wymiarów godzin zajęć należy każdą jego godzinę przeliczyć na godziny bazowego wymiaru godzin za pomocą przeliczenia wyznaczonego przez podzielenie jego bazowego wymiaru godzin przez odpowiedni obowiązkowy wymiar godzin realizowanych zajęć.

R o z d z i a ł V I**NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD****§ 7**

W budżecie powiatu tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych.

§ 8

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.

Kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze środków, o których mowa w § 7 zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy – Karta Nauczyciela, reguluje odrębny regulamin.

R o z d z i a ł V I I**DODATKI MIESZKANIOWE****§ 9**

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, w miejscowościach do 5.000 mieszkańców i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska, przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 6%,
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 8%,
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 10%,
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 12%średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim za-

- mieszkujących: małżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
 5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa ust. 4 – na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Starosta Legnicki.
 6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi, niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
 7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku macierzyńskiego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej. W przypadku jednak, gdy z nauczycie-

lem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta.

- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

R o z d z i a ł VIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Legnickiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ANDRZEJ ROKITNICKI

333

UCHWAŁA RADY POWIATU LEGNICKIEGO

z dnia 28 grudnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia statutu Powiatu Legnickiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055) uchwała się, co następuje:

§ 1

W statucie powiatu legnickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 1999 r. Nr 2, poz. 34 i poz. 33, z 2001 r. Nr 86, poz. 1119 i Nr 120, poz. 1559 oraz z 2003 r. Nr 120, poz. 2147), § 53 otrzymuje brzmienie:
„§ 53. Ze starostą, wicestarostą oraz jednym członkiem Zarządu Powiatu nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ANDRZEJ ROKITNICKI

334

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 23 października 2007 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów mających siedzibę w Dzierżonowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 90 ust. 1, 2a, 2b, 3c i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się tryb udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów mających siedzibę w Dzierżonowie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wzór wniosku o przyznanie dotacji dla niepublicznego przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała nr LIX/420/01 Rady Miejskiej Dzierżonowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, mających siedzibę w Dzierżonowie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżonowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK SMOLNY

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżonowa z dnia 23 października 2006 r. (poz. 334)

TRYB UDZIELANIA I ROZLICZANIA DOTACJI DLA NIEPUBLICZNYCH PRZEDSZKOLI, SZKÓŁ PODSTAWOWYCH I GIMNAZJÓW MAJĄCYCH SIEDZIBĘ W DZIERŻONIOWIE

§ 1

- Dotacja udzielana jest na podstawie wniosku osoby prawnej niebędącej jednostką samorządu terytorialnego lub osoby fizycznej prowadzącej niepubliczne przedszkole, niepubliczną szkołę podstawową i niepubliczne gimnazjum zwanej dalej „Wnioskodawcą”.
- Warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku do organu dotującego w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok przyznania dotacji, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do uchwały, z podaniem planowanej liczby uczniów, nieprzekraczającej liczby określonej w statucie i zgodnej ze sprawozdaniem S-01 lub S-02.

§ 2

Dotacja dla niepublicznych szkół podstawowych i niepublicznych gimnazjów przyznawana jest i przekazywana w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez organ dotujący.

§ 3

- Dotacja dla niepublicznych przedszkoli przyznawana jest w wysokości określonej w art. 90 ust. 2b ustawy o systemie oświaty. Dotacja ta wyliczana jest na podstawie wykonania wydatków w roku poprzedzającym rok udzielenia dotacji, w przed-

szkolach publicznych z wyłączeniem Przedszkola Publicznego nr 2 z oddziałami integracyjnymi i oddziałem specjalnym, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Dzierżoniów i zwiększana o prognozowany wskaźnik inflacji.

2. Do wyliczenia dotacji przypadającej na jednego ucznia przyjmuje się kwotę ze sprawozdań Rb-30 przedszkoli publicznych za okres od stycznia do września.
3. Do wyliczenia dotacji przyjmuje się średnią miesięczną liczbę uczniów uczęszczających do przedszkoli publicznych z wyłączeniem przedszkola z oddziałami integracyjnymi i oddziałem specjalnym.
4. Dotacja przyznawana jest na każdego ucznia uczęszczającego do przedszkola niepublicznego.

§ 4

Dotacje, o której mowa w § 2 i 3, są przyznawane na jeden rok budżetowy i przekazywane zgodnie z art. 90 ust. 4 ustawy o systemie oświaty.

§ 5

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazywania w terminie do dnia 5 następnego miesiąca za miesiąc poprzedni informacji o faktycznej liczbie uczniów uczęszczających do niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów, na podstawie której naliczana jest kwota dotacji.
2. Informacja o liczbie uczniów w niepublicznych przedszkolach dotyczy tych dzieci, dla których udokumentowany jest przynajmniej 5-dniowy pobyt w przedszkolu w danym miesiącu.

§ 6

1. Organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli liczby uczniów przekazywanej informacji, o której mowa w § 5 przez Wnioskodawcę.
2. W sytuacji przekazania przez Wnioskodawcę do organu dotującego zawyżonej w stosunku do stanu faktycznego liczby uczniów, przekazana na tej podstawie dotacja podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami od dnia przekazania tej dotacji.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 października 2006 r. (poz. 334)

**WNIOSEK
O PRYZNANIE DOTACJI DLA NIEPUBLICZNEGO
PRZEDSZKOLA, SZKOŁY PODSTAWOWEJ i GIMNAZJUM
ZA OKRES OD.....DO.....**

1. Nazwa placówki.....
2. Adres.....
3. Nazwa organu prowadzącego.....
4. Planowana liczba uczniów.....
5. Numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja
.....
6. Zobowiązanie do informowania organu dotującego o zmianach zachodzących w liczbie uczniów
7. Osoba odpowiedzialna za prawidłowe podawanie faktycznej liczby uczniów
.....
8. Do wniosku należy załączyć:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji placówek niepublicznych
 - statut w przypadku placówek nowo powstałych
 - ewentualne zmiany w statucie dokonane od dnia złożenia poprzedniego wniosku.

Wnioskodawca

.....
(data i podpis)

335

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 28 grudnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów mających siedzibę w Dzierżonowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art.90 ust. 1, 2a, 2b, 3c i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LXIV/432/06 Rady Miejskiej Dzierżonowa z dnia 23 października 2006 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów mających siedzibę w Dzierżonowie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust.1 załącznika nr 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Dotacja dla niepublicznych przedszkoli przyznawana jest w wysokości 75% ustalonych w budżecie miasta wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego ucznia”,
- 2) § 5 uchwały otrzymuje brzmienie: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżonowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK SMOLNY

336

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 17 ust 1 pkt 11, art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 22 września 2005 r. w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych (Dz. U. Nr 189, poz. 1598 ze zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1

Usługi opiekuńcze przyznawane są na zasadach określonych w art. 50 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2

1. Osoby korzystające z usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych ponoszą z tego tytu-

tu odpłatność w zależności od posiadanego dochodu na osobę w rodzinie, ustaloną jak niżej:

1 a. Odpłatność za usługi opiekuńcze:

Dochód na osobę - % kryterium wg ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za 1 godz. usługi liczona w % od kosztów usługi	
	Osoba samotna	Osoba w rodzinie
Do 100% kryterium	bezpłatnie	bezpłatnie
Powyżej 100%–125%	12%	17%
Powyżej 125%–150%	17%	25%
Powyżej 150%–175%	25%	35%
Powyżej 175%–200%	35%	45%
Powyżej 200%–225%	45%	55%
Powyżej 225%–250%	55%	65%
Powyżej 250%–275%	65%	75%
Powyżej 275%–300%	75%	85%
Powyżej 300%–325%	85%	95%
Powyżej 325%	100%	100%

1 b. Odpłatność za specjalistyczne usługi opiekuńcze (z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego)

Dochód na osobę - % kryterium wg ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za 1 godz. usługi liczona w % od kosztów	
	Osoba samotna	Osoba w rodzinie
Do 100% kryterium	bezpłatnie	bezpłatnie
Powyżej 100%–120%	20%	25%
Powyżej 120%–150%	25%	35%
Powyżej 150%–180%	35%	45%
Powyżej 180%–210%	45%	55%
Powyżej 210%–240%	55%	65%
Powyżej 240%–270%	65%	75%
powyżej 270%–300%	75%	85%
Powyżej 300%	100%	100%

§ 3

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności za korzystanie z usług ich członka rodziny albo pracownika socjalnego, usługobiorca może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony z ponoszenia opłat na stałe lub na czas określony w szczególności ze względu na:

- odpłatne korzystanie z co najmniej dwóch rodzajów usług, po przedstawieniu dowodu zapłaty za usługę,
- konieczność ponoszenia opłat za pobyt członków rodziny w jednostce organizacyjnej pomocy

- społecznej, placówce wychowawczej lub rehabilitacyjnej, po przedłożeniu dowodu wpłaty,
- wielozietność,
- konieczność sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych, z których jedna jest przewlekłe chora,
- zdarzenie losowe,
- inne uzasadnione okoliczności.

