



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 grudnia 2007 r.

Nr 285

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA

- 3554** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przekształcenia Specjalistycznego Zespołu Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej 24729
- 3555** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchylecia uchwały nr XVIII/252/2004 z dnia 27 lutego 2004 r. (ze zmianami) Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie przekształcenia Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej we Wrocławiu 24729
- 3556** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie połączenia Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrii w Krośnicach z Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Miliczu 24730
- 3557** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie likwidacji Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Wałbrzychu – s.p.z.o.z. 24731
- 3558** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie likwidacji Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Legnicy s.p.z.o.z. 24733
- 3559** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przekształcenia Dolnośląskiego Centrum Chorób Płuc 24736
- 3560** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przekształcenia SPZOZ Szpitala Wojewódzkiego w Jeleniej Górze 24736
- 3561** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów 24737

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3562** – Rady Powiatu w Lwówku Śląskim z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy, a także warunków i sposobu ich przyznawania 23738

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3563** – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 14 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Lubińska 24739
- 3564** – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 14 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wyznaczonego w granicach miasta przy ul. Przemysłowej w Polkowicach 24749
- 3565** – Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 września 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat brutto za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Bolków 24756
- 3566** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław – Fabryczna 24757

- 3567** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław – Stare Miasto 24757
- 3568** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie połączenia samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław – Stare Miasto i samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław – Fabryczna 24758
- 3569** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Krzyki Północ we Wrocławiu 24759
- 3570** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 października 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu dla Osiedla Europejskiego 24772
- 3571** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary 24777
- 3572** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sudeckiej – Piłsudskiego w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary 24790
- 3573** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – rejon ulicy Wrocławskiej – Polarnej 24805

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3574** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 października 2007 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kobierzyce 24825
- 3575** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 października 2007 r. w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Kobierzyce, oraz określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania 24826

INNE AKTY PRAWNE

OBWIESZCZENIA

- 3576** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie zmiany tekstu Statutu Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” 24827
- 3577** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie zmiany tekstu Statutu Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” 24830

INFORMACJA

- 3578** – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie udzielenia koncesji dla FORTUM Wrocław Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu 24830
-
-

3554**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie przekształcenia Specjalistycznego Zespołu Psychiatrycznej
Opieki Zdrowotnej**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 i art. 43 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przekształca się Specjalistyczny Zespół Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej z siedzibą we Wrocławiu przy Wybrzeżu Korzeniowskiego 18 poprzez likwidację w jego strukturze organizacyjnej pracowni diagnostyki laboratoryjnej (laboratorium).
2. Pracownia diagnostyki laboratoryjnej (laboratorium) kończy działalność w dniu 31 grudnia 2007 roku.
3. Świadczenia z zakresu diagnostyki laboratoryjnej, bez ograniczania dostępności, jakości i warunków ich udzielania, zapewnia:
 - 1) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a,
 - 2) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego przy ul. Koszarowej 5,
 - 3) Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 32,

- 4) podmiot zewnętrzny w oparciu o umowę na wykonywanie badań diagnostyki laboratoryjnej zawiąza z Specjalistycznym Zespołem Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

LEON KIERES

3555**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XVIII/252/2004 z dnia 27 lutego
2004 r. (ze zmianami) Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie
przekształcenia Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka
– Centrum Medycyny Ratunkowej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 i 38 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchyła się uchwałę nr XVIII/252/2004 z dnia 27 lutego 2004 roku (ze zmianami) Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie przekształcenia Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej we Wrocławiu.
2. Czynności prawne podjęte na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostają w mocy.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

LEON KIERES

3556**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie połączenia Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrii w Krośnicach z Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Miliczu

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36, 38, 43h ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 pkt 2–4 oraz art. 53a ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Łączy się Wojewódzki Szpital Neuropsychiatrii w Krośnicach z siedzibą w Krośnicach, zwany dalej zakładem przejmowanym, z Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Miliczu z siedzibą w Miliczu, zwanym dalej zakładem przejmującym.
2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi poprzez przeniesienie na zakład przejmujący całego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2, mienia zakładu przejmowanego.

§ 2

1. Kierownik zakładu przejmującego w terminie następującym po zakończeniu prac adaptacyjnych niezbędnych dla oddania obiektów zakładu przejmującego na jego działalność statutową, z zastrzeżeniem ust. 2, złoży do rejestru zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego oraz do Krajowego Rejestru Sądowego wnioski o wykreślenie zakładu przejmowanego z rejestrów.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 kierownik zakładu przejmującego złoży nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego oraz Zarząd Powiatu Milickiego porozumienia o połączeniu zakładów i nie później niż do 31 października 2008 roku.

§ 3

1. Z dniem wykreślenia zakładu przejmowanego z Krajowego Rejestru Sądowego zakład przejmujący wstępuje we wszystkie stosunki prawne, których podmiotem był zakład przejmowany, bez względu na charakter prawny tych stosunków, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Nieruchomości Województwa Dolnośląskiego będące w użytkowaniu zakładu przejmowanego pozostają w wojewódzkim zasobie nieruchomości. Z dniem połączenia wygasają umowy użytkowania.
3. Należności zakładu przejmowanego stają się z dniem wykreślenia zakładu przejmowanego z Krajowego Rejestru Sądowego należnościami zakładu przejmującego.
4. Zobowiązania zakładu przejmowanego stają się zobowiązaniami Samorządu Województwa Dolnośląskiego, który ponosi odpowiedzialność za ich uregulowanie, z wyłączeniem zobowiązań o których mowa w ust. 5.
5. Zobowiązania zakładu przejmowanego wynikające z bieżącej jego działalności w ostatnim miesiącu poprzedzającym dzień połączenia stają się zobowiązaniami zakładu przejmującego, który ponosi odpowiedzialność za ich uregulowanie. Zobowiązania te obejmują w szczególności zobowiązania z tytułu wypłat za miesiąc poprzedzający dzień połączenia

wobec pracowników zakładu przejmowanego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, urzędu skarbowego. Uregulowanie zobowiązań nastąpi z należności zakładu przejmującego wobec Narodowego Funduszu Zdrowia za miesiąc poprzedzający dzień połączenia.

§ 4

Całe mienie zakładu przejmowanego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2, według stanu na dzień poprzedzający dzień połączenia, staje się mieniem zakładu przejmującego.

§ 5

Pracownicy zakładu przejmowanego zostają w trybie art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.) przejści przez zakład przejmujący.

§ 6

Połączenie zakładów nie skutkuje ograniczeniem dostępności, warunków udzielania i jakości świadczeń zdrowotnych przejmowanego zakładu.

§ 7

Uprawnienia i obowiązki podmiotu, który zakład utworzył, przejmuje Powiat Milicki.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, który w imieniu Województwa Dolnośląskiego w terminie do 14 dni od dnia podjęcia uchwał przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego i Radę Powiatu Milickiego podpisze z Zarządem Powiatu Milickiego porozumienie o połączeniu zakładów, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

LEON KIERES

3557

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie likwidacji Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Wałbrzychu – s.p.z.o.z.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 i art. 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Likwiduje się Obwód Lecznictwa Kolejowego w Wałbrzychu – s.p.z.o.z. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Armii Krajowej 22–23, zwany dalej Obwodem.
2. Zakończenie działalności medycznej Obwodu ustala się na dzień 31 grudnia 2007 roku.
3. Otwarcie likwidacji Obwodu ustala się na dzień 1 stycznia 2008 roku.
4. Zakończenie likwidacji Obwodu ustala się na dzień 30 czerwca 2008 roku.

§ 2

Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych ambulatoryjnej opieki zdrowotnej określonej księgą rejestrów likwidowanego Obwodu, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości zapewnią w zakresie:

- 1) chorób wewnętrznych – poradni internistycznej, poradni (gabinetu) lekarza podstawowej opieki

zdrowotnej – Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA przy ul. Granicznej 2 w Wałbrzychu, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Podgórze” przy ul. Niepodległości 58 w Wałbrzychu, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowy Sobięcín” sp. z o.o. przy ul. Kosteckiego 2 w Wałbrzychu, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowy Sobięcín” sp. z o.o. przy ul. Wrocławskiej 10 w Wałbrzychu, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Śródmieście – Biały Kamień” sp. z o.o. przy ul. Wysockiego 24, 24a w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Wojska Polskiego 16 w Kłodzku, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Wyspiańskiego 2 w Kłodzku, Ambulatorium z Izba Chorych – Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Jednostki Wojskowej nr 4161 przy ul. Walecznych 59 w Kłodzku, Praktyka Lekarza Rodzinnego Maria Einhorn przy ul. F. Szarego 4 w Kłodzku, NZOZ Poradnia Lekarska Familia przy ul. Morcinka 3 w Kłodzku, NZOZ Przychodnia Lekarska „Eskulap” sp. p. przy ul. Wojska Polskiego 18b w Kłodzku;

- 2) neurologii – poradni neurologicznej – Specjalistyczny Szpital im. dra A. Sokołowskiego przy ul. dra Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu, Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA przy ul. Granicznej 2 w Wałbrzychu, Przychodnia Specjalistyczna Spółka Jawna Regina i Walenty Śliwa przy ul. Grodzkiej 73 w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Zawiszy Czarnego 2 w Kłodzku, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Aksomed” – Poradnia Neurologiczna Elżbieta Mielniczuk, Dagmara Pawłowska Spółka Cywilna przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 10 w Kłodzku;
- 3) dermatologii i wenerologii – poradni dermatologicznej – Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA przy ul. Granicznej 2 w Wałbrzychu, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Śródmieście – Biały Kamień” sp. z o.o. przy ul. Wysockiego 24, 24a w Wałbrzychu, Przychodnia Specjalistyczna Spółka Jawna Regina i Walenty Śliwa przy ul. Grodzkiej 73 w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Zawiszy Czarnego 2 w Kłodzku, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Medyczne „Euromed” przy ul. Okrzei 2 w Kłodzku;
- 4) pediatrii – poradni (gabinetu) lekarza podstawowej opieki zdrowotnej dla dzieci – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Krzysztof” przy ul. Limanowskiego 10 w Wałbrzychu, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nowe Miasto” sp. z o.o. przy ul. 11 Listopada 116 w Wałbrzychu;
- 5) położnictwa i ginekologii – poradni ginekologiczno-położniczej – Specjalistyczny Szpital Ginekologiczno-Położniczy im. E. Biernackiego przy ul. Paderewskiego 10 w Wałbrzychu, Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA przy ul. Granicznej 2 w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Zawiszy Czarnego 2 w Kłodzku, „Salus” Centrum Medyczne NZOZ sp. z o.o. przy ul. Łąkowej 5 w Kłodzku;
- 6) chirurgii ogólnej – poradni chirurgii ogólnej – Specjalistyczny Szpital im. dra A. Sokołowskiego przy ul. dra A. Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Wojska Polskiego 16 w Kłodzku, „Salus” Centrum Medyczne NZOZ sp. z o.o. przy ul. Łąkowej 5 w Kłodzku;
- 7) otolaryngologii – poradni otolaryngologicznej – Specjalistyczny Szpital Zespólny im. Stefana Batorego w Wałbrzychu przy ul. St. Batorego 4 w Wałbrzychu, Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA przy ul. Granicznej 2 w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Zawiszy Czarnego 2 w Kłodzku;
- 8) okulistyki – poradni okulistycznej – Specjalistyczny Szpital Zespólny im. Stefana Batorego w Wałbrzychu przy ul. St. Batorego 4 w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Zawiszy Czarnego 2 w Kłodzku;
- 9) stomatologii zachowawczej z endodoncją – poradni stomatologicznej – Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA przy ul. Granicznej 2 w Wałbrzychu, Ośrodek Diagnostyczno-Lecznicy przy Górniczej Fundacji Ochrony Zdrowia ul. Matejki 5a w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Wojska Polskiego 16 w Kłodzku;
- 10) protetyki stomatologicznej – poradni protetyki stomatologicznej – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Stomatologii „Stomax” sp. z o.o. przy ul. Szmidta 15 w Wałbrzychu;
- 11) ortodoncji – poradni ortodontycznej – Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Wojska Polskiego 16 w Kłodzku, Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska ul. Wandy 4/2 w Kłodzku;
- 12) medycyny rodzinnej – poradni (gabinetu) pielęgniarki środowiskowej – rodzinnej – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Śródmieście – Biały Kamień” sp. z o.o. przy ul. Wysockiego 24, 24a w Wałbrzychu; Przychodnia Specjalistyczna Regina i Walenty Śliwa Spółka Jawna przy ul. Uczniowskiej 21 w Wałbrzychu, Ośrodek Diagnostyczno-Lecznicy przy Górniczej Fundacji Ochrony Zdrowia ul. Matejki 5a w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Wojska Polskiego 16 w Kłodzku;
- 13) gabinetu zabiegowego – Przychodnia Specjalistyczna Regina i Walenty Śliwa Spółka Jawna przy ul. Uczniowskiej 21 w Wałbrzychu, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Krzysztof” przy ul. Limanowskiego 10 w Wałbrzychu, Ambulatorium z Izbą Chorych – Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Jednostki Wojskowej nr 4151 przy ul. Walecznych 59 w Kłodzku;
- 14) szczepień – punktu szczepień – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Krzysztof” przy ul. Limanowskiego 10 w Wałbrzychu, NZOZ – Przychodnia „Na Browarnej” sp. z o.o. przy ul. Browarnej 3 w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Wojska Polskiego 16 w Kłodzku;
- 15) diagnostyki laboratoryjnej – pracowni diagnostyki laboratoryjnej (laboratorium) – Specjalistyczny Szpital im. dra A. Sokołowskiego przy ul. dra Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu, Specjalistyczny Szpital Ginekologiczno-Położniczy im. E. Biernackiego przy ul. Paderewskiego 10 w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Szpitalnej 1a w Kłodzku;
- 16) rehabilitacji medycznej – działu (pracowni) fizyioterapii – Ośrodek Diagnostyczno-Lecznicy przy Górniczej Fundacji Ochrony Zdrowia ul. Matejki 5a w Wałbrzychu, Niepubliczny Zakład Fizjoterapii GAWMED przy ul. Przyjaciół Dzieci 5 w Kłodzku;
- 17) radiologii i diagnostyki obrazowej – pracowni rentgenodiagnostyki ogólnej – Specjalistyczny Szpital Ginekologiczno-Położniczy im. E. Biernackiego przy ul. Paderewskiego 10 w Wałbrzychu, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Stomatologii „Stomax” sp. z o.o. przy ul. Szmidta 15 w Wałbrzychu, Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Szpitalnej 1a w Kłodzku;
- 18) chorób wewnętrznych – poradni hepatologicznej – Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Wojska Polskiego 16 w Kłodzku;
- 19) pediatrii – poradni pediatrycznej – Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Szpitalnej 1a w Kłodzku;
- 20) urologii – poradni urologicznej – Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Szpitalnej 1a w Kłodzku;

- 21) endokrynologii – poradni endokrynologicznej – Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Wojska Polskiego 16 w Kłodzku, Specjalistyczne Centrum Medyczne w Polanicy Zdroju Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej przy ul. Jana Pawła II 2 w Polanicy Zdroju;
- 22) chorób płuc – poradni gruźlicy i chorób płuc – Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Szpitalnej 1a w Kłodzku.
- § 3
1. Majątek zlikwidowanego Obwodu, po zaspokojeniu zobowiązań Obwodu, staje się własnością Województwa Dolnośląskiego.
2. Z dniem zakończenia likwidacji zobowiązania i należności Obwodu stają się odpowiednio zobowiązaniami i należnościami Województwa Dolnośląskiego.
3. Z dnem zakończenia likwidacji odwołuje się Radę Społeczną Obwodu.
- § 4
- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.
- § 5
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**
- LEON KIERES*

3558

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie likwidacji Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Legnicy s.p.z.o.z.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 i art. 43 oraz art. 53a ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Likwiduje się Obwód Lecznictwa Kolejowego w Legnicy s.p.z.o.z., zwany dalej Obwodem.
2. Otwarcie likwidacji ustala się na dzień 1 stycznia 2008 roku.
3. Termin zakończenia działalności medycznej Obwodu ustala się na dzień 30 czerwca 2008 roku.
4. Zakończenie likwidacji Obwodu ustala się na dzień 30 września 2008 roku.

§ 2

Dalsze, nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie określonym statutem likwidowanego Obwodu, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości zapewni niepubliczny zakład opieki zdrowotnej utworzony przez Centrum Medyczne w Legnicy Sp. z o.o. oraz zapewnią w zakresie:

- 1) medycyny rodzinnej – poradni lekarza POZ gabinetu lekarza ogólnego: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Biegunowa” ul. Biegunowa 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 2, Legnica;
- 2) medycyny rodzinnej – poradni lekarza POZ gabinetu lekarza pediatry: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 2, Legnica;
- 3) medycyny rodzinnej – gabinetu pielęgniarki i położnej środowiskowej: Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica;
- 4) medycyny rodzinnej – punktu szczepień: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica;
- 5) medycyny rodzinnej – gabinetu zabiegowego: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica;
- 6) otolaryngologii – poradni otolaryngologicznej: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład

- Opieki Zdrowotnej „Biegunowa” ul. Biegunowa 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cedlab”, ul. Kościuszki 18/1, Legnica;
- 7) okulistyki – poradni okulistycznej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Biegunowa” ul. Biegunowa 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cedlab”, ul. Kościuszki 18/1, Legnica, Prywatny Ośrodek Okulistyczny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Legnicy, ul. Grota Roweckiego 31/1, Legnica;
- 8) neurologii – poradni neurologicznej – Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Biegunowa” ul. Biegunowa 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cedlab”, ul. Kościuszki 18/1, Legnica;
- 9) ortopedii i traumatologii narządu ruchu – poradni chirurgii urazowo-ortopedycznej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Biegunowa” ul. Biegunowa 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cedlab”, ul. Kościuszki 18/1, Legnica;
- 10) reumatologii – poradni reumatologicznej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cardiamed”, ul. Grunwaldzka 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nova Med. M. Maćków i Partner”, ul. Bukowa 2, Legnica;
- 11) dermatologii i wenerologii – poradni dermatologicznej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Biegunowa” ul. Biegunowa 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica;
- 12) kardiologii – poradni kardiologicznej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cardiamed”, ul. Grunwaldzka 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nova Med. M. Maćków i Partner”, ul. Bukowa 2, Legnica;
- 13) chorób płuc – poradni pulmonologicznej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cardiamed”, ul. Grunwaldzka 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Duomed”, ul. Brazylijska 10, ul. Legnicka;
- 14) położnictwa i ginekologii – poradni ginekologiczno-położniczej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica;
- 15) psychiatrii – poradni zdrowia psychicznego: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Biegunowa” ul. Biegunowa 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 2, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica;
- 16) rehabilitacji medycznej – poradni rehabilitacyjnej: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cedlab”, ul. Kościuszki 18/1, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Sprawni”, ul. Chojnowska 112, Legnica;
- 17) rehabilitacji medycznej – działu rehabilitacji: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Sprawni”, ul. Chojnowska 112, Legnica;
- 18) rehabilitacji medycznej – działu fizjoterapii: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Sprawni”, ul. Chojnowska 112, Legnica;
- 19) alergologii – poradni alergologicznej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Biegunowa” ul. Biegunowa 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 2, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica;
- 20) alergologii – poradni alergologicznej dla dzieci: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica;
- 21) endokrynologii – poradni endokrynologicznej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Le-

- gnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cardiamed”, ul. Grunwaldzka 7, Legnica;
- 22) endokrynologii – poradni endokrynologicznej dla dzieci: Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica, Dolnośląskie Centrum Pediatriczne im. J. Korczaka, ul. Kasprówicza 64/66, Wrocław, Przychodnia Specjalistyczna – Regina i Walenty Śliwa Spółka Jawna, ul. Uczniowska 21, Wałbrzych;
- 23) medycyny pracy – poradni medycyny pracy: Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica, Przychodnia Ogólnolekarsko-Stomatologiczna przy Spółdzielni Pracy Lekarzy i Specjalistów i Stomatologów „VITA”, ul. Reymonta 7, Legnica;
- 24) stomatologii zachowawczej z endodoncją – poradni stomatologicznej: Przychodnia Ogólnolekarsko-Stomatologiczna przy Spółdzielni Pracy Lekarzy i Specjalistów i Stomatologów „VITA”, ul. Reymonta 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nova Med. M. Maćków i Partner”, ul. Bukowa 2, Legnica, Stomatologiczny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Prodent” s.c., ul. Chojnowska 112, Legnica;
- 25) diagnostyki laboratoryjnej – pracowni diagnostyki laboratoryjnej (laboratorium): Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaskiewicza 5, Legnica, Przychodnia Ogólnolekarsko-Stomatologiczna przy Spółdzielni Pracy Lekarzy i Specjalistów i Stomatologów „VITA”, ul. Reymonta 7, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cedlab”, ul. Kościuszki 18/1, Legnica,;
- 26) diagnostyki laboratoryjnej – punktu pobrań materiałów do badań: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „DIAG-LAB”, ul. Biegunowa 2, Legnica;
- 27) radiologii i diagnostyki obrazowej – pracowni diagnostyki obrazowej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaskiewicza 5, Legnica, Przychodnia Ogólnolekarsko-Stomatologiczna przy Spółdzielni Pracy Lekarzy i Specjalistów i Stomatologów „VITA”, ul. Reymonta 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Radiomed” ul. Dworcowa 7, Legnica;
- 28) radiologii i diagnostyki obrazowej – pracowni usg: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaskiewicza 5, Legnica, Przychodnia Ogólnolekarsko-Stomatologiczna przy Spółdzielni Pracy Lekarzy i Specjalistów i Stomatologów „VITA”, ul. Reymonta 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Duomed”, ul. Brazylijska 10, ul. Legnicka, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nova Med. M. Maćków i Partner”, ul. Bukowa 2, Legnica;
- 29) medycyny sportowej – poradni medycyny sportowej: Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cedlab”, ul. Kościuszki 18/1, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Medycyny Pracy Sp. z o.o., ul. Księcia Ludwika I 5, Lubin;
- 30) nefrologii – poradni nefrologicznej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaskiewicza 5, Legnica, Centrum Profilaktyczne Diagnostyczno-Lecznicze Fundacji na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, ul. Okrzei 10, Legnica;
- 31) ortopedii i traumatologii narządu ruchu – poradni preluksacyjnej: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaskiewicza 5, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Biegunowa” ul. Biegunowa 2, Legnica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Sp. z o.o., ul. Piekarska 7, Legnica;
- 32) położnictwa i ginekologii – poradni patologii ciąży: Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, Wrocław, Centrum Diagnostyczno Terapeutyczne MEDICUS Sp. z o.o., ul. Leśna 8, Lubin, Specjalistyczny Szpital Ginekologiczno-Położniczy im. E. Biernackiego, ul. Paderewskiego 10, Wałbrzych.

