



# DZIENNIKURZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 listopada 2007 r.

Nr 265

### TREŚĆ:

Poz.:

#### AKTY NORMATYWNE

##### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3092** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Jerzmanowski we Wrocławiu ..... 23254
- 3093** – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 października 2007 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Sobótka ..... 23268
- 3094** – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych ..... 23269
- 3095** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ..... 23270
- 3096** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych ..... 23271

##### UCHWAŁY RAD GMIN

- 3097** – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Dzierżoniów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych .... 23273
- 3098** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Krosnowice, obejmującego teren działki nr 633/3 ..... 23273
- 3099** – Rady Gminy Rudna z dnia 23 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/227/05 w sprawie procedury uchwalania budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu ..... 23278
- 3100** – Rady Gminy Rudna z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Rudna ..... 23278
- 3101** – Rady Gminy Rudna z dnia 23 października 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta oraz zwolnienia z podatku rolnego ..... 23279
- 3102** – Rady Gminy Rudna z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych ..... 23280
- 3103** – Rady Gminy Rudna z dnia 23 października 2007 r. w sprawie opłaty targowej ..... 23283
- 3104** – Rady Gminy Rudna z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji, deklaracji oraz załączników ..... 23284

#### INNE AKTY PRAWNE

##### INFORMACJA

- 3105** – Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu o wyznaczeniu strefy bezpieczeństwa oraz strefy wokół Portu Lotniczego Wrocław S.A. w celu zapobieżenia rozprzestrzenianiu zachodniej kukurydzianej stonki korzeniowej (*Diabrotica virgifera* Le Conte) ..... 23309

## 3092

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA

z dnia 13 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Jerzmanowski we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/1996/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Jerzmanowski we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 6, poz. 1508) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Przepisy ogólne

## § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Jerzmanowski we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak przedmiotu regulacji;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak przedmiotu regulacji;
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby;
  - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
  - 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
  - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ze względu na brak takich terenów;
  - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
  - 9) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

## § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
- 8) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 9) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;

- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

#### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

- 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 4) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym hotele motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 5) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towa-

rów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 6) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 7) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 8) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 9) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 10) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleks obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 11) bazy logistyczne – należy przez to rozumieć obiekty służące do przeładunku towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 12) ulice;

- 13) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi oraz obiektami do parkowania;

- 14) zabudowa zagrodowa;

- 15) lasy;

- 16) drogi wewnętrzne;

- 17) ciągi pieszo-rowerowe;

- 18) obiekty do parkowania;

- 19) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;

- 20) stacje transformatorowe;

- 21) stacje gazowe;

- 22) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć to pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
  - 23) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
  - 24) urządzenia telekomunikacyjne – rozumie się przez to kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
  - 25) wytwarzanie energii cieplnej;
  - 26) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciekły i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 27) łąki;
  - 28) uprawy polowe i sady.
2. Ilekroć dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu oznacza to również dopuszczenie towarzyszących jej urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury i zieleni, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
3. Ustala się grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi obejmującą kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1–4;
  - 2) aktywność gospodarcza obejmującą kategorie wymienione w ust. 1 pkt 5–11;
  - 3) urządzenia infrastruktury technicznej, obejmującą kategorie przeznaczeń wymienione w ust. 1 pkt 20–25;
  - 4) infrastruktura drogowa obejmującą kategorie przeznaczeń wymienione w ust. 1 pkt 16–18.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać wysokości powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska, z zastosowaniem przepisów szczególnych;
- 2) zakazuje się sytuowania wolno stojących wielkogabarytowych nośników reklamowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM.

#### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy zagrodowej.

#### § 7

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem, w której obowiązuje opiniowanie prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

#### § 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach, których przeznaczeniem podstawowym są ulice, drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadku, gdy usytuowanie infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w pkt 1, byłoby sprzeczne z przepisami szczególnymi dopuszcza się ich sytuowanie na terenach niewymienionych w pkt 1.

#### § 9

Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości.

#### § 10

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-D, 2KD-D.

#### § 11

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AG/U na 30%;
- 2) dla pozostałych terenów na 1%.

## R o z d z i a ł 3

### Ustalenia dla terenów

#### § 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) lasy,
- b) łąki,
- c) uprawy polowe i sady;

2) uzupełniające – wody powierzchniowe.

2. Na terenie 1ZL wznoszenie obiektów budowlanych w odległości 2,0 m od osi nieczynnego gazociągu w obu kierunkach dopuszcza się po jego demontażu.



3. Na terenie 4ZL obowiązuje trasa rowerowa prowadzona w ramach dróg leśnych, łącząca wschodnią granicę terenu na przedłużeniu ulicy Rdestowej z terenem 1KD-Z.

## § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa;
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
  - 2) liczba naziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się w formie poddasza z dachem stromym;
  - 3) powierzchnia działki budowlanej, na której ma być sytuowany budynek mieszkalny jednorodzinny, z zastrzeż pkt 5, nie może być mniejsza niż:
    - a) 700 m<sup>2</sup> dla budynku wolno stojącego,
    - b) 500 m<sup>2</sup> dla budynku bliźniaczego;
  - 4) szerokość frontu działki budowlanej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z zastrzeżeniem pkt 5, nie może być mniejsza niż:
    - a) 16 m dla budynku wolno stojącego,
    - b) 12 m dla budynku bliźniaczego;
  - 5) ustalenia, o których mowa w pkt 3 i 4, nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej;
  - 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż:
    - a) 0,8 – dla działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolno stojącym,
    - b) 0,9 – dla działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym bliźniaczym;
  - 7) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
  - 8) bilansowanie powierzchni, szerokości frontów działek budowlanych powierzchni biologicznie czynnej oraz liczby miejsc postojowych dla terenu 1MN dopuszcza się łącznie z częściami działek graniczącymi z terenem 1MN poza obszarem planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych co najmniej w liczbie – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny;
  - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce, na której usytu-

owany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

- 3) dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 1KDW.

## § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) usługi;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
  - 2) liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się w formie poddasza z dachem stromym;
  - 3) powierzchnia działki budowlanej, na której ma być sytuowany budynek mieszkalny jednorodzinny, nie może być mniejsza niż:
    - a) 700 m<sup>2</sup> dla budynku wolno stojącego,
    - b) 500 m<sup>2</sup> dla budynku bliźniaczego;
  - 4) szerokość frontu działki budowlanej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może być mniejsza niż:
    - a) 16 m dla budynku wolno stojącego,
    - b) 12 m dla budynku bliźniaczego;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 0,9;
  - 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
  - 7) obowiązuje przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny,
    - b) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - d) dla gastronomii – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e) dla hoteli – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych;
  - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

- 3) dojazd do terenu 1MN/U dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-D;
- 4) dojazd do terenu 2MN/U dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KD-D i 2KD-Z.

## § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM – 9RM ustala się przeznaczenie – zabudowa zagrodowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) budynki mieszkalne zabudowy zagrodowej dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące zawierające nie więcej niż 2 mieszkania;
  - 2) liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;
  - 3) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych co najmniej w liczbie – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny;
  - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
  - 3) dojazd do terenów 1RM – 8RM dopuszcza się:
    - a) od terenu 2KD-D poprzez teren 1ZL,
    - b) od terenu 2KDW poprzez teren 1ZL;
  - 4) dojazd do terenu 9RM dopuszcza się od terenu 1KDW.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1AG/U ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) aktywność gospodarcza,
    - b) usługi;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
  - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 20 m;
  - 3) obowiązują reprezentacyjne elewacje eksponowane od strony terenu 1KD-Z oraz ulicy Rdestowej;
  - 4) ustala się przeznaczenie co najmniej 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) dla gastronomii – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
  - e) dla handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-Z i ulicy Rdestowej.

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązuje ścieżka rowerowa.

## § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązuje trasa rowerowa.

## § 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ulica klasy dojazdowej.

## § 20

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – droga wewnętrzna;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

