



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 grudnia 2007 r.

Nr 305

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 4169** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczńska we Wrocławiu 26302
- 4170** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu 26315
- 4171** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obornickiej we Wrocławiu 26324
- 4172** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu 26334
- 4173** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Chojnowską, Pancerną, Lotniczą i Samuela Bogumiła Lindego w Legnicy – dla części terenu 2 U, Mw, A 26351

UCHWAŁA RADY GMINY

- 4174** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 października 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kobierzyce oraz kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze 26359

UCHWAŁA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

- 4175** – Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Indykatywnego Wykazu Indywidualnych Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 26364

4169

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 15 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr LVII/3375/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 11, poz. 393) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, daszów nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;

- 3) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 4) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 6) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 7) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 11) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i zagospodarowanie oraz obowiązek podwyższania poziomu estetycznego zabudowy zagospodarowania istniejącego;
- 12) punkt szczególny – fontanny, pomniki, rzeźby, formy plastyczne, obiekty symboliczne i inne podobne do nich obiekty;
- 13) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
- 14) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 15) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do

przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;

- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu wyodrębniona liniami wydzielenia wewnętrznego, na której obowiązują dodatkowe ustalenia poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie;
- 18) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne, i anteny oraz inne podobne.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych i granicami strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) linie wydzielenia wewnętrznego;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) symbole wydzielen wewnętrzných;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 9) budynki objęte ochroną bryły;
 - 10) budynek objęty ochroną najbardziej znaczących elementów architektonicznych.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;

- 3) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 13) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 21) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) uczelnie wyższe;
- 23) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty penitencjarne – należy przez to rozumieć areszty, więzienia, zakłady poprawcze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) budowle przeciwpowodziowe – należy przez to rozumieć budowle służące ochronie przed powodzią wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) zieleń parkowa;
- 30) skwery;
- 31) place zabaw;
- 32) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi przepuszczaniu wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem bulwarów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 34) przystanie;
 - 35) ulice;
 - 36) obiekty do parkowania;
 - 37) place;
 - 38) drogi wewnętrzne;
 - 39) ciągi piesze;
 - 40) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 41) stacje transformatorowe;
 - 42) stacje gazowe;
 - 43) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 44) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 45) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi, obejmujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - c) gastronomia,
 - d) rozrywka,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) biura,
 - g) hotele,
 - h) produkcja drobna;
 - 2) usługi towarzyszące, obejmujące kategorie przeznaczeń:
 - a) drobne usługi rozrywki,
 - b) usługi drobne z wyjątkiem pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punktów napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego,
 - c) poradnie medyczne,
 - d) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - e) produkcja drobna,
 - f) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) nauka, obejmująca kategorie przeznaczeń:
 - a) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - b) obiekty naukowe i badawcze;
 - 4) usługi kultury, obejmujące kategorie przeznaczeń:
 - a) obiekty upowszechniania kultury,
 - b) wystawy i ekspozycje,
 - c) obiekty sakralne;
 - 5) zieleń obejmującą kategorie przeznaczeń:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw;
 - 6) infrastruktura drogowa, obejmująca kategorie przeznaczeń:
 - a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty do parkowania;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej, następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 8) bulwar spacerowy, obejmujące kategorie przeznaczeń:
 - a) ciągi pieszo-rowerowe,
 - b) zieleń parkowa,
 - c) przystanie.
3. Na każdym terenie lub w każdej strefie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie lub w tej strefie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

1. Dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki.
2. Liczba kondygnacji naziemnych budynków, w których zlokalizowano obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie może być mniejsza niż dwie, na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 7

1. Obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla zabudowy i zagospodarowania terenów.
2. Nie dopuszcza się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów informacyjnych dotyczących elementów historycznych oraz służących informacji turystycznej o wysokości nie większej niż 3 m.
4. Na budynkach dopuszcza się następujące rodzaje nośników reklamowych:
 - 1) urządzenia w formie tablic lub banerów i temu podobnych, umieszczanych na elewacji budynku, o powierzchni niezajmującej więcej niż 10% powierzchni elewacji, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 2) neony ażurowe, umieszczane na dachu, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 3) obiekty kubaturowe, umieszczane na dachu.
5. Ustala się zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych.

§ 8

1. Ustala się następujące zasady lokalizowania masztów antenowych:
 - 1) dopuszcza się umieszczanie masztów antenowych wyłącznie na dachach budynków, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się umieszczenie anten innych niż telewizyjne, na elewacji budynku pod warunkiem takiego ich zamaskowania, aby antena wraz z maskownicą wkomponowywała się w elewację budynku pod względem ukształtowania, koloru i rodzaju zewnętrznej powierzchni;
 - 3) wysokość masztów antenowych, o których mowa w pkt 1, wraz z ich urządzeniami technologicznymi nie może przekraczać 5 m.
2. Urządzenia techniczne, inne niż wymienione w ust. 1 pkt 1, lokalizowane na dachach budynków winny mieć takie zamaskowanie, aby nie były widoczne z obszarów przeznaczonych na cele publiczne, o których mowa w § 14.

§ 9

1. Ustala się obowiązek zagospodarowania zieleni terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.
2. Obowiązują standardy akustyczne takie jak określone przepisami szczególnymi dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

§ 10

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze planu.
2. Zakres ochrony obejmuje:
 - 1) istniejące obiekty historyczne objęte ochroną bryły, wskazane na rysunku planu;
 - 2) istniejące obiekty historyczne objęte ochroną znaczących elementów architektonicznych, wskazane na rysunku planu.
3. W zakresie ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, ustala się:
 - 1) zachowanie bryły budynku;
 - 2) zachowanie istniejącej wysokości;
 - 3) zachowanie historycznych podziałów i detali elewacji;
 - 4) możliwość włączenia obiektów historycznych w strukturę nowych obiektów;
 - 5) możliwość przebudowy, rozbudowy oraz adaptacji.
4. W zakresie ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2:
 - 1) ustala się obowiązek zachowania charakterystycznych elementów architektonicznych budynków;
 - 2) ustala się obowiązek zachowania historycznych materiałów elewacji;
 - 3) zaleca się włączenie elementów obiektów historycznych w strukturę nowych obiektów.

§ 11

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych obejmującą cały obszar planu.

2. Zakres ochrony obejmuje:
 - 1) relikty zabytkowej architektury obronnej;
 - 2) zabytki archeologiczne.
3. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 1, w przypadku wykonywania prac ziemnych, obowiązuje przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
4. W przypadku lokalizacji obiektów podziemnych należy uwzględnić uwarunkowania archeologiczne.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego B – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla gastronomii, rozrywki – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla widowiskowych obiektów kultury – 7 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - i) dla poradni medycznych, szpitali, obiektów kształcenia dodatkowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla uczelni wyższych – 8 miejsc postojowych na 100 studentów i stanowisk pracy,
 - k) dla obiektów naukowych i badawczych – 6 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 lit. d, dopuszcza się sytuować na terenach ulic wewnętrznych;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;

- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 14

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-D, 2KD-D, 5KD-D, 2KB, 3WS.

§ 15

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MU łamane przez numery porządkowe od 1 do 4 jako przeznaczenie podstawowe ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
 - 2) usługi;
 - 3) usługi kultury;
 - 4) uczelnie wyższe.
2. Dla terenów, o których mowa w ustępie 1, ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) mieszkania towarzyszące;
 - 2) usługi towarzyszące;
 - 3) nauka;
 - 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 5) widowiskowe obiekty kultury, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 6) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 7) szpitale, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 8) telekomunikacja, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 9) zieleni;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 11) infrastruktura drogowa.
3. W ramach przeznaczenia:
 - 1) widowiskowe obiekty kultury nie dopuszcza się oper, filharmonii i cyrków;
 - 2) szpitale nie dopuszcza się prewentoriów, sanatoriów, zakładów opiekuńczo-leczniczych, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych, ośrodków terapii uzależnień, izb wytrzeźwień, hospicjów;
 - 3) telekomunikacja nie dopuszcza się central telefonicznych i radiokomunikacyjnych.
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane;
 - 2) szpitale, o których mowa w ust. 2 pkt 7, dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane o liczbie łóżek nie większej niż 15;
 - 3) w budynkach posadowionych w obrębie obowiązujących linii zabudowy i obowiązujących ciągłych linii zabudowy, w pierwszej kondygnacji

naziemnej, dopuszcza się wyłącznie obiekty z następujących grup lub kategorii przeznaczenia:

- a) usługi,
 - b) usługi towarzyszące,
 - c) usługi kultury,
 - d) usługi nauki,
 - e) uczelnie wyższe,
 - f) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - g) widowiskowe obiekty kultury, o których mowa w ust. 2 pkt 5;
 - h) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane lub podziemne.
5. Na terenie oznaczonym symbolem 1MU/1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) obowiązujące ciągle linie zabudowy;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, najwyżej położonego punktu atyki lub punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większy niż 22 m;
 - 5) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu, do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 6 m;
 - 6) obowiązuje szpaler drzew na odcinku pokazanym na rysunku planu;
 - 7) ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (ZP) obowiązuje urządzenie zieleni;
 - 9) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KD-D, 3KDW i 4KDW.
6. Na terenie, oznaczonym symbolem 1MU/2 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązujące ciągle linie zabudowy;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy;
 - 3) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, najwyżej położonego punktu atyki lub punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większy niż 30 m;
 - 4) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu, do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m;
 - 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku pokazanym na rysunku planu;
 - 6) ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KD-D i 4KDW.
7. Na terenie, oznaczonym symbolem 1MU/3 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązujące ciągle linie zabudowy;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (H1) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, najwyższej położonego punktu attyki lub punktu zbiegu połączenia dachowych, nie może być większy niż 16 m;
 - 5) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem (H2) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, najwyższej położonego punktu attyki lub punktu zbiegu połączenia dachowych, nie może być większy niż 22 m;
 - 6) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu, do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m;
 - 7) obowiązuje szpaler drzew na odcinku pokazanym na rysunku planu;
 - 8) ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów 1KD-D, 2KD-D i ulicy Dmowskiego.
8. Na terenie, oznaczonym symbolem 1MU/4 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
- 1) obowiązujące ciągle linie zabudowy;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązuje lokalizacja akcentu architektonicznego na budynku, w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu;
 - 5) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem (H2) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, najwyższej położonego punktu attyki lub punktu zbiegu połączenia dachowych, nie może być większy niż 22 m;
 - 6) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (H3) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, najwyższej położonego punktu attyki lub punktu zbiegu połączenia dachowych, nie może być większy niż 28 m;
 - 7) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu, do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m;
 - 8) ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KD-D, 1KD-D i 3KDW.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KB ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – bulwar spacerowy;
 - 2) uzupełniające:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) budowle przeciwpowodziowe.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wyłącznie jako obiekty podziemne;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania terenu:
 - 1) zaleca się lokalizację punktów szczególnych;
 - 2) obowiązuje lokalizacja elementów wyposażenia w postaci ławek, oświetlenia i tym podobnych;
 - 3) lokalizację zejść do wody dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwym zarządcą wody;
 - 4) przy zejściach do wody, o których mowa w pkt 3, dopuszcza się budowę pomostu i przystani dla obiektów pływających.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3WS ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciąg pieszy,
 - c) ciąg pieszo-rowerowy,
 - d) przystanie,
 - e) urządzenia wodne.
2. Urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
3. W wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym symbolem (KB-M) dopuszcza się z uwzględnieniem przepisów szczególnych:
 - 1) ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) lokalizację zejść do wody.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D, 2KD-D, 5KD-D ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) obiekty do parkowania.
2. Obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako obiekty podziemne.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW, 4KDW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) obiekty do parkowania.
2. Obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako obiekty podziemne.

R o z d z i a ł 4

§ 22

Przepisy końcowe

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MAREK MUTOR

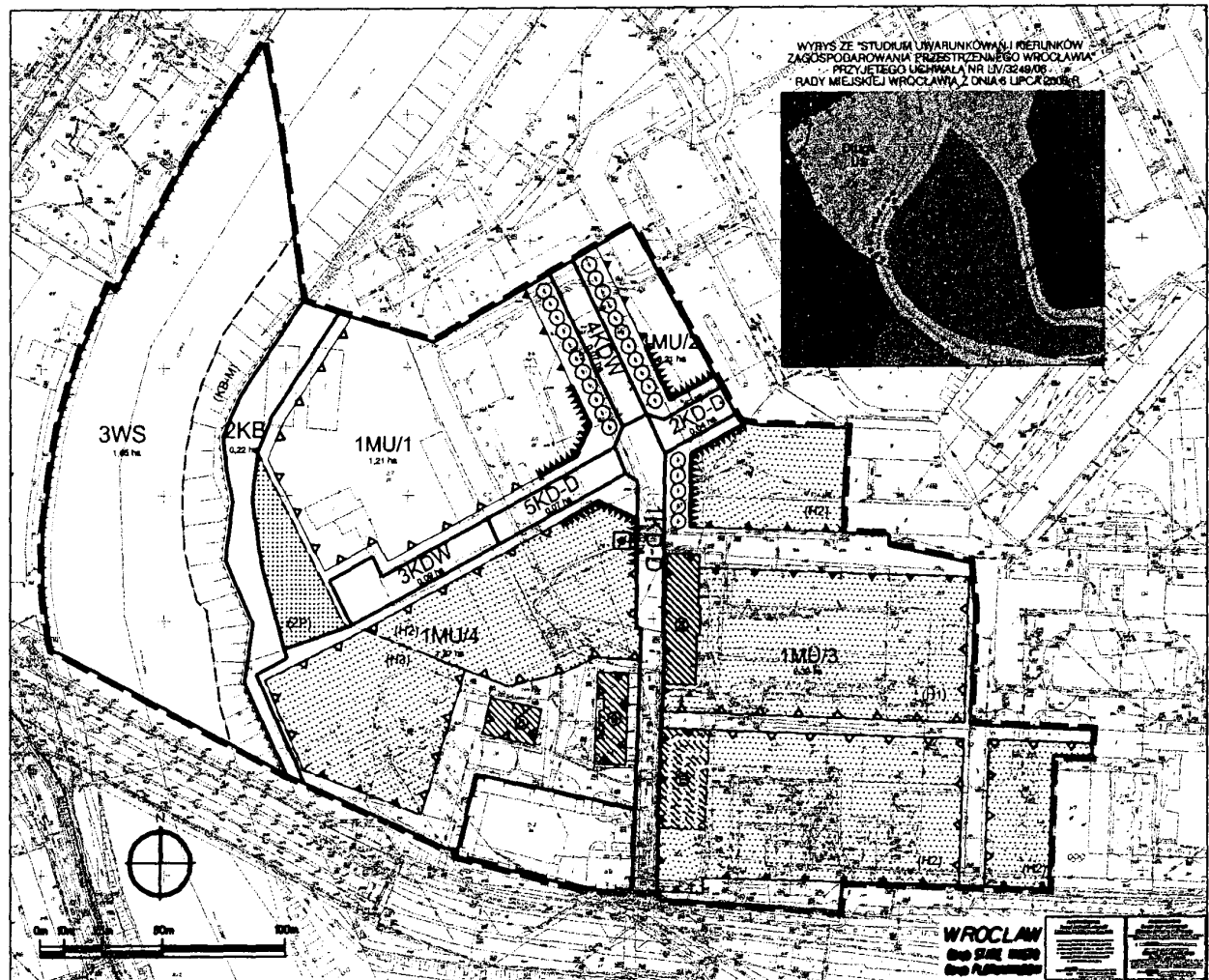
-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
 Miejskiej Wrocławia z dnia 15 li-
 stopada 2007 r. (poz. 4169)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU KĘPA MIESZCZAŃSKA WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU

—SKALA 1:1 000—



LEGENDA

	BRANŻE OBSZARU OBJĘTEJ PLANEM TERENIE Z BRANŻAMI: BRANŻA UPOKOJENIA ZABUDOWANEGO, OGRANICZENIA DLA TRAKTOWANIA ARCHITEKTURALNYCH I BRANŻA WYMIARÓW I KIERUNKÓW	KD-D	TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	KD-W	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNEJ
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY	(KB-M)	TEREN WYDZIELONA WEWNĘTRZNEGO - BULWAR SPACEROWY Z DOPIJUSZCZENIEM PRZYSTANI
	LINE WYDZIELONA WEWNĘTRZNEGO	(ZIEN)	TEREN WYDZIELONA WEWNĘTRZNEGO - ZIEN
	NIEMPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY	(H2)	TEREN WYDZIELONA WEWNĘTRZNEGO - OGRANICZENIA WYSOKOŚCI
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY	(BRYTY)	BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ BRYTY
	OBOWIĄZUJĄCE CHAŁE LINE ZABUDOWY	(NAJBARDZISZ)	BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ NAJBARDZISZ ZNACZĄCYCH ELEMENTÓW ARCHITEKTURALNYCH
	1MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	(1MU)	PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW
	2KB BULWAR SPACEROWY	(2KB)	AKCENTY ARCHITEKTURALNE
	3WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	(3WS)	GRANICA OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENA POWODZIĄ (O1%)

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 15 li-
stopada 2007 r. (poz. 4169)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 25).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listo-
pada 2007 r. (poz. 4169)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Zgłoszone uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu.

Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	treść uwagi	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie	uzasadnienie
1	<p>3</p> <p>– zwiększenie wysokości zabudowy na fragmencie działki w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MU/1 do co najmniej 30 m</p> <p>– podwyższenie wysokości zabudowy do co najmniej 28 m na terenie 1MU/4</p> <p>– dopuszczenie możliwości rozbudowy istniejącego budynku na terenie 1MU/3 w wyd. wewn. najniższym (H1) litera B - o jedną dodatkową kondygnację - w sposób, który nie narusza elewacji i bryły budynku</p> <p>– zmiana przeznaczenia drogi wewnętrznego 3KDW na publiczną i zmniejszenie szerokości tej drogi jako drogi wewnętrznego w liniach rozgraniczających do minimalnej dopuszczalnej szerokości</p>	<p>4</p> <p>1. Ustalenia szczegółowe dla terenów</p> <p>1) 1MU/1 – max wysokość 22m;</p> <p>2) 1MU/3 – max wysokość w wyd. wewn (H1) - 16m, max wysokość w wyd. wewn. (H2) - 22m;</p> <p>3) 1MU/4 -max wysokość w wyd. wewn. (H2) - 22m;</p> <p>4) 3KDW – droga wewnętrzna.</p> <p>2. Sirefa ochrony konserwatorskiej z zakresem ochrony:</p> <p>1) istniejących obiektów historycznych objętych ochroną bryły (B);</p> <p>2) istniejących obiektów historycznych elementów architektonicznych (E)</p> <p>3. Sirefa ochrony konserwatorskiej dotycząca zabytków archeologicznych</p>	<p>5</p> <p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Zarządzenie Nr 1962/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 24.10.2007r.</p>	<p>6</p> <p>W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu Dolnośląski Konservator Zabytków wystąpił z wnioskiem, o ustalenie m.in. maksymalnej wysokości na Kępie Mieszczańskiej odpowiadającej wysokości bryły Rafinerii (obecny budynek Herbapolu) do gzymsu koronującego (ok. 21 m). Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi projekt planu przewiduje podstawową wysokość dla zabudowy 22 m, a także uwzględnił wysokości budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru opracowania planu. Ponadto Dolnośląski Wojewódzki Konservator Zabytków zalecił opracowanie szczegółowych wytycznych konserwatorskich dla obszaru koszarowego, które zostały dla tego obszaru opracowane w kwietniu 2007r.</p> <p>Zgodnie z „Szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej i północno-zachodniej części obszaru Kępy Mieszczańskiej we Wrocławiu” zaleca się lokalizację dominant, w postaci podwyższenia zabudowy w miejscach, dawnych fortyfikacji narożnych Bastionów (teren 1MU/4, wydzielenie wewnętrzne H3).</p> <p>W oparciu o powyżej przytoczony wniosek WKZ oraz wytyczne konserwatorskie, opracowany został projekt planu, wraz z koncepcją dla części pozostającej poza obszarem opracowania, objętej uchwałą Nr LVII/3374/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 roku, która przewiduje lokalizację dominant w obrębie dawnych bastionów obronnych oraz podniesienie zabudowy w rejonie planowanego w przyszłości placu publicznego - w celu uzyskania wysokiej jakości układu urbanistycznego, z dominantami w obszarach dawnych bastionów, które są jednocześnie obrzeżami Kępy w rejonie mostów i cypla, a także z wykreśleniem wyraźnego układu centralnego w połączeniu z planowanym obszarem publicznym.</p> <p>W związku z powyższym nie jest możliwe zwiększenie wysokości zabudowy na fragmencie działki w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MU/1 do co najmniej 30 m oraz podwyższenie wysokości zabudowy do co najmniej 28 m na terenie 1MU/4, ponieważ nie znajduje to żadnego uzasadnienia przestrzennego i zniekształciłoby planowane założenie urbanistyczne.</p> <p>W „Szczegółowych wytycznych konserwatorskich do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej i północno-zachodniej części obszaru Kępy Mieszczańskiej we Wrocławiu” wskazano także budynki do objęcia ochroną ze względu na ich wartość z punktu widzenia układu urbanistycznego, a także ze względu na wartości architektoniczne, w tym przedmiotowy budynek przy ul. Dmowskiego 15. Zgodnie z wytycznymi, budynek ten wskazano, jako objęty ochroną bryły, która polega m.in. na zachowaniu istniejącej wysokości budynku. Rozbudowa budynku o dodatkową kondygnację zmieniłaby wysokość lub kształt bryły budynku, co jest niezgodne z wytycznymi konserwatorskimi. W związku z powyższym nie jest możliwe dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku na terenie 1MU/3 w wyd. wewnętrznym (H1) litera B - o jedną dodatkową kondygnację.</p> <p>Projekt planu przewiduje przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem 3KDW jako drogę wewnętrzną. W związku z koniecznością zapewnienia dostępu z terenów dróg publicznych do działek będących we władaniu różnych osób, należy przeznaczyć część w/w drogi na ulicę publiczną. Jednocześnie nie jest możliwe zmniejszenie szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających ze względu na konieczność pozostawienia rezerwy terenu na przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej. Minimalna dopuszczalna szerokość w liniach rozgraniczających nie pozwala na przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z „Katalogiem przekrojów ulic wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej”, opracowanym w czerwcu 2007 r., będącym załącznikiem do zarządzenia Nr 1749/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 września 2007 r. w sprawie zasad i trybu opracowywania koncepcji drogowych oraz wprowadzenia Katalogu przekrojów ulic wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej, dla ulic wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p>

<p>Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, w/w działka znajduje się w zespołe urbanistycznym wielokompleksowego centrum. Jednym z głównych celów polityki przestrzennej jest podniesienie jakości oraz zwiększenie kompletności zabudowy i zagospodarowania obszaru, rozwój i podniesienie jakości systemu ogólnodostępnych przestrzeni publicznych jako spowolniającego ze sobą poszczególne elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej. Dopuszczenie działalności związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych uniemożliwi wykreowanie wizerunku prestiżowego zespołu, nie jest wskazane na wnioskowanych działkach również z uwagi na niepożądane w tym przypadku obciążenie układu transportowego ruchem związanym z obsługą działki, która w wypadku usług obsługi pojazdów wielokrotnie bardziej obciąża układ komunikacyjny, niż w przypadku innych działalności.</p>	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wystąpił z wnioskiem, o ustalenie m.in. maksymalnej wysokości na Kępie Mieszczańskiej odpowiadającej wysokości bryły Rafinerii (obecny budynek Herbapolu) do gzymsu koronującego (ok. 21 m). Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi projekt planu przewiduje podstawową wysokość dla zabudowy 22 m, a także uwzględnia wysokość budynków zlokalizowanych na obszarze opracowania planu, w wydzieleniu wewnętrznym (H1) – 16 m. Ponadto Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zalecił opracowanie szczegółowych wytycznych konserwatorskich dla obszaru koszarowego, które zostały dla tego obszaru opracowane w kwietniu 2007r.</p>	<p>Zgodnie z „Szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej i północno-zachodniej części obszaru Kępy Mieszczańskiej we Wrocławiu” zaleca się lokalizację dominant, w postaci podwyższenia zabudowy w miejscach, dawnych fortyfikacji naroznych bastionów (teren 1MU/4, wydzielenie wewnętrzne H3).</p> <p>W oparciu o powyżej przytoczony wniosek WKZ oraz wytyczne konserwatorskie, opracowany został projekt planu, wraz z koncepcją dla części pozostającej poza obszarem opracowania, objętą uchwałą Nr LVIII/3374/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 roku, która przewiduje lokalizację dominant w obrębie dawnych bastionów obronnych oraz podniesienie zabudowy w rejonie planowanego w przyszłości placu publicznego - w celu uzyskania wysokiej jakości układu urbanistycznego, z dominantami w obszarach dawnych bastionów, które są jednocześnie obrzeżami Kępy w rejonie mostów i Cypla, a także z wykreowaniem wyraźnego układu centralnego w połączeniu z planowanymi obszarem publicznym.</p> <p>W związku z powyższym nie jest możliwe zwiększenie wysokości zabudowy na fragmencie działki w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MU/3 symbol H2 do 28 m oraz podwyższenie wysokości zabudowy do 26 m na terenie 1MU/3 symbol H1, ponieważ nie znajduje to żadnego uzasadnienia przestrzennego i zniekwalifikowałyby planowane założenie urbanistyczne.</p> <p>Projekt planu ustala obowiązujące linie zabudowy, podkreślające dawną kompozycję urbanistyczną na obszarze Kępy Mieszczańskiej. Zachowane w ten sposób zostają dawne ciągi komunikacyjne i układy pierzei zabudowy koszarowej. Wnioskowana likwidacja linii zabudowy zaburzy podstawowe założenia kompozycyjne i historyczny układ urbanistyczny, które zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy chronić.</p> <p>W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wystąpił z wnioskiem, o ustalenie m.in. maksymalnej wysokości na Kępie Mieszczańskiej odpowiadającej wysokości bryły Rafinerii (obecny budynek Herbapolu) do gzymsu koronującego (ok. 21 m). Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi projekt planu przewiduje podstawową wysokość dla zabudowy 22 m, a także uwzględnia wysokość budynków zlokalizowanych na obszarze opracowania planu, w wydzieleniu wewnętrznym (H1) – 16 m. Ponadto Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zalecił opracowanie szczegółowych wytycznych konserwatorskich dla obszaru koszarowego, które zostały dla tego obszaru opracowane w kwietniu 2007r.</p>	<p>Zgodnie z „Szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej i północno-zachodniej części obszaru Kępy Mieszczańskiej we Wrocławiu” zaleca się lokalizację dominant, w postaci podwyższenia zabudowy w miejscach, dawnych fortyfikacji naroznych bastionów (teren 1MU/4, wydzielenie wewnętrzne H3).</p> <p>W oparciu o powyżej przytoczony wniosek WKZ oraz wytyczne konserwatorskie, opracowany został projekt planu, wraz z koncepcją dla części pozostającej poza obszarem opracowania, objętej uchwałą Nr LVIII/3374/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 roku, która przewiduje lokalizację dominant w obrębie dawnych bastionów obronnych oraz podniesienie zabudowy w rejonie planowanego w przyszłości placu publicznego - w celu uzyskania wysokiej jakości układu urbanistycznego, z dominantami w obszarach dawnych bastionów, które są jednocześnie obrzeżami Kępy w rejonie mostów i Cypla, a także z wykreowaniem wyraźnego układu centralnego w połączeniu z planowanymi obszarem publicznym.</p>	<p>Zgodnie z „Szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej i północno-zachodniej części obszaru Kępy Mieszczańskiej we Wrocławiu” zaleca się lokalizację dominant, w postaci podwyższenia zabudowy w miejscach, dawnych fortyfikacji naroznych Bastionów (teren 1MU/4, wydzielenie wewnętrzne H3).</p> <p>W oparciu o powyżej przytoczony wniosek WKZ oraz wytyczne konserwatorskie, opracowany został projekt planu, wraz z koncepcją dla części pozostającej poza obszarem opracowania, objętej uchwałą Nr LVIII/3374/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 roku, która przewiduje lokalizację dominant w obrębie dawnych bastionów obronnych oraz podniesienie zabudowy w rejonie planowanego w przyszłości placu publicznego - w celu uzyskania wysokiej jakości układu urbanistycznego, z dominantami</p>
<p>1. Ustalenie szczegółowe dla terenu 1MU/3: 1) max wysokość w wydz. wewn. (H1) - 16m, 2) max wysokość w wydz. wewn. (H2) - 22m, 3) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi, c) usługi kultury, d) uczelnie wyższe 4) przeznaczenie uzupełniające a) mieszkania towarzyszące, b) usługi towarzyszące, c) nauka, d) obiekty kongresowe i konferencyjne e) widowiskowe obiekty kultury, z wyjątkiem oper, filharmonii i cyrków, f) obiekty wystawienniczo-targowe, g) szpitale, z wyjątkiem prewencyjnych, sanatoriów, zakładów opiekuńczo-leczniczych, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych, ośrodków terapii uzależnień, izb wytrzeźwień, hospicjów, h) telekomunikacja, z wyjątkiem central telefonicznych i radiokomunikacyjnych, i) zieleni j) urządzenia infrastruktury technicznej, k) infrastruktura drogowa. 2. Obowiązujące linie zabudowy 3. Strefa ochrony konserwatorskiej z zakresem ochrony 1) istniejących obiektów historycznych objęte ochroną bryły (B); 2) istniejących obiektów historycznych objętych ochroną znaczących elementów architektonicznych (E).</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części Zarządzenie Nr 1962/07 r Prezydenta Wrocławia z dnia 24.10.2007r.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona Zarządzenie Nr 1962/07 r Prezydenta Wrocławia z dnia 24.10.2007r.</p>	<p>1) istniejących obiektów historycznych objęte ochroną bryły (B); 2) istniejących obiektów historycznych objętych ochroną znaczących elementów architektonicznych (E).</p>	<p>1. Obowiązujące i obowiązujące ciągle linie zabudowy 2. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MU/3: 1) max wysokość w wydz. wewn. (H1) - 16m, 2) max wysokość w wydz. wewn. (H2) - 22m; 3. Strefa ochrony konserwatorskiej z zakresem ochrony: 1) istniejących obiektów historycznych objęte ochroną bryły (B); 2) istniejących obiektów historycznych elementów architektonicznych (E) 4. Strefa ochrony konserwatorskiej dotycząca zabytków archeologicznych</p>
<p>- zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na fragmencie działki w granicach terenu 1MU/3 symbol (H1) do 26 m - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na fragmencie działki w granicach terenu 1MU/3 symbol (H2) do 28 m - likwidacja wolnej przestrzeni w obszarze 1MU/3 między wydzieleniami wewnętrznymi (H1) i (H2) w celu powiększenia w kierunku północnym wydzielenia (H1) - dopuszczenie działalności związanych z sprzedażą detaliczną, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych oraz części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych</p>	<p>Przedsiębiorstwo Transportowe Handlu Wewnętrznego Wrocław Sp. z o o</p>	<p>RAFIN Sp. z o o - Sp. k.</p>	<p>- przesunięcie obowiązującej i obowiązującej ciągłej linii zabudowy na terenach 1MU/2 i 1MU/3 - wprowadzenie lokalnych podwyższeń zabudowy w charakterystycznych miejscach obszarów 1MU/2 i 1MU/3, takich jak skrzyżowania dróg i zamknięcia osi widokowych - likwidacja wolnej przestrzeni w obszarze 1MU/3 między wydzieleniami wewnętrznymi (H1) i (H2) w celu powiększenia w kierunku północnym wydzielenia (H1)</p>	<p>1. Obowiązujące i obowiązujące ciągle linie zabudowy 2. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MU/3: 1) max wysokość w wydz. wewn. (H1) - 16m, 2) max wysokość w wydz. wewn. (H2) - 22m; 3. Strefa ochrony konserwatorskiej z zakresem ochrony: 1) istniejących obiektów historycznych objęte ochroną bryły (B); 2) istniejących obiektów historycznych elementów architektonicznych (E) 4. Strefa ochrony konserwatorskiej dotycząca zabytków archeologicznych</p>

<p>w obszarach dawnych bastionów, które są jednocześnie obrzezami Kępy w rejonie mostów i cypła, a także z wykreowaniem wyraźnego układu centralnego w połączeniu z planowanym obszarem publicznym.</p>	<p>W związku z powyższym nie jest możliwe zwiększenie wysokości budynków na wskazanych fragmentach, ponieważ brak jest co do tego uzasadnienia kompozycyjnego. Zgodnie z zakładanym rozwojem architektoniczno-urbanistycznym Kępy Mieszczarskiej, podwyższenia zabudowy lokowane winny być w innych miejscach, nie wyklucza to wytworzenia miejscowych akcentów architektonicznych, poprzez wykorzystanie maksymalnej, dopuszczalnej wysokości zabudowy i obniżenie wysokości pozostałych budynków.</p>	<p>Projekt planu ustala obowiązujące i obowiązujące ciągłe linie zabudowy, podkreślające dawną kompozycję urbanistyczną na obszarze Kępy Mieszczarskiej. Zachowane w ten sposób zostały dawne ciągi komunikacyjne i układy pierzei zabudowy koszarowej. Wniósłowana likwidacja i przesunięcie linii zabudowy zabuży podstawowe założenia kompozycyjne i historyczny układ urbanistyczny, które zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy chronić.</p>						
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. (poz. 4169)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4170

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 15 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LI/3153/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 154) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ul. gen. R. Traugutta, ul. gen. K. Pułaskiego, ul. gen. J. Hauke-Bosaka i ul. Z. Krasińskiego, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;
 - 2) wskaźników intensywności zabudowy ze względu na brak potrzeby ich stosowania;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich obszarów;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak konieczności takich postępowań;
 - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak występowania takich obszarów;

- 6) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji, ze względu na brak występowania takich obszarów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów w danym obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określo-

- nych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
 - 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli;
 - 7) obszar usytuowania dominanty – obszar, w którym dopuszczalna jest lokalizacja dominanty;
 - 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 9) parking dla rowerów – miejsce postojowe lub ich zgrupowanie przeznaczone na postój rowerów;
 - 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 11) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 12) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 13) staranne urządzenie głównych stref wejściowych – reprezentacyjne zagospodarowanie części terenu przed głównym wejściem do obiektu poprzez specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 14) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego obiektu na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego zabudowy istniejącej w ramach inwestycji;
 - 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 16) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której wprowadza się dodatkowe ustalenia, poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie;
 - 17) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego wyeksponowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne jego części były dobrze widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) granice wydzieleni wewnętrznych wraz z symbolem;
 - 7) granice terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - 8) obszar usytuowania dominanty.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, hotele pracownicze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne

- nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub w ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakła-
- dy rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem schronisk dla bezdomnych;
 - 19) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 20) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) uczelnie wyższe;
 - 22) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 24) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) produkcja;
 - 26) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towa-

- rzyszającymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 28) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 29) zieleń parkowa;
 - 30) skwery;
 - 31) place zabaw;
 - 32) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
 - 33) stacje transformatorowe;
 - 34) stacje gazowe;
 - 35) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
 - 36) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
 - 37) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
 - 38) obiekty do parkowania;
 - 39) drogi wewnętrzne;
 - 40) ciągi piesze;
 - 41) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 42) place.
2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 5–20;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 33–37;
 - 3) infrastruktura drogowa – obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 38–42.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) wymiar pionowy budynku, liczony od poziomu terenu do:

- a) górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia nie może być większy niż 22 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 19 m z zastrzeżeniem pkt 2, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wymiar pionowy, o którym mowa w pkt. 1 lit. b, nie dotyczy wysokości zabudowy dla krytych urządzeń sportowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje starannie urządzenie głównych stref wejściowych do obiektów usługowych;
- 2) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych;
- 3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych i wolno stojących budynków gospodarczych;
- 4) zakazuje się lokalizowania stacji bazowych, masztów i anten telefonii komórkowej.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie zielenią, w tym zielenią zimozieloną, wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 2) dla zabudowy usługowej na terenie 2.U/MW udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 15% powierzchni działki lub działek, na których usytuowany jest obiekt;
- 3) na całym obszarze objętym planem obowiązują standardy akustyczne określone przepisami szczególnymi:
 - a) jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla terenów przeznaczonych na edukację, znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 2.U/MW, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, jest fragment historycznego układu urbanistycznego Zespołu Przedmieścia Oławskiego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r., w której obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje się ochrona konserwatorską następujące budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) kamienice przy ul. Z. Krasińskiego nr: 24, 26, 28, 30, 30a, 30b i 32;
 - 2) kamienice przy ul. gen. Haukego-Bosaka nr 22, 24, 26 i 28;
 - 3) kamienicę przy ul. gen. Romualda Traugutta nr 35.
4. W strefie, o której mowa w ust. 1, prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 9

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę, przed przyjęciem zgłoszenia wykonywania prac budowlanych.

§ 10

1. Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m².