§ 3

1. Majątek likwidowanego Obwodu, z zastrzeżeniem ust. 2, z dniem zakończenia działalności medycznej, staje się własnością Województwa Dolnośląskiego i zostanie przeznaczony na cele związane z ochroną zdrowia.
2. Z dniem zakończenia likwidacji zobowiązania i należności Obwodu stają się odpowiednio zobowiązaniami i należnościami Województwa Dolnośląskiego.
3. Z dniem zakończenia likwidacji odwołuje się Radę Społeczną Obwodu.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

LEON KIERES

3559**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie przekształcenia Dolnośląskiego Centrum Chorób Płuc

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz art. 36 i art. 43 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przekształca się Dolnośląskie Centrum Chorób Płuc z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 105 poprzez likwidację w jego strukturze organizacyjnej poradni:
 - 1) pulmonologicznej dla dzieci i młodzieży,
 - 2) chirurgii ogólnej,
 - 3) ginekologiczno-położniczej.
2. Działalność medyczna poradni, o których mowa w ust. 1, zostanie zakończona dnia 31 stycznia 2008 roku.
3. Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości zapewnią w zakresie:
 - 1) chorób płuc – poradni pulmonologicznej dla dzieci i młodzieży – Dolnośląskie Centrum Chorób Płuc we Wrocławiu ul. Grabiszyńska 105 – poradnia gruźlicy i chorób płuc;
 - 2) chirurgii ogólnej – poradni chirurgii ogólnej – Okręgowy Szpital Kolejowy s.p.z.o.o. przy al. Wiśniowej 36 we Wrocławiu, Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu przy

ul. Kamieńskiego 73a, Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej we Wrocławiu przy ul. Traugutta 116;

- 3) ginekologii i położnictwa – poradni ginekologiczno-położniczej – Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu przy ul. Warszawskiej 2.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

MAREK ŁAPIŃSKI

3560**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie przekształcenia SPZOZ Szpitala Wojewódzkiego w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przekształca się SPZOZ Szpitala Wojewódzkiego w Jeleniej Górze poprzez:

- 1) Podział dotychczasowego Oddziału Chirurgicznego na dwie komórki organizacyjne pod nazwą:
 - a) I Oddział Chirurgii Ogólnej, Onkologicznej i Dziecięcej;
 - b) II Oddział Chirurgii Ogólnej i Naczyniowej.

- 2) Utworzenie Oddziału Nefrologicznego i podporządkowanie komórki organizacyjnej Stacji Dializ nowo powstałemu Oddziałowi Nefrologicznemu.
- 3) Utworzenie Pododdziału dla Przewlekłe Chorych w strukturze Oddziału Wewnętrznego.
- 4) Utworzenie Poradni Chirurgii Onkologicznej w strukturze Oddziału Chirurgii Ogólnej, Onkologicznej i Dziecięcej.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

MAREK ŁAPIŃSKI

3561**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów

Na podstawie art. 18 pkt 19a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Stypendium może być przyznawane uczniom dolnośląskich szkół publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz studentom studiów I, II i III stopnia dolnośląskich szkół wyższych.

§ 2

Ustanawia się następujące kategorie stypendiów:

- 1) stypendium za wyniki w nauce;
- 2) stypendium artystyczne;
- 3) stypendium sportowe.

§ 3

Stypendium może być wypłacane w każdym miesiącu w okresie, na który przyznano to stypendium albo wypłacone jednorazowo w formie nagrody.

§ 4

1. Stypendium za wyniki w nauce może otrzymać uczeń lub student uzyskujący najwyższą w danej szkole lub uczelni średnią ocen albo wykazujący szczególne uzdolnienia w co najmniej jednej dziedzinie nauki. W przypadku studentów III stopnia należy przedstawić opinię promotora odnośnie osiągniętych wyników w nauce.
2. Stypendium artystyczne może być przyznane uczniowi lub studentowi za wybitne osiągnięcia w jednej z dziedzin sztuki.
3. Stypendium sportowe może otrzymać uczeń lub student, który osiąga znaczące wyniki w danej dyscyplinie sportu.

§ 5

1. Wysokość stypendiów, o których mowa w § 2, w przypadku stypendiów uczniowskich, nie może przekraczać w stosunku miesięcznym wysokości najniższego miesięcznego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalanego na podstawie odrębnych

przepisów, a w przypadku stypendiów studenckich dwukrotności tego wynagrodzenia.

2. Maksymalna wysokość stypendiów, o której mowa w pkt. 1, może ulec podwojeniu w przypadku realizacji kształcenia poza granicami kraju.
3. Stypendium może być przyznawane na okres jednego semestru albo na okres jednego roku szkolnego lub akademickiego i wypłacane zgodnie z § 3 niniejszej uchwały.

§ 6

Środki finansowe na stypendia mogą być wypłacane przez jednostki organizacyjne województwa lub organizacje, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.), współpracujące z samorządem przy realizacji programów stypendialnych, wyłonione w trybie określonym w teście ustawie, w ramach kwot zaplanowanych w budżecie Województwa Dolnośląskiego oraz w terminach przyjętych w harmonogramie realizacji dochodów i wydatków opracowanych przez Zarząd Województwa na dany rok budżetowy.

§ 7

1. Corocznie, zgodnie z harmonogramem realizacji dochodów i wydatków dotyczących danego roku budżetowego, ogłaszany będzie otwarty konkurs stypendialny. Szczegółowy regulamin konkursu podany będzie do publicznej wiadomości.
2. Wniosek o przyznanie stypendium może złożyć sam zainteresowany, jego szkoła, uczelnia, rodzice lub prawni opiekunowie, organizacja pozarządowa.
3. Jednostki i organizacje, o których mowa w § 6, powołują zespoły stypendialne do oceny złożonych wniosków. Ostateczna lista stypendystów jest zatwierdzana odpowiednio przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego lub podmiot, któremu powierzono realizację zadania.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 9

Traci moc uchwała nr XLI/792/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

MAREK ŁAPIŃSKI

3562**UCHWAŁA RADY POWIATU W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 8 listopada 2007 r.

w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy, a także warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami)

§ 1

1. Uchwała się zasady podziału i przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określa rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy, a także warunki i sposoby ich przyznawania.
2. Zasady określone w niniejszej uchwale mają zastosowanie do nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Lwówecki oraz do nauczycieli emerytów i rencistów objętych pomocą socjalną przez jednostki prowadzone przez Powiat Lwówecki, zwanych dalej nauczycielami.

§ 2

1. Corocznie w budżecie Powiatu wyodrębnia się środki finansowe z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli, o których mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 0,3% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenie zasadnicze czynnych nauczycieli z roku poprzedniego.
2. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1, planowane są w rocznym planie finansowym szkoły lub placówki oświatowej i dysponuje nimi dyrektor, uwzględniając zapisy niniejszej uchwały.

§ 3

1. Pomoc zdrowotna dla nauczycieli przyznawana jest w formie bezzwrotnego zasiłku pieniężnego w ramach środków finansowych, o których mowa w § 2.
2. Zasiłek pieniężny mogą otrzymać nauczyciele, którzy spełniają przynajmniej jeden z warunków:

- 1) leczą się z powodu choroby zawodowej nauczycieli, wypadku przy pracy, przewlekłej lub innej ciężkiej choroby,
 - 2) są pacjentami zakładów opieki zdrowotnej, w miejscu zamieszkania lub poza nim,
 - 3) po leczeniu szpitalnym kontynuują leczenie w sanatorium,
 - 4) zasiłek pieniężny może być również przyznany na częściowe pokrycie kosztów zakupu sprzętu do rehabilitacji.
3. Z zasiłku pieniężnego uprawnieni nauczyciele mogą korzystać tylko raz w roku.
 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach w miarę posiadanych środków, świadczenie zdrowotne może być przyznane powtórnie w danym roku.
 5. W przypadku braku środków na pełne pokrycie potrzeb świadczenia zdrowotne będą przyznawane w części lub nie będą przyznawane.

§ 4

Pomoc zdrowotna przyznawana jest w wysokości do 75% stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym wg stanu na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 1 i uzależniona jest w szczególności od:

- 1) łącznych kosztów leczenia poniesionych przez nauczyciela, potwierdzonych właściwymi dokumentami;
- 2) sytuacji materialnej (wysokości dochodu brutto w przeliczeniu na jednego członka rodziny nauczyciela) i rodzinnej (m.in. konieczność sprawowania przez członków rodziny opieki nad nauczycielem), potwierdzonych właściwymi dokumentami.

§ 5

1. Świadczenie, o którym mowa w § 4, przyznawane jest na podstawie pisemnego wniosku nauczyciela uprawnionego do korzystania z pomocy zdrowotnej lub członka rodziny nauczyciela lub jego opiekuna, jeżeli uprawniony nauczyciel z uwagi na stan zdrowia nie jest w stanie samodzielnie podejmować czynności w tym zakresie.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, składa się w szkole/placówce, w której nauczyciel jest lub był zatrudniony.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć w szczególności:
 - 1) zaświadczenie lekarskie wydane przez właściwego dla rodzaju choroby specjalistę, potwierdzające stan zdrowia nauczyciela, wydane nie później niż w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;
 - 2) kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności, o ile ubieganie się o świadczenie związane jest z tą niepełnosprawnością, bądź kserokopie innych

dokumentów potwierdzających stan zdrowia nauczyciela;

- 3) oryginały imiennych faktur i rachunków potwierdzających koszty leczenia nauczyciela;
- 4) oświadczenie o wysokości dochodu brutto w przeliczeniu na jedną osobę w rodzinie nauczyciela obliczonego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Lwówku Śląskim.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JÓZEF STANISŁAW MRÓWKA

3563**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH**

z dnia 14 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Lubińska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635)) oraz w związku z uchwałą nr XVI/150/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 22 kwietnia 2004 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Ustalenia ogólne**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:5000 – część niezainwestowana obrębu, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 – część zainwestowana obrębu, stanowiący załącznik nr 2,

- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy,

- 2) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
- 4) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
- 5) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem lub symbolem i numerem,
- 6) usługi (bez określonego zakresu) – działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, obiekty kultu religijnego, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
- 7) pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) strefa ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 6) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 7) granica strefy ochronnej wokół czynnego cmentarza.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
 - 1) linie podziału wewnętrznego,
 - 2) orientacyjny przebieg drogi wojewódzkiej nr 331 oraz autostrady A3,
 - 3) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
 - 4) granica chronionego krajobrazu „Lasy Chociąnowskie”,
 - 5) granica terenu górniczego i obszaru górniczego „Polkowice III”,
 - 6) numery dróg powiatowych,
 - 7) oznaczenia graficzne w dziale – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,

- b) stopień ekspozycji obiektów od strony terenów publicznych,
- c) kompozycja zieleni publicznej,
- 2) formę i usytuowanie nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy regionalnej przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 3) należy zachować zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy i kompozycję wnętrza urbanistycznych,
- 4) dopuszcza się realizację dominant jedynie na obiektach kultu religijnego i administracji publicznej.

§ 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych oraz usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Dla budynków figurujących w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków mogą być, w przypadku ich przebudowy lub remontu, formułowane szczegółowe wytyczne oparte o opinie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (powyższe ustalenia nie dotyczą w przypadku remontu wnętrza obiektów),
- 2) Prowadzenie prac ziemnych w rejonie wskazanego na rysunku planu stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia podczas ich trwania nadzoru archeologicznego i podjęcia ratowniczych badań archeologicznych. Na prace należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, należy wstrzymać prace i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) Ustala się strefę „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej obszaru bardzo ważnego pod względem historycznym i kulturowym. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Na wszelkie zmiany i zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 5) Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu, dla której wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności

prowadzenia prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) ustala się realizację ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,7 m i zastosowaniu takich materiałów jak; cegła, drewno, kamień, metaloplastyka. Dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów. Zakazuje się stosowanie prefabrykowanych elementów betonowych,
- 2) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 3) ze względu na położenie wsi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu, „Lasy Chocianowskie” nie dopuszcza się lokalizacji tablic reklamowych wzdłuż drogi powiatowej nr 1138D,
- 4) zabrania się umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części,
- 5) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - dla zabudowy zagrodowej - 60%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności - 20%,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
 - dla zabudowy zagrodowej - 20% powierzchni działki,
 - dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności - 65% powierzchni działki,
 - c) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym poddasze,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - g) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawią-

zania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w lit. c) mogą być przekroczone o 20%,

- h) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy,
 - i) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków,
 - j) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale 3 nie będą stanowiły inaczej,
 - b) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale 3 nie będą stanowiły inaczej,
 - d) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 200m²,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem - 1 stanowisko na 40 m² p. u.,
 - 3) dla terenów sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług turystycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem US:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem - 1 stanowisko na 40 m² p. u.

§ 10

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - dla zabudowy zagrodowej – 2500 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności 1000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 5%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 20 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy lub ciągu pieszojezdnego,
 - d) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°,
 - e) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a, c,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2500 m², o ile ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale 3, nie będą stanowiły inaczej,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 24 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- 3) dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 5000 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 50 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

§ 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
- 2) na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją leśną,
- 3) na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) na terenach przyległych do czynnego cmentarza wyznacza się w odległości 50 m od granic cmentarza, strefę ochrony sanitarnej, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 5) na terenach przyległych do brzegów rzeki Kalina obowiązuje zakaz zabudowy w pasie szerokości 5 m, od górnej krawędzi skarp ww. cieku,

- 6) wyznacza się strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN w odległości po 5 m od osi trasy przebiegu linii, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 7) ustalenie, o którym mowa w pkt. 6, traci moc w przypadku skablowania ww. linii,
- 8) wyznacza się strefę ochronną dla gazociągu podwyższonego ciśnienia, o średnicy DN200 i ciśnieniu nominalnym PN1.6MPa relacji Sobin - Chocianów, 15 m licząc od osi ww. gazociągu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.

§ 12

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.

1. Na terenie opracowania występuje teren górniczy i obszar górniczy „Polkowice III”, oznaczony na rysunku planu, w obrębie których obowiązują przepisy szczególne.
2. Przeciwdziałanie zagrożeniom należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13

1. Ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic.
 - 2) Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od tej zasady przy niezmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale ustaleń szczegółowych.
 - 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
 - 4) Realizacja zabudowy określonej na rysunku planu, na terenach w których występują kolidujące sieci uzbrojenia podziemnego, będzie możliwa po ich przełożeniu.
 - 5) Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
 - 6) Wszelkie inwestycje polegające na zmianie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu muszą być poprzedzone kompleksowym opracowaniem przebudowy istniejącego systemu drenażu rolniczego, w uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracyjno-drenarskich.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci

- rozdzielczej przez administratora sieci zgodnie z warunkami technicznymi,
- 3) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców.
3. W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym, do istniejącej oczyszczalni ścieków (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni,
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania, budowę kanalizacji sanitarnej realizowanej przez administratora sieci zgodnie z warunkami technicznymi,
 - 3) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, na terenach własnych Inwestora,
 - 4) do czasu realizacji komunalnej sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu odpadów płynnych,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem dotyczącym ustaleń ogólnych dla całego terenu,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3,
 - 5) odprowadzenie wód deszczowych, poprzez system istniejących rowów melioracyjnych i planowanych kanałów deszczowych, do cieku Kalina przylegającego od północy do terenów zainwestowanych objętych niniejszym planem, na warunkach określonych przez administratora cieku,
 - 6) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 3,0 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych,
 - 7) ograniczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarp cieków.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) dostawę energii elektroenergetycznej, do terenów objętych planem z istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia 20 kV oraz z istniejących i planowanych stacji transformatorowych,
 - 2) modernizację, rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 3) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej, na terenie własnym inwestora,
 - 4) przełożenie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia na odcinku kolidującym z planowaną zabudową,
 - 5) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia,
 - 6) dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się obowiązek budowy nowych linii energetycznych ułożonych w liniach rozgraniczających dróg jako linii kablowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) powierzchnia działki nie może przekraczać 1000 m²,
 - b) realizacja dróg dojazdowych oraz niezbędnej infrastruktury staraniem i na koszt inwestora,
 - 2) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 3) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej, na terenach objętych planem, realizowanej przez administratora sieci zgodnie z warunkami technicznymi,
 - 4) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 5) utrzymanie tras gazociągów podwyższonego ciśnienia, których przebiegi pokazano na rysunku planu wraz ze strefą ochronną o szerokości 15,0 m po obu stronach gazociągu,
 - 6) realizacja obiektów budowlanych – w odniesieniu do nieczynnego gazociągu – możliwa jest po uprzednim jego usunięciu, wszelkie roboty ziemne w pasie szerokości po 5 m od osi gazociągu należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego i pod nadzorem zarządcy gazociągu,
 - 7) obszar, o którym mowa w pkt. 5) stanowi strefę kontrolowaną, w której operator gazociągów jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
 - 8) dopuszcza się możliwość zmniejszenia stref ochronnych, o których mowa w pkt. 5) do szerokości wynikających z przepisów szczególnych, po zastosowaniu przewidzianych przepisami rozwiązań technicznych,
 - 9) obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej,
 - 10) dla strefy, o której mowa w pkt. 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15

- a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów, zagospodarowanie zielenią niską,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrożić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się: realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej oraz niekonwencjonalnych źródeł ciepła do celów grzewczych.
8. W zakresie telekomunikacji:
- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - 2) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych stacji przekaźnikowych – konstrukcji wieżowych wraz z kontenerowym urządzeniem stacji bazowej, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R przy spełnieniu następujących wymogów:
 - a) powierzchnia działki nie może przekraczać 100 m²,
 - b) realizacja dróg dojazdowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej staraniem i na koszt inwestora,
 - c) odległość budynków lub budowli przeznaczonych na pobyt stały ludzi oraz terenów, na których zgodnie z planem mogą powstać takie budynki lub budowle, nie może być mniejsza niż 800 m.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
10. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:
- 1) obowiązek pozostawienia 3,0 m pasa komunikacyjnego po obu stronach rowów melioracyjnych, w celu umożliwienia prawidłowej ich eksploatacji i utrzymania,
 - 2) zarurowanie odcinków rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach określonych przez właściciela rowów,
 - 3) obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych prac związanych z tymi urządzeniami,
 - 4) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci drenażowej należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą projekt przebudowy ww. sieci na terenie objętym przyszłą inwestycją, a przy każdym budynku należy wykonać drenaż opaskowy.

§ 14

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się: nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych lub w adaptowanych na cele usługowe budynkach gospodarczych, w tym usługi z zakresu agroturystyki,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne do obsługi wydzielanych działek,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dla terenu RM/MN-3, RM/MN-5, RM/MN-7, RM/MN-8 wyklucza się możliwość nowych zjazdów bezpośrednich na teren działki z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ-1. Ewentualne nowe włączenie bezpośrednie dopuszcza się po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) dla terenów RM/MN-3, RM/MN-5, RM/MN-7, RM/MN-8, RM/MN-10, RM/MN-11 – 10 m od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDD-2 do KDD-5 – 6 m,
 - c) od linii rozgraniczających drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD-1 – 12 m,
 - d) od linii rozgraniczających ciągów pieszojezdnich oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDP-1 do KDP-3 – 6 m,
 - e) od linii rozgraniczających dróg gospodarczych transportu rolnego oznaczonych na rysunku planu symbolami KDg-1, KDg-2 – 6 m,
 - f) od linii rozgraniczających drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW-5 – 6 m.

§ 16

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości – 10 m od linii rozgraniczających dróg i oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ-1,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości – 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.

§ 17

1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy konsultować i uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18

Dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC-1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – cmentarz,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa związana z przeznaczeniem terenu (kaplica cmentarna),
 - b) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne,
 - c) zieleń urządzona.

§ 19

1. Dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji,
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem terenu,
 - b) urządzenia komunikacji (drogi wewnętrzne, parkingi),
 - c) zieleń urządzona,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

§ 20

Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP-1, ZP-2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń urządzona (parki, ogrody ozdobne, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce),
- 2) uzupełniające:
 - a) boiska sportowe,
 - b) ciągi spacerowe z małą architekturą,

- c) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
- d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 21

Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od R-1 do R-9 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska,
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, drogi transportu rolnego, rowy melioracyjne, stawy służące produkcji rolniczej w tym stawy hodowlane,
- 3) zakaz zabudowy siedliskowej, w tym służącej produkcji rolniczej.

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL-1 do ZL-20 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – lasy,
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, drogi leśne, cieki i rowy melioracyjne,
- 3) dopuszcza się wypełnienia, na przedmiotowych obszarach, zagłębien poeksploatacyjnych materiałem mineralnym – z wyłączeniem odpadów komunalnych – i rekultywację w kierunku leśnym.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od WS- 1 do WS-2 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E-1 ustala się przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ-1, ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga kl. Z (droga powiatowa nr 1138D),
 - 2) uzupełniające – zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania,
 - 2) szerokość jezdni 6,5 m.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDD-1 do KDD-5 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi dojazdowe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - b) obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - c) zieleń urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Dla terenów KDD-1, KDD-5 – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) Dla terenów KDD-2, KDD-4 – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z granicami władania,
- 3) Dla terenu KDD- 3 – szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) szerokość jezdni 5 m.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDp-1 do KDp-4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ciągi pieszo-jezdne,
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - b) zieleń urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenów KDp-1, KDp-2, KDp-4 – szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
 - 2) dla terenu KDp-3 – szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW-1 do KDW-5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – drogi wewnętrzne,
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - b) zieleń urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenów KDW-1 do KDW-3 – szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania,
 - 2) Dla terenów KDW-4, KDW-5 – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem KDW-5 obowiązuje wymóg zakończenia drogi placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDg -1, KDg-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu KDg-1 – szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m,
 - 2) dla terenu KDg-2 – szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 30

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów publicznych w wysokości 0%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 10%.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

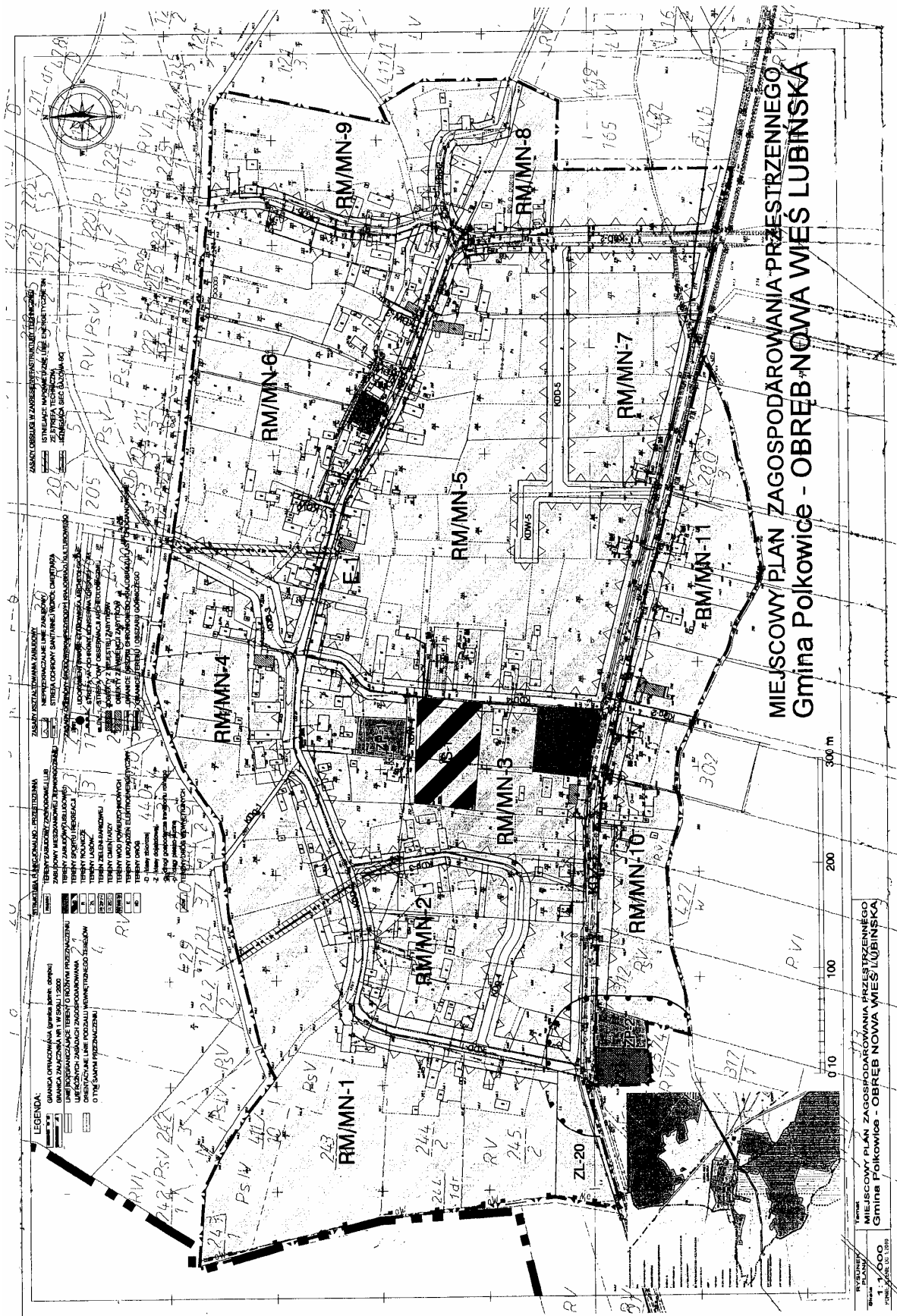
§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STEFAN CIŻMAR

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Polkowicach z dnia
14 września 2007 r. (poz. 3563)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 14 września 2007 r. (poz. 3563)

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Lubińskiej

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- drogi publiczne o łącznej długości ok. 0,35 km,
- sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 3,6 km,
- sieci wodociągowe o łącznej długości ok. 1,0 km.

