



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 października 2007 r.

Nr 261

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3023** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/102/03 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych na rzecz najemców ..... 23112
- 3024** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie góry Szrenica w Szklarskiej Porębie ..... 23113
- 3025** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 13 września 2007 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania ..... 23134
- 3026** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych odcinka ulicy Fabrycznej, oraz sięgaczy ul. Kwidzyńskiej i ul. Żeromskiego ..... 23135
- 3027** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Klecina Przemysłowa we Wrocławiu ..... 23136
- 3028** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej od ul. Kamińskiego do alei Sobieskiego we Wrocławiu ..... 23144
- 3029** – Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 13 września 2007 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w celu przeprowadzenia wyborów do Sejmu RP i Senatu RP, zarządzonych na dzień 21 października 2007 r. .... 23148
- 3030** – Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 18 września 2007 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie miasta i gminy Chocianów ..... 23149
- 3031** – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 26 września 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania ..... 23150
- 3032** – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 26 września 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój ..... 23151
- 3033** – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 26 września 2007 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych za przewozy taksówkami oraz określenia stref cen (stawek taryfowych) obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie gminy Świeradów Zdrój ..... 23154
- 3034** – Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 26 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 (ulica Strzegomska) w Świebodzicach .... 23155
- 3035** – Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 2 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze miasta Zawidowa ..... 23161
- 3036** – Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 2 października 2007 r. w sprawie opłaty targowej . 23162

**UCHWAŁY RAD GMIN**

- 3037** – Rady Gminy Długoleka z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/400/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Długoleka ..... 23163
- 3038** – Rady Gminy Długoleka z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/573/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Długolece ..... 23163
- 3039** – Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 26 września 2007 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Wądrożu Wielkim ..... 23164

**INNE AKTY PRAWNE****OBWIESZCZENIA**

- 3040** – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 15 października 2007 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Kamiennogórskiego ..... 23166
- 3041** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 15 października 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Ciepłowody przeprowadzonych w dniu 14 października 2007 r. .... 23166

**3023****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

z dnia 10 września 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VIII/102/03 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz art. 2, 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 200 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr VIII/102/03 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców zmienionej uchwałą nr XVIII/223/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r., uchwałą nr XXVI/308/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 7 i ust. 8 uchwały otrzymują brzmienie:**  
„7. Przy sprzedaży lokali położonych w budynkach, w których w okresie pełnych pięciu lat poprzedzających zawarcie aktu notarialnego Gmina

Szklarska Poręba wykonała remont lokalu lub części wspólnych budynku, bonifikatę przewidzianą niniejszą uchwałą obniża się o:

- 1) 2% – gdy wartość nakładów na remont lokalu i części wspólnych budynku ustalonych w udziale procentowym na lokal będący przedmiotem sprzedaży wyniosła mniej niż 1.000,00 złotych;
- 2) kolejne 2% – za każdy następny 1.000,00 złotych wartości nakładów na remont lokalu i części wspólnych budynku w udziale procentowym na lokal będący przedmiotem sprzedaży.

8. Nakłady, o których mowa w ust.7 pkt 1 i 2, zostaną ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego przez zarządcę nieruchomości".
- 2) w § 5 ust. 1, 2, 3 i 4 uchwały otrzymują brzmienie:
- „1. Czynności związane ze sprzedażą lokalu będą podejmowane po złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia oraz po wpłaceniu wadium na pokrycie kosztów przygotowania go do sprzedaży.
2. Wadium ustala się w oparciu o przewidziany koszt przygotowania lokalu do sprzedaży w wysokości nie niższej niż 500 złotych.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży lokalu z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy.
4. Wniesione wadium zalicza się na poczet ceny lokalu”.
- § 2
- Pozostałe paragrafy uchwały pozostają bez zmian.
- § 3
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.
- § 4
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY RADY
- GRZEGORZ SOKOLIŃSKI

## 3024

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 10 września 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie Góry Szrenica w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLV/509/06 z dnia 18 kwietnia 2006 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba, Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### PRZEPISY OGÓLNE

###### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie góry Szrenica w Szklarskiej Porębie.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

###### § 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie

- odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D oraz rysunek planu,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
  - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C i D,
  - 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
  - 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6 oraz rysunek planu,
  - 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
  - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
  - 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 9.

### § 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie Góry Szrenica w Szklarskiej Porębie,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom. O ile ustalenia szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesuwane w zakresie 5,00 m,

- 8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć oznaczone na rysunku planu obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb użytkowników terenu objętego planem w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku,
- 10) **zabudowie do zachowania** – należy przez to rozumieć oznaczone na rysunku planu obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej. Obiekty te mogą także podlegać przebudowie, modernizacji bądź wymianie zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi,
- 11) **zabudowie do możliwego zachowania** – należy przez to rozumieć nieoznaczone na rysunku planu istniejące obiekty, których zachowanie nie koliduje z ustaleniami planu. Zachowanie bądź likwidacja tej zabudowy jest uzależniona od woli władającego terenem, bądź niezależnych od planu decyzji administracyjnych. Obiekty te winny być brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wskaźników urbanistycznych określonych planem,
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 13) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć:
  - a) wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki, o ile wartość wskaźnika podano w postaci ułamka dziesiętnego (lub dwóch ułamków ustalających przedział dopuszczalnych wartości),
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w m<sup>2</sup>, jeżeli wartość wskaźnika podano w postaci dwu- lub trzycyfrowej liczby całkowitej (lub dwóch liczb określających przedział dopuszczalnych wartości).Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 14) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 15) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym w tekście uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,

- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu posadowienia budynku do jego najwyższego punktu,
- 17) **terenach usług sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone dla lokalizacji kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym także stanowiące bazę gastronomiczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 18) **terenach usług turystycznych** – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone dla lokalizacji bazy noclegowej i gastronomicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 19) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji.

## § 4

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
  - 4) oznaczenia przestrzeni publicznych,
  - 5) oznaczenia wskazujące zabudowę do zachowania,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 7) granice działek, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 8) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące:
- 1) granicy Karkonoskiego Parku Narodowego,
  - 2) granicy otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego,
  - 3) potencjalnej granicy obszaru Natura 2000,
  - 4) granicy obszaru ochrony ścisłej KPN,
  - 5) przebiegu szlaków turystycznych mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych w ich przedmiocie decyzji administracyjnych i przepisów szczególnych,
3. Miasto Szklarska Poręba wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy ww. wpis. Dlatego też do czasu określenia (w ramach odrębnego od planu postępowania) zasięgu ochrony nałożonej ww. decyzją cały obszar objęty planem uznaje się za objęty ścisłą ochroną konserwatorską.
4. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące usytuowania wyciągów oraz stref lokalizacji stacji wyciągów krzeselkowych mogą podlegać modyfikacjom w obrębie przypisanych im terenów.

## R o z d z i a ł 2

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

## § 5

1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele. W rubryce „oznaczenie terenu” zamieszczono informację, których terenów ustalenie dotyczy. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do wszystkich terenów, natomiast ustalenia indywidualne wyłącznie do terenów, których numer podano w tabeli. Jeżeli w ustaleniach indywidualnych teren nie został zamieszczony oznacza to, że plan nie wprowadza dla tego terenu ustaleń indywidualnych. Jeżeli w obszarze objętym planem występuje tylko jeden teren określonej funkcji, to tabela zawiera tylko ustalenia indywidualne odnoszące się do tego terenu.

## Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów US:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	<b>wszystkie tereny US</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji z ograniczeniami określonymi w ustaleniach indywidualnych 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się
A	<b>US.1</b>	Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji wg definicji zawartej w § 3 pkt 17,
	<b>US.2</b>	Przeznaczenie podstawowe – istniejąca kolej linowa „Szrenica I”
	<b>US.3</b>	Przeznaczenie podstawowe – istniejąca kolej linowa „Szrenica II”
	<b>US.4</b>	Projektowana kolej linowa w rejon Świątecznego Kamienia
	<b>US.5</b>	Istniejący narciarski wyciąg orczykowy „Świąteczny Kamień”

B	<b>wszystkie tereny US</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,</li> <li>2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może wykraczać poza ich granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,</li> <li>3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</li> </ol>
	<b>US.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 60%,</li> </ol>
	<b>US.2-5</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 95%,</li> </ol>
	<b>US.4</b>	Wejście na tereny chronione oraz zasady prowadzenia w ich obrębie inwestycji a także warunki kompensacji przyrodniczej monitoringu należy uzgodnić z zarządcami i dostosować do ich wymagań oraz obowiązujących przepisów szczególnych przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych powodujących najmniejsze możliwe szkody dla środowiska,
C	<b>US.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W obrębie terenu US.1 ustala się lokalizację dolnych stacji kolei linowych – istniejącej kolei „Szrenica 1” oraz projektowanej kolei prowadzącej w rejon Świątecznego Kamienia.</li> <li>2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące wymagania: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) stację kolei prowadzącej w rejon Świątecznego Kamienia oraz magazyn krzeseł należy zaprojektować z zastosowaniem jednorodnych, spójnych kompozycyjnie rozwiązań architektonicznych i materiałowych,</li> <li>2) w przypadku rozbudowy lub przebudowy stacji kolei „Szrenica 1” należy nawiązać w rozwiązaniach architektonicznych i materiałowych do stacji kolei projektowanej.</li> </ol> </li> <li>3. Istniejący budynek, oznaczony na rysunku planu jako zabudowa do zachowania może podlegać przebudowie lub rozbudowie pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nieprzekroczenia obecnej wysokości,</li> <li>2) zastosowania na całym budynku dachu symetrycznego, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz jednakowym pokryciu,</li> <li>3) niewkroczenia z ewentualną rozbudową w obszar przestrzeni publicznej,</li> </ol> </li> <li>4. Na całym terenie, za wyjątkiem działki oznaczonej na rysunku planu literą „A”, wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych i materiałowych dotyczących: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nawierzchni utwardzonych,</li> <li>2) elementów małej architektury.</li> </ol> </li> <li>5. Na działce oznaczonej na rysunku planu literą „A” dopuszcza się lokalizację 1 budynku o następujących parametrach: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość okapu – maksimum 8,00 m,</li> <li>2) dach – symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30–45°,</li> <li>3) powierzchnia zabudowy – minimum 60 m<sup>2</sup>,</li> </ol> </li> <li>6. Nie dopuszcza się lokalizacji innej trwałej zabudowy kubaturowej niż wymieniona w ust. 1,3 i 5.</li> <li>7. W budynkach, o których mowa w ust. 3 i 5, nie dopuszcza się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych,</li> <li>2) stosowania pokrycia dachów z blachodachówki oraz materiałów bitumicznych,</li> </ol> </li> <li>8. W odniesieniu do ewentualnych ogrodzeń ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) materiał – kamień naturalny oraz drewno,</li> <li>2) wysokość – jednakowa na całej długości ogrodzenia,</li> <li>3) powierzchnia prześwitów – minimum 70%,</li> </ol> </li> <li>9. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>2) obiektów zawierających informacje turystyczne i informacje bezpośrednio związane z funkcjonowaniem stacji narciarskiej,</li> </ol> </li> </ol>
	<b>US.2-5</b>	Nie ustala się
D	<b>US.1</b>	Z zastrzeżeniem uwarunkowania opisanego w § 4 ust. 3, teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
	<b>US.2-5</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone są na obszarach chronionych – w obrębie Karkonoskiego Parku Narodowego oraz/lub potencjalnego obszaru Natura 2000 oraz podlegają uwarunkowaniu, o którym mowa w § 4 ust. 3,</li> </ol>