R o z d z i a ł 4

§ 22

**Przepisy końcowe**

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

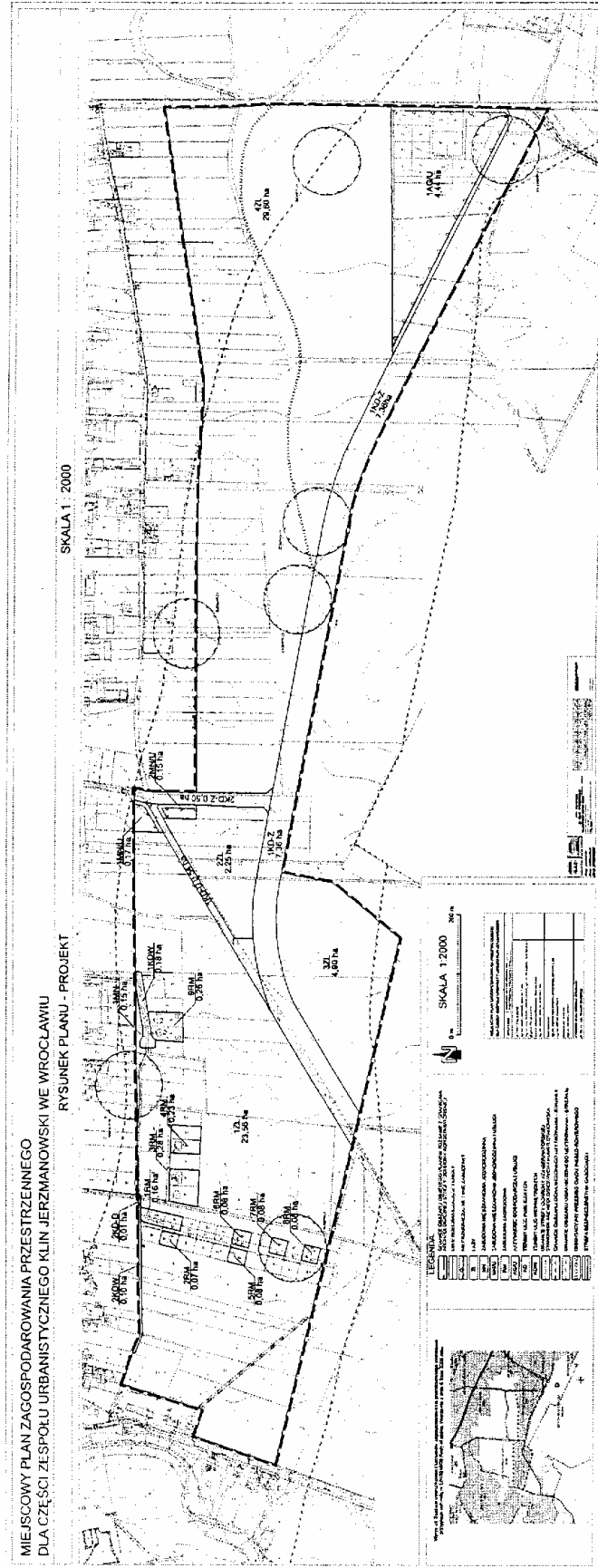
WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*JACEK OSSOWSKI*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września  
2007 r. (poz. 3092)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września  
2007 r. (poz. 3092)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Jerzmanowski we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 25).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Mięskiej Wrocławia z dnia 13 września  
2007 r. (poz. 3092)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu  
Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Jerzmanowski we Wrocławiu,  
nieuwzględnione przez Prezydenta Wrocławia.**

Imię i nazwisko/ nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1 Bogdan Spiewak	<p>Dotyczy: uchwalenia zmiany sposobu użytkowania przeznaczania działki będącej przedmiotem uwagi, z gruntu rolno-budowlany lub rolno-budowlany, ujęcia w projekcie planu Decyzji nr 1820/2006, uwzględnienia w projekcie planu drogi wewnętrznej i dogodnego zjazdu z ulicy Gałowskiej i Trasy Lotniskowej, uwzględnienia przyłączy wodno-kanalizacyjnych i gazowych, ustalenia właściwej ilości miejsc postojowych, ustalenia sposobu podziału na działki, wyłączenia działki z użytkowania rolniczego, ustalenia obowiązku budowy chodnika od strony planowanych dróg, zaprojektowania zieleni izolacyjnej od strony planowanych dróg, uwzględnienia interesu prawnego i faktycznego, ujawnienia w planie inwestycji, uchwalenia zmiany studium.</p>	<p>Dla terenu oznaczonego rysunkiem symbolem 1ZL, ustala następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) lasy, b) łąki, c) uprawy polowe i sady; 2) uzupełniające- wody powierzchniowe. Na terenie 1ZL wznoszenie obiektów budowlanych w odległości 2,0 m od osi nieczynnego gazociągu w obu kierunkach dopuszcza się po jego demontażu.</p>	<p>Zarządzenie Nr 1498/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 sierpnia 2007r.</p>	<p>Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie międzynarodowego lotniska Wrocław Strachowice i w strefie oddziaływania hałasu lotniczego. Wg danych dla roku 2002 z wrocławskiego lotniska korzystają samoloty komunikacyjne obsługujące regularne loty rejsowe do Warszawy i kilku miast europejskich, loty czarterowe do krajów śródziemnomorskich, loty rejsowe, małe kikutobowe samoloty, pocztą oraz samoloty wojskowe i helikoptery Zespołu Lotniczego Sanitarnego. Od 2003 roku rozpoczęła się rozbudowa i modernizacja lotniska, która ma zakończyć się w 2025r., w efekcie której będzie możliwość lądowania dużych samolotów klasy Boeing 767-300ER, rozbudowane zostanie CARGO z 3600 m<sup>2</sup> do 9000 m<sup>2</sup>, wybudowany nowy terminal o powierzchni 20 000 m<sup>2</sup>, parkingi na 550 stanowisk oraz wielu innych elementów infrastruktury. Przepustowość lotniska na tym etapie wyniesie około 22 operacji na godzinę. Docelowo lotnisko wyposażone zostanie w drugi pas startowy, a jego docelowa przepustowość ma wzrosnąć do 10 mln pasażerów/rok. Z wyników przedstawionych w opracowaniu „Oddziaływanie hałasu lotniczego na klimat akustyczny w otoczeniu portu Wrocław – Strachowice po rozbudowie”, Maria Babiega, Rafał Tarczynski, Instytut Telekomunikacji i Akustyki, Politechniki Wrocławskiej, wynika, że hałas samolotów podczas wykonywania operacji naziemnych (na phycie) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu. Pojedynczy przelot samolotu generuje w obszarze projektu hałas o wartościach od 87 do 97 dB.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, w/w działka znajduje się w zespole urbanistycznym zielonym Klin Jerzmanowski w sąsiedztwie zespołu urbanistycznego infrastruktury Strachowice Lotnisko. Dla przedmiotu uwagi, w trakcie opracowywania projektu miejscowego planu nie wystąpiła zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Na podstawie art. 9 ust 4 i 5 i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie musi uwzględniać ustalenia Studium, poprzez zachowanie pełnej zgodności z jego ustaleniami.</p> <p>Wobec powyższego przeznaczenie niezabudowanej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej, a w związku z tym wyłączenie z przewidzianych w projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zielonych i rolno-budowlanych, uwzględnienie sposobu podziału na działki pod budynek mieszkalne jednorodzinne nie jest możliwe, ponieważ spowodowałoby niezgodność planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Ponadto zgodnie z ustaleniami „Studium...” zespół urbanistyczny zielony Klin Jerzmanowski, znajduje się w systemie terenów zielonych o różnych formach zieleni, między innymi terenów zieleni otwartej, zieleni miejskiej, zieleni parkowej i leśnej, głównie parków i parków leśnych, pasm terenów wzdłuż rzeki przelęgających do nich terenów. System ten składa się z przeznaczonych głównie na skupiska zieleni dużych powierzchniowo obszarów połączonych ze sobą większymi pasami. System ten ma duże znaczenie rekreacyjne, hydrologiczne ekologiczne, estetyczne – krajobrazowe i klimatyczne – higieniczne, a jego rozwój powinien odbywać się na zasadzie ciągłości i bioróżnorodności, wzmacniając istniejący ekosystem. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta tereny zielone są ważnym elementem środowiska przyrodniczego, który równocześnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Dlatego też istnieje potrzeba zachowania terenów wolnych od zabudowy oraz konieczność wyznaczenia terenów zielonych, które będą użytkowane na cele inne niż zabudowa i zapewnią prawidłowy</p>