Koszty mogą ulec obniżeniu ponieważ:

- zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) dopuszcza się możliwość, że inwestorzy przedsięwzięć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych zobowiązani będą do udziału w kosztach realizacji dróg gminnych,
- możliwe jest obniżenie cen realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnych w procedurze przetargowej na wykonanie tych sieci.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań, realizowanych sukcesywnie w miarę potrzeb odbywać się będzie z niżej wymienionych źródeł:

- kredytów,
- dochodów własnych gminy.

3564

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 14 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wyznaczonego w granicach miasta przy ul. Przemysłowej w Polkowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/327/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 sierpnia 2005 r. uchwała się, co następuje :

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar określony na rysunku planu.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest także: rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia bu-

- dynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy,
- 2) obiekty i urządzenia publiczne – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną lub gaz, zaopatrzenia w energię ciepłą,
 - b) usuwania i utylizacji odpadów, odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
 - c) utrzymania dróg,
 - d) usług transportu publicznego,
 - e) działalności socjalnej, w tym opieki społecznej, resocjalizacji,
 - f) zieleni gminnej,
 - g) działalności ochrony zdrowia,
 - h) porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 4) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu,
 - 5) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
 - 6) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem lub symbolem i numerem,
 - 7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, są to również wszystkie rodzaje działalności, których prowadzenie powoduje oddziaływanie na nieruchomości przyległe do nieruchomości, na której terenie działalność jest prowadzona,
 - 8) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące rekreacji,
 - 9) usługi (bez określonego zakresu) – działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, diagnostyki pojazdów, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, obiekty kultu religijnego, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw to jest związana z obsługą

nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawnicza, notarialną, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, jak banki, domy maklerskie, instytucje leasingowe, kredytowe, brokerskie, towarzystwa ubezpieczenia, fundusze emerytalno-rentowe itp., doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczona osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) oznaczenia przeznaczenia terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatyczny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:
 - 1) orientacyjny dojazd do terenu,
 - 2) linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia ze strefą techniczną.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu oraz obszarów funkcjonalnych

§ 5

W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) hierarchiczny układ komunikacyjny, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych na zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu;
 - b) formy zabudowy kubaturowej;
 - c) kompozycja zieleni na terenach publicznych oraz w zespołach usług z zielenią towarzyszącą;
 - d) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;
- 2) Ochrony wymagają istniejące grupy zieleni;
- 3) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 6

W zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obowiązek pisemnego powiadomienia właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnym o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) w granicach terenu górniczego „Rudna I” obowiązują przepisy ustawy prawo geologiczne i górnicze,
- 2) dla przeciwdziałania skutkom eksploatacji górniczej ustala się obowiązek każdorazowego uzyskiwania w gminie aktualnych wskaźników deformacji terenu i parametrów wstrząsów, koniecznych do ustalenia zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej. Informacje powinny pochodzić od właściwego przedsiębiorcy górniczego i należy je uzyskać przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych lub ich remontów i modernizacji.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu w obszarze zabudowy zwartej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
- 2) projektowane sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic, w takich poziomych i pionowych odległościach od istniejących i projektowanych elementów podziemnego i naziemnego uzbrojenia terenu, jakie przewidują obowiązujące przepisy szczególne,
- 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy je prowadzić równolegle do granic działek, w pasie terenu wolnym od innego istniejącego uzbrojenia,
- 4) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt. 1, 2 i 3 – należy dążyć do jego przełożenia, umożliwiając tym samym prawidłowe sytuowanie innych sieci,
- 5) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, 2, 3 i 4, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy,

- 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
 - 8) demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego,
 - 9) realizacja nowych sieci odbywać się powinna po trasach zdemontowanych nieczynnych sieci, pod warunkiem zachowania zgodnych z przepisami odległości od innych elementów uzbrojenia podziemnego,
 - 10) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - 11) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL,
 - 12) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/U i U dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych z obsługą tych obszarów,
 - 13) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 11 i 12, które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek, w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - 2) ochronę ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) budowę zbiorników wyrównawczych zapewniających utrzymanie właściwego ciśnienia w sieci rozdzielczej,
 - 4) budowę sieci wodociągowej poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 5) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie ppoż.,
 - 6) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu,
3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym,
 - 3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,

- 4) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 5) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy,
 - 6) podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora;
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu sieci kanalizacji deszczowej, oraz do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
 - 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,
 - 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3,
 - 5) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy,
 - 7) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy,
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 4) strefy ochronne w sąsiedztwie sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) dostawę energii elektroenergetycznej, do terenu objętego planem, z istniejących linii napowietrznych lub kablowych niskiego i wrednego napięcia oraz z istniejących i planowanych stacji transformatorowych,
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu,
 - 3) powiązanie linii energetycznych, o których mowa w pkt. 2 z istniejącą siecią energetyczną,
 - 4) wymóg zachowania strefy ochronnej od linii napowietrznych wysokiego napięcia w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) budowę nowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, których lokalizacja nie może być sprzeczna z ustaleniami niniejszego planu,
 - 6) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne, olej lekki oraz odnawialne źródła energii;
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - 3) likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego,
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
9. W zakresie urządzeń i instalacji telefonii komórkowej obowiązują:
- 1) nowe konstrukcje wieżowe mogą być lokalizowane tylko dla potrzeb służb ratowniczych: straży pożarnej i pogotowia ratunkowego.
10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 9

Nie określa się ogólnych zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 10

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych usług rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 3 ust. 1 pkt. 9,
 - 2) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków,

- 3) powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek,
 - 4) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów oraz poszczególnych działek nie może być mniejszy niż 0,25,
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic z terenami dróg, terenami kolejowymi, terenami lasów oraz innych terenów w odległości zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowo-rekreacyjnych, parkingów i urządzeń infrastrukturalnych służących obsłudze zabudowy,
 - 7) ustala się obowiązek zachowania jednolitej formy dachu dla wszystkich obiektów; ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30–45°,
 - b) mansardowe,
 - 8) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
 - 9) liczba kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 19 m;
 - 10) dopuszcza się wjazd na teren z dogi KDZ po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem sieci i ich przebudowie w taki sposób aby wykluczyć ich kolizje z organizowanym dojazdem do terenu, zaleca się organizowanie wjazdu w miejscu wskazanym na rysunku planu.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/U ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - 2) dopuszcza się wtórny podział gruntów,
 - 3) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogi.
 3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się w przypadku lokalizacji usług obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 11

1. Dla terenów zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami U ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) powierzchnie zabudowy budynków usługowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek,
 - 3) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów oraz poszczególnych działek nie może być mniejszy niż 0,25,
 - 4) budynki mogą być remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy,
 - 5) w przypadku rozbudowy lub przebudowy budynków ustala się obowiązek zachowania jednolitej formy dachu dla całych obiektów; ustala się dopuszczalne formy dachów,
 - 6) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków istniejących,
 - 7) liczba kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14, m a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 19 m;
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - 2) dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności,
 - 3) zakazuje się wydzielania działek z przeznaczeniem wyłącznie na zabudowę mieszkaniową,
 - 4) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogi.
 3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 12

Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL ustala się:

1. teren lasu z zakazem zabudowy,
2. dopuszcza się lokalizowanie i realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 13

1. Dla terenów komunikacji publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ i KDL ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) w granicach obszarów zainwestowania obiekty małej architektury winny mieć jednolite formy wzdłuż całych ciągów ulic,
 - 3) dopuszczalne parametry reklam wolno stojących określi zarządca drogi,
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDP ustala się następujące zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy o szerokość nie większą niż 3 m,
 - 3) dopuszcza się realizację zatok postojowych.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 14

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1. dla terenów będących własnością gminy oraz terenów oznaczonych symbolem KDZ, KDL, KDp, ZL w wysokości 0%;
2. dla pozostałych terenów w wysokości 10%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

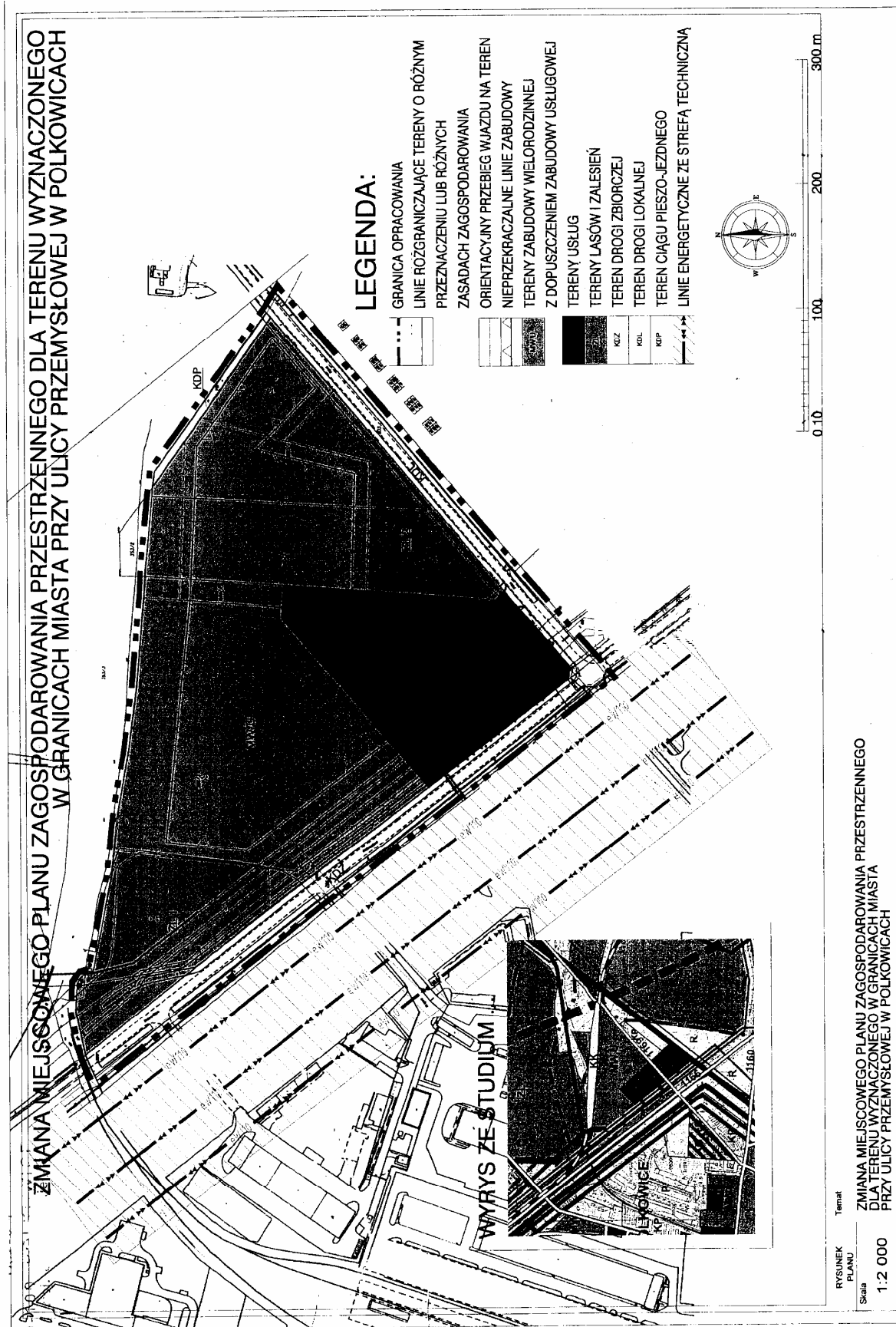
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STEFAN CIŻMAR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Polkowicach z dnia
14 września 2007 r. (poz. 3564)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Polkowicach z dnia
14 września 2007 r. (poz. 3564)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
wyznaczonego w granicach miasta przy ulicy Przemysłowej

W związku z uchwaleniem planu nie występują inwestycje stanowiące zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

3565

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 28 września 2007 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat brutto za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Bolków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat brutto ponoszone przez właścicieli nieruchomości na terenie gminy Bolków za usługi w zakresie:

1. odbierania odpadów komunalnych w wysokości – 45,00 zł/m³,
2. opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wysokości:
 - teren miejski oraz wiejski do 5 km:
 - pojazdem asenizacyjnym o pojemności 3 m³ – 55,00 zł za kurs,
 - pojazdem asenizacyjnym o pojemności 4,5 m³ – 75,00 zł za kurs,
 - tereny wiejskie powyżej 5 km:
 - pojazdem asenizacyjnym o pojemności 3 m³ – 100,00 zł za kurs,

- pojazdem asenizacyjnym o pojemności 4,5 m³ – 130,00 zł za kurs,
- pojazdem asenizacyjnym o pojemności 10 m³ – 250,00 zł za kurs.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK JANAS

3566**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 25 października 2007 r.

**w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław – Fabryczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 36, art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 166, poz. 1172) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się przekształcenia samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław-Fabryczna, zwanego dalej Zakładem, poprzez likwidację w jego strukturze organizacyjnej Przychodni „Muchobór Wielki” położonej przy ul. Zagony 63.
2. Działalność medyczna Przychodni, o której mowa w ust. 1, zostanie zakończona w dniu 31 stycznia 2008 roku.
3. Dalsze, nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych bez istotnego ograniczenia ich dostępności oraz zmiany warunków udzielania i jakości w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, w tym pielęgniarstwa i położnictwa środowiskowo-rodzinnego, zapewni niepubliczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą NZOZ REMEDIS, położony we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 5, prowadzony przez Spółkę Jawną M. Drelichowska i P. Hajdamowicz z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 5.

§ 2

Zakład dokona w drodze przetargu sprzedaży zbędnego mienia likwidowanej jednostki organizacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218

3567**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 25 października 2007 r.

**w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław – Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 36, art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 166, poz. 1172) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się przekształcenia samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław-Stare Miasto z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6, zwanego dalej Zakładem, poprzez likwidację w jego strukturze organizacyjnej poradni stomatologii szkolnej.
2. Działalność medyczna poradni, o której mowa w ust. 1, zostanie zakończona do dnia 31 stycznia 2008 roku, z zastrzeżeniem postanowień art. 43 ust. 1 w związku z art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej.
3. Dalsze, nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych, bez istotnego ograniczenia ich dostępności oraz zmiany warunków udzielania i jakości w zakresie stomatologii zapewni:
 - 1) niepubliczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Wojewódzka Przychodnia Stomatologiczna z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Dobrzyńskiej 21/23;
 - 2) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 37/39;
 - 3) niepubliczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą NZOZ „VITA” Spółdzielnia Pracy Lekarzy

Specjalistów i Stomatologów z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Włodkowica 16;

- 4) niepubliczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą NZOZ Akademicka Poliklinika Stomatologiczna z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej 26.

§ 2

Zakład dokona w drodze przetargu sprzedaży zbędnego mienia ruchomego likwidowanej jednostki organizacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218

3568

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie połączenia samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław – Stare Miasto i samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław – Fabryczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 36, art. 43h ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 166, poz. 1172) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się połączenia samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wrocław – Stare Miasto z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6, zwanego dalej Zakładem Przejmowanym, z samodzielnym publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wrocław – Fabryczna z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Podróźniczej 26/28, zwanym dalej Zakładem Przejmującym.
2. Połączenie następuje z dniem 1 kwietnia 2008 roku.

3. Połączenie, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się poprzez przejęcie mienia Zakładu Przejmowanego przez Zakład Przejmujący, według wartości księgowej na dzień poprzedzający dzień połączenia.

§ 2

Przejęcie Zakładu Przejmowanego przez Zakład Przejmujący nie spowoduje ograniczenia dostępności, warunków i jakości udzielanych świadczeń zdrowotnych.

§ 3

1. Z dniem połączenia:

- 1) zmienia się zakres udzielanych świadczeń zdrowotnych przez Zakład Przejmujący oraz jego struktura organizacyjna poprzez uwzględnienie w niej jednostek organizacyjnych Zakładu Przejmowanego prowadzących działalność medyczną oraz ośrodka kształcącego osoby wykonujące zawód medyczny;
- 2) pracownicy Zakładu Przejmowanego stają się pracownikami Zakładu Przejmującego w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy;
- 3) mienie ruchome Zakładu Przejmowanego staje się własnością Zakładu Przejmującego;
- 4) mienie nieruchomości, w którym Zakład Przejmowany wykonuje działalność statutową z zakresu ochrony zdrowia, staje się mieniem w nieodpłatnym użytkowaniu Zakładu Przejmującego;
- 5) odpowiedzialność za zobowiązania Zakładu Przejmowanego ponosi Zakład Przejmujący;
- 6) Zakład Przejmujący przejmuje wierzytelności i środki pieniężne Zakładu Przejmowanego.

§ 4

Zmiany w strukturze organizacyjnej i kierunkach działania Zakładu Przejmującego, wynikłe z niniejszej uchwały, zostaną uwzględnione w statucie Zakładu Przejmującego w terminie do dnia 29 lutego 2008 r.

§ 5

Po upływie trzech miesięcy od daty podjęcia niniejszej uchwały, jednakże nie później niż do dnia 10 marca

2008 roku, Dyrektor Zakładu Przejmującego złoży wnioski o wykreślenie Zakładu Przejmowanego z rejestru zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego i Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 6

Z dniem połączenia:

- 1) odwołuje się Radę Społeczną działającą przy Zakładzie Przejmowanym;
- 2) traci moc statut Zakładu Przejmowanego.

§ 7

Zobowiązuje się kierowników Zakładów Przejmowanego i Przejmującego do wykonania wszelkich czynności będących następstwem wykonania niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218

3569**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA**

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Krzyki Północ we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XIII/390/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Krzyki Północ we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 363) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Krzyki Północ we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północnego zachodu ul. Raclawicka, od wschodu ul. Skarbowców, od południa ul. Gradowa, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak takich terenów;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne, i anteny oraz inne podobne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy gzymsów, wykuszy, okapów i zadaszeń nad wejściami do budynków oraz miejscowych wysunięć i cofnięć ścian frontowych do 2 m;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 6) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 7) parking dla rowerów – miejsce postojowe lub ich zgrupowanie przeznaczone na postój rowerów;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów,

- 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) szpaler – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej i granicami archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW;
 - 2) granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej W;
 - 3) granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 4) granice terenu służącego organizacji imprez masowych;
 - 5) linie rozgraniczające tereny;
 - 6) symbole terenów;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 8) obowiązujące linie zabudowy;
 - 9) odcinki dojazdu do terenu;
 - 10) korytarz ciągu pieszego.
3. W przypadku, gdy na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny, to linia zabudowy przebiega w osi linii rozgraniczającej.
4. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż dwa mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż dwa mieszkania;
- 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, hotele pracownicze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne czasowego zakwaterowania, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, domy wypoczynkowe, kwatery agroturystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, ko-

- smetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) żłobki;
- 23) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 25) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) uczelnie wyższe;
- 28) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 29) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 30) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) zieleń parkowa;
- 33) skwery;
- 34) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) place zabaw;
- 36) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć nie przykryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) przykryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć przykryte w całości lub części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) łąki rekreacyjne;
- 39) parki rozrywki – należy przez to rozumieć wesołe miasteczka wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) ogrody działkowe;
- 41) wody powierzchniowe;
- 42) ładowiska;
- 43) ulice;
- 44) obiekty do parkowania;
- 45) place;
- 46) drogi wewnętrzne;
- 47) ciągi piesze;
- 48) ciągi pieszo-rowerowe;
- 49) wytwarzanie energii cieplnej;
- 50) stacje transformatorowe;
- 51) stacje gazowe;
- 52) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 53) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 54) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej – obejmujące kategorie wymienione w ust. 1 pkt 49–54;
 - 2) infrastruktura drogowa – obejmująca kategorie wymienione w ust. 1 pkt 44–48;
 - 3) usługi uliczne – obejmujące kategorie wymienione w ust. 1 pkt 6 i 7;
 - 4) usługi – obejmujące kategorie wymienione w ust. 1 pkt 6–9, 11, 14, 16–18, 20, 24, 26.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się trzecią kondygnację wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 3) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego;
- 4) wysokość budowli nie może być większa niż 50 metrów;
- 5) na dachach budynków dopuszcza się wysokość konstrukcji wsporczych anten oraz urządzeń technologicznych nie większą niż 1/3 wysokości budynku, z zastrzeżeniem pkt 4.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się sytuowania wolno stojących wielkogabarytowych nośników reklamowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 6MW, 7MN, 9MW;
- 2) zakazuje się sytuowania wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW, 3US, 4ZP, 5ZP, 6MW, 7MN, 9MW.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) obowiązują standardy akustyczne określone przepisami szczególnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW, 2MW, 6MW, 9MW, 5ZP jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. Celem ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej jest zabytkowa zieleni wraz ze stawem, stanowiąca fragment założenia parkowego z lat trzydziestych XX wieku.
3. Obowiązuje rewaloryzacja terenu zieleni w rejonie stawu i ogrodów działkowych w przypadku podjęcia inwestycji.

§ 9

Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące budynki przedstawione na rysunku planu:

- 1) przy ulicy Skarbowców 23 znajdujący się na terenie oznaczonym symbolem 6MW;
- 2) przy ulicy Skarbowców 25 znajdujący się na terenie oznaczonym symbolem 6MW;
- 3) przy ulicy Skarbowców 33 znajdujący się na terenie oznaczonym symbolem 7MN;
- 4) przy ulicy Skarbowców 35 znajdujący się na terenie oznaczonym symbolem 7MN;

co oznacza, że ma zastosowanie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.³⁾) i art. 39. ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.⁴⁾).

