



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 grudnia 2007 r.

Nr 306

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 4176** – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, placówek oświatowych i placówek opiekuńczo-wychowawczych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Dzierżoniowski oraz warunków i sposobów ich przyznawania 26379
- 4177** – Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/51/2007 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i parkowanie pojazdów usuniętych z drogi na koszt właściciela 26380

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 4178** – Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 29 października 2007 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Szczawno Zdrój 26381
- 4179** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Zabrodzie i Mokronos Dolny 26384
- 4180** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin (dz. nr 34 AM 19) 26389
- 4181** – Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom 26394
- 4182** – Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie przyznawania stypendiów sportowych oraz wyróżnień i nagród za wysokie wyniki sportowe 26397
- 4183** – Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego 26399
- 4184** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenia 26399
- 4185** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Sudeckiej (Piekary B) w Legnicy, dla terenu położonego w rejonie ulic Kedywu i Jana Stanisława Jankowskiego 26401
- 4186** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Olszyna 26409
- 4187** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów 26410
- 4188** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr II/12/2005 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olszynie 26411

- 4189** – Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielni Mieszkaniowej gruntu będącego w jej użytkowaniu wieczystym – w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych 26412
- 4190** – Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/95/07 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 26412

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 4191** – Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie utworzenia Straży Miejskiej w Prusicach i nadania jej regulaminu 26413
- 4192** – Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 26415
- 4193** – Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów 26416
- 4194** – Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok 26417

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4195** – Rady Gminy Miłkowice z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie zmiany w uchwale uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 328/12 obręb Gniewomirowice i nr 1/9 obręb Lipce, gmina Miłkowice – MPZP Osiedle Południowe 26420
- 4196** – Rady Gminy Miłkowice z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłkowice 26431
- 4197** – Rady Gminy Gromadka z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie opłaty za powierzchnię użytkową lokali komunalnych obowiązującą na terenie gminy Gromadka 26436
- 4198** – Rady Gminy Długołęka z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka – MPZP Długołęka I – Urząd 26436
- 4199** – Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych oraz wprowadzenia zwolnień z tych podatków 26443
- 4200** – Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Osiecznica za 2008 rok 26446
- 4201** – Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 26446
- 4202** – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2008 roku 26447
- 4203** – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków od środków transportowych na 2008 rok 26448
- 4204** – Rady Gminy Osiecznica z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych 26451
- 4205** – Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie zmian w uchwale Rady Gminy nr X/44/2007 z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok 26453
- 4206** – Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 19 grudnia 2007 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Jeżów Sudecki nr X/47/2007 z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych 26454

INNE AKTY PRAWNE

OBWIESZCZENIA

- 4207 – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 17 grudnia 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Marciszów przeprowadzonych w dniu 16 grudnia 2007 r. 26454
- 4208 – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 17 grudnia 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kłodzku przeprowadzonych w dniu 16 grudnia 2007 r. 26455
- 4209 – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 17 grudnia 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Szczawna Zdroju przeprowadzonych w dniu 16 grudnia 2007 r. 26456
- 4210 – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Kłodzkiego .. 26457

4176

UCHWAŁA RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, placówek oświatowych i placówek opiekuńczo-wychowawczych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Dzierżoniowski oraz warunków i sposobów ich przyznawania

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 72 ust. 1 i 4 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Powiatu Dzierżoniowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę, zespół szkół, placówkę oświatową albo placówkę opiekuńczo-wychowawczą, dla których organem prowadzącym jest Powiat Dzierżoniowski,
- 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki organizacyjnej, o której mowa w pkt. 1,
- 3) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 1, oraz nauczycieli emerytów i rencistów objętych pomocą socjalną przez tę jednostki.

§ 2

Ustala się rodzaje świadczeń przyznawanych nauczycielom w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania nauczycielom.

§ 3

1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie jednorazowego, bezzwrotnego świadczenia pieniężnego w ramach środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną w uchwale budżetowej.
2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:
 - 1) przewlekłą chorobą nauczyciela,
 - 2) leczeniem szpitalnym oraz koniecznością dalszego przebywania w domu,
 - 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym,
 - 4) koniecznością zakupu specjalistycznego sprzętu medycznego.
3. Wysokość przyznawanego świadczenia zdrowotnego uzależnia się od:
 - 1) przebiegu choroby i okoliczności z tym związanych, wpływających na sytuację materialną nauczyciela,
 - 2) wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia,

- 3) sytuacji materialnej nauczyciela,
- 4) możliwości finansowych funduszu.
4. Warunkiem przyznania świadczenia zdrowotnego jest złożenie przez chorego nauczyciela wniosku. Z wnioskiem o udzielenie pomocy zdrowotnej dla nauczyciela może wystąpić również rada pedagogiczna oraz związki zawodowe.
5. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela,
 - 2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty związane z leczeniem,
 - 3) oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny (obliczone jak dla potrzeb pomocy z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych).
6. Wniosek o przyznanie świadczenia zdrowotnego składa się w miejscu zatrudnienia nauczyciela.
7. Uprawniony może skorzystać z pomocy zdrowotnej raz w roku, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach ciężkiej, przewlekłej lub nieuleczalnej choroby pomoc ta może być udzielona powtórnie w danym roku.

§ 4

1. Środkami, przeznaczonymi na pomoc zdrowotną nauczycieli w danej szkole zarządzają dyrektorzy szkół.
2. Decyzję o przyznaniu pomocy zdrowotnej i jej wysokości podejmuje dyrektor szkoły.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Dzierżoniowskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MATEUSZ CEGIELKA

4177

UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VI/51/2007 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i parkowanie pojazdów usuniętych z drogi na koszt właściciela

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592 ze zm.) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się załącznik do uchwały nr VI/51/2007 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i parkowanie pojazdów usuniętych z drogi na koszt właściciela.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA GUTEK

**Załącznik do uchwały Rady Powiatu
Lubańskiego z dnia 29 listopada 2007 r.
(poz. 4177)**

**Cennik opłat za usuwanie i parkowanie pojazdów usuniętych z drogi.
Kwoty ujęte w cenniku nie zawierają podatku VAT.**

Rodzaj pojazdu	Zryczałtowana opłata za usuwanie pojazdu (załadunek i transport)	Opłata za każdą rozpoczętą dobę parkowania	Zryczałtowana opłata za utrudniony załadunek i transport*
pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	200,00 zł	15,00 zł	150,00 zł
pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 t do 7,5 t	300,00 zł	45,00 zł	
pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t	500,00 zł	100,00 zł	

- * przez utrudniony załadunek rozumie się:
- wyciągnięcie auta spoza drogi (rów, skarpa, strumyk, rzeka, pola, las),
 - wyciągnięcie auta za pomocą dźwigu (w przypadku gdy jedyny bezpieczny sposób załadunku usunięcia jest możliwy za pomocą dźwigu),
 - użycie dodatkowego sprzętu, tj.: rolki, zblocza, lin, haków, zawiesia, pasów, wyciągarek, piły spalinowej, dźwigu, środków chemicznych do sprzątnięcia, wózków).

4178

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE ZDROJU

z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Szczawno Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 6 marca 2006 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatku do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 43, poz. 293) Rada Miejska w Szczawnie Zdroju uchwala:

§ 1

Regulamin przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Szczawno Zdrój.

Dodatek za wysługę lat

§ 2

Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielom zgodnie z postanowieniem art. 33 ust. 1 i art. 39 ust. 3 i 4 Karty Nauczyciela oraz § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 17 marca 2006 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli,

ogólnych warunków przyznawania dodatku do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 43, poz. 293).

Dodatek motywacyjny

§ 3

1. Kwota odpisu na dodatek motywacyjny na jeden etat nauczyciela stanowi nie mniej niż 5% stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela kontraktowego posiadającego stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym ujętej w tabeli szeregowania stanowiącej załącznik do rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 17 marca

2006 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatku do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 43, poz. 293).

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/607/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 1)

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się procentowo na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok.

3. Kwota dodatku motywacyjnego dla nauczycieli nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.

4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela ustala dyrektor po zasięgnięciu opinii zakładowej organizacji związkowej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/607/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 4 we fragmencie: „po zasięgnięciu opinii zakładowej organizacji związkowej”)

5. Dyrektorowi placówki wysokość dodatku motywacyjnego ustala Burmistrz.

6. Zasady i kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego, w granicach posiadanych środków finansowych, ustala dyrektor placówki w uzgodnieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi.

7. Dodatek motywacyjny przysługuje w przypadku choroby.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/607/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 6, 7)

Dodatek funkcyjny

§ 4

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Wysokość kwoty wynagrodzenia zasadniczego
1	Dyrektor przedszkola czynnego do 5 godzin dziennie	10-20 %
2	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin	15-30 %
3	Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	15-35 %
4	Dyrektor szkoły liczącej od 9 do 16 oddziałów	20-40 %
5	Dyrektor szkoły liczącej od 17 do 24 oddziałów	30-50 %

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora i jego zastępcy ustala Burmistrz w granicach stawek określonych w tabeli w ust. 1, uwzględniając m.in. liczbę dzieci, oddziałów, liczbę pracowników, warunki organizacyjne placówki, wyniki pracy szkoły itd.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli ustala dyrektor placówki.

4. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi z tytułu:

1) sprawowania funkcji opiekuna stażu w wysokości 5% jego wynagrodzenia zasadniczego za nadzór nad prawidłowym przebiegiem rozwoju zawodowego nauczyciela i opracowanie projektu oceny dorobku zawodowego nauczyciela,

2) powierzenia wychowawstwa klasy, oddziału przedszkolnego w wysokości 5% jego wynagrodzenia zasadniczego za:

- planowanie i organizowanie różnych form życia zespołowego integrujących uczniów,
- planową i systematyczną realizację programu wychowawczego placówki,
- współpracę z rodzicami,

5. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych nauczycielowi przysługują wszystkie.

6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie:

- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
- 3) zaprzestania pełnienia obowiązków z innych powodów.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/607/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 6)

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw

§ 5

1. W szczególnych przypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach, nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych, zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nieprzekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie godzin ponadwymiarowych dyrektorom wymaga zgody Burmistrza.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/607/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 1 we fragmencie:

„„W szczególnych przypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach, nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych, zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nieprzekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.”)

2. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego

czego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć realizowanych przez nauczyciela.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/607/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2 i 4)

5. Wynagrodzenie za godziny zastępstw doraźnych przysługuje w wysokości jak za godziny ponadwymiarowe.

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 6

1. Tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli, który stanowi 1% planowanego rocznego funduszu ich wynagrodzeń osobowych, który przekazywany jest do budżetów placówek oświatowych.
2. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród:
 - 1) 80% tego funduszu na nagrody dyrektorów placówek,
 - 2) 20% tego funduszu na nagrody Burmistrza.
3. Organ prowadzący może dokonać zwiększenia funduszu nagród z przeznaczeniem na Nagrody Burmistrza nie pomniejszając funduszu Nagród Dyrektora.
4. Nagrody wypłacane są do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
5. Nagrody mogą być przyznawane nauczycielom po przepracowaniu co najmniej 1 roku w danej placówce.
6. Decyzję w sprawie przyznania Nagrody Burmistrza podejmuje Burmistrz na wniosek dyrektora placówki, złożony do 30 września każdego roku, po zaopiniowaniu przez Radę Pedagogiczną.
7. Decyzję w sprawie przyznania Nagrody Dyrektora podejmuje Dyrektor danej placówki w oparciu o kryteria i zasady przyznawania nagród.
8. Inicjatywę w sprawie wniosku o nagrodę podejmować mogą również:
 - 1) rada pedagogiczna,
 - 2) rada rodziców,
 - 3) rada szkoły,
 - 4) związki zawodowe.

Wynagrodzenie odrębne i za zajęcia dodatkowe

§ 7

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć określonego w umowie o pracę.
2. Nauczycielowi nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnym przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Stawkę wynagrodzenia za jeden dzień niewykonania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 2 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez 30.
4. Wysokość wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 2, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonania pracy przez stawkę określoną w ust. 3.
5. Środki na realizację niniejszych zapisów określa Burmistrz.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/607/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 6)

§ 8

Traci moc uchwała nr III/7/06 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 22 grudnia 2006 roku w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Szczawno Zdrój.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

STANISŁAW BORKUSZ

4179

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Zabrodzie i Mokronos Dolny

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/281/05 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28.04.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Zabrodzie i Mokronos Dolny, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Zabrodzie i Mokronos Dolny.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2,
3. rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy,
- 4) zabudowa przemysłowa – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:
 - 1) produkcji, przetwórstwa lub montażu,
 - 2) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
 - 3) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
 - 4) logistyki,
 - 5) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
 - 6) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych.
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 4.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami od P-1 do P-2, przeznaczenie podstawowe: za-budowa przemysłowa,
- 2) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG przeznaczenie podstawowe: droga główna,
- 3) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza,
- 4) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 7

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, stanowiących obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1. Dla terenów zabudowy przemysłowej oznaczonych symbolami P ustala się:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami dróg:
 - a) kategorii G – w odległości 10 m,
 - b) kategorii Z – w odległości 6 m,
 - c) wewnętrznych – w odległości 4 m,
 - 2) odległości zabudowy od granic nieruchomości ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) powierzchnie zabudowy budynków na poszczególnych działkach nie powinny przekraczać 80% powierzchni działek,
 - 4) nie określa się wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
 - 6) nie określa się wymagań w zakresie formy budynków i rodzaju pokrycia dachów.

§ 9

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także nara-

żonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

dla terenów zabudowy przemysłowej oznaczonych symbolem P ustala się:

- 1) powierzchnia działek dla terenu P-1 i P-2 nie może być mniejsza niż 3000 m²,
- 2) szerokości frontów poszczególnych działek nie mogą być mniejsze niż 40 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60–90°,
- 5) dopuszcza się scalanie gruntów.

§ 11

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1. parkingi dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością na terenach zabudowy przemysłowo-usługowej należy zapewnić w granicach własnych nieruchomości w ilości co najmniej 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzoną działalnością,
2. ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
3. place manewrowe, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdy winny mieć powierzchnię utwardzoną ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany, zapobiegający przedostawaniu się substancji ropopochodnych do gruntu,
4. ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
5. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDW ustala się następujące zasady obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych na zabudowę:
 - 1) dla nieruchomości przyległych do terenów drogi głównej – KDG wyklucza się bezpośrednio zjazdy,
 - 2) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do terenów drogi zbiorczej KDZ dopuszcza się bezpośrednio wjazdy z tych dróg,
 - 3) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach.

§ 12

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13

- 1 Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) projektowane sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic, w takich poziomych i pionowych odległościach od istniejących i projektowanych elementów podziemnego i naziemnego uzbrojenia terenu, jakie przewidują obowiązujące przepisy szczególnie,
 - 2) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi dróg należy je prowadzić równolegle do granic działek, w pasie terenu wolnym od innego istniejącego uzbrojenia,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy,
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
 - 5) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych z obsługą tych obszarów,
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie ppoż.,
 3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków za zgodą ich zarządcy,
 - 3) na obszarach niewyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
 - 4) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 5) podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora;
 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do planowanego systemu sieci kanalizacji deszczowej, lub do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
 - 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,
 - 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych,
 - przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 6) zarurowanie melioracyjnych rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów;
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej,
 - 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej lub planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 2) budowę stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - 3) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych;
 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne, olej lekki oraz odnawialne źródła energii,
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) budowę sieci telekomunikacyjnej,
 - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - 3) zakaz lokalizowanie obiektów telekomunikacyjnych takich jak maszty,
 9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 14

Określa się następujący układ komunikacyjny:

Ustalenia:

- a) teren KDG – droga klasy „G” główna, o szerokości min 40 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) teren KDZ – droga klasy „Z” zbiorcza, o szerokości min 35 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) teren KDW – droga klasy „D” dojazdowa, o szerokości min 12 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą za zgodą zarządcy drogi.

§ 15

Dla terenów w granicach planu ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4, w wysokości: dla terenów KDG, KDZ, KDW – 1%, dla pozostałych terenów 30%.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

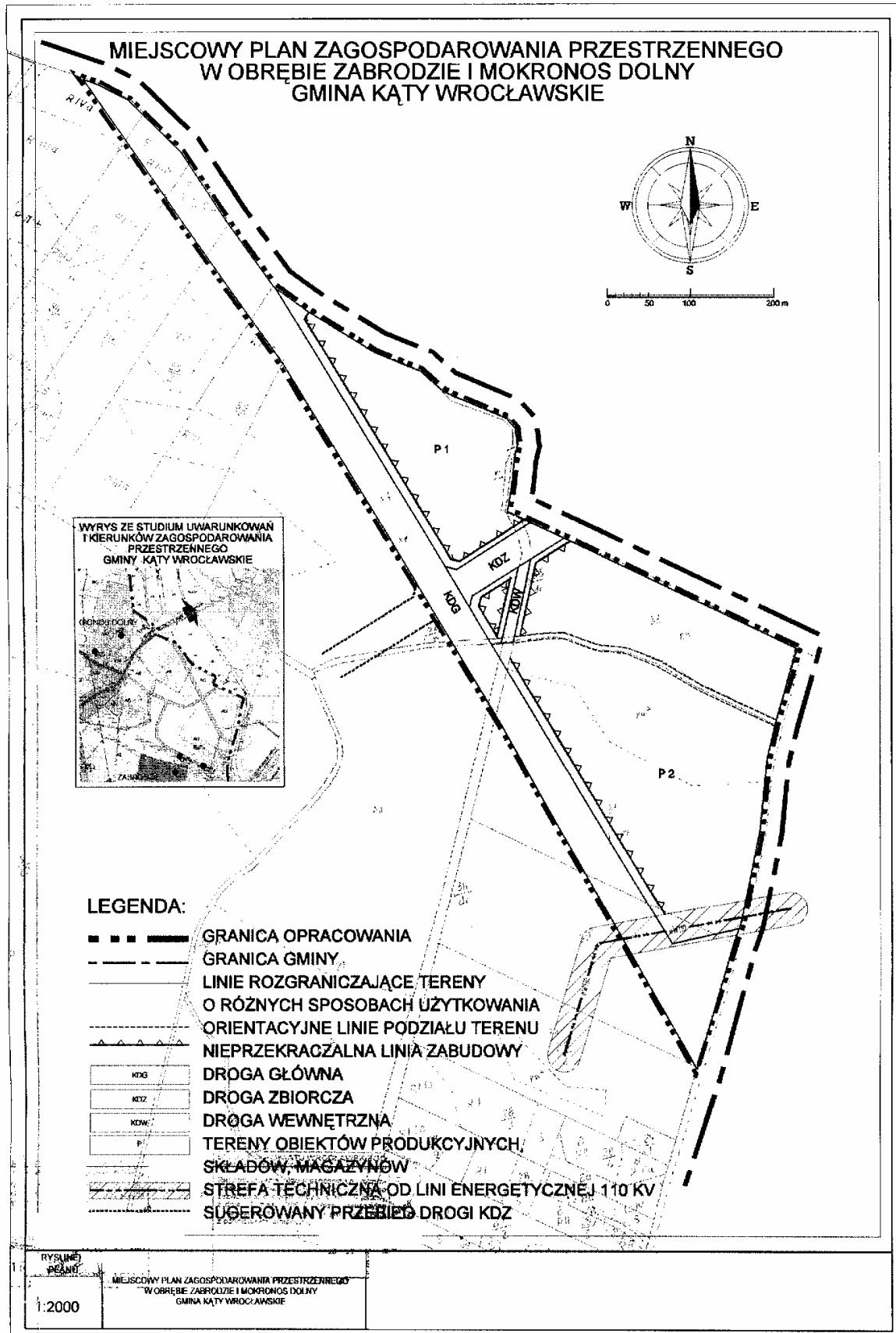
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października
2007 r. (poz. 4179)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października
2007 r. (poz. 4179)**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu w obrębie Zabrodzie i Mokronos Dolny

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Weronikę i Antoniego Janków zam. w Mokronosie
Dolnym przy ul. Parkowej 1, złożonej w dniu 25 kwietnia 2007 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października
2007 r. (poz. 4179)**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- drogi publiczne o łącznej długości ok. 130 m,
- wodociąg o łącznej długości ok. 1,0 km

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań, realizowanych sukcesywnie w miarę potrzeb,
odbywać się będzie z niżej wymienionych źródeł:

- kredytów,
- dochodów własnych gminy.