<p>2</p> <p>Krzyszyna Marczevska</p> <p>Proszę o wyłączenie działki będącej przedmiotem uwagi przy ul. Samotworskiej z pasa zieleni i włączenie do terenów miejskich Wrocław Jaroltów, przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej</p>	<p>Dla oznaczonego rysunku symbolem 1ZL, ustala następujące przeznaczenie:</p> <p>1) podstawa: a) lasy, b) łąki, c) uprawy polowe i sady;</p> <p>2) uzupełniające - wody powierzchniowe.</p> <p>Na terenie 1ZL wznoszenie obiektów budowlanych w odległości 2,0 m od osi nieczynnego gazociągu w obu kierunkach</p>	<p>Zarządzenie Nr 1498/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 sierpnia 2007r.</p>	<p>system funkcjonowania organizmu miejskiego. Ponadto obszar opracowania znajduje się w zlewni Bystrzycy (niek Rynka), która zachowała duże walory przyrodnicze, a jej dolina objęta jest ochroną (Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”) oraz wchodzi w podstawowy system powiązań przyrodniczych w skali regionu. Zgodnie z ustaleniami w/w „Studium...” tereny położone w zespole urbanistycznym zielonym – Klim Jerzmanowski mają zapewnienie powiązań części cennego przyrodniczo i chronionego prawnie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” z Parkiem Strachowickim i „Parkiem Tysiąclecia” z innymi obszarami zielonymi. W świetle powyższego tereny te nie są predestynowane do funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Z tych powodów podjęto decyzję o nie przeznaczaniu przedmiotowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zarówno w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i w przedmiotowym planie miejscowym.</p> <p>Wnoszący uwagę nie wykazał w jaki sposób i jak organ, jako interes prawny i faktyczny został naruszony przez ustalenia projektu planu. Ustalenia projektu planu, w ocenie organu sporządzającego projekt przedmiotowego planu, nie naruszają interesu prawnego i faktycznego.</p> <p>Działka będąca przedmiotem uwagi, zgodnie z projektem planu, położona jest w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1ZL, którego podstawowym przeznaczeniem są lasy, łąki i uprawy polowe i sady. W obrębie terenu 1ZL nie dopuszcza się zabudowy, w związku z czym projekt planu nie przewiduje i nie określa dojazdu do tego terenu: od ul. Galowskiej 1KD-D i Trasy Lotniskowej 1KD-Z oraz nie ustala się wskaźników zapotrzebowania na miejsca postojowe. W obrębie terenu 1ZL projekt planu nie dopuszcza również dróg wewnętrznych, oprócz tych które są, zgodnie z Ustawą o lasach, drogami leśnymi. Ponadto z uwagi na fakt, iż nieuwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę, uwzględnienie uwagi dotyczącej drogi wewnętrznej jest bezzasadne.</p> <p>Dla ul. Galowskiej i Trasy Lotniskowej w projekcie planu ustala się przeznaczenie – ulica i określa się ich klasy: dojazdową i zborczą. Każdej z ulic o określonej klasie przyporządkowane są parametry techniczne wynikające z Rozporządzenia MTJGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 roku, poz. 430), zgodnie z którymi w obu ulicach można sytuować chodniki. Projekt planu miejscowego nie nakłada obowiązku budowy chodnika, ponieważ „budowa” związana jest z procesem inwestycyjnym niezależnym od planowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego umożliwia budowę chodnika, jednakże nie może ustalić obowiązku jego budowy.</p> <p>Uchwalenie zmiany „Studium...” nie może być rozpatrywane w przedmiocie procedury sporządzenia mpzp. Ponadto przystąpienie do zmiany „Studium...” jest skutkiem m. in. dokonanych w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zmian, w przypadku stwierdzenia, że jest ono nieaktualne, a także w przypadku zmian ustaw.</p> <p>Wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenach, których podstawowym przeznaczeniem są lasy, łąki i uprawy polowe i sady od strony planowanych dróg jest bezzasadne. Z uwagi na fakt, iż nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę, uwzględnienie uwagi dotyczącej drogi wewnętrznej jest bezzasadne.</p> <p>Przyłącza energetyczne, wodno-kanalizacyjne oraz gazowe, o których pisze wnoszący uwagę, nie są przedmiotem ustaleń planu.</p> <p>Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie międzynarodowego lotniska Wrocław Strachowice i w strefie oddziaływania hałasu lotniczego. Wg danych dla roku 2002 z wrocławskiego lotniska korzystają samoloty komunikacyjne obsługujące regularne loty rejsowe do Warszawy i kilku miast europejskich, loty czarterowe do krajów śródlądowych, loty rejsowe, małe kilkunastoosobowe samoloty, poczta oraz samoloty wojskowe i helikoptery Zespołu Lotnictwa Samotarnego. Od 2003 roku rozpoczęła się rozbudowa i modernizacja lotniska, która ma zakończyć się w 2025r., w efekcie której będzie możliwość lądowania dużych samolotów klasy Boeing 767-300ER, rozbudowane zostanie CARGO z 3600 m<sup>2</sup> do 9000 m<sup>2</sup>, wybudowany nowy terminal o powierzchni 20 000 m<sup>2</sup>, parking na 550 stanowisk oraz wielu innych elementów infrastruktury. Przepustowość lotniska na tym etapie wyniesie około 22 operacji na godzinę. Docelowo lotnisko wyposażone zostanie w drugi pas startowy, a jego docelowa przepustowość ma wzrosnąć do 10 mln pasażerów/rok. Z wyników przedstawionych w opracowaniu „Oddziaływanie hałasu lotniskowego na klimat akustyczny w otoczeniu portu Wrocław – Strachowice po rozbudowie”, Maria Rabciega, Rafał Tarczynski, Instytut Telekomunikacji i Akustyki Politechniki Wrocławskiej, wynika, że hałas samolotów podczas wykonywania operacji naziemnych (na płycie) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu. Obszar projektu planu znajduje się w samym centrum udziałowości hałasowych wynikających z operacji powietrznych samolotów. Pojeźdźczy przelot samolotu generuje w obszarze projektu hałas o wartościach od 87 do 97 dB.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, w/w działka znajduje się w zespole urbanistycznym zielonym Klim Jerzmanowski w sąsiedztwie zespołu urbanistycznego infrastruktury Strachowice Lotnisko. Dla zespołu urbanistycznego Klim Jerzmanowski ustalono dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wyłącznie na obszarach przez nie zajmowanych. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją terenu, na działce będącej przedmiotem uwagi w trakcie opracowywania projektu miejscowego planu nie występowała zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie musi uwzględniać ustalenia Studium, poprzez zachowanie pełnej zgodności z jego ustaleniami.</p> <p>Wobec powyższego przeznaczenie niezabudowanej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej, a w związku z tym wyłączenie</p>
---	---	---	--

<p>z przewidzianych w projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i zmiany sposobu użytkowania z gruntu rolnego na budowlany lub rolno-budowlany nie jest możliwe, ponieważ spowodowałoby niezgodność planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Ponadto zgodnie z ustaleniami „Studium...” zespół urbanistyczny zielony Klin Jerzmanowski, znajduje się w systemie terenów zielonych o różnych formach zieleni, między innymi terenów zieleni otwartej, zieleni miejskiej, zieleni parkowej i leśnej, głównie parków i parków leśnych, pasm terenów wzdłuż rzeki przylegających do nich terenów. System ten składa się z przeznaczonych głównie na skupiska zieleni dużych powierzchniowo obszarach połączonych ze sobą większymi pasami. System ten ma duże znaczenie rekreacyjne, hydrologiczne ekologiczne, estetyczne – krajobrazowe i klimatyczne – higieniczne, a jego rozwój powinien odbywać się na zasadzie ciągłości i bioróżnorodności, wzmacniając istniejący ekosystem. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta tereny zielone są ważnym elementem środowiska przyrodniczego, który równocześnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Dlatego też istnieje potrzeba zachowania terenów wolnych od zabudowy oraz konieczność wyznaczenia terenów zielonych, które będą użytkowane na cele inne niż zabudowa i zapewnią prawidłowy system funkcjonowania organizmu miejskiego. Ponadto obszar opracowania znajduje się w zlewni Bystrzycy (ciek Ryńka), która zachowała duże walory przyrodnicze, a jej dolina objęta jest ochroną (Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”) oraz wchodzi w podstawowy system powiązań przyrodniczych w skali regionu.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami w „Studium...” tereny położone w zespole urbanistycznym zielonym – Klin Jerzmanowski mają zapewnić powiązanie części cennego przyrodniczo i chronionego prawnie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” z Parkiem Strachowickim i „Parkiem Tysiąclecia” z innymi obszarami zielonymi. W świetle powyższego tereny te nie są predestynowane do funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalenia projektu planu nie naruszają prawa własności, a przywoływany w uwadze miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Wrocławia uchwalony uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nr XXI/104/88 z dnia 10.06.1988r. stracił ważność 31.12.2003r. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, iż część wskazywanych w uwadze inwestycji leży poza granicami planu i w tym zakresie uwaga jest bezprzedmiotowa. Wskazywane przez wnoszącego inwestycje na działkach nr 2/6, 3/4, 3/11, 3/7, 4 AM 18, obręb Jerzmanowo, zgodnie z ustaleniami w/w Studium znajdują się w innym zespole urbanistycznym-sielskim (mieszkaniowym na bazie dawnych wsi), dla których wiodącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a uzupełniającą, między innymi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa, wobec powyższego przy opracowywaniu mpzp ustalona dla terenu funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie stoi w sprzeczności z art. art. 9 ust 4 i 5 i art. 20 ust 1 ustawy.</p> <p>Pozostała część uwagi dotycząca między innymi wydanych pozwoleń na budowę domów, hotelu na terenie zalewowym, autostrady nie dotyczy ustaleń w/w projektu oraz nie jest związane z procedurą jego sporządzenia, wobec powyższego nie może być rozpatrywana zgodnie z procedurą sporządzenia mpzp.</p>	<p>Dopuszcza się jego demontaż.</p>	<p>Dotyczy: niezgodności sporządzonego i wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu ze stanem faktycznym, dezaktualizacji i warunków zagospodarowania przestrzennego dla Klina Jerzmanowskiego w sytuacji, gdy stoją tam domy, modyfikacji Studium i mpzp, dopuszczenia i umożliwienia zabudowy na działce będącej przedmiotem uwagi.</p>	<p>3 Sławomir Friszman</p>
<p>Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozdzielenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W praktyce planistycznej bardzo częste są przypadki ustalenia innego niż faktyczne przeznaczenia terenu. Dlatego też ustawodawca przewidział, zgodnie z art. 35, 36 i 37 w/w ustawy tryb postępowania w takich przypadkach.</p> <p>Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie międzynarodowego lotniska Wrocław Strachowice i w strefie oddziaływania hałasu lotniczego. Wg danych dla roku 2002 z wrocławskiego lotniska korzystały samoloty komunikacyjne obsługujące regularne loty rejsowe do Warszawy i kilku miast europejskich, loty czarterowe do krajów śródziemnomorskich, loty czadowe, małe kiluosobowe samoloty, pocztą oraz samoloty wojskowe i helikoptery Zespołu Lotnictwa Sanitarnego. Od 2003 roku rozpoczęła się rozbudowa i modernizacja lotniska, która ma zakończyć się w 2025, w efekcie której będzie możliwe lądowanie dużych samolotów klasy Boeing 767-300ER, rozbudowane zostanie CARGO z 3600 m<sup>2</sup> do 9000 m<sup>2</sup>, wybudowany nowy terminal o powierzchni 20 000 m<sup>2</sup>, parking na 550 stanowisk oraz wielu innych elementów infrastruktury. Przepustowość lotniska na tym etapie wyniesie około 22 operacji na godzinę. Docelowo lotnisko wyposażone zostanie w drugi pas startowy, a jego docelowa przepustowość ma wzrosnąć do 10 mln pasażerów/rok. Z wyników przedstawił w opracowaniu „Oddziaływanie hałasu lotniczego na klimat akustyczny w otoczeniu portu Wrocław – Strachowice po rozbudowie”, Maria Rabiega, Rafał Tarczynski, Instytut Telekomunikacji i Akustyki Politechniki Wrocławskiej, wynika, że hałas samolotów podczas wykonywania operacji naziemnych (na płycie) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu. Obszar projektu planu znajduje się w samym centrum uciążliwości hałasowych wynikających z operacji powrotności samolotów. Pojedynczy przelot samolotu generuje w obszarze projektu hałas o wartościach od 87 do 97 db.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, w/w działka znajduje się w zespole urbanistycznym zielonym Klin Jerzmanowski w sąsiedztwie zespołu urbanistycznego infrastruktury Strachowice Lotnisko. Dla zespołu urbanistycznego Klin Jerzmanowski ustalono dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wyłącznie na obszarach przez nie zajmowanych. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją terenu - stanem faktycznym, na działce będącej przedmiotem uwagi Jerzmanowo w trakcie opracowywania projektu miejscowego planu nie występowała zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Na podstawie art. 9 ust 4 i 5 i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zarządzenie Nr 1498/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 sierpnia 2007r.</p>	<p>Dla oznaczonego rysunku symbolu 1ZL, ustala się następujące oznaczenie: 1)podstawowe: a)lasy, b)łąki, c)uprawy polowe i sady; 2)urzupełniająca - wody powierzchniowe. Na terenie 1ZL wznoszenie obiektów budowlanych w odległości 2,0 m od osi niezycznego gazociągu w obu kierunkach dopuszcza się jego demontaż.</p>	<p>3 Sławomir Friszman</p>