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzanie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 7) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Teren 1.UN ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze,
 - c) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - d) produkcja,
 - e) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - f) obiekty imprez plenerowych,
 - g) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) mieszkania towarzyszące,
 - e) hotele,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) telekomunikacja,
 - h) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony ul. gen. R. Traugutta;
 - 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla zabudowy usytuowanej od strony ul. gen. R. Traugutta;
 - 4) wysokość budynków nie może być większa niż 25 m;
 - 5) lokalizacja dominanty w obszarze usytuowania dominanty zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje urządzenie ogrodu w granicach wydzielenia wewnętrznego A;
 - 2) obowiązuje urządzenie alejek, miejsc wypoczynku, odpowiedniego oświetlenia i elementów małej architektury w granicach wydzielenia wewnętrznego, o którym mowa w pkt 1.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ul. gen. R. Traugutta i od ul. gen. J. Haukego-Bosaka przez teren 3.MW/U;
 - 2) obowiązuje zapewnienie dojazdu do budynków na terenie 3.MW/U przylegających do granicy terenu 1.UN,
 - 3) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych;
 - 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z wyłączeniem obszaru wydzielenia wewnętrznego A;

- 5) obowiązuje parking dla rowerów;
- 6) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U/MW ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi,
- b) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
- c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- d) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- e) hotele,
- f) uczelnie wyższe,
- g) obiekty naukowe i badawcze,
- h) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- i) edukacja;

2) uzupełniające:

- a) skwery,
- b) place zabaw,
- c) terenowe urządzenia sportowe,
- d) infrastruktura drogowa,
- e) telekomunikacja,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego B i C;
- 3) wysokość budynków nie może być większa od wysokości budynku przy ul. Hauke-Bosaka nr 28;
- 4) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów usytuowanych od strony ul. gen. R. Traugutta i ul. K. Pułaskiego;
- 5) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony skrzyżowania ul. gen. R. Traugutta i ul. K. Pułaskiego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia od strony skrzyżowania ul. gen. R. Traugutta i ul. K. Pułaskiego;
- 2) obowiązuje przeznaczenie terenu od strony ul. K. Pułaskiego, na zieleń;
- 3) osłonięcie otwartych placów dostawczych budynkami od strony ul. gen. R. Traugutta i ul. K. Pułaskiego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu, dopuszcza się wyłącznie od ul. gen. R. Traugutta i od ul. gen. J. Haukego-Bosaka;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- c) usługi;

2) uzupełniające:

- a) hotele,
- b) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- c) skwery,
- d) place zabaw,
- e) terenowe urządzenia sportowe,
- f) infrastruktura drogowa,
- g) telekomunikacja,
- h) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zachowanie przejazdów i bram przejazdowych od strony ul. Z. Krasieńskiego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ul. Z. Krasieńskiego, od ul. gen. J. Haukego-Bosaka i od ul. gen. R. Traugutta;
- 2) obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 1.UN od ul. gen. J. Haukego-Bosaka;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 17

1. Dla teren oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- c) usługi;

2) uzupełniające:

- a) skwery,
- b) place zabaw,

- c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) telekomunikacja,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu, dopuszcza się wyłącznie od ul. gen. J. Haukego-Bosaka;
 - 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla hoteli – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych;
 - 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

R o z d z i a ł 4**Przepisy końcowe****§ 18**

Traci moc uchwała nr XX/578/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 2, poz. 76) w obszarze objętym planem.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

MAREK MUTOR

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

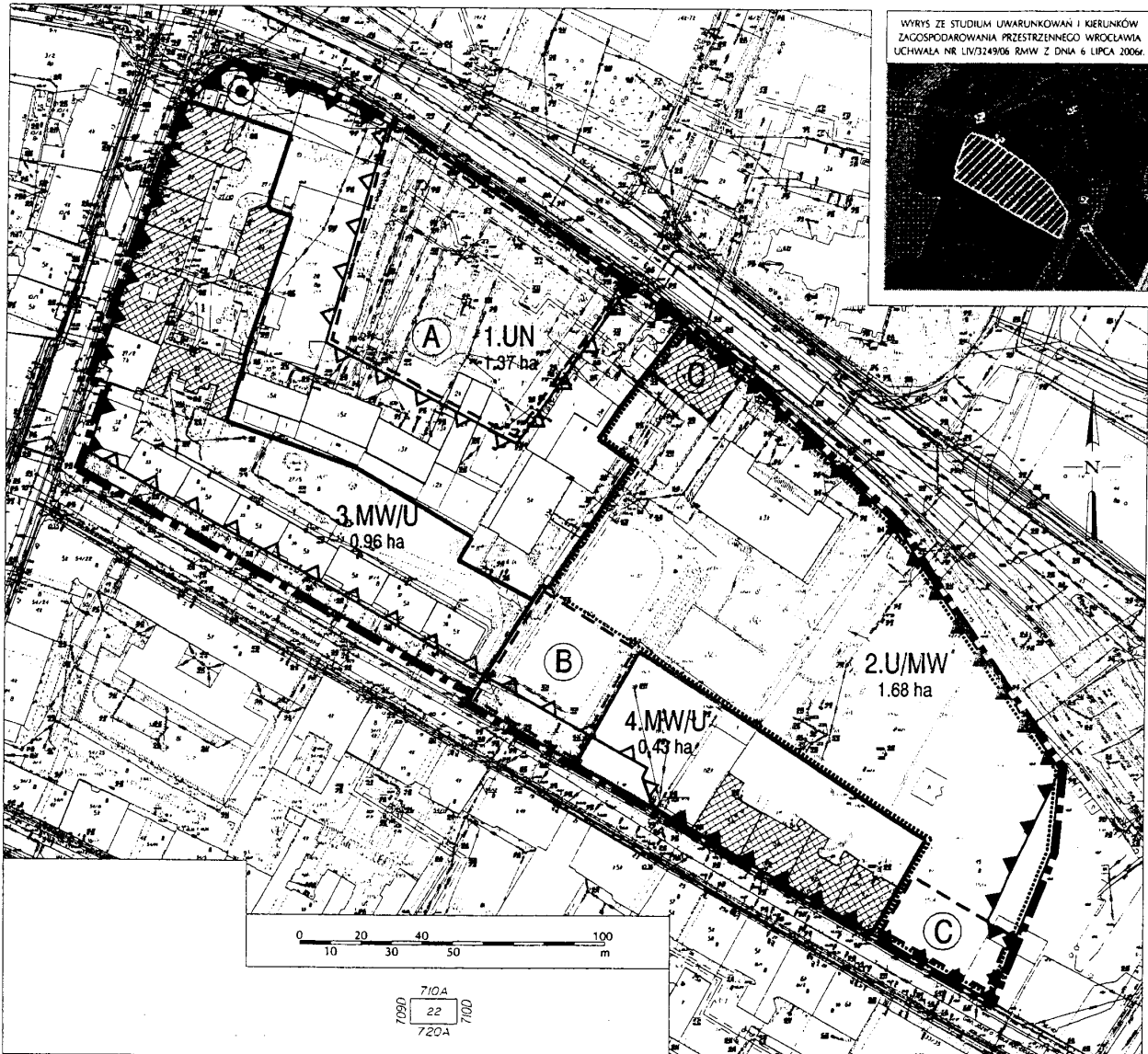
2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 15 li-
stopada 2007 r. (poz. 4170)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. GEN. R. TRAUGUTTA WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



1. USTALENIA OGÓLNE

- CRANICE OBSZARU OBIECTO PLANEM TOŻSAMIE Z CRANICAMI STREPY ŚCISLE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH, ORAZ OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCYCH ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- 1.UN
1.37 ha
SYMBOL TERENU / POWIERZCHNIA TERENU
- 2. KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIETRZECIĄZALNE LINIE ZABUDOWY
- CRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z SYMBIEM
- CRANICE TERENU POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400m²
- DOMINANTA
- OBSZAR USTYLOWANIA DOMINANTY
- ### 3. USTALENIA FUNKCJONALNE
- UN
TERENY ZABUDOWY NAUKI I SZKOLNICTWA WYŚZESZEGO
- UMW
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- ### 4. ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- OBIEKTY UMIESZCZONE W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW DLA MIASTA WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. (poz. 4170)

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 25).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. (poz. 4170)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu w dniach od 27 września 2007 r. do 25 października 2007 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły dwie uwagi dotyczące projektu planu.

Wniesione do projektu planu uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 2080/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 12 listopada 2007 r. Prezydent Wrocławia nie uwzględnił poniższych uwag:

- 1) uwaga ITE Sp. z o.o. działającej w imieniu Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. dotycząca dopuszczenia lokalizacji inwestycji telefonii komórkowej w postaci stacji bazowych umieszczanych na dachach budynków na terenie objętym planem;
- 2) uwaga Wrocławskiego Centrum Muzycznego P.H.U. RAGTIME dotycząca zmiany proponowanej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu przebiegającej przez działkę nr 27/15, AM-5, obręb Południe.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. (poz. 4170)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4171

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 15 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obornickiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3327/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obornickiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 343) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obornickiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od południowego zachodu zachodnią linią rozgraniczającą ul. Obornickiej, od północnego wschodu linią kolejową, od południowego wschodu tylnymi granicami działek położonych po południowej stronie ul. Paprotnej, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;
 - 2) wskaźników intensywności zabudowy ze względu na brak potrzeby ich stosowania;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 9) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na którym dopuszcza się wzniesienie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli;
- 7) strefa oddziaływania obowiązującej linii zabudowy – pas terenu o szerokości określonej w ustaleniach dla terenów, mierzonej od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu, na którym sytuowanie budynków dopuszcza się wyłącznie zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 8) obszar usytuowania dominanty – obszar, w którym dopuszczalna jest lokalizacja dominanty;
- 9) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 10) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;

- 13) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 14) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązują dodatkowe ustalenia, poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) granice terenów zamkniętych;
 - 3) granice wydzieleń wewnętrznych;
 - 4) granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 5) linie rozgraniczające tereny;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) obszary usytuowania dominant;
 - 9) strefy oddziaływania obowiązującej linii zabudowy;
 - 10) symbole terenów.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności ka-

teringowej, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 3) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

- 11) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty ratownictwa medycznego;
- 17) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowiu opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 20) schroniska dla zwierząt;
- 21) hotele dla zwierząt;
- 22) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) uczelnie wyższe;
- 24) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty naukowe i badawcze – obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi i, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 27) obiekty penitencjarne – należy przez to rozumieć areszty, więzienia, zakłady poprawcze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 30) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) produkcja;
- 32) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także

- obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) stacje paliw;
- 37) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) skwery;
- 39) place zabaw;
- 40) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) parki rozrywki – należy przez to rozumieć wesołe miasteczka wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) giełdy towarowe;
- 44) obiekty tresury zwierząt;
- 45) bazy logistyczne – należy przez to rozumieć obiekty służące do przeładunku towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleks obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 49) ulice;
- 50) pętle transportu publicznego;
- 51) obiekty do parkowania;
- 52) place;
- 53) drogi wewnętrzne;
- 54) ciągi piesze;
- 55) ciągi pieszo-rowerowe;
- 56) linie kolejowe;
- 57) bocznicę kolejowe;
- 58) stacje i przystanki kolejowe;
- 59) stacje transformatorowe;
- 60) stacje gazowe;
- 61) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 62) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 63) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 64) wytwarzanie energii cieplnej;
- 65) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów – należy przez to rozumieć obiekty służące przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów z wyjątkiem oczyszczalni ścieków;
- 66) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) aktywność gospodarcza – obejmuje kategorie, o których mowa w ust. 1 pkt 1–44;
 - 2) infrastruktura drogowa – obejmuje kategorie, o których mowa w ust. 1 pkt 51–55;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej – obejmuje kategorie, o których mowa w ust. 1 pkt 59–64.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) wymiar pionowy budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do:
 - a) górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, nie może być większy niż 49 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 4 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 1 lit. b, nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) budynków w granicach wydzielen wewnątrznych, oznaczonych na rysunku planu literą A,

- c) obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 7 i § 18 ust. 2 pkt 3,
- d) obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego i gastronomii, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 3.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) udział obszaru zabudowanego w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 70%;
 - 2) przeznaczenie co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleni;
- za wyjątkiem terenów: 3ZS, 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-A, 1KK i 2KK.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy określone przepisami szczególnymi dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1AG, 2AG, 4AG, 5AG, w zakresie kategorii przeznaczeń terenów:
 - a) szpitale jak dla terenów szpitali w miastach,
 - b) edukacja jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) obiekty pomocy społecznej jak dla terenów domów opieki;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenie działki budowlanej.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;
- 2) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, należy opiniować prace ziemne z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 4) w obrębie zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 307 – ślad osadniczy z neolitu, wyznaczonego na rysunku planu, oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9

- 1. Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2. Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m².

§ 10

- 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - d) dla gastronomii i rozrywki – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur i obiektów kongresowych i konferencyjnych – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - i) dla szpitali – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla poradni i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla uczelni wyższych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i studentów,
 - l) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla produkcji oraz obiektów naukowych i badawczych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - n) dla handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą;
- 3) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych jednopoziomowych nadziemnych.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) sieci telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 3ZS, 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-A.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1AG ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) bazy budowlane i sprzętowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) bazy logistyczne,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) bocznice kolejowe,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się strefę oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o szerokości 40 m od tej linii, wyznaczoną na rysunku planu;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków, które w całości lub w części są sytuowane w strefie, o której mowa w pkt 2;
 - 4) obowiązuje suma długości zabudowy na obowiązującej linii zabudowy co najmniej 80% długości tej linii, w granicach działki lub działek, na których jest sytuowana;
 - 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, wymiar pionowy budynków, liczony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m;
 - 6) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla elewacji budynków sytuowanych od strony terenu 1KD-Z;
 - 7) bazy logistyczne dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2AG ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) bazy budowlane i sprzętowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) bazy logistyczne,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) bocznice kolejowe,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów,
 - g) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się strefy oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o szerokości 40 m od tej linii, wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków, które w całości lub w części są sytuowane w strefach, o których mowa w pkt 2;
 - 4) obowiązuje suma długości zabudowy na obowiązującej linii zabudowy co najmniej 80% długości tej linii, w granicach działki lub działek, na których jest sytuowana;
 - 5) w granicach wydzieleni wewnętrznym, oznaczonych na rysunku planu literą A, wymiar pionowy budynków, liczony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m;
 - 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą B zakazuje się sytuowania nośników reklamowych;
 - 7) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w granicy wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą C;
 - 8) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla elewacji budynków sytuowanych od strony terenu 1KD-Z;
 - 9) ustala się lokalizację dominanty w obszarze usytuowania dominanty, wyznaczonym na rysunku planu;
 - 10) obowiązuje osłonięcie szpalerem drzew otwartych placów składowych od strony terenu 1KD-Z;
 - 11) bazy logistyczne dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZS ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – skwery;
 - 2) uzupełniające:
 - a) place zabaw,
 - b) place,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą B, zakazuje się sytuowania nośników reklamowych.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4AG ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) bazy transportowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) bazy logistyczne,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się strefę oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o szerokości 40 m od tej linii, wyznaczoną na rysunku planu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków, które w całości lub w części są sytuowane w strefie, o której mowa w pkt 2;
- 4) obowiązuje suma długości zabudowy na obowiązującej linii zabudowy co najmniej 80% długości tej linii, w granicach działki lub działek, na których jest sytuowana;
- 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, wymiar pionowy budynków, liczony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m;
- 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą B zakazuje się sytuowania nośników reklamowych;
- 7) obiekty handlu detalicznego małopowierzchniowego, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego;
- 8) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla elewacji budynków sytuowanych od strony terenu 1KD-Z;
- 9) obowiązuje osłonięcie szpalerem drzew otwartych placów składowych od strony terenu 1KD-Z;
- 10) bazy logistyczne dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – aktywność gospodarcza.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5AG ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – aktywność gospodarcza;
 - 2) uzupełniające:
 - a) bazy logistyczne,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) bocznic kolejowe,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się granicę obszaru wymagającego rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wyznaczoną na rysunku planu;
 - 3) obiekty handlu detalicznego małopowierzchniowego, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m² nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego;

4) bazy logistyczne dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje szpaler drzew, wyznaczony na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) linie kolejowe,
 - c) bocznic kolejowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-A ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – pętla transportu publicznego;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - d) gastronomia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy oraz gastronomię dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 25 m² i wysokości nie większej niż 4,5 m.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – linie kolejowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) bocznicę kolejową,
 - b) ulicę.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ulicę dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą C.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KK ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – linie kolejowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) bocznicę kolejową,
 - b) stacje i przystanki kolejowe.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

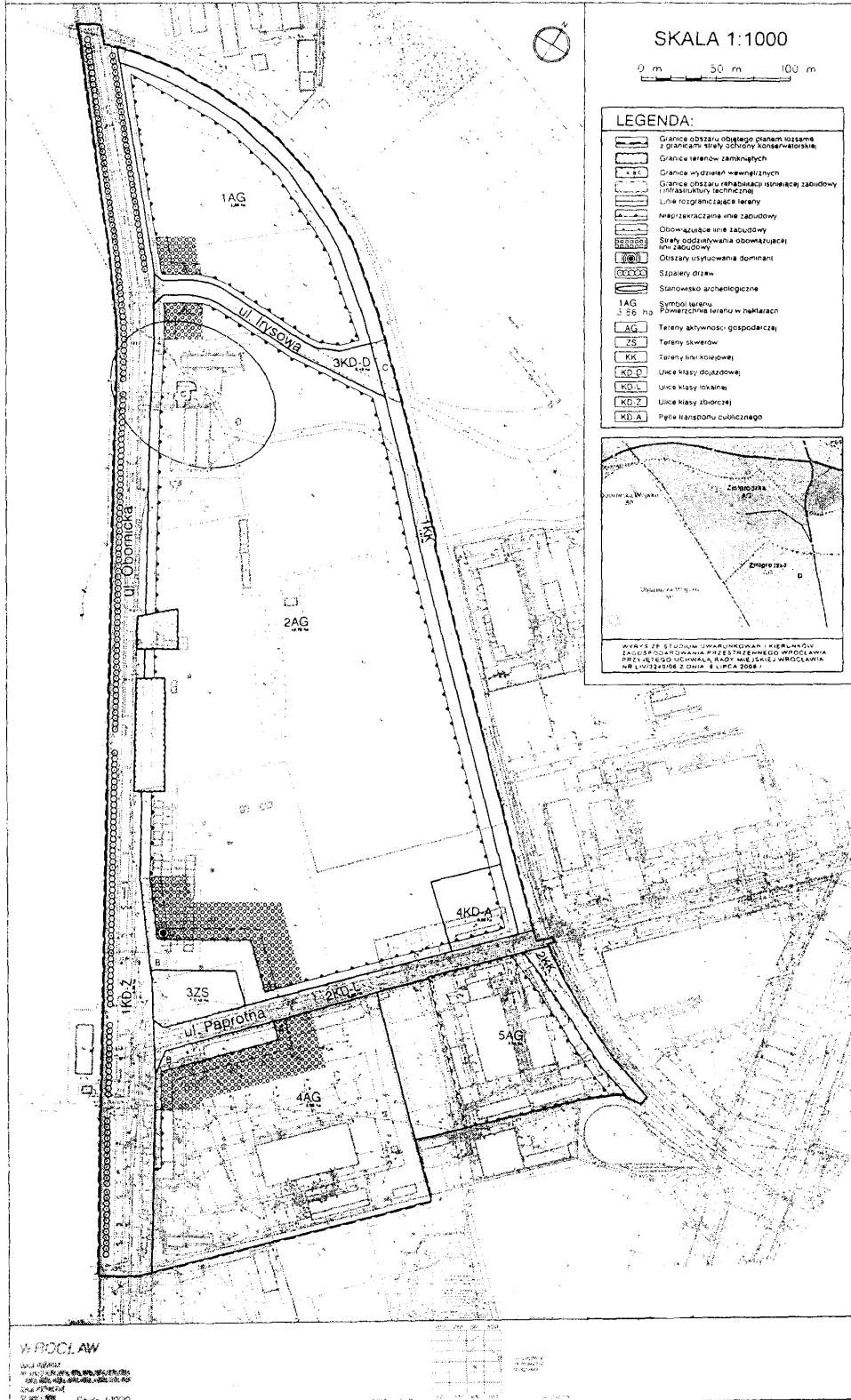
MAREK MUTOR

-
- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.
 - 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Mięskiej Wrocławia z dnia 15 li-
stopada 2007 r. (poz. 4171)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY OBORNICKIEJ WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 15 li-
stopada 2007 r. (poz. 4171)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obornickiej we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” (uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 15 li-
stopada 2007 r. (poz. 4171)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obornickiej we Wrocławiu w dniach od 6 września 2007 r. do 4 października 2007 r. oraz w wyznaczonym czternastodniowym terminie od dnia jego zakończenia nie wniesiono uwag do wyżej wymienionego planu.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 15 li-
stopada 2007 r. (poz. 4171)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4172