4180

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 30 października 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Strzelina (dz. nr 34 AM 19)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr L/479/06 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelina (dz. nr 34 AM 19) oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelina” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r.– Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje:

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin (dz. nr 34 A.M. 19) zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w mieście Strzelin, w granicach działki nr 34 A.M. 19.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej i strefy „OW” ochrony archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję możliwe do realizacji w granicach terenu.
5. **Usługach** – należy przez to rozumieć rodzaje działalności gospodarczej sklasyfikowane jako usługi, a w szczególności: handlu (detalicznego lub hurtowego), gastronomii i rzemiosła, opieki zdrowotnej, obsługi turystyki i rekreacji, siedzib jednostek i instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, spo-

łecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych oraz innych, mających charakter publiczny lub komercyjny – z zakresu dopuszczalnych usług wyklucza się stacje paliw.

6. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu, funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania.
7. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.
8. **Wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję.
9. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
10. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
11. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i podziemne garaże, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. **M/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - b) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - c) Zabudowa usługowa.
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) Zabudowa o funkcjach mieszanych mieszkanio-wo-usługowych.
 - b) Obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową lub dopuszczalną.
 - c) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących garaży (dotyczy garaży pojedynczych lub ich zespołów).
 - 2) Dopuszcza się ogrodzenie terenu wyłącznie ogrodzeniem ażurowym (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu., wysokość ogrodzenia (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,6 m.

- 3) Ustala się zakaz realizacji ogrodzenia wykonanego z prefabrykatów betonowych.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji masztów i konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Użytkowanie obiektów nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) Ustala się jako obowiązujące dla obszaru objętego ustaleniami planu dopuszczalne poziomy hałasu określone odpowiednio w obowiązujących przepisach odrębnych jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obszar objęty planem położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
 - a) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.
 - b) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) Obszar objęty planem położony jest w konserwatorskiej strefie „K” ochrony krajobrazu – obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
 - a) Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych elementów krajobrazu kulturowego (obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu obszaru objętego planem), winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie.
 - b) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w obrębie tej strefy należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) Obszar objęty planem położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- a) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wytycznych dotyczących konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych i wykopaliskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- b) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach od 4 do 10 m od linii rozgraniczających terenu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W przypadku rozbudowy istniejącego budynku usługowego lub lokalizacji obiektów związanych z funkcją usługową dopuszcza się usytuowanie w stosunku do granic terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku w celu adaptacji na cele mieszkaniowe z zastrzeżeniem zachowania wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku oraz pod warunkiem zachowania maksymalnie 2 kondygnacji użytkowych.
- 4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5.
- 5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie - nie mniej niż 25% powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję.
- 6) Dopuszcza się stosowanie dachów stromych (dwuspadowych, wielospadowych lub mansardowych) o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35°.
- 7) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
- 8) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m.
- 9) Dopuszcza się budowę budynków liczących 2–3 kondygnacji nadziemnych.
- 10) Dopuszcza się podniesienie poziomu zerowego parteru wielorodzinnego budynku mieszkalnego nie więcej 1,0 m powyżej poziomu terenu.
- 11) Ustala się obowiązek zapewnienia następującej liczby miejsc postojowych:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie.
 - b) 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska.

- 12) Warunki dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych przypadającej na określoną liczbę lokali mieszkalnych uznaje się za spełnione, jeżeli w odległości nie większej niż 200 m od granic terenu, na którym zlokalizowano wielorodzinny budynek mieszkalny, w garażach lub na wydzielonych parkingach zostanie wyznaczonych nie więcej niż 50% wymaganej liczby miejsc postojowych przypisanych do tej inwestycji.
 - 13) Dopuszcza się podział terenu na 2 działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym minimalna powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 800 m².
- 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- 1) Obsługa komunikacyjna terenu drogą wewnętrzną (KDW) znajdującą się poza obszarem objętym planem.
 - 2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miasta Strzelina, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - 3) Odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strzelinie.
 - 4) Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej.
 - 5) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
 - 6) Zasilanie elektroenergetyczną kablową siecią średniego lub niskiego napięcia.
 - 7) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowej usytuowanej na terenie własnym inwestora.
 - 8) Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 9) Rozwój sieci telekomunikacyjnej staraniem i na koszt operatora sieci.
 - 10) Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
 - 11) Odpady bytowe należy składować w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie własnej działki, wywóz odpadów na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
 - 12) Odpady oraz opakowania po produktach zawierających związki ropopochodne i inne szkodliwe substancje chemiczne, zaliczane do odpadów nie-

bezpiecznych, należy składować w szczelnym pojemniku, odpady te mogą być odbierane wyłącznie przez upoważnionego odbiorcę i wywożone na wysypisko odpadów niebezpiecznych.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych warunków ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 7

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary przestrzeni publicznych, obszary wymagające określenia warunków scalania i podziału nieruchomości, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny służące organizacji imprez masowych, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 8

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 10

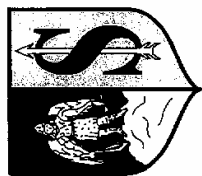
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ GRONDYS

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2007 r. (poz. 4180)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STRZELIN (dz. nr 34 AM 19)

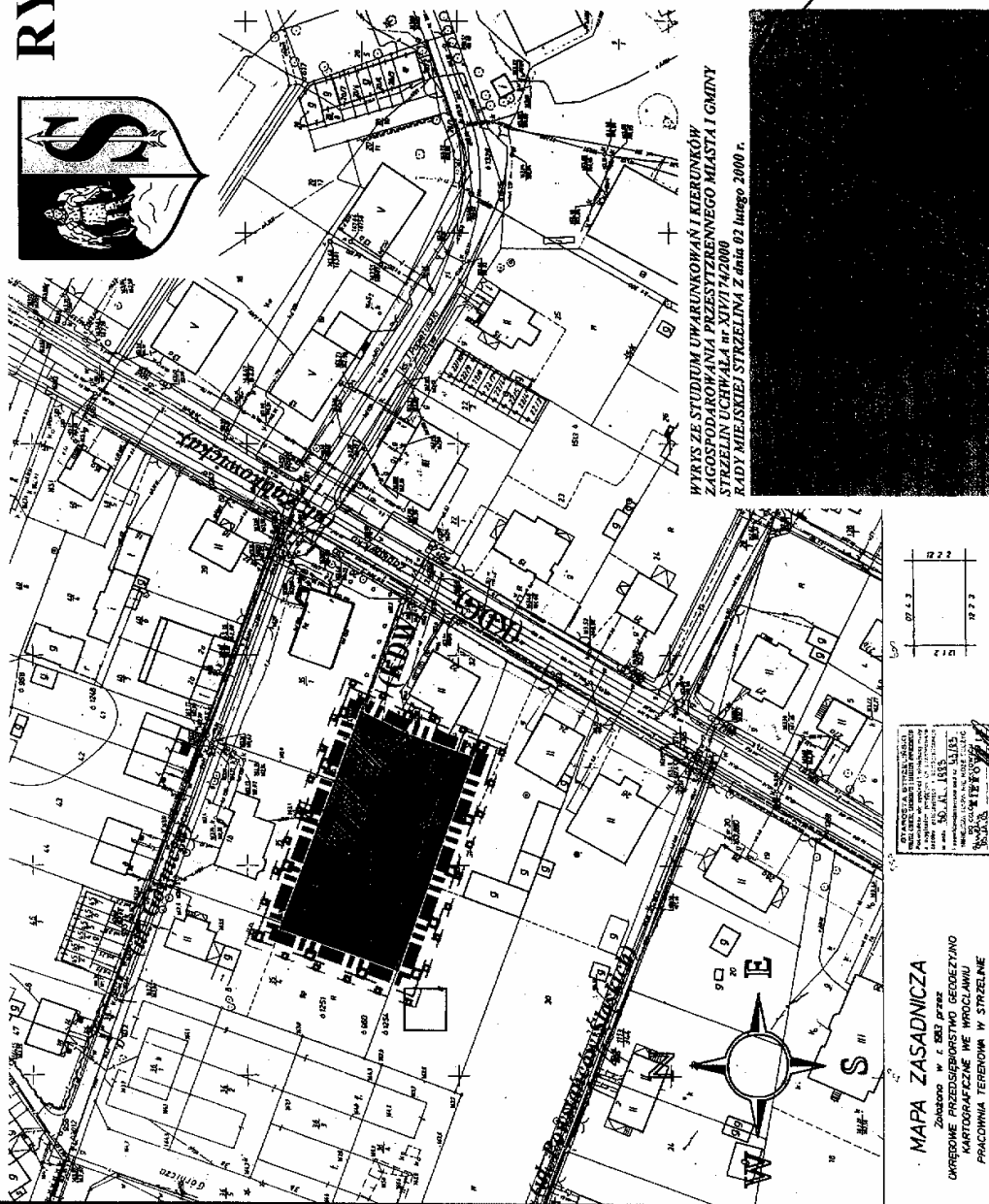


RYСУNEK PLANU skala 1:1000

ZALĄCZNIK nr 1
DO UCHWAŁY nr XIV/99/07
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA
z dnia 30.10.2007 r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- USTALENIA FUNKCYJNALNE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA
- USTALENIA REGULACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEWYKAZANE LINIE ZABUDOWY DLA NOWOZABUDOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY DOPASZCZONY DO ADAPTACJI NA CELE MIESZKANIOWE
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- WŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE
- ULICE GŁÓWNE
- DROGI I DOJAZDY WEWNĘTRZNE



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZELIN UCHWAŁĄ nr XVII/74/2000 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA z dnia 02 lutego 2000 r.



MAPA ZASADNICZA
Zrobiono w 1977 r. w 1:5000
UKREŚLONO W 1977 r. przez
KARTOGRAFICZNE WYDZIAŁY
PRACOWNIA TERENOWA W STRZELINIE

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2007 r. (poz. 4180)

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2007 r. (poz. 4180)

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

4181

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 15 listopada 2007 r.

w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady udzielania stypendiów za wybitne osiągnięcia uczniów szkół podstawowych, gimnazjów zamieszkałych na terenie Gminy Świebodzice.
2. Stypendium może być przyznane uczniom dwóch ostatnich klas szkół podstawowych i uczniom gimnazjów w trzech kategoriach za :
 - a) wysokie wyniki w nauce,
 - b) osiągnięcia artystyczne,
 - c) osiągnięcia sportowe.
3. Wszyscy kandydaci typowani do stypendium nie mogą mieć oceny zachowania niższej niż bardzo dobra.
4. Celem stypendiów jest wspieranie rozwoju oraz promocja najzdolniejszych uczniów.

§ 2

Środki finansowe na stypendia, o których mowa w § 1, będą corocznie zabezpieczone w budżecie Gminy Świebodzice.

§ 3

Ustala się kryteria przyznawania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych, którzy

w danym roku szkolnym, poprzedzający okres stypendialny, spełniają jeden z następujących warunków:

1. za wyniki w nauce:

- a) laureaci konkursów i olimpiad przedmiotowych na szczeblu ponadwojewódzkim,
- b) laureaci konkursów i olimpiad przedmiotowych na szczeblu wojewódzkim,
- c) osiągający szczególnie wysokie wyniki w nauce – średnia ocen za rok szkolny dla:
 - ucznia szkoły podstawowej minimum 5,4
 - ucznia gimnazjum minimum 5,3.

2. za osiągnięcia artystyczne:

- a) uzyskanie czołowego miejsca (I, II, III) w konkursach, przeglądach, festiwalach o zasięgu ogólnopolskim oraz w konkursach, przeglądach i festiwalach na szczeblu ponadwojewódzkim,
- b) autorstwo wydarzeń artystycznych (np. wystawa, koncert) oraz posiadanie dorobku ocenionego przez znaną osobę ze środowiska artystycznego.

3. za osiągnięcia sportowe:

- a) prawo do ubiegania się o stypendium za osiągnięcia sportowe przysługuje uczniom uprawiającym sport amatorsko, którzy:

- zdobyli jedno z pierwszych trzech miejsc w ogólnopolskich, wojewódzkich zawodach sportowych organizowanych przez odpowiednie związki sportowe,
- powołani zostali do ogólnopolskiej kadry młodzieżowej,
- zdobyli klasę mistrzowską międzynarodową, klasę mistrzowską lub klasę pierwszą w olimpijskich dyscyplinach sportowych zgodnie z zasadami określonymi w regulaminach odpowiednich związków sportowych.

§ 4

1. Z wnioskami o stypendium i nagrodę mogą występować:
 - 1) dyrektorzy szkół podstawowych i gimnazjów,
 - 2) rodzice, prawni opiekunowie ucznia,
 - 3) stowarzyszenia, których statutowym celem jest działalność artystyczna, naukowa lub sportowa,
 - 4) instytucje kultury.
2. Wnioski o stypendium, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały, składa się w terminie do dnia 15 czerwca i 10 grudnia danego roku, do Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego .
3. Wnioski niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

§ 5

1. Stypendia przyznaje Burmistrz Miasta na zakończenie roku szkolnego lub na koniec roku.
2. Stypendia przyznawane są w formie pieniężnej, jednorazowo w kwocie nieprzekraczającej 600,00 zł.
3. Stypendia wypłacane są:
 - a) do rąk własnych rodziców dziecka lub jego prawnych opiekunów,
 - b) lub na wskazane konto bankowe.

§ 6

Liczba i wysokość stypendiów ustalana będzie corocznie przez Burmistrza Miasta w ramach zaplanowanych środków.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ELŻBIETA HORODECKA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach z dnia 15 listopada 2007 r.
(poz. 4181)

**WNIOSEK
O PRYZNANIE STYPENDIUM
UCZNIOM ZA:**

- wysokie wyniki w nauce*
- osiągnięcia artystyczne*
- osiągnięcia sportowe*

1. Imię i nazwisko

2. Data i miejsce urodzenia

3. Adres zamieszkania

4. Nazwa i adres szkoły klasa

5. Ocena z zachowania

6. Uzasadnienie zawierające osiągnięcia potwierdzone przez szkołę, organizację ,
instytucję na rzecz której uczeń pracuje.

.....

.....

.....

7. Wykaz załączników dokumentujących osiągnięcia kandydata :.....

.....

.....

.....

.....
podpis i pieczęć imienna dyrektora szkoły

.....
podpis wnioskodawcy

4182**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 15 listopada 2007 r.

w sprawie przyznawania stypendiów sportowych oraz wyróżnień i nagród za wysokie wyniki sportowe

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 22 ust 1 i 2, art. 28 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 pkt 2 i ust 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz 1298) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przyznawać stypendia oraz nagrody i wyróżnienia sportowe Gminy Świebodzice
 - 1) szczególnie uzdolnionym sportowcom nieposiadającym licencji zawodnika uprawniającej do współzawodnictwa w sporcie kwalifikowanym
 - 2) sportowcom posiadającym status zawodnika w rozumieniu art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 25 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym, którzy osiągają wysokie wyniki uczestnicząc we współzawodnictwie sportowym jako reprezentanci podmiotów działających statutowo na rzecz rozwoju kultury fizycznej i sportu na terenie gminy Świebodzice lub zamieszkują stale na jej terenie.
2. Stypendia sportowe są pomocą i wyróżnieniem przyznawanym corocznie na okres nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok albo w formie jednorazowego wsparcia finansowego.
3. Nagrody sportowe, w tym również nagrody o których mowa w art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej, są przyznawane w formie pieniężnej.
4. Wyróżnienia przyznaje się w formie dyplomu, pucharu lub upominku o wartości do 200 zł.

§ 2

Wysokość środków finansowych przeznaczonych na stypendia sportowe oraz nagrody i wyróżnienia określa corocznie Rada Miejska w Świebodzicach w uchwale budżetowej.

§ 3

Ileokroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Świebodzice,
- 2) klubie sportowym – rozumie się przez to klub lub inny podmiot mający siedzibę i działający na terenie miasta Świebodzice w zakresie kultury fizycznej, wychowania fizycznego i uprawiania sportu, w tym także kwalifikowanego,
- 3) zawodniku – należy przez to rozumieć osobę uprawiającą określoną dyscyplinę sportu uczestniczącą we współzawodnictwie sportowy – rozumie się przez to indywidualną lub drużynową rywalizację osób zmierzających, zwłaszcza w trakcie zawodów sportowych, do pokonania czasu, przestrzeni, przeszkód lub przeciwnika,

- 4) osobie zamieszkującej stale na terenie miasta – rozumie się przez to osobę zamieszkuje w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Stypendium lub nagroda sportowa może być przyznana zawodnikowi, który spełnia warunki:
 - 1) jest reprezentantem wyłącznie macierzystego klubu sportowego,
 - 2) zobowiązał się do realizacji programu szkolenia i treningu określonego przez klub,
 - 3) uzyskał pozytywną opinię klubu sportowego lub trenera,
 - 4) uzyskał wysoki wynik we współzawodnictwie sportowym przez co rozumie się:
 - a) w dyscyplinach indywidualnych – minimum zdobycie medalu w mistrzostwach wojewódzkich, jeżeli w zawodach zorganizowanych przez polski związek sportowy brało udział co najmniej 6 zawodników,
 - b) w dyscyplinach zespołowych zakwalifikowanie się zawodnika do kadry pierwszego zespołu reprezentującego klub w rozgrywkach ligowych organizowanych lub prowadzonych przez polski związek sportowy, a ponadto wygranie meczu w rywalizacji ligowej.