§ 10

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej OW na całym obszarze objętym planem.
2. W obrębie stanowiska archeologicznego w granicach przedstawionych na rysunku planu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 11

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej w granicach przedstawionych na rysunku planu.
2. Zakres ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej obejmuje zabytki archeologiczne znajdujące się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 463, co oznacza, że ma w niej zastosowanie art. 31 ust. 1 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 12

Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkań towarzyszących – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii, rozrywki i drobnych usług rozrywki – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla widowiskowych obiektów kultury – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - g) obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla biur – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - j) dla szpitali, poradni medycznych, pracowni medycznych, żłobków, obiektów pomocy społecznej i obiektów lecznictwa zwierząt – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział lub izbę lekcyjną,
 - l) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i studentów,
 - n) dla przekrytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenach 2KD-L i 1KD-D;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4, o ile ustalenia dla terenu nie stanowią inaczej;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o ile ustalenia dla terenu nie stanowią inaczej.

§ 14

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) obowiązuje sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 1KD-PR, 10ZP, 11ZP, 3US, 1MW, 2MW, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach niewymienionych w pkt 1, wyłącznie w przypadku, gdy ich prowadzenie na

terenach, o których mowa w pkt 1, jest sprzeczne z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
3. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
4. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
5. Sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 15

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 1KD-PR, 10ZP, 11ZP.

§ 16

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 3US, 4ZP, 5ZP na 30%;
- 2) 1MW, 2MW, 6MW, 7MN, 8E, 9MW, 10ZP, 11ZP, 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 1KD-PR na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religii,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
 - c) widowiskowe obiekty kultury,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) obiekty sakralne,
 - f) obiekty imprez plenerowych,
 - g) szpitale,
 - h) żłobki,
 - i) obiekty pomocy społecznej,
 - j) edukacja,
 - k) uczelnie wyższe,
 - l) obrona cywilna,
 - m) produkcja drobna,
 - n) lądowiska,
 - o) telekomunikacja,
 - p) zieleń parkowa,
 - q) skwery,
 - r) place zabaw,
 - s) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - t) infrastruktura drogowa
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, nie może być większa niż 5;
 - 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być wyższa niż 20 m;
 - 5) szerokość elewacji frontowej budynków położonych wzdłuż ul. Raclawickiej nie może być mniejsza niż 30 m i nie większa niż 100 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 55%;
 - 2) obowiązuje urządzenie co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje urządzenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego;
 - 4) dla kategorii przeznaczenia terenu szpitale liczba łóżek nie może być większa niż 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku szeregowego, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 18 m dla budynku wolno stojącego,
 - b) 15 m dla budynku bliźniaczego,
 - c) 9 m dla budynku szeregowego, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) ustalenia zawarte w pkt 1 i 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 2KD-L oraz z ulicy zbiorczej przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu na odcinku wskazanym na rysunku planu.
- § 18
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
 - c) widowiskowe obiekty kultury,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) obiekty sakralne,
 - f) obiekty imprez plenerowych,
 - g) szpitale,
 - h) żłobki,
 - i) obiekty pomocy społecznej,
 - j) edukacja,
 - k) uczelnie wyższe,
 - l) obrona cywilna,
 - m) produkcja drobna,
 - n) lądowiska,
 - o) telekomunikacja,
 - p) zieleń parkowa,
 - q) skwery,
 - r) place zabaw,
 - s) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - t) infrastruktura drogowa.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, nie może być większa niż 5;
 - 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być wyższa niż 20 m;
 - 5) szerokość elewacji frontowej budynków położonych wzdłuż ulicy Raclawickiej nie może być mniejsza niż 30 m i nie większa niż 100 m.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 55%;
 - 2) obowiązuje urządzenie co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje urządzenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego;
 - 4) dla kategorii przeznaczenia terenu szpitale liczba łóżek nie może być większa niż 10.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku szeregowego, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 2) szerokość frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 18 m dla budynku wolno stojącego,
 - b) 15 m dla budynku bliźniaczego,
 - c) 9 m dla budynku szeregowego, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) ustalenia zawarte w pkt 1 i 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów 2KDL i 1KD-D oraz z ulicy Raclawickiej na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje ciąg pieszy łączący teren 2KD-L z terenem 1KD-D w korytarzu ciągu pieszego, wskazanym na rysunku planu.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3US ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) przekryte urządzenia sportowe,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) zieleń parkowa,
 - e) gastronomia,
 - f) rozrywka,
 - g) drobne usługi rozrywki,
 - h) hotele,
 - i) skwery,
 - j) ogrody tematyczne,
 - k) place zabaw,
 - l) łąki rekreacyjne,
 - m) parki rozrywki;
 - 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty sakralne,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) obiekty imprez plenerowych,
 - g) biura,
 - h) usługi drobne,
 - i) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - j) straż pożarna,
 - k) lądowiska,
 - l) telekomunikacja,
 - m) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - n) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4;
 - 2) wymagane jest architektoniczne opracowanie piątej elewacji, z ukryciem urządzeń technicznych w kondygnacji technicznej, w gabarytach budynku.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 35%;
 - 2) obowiązuje urządzenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego;
 - 3) powierzchnia wód powierzchniowych na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie może być mniejsza niż 2 ha.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje rewaloryzacja zieleni.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 1KD-D i ulicy Skarbowców;
 - 2) obowiązuje parking dla rowerów;
 - 3) obowiązuje ciąg pieszy łączący teren 1KD-D ze stawem w korytarzu ciągu pieszego, wskazanym na rysunku planu.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) łąki rekreacyjne,
 - f) ogrody działkowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) telekomunikacja,
 - b) lądowiska,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 1;
 - 2) powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych dla jednego rodzinnego ogródka działkowego nie może być większa niż 25 m²;
 - 3) wymagane jest architektoniczne opracowanie piątej elewacji, z ukryciem urządzeń technicznych w kondygnacji technicznej, w gabarytach budynku.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni terenu nie może być większy niż 30%;
 - 2) obowiązuje urządzenie co najmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 1KD-L;
 - 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) gastronomia,
 - c) hotele,
 - d) rozrywka,
 - e) drobne usługi rozrywki,
 - f) biura,
 - g) skwery;
 - 2) uzupełniające:
 - a) przekryte urządzenia sportowe,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) place zabaw,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) usługi drobne,
 - g) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - h) telekomunikacja,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - j) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4;
 - 3) wymagane jest architektoniczne opracowanie piątej elewacji, z ukryciem urządzeń technicznych w kondygnacji technicznej, w gabarytach budynku.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 30%;
 - 2) obowiązuje urządzenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z ulicy Skarbowców.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi
 - b) wystawy i ekspozycje,
 - c) obiekty imprez plenerowych,
 - d) skwery,
 - e) place zabaw,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się czwartą kondygnację wyłącznie w formie poddasza użytkowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 65%;
 - 2) obowiązuje urządzenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 1KD-D i ulicy Skarbowców.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
 - e) usługi,
 - f) wystawy i ekspozycje,
 - g) obiekty sakralne,
 - h) szpitale,
 - i) pracownie medyczne,
 - j) żłobki,
 - k) obiekty pomocy społecznej,
 - l) produkcja drobna,
 - m) skwery,
 - n) place zabaw,
 - o) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - p) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się czwartą kondygnację wyłącznie w formie poddasza użytkowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 55%;

- 2) obowiązuje urządzenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego;
 - 3) dla kategorii przeznaczenia terenu szpitale liczba łóżek nie może być większa niż 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 600 m², z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 18 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) ustalenia zawarte w pkt 1 i 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 1KD-D, ulicy Skarbowców i ulicy Gradowej.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8E ustala się przeznaczenie – stacja transformatorowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z ulicy Gradowej poprzez teren 9MW.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) wystawy i ekspozycje,
 - c) szpitale,
 - d) produkcja drobna,
 - e) skwery,
 - f) place zabaw,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 5.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) udział obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 65%;
 - 2) obowiązuje urządzenie co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego;
 - 3) dla kategorii przeznaczenia terenu szpitale liczba łóżek nie może być większa niż 10.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 1 KD-D i ulicy Gradowej;
 - 2) obowiązuje dojazd do terenu 8E.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) łąki rekreacyjne;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) telekomunikacja,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie dostępu publicznego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy łączący teren 2KD-L z terenem 1KD-D;
 - 2) dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) łąki rekreacyjne;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) telekomunikacja,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie dostępu publicznego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy łączący teren 2KD-L z ulicą zbiorczą przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy terenu;
 - 2) dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) usługi uliczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie elementami pasa drogowego;
- 3) usługi uliczne dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe obiekty budowlane o powierzchni nie większej niż 25 m².

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) usługi uliczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie elementami pasa drogowego;
- 3) usługi uliczne dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe obiekty budowlane o powierzchni nie większej niż 25 m².

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
- 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie elementami pasa drogowego.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
- 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L ustala się przeznaczenie – ulica.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie elementami pasa drogowego.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
- 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje trasa rowerowa łącząca ulicę Raclawicką z ulicą Skarbowców.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-PR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

Przepisy końcowe

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

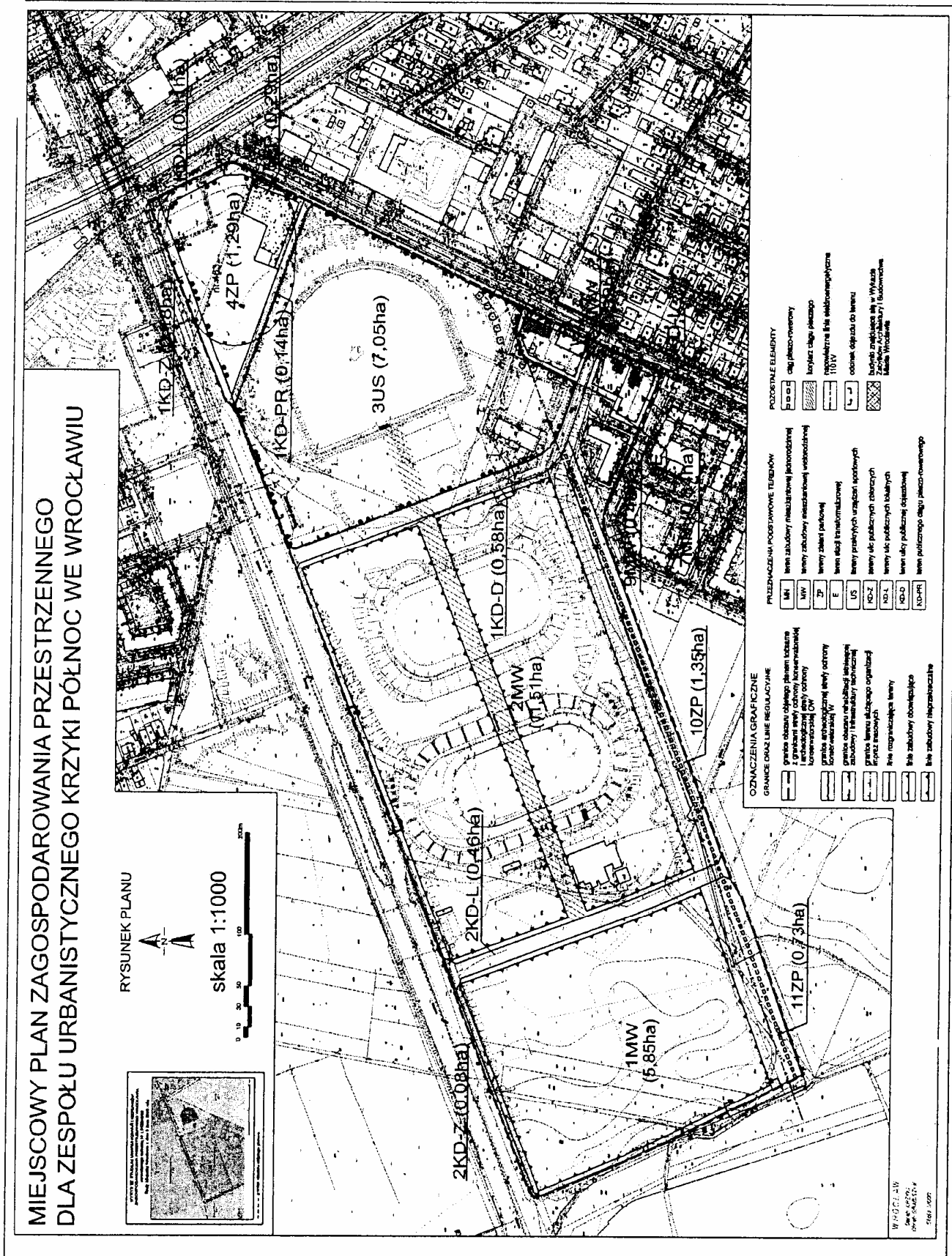
1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880

3) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875

4) Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, w 2007 r. Nr 99, poz. 665, Nr 88, poz. 587, Nr 127, poz. 880

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. (poz. 3569)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. (poz. 3569)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Krzyki Północ we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. (poz. 3569)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Krzyki Północ we Wrocławiu do publicznego wglądu w okresie od 25 maja do 25 czerwca 2007 roku oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia została wniesiona jedna uwaga dotycząca usunięcia z planu zapisów ograniczających wysokość konstrukcji wsporczych anten oraz urządzeń technologicznych na dachach budynków.

Uwaga została złożona przez osobę prawną – ITE Sp. z o.o. działającą w imieniu Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. pismem, które wpłynęło dnia 6 lipca 2007 roku.

Prezydent Wrocławia Zarządzeniem nr 1482/07 z dnia 20 lipca 2007 r. nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. (poz. 3569)

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3570**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia Statutu dla Osiedla Europejskiego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 56 Statutu Gminy Jelcz-Laskowice (uchwała nr XXIII/146/2004 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach) Rada Miejska uchwala, co następuje:

STATUT OSIEDLA EUROPEJSKIEGO**I. Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Osiedle jest jednostką pomocniczą tworzoną przez Radę Miejską w drodze uchwały, na zasadach określonych w Statucie Gminy.
2. Przebieg granicy i teren działania osiedla ukazuje mapa, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego statutu.
3. Jednostka pomocnicza – osiedle – działa na podstawie obowiązujących przepisów, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
 - b) Statutu Gminy Jelcz-Laskowice (uchwała Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25 czerwca 2004 r. nr XXIII/146/2004),
 - c) niniejszego statutu.

§ 2

1. Społeczność samorządową **Osiedla Europejskiego** tworzą jego stali mieszkańcy.
2. Uprawnieni do głosowania i obejmowania funkcji w organach osiedla są stali mieszkańcy osiedla (członkowie osiedla), którym przysługuje czynne prawo wyborcze w wyborach do samorządu gminnego.

§ 3

1. Organem uchwałodawczym w **Osiedlu Europejskim** jest Ogólne Zebranie Mieszkańców – zwane dalej Zebraniem Osiedla.
2. Organem wykonawczym w **Osiedlu Europejskim** jest Zarząd Osiedla.
3. Kadencja Zarządu Osiedla trwa 4 lata licząc od daty wyborów.

II. Zakres działania jednostki pomocniczej**§ 4**

1. Do zakresu działania samorządu osiedla należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym niezastrzeżone ustawami oraz uchwałami organów Gminy na rzecz innych podmiotów.
2. Działania samorządu osiedla obejmują w szczególności sprawy:

- a) organizowania mieszkańców osiedla do wspólnych prac na rzecz osiedla,
- b) rozwoju osiedla oraz poprawy stanu środowiska naturalnego,
- c) zapewnienia udziału mieszkańców w rozpatrywaniu spraw dotyczących spraw kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, sportu i wypoczynku,
- d) wspomagania Gminy w realizacji jej zadań,
- e) reprezentowania interesów społeczności osiedla wobec organów Gminy, organów administracji państwowej i innych podmiotów życia publicznego – w zakresie określonym przepisami prawa,
- f) dbałości o właściwe wykorzystanie mienia osiedla, gospodarność, ład i porządek.

§ 5

Samorząd osiedla czynnie uczestniczy w podejmowaniu rozstrzygnięć prawnych dotyczących osiedla:

1. Decyduje w sprawach:

- a) użytkowania i innych praw rzeczowych i majątkowych mienia komunalnego powierzonego osiedlu w zarząd, w sprawach bieżącego korzystania z tego mienia w zakresie zwykłego zarządu na zasadach określonych stosowną uchwałą Rady Miejskiej,
 - b) przeznaczenia środków finansowych będących w jego dyspozycji,
 - c) prac społecznych mieszkańców.
2. Wyraża opinię w istotnych dla interesów mieszkańców sprawach dotyczących:
 - a) lokalizacji na terenie osiedla inwestycji gminnych szczególnie uciążliwych dla otoczenia i środowiska naturalnego,
 - b) działalności naruszającej stosunki wodne.
 3. Występuje do organów Gminy o załatwienie spraw przekraczających jego kompetencje.
 4. Samorząd osiedla jest obowiązany wyrazić opinię, o której mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zarządowi Osiedla stosownego pisma.

III. Zebranie Osiedla**§ 6**

1. Zebranie Osiedla jest organem uchwałodawczym.
2. Zebranie Osiedla tworzą wszyscy mieszkańcy osiedla, którym przysługuje czynne prawo wyborcze w wyborach do samorządu gminnego.

3. Do wyłącznej właściwości Zebrania Osiedla należy:
 - a) wybór i odwołanie Zarządu Osiedla,
 - b) wybór i odwołanie Przewodniczącego Zarządu Osiedla,
 - c) zezwalanie na zbycie składników mienia osiedla.
4. Zebranie Osiedla podejmuje uchwały w istotnych sprawach dotyczących osiedla:
 - a) rozpatrywania corocznych sprawozdań z pracy Zarządu Osiedla,
 - b) decydowania o sposobie wykorzystania składników mienia osiedla,
 - c) określenia celów wykorzystania środków z budżetu Gminy, o ile Rada Miejska nie określi innego celu, wykorzystania tych środków,
 - d) określenia celów wykorzystania środków własnych osiedla,
 - e) decydowania o podejmowaniu prac społecznych,
 - f) podejmowania uchwał o zawieraniu porozumień z innymi jednostkami pomocniczymi Gminy,
 - g) opiniowania lokalizacji inwestycji gminnych uciążliwych dla otoczenia i środowiska naturalnego,
 - h) opiniowania propozycji zmian do statutu osiedla,
 - i) podejmowania innych uchwał w sprawach niezastrzeżonych ustawami i innymi obowiązującymi przepisami na rzecz organów Gminy i administracji publicznej.

§ 7

1. Pierwsze Zebranie Osiedla zwołuje Rada Miejska, zaś kolejne Zarząd Osiedla z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek 30 osób wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszego statutu.
2. Zarząd Osiedla jest obowiązany zwołać Zebranie Osiedla na wniosek organów Gminy w terminie określonym we wniosku. Organ Gminy wnioskujący zwołanie zebrania jest zobowiązany podać temat co najmniej na 10 dni przed terminem zebrania.
3. Zebranie Osiedla odbywa się w miarę istniejących potrzeb nie rzadziej jednak niż raz w roku.
4. O terminie i zakresie tematycznym Zebrania Osiedla należy powiadomić mieszkańców osiedla co najmniej na 7 dni przed jego terminem w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 8

1. Zebranie Osiedla jest uprawnione do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej 1/4 jego członków.
2. W przypadku gdy w I terminie nie będzie wymaganego quorum Zarząd Osiedla ogłasza 30 minutową przerwę, po czym otwiera zebranie w II terminie lub ustala następny termin zebrania.
3. Zebranie w drugim terminie jest prawomocne bez względu na ilość obecnych osób.
4. Uchwały Zebrania Osiedla zapadają zwykłą większością głosów osób obecnych w głosowaniu jawnym.

§ 9

1. Zebranie Osiedla z zastrzeżeniem § 15 prowadzi Przewodniczący Zarządu Osiedla lub upoważniony przez niego członek Zarządu Osiedla.

2. W porządku obrad każdego zebrania powinno znajdować się sprawozdanie z realizacji uchwał, wniosków i opinii zebrania poprzedniego, które składa Przewodniczący Zarządu Osiedla lub członek Zarządu Osiedla.
3. Obrady Zebrania Osiedla są protokołowane. Protokół podpisuje Przewodniczący Zebrania Osiedla i protokolant. Protokół z zebrania osiedla powinien zawierać skrócony opis dyskusji, wnioski i uchwały w sprawach poddanych pod głosowanie oraz powinien zawierać zapis jaką ilością głosów za, przeciw lub wstrzymujących się została podjęta określona uchwała.
4. Protokoły, o których mowa wyżej, Przewodniczący Zarządu Osiedla przekazuje w ciągu 7 dni od dnia odbycia zebrania Burmistrzowi. Burmistrz niezwłocznie przekazuje protokoły Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 10

1. W głosowaniu biorą udział jedynie osoby wymienione w § 2 ust. 2 niniejszego statutu.
2. Wyniki głosowania ogłasza prowadzący zebranie bezzwłocznie.

§ 11

W zebraniu osiedla mogą brać udział radni Rady Miejskiej, Burmistrz Miasta i Gminy, jego zastępcy lub inne osoby zaproszone przez Zarząd Osiedla dla referowania spraw i udzielania wyjaśnień.

IV. Zarząd Osiedla

§ 12

1. Zarząd Osiedla jest organem wykonawczym w osiedlu.
2. Przewodniczącym Zarządu Osiedla i członkiem Zarządu Osiedla może być wybrany mieszkaniec osiedla posiadający czynne prawo wyborcze w wyborach do samorządu gminnego.

§ 13

W skład Zarządu Osiedla wchodzi: Przewodniczący Zarządu Osiedla oraz 4–6 Członków Zarządu Osiedla.

§ 14

Wybory Zarządu Osiedla zarządza Rada Miejska w terminie do 3 miesięcy po upływie jego kadencji.

§ 15

1. Zebranie Osiedla dla wyboru Zarządu Osiedla zwołuje Rada Miejska. Burmistrz Miasta i Gminy dokonuje otwarcia zebrania, stwierdza jego prawomocność, a następnie zarządza wybory przewodniczącego zebrania, który dalej prowadzi obrady.
2. Postanowienia § 7 i § 8 stosuje się odpowiednio.
3. Burmistrz Miasta i Gminy uczestniczy w zebraniu z głosem doradczym oraz nadzoruje przestrzeganie przepisów statutu osiedla.

§ 16

1. Wybory Zarządu Osiedla i Przewodniczącego Zarządu Osiedla są powszechne, równe, bezpośrednie i odbywają się w głosowaniu tajnym.

2. Zgłaszanie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru Zarządu Osiedla i Przewodniczącego Zarządu Osiedla przeprowadza się oddzielnie.
3. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

§ 17

1. Wybory przeprowadza komisja w składzie co najmniej 3 osób wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do organów osiedla.
2. Do zadań komisji należy przyjęcie zgłoszeń kandydatów, przeprowadzenie głosowania, ustalenie i ogłoszenie jego wyników oraz sporządzenie protokołu o wynikach wyborów. Protokół podpisuje przewodniczący zebrania i członkowie komisji.