	<p>gminy nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie musi uwzględniać ustalenia Studium, poprzez zachowanie pełnej zgodności z jego ustaleniami.</p> <p>Wobec powyższego pryncypalnie nie budowlanej w/w działki (stan faktyczny) - klasouzytek R1Vb, na terenie zabudowy mieszkaniowej, a w związku z tym wyłączenie z przewidzianych w projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Z1, którego podstawowym przeznaczeniem są lasy, łąki i uprawy polowe i sady, nie jest możliwe, ponieważ spowodowałoby niezgodność planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Ponadto zgodnie z ustaleniami „Studium...” zespół urbanistyczny zielony Klin Jerzmanowski, znajduje się w systemie terenów zielonych o różnych formach zieleni, między innymi terenów zieleni otwartej, zieleni miejskiej, zieleni parkowej i leśnej), głównie parków i parków leśnych, pasm terenów wzdłuż rzeki przeliegających do nich terenów. System ten składa się z przeznaczonych głównie na skupiska zieleni dużych powierzchniowo obszarów połączonych ze sobą większymi pasami. System ten ma duże znaczenie rekreacyjne, hydrologiczne ekologiczne, estetyczne - krajobrazowe i klimatycznie - higieniczne; a jego rozwój powinien odbywać się na zasadzie ciągłości i bioróżnorodności, wzmacniającej istniejący ekosystem. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta tereny zielone są ważnym elementem środowiska przyrodniczego, który równocześnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Dlatego też istnieje potrzeba zachowania terenów wolnych od zabudowy oraz konieczność wyznaczenia terenów zielonych, które będą użytkowane na cele inne niż zabudowa i zapewnią prawidłowy system funkcjonowania organizmu miejskiego. Ponadto obszar opracowania znajduje się w zlewni Bystrzy (ciek Ryka), która zachowała duże walory przyrodnicze, a jej dolina objęta jest ochroną (Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzy”) oraz wchodzi w podstawowy system powiązań przyrodniczych w skali regionu.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami w „Studium...” Tereny położone w zespole urbanistycznym zielonym - Klin Jerzmanowski mają zapewnić powiązanie części cennego przyrodniczo i chronionego prawnie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzy” z Parkiem Strachowickim i „Parkiem Tysiąclecia” z innymi obszarami zielonymi. W świetle powyższego tereny te nie są predestynowane do funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Z tych powodów podjęto decyzję o nie przeznaczaniu przedmiotowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zarówno w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, uchwalonego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, jak i w przedmiotowym planie miejscowym.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami w/w ustawy w przypadku braku planu miejscowego możliwe jest uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Organ wydający decyzję nie jest związany ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które jest wiążące w przypadku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prowadzi to do niekorzystnej społecznie i przestrzennie sytuacji, gdzie na działkach wyznaczonych jako tereny zielone w Studium, powstaje zabudowa, której nie może sankcjonować plan miejscowy. Jest to sytuacja niekorzystna zarówno dla inwestorów, którzy lokują swą działalność w takich obszarach, jak i dla organów zarządzających plan i wydających decyzje. Podkreślić jednak należy, iż Gmina Wrocław udostępnia informacje na temat obowiązującego „Studium...” na stronach internetowych i bardzo łatwo jest pozyskać niezbędne informacje na temat kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów. Inwestorzy w większości posiadają wiedzę w tym przedmiocie i podejmują decyzję o budowie ze świadomością ich konsekwencji.</p> <p>Zarzucają uwagę dotyczącą uchybienia ładowi przestrzennemu w planie jest wyłączenie próba przeforsowania dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na terenie, na którym nie powinna być ona rozwijana - ze względu uprzednio przytoczonych. W projekcie planu, przy drodze wewnętrznej dz. 10/7 AM 18, obręb Jerzmanowo dopuszczono w planie dwa już istniejące siedliska. Zgodnie z zasadami sztuki planistycznej siedliska mogą być rozproszone w terenach zielonych i nie ma tu mowy o uchybieniu ładowi przestrzennemu.</p> <p>Uchwalenie zmiany „Studium...” nie może być rozpatrywane w przedmiocie procedury sporządzenia mpzp.</p> <p>Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie międzynarodowego lotniska Wrocław Strachowice i w strefie oddziaływania hałasu lotniczego. Wg danych dla roku 2002 z wrocławskiego lotniska korzystają samoloty komunikacyjne obsługujące regularne loty rejsowe do Warszawy i kilku miast europejskich, loty czarterowe do krajów śródziemnomorskich, loty rządowe, małe kilkosobowe samoloty, pocztą oraz samoloty wojskowe i helikoptery Zespołu Lotnictwa Sanitarnego. Od 2003 roku rozpoczęła się rozbudowa i modernizacja lotniska, która ma zakończyć się w 2025, w efekcie której będzie możliwość lądowania dużych samolotów klasy Boeing 767-300ER, rozbudowane zostanie CARGO z 3600 m<sup>2</sup> do 9000 m<sup>2</sup>, wybudowany nowy terminal o powierzchni 20 000 m<sup>2</sup>, parkingi na 550 stanowisk oraz wielu innych elementów infrastruktury. Przewiduje się, że w przyszłości lotnisko na tym etapie wyniesie około 22 operacji na godzinę. Docelowo lotnisko wyposażone zostanie w drugi pas startowy, a jego docelowa przepustowość ma wzrosnąć do 10 mln pasażerów/rok. Z wyników przedstawionych w opracowaniu „Oddziaływanie hałasu lotniczego na klimat akustyczny w otoczeniu portu Wrocław - Strachowice po rozbudowie”, Maria Rabejga, Rafał Tarczyński, Instytut Telekomunikacji i Akustyki Politechniki Wrocławskiej, wynika, że hałas samolotów podczas wykonywania operacji naziemnych (na płycie) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu. Obszar projektu planu znajduje się w samym centrum uciążliwości hałasowych wynikających z operacji powietrznych samolotów. Pojedynczy przelot samolotu generuje w obszarze projektu hałas o wartościach od 87 do 97 db.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, w/w działka znajduje się w zespole urbanistycznym zielonym Klin Jerzmanowski w sąsiedztwie zespołu urbanistycznego infrastruktury Strachowice Lotnisko.</p>	<p>Zarządzenie Nr 1498/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 sierpnia 2007r.</p> <p>Dla oznaczonego rysunku symbolem 1Z1, ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawa: a) lasy, b) łąki, c) uprawy polowe i sady; 2) uzupełniające - wody powierzchniowe.</p> <p>Dotyczy: przekwalifikowania działki, będącej przedmiotem uwagi, na działkę budowlaną lub działkę zagrodową, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; sposobu i zawieszenia postępowania w sprawie wydania warunków zabudowy dla w/w działki</p> <p>Anna i Jerzy Prędoła</p>
--	--	--