§ 5

Kandydatów do stypendiów oraz nagród i wyróżnień mogą zgłaszać:

- 1) zarząd klubu sportowego
- 2) polskie związki sportowe
- 3) Komisja Oświaty i Wychowania, Kultury, Sportu, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej w Świebodzicach
- 4) radni Rady Miejskiej w Świebodzicach.

§ 6

1. Wniosek o przyznanie zawodnikowi stypendium sportowego lub nagrody sportowej powinien zawierać:
 - 1) dane wnioskodawcy (pełna nazwa, albo imię i nazwisko oraz adres i nr telefonu)
 - 2) dane osobowe kandydata (imię i nazwisko, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania, nazwę klubu sportowego którego jest członkiem) uzasadnienie wniosku wraz z udokumentowaniem dotychczasowych osiągnięć kandydata (ksero-

- kopie dyplomów, protokołów z zawodów, wy-
cinki prasowe, poświadczony kserokopie licencji
lub karty zgłoszenia we współzawodnictwie
sportowym.
2. Wniosek o przyznanie zawodnikowi stypendium sportowego w formie jednorazowego wsparcia finansowego winien ponadto wskazywać na co stypendysta zamierza przeznaczyć stypendium, określić sumę wydatków oraz wykazać niezbędną ich poniesienia.
 3. Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach w terminach do 31 maja i 30 września.

§ 7

1. Złożone wnioski o stypendia i nagrody rozpatruje i opiniuje Komisja licząca minimum 3 członków posiadających wiedzę i praktykę w działalności sportowej, w tym przynajmniej jeden przedstawiciel Rady Miejskiej.
2. Burmistrz ustala, w drodze zarządzenia, liczbę członków Komisji, jej skład osobowy, w tym jej przewodniczącego oraz określa zasady i tryb jej pracy.
3. Komisja na swoje posiedzenia może zapraszać przedstawicieli podmiotów, które złożyły wnioski.
4. Do zadań Komisji należy:
 - 1) rzetelne rozpatrzenie wniosków
 - 2) wyłonienie kandydatów do stypendiów, nagród lub wyróżnień
 - 3) przedłożenie Burmistrzowi listy kandydatów do stypendiów lub nagród wraz z propozycją ich wysokości przy uwzględnieniu środków przewidzianych na ten cel w budżecie gminy.

§ 8

1. Decyzję o przyznaniu, wysokości oraz sposobie wypłacenia stypendium sportowego, nagrody lub wyróżnienia podejmuje Burmistrz w drodze zarządzenia.
2. Decyzja Burmistrza jest ostateczna i nie podlega odwołaniu.

§ 9

1. Wstrzymanie lub pozbawienie stypendium sportowe-
go może nastąpić w przypadkach gdy stypendysta:
 - 1) przestał spełniać warunki ustalone w § 4,
 - 2) zmienił przynależność klubową,
 - 3) został zawieszony w prawach zawodnika przez władze klubu sportowego,
 - 4) czasowo lub stale przestał uprawiać sport,
 - 5) zaniedbuje obowiązek prawidłowej realizacji szkolenia i treningów,
 - 6) wykorzystuje stypendium niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 7) nie przestrzega regulaminów sportowych i reguł rywalizacji,
 - 8) rażąco narusza normy etyczno-moralne, przepisy prawa albo podejmuje działania godzące w dobre imię Gminy lub Klubu.
2. Wniosek o wstrzymanie lub pozbawienie stypendium sportowego może złożyć podmiot określony w § 5 uchwały,

3. Burmistrz może wstrzymać lub pozbawić stypendium z własnej inicjatywy przy wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 1
4. Wstrzymanie stypendium sportowego oznacza zaprzestanie dalszych wypłat na rzecz Stypendysty, a w przypadku wypłacenia stypendium w formie jednorazowego wsparcia finansowego obowiązek zwrotu gminie nieprawidłowo wykorzystanej części.
5. Pozbawienie stypendium sportowego oznacza zaprzestanie dalszych wypłat na rzecz stypendysty i powstanie po jego stronie obowiązku zwrotu gminie całości lub części kwot wypłaconych.
6. Wstrzymanie albo pozbawienie stypendium sportowego należy do kompetencji Burmistrza.

§ 10

Ustala się następujące, maksymalne wysokości stypendium wypłacanych miesięcznie:

- 1) dla zawodnika w dyscyplinach indywidualnych do wysokości 100 zł,
- 2) dla zawodników drużynowej rywalizacji sportowej I i II ligi, Pucharu Polski od szczybla wojewódzkiego, do wysokości 120 zł,
- 3) dla zawodnika drużynowej rywalizacji sportowej III ligi 80 zł,
- 4) dla zawodnika IV i V ligi 50 zł.

§ 11

1. Ustala się maksymalne wysokości nagród sportowych:
 - 1) za zdobycie medalu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4a do wysokości 100 zł,
 - 2) za zwycięstwo w rywalizacji ligowej lub pucharowej, o której mowa w § 10 pkt 2, do wysokości 200 zł,
 - 3) dla najlepszego zawodnika lub trenera w cyklu rozgrywek ligowych, pucharowych lub turnieju do wysokości 200 zł.
2. Nagrody wymienione przyznaje się indywidualnie.

§ 12

Wysokość oraz ilość stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień uzależniona jest od wysokości środków finansowych o których mowa w § 2.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ELŻBIETA HORODECKA

4183**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 22 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327 oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775 z 2007 r. Nr 109, poz. 747) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r. z kwoty 58,29 zł za 1q do kwoty 50,00 zł za 1q.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

DANUTA ŁAWNIKOWSKA

4184**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 22 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenia

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2005 Nr 236, poz. 2008 póź. zm.) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenia w wysokości:

a) Wywóz odpadów komunalnych stałych gromadzonych w pojemnikach:

lp.	nazwa	cena za m ³	opłata środowiskowa do m ³	cena za m ³ z opłatą środowiskową
1	SM 110 I - własność zleceniodawcy	34,16	16,5	50,66
2	SM 110 I - własność zleceniobiorcy	49,03	16,5	65,53
3	PA 1100 I - własność zleceniodawcy	28,44	16,5	44,94
4	PA 1100 I - własność zleceniobiorcy	36,45	16,5	52,95
5	Kontener własność zleceniodawcy	23,97	16,5	40,47
6	Kontener własność zleceniobiorcy	29,69	16,5	46,19

b) Dodatkowe usługi komunalne:

lp.	nazwa	cena za m ³	opłata środowiskową do m ³	cena za m ³ z opłatą środowiskową
1	załadunek ręczny	82,21	16,5	98,71
2	przyjęcie odpadów na wysypisko	13,57	16,5	30,07

c) Wywóz odpadów komunalnych płynnych:

lp.	nazwa	cena za m ³
1	w ilości powyżej 4 m ³	18
2	w ilości powyżej 3 m ³ do 4 m ³	21
3	w ilości powyżej 2 m ³ do 3 m ³	24
4	w ilości powyżej 1 m ³ do 2 m ³	28
5	w ilości do 1m ³	36
6	przyjęcie odpadów na oczyszczalnię	5,5

2. W sytuacjach awaryjnych oraz w niedzielę, święta i w innych dniach wolnych od pracy przy wywozie nieczystości płynnych ceny ustalone w tabeli 1c poz. 1–5 wzrosną o 20%.
3. Do stawek ustalonych powyżej doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej w ustawie o podatku od towarów i usług.

§ 2

Jednostka świadcząca usługi wywozu może zastosować do rozliczeń stawki niższe od ustalonych w § 1 w zależności od kosztów wywozu oraz zawartej umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 4

Traci moc uchwała nr XLVI/257/06 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW MONIUSZKO

4185**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEGNICY**

z dnia 26 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Sudeckiej (Piekary B) w Legnicy dla terenu położonego w rejonie ulic Kedywu i Jana Stanisława Jankowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr VI/55/07 z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Sudeckiej (Piekary B) w Legnicy dla terenu położonego w rejonie ulic Kedywu i Jana Stanisława Jankowskiego, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, uchwala się co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przedmiot i zakres ustaleń planu****§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Sudeckiej (Piekary B) w Legnicy dla terenu położonego w rejonie ulic Kedywu i Jana Stanisława Jankowskiego, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”,
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego;
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowa-
nia przestrzeni publicznych;
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudo-
wy oraz zagospodarowania terenu, w tym li-
nie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki
intensywności zabudowy;
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-
nych na podstawie odrębnych przepisów;
 - h) szczególne warunki zagospodarowania tere-
nów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury tech-
nicznej;
- 2) w rozdziale 3 i 4 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i po-
działu nieruchomości objętych planem;
 - c) sposób i termin tymczasowego zagospoda-
rowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 3) w rozdziale 4 uchwały – stawki procentowe, na
podstawie których ustala się opłatę, o której
mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: prze-
biegi linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące
istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, lo-
kalizacja projektowanej zieleni wysokiej, lokalizacja
punktu formalnie ważnego, klasy ulic i przebieg linii
elektroenergetycznej 20 kV.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem KD.
4. Przedstawione na rysunku planu jezdnie, ich osie i lokalizacje zatok postojowych mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniami planu. Geometria miejsc postojowych winna być ustalona po przesądzeniu lokalizacji wjazdów na poszczególne działki.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi w rysunku planu. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Wyznaczono tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz tereny, które mogą być przeznaczone pod kilka funkcji (alternatywnie lub łącznie – wg ustaleń szczegółowych). Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
5. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na obowiązujących liniach zabudowy wymaga się sytuowania elewacji budynków, dopuszczając cofnięcie 30% długości ściany od określającej jej usytuowanie obowiązującej linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz funkcje uzupełniające.
2. Teren objęty planem położony jest w obrębie wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” obszaru aktywizacji, w strefie mieszkaniowej MII i jest przeznaczony pod lokalizację zabudowy o zróżnicowanym charakterze – jedno- i wielorodzinnej.
3. Obszar objęty planem przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami, obiektów administracyjnych i usług komercyjnych oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Na całym obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora, a także zespołów garaży boksowych, parterowych pawilonów handlowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej lub innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
5. Na wszystkich terenach poza terenami w sąsiedztwie określonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy oraz poza rejonem wskazanego na rysunku planu punktu formalnie ważnego dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków, komór ciepłowniczych – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m², o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów ja-

skrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczenie na elewacji elementów odblaskowych.

4. W punkcie formalnie ważnym wskazanym na rysunku planu wymaga się sytuowania obiektów o reprezentacyjnej architekturze. Zagospodarowanie nieruchomości w tym miejscu winno uwzględniać jego eksponowaną lokalizację, w szczególności poprzez organizowanie tam placu przedwejskiego i wyposażenie przestrzeni w elementy małej architektury.
5. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.
6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
7. Zasady sytuowania obiektów w liniach rozgraniczających ulic określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg.
8. Wzdłuż ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do grupy 3.a – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego”.
2. Ustala się podłączenie terenów przeznaczanych do zabudowy do projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej – porównaj ustalenia § 14 ust. 6.
3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
4. W systemach grzewczych ustala się korzystanie z ogrzewania zdalaczynnego lub stosowanie w kotłowniach lokalnych paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
5. Wymaga się realizacji nasadzeń zieleni wysokiej w zakresie ustalonym w rysunku planu.
6. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż wskazane w rysunku planu nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania, a w szczególności nie koliduje z lokalizacją wjazdów na poszczególne działki.
7. W doborze gatunkowym projektowanej zieleni wysokiej należy respektować zasadę sadzenia drzew,

których szczyty koron nie będą przekraczały rzędnej 168,0 m npm.

8. Projektowane garaże boksowe dla samochodów osobowych powinny służyć jedynie do przechowywania samochodów. Nie dopuszcza się prowadzenia w nich działalności warsztatowej. Naprawy mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym.
9. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są:
 - 1) tereny dróg publicznych oznaczone w rysunku planu symbolami KD L i KD D,
 - 2) ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KDW.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
3. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
2. Ze względu na uwarunkowania związane z eksploatacją legnickiego lotniska ustala się, że najwyższe elementy lokalizowanych obiektów i budowli nie mogą przekroczyć rzędnej 168,0 m npm. Dopuszcza się realizację wyższych obiektów jedynie w przypadku uzyskania zgody Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów określono w § 10 uchwały.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenów ustalono w § 5, 6 i 9 oraz w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych poprzez sieć istniejących i projektowanych publicznych ulic lokalnych i dojazdowych określonych w rysunku planu – wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu. W przypadku ich realizacji ustala się minimalną szerokość ich pasa drogowego – 8 m.
3. Wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie zainwestowanych nieruchomości w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców, użytkowników i zatrudnionych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.
4. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń planu.
5. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3 oraz rysunek planu.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny.
2. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się również korekty przebiegu sieci lub kablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z zarządcami sieci.
3. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
4. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu wodociągów, w szczególności sieci biegnących w ulicach Fieldorfa, Kedywu i Sudeckiej.

5. Projektowana sieć wodociągowa winna zapewnić właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej.
6. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej istniejącym i projektowanym systemem kanałów do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
7. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do systemu istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej.
8. Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej co najmniej wszystkich dróg publicznych.
9. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej oczyszczone w stosownych separatorach.
10. Dopuszcza się doprowadzenie sieci ciepłowniczych do rejonu objętego planem. Ciepłociągi należy projektować jako podziemne.
11. Dopuszcza się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.
12. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci.
13. Przebiegająca przez obszar opracowania linia elektroenergetyczna 20 kV o numerze L-225 – do zachowania, z zastrzeżeniem ust. 2.
14. Ustala się adaptację i stopniową rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN, nie ograniczając możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb. Na całym terenie – za wyjątkiem wskazanego na rysunku planu punktu formalnie ważnego oraz terenów w liniach rozgraniczających dróg – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych w rysunku planu linii zabudowy.
15. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn i istniejących stacji transformatorowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 3, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
16. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
17. Odpady niebezpieczne (np. szlasy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach

i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15

6 MW

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi,
 - 2) place zabaw i podwórza gospodarcze,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się sytuowanie w budynkach mieszkalnych lokali usługowych niepowodujących uciążliwości oraz wzmożonego ruchu samochodowego.
4. Minimalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, maksymalna wysokość – 4 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
5. Dachy strome, o symetrycznych połaciach, dwulub wielospadowe, w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni.
6. W rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy – w odległości 5,5 m od granicy działki od strony północnej oraz 4 m od granicy działki od strony zachodniej, wschodniej i południowej.
7. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 0,4.
8. Powierzchnia biologicznie czynna nieruchomości nie może być mniejsza niż 30%.
9. Obsługa komunikacyjna – z ulic KD 3 i KD 4.
10. Dopuszcza się podział działki nr 1751/4 służący wydzieleniu wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego (porównaj ustalenia ust. 11) oraz maksymalnie 4 odrębnych działek przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej.
11. Przedstawione na rysunku planu linie podziału nieruchomości służące wydzieleniu wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego mają charakter orientacyjny. Dopuszcza się korektę ich przebiegu lub rezygnację z podziału.

§ 16

7 MW,MN,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
2. W części północnej – wzdłuż ulicy KD 4 oraz na działce nr 1751/30 – ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub zabudowy usługowej.
3. W części południowej – wzdłuż ulicy KD 5 – ustala się lokalizację 4 wolno stojących budynków jednorodzinnych lub – po scaleniu działek – lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Do-

puszcza się wydzielanie nieuciążliwych lokali usługowych w budynkach mieszkalnych.

4. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi,
 - 2) place zabaw i podwórza gospodarcze,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
5. Minimalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze – dla budynków jednorodzinnych, 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla budynków wielorodzinnych i usługowych.
6. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla budynków jednorodzinnych, 4 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla budynków wielorodzinnych i usługowych.
7. Dachy strome, o symetrycznych połaciach, dwulub wielospadowe, w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni.
8. W rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy – w odległości 5,5 m od ustalonych linii rozgraniczających sąsiednich dróg.
9. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 0,4 dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz 0,2 – dla zabudowy jednorodzinnej.
10. Powierzchnia biologicznie czynna nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację zabudowy wielorodzinnej i usługowej nie może być mniejsza niż 30%, a działek przeznaczonych pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej – 40%.
11. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców, osób zatrudnionych i użytkowników w obrębie zagospodarowywanych nieruchomości, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe (mp)/ 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 mp/1 mieszkanie,
 - 3) dla biur i budynków administracji – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) dla restauracji – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej,
 - 5) dla obiektów handlowych o powierzchni do 700 m² – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep,
 - 6) dla obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700 m² – 1 mp na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1mp na 20–30 m² powierzchni użytkowej.
12. Obsługa komunikacyjna z ulic KD 3 KD 5 i KD 10.

§ 17

8 MW,MN,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
2. W części północnej – wzdłuż ulicy KD 4 – ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub zabudowy usługowej.