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 15 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXII/1837/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 1344) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rehabilitacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak takich terenów;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w obszarze

określonym w planie ze względu na swoją wysokość lub wielkość, lub wyróżniającą się formę architektoniczną;

- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 4) konstrukcja wsporcza pod anteny – obiekty konstrukcyjne lub maszty służące do zamontowania anten i obiektów, na których mogą być zamieszczone anteny;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wzniesienie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii;
- 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii;
- 9) obszar usytuowania dominanty – obszar, w którym dopuszczalna jest lokalizacja dominanty;
- 10) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 11) parking dla rowerów – miejsce postojowe lub ich zgrupowanie przeznaczone na postój rowerów;
- 12) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 15) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca

- przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 16) szpaler – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
 - 17) szczególne wymagania – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i zagospodarowanie oraz obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego zabudowy i zagospodarowania istniejącego;
 - 18) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 19) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 20) willa miejska – budynek mieszkalny, wolno stojący, o nie więcej jak jednej klatce schodowej, zawierający od 3 do 6 mieszkań.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące ciągle linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) linie wydzielenia wewnętrznego;
 - 7) strefa ochrony konserwatorskiej;
 - 8) obszar usytuowania dominanty;
 - 9) symbole terenów;
 - 10) symbole wydzielen wewnątrznych.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub ich zespół, a także części budynków nie-

- mieszkalnych, w których znajdują się więcej niż dwa mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż dwa mieszkania;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budyn-

- kach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodontji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) żłobki;
 - 15) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 17) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) zieleni parkowa;
 - 21) skwery;
 - 22) place zabaw;
 - 23) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 24) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) ulice;
 - 26) obiekty do parkowania;
 - 27) place;
 - 28) drogi wewnętrzne;
 - 29) ciągi piesze;
 - 30) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 31) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 32) stacje transformatorowe;
 - 33) stacje gazowe;
 - 34) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 35) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 36) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
 3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) wytwarzanie energii cieplnej,
 - b) stacje transformatorowe,
 - c) stacje gazowe,
 - d) urządzenia wodociągowe,
 - e) urządzenia kanalizacyjne,
 - f) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 2) infrastruktura drogowa, obejmująca następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) usługi, obejmujące następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka, z wyjątkiem dyskotek i kasyn,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) pracownie artystyczne,

- f) biura,
 - g) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - h) produkcja drobna,
 - i) usługi drobne, z wyjątkiem stolarskich,
 - j) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) zieleni, obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) skwery,
 - b) zieleni parkowa.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów budowlanych nie może być większa od wysokości powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska, z zastosowaniem przepisów szczególnych;
- 2) obiekty, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej, zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego;
- 3) w przypadku przekrycia budynków dachem stromym obowiązuje symetryczne nachylenie połaci dachowych, nie mniejsze niż 30° i nie większe niż 45°;
- 4) wysokość konstrukcji wsporczych anten umieszczonych na dachach budynków nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku;
- 5) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 6) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów znajdujących się poza obszarem wyznaczonym przez ustalone w planie obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, o ile ustalenia dla terenów nie precyzują inaczej.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się sytuowania wolno stojących wielkobarytowych nośników reklamowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN-U, 3MW/1, 3MW/2, 3MW/3, 3MW/4;
- 2) zakazuje się sytuowania wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami: 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5, 5MW-U/1, 5MW-U/2, 5MW-U/3.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) obowiązek zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejących drzew do przesadzenia w miejsca przeznaczone pod zieleni;
- 3) obowiązują standardy akustyczne określone przepisami szczególnymi:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MW/1, 3MW/2, 3MW/3, 3MW/4, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5, 5MW-U/1, 5MW-U/2, 5MW-U/3, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW/2.
2. Zakres ochrony obejmuje:
 - 1) istniejący obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 2) działkę, na której znajduje się obiekt.

§ 9

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem, w której obowiązuje opiniowanie prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 10

1. Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
2. Kąt położenia co najmniej jednej z granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie może być większy niż 135° i nie mniejszy niż 45°.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, lub poprzez inną działkę, która jest wydzieloną geodezyjnie drogą, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Ustalenia zawarte w ust. 3 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej.
5. Powierzchnie wydzielanej działki budowlanej dla:
 - 1) budynku jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 600 m²;
 - 2) budynku jednorodzinnego bliźniaczego nie może być mniejsza niż 450 m²;
 - 3) budynku wielorodzinnego o charakterze willi miejskiej nie może być mniejsza niż 1200 m².
6. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik powierzchni działki budowlanej przypadającej na jedno mieszkanie nie może być mniejszy niż 75 m² na jedno mieszkanie.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaż,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkań towarzyszących – co najmniej 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – co najmniej 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla gastronomii i rozrywki – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla biur – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów upowszechniania kultury, obiektów lecznictwa zwierząt, obiektów kształcenia dodatkowego – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 7) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-L, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-P, 13KD-P.

§ 14

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN-U, MW, MW-U oraz U na 3%;
- 2) pozostałych terenów na 1%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne, z wyjątkiem stolarskich,
 - e) pracownie medyczne,
 - f) zieleń,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania i ukształtowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się jako wolno stojące lub bliźniacze;
 - 3) wymiar pionowy budynków, o których mowa w pkt 2, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 8 m;
 - 4) liczba kondygnacji budynków, o których mowa w pkt 2, nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 5) budynki wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
 - 6) wymiar pionowy budynków, o których mowa w pkt 5, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 11 m;
 - 7) liczba kondygnacji budynków, o których mowa w pkt 5, nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 9) obiekty przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b–e:
 - a) dopuszcza się wyłącznie w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów przeznaczenia podstawowego,
 - b) powierzchnia użytkowa obiektu nie może być większa niż 50 m²;
 - 10) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 50%;
 - 11) obowiązuje urządzenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KD-L.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN-U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) biura,
 - d) pracownie medyczne;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) usługi,
 - c) zieleń,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) infrastruktura drogowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się jako wolno stojące lub bliźniacze;
 - 3) wymiar pionowy budynków, o których mowa w pkt 2, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 8 m;
 - 4) liczba kondygnacji budynków, o których mowa w pkt 2, nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 5) budynki wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
 - 6) wymiar pionowy budynków, o których mowa w pkt 5, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 11 m;
 - 7) liczba kondygnacji budynków, o których mowa w pkt 5, nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ;
 - 9) dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna powierzchnia użytkowa obiektu nie może być większa niż 200 m^2 ;
 - 10) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 50%;
 - 11) obowiązuje urządzenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KD-L.
- 3) wymiar pionowy budynków, o których mowa w pkt 2, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 11 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
 - 5) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ;
 - 6) ustalenia, o których mowa w pkt 3, 4 i 5 nie dotyczą istniejących budynków;
 - 7) obiekty przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a-c:
 - a) dopuszcza się wyłącznie w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów przeznaczenia podstawowego,
 - b) powierzchnia użytkowa obiektu nie może być większa niż 75 m^2 dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - 8) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 60%;
 - 9) obowiązuje urządzenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 10) obowiązują szpalery drzew w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;
 - 11) obowiązują pasy zieleni o szerokości co najmniej 2 m usytuowane na granicy działek budowlanych o różnych kategoriach przeznaczenia terenu w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 3MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KD-L, 7KD-D i 9KD-D;
 - 2) dojazd do terenu 3MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KD-L;
 - 3) dojazd do terenów 3MW/3 i 3MW/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KD-L i 10KD-D.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW/1, 3MW/2, 3MW/3 i 3MW/4 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) pracownie medyczne,
 - c) poradnie medyczne,
 - d) skwery,
 - e) place zabaw,
 - f) wody powierzchniowe,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) infrastruktura drogowa.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) obowiązują budynki mieszkalne wielorodzinne wyłącznie w formie willi miejskiej;

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) pracownie medyczne,
 - c) obiekty pomocy społecznej,
 - d) skwery,
 - e) place zabaw,
 - f) wody powierzchniowe,
 - g) telekomunikacja,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - i) infrastruktura drogowa.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

§ 19

- 2) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 14 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ;
 - 5) ustalenia, o których mowa w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą istniejących budynków;
 - 6) obiekty przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a–c, dopuszcza się wyłącznie w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów przeznaczenia podstawowego;
 - 7) w miejscach wskazanych na rysunku planu w parterach budynków dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a–b;
 - 8) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 65%;
 - 9) obowiązuje urządzenie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 10) obowiązują szpalery drzew w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;
 - 11) na terenie 4MW/5 obowiązują pasy zieleni o szerokości co najmniej 5 m usytuowane na granicy działek budowlanych o różnych kategoriach przeznaczenia terenu w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;
 - 12) na terenach 4MW/3 i 4MW/4 ustala się wydzielenie wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem (Z), dla których obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką i niską;
 - 13) na terenach 4MW/3, 4MW/4 ustala się wydzielenie wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem (KPP), dla którego obowiązuje zagospodarowanie jako plac pieszy oraz następujące ustalenia:
 - a) obowiązują szczególne wymagania dotyczące posadzki,
 - b) obowiązuje zaakcentowanie stref wejściowych do obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,
 - c) zakazuje się grodzienia od strony ulic publicznych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu 4MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 7KD-D;
 - 2) dojazd do terenu 4MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KD-L, 7KD-D, 9KD-D, 8KD-D;
 - 3) dojazd do terenów 4MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KD-D i 4KD-Z;
 - 4) dojazd do terenu 4MW/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KD-L i 3KD-Z;
 - 5) dojazd do terenu 4MW/5 dopuszcza się wyłącznie od terenów 10KD-D i 11 KD-D.
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW-U/1, 5MW-U/2, 5MW-U/3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) żłobki,
 - c) obiekty pomocy społecznej,
 - d) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - e) telekomunikacja,
 - f) skwery,
 - g) place zabaw,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - i) infrastruktura drogowa.
 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 2) obowiązujące i obowiązujące ciągłe linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 3) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 14 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ;
 - 6) ustalenia, o których mowa w pkt 3, 4 i 5, nie dotyczą istniejących budynków;
 - 7) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 65%;
 - 8) obowiązuje urządzenie co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 9) ustalenia, o których mowa w pkt 7 i 8, nie dotyczą terenu 5MW-U/2;
 - 10) dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna powierzchnia użytkowa obiektu nie może być większa niż 200 m^2 ;
 - 11) obowiązuje usytuowanie szpalerów drzew w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;
 - 12) na terenach 5MW-U/1, 5MW-U/2 ustala się wydzielenie wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem (KPP), dla którego obowiązuje przeznaczenie plac pieszy oraz następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje staranne zaprojektowanie posadzki,
 - b) obowiązuje zaakcentowanie stref wejściowych do obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,
 - c) zakazuje się grodzienia od strony dróg publicznych;
 - 13) na terenie 5MW-U/1 ustala się wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu sym-

bolem (W), dla którego obowiązuje liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie mniejsza niż 4;

14) na terenach 5MW-U/1 i 5MW-U/2 obowiązuje obszar usytuowania dominanty wskazany na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu 5MW-U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KD-D i 8KD-D;

2) dojazd do terenu 5MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KD-D;

3) dojazd do terenów 5MW-U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KD-D i 4KD-Z;

4) na terenie 5MW-U/2 obowiązuje dojazd do terenu 6U/2.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U/1, 6U/2, 6U/3 ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – usługi;

2) uzupełniające:

a) mieszkania towarzyszące,

b) poradnie medyczne,

c) pracownie medyczne,

d) żłobki,

e) obiekty lecznictwa zwierząt,

f) zieleń,

g) place zabaw,

h) infrastruktura drogowa,

i) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów 6U/1 i 6U/2 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

2) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, atyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 14 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym o nachyleniu pości nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) ustalenia, o których mowa w pkt 2, 3 i 4, nie dotyczą istniejących budynków;

6) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 65%;

7) obowiązuje urządzenie co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;

8) obowiązuje usytuowanie szpalerów drzew w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu.

3. Dla terenu 6U/3 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 5;

2) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 65%;

3) obowiązuje urządzenie co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.

4. Dojazd do terenu 6U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KD-L.

5. Dojazd do terenu 6U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KD-D poprzez teren 5MW-U/2.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7E ustala się przeznaczenie – stacja transformatorowa.

2. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 7KD-D.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – ulica;

2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;

2) obowiązuje szpaler drzew co najmniej na odcinku wskazanym na rysunku planu;

3) obowiązują obustronne chodniki;

4) obowiązuje ścieżka rowerowa;

5) usługi uliczne dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 4,5 m.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – ulica;

2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;

2) obowiązuje torowisko tramwajowe;

3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-Z, 4KD-Z ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – ulica;

2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy zbiorczej.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-L ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – ulica;

2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;

2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 27

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12KD-P, 13KD-P ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ciąg pieszy;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MAREK MUTOR

-
- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218
 - 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 15 li-
stopada 2007 r. (poz. 4172)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 25).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
 Miejskiej Wrocławia z dnia
 15 listopada 2007 r. (poz. 4172)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
 Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 południowej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu, nieuwzględnione przez Prezydenta Wrocławia.**

Ip	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	treść uwagi	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie	uzasadnienie
1	2 ITE Sp. z o.o.	3 Dotyczy: Zmiany projektu dotyczących rozmieszczenia wysokości bazowych. ustaleń planu	4 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy: wysokość konstrukcji wsporczych anten umiejscowionych na dachach budynków nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku; Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów: zakazuje się sytuowania wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami: 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5, 5MW-U/1, 5MW-U/2, 5MW-U/3.	5 Zarządzenie Nr 1963/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2007r	6 Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), gmina w zakresie przysługującego jej władztwa planistycznego może kształtować i prowadzić politykę przestrzenną na terenie gminy ustalając przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określając sposoby zagospodarowania i warunki zagospodarowania terenu w planach miejscowych. Ustalenia projektu planu dopuszczają telekomunikację na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wielorodzinn- usługowej, oznaczonych symbolami: 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5, 5MW-U/1, 5MW-U/2, 5MW-U/3. Zakazuje się sytuowania wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej na w/w terenach, ponieważ nadrzędną zasadą działają dla sporządzonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego było wprowadzenie ładu przestrzennego. Przy ulicy Skarbowców znajduje się wolnostojąca stacja telefonii komórkowej. Stanowi ona dominujący i niekorzystny element krajobrazu, którego w obszarze objętym projektem planu postanowiono nie powielać. Dopuszcza się jednakże urządzenia takie umieszczane na dachach budynków. W zapisach dotyczących wysokości konstrukcji wsporczych anten umiejscowionych na dachach budynków ustalenia projektu planu stanowią, że nie mogą być one większe niż 1/3 wysokości budynku. Wysokość poszczególnych typów zabudowy ograniczona jest ustaleniami odpowiednich paragrafów rozdziału 3 Ustalenia dla terenów. Średnia wysokość konstrukcji wsporczych anten umieszczanych na dachach budynków (również dla konstrukcji wsporczych stacji bazowych) waha się w granicach od 3 do 6 m. Zapis dotyczący uzależnienia wysokości konstrukcji wsporczych anten od wysokości budynków ma na celu także zachowanie przestrzennego.