	<b>US.2-5</b>	2. Granice poszczególnych obszarów oznaczono na rysunku planu. 3. Plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z tytułu ustanowionej ochrony prawnej.
E	<b>US.1</b>	Podział terenu jest dopuszczalny wyłącznie w związku z wydzieleniem działki oznaczonej na rysunku planu literą „A”. Granice tej działki mogą ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m.
	<b>US.2-5</b>	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
F	<b>US.1</b>	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenu: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu, 3) dla rozwiązań gospodarki ściekami opadowymi, zgodnie z ustaleniami par. 7
	<b>US.2-5</b>	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu za wyjątkiem: 1) działań na rzecz ochrony środowiska i kontroli jego stanu, 2) działań naukowo-badawczych.

**Ustalenia indywidualne dla terenu UT:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	<b>UT.1</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystycznych, Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
B	<b>UT.1</b>	1. Tereny UT ze względów akustycznych kwalifikuje się analogicznie do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, 2. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wyłączeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 30%, 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C	<b>UT.1</b>	1. Istniejący budynek, oznaczony na rysunku planu jako zabudowa do zachowania może podlegać przebudowie lub rozbudowie pod warunkiem: 1) nieprzekroczenia obecnej wysokości, 2) zastosowania na całym budynku dachu symetrycznego, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz jednakowym pokryciu, 2. Dopuszcza się rozbudowę do granicy działki
D	<b>UT.1</b>	1. Teren położony jest w obszarze Karkonoskiego Parku Narodowego oraz projektowanego obszaru Natura 2000, a także podlega uwarunkowaniu opisanemu w § 4 ust. 3, 2. Plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z tytułu ustanowionej ochrony prawnej.
E	<b>UT.1</b>	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
F	<b>UT.1</b>	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenu: 1) w związku z organizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) w związku z działaniami naukowo-badawczymi na rzecz ochrony i kontroli środowiska

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZN,US:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	<b>wszystkie tereny ZN,US</b>	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zieleni nie urządzonej, 2) tereny usług sportu i rekreacji - nartostrady 2. Przeznaczenie uzupełniające – o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, nie ustala się.

B	<b>wszystkie tereny ZN,US</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny ZN,US nie podlegają ochronie akustycznej,</li> <li>2. Tereny ZN,US są terenami biologicznie czynnymi za wyjątkiem miejsc posadzenia urządzeń infrastruktury technicznej – instalacji doświetlenia oraz istniejącego oświetlenia,</li> <li>3. Wymaga się takich rozwiązań projektowych, technicznych i organizacyjnych oraz rozmieszczenia urządzeń związanych z doświetleniem nartostrad, aby ich praca nie naruszała standardów akustycznych ustalonych dla terenów sąsiednich.</li> <li>4. Na odcinkach nartostrad położonych w obszarze Karkonoskiego Parku Narodowego wyklucza się instalowanie oświetlenia.</li> <li>5. Wejście na tereny chronione, zasady prowadzenia w ich obrębie inwestycji oraz kompensacji przyrodniczej i monitoringu należy uzgodnić z zarządcami i dostosować do ich wymagań oraz obowiązujących przepisów szczególnych przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych powodujących najmniejsze możliwe szkody dla środowiska,</li> </ol>
	<b>ZN,US.1</b>	Na północnym odcinku nartostrady, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się dojazd do stacji uzdatniania wody Leśny Domek (teren W.2).
C	<b>wszystkie tereny ZN,US</b>	Nie ustala się
D	<b>wszystkie tereny ZN,US</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone są na obszarach chronionych – w obrębie Karkonoskiego Parku Narodowego oraz/lub obszaru Natura 2000. Granice poszczególnych obszarów oznaczono na rysunku planu.</li> <li>2. Tereny podlegają uwarunkowaniu opisanemu w § 4 ust. 3,</li> <li>3. Plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z tytułu ustanowionej ochrony prawnej.</li> </ol>
E	<b>wszystkie tereny ZN,US</b>	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane
F	<b>ZN,US.1-6</b>	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenu za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) działań na rzecz ochrony środowiska i kontroli jego stanu,</li> <li>2) działań naukowo-badawczych.</li> </ol>
	<b>ZN,US.7</b>	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenu w związku z organizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez,

**Ustalenia szczegółowe dla terenu ZP:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	<b>ZP.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej,</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające – tereny usług gastronomii.</li> </ol>
B	<b>ZP.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren ZP nie podlega ochronie akustycznej,</li> <li>2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%,</li> <li>3. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</li> </ol>
C	<b>ZP.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabudowę kubaturową należy sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu następujących wymagań: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość – maksimum 10,00 m,</li> <li>2) dach – dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30–45°, jednorodnym pokryciu dachówką, łupkiem lub gontem i okapach wysuniętych na min. 60 cm,</li> <li>3) powierzchnia zabudowy minimum 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>4) dopuszczalna liczba budynków – 1,</li> <li>5) zakaz stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych,</li> </ol> </li> <li>2. Teren ZP jest przestrzenią publiczną, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>2) obiektów zawierających informacje turystyczne i informacje bezpośrednio związane z funkcjonowaniem stacji narciarskiej,</li> </ol> </li> </ol>



		3. W zagospodarowaniu terenu wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych i materiałowych dotyczących: 1) nawierzchni utwardzonych, 2) elementów małej architektury.
D	ZP.1	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, za wyjątkiem uwarunkowania, o którym mowa w § 4 ust. 3.
E	ZP.1	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki.
F	ZP.1	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów: w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, dla rozwiązań gospodarki ściekami opadowymi, zgodnie z ustaleniami par. 7

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów W:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	<b>wszystkie tereny W</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – wg ustaleń indywidualnych, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
	<b>W.1</b>	Istniejąca stacja pomp związana z systemem zaopatrzenia w wodę instalacji naśnieżania nartostrad.
	<b>W.2</b>	Stacja uzdatniania wody „Leśny domek”
B	<b>wszystkie tereny W</b>	1. Tereny W nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Nie ustala się wymagań w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.
C	<b>wszystkie tereny W</b>	1. Dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane bezpośrednio z podstawową funkcją terenu. 2. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.
	<b>W.2</b>	W odniesieniu do zabudowy kubaturowej ustala się: 1) wysokość – maksimum 11,00 m, 2) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 25–30°, 3) pokrycie dachów – blachą cynkową, 4) wykończenie elewacji z zastosowaniem okładzin drewnianych i kamiennych 5) ogrodzenie – z wykluczeniem typowych przęseł betonowych.
D	<b>wszystkie tereny W</b>	1. Informację o położeniu terenów w obszarach chronionych zawierają ustalenia indywidualne. 2. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej plan nie wprowadza dodatkowych rygorów.
	<b>W.1</b>	Teren podlega uwarunkowaniu, o którym mowa w § 4 ust.3.
	<b>W.2</b>	1. Teren położony jest w granicach potencjalnego obszaru Natura 2000, 2. Teren podlega uwarunkowaniu, o którym mowa w § 4 ust.3.
E	<b>wszystkie tereny W</b>	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki.
F	<b>wszystkie tereny W</b>	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZL:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	<b>wszystkie tereny ZL</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, 2. Przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie dopuszczone przepisami szczególnymi na obszarach lasów ochronnych, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające wzdłuż granic z terenami ZN mogą ulec przesunięciu w nielimitowanym planem zakresie, jednak wyłącznie w celu powiększenia terenów ZL.
B	<b>wszystkie tereny ZL</b>	1. Tereny ZL są lasami ochronnymi, 2. Tereny ZL nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, 3. Tereny ZL są w całości terenami biologicznie czynnymi.
C	<b>wszystkie tereny ZL</b>	Nie ustala się

D	<b>wszystkie tereny ZL</b>	1. Wszystkie tereny ZL podlegają ochronie. Szczegółowe informacje w tym zakresie podano w ustaleniach indywidualnych. 2. Plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z tytułu ustanowionej ochrony prawnej.
	<b>ZL.1</b>	Teren podlega ochronie na warunkach wynikających z przepisów szczególnych dotyczących lasów oraz ze względu na uwarunkowanie, o którym mowa w § 4, ust. 3,
	<b>ZL.2</b>	Tereny podlegają ochronie ze względu na: 1) przepisy szczególne dotyczące lasów, 2) położenie w potencjalnym obszarze Natura 2000, 3) uwarunkowanie, o którym mowa w § 4 ust.3,
	<b>ZL.3</b>	Tereny podlegają ochronie ze względu na: 1) przepisy szczególne dotyczące lasów, 2) położenie w obszarze Karkonoskiego Parku Narodowego, 3) położenie w potencjalnym obszarze Natura 2000, 4) uwarunkowanie, o którym mowa w § 4 ust. 3,
E	<b>wszystkie tereny ZL</b>	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
F	<b>wszystkie tereny ZL</b>	Dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów – stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia podstawowego.