3. W części południowej – wzdłuż ulicy KD 5 – ustala się lokalizację 3 wolno stojących budynków jednorodzinnych lub – po scaleniu działek – lokalizację jednego budynku wielorodzinnego. Dopuszcza się wydzielanie nieuciążliwych lokali usługowych w budynkach mieszkalnych.
 4. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi,
 - 2) place zabaw i podwórza gospodarcze,
 - 3) zieleń urządzonej,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 5. Wymaga się szczególnie starannego i reprezentacyjnego zaprojektowania architektury budynku sytuowanego we wskazanym na rysunku planu punkcie formalnie ważnym i sytuowania tam akcentu architektonicznego, w szczególności reprezentacyjnego wejścia.
 6. Minimalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze – dla budynków jednorodzinnych, 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla budynków wielorodzinnych i usługowych.
 7. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla budynków jednorodzinnych, 4 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla budynków wielorodzinnych i usługowych.
 8. W rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy – w odległości 5,5 m od ustalonych linii rozgraniczających sąsiednich dróg.
 9. Dachy strome, o symetrycznych połaciach, dwu- lub wielospadowe, w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni.
 10. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 0,4 dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz 0,2 – dla zabudowy jednorodzinnej.
 11. Powierzchnia biologicznie czynna nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację zabudowy wielorodzinnej i usługowej nie może być mniejsza niż 30%, a działek przeznaczonych pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej – 40%.
 12. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców, osób zatrudnionych i użytkowników w obrębie zagospodarowywanych nieruchomości, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe (mp)/ 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 mp/1 mieszkanie,
 - 3) dla biur i budynków administracji – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) dla restauracji – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej,
 - 5) dla obiektów handlowych o powierzchni do 700 m² – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep,
 - 6) dla obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700 m² – 1 mp na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m² powierzchni użytkowej,
 13. Obsługa komunikacyjna – z ulic KD 4, KD 5, KD 8 i KD 10.
- Szczegółowe ustalenia dla dróg**
- § 18
- KD 3 L(1/2)**
1. Projektowana w przedłużeniu ulicy Kedywu ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa.
 2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
 3. Ustala się budowę obustronnego chodnika.
 4. Dopuszcza się poprowadzenie ścieżki rowerowej.
 5. Nie ogranicza się możliwości realizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy, z uwzględnieniem projektowanych wjazdów na posesje.
 6. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację w uzgodnieniu z zarządcą drogi tymczasowych obiektów handlowych jak np. kioski gazetowe, budki telefoniczne.
- § 19
- KD 4 L(1/2)**
1. Fragment istniejącej ulicy Jankowskiego oraz odcinek projektowany w jej przedłużeniu.
 2. Ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa.
 3. Ustala się poszerzenie istniejącego odcinka jezdni.
 4. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
 5. Ustala się budowę jedno- lub obustronnego chodnika.
 6. Nie ogranicza się możliwości realizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy, z uwzględnieniem projektowanych wjazdów na posesje.
 7. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, tymczasowych obiektów handlowych jak np. kioski gazetowe, budki telefoniczne.
- § 20
- KD 5 L(1/2)**
1. Projektowana ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa.
 2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
 3. Ustala się budowę jedno- lub obustronnego chodnika.
 4. Nie ogranicza się możliwości realizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy, z uwzględnieniem projektowanych wjazdów na posesje.
 5. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, tymczasowych obiektów handlowych jak np. kioski gazetowe, budki telefoniczne.
- § 21
- KD 8 D(1/2)**
1. Projektowana ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa.
 2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
 3. Ustala się przekrój uliczny z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem.
- § 22
- KD 10 D(1/2)**
1. Projektowana ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
3. Ustala się przekrój uliczny z jednostronnym chodnikiem.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 23

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. W obrębie terenów 7 i 8 MW,MN,U wyklucza się możliwość dokonywania wtórnych podziałów istniejących działek przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się scalanie gruntów i ich ponowny podział pod warunkiem zapewnienia wszystkim wydzielanym działkom dostępu do dróg publicznych.
3. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych ulic wewnętrznych ustala się ich minimalną szerokość 8 m.
4. W obrębie wszystkich terenów, z wyłączeniem dróg publicznych, dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
5. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 24

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Poza terenami dróg publicznych na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe –

nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 25

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10% za wyjątkiem terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 26

W przypadku zmiany nazw instytucji i organów lub nazw ulic użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

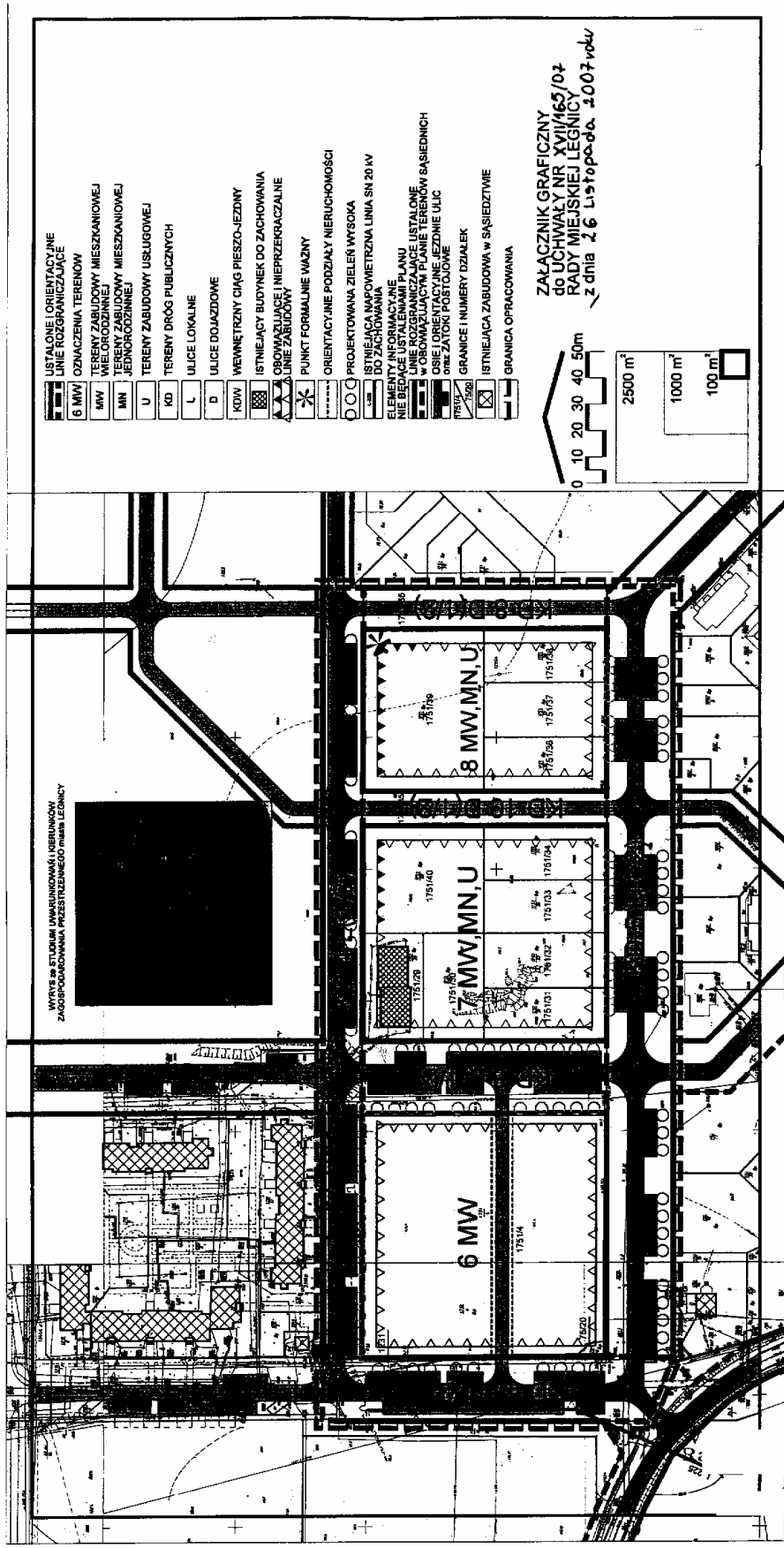
§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF DYBEK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 listopada 2007 r. (poz. 4185)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 listopada 2007 r. (poz. 4185)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty ustaleniami planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie w pełni uzbrojonych terenów istniejącego zainwestowania i w części wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć gazową, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne oraz sieć oświetlenia ulicznego.
2. Zagospodarowanie terenu ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 1999 roku i podtrzymane w jego zmianie wymaga budowy dróg lokalnych i dojazdowych wraz z chodnikami, miejscami postojowymi i oświetleniem, a także nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, co będzie wymagało nakładów z budżetu miasta.
3. Do zadań komunalnych należeć będzie również ewentualne wytyczenie ścieżek rowerowych oraz nasadzenie drzew.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. od 2 do 5, będzie budżet miasta oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.
6. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez Koncern Energetyczny Energia-Pro S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa z/s we Wrocławiu.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 listopada 2007 r. (poz. 4185)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 24 lipca do 14 sierpnia 2007 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upłygnięciu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.

4186

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zmianami) w związku z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 1998 r. Nr 116, poz. 753), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Lubaniu oraz po zasięgnięciu opinii upoważnionego przedstawiciela organizacji społecznej, której statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt domowych na terenie Gminy Olszyna odbywać się będzie w zależności od zaistniałej potrzeby i na zgłoszenie interwencyjne.
2. Wyłapywaniem objęte będą zwierzęta bezdomne, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd przebywały.

§ 2

Wyłapywanie bezdomnych zwierząt może zostać powierzone wyłącznie podmiotowi:

1. prowadzącemu schronisko dla bezdomnych zwierząt lub działalność w zakresie wyłapywania,
2. posiadającemu niezbędne urządzenia i środki, przy pomocy których zwierzęta będą wyłapywane, spełniające wymogi wynikające z odrębnych przepisów,
3. posiadającemu odpowiednie środki do przewozu wyłapanych zwierząt,
4. posiadającemu w razie potrzeby, pomoc lekarsko-weterynaryjną dla wyłapanych zwierząt,
5. posiadającemu możliwość niezwłocznego przewiezienia wyłapanych zwierząt do schroniska dla zwierząt,
6. gwarantującemu, że wszystkie urządzenia i środki używane do wyłapywania, transportowania i przechowywania wyłapanych zwierząt nie stwarzają zagrożenia dla ich życia i nie zadają im cierpienia.

§ 3

Burmistrz Olszyny podaje do publicznej wiadomości, przez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń i prasie lokalnej, co najmniej na 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia wyłapywania zwierząt bezdomnych;

1. termin ich wyłapywania,
2. granice terenu, na którym będą wyłapywane,
3. adres schroniska, z którym uzgodniono umieszczenie zwierząt po wyłapaniu,
4. podmiot wykonujący wyłapywanie.

§ 4

Wyłapane zwierzęta zostaną niezwłocznie przewiezione do schroniska.

§ 5

Złapane zwierzę zostanie wydane osobie, która udowodni swoje prawo własności do zwierzęcia.

§ 6

W przypadku ustalenia opiekuna zwierzęcia, które zostało wyłapane, kosztami jego wyłapania, utrzymania oraz zapewnienia opieki weterynaryjnej będzie obciążony właściciel zwierzęcia, w wysokości wydatków poniesionych przez gminę i schronisko.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega rozplakatowaniu w miejscach zwyczajowo przyjętych dla terenu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

4187**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 18a i art. 19 pkt 1 lit „f” i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm), art. 7 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się na terenie Gminy Olszyna opłatę od posiadania psów.

§ 2

Ustala się stawkę roczną opłaty od posiadania psów w wysokości 30,00 zł od jednego psa.

§ 3

1. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do dnia 31 marca roku podatkowego, a w przy-

padku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku uiszczenia opłaty w ciągu roku podatkowego, stawkę roczną zmniejsza się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których nie istniał obowiązek zapłaty.

2. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem mie-

siąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 4

1. Zarządza się sposób opłaty od posiadania psa w drodze inkasa. Inkasentami opłaty są na terenie wsi – sołtysi.
2. Na terenie miasta opłata od posiadania psów podlega wpłacie do kasy Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy obsługujący Urząd.
3. Wpłat można dokonywać bezpośrednio na konto Urzędu Miejskiego w Olszynie.

§ 5

Pobrane w danym miesiącu opłaty inkasent przekazuje do Urzędu Miejskiego w Olszynie do 10 dnia następnego miesiąca.

§ 6

Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty od posiadania psów w wysokości 10% wpłaconej w terminie organowi podatkowemu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olszynie oraz na tablicach we wszystkich sołectwach na terenie gminy.

§ 9

Traci moc uchwała nr II/8/2006 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 29 listopada 2006 r. w sprawie określenia wysokości i poboru podatku od posiadania psów.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

4188

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr II/12/2005 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olszynie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr II/12/2005 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olszynie wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 dopisuje się punkt 7 w brzmieniu:
„ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity: Dz. U z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zm.)”.
2. w § 6 dopisuje się punkt 4 w brzmieniu:
„w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych – ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
3. w § 7 dopisuje się punkty 7 i 8 w brzmieniu:

7. „Realizacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
8. „Prowadzenie świetlicy środowiskowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

4189**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU**

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielni Mieszkaniowej gruntu będącego w jej użytkowaniu wieczystym – w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Pieńsku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% różnicy między wartością prawa własności nieruchomości a wartością jej prawa użytkowania wieczystego ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego, przy jednorazowej płatności, w przypadku sprzedaży Spółdzielni Mieszkaniowej gruntu będącego w jej użytkowaniu wieczystym, **w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych.**

§ 2

Wnioskodawca ponosi koszty sporządzenia wycen nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pieńsku.

§ 4

Traci moc uchwała nr XI/77/03 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 29.09.2003r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielni Mieszkaniowej gruntu będącego w jej użytkowaniu wieczystym – w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SŁOBODZIAN

4190**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/95/07 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 października 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IX/95/07 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmienia się zapis § 2 który otrzymuje brzmienie:

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki gospodarcze wchodzące w skład gospodarstwa rolnego przekazanego za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 2) Grunty zajęte na place zabaw, obiekty sportowe, budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową, opieką społeczną, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW OSIŃSKI

4191**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE**

z dnia 14 listopada 2007 r.

w sprawie utworzenia Straży Miejskiej w Prusicach i nadania jej regulaminu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 2, art. 6 ust. 2 i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 13, poz. 984), po zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Komendanta Policji we Wrocławiu, Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1

Tworzy się Straż Miejską w Prusicach jako komórkę organizacyjną Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach.

§ 2

Zabezpiecza się środki finansowe na działalność Straży Miejskiej w Prusicach jako komórki organizacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach.

§ 3

Nadaje się Straży Miejskiej w Prusicach regulamin w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWA

Załącznik do uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 14 listopada 2007 r. (poz. 4191)**REGULAMIN STRAŻY MIEJSKIEJ W PRUSICACH****R o z d z i a ł I****Postanowienia ogólne****§ 1**

Regulamin Straży Miejskiej w Prusicach, zwany dalej „regulaminem”, określa organizację i zasady funkcjonowania Straży Miejskiej w Prusicach, zwanej dalej „Strażą”.

§ 2

Straż jest samorządową umundurowaną formacją, utworzoną do ochrony porządku publicznego na terenie Gminy Prusice, działającą na podstawie :

- 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych, zwanej dalej „ustawą”
- 2) postanowień niniejszego regulaminu.

§ 3

Ilekoć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) Burmistrzowi, należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Prusice.
- 2) Komendantowi, należy przez to rozumieć Komendanta Straży Miejskiej w Prusicach.
- 3) Straży, należy przez to rozumieć Straż Miejską w Prusicach.

R o z d z i a ł II**Organizacja i struktura Straży Miejskiej****§ 4**

Straż Miejska jest umiejscowiona w strukturze Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach jako komórka organizacyjna.

§ 5

1. Terenem działania Straży jest obszar administracyjny Gminy Prusice.
2. Siedzibą Straży jest Urząd Miasta i Gminy w Prusicach, ul. Rynek 1 Prusice.
3. Straż używa pieczęci:
 - 1) okrągłej o treści: „Straż Miejska w Prusicach”
 - 2) prostokątnej o treści: „Straż Miejska w Prusicach, ul. Rynek 1 55-110 Prusice”.

§ 6

1. Całością działalności Straży kieruje Komendant, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza.
2. Komendant sprawuje ogólne kierownictwo w zakresie organizacji pracy Straży, zapewniając jej sprawne funkcjonowanie i odpowiednie warunki do realizacji zadań wynikających z ustawy i aktów prawa miejscowego.
3. W szczególności do zadań i kompetencji Komendanta należy:
 - 1) planowanie i organizowanie działalności Straży;
 - 2) nadzorowanie i kontrola realizacji zadań Straży;
4. Komendant odpowiedzialny jest za:
 - 1) właściwe funkcjonowanie i wyniki działań Straży,
 - 2) gospodarowanie przyznanymi Straży środkami budżetowymi i mieniem.

5. Komendant reprezentuje Straż na zewnątrz.

§ 7

1. Komendant wykonuje swoje zadania przy pomocy Komendy Straży i jako Strażnik Miejski.
2. Komendant jest zobowiązany do składania Burmistrzowi informacji o stanie porządku publicznego w gminie raz w miesiącu.
3. O ważnych wydarzeniach mających wpływ na stan bezpieczeństwa Komendant Straży niezwłocznie informuje Burmistrza.

§ 8

W strukturze Straży Gminnej znajduje się jeden etat Komendanta Straży.

R o z d z i a ł III**Zadania straży gminnej****§ 9**

Straż realizuje zadania przewidziane przepisami ustawy o strażach gminnych, oraz określone innymi ustawami i przepisami prawa miejscowego, a w szczególności dotyczącymi:

- 1) Kontroli wywiązywania się z obowiązków właścicieli i zarządców nieruchomości w zakresie utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego, a w szczególności dotyczącymi:
 - a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych i płynnych oraz tabliczkę z numerem porządkowym nieruchomości,
 - b) posiadania umów i dowodów opłat dotyczących usuwania odpadów,
 - c) usuwania odpadów i innych zanieczyszczeń z terenu nieruchomości,
 - d) oczyszczenie ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości,
 - e) kontrola stanu czystości i estetyki miejsc publicznych,
 - f) kontrola utrzymywania czystości, porządku i przestrzegania prawa na drogach publicznych,
 - g) kontrola wywiązywania się z obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe,
 - h) kontrola przestrzegania ładu i porządku w punktach sprzedaży napojów alkoholowych oraz w ich najbliższym otoczeniu.
- 2) Ujawniania wykroczeń i ścigania ich sprawców.
- 3) Współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach poprzez asystowanie przy czynnościach służbowych pracownikom administracji samorządowej w uzasadnionych przypadkach.
- 4) Podejmowanie działań interwencyjnych na podstawie skarg i wniosków mieszkańców.
- 5) Wykonywanie doraźnych poleceń Burmistrza i niezwłoczne informowanie go o ich wykonaniu.
- 6) Ścisła współpraca z Posterunkiem Policji w Prusicach.
- 7) Wykonywanie innych czynności wynikających z aktów prawa miejscowego.

R o z d z i a ł I V**Uprawnienia i obowiązki Straży Miejskiej****§ 10**

Prawa i obowiązki strażników regulują przepisy ustaw: o strażach gminnych i o pracownikach samorządowych.

§ 11

Straż Miejska wykonują swoje obowiązki zgodnie z miesięcznym grafikiem służb sporządzonym przez Komendanta i zatwierdzonym przez Burmistrza.

§ 12

W razie nadużycia swoich uprawnień, a w szczególności środków przymusu, strażnik podlega odpowiedzialności dyscyplinarnej niezależnie od odpowiedzialności karnej, przewidzianej innymi przepisami.

R o z d z i a ł V**Postanowienia końcowe****§ 13**

Komendant Straży prowadzi:

- 1) Dokumentację zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną dla urzędów gmin oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt.

2) Rejestry:

- a) rejestr mandatów karnych
- b) rejestr spraw o wykroczenia
- c) rejestr skarg i wniosków
- d) książkę stanu wyposażenia
- e) rejestr otrzymanych do wykonania uchwał Rady Miasta i Gminy Prusice oraz Zarządzeń Burmistrza.

§ 14

Komendant Straży podpisuje pisma i decyzje wychodzące z Komendy Straży.

§ 15

Komendant Straży jest odpowiedzialny za prowadzenie spraw związanych z zapotrzebowaniem mundurowym.

§ 16

Zmiany niniejszego Regulaminu następują w trybie właściwym do jego przyjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY**

ROBERT KAWALEC

4192**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 5 grudnia 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała się, co następuje:

§ 1

§ 2 uchwały nr XV/84/2007 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące:

- ochronie zdrowia,
- zajęte na cmentarze i kaplice,
- zajęte na wiaty przystankowe ,
- do odprowadzania i oczyszczania ścieków ,
- do dostarczania wody ,
- zajęte na parki ,
- zajęte na składowiska odpadów,
- wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej,

- wykorzystywane na potrzeby nieodpłatnej działalności statutowej organizacji społecznych i stowarzyszeń za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego , z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

4193**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 5 grudnia 2007 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218) , art. 18a oraz art.19 pkt 1 lit. f i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się na terenie miasta i gminy Prochowice opłatę od posiadania psów w wysokości 20 zł od jednego psa oraz 20 zł za każdego następnego psa posiadane przez osobę fizyczną.