<p>2. Ewa Karpieńska-Bryke Mariusz Bryke i mieszkańcy osiedla</p>	<p>Dotyczy: Zmiany przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zielone i rekreacyjne ze względu na ochronę kilkuniesięcioletnich drzew Zmiany przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze willowym.</p>	<p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MW/3, 4MW4, 4MW/5 ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniająca: usługi, pracownie medyczne, obiekty pomocy społecznej, skwery, place zabaw, wody powierzchniowe, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: -obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; -wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, atyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 14 m; -liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4, -dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°; - ustalenia dotyczące wysokości nie obowiązują w odniesieniu do istniejących budynków; -udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 65%; -obowiązuje urządzenie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej; -obowiązują szpalery drzew w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu; -na terenie 4MW/5 obowiązują pasy zieleni o szerokości co najmniej 5 m usytuowane na granicy działek budowlanych o różnych kategoriach przeznaczenia terenu w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu; -na terenach 4MW/3 i 4MW/4 ustala się wydzielenie wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem (Z), dla których</p>	<p>Zarządzenie Nr 1963/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2007r</p>	<p>Gmina w zakresie przysługującego jej władztwa planistycznego prowadzi politykę przestrzenną na terenie gminy ustalając przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określając sposoby zagospodarowania i warunki zagospodarowania terenu w planach miejscowych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, w/w działki znajdują się w zespole urbanistycznym wielorodzinnym <i>Krzyki nad Ślężą</i>. Nie uznaje się za konieczne przeznaczenie przedmiotowego terenu na zieleni i rekreację dla mieszkańców, bowiem w bezpośredniej bliskości, w rejonie rzeki Ślęzy, przewiduje się cały klin terenów zielonych, będący elementem ogólnomiejskiego systemu terenów otwartych i rekreacyjnych. Obszar ten wyznaczony został w obowiązującym Studium jako zespół nadrzędny o nazwie „Dolina Ślęzy 1”. Wobec powyższego brak jest ekonomicznego uzasadnienia dla przeznaczenia uzbrojonych terenów, o dobrym skomunikowaniu na zieleni, skoro tereny zielone służące mieszkańcom przedmiotowego rejonu przewiduje się w innym miejscu. Brak jest również uzasadnienia do zrezygnowania z zabudowy wielorodzinnej na rzecz zabudowy o charakterze willowym we wskazanych terenach. W projekcie planu przewiduje się zabudowę wielorodzinną o charakterze willowym wzdłuż ul. Skarbowców, do nowoprojektowanej ulicy zbiorczej – z umożliwieniem lokalizacji zabudowy wielorodzinnej od strony projektowanej ulicy i w jej narożnikach. Zabudowę willową zaproponowano tam, gdzie stanowi ona kontynuację istniejącego układu oraz w miejscach położonych przy mniej ruchliwych ciągach komunikacyjnych, wychodząc z założenia, iż rozproszona zabudowa willowa będzie bardziej narażona na uciążliwość komunikacyjne generowane przez ruch uliczny, w tym tramwajowy, a tym samym spowoduje również większy zasięg tych uciążliwości, bowiem nie będzie stanowiła bariery w rozprzestrzenianiu się hałasu. W takich sytuacjach bardziej jest wskazane stworzenie obudowy pierzeowej ulic, pozwalające na zachowanie lepszych standardów akustycznych. Zaprojektowano układ symetryczny, pozwalając na kontynuację zabudowy wielorodzinnej, która już została zrealizowana po północnej stronie ulicy Skarbowców. Zrezygnowanie z tej funkcji w ocenie organu spowoduje niekorzystną dysproporcję w zagospodarowaniu dwóch stron ulicy Skarbowców, a także ulicy Krzyckiej.</p>
-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką i niską;</p> <p>-na terenach 4MW/3, 4MW/4 ustala się wydzielenie wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem (KPP), dla którego obowiązuje zagospodarowanie jako plac pieszy</p>	<p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U/3 ustala się następujące przeznaczenie:</p> <p>podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</p> <p>usługi; uzupełniająca: mieszkania towarzyszące, żłobki, obiekty pomocy społecznej, obiekty lecznictwa zwierząt, telekomunikacja, skwery, place zabaw, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa.</p>	<p>Dla terenów obowiązuja następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; -obowiązujące i obowiązujące ciągłe linie zabudowy określone na rysunku planu; -wymiary pionowy budynków, mierzonej od poziomu terenu do górnej krawędzi grzysu wieńczącego, atyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 14 m; -liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4, -dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°; -ustalenia dotyczące wysokości nie obowiązują w odniesieniu do istniejących budynków; -udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 65%; -obowiązuje urządzenie co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej; -dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna powierzchnia użytkowa obiektu nie może być większa niż 200m²;
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Ewa Karpińska-Bryke Mariusz Bryke	Dotyczy: Objęcia ochroną w planie dużych (20-letnich) drzew (o których mowa w WARIANTIE NR 1); Zachowania w planie zieleni na powierzchni i wokół istniejącego schronu; Zmniejszenia intensywności zabudowy; Obniżenia wysokości zabudowy poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze willowym zamiast mieszkaniowej wielorodzinnej, na części terenu 4MW/5.	-obowiązuje usytuowanie szpalerów drzew w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu; Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW/5 ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniająca: usługi, pracownie medyczne, obiekty pomocy społecznej, skwery, place zabaw, wody powierzchniowe, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: -obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; -wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 14 m; -liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4, -dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłączenie w formie poddasza z dachem stromym o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°. -udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 65%; -obowiązuje urządzenie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej; -obowiązują szpalery drzew w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu; -na terenie 4MW/5 obowiązują pasy zieleni o szerokości co najmniej 5 m usytuowane na granicy działek budowlanych o różnych kategoriach przeznaczenia terenu w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu; -na terenach 4MW/3 i 4MW/4 ustala się wydzielenie wewnętrzne, oznaczone na	Zarządzenie Nr 1963/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2007r	Na terenie, gdzie znajduje się grupa kilkudziesięcioletnich drzew, w projekcie planu przewiduje się, zgodnie ze „Studium...”, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto, na każdym terenie dopuszcza się zieleni, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie, określając przy tym minimalny udział terenów biologicznie czynnych działki budowlanej, na poziomie 20%. Oznacza to, że na w/w działce przewiduje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ale także wymaga się urządzenia co najmniej 30% działki jako terenu biologicznie czynnego. Ustalenia zawarte w projekcie planu mają na celu stworzenie zapisów elastycznych, które pomogą jak najlepiej wykorzystać w przyszłości dany teren. W aspekcie zaproponowanych ustaleń, a także w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.) będzie można podjąć ostateczną decyzję o sposobie zabudowy terenu w decyzji o pozwoleniu na budowę, uwzględniając zarówno stan drzew, jak i możliwości zagospodarowania terenu. Nie wydaje się dobrym rozwiązaniem wprowadzenia dodatkowych systemów ochrony dla kilku drzew, które jakkolwiek wzbogacają tereny mieszkaniowe, to stanowią układ przypadkowy, który musi zostać przeanalizowany w szerszym kontekście lokalizacji nowej zabudowy w tym rejonie, dlatego niewskazane jest niepotrzebne usztywnianie zapisów planu. Zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW/5, tam, gdzie wnoszący uwagę zaproponowali zabudowę willową ustala się obowiązek urządzenia pasa zieleni o minimalnej szerokości 5m. W powiązaniu z nałożonym obowiązkiem zachowania części działki jak terenu zielonego, a także z uwagi na fakt, iż każdorazowo wycięcie drzew wymaga stosownych pozwoleń i wniesienia stosownych opłat, można przypuszczać, iż w dużej mierze drzewa te zostaną zachowane, z możliwością jednak kształtowania zagospodarowania w powiązaniu z terenami inwestycyjnymi, zgodnie z zamierzeniami przyszłych inwestorów. Zgodnie z uwagą proponuje się zmniejszenie intensywności, poprzez wprowadzenie zabudowy willowej w zaproponowanym obszarze. Zaproponowany obszar nie powinien być autonomiczny w stosunku do reszty ustalonego w planie terenu 4MW/5 ze względu na możliwości zagospodarowania – zaproponowane tereny zabudowy będą bardzo trudne do zagospodarowania oddzielnie, kiedy nie ma możliwości wykorzystania istniejących walorów znacznej wielkości obszaru, a także z uwagi na istniejące uwarunkowania, w postaci stref wyłączonych z zabudowy wskutek istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia a także znajdujących się na terenie garaży. Ważnym czynnikiem jest również ekonomiczne wykorzystanie
---	--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>przeźreni oraz uwarunkowania komunikacyjne. Nie ma możliwości wykorzystania w pełni terenów inwestycyjnych przy zaproponowanym w uwadze przeznaczeniu większej części terenu pod zabudowę willową i dodatkową obsługę komunikacyjną. Wielkość i kształt terenu, który miałby zostać wykorzystany pod willę uniemożliwia jego ekonomiczne zagospodarowanie. Zbędne jest również wyznaczenie nowej drogi dojazdowej, kiedy w większym kompleksie możliwe jest zaprojektowanie wewnętrznej układu obsługującego zespół zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Nie ma również uzasadnienia postulat obniżenia dopuszczalnej wysokości budynków, bowiem projektowana zabudowa wielorodzinna, gdzie dopuszcza się maksymalnie pięć kondygnacji, stanowi „zabudowę pośrednią” pomiędzy sąsiadującą zabudową willową a „Osiedlem Przyjaźni”, bezpośrednio graniczącym z przedmiotowym terenem z zabudową wielorodzinną o dużej intensywności o wysokości do 13 kondygnacji.</p>	<p>Gmina w zakresie przysługującego jej władztwa planistycznego może kształtować i prowadzić politykę przestrzenną na terenie gminy ustalając przeznaczenia terenu, rozdzielenie inwestycji celu publicznego oraz określając sposoby zagospodarowania i warunki zagospodarowania terenu w planach miejscowych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).</p> <p>W projekcie planu przewiduje się zabudowę wielorodzinną o charakterze willowym wzdłuż ul. Skarbowców, do nowoprojektowanej ulicy zbiorczej – z umożliwieniem lokalizacji zabudowy wielorodzinnej od strony projektowanej ulicy i w jej narożnikach.</p> <p>Zabudowę willową zaproponowano tam, gdzie stanowi ona kontynuację istniejącego układu oraz w miejscach położonych przy mniej ruchliwych ciągach komunikacyjnych.</p> <p>Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka znajduje się w obrębie dawnej zabudowy ul. Skarbowców, w kompleksie budynków wolnostojących, założenie to zostało podtrzymane w projekcie planu, jako najlepsze z punktu widzenia urbanistyki i ładu przestrzennego.</p> <p>Kształt i wielkość działki nie uniemożliwiają realizacji inwestycji bowiem zgodnie z ustaleniami projektu planu, na działce o wielkości nie mniejszej niż 1200 m², dopuszcza się budynek wielorodzinny o charakterze willi miejskiej. Proponowane linie podziałów w projekcie planu są liniami orientacyjnymi, sugerują jedynie podziały, nie wyklucza się innych wariantów podziałów na działki.</p> <p>Postulaty dotyczące przyszłych podziałów, sprzedaży i wykupów działek nie są przedmiotem ustaleń w projekcie planu.</p>
<p>rysunku planu symbolem (Z), dla których obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką i niską;</p> <p>-na terenach 4MW/3, 4MW/4 ustala się wydzielenie wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem (KPP), dla którego obowiązuje zagospodarowanie jako plac pieszy</p>	<p>Zarządzenie Nr 1963/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2007r</p>
<p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW/4 ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniające: usługi, pracownie medyczne, poradnie medyczne, skwery, place zabaw, wody powierzchniowe, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa.</p> <p>Dla terenów obowiązuja następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: -obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; -obowiązują budynki mieszkalne wielorodzinne wyłącznie w formie willi miejskiej; -wymiar pionowy budynków, o których mowa w pkt 2, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, atyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 11 m; liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, -dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym o nachyleniu polaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.</p>	<p>Dotyczy: Włączenia działki nr 10 AM10, obręb Krzyki w granice oznaczonego rysunku planu 4MW/4 symbolem poprzez przesunięcie linii rozgraniczającej tereny 3MW/4 i 4MW/4.</p>
<p>4 Bronisław Pasławski Bolesław Jan Pasławski</p>	

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. (poz. 4172)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4173

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Chojnowską, Pancerną, Lotniczą i Samuela Bogumiła Lindego w Legnicy – dla części terenu 2 U,Mw,A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr V/46/07 z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Chojnowską, Pancerną, Lotniczą i Samuela Bogumiła Lindego w Legnicy – dla części terenu 2 U,Mw,A, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Chojnowską, Pancerną, Lotniczą i Samuela Bogumiła Lindego w Legnicy dla części terenu oznaczonego jako 2 U,Mw,A wraz odcinkami sąsiednich ulic, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;

- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 i 4 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - c) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 3) w rozdziale 4 uchwały – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, lokalizacja istniejącej i projektowanej zieleni wysokiej, lokalizacja punktów formalnie ważnych i klasy ulic.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem KD.
4. Przedstawione na rysunku planu jezdnie mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi w rysunku planu. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Przeważające funkcje ustalone dla terenu 1 U,Mw mogą być realizowane alternatywnie lub łącznie. Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni pu-

- blicznych lub nieruchomości. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
5. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na obowiązujących liniach zabudowy wymaga się sytuowania elewacji budynków, dopuszczając cofnięcie 30% długości ściany od określającej jej sytuowanie obowiązującej linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz funkcje uzupełniające.
2. Teren objęty planem położony jest w obrębie wyznaczonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” strefy śródmiejskiej SII i jest przeznaczony pod lokalizację zabudowy wielofunkcyjnej o przewadze funkcji usługowych.
3. Obszar objęty planem przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Na całym obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora, a także zespołów garaży boksowych, parterowych pawilonów handlowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W ust. 2 i w rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu 1 U,Mw ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów.

2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyk projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych.
4. W punktach formalnie ważnych wskazanych na rysunku planu wymaga się sytuowania obiektu o reprezentacyjnej architekturze lub zagospodarowania nieruchomości w sposób uwzględniający ich eksponowaną lokalizację, w szczególności poprzez organizowanie tam placów przedwejściowych i wyposażenie przestrzeni w elementy małej architektury.
5. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.
6. Dopuszcza się (z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 12) lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
7. Zasady sytuowania obiektów w liniach rozgraniczających ulic określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg.
8. Wzdłuż ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.
6. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron.
7. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż wskazane w rysunku planu nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania, a w szczególności nie koliduje z lokalizacją wjazdów na poszczególne działki.
8. W doborze gatunkowym projektowanej zieleni wysokiej należy respektować zasadę sadzenia drzew, których szczyty koron nie będą przekraczały rzędnej 168,0 m npm.
9. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji dopuszcza się wycinanie pojedynczych istniejących drzew lub krzewów, pod warunkiem opracowania szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji całej zieleni wysokiej rosnącej na nieruchomości inwestora zamierzającego usunąć drzewo. Dopuszcza się również usuwanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny oraz drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic, w przypadkach uzasadnionych potrzebą poprawy bezpieczeństwa ruchu.
10. Projektowane garaże boksowe dla samochodów osobowych powinny służyć jedynie do przechowywania samochodów. Nie dopuszcza się prowadzenia w nich działalności warsztatowej. Naprawy mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym.
11. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do grupy 3.a – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego”.
2. Ustala się podłączenie terenów przeznaczanych do zabudowy do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych – porównaj ustalenia § 14 ust. 6.
3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom mieszkalnym i usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
4. W systemach grzewczych ustala się korzystanie z ogrzewania zdalaczynnego lub stosowanie w kotłowniach lokalnych paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
5. Istniejące zespoły zieleni wskazane w rysunku planu – do zachowania z zastrzeżeniem ust. 9. Wymaga się realizacji nasadzeń zieleni wysokiej w zakresie ustalonym w rysunku planu.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znalezione przedmioty oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem kiosków gazetowych, budek telefonicznych i wiat przystankowych.
2. Zabrania się sytuowania reklam:
 - 1) w szpalerach drzew oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron;
 - 2) na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic (fontannach, rzeźbach, latarniach);
 - 3) w odległości mniejszej niż 1 m od ścieżki rowerowej;
 - 4) we wskazanych na rysunku planu punktach formalnie ważnych.

- Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
- Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- Obejmuje się ochroną pomnik przyrody – jesion pensylwański – rosnący na działce nr 184/18, wymagając jego starannej pielęgnacji.
- Dopuszcza się wycięcie orzecha włoskiego – po zniesieniu jego formy ochrony (pomnik przyrody).

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- Ze względu na uwarunkowania związane z eksploatacją legnickiego lotniska ustala się, że najwyższe elementy lokalizowanych obiektów i budowli nie mogą przekroczyć rzędnej 168,0 m npm. Dopuszcza się realizację wyższych obiektów jedynie w przypadku uzyskania zgody Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
- Pozostałe ograniczenia w użytkowaniu terenów ustalono w § 5, 6 i 9 oraz w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

- Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych poprzez sieć istniejących i projektowanych publicznych ulic określonych w rysunku planu – wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
- Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego – 8 m.
- Wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie zainwestowanych nieruchomości w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców, użytkowników i zatrudnionych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 15 nin. uchwały.
- Dopuszcza się realizację ścieżek lub szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń planu.

- Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3 oraz rysunek planu.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- Ustala się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny.
- Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcami.
- Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
- Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu wodociągów, w szczególności sieci biegnących w ulicach Lindego, Lotniczej i Pancernej.
- Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej.
- Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczane.
- Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich dróg publicznych.
- Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji oczyszczone w stosownych separatorach.
- Dopuszcza się doprowadzenie sieci ciepłowniczych do rejonu objętego planem. Ciepłociągi należy projektować jako podziemne.
- Dopuszcza się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.
- Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- Ustala się adaptację i stopniową rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN, nie ograniczając możliwości prowa-

- dzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb. Na całym terenie z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 12 oraz za wyjątkiem wskazanych na rysunku planu punktów formalnie ważnych i terenów w liniach rozgraniczających dróg – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych w rysunku planu linii zabudowy.
14. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn i istniejących stacji transformatorowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 3, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
 15. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
 16. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym.
7. Ustala się zakaz zmiany gabarytów dachu na istniejącym budynku dopuszczając lokalizację w połaciach dachów okien i lukarn oraz zmianę rodzaju pokrycia dachu.
 8. Dopuszcza się wymianę stolarki otworowej przy zachowaniu obecnych podziałów okien.
 9. Na działce nr 184/17 ustala się lokalizację budynku o gabarytach zbliżonych do sąsiedniego budynku położonego przy ulicy Lindego 10.
 10. Na zamknięciu ulicy Sejmowej (działka nr 184/14) ustala się lokalizację reprezentacyjnego budynku o gabarytach nawiązujących do sąsiedniej, położonej na północ, historycznej zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 11.
 11. U zbiegu ulic Lotniczej i Pancерnej – na działce nr 184/15 – ustala się budowę budynku o gabarytach zbliżonych do położonej na północ historycznej zabudowy lub zabudowy zlokalizowanej na posesjach Lotnicza 15, 17 lub 19.
 12. Dopuszcza się rezygnację z lokalizacji zabudowy i przeznaczanie niezabudowanych działek w całości lub w części pod lokalizację parkingów.
 13. Wymaga się usunięcia, na zasadach uzgodnionych przez zarządców sieci, kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, w szczególności w obrębie działek 184/14 i 184/15.
 14. Wyklucza się możliwość realizacji wolno stojących obiektów gospodarczych, garaży, wiat oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy istniejącym budynkiem a ulicą Lotniczą.
 15. W rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy – w odległości 7,5 m od granicy działek od strony zachodniej i południowej, 10 m od granicy działki w obrębie działki nr 184/17 oraz 5 m od granicy działek od strony wschodniej.
 16. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni wysoką z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 9 nin. uchwały.
 17. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców, osób zatrudnionych i użytkowników w obrębie zagospodarowywanych nieruchomości, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 mp/1 mieszkanie;
 - 2) dla biur i budynków administracji – 1 mp na 60 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) dla restauracji – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej;
 - 4) dla obiektów handlowych o powierzchni do 700 m² – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
 - 5) dla obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700 m² – 1 mp na 20 m² powierzchni użytkowej;
 - 6) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m² powierzchni użytkowej.
 18. Obsługa komunikacyjna – z ulic 3 KDL i 4 KDL.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15

1 U, MW

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleni urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się sytuowanie w budynkach mieszkalnych lokali usługowych.
4. Ustala się zachowanie istniejącego budynku o walorach historycznych dopuszczając jego rozbudowę i przebudowę z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W części wschodniej działki nr 184/18 ustala się lokalizację obiektu usługowego – w tym inwestycji celu publicznego, w szczególności ośrodka opieki społecznej lub/i placówki opiekuńczo-wychowawczej.
6. Wymaga się dostosowywania do budowywanych części do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia połaci dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu.

§ 16

2 KDZ

1. Odcinek ulicy Lotniczej – droga zbiorcza, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu.

2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
3. Wymaga się zachowania wartościowej zieleni przyulicznej, zalecając realizację nowych nasadzeń wzdłuż południowego chodnika.
4. Ustala się poprowadzenie ścieżki rowerowej, zalecając jej realizację na północ od jezdni.
5. Ustala się zakaz realizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy.
6. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację w uzgodnieniu z zarządcą drogi przystanków komunikacji miejskiej, kiosków gazetowych i budek telefonicznych.

§ 17

3 KDL

1. Odcinek ulicy Lindego – droga lokalna, jednojezdniowa.
2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
3. Istniejący szpaler zieleni wysokiej – do zachowania.
4. Ustala się zakaz realizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy.