§ 18

1. Zarząd Osiedla wykonuje uchwały Zebrania Osiedla oraz zadania zlecone przez organy Gminy.
2. Do zadań Zarządu Osiedla należy:
 - a) stanowienie w sprawach zarządu mieniem osiedla,
 - b) organizowanie i koordynowanie inicjatyw i przedsięwzięć społecznych mających na celu poprawę warunków życia społeczności osiedla,
 - c) przygotowanie projektów uchwał Zebrania Osiedla i określenie sposobu wykonania uchwał,
 - d) opiniowanie wniosków dotyczących realizacji umów dzierżawy i najmu lokali będących majątkiem osiedla oraz określenie warunków najmu lub dzierżawy,
 - e) podejmowanie decyzji w sprawie zakupu sprzętu, wyposażenia, materiałów itp.,
 - f) potwierdzanie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców osiedla wymagają przepisy prawa,
 - g) sporządzanie rozliczeń, między innymi gospodarczej i finansowej działalności osiedla,
 - h) zbieranie wniosków i innych wystąpień mieszkańców w sprawach osiedla i Gminy,
 - i) podejmowanie decyzji w sprawie przeznaczenia środków finansowych będących w dyspozycji osiedla w ramach upoważnienia Zebrania Osiedla,
 - j) organizowanie na terenie osiedla imprez, wystaw, koncertów, konkursów w ramach ogólnie obowiązujących przepisów,
 - k) stanowienie w innych sprawach przekazanych Zarządowi Osiedla przez Zebranie Osiedla.

§ 19

1. Zarząd Osiedla podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Zarządu.
2. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
3. W posiedzeniach Zarządu Osiedla mogą brać udział członkowie Zebrania Osiedla i organów Gminy.

§ 20

1. Posiedzeniami Zarządu Osiedla kieruje Przewodniczący.

2. Przewodniczący Zarządu Osiedla reprezentuje Zarząd na zewnątrz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 21

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla i członkowie Zarządu Osiedla są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Osiedla i mogą być odwołani przez Zebranie Osiedla przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swych obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał Zebrań Osiedla lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego ich w opinii środowiska.
2. Z wnioskiem o odwołanie może zwrócić się do Zebrania Osiedla również Burmistrz Miasta i Gminy.
3. Uchwała o odwołanie z zajmowanej funkcji podejmowana jest po wysłuchaniu zainteresowanego w głosowaniu tajnym i dla swej ważności wymaga zwykłej większości ważnie oddanych głosów przy obecności co najmniej 1/4 jego członków.
4. W przypadku gdy w I terminie nie będzie wymaganego quorum Zarząd Osiedla ustala II termin zebrania.
5. Zebranie w drugim terminie jest prawomocne bez względu na ilość obecnych osób.

§ 22

1. W przypadku odwołania lub ustąpienia Przewodniczącego Zarządu Osiedla – Burmistrz Miasta i Gminy w terminie do 1 miesiąca zarządza wybory uzupełniające informując o tym Radę Miejską.
2. W wypadku odwołania lub ustąpienia poszczególnych członków Zarządu Osiedla wybory uzupełniające do Zarządu Osiedla przeprowadza Przewodniczący Zarządu Osiedla informując o tym Radę Miejską.
3. Wybory uzupełniające odbywają się według zasad określonych w § 16 i § 17.

V. Nadzór nad działalnością osiedla

§ 23

1. Nadzór nad działalnością osiedla sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
2. Nadzór nad działalnością organów osiedla sprawuje Rada Miejska.
3. Działalność finansowa osiedla podlega nadzorowi i kontroli przez Burmistrza Miasta i Gminy.
4. Burmistrz Miasta i Gminy czuwa, żeby mienie nie było narażone na szkody, uszczuplone, oraz aby dochody osiedla i świadczenia pobierane na jego korzyść były wydatkowane zgodnie z prawem i statutem.

§ 24

1. Burmistrz Miasta i Gminy, jeżeli uzna, że uchwały i opinie organów osiedla wykraczają poza zakres przekazanych im kompetencji lub są sprzeczne z prawem – powinien wstrzymać ich realizację zawiadamiając jednocześnie Przewodniczącego Rady Miejskiej.

2. Organy osiedla mogą wnieść sprzeciw do Rady Miejskiej na postępowanie sprzeczne z ust. 1 gdy narusza ono istotne interesy mieszkańców osiedla.

3. Rada Miejska bada sprzeciw:

- a) uznając jego zasadność w części lub całości,
- b) odrzucając sprzeciw.

VI. Gospodarka finansowa osiedla

§ 25

1. Dochodami osiedla są:

- a) udział w budżecie Gminy,
- b) przychody własne osiedla,
- c) dotacje celowe z budżetu Gminy,
- d) dobrowolne wpłaty osób fizycznych,
- e) dochody z mienia osiedla,
- f) inne dochody.

2. Wydatki osiedla nie mogą przekraczać jego dochodów.

3. Osiedle prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

§ 26

1. Gospodarka finansowa osiedla jest jawna.

2. Zarząd Osiedla jest zobowiązany złożyć sprawozdanie z prowadzonej gospodarki finansowej Burmistrzowi Miasta i Gminy najpóźniej do 31 stycznia następnego roku budżetowego.

3. Zasady prowadzenia księgowości osiedla określa Burmistrz Miasta i Gminy.

VII. Postanowienia końcowe

§ 27

Zmiana statutu osiedla wymaga uchwały Rady Miejskiej.

§ 28

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie obowiązuje Statut Gminy Jelcz-Laskowice oraz ustawy szczególne.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

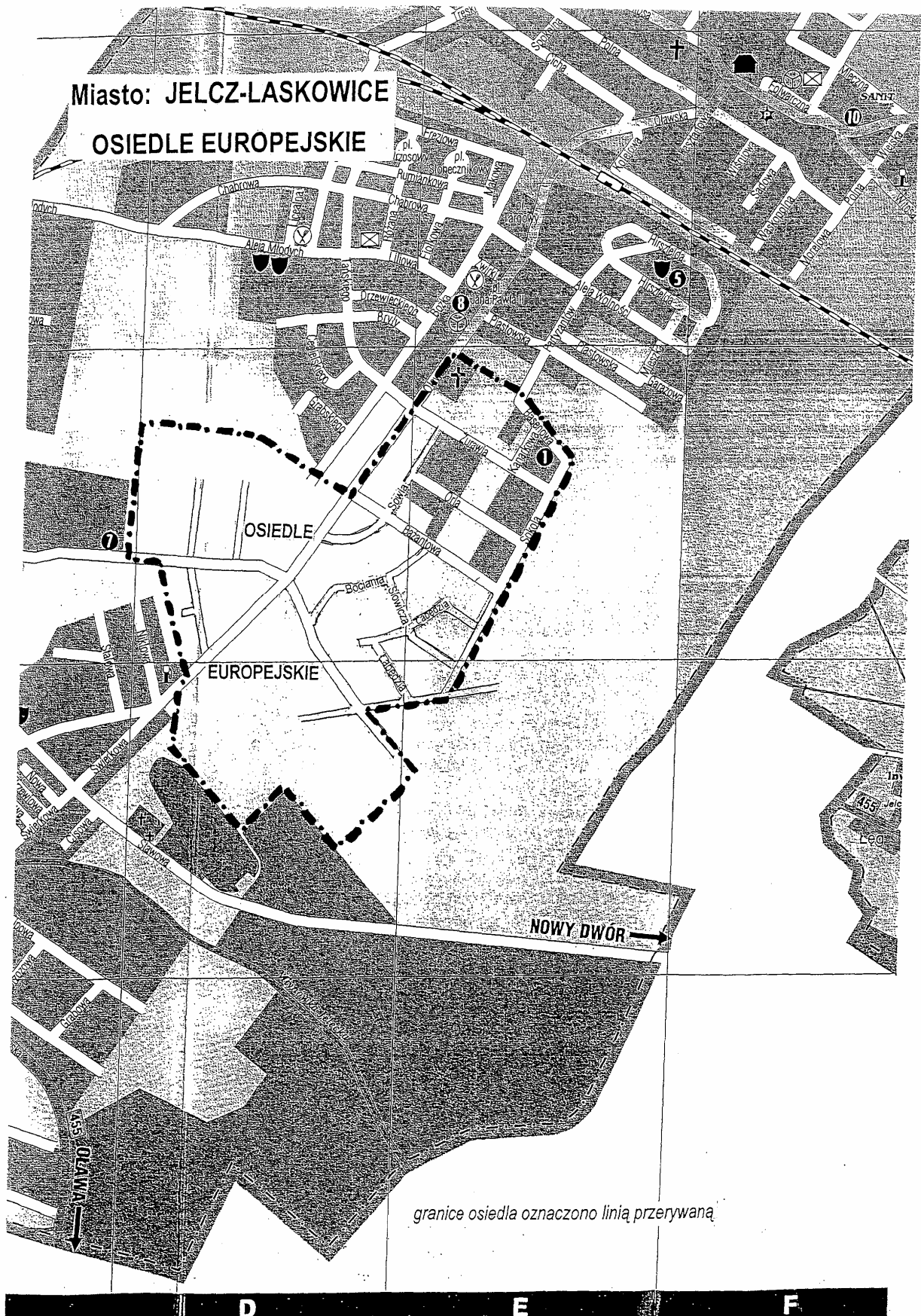
§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

BEATA BEJDA

Załącznik nr 1 do Statutu Osiedla Europejskiego (poz.3570)



3571**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr L/523/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r., Rada Miejska Legnicy uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I**Przedmiot i zakres ustaleń planu****§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gmina Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

1. W treści uchwały, określono:
 - 1) w rozdz. II i rozdział V rubryka I – Przeznaczenie terenów;
 - 2) w rozdz. III – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 3) w rozdz. IV – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 4) w rozdz. V rubryka II – Zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 5) w rozdz. V rubryka III – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury i krajobrazu kulturowego;

- 6) w rozdz. V rubryka IV – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 7) w rozdz. V rubryka V – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 8) w rozdz. V rubryka VI – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) w rozdz. V rubryka VII – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 10) w rozdz. VI – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia w rozdziałach od II do IV stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.
 3. Ustalenia w rozdz. V stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) linie zabudowy – nieprzekraczalne,
 - b) obszar przestrzeni publicznej / obszar stosowania ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 4

Ilekróć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązującymi lub orientacyjnymi;
- 4) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) usług turystyki,
 - d) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - e) sportu i rekreacji,
 - f) kultury i rozrywki,
 - g) usług rzemieślniczych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - h) działalności biurowej, administracji, (obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta),
 - i) usług informatycznych i łączności,
 - j) oświaty i nauki,
 - k) opieki społecznej i wychowania,
 - l) działalności kościołów;
- 5) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 6) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 7) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
- 8) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały;
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsionków, ganków, witrzyn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,0 m i na szerokości do 3,5 m w ciągu całej elewacji budynku;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsionków, ganków, witrzyn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5 m i na szerokości do 3,5 m w ciągu całej elewacji budynku;
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne / publiczne tereny zieleni urządzonej (oznaczone symbolem: ZP), ulic, parkingów i placów (oznaczone symbolem: KD, KDP i KS) oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe – oznaczone na rysunku planu, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, i inne elementy zagospodarowania). Zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 14) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
 - okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
 - pełnej wysokości elewacji frontowej (gzymsu) atyki obiektu w wypadku dachu płaskiego. Wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 15) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 16) **teren niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 17) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 18) **kiosku gazetowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

R o z d z i a ł I I**Przeznaczenie terenu****§ 5**

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny obsługi komunikacji – parkingi (KS),
 - 2) tereny zieleni urządzonej (ZP),
 - 3) tereny dróg publicznych (KD),
 - 4) tereny publicznych dróg pieszych i placów (KDP).
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.
5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, określono rodzaj i warunki dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).
6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
7. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
 - o 2,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych (KD),
 - o 3,0 m – w pozostałych przypadkach.

§ 6

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu.
2. Zasady lokalizacji funkcji dopuszczalnej określają ustalenia szczegółowe.

§ 7

1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

R o z d z i a ł I I I**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej****§ 8**

1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:
 - elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
 - oświetlenia ulicznego,
 - przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic,
 - kiosków z prasą,
 - nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
 - wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m.,
 - pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych,
 - ogrodzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m.
2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:
 - budynków gospodarczych i garaży,
 - straganów, barakowozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1,
 - obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m.
3. Elementy wymienione w ust. 1 winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla całego osiedla – wg zasad i wzorów ustalonych dla miejskiego systemu informacji wizualnej i turystycznej.
4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczonych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
 - 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
 - 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku.
5. Ustala się następujące parametry kształtowania przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków gazetowych, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic:
 - maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5 m,
 - maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) i kiosku gazetowego nie może przekroczyć – 3,2 m,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury) oraz kiosku gazetowego nie może przekroczyć 4,5 m².

6. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, sposób w zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 9

1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem KS dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakością wysokości oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych;
 - 2) przesła należy wykonać z metalu.
2. Wyklucza się lokalizacje ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

§ 10

W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów),
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.

R o z d z i a ł I V

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic tworzą:
 - 1) droga główna – KD G (2/2) w ciągu ulicy Sikorskiego,
 - 2) droga dojazdowa – KD D (1/2) w ciągu ulicy Łowickiej,
 - 3) droga pieszo-jezdna – KDPJ (ul. Opalowa),
 - 4) droga piesza – KDP.
3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg do 2,5 m, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) utrzymane zostaną ustalone w planie elementy przekroju ulicy,
 - 2) spełnione zostaną wymogi wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych dotyczących podstawowych parametrów ulicy.
4. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub elementów betonowych.
5. Na terenach ciągów pieszych dopuszcza się dojazdy oraz miejsca parkingowe obsługujące nieruchomości zlokalizowane w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
6. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12

1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących ulic.

2. Dopuszcza się nowe zjazdy po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń określonych w § 15 i § 16.

§ 13

1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

a) biura	1 m.p./60 m ² p.u.
b) drobne usługi rzemieślnicze ochrona zdrowia	1 m.p./40 m ² p.u.
c) gastronomia	1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych
d) obiekty handlowe	1 m.p./60 m ² p.u.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie:
 - 1) przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi,
 - 2) miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem 1KS (tereny obsługi komunikacji – tereny parkingów), za zgodą zarządcy parkingu.

§ 14

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, w tym sieci wodociągowe, magistralne i rozdzielcze – zlokalizowane w ciągach ulic.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną deszczową.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.
5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z urządzeń zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu objętego planem.
6. Plan ustala dostawę gazu z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa

- gazowe na obszarze miasta, z urządzeń zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu objętego planem.
- Plan ustala ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej komunalnego przedsiębiorstwa ciepłowniczego. Dopuszcza się indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, przy spełnieniu wymogów sanitarnych i ochrony środowiska.
 - Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 15

- Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.
- Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
- Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.
- Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

- Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
- Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 16

- Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta.
- Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
- Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

R o z d z i a ł V

Ustalenia szczegółowe

§ 17

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KS zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KS	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji – tereny parkingów.
		2.	Przeznaczenie uzupełniające: – tereny zabudowy usługowej, – tereny zieleni urządzonej, – tereny infrastruktury technicznej. Usługi mogą zajmować łącznie nie więcej niż 20% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.
		3.	Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów usługowo-produkcyjnych, – terenów obsługi komunikacji: stacji obsługi lub remontów samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego oraz stacji paliw, – wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.

II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20.	
		2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
		3.	Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni dla parkingu zlokalizowanego na terenie: – zielen lokalizować wzdłuż granic terenu w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej, – w obrębie stanowisk parkingowych zlokalizować pojedyncze drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi: 1 drzewo na 8–10 stanowisk.	
		4.	Proponowane szpalery drzew / układy zieleni oznaczono na rysunku planu.	
		5.	Wody opadowe z terenów, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach.	
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Na terenie dopuszcza się lokalizację wielopoziomowego parkingu.	
		2.	Obiekt usługowy zlokalizować w północnej części terenu, w sąsiedztwie terenu KDP.	
		3.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
		4.	Usytuowanie linii zabudowy określa parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, ustalony w rubryce V, oraz rysunek planu.	
		5.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.	
		7.	Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu istniejącego od strony ulicy / w obszarze przestrzeni publicznej.	
		8.	Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.	
		V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.
2.	Usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej dla obiektu wielopoziomowego parkingu			– od ul. Sikorskiego: 4 m, – od ul. Łowickiej: 4 m.
3.	charakter zabudowy			wolno stojąca / zwarta
4.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki			0,50
5.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy			nie ustala się
6.	maksymalna wysokość kalenicy			nie ustala się
7.	maksymalna wysokość okapu budynku usługowego z dachem stromym			6,5 m
8.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki budynku usługowego z dachem płaskim / z dachem o indywidualnej geometrii i parametrach			6,5 m
9.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki budynku wielopoziomowego parkingu			7,5 m
10.	dach			nie ustala się
11.	spadek dachu			nie ustala się
12.	materiały pokrycia dachu stromego			nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej wydzielić działkę o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
		3.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.	

VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	<p>Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu na cele związane z obsługą imprez okolicznościowych, spotkań i festynów oraz na cele parkingowe.</p> <p>Tymczasowe zagospodarowanie może obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formy namiotowe, - obiekty małej architektury. <p>Tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.</p>
------	---	---

§ 18

Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolem 1ZP zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej
		2.	Przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> - tereny infrastruktury technicznej, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z przeznaczeniem wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działki budowlanej, - droga piesza / ścieżka rowerowa, Obiekty infrastruktury technicznej mogą zajmować łącznie nie więcej niż 15% pow. Wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,55.
		2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		3.	Zieleń lokalizować wzdłuż granic terenu w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
		2.	Wyklucza się lokalizację budynku mieszkalnego.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną.
			Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych, lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz ze względu na poprawę warunków zagospodarowania działek zabudowy jednorodzinnej osiedla przy ul. Opalowej. Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 19

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KDP zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1 K D P	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Droga piesza – 1KDP.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Dopuszcza się lokalizację budowli związanej z realizacją bezkolizyjnego przejścia pieszego przez ul. Sikorskiego – przejścia podziemnego lub nadziemnego (estakady).
		2.	Dopuszcza się lokalizację: – wydzielonych stref dla dojazdów awaryjnych do urządzeń technicznych oraz dojazdów z zaopatrzeniem, – ścieżki rowerowej.
		3.	Drogę w poziomie terenu ukształtować jako posadzkę urbanistyczną jednoprzestrzenną, bez wydzielania jej poszczególnych elementów krawężnikami i pionowymi uskokami. Dopuszcza się wydzielanie poprzez materiałowe uformowanie nawierzchni, odpowiednich ciągów i miejsc służących pieszym i dojazdom.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Orientacyjne granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu na cele związane z obsługą imprez okolicznościowych, spotkań i festynów. Tymczasowe zagospodarowanie może obejmować obiekty, o których mowa w rozdz. III.

§ 20

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 2KD G zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2 K D G	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1	Tereny ulicy głównej – 2KD G 2/2 w ciągu istniejącej ulicy Sikorskiego.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.

IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – 2 jezdnie, – pasy zieleni, – obustronne chodniki, – ścieżkę rowerową.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 21

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 3KD D zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 3KD D	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1	Tereny ulicy dojazdowej – 3KD D 1 / 2 w ciągu istniejącej ulicy Łowickiej.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	2.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	3.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – pasy postojowe – obustronne, – obustronne chodniki, – ścieżkę rowerową.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 22

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 4KD D zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 4 K D D	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy dojazdowej – 4KD D 1 / 2 w ciągu istniejącej ulicy Łowickiej.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – pasy postojowe - jednostronne, – jednostronny chodnik, – pasy zieleni.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 23

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 5KD PJ zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 5 K D P J	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy pieszo-jezdnej – 5KD PJ w ciągu istniejącej ulicy Opalowej.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – plac manewrowy, – pasy zieleni.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.

VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

R o z d z i a ł VI

Przepisy końcowe

§ 24

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: KS i ZP – 30%,
- dla pozostałych terenów – 0%.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

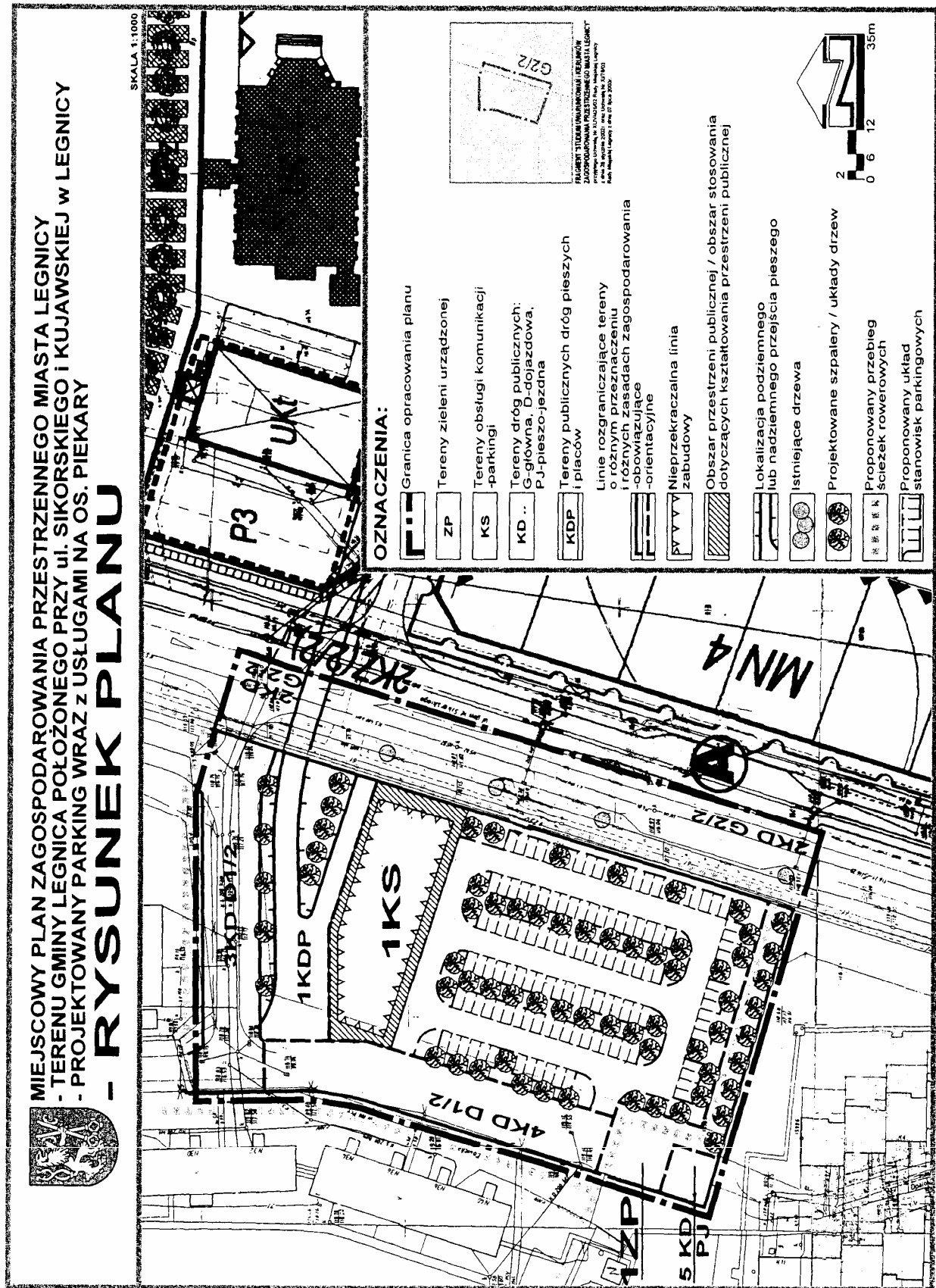
WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

RYSZARD KĘPA

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 29 paź-
dziernika 2007 r. (poz. 3571)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. (poz. 3571)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 10 sierpnia 2007 r. do 10 września 2007 r. do publicznego wglądu projektu miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary, została zgłoszona jedna uwaga.