§ 2

1. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do 31 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie , w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku uiszczenia opłaty w ciągu roku podatkowego, stawkę roczną zmniejsza się proporcjonalnie do

liczby miesięcy, w którym nie istniał obowiązek jej zapłaty.

2. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 3

Wpłaty można dokonywać bezpośrednio na konto Urzędu Miasta i Gminy Prochowice, w kasie Urzędu Miasta i Gminy Prochowice , pobór opłaty może odbywać się również w drodze inkasa.

§ 4

Zwalnia się od opłaty psy utrzymywane w hodowli pod warunkiem, że hodowla psów prowadzona jest zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 5

Traci moc uchwała nr XV/87/2007 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

4194

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 5 grudnia 2007 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych
na 2008 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miasta i Gminy w Prochowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od środków transportowych:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3.5 tony i poniżej 12 ton, w zależności od wieku pojazdu i wpływu na środowisko:

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)			
	Wiek pojazdu i wpływ na środowisko			
	Pojazdy, których wiek przekracza 5 lat		Pojazdy, których wiek nie przekracza 5 lat	
	Pojazdy posiadające katalizator	Pojazdy nieposiadające katalizatora	Pojazdy posiadające katalizator	Pojazdy nieposiadające katalizatora
Powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	540	640	540	540
Powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	950	1050	950	950
Powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	1170	1270	1170	1170

2. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia: (art. 8 pkt 2 ustawy)

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
DWIE OSIE			
12	15	1170	1290
15		1270	1370
TRZY OSIE			
12	18	1280	1380
18	25	1380	1490
25		1480	1600
CZTERY OSIE I WIĘCEJ			
12	27	1700	1800
27	31	1800	2250
31		2000	2300

3. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton, wieku pojazdu i wpływu na środowisko:

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)			
	Wiek pojazdu i wpływ na środowisko			
	Pojazdy, których wiek przekracza 5 lat		Pojazdy, których wiek nie przekracza 5 lat	
	Pojazdy posiadające katalizator	Pojazdy nieposiadające katalizatora	Pojazdy posiadające katalizator	Pojazdy nieposiadające katalizatora
Od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	1170	1270	1170	1170
Powyżej 5,5 tony i poniżej 9 ton	1280	1380	1280	1280
Od 9 ton i poniżej 12 ton	1390	1490	1390	1390

4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton , od liczby osi i rodzaju zawieszenia: (art.8 pkt 4 ustawy)

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
DWIE OSIE			
12	18	1400	1500
18	31	1500	1650
31		1600	1900
TRZY OSIE			
12	40	1750	1950
40		1910	2550

5. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, wieku pojazdu z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Dopuszczalna masa całkowita łącznie z pojazdem silnikowym w (tonach)	Stawka podatku (w złotych)	
	Wiek pojazdu	
	Pojazdy, których wiek przekracza 5 lat	Pojazdy, których wiek nie przekracza 5 lat
Od 7 ton i poniżej 12 ton	850	750

- 6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton oraz w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
JEDNA OŚ			
12	18	950	1050
18	25	1000	1160
25		1100	1250
DWIE OSIE			
12	28	1050	1200
28	36	1170	1330
36		1580	1730
TRZY OSIE			
12	36	1450	1570
36		1690	1800

7. od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia, wieku pojazdu i wpływu na środowisko:

Liczba miejsc do siedzenia	Stawka podatku (w złotych)			
	Wiek pojazdu i wpływ na środowisko			
	Pojazdy, których wiek przekracza 5 lat		Pojazdy, których wiek nie przekracza 5 lat	
	Pojazdy posiadające katalizator	Pojazdy nieposiadające katalizatora	Pojazdy posiadające katalizator	Pojazdy nieposiadające katalizatora
poniżej 30 miejsc	750	850	750	750
równej lub wyższej niż 30 miejsc	1300	1400	1300	1300

§ 2

Uchyła się uchwałę nr XV/86/ 2007 Rady Miasta i Gminy w Prochowicach z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie podatku od środków transportowych.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XXXIV/176/2005 Rady Miasta i Gminy w Prochowicach z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie podatku od środków transportowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwach.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

4195

UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 16 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany w uchwale uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego działek nr 328/12 obręb Gniewomirowice i nr 1/9
obręb Lipce gmina Miłkowice – MPZP OSIEDLE POŁUDNIOWE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany porządkowe polegające na wprowadzeniu prawidłowej numeracji akapitów w zapisie uchwały nr X/52/2007 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 29 maja 2007 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 175 z dnia 20 lipca 2007 r., poz. 2253 uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr ew. 328/12 w obrębie Gniewomirowice i działkę nr ew. 1/9 w obrębie Lipce w Gminie Miłkowice – zwany dalej w skrócie MPZP OSIEDLE POŁUDNIOWE:

1) § 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć MPZP OSIEDLE POŁUDNIOWE, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane, zieleni towarzysząca i obiekty małej architektury;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, do której winno przylegać co

najmniej 60% długości ściany elewacji frontowej projektowanego budynku, a pozostała część ściany elewacji nie może jej przekraczać;

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys ściany budynku;
 - 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu pod budynkami;
 - 9) **objektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty oraz budynki gospodarcze;
 - 10) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć jedną działkę budowlaną lub zespół działek budowlanych związanych z realizacją jednej inwestycji;
 - 11) **nieuciążliwych usługach lub nieuciążliwej zabudowie usługowej oraz nieuciążliwej zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.”
- 2) § 4 otrzymuje brzmienie:
„Ustalenia ogólne w zakresie zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenu
W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- 1) Inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego powinny być realizowane wyłącznie jako inwestycje zorganizowane, tzn. dla co najmniej jednego całego terenu oznaczonego

- w planie symbolem MN wraz z drogą obsługującą ten teren posiadającą dostęp do drogi publicznej;
- 2) System komunikacji wewnętrznej oraz zaopatrzenie w wodę, kanalizację oraz inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inwestor realizuje samodzielnie;
 - 3) Dopuszcza się indywidualne inwestowanie na działkach w poszczególnych terenach po uprzednim zrealizowaniu sieci drogowej i uzbrojenia dla danego terenu;
 - 4) Inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego mogą uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektów w obrębie poszczególnych terenów, po uprzednim kompleksowym uzbrojeniu tych terenów, co najmniej w drogę dojazdową, wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2;
 - 5) Dopuszcza się zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej w przypadku konieczności realizacji skarp i nasypów związanych z niezbędną niwelacją terenu;
 - 6) W terenach zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej dla realizacji jednej inwestycji dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek;
 - 7) W przypadku realizacji inwestycji zorganizowanych, w celu zachowania ładu przestrzennego i zapewnienia jednorodnego charakteru architektury w poszczególnych terenach, obowiązują następujące ustalenia: kształt dachu, użyte materiały, detale architektoniczne, kolorystyka, elementy małej architektury i ogrodzenia winny zachować jednolitą stylistykę."
- 3) **§ 5 otrzymuje brzmienie:**
„Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- § 5 1.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizację wolno stojącej nieuciążliwej zabudowy usługowej jako towarzyszącej funkcji mieszkalnej,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca,
 - b) w budynkach mieszkalnych obowiązuje: jedna kondygnacja nadziemna (nie licząc piwnic), dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowych katach nachylenia połaci dachowych (kąt nachylenia od 25° do 35°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej,
 - d) wzdłuż obowiązujących linii zabudowy obowiązuje usytuowanie budynków główną kalenicą podłużnie do ulicy,
 - e) budynki tynkowane, dopuszcza budynki z bali drewnianych,
 - f) ogrodzenia winny być realizowane jako ażurowe o wysokości 160 cm, w tym wysokość podmurówki winna wynosić 50 cm, wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej min. 20% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia całkowita usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - d) powierzchnia zabudowy wolno stojącego budynku usługowego nie może przekroczyć 100 m²,
 - e) dopuszczalna wysokość budynków wynosi: 10,0 m dla budynków mieszkalnych, 8,0 m dla budynków usługowych oraz 7,0 m dla obiektów pomocniczych,
 - f) dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia oraz na granicy działek,
 - g) obowiązuje podział na działki budowlane mieszkaniowe zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu działki min. 22,0 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1000 m²,
 - h) w granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 3MN, 4MN, 5MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 30MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizację wolno stojącej nieuciążliwej zabudowy usługowej jako towarzyszącej funkcji mieszkalnej,
 - c) lokalizację usług publicznych: kultury, oświaty, wychowania i opieki społecznej oraz sportu i rekreacji,
 - d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - e) lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca, a w terenach 4 MN i 5 MN również jako szeregowa,
 - b) budynki tynkowane, dopuszcza się czerwoną i brązową cegłę licową, dachy spadkowe winny być kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, w terenie 10MN i 11 MN dopuszcza budynki z bali drewnianych;
 - c) w budynkach mieszkalnych obowiązują: 2 kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic),
 - d) ustala się, określone na rysunku planu, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej,
 - e) wzdłuż obowiązujących linii zabudowy obowiązuje usytuowanie budynków główną kalenicą podłużnie do ulicy;
 - f) ogrodzenia winny być realizowane jako ażurowe o wysokości 160 cm, w tym wysokość podmurówki winna wynosić 50 cm, wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej min. 20% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia całkowita usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - d) powierzchnia zabudowy wolno stojącego budynku usługowego nie może przekroczyć 100 m², (nie dotyczy usług publicznych, o których mowa w pkt 3 lit. c),
 - e) dopuszczalna wysokość budynków wynosi: 10,0 m dla budynków mieszkalnych, 8,0 m dla budynków usługowych (nie dotyczy usług publicznych, o których mowa w pkt 3 lit c) oraz 7,0 m dla obiektów pomocniczych,
 - f) dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia oraz na granicy działek,
 - g) dla zabudowy wolno stojącej obowiązuje podział na działki budowlane mieszkaniowe zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu działki o szerokości min. 22,0 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1000 m²,
 - h) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu działki o szerokości min. 9,0 m,
 - i) powierzchnia działki inwestycyjnej związanej z lokalizacją usług, o których mowa w pkt. 3c), nie może przekraczać 4000 m², przy czym w obrębie poszczególnych terenów MN dopuszcza się wydzielenie jednej działki inwestycyjnej przeznaczonej na usługi publiczne,
 - j) w granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 17MN, 18MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizację wolno stojącej nieuciążliwej zabudowy usługowej jako towarzyszącej funkcji mieszkalnej,
 - c) lokalizację usług publicznych: kultury, oświaty, wychowania i opieki społecznej oraz sportu i rekreacji,
 - d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - e) lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budynki tynkowane, dopuszcza się czerwoną i brązową cegłę licową,
 - b) obowiązuje zabudowa modernistyczna, z budynkami mieszkalnymi o 2 kondygnacjach nadziemnych (nie licząc piwnic) oraz o dachach płaskich (kąt nachylenia nie przekraczający 5°),
 - c) ustala się, określone na rysunku planu, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej oraz 6,0 m,

- d) wzdłuż obowiązujących linii zabudowy obowiązuje usytuowanie budynków główną kalenicą podłużnie do ulicy,
 - e) ogrodzenia winny być realizowane jako ażurowe o wysokości 160 cm, w tym wysokość podmurówki winna wynosić 50 cm, wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej min. 20% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia całkowita usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - d) powierzchnia zabudowy wolno stojącego budynku usługowego nie może przekroczyć 100 m² (nie dotyczy usług publicznych, o których mowa w pkt 3 lit c),
 - e) dopuszczalna wysokość budynków wynosi: 10,0 m dla budynków mieszkalnych, 8,0 m dla budynków usługowych (nie dotyczy usług publicznych, o których mowa w pkt 3 lit c) oraz 7,0 m dla obiektów pomocniczych,
 - f) dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia oraz na granicy działek,
 - g) obowiązuje podział na działki budowlane mieszkaniowe zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu działki min. 22,0 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1000 m²,
 - h) powierzchnia działki inwestycyjnej związanej z lokalizacją usług, o których mowa w pkt 3c), nie może przekraczać 4000 m², przy czym w obrębie poszczególnych terenów MN dopuszcza się wydzielenie jednej działki inwestycyjnej przeznaczonej na usługi publiczne,
 - i) w granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **16MN, od 19MN do 29MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizację wolno stojącej nieuciążliwej zabudowy usługowej jako towarzyszącej funkcji mieszkalnej,
 - c) lokalizację usług publicznych: kultury, oświaty, wychowania i opieki społecznej oraz sportu i rekreacji,
 - d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - e) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w budynkach mieszkalnych obowiązują: 2 kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic), w tym jedna w poddaszu, dachy na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku (licząc w obrysie ścian zewnętrznych) powinny być realizowane jako – dwu- lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia połączy mieszczących się w przedziale od 35° do 45° (nie dotyczy mansard),
 - b) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca, a w terenie 27MN również jako szeregowa,
 - c) budynki tynkowane, dopuszcza się czerwoną i brązową cegłę licową, dachy spadkowe winny być kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - d) ustala się, określone na rysunku planu, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej,
 - e) wzdłuż obowiązujących linii zabudowy obowiązuje usytuowanie budynków główną kalenicą podłużnie do ulicy;
 - f) ogrodzenia winny być realizowane jako ażurowe o wysokości 160 cm, w tym wysokość podmurówki winna wynosić 50 cm, wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych,
 - g) z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych zaleca się niepodpiwniczenie budynków, a w przypadku realizacji budynków jako podpiwniczonych, przed przystąpieniem do projektowania należy przeprowadzić badania grunto-wodne,
 - h) istniejące rowy należy zachować lub zlikwidować na zasadach określonych w § 7 pkt 4;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązują ustalenia jak w ust. 3 pkt 5.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej wyłącznie jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,
 - b) lokalizację obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej w budynku usługowym oraz funkcji usługowej w budynku mieszkalnym,
 - b) budynek mieszkalny lub budynek z funkcją mieszkalną powinien być usytuowany od strony frontowej działki,
 - c) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej,
 - d) dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia,
 - e) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 15% powierzchni działki,
 - c) dopuszczalna maksymalna liczba kondygnacji wynosi: 2 kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic),
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych nie powinna przekraczać 10,0 m, a obiektów pomocniczych – 8,0 m,
 - e) obowiązuje podział na działki budowlane zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu powierzchni działki nie mniejszej niż 2000 m² (nie dotyczy działek dla urządzeń infrastruktury technicznej),
 - f) w granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej związanej z oświatą, służbą zdrowia, kulturą, administracją, łącznością, sportem i rekreacją, bezpieczeństwem publicznym, bankowością i biurami oraz handlem i gastronomią,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 94 (KDG) oraz 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych terenów komunikacji drogowej,
 - b) budynki usługowe winny być ukształtowane kompleksowo jako zespół obiektów – do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu,
 - c) dachy spadziste winny być kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się gont lub strzechę,
 - d) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych, zaleca się nieogrodzenie terenu;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 16,0 m (nie
- a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej wyłącznie jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,
 - b) wyklucza się realizację ogrodzeń, dopuszcza się murki – siedziska, o wysokości do 40 cm;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 15% powierzchni działki,
 - c) w budynkach usługowych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje (nie licząc piwnic), a w przypadku zastosowania dachu spadzistego dodatkowo dopuszcza się jedną kondygnację w poddaszu użytkowym,
 - d) wysokość budynków usługowych, za wyjątkiem budynków usług sakralnych, nie powinna przekraczać 12,0 m,
 - e) wysokość obiektów pomocniczych nie powinna przekraczać 7,0 m,
 - f) dla planowanej inwestycji należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej związanej z obsługą podróżnych: zajazdu, hotelu, motelu, usług gastronomii, stacji paliw itp.,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących usług handlu wyłączone jako wbudowanych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej,
 - b) budynki usługowe winny być ukształtowane kompleksowo jako zespół obiektów – do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu,
 - c) dachy spadziste winny być kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się gont lub strzechę,
 - d) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych, zaleca się nieogrodzenie terenu;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 16,0 m (nie

- dotyczy dominant wysokościowych), a obiektów pomocniczych 8,0 m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 15% powierzchni działki,
 - d) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5U, 6U, 8U, 9U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) lokalizację zajazdu, hotelu, motelu, usług gastronomii, stacji paliw,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej,
 - b) lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako wbudowanej stanowiącej mieszkanie socjalne,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci magistralnych,
 - e) lokalizację w terenach 8U i 9U masztów telefonii bezprzewodowej i masztów radiowych oraz obiektów i urządzeń związanych z elektrownią wiatrową,
 - f) lokalizację nośników i tablic reklamowych – tzw. „billboardów”,
 - g) należy zostawić dostęp do istniejących studni głębinowych na terenie 9U;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 94 (w terenach 5U i 8U), jednak nie mniej niż 25,0 m od krawędzi jezdni oraz 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych terenów komunikacji drogowej oraz od terenów komunikacji poza granicą opracowania,
 - b) od strony drogi krajowej obowiązują elewacje frontowe o charakterze reprezentacyjnym,
 - c) obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu 5U z ulicy 2KDL oraz terenu 9U z ulicy 1KDL,
 - d) od strony terenów komunikacji wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych,
 - e) odległość pomiędzy reklamami na słupach o powierzchni tablicy przekraczającej 9,0 m² – tzw. „billboardami”, nie może być mniejsza niż 100 m;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 15% powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość budynków usługowych i produkcyjnych nie powinna przekraczać 15,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m,
 - d) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o minimalnej powierzchni 5000 m², (nie dotyczy działek dla urządzeń infrastruktury technicznej w tym masztów oraz billboardów),
 - e) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U/US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny usług oświaty i wychowania oraz sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej związanej z oświatą i wychowaniem,
 - b) lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację parkingów i komunikacji wewnętrznej,
 - d) zagospodarowanie terenu zielenią;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zagospodarowanie terenu winno umożliwiać realizację usług oświaty i wychowania na obszarze o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha oraz usług sportu i rekreacji na pozostałym obszarze,
 - b) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej,
 - c) dopuszcza się użytkowanie części oświatowej jako terenu sportu bez obiektów kubaturowych do czasu realizacji inwestycji oświatowej,
 - d) budynki usług oświaty – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu,
 - e) dachy budynków należy projektować jako dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - f) obowiązuje realizacja ogólnodostępnych boisk sportowych,
 - g) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;

- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy pod budynkami usług oświaty nie może przekroczyć 30% powierzchni działki wydzielanej dla potrzeb inwestycji oświatowej, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy pod budynkami usług sportu nie może przekroczyć 10% powierzchni działki wydzielanej dla potrzeb inwestycji sportowo-rekreacyjnej, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 50% powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 15,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m,
 - d) dla usług sportu i rekreacji realizowanych odrębnie od usług oświaty obowiązuje realizacja zaplecza socjalno-sanitarnego, przy czym powierzchnia użytkowa budynku zaplecza nie może przekraczać 200 m²,
 - e) podział terenu musi uwzględniać konieczność wydzielenia działki o powierzchni min. 1 ha przeznaczonej na cele usług oświaty i wychowania,
 - f) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1E do 8E**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego – energetyka**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację zieleni;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) trafostację należy zrealizować jako obiekt kubaturowy,
 - b) obowiązuje zagospodarowanie zielenią terenu niewykorzystanego dla potrzeb realizacji urządzenia infrastruktury.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni parkowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) lokalizację maksymalnie 3 budynków związanych z funkcją sportowo-rekreacyjną i gastronomiczną,
 - c) lokalizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację obiektów małej architektury;
 - i) włączenie części terenów zieleni o powierzchni maksymalnie 1,5 ha do kompleksu usług realizowanych na terenie 7U jako zieleni towarzyszącej, oraz włączenie części terenów zieleni do przyległych terenów mieszkaniowych z zakazem zabudowy do powierzchni łącznej 2ha pod warunkiem zachowania istniejących rowów lub ich likwidacji na zasadach określonych w § 7 pkt 4;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania uwzględniającego wprowadzenie: skomponowanej zieleni wysokiej, średniej i niskiej, oświetlenia, ścieżek pieszych, tras rowerowych i rolkowych, boisk do gier i zabaw oraz wyposażenie w oświetlenie, ławki i kosze na śmieci,
 - b) wysokość budynku związanego z funkcją sportowo-rekreacyjną i gastronomiczną nie może przekraczać 6,0 m, a powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m².
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni parkowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury.
13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny otwartych wód stojących**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie zbiornika wodnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) korektę przebiegu linii rozgraniczającej tereny 1WS i 1ZP,
 - b) urządzenie i wykorzystanie zbiornika do celów rekreacyjnych,
 - c) lokalizację urządzeń rekreacyjnych – pomostu, kładki itp.,
 - d) lokalizację urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1WP do 14WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny otwartych wód płynących – rowy melioracyjne odwadniające**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie rowów melioracyjnych odwadniających;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) zarurowanie lub przekrycie rowu oraz zmianę przebiegu rowu, na zasadach określonych w § 7 pkt 4,
 - b) przekraczanie rowów sieciami infrastruktury technicznej i drogowej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych.”
- 4) **§ 6 otrzymuje brzmienie:**
„Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- § 6 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej;**
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi klasy „GP” – głównej ruchu przyspieszonego (poszerzenie drogi krajowej nr 94);
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość pasa stanowiącego poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających – od 3,5 m do 7,0 m.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej;**
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i szpaleru zieleni wysokiej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania z drogą krajową obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 10,0 m x 10,0 m,
 - c) w obrębie skrzyżowania z ulicami klasy „L” – lokalnymi obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
 - d) szerokość jezdni – min 6,0 m,
 - e) obowiązuje realizacja: obustronnego chodnika, ścieżki rowerowej, szpaleru zieleni wysokiej oraz oświetlenia ulicznego,
 - f) na odcinkach przylegających do terenów oznaczonych symbolami: MN/U oraz U, dopuszcza się lokalizację zatok postojowych.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej;**
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i szpaleru zieleni wysokiej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania z drogą krajową obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach: 10,0 m x 10,0 m,
 - c) obowiązuje projektowanie skrzyżowania z drogą krajową 1KDGP umożliwiające wyłącznie realizację prawoskrętnego zjazdu z drogi krajowej na drogę gminną 2KDL,
 - d) w obrębie skrzyżowania z ulicami klasy „L” – lokalnymi obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
 - e) szerokość jezdni – min 6,0 m,
 - f) obowiązuje realizacja: obustronnego chodnika, ścieżki rowerowej, szpaleru zieleni wysokiej oraz oświetlenia ulicznego,
 - g) na odcinkach przylegających do terenów oznaczonych symbolami: MN/U oraz U, dopuszcza się lokalizację zatok postojowych.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **3KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej;**
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10,0 m (docelowo 15,0 m wraz z poszerzeniem poza granicę obszaru objętego planem), z miejscowym przewężeniem do 2,0 m od strony wschodniej – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) szerokość jezdni – min 6,0 m (na odcinku do przewężenia).
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **4KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej;**
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 15,0 m, z miejscowym poszerzeniem do 30,0 m w rejonie skrzyżowania z ulicą 1KDL,
 - b) szerokość jezdni – min 6,0 m,
 - c) obowiązuje realizacja: obustronnego chodnika.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej;**
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
 - c) szerokość jezdni – min 6,0 m,
 - d) obowiązuje realizacja obustronnego chodnika na odcinkach zabudowanych obustronnie, ścieżki rowerowej oraz oświetlenia ulicznego i zieleni.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
 - c) szerokość jezdni – min 6,0 m,
 - d) obowiązuje realizacja obustronnego chodnika.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1KDW do 7KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej dojazdowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przekształcenie w tereny publicznej komunikacji drogowej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
 - c) szerokość jezdni – min 5,0 m,
 - d) w terenach od 1KDW do 6KDW obowiązuje realizacja obustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz oświetlenia ulicznego i zieleni,
 - e) w terenie 7KDW obowiązuje chodnik co najmniej jednostronny.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 8KDW do 15KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej dojazdowej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przekształcenie w tereny publicznej komunikacji drogowej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
 - c) szerokość jezdni – min 4,5 m,
 - d) obowiązuje realizacja chodnika oraz oświetlenia ulicznego.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **16KDW, 17KDW, 18KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej dojazdowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przekształcenie w tereny publicznej komunikacji drogowej,
 - c) rezygnację z drogi przy innym podziale terenu;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 6,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
 - c) szerokość jezdni – min 4,5 m, dopuszcza się ulicę jednoprzestrzenną – chodnik wydzielony kolorem,
 - d) obowiązują place do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 19KDW do 28KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej dojazdowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przekształcenie w tereny publicznej komunikacji drogowej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, droga jednoprzestrzenna.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **29KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej – placu do zawracania w ciągu drogi 3KDL;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się rezygnację z placu do zawracania w przypadku realizacji poszerzenia i przedłużenia drogi 3KDL w kierunku wschodnim.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1KPZ do 6KPZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **tereny komunikacji pieszo-rowerowej – aleja w zieleni**,
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-rowerowego w zieleni;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów małej architektury;
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - obowiązuje wprowadzenie obustronnej alei drzew,
 - ścieżka rowerowa oraz ciąg pieszy winny zostać zrealizowane jako odrębne ciągi rozdzielone pasem zieleni,
 - szerokości ścieżki rowerowej winna wynosić min. 2,0 m,
 - szerokości ciągu pieszego winna wynosić min. 1,5 m lub 1,0 m w przypadku jego realizacji w formie dwóch odrębnych chodników,
 - w przypadku realizacji ciągu pieszego w postaci dwóch odrębnych chodników, nawierzchnia jednego chodnika może być dostosowana do pełnienia trasy deskorolkowej,
 - obowiązuje realizacja oświetlenia oraz wyposażenie ciągu w ławki i kosze na śmieci,
 - zagospodarowanie i ukształtowanie zieleni winno tworzyć wnętrza rekreacyjne.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 7KPZ do 17KPZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **tereny komunikacji pieszo-rowerowej – aleja w zieleni**,
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-rowerowego w zieleni;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów małej architektury;
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - obowiązuje wprowadzenie szpalery drzew,
 - ścieżka rowerowa oraz ciąg pieszy winny zostać zrealizowane jako odrębne ciągi rozdzielone pasem zieleni,
 - szerokości ścieżki rowerowej winna wynosić min. 2,0 m,
 - szerokości ciągu pieszego winna wynosić min. 1,5 m lub 1,0 m w przypadku jego realizacji w formie dwóch odrębnych chodników,
 - w przypadku realizacji ciągu pieszego w postaci dwóch odrębnych chodników, nawierzchnia jednego chodnika może być dostosowana do pełnienia trasy deskorolkowej,
 - obowiązuje realizacja oświetlenia oraz wyposażenie ciągu w ławki i kosze na śmieci.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KPR, 2KPR, 3KPR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **tereny komunikacji pieszo-rowerowej**,
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-rowerowego; dopuszcza się rezygnację z 3KPR przy innym podziale terenu;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 4,0 m.
16. W obrębie terenów objętych planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż:
- Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 1 stanowisko postojowe na jeden budynek;
 - Dla funkcji usługowej obejmującej:
 - biura, banki, urzędy, obiekty handlowe - 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty oświaty i wychowania - 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych,
 - obiekty kultury - 5 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty służby zdrowia - 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty usług rzemiosła oraz produkcji nieuciążliwej - 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty sportowo-rekreacyjne - 20 stanowisk postojowych."
- 5) **§ 7 otrzymuje brzmienie:**
„Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- § 7 1. Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem U bezpośrednio z drogi krajowej nr 94, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2.
- W uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się wjazd z drogi krajowej 94 na teren usług związanych z obsługą komunikacji: stacja paliw, zajazd, hotel i inne. Zasady włączenia określi zarządca drogi krajowej.
 - W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się wymóg:
 - pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zainwestowania o szerokości 4,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków,
 - prowadzenia nasadzeń oraz zagospodarowania terenów zieleni parkowej z uwzględnieniem

nieniem konieczności zapewnienia możliwości konserwacji cieków.

4. Zarurowanie lub likwidacja rowów melioracyjnych oraz ewentualna zmiana ich przebiegu możliwa jest wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę rowów, po przeprowadzeniu badań gruntowych i wykonaniu dokumentacji melioracyjnej uzgodnionej z organem ds. melioracji w celu wyeliminowania możliwości zalania wodami deszczowymi terenów budowlanych."

6) § 12 otrzymuje brzmienie:

„Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) Zaopatrzenie budynków w wodę winno odbywać się z sieci wodociągowej, a dla potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dopuszcza się również ujęcia własne;
- 2) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dla maksymalnie 10% działek w poszczególnych terenach MN, dopuszcza się szczelne zbiorniki wybieralne;
- 3) Ustala się obowiązek unieszkodliwienia ścieków poprodukcyjnych, w tym ścieków niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, po podczyszczeniu na terenie własnym inwestora;
- 4) W terenach budowlanych obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe w terenach usług sportu i rekreacji mogą być odprowadzone do kanalizacji deszczowej lub rozprowadzone na działce własnej w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 5) Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych na terenie własnym inwestora;
- 6) Zaopatrzenie w gaz docelowo winno odbywać się z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
- 8) Ogrzewanie budynków winno odbywać się paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne;
- 9) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych;
- 10) Unieszkodliwienie odpadów poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecz-

nych, winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 11) Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej lub masztów radiowych dopuszcza się wyłącznie w terenach 8U i 9U.
2. Ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
 - 2) W terenach usługowych sąsiadujących z drogą krajową nr 94, sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości projektować w pasie terenów przylegających do drogi, w odległości do 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy „G” głównej;
 - 3) Projekt kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenów inwestycyjnych do cieków melioracyjnych powinien uwzględniać ewentualną konieczność realizacji zbiorników redukujących odpływ wody do odpowiednich wielkości niepowodujących zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
 - 4) Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli."

7) § 13 otrzymuje brzmienie:

„Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

- § 13 1. Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną nie mogą przekraczać granic działek, na których są zlokalizowane.
2. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
 3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
 4. W związku z możliwością zwiększenia odpływu powierzchniowego wód opadowych związanego ze zmianą sposobu zagospodarowania terenów należy przewidzieć konieczność zwiększenia przepustowości rowów melioracyjnych oraz wprowadzić system kanalizacji deszczowej."

8) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Miłkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ GŁADYSZ

4196

UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 16 listopada 2007 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3 i 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 74 ust. 1, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4, art. 86, art. 98 ust. 4, art. 146 ust. 2 i art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłkowice określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz niniejsza uchwała.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wójt gminy – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Miłkowice,
- 2) radzie gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Miłkowice,
- 3) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miłkowice,
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy należy do wójta, który w szczególności:

- 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
- 2) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynika-

jącego z uchwał rady gminy obowiązku przeprowadzenia przetargu,

- 3) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym,
- 4) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.

§ 4

1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Wójt dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w takim zakresie może:
 - 1) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży,
 - 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
 - 3) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa własności użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości gruntowej,
 - 4) wnosić nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez gminę lub do

których gmina przystąpiła po podjęciu przez radę gminy stosownej uchwały,

- 5) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich,
 - 6) przekazywać nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez gminę lub z jej udziałem fundacji po podjęciu przez radę gminy uchwały w tej sprawie.
3. Zgody rady gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:
- 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
 - 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny,
 - 3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste,
 - 4) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi,
 - 5) zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

R o z d z i a ł 2

Zasady nabywania nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości

§ 5

1. Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, potrzeby zabudowy i rozwoju gminy, a także obowiązek wykonania zadań publicznych.
2. W zakresie określonym w ust. 1 wójt może:
 - 1) zawierać umowy kupna i zamiany nieruchomości oraz praw użytkowania wieczystego,
 - 2) zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego przejęcia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego,
 - 3) wykonywać wynikające z przepisów ustawy prawo pierwokupu.
3. Cena nabycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie powinna przekraczać wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W szczególnych przypadkach uzasadnionych interesem gminy cena nabycia nieruchomości może być ustalona w drodze negocjacji stron.

§ 6

Zasady określone w § 5 stosuje się odpowiednio w przypadku ustanowienia na rzecz gminy ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.

R o z d z i a ł 3

Sprzedaż nieruchomości i oddawanie ich w użytkowanie wieczyste

§ 7

1. Nieruchomości przekazywane są osobom prawnym i fizycznym na własność w drodze sprzedaży.
2. W uzasadnionych przypadkach wójt kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste. Dotyczy to w szczególności gruntów:
 - 1) niezabudowanych,
 - 2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub do rozbiórki,
 - 3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu.

§ 8

1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą, z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową; zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości wystąpi więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.
3. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:
 - 1) jest na podstawie pisemnej umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat posiadaczem zależnym nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
 - 2) za zgodą właściciela nieruchomości i na własny koszt dokonała w okresie dzierżawy zabudowy nieruchomości budynkiem trwale związanym z gruntem i niemającym charakteru tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, jeżeli zabudowa została dokonana w oparciu o pozwolenie na budowę wydane dzierżawcy przez właściwy organ,
 - 3) dokonana zabudowa jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości wynikającym z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniem nieruchomości przewidzianym w przyjętym „Studium uwarun-

kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

§ 9

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu oraz sprzedaży budynków i innych obiektów znajdujących się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, od ceny nieruchomości, ustalonej w wysokości nie niższej niż ich wartość, udziela się bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 90% ceny, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz:
 - 1) podmiotów wymienionych w § 8 ust. 2 uchwały z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
 - 2) osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
 - 3) Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - 4) kościołów i związków wyznaniowych, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.
2. Wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych określa § 12 uchwały.
3. W granicach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem § 12, o wysokości udzielonej bonifikaty postanawia wójt.

R o z d z i a ł 4

Sprzedaż mieszkań komunalnych

§ 10

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.
2. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:
 - 1) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub do wyburzenia,
 - 2) w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji.
3. Wójt może przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, jeżeli o wykup występują jednocześnie wszyscy najemcy.

§ 11

Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).

§ 12

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy cenę lokalu ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy obniża się o:
 - 1) 96% przy pierwszej jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali lub pojedynczej sprzedaży lo-

kalu mieszkalnego w budynku oraz gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu,

- 2) 93% przy kolejnej jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych lokali mieszkalnych w budynku, w którym już wcześniej nastąpiła sprzedaż choćby jednego lokalu oraz gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu.
 - 3) 90% przy sprzedaży pojedynczych lokali w budynku, w którym już wcześniej nastąpiła sprzedaż choćby jednego lokalu oraz gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu.
 - 4) 80% przy sprzedaży lokali z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty.
2. Do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe stosuje się odpowiednio przepisy ust. 1.

§ 13

Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 12, zalicza się nakłady poniesione przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, dokonane i przeprowadzone zgodnie z prawem budowlanym, w tym na podstawie pozwolenia na budowę, remont kapitalny tego lokalu, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku, w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu lub powiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu.

§ 14

Najemca ponosi koszty sporządzenia zleconej przez gminę wyceny gruntu i lokalu. Koszty podziału geodezyjnego nieruchomości w celu wydzielenia gruntu niezbędnego do funkcjonowania budynku oraz koszt inwentaryzacji budynku pokrywa gmina.

§ 15

Lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu.

R o z d z i a ł 5

Sprzedaż lokali użytkowych

§ 16

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje tym najemcom lokali, którzy na podstawie jednej lub kilku następujących po sobie umów najmu korzystają z nich nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu, jeżeli korzystają z lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do najemców lokali użytkowych, których najem trwa krócej niż przez okres wskazanym ust. 1, przekazanych im w najem przez gminę w zamian za przekazanie do dyspozycji gminy na jej wniosek lokalu użytkowego

stanowiącego uprzednio przedmiot umowy najmu rozwiązanej w drodze porozumienia stron.

3. Najemcy, o których mowa w ust. 1 i 2, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 260, poz. 2603 z późn. zm.) w wysokości ustalonej przez Wójta i nie niższej niż wartość lokalu.

§ 17

1. Na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wymienionych w § 16, którzy za zgodą Gminy dokonali z zachowaniem przepisów prawa budowlanego przebudowy lub rozbudowy budynku, w którym w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży lub zwiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu, zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę lub rozbudowę.
2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy umowa najmu lub inna umowa zawarta z Gminą stanowi inaczej.
3. W przypadku, gdy zasady rozliczania nakładów na remonty lokali użytkowych w zakresie obciążającym wynajmującego, poczynionych przez najemców wymienionych w § 16 w lokalach stanowiących przedmiot sprzedaży, określają umowy najmu lub umowy o remont, rozliczenie tych nakładów następuje poprzez zaliczenie ich na poczet ceny, z tym że kwota zaliczenia nie może być wyższa niż wzrost wartości lokalu spowodowany dokonanymi nakładami. Przepis ten stosuje się odpowiednio do dzierżawców lokali.

§ 18

W przypadku sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz osoby, z którą umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony i która uiściła z góry za okres określony w umowie opłatę z tytułu dzierżawy, na poczet ceny sprzedaży lokalu zalicza się kwotę równą należności za opłacony z góry, a niewykorzystany okres dzierżawy.

R o z d z i a ł 6

Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy nieposiadającym osobowości prawnej

§ 19

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przez wójta przekazywane jednostkom organizacyjnym gminy nieposiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

§ 20

1. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd warunki korzystania z nieruchomości ustala wójt w decyzji o ustanowienie trwałego zarządu.