§ 18

4 KDL

1. Odcinek ulicy Pancерnej – droga lokalna, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu.
2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
3. Ustala się zakaz realizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 19

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dopuszcza się scalanie gruntów i ich ponowny podział pod warunkiem zapewnienia wszystkim wydzielanym działkom dostępu do dróg publicznych. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych wyklucza się ustalanie służebności drogowej.
2. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych ulic wewnętrznych ustala się ich minimalną szerokość 8 m.
3. W obrębie wszystkich terenów z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 12 oraz z wyłączeniem dróg publicznych i miejsc wskazanych w rysunku planu jako punkty formalnie ważne dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 20

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym. Wymaga się uporządkowania niezagospodarowanych nieruchomości.
2. Poza terenami dróg publicznych na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 21

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15% z wyłączeniem terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 22

W przypadku zmiany nazw instytucji i organów, numerów działek lub nazw ulic użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

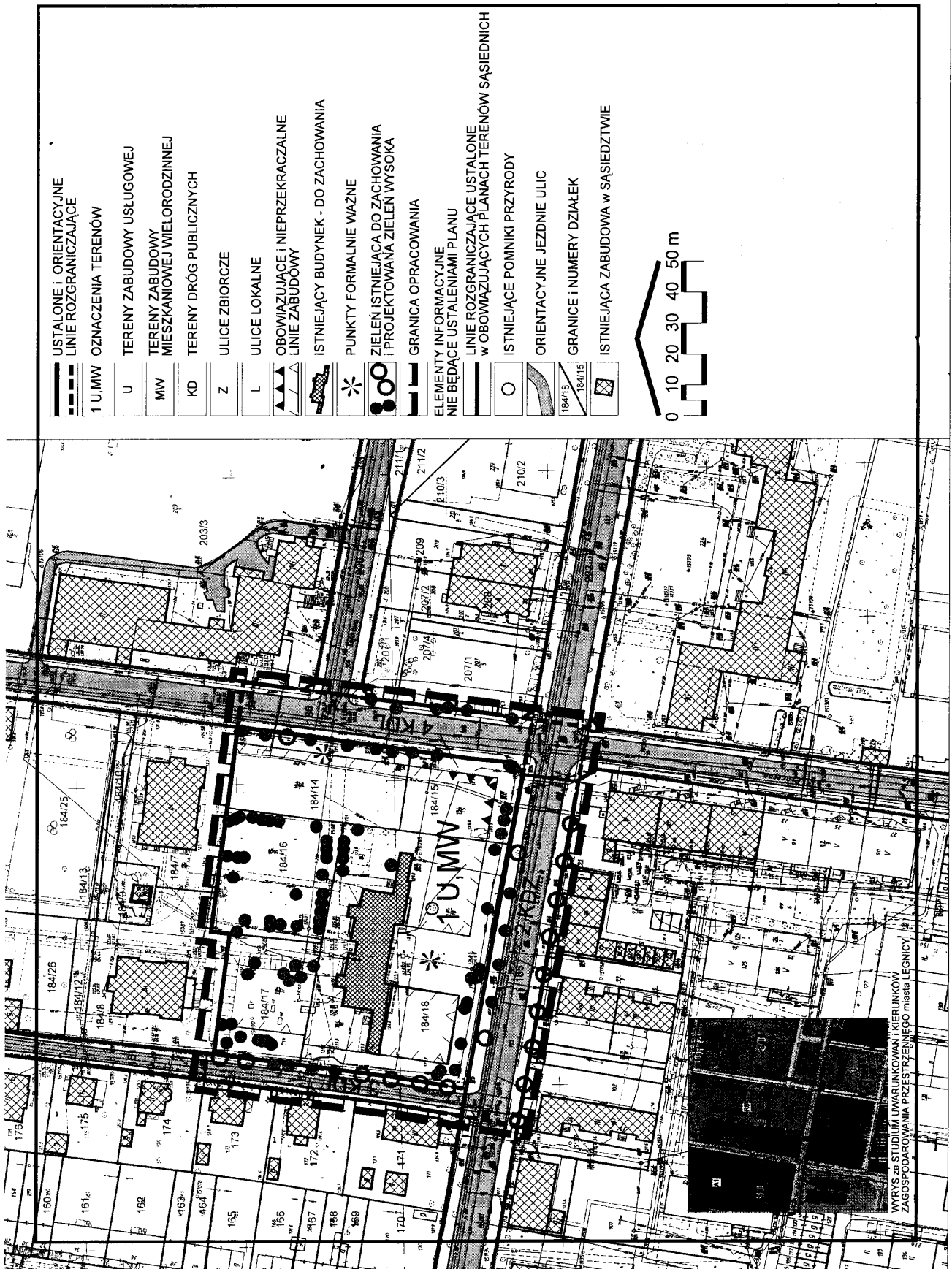
§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF DYBEK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 26 listo-
pada 2007 r. (poz. 4173)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 26 listo-
pada 2007 r. (poz. 4173)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami planu jest w stanie istniejącym terenem zainwestowanym i w pełni uzbrojonym. W pasach drogowych istniejących ulic znajdują się sieci infrastruktury technicznej tj.: sieć wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna, sieć gazowa niskiego ciśnienia, sieć ciepłownicza, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne oraz sieć oświetlenia ulicznego.
2. Zagospodarowanie terenu ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w październiku 2001 roku i w jego zmianie nie wymaga budowy nowych dróg ani nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Konieczna jest budowa kanalizacji deszczowej w istniejących ulicach. Inwestycja ta wynika jednak z przeciążenia istniejącej kanalizacji ogólnospławnej, a jej koszty nie są następstwem uchwalenia zmiany planu.
3. Do zadań komunalnych należeć będzie budowa ścieżki rowerowej oraz nasadzenie drzew. W tekście zmiany planu ustalono budowę ścieżki rowerowej w ulicy Lotniczej. Jest to kontynuacja istniejących ścieżek znajdujących się poza granicami opracowania, na zachód od terenu objętego pracami planistycznymi. Koszty tej inwestycji obciążą budżet gminy, ale nie są bezpośrednim następstwem uchwalenia zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet miasta oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 26 listo-
pada 2007 r. (poz. 4173)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 18 września do 09 października 2007 r., do projektu zmiany planu uwagi zgłosiła firma reprezentująca Polską Telefonię Cyfrową – ITE sp. z o.o., która wniosła o dopuszczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej na obszarze objętym opracowaniem.

Prezydent Miasta zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozpatrzył i odrzucił uwagę.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta odrzucono nieuwzględnioną uwagę, jej realizacja bowiem powodowałaby nieład przestrzenny w tej części miasta i naruszałaby prawo właścicieli nieruchomości.

4174**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kobierzyce oraz kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 30 ust. 6 i 6a oraz art. 49 ust. 1 i 2 w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1 oraz art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kobierzyce oraz kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, w roku 2008.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**§ 2**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszego regulaminu jest mowa bez bliższego określenia o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 ze zm.),
2. rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.),
3. szkole – należy przez to rozumieć szkoły, gimnazja i przedszkola będące jednostkami organizacyjnymi Gminy,
4. dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3,
5. uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
6. nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i przedszkolach będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Kobierzyce,
7. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy wymiar go-

dzin, o którym mowa w art. 42a, 42b i 42c ustawy,

8. Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kobierzyce.

§ 3

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli przyjmuje się sumę liczby nauczycieli pełnozatrudnionych i liczby nauczycieli niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar godzin.
2. Wynagrodzenie osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze wylicza się według zaszerogowania płacowego proporcjonalnie do wymiaru godzin.

II. DODATKI FUNKCYJNE**§ 4**

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości uzależnionej od ilości oddziałów.

Lp.	Stanowisko	miesięcznie w złotych
1	Przedszkola	
	1) dyrektor przedszkola liczącego od 2-3 oddziałów	od 300–600
	2) dyrektor przedszkola liczącego od 4-5 oddziałów	od 400–700
	3) dyrektor przedszkola liczącego od 6-8 oddziałów	od 500–800
2	Szkoły podstawowe i gimnazja	
	1) dyrektor szkoły liczącej do 7 oddziałów	od 400–800
	2) dyrektor szkoły liczącej od 8–15 oddziałów	od 500–1000
	3) dyrektor szkoły liczącej od 16–25 oddziałów	od 600–1200
	4) dyrektor szkoły liczącej 26 i więcej oddziałów	od 700–1500

2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Wójt na czas określony nie dłuższy niż 1 rok szkolny. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.
3. Dodatek funkcyjny dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze, przyznaje dyrektor szkoły w wysokości:
 - 1) dla wicedyrektora do 50% odpowiedniego dodatku dyrektora,
 - 2) dla innych stanowisk kierowniczych w szkole do 30% dodatku funkcyjnego dyrektora.

§ 5

1. Nauczycielowi sprawującemu funkcję opiekuna stażu przysługuje w okresie pełnienia opieki dodatek funkcyjny w wysokości 30 zł miesięcznie za każdego nauczyciela stażystę.
2. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje w okresie przerwy w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę. Prawo do dodatku przysługuje na nowo z dniem rozpoczęcia kontynuacji stażu przez nauczyciela podlegającego opiece.
3. Dodatek funkcyjny nauczycielowi z tytułu powierzenia mu funkcji opiekuna stażu przyznaje dyrektor szkoły.

§ 6

1. Nauczycielowi bez względu na stopień awansu zawodowego przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu powierzenia mu wychowawstwa miesięcznie:
 - 1) w przedszkolu i oddziale klasy „0” w wysokości 70 zł,
 - 2) w szkole podstawowej w wysokości 80 zł,
 - 3) w gimnazjum w wysokości 100 zł.
2. Dodatek funkcyjny nauczycielowi z tytułu powierzenia mu wychowawstwa klasy przyznaje dyrektor szkoły.

§ 7

1. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, wychowawstwo lub funkcję opiekuna stażu na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego czasu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem tego miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

III. DODATKI ZA WARUNKI PRACY

§ 8

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne lub uciążliwe warunki pracy zgodnie z postanowieniami art. 34 ust. 1 ustawy oraz § 8 i § 9 rozporządzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Dodatek za pracę w warunkach trudnych przysługuje:
 - a) nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 10% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego,
 - b) nauczycielom prowadzącym indywidualne zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu głębokim przysługuje dodatek w wysokości 20% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego,
 - c) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne w klasach, do których uczęszczają uczniowie, którzy posiadają orzeczenia o niepełnosprawności lub na podstawie orzeczenia poradni psychologiczno-pedagogicznej realizują program szkoły specjalnej, a także nauczycielom klas integracyjnych przysługuje dodatek w wysokości od 5 do 20% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego,
 - d) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych przysługuje dodatek w wysokości 10% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego.
 - 2) Dodatek z tytułu pracy w warunkach uciążliwych w wysokości 10% stawki godzinowej przysługuje nauczycielom, którzy prowadzą zajęcia w klasie, w której znajduje się co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością określoną w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162) oraz w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328).

§ 9

1. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel, w tym nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia cały obowiązuje go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.
2. Dodatek przysługuje za godziny efektywnie przepracowane.

§ 10

1. Dodatek za warunki pracy dla nauczyciela ustala i przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora Wójt.

IV. DODATKI MOTYWACYJNE**§ 11**

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub dodatkowym zadaniem oraz posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.

§ 12

Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przysługuje za:

1. Uzyskiwanie udokumentowanych osiągnięć dydaktycznych uczniów, a w szczególności:
 - 1) osiągnięć edukacyjnych, ocenianych z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela, potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, a także efektami egzaminów i sprawdzianów,
 - 2) osiągnięć w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
2. Uzyskiwanie pozytywnych efektów w pracy wychowawczo-opiekuńczej, a w szczególności:
 - 1) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
 - 2) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
 - 3) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
3. Stałe podnoszenie kwalifikacji skutkujące adaptacją i praktycznym stosowaniem nowoczesnych metod nauczania i wychowania.
4. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy, w tym w szczególności:
 - 1) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - 2) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
 - 3) opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub organizacji uczniowskich działających w szkole,
 - 4) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych w tym uwzględniających potrzeby uczniów,
 - 5) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,

5. Wzbogacanie własnego warsztatu pracy oraz dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń i sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych.
6. Systematyczne i prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
7. Aktywny udział w realizowaniu innych zadań na rzecz edukacji.

§ 13

Dodatek motywacyjny dla dyrektora przysługuje za:

1. Racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi szkoły:
 - 1) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - 2) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - 3) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz właściwe ich wykorzystanie na cele szkoły,
 - 4) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych.
2. Sprawność organizacyjną w realizacji zadań szkoły:
 - 1) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - 2) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - 3) polityka kadrowa,
 - 4) organizowanie wewnętrznego doskonalenia nauczycieli,
 - 5) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - 6) podejmowanie działań mających na celu promowanie szkoły.
3. Wysokie efekty w pracy dydaktyczno-wychowawczej szkoły:
 - 1) osiągnięcia uczniów: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - 2) poszerzona oferta szkoły poprzez wprowadzenie programów autorskich, innowacji pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - 3) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - 4) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - 5) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - 6) konstruktywna współpraca z radą szkoły i samorządem uczniowskim.

§ 14

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatek motywacyjny w szkole stanowi suma:
 - 1) iloczynu kwoty 100 zł i liczby etatów przeliczeniowych,

- 2) przyznanego przez Wójta dodatku motywacyjnego dyrektora.
2. Dodatek motywacyjny:
 - 1) dla nauczyciela nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego i nie niższy niż 4% jego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) dla dyrektora nie może być wyższy niż 50% jego wynagrodzenia zasadniczego i nie niższy niż 4% jego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora Wójt, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 12 i § 13.
5. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia, zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.

V. DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT

§ 15

Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielom zgodnie z postanowieniem art. 33 ust. 1 i art. 39 ust. 3 i 4 ustawy oraz § 7 rozporządzenia.

VI. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ORAZ GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 16

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została realizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3, w sposób określony w ust. 1, o ile w czasie tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodnie z planem i programem nauczania danej klasy.
3. Dla nauczyciela realizującego tygodniowy wymiar godzin ustalony w art. 42 ust. 4a ustawy wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 2, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

VII. NAGRODY DLA NAUCZYCIELI ZA OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO-WYCHOWAWCZE

§ 17

1. Tworzy się w budżecie specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% środków planowanych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.
2. Ustala się następujący podział środków funduszu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) 80% przeznaczają się na nagrody Dyrektora,
 - 2) 20% przeznaczają się na nagrody Wójta.
3. Nagrody nauczycielom przyznają:
 - 1) ze środków określonych w ust. 2 pkt 1 – Dyrektor szkoły (placówki),
 - 2) ze środków określonych w ust. 2 pkt 2 – Wójt.

§ 18

1. Nagrodę nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły po przepracowaniu przez niego w szkole minimum roku oraz gdy nauczyciel posiada co najmniej dobrą ocenę pracy lub pozytywną ocenę dorobku zawodowego, a także:
 - 1) osiąga wysokie wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach lub egzaminach,
 - 2) stosuje nowoczesne, efektywne metody nauczania i wychowania,
 - 3) popularyzuje własne osiągnięcia poprzez organizację lekcji i zajęć otwartych,
 - 4) doskonalą się zawodowo, chętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniem z pozostałymi nauczycielami,
 - 5) rzetelnie sprawuje powierzoną funkcję koordynatora zespołu przedmiotowego, wychowawczego lub opiekuna stażu,
 - 6) przestrzega porządku pracy (jest punktualny, właściwie pełni dyżur, prawidłowo prowadzi dokumentację, chętnie uczestniczy w imprezach organizowanych przez szkołę pełniąc obowiązki opiekuna),
 - 7) aktywnie uczestniczy w tworzeniu, aktualizacji, nowelizacji dokumentów prawa wewnątrzszkolnego,
 - 8) wykazuje się umiejętnościami organizatorskimi, dba o powierzony sprzęt i urządzenia szkolne, mobilizuje uczniów do działań na rzecz ładnego wystroju klas, czystości i porządku,
 - 9) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne.
2. Dyrektor może przyznać również nagrodę nauczycielowi podejmującemu następujące działania i osiągającemu efekty:
 - 1) w pracy z uczniem zdolnym np. zajęcie przez ucznia wysokiej lokaty w konkursach szkolnych

- lub pozaszkolnych przedmiotowych i innych np. zawodach sportowych, konkursach artystycznych itp.,
- 2) w rozwijaniu zainteresowań uczniów poprzez:
 - a) opiekę nad organizacjami działającymi w szkole,
 - b) organizowanie imprez szkolnych, wycieczek, wyjazdów edukacyjnych,
 - c) organizowanie imprez sportowych, konkursów przedmiotowych, szkolnych i gminnych oraz udział w konkursach wyższego szczebla (rejonowych, powiatowych, wojewódzkich).
 - 3) w pracy z uczniem mającym trudności w nauce,
 - 4) w rozwijaniu współpracy z rodzicami i środowiskiem mającej na celu:
 - a) mobilizowanie rodziców do pracy na rzecz szkoły,
 - b) utrzymywanie stałego kontaktu z rodzicami, a przez to natychmiastowe reagowanie w sytuacjach szczególnych (np. znaczne pogorszenie sytuacji materialnej ucznia, zaobserwowane patologie),
 - c) wpływanie na organizacje środowiskowe celem podejmowania działań na rzecz szkoły i aktywne uczestnictwo w imprezach realizowanych przez te organizacje.

§ 19

1. Wysokość indywidualnej Nagrody Wójta Gminy Kobierzyce wynosi 50% nagrody Ministra Edukacji Narodowej i Sportu II stopnia.
2. Nagroda, o której mowa w ust. 1, przyznawana jest nauczycielom mianowanym i dyplomowanym posiadającym uzyskaną w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz między innymi za:
 - 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej,
 - a) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu potwierdzonych w sprawdzianach i egzaminach przeprowadzonych przez okręgową komisję egzaminacyjną,
 - b) podejmowanie działalności innowacyjnej w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w regionalnych lub ogólnopolskich etapach olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów wysokich lokat w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiadanie udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowywanie i wzorowe organizowanie uroczystości szkolnych lub środowiskowych,
 - f) prowadzenie znaczącej działalności wychowawczej w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach, spotkaniach,
 - g) organizowanie imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych,

- h) organizowanie letniego lub zimowego wypoczynku dla dzieci i młodzieży,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnianie pomocy i opieki uczniom lub wychowankom, będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego wśród dzieci i młodzieży,
 - c) organizowanie współpracy szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i zwalczania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego wśród dzieci i młodzieży,
 - d) organizowanie udziału rodziców w życiu szkoły, rozwijanie form współdziałania szkoły z rodzicami,
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej:
 - a) organizowanie i udział w formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
3. Wójt może przyznać nauczycielowi Nagrodę z własnej inicjatywy. Liczba nagrodzonych w tym trybie nauczycieli nie może przekroczyć 2 kandydatów.
4. Prawo wystąpienia z wnioskiem o przyznanie Nagrody Wójta nauczycielowi przysługuje:
 - 1) dyrektorowi szkoły,
 - 2) kierownikowi Referatu Edukacji, Kultury i Sportu,
 - 3) radzie szkoły.
5. Prawo wystąpienia z wnioskiem o przyznanie Nagrody Wójta dyrektorowi szkoły przysługuje:
 - 1) kierownikowi Referatu Edukacji, Kultury i Sportu,
 - 2) radzie szkoły.
6. Wniosek o nagrodę Wójta stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
7. Wniosek o Nagrodę Wójta składa się w sekretariacie Wójta w terminie do 10 lipca danego roku.
8. Nagrody, o których mowa w § 17, 18 i 19, przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach można przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.
9. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego aktach osobowych.
10. Nagrody z funduszu określonego w § 17 ust. 1 mają charakter uznaniowy.
11. Organ prowadzący może zwiększyć wysokość środków na nagrody określone w § 17 ust. 2 pkt 2.