§ 4

- Odpłatność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze naliczana jest na podstawie karty pracy opiekunki potwierdzonej własnoręcznym podpisem świadczeniobiorcy.
- Podstawę wnoszenia opłat za usługi, o których mowa wyżej, stanowi miesięczne rozliczenie karty pracy osoby świadczącej usługi potwierdzonej przez pracodawcę.
- Należność za usługi opiekuńcze za miniony miesiąc winny być wpłacone przez osobę korzystającą z usług lub jej rodzinę lub za pośrednictwem osoby sprawującej usługi do kasy Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej do 20 dnia miesiąca.

§ 5

Kwota stanowiąca podstawę odpłatności za usługi opiekuńcze podlega weryfikacji na zasadach określonych w art. 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 7

Traci moc uchwała nr XXIII/228/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN CZYŻEWICZ

337

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą XLVII/427/06 z dnia 31 stycznia 2006 r. Rady Miejskiej Strzelina w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie, w skali 1:500.
2. W planie ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, wymagające określenia ich granic i sposobów zagospodarowania,
 - 2) tereny wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
 - 3) tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - 4) nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) strefa lokalizacji dominanty lokalnej,
 - 7) miejsce włączenia komunikacji wewnętrznej do drogi publicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

§ 3

- Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) rysunek planu – rysunek na mapie zasadniczej w skali 1:500,

- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 6) zieleń – urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa,
- 7) dominanta lokalna – część obiektu budowlanego, która koncentruje uwagę obserwatorów (masztów antenowych, kominów i innych obiektów technicznych nie zalicza się do dominant),
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana zielenią, towarzysząca innemu przeznaczeniu podstawowemu,
- 9) urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 10) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
- 11) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się teren zabudowy śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MS1**, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią, na którym dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi usługami lub usługowymi z pojedynczymi lokalami mieszkalnymi – preferowane funkcje usług handlu i gastronomii, kultury i rozrywki, obsługi turystyki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji gospodarczej i finansowej, siedzib partii politycznych, związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń, jednostek projektowych i consultingowych itp.
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dla budynków, które przekraczają wyznaczoną w planie linię zabudowy:
 - a) obowiązuje – w przypadku budowy nowego obiektu – lokalizacja zabudowy na działce zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) dopuszcza się remont istniejących obiektów.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren objęty planem znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) istniejące obiekty kubaturowe należy docelowo przeznaczyć do likwidacji lub kompleksowej przebudowy; zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie linii zabudowy, skali, bryły, podziałów architektonicznych, zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów, oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej historycznej tradycji architektonicznej,
 - b) wszelkie inwestycje w zakresie budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji, zmiany funkcji istniejących obiektów należy opiniować i uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) teren objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań metodą wykopaliskową,
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wyznaczono teren w pasie 5m od drogi publicznej (ul. Wolności), posiadający cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących i zieleni, a w szczególności:
 - 1) obiektów małej architektury,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) nośników reklamowych, z wyłączeniem lokalizacji reklam wielkogabarytowych,
 - 4) urządzeń informacji miejskiej.

6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:
- 1) od strony ul. Wolności obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym, na pozostałym terenie dopuszcza się zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą,
 - 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 3) minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulicy wojewódzkiej nr 395 (ul. Wolności) wynosi 5 m,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości:
 - a) w przypadku realizacji dachu stromego – 16 m oraz czterech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, dwa piętra i poddasze użytkowe,
 - b) w przypadku realizacji dachu pulpitowego lub płaskiego – 15 m oraz czterech kondygnacji nadziemnych, to jest parter i trzy piętra,
 - 5) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może być mniejsza niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.0; dla działki o nr ewidencyjnym 60/1 obowiązuje wskaźnik zabudowy 0.8,
 - 7) w przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 5% powierzchni terenu,
 - 8) dopuszcza się stosowanie następujących połączeń dachowych:
 - a) dachy o stromych połaciach o kącie nachylenia 35–45° i symetrycznym nachyleniu, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
 - b) dachy pulpitowe z połacią stromą sytuowaną od strony ulicy krytą dachówką ceramiczną lub cementową,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla których obowiązuje wymóg formy architektonicznej wysokiej jakości,
 - 9) projektowane budynki znajdujące się w odległości 5 m od krawędzi drogi wojewódzkiej nr 395 (ul. Wolności), należy zabezpieczyć przed negatywnym oddziaływaniem ruchu drogowego – zapewnić ochronę przed hałasem i drganiami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) zakazuje się budowę nowych bezpośrednich wyjazdów z posesji oraz wyjazdów w obszarze oddziaływań skrzyżowań na drogach poprzecznych,
 - 11) dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt 10 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
7. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się podziału nieruchomości, kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
8. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu będzie się odbywać:
 - a) z bezpośrednich istniejących wjazdów z drogi wojewódzkiej nr 395 (ul. Wolności),
 - b) z ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KDw z włączeniem do drogi wojewódzkiej nr 395 (ul. Wolności).
9. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) w przypadku lokalizacji urządzeń technicznych w częściach frontowych działki – należy przewidzieć ich ukrycie w gabarytach nowej zabudowy,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarządcy
 - 4) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez wodociąg miejski,
 - 5) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się obowiązek rozbudowy rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
 - 6) wody opadowe z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w grunt lub do urządzeń wodnych,
 - 7) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
 - 8) nowo projektowane linie elektroenergetyczne należy projektować jako kablowe, podziemne,
 - 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
 - 10) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - 11) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
 - 12) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
 - 13) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrzone będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasileanie:
 - a) systemem grzewczym z sieci ciepłowniczej,
 - b) gazem z sieci gazowej,
 - c) energią elektryczną,

- d) paliwami płynnymi,
 - e) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - f) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii oraz źródeł energii, o których mowa w lit. a-e,
- 14) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej,
 - 15) zakazuje się lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji.
10. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 5

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **MS2**, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią, na którym dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi usługami lub usługowymi z pojedynczymi lokalami mieszkalnymi – preferowane funkcje usług handlu i gastronomii, kultury i rozrywki, obsługi turystyki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji gospodarczej i finansowej, siedzib partii politycznych, związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń, jednostek projektowych i consultingowych itp.
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację lokalnej dominanty, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, której wysokość może przekraczać o 15% dopuszczalnej, maksymalnej wysokości obiektu,
 - 2) dla budynków, które przekraczają wyznaczoną w planie linię zabudowy:
 - a) obowiązuje – w przypadku budowy nowego obiektu – lokalizacja zabudowy na działce zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) dopuszcza się remont istniejącego obiektu.
3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi.
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren objęty planem znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) istniejące obiekty kubaturowe należy docelowo przeznaczyć do likwidacji lub kompleksowej przebudowy; zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie linii zabudowy, skali, bryły, zaleca się zastosowanie tradycyjnych materiałów, oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej historycznej tradycji architektonicznej,
 - b) wszelkie inwestycje w zakresie budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji, zmiany funkcji istniejących obiektów należy opiniować i uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) teren objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań metodą wykopaliskową,
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wyznaczono teren w pasie 5m od drogi publicznej (ul. Wolności), posiadający cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących i zieleni, a w szczególności:
 - 1) obiektów małej architektury,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) nośników reklamowych, z wyłączeniem lokalizacji reklam wielkogabarytowych,
 - 4) urządzeń informacji miejskiej.
6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zabudowa zwarta w układzie pierzejowym,
 - 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 3) minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulicy wojewódzkiej nr 395 (ul. Wolności) wynosi 5m,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości:
 - a) w przypadku realizacji dachu stromego – 16 m oraz czterech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, dwa piętra i poddasze użytkowe,
 - b) w przypadku realizacji dachu pulpitowego lub płaskiego – 15 m oraz czterech kondygnacji nadziemnych, to jest parter i trzy piętra,
 - 5) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może być mniejsza niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.9,
 - 7) dopuszcza się stosowanie następujących połączy dachowych:

- a) dachy o stromych połaciach o kącie nachylenia 35–45° i symetrycznym nachyleniu, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
 - b) dachy pulpitowe z połacią stromą sytuowaną od strony ulicy krytą dachówką ceramiczną lub cementową,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla których obowiązuje wymóg formy architektonicznej wysokiej jakości,
- 8) projektowane budynki znajdujące się w odległości mniejszej niż 8 m od krawędzi drogi wojewódzkiej nr 395 (ul. Wolności), należy zabezpieczyć przed negatywnym oddziaływaniem ruchu drogowego – zapewnić ochronę przed hałasem i drganiami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) zakazuje się budowę nowych bezpośrednich wyjazdów z posesji oraz wyjazdów w obszarze oddziaływań skrzyżowań na drogach poprzecznych,
- 10) dopuszcza się odstępnie od ustaleń pkt 10 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
7. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
 - 2) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
8. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu będzie się odbywać:
 - a) z ulicy Kilińskiego lub z sąsiedniego terenu – działki o nr ewidencyjnym 61,
 - b) z istniejącego bezpośredniego wjazdu z drogi wojewódzkiej nr 395 (ul. Wolności),
9. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) w przypadku lokalizacji urządzeń technicznych w częściach frontowych działki – należy przewidzieć ich ukrycie w gabarytach nowej zabudowy,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarządcy,
 - 4) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez wodociąg miejski,
 - 5) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się obowiązek rozbudowy rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
 - 6) wody opadowe z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w grunt lub do urządzeń wodnych,
 - 7) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
 - 8) nowo projektowane linie elektroenergetyczne należy projektować jako kablowe, podziemne,
 - 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
 - 10) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - 11) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
 - 12) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
 - 13) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrzone będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) systemem grzewczym z sieci ciepłowniczej,
 - b) gazem z sieci gazowej,
 - c) energią elektryczną,
 - d) paliwami płynnymi,
 - e) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - f) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii oraz źródła energii o których mowa w lit. a-e,
 - 14) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej,
 - 15) zakazuje się lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji.
10. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 6

1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDw**, przez co rozumie się ulicę pieszo-jezdną służącą obsłudze wydzielonego terenu oznaczonego symbolem MS1, realizowaną ze środków niepublicznych, i posiadającą podłączenie do drogi publicznej – ulicy wojewódzkiej nr 395 (ul. Wolności).
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturo-

wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań metodą wykopaliskową,
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wyznaczono teren w pasie 5 m od drogi publicznej (ul. Wolności), posiadający cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących i zieleni, a w szczególności:
 - 1) obiektów małej architektury,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) urządzeń informacji miejskiej.
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub lokalnymi uwarunkowaniami,
 - 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, lub brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika,

- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
- 4) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
5. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 7

Traci moc w granicach planu uchwała nr XXIX/332/01 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującego obszar ograniczony ulicami: Kolejową, Mickiewicza, Wolności, Placem 1 Maja, Dzierżoniewską, terenami PKP.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 9

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

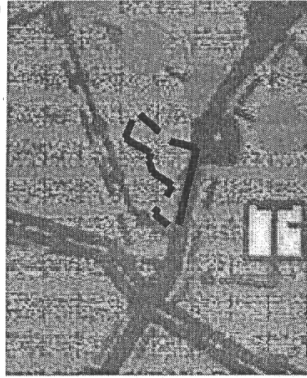
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

DZISŁAW RATAJ

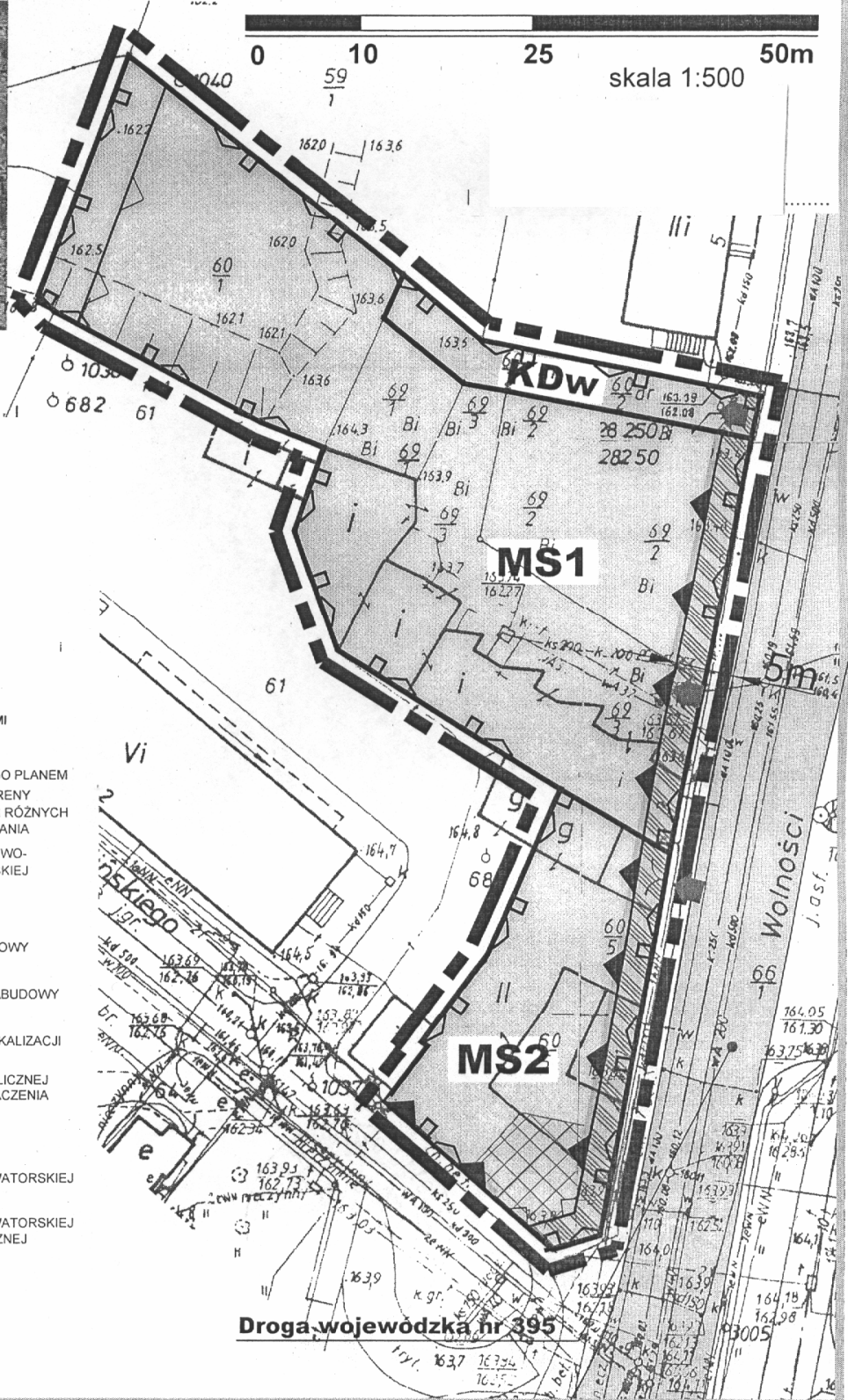
Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia 28 grudnia
2006 r. (poz. 337)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STRZELIN














WYCIĄG ZA STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZELIN



LEGENDA:

I. OZNACZENIA BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI
USTALENIAMI UCHWAŁY:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-
MIESZKANIOWEJ, ŚRÓDMIEJSKIEJ
-  TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
WEWNĘTRZNEJ
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
DOMINANTY LOKALNEJ
-  OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
W RAMACH INNEGO PRZEZNACZENIA
PODSTAWOWEGO
-  ISTNIEJĄCE WJAZDY Z DROGI
WOJEWÓDZKIEJ NR 395
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
PODSTAWOWEJ
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia 28 grudnia
2006 r. (poz. 337)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia 28 grudnia
2006 r. (poz. 337)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