2. Wójt może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu obniżając je, nie więcej jednak niż o 95% ceny, gdy nieruchomość oddawana jest w trwały zarząd:

- 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych, a także pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Wysokość udzielonej bonifikaty oraz warunki utraty bonifikaty określa wójt w decyzji o ustanowienie trwałego zarządu.

3. Zasady, określone w ust. 2, mają zastosowanie także do opłat z tytułu trwałego zarządu, który powstał z mocy prawa.

§ 21

W przypadku przekazywania nieruchomości gminnej jednostce organizacyjnej gminy nieposiadającej osobowości prawnej w najem, dzierżawę lub użyczenie warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa.

R o z d z i a ł 7

Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz na podstawie innych tytułów prawnych

§ 22

1. Wójt może oddawać nieruchomości osobom prawnym i osobom fizycznym w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych.
2. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w drodze bezprzetargowej – w umowie zawieranej przez wójta z osobą prawną lub osoba fizyczną, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie, dzierżawę i najem na czas nieoznaczony. W uzasadnionych przypadkach, biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości, umowa może zostać zawarta na czas oznaczony.

§ 23

Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem wójt może odstąpić od przetargu w przypadku:

- 1) umów zawieranych na okres nie dłuższy niż trzy lata,
- 2) gdy w okresie wywieszenia wykazu gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu (zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę lub najem gruntu,
- 3) zawierania umów w celu uregulowania stanu prawnego władania ogródkami przydomowymi, gruntami pod garażami i budynkami gospodarczymi,
- 4) gruntów rolnych odłogowanych przez okres co najmniej jednego roku,

5) innych – niewymienionych w pkt 1 do 5 z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 24

Udostępniając nieruchomości wójt obowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określać czas trwania umów z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań gminy obejmujących przekazywane nieruchomości.

R o z d z i a ł 8

Opłaty adiacenckie

§ 25

1. Ustala się opłatę adiacencką w wysokości 45% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.
2. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości na wskutek jej podziału wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 25 % różnicy wartości nieruchomości.
3. W przypadku gdy właściciel nieruchomości uczestniczył w kosztach wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej opłatę wymienioną w ust. 1 obniża się o kwotę partycypacji w ich wybudowaniu."
4. Obowiązek udowodnienia poniesienia kosztów ciąży na właścicielu nieruchomości.

R o z d z i a ł 9

Ustanawianie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy

§ 26

Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przez Wójta Gminy obciążane służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów wieczystych gruntów sąsiednich.

§ 27

Wójt Gminy może obciążać służebnościami gruntowymi nieruchomości stanowiące własność Gminy, gdy jest to niezbędne dla:

- 1) zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości lub przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste,
- 2) zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 28

Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości Wójt Gminy może obciążać służebnościami gruntowymi nieruchomości stanowiące własność Gminy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości, a obciążenie nieruchomości Gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości, a także nie utrudni korzystania z nieruchomości komunalnych oraz nieruchomości osób trzecich.

§ 29

Ustanawianie służebności gruntowych na wniosek strony następuje za odpłatnością.

R o z d z i a ł 10

Postanowienia końcowe

§ 30

Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 31

Traci moc uchwała nr IX/41/2007 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miłkowice..

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ GŁADYSZ

4197**UCHWAŁA RADY GMINY GROMADKA**

z dnia 19 listopada 2007 r.

w sprawie opłaty za powierzchnię użytkową lokali komunalnych obowiązującą na terenie gminy Gromadka

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalną stawkę opłaty miesięcznej za 1 m² dzierżawionej lub wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali komunalnych przeznaczonych na działalność gospodarczą w wysokości **6,00 zł + podatek VAT**.
2. Ustala się minimalną stawkę opłaty miesięcznej za 1 m² dzierżawionej lub wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali komunalnych nieprzeznaczonych na działalność gospodarczą w wysokości **0,90 zł + podatek VAT**.
3. Ustala się minimalną stawkę opłaty miesięcznej za 1 m² dzierżawionej lub wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali komunalnych przeznaczonych na garaże w wysokości **3,00 zł + podatek VAT**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Tracą moc:

1. Uchwała nr XXVIII/211/2002 Rady Gminy w Gromadce z dnia 25 września 2002 r. w sprawie opła-

ty za powierzchnię użytkową lokali komunalnych obowiązującą na terenie gminy Gromadka.

2. Uchwała nr XIII/78/03 Z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy w Gromadce w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/211/2002 Rady Gminy w Gromadce z dnia 25 września 2002 r. w sprawie opłaty za powierzchnię użytkową lokali komunalnych obowiązującą na terenie gminy Gromadka.
3. Uchwała nr XXV/167/04 Rady Gminy w Gromadce z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/211/2002 opłaty za powierzchnię użytkową lokali komunalnych obowiązującą na terenie gminy Gromadka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY****RYSZARD KAWKA****4198****UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długoleka – MPZP DŁUGOŁĘKA I – URZĄD

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIV/738/06 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długoleka, w gminie Długoleka, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem uchwały nr XXXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długoleka Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Długoleka, uchwalonego uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długoleka, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 80, poz. 1763), w części odnoszącej się do działek o nr ew.: 252/34, 252/39, 252/24, 252/26 – zwaną **MPZP DŁUGOLEKA I – URZĄD**.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz miejsca włączenia komunikacji wewnętrznej obsługującej teren zieleni parkowej do komunikacji publicznej;
 - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II uchwały;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III uchwały;
 - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV uchwały.
2. W ustaleniach zmiany planu nie występują poniższe zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.):
 - 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 3

Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć MPZP DŁUGOLEKA I – URZĄD, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący integralną część zmiany planu - załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane, zieleni towarzyszącą i obiekty małej architektury;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;

- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 8) **objektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty, budynki gospodarcze, szalety, szatnie.

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa – usługi publiczne**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów usługowych związanych z usługami administracji,
 - b) lokalizację obiektów usługowych związanych z usługami kultury,
 - c) lokalizację innych usług publicznych związanych z obsługą mieszkańców gminy,
 - d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) zagospodarowanie części terenu w formie urządzonego placu stanowiącego przestrzeń publiczną,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków usługowych wynosi: 15,0 m,
 - b) dopuszczalna wysokość obiektów pomocniczych wynosi: 8,0 m,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 10% powierzchni działki,
 - e) w projektowanych budynkach dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic),
 - f) dachy budynków należy projektować jako dachy spadkowe lub płaskie,
 - g) ustala się, określone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL,
 - h) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych,
 - i) w granicach terenu należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 4 ust. 7 uchwały.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
- 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportowych: boisk, kortów, itp,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych, w tym przykrycie kortów powłoką balonową lub inną niebędącą budynkiem,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 10% powierzchni działki,
 - b) dopuszczalna wysokość obiektów pomocniczych wynosi: 8,0 m,
 - c) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych,
 - d) w granicach terenu należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 4 ust. 7 uchwały.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) urządzenie parku,
 - b) lokalizację obiektów rekreacyjnych i placów zabaw dla dzieci z uwzględnieniem segregacji wiekowej, obiektów małej architektury, zbiorników wodnych, urządzeń rekreacyjnych w zieleni,
 - c) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportowych: boisk, kortów, itp.
 - d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnie związane z urządzeniami i obiektami sportowo-rekreacyjnymi nie mogą przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia utwardzona, nieprzepuszczająca wód opadowych nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu,
 - c) wysokość budynków i obiektów pomocniczych – altan, szaletów, szatni itp. nie może przekroczyć 6,0 m,
 - d) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych,
 - e) obsługa komunikacyjna terenu winna odbywać się poprzez określone na rysunku zmiany planu: miejsce włączenia komunikacji wewnętrznej obsługującej teren ZP do komunikacji publicznej.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację fragmentu ulicy kl. „L”- lokalnej, stanowiącego poszerzenie ulicy docelowo do parametrów normatywnych;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – od 1,0 m do 2,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację fragmentu ulicy kl. „D” – dojazdowej, stanowiącego poszerzenie ulicy docelowo do parametrów normatywnych;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – 2,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację fragmentu drogi wewnętrznej;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
7. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż:
 - 1) 4 ogólnodostępne stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów administracji i kultury,
 - 2) 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych obiektów usług związanych z obsługą mieszkańców gminy,
 - 3) 5 stanowisk postojowych dla terenu parku – 1ZP,
 - 4) 5 stanowisk postojowych dla terenu usług sportu i rekreacji – 1US.

§ 5

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których zmiana planu ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

§ 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg:
 - 1) pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zainwestowania o szerokości 4,0 m od górnej krawędzi rowu (nie dotyczy drogi KDW wymagającej przekrycia cieku),
 - 2) uzgadniania działań inwestycyjnych kolidujących swym zakresem z rowami melioracyjnymi nasadzeń zarządcą rowów,
 - 3) prowadzenia nasadzeń oraz zagospodarowania terenów zieleni parkowej z uwzględnieniem zapewnienia możliwości konserwacji cieków.
2. W celu zapewnienia prawidłowego odwodnienia gruntu, realizacja inwestycji w terenie 1ZP wymaga przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się teren zieleni parkowej – 1ZP stanowiący przestrzeń publiczną oraz teren zabudowy usługowej – 1U, w granicach którego, stosownie do ustaleń zawartych w § 4 ust. 1 pkt 3 lit a) uchwały, dopuszcza się zagospodarowanie części terenu w formie urządzonego placu stanowiącego przestrzeń publiczną.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 2) unieszkodliwienie ścieków – do kanalizacji sanitarnej.
 - 3) odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, docelowo do kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych z terenu parku do rowu stanowiącego południową granicę terenu objętego zmianą planu;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 6) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną: z sieci telekomunikacyjnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 7) ogrzewanie budynków: paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne;
 - 8) unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych – poprzez gromadzenie w przystosowanych po-

jemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu;
 - 2) urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach pozostałych terenów;
 - 3) w granicach obszaru objętego zmianą planu wyklucza się możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 9

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyklucza się możliwość wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków bytowych.
2. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, w tym w szczególności nawierzchnie parkingów, powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
3. Stosownie do przepisów odrębnych związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku, tereny:
 - 1) oznaczone symbolem U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - 2) oznaczone symbolem ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych prowadzonych w obrębie obszaru objętego zmianą planu wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R O Z D Z I A Ł V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,01%.

§ 12

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoszęka.

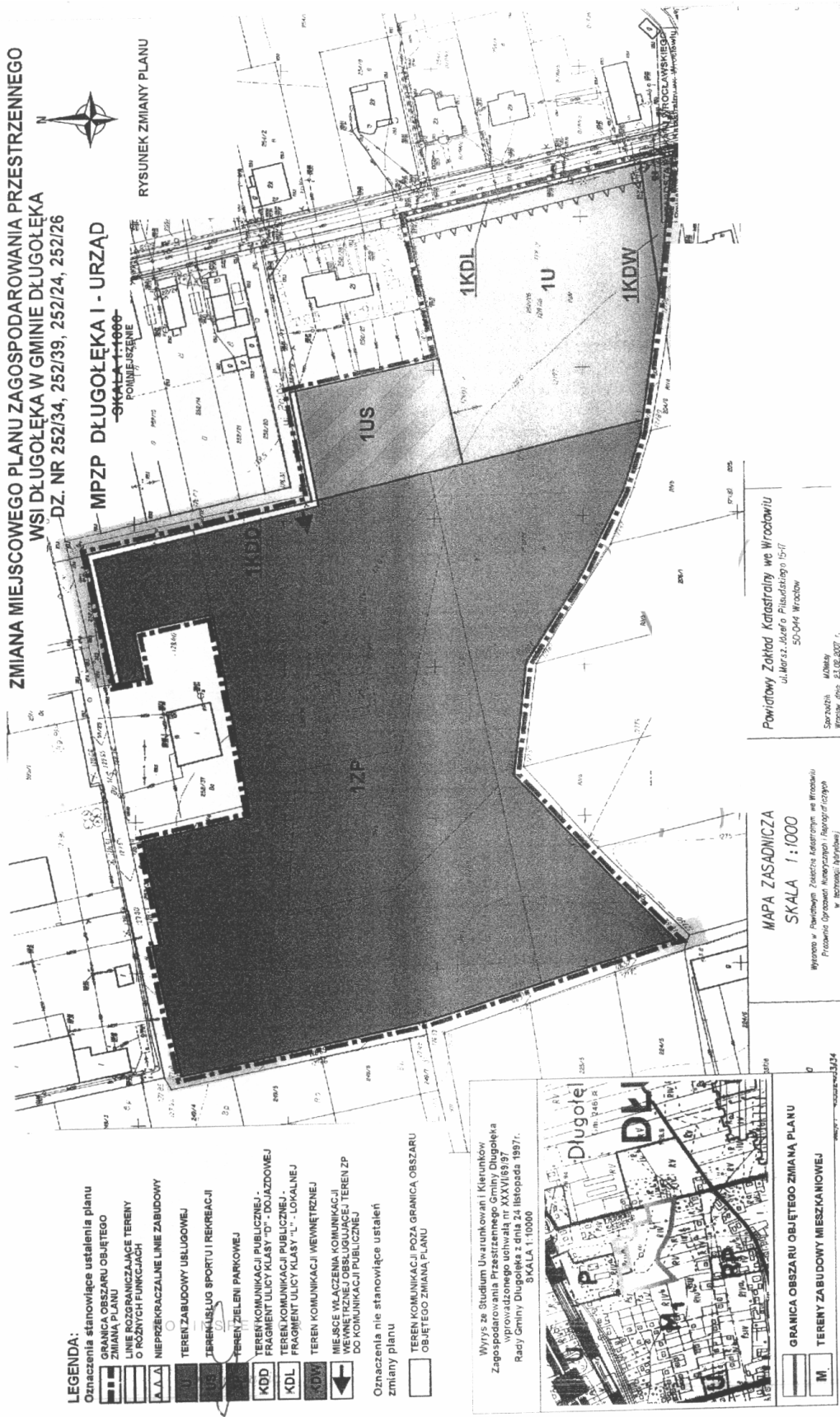
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MIROSŁAW DUDA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Długoleka z dnia 27 listopada
2007 r. (poz. 4198)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 27 listopada 2007 r. (poz. 4198)

SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:

1. Ustala się następujący zakres realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:
 1. poszerzenie drogi dojazdowej 1KDD;
 2. realizacja przyłączy do sieci uzbrojenia podziemnego dla obiektów na terenach 1U, 1US i 1ZP.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
 1. poszerzenie drogi dojazdowej 1KDD – gmina Długołęka
 2. realizacja przyłączy do sieci uzbrojenia podziemnego dla obiektów na terenach 1U, 1US i 1ZP – gmina Długołęka.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 27 listopada 2007 r. (poz. 4198)

ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 1 października 2007 r. do 29 października 2007 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Długołęka, uchwalonego uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 80, poz. 1763 z dnia 6 maja 2005 r., w części odnoszącej się do działek nr ew.: 252/34, 252/39, 252/24, 252/26 – zwanego MPZP DŁUGOŁĘKA I – URZĄD, a także w okresie możliwości składania uwag, tj. do 20 listopada 2007, zgłoszono jedną uwagę.

Uwaga została wniesiona w dniu 20 listopada 2007 r. przez Pana Ryszarda Dobrowolskiego, która została rozpatrzona przez Wójta Gminy Długołęka – dnia 23 listopada 2007 r., negatywnie, gdyż ustalenia planu nie pogarszają warunków na działce nr 252/37 w stosunku do tych, jakie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi plan Długołęka.

Rada Gminy postanawia odrzucić uwagę Pana Ryszarda Dobrowolskiego, nie stwierdzając pogorszenia warunków dla jego własności na działce nr 252/37 w stosunku do tych, jakie określał plan miejscowy dla obszaru wsi Długołęka – MPZP OBREB DŁUGOŁĘKA.

Pan Ryszard Dobrowolski zam. ul. Wrocławska 32, 63-930 JUTROSIN (adres do korespondencji PW „ERDE”, ul. Robotnicza 16, 55-090 Długołęka) właściciel działki nr 252/37 w obrębie Długołęka, złożył w dniu 20 listopada 2007 r. uwagę do projektu miejscowego planu, składającą się z trzech elementów:

1. Pierwsza część uwagi dotyczy drogi dojazdowej do działki 252/37.

Pan Dobrowolski uważa, że skoro w planie miejscowym dla obszaru wsi Długołęka – MPZP OBREB DŁUGOŁĘKA, droga dojazdowa ma szerokość 10 metrów w liniach rozgraniczających to tak powinno zostać – poszerzenie powinno być planowane na gruntach gminnych i powinno mieć szerokość 4 m; tymczasem droga dojazdowa będzie nadal posiadać 10 m w liniach rozgraniczających. W liniach rozgraniczających drogi mieści się: 6 m istniejącej drogi i po 2 m poszerzenia z każdej strony – w tym częściowe zarurowanie istniejącego rowu. Obecnie rozpatrywana zmiana planu w swych granicach opracowania nie obejmuje całej szerokości drogi KD, a tylko jej część przypadającą na poszerzenie od strony parku. Warunki dojazdu do działki 252/37 nie zmieniają się w stosunku do poprzednich, których Pan Dobrowolski nie kwestionował. Poruszany w uwadze temat „trójkąta widoczności” w projekcie planu został zachowany zgodnie z przepisami prawa.
2. Druga część uwagi dotyczy zaplanowanej funkcji parkowej na działce 252/34 ze względów bezpieczeństwa. Projekt zmiany planu przewiduje park na znacznym obszarze i nie precyzuje jaka z przewidzianych funkcji parkowych zostanie zlokalizowana na działce 252/34, sąsiadującej z działką nr 252/37 Pana Ryszarda Dobrowolskiego.

Urząd Gminy Długołęka zlecił wykonanie wstępnej koncepcji zagospodarowania parku, z której wynika że na działce nr 252/34 przewiduje częściowo parking oraz obiekty budow-

lane związane z obsługą terenów sportowych. Koncepcja ta nie jest ustaleniem planu miejscowego, w związku, z czym uwaga ta jest bezzasadna.

3. Trzecia część uwagi dotyczy przeznaczenia działki 252/34 na parking: Projekt zmiany planu przewiduje park na znacznym obszarze i nie precyzuje, jaka z przewidzianych funkcji parkowych zostanie zlokalizowana na działce 252/34, sąsiadującej z działką nr 252/37 Pana Ryszarda Dobrowolskiego.

Urząd Gminy Długołęka zlecił wykonanie wstępnej koncepcji zagospodarowania parku, z której wynika że na działce nr 252/34 przewiduje częściowo parking oraz obiekty budowlane związane z obsługą terenów sportowych. Koncepcja ta nie jest ustaleniem planu miejscowego, w związku z czym uwaga ta jest bezzasadna.