**Ustalenia szczegółowe dla terenów ZN:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	<b>wszystkie tereny ZN</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające wzdłuż granic z terenami ZL mogą ulec przesunięciu w nielimitowanym planem zakresie, jednak wyłącznie w celu powiększenia terenów ZL.
B	<b>wszystkie tereny ZN</b>	1. Tereny ZN nie podlegają ochronie akustycznej, 2. tereny ZN są w całości terenami biologicznie czynnymi.
C	<b>wszystkie tereny ZN</b>	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje: 1) nieutwardzonych ciągów pieszych i rowerowych, 2) dróg gospodarczych związanych z potrzebami dysponenta terenu, 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
D	<b>wszystkie tereny ZN</b>	1. Tereny podlegają ochronie ze względu na: 1) położenie w obszarze Karkonoskiego Parku Narodowego, 2) położenie w obszarze Natura 2000, 3) uwarunkowanie, o którym mowa w § 4 ust. 5. 2. Plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z tytułu ustanowionej ochrony prawnej.
E	<b>wszystkie tereny ZN</b>	Nie ustala się.
F	<b>wszystkie tereny ZN</b>	Dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów – w związku z działaniami naukowo-badawczymi na rzecz ochrony i kontroli środowiska.

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	<b>wszystkie tereny WS</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) naturalna obudowa biologiczna, 2) obiekty i urządzenia gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej,
	<b>WS.1</b>	Orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w kierunku południowym o 35,00 m,
B	<b>wszystkie tereny WS</b>	1. Tereny WS nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Tereny WS są terenami biologicznie czynnymi,

C	<b>wszystkie tereny WS</b>	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje inwestycji związanych z gospodarką wodną, infrastrukturą techniczną.
D	<b>wszystkie tereny WS</b>	1. Tereny WS podlegają ochronie: 1) na podstawie przepisów szczególnych dotyczących gospodarki wodnej, 2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust. 3, 3) w związku z okolicznościami opisanymi w ustaleniach indywidualnych, 2. Plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z tytułu ustanowionej ochrony prawnej.
	<b>WS.2</b>	Teren podlega ochronie w związku z położeniem w granicach: 1) Karkonoskiego Parku Narodowego, 2) projektowanego obszaru Natura 2000.
	<b>WS.3</b>	Teren podlega ochronie w związku z położeniem w granicach potencjalnego obszaru Natura 2000.
E	<b>wszystkie tereny WS</b>	Nie dopuszcza się podziału terenów.
F	<b>wszystkie tereny WS</b>	dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów w zakresie jaki umożliwiają obowiązujące przepisy szczególne.

## § 6

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

oznaczenie terenu	ustalenia
<b>KDW/p-j.1-5</b>	1. Wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne – drogi gospodarcze. 2. W obrębie ww. ciągów dopuszcza się: 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 2) wyznaczanie szlaków pieszych i rowerowych, 3) wykorzystanie jako dojazdów do tras i wyciągów narciarskich. 3. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,

## § 7

Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów terenów, gestorów sieci oraz obowiązujące przepisy szczególne.

Ustala się następujące zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	instalacje dośnieżania tras narciarskich	z istniejących zbiorników oznaczonych symbolami WS.1 i WS.2. Zbiornik WS.1 może być rozbudowany w miarę potrzeb przy zachowaniu ustaleń regulacyjnych niniejszego planu oraz obowiązujących przepisów szczególnych
	tereny US.1 oraz ZP.1	Z miejskiego systemu zaopatrzenia a wodę
	teren UT.1	w oparciu o własne ujęcie wody
odprowadzanie ścieków	tereny US.1 oraz ZP.1	do miejskiego systemu kanalizacji
	pozostałe tereny	w oparciu o rozwiązania indywidualne akceptowane obowiązującymi przepisami szczególnymi
odprowadzanie ścieków opadowych	tereny US.1 oraz ZP.1	docelowo do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem tymczasowych rozwiązań indywidualnych do czasu stosownej rozbudowy ww. systemu
	pozostałe tereny	w oparciu o rozwiązania indywidualne akceptowane obowiązującymi przepisami szczególnymi
zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci – ENERGIA Pro, Koncern Energetyczny, Jeleń-Góra S.A.

zaopatrzenie w gaz	Tereny US.1 oraz ZP.1	z istniejącej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.
gospodarka cieplna	cały obszar objęty planem	w oparciu o rozwiązania indywidualne
gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych,

§ 8

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

R o z d z i a ł 3

**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9

W przypadku zmiany nazw instytucji i organów wyszczególnionych w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi. Wprowadzenie tych zmian do planu nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

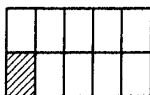
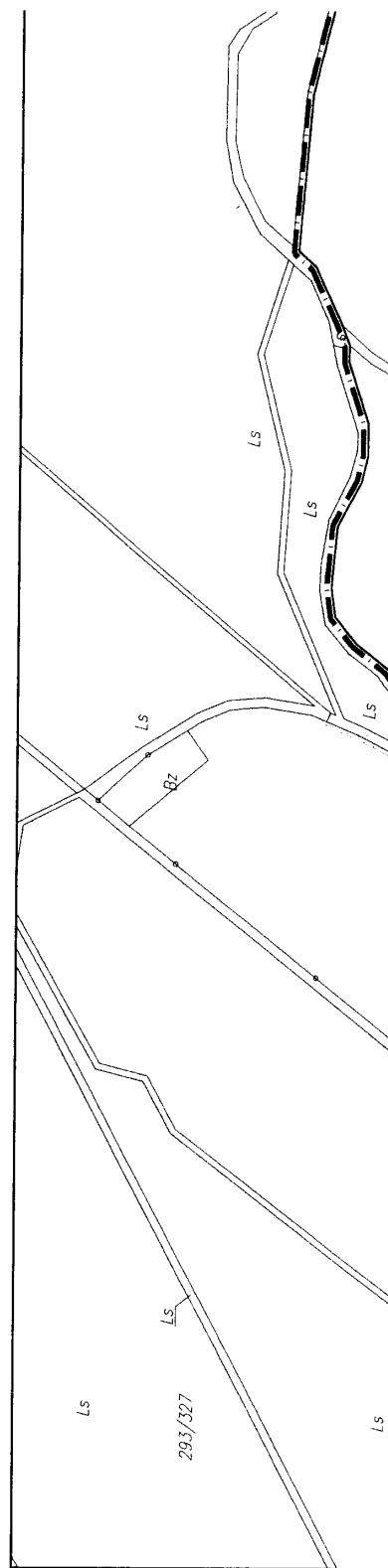
*GRZEGORZ SOKOLIŃSKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia  
10 września 2007 r. (poz. 3024)

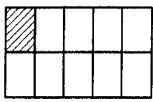
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE DLA TERENÓW NARCIARSKICH W MASYWIE GÓI W SZKLARSKIEJ POREBIE