338

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stopnia wodnego „Malczyce”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XLI/358/05 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie

budynków oraz budowli nadziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;

- 7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód;

- 8) usługi z zakresu:

- a) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
- b) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
- c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
- d) kultury – działalność galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelni, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
- e) rzemiosła – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych,
- f) turystyki – działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 4) granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 5) granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) granica administracyjna gminy;
 - 2) granica 50 metrowej strefy wałów przeciwpowodziowych;
 - 3) granica GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”;
 - 4) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 5) oznaczenie stanowiska archeologicznego;
 - 6) numery dróg;
 - 7) symbole rowów szczegółowych;
 - 8) przebieg ścieżki rowerowej;
 - 9) strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody;
 - 10) lokalne zagłębienia terenu do zasypania i rekultywacji;
 - 11) oznaczenia graficzne w dziale – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej poza strefą techniczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) na terenach objętych planem:
 - a) ochrony wymagają obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - b) ukształtowania wymagają:
 - ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe wzdłuż rzeki Odry,
 - układy zieleni na projektowanych wyspach odrzańskich jako azyle dla ptactwa wodnego,
 - c) rewaloryzacji wymagają tereny zabudowy zagrodowej, częściowo zdegradowane poprzez lokalizację wtórnej zabudowy, zniekształcającej historyczną kompozycję przestrzenną;
- 2) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) Określa się granice GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” oznaczone na rysunku planu;
- 2) w strefie zasilania głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w pkt 1, obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, obojętnych i innych niż obojętne i niebezpieczne;

- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi.

§ 8

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 3 i 4.
2. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującej cały obszar objęty planem, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni;
 - 2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 3) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 4) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
 - 5) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
 - 6) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem ruralistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem;
 - 7) wprowadza się zakaz umieszczenia reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze – dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub sztywnych sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie;
 - 8) zakazuje się sytuowania urządzeń teletechnicznych dysharmonizujących krajobraz kulturowy takich jak: maszty antenowe i stacje bazowe telefonii komórkowej.
3. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obejmującej cały obszar objęty planem, obowiązują następujące wymogi:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę

a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

4. W sąsiedztwie obszaru objętego planem występuje zabytkowe stanowisko archeologiczne 10/19/8/77-24 AZP oznaczone na rysunku planu – w przypadku lokalizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego stanowiska archeologicznego należy uzgodnić i uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie prac ziemnych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przed realizacją inwestycji.

5. Na obszarze objętym planem określa się objekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) objekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu;
- 2) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany;
- 3) dla obiektów umieszczonych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - e) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - f) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - g) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 9

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;

3) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - dla zabudowy zagrodowej – 60%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
 - dla zabudowy zagrodowej – 30% powierzchni działki,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60% powierzchni działki,
 - c) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną,
 - f) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - g) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - dla zabudowy zagrodowej – 3000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 24 m,
 - c) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a i b,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

- 2) dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych i urządzeń wodnych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/UW:
 - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - b) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 3) dla terenów urządzeń wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem UW:
 - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - b) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

§ 12

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- 2) na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną;
- 3) wymóg pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 4 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 4) wymóg zasypania i rekultywacji lokalnych zgłębień terenu określonych na rysunku planu;
- 5) wzdłuż dróg śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDWg zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi;
- 6) wyznacza się strefę techniczną dla istniejących i planowanych na obszarze objętym planem, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN w odległości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 7) ustalenie, o którym mowa w pkt 6, traci moc w przypadku skablowania lub przełożenia ww. linii.

§ 13

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - 2) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 5) przebudowa układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową przebudowę uzbrojenia technicznego;
 - 6) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego związanych z obsługą stopnia wodnego „Malczyce”.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - c) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców,
 - d) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem,
 - e) przebudowę istniejącej studni głębinowej usytuowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W-1, po uzgodnieniu z organem inspekcji sanitarnej,
 - f) zmiana ukształtowania terenu w obrębie studni głębinowej, o której mowa w lit. e, nie może powodować zalewania terenu ochrony bezpośredniej studni;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do istniejącej na terenie miasta Środa Śląska mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - c) przebudowę sieci kanalizacyjnej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - d) wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do cieków oraz do istniejących i projektowanych rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez ich właściciela,
 - b) wykonanie melioracji szczegółowych oraz modernizację istniejących rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - c) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - d) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci,
 - e) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - f) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e,

- g) budowę urządzeń wodnych likwidujących ujemne skutki piętrzenia:
 - przepompowni ujmujących wody przesiąkowe z odprowadzeniem do rzeki Odry,
 - przestony wodoszczelnej wzdłuż zapory bocznej,
 - kanału odwadniającego tereny depresyjne,
 - rowów odwadniających ujmujących wody opadowe i sprowadzających je do zbiorników wyrównawczych przepompowni;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) powiązanie elektrowni „Malczyce” z siecią elektroenergetyczną,
 - b) zasilanie terenów objętych planem z istniejącego na terenie miasta Środa Śląska GPZ – Środa Śląska,
 - c) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - d) przebudowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
 - b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - c) likwidację lub modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń, o których mowa w lit b;
- 6) w zakresie telekomunikacji:
 - a) przebudowę lub likwidację linii telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem oraz wymianę odcinków kabli telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 14

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) określa się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – międzywale rzeki Odry, na którym obowiązują przepisy szczególne;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu zalewu wód powodziowych Q 1%;
- 3) określa się granicę 50 metrowej strefy wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry, oznaczoną na rysun-

ku planu, w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;

- 4) określa się granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, oznaczoną na rysunku planu;
- 5) tereny górnicze lub zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 15

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 16

1. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych i urządzeń wodnych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/UW – 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka i zalew wodny,
 - b) urządzenia wodne – obiekty stopnia wodnego oraz obiekty ochrony terenów w zasięgu piętrzenia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty obsługi stopnia wodnego,
 - b) wały przeciwpowodziowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - f) ciągi spacerowe,
 - g) ścieżki rowerowe,
 - h) zieleń urządzona,
 - i) łąki i pastwiska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg wzmocnienia istniejącego wału przeciwpowodziowego;
 - 2) wymóg likwidacji istniejących obiektów budowlanych kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - 3) wymóg przebudowy lub likwidacji istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - 4) dopuszcza się usunięcie istniejących drzew i krzewów usytuowanych niezgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) dopuszcza się:
 - a) makroniwelacje na obszarze międzywala,
 - b) wyrównanie i wyprofilowanie terenu między kanałem odwadniającym a wałem przeciwpowodziowym,
 - c) lokalne niwelacje;

- 6) teren inwestycji należy planowo zrehabilitować w kierunku przyrodniczym + wodnym;
- 7) wyspy na zalewie wodnym należy zagospodarować na azyle dla ptactwa wodnego.

§ 17

1. Dla terenu urządzeń wodnych oznaczonego na rysunku planu symbolem UW – 1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – urządzenia wodne (przepompownia ujmująca wody powierzchniowe z odprowadzeniem do rzeki Odry);
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia (w tym stacja transformatorowa),

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 2) teren należy ogrodzić i zazielenić.

§ 18

1. Dla terenów urządzeń wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od UW – 2 do UW-9 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – urządzenia wodne (kanał odwadniający);
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - b) drogi wewnętrzne.

§ 19

1. Dla terenu zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/MN-1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w lokalach użytkowych lub w adaptowanych na cele usługowe budynkach gospodarczych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 10 m od linii rozgraniczającej teren z drogą wewnętrzną KDW-5,
- b) 6 m od linii rozgraniczających teren z drogą wewnętrzną KDW-4.

§ 20

1. Dla terenu zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/MN-2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w lokalach użytkowych lub w adaptowanych na cele usługowe budynkach gospodarczych,
- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 10 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą lokalną KDL-2a,
- b) 5 m od linii rozgraniczającej teren z drogą dz. nr 113 dr.

§ 21

1. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem W-1 ustala się przeznaczenie na urządzenia wodociągowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wymóg przebudowy istniejącej studni głębinowej;
- 2) teren strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem i zazielenić,
- 3) dopuszcza się:
 - a) podwyższenie i ukształtowanie terenu,
 - b) lokalne wycinki drzew i zakrzaczeń,
- 4) teren należy planowo zrehabilitować w kierunku przyrodniczym.