<p>Dla zespołu urbanistycznego Klin Jerzmanowski ustalono dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wyłącznie na obszarach przez nie zajmowanych. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją terenu, na działce będącej przedmiotem uwagi w trakcie opracowywania projektu miejscowego planu nie występowała zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Na podstawie art. 9 ust 4 i 5 i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie musi uwzględniać ustalenia Studium, poprzez zachowanie pełnej zgodności z jego ustaleniami.</p> <p>Ponadto zgodnie z ustaleniami „Studium...” zespół urbanistyczny zielony Klin Jerzmanowski, znajduje się w systemie terenów zielonych o różnych formach zieleni, między innymi terenów zieleni otwartej, zieleni miejskiej, zieleni parkowej i leśnej, głównie parków i parków leśnych, pasm terenów wzdłuż rzeki przelęgających do nich terenów. System ten składa się z przeznaczonych głównie na skupiska zieleni dużych powierzchniowo obszarów połączonych ze sobą większymi pasami. System ten ma duże znaczenie rekreacyjne, hydrologiczne ekologiczne, estetyczne – krajobrazowe i klimatyczne – higieniczne, a jego rozwój powinien odbywać się na zasadzie ciągłości i bioróżnorodności, wzmacniającej istniejący ekosystem. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta zielone są ważnym elementem środowiska przyrodniczego, który równocześnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Dlatego też istnieje potrzeba zachowania terenów wólnych od zabudowy oraz konieczność wyznaczenia terenów zielonych, które będą użytkowane na cele inne niż zabudowa i zapewnią prawidłowy system funkcjonowania organizmu miejskiego. Ponadto obszar opracowania znajduje się w zlewni Bystrzycy (ciek Rynka), która zachowała duże walory przyrodnicze, a jej dolina objęta jest ochroną (Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”) oraz wchodzi w podstawowy system powiazań przyrodniczych w skali regionu.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami w „Studium...” tereny położone w zespole urbanistycznym zielonym – Klin Jerzmanowski mają zapewnić powiązanie części cennej przyrodniczo i chronionego prawnie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” z Parkiem Strachowickim i „Parkiem Tysiąclecia” z innymi obszarami zielonymi. W świetle powyższego tereny te nie są predestynowane do funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Z tych powodów podjęto decyzję o nie przeznaczaniu przedmiotowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zarówno w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku.</p> <p>Z tych samych powodów oraz ze względu na opracowywany projekt planu Prezydent Wrocławia zgodnie art. 62 w/w ustawy zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy na okres 12 miesięcy.</p> <p>Wobec powyższego przeznaczenie niezabudowanej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej, a w związku z tym wyłączenie z przewidzianych w projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni zmiany sposobu użytkowania z gruntu rolnego na budowlany lub rolno-budowlany nie jest możliwe, ponieważ spowodowałoby niezgodność planu z ustaleniami Studium.</p>	<p>Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W praktyce planistycznej bardzo częste są przypadki ustalenia innego niż faktyczne przeznaczenia terenu. Dlatego też ustawodawca przewidział, zgodnie z art. 35, 36 i 37 w/w ustawy tryb postępowania w takich przypadkach.</p> <p>Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie międzynarodowego lotniska Wrocław Strachowice i w strefie oddziaływania hałasu lotniczego. Wg danych dla roku 2002 z wrocławskiego lotniska korzystają samoloty komunikacyjne obsługujące regularne loty rejsowe do Warszawy i kilku miast europejskich, loty czarterowe do krajów śródziemnomorskich, loty rejsowe, małe kilkusobowe samoloty, pocztą oraz samoloty wojskowe i helikoptery Zespołu Lotnictwa Sanitarnego. Od 2003 roku rozpoczęła się rozbudowa i modernizacja lotniska, która ma zakończyć się w 2025, w efekcie której będzie możliwe lądowanie dużych samolotów klasy Boeing 767-300ER, rozbudowane zostanie CARGO z 3600 m<sup>2</sup> do 9000 m<sup>2</sup>, wybudowany nowy terminal o powierzchni 20 000 m<sup>2</sup>, parkingi na 550 stanowisk oraz wielu innych elementów infrastruktury. Przepustowość terminala na tym etapie wyniesie około 22 operacji na godzinę. Docelowo lotnisko wyposażone zostanie w drugi pas startowy, a jego docelowa przepustowość ma wzrosnąć do 10 mln pasażerów/rok. Z wyników przedstawionych w opracowaniu „Oddziaływanie hałasu lotniczego na klimat akustyczny w otoczeniu portu Wrocław – Strachowice po rozbudowie”, Maria Rabeja, Rafał Tarczyński, Instytut Telekomunikacji i Akustyki Politechniki Wrocławskiej wynika, że hałas samolotów podczas wykonywania operacji naziemnych (na płycie) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu. Obszar projektu planu znajduje się w samym centrum uciążliwości hałasowych wynikających z operacji powietrznych samolotów. Pojedynczy przelot samolotu generuje w obszarze projektu hałas o wartościach od 87 do 97 dB.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, w/w działka znajduje się w zespole urbanistycznym zielonym Klin Jerzmanowski, w sąsiedztwie zespołu urbanistycznego infrastruktury Strachowice Lotnisko.</p> <p>Dla zespołu urbanistycznego Klin Jerzmanowski ustalono dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wyłącznie na obszarach przez nie zajmowanych. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją terenu, na działce będącej przedmiotem uwagi, w trakcie opracowywania projektu miejscowego planu nie występowała zabudowa mieszkaniowa.</p>
<p>Na terenie IZL wznoszenie obiektów budowlanych w odległości 2,0 m od osi nieczynnego gazociągu w obu kierunkach dopuszcza się po jego demontażu.</p>	<p>Zarządzenie Wrocławia z dnia 6 sierpnia 2007r.</p>
<p>przekwalifikowania działki będącej przedmiotem uwagi, na działkę budowlaną lub działkę zagrodową, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Dla oznaczonego terenu na planie IZL, symbol IZL, ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) lasy, b) łąki, c) uprawy polowe i sady; 2) uzupełniające - wody powierzchniowe.</p> <p>Na terenie IZL wznoszenie obiektów budowlanych w odległości 2,0 m od osi nieczynnego gazociągu w obu</p>

Marian Marczewski

		<p>Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący musi uwzględniać ustalenia Studium, poprzez zachowanie pełnej zgodności z jego ustaleniami.</p> <p>Ponadto zgodnie z ustaleniami „Studium...” zespół urbanistyczny zielony Klin Jerzmanowski, znajduje się w systemie terenów zielonych o różnych formach zieleni, między innymi terenów zieleni otwartej, zieleni miejskiej, zieleni parkowej i leśnej, głównie parków i parków leśnych, pasm terenów wzdłuż rzeki przylegających do nich terenów. System ten ma duże znaczenie rekreacyjne, hydrologiczne ekologiczne, estetyczne – krajobrazowe i klimatyczne – higieniczne, a jego rozwój powinien odbywać się na zasadzie ciągłości i bioróżnorodności, wzmacniając istniejący ekosystem. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta tereny zielone są ważnym elementem środowiska przyrodniczego, który równocześnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Dlatego też istnieje potrzeba zachowania terenów wolnych od zabudowy oraz konieczność wyznaczenia terenów zielonych, które będą użytkowane na cele inne niż zabudowa i zapewnią prawidłowy system funkcjonowania organizmu miejskiego. Ponadto obszar opracowania znajduje się w Zlewni Bystrzy (ciek Ryńka), która zachowała duże walory przyrodnicze, a jej dolina objęta jest ochroną (Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzy”) oraz wchodzi w podstawowy system powiązań przyrodniczych w skali regionu.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami w „Studium...” tereny położone w zespole urbanistycznym zielonym – Klin Jerzmanowski mają zapewnić powiązanie części cennego przyrodniczo i chronionego prawnie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzy” z Parkiem Strachowickim i „Parkiem Tysiąclecia” z innymi obszarami zielonymi. W świetle powyższego tereny te nie są predestynowane do funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Wobec powyższego przeznaczenie niezabudowanej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej, a w związku z tym wyłączenie z przewidzianych w projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i zmiany sposobu użytkowania z gruntu rolnego na budowlany lub rolno-budowlany nie jest możliwe, ponieważ spowodowałoby niezgodność planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Wskazywane i załączone przez wnoszącego uwagę kserokopie Decyzji nr 212/07 z 13.02.2007r. oraz 167/07 z 01.02.2007r. dla inwestycji obejmującej budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej na działkach nr 3/11, 3/12, AM 18, obręb Jerzmanowo, zgodnie z ustaleniami w/w Studium znajdują się w innym zespole urbanistycznym-sielskim (mieszkaniowym na bazie dawnych wsi). Dla tych terenów wiodącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a uzupełniającą między innymi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa, wobec powyższego przy opracowywaniu mpzp ustalona dla terenu funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie stoi w sprzeczności z art. art. 9 ust. 4 i 5 i art. 20 ust. 1 w/w ustawy oraz nie istniała dla nich konieczność zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami w/w ustawy w przypadku braku planu miejscowego możliwe jest uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Organ wydający decyzję nie jest związany ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które jest wiążące w przypadku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prowadzi to do niekorzystnej sytuacji i przestrzennej sytuacji, gdzie na działkach wyznaczonych jako tereny zielone w Studium, powstaje w zabudowa, której nie może sankcjonować plan miejscowy. Jest to sytuacja niekorzystna zarówno dla inwestorów, którzy lokują swą działalność w takich obszarach, jak i dla organów sporządzających plan i wydających decyzje. Podkreślić jednak należy, iż Gmina Wrocław udostępnia informacje na temat obowiązującego „Studium ...” na stronach internetowych i bardzo łatwo jest pozyskać niezbędne informacje na temat kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów. Inwestorzy w większości posiadają wiedzę w tym przedmiocie i podejmują decyzje o budowie ze świadomością ich konsekwencji.</p> <p>Zarzucona uwaga dotycząca braku ciągłości zabudowy w planie jest wyłączenie próbą przeferosowania dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na terenie, na którym nie powinna być ona rozwijana - ze względów uprzednio przytoczonych.</p>
kierunkach	dopuszcza się	jego demontażu.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. (poz. 3092)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

### **3093**

#### **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 23 października 2007 r.

#### **w sprawie zmiany Statutu Gmina Sobótka**

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

W uchwale nr V/20/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 3 lutego 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Sobótka wprowadza się następujące zmiany:

1) Wykreśla się § 124

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZACY  
RADY MIEJSKIEJ**

**JANUSZ KOZYRSKI**

**3094****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 23 października 2007 r.

**w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 18a, art. 19 pkt 1 lit. „a”, „b”, „f” i pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. ,Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Monitor Polski z 2007r., Nr 47, poz. 557) Rada Miejska w Sobótce uchwala:

**§ 1****1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości, które wynoszą rocznie:**

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części **0,58 zł**
- b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,00 zł**
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **3,84 zł**
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,86 zł**
- e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **6,37 zł**
- f) od budowli, w tym również : od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania ścieków **2%**
- g) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,69 zł**
- h) od gruntów:
  - pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne restrykcyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha pow. **3,74 zł**
  - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m kw pow. **0,33 zł**

**§ 2**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości – nieruchomości (budynki, budowle, grunty) zajęte na działalność w zakresie:

- kultury, kultury fizycznej, sportu,
- działalności bibliotecznej, świetlice,
- ochrony przeciwpożarowej

pod warunkiem faktycznego prowadzenia przez właścicieli lub użytkowników tych nieruchomości działalności statutowej, do której zostały powołane.