uwaga w celu publikacji rysunek pomniejszono do skali 1: 4000

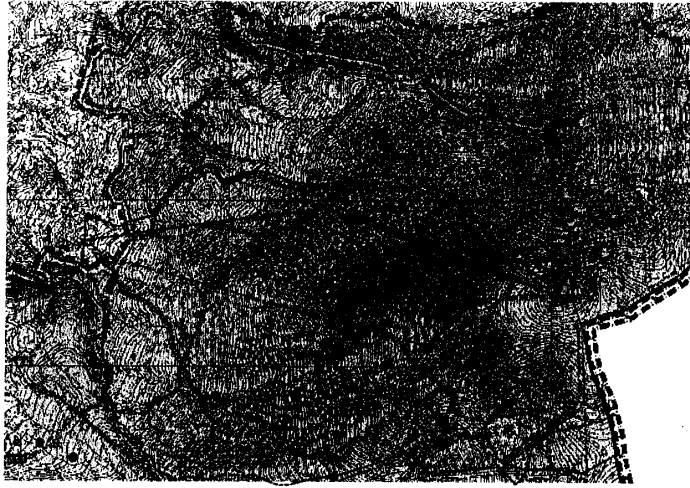
skala 1: 2000



układ arkuszy

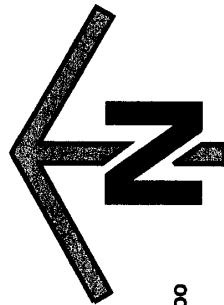


układ arkuszy

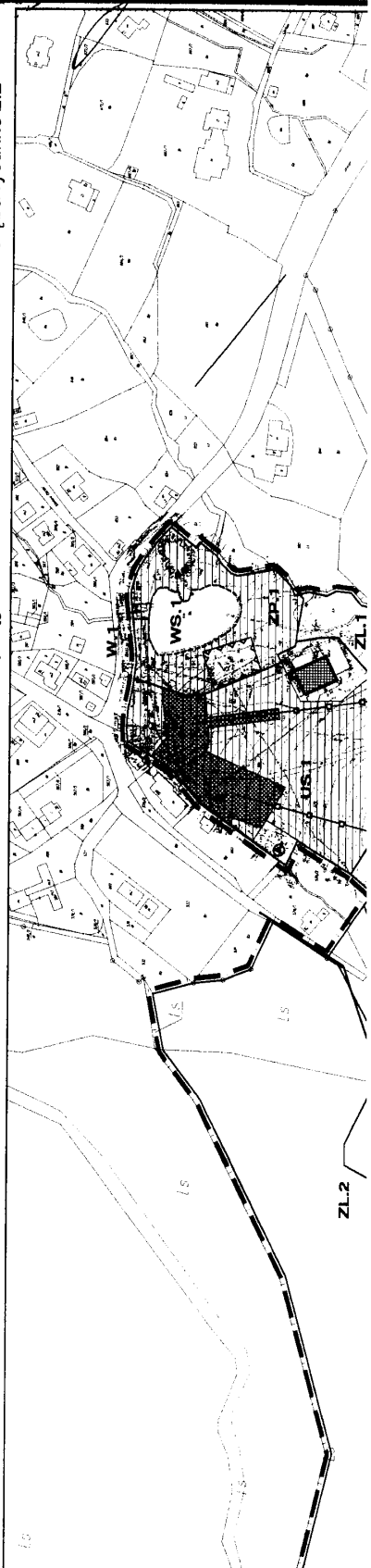


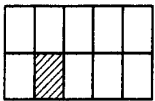
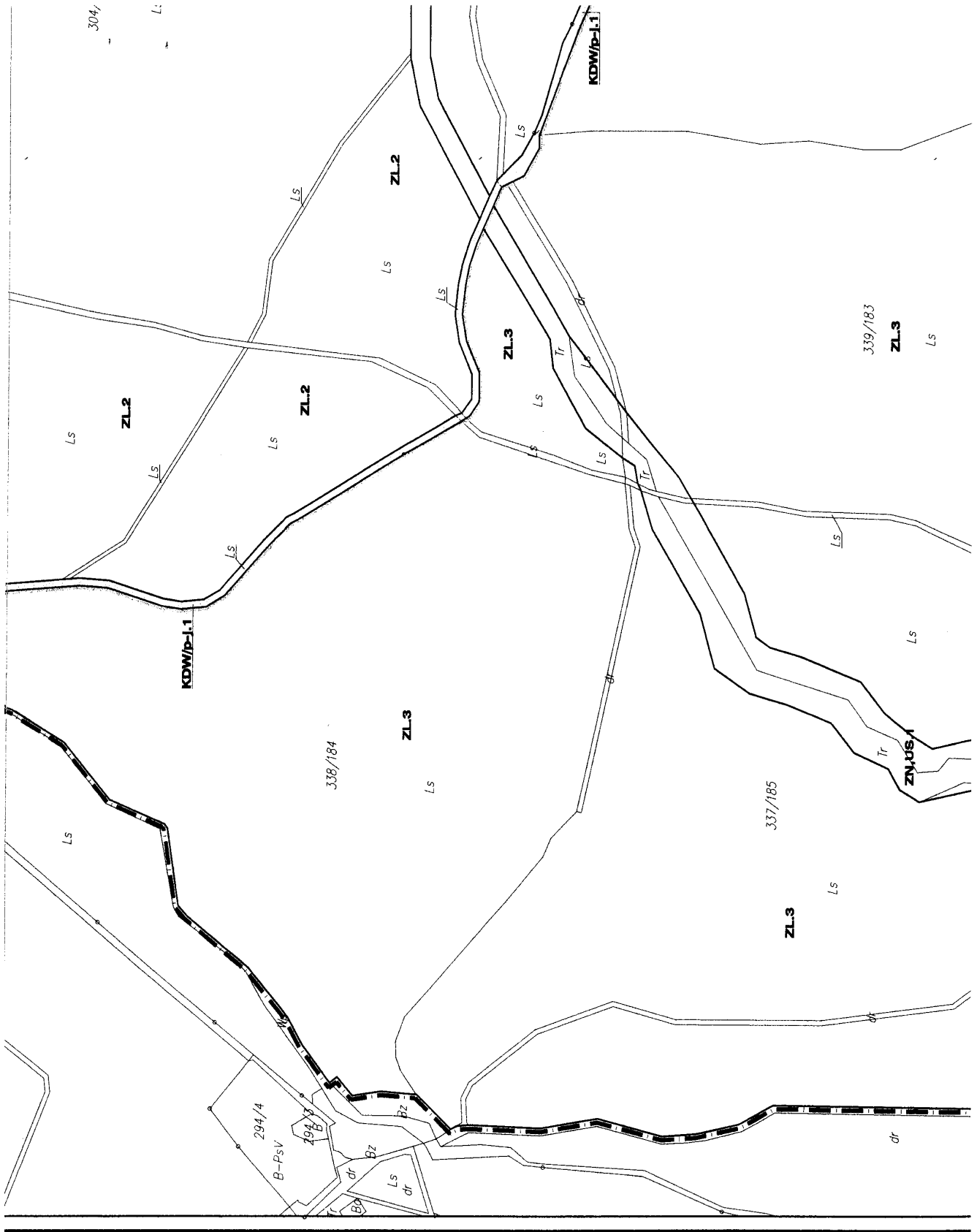
wyciąg z ustaleń SUIKZP  
rysunek 2.1.

# TRZENNEGO Y SZRENICA

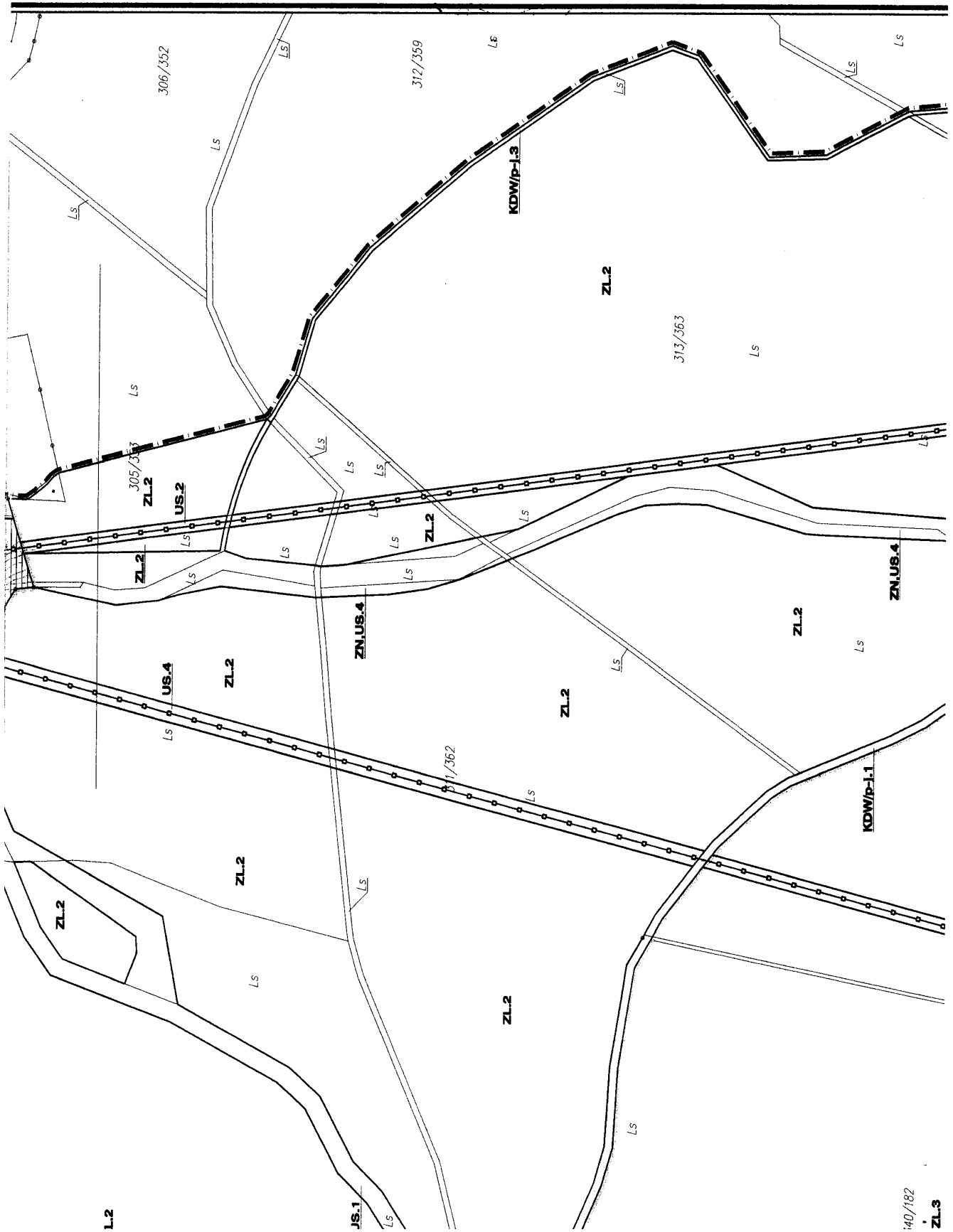
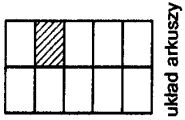


wyciąg z ustaleń SUIKZP miasta Szklarska Poręba rysunek 2.2

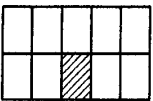
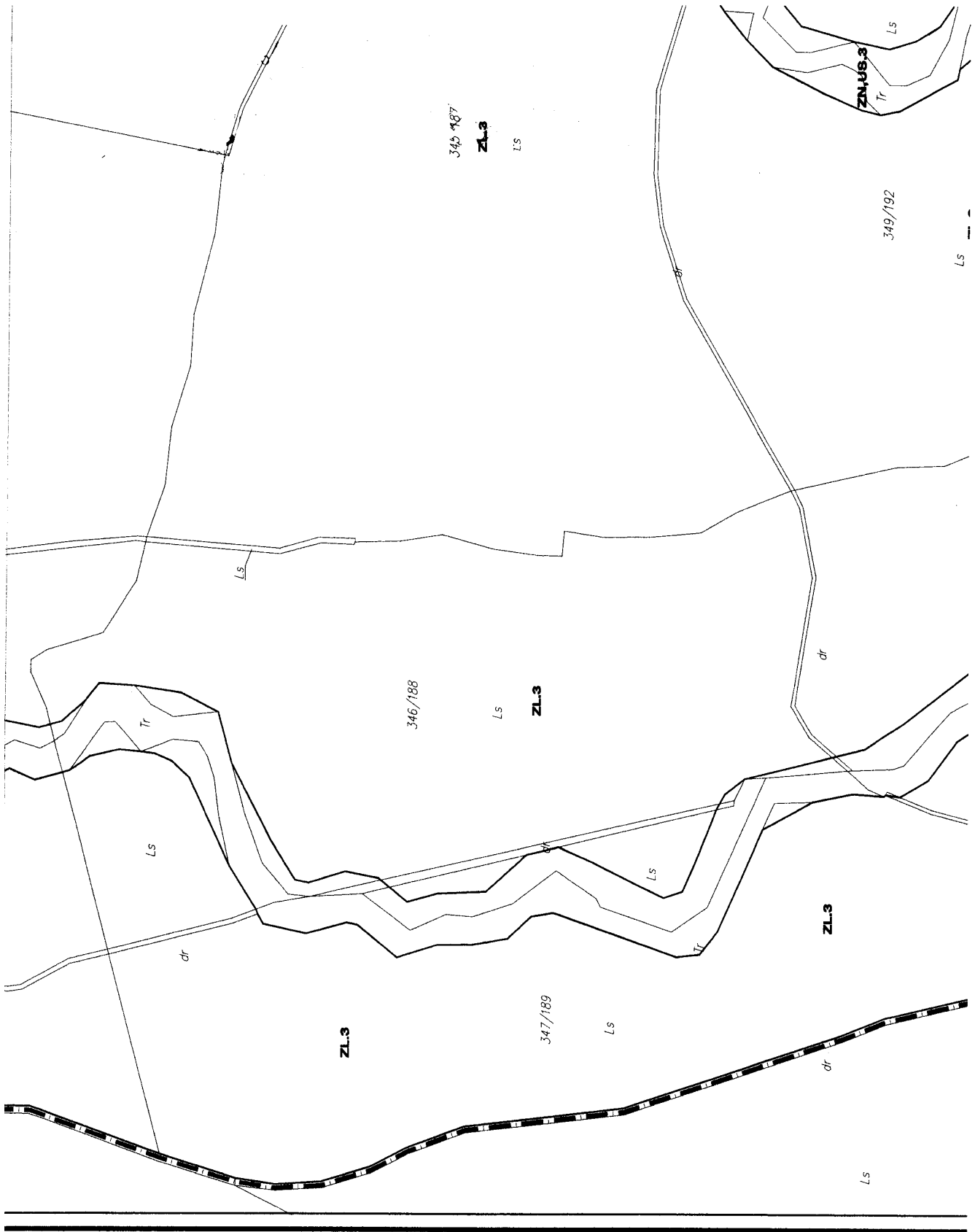