§ 20

Traci moc uchwała nr LXIV/706/06 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 września 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych,

dla których organem prowadzącym jest Gmina Kobierzyce oraz kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

4175**UCHWAŁA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 4 grudnia 2007 r.

w sprawie przyjęcia Indykatywnego Wykazu Indywidualnych Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013

Na podstawie Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 31 lipca 2006); art. 28 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227, poz. 1658 ze zmianami); art. 41 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), zapisów Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia wspierających wzrost gospodarczy i zatrudnienie (dokument referencyjny przyjęty przez RM w dniu 29 listopada 2006 r., którego sektorowe elementy zostały zatwierdzone przez KE decyzją z dnia 7 maja 2007 r. o zatwierdzeniu niektórych elementów NSRO dla Polski (nr K(2007)1984); uchwały nr 25/III/06 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 ze zmianami oraz Wytocznych w zakresie jednolitego systemu zarządzania i monitoringu projektów indywidualnych, zgodnych z art. 28 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, Zarząd Województwa Dolnośląskiego – Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się Indykatywny Wykaz Indywidualnych Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013, zwany dalej IWIPK RPO WD.
2. IWIPK RPO WD stanowi dodatkowy krajowy dokument do Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 zwanego dalej RPO WD, który nie podlega negocjacji i akceptacji Komisji Europejskiej.
3. IWIPK RPO WD zostaje przedstawiony Komisji Europejskiej do wiadomości.

§ 2

IWIPK RPO WD, o którym mowa w § 1 pkt 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała nr 26/III/2006 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie przyjęcia Indykatywnego Planu Inwestycyjnego dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Panu Andrzejowi Łosiowi – Marszałkowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

ANDRZEJ ŁOŚ



Załącznik do Uchwały Nr 460 / III / 07
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
z dnia 4 czerwca 2007 roku



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Indykatory Wykaz Indywidualnych Projektów Kluczowych dla Regionalnego
Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Projekty podstawowe						
Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsc realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
Przydział 2 - Wzrost aktywności gospodarczej w obszarach wiejskich						
1	Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej	47,44 (40,09)	2008-2013	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego	<p>Przedmiotem projektu jest budowa Dolnośląskiej Sieci Szkieletowej. Projekt ma strategiczny charakter, gdyż ma na celu likwidację obszarów wykluczenia informacyjnego na terenie Dolnego Śląska - głównie na obszarach wiejskich i małych miast. Realizacja projektu będzie podstałą dalszej informatyzacji regionu i jednym z elementów zrównoważonego rozwoju. Projekt ma charakter regionalny - obejmuje swoim zasięgiem obszar całego województwa dolnośląskiego.</p> <p>Projekt jest zgodny z celem priorytetu 1 Strategii Rozwoju Kraju (SRK) „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki” poprzez rozwój społeczeństwa informacyjnego, oraz z celem 4 Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO) „Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług” i celem 6 NSRO „Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich”.</p> <p>Projekt realizuje cel szczegółowy nr 1 RPO WD „Wzrost aktywności gospodarczej opartej o wiedzę i innowacyjność” oraz cel priorytetu 2 RPO WD „Wsparanie konkurencyjności regionu poprzez rozwój szeroko rozumianej regionalnej i lokalnej infrastruktury społeczeństwa informacyjnego”. Projekt przyczyni się do realizacji celu sfery gospodarczej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku „Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska”. Projekt realizuje cele Strategii kierunkowej rozwoju informatyzacji Polski do roku 2013 w zakresie zlikwidowania zjawiska „wykluczenia cyfrowego” w zagrożonych grupach społecznych i obszarach geograficznych oraz wzrostu penetracji wielokanałowego dostępu do szerokopasmowego Internetu, a także przyczynia się do realizacji 3 celu strategicznego Dolnośląskiej Strategii Innowacji „Budowa infrastruktury informacyjnej”. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 2 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
2	Budowa systemu Bazy Danych Topograficznych jako platformy Dolnośląskiego Systemu Informacji Przestrzennej - II etap realizacji	1,95 (1,65)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego	<p>Celem projektu jest budowa systemu Bazy Danych Topograficznych. Projekt ma charakter strategiczny dla rozwoju Dolnego Śląska ponieważ ze względu na upowszechnienie technologii informacyjno - komunikacyjnych przyczynia się w sposób zasadniczy do poprawy konkurencyjności województwa dolnośląskiego. Budowa Systemu Bazy Danych Topograficznych to przedsięwzięcie dotyczące tworzenia nowych i udoskonalania istniejących cyfrowych zasobów informacji oraz systemów elektronicznej archiwizacji baz danych wykorzystywanych przez obywateli, jednostki publiczne oraz podmioty gospodarcze. Projekt ma charakter regionalny, gdyż powstałe zasoby cyfrowe dotyczyć będą całego województwa dolnośląskiego, a korzystać z nich będą mogli wszyscy obywatele, jednostki publiczne oraz podmioty gospodarcze z terenu regionu. Projekt realizuje cel priorytetu 1 Strategii Rozwoju Kraju (SRK) „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki” poprzez rozwój społeczeństwa informacyjnego.</p>

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
3	Dolnośląska e-Szkola	5,36 (4,55)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego	<p>Projekt wpisuje się także w cel 4 NSRO „Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług”. Projekt przyczynia się do realizacji celu szczegółowego nr 1 RPO WD „Wzrost aktywności gospodarczej opartej o wiedzę i innowacyjność” oraz celu Priorytetu 2 RPO WD „Wspieranie konkurencyjności regionu poprzez rozwój szeroko rozumianej regionalnej i lokalnej infrastruktury społeczeństwa informacyjnego”.</p> <p>Projekt realizuje cel sfery gospodarczej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku „Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska”. Projekt jest również zgodny z celami Strategii kierunkowej rozwoju Informatyzacji Polski do roku 2013, w zakresie zwiększenia dostępu do informacji w formie cyfrowej oraz 3 celem strategicznym Dolnośląskiej Strategii Innowacji „Budowa infrastruktury innowacyjnej”.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 2 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p> <p>Projekt ma charakter strategiczny ponieważ pozwoli na wdrążanie sieci efektywnych rozwiązań z zakresu ICT w kilkunastu doświadczeniach szkolnych. Dzięki temu projektowi szkoły stają się ośrodkami rozwoju lokalnego oraz kształcenia ustawicznego.</p> <p>Regionalna e-platforma umożliwi wymianę informacji, doświadczeń i materiałów edukacyjnych oraz wspieranie nauczycieli. Projekt realizuje cel priorytetu nr 1 SRK „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki” poprzez rozwój społeczeństwa informacyjnego i działania na rzecz rozwoju nauczania na odległość (e-learning). Projekt jest zgodny z 5 celem NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” oraz celem 6 NSRO „Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich”.</p> <p>Projekt pośrednio realizuje także cel 4 NSRO „Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług”. Projekt realizuje cel szczegółowy nr 1 RPO WD „Wzrost aktywności gospodarczej opartej o wiedzę i innowacyjność” oraz cel Priorytetu 2 „Wspieranie konkurencyjności regionu poprzez rozwój szeroko rozumianej regionalnej i lokalnej infrastruktury społeczeństwa informacyjnego”. Projekt przyczynia się do realizacji celu sfery społecznej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku „Rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich twórczych i otwartych na świat” poprzez zapewnienie powszechnego dostępu do technologii informacyjno-komunikacyjnych oraz celu sfery gospodarczej „Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska” poprzez wzmacnianie potencjału innowacyjności.</p>
4	Dolnośląska platforma wymiany informacji o bezpieczeństwie i porządku publicznym	2,55 (2,17)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu	<p>Projekt ma na celu zapewnienie obywatelom powszechnego dostępu do informacji o bezpieczeństwie i porządku publicznym na terenie Dolnego Śląska. Przyczyni się on do wzrostu aktywności obywatelskiej w zakresie zwiększenia bezpieczeństwa własnego i środowiska zamieszkania poprzez stworzenie systemu sprawnej komunikacji elektronicznej pomiędzy obywatelami a jednostką Policji szczebla podstawowego (komendy miejskie, powiatowe i komendy Policji). Projekt realizuje cel priorytetu nr 1 SRK „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki” poprzez rozwój społeczeństwa informacyjnego. Projekt realizuje cel 1 NSRO „Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa” oraz cel 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”.</p>

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsca realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
						<p>Projekt realizuje cel szczegółowy nr 1 RPO WD „Wzrost aktywności gospodarczej opartej o wiedzę i innowacyjność” oraz cel Priorytetu 2 RPO WD „Wsparcie konkurencyjności regionu poprzez rozwój szeroko rozumianej regionalnej i lokalnej infrastruktury społecznej i informacyjnej”. Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku „Rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich twórczych i otwartych na świat” poprzez zapewnienie powszechnego dostępu do technologii informacyjno - komunikacyjnych oraz cel sfery gospodarczej „Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska” poprzez wzmacnianie potencjału innowacyjności. Projekt jest również zgodny z celami Strategii Regionalnej Rozwoju Informacyjnej Polski do roku 2013 w zakresie zwiększenia dostępu do informacji w formie cyfrowej oraz zwiększenia dostępności do systemu usług elektronicznych w Polsce świadczonych przez sektor publiczny. Projekt realizuje 3 cel strategiczny Dolnośląskiej Strategii Innowacji „Budowa infrastruktury innowacyjnej”.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 2 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p> <p>Projekt przewiduje sfinansowanie pełnej platformy informacyjnej o Województwie Dolnośląskim. Jej zadaniem będzie dostarczanie wszelkich informacji dotyczących Regionu dla mieszkańców województwa oraz JST. Jednocześnie będzie pełnił rolę platformy promującej nasz Region w internecie. Zgromadzone w ramach projektu „e-DolnyŚląsk” bazy danych pozwolą znaleźć dowolną informację dotyczącą Regionu zarówno dla potencjalnych turystów jak i inwestorów planujących ulokować swój kapitał w Województwie Dolnośląskim.</p> <p>Projekt realizuje cel priorytetu nr 1 Strategii Rozwoju Kraju „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki” poprzez rozwój społeczeństwa informacyjnego. Projekt odpowiada założeniom NSRO poprzez realizację celu 4 „Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw” poprzez zwiększenie dostępności do usług e-Government on-line oraz wzrost wydatków na technologie informacyjne i komunikacyjne. Projekt realizuje cel szczegółowy nr 1 RPO WD „Wzrost aktywności gospodarczej opartej o wiedzę i innowacyjność” oraz cel Priorytetu 2 RPO WD „Wsparcie konkurencyjności regionu poprzez rozwój szeroko rozumianej regionalnej i lokalnej infrastruktury społecznej i informacyjnej”.</p> <p>Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku „Rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich twórczych i otwartych na świat” poprzez zapewnienie powszechnego dostępu do technologii informacyjno - komunikacyjnych oraz cel sfery gospodarczej „Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska” poprzez wzmacnianie potencjału innowacyjności. Projekt jest również zgodny z celami Strategii Regionalnej Rozwoju Informacyjnej Polski do roku 2013 w zakresie zwiększenia dostępu do informacji w formie cyfrowej.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 2 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
5	Regionalna platforma informacyjna dla mieszkańców i samorządów Dolnego Śląska "e-DolnyŚląsk"	18,9 (16,06)	2009-2011	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego	
6	Budowa mostu na rzece Odrze w ciągu drogi wojewódzkiej nr 323	23,98 (11,99)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego Wojewódzki Zarząd Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu	<p>Przedmiotem projektu jest budowa mostu na rzece Odrze w ciągu drogi wojewódzkiej nr 323. Projekt ma strategiczny charakter dla regionu poprzez zwiększenie efektywności i bezpieczeństwa infrastruktury drogowej. Jego realizacja umożliwi szybsze, bezpieczne i niezależne od warunków zęglugowych (stan wody, zaleźnienie) połączenie południowo - wschodniej Wielkopolski przez Powiat Górowski z terenami wydobywa i przetwórstwa miedzi zlokalizowanymi w okolicach Głogowa i Legnicy.</p> <p>Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz jest zgodny z celem szczegółowym nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej”, a także celem Priorytetu 3 RPO WD.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsc realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
7	Budowa drogi powiatowej nr 3396 D na odcinku pomiędzy drogą krajową nr 5 a drogą wojewódzką nr 382 i ul. Stęczyńskiego w Świdnicy	40,91 (20,46)	2007-2010	Województwo Dolnośląskie	Starostwo Powiatowe w Świdnicy	<p>Celem projektu jest budowa drogi powiatowej nr 3396 D na odcinku pomiędzy drogą krajową nr 5 a drogą wojewódzką nr 382 i ul. Stęczyńskiego w Świdnicy. Projekt ma strategiczne znaczenie dla regionu a jego realizacja przyczyni się do stworzenia szerszego i nowoczesnego ciągu komunikacyjnego na linii Wąbrzych-Świdnica-Zarów-autostrada A4. Dzięki realizacji inwestycji, poprawie ulegną także połączenia drogowe pomiędzy lokalnymi centrami inwestycyjnymi powiatu świdnickiego i wojewódzkiego. W wyniku realizacji inwestycji, poprawią się parametry dróg stanowiących połączenia z systemem autostrad TEN-T, zwiększona zostanie nośność drogi co jest szczególnie istotne jeśli chodzi o funkcjonowanie Wąbrzyńskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (WSSE).</p> <p>Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”. Jest także zgodny z celem nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej” mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski”, a także celem szczegółowym nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” i celem Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
8	Budowa połączenia Obwodnicy Śródmiejskiej z Portem Lotniczym Regionalnym Portem Lotniczym we Wrocławiu - etap I	11,88 (5)	2007-2009	Województwo Dolnośląskie	Miasto Wrocław	<p>Projekt o strategicznym znaczeniu dla regionu. Jest pierwszym etapem połączenia Obwodnicy Śródmiejskiej z Portem Lotniczym. Realizacja inwestycji przyczyni się do rozwoju społeczno - gospodarczego regionu dzięki bezpośredniemu umocnieniu sprawnej i szybkiej komunikacji w obszarze strategicznych pod względem regionalnym i krajowym szlaków komunikacyjnych stolicy województwa, a także do poprawienia infrastruktury transportowej pod kątem organizacji Euro 2012 w Polsce.</p> <p>Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej” mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” i cel Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
9	Budowa infrastruktury drogowej - Wzręcz Drzymały we Wrocławiu	13,1 (5)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Miasto Wrocław	<p>Przedmiotem projektu jest budowa infrastruktury drogowej - Wzręcz Drzymały we Wrocławiu. Inwestycja o strategicznym znaczeniu dla regionu. Jej realizacja umożliwi szybką i bezkolizyjną komunikację z Portem Lotniczym, Autostradą, Obwodnicą Wrocławia i Obwodnicą Śródmiejską. Stworzy to warunki dla wzrostu konkurencyjności Dolnego Śląska, zapewniając podniesienie poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej, a także przyczyni się do poprawienia infrastruktury transportowej pod kątem organizacji Euro 2012 w Polsce.</p> <p>Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej” mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” i cel Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
10	Budowa połączenia Obwodnicy Śródmiejskiej z Portem Lotniczym we Wrocławiu - etap II	13,96 (5)	2008-2009	Województwo Dolnośląskie	Miasto Wrocław	<p>Projekt o strategicznym znaczeniu dla regionu. Jest kolejnym etapem połączenia Obwodnicy Śródmiejskiej z Portem Lotniczym. Realizacja inwestycji przyczyni się do rozwoju społeczno - gospodarczego regionu dzięki bezpośredniemu umocnieniu sprawnej i szybkiej komunikacji w obszarze strategicznych pod względem regionalnym, krajowym i międzynarodowym szlaków komunikacyjnych stolicy województwa, a także do poprawienia infrastruktury transportowej pod kątem organizacji Euro 2012 w Polsce.</p> <p>Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej” mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski”, cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” oraz cel Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
11	Przebudowa ul. Buforowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 305 we Wrocławiu	11,02 (5)	2008-2011	Województwo Dolnośląskie	Miasto Wrocław	Projekt stanowi drugi odcinek połączenia Śródmiejskiej Obwodnicy Wrocławia z A4 w kierunku wschodnim (Chorzów, Kraków i Łódź) oraz wyjazd w kierunku Czech. Droga ta jest alternatywą dla wjazdu Białeńskiego, co pozwoli na jego odciążenie i tym samym poprawienie infrastruktury transportowej pod kątem organizacji Euro 2012 w Polsce. Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski”, cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” oraz cel Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.
12	Budowa obwodnicy południowej I Etap - Zadanie I (ul. W. Pola - ul. Sudecka) w Jeleniej Górze	26,9 (12,8)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Miasto Jelenia Góra (Miejski Zarząd Drog i Mostów)	Projekt o strategicznym znaczeniu dla regionu. Obwodnica południowa miasta zapewni dogodnie połączenie Kotłiny Jeleniogórskiej z siecią TEN-T poprzez drogi krajowe Nr 3 oraz Nr 30, a także z kierunków Bolesławiec i Legnica do miejscowości wycozyńskich Kotłiny Jeleniogórskiej. Budowa obwodnicy znacząco odciąży także układ komunikacyjny miasta zmniejszając jednocześnie emisję spalin oraz poziom hałasu w centrum miasta, a także przyczyni się do zmniejszenia ogólnej liczby wypadków. Ponadto planowana obwodnica uaktywni około 144 ha terenu po byłej jednostce wojskowej zwiększając jego atrakcyjność dla inwestorów i przyczyniając się do rozwoju tego rejonu miasta. Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski”, cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” oraz cel Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.
13	Zakup taboru kolejowego dla Samorządu Województwa Dolnośląskiego w latach 2008-2013	43,7 (37,1)	2008-2013	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego	Przedmiotem projektu jest zakup taboru kolejowego dla Samorządu Województwa Dolnośląskiego. Projekt o strategicznym znaczeniu dla regionu. Projekt ma na celu poprawę warunków przejazdów pasażerskich transportem kolejowym między ośrodkami miejskimi i wiejskimi województwa. Obniżenie uciążliwości ruchu dla otoczenia nastąpi zarówno poprzez skrócenie czasu przejazdu jak i zwiększenie częstotliwości kursowania pociągów. Wprowadzenie nowoczesnego taboru wpłynie na poprawę komfortu, bezpieczeństwa i ogólnych warunków podróżowania w migracjach dobowych uczniów dojeżdżających do pracy, a także w przejazdach do miejscowości turystycznych i wycozyńskich na obszarze Województwa Dolnośląskiego. Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” i cel Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.
14	Groble-budowa zbiornika na rzece Nysa Mała gm. Paszowice	5 (4,25)	2008-2013	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego Urządzeń Wodnych we Wrocławiu	Przedmiotem projektu jest budowa zbiornika na rzece Nysa Mała w gminie Paszowice. Inwestycja ma charakter strategiczny, ponieważ jej realizacja zapewni ochronę przeciwpowodziową w zachodniej części województwa dolnośląskiego. Inwestycja ma oddziaływanie regionalne. W wyniku realizacji projektu ochroną przeciwpowodziową objęty zostanie znaczny obszar zachodniej części Województwa Dolnośląskiego w szczególności teren wzdłuż rzeki Nysa Mała. Projekt znajduje się w „Programie dla Odrzy 2006”, jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz z celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”. Projekt realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski i jej regionów” oraz cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”.