Powyższe zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne, budynków gospodarczych, garaży itp. przekazanych w użytkowanie innym osobom fizycznym lub prawnym oraz budynków lub ich części, w których prowadzona jest działalność gospodarcza wraz ze związanymi z tymi obiektami gruntami.

**§ 3**

1. Wysokość opłaty od posiadania psów wynosi: od jednego psa **30,00 zł**
2. Opłatę pobiera się w połowie stawki, określonej w pkt 1, jeżeli podatnik wszedł w posiadanie psa po dniu 30 czerwca roku podatkowego.
3. Opłata od posiadania psa płacona jest z góry bez wezwania do dnia 15 marca lub w ciągu 14 dni od dnia wejścia w posiadanie psa - na konto Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie O/Sobótka 56 9574 1015 2003 0200 1605 0001.

**§ 4**

Stawki opłaty targowej wynoszą:

1. Sprzedaż z kosza, roweru i ręki za 1 stanowisko stawka dzienna **7,00 zł**
2. Sprzedaż z małego stolika (do 0,8 m kw.), wózka stawka dzienna **8,00 zł**
3. Sprzedaż ze stołu lub łóżka za 1 stanowisko stawka dzienna **12,00 zł**
4. Sprzedaż ze straganu metalowego, zadaszona za 1 stanowisko stawka dzienna **16,00 zł**
5. Sprzedaż z namiotu o pow. do 6 m kw. za 1 stanowisko stawka dzienna **28,00 zł**
6. Sprzedaż z namiotu o pow. od 6 do 9 m kw. za 1 stanowisko stawka dzienna **30,00 zł**
7. Sprzedaż z namiotu o pow. od 9 do 12 m kw. za 1 stanowisko stawka dzienna **32,00 zł**
8. Sprzedaż z samochodu o ładowności do 500 kg za 1 stanowisko stawka dzienna **15,00 zł**
9. Sprzedaż z samochodu powyżej 500 kg za 1 stanowisko stawka dzienna **18,00 zł**
10. Sprzedaż z konteneru, kiosku stawka dzienna **22,00 zł**

**§ 5**

1. Opłatę miejscową pobiera się od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, zdrowotnych, szkoleniowych lub wy-

poczynkowych w miejscowościach położonych na terenie gminy Sobótka w wysokości 1,78 za każdy dzień pobytu.

2. Poboru opłaty miejscowej dokonują jednostki organizacyjne gminy, przedsiębiorcy prowadzący ośrodki turystyczne i wypoczynkowe oraz szkoleniowe. Opłatę pobiera się przy zameldowaniu, z góry za cały okres pobytu.
3. Pobór opłaty odbywa się w drodze inkasa. Inkasentami są w szczególności: kierownicy jednostek, właściciele pensjonatów, osoby prowadzące wynajem pokoi gościnnych, osoby prowadzące gospodarstwa agroturystyczne.
4. Za pobór opłaty miejscowej inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 5% zebranej kwoty.
5. Jednostki, określone w ust. 2 i 3, dokonują wpłaty zainkasowanych kwot z tytułu opłaty miejscowej gotówką lub przelewem na konto - Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie O/Sobótka 56 9574 1015 2003 0200 1605 0001 w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

## § 7

Traci moc uchwała nr XLV/335/2006 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZACY  
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI

### 3095

#### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 25 października 2007 r.

##### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 884 ze zmianami) Rada Miejska w Sycowie uchwała, co następuje:

## § 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Syców :

1. od budynków lub ich części :
  - a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne, 0, 55 zł
  - b) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, 16, 30 zł
  - c) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, 8, 58 zł
  - d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności

gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, 3, 82 zł

- e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych naprowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, 4, 01 zł
2. od budowli: 2% ich wartości
3. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, 0, 56 zł
  - b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni, 3, 61 zł
  - c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku pu-

blicznego przez organizację pożytku publicznego  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0, 15 zł

## § 2

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Sycowie nr  
XLI/323/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie  
określenia wysokości stawek podatku od nierucho-  
mości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta  
i Gminy Syców.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia  
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem  
1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW MONIUSZKO

## 3096

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 25 października 2007 r.

## w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o  
samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze  
zmianami) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.  
o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.  
884 ze zmianami) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

## § 1

Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie miasta i gminy  
Syców:

1) Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 ton i poniżej 12 ton:				
			data produkcji od 01.01.2000 r.	data produkcji do 31.12.1999 r.
a)	powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie,		550zł	600zł
b)	powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie,		650zł	700zł
c)	powyżej 9 ton do poniżej 12 ton.		750zł	800zł
2) Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton:				
Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)				
nie mniej niż		mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uzna- nym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie				
a)	12	15	1 000zł	1 100zł
b)	15		1 100zł	1 252zł
Trzy osie				
c)	12	25	1 550zł	1 650zł
d)	25		1 600zł	1 700zł
Cztery osie i więcej				
e)	12	29	1 900zł	2 130zł
f)	29		2 000zł	2 453zł
3) Ciągniki siodłowe lub balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopusz- czalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton do poniżej 12 ton :				
			Data produkcji od 01.01.2000 r.	Data produkcji do 31.12.1999 r.
	od 3,5 ton do poniżej 12 ton		700zł	800zł

4)	<b>Ciągniki siodłowe lub balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:</b>				
	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)				
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych	
	Dwie osie				
	a)	12	31	560zł	919zł
	b)	31		1 412zł	1 936zł
	Trzy osie				
	c)	12	40	1 246zł	1 723zł
	d)	40		1 723zł	2 505zł
	5)	<b>Przyczepy i naczepy które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego :</b>			
			Data produkcji od 01.01.2000 r.	Data produkcji do 31.12.1999 r.	
od 7 ton i poniżej 12 ton,		500zł	600zł		
6)	<b>Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:</b>				
	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)				
	nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych	
	Jedna oś				
	a)	12	25	800zł	850zł
	b)	25		1 000zł	1 400zł
	Dwie osie				
	d)	12	38	850zł	1 291zł
	e)	38		1 149zł	1 700zł
	Trzy osie				
	f)	12	38	1 200zł	1 600zł
	g)	38		1 400zł	1 700zł
7)	<b>Autobusy o liczbie miejsc do siedzenia :</b>				
			Data produkcji od 01.01.2000 r.	Data produkcji do 31.12.1999 r.	
	a)	mniejszej niż 30 miejsc,		1 200zł	1 300zł
b)	równej lub wyższej niż 30 miejsc.		1 600zł	1 700zł	

## § 2

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie nr XLI/233/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW MONIUSZKO



**3097****UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Dzierżoniów  
miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych**

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473) Rada Gminy postanawia, co następuje:

**§ 1**

1. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, wydaje się dla punktów sprzedaży, którymi są:
  - 1) restauracje,
  - 2) kawiarnie,
  - 3) cukiernie,
  - 4) piwiarnie,
  - 5) bary i karczmy piwne,
  - 6) klubokawiarnie.
2. W ramach funkcjonowania punktów sprzedaży wymienionych w ust. 1 dopuszcza się możliwość spożycia napojów alkoholowych w tzw. „ogródkach piwnych” na wolnym powietrzu, funkcjonujących przy tych punktach sprzedaży.

**§ 2**

1. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem jak i w miejscu sprzedaży, wydaje się dla punktów sprzedaży, jeżeli ich usytuowanie znajduje się w odległości nie mniejszej niż 30 m od wejścia do następujących obiektów:
  - 1) szkół,
  - 2) przedszkoli,
  - 3) bibliotek,

- 4) obiektów kultu religijnego,
- 5) kąpielisk.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uwzględniających interes lokalny odległość o której mowa § 2 ust. 1, może być mniejsza niż 30 m.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Traci moc uchwała nr XI/135/99 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Dzierżoniów miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunki sprzedaży tych napojów.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY GMINY

*TADEUSZ POPIELARZ*

**3098****UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU**

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Krosnowice obejmującego teren części działki nr 633/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 9/V/06 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 19 grudnia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Krosnowice oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Kłodzku uchwała, co następuje:

**R o z d z i a ł I****Ustalenia ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony we wsi Krosnowice, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego prawidłowego zarządzania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**§ 2**

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca teren o różnym użytkowaniu, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków i budowli,
- 7) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 8) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe,
- 9) obiekty małej architektury – przez co rozumie się urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym, takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 11) w administracyjnych przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu, jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

**§ 3**

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające teren o różnych funkcjach,
  - c) symbole identyfikujące tereny,
- 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - b) sytuowanie wejść i wjazdów.