§ 22

Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od R-1 do R-30 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska;
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 23

Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od ZL-1 do ZL-7 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – lasy i zalesienia;
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 24

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami WS-1 i WS-2 ustala się przeznaczenie na rowy.

§ 25

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami WS-3 i WS-4 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – stawy;
- 2) uzupełniające – zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 26

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od WS-5 do WS-9 ustala się przeznaczenie na rowy.

§ 27

1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga kl. L (droga powiatowa nr 2064);
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 28

1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL-2a i KDL-2b ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga kl. L (droga powiatowa nr 2063);
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 29

1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga kl. D (droga gminna nr 104779),
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

§ 30

1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga kl. D (droga gminna nr 107225),
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 31

1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga kl. D (droga gminna nr 107224)
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 32

1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDW-1 do KDW-4 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi wewnętrzne;
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 33

1. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW-5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 6 m do 30 m.

§ 34

1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDWg-1 do KDWg-15 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – drogi śródpolne transportu rolnego;
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 35

- Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) w wysokości 30% dla terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem RM/MN;
 - 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

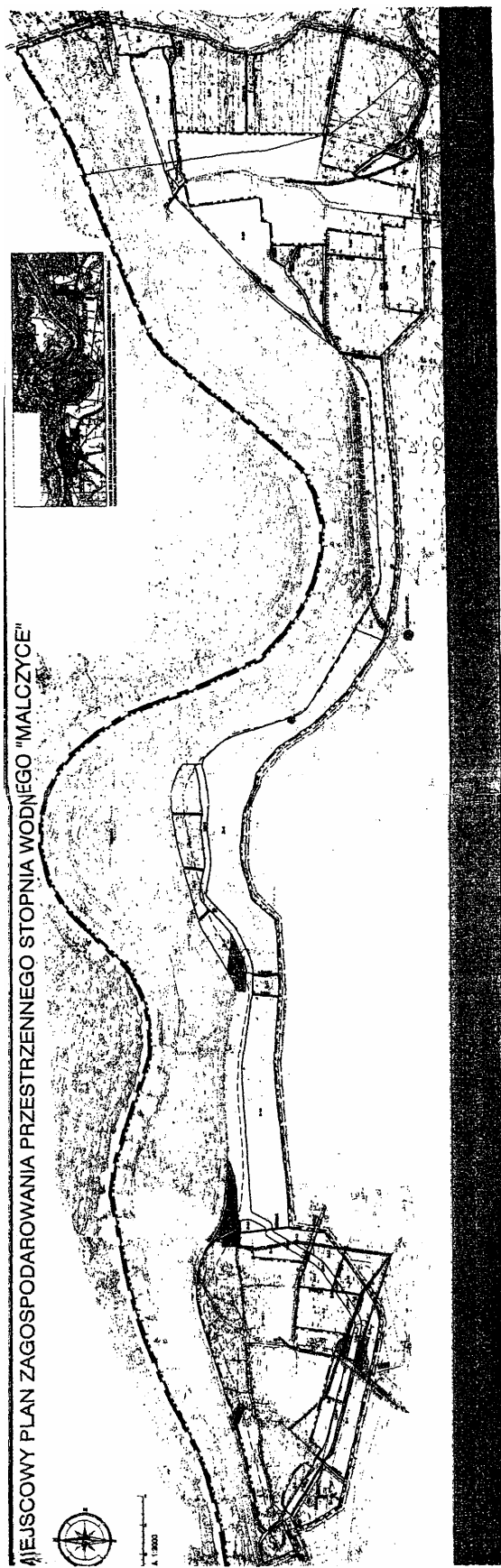
§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Środa Śląska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej z dnia 28 grudnia
2006 r. (poz. 338)



339

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 grudnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr XLIV/395/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli

Na podstawie art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) oraz art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale XLIV/395/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Wnioski o udzielenie dotacji składa się w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, pl. Wolności 5, w terminie do ostatniego dnia września roku poprzedzającego rok przyznania dotacji, przy czym w 2006 roku – do końca maja 2006, a w roku 2007 do końca lutego 2007”.

2. W § 5 dodaje się ust. 5 o treści:

„Dotacje na rok 2007 przyznane zostaną w terminie do dnia 31 marca 2007 roku w formie zmiany do uchwały budżetowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

340

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA

z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Raclawickiej i Rymarskiej w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/3152/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Raclawickiej i Rymarskiej w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 153) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Raclawickiej i Rymarskiej w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku oraz określonych w ustaleniach planu budowli;

- 6) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 7) przeznaczenie terenu – objekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) symbole terenów.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć objekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, hotele pracownicze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także objekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 4) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) gastronomia – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć: domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) usługi drobne – należy przez to rozumieć: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 14) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) ulice;
 - 18) obiekty do parkowania;
 - 19) place;
 - 20) drogi wewnętrzne;
 - 21) ciągi piesze;
 - 22) ciągi rowerowe;
 - 23) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 24) stacje transformatorowe;
 - 25) stacje gazowe;
 - 26) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 27) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 28) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 29) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
 3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - 1) usługi, obejmujące kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt od 5 do 13;

- 2) infrastruktura drogowa, obejmująca kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt od 18 do 23;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, obejmująca kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt od 24 do 29.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązuje zakaz sytuowania wolno stojących nośników reklamowych na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów ulic.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy określone przepisami szczególnymi:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/MW w zależności od kategorii przeznaczenia terenu jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży albo jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW i 4MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. Zakres ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, zgodnie z art. 31 oraz art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskaniem przed wydaniem pozwolenia na budowę; przed przyjęciem zgłoszenia wykonywania prac budowlanych.

§ 8

Dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.

§ 9

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym katego-

riom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 dom, wliczając w to garaż;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - 3) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 1 miejsce postojowe na 20 miejsc noclegowych;
 - 4) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział;
 - 5) dla gastronomii i biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 6) dla obiektów upowszechniania kultury – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 7) dla poradni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.
3. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy usytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą.
 4. Nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.

§ 10

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) obowiązuje sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach niewymienionych w pkt 1, wyłącznie w przypadku, gdy ich prowadzenie na terenach, o których mowa w pkt 1 jest sprzeczne z przepisami odrębnymi.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
5. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
6. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-Z, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – edukacja;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) mieszkania towarzyszące,
 - d) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa,

- g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) ściany budynków od strony terenów 2KD-D i 3KD-D należy sytuować równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy od stron tych terenów;
 - 3) powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może zajmować więcej niż 20% łącznej powierzchni użytkowej budynków edukacji;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie strefy wejściowej z podjazdem do głównego budynku od terenu 2KD-D;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 25 % powierzchni terenu;
 - 3) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych, należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja, jako wolno stojące słupy, wieże i maszty.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) edukacja,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) usługi,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) ściany budynków od strony terenu 3KD-D należy sytuować równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony tego terenu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4;
 - 4) sytuowanie usług dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) udział obszaru zabudowanego w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 60%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 30% powierzchni terenu.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 3) sytuowanie usług dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) udział obszaru zabudowanego w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 70%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 20% powierzchni terenu.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 3) sytuowanie usług dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) udział obszaru zabudowanego w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 70%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 20% powierzchni terenu;
 - 3) zapewnienie dojazdu do istniejącej stacji transformatorowej, przyległej do północnej linii rozgraniczającej teren, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 4) usługi pod warunkiem, że nie zajmą więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) udział obszaru zabudowanego w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 30 ;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 40% powierzchni terenu.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z ulicy Lakierniczej.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D ustala się przeznaczenie – ulica.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulice klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje obustronne chodniki.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 19

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2006 roku (poz. 340)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Raclawickiej i Rymarskiej w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2006 roku (poz. 340)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Raclawickiej i Rymarskiej w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu nieuwzględniona przez Prezydenta Wrocławia.