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom definitywności z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
15	Przebieg Odra - Widawa - Jaz kłapowy, Obiekt WWW nr 40	7,62 (6,47)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego Urządzeń Wodnych we Wrocławiu	Projekt jest także zgodny z celem szczegółowym nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” i celem Priorytetu 4 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 4 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa przelewu w zakresie dotyczącym budowy jazu nuchowego. Projekt ma strategiczny charakter, ponieważ zapewnieni ochronę przeciwpowodziową i zwiększy retencję wód na terenie Wrocławia oraz okolicznych gmin. Inwestycja ma oddziaływanie regionalne. W wyniku realizacji projektu ochroną przeciwpowodziową objęty zostanie znaczny obszar (9 700 t) Województwa Dolnośląskiego. Projekt znajduje się w „Programie dla Odry 2006”, oraz jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz z celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”. Projekt realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski i jej regionów” oraz cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przedsiębiorstw ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Jest także zgodny z celem szczegółowym nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” i celem Priorytetu 4 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 4 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach RPO WD.
16	Modernizacja infrastruktury ochrony przeciwpowodzowej	17,46 (14,84)	2008-2011	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego Urządzeń Wodnych we Wrocławiu	Projekt dotyczy budowy, odbudowy oraz modernizacji wałów przeciwpowodziowych dla miasta Wrocławia oraz 8 gmin województwa dolnośląskiego. Inwestycja ma oddziaływanie regionalne. W wyniku realizacji projektu ochrona przeciwpowodziową objęty zostanie znaczny obszar (6 130 hektarów) Województwa Dolnośląskiego. Projekt ma strategiczny charakter, ponieważ zapewni ochronę przeciwpowodziową dla miasta Wrocławia oraz innych gmin województwa dolnośląskiego położonych nad Odrą w centralnej części województwa. Projekt realizuje przedsięwzięcia wpisane w „Programie dla Odry 2006”. Projekt jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz z celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”. Projekt realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski i jej regionów” oraz cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przedsiębiorstw ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Jest także zgodny z celem szczegółowym nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” i celem Priorytetu 4 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 4 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach RPO WD.
17	Dolnośląskie Centrum Informacji Naukowej i Ekonomicznej Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu	13,5 (8,1)	2007-2011	Województwo Dolnośląskie	Akademia Ekonomiczna im. Oskara Lingego we Wrocławiu	Celem projektu jest stworzenie nowoczesnego centrum informacji naukowej i ekonomicznej, w którym wyższy student i zainteresowani mieszkańcy Dolnego Śląska będą mieli łatwy dostęp do zbiorów biblioteki, zarówno drukowanych jak i elektronicznych. Projekt ma charakter przedsięwzięcia ponadregionalnego. Z oferty Centrum Informacji Naukowej AE korzystać będą nie tylko studenci AE, czy mieszkańcy Dolnego Śląska, ale również społeczności województw ościennych (poprzez tzw. wolny dostęp do zbiorów tradycyjnych i elektronicznych biblioteki). Projekt ma strategiczny charakter dla regionu, jego celem jest ułatwienie i poprawa jakości dostępu do fachowej literatury z dziedziny nauk ekonomicznych i zarządzania co przyczynia się do wzrostu wiedzy i jej wykorzystania w różnych dziedzinach, głównie gospodarczej. Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę jakości kształcenia co również będzie przekładało się na wzrost gospodarczy i ściśle związany z naukami ekonomicznymi.

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
18	Kampus Leopoldinum Uniwersytetu Wrocławskiego- adaptacja i rozbudowa Instytutu Historycznego	11,23 (6,74)	2008-2011	Województwo Dolnośląskie	Uniwersytet Wrocławski	<p>Projekt jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” i celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” i cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Projekt jest zgodny z celem szczegółowym nr 3 RPO WD oraz celem priorytetu 7 „Edukacja”. Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p> <p>W ramach projektu przewiduje się kompleksową modernizację i rozbudowę budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego, głównie celem jego dostosowania do europejskich standardów nauczania oraz udostępnienia osobom niepełnosprawnym. Projekt ma strategiczny charakter dla regionu a jego realizacja przyczyni się do rozwoju infrastruktury naukowo – dydaktycznej dla ciągle wzrastającej liczby osób studiujących. Projekt wiąże się z wprowadzeniem nowych ofert edukacyjnych, co znacznie wpłynie na atrakcyjność kształcenia i przyciągnięcie studentów oraz naukowców z regionu i kraju. Projekt ma wymiar ponadregionalny – głównie poprzez kształcenie studentów z całej Polski oraz kontakty z kadłą naukową z innych uczelni w kraju i za granicą.</p> <p>Projekt jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” i celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” i cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Projekt jest zgodny z celem szczegółowym nr 3 RPO WD oraz celem priorytetu 7 „Edukacja”. Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO i RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
19	Budowa kompleksu edukacyjno-badawczego GEOCENTRUM Politechniki Wrocławskiej (etap I)	26,18 (12,97)	2008-2011	Województwo Dolnośląskie	Politechnika Wrocławska	<p>Przedmiotem projektu jest budowa obiektu dydaktyczno – badawczego dla 3 wydziałów Politechniki Wrocławskiej z dziedzin geologii i budownictwa. Projekt ma strategiczne znaczenie z punktu widzenia rozwoju społeczno – gospodarczego regionu i kraju, jest odpowiednią na wyzwanie jakie stawia rozwój regionu dla przemysłu surowcowego i budowlanego (m.in. co do odpowiedniej kadry pracowniczkiej i naukowej ze środowiska akademickiego). Projekt integruje grupy badawcze oraz umożliwi tworzenie makro-kierunków studiów, przez co przygotowuje nową wysoko wyspecjalizowaną kadry inżynierów. Planowana inwestycja pozwoli na rozpoczęcie zupełnie nowych działań edukacyjno - badawczych i umożliwi wykształcenie wysokiej klasy specjalistów, jako nowoczesnej kadry, z której skorzysta przemysł z regionu i kraju. Wzmocni to również atrakcyjność i konkurencyjność Dolnego Śląska zarówno w obszarze edukacji jak i regionalnej gospodarki.</p> <p>Projekt jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” i celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” i cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Projekt jest zgodny z celem szczegółowym nr 3 RPO WD oraz celem priorytetu 7 „Edukacja”. Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO i RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
20	Centrum Nauk o Żywności i Żywieniu	12,83 (7,7)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu	<p>Projekt dotyczy budowy Centrum Nauk o Żywności i Żywieniu Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu wraz z niezbędnym wyposażeniem. Projekt ma strategiczne znaczenie dla Dolnego Śląska i przyczyni się do rozwoju nowoczesnej infrastruktury naukowo - dydaktycznej, w tym wysokiej jakości laboratoriów dla studiujących nauki związane z żywnością. Centrum stanowić będzie zaplecze dla zrównoważonego rozwoju gospodarki żywnościowej i działań na rzecz polepszenia stanu regionalnego odbywania się ludności Województwa Dolnośląskiego. Projekt ma charakter przedsięwzięcia ponadregionalnego. Z Centrum będą korzystać studenci z całego kraju, przede wszystkim jednak z Dolnego Śląska. Przyczyni się on również do odegrania kluczowej roli w procesie tworzenia konkurencyjnej gospodarki regionu i kraju.</p> <p>Projekt jest zgodny z celami priorytetu nr 1 SRK „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki”, priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” i celami priorytetu nr 5 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” i cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności regionów i przedsięwzięcia ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Projekt jest zgodny z celami szczegółowym nr 3 RPO WD oraz celami priorytetu 7 „Edukacja”. Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
21	Budowę kompleksu boisk do gier otwartych wraz z zapleczem dydaktyczno - naukowym na Terenie Pół Marsowych w Stadionie Olimpijskiego we Wrocławiu.	9,167 (6,417)	2008-2011	Województwo Dolnośląskie	Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu	<p>Projekt dotyczy budowy kompleksu boisk do gier otwartych wraz z zapleczem dydaktyczno - naukowym na Terenie Pół Marsowych w komplecie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu. Projekt ma strategiczny charakter dla regionu, ponieważ jego realizacja przyczyni się do podniesienia standardów nauczania i unowocześnienia infrastruktury sportowej wykorzystywanej na cele edukacyjne, a także do poprawienia bazy sportowej pod kątem organizacji Euro 2012 w Polsce. Projekt ma znaczenie ponadregionalne, gdyż dzięki realizacji inwestycji Akademia Wychowania Fizycznego umocni swoją dydaktyczno - naukową pozycję wśród tego typu uczelni.</p> <p>Projekt jest zgodny z celami priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”, oraz z celami priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”. Projekt realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej” mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski i jej regionów.</p> <p>Projekt realizuje także cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”, oraz jest zgodny z celami szczegółowym nr 3 RPO WD „Poprawa bytu mieszkańców i wzrost konkurencyjności regionu poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej” i celami priorytetu 7 „Edukacja”. Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
22	Budowa i wyposażenie ośrodka badawczo-naukowego-dydaktycznego dolnośląskiej Farmacji we Wrocławiu	19,13 (9,63)	2007-2011	Województwo Dolnośląskie	Akademia Medyczna im. Piastów Śląskich	<p>Projekt ma na celu budowę i wyposażenie ośrodka badawczo - naukowego - dydaktycznego dolnośląskiej Farmacji we Wrocławiu. Projekt ma strategiczny charakter, ponieważ, dzięki realizacji inwestycji Województwo Dolnośląskie umocni swoją dydaktyczno - naukową pozycję w rozwoju i innowacji branży farmaceutycznej. Projekt ma oddziaływanie regionalne, ponadregionalne jak i krajowe, ponieważ Akademia Medyczna jest jedynym ośrodkiem w pobliżu - zachodniej części Polski kształcącej na kierunku farmaceutycznym. Inwestycja wpłynie na dalszy rozwój tego kierunku w regionie i w kraju jak również Dolnego Śląska jako głównego ośrodka badawczego, poprzez kształcenie kadr w zakresie edukacji interdyscyplinarnej i farmaceutycznej. Projekt jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”, oraz z celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”.</p> <p>Projekt realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski i jej regionów”. Projekt realizuje także cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” oraz jest zgodny z celem szczegółowym nr 3 RPO WD „Poprawa bytu mieszkańców i wzrost konkurencyjności regionu poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej” i celem priorytetu 7 - „Edukacja”. Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
23	Budowa infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej w Ośrodku Szkolno - Wychowawczym Dzieci Niewidomych we Wrocławiu	4,20 (2,94)	2007-2010	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego	<p>Przedmiotem projektu jest budowa infrastruktury sportowo - rehabilitacyjnej w Ośrodku Szkolno - Wychowawczym Dzieci Niewidomych we Wrocławiu. Projekt ma strategiczny charakter, ponieważ ośrodek ten jest jedynym tego typu ośrodkiem na terenie Dolnego Śląska, mającym na celu wyrównywanie szans edukacyjnych, integrację społeczną, stworzenie odpowiednich warunków edukacji i kształcenia dzieci i młodzieży niewidomej i słabo widzącej. Projekt ma oddziaływanie regionalne, ponieważ przygotowuje się do samodzielnego i aktywnego życia dzieci i młodzież niepełnosprawna, pochodzą z dużej mierze z małych miejscowości oraz obszarów wiejskich z całego regionu Dolnego Śląska. Projekt przyczynia się do realizacji polityki horyzontalnej U.E. - „Równość szans”, jest zgodny z celem nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”, oraz z celem priorytetu nr 3 SRK „Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości”, a także celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”.</p> <p>Projekt realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski i regionów”. Projekt realizuje także cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” oraz jest zgodny z celem szczegółowym nr 3 RPO WD „Poprawa bytu mieszkańców i wzrost konkurencyjności regionu poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej” oraz celem Priorytetu „Edukacja”. Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO i RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
24	Budowa pawilonu pediatrycznego na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gronkowskiego we Wrocławiu	24,06 (20,44)	2007-2011	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego	<p>Przedmiotem projektu jest budowa pawilonu pediatrycznego na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gronkowskiego we Wrocławiu. Obecnie szpital mieści się w zdekapitalizowanych budynkach, niespełniających wymogów prawnych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 11.11.2006. Nowy obiekt dostosowany będzie do obowiązujących przepisów w zakresie wymogów stawianych obiektom ZOZ. Realizacja projektu pozwoli uniknąć wysokich nakładów inwestycyjnych na remonty dotychczasowych budynków szpitalnych Dolnośląskiego Centrum Pediatryczne im. J. Korczaka we Wrocławiu, polepszy ofertę szpitala, a także wpłynie na wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców regionu.</p> <p>Projekt będzie miał oddziaływanie regionalne ponieważ Dolnośląskie Centrum Pediatryczne im. J. Korczaka we Wrocławiu jest placówką obejmującą swoim działaniem cały obszar Dolnego Śląska. W DCP leczonych jest rocznie ok. 6 tys. pacjentów i udzielanych jest 40 tysięcy porad.</p> <p>Projekt realizuje cel główny Strategii Rozwoju Kraju (SRK), którym jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski oraz cel Priorytetu 2 SRK, Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej. Projekt wpisuje się także w cel 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz cel 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Projekt przyczynia się do realizacji celu szczegółowego nr 3 RPO WD „Poprawa bytu mieszkańców, wzrost konkurencyjności regionu poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej” oraz celu Priorytetu 8 RPO WD.</p> <p>Projekt realizuje także cel sfery społecznej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020 „Rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich twórczych i otwartych na świat”. Projekt wpisuje się zwłaszcza w priorytet 3.4 „Stale podnoszenie stanu bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców województwa”. Projekt realizuje cel nadrzędny Strategii Rozwoju Ochrony Zdrowia w Polsce na lata 2007 – 2013 (SROZ) „Poprawa zdrowia społeczeństwa polskiego jako czynnika rozwoju społeczno-gospodarczego kraju”, a także cele strategiczne SROZ „Poprawa efektywności funkcjonowania systemu ochrony zdrowia” oraz „Dostosowanie opieki zdrowotnej do dynamiki długookresowych trendów demograficznych”. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 8 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (mln euro)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsca realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
Projekty rezerwowe. Projekty spełniają kryteria wymienione w wytycznych MRR. Zostaną umieszczone na liście poddawanej po wyjaśnieniu kwestii, które są niezgodne od wnioskodawców (dot. obszaru Natura 2000 oraz linii demarkacyjnej) z POIG.						
1	Budowa drogi wojewódzkiej Bielany - Łany - Długoleka - Etap IV zadanie 1, zadanie 2, zadanie 3, zadanie 4 i zadanie 5	77,66 (39,83)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Samorząd Województwa Dolnośląskiego Dolnośląski Zarząd Drog Wojewódzkich we Wrocławiu	<p>Projekt polega na budowie IV etapu drogi wojewódzkiej Bielany - Łany - Długoleka. Inwestycja o znaczeniu strategicznym dla regionu. Projektowana droga prowadzona na południe i wschód od Wrocławia w bezpośredniej bliskości miasta udoskonalił układ komunikacyjny tej części regionu i zapewnił dobre, wzajemne powiązanie gmin przylegających od południa i wschodu do Wrocławia. Jednocześnie odciąż wrocławski węzeł komunikacyjny, zapewnił bezpośrednie połączenie gmin pomiędzy sobą a także przejmie znaczną część nuchu zewnętrznego. Ponadto, przez udogodnienie nowych terenów inwestycyjnych przyczyni się do ożywienia gospodarczego i powstania nowych miejsc pracy.</p> <p>Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 Rozwoj regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwoj infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” oraz cel Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
2	Utworzenie Regionalnego Centrum Turystyki Biznesowej we Wrocławiu	21,71 (8)	2008-2011	Województwo Dolnośląskie	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	<p>Celem projektu jest utworzenie Regionalnego Centrum Turystyki Biznesowej we Wrocławiu. Projekt ma strategiczne znaczenie dla rozwoju obszaru turystyki i kultury wspieranego w ramach RPO WD, ponieważ jego realizacja w sposób szczególny przyczyni się do realizacji celu osi priorytetowej, tzn. wpłynie na podniesienie konkurencyjności dolnośląskiej oferty turystycznej oraz na lepsze wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości dla podniesienia atrakcyjności regionu na rynku krajowym i międzynarodowym. Poprzez rewalizację i ochronę zabytkowego kompleksu Hali Stulecia, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO zostanie wzmożona rola Wrocławia jako „miejsca spotkań” oraz centrum turystyki konferencyjno - biznesowej w regionie.</p> <p>Projekt ma oddziaływanie regionalne, ponadregionalne jak i krajowe ponieważ w znacznym stopniu wzrośnie wizerunek Wrocławia na mapie ośrodków kongresowo - biznesowych w kraju i zagranicą przyczyniając się do wzmożenia pozycji Dolnego Śląska jako jednego z głównych ośrodków turystyki biznesowej. Realizacja przedsięwzięcia zintensyfikuje współpracę międzyregionalną i międzynarodową na terenie Wrocławia i Dolnego Śląska przyczyniając się do realizacji nowych inwestycji. Projekt będzie oddziaływał zarówno na sferę biznesową, jak również na rozwój turystyki i kultury regionu. Projekt realizuje cel priorytetu SRK nr 2 „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”. Projekt realizuje cel NSRO nr 3 „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej” mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski”, cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” oraz jest zgodny z celem szczegółowym nr 2 RPO WD „Rozwoj infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” i celem Priorytetu 6 RPO WD.</p> <p>Ponadto projekt realizuje cel sfery przestrzennej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku - „Zwiększenie spójności przestrzennej i infrastrukturalnej regionu i jego integracja z europejskimi obszarami wzrostu”, oraz cel 2 Programu Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 6 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 54 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 23,29 zł (w tym 7% VAT)
na CD 14,41 zł (w tym 7% VAT)