**§ 5**

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 6**

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

**§ 7****Zaopatrzenie w wodę**

Pokrycie potrzeb z w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi ze studni lokalnej jako rozwiązanie doraźne, docelowo z projektowanej sieci wodociągowej.

**§ 8****Odprowadzanie ścieków**

Odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach planu mogą być przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków lub indywidualne zbiorniki bezodpływowe.

**§ 9****Odprowadzanie wód opadowych**

Wody opadowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu, lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze.

**§ 10****Gospodarka odpadami**

Dla terenów położonych w granicach miejscowego planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów komunalnych.

## § 11

**Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącą siecią zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę sieci.

## § 12

**Zaopatrzenie w energię ciepłą**

Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o ekologiczne nośniki energii, takie jak: olej opałowy, gaz, energia słoneczna, energia geotermalna, paliwo stałe typu ekogroszek, drewno.

## § 13

**Zasady ochrony środowiska**

Teren objęty opracowaniem planu przeznaczony jest dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie miał on ujemnego wpływu na środowisko przy zastosowaniu warunków określonych w niniejszej uchwale

## R o z d z i a ł II

**Ustalenia szczegółowe**

## § 14

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem O1MN
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolno stojących,
  - 3) Dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
  - 1) liczba nadziemnych kondygnacji 2 łącznie z poddaszem,
  - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych zbliżonych do 45 stopni.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu
- 2) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
- 3) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazdu i wejścia na teren, o którym mowa w ust. 1 należy realizować wyłącznie z drogi dojazdowej.

## R o z d z i a ł III

**Ustalenia końcowe**

## § 15

1. Na podstawie art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) , ustala się jednorazową opłatę od wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy, w wysokości 30% ,
2. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy Kłodzko, przy zbyciu nieruchomości.

## § 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko .

## § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

WIESŁAW MRZYGLÓD



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Kłodzku z dnia 27 września 2007 r. (poz. 3098)**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, obejmującego teren położony we wsi Krosnowice – część działki nr 633/3, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie urzędu Gminy w Kłodzku w dniach od 8 sierpnia 2007 r. do 30 sierpnia 2007 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt gminy Kłodzko ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia) umieszczonego w gazecie lokalnej Euroregio Glacensis, nr 31/498 (1 sierpnia – 7 sierpnia 2007 r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kłodzku i tablicy ogłoszeń we wsi Krosnowice. Projekt planu wyłożono wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 20 sierpnia 2007 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w siedzibie urzędu gminy w Kłodzku w pok. nr 407, wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawił się projektant planu oraz współpracujący przedstawiciele urzędu gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptacje zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy Kłodzko.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w Kłodzku z dnia 27 września 2007 r. (poz. 3098)**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, i zasadach ich finansowania**

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, obejmującego teren położony we wsi Krosnowice – część działki nr 633/3, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego,
- prognozę prac infrastrukturalnych stanowiących zadania gminy,
- bilans kosztów prac infrastrukturalnych,
- bilans i szacunek – przeszacowania gruntów wyniku opracowania planu.

Nieruchomości ujęte w zmianie planu to obszar – 0,3649 ha. Dotychczasowe użytkowanie rolnicze – łąki i pastwiska. Projektowane przeznaczenie:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- przeznaczenie uzupełniające – funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolno stojących,

#### **Przedmiotem planu jest:**

- określenie przeznaczenia terenu,
- określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

W planie określono stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu (opłaty planistycznej), w wysokości 30 %.

#### **Prognozowane koszty inwestycyjne i przychody gminy:**

Dla przedmiotowego terenu planuje się budowę obiektów mieszkalnych i inwestycje infrastrukturalne (przyłącza, urządzenia), które w całości będą finansowane przez inwestorów zabudowy mieszkaniowej oraz przez dostawców i dystrybutorów poszczególnych mediów.

**Gmina nie poniesie kosztów inwestycji infrastrukturalnych.**

Przewidywany wzrost wartości nieruchomości wyniesie 37 584,7 zł.

**Z uwagi na prywatną własność nie zaistnieje jako przychód Gminy.**

**3099****UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA**

z dnia 23 października 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/227/05 w sprawie procedury uchwalania budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu**

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

## § 1

§ 2 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „prognozy dochodów budżetu i przychody funduszy celowych podaje się z pełną szczegółowością (działy, rozdziały, paragrafy), przy czym dochody jednostek samorządu terytorialnego podaje się według źródeł i działów klasyfikacji w podziale na dochody: bieżące i majątkowe.”

## § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY STANKIEWICZ

**3100****UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA**

z dnia 23 października 2007 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Rudna**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 i z 2004 Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,59 zł.
2. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,01 zł.
3. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,86 zł.

4. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,30 zł.
5. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,84 zł.
6. Od budowli – 2%
7. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł,
  - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku pu

blicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł.

8. Od 1 ha powierzchni gruntów:

a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,74 zł.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości wykorzystywane na cele gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultury fizycznej i sportu oraz ochrony zdrowia, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki mieszkalne oraz budynki gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLV/317/06 z dnia 26 października 2006 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Rudna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*JERZY STANKIEWICZ*

## 3101

### UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA

z dnia 23 października 2007 r.

#### w sprawie obniżenia ceny skupu żyta oraz zwolnienia z podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 6 ust. 3 i art. 13 e ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 136, poz. 969, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Obniża się cenę skupu żyta określoną w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 17 października 2007 roku, przyjmowaną jako podstawę do obliczenia podatku rolnego, z kwoty 58,29 zł za 1 kwintal do wysokości 35,00 zł za 1 kwintal.

§ 2

Zwalnia się z podatku rolnego grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę, pod warunkiem, że nie będą wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLV/319/06 z dnia 26 października 2006 roku w sprawie obniżenia ceny skupu żyta oraz zwolnienia z podatku rolnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*JERZY STANKIEWICZ*

## 3102

## UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA

z dnia 23 października 2007 r.

## w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 118, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 10 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2006 roku Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała się, co następuje:

## § 1

Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych od jednego środka transportowego:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 526,00 zł
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 894,00 zł
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1 052,00 zł
- 2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) ciągniki siodłowe: 1 157,00 zł
  - b) ciągniki balastowe: 1 367,00 zł
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 1 152,00 zł
- 6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 7) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
  - a) od 10 do 15 miejsc 946,00 zł
  - b) od 16 do 29 miejsc 1 267,00 zł
  - c) 30 miejsc i więcej 1 578,00 zł

## § 2

Roczne stawki podatku od jednego środka transportowego, wyprodukowanego po 1999 roku ustala się w wysokości:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 475,00 zł
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 809,00 zł
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 950,00 zł
- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) ciągniki siodłowe: 1 048,00 zł
  - b) ciągniki balastowe: 1 250,00 zł
- 3) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 948,00 zł
- 4) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
  - a) od 10 do 15 miejsc 853,00 zł
  - b) od 16 do 29 miejsc 1 145,00 zł
  - c) 30 miejsc i więcej 1 430,00 zł

## § 3

Roczne stawki podatku od jednego pojazdu posiadającego sprawny katalizator spalin ustala się w wysokości:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 475,00 zł
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 809,00 zł
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 950,00 zł
- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) ciągniki siodłowe: 1 048,00 zł
  - b) ciągniki balastowe: 1 250,00 zł
- 3) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
  - a) od 10 do 15 miejsc 853,00 zł
  - b) od 16 do 29 miejsc 1 145,00 zł
  - c) 30 miejsc i więcej 1 430,00 zł



## § 4

Roczne stawki podatku od jednego pojazdu wyposażonego w silnik spełniający wymogi normy ekologicznej EURO 1, EURO 2 lub EURO 3 ustala się w wysokości:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 475,00 zł
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 809,00 zł
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 950,00 zł
- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) ciągniki siodłowe: 1 048,00 zł
  - c) ciągniki balastowe: 1 250,00 zł
- 3) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
  - a) od 10 do 15 miejsc 853,00 zł
  - b) od 16 do 29 miejsc 1 145,00 zł
  - c) 30 miejsc i więcej 1 430,00 zł

## § 5

Ustala się roczne stawki podatku od jednego pojazdu, wyprodukowanego po 1999 roku i wyposażonego w sprawny katalizator spalin w wysokości:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 425,00 zł
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 726,00 zł
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 849,00 zł
- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) ciągniki siodłowe: 938,00 zł
  - b) ciągniki balastowe: 1 132,00 zł
- 3) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
  - a) od 10 do 15 miejsc 761,00 zł
  - b) od 16 do 29 miejsc 1 027,00 zł
  - c) 30 miejsc i więcej 1 283,00 zł

## § 6

Ustala się roczne stawki podatku od jednego pojazdu, wyprodukowanego po 1999 roku i wyposażonego

w silnik spełniający wymogi normy ekologicznej EURO 1, EURO 2 lub EURO 3 w wysokości:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 425,00 zł
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 726,00 zł
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 849,00 zł
- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
  - a) ciągniki siodłowe: 938,00 zł
  - b) ciągniki balastowe: 1 132,00 zł
- 3) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
  - a) od 10 do 15 miejsc 761,00 zł
  - b) od 16 do 29 miejsc 1 027,00 zł
  - c) 30 miejsc i więcej 1 262,00 zł

## § 7

Zwalnia się od podatku środki transportowe służące realizacji zadań gminy z zakresu:

- gospodarki komunalnej i ochrony środowiska,
  - gospodarki mieszkaniowej,
  - dowozu uczniów do szkół,
  - pomocy społecznej,
  - dróg publicznych gminnych,
  - działalności kulturalnej,
- z wyjątkiem pojazdów, o których mowa w § 1 pkt 2, 4 i 6.