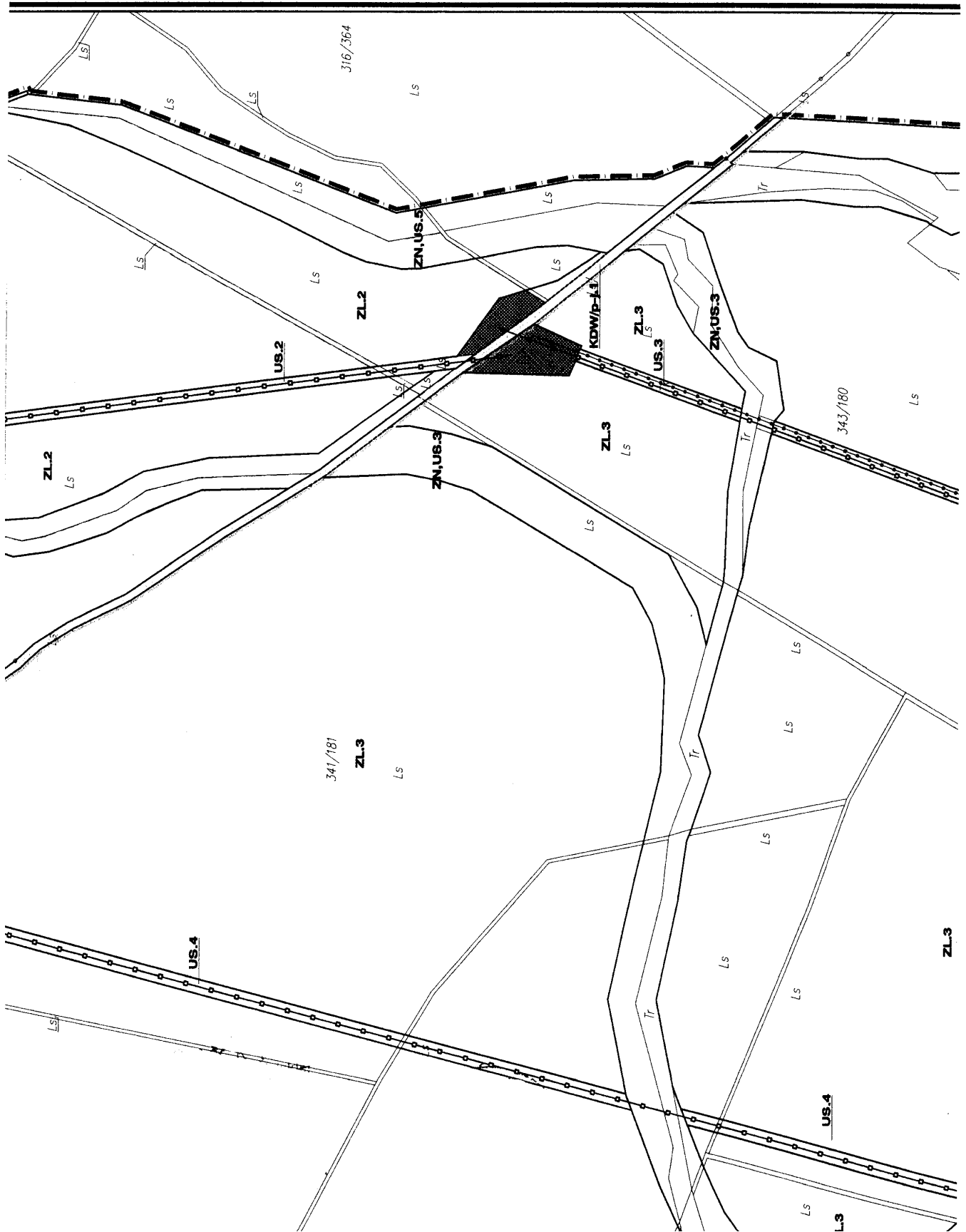
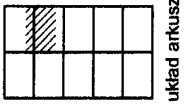
układ artkuszy

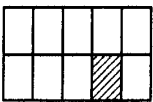
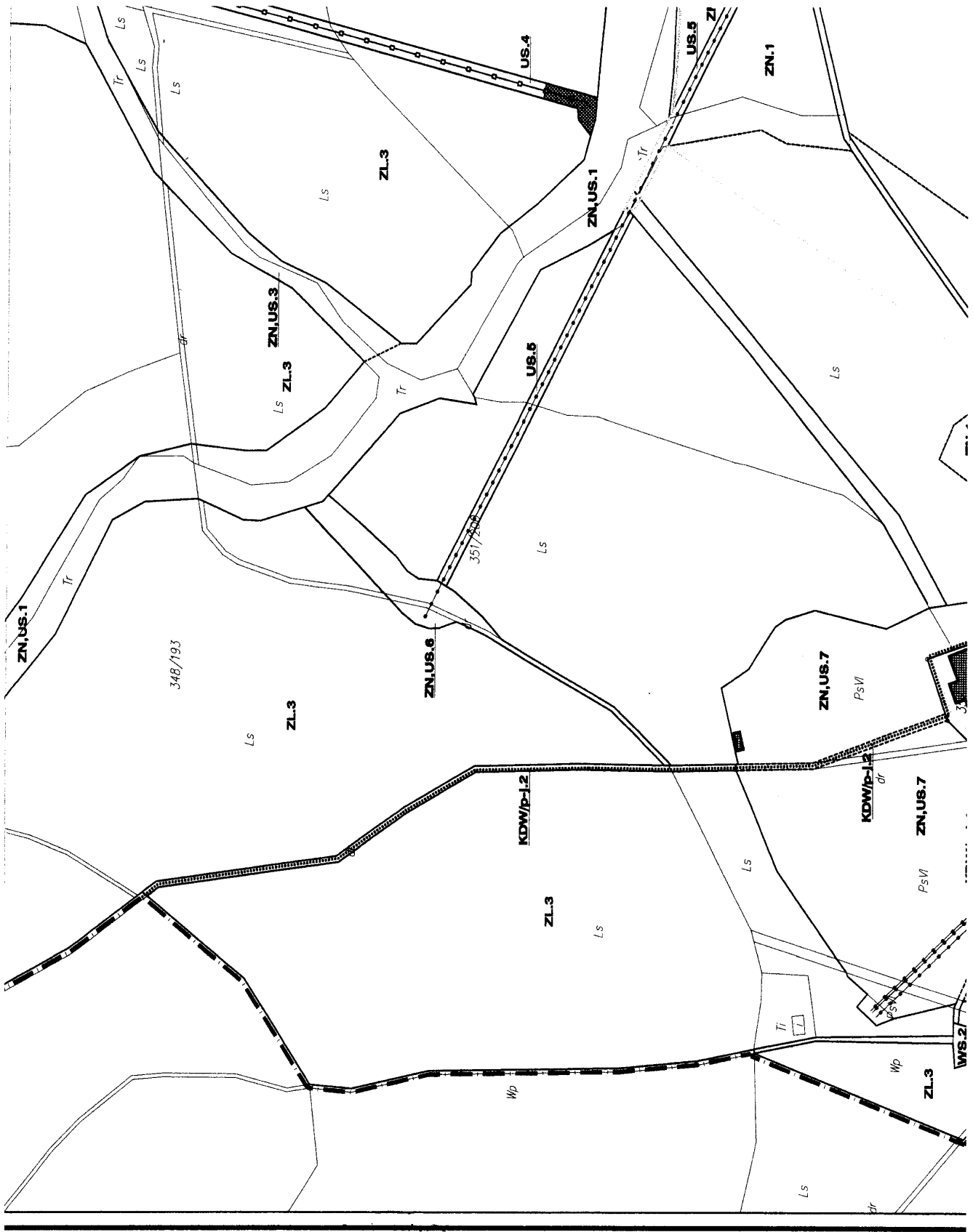






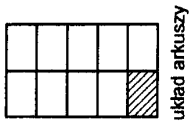
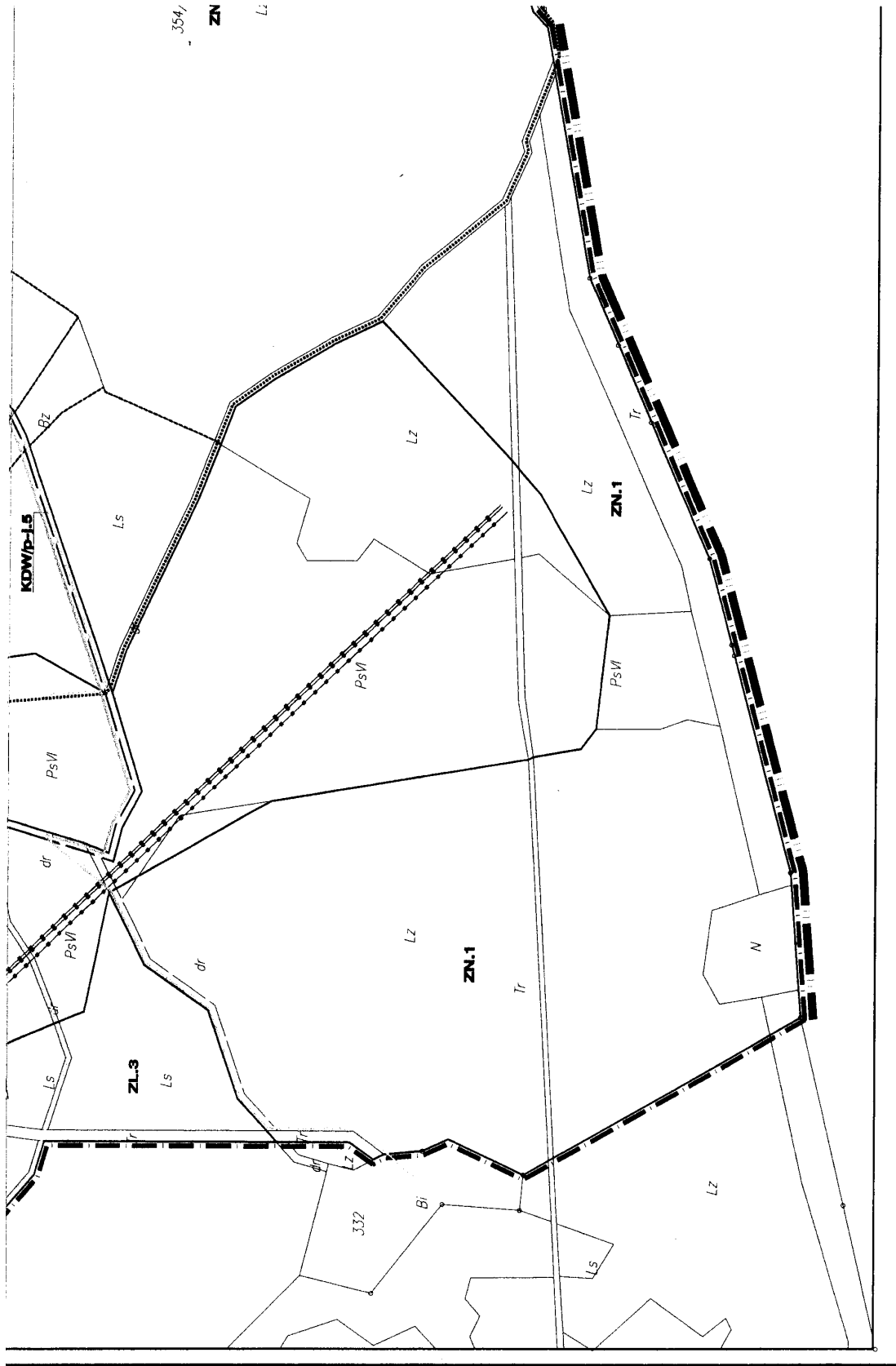
układ arkuszy