Uwagę wniosła firma reprezentująca Polską Telefonię Cyfrową – ITE sp. z o.o., a dotyczyła ona zmiany zapisów:

1. ograniczających wysokość wolno stojących masztów,
2. ograniczających wysokość urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach.

Uwaga została rozpatrzona negatywnie.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. (poz. 3571)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy.
2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi konieczność budowy drogi pieszej, oznaczonej symbolem 1KDP (z podziemnym lub nadziemnym przejściem pieszym w ul. Sikorskiego), parkingu z elementami zieleni, oznaczonego symbolem 1KS oraz przebudowy ulicy Kujawskiej, oznaczonej symbolem 3KDD i 4KDD.
3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na niewłaściwy standard techniczny sieci – przebudowę istniejących sieci w celu dostosowania do potrzeb i obowiązujących norm.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt. 2 i 3, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
5. Inwestycje związane z przebudową ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 ww. uchwały „szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określone będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.

3572**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sudeckiej – Piłsudskiego w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr L/522/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sudeckiej – Piłsudskiego w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r., Rada Miejska Legnicy uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I**Przedmiot i zakres ustaleń planu****§ 1**

1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sudeckiej – Piłsudskiego w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

1. W treści uchwały, określono:
 - 1) w rozdz. II i rozdział V rubryka I – Przeznaczenie terenów;
 - 2) w rozdz. III – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 3) w rozdz. IV – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 4) w rozdz. V rubryka II – Zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 5) w rozdz. V rubryka III – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury i krajobrazu kulturowego;

- 6) w rozdz. V rubryka IV – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 7) w rozdz. V rubryka V – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 8) w rozdz. V rubryka VI – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) w rozdz. V rubryka VII – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 10) w rozdz. VI – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia w rozdziałach od II do IV stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.
 3. Ustalenia w rozdz. V stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) linie zabudowy – obowiązująca i nieprzekraczalna,
 - b) akcenty architektoniczne, wymagane do realizacji,

c) obszar przestrzeni publicznej / obszar stosowania ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 4

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sudeckiej – Piłsudskiego w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązującymi lub orientacyjnymi;
- 4) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) usług turystyki,
 - d) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - e) sportu i rekreacji,
 - f) kultury i rozrywki,
 - g) usług rzemieślniczych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - h) działalności biurowej, administracji, (obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta),
 - i) usług informatycznych i łączności,
 - j) oświaty i nauki,
 - k) opieki społecznej i wychowania,
 - l) działalności kościołów;
- 5) **terenach usługowo-produkcyjnym** – należy przez to rozumieć tereny lub obiekty zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
 - a) produkcję,
 - b) usługi rzemieślnicze,
 - c) magazyny, składy, hurtownie;
- 6) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki oraz wypoczynkowi, zgodnie z wymogami i zakresem działalności, określonymi w przepisach odrębnych;
- 7) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 8) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być reali-

zowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,

- 9) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,
- 10) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsionków, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 2,0 m i na szerokości do 5,5 m w ciągu całej elewacji budynku;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsionków, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5 m i na szerokości do 3,5 m w ciągu całej elewacji budynku;
- 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne / publiczne tereny ulic i placów (oznaczone symbolem: KD i KDP) oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe – oznaczone na rysunku planu, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, spalery zieleni, i inne elementy zagospodarowania). Zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 15) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 16) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:

- a) okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
b) pełnej wysokości elewacji frontowej (gzysmu) atyki obiektu w wypadku dachu płaskiego. Wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 17) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment obiektu ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem formy, umiejscowiony w miejscu określonym na rysunku planu / w osiach kompozycji urbanistycznej lub na zamknięciach osi widokowych;
- 18) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połąci oraz symetrii układu połąci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy;
- 19) **kącie nachylenia połąci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w przepisach uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku;
- 20) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy;
- 21) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 22) **terenie niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 23) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 24) **kiosku gazetowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
7. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
o 2,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych (KD),
o 5,0 m – w pozostałych przypadkach.

§ 6

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
 - 2) zajmowane przez te funkcje powierzchnie nie zostaną powiększone w przypadku modernizacji i remontów zabudowy,
 - 3) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
2. Zasady lokalizacji funkcji dopuszczalnej określają ustalenia szczegółowe.

§ 7

1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

R o z d z i a ł II

Przeznaczenie terenu

§ 5

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
- 1) tereny zabudowy usługowej (U),
 - 2) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (I/W),
 - 3) tereny obsługi komunikacji – parkingi (KS),
 - 4) tereny dróg publicznych (KD),
 - 5) tereny publicznych dróg pieszych i placów (KDP),
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.
5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, określono rodzaj i warunki dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

R o z d z i a ł III

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 8

1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:
- zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
 - oświetlenia ulicznego,
 - przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskich, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic,
 - kiosków z prasą,
 - nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,

- wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nie przekraczającej 1,1 m,
 - pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych,
 - ogrodzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,5 m.
2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:
- budynków gospodarczych i garaży,
 - straganów, barakozwozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1,
 - obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m.
3. Elementy wymienione w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla całego osiedla – wg zasad i wzorów ustalonych dla miejskiego systemu informacji wizualnej i turystycznej.
4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
 - 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
 - 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku.
5. Ustala się następujące parametry kształtowania przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków gazetowych, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic:
- maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowych znaków nie może przekroczyć 2,5 m,
 - maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) i kiosku gazetowego nie może przekroczyć – 3,2 m,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury) oraz kiosku gazetowego nie może przekroczyć 3,5 m².
6. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 9

1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem U i KS dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jedna-

- kową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych;
- 2) przęsła należy wykonać z metalu.
2. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

§ 10

W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni, obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów),
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.

R o z d z i a ł I V

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

§ 11

1. Przebieg oraz klasyfikację ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic tworzą:
 - 1) droga główna – KD G (2/2) w ciągu ulicy Piłsudskiego,
 - 2) droga lokalna – KD L (1/2) w ciągu ulicy Sudeckiej,
 - 3) droga dojazdowa – KD D (1/2) w ciągu ulicy Bieszczadzkiej i Karkonoskiej,
 - 4) droga piesza – KD P.
3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku planu, orientacyjnych linii rozgraniczających dróg do 2,5 m, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) utrzymane zostaną ustalone w planie elementy przekroju ulicy,
 - 2) spełnione zostaną wymogi wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych dotyczących podstawowych parametrów ulicy.
4. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub elementów betonowych.
5. Na terenach ciągów pieszych dopuszcza się dojazdy oraz miejsca parkingowe obsługujące nieruchomości zlokalizowane w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
6. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12

1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących ulic.
2. Obsługa nowego zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2KS i 3I/w może odbywać się wyłącznie od ulicy Bieszczadzkiej (4KDD1/2 i 5 KDD1/2).
3. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
4. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń określonych w § 15 i § 16.

§ 13

1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - a) kluby, usługi kultury
1 m.p./15 miejsc usługowych
 - b) biura
1 m.p./60 m² p.u.
 - c) drobne usługi rzemieślnicze, ochrona zdrowia
1 m.p./50 m² p.u.
 - d) hotele, usługi turystyczne
1 m.p./6 łóżka
 - g) gastronomia
1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych
 - h) obiekty handlowe
1 m.p./60 m² p.u.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie:
 - 1) przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi,
 - 2) miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem 2KS (tereny obsługi komunikacji – tereny parkingów), za zgodą zarządcy parkingów.

§ 14

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, w tym sieci wodociągowe magistralne i rozdzielcze zlokalizowane w ciągach ulic.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
 - 1) sieci kanalizacyjne – ogólnospławne, sanitarne – zlokalizowane w ciągach ulic,
 - 2) przepompownie ścieków,
 - 3) miejską oczyszczalnię ścieków.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną-deszczową, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.
5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energią elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
 - 2) stacji transformatorowych,

3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

6. Plan ustala dostawę gazu z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energią elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta.
7. Plan ustala ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej komunalnego przedsiębiorstwa ciepłowniczego. Dopuszcza się indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem i energią elektryczną, przy spełnieniu wymogów sanitarnych i ochrony środowiska.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 15

1. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.
2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
3. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.
4. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
6. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu ulicy Bieszczadzkiej.
8. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø250) i deszczowej (Ø350-500), w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu ul. Bieszczadzkiej, oraz przebudowę istniejących sieci (ogólnospławnej), zlokalizowanej w sąsiedztwie obszarów lokalizacji nowej zabudowy, na rzecz sieci rozdzielczej (sanitarnej i deszczowej).
9. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stoso-

wania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 16

1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta.

2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

3. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

R o z d z i a ł V

Ustalenia szczegółowe

§ 17

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1U zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1U	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej
		2.	Przeznaczenie uzupełniające terenu: <ul style="list-style-type: none"> – tereny zabudowy mieszkaniowej, – tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych (z wykluczeniem stacji paliw, stacji obsługi lub remontowych środków transportu – samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego), – tereny usługowo-produkcyjne, – parkingi na samochody osobowe – wydzielone / wbudowane, – tereny zieleni urządzonej, – tereny infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 45% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, a w przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania poszczególnych działek, nie więcej niż 35% pow. działki i nie więcej niż 35% pow. całkowitej budynku wielofunkcyjnego zlokalizowanego na działce.
		3.	Wyklucza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów usługowo-produkcyjnych, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, – terenów obsługi komunikacji: stacji obsługi lub remontów samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego, – stacji paliw, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 3,0 m ponad konstrukcje budynku.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami i krzewami.
		2.	Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu.
		3.	Proponowane szpalery drzew / układy zieleni oznaczono na rysunku planu.
		4.	Wody opadowe z terenów, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach.
		5.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,15.

III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1. Stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.																				
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. W przypadku braku parametrów i wskaźników, zabudowę kształtować z zachowaniem przepisów odrębnych oraz postanowień zawartych w przepisach uchwały.</p> <p>2. Lokalizację akcentów architektonicznych określa rysunek planu.</p> <p>3. Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Usytuowanie linii zabudowy określa parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, ustalony w rubryce V.</p> <p>5. Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.</p> <p>6. Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu istniejącego od strony ulicy / w obszarze przestrzeni publicznej.</p> <p>7. Nową zabudowę kształtować, z zachowaniem następujących warunków: 1) wysokość budynków nie może przekraczać wysokości określonej w rubryce V, 2) wprowadzić charakterystyczne dla obszaru planu elementy architektonicznego ukształtowania bryły i detalu budynku, 3) w ukształtowaniu elewacji od strony przestrzeni publicznej wyróżnić część parterową budynku - podziałami architektonicznymi, sposobem rozmieszczenia okien, powiększonymi wymiarami okien (witryn) i wysokości kondygnacji, reprezentacyjną formą detalu.</p> <p>8. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i infrastruktury technicznej w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki z zastrzeżeniem zawartym w rozdz. III.</p> <p>9. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: - wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; - dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.</p> <p>10. W budynku ukształtowanym dachem płaskim dopuszcza się wprowadzenie elementów wzbogacających geometrię dachu (świetlików, szedów, indywidualnych form zadaszenia i innych elementów architektonicznych) nieprzekraczających wysokość 3,5 m.</p>																				
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="443 1384 863 1473">1. usytuowanie linii zabudowy – obowiązującej lub nieprzekraczalnej</td> <td data-bbox="863 1384 1479 1473">-od ul. Piłsudskiego: 10 m, -od ul. Sudeckiej: 7 m (minimalna), -od ul. Bieszczadzkiej: 3 m (minimalna)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1473 863 1507">2. charakter zabudowy</td> <td data-bbox="863 1473 1479 1507">wolno stojąca / zwarta</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1507 863 1541">3. maksymalny wskaźnik zabudowy działki</td> <td data-bbox="863 1507 1479 1541">0,80</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1541 863 1574">4. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy</td> <td data-bbox="863 1541 1479 1574">2,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1574 863 1608">5. maksymalna wysokość kalenicy</td> <td data-bbox="863 1574 1479 1608">nie ustala się</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1608 863 1641">6. minimalna / maksymalna wysokość okapu</td> <td data-bbox="863 1608 1479 1641">8 m / 13,5 m</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1641 863 1686">7. minimalna / maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / atyki budynków z dachem płaskim</td> <td data-bbox="863 1641 1479 1686">8 m / 13,5 m</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1686 863 1753">8. dach</td> <td data-bbox="863 1686 1479 1753">stromy o symetrycznych układach i połąci i kalenicy dopuszcza się dach płaski</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1753 863 1787">9. spadek dachu stromego</td> <td data-bbox="863 1753 1479 1787">15 – 40°</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1787 863 1839">10. materiały pokrycia dachu stromego</td> <td data-bbox="863 1787 1479 1839">dachówka ceramiczna / blacha</td> </tr> </table>	1. usytuowanie linii zabudowy – obowiązującej lub nieprzekraczalnej	-od ul. Piłsudskiego: 10 m, -od ul. Sudeckiej: 7 m (minimalna), -od ul. Bieszczadzkiej: 3 m (minimalna)	2. charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta	3. maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,80	4. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	2,4	5. maksymalna wysokość kalenicy	nie ustala się	6. minimalna / maksymalna wysokość okapu	8 m / 13,5 m	7. minimalna / maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / atyki budynków z dachem płaskim	8 m / 13,5 m	8. dach	stromy o symetrycznych układach i połąci i kalenicy dopuszcza się dach płaski	9. spadek dachu stromego	15 – 40°	10. materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna / blacha
1. usytuowanie linii zabudowy – obowiązującej lub nieprzekraczalnej	-od ul. Piłsudskiego: 10 m, -od ul. Sudeckiej: 7 m (minimalna), -od ul. Bieszczadzkiej: 3 m (minimalna)																					
2. charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta																					
3. maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,80																					
4. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	2,4																					
5. maksymalna wysokość kalenicy	nie ustala się																					
6. minimalna / maksymalna wysokość okapu	8 m / 13,5 m																					
7. minimalna / maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / atyki budynków z dachem płaskim	8 m / 13,5 m																					
8. dach	stromy o symetrycznych układach i połąci i kalenicy dopuszcza się dach płaski																					
9. spadek dachu stromego	15 – 40°																					
10. materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna / blacha																					
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały</p> <p>2. Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. działki: 2000m², - minimalna szer. działki: 40m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° – 90°.</p> <p>3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.</p>																				

VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu na cele związane z obsługą imprez okolicznościowych, spotkań i festynów oraz na cele parkingowe. Tymczasowe zagospodarowanie może obejmować obiekty, o których mowa w rozdz. III. Tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.
------	---	---

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 2KS,U zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2 K S , U	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji – tereny parkingów (parking jednopiętrowy lub wielopiętrowy).
		2.	Przeznaczenie uzupełniające: – usługi oraz funkcje usługowo-produkcyjne, wyłącznie jako wbudowane, w przypadku lokalizacji obiektu / budynku wielopiętrowego parkingu, – obiekty obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych (z wykluczeniem stacji paliw, stacji obsługi lub remontowych środków transportu – samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego), wyłącznie jako wbudowane, w przypadku lokalizacji obiektu / budynku wielopiętrowego parkingu, – tereny zieleni urządzonej, – tereny infrastruktury technicznej. Usługi, funkcje usługowo-produkcyjne oraz obiekty obsługi komunikacji mogą zajmować łącznie nie więcej niż 50% pow. Całkowitej budynku zlokalizowanego na wyznaczonym terenie.
		3.	Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – terenów obsługi komunikacji: stacji obsługi lub remontów samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego oraz stacji paliw, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 3,0m ponad konstrukcje budynku.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20.
		2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		3.	Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni dla parkingu zlokalizowanego na terenie: – zieleni lokalizować wzdłuż granic terenu w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej, – w obrębie stanowisk parkingowych zlokalizować pojedyncze drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi: 1 drzewo na 8 – 10 stanowisk.
		4.	Proponowane szpalery drzew / układy zieleni oznaczono na rysunku planu.
		5.	Wody opadowe z terenów, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Na terenie dopuszcza się lokalizację budynku pod wielopiętrowy parking.
		2.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.

		3.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynku usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równoległe do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.
		4.	Usytuowanie linii zabudowy określa parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, ustalony w rubryce V.
		5.	Miejsce usytuowania elewacji frontowej od strony ul. Bieszczadzkiej (wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy) oraz wysokość elewacji budynku dostosować do usytuowania i gabarytów zabudowy zlokalizowanej na terenie 1U.
		6.	Dopuszcza się lokalizację budynku parkingu wielopoziomowego w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki z terenem 1U.
		7.	W budynku ukształtowanym dachem płaskim dopuszcza się wprowadzenie elementów wzbogacających geometrię dachu (świetlików, szedów, indywidualnych form zadaszenia i innych elementów architektonicznych) nie przekraczających wysokość 3,5 m.
		8.	Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	usytuowanie linii zabudowy – – od ul. Piłsudskiego: 10 m, – obowiązującej lub nieprzekraczalnej – od ul. Bieszczadzkiej: 3 m, – od ul. Karkonoskiej: 9 m.
		2.	charakter zabudowy
			wolno stojąca / zwarta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki
			0,80
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
			nie ustala się
		5.	maksymalna wysokość kalenicy
			nie ustala się
		6.	minimalna / maksymalna wysokość okapu
			8 m / 13,5 m
		7.	minimalna / maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki
			8 m / 13,5 m
		8.	dach
			nie ustala się
		9.	spadek dachu
			nie ustala się
		10.	materiały pokrycia dachu stromego
			nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
			Pod urządzenia infrastruktury technicznej wydzielić działkę o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
			Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
			Pod przeznaczenie podstawowe terenu dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 2. działek.
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 19

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 3I/W zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 3I/W	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – wodociąg.
		2.	Przeznaczenie uzupełniające: – tereny zieleni urządzonej, – tereny infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35.
		2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		3.	Proponowane szpalery drzew / układy zieleni oznaczono na rysunku planu.
		4.	Wody opadowe z terenów, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach.

III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
		2.	Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu istniejącego od strony ulicy / w obszarze przestrzeni publicznej.	
		3.	Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.	
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy – obowiązująca / nieprzekraczalna	określona na rysunku planu
		2.	charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,30
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie ustala się
		5.	maksymalna wysokość kalenicy	nie ustala się
		6.	maksymalna wysokość okapu	10,5 m
		7.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki budynków z dachem płaskim / dachem o indywidualnej geometrii i parametrach	10,5 m
		8.	dach	nie ustala się
		9.	spadek dachu	nie ustala się
		10.	materiały pokrycia dachu stromego	nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną. Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.	
		2.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	
		3.	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
		4.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.	
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.	

§ 20

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KDP zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1 K D P	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Droga piesza – 1KDP.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.

	przestrzennego	2.	Dopuszcza się lokalizację: – wydzielonych stref dla dojazdów awaryjnych do urządzeń technicznych oraz dojazdów z zaopatrzeniem, – ścieżki rowerowej.
		3.	Ulicę w poziomie terenu ukształtować jako posadzkę urbanistyczną jednoprzestrzenną, bez wydzielania jej poszczególnych elementów krawężnikami i pionowymi uskokami. Dopuszcza się wydzielanie poprzez materiałowe uformowanie nawierzchni, odpowiednich ciągów i miejsc służących pieszym i dojazdom.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Orientacyjne granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VI	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu na cele związane z obsługą imprez okolicznościowych, spotkań i festynów. Tymczasowe zagospodarowanie może obejmować obiekty, o których mowa w rozdz. III.

§ 21

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 2KDG zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2 K D G	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy głównej – 2KD G 2/2, ul. Piłsudskiego.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnie, – pasy zieleni, – obustronne chodniki, – ścieżkę rowerową (stanowiącą szlak rowerowy prowadzony z centrum miasta).
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VI.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 22

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 3KDL zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 3 K D L	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy lokalnej – 3KD L 1 / 2, ul. Sudecka.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.

III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – pasy zieleni, – obustronne chodniki, – ścieżkę rowerową (stanowiącą szlak rowerowy prowadzony z centrum miasta ulicami: Koskowską, Sudecką, Piłsudskiego).
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VI.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 23

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 4KDD zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 4 K D D	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy lokalnej – 4KD D 1 / 2, ul. Bieszczadzka.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	2.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
			W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – pasy postojowe. – obustronne chodniki. Dopuszcza się lokalizację pasów zieleni i ścieżki rowerowej.
			Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VI.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 24

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 5KDD zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 5 K D D	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy lokalnej – 5KD D 1 / 2, ul. Karkonoska.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – obustronne chodniki. Dopuszcza się lokalizację pasów zieleni i ścieżki rowerowej.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VI.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

R o z d z i a ł VI

Przepisy końcowe

§ 26

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: U, KS – 30%,
- dla pozostałych terenów – 0%.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 28

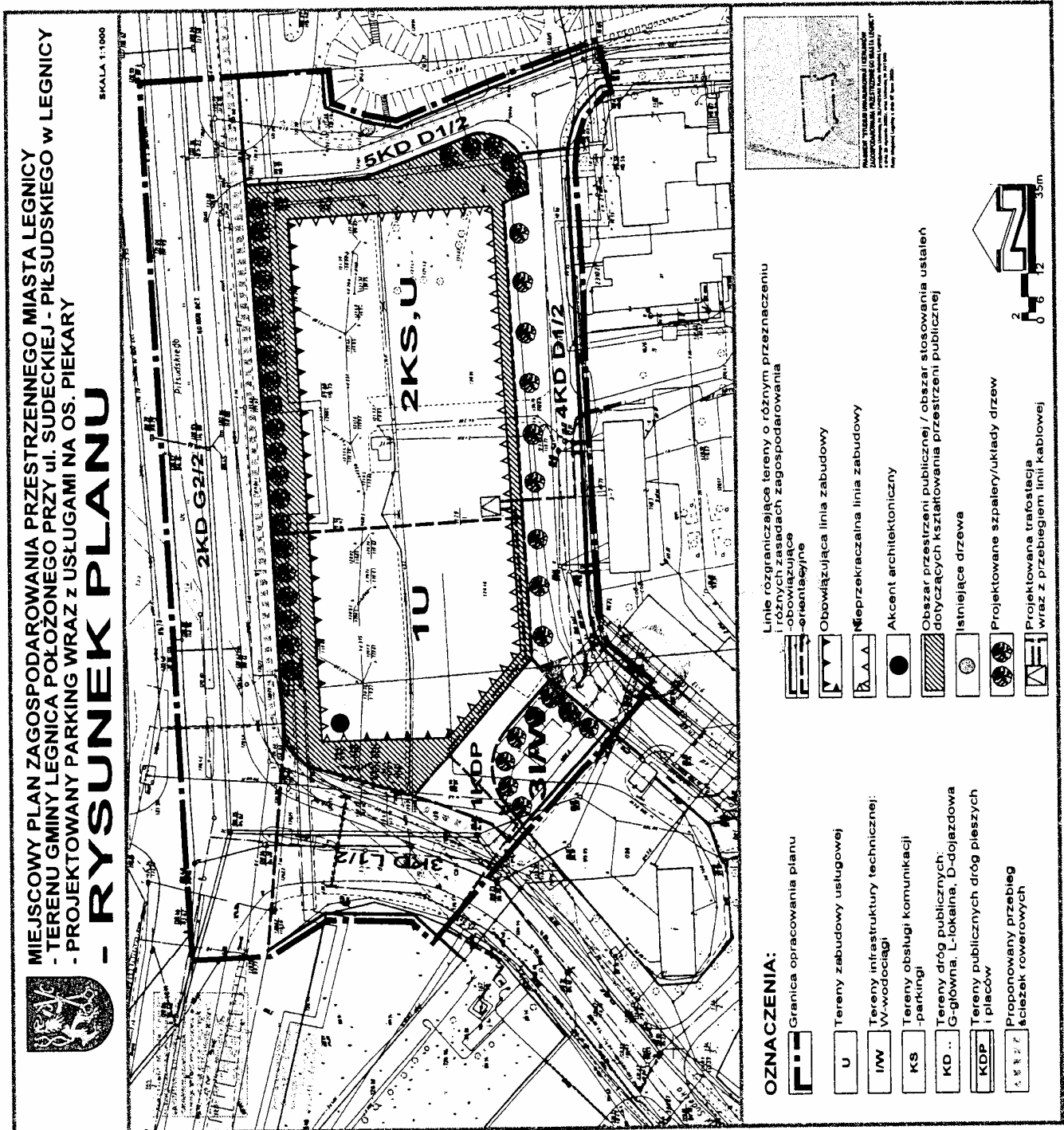
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

RYSZARD KĘPA

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880.
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 29 paź-
dziernika 2007 r. (poz. 3572)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. (poz. 3572)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sudeckiej – Piłsudskiego w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 10 sierpnia 2007 r. do 10 września 2007 r. do publicznego wglądu projektu miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sudeckiej – Piłsudskiego w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary, została zgłoszona jedna uwaga.