4199

UCHWAŁA RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie stawek podatku od środków transportowych oraz wprowadzenia zwolnień z tych podatków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.¹⁾ w związku z art. 10, ust.1 i 2, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z późn. zm.²⁾ Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych jak niżej:

1. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- a) od powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie
468,00 zł.
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 774,00 zł.
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 984,00 zł.

2. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od ilości osi i rodzaju zawieszenia.

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- a) od 3,5 tony do poniżej 5,5 tony 456,00 zł.
b) od 5,5 tony do poniżej 7,5 tony 600,00 zł.
c) od 7,5 tony do poniżej 9,5 tony 750,00 zł.
d) od 9,5 tony do poniżej 12 ton 1.008,00 zł.

4. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od ilości osi i rodzaju zawieszenia:

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały

5. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- a) od 7 ton do 9 ton włącznie 666,00 zł,
b) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 984,00 zł.

6. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały

7. Autobusy w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) poniżej 15 miejsc 1.008,00 zł,
a) równej i wyższej niż 15 miejsc do poniżej 30 miejsc 1.350,00 zł,
b) równej i wyższej niż 30 1.656,00 zł.

§ 2

Zwalnia się z podatku od środków transportowych środki transportowe wymienione w § 1 pkt 1, 3, 5 i 7 stanowiące własność gminnych jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gminnych instytucji kultury.

§ 3

Uchyla się uchwałę nr XXXVI/195/05 Rady Gminy Osiecznica z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od **1 stycznia 2008** roku.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Osiecznica, który zobowiązany jest również do rozplakotowania uchwały na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w jednostkach organizacyjnych gminy przed dniem 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

WANDA ABRAM

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Osiecznica z dnia 28 listopada
2007 r. (poz. 4199)**

**Stawki roczne podatku od środków transportowych dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej
masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton**

Lp.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka roczna podatku w złotych	
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
dwie osie				
1	12	13	1.020,00 zł	1.080,00 zł
2	13	14	1.080,00 zł	1.176,00 zł
3	14	15	1.176,00 zł	1.296,00 zł
4	15		1.296,00 zł	1 452,00 zł
trzy osie				
1	12	17	1.080,00 zł	1.188,00 zł
2	17	19	1.212,00 zł	1.296,00 zł
3	19	21	1.296,00 zł	1.392,00 zł
4	21	23	1.392,00 zł	1.500,00 zł
5	23	25	1.500,00 zł	1.620,00 zł
6	25		1.620,00 zł	1.716,00 zł
cztery i więcej osi				
1	12	25	1.404,00 zł	1.464,00 zł
2	25	27	1.464,00 zł	1.524,00 zł
3	27	29	1.524,00 zł	1.920,00 zł
4	29	31	1.920,00 zł	2.508,00 zł
5	31		1.980,00 zł	2.520,00 zł

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Osiecznica z dnia 28 listopada
2007 r. (poz. 4199)**

Stawki roczne podatku od środków transportowych dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton

Lp.	liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		stawka roczna podatku w złotych	
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
dwie osie				
1	12	18	792,00 zł	984,00 zł
2	18	25	1.164,00 zł	1.290,00 zł
3	25	31	1.290,00 zł	1.416,00 zł
4	31		1.458,00 zł	1.986,00zł
trzy osie				
1	12	40	1.284,00 zł	1.764,00 zł
2	40		1.764,00 zł	2.568,00 zł

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Osiecznica z dnia 28 listopada
2007 r. (poz. 4199)**

Stawki roczne podatku od środków transportowych dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Lp.	liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		stawka roczna podatku w złotych	
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
jedna oś				
1	12	18	600,00 zł	666,00 zł
2	18	25	666,00 zł	786,00 zł
3	25		782,00 zł	912,00 zł

dwie osie				
1	12	28	666,00 zł	792,00 zł
2	28	33	912,00 zł	1.032,00 zł
3	33	38	1.032,00 zł	1.332,00 zł
4	38		1.176,00 zł	1.740,00 zł
trzy osie				
1	12	38	852,00 zł	1.032,00 zł
2	38		1.032,00 zł	1.314,00 zł

4200

UCHWAŁA RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Osiecznica za 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 zm.¹) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz.969 zm.²) w związku z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r. Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

§ 1

Dla obliczania podatku rolnego na 2008 r. na obszarze gminy Osiecznica **obniża się średnią cenę skupu żyta** za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r. ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z kwoty 58,29 zł. za dt. **do kwoty 45,00. zł. za dt.**

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Osiecznica, który zobowiązany jest również do rozplakotowania uchwały na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecznicy i w sołectwach oraz podać do wia-

domości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osiecznica przed dniem 1 stycznia 2008 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

WANDA ABRAM

- 1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327.
- 2 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825 i z 2007 r. Nr 109, poz. 747.

4201

UCHWAŁA RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) w związku z art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.²) Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach :

1) odbiór odpadów komunalnych:

- a) za pojemnik – 120 l – 10,00 zł + VAT;
- b) za pojemnik – 240 l – 19,00 zł + VAT;
- c) za pojemnik – 1100 l – 89,00 zł + VAT;
- d) za pojemnik – 7000 l – 567,00 zł + VAT.

2) wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i ich transport do punktu zlewnego – 13,00 zł netto + VAT za 1 m³.

§ 2

W przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, górne stawki opłat za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 ppkt a) i b), określa się w wysokości:

- 1) za pojemnik – 120 l – 7,50 zł + VAT;
- 2) za pojemnik – 240 l – 15,00 zł + VAT.

§ 3

Traci moc uchwała nr VII/34/07 Rady Gminy Osiecznica z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

WANDA ABRAM

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1495; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042.

4202

UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2008 roku

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 art. 6 ust. 13 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części **0,50 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,00 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,25 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **3,70 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części:

- a) o powierzchni użytkowej całkowitej do 30 m² włącznie – **5,00 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem budynków letniskowych lub ich części.
- b) o powierzchni użytkowej całkowitej powyżej 30 m² i budynków letniskowych i ich części – **6,00 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł** za 1 m²
7. od budowli – **2%** ich wartości.
8. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi **0,68 zł** za 1 m² powierzchni,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji **0,31 zł** za 1 m²,

- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne re-
tencyjne lub elektrowni wodnych **3,65 zł** za
1 ha powierzchni,
 - d) zabudowanych oznaczonych w ewidencji grun-
tów i budynków – B – **0,28 zł** za 1 m²,
 - e) zurbanizowanych niezabudowanych oznaczo-
nych w ewidencji gruntów i budynków Bp –
0,35 zł za 1 m²,
 - f) pod wodami powierzchniowymi stojącymi ozna-
czonymi w ewidencji gruntów i budynków – Ws
– **0,15 zł** za 1 m²,
 - g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej
działalności pożytku publicznego przez organiza-
cje pożytku publicznego **0,20 zł** za 1 m²,
 - h) pozostałych (0,34) **0,35 zł** za 1 m² powierzchni.
3. Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, bu-
dynki i budowle służące do odprowadzenia
i oczyszczenia ścieków, budynki lub ich części bez-
pośrednio związane z procesem poboru i uzdatnia-
nia wody oraz zajęte przez nie grunty niezbędne do
ich prawidłowego użytkowania i eksploatacji, bu-
dynki i budowle na składowisku odpadów komun-
alnych oraz zajęte przez nie grunty.
 4. Budynki lub ich części oraz zajęte przez nie grunty
oddane do korzystania na podstawie umowy
o użytkowanie, dzierżawy lub najmu na prowadze-
nie działalności kulturalnej, w zakresie pomocy spo-
łecznej, ochrony zdrowia z wyjątkiem wynajmowa-
nych lub wydzierżawianych na rzecz osób trzecich.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w Życie 14 dni po ogłoszeniu
w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskie-
go i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki mieszkalne lub ich części, które wchodziły
w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w
zamian za emeryturę lub rentę i niezajęte na pro-
wadzenie działalności gospodarczej.
2. Grunty przydzielone do bezpłatnego użytkowania w
zamian za emeryturę lub rentę otrzymaną z tytułu
przekazania gospodarstwa rolnego na Skarb Pań-
stwa.

4203

UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591
ze zm.) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i
opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze
zm.) ustala się, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od środków
transportowych obowiązujące na terenie gminy:

- 1) od samochodów ciężarowych, o których mowa w
art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokal-
nych, o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 500 zł;
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 600 zł;
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 700 zł;
- 2) od samochodów ciężarowych, o których mowa w
art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokal-
nych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej i
wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, do-
puszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju za-
wieszenia według stawek określonych w załączniku
nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) od ciągników siodłowych i balastowych, o których
mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opła-
tach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej
zespołu pojazdów:
 - a) 3,5 ton do 5,5 tony włącznie – 600 zł;
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 1000 zł;
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 1200 zł;
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych, o których
mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opła-
tach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej
zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w
zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy cał-
kowitej pojazdu zawieszenia według stawek okre-
ślonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt
5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które
łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopusz-
czalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z
wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością
rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rol-
nego) – 500 zł;

- 6) od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
- 7) autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia:
- mniejszej niż 30 miejsc – 700 zł;
 - równiej lub wyższej niż 30 miejsc – 1650 zł.

§ 2

Dla środków transportowych określonych w § 1 ust. 1, 3, 7, wyprodukowanych po 2002 roku stawki określone w uchwale obniża się o 5%.

§ 3

- Dla środków transportowych określonych w § 1 ust. 1, 3 i 7 posiadających katalizator, instalację gazową, certyfikat EURO stawki podatku określone w uchwale zmniejsza się o 30%.
- Zastosowanie ulgi następuje po przedstawieniu organowi podatkowemu zapisów w dowodzie reje-

stracyjnym lub stosownego zaświadczenia wystawionego przez stację diagnostyczną uprawnioną do przeglądów rejestracyjnych o posiadaniu katalizatora bądź instalacji gazowej, dokumentu potwierdzającego posiadanie przez pojazd certyfikatu EURO w języku polskim.

§ 4

W przypadku zbiegu prawa do ulg określonych w § 2 i 3 stosuje się jedną korzystniejszą dla podatnika.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała z dnia 28 listopada 2007 r.
(poz. 4203)

**STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH
w art. 8 pkt 2 ustawy**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	750	800
13	14	800	900
14	15	850	1000
15		900	1260
Trzy osie			
12	17	900	1000
17	19	1000	1300
19	21	1100	1350
21	23	1200	1400
23	25	1550	1650
25		2150	2250
Cztery osie i więcej			
12	25	750	850
25	27	1350	1400
27	29	1600	1950
29	31	1700	2500
31		2050	2500

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała z dnia 28 listopada 2007 r.
(poz. 4203)**

**STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH
w art. 8 pkt 4 ustawy**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1050	1200
18	25	1250	1600
25	31	1550	1600
31		1900	1950
Trzy osie			
12	40	1650	1800
40		1950	2500
Cztery osie i więcej			
	40	1850	1950
40		2050	2550

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała z dnia 28 listopada 2007 r.
(poz. 4203)**

**STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP OKREŚLONYCH
w art. 8 pkt. 6 ustawy**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	550	600
18	25	900	1000
25		1100	1400
Dwie osie			
12	28	600	700
28	33	700	800
33	38	1000	1300
38		1600	1850
Trzy osie i więcej			
12	38	700	1000
38		1400	1500

4204

UCHWAŁA RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 11 grudnia 2007 r.

w sprawie stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.¹⁾ w związku z art. 10 ust. 1 i 2, art. 12, ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.²⁾ Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych jak niżej:

1. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- a) od powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie **468,00 zł.**
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie **774,00 zł.**
- c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton **984,00 zł.**

2. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od ilości osi i rodzaju zawieszenia.

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- a) od 3,5 tony do poniżej 5,5 tony **456,00 zł.**
- b) od 5,5 tony do poniżej 7,5 tony **600,00 zł.**
- c) od 7,5 tony do poniżej 9,5 tony **750,00 zł.**
- d) od 9,5 tony do poniżej 12 ton **1.008,00 zł.**

4. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od ilości osi i rodzaju zawieszenia:

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały

5. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- a) od 7 ton do 9 ton włącznie **666,00 zł.**
- b) powyżej 9 tony do poniżej 12 ton **984,00 zł.**

6. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą

równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

7. Autobusy w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) poniżej 15 miejsc **1.008,00 zł,**
- a) równej i wyższej niż 15 miejsc do poniżej 30 miejsc **1.350,00 zł,**
- b) równej i wyższej niż 30 **1.656,00 zł.**

§ 2

Uchyla się uchwałę nr XXXVI/195/05 Rady Gminy Osiecznica z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych i nr XVII/71/07 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych oraz wprowadzenia zwolnień z tych podatków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od **1 stycznia 2008 roku.**

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Osiecznica, który zobowiązany jest również do rozplakotowania uchwały na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w jednostkach organizacyjnych gminy przed dniem 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

WANDA ABRAM

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974,

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847,

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Osiecznica z dnia 11 grudnia
2007 r. (poz. 4204)

Stawki roczne podatku od środków transportowych dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Lp.	liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		stawka roczna podatku w złotych	
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
dwie osie				
1	12	13	1.020,00 zł	1.080,00 zł
2	13	14	1.080,00 zł	1.176,00 zł
3	14	15	1.176,00 zł	1.296,00 zł
4	15		1.296,00 zł	1 452,00 zł
trzy osie				
1	12	17	1.080,00 zł	1.188,00 zł
2	17	19	1.212,00 zł	1.296,00 zł
3	19	21	1.296,00 zł	1.392,00 zł
4	21	23	1.392,00 zł	1.500,00 zł
5	23	25	1.500,00 zł	1.620,00 zł
6	25		1.620,00 zł	1.716,00 zł
cztery i więcej osi				
1	12	25	1.404,00 zł	1.464,00 zł
2	25	27	1.464,00 zł	1.524,00 zł
3	27	29	1.524,00 zł	1.920,00 zł
4	29	31	1.920,00 zł	2.508,00 zł
5	31		1.980,00 zł	2.520,00 zł

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Osiecznica z dnia 11 grudnia
2007 r. (poz. 4204)

Stawki roczne podatku od środków transportowych dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton

Lp.	liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		stawka roczna podatku w złotych	
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
dwie osie				
1	12	18	792,00 zł	984,00 zł
2	18	25	1.164,00 zł	1.290,00 zł
3	25	31	1.290,00 zł	1.416,00 zł
4	31		1.458,00 zł	1.986,00zł
trzy osie				
1	12	40	1.284,00 zł	1.764,00 zł
2	40		1.764,00 zł	2.568,00 zł

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Osiecznica z dnia 11 grudnia 2007 r. (poz. 4204)

Stawki roczne podatku od środków transportowych dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Lp.	liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		stawka roczna podatku w złotych	
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
jedna oś				
1	12	18	600,00 zł	666,00 zł
2	18	25	666,00 zł	786,00 zł
3	25		782,00 zł	912,00 zł
dwie osie				
1	12	28	666,00 zł	792,00 zł
2	28	33	912,00 zł	1.032,00 zł
3	33	38	1.032,00 zł	1.332,00 zł
4	38		1.176,00 zł	1.740,00 zł
trzy osie				
1	12	38	852,00 zł	1.032,00 zł
2	38		1.032,00 zł	1.314,00 zł

4205

UCHWAŁA RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

z dnia 14 grudnia 2007 r.

w sprawie zmian w uchwale Rady Gminy nr X/44/2007 z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M. P. z 2007 r. Nr 47, poz. 557) Rada Gminy Jordanów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr X/44/2007 z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok § 2 otrzymuje brzmienie:

„Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki gospodarcze lub ich części wyłączone z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpiecze-

niu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie jest prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy

2. budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej i sportu, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy

3. budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy
4. budynki i grunty wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej
5. powierzchnie użytkowe piwnic i strychów w budynkach mieszkalnych, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza"

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MIROSLAW CHOLEWA

4206**UCHWAŁA RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI**

z dnia 19 grudnia 2007 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Jeżów Sudecki numer X/47/2007 z dnia 7 listopada 2007 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art.10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Jeżów Sudecki numer X/47/2007 z dnia 7 listopada 2007 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych zmienia się treść § 1 ust. 4 pkt. 1 litera d, który otrzymuje brzmienie:
„d) nie mniej niż 31 ton 1950”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2008.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ARTUR SMOLAREK

4207**OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 17 grudnia 2007 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Marciszów przeprowadzonych w dniu 16 grudnia 2007 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.¹⁾ Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Marciszów przeprowadzonych w dniu 16 grudnia 2007 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 220 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 112 wyborców, to jest 50,91% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 112.
- G. Głosów ważnych oddano 111, to jest 99,11% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 1, to jest 0,89% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 4, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 112.
- D. Głosów ważnych oddano 111.
- E. Radnym został wybrany:
z listy nr 1 KWW "SPÓJNOŚĆ"
1) WRONA Adam
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

p.o. KOMISARZA WYBORCZEGO

JANINA NOWAKOWSKA

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327.

4208**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 17 grudnia 2007 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kłodzku przeprowadzonych w dniu 16 grudnia 2007 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kłodzku przeprowadzonych w dniu 16 grudnia 2007 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 969 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 268 wyborców, to jest 27,66% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 268.
- G. Głosów ważnych oddano 265, to jest 98,88% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 3, to jest 1,12% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 3, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 268.
- D. Głosów ważnych oddano 265.
- E. **Radnymi zostali wybrani:**
 - z listy nr 2 KWW „NASZA WIEŚ”
 - 1) DZIERZBICKI Zbigniew
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY

JAN LINOWSKI

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327.

4209

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 17 grudnia 2007 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Szczawna Zdroju przeprowadzonych w dniu 16 grudnia 2007 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.¹⁾ Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Szczawna Zdroju przeprowadzonych w dniu 16 grudnia 2007 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydatów zgłoszonych na 1 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 0 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 0 wyborców, to jest – uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 0.
- G. Głosów ważnych oddano 0, to jest – ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 0, to jest – ogólnej liczby głosów oddanych.

II

- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 2, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była mniejsza lub równa liczbie mandatów w okręgu.

III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 2, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych)
- D. Głosów ważnych oddano

- E. **Radnymi zostali wybrani:**
z listy nr 1 KWW JAROSŁAWA STACHOWIAKA
1) STACHOWIAK Jarosław Henryk
F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY

JAN LINOWSKI

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327.

4210

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 17 grudnia 2007 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Kłodzkiego

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M.P. Nr 13, poz. 225, Nr 37, poz. 589 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 114), Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu **podaje do publicznej wiadomości, że**

1. Rada Powiatu Kłodzkiego uchwałą nr XII/180/2007 z dnia 30 października 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym Nr 4 mandatu radnej **Moniki WIELICHOWSKIEJ** z listy nr 5 – KW PLATFORMA OBYWATELSKA RP.

Na jej miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XIII/181/2007 dnia 28 listopada 2007 r., wstąpił **Ryszard WOŚKO** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

KOMISARZ WYBORCZY
W WAŁBRZYCHU

JAN LINOWSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 54 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 24,80 zł (w tym 7% VAT)
na CD **15,22 zł** (w tym 7% VAT)