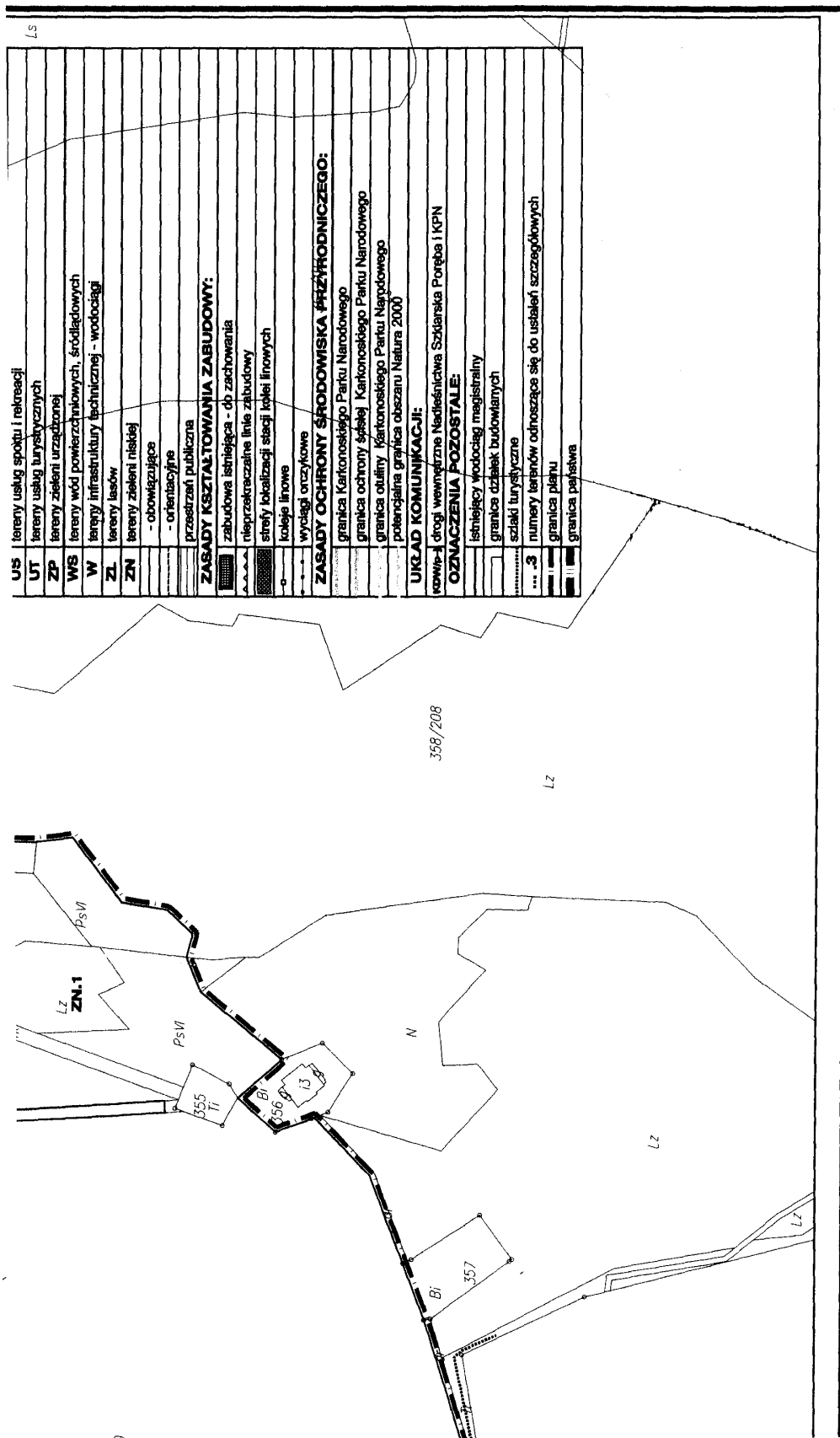
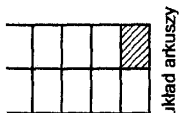


układ arkuszy





układ arkuszy



US	tereny usług sportu i rekreacji
UT	tereny usług turystycznych
ZP	tereny zieleni urządzonej
WS	tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
W	tereny infrastruktury technicznej - wodociąg
ZL	tereny lasów
ZN	tereny zieleni nisidej
	- obowiązująca
	- orientacyjna
	przeznacz publiczna
<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b>	
	zabudowa istniejąca - db zachowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefy lokalizacji stacji kolei linowych
	koleje linowe
	wyciągi orczykowe
<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:</b>	
	granica Kartanostęgo Parku Narodowego
	granica ochrony ścisłej Kartanostęgo Parku Narodowego
	granica otuliny Kartanostęgo Parku Narodowego
	potencjalna granica obszaru Natura 2000
<b>UKŁAD KOMUNIKACJI:</b>	
	komunikacja drogi wewnętrzne Nadleśnictwa Szlarska Poręba i KPN
<b>OZNACZENIA POZOSTAŁE:</b>	
	istniejący wodociąg magistralny
	granice działek budowlanych
	szlaki turystyczne
	numery terenów odnoszące się do ustaleń szczegółowych
	granica planu
	granica państwa

Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia  
10 września 2007 r. (poz. 3024)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW NARCIARSKICH W MASYWIE GÓRY SZRENICA W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

Lp.	Wnoszący	Przedmiot uwag	Rozstrzygnięcie
1.	Tomasz Sapiela Ul. 1 Maja 35d/24 Szklarska Poręba	<p>Przedmiot uwag</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zdaniem Wnoszącego nie jest prawdą, że różnego rodzaju organizacje, stowarzyszenia i kluby związane z ochroną przyrody i ekologią zgodziły się na rozbudowę infrastruktury narciarskiej na Szrenicy,</li> <li>Projekt mpzp dla terenów narciarskich w masywie Góry Szrenica w Szklarskiej Porębie przyczyni się do zniszczenia środowiska naturalnego, w tym szczególnie cennych terenów w obszarze KPN i Lasów Państwowych,</li> <li>Planowana inwestycja zagraża skażeniem wody pitnej na „Złotym Potoku”, a także wyposzczeniu zwierzyny leśnej,</li> <li>Zniszczenie przyrody (w wyniku realizacji projektu) jest jedną z form sprzeniewierzenia majątku narodowego na rzecz egocentrycznych inwestycji związanych z biznesem narciarskim.</li> </ol> <p>Ponadto Wnoszący wyraża opinię nt priorytetowych dla życia mieszkańców spraw, wśród których wymienia ochronę zdrowia oraz powrót do tradycyjnych zajęć. Negatywnie wyraża się także na temat poczynań Dyrekcji Lasów Państwowych oraz poleca władzom miasta przeczytanie książki Joanny Iwaszkiewicz pt. „Samozagłada”</p>	<p>Rozstrzygnięcie</p> <p><b>uwagi nie uwzględnione</b></p> <p>Projekt planu uzyskał wymagane uzgodnienia i zgody - w tym m.in. zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, (poprzedzone pozytywną opinią Nadleśnictwa Szklarska Poręba i Dyrektora KPN).</p> <p>Planowana inwestycja jest efektem wieloletnich starań, odpowiada profilowi funkcjonalnemu Szklarskiej Poręby i przyczyni się do wzbogacenia oferty sportowo rekreacyjnej miasta a tym samym jego atrakcyjności jako ośrodka sportów zimowych.</p> <p>W ramach realizacji inwestycji inwestor będzie zobowiązany do respektowania wszelkich rygorów określonych obowiązującym prawem, w tym także działań minimalizujących niekorzystny wpływ inwestycji na środowisko, Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta</p>

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007 r. (poz. 3024)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie góry Szrenica w Szklarskiej Porębie, po stronie gminy wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia ww. planu polegające na rozbudowie urządzeń zaopatrzenia w wodę – stacji uzdatniania wody „Leśny domek”.

Realizacja tego zadania nastąpi ze środków budżetowych, w ramach działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdział 90001 – gospodarka ściekowa i ochrona wód.

Ponadto gmina ubiegać się będzie o pozyskanie na ww. cel środków pozabudżetowych, które mogą stanowić alternatywne źródło finansowania ww. zadania.