Uwagę wniosła firma reprezentująca Polską Telefonię Cyfrową – ITE sp. z o.o., a dotyczyła ona zmiany zapisów:

1. ograniczających wysokość wolno stojących masztów,
 2. ograniczających wysokość urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach.
- Uwaga została rozpatrzona negatywnie.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. (poz. 3572)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sudeckiej – Piłsudskiego w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sudeckiej – Piłsudskiego w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002r. uchwałą nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy.
2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi konieczność budowy drogi pieszej, oznaczonej symbolem 1KDP oraz przebudowy ulicy Bieszczadzkiej, oznaczonej symbolem 4KD D – łącznie z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia ulicznego.
3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na niewłaściwy standard techniczny sieci – przebudowę istniejących sieci w celu dostosowania do potrzeb i obowiązujących norm.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt. 2 i 3, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
5. Inwestycje związane z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 ww. uchwały „szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określone będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.

3573**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – rejon ulicy Wrocławskiej - Polarnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), w związku z uchwałą nr L/524/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – rejon ulicy Wrocławskiej – Polarnej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. Rada Miejska Legnicy uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I**Przedmiot i zakres ustaleń planu****§ 1**

1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – rejon ulicy Wrocławskiej - Polarnej.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

1. W treści uchwały, określono:
 - 1) w rozdz. II i rozdział V rubryka I – Przeznaczenie terenów,
 - 2) w rozdz. III – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
 - 3) w rozdz. IV – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 4) w rozdz. V rubryka II – Zasady ochrony środowiska i przyrody,
 - 5) w rozdz. V rubryka III – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury i krajobrazu kulturowego,
 - 6) w rozdz. V rubryka IV – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 7) w rozdz. V rubryka V – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 8) w rozdz. V rubryka VI – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,

9) w rozdz. V rubryka VII – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

- 10) w rozdz. VI – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia w rozdziałach od II do IV stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.
3. Ustalenia w rozdz. V stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) linie zabudowy – obowiązująca i nieprzekraczalna,
 - b) budynki zabytkowe wskazane do ochrony,
 - c) akcenty architektoniczne, wymagane do realizacji,
 - d) obszar przestrzeni publicznej / obszar stosowania ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną oraz propozycję zagospodarowania terenu.

§ 4

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – rejon ulicy Wrocławskiej - Polarnej,

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązującymi lub orientacyjnymi;
- 4) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) usług turystyki,
 - d) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - e) sportu i rekreacji,
 - f) kultury i rozrywki,
 - g) usług rzemieślniczych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - h) działalności biurowej, administracji, (obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta),
 - i) usług informatycznych i łączności,
 - j) oświaty i nauki,
 - k) opieki społecznej i wychowania,
 - l) działalności kościołów,
- 5) **teren** **usługowo-produkcyjnym** – należy przez to rozumieć tereny lub obiekty zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
 - a) produkcję,
 - b) usługi rzemieślnicze,
 - c) magazyny, składy, hurtownie,
- 6) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych, z towarzyszącym im zagospodarowaniem, obejmującym:
 - a) zielen przydomową z placzkami wypoczynkowymi i rekreacyjnymi,
 - b) placzki gospodarcze,
 - c) miejsca do czasowego gromadzenia odpadów,
 - d) dojścia i dojazdy niemające charakteru ulic publicznych,
 - e) urządzenia techniczne obsługujące budynki mieszkalne,
 - f) miejsca postojowe służące bezpośrednio mieszkańcom i użytkownikom okresowym;
- 7) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki oraz wypoczynkowi, zgodnie z wymogami i zakresem działalności, określonymi w przepisach odrębnych,
- 8) **teren** **zabudowy usługowo-mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć tereny do wielofunkcyjnego zagospodarowania i zabudowy, równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów funkcji:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - usługi, o których mowa w pkt 4,
- 9) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 10) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 11) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,
- 12) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach uchwały,
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsiionków, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,0 m i na szerokości do 4,5 m w ciągu całej elewacji budynku.
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsiionków, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5 m i na szerokości do 4,5 m w ciągu całej elewacji budynku,
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne / publiczne tereny ulic, parkingów i placów (oznaczone symbolem: KD i KS) oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe – oznaczone na rysunku planu, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, i inne elementy zagospodarowania). Zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany elewacji budynku,
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach:
- 17) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie in-

- westyjii w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 18) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
 - a) okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b) pełnej wysokości elewacji frontowej (gzymsu) attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego. Wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
 - 19) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment obiektu ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem formy, umiejscowiony w miejscu określonym na rysunku planu / w osiach kompozycji urbanistycznej lub na zamknięciach osi widokowych,
 - 20) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy,
 - 21) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w przepisach uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
 - 22) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy,
 - 23) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - 24) **terenie niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - 25) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, określono rodzaj i warunki dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).
 6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
 7. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
 - o 2,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych (KD),
 - o 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych (KDW),
 - o 4,5 m – w pozostałych przypadkach.

§ 6

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
 - 2) zajmowane przez te funkcje powierzchnie nie zostaną powiększone w przypadku modernizacji i remontów zabudowy,
 - 3) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
2. Zasady lokalizacji funkcji dopuszczalnej określają ustalenia szczegółowe.

§ 7

1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

R o z d z i a ł I I I

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 8

1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:
 - elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
 - oświetlenia ulicznego,
 - przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów

R o z d z i a ł I I

Przeznaczenie terenu

§ 5

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM),
 - 2) tereny obsługi komunikacji – parkingi (KS),
 - 3) tereny zabudowy usługowej (U),
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
 - 5) tereny dróg publicznych (KD),
 - 6) tereny dróg wewnętrznych (KDW).
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.

- małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic,
- kiosków z prasą,
 - nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
 - wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m,
 - ogrodzeń,
 - obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,5 m.
2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:
- budynków gospodarczych i garaży,
 - straganów, barakowozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1,
 - obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m.
3. Zaleca się aby elementy wymienione w ust. 1 zostały uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla całego osiedla – wg zasad i wzorów ustalonych dla miejskiego systemu informacji wizualnej i turystycznej.
4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
 - 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
 - 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku.
5. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic:
- maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5 m,
 - maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) i kiosku gazetowego nie może przekroczyć – 3,2 m,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury) oraz kiosku gazetowego nie może przekroczyć 3,5 m².
6. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 9

1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem U, UM, MW i KS dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakołą wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych;
 - 2) przęsła należy wykonać z metalu.
2. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

§ 10

W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów),
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.

R o z d z i a ł IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic tworzą:
 - 1) ulica główna – KD G (1/4) w ciągu ulicy Wrocławskiej,
 - 2) ulica dojazdowa – KD D (1 / 2),
 - 3) ulica pieszo-jezdna – KD PJ w ciągu ulicy Polarnej,
 - 4) droga wewnętrzna – KDW.
3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic do 2,5 m, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) utrzymane zostaną ustalona w planie elementy przekroju ulicy,
 - 2) spełnione zostaną wymogi wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych dotyczących podstawowych parametrów ulicy.
4. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub elementów betonowych.
5. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12

1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących ulic.
2. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń określonych w § 15 i § 16.

§ 13

1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/2 mieszkania,
 - 2) na potrzeby usług:
 - a) kluby, usługi kultury
1 m.p./15 miejsc usługowych
 - b) biura
1 m.p./60 m² p.u.
 - c) usługi rzemieślnicze, ochrona zdrowia
1 m.p./40 m² p.u.
 - d) usługi turystyczne
1 m.p./6 łóżka
 - e) gastronomia
1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych
 - f) obiekty handlowe
1 m.p./60 m² p.u.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie:
 - 1) przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi,
 - 2) miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem 1KS (tereny obsługi komunikacji – tereny parkingów), za zgodą zarządcy parkingów.

§ 14

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, w tym sieci wodociągowe, magistralne i rozdzielcze – zlokalizowane w ciągach ulic.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
 - 1) sieci kanalizacyjne – ogólnospławne, sanitarne – zlokalizowane w ciągach ulic,
 - 2) przepompownie ścieków,
 - 3) miejską oczyszczalnię ścieków.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną, deszczową i ogólnospławną, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
 - 2) stacji transformatorowych,
 - 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.
6. Plan ustala dostawę gazu z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta.
7. Plan ustala ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej komunalnego przedsiębiorstwa ciepłowniczego. Dopuszcza się indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz wymogów ochrony zabytków
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 15

1. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.
2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
3. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.
4. Nową sieć kanalizacji deszczowej zlokalizować w ul. Polarnej.
5. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
6. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
7. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
8. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stoso-

wania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 16

1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta.

2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

3. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

R o z d z i a ł V

Ustalenia szczegółowe

§ 17

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1UM zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych 1UM	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
		2.	przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny usługowo – produkcyjne, tereny zieleni urządzonej.
		3.	Funkcje usługowo-produkcyjne należy lokalizować wyłącznie jako funkcje wbudowane, zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej każdego budynku mieszkalno-usługowego.
		4.	Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – wolno stojących parterowych garaży, – obiektów usługowo-produkcyjnych, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 3,0m ponad konstrukcje budynku.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		2.	Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu od strony południowej.
		3.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe.
		4.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,15.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Ochronie podlegają: 1) budynki zabytkowe wskazane do ochrony (proponowane do objęcia gminną ewidencją zabytków), 2) zabytki archeologiczne.
		2.	Ochronie podlegają następujące budynki: – budynek mieszkalny przy ul. Wrocławskiej 123, – budynek mieszkalny przy ul. Wrocławskiej 125, – budynek mieszkalny przy ul. Wrocławskiej 127 / 127ofc., – budynek mieszkalny przy ul. Wrocławskiej 131. Budynki wskazane do ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu.

		<p>3. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynków, wskazanych do ochrony:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bryła oraz układ i geometria dachu od strony ul. Wrocławskiej, - ilość osi okiennych oraz rozmieszczenie okien, - układ i wewnętrzny podział okien, - historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy, - elementy detalu architektonicznego: opaski / obramienia okien i drzwi, gzymsy, elementy wystroju architektonicznego wykonane z cegły klinkierowej, i inne charakterystyczne elementy wystroju elewacji, - rodzaj i charakter zastosowanych materiałów budowlanych. <p>4. Przebudowę budynku i inne prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w uchwale, zakres ochrony obiektów wskazanych w planie do ochrony, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>5. Postępowania nadzorcze w zakresie ochrony zabytków na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wymagają:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wszelkie roboty budowlane w obiektach wskazanych do ochrony, 2) zmiany zagospodarowania terenów w otoczeniu obiektów wskazanych do ochrony, 3) lokalizacja i ukształtowanie elementów małej architektury, nośników reklam i ogrodzeń. <p>6. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.</p>
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V.</p> <p>2. Lokalizację akcentów architektonicznych określa rysunek planu.</p> <p>3. Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>4. W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy.</p> <p>5. Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równoległe do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.</p> <p>6. Ustala się zakaz rozbudowy budynków od strony ulicy zlokalizowanych, z wyjątkiem rozbudowy ryzalitów, okapów, przedsionków, ganków, witrzyn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 0,5 m i na szerokości do 4,5 m w ciągu całej elewacji budynku.</p> <p>7. Ustala się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów garażowych i komórek gospodarczych.</p> <p>8. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.</p> <p>9. Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy istniejących budynków zabytkowych wskazanych do ochrony / budynków objętych gminną ewidencją zabytków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 10% dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku, 2) zachować istniejącą wysokość budynku (okapu i kalenicy), 3) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania budynku podlegające ochronie, 4) bryłę i detalu architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku rozbudowywanego, 5) wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do historycznej kompozycji elewacji, 6) dopuszcza się wzbogacenie ukształtowania bryły i detalu poprzez uwzględnienie elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy.

		10.	Zabudowę uzupełniającą przy ul. Wrocławskiej (między budynkiem nr 127 i 131) ukształtować, z zachowaniem następujących warunków: 1) wysokość budynku dostosować do wysokości okapu istniejących budynków nr 127 i 131, 2) zastosować tradycyjne materiały budowlane, 3) nawiązać do charakteru rozwiązań architektonicznych budynków sąsiednich oraz ich podziałów na elewacji, 4) w ukształtowaniu elewacji od strony przestrzeni publicznej wyróżnić część partelową budynku – podziałami architektonicznymi, sposobem rozmieszczenia okien, powiększonymi wymiarami okien (witryn) i wysokością kondygnacji, reprezentacyjną formą detalu.
		11.	Dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę lub odbudowę zlokalizowanych na terenie budynków niezabytkowych oraz budowę nowych w miejscu budynków dotychczasowych, z zachowaniem następujących warunków: 1) nowy budynek zlokalizować w nawiązaniu do historycznej linii zabudowy budynków przy ul. Wrocławskiej nr 127 i 131, 2) wysokość budynków nie może przekraczać wysokości określonej w rubryce V, 3) nawiązać do rozwiązań architektonicznych (w zakresie ukształtowania bryły, podziałów na elewacji, ukształtowania detalu) budynków zabytkowych przy ul. Wrocławskiej 141 i 143 lub 131, 4) zastosować tradycyjne materiały budowlane, 5) w ukształtowaniu elewacji od strony przestrzeni publicznej wyróżnić część partelową budynku – podziałami architektonicznymi, sposobem rozmieszczenia okien, powiększonymi wymiarami okien (witryn) i wysokością kondygnacji, reprezentacyjną formą detalu.
		12.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	usytuowanie linii zabudowy – obowiązującej / nieprzekraczalnej
			– od ul. Wrocławskiej: w linii zabudowy budynków zabytkowych / na granicy działki
		2.	charakter zabudowy
			wolno stojąca / zwarta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki
			nie ustala się
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
			nie ustala się
		5.	maksymalna wysokość kalenicy
			nie ustala się
		6.	maksymalna wysokość okapu
			odpowiadająca wysokości okapu budynku przy ul. Wrocławskiej 131
		7.	dach
			stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy dopuszcza się dach płaski lub dach o innej geometrii i parametrach, maksymalnie na 25% pow. zabudowy budynku
		8.	spadek dachu
			35–45° / dach mansardowy 25–70°
		9.	materiały pokrycia dachu stromego
			dachówka ceramiczna / blacha
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 2UM zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych 2UM	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
		2.	przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny usługowo-produkcyjne, tereny zieleni urządzonej.
		3.	Funkcje usługowo-produkcyjne należy lokalizować wyłącznie jako funkcje wbudowane, zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej każdego budynku mieszkalno-usługowego.
		4.	Wyklucza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> - stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, - obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), - wolno stojących parterowych garaży, - obiektów usługowo – produkcyjnych, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, - wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		2.	Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu od strony drogi pieszo-jezdnej.
		3.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
		4.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,20.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Ochronie podlegają: <ol style="list-style-type: none"> 1) budynki zabytkowe wskazane do ochrony (proponowane do objęcia gminną ewidencją zabytków), 2) zabytki archeologiczne.
		2.	Ochronie podlegają następujące budynki: <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalny przy ul. Wrocławskiej 141, - budynek mieszkalny przy ul. Wrocławskiej 143, Budynki wskazane do ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu.
		3.	Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynków, wskazanych do ochrony: <ul style="list-style-type: none"> - bryła oraz układ i geometria dachu, ceramiczny materiał pokrycia dachu, - ilość osi okiennych oraz rozmieszczenie okien, - układ i wewnętrzny podział okien, - elementy detalu architektonicznego: opaski / obramienia okien i drzwi, gzymsy, i inne charakterystyczne elementy wystroju elewacji, - rodzaj i charakter zastosowanych materiałów budowlanych.
		4.	Przebudowę budynku i inne prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w uchwale, zakres ochrony obiektów wskazanych w planie do ochrony, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		5.	Postępowania nadzorcze w zakresie ochrony zabytków na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymagają: <ol style="list-style-type: none"> 1) wszelkie roboty budowlane w obiektach wskazanych do ochrony, 2) zmiany zagospodarowania terenów w otoczeniu obiektów wskazanych do ochrony, 3) lokalizacja i ukształtowanie elementów małej architektury, nośników reklam i ogrodzeń.

		6.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, jak i wymagane odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, określono w rubryce V.
		2.	Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej.
		3.	W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy.
		4.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.
		5.	Ustala się zakaz rozbudowy budynków od strony ulicy zlokalizowanych, z wyjątkiem rozbudowy ryzalitów, okapów, przedsionków, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 0,5 m i na szerokości do 4,5 m w ciągu całej elewacji budynku.
		6.	Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
		7.	Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy istniejących budynków zabytkowych wskazanych do ochrony / budynków objętych gminną ewidencją zabytków: 1) powierzchnia rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 10% dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku, 2) zachować istniejącą wysokość budynku (okapów i kalenicy), 3) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania budynku podlegające ochronie, w tym układ i geometrię dachu, 4) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku rozbudowywanego, 5) wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do historycznej kompozycji elewacji.
		8.	Zabudowę uzupełniającą przy ul. Wrocławskiej (przy budynku nr 143) – w narożu terenu, ukształtować, z zachowaniem następujących warunków: 1) wysokość budynku dostosować do wysokości okapu i kalenicy istniejącego budynku nr 143, 2) zastosować tradycyjne materiały budowlane, 3) nawiązać do charakteru rozwiązań architektonicznych budynków sąsiednich oraz ich podziałów na elewacji, 4) w ukształtowaniu elewacji od strony przestrzeni publicznej wyróżnić część partelową budynku - podziałami architektonicznymi, sposobem rozmieszczenia okien, powiększonymi wymiarami okien (witryn) i wysokością kondygnacji, reprezentacyjną formą detalu.
		9.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	usytuowanie linii zabudowy obowiązującej – od ul. Wrocławskiej: w linii zabudowy budynków zabytkowych / na granicy działki, – od ulicy 2KD D: na granicy działki.
		2.	charakter zabudowy zwrta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki nie ustala się
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie ustala się
		5.	wysokość kalenicy Odpowiadająca wysokości
		6.	wysokość okapu budynku przy ul. Wrocławskiej 141,143
		7.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / atyki budynków usługowych ukształtowanych odmienną formą dachu nie ustala się
		8.	dach stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy ze szczytami

		9.	spadek dachu	Odpowiadający spadkom budynku przy ul. Wrocławskiej 141,143/ dach mansardowy 25–70°
		10.	materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna / blacha
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały	
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.	

§ 19

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 3UM zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych 3UM	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
		2.	przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny usługowo-produkcyjne, tereny zieleni urządzonej.
		3.	Funkcje usługowo-produkcyjne należy lokalizować wyłącznie jako funkcje wbudowane, zajmujące nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynku mieszkalno-usługowego.
		4.	Wyklucza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – wolno stojących parterowych garaży, – obiektów usługowo-produkcyjnych, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		2.	Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu od drogi pieszo-jezdnej.
		3.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
		4.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,20.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
		2.	Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej.
		3.	Usytuowanie linii zabudowy określa parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, ustalony w rubryce V.

		4.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.
		5.	Dopuszcza się lokalizację zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
		6.	Zabudowę ukształtować, z zachowaniem następujących warunków: 1) wysokość budynków nie może przekraczać wysokości określonej w rubryce V, 2) zastosować tradycyjne materiały budowlane, 3) nawiązać do charakteru rozwiązań architektonicznych budynków sąsiednich, zlokalizowanych przy ul Wrocławskiej 141 i 143, 4) w ukształtowaniu elewacji od strony przestrzeni publicznej wyróżnić część partelową budynku – podziałami architektonicznymi, sposobem rozmieszczenia okien, powiększonymi wymiarami okien (witryn) i wysokością kondygnacji, reprezentacyjną formą detalu.
		7.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem lub elementami przeszklonymi stosować kolory jasne i stonowane z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	usytuowanie linii zabudowy – obowiązującej / nieprzekraczalnej – od ulicy 3KDPJ: 6 m, – od ulicy 4KDPJ: 5 m, – od ulicy 2KD D: na granicy działki.
		2.	charakter zabudowy wolno stojąca / zwarta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,8
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie ustala się
		5.	maksymalna wysokość kalenicy nie ustala się
		6.	Minimalna / maksymalna wysokość okapu 7,0 – 10,5 m
		7.	maksymalna wysokość elewacji (gzymsu) atyki budynków usługowych ukształtowanych odmienną formą dachu 10,5 m
		8.	dach stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy dopuszcza się dach płaski lub dach o innej geometrii i parametrach maksymalnie na 20% pow. zabudowy budynku
		9.	spadek dachu stromego 35–45° / dach mansardowy 25–70°
		10.	materiały pokrycia dachu stromego dachówka ceramiczna / blacha
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
		2.	Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. Dz.: 1500 m ² , – minimalna szer. Dz.: 25 m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70–90°.
		3.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 20

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KS zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KS	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji – tereny parkingów.
		2.	Przeznaczenie uzupełniające: – tereny zieleni urządzonej, – tereny infrastruktury technicznej. Tereny infrastruktury mogą zajmować łącznie nie więcej niż 10% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.