Lp.	Imię i nazwisko/ nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1.	Witold Gorączko	Rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej na terenach pomiędzy planowaną szkołą i ul. Rymarską oraz przeznaczenie ich na zieleń wysoka lub na zabudowę jednorodzinną	3MW i 4MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwaga nie-uwzględniona	Granice planu obejmują bardzo niewielki obszar, dlatego poza terenem szkoły przyjęto zasadę kontynuacji form zagospodarowania, które znajdują się w sąsiedztwie. Od północy do obszaru objętego planem przylegają tereny zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej, które znalazły analogiczne uzupełnienie w ustaleniach planu. W tak wąskich ramach przestrzennych nie jest możliwe planowanie zieleni dla osiedla

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia
2006 roku (poz. 340)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

341

UCHWAŁA RADY GMINY GAWORZYCE

z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Urzędu Gminy w Gaworzycach

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Gaworzycyce nadaje Statut Urzędowi Gminy w Gaworzycach w następującym brzmieniu:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Urząd Gminy w Gaworzycach, zwany dalej „Urzędem”, jest jednostką organizacyjną Gminy Gaworzycyce nieposiadającą osobowości prawnej.
2. Obszarem działania Urzędu jest Gmina Gaworzycyce.
3. Siedzibą Urzędu jest budynek przy ul. Okrężnej nr 85 w Gaworzycach.
4. Nadzór nad działalnością jednostki sprawuje Wojewoda Dolnośląski oraz Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/35/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 4).

R o z d z i a ł II

Zakres działania, organizacja i zarządzanie jednostką

§ 2

1. Przedmiotem działalności Urzędu jest w szczególności wykonywanie zadań z zakresu administracji publicznej określonych przepisami prawa oraz merytoryczna i organizacyjna pomoc w wykonywaniu zadań gminy przez jej organy.

2. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Wójta Gminy w Gaworzycach.
3. Wójt kieruje i reprezentuje Urząd na zewnątrz.

R o z d z i a ł III

Mienie jednostki

§ 3

Urząd jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Okrężnej nr 85, działka nr 300 o pow. 500 m² zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 28888.

R o z d z i a ł IV

Gospodarka finansowa

§ 4

1. Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w Ustawie o finansach publicznych.
2. Przy Urzędzie mogą być tworzone gospodarstwa pomocnicze w trybie i na zasadach określonych w Ustawie o finansach publicznych.
3. W Urzędzie może być utworzony wydzielony rachunek dochodów własnych, który tworzy się

w trybie i na zasadach określonych w Ustawie o finansach publicznych.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 5

Zmian Statutu dokonuje Rada Gminy Gaworzycy w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzycy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RADOSŁAW HAJDUK

342

UCHWAŁA RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 29 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego za warunki pracy i innych składników wynagrodzenia oraz nagród ze specjalnego funduszu, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2007 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 6 i art. 49 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów § 5, 6, 7, 8 i 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki wypłacania niektórych składników wynagrodzenia i funduszu nagród oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w jednostkach organizacyjnych Gminy Wińsko na rok 2007.

§ 2

Ilekroć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami),
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami),

- 3) szkole – należy przez to rozumieć szkoły i gimnazjum, tj. placówki publiczne działające na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Wińsko,
- 4) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3,
- 5) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Wińsko,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy wymiar godzin o którym mowa w art. 42a, 42b, 42c ustawy Karta Nauczyciela,
- 7) wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wińsko,
- 8) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,

- 10) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 11) zakładowej organizacji związkowej – należy przez to rozumieć również międzyzakładowe organizacje związkowe.

§ 3

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym, że dodatek nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy (zakonczone okresy zatrudnienia).
3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy, okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie pracy, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony.
4. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego wymiaru zajęć.
5. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku placówkach oświatowych w wymiarze nieprzekraczającym obowiązkowego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej z placówek zalicza się okresy, o których mowa w ust. 2.
6. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okres pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż 1/2 obowiązkowego etatu.
7. Do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy pracy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
8. Dodatek za wysługę lat w pełnej wysokości przysługuje za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy na skutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
9. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia.
10. Dodatek za wysługę lat nie przysługuje nauczycielowi pozostającemu w stanie nieczynnym, przebywającemu na urlopie macierzyńskim oraz korzystającemu z urlopu wychowawczego.
11. Dodatek za wysługę lat dyrektorowi szkoły przysądza Wójt, natomiast nauczycielowi dyrektor szkoły.

§ 4

DODATEK MOTYWACYJNY

1. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli określone są w rocznych planach finansowych placówek oświatowych w wysokości do 2% środków w 2007 roku przyznawanych placówkom oświatowym na wynagrodzenia zasadnicze.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli, przyznawaną w zależności od osiągniętych wyników pracy z uwzględnieniem:
 - 1) szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szczególności za:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela – osiągnięć potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów lub sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami i innymi nauczycielami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) jakości świadczonych pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowymi zadaniami lub zajęciami, a w szczególności za:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych innych urzędzeń szkolnych,
 - e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - f) aktywne uczestnictwo w działaniach pozalekcyjnych szkół,
 - 3) co najmniej dobrej oceny,
 - 4) zaangażowania w przestrzeganie i realizację zajęć i czynności, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności za:
 - a) udział w organizowaniu imprez i szkolnych uroczystości,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowaniem się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie placówki oświatowej,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnętrznego doskonalenia zawodowego.
3. Dyrektorowi placówki oświatowej może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Wicedyrektorowi, nauczycielowi placówki oświatowej może być przyznany dodatek motywacyjny

- w wysokości do 10% jego wynagrodzenia zasadniczego.
5. Dodatek motywacyjny jest wypłacany w miarę posiadanych środków finansowych, a jego wysokość nie może przekroczyć 2% funduszu płac przeznaczonego na wynagrodzenia osobowe w danej szkole.
 6. Dodatek motywacyjny przyznaje się procentowo na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok szkolny.
 7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
 - 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy
 - 2) urlopu dla poratowania zdrowia
 - 3) przebywania w stanie nieczynnym
 - 4) na który orzeczono karę dyscyplinarną
 - 5) za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze
 8. Dodatek motywacyjny nauczycielom i wicedyrektorom przyznaje dyrektor placówki oświatowej, w której są oni zatrudnieni, w ramach przyznanych środków finansowych na podstawie kryteriów określonych w ust. 2 regulaminu,
 9. Dodatek motywacyjny dyrektorom placówek oświatowych przyznaje Wójt na podstawie kryteriów określonych w ust. 2 regulaminu.
 10. Nauczycielom rozpoczynającym pracę w placówce oświatowej przyznanie dodatku motywacyjnego może nastąpić po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiągniętych wyników w pracy, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zatrudnienia.
 11. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom stażystom.

§ 5

DODATEK FUNKCYJNY

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych, a także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli stawek dodatków funkcyjnych.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od wielkości placówki oświatowej, liczby uczniów, oddziałów, liczby stanowisk kierowniczych w placówce i zatrudnionych pracowników, zmianowości, stanu technicznego budynku, liczby obiektów, w których funkcjonuje placówka oświatowa, warunków środowiskowych, złożoności zadań wynikających z funkcji kierowniczej, wyników pracy szkoły.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów ustala Wójt wg tabeli stawek dodatków funkcyjnych.
4. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów oraz osób zajmujących inne stanowiska przyznaje dyrektor placówki oświatowej.
5. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, przysługuje dodatek wyższy.
6. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Wójt na czas określony, nie dłuższy jednak niż na

jeden rok szkolny, w granicach określonych tabelą stawek dodatków funkcyjnych.

7. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/36/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 7 we fragmencie: „a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia”).
8. Decyzję o przyznaniu dodatku funkcyjnego sporządza się w formie pisemnej.
9. Nauczycielowi pełniącemu funkcję opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 25 zł do 50 zł miesięcznie, za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece.
10. Dodatek z tytułu pełnienia funkcji opiekuna stażu nie przysługuje w okresie przerwy w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę. Prawo do dodatku przysługuje na nowo z dniem rozpoczęcia kontynuacji stażu przez nauczyciela podlegającego opiece.
11. Dodatek funkcyjny z tytułu powierzenia nauczycielowi funkcji opiekuna stażu przyznaje dyrektor szkoły.
12. Nauczycielowi bez względu na stopień awansu zawodowego przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu powierzenia mu wychowawstwa, w wysokości 20 do 30 zł miesięcznie
13. Dodatek funkcyjny nauczycielowi z tytułu powierzenia mu wychowawstwa klasy przyznaje dyrektor szkoły.
14. Dodatki, o których mowa w pkt 1, 9 i 12, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/36/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 14 we fragmencie: „oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia”).
14. Otrzymanie dodatku, o którym mowa w pkt 1 nie wyłącza prawa do otrzymania dodatku, o którym mowa w pkt 9 i 12.
15. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo przysługuje za każdą klasę niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
16. Dodatek przysługuje także nauczycielom, którym czasowo powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie

Tabela dodatków funkcyjnych

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie w złotych)
dyrektor szkoły do 8 oddziałów od 9 do 16 oddziałów	od 200 do 750 zł od 250 do 900 zł
wicedyrektor szkoły	od 200 do 600 zł
nauczyciel doradca metodyczny, konsultant	od 100 do 320 zł

§ 6

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za każdą godzinę przepracowaną w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach, a w szczególności:
 - 1) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą zrealizowaną w tych klasach godzinę nauczania,
 - 2) za prowadzenia zajęć dydaktyczno-wychowawczych w klasach, w których przynajmniej jedno dziecko posiada orzeczenie do kształcenia specjalnego, przez nauczycieli placówek oświatowych niebędących specjalistami, przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę,
 - 3) za prowadzenie nauczania indywidualnego dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości do 15% stawki godzinowej za każdą zrealizowaną godzinę nauczania.
2. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.
3. Dodatek za uciążliwość pracy nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz w okresie urlopu dla poratowania zdrowia od pierwszego dnia następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.
4. Dodatek za warunki pracy dla nauczyciela ustala i przyznaje dyrektor placówki, a dla dyrektora Wójt.