## § 8

Traci moc uchwała nr XLV/318/06 Rady Gminy Rudna z dnia 26 października 2006 roku w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY STANKIEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Rudna z dnia 23 października 2007 r.  
(poz. 3102)

**STAWKI PODATKU DLA SAMOCHDÓW CIĘŻAROWYCH  
O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna Masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	Stawka podatku w złotych
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	13	876,00	1 050,00
13	14	962,00	1 139,00
14	15	1 050,00	1 225,00
15		1 139,00	1 369,00
<b>Trzy osie</b>			
12	17	962,00	1 139,00
17	19	1 050,00	1 225,00
19	21	1 139,00	1 312,00
21	23	1 216,00	1 400,00
23	25	1 312,00	1 724,00
25		1 400,00	1 724,00
<b>Cztery osie i więcej</b>			
12	25	1 139,00	1 312,00
25	27	1 312,00	1 487,00
27	29	1 567,00	1 809,00
29	31	1 809,00	2 581,00
31		1 809,00	2 581,00

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy  
Rudna z dnia 23 października 2007 r.  
(poz. 3102)

**STAWKI PODATKU DLA CIĄGNIKÓW SIODŁOWYCH I CIĄGNIKÓW BALASTOWYCH PRZYSTOSOWANYCH  
DO UŻYWANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU  
POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów ciągnik siodł. + naczepa, ciągnik balast. + przyczepa (w t)		Stawka podatku w złotych	Stawka podatku w złotych
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	18	1 050,00	1 139,00
18	25	1 139,00	1 225,00
25	31	1 225,00	1 312,00
31		1 544,00	1 996,00
<b>Trzy osie</b>			
12	40	1 400,00	1 996,00
40		1 885,00	2 583,00

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy  
Rudna z dnia 23 października 2007 r.  
(poz. 3102)

**STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM POSIADAJĄ  
DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w t)		Stawka podatku w złotych	Stawka podatku w złotych
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Jedna oś</b>			
12	18	788,00	876,00
18	25	831,00	919,00
25		876,00	962,00
<b>Dwie osie</b>			
12	28	831,00	919,00
28	33	876,00	962,00
33	38	962,00	1 412,00
38		1 257,00	1 859,00
<b>Trzy osie</b>			
12	38	1 139,00	1 225,00
38		1 400,00	1 487,00

**3103**

**UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA**

z dnia 23 września 2007 r.

**w sprawie opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2006 roku Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala sięienne stawki opłaty targowej w zależności:

- od rodzaju sprzedawanych artykułów,
  - sposobu prowadzenia handlu,
  - powierzchni zajętej na działalność targową przy sprzedaży:
1. za zajęcie każdego m<sup>2</sup> powierzchni przy sprzedaży ze stanowisk stałych:  
ław, stołów, wozów konnych, pojazdów samochodowych oraz przyczep:

- |   |         |
|---|---------|
| 1) artykułów rolno-spożywczych  | 8,45 zł |
| 2) artykułów pozostałych  | 8,45 zł |
| 2. za zajęcie każdego m <sup>2</sup> powierzchni ze stanowisk innych niż określone w pkt 1. |         |
| a) artykułów rolno-spożywczych  | 3,15 zł |
| b) artykułów pozostałych  | 7,32 zł |
| przy czym stawka opłaty nie może przekroczyć 631,94 złotych dziennie.                       |         |

§ 2

Pobór opłaty targowej powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej.

## § 3

Opłatę targową uiszcza się za pokwitowaniem osoby upoważnionej przez podmiot określony w § 2.

## § 4

Opłata targowa pobierana przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej – stanowi dochód gminy i podlega wpłacie na rachunek dochodów budżetu gminy.

## § 5

Ustala się wynagrodzenie za pobór opłaty targowej, pobieranej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, w wysokości 30 % pobranej opłaty targowej.

## § 6

Traci moc uchwała nr XLV/320/06 Rady Gminy Rudna z dnia 26 października 2006 roku w sprawie opłaty targowej.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZACY RADY

JERZY STANKIEWICZ

### 3104

#### UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA

z dnia 23 października 2007 r.

##### w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji, deklaracji oraz załączników

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity; Dz. U z 2006 roku Nr 121, poz. 844, ze zm.) art. 6a ust 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U z 2006 r. Nr 136, poz. 969, ze zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity: Dz. U z 2002 roku Nr 2003, poz. 1682, ze zm.) uchwała się, co następuje:

## § 1

Wprowadza się wzory informacji, deklaracji oraz załączników do stosowania na terenie gminy ustalone niżej wymienionymi załącznikami do uchwały:

1. Załącznik nr 1 – Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1),
2. Załącznik nr 2 – Informacja w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1),
3. Załącznik nr 3 – Załącznik do deklaracji i informacji: Dane o nieruchomościach (ZN-1/A),
4. Załącznik nr 4 – załącznik do deklaracji i informacji: Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości (ZN-1/B),
5. Załącznik nr 5 – Deklaracja na podatek rolny (DR-1),
6. Załącznik nr 6 – Informacja w sprawie podatku rolnego (IR-1),
7. Załącznik nr 7 – załączniki do deklaracji i informacji: Dane o nieruchomościach rolnych (ZR-1/a),
8. Załącznik nr 8 – załączniki do deklaracji i informacji: Dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku rolnym (ZR-1/B),
9. Załącznik nr 9 – Deklaracja na podatek leśny (DL-1),
10. Załącznik nr 10 – Informacja w sprawie podatku leśnego (IL-1),

11. Załącznik nr 11 – załączniki do deklaracji i informacji: Dane o nieruchomościach leśnych (ZL-1/A),

12. Załącznik nr 12 – załączniki do deklaracji i informacji: Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym (ZL-1/B)

## § 2

Traci moc uchwała nr III/19/2002 Rady Gminy Rudna z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzoru informacji i deklaracji podatku od nieruchomości, uchwała nr III/20/2002 Rady Gminy Rudna z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzoru informacji i deklaracji podatku rolnego, uchwała nr III/21/2002 Rady Gminy Rudna z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzoru informacji i deklaracji podatku leśnego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY STANKIEWICZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Rudna z dnia 23 października 2007 r.  
(poz. 3104)**

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu
---	-----------------

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr X/83/07  
Rady Gminy Rudna  
z dnia 23 października 2007 r.

DN-1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

3. Rok
--------

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
--

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) .....

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):
<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

**D. DANE PODATNIKA**

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej	
8. Nazwa pełna * / Nazwisko **	
9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **	
10. Identyfikator REGON	11. Numer PESEL **

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki
--	---------------	----------------

**D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\***

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta	

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>			
	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku  zł, gr	Kwota podatku  zł, gr
<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25.  m <sup>2</sup>	26.  ,	27.  ,
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <sup>1)</sup>	28.  ha	29.  ,	30.  ,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31.  m <sup>2</sup>	32.  ,	33.  ,
<b>E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>			
	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku  zł, gr	Kwota podatku  zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	34.  m <sup>2</sup>	35.  ,	36.  ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	37.  m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	38.  m <sup>2</sup>	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	39.  m <sup>2</sup>	40.  ,	41.  ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42.  m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	43.  m <sup>2</sup>	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	43.  m <sup>2</sup>	44.  ,	45.  ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46.  m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	47.  m <sup>2</sup>	
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem	48.  m <sup>2</sup>	49.  ,	50.  ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51.  m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	52.  m <sup>2</sup>	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	53.  m <sup>2</sup>	54.  ,	55.  ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56.  m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	57.  m <sup>2</sup>	

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.



POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	58. zł	59. %	60. zł, gr
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota należnego podatku do zapłaty (po zaokrągleniu do pełnych złotych – końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych***) Suma kwot z części E 1, E 2 i E 3.			61. zł
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)			
62. Liczba załączników ZN-1/A		63. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
64. Imię		65. Nazwisko	
66. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		67. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
68. Uwagi organu podatkowego			
69. Data (dzień - miesiąc - rok)		70. Podpis przyjmującego formularz	

2) Niepotrzebne skreślić.

\*\*\*) Pouczenie

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późn. zm.).

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy  
Rudna z dnia 23 października 2007 r.  
(poz. 3104)**

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

2. Nr dokumentu

**IN-1**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr X/83/07  
Rady Gminy Rudna  
z dnia 23 października 2007 r.

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U., z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy       2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz       2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

**D. DANE PODATNIKA**

**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię, drugie imię

9. Identyfikator REGON

10. Numer PESEL

Pola 11, 12, 13 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

11. Data urodzenia

12. Imię ojca

13. Imię matki

**D.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Podstawa opodatkowania w  
m<sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

24.

m<sup>2</sup>

2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)

25.

ha

3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

26.

m<sup>2</sup>

**IN-1**<sup>(1)</sup>

1/2



POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>
1. Mieszkalne – ogółem		27. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	28. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	29. m <sup>2</sup>
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		30. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	31. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	32. m <sup>2</sup>
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		33. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	34. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	35. m <sup>2</sup>
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem		36. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	37. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	38. m <sup>2</sup>
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		39. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	41. m <sup>2</sup>
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle		42. zł
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)		
43. Liczba załączników ZN-1/A	44. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
45. Imię	46. Nazwisko	
47. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	48. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
49. Uwagi organu podatkowego		
50. Data (dzień - miesiąc - rok)	51. Podpis przyjmującego formularz	

2) Niepotrzebne skreślić.