		3.	Wyklucza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> - stacji / placów demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, - obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), - obiektów usługowo-produkcyjnych, - terenów obsługi komunikacji: stacji obsługi lub remontów samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego oraz stacji paliw, - wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcje budynku.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20
		2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		3.	Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni dla parkingu zlokalizowanego na terenie: <ul style="list-style-type: none"> - zielen lokalizować wzdłuż granic terenu w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej, - w obrębie stanowisk parkingowych zlokalizować pojedyncze drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi: 1 drzewo na 8-12 stanowisk.
		4.	Proponowane szpalery drzew / układy zieleni oznaczono na rysunku planu.
		5.	Wody opadowe z terenów, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Na terenie dopuszcza się lokalizację wielopoziomowego parkingu podziemnego.
		2.	Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej
		3.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 21

Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolem 1MW zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MW	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
		2.	Przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> - tereny infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej. Obiekty infrastruktury technicznej mogą zajmować łącznie nie więcej niż 10% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,50
		2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		3.	Zielen lokalizować wzdłuż granic terenu w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej.
		4.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej i garaży.
		2.	Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
		3.	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 22

Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolem 1U zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1U	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – szkoła.
		2.	Przeznaczenie uzupełniające: – tereny infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej. Obiekty infrastruktury technicznej mogą zajmować łącznie nie więcej niż 10% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30
		2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		3.	Zieleń lokalizować wzdłuż granic terenu w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej.
		4.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy usługowej.
		2.	Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
		3.	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 23

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KDG1/4 zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KDG1/4	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy głównej – 1KD G 1 / 4 w ciągu istniejącej ulicy Wrocławskiej
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Nie ustala się
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Nie ustala się
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – obustronne chodniki. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę drogi i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 24

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 2KDD1/2 zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2 KDD1/2	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy dojazdowej – 2KD D 1 / 2.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Nie ustala się
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Nie ustala się
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – pasy postojowe, – obustronne chodniki.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się

VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 25

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 3KDPJ zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 3KDPJ	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny drogi pieszo-jezdnej 3KDPJ w ciągu istniejącej ulicy Polarnej.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
		2.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		3.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – pas zieleni. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę drogi i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 26

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 4KDPJ zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 4KDPJ	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny drogi pieszo-jezdnej 4KDPJ.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się

IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu. Minimalna szerokość pasa drogowego – 8 m.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – pas zieleni. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę drogi i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 27

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 5KDW zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 5KDW	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny drogi wewnętrznej 5KDW.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu. Minimalna szerokość pasa drogowego – 8 m.
		2.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę drogi i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

R o z d z i a ł VI

Przepisy końcowe

§ 28

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: U, KS – 30%,
- dla pozostałych terenów – 0%.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 30

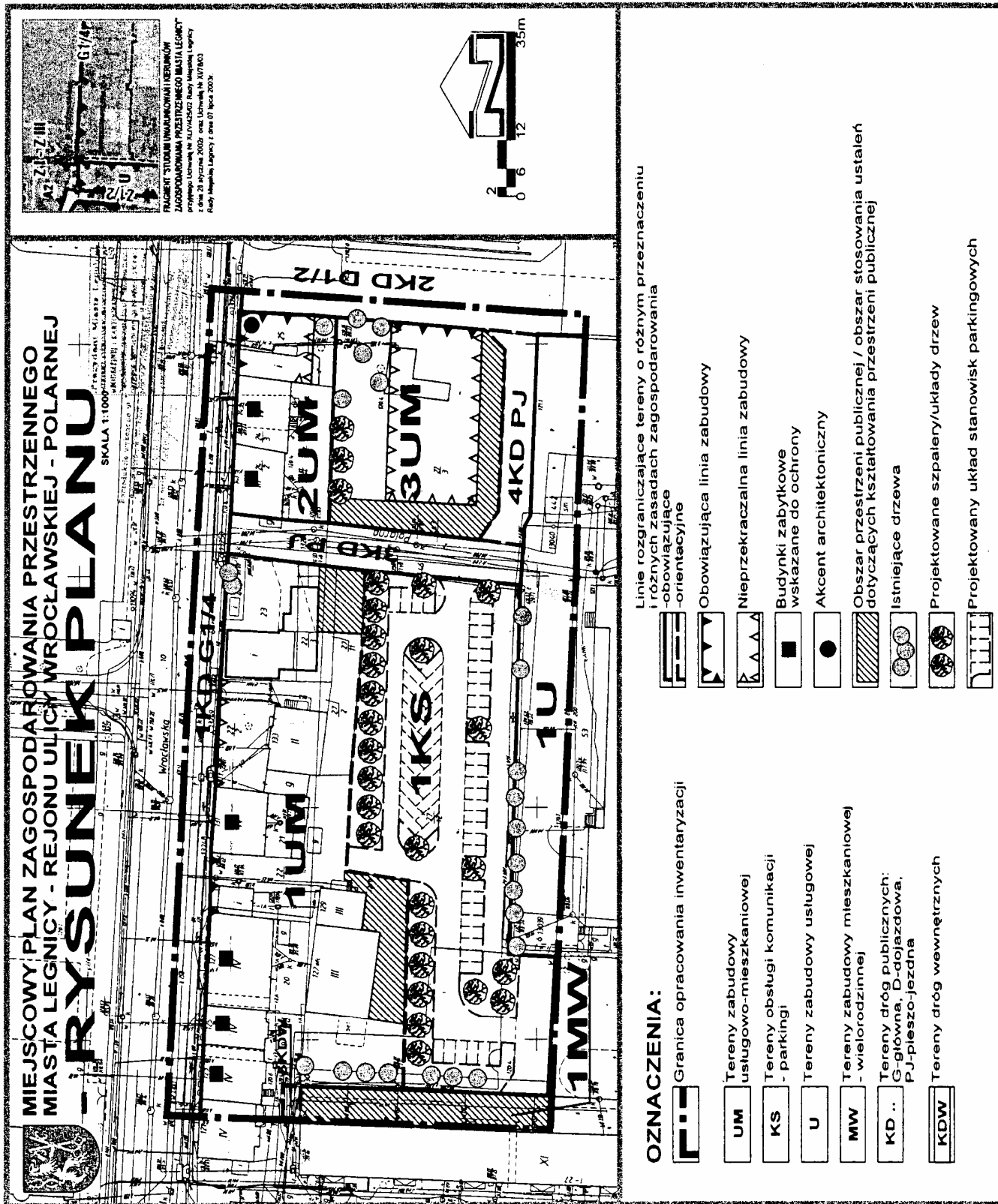
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

RYSZARD KĘPA

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880.
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. (poz. 3573)



OZNACZENIA:

- Granica opracowania inwentaryzacji
- Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- Tereny obsługi komunikacji - parkingi
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej
- Tereny dróg publicznych: G-główna, D-dojazdowa, P-J-pieszno-jezdna
- Tereny dróg wewnętrznych
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązuje
- orientacyjne
- Obowiązuje linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Budynki zabytkowe wskazane do ochrony
- Akcent architektoniczny
- Obszar przestrzeni publicznej / obszar stosowania ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej
- Istniejące drzewa
- Projektowane szpalery/układy drzew
- Projektowany układ stanowisk parkingowych

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 29 paź-
dziernika 2007 r. (poz. 3573)**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Legnicy – rejon ulicy Wrocławskiej – Polarnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 10 sierpnia 2007 r. do 10 września 2007 r. do publicznego wglądu projektu miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – rejon ulicy Wrocławskiej – Polarnej została zgłoszone dwie uwagi:

Jedna uwaga złożona przez mieszkańców ul. Wrocławskiej nr 141 i nr 143 dotyczyła pozostawienia dotychczasowego sposobu użytkowania działki nr 27/3 – jako terenu zielonego.

Drugą uwagę wniosła firma reprezentująca Polską Telefonię Cyfrową – ITE sp. z o.o., a dotyczyła ona zmiany zapisów:

1. ograniczających wysokość wolno stojących masztów,
2. ograniczających wysokość urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach.

Uwagi zostały rozpatrzone negatywnie.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 29 paź-
dziernika 2007 r. (poz. 3573)**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Legnicy – rejon ulicy Wrocławskiej – Polarnej

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – rejon ulicy Wrocławskiej – Polarnej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy.
2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi konieczność budowy drogi pieszo-jezdnej, oznaczonej symbolem 3KDPJ (łącznie z budową sieci kanalizacji deszczowej), drogi pieszo-jezdnej, oznaczonej symbolem 4KDPJ oraz parkingu z elementami zieleni, oznaczonego symbolem 1KS.
3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na niewłaściwy standard techniczny sieci – przebudowę istniejących sieci w celu dostosowania do potrzeb i obowiązujących norm.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt. 2 i 3, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
5. Inwestycje związane z przebudową ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 ww. uchwały „szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określone będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.

3574**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kobierzyce, w roku 2008.

§ 2

Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, uzależniony od stanu rodzinnego.

§ 3

Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

1. przy jednej osobie w rodzinie – 70 zł,
2. przy dwóch osobach w rodzinie – 90 zł,
3. przy trzech osobach w rodzinie – 110 zł,
4. przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 130 zł.

§ 4

1. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka nauczyciela,
 - 2) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 4) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
 - 5) rodziców nauczyciela, pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
2. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 1, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić

dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę. W przypadku nie powiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

§ 5

Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w § 3. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

§ 6

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w § 5, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy Kobierzyce.

§ 7

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowania przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku chorobowego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
3. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§ 8

Traci moc uchwała nr LIII/584/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kobierzyce.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

3575**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Kobierzyce, oraz określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 72 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące rodzaje świadczeń pomocy zdrowotnej:

- 1) dofinansowanie kosztów zakupu leków w wyniku długotrwałej choroby;
- 2) dofinansowanie kosztów leczenia sanatoryjnego w następstwie przebytej choroby;
- 3) dofinansowanie kosztów zakupu sprzętu rehabilitacyjnego w wyniku powstałej choroby;
- 4) dofinansowanie kosztów zakupu okularów korekcyjnych i protez.

§ 2

1. Warunkiem udzielenia pomocy finansowej jest złożenie pisemnego wniosku przez zainteresowanego nauczyciela.
2. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski uprawnionych nauczycieli emerytów – rencistów, korzystających z opieki zdrowotnej w publicznych i niepublicznych zakładach opieki zdrowotnej w formie świadczeń leczniczych i świadczeń rehabilitacyjnych.
3. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające poniesione wydatki na świadczenie lecznicze lub świadczenia rehabilitacyjne (faktury, rachunki).
4. Pomoc zdrowotna jest świadczeniem uznaniowym i udzielana jest nie częściej niż raz w roku.

5. Świadczenia przyznawane będą do wysokości posiadanych środków finansowych.

§ 3

1. Pomoc zdrowotną przyznaje dyrektor jednostki oświatowej według kolejności złożonych wniosków.
2. Świadczenie zdrowotne przyznawane jest w formie:
 - 1) zasiłku losowego w przypadku, o którym mowa w § 1 pkt 1;
 - 2) zasiłku pieniężnego w przypadku, o którym mowa w § 1 pkt 2–4.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

3576**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 23 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany tekstu statutu Związku Komunalnego
„Wodociąg Lisowice”**

Na podstawie § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz. U. Nr 121, poz. 1307) zarządzam ogłoszenie zmiany tekstu statutu Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” o następującej treści:

Zmiany do statutu

Statut Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” otrzymuje nowe brzmienie:

§ 1

1. Tworzy się Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice” w Prochowicach, zwany dalej Związkiem.
2. Siedzibą Związku jest miasto Prochowice.
3. Związek tworzą Miasto i Gmina Prochowice oraz Gminy Kunice i Ruja.
4. Związek działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.).

§ 2

Związek tworzy się na czas nieokreślony.

§ 3

Do zadań Związku należą:

- 1) rozporządzanie wodociągiem biegnącym od wsi Lisowice w gminie Prochowice do gmin Ruja i Kunice, stanowiącym własność Miasta i Gminy Prochowice oraz Gmin Kunice i Ruja, zaopatrującym w wodę mieszkańców:
 - a) Miasta i Gminy Prochowice: Cichobórz, Dąbie, Golanka Dolna, Kawice, Kwiatkowice, Motyczyn, Rogów, Szczedrzykowiec;
 - b) Gmina Kunice: Bieniowice, Golanka Górna, Jaśkowice, Miłogostowice, Piotrówek, Pątnów, Rosochata, Rybin, Spalona, Szczytniki n/Kaczawą, Szczytniki Małe;
 - c) Gmina Ruja: Komorniki, Lasowice, Wągradno, Brennik, Strzałkowice, Tyniec Legnicki, Janowice, Polanka, Rogoźnik, Ruja, Dzierżkowice.
- 2) reprezentowanie wspólnych interesów gmin w sprawach tego wodociągu;
- 3) dostarczanie wody z wodociągu dla odbiorców na obszarze miasta i gmin objętych działaniem związku;
- 4) ustalanie opłat za dostawę wody.

§ 4

Organami Związku są:

1. Walne Zgromadzenie Związku zwane dalej „Zgromadzeniem”.
2. Zarząd Związku zwany dalej „Zarządem”.

§ 5

1. W skład Zgromadzenia wchodzi burmistrz i wójtowie gmin oraz po dwóch radnych wytypowanych przez Rady Gmin.
2. Za zgodą Rady Gmina może być reprezentowana przez innego członka organu Gminy.

§ 6

1. Do właściwości Zgromadzenia należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Związku.
2. Do wyłącznej właściwości Zgromadzenia należą:
 - 1) uchwalanie statutu Związku oraz przedstawianie Radom Gmin tworzących Związek projektu zmian w statucie Związku oraz projektu likwidacji Związku;
 - 2) uchwalanie rocznego budżetu Związku;
 - 3) wybór Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Zgromadzenia;
 - 4) powoływanie i odwoływanie Zarządu Związku oraz dokonywanie zmian w jego składzie, stanowienie o kierunku jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności;
 - 5) powoływanie i odwołanie Przewodniczącego Zarządu;
 - 6) wyrażanie zgody na przystąpienie do Związku nowego członka;
 - 7) ustalanie kierunków działania Związku;
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Związku przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności dotyczących nabycia, zbycia lub obciążenia nieruchomości, zaciągania długoterminowych pożyczek, przyjmowania darowizn;
 - 9) określanie wysokości sumy, do której Zarząd może samodzielnie zaciągać zobowiązania finansowe;
 - 10) powoływanie i odwoływanie Skarbnika Związku;
 - 11) powoływanie i odwołanie Komisji Rewizyjnej.

§ 7

Uchwały Zgromadzenia podejmowane są bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej połowy statutowej liczby członków Zgromadzenia.

§ 8

1. Członek Zgromadzenia może wnieść pisemny sprzeciw w stosunku do uchwały Zgromadzenia w ciągu siedmiu dni od daty jej podjęcia.
2. Wniesienie sprzeciwu wstrzymuje wykonanie uchwały i wymaga ponownego rozpatrzenia sprawy w ciągu 10 dni od dnia wniesienia sprzeciwu.
3. Sprzeciw nie może być zgłoszony do uchwały podjętej w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy.

§ 9

1. Zgromadzenie obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Zarządu Związku nie rzadziej niż raz na pół roku.
2. Na wniosek co najmniej dwóch członków Związku Przewodniczący zarządu Związku jest obowiązany zwołać posiedzenie w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 10

Zarząd Związku jest organem wykonawczym Związku.

§ 11

1. W skład Zarządu wchodzi dwaj członkowie Zgromadzenia oraz jedna osoba spoza Zgromadzenia.
2. Zarząd Związku jest wybierany zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy statutowego składu Zgromadzenia, w głosowaniu jawnym.
3. Przewodniczącego Zarządu wybiera Zgromadzenie bezwzględną większością głosów statutowego Zgromadzenia, w głosowaniu tajnym.

§ 12

Uchwały Zarządu są podejmowane zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu organu.

§ 13

Do zakresu działania Zarządu należą:

- 1) realizacja budżetu Związku;
- 2) przedstawianie Zgromadzeniu projektu budżetu;
- 3) realizacja uchwał Zgromadzenia;
- 4) zawieranie umów i porozumień;
- 5) konserwacja i remonty wodociągu;
- 6) prowadzenie gospodarki finansowej Związku;
- 7) przedstawianie Zgromadzeniu propozycji co do jednostki eksploatującej „Wodociąg Lisowice”.

§ 14

1. Przewodniczący Zarządu reprezentuje Związek na zewnątrz.
2. Przewodniczący zarządu składa w imieniu Związku oświadczenia woli związane z prowadzeniem działalności Związku.
3. Przewodniczący kieruje posiedzeniem Zarządu.

§ 15

Posiedzenia Zarządu zwołuje jego Przewodniczący w miarę potrzeb.

§ 16

1. Za udział w posiedzeniach Zgromadzenia, Zarządu, komisji stałych i doraźnych przysługuje dieta.

2. Wysokość diety ustala Zgromadzenie w drodze uchwały.

§ 17

1. Komisja Rewizyjna składa się z trzech członków, których wybiera się na okres kadencji Zgromadzenia.
2. W skład Komisji rewizyjnej wchodzi członkowie Zgromadzenia, z wyjątkiem Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Zgromadzenia i członków Zarządu.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wybierany jest bezpośrednio przez członków Komisji w głosowaniu jawnym.
4. Do zadań Komisji Rewizyjnej należy:
 - 1) opiniowanie wykonania budżetu i występowanie z wnioskiem udzielenia bądź nieudzielenia absolutorium;
 - 2) opiniowanie wniosku w sprawie odwołania Zarządu i Przewodniczącego Zarządu;
 - 3) wykonywanie innych zadań zleconych przez Zgromadzenie w zakresie kontroli.
5. Komisja rewizyjna składa Zgromadzeniu sprawozdanie ze swej działalności i przesyła jego odpis Zarządowi.
6. Rozstrzygnięcia i stanowiska Komisji Rewizyjnej podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy członków Komisji.

§ 18

1. Obsługę kancelaryjno-biurową Związku wykonuje odpłatnie wyznaczony pracownik Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.
2. Obsługę księgową Związku prowadzi odpłatnie osoba wyznaczona przez Zarząd Związku i przedstawiona do akceptacji Zgromadzeniu.
3. Wynagrodzenie za obsługę kancelaryjno-biurową i księgową ustala zarząd i poddaje do akceptacji Zgromadzeniu.

§ 19

1. Przystąpienie innej gminy do Związku wymaga przyjęcia jego statutu przez Radę przystępującej gminy bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady oraz wyrażenia zgody na przystąpienie przez Zgromadzenie Związku.
2. Zgromadzenie Związku podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia nowego członka oraz ustala zasady i warunki przystąpienia gminy do Związku.
3. Przystępująca do Związku gmina ponosi wszelkie koszty związane z przystąpieniem, w szczególności koszt wykonania dokumentacji technicznej, opracowań, załączników technicznych do wodociągu, zwiększenia wydajności pomp, nowego zabezpieczenia ujęcia wody itp.

§ 20

1. Każdy z członków Związku może z niego wystąpić, wypowiadając swój udział na piśmie na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Występująca ze Związku gmina ponosi koszty wystąpienia, w tym koszty odłączenia od nitki wodociągu, chyba że Zgromadzenia ustalą inaczej.

§ 21

Każdy z członków Związku jest obowiązany do współdziałania w zarządzaniu wodociągiem.

§ 22

1. Do gospodarki finansowej Związku stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce finansowej gmin.
2. Związek nie może prowadzić działalności gospodarczej wykraczającej poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.

§ 23

W czasie trwania Związku jego członek nie może bez zgody pozostałych członków zbyć swojego mienia stanowiącego część wodociągu, o którym mowa w § 3 pkt 1 statutu, chyba że zbycie następuje na rzecz jednego z członków Związku.

§ 24

1. Mieniem Związku są oddane mu w bezpłatne użytkowania urządzenia wodociągu, o którym mowa w § 3 pkt 1 statutu, wraz z gruntami z tym wodociągiem związanymi oraz dochody przewidziane w budżecie rocznym Związku.
2. Związek może otrzymywać z budżetów gmin tworzących Związek lub z innych źródeł dotacje na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji wodociągu.

§ 25

Ustala się następujące zasady korzystania z obiektów i urządzeń;

- 1) podstawowym celem Związku jest wykorzystanie majątku dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gmin – członków Związku;

- 2) członek Związku ma prawo wystąpić z uzasadnionym wnioskiem o przekazanie mu konkretnego obiektu stanowiącego majątek Związku, a leżącego na terenie Gminy – w bezpośrednie władanie. Charakter i treść tego władania określa umowa stron.

§ 26

Koszty działalności Związku ponoszą wszyscy członkowie Związku proporcjonalnie do ilości zużytej wody.

§ 27

1. Wpłaty gmin na rzecz Związku, udziały w zyskach i pokrywaniu strat, są proporcjonalne do zużytej ilości wody.
2. Ogólną wysokość wpłat gmin – członków Związku – określa budżet Związku.
3. W sprawach wpłat gmin – członków Związku na inwestycje członkowie Związku zawierają będą odrębne porozumienia i umowy.

§ 28

1. Na podstawie uchwał co najmniej 2/3 liczny rad gmin tworzących Związek, Zgromadzenie podejmuje uchwałę o likwidacji Związku.
2. Funkcję likwidatora pełni nieodpłatnie Zarząd Związku.
3. Zobowiązania i wierzytelności podlegają podziałowi między członków Związku, a pozostałe mienie Związku podlega podziałowi stosownie do miejsca położenia jego składników majątkowych.
4. Zgromadzenie może określać inny sposób podziału majątku Związku.

§ 29

Zmiana statutu Związku następuje w trybie przyjętym dla jego uchwalenia.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

KRZYSZTOF GRZELCZYK

3577**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 23 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany tekstu statutu Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice”

Na podstawie § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz. U. Nr 121, poz. 1307) zarządzam ogłoszenie zmiany tekstu statutu Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” o następującej treści:

Zmiany do statutu

Do Statutu Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 1 wyraz „Walne” – skreśla się.
2. § 7 skreśla się.
3. § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Zgromadzenie obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Zarządu nie rzadziej niż raz na kwartał.”.
4. § 10 skreśla się.
5. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Zarząd Związku jest wybierany w głosowaniu jawnym.”.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

*KRZYSZTOF GRZELCZYK***3578****INFORMACJA
O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI****w sprawie udzielenia koncesji dla FORTUM WROCLAW SPÓŁKA AKCYJNA
z siedzibą we Wrocławiu**

W dniu 22 listopada 2007 r. decyzją nr OCC/335/252/OWR/2007/AŁ Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki udzielił koncesji na prowadzenie działalności w zakresie obrotu ciepłem oraz decyzją nr PCC/1137/252/W/OWR/2007/AŁ udzielił koncesji na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła dla Fortum Wrocław Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem z dnia 9 sierpnia 2007 r. L.dz. FFS/11/5859/2007 o udzielenie koncesji na obrót ciepłem oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Przedsiębiorstwo spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.), a w szczególności dysponuje środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności, a także nie występują przesłanki uniemożliwiające wydanie decyzji.

Warunki wykonywania działalności objętych koncesjami zostały określone zgodnie z art. 37 ustawy – Prawo energetyczne.

Ważność koncesji została ustalona na okres od 16 września 2008 r. do 31 grudnia 2025 r., zgodnie z art. 36 ustawy – Prawo energetyczne oraz z wnioskiem strony, przy czym wzięto pod uwagę dokument rządowy przyjęty przez Radę Ministrów 4 stycznia 2006 r. „Polityka energetyczna Polski do 2025 r.”.

Ustalając datę początku ważności koncesji uwzględniono fakt, że Fortum Wrocław Spółka Akcyjna prowadzi działalność gospodarczą polegającą na obrocie ciepłem oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła na podstawie koncesji, których ważność upływa z dniem 15 września 2008 r.

Koncesji udzielono na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 33 ust. 1, art. 36 i art. 37 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