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych zastępstw doraźnych.
2. Dla celów obliczenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe ustala się:
 - 1) Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela wypłaca się wg stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli takie występują; dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, opiekuńczych lub wychowawczych.

- 2) Miesięczną liczbę godzin ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczyciela wynikający z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których nauczyciel nie realizował godzin z przyczyn wymienionych w ust. 3 za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć, określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (w przypadku 5-dniowego tygodnia pracy) lub 1/4 (jeżeli nauczyciel ma ustalony 4-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień nieobecności. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/36/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 3).

4. Nauczycielowi, któremu przydzielono godziny ponadwymiarowe realizowane wg innego tygodniowego wymiaru godzin niż jego obowiązkowy wymiar, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oblicza się wg stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela i z etatu faktycznie wykonywanej pracy w godzinach ponadwymiarowych.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym placówki ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 8

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

1. W budżecie Gminy Wińsko tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tym że:
 - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły,
 - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego zwanego dalej nagrodami Wójta Gminy.
2. Wysokość nagrody Wójta Gminy ustala się w wysokości do 100% średniego wynagrodzenia na-

uczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela i nie może być wyższa od nagrody Kuratora Oświaty.

3. Wysokość nagrody dyrektora ustala się w wysokości do 70% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela i nie może być wyższa od nagrody Wójta Gminy.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
5. Nagroda organu prowadzącego zwana dalej "nagrodą Wójta Gminy" może być przyznana dyrektorom, którzy posiadają wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełniają odpowiednio co najmniej 5 z kryteriów, o których mowa w ust. 7.
6. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 4 z kryteriów, o których mowa w ust. 7.
7. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:
 - l) w zakresie pracy dydaktyczno wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, a w szczególności potwierdzone w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez zewnętrzne instytucje oświatowe,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorских programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach co najmniej I stopnia (rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (grupę uczniów) I-III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
 - f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
 - i) sprawuje opiekę na organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
 - j) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - k) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozy i oceny,
 - l) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,

m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej

- II. w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- III. w zakresie innej działalności statutowej szkoły:
 - a) troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,
 - b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
 - c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
 - d) prawidłowo realizuje budżet szkoły (plan finansowy),
 - e) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz z radą pedagogiczną i radą rodziców,
 - f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
 - g) prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla innych nauczycieli,
 - h) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,
 - i) wzorowo kieruje szkołą,
 - j) prawidłowo organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną,
- IV. w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę,
 - c) promowaniu szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach.
8. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy może wystąpić:
 - 1) rada pedagogiczna,
 - 2) rada rodziców,
 - 3) związki zawodowe zrzeszające nauczycieli (działające w szkole),
 - 4) komisja oświaty.
9. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę należy podać konkretne i wymierne efekty osiągnięte przez osobę nominowaną do nagrody w okresie ostatnich 3 lat.
10. Wnioski, o których mowa w ust. 8, należy składać do 10 września 2006 r. do organu przyznającego nagrodę.

11. Nagrodę, może z własnej inicjatywy przyznać Wójt Gminy i Dyrektor Szkoły.
12. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

§ 9

DODATEK MIESZKANIOWY

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny i wypłacany jest co miesiąc w wysokości:
 - 1) 40 zł dla 1 osoby,
 - 2) 57 zł dla 2 osób w rodzinie,
 - 3) 75 zł dla 3 osób w rodzinie,
 - 4) 90 zł dla 4 i więcej osób w rodzinie.
3. Do osób, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego małżonka, a także dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Przez dzieci pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela rozumie się:
 - 1) dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej lub ponadpodstawowej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 2) dzieci niepracujące będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia.
5. W przypadku dzieci niepełnosprawnych pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela nie stosuje się ograniczeń określonych w ust. 5.
6. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2.
7. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek mieszkaniowy.
8. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
9. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył pisemny wniosek o jego przyznanie i przedstawił dokumenty potwierdzające prawo do otrzymania dodatku.
10. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, w okresie trwania zatrudnienia,
 - 3) odbywania służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,

- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
11. Prawo do dodatku wygasa:
 - 1) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym uprawniony członek rodziny nauczyciela zrezygnował ze stałego z nim zamieszkania,
 - 2) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem.
12. Wypłacanie przysługującego dodatku, ulega zawieszeniu na okres trwającego dłużej niż jeden miesiąc urlopu bezpłatnego nauczyciela. Wznowienie wypłacania dodatku, po ustaniu przyczyny zawieszenia, następuje po złożeniu przez nauczyciela pisemnego wniosku o jego wznowienie.
13. Nauczyciel, któremu wypłacany jest dodatek, obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących utratę prawa do dodatku lub zawieszenia jego wypłacenia.
14. Dodatek przysługujący za niepełny miesiąc kalendarzowy wypłaca się w wysokości 1/30 za każdy dzień, za który był należny.
15. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor placówki oświatowej, a dyrektorowi placówki Wójt.
16. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu, ostatniego dnia miesiąca za który przysługuje dodatek.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć, poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego, za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej.
3. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Stawkę za jeden dzień niewykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 3 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
5. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy o których mowa w ust. 3, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 4.
6. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 11

Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia MEN z dnia 26 czerwca 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737).

§ 12

Traci moc uchwała Rady Gminy Wińsko nr XLI/247/2006 z dnia 29 grudnia 2006 w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia oraz wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, a także przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 14

Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

ZOFIA BARANOWSKA

Załącznik nr 1

*Do Regulaminu dot. trybu i kryteriów przyznawania nagród
dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród*

WNIOSEK

o przyznanie nagrody Wójta Gminy Wińsko / Dyrektora Szkoły/
w.....za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Wójta Gminy Wińsko {Dyrektora Szkoły)
Panu/Pani

urodzonemu/ej.....
(data , miejsce)

.....
/wykształcenie, staż pracy w szkole lub placówce /

zatrudnionemu/ej w
/nazwa szkoły w której nauczyciel jest zatrudniony, stanowisko/

.....
/dotychczas otrzymane nagrody ministra, kuratora ,dyrektora – rok
otrzymania /

.....
/ostatnia ocena pracy nauczyciela – data i stopień /

Krótkie uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego

.....
Opinia rady pedagogicznej

.....
Organ sporządzający wniosek

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć)

.....
(podpis)

Organ przedstawiający wniosek Wójtowi Gminy(Dyrektorowi Szkoły)

.....
miejscowość i data)

.....
(pieczęć)

.....
(podpis)

343

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Oława w ramach programu pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 379/5 z 28 grudnia 2006 r.).
2. Uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom wymienionym w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. h wyżej wymienionego rozporządzenia.

§ 2

1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy nie przekracza 200 000 EUR w dowolnie ustalonym okresie trzech lat budżetowych.
2. Podmiot prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy przez dowolny okres trzech lat budżetowych nie przekracza kwoty 100 000 EUR.
W przypadku, gdy łączna kwota pomocy przekracza tę wysokość, pomoc ta nie może być udzielona, nawet w odniesieniu do części pomocy, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie przysługuje na okres:
 - 1) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
 - 2) 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
 - 3) 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy.
3. Warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy jest przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze śred-

nim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji.

4. Wyklucza się możliwość udzielania pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycjami odtworzeniowymi.
5. Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją może być udzielana na miejsca pracy, które będą tworzone nie później niż w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji, z którą są związane.
6. Wkład własny przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia musi wynosić co najmniej 25% i nie może zawierać środków uzyskanych w ramach pomocy publicznej.
7. Podatnik jest obowiązany do zachowania miejsc pracy w okresie co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.
8. Zwolnienie przysługuje na wniosek podatnika, złożony nie później niż 3 miesiące od dnia, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia, po udokumentowaniu faktu rozpoczęcia działalności gospodarczej oraz utworzenia odpowiedniej ilości miejsc pracy i dotyczy nieruchomości związanych z nową działalnością gospodarczą.

§ 4

1. Ze zwolnienia, o którym mowa w § 3, może skorzystać również przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność.
2. Zwolnienie od podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na gruntach zakupionych od gminy, a przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej na okres określony w umowie nie dłuższy niż 3 lata.
2. Warunkiem uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 jest spełnienie kryteriów określonych w umowie kupna gruntów.
3. Do okresu zwolnienia wlicza się okres za jaki podatnik miał umorzone zaległości podatkowe.

4. Zwolnienie przysługuje na wniosek podatnika, złożony nie później niż 3 miesiące po spełnieniu warunków określonych w umowie.

§ 6

1. Podatnik, któremu przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą, zobowiązany jest złożyć w przedkładanej organowi podatkowemu deklaracji podatkowej, informację o prawie do tego zwolnienia.
2. Na początku każdego roku podatkowego, najpóźniej do 15 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:
 - 1) poziomowi zatrudnienia
 - 2) kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników
 - 3) wysokości otrzymanej pomocy de minimis w okresie obejmującym bieżący rok budżetowy oraz dwa poprzedzające go lata budżetowe.

§ 7

1. O każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany powiadomić w formie pisemnej organ podatkowy w terminie 14 dni od daty jej zaistnienia.
2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. W razie niepowiadomienia organu podatkowego o wystąpieniu okoliczności powodujących utratę zwolnienia, podatnik traci prawo do jakichkolwiek zwolnień udzielanych na podstawie niniejszej uchwały w okresie następnych 3 lat podatkowych.
4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i w okresie następnych 3 lat podatkowych.
5. Podatnicy, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.
6. Przedsiębiorca, który zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie gminy Oława w okresie wcześniejszym niż określony w § 3 i § 4, jest zobowiązany do zwrotu udzielonej pomocy, w kwocie, w jakiej została ona udzielona wraz z odsetkami.

§ 8

1. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć kwoty podat-

ku należnego od powierzchni gruntów, powierzchni użytkowej budynków lub ich części, od wartości budowli, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą za dany rok podatkowy.

§ 9

1. Zwolnienia, o których mowa w § 3, § 4, § 5 niniejszej uchwały, nie dotyczą:
 - 1) podmiotów gospodarczych zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Oława,
 - 2) podmiotów powstałych w wyniku przekształceń prawnych lub majątkowych dotychczasowych podmiotów,
 - 3) przez przekształcenie majątkowe należy rozumieć każde przekształcenie dotyczące istniejącego przedsiębiorstwa bez istotnej zmiany przedmiotu lub rozmiaru jego działalności, jak np. wniesienie przedsiębiorstwa aportem do spółki lub utworzenie jednoosobowej spółki kapitałowej,
 - 4) podmiotów, u których zatrudnienie lub wzrost zatrudnienia wynika z faktu zatrudnienia pracowników interwencyjnych lub bezrobotnych zatrudnionych do robót publicznych,
 - 5) podmiotów będących w trudnej sytuacji ekonomicznej spełniającej kryteria określone w przepisach prawa Unii Europejskiej lub znajdujących się w okresie restrukturyzacji przeprowadzonej w wykorzystaniem pomocy publicznej,
 - 6) podmiotów, którzy nie są podatnikami podatku od nieruchomości w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844).

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma moc obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF WITWICKI

344



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 29 stycznia 2007 r.

OWR-4210-80/2006/134/VI-E/GM

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 27 grudnia 2006 r.

FORTUM DZT S.A.

z siedzibą w Wałbrzychu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON 890527560,
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 30 listopada 2005 r. nr OWR-4210-58/2005/134/VI-A/GM, zmienioną decyzjami z dnia 10 lutego 2006 r. nr OWR-4210-4/2006/134/VI-B/GM, z dnia 28 kwietnia 2006 r. nr OWR-4210-15/2006/134/VI-C/GM oraz z dnia 19 grudnia 2006 r. nr OWR-4210-56/2006/134/VI-D/GM, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie: wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona w dniu 30 listopada 2005 r. decyzją nr OWR-4210-58/2005/134/VI-A/GM, zmieniona decyzjami z dnia 10 lutego 2006 r. nr OWR-4210-4/2006/134/VI-B/GM, z dnia 28 kwietnia 2006 r. nr OWR-4210-15/2006/134/VI-C/GM oraz z dnia 19 grudnia 2006 r. nr OWR-4210-56/2006/134/VI-D/GM, z okresem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2008 r.

W dniu 29 grudnia 2006 r. na wniosek Przedsiębiorstwa (uzupełniony pismem z dnia 18 stycznia 2006 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek o zatwierdzenie zmiany taryfy Przedsiębiorstwo uzasadniło rozszerzeniem zakresu swojej działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło o nowe źródła ciepła w Wojborzy, Jaskkowej Dolnej i Krosnowicach.

Rozszerzenie zakresu działalności uwzględnione jest w posiadanych przez Przedsiębiorstwo koncesjach.

Zmiana taryfy wynika z konieczności dostosowania jej przez Przedsiębiorstwo do zakresu prowadzonej działalności gospodarczej stosownie do § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne, przemawia za tym interes strony, a także nie jest zagrożony interes społeczny, postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Zgodnie z art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

Niniejsza zmiana taryfy stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE z dnia 29 stycznia 2007 r. nr OWR-4210-80/2006/134/VI-E/GM

W taryfie dla ciepła FORTUM DZT S.A. z siedzibą w Wałbrzychu, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 listopada 2005 r. nr OWR-4210-58/2005/134/VI-A/GM zmienionej decyzjami z dnia 10 lutego 2006 r. nr OWR-4210/4/2006/134/VI-B/GM, 28 kwietnia 2006 r. nr OWR-4210-15/2006/134/VI-C/GM oraz 19 grudnia 2006 r. nr OWR-4210-56/2006/134/VI-D/GM wprowadza się następujące zmiany:

W punkcie **3. Podział odbiorców na grupy taryfowe** zapis grupa **W / A + C** otrzymuje brzmienie:

„Grupa **W / A + C** – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio z kotłowni lokalnych, opalanych węglem grubym i/lub koksem, w następujących miejscowościach:

A w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Rynek 11, ul. Konopnickiej 23,

B w Kłodzku przy ul. Krasieńskiego 9, ul. Wita Stwosza 3, ul. Okrzei 19, w Wojborzu nr 211, w Jaskowej Dolnej nr 63, w Krosnowicach nr 204,

C w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Konopnickiej 2,“.

Pozostałe zapisy taryfy nie ulegają zmianie.

PROKURENT
DYREKTOR DS. EKONOMICZNO-HANDLOWYCH

JACEK DUDKOWSKI

PREZES ZARZĄDU

JOLANTA SUŁAWA

345

**INFORMACJE
STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO**

w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) Starosta Bolesławiecki informuje, że z dniem 22 grudnia 2006 roku projekt operatu opisowo-kartograficznego, opracowany w ramach kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzonej we wszystkich obrębach ewidencyjnych w mieście Nowogrodziec, wyłożony do wglądu zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu w okresie od 4 grudnia 2006 roku do 22 grudnia 2006 roku, stał się z dniem 22 grudnia 2006 roku operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja ta podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 24a ust. 9 ww. ustawy każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ww. operacie ewidencji gruntów i budynków, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji, zgłaszać Staroście Bolesławieckiemu zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty – dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Z up. STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO

BOGDAN GURSZTYN
SEKRETARZ POWIATU

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 52 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 18,03 zł (w tym 7% VAT)
na CD **11,72 zł** (w tym 7% VAT)