**3025**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 13 września 2007 r.

**w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Dzierżoniowa uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Tworzy się dodatkowy obwód głosowania nr 20 w Areszcie Śledczym w Dzierżoniowie z siedzibą przy ul. Ząbkowickiej 53, dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 3**

Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Wałbrzychu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*HENRYK SMOLNY*



**3026**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 13 września 2007 r.

**w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych odcinka ul. Fabrycznej,  
oraz sięgaczy ul. Kwidzyńskiej i ul. Żernickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup> w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.<sup>2)</sup> po zasięgnięciu opinii Prezydenta Wrocławia, Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych położone we Wrocławiu ulice o przebiegu:

Lp.	Relacja i przebieg drogi	Długość (m)	Oznaczenia geodezyjne
1.	odcinek ul. Fabrycznej od ulicy Wagonowej do bez wylotu	662	obr. Grabiszyn AM 1, dz. 1/11 AM 2, dz. 3/21
2.	sięgacz ul. Kwidzyńskiej przy nr 32	394	obr. Kowale AM 23 dz. 174
3.	sięgacz ul. Żernickiej od nr 245–235	105	obr. Żerniki AM 31 dz. 60/17
4.	sięgacz ul. Żernickiej od nr 229–227	80	obr. Żerniki AM 31 dz. 67/14

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*JACEK OSSOWSKI*

-----  
<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136

## 3027

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 13 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Klecina Przemysłowa we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z uchwałą nr LV/3288/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Klecina Przemysłowa we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 294) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Przepisy ogólne

## § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Klecina Przemysłowa we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar w rejonie ronda przy ul. Czekoladowej i autostrady A4 oraz Łącznika Osi Inkubacji i węzła przy al. Karkonoskiej, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
  - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak występowania takich obszarów;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak występowania takich obszarów;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
  - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak występowania takich terenów;
  - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

## § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny, oraz inne podobne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy,

gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;

- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli;
- 6) parking dla rowerów – miejsce postojowe lub ich zgrupowanie przeznaczone na postój rowerów;
- 7) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 8) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopiętrowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) staranne urządzenie głównych stref wejściowych – reprezentacyjne zagospodarowanie części terenu przed głównym wejściem do obiektu poprzez specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;
- 14) obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy – pas terenu o szerokości określonej w ustaleniach dla terenów, na którym sytuowanie budynków dopuszcza się wyłącznie zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 15) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształto-

- wanie jego formy oraz stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 16) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
  - 17) targowisko – nie kryty lub kryty plac, urządzony i przystosowany do handlu detalicznego lub hurtowego, z możliwością lokalizacji straganów, kiosków, pawilonów i tym podobnych obiektów;
  - 18) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
  - 19) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu aby najbardziej reprezentacyjne jego części były dobrze widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) odcinek wskazanego dojazdu do terenu;
  - 6) symbol terenu;
  - 7) obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 3) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną

- działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 13) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 14) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 15) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 16) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
  - 17) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 18) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 19) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 20) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 22) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 23) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 24) stacje paliw;
  - 25) obiekty do parkowania;
  - 26) lasy;
  - 27) zieleń urządzona;
  - 28) ulice;
  - 29) drogi wewnętrzne;
  - 30) ciągi piesze;
  - 31) ciągi rowerowe;
  - 32) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 33) stacje transformatorowe;
  - 34) stacje gazowe;
  - 35) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 36) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 37) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 38) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
  3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
    - 1) usługi 1 – obejmujące kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt 1–13;
    - 2) usługi 2 – obejmujące kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt 14–19;
    - 3) infrastruktura drogowa – obejmująca kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt 29–32;
    - 4) urządzenia infrastruktury technicznej – obejmujące kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt 33–38.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obiekty budowlane o wysokości powyżej 50 m nad poziom terenu wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami lotnictwa;
- 2) montaż stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na budynkach o wysokości co najmniej 12 m;
- 3) wolno stojące anteny i stacje wieżowe telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na terenach 1UC/U oraz 2UC/U z wyłączeniem obszaru oddziaływania obowiązującej linii zabudowy, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 3.

#### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1UC/U i 2UC/U co najmniej 15% powierzchni terenu;
- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w tym ziemozielonej.

#### § 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której prowadzenie prac ziemnych należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 2) w obrębie stanowiska archeologicznego nr 367, oznaczonego na rysunku planu w terenie 2UC/U, wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają pozwolenia właściwych służb ochrony zabytków.

#### § 8

1. Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m<sup>2</sup>.

#### § 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - c) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
  - e) obiekty upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla biur – 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
  - i) dla obiektów opieki medycznej – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) dla magazynów i handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - l) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) nie dopuszcza się parkingów przyulicznych;
  - 3) parkingi samodzielne jednopiętrowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

#### § 10

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
4. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
5. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
6. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

#### § 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 4ZU, KD-Z.

#### § 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

## R o z d z i a ł 3

### Ustalenia dla terenów

#### § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC/U ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – usługi 1;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi 2,
    - b) obiekty do parkowania,
    - c) terenowe urządzenia sportowe,
    - d) kryte urządzenia sportowe,
    - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - f) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone jako fragment okręgu mogą być zastąpione linią składającą się z co najmniej 6 odcinków wpisanych w ten okrąg o długości nie większej niż 30 m każdy;
  - 3) wyznacza się obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o szerokości 50 m od tej linii, jak na rysunku planu;
  - 4) obowiązuje suma długości zabudowy na obowiązującej linii zabudowy co najmniej 80% długości tej linii, w granicach działki lub działek, na których jest sytuowana;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
  - 6) wymiar pionowy budynku, liczony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż:
    - a) 12 m dla budynków sytuowanych na obowiązującej linii zabudowy,
    - b) 8 m na pozostałej części terenu, z zastrzeżeniem pkt 7;
  - 7) wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 6 lit b, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 8) wyeksponowanie zabudowy od strony terenu 5KP;
  - 9) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy;
  - 10) zakazuje się sytuowania:
    - a) targowisk,
    - b) otwartych placów składowych,
    - c) wolno stojących budynków gospodarczych;
  - 11) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dla budynków, których ściana zewnętrzna usytuowana jest na obowiązującej linii zabudowy obowiązuje urządzenie głównych wejść do budynków od strony terenu 5KP;
  - 2) obowiązuje staranne urządzenie stref wejściowych przy głównych wejściach do budynków.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z przyległych ulic oraz poprzez tereny 4ZU i 5KP na odcinku wskazanego dojazdu do terenu, jak na rysunku planu.

#### § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UC/U ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi 1,
    - b) naprawa pojazdów,
    - c) stacje paliw,
    - d) obiekty do parkowania;

2) uzupełniające:

- a) usługi 2,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
  - 2) wymiar pionowy budynku, liczony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m;
  - 3) wymiar pionowy budynku, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy:
    - a) stacji paliw,
    - b) urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) wyeksponowanie zabudowy od strony al. Karkonoskiej;
  - 5) zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych;
  - 6) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych ulic z wyłączeniem al. Karkonoskiej.

#### § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZL ustala się przeznaczenie – las.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.

#### § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZU ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zieleń urządzonej;
  - 2) uzupełniające – infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szpaler drzew, jako podwójny szereg drzew, o wysokości co najmniej 3 m;
  - 2) przerwanie szpalera drzew, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na odcinku wskazanego dojazdu do terenu;
  - 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z przyległej ulicy na odcinku wskazanego dojazdu do terenu, jak na rysunku planu.

#### § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KP ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – obiekty do parkowania;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako:
    - a) parking terenowy otwarty,
    - b) parking samodzielny jednopoziomowy lub wielopoziomowy, wyłącznie jako podziemny,
    - c) parkingi dla rowerów;
  - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% powierzchni terenu;
  - 3) zakaz sytuowania wolno stojących nośników reklamowych.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie na odcinku wskazanego dojazdu do terenu poprzez teren 4ZU, jak na rysunku planu.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
  - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

R o z d z i a ł 4

**Przepisy końcowe**

§ 19

Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXXVI/490/97 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 1997 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia w obszarze „Węzła Bielańskiego” (Dz. U. Woj. Doln. Nr 7, poz. 67);
- 2) Nr XLIX/688/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, obejmującego część Południowo-Zachodniego Pasma Aktywności Gospodarczej (Dz. U. Woj. Doln. Nr 5, poz. 34); w obszarze objętym planem.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*JACEK OSSOWSKI*

-----

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635.





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia  
13 września 2007 r. (poz. 3027)**

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami  
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Klecina Przemysłowa we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” (uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia  
13 września 2007 r. (poz. 3027)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Klecina Przemysłowa we Wrocławiu wpłynęły dwie uwagi (w wyznaczonym terminie do dnia 03.09.2007 r.) wniesione przez:

- Auchan Polska Sp. z o.o. (pismo z dnia 30.07.2007 r.), uwaga dotycząca szerokości obszaru oddziaływania obowiązującej linii zabudowy oraz wysokości budynków w obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy;
- Polską Telefonię Cyfrową Sp. z o.o. (pismo z dnia 31 sierpnia 2007 r.), uwaga dotycząca ograniczeń wysokości budynków, na których mogą być umieszczane stacje bazowe. Uwagi te zostały w całości nie uwzględnione przez Prezydenta Wrocławia.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia  
13 września 2007 r. (poz. 3027)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**3028****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 13 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej od ul. Kamieńskiego do alei Sobieskiego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z uchwałą nr XIII/386/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej od ul. Kamieńskiego do alei Sobieskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 359) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****Przepisy ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej od ul. Kamieńskiego do alei Sobieskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;
  - 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ze względu na brak takiej potrzeby;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby;
  - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
  - 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
  - 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
  - 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ze względu na brak takich terenów;
  - 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;

- 10) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych ze względu na brak występowania takich pomników.

**§ 2**

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 2) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 3) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 4) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 5) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne.

**§ 3**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej OW dotyczącej zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) symbole terenów.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

#### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) łąki;
- 2) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) linie kolejowe;
- 4) ulice;
- 5) drogi wewnętrzne;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) stacje transformatorowe;
- 8) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofarmy, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

### R o z d z i a ł 2

#### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieużytkach obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) zasięg wód powodziowych wyznaczy lokalizacja wałów przeciwpowodziowych.

#### § 6

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej OW dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

#### § 7

1. Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m<sup>2</sup>.

#### § 8

Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

#### § 9

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP, 4KD-S, 5KD-S, 6KD-Z, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L.

#### § 10

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.

### R o z d z i a ł 3

#### Ustalenia dla terenów

#### § 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – wody powierzchniowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - 2) obowiązuje ścieżka rowerowa.

#### § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-S ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulice;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) linie kolejowe,
    - c) drogi wewnętrzne,
    - d) obiekty do parkowania,
    - e) stacje transformatorowe,
    - f) urządzenia wodociągowe,
    - g) urządzenia kanalizacyjne,
    - h) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązują ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - 2) obowiązuje ulica klasy głównej;
  - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
  - 4) obowiązują chodniki;
  - 5) dopuszcza się wyłącznie parkingi terenowe otwarte.

#### § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-S ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulice;
- 2) uzupełniające:
  - a) łąki,
  - b) wody powierzchniowe,
  - c) stacje transformatorowe,
  - d) urządzenia wodociągowe,
  - e) urządzenia kanalizacyjne,
  - f) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
  - 2) obowiązuje ścieżka rowerowa.

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-Z ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-L ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy lokalnej.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD-L ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia telekomunikacyjne,
    - b) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 2) obowiązuje trasa rowerowa.

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD-L ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia telekomunikacyjne,
    - b) wody powierzchniowe,
    - c) stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 2) obowiązuje trasa rowerowa.

## § 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się przeznaczenie: stacja transformatorowa.

## R o z d z i a ł 4

## Przepisy końcowe

## § 19

Traci moc uchwała nr XXIII/1973/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Kamieńskiego 201–219 (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 190, poz. 3020) w obszarze objętym planem.

## § 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

## § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

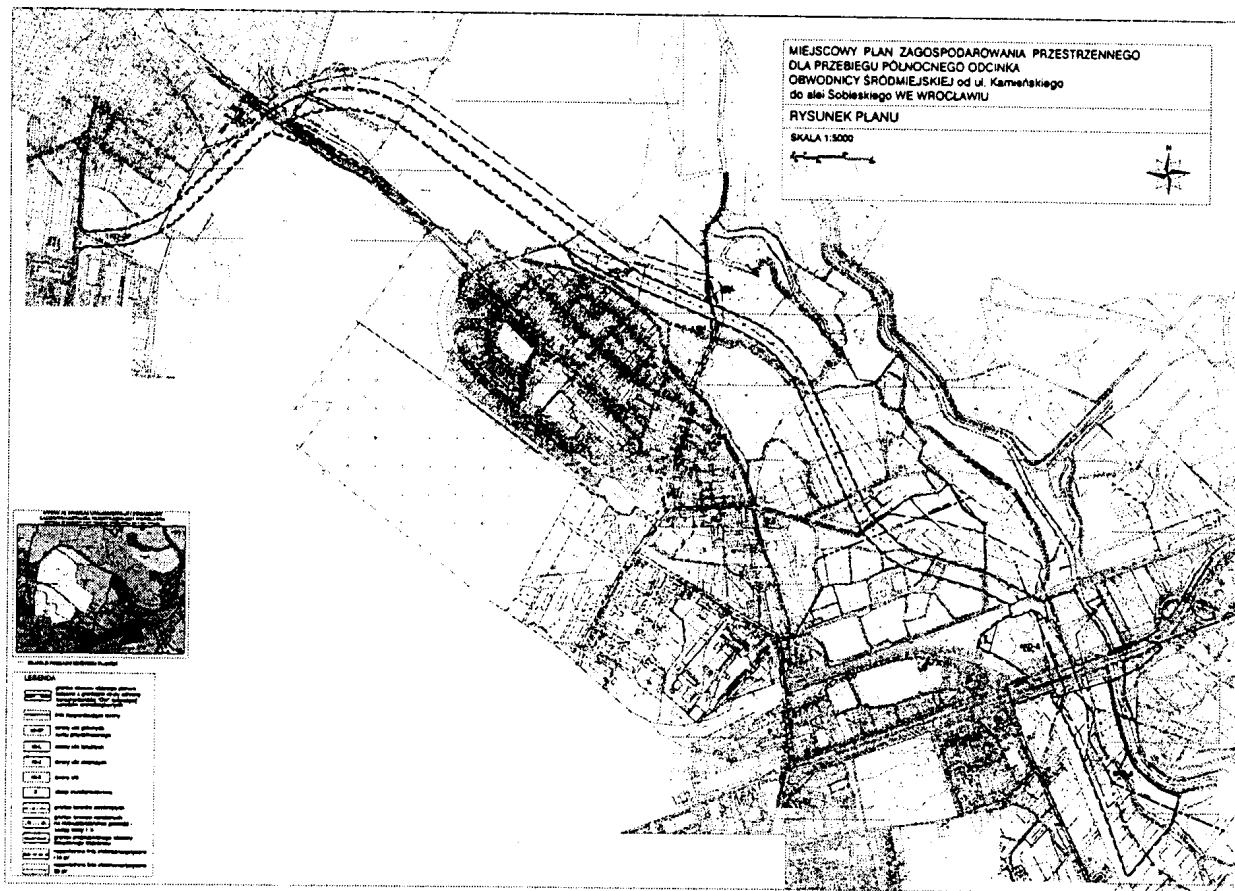
WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia  
13 września 2007 r. (poz. 3028)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia  
13 września 2007 r. (poz. 3028)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej od ul. Kamieńskiego do alei Sobieskiego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 25).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia  
13 września 2007 r. (poz. 3028)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej od ul. Kamieńskiego do alei Sobieskiego we Wrocławiu, w okresie od 29 maja 2007 r. do 28 czerwca 2007 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły 1 uwagę dotyczącą projektu planu.

Ze zgłoszonych do projektu planu uwag nie została uwzględniona przez Prezydenta Wrocławia uwaga Pana Jana Borka w sprawie uwzględnienia postulatów:

- 1) szczegółowej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi, skażonym powietrzem, spalinami, hałasem, skażeniem wód powierzchniowych, sporządzonej przez rzeczoznawców;
- 2) zaplanowania kompleksowej ochrony środowiska przed szkodliwością inwestycji, np. strefy ochronnej, izolacyjnych pasów zieleni całorocznej, ekranów izolacyjnych, ochrony krajobrazu itp.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia  
13 września 2007 r. (poz. 3028)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich funkcjonowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

## **3029**

### **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 13 września 2007 r.

**w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w celu przeprowadzenia wyborów do Sejmu RP i Senatu RP, zarządzonych na dzień 21 października 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. – Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499 z późn. zm.), w związku z Postanowieniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 września 2007 r. w sprawie zarządzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 162, poz. 1145) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

## § 1

W celu przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej tworzy się odrębny obwód głosowania:

- 1) Nr 19 w granicach Domu Pomocy Społecznej w Ziębicach, z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Ziębicach, ul. Kościelna 10.

## § 2

Informację o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o siedzibie obwodowej komisji wyborczej poda do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie Burmistrz Ziębic.

## § 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

AGATA SOBKÓW

**3030****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 18 września 2007 r.

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie miasta i gminy Chocianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)<sup>1</sup> i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231)<sup>2</sup> Rada Miejska w Chocianowie uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się 42 punkty sprzedaży detalicznej napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w tym:

- 1) w mieście 16 punktów
- 2) na terenie wiejskim Gminy Chocianów 26 punktów

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

## § 3

Traci moc uchwała nr XLIV/321/2006 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholo-

lowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie miasta i Gminy Chocianów.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

BEATA ROLSKA

Zmienionej:

<sup>1</sup> Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2002 r. Nr 167, poz. 1372, z 2003 r. Nr 80, poz. 719, i Nr 80, poz. 719, Nr 122, poz. 1143, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 99, poz. 1001, Nr 152, poz. 1597 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 23, poz. 186, Nr 132, poz. 1110, Nr 155, poz. 1298 i Nr 179, poz. 1485.

**3031****UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ**

z dnia 26 września 2007 r.

**w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania**

Na podstawie art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z 2004 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Miasta Świeradów Zdrój uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwała reguluje warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, zwane dalej „usługami”, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

**§ 2**

Świadczenie z pomocy społecznej w formie usług opiekuńczych przysługuje w szczególności:

1. Osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób, a jest jej pozbawiona,
2. Osobie, która wymaga pomocy innych osób, pozostającej w rodzinie, jeżeli rodzina nie może takiej pomocy zapewnić.

**§ 3**

1. Usługi udzielane są na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego albo innej osoby, za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego.
2. Do wniosku należy, o którym mowa w ust. 1, dołączyć zaświadczenie lekarskie stwierdzające konieczność pomocy innych osób, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Konieczność pomocy innych osób jest równoznaczna z posiadaniem przez osobę zainteresowaną orzeczenia o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczenia o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, lub orzeczenia o stałej albo długotrwałej niezdolności do pracy w gospodarstwie rolnym i do samodzielnej egzystencji, lub orzeczenia o zaliczeniu do I grupy inwalidów.

**§ 4**

1. Usługi przyznawane są w drodze decyzji administracyjnej na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego.
2. W decyzjach o przyznaniu świadczenia w formie usług ustala się ich zakres, okres i miejsce świadczenia oraz odpłatność za nie.

**§ 5**

1. Nie ponosi odpłatności za świadczone usługi :
  - 1) osoba samotnie gospodarująca, jeżeli jej dochód jest niższy lub równy kryterium dochodowemu

osoby samotnie gospodarującej, określone w ustawie o pomocy społecznej,

- 2) osoba w rodzinie, jeżeli dochód na osobę w rodzinie jest niższy lub równy kryterium dochodowemu na osobę w rodzinie, ustalonemu w ustawie o pomocy społecznej.
2. Odpłatność za usługi opiekuńcze dla osób, których dochód lub dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowe na osobę w rodzinie ustalana jest według tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Cena 1 godziny usługi wynika z umowy zawartej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju z podmiotem przyjmującym zlecenie realizacji zadania.
4. Opłaty za usługi wnoszone są za faktyczną ilość godzin świadczoną w danym miesiącu do końca miesiąca następującego po wykonaniu usługi na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju .
5. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli odpłatność za usługi stanowiłaby dla osoby zobowiązanej do jej uiszczenia nadmierne obciążenie lub też niweczyłaby skutki udzielonej pomocy, Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zobowiązanej, bądź jej przedstawiciela ustawowego, po uprzednim przeprowadzeniu rodzinnego wywiadu środowiskowego, może odstąpić w części lub w całości od żądania należności z tytułu świadczonych usług.

**§ 6**

Traci moc uchwała nr 24/1/97 Rady Miejskiej w Świeradowie Zdroju z dnia 7 marca 1997 r.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów Zdrój.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WIOLETTA URBAŃCZYK



**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miasta Świeradów Zdrój z dnia  
26 września 2007 r. (poz. 3031)**

**TABELA ODPLATNOŚCI  
ZA USŁUGI OPIEKUŃCZE I SPECJALISTYCZNE USŁUGI OPIEKUŃCZE**

Lp.	Dochód osoby lub na osobę w rodzinie wyrażony w % od kryterium dochodowego	Odpłatność za usługi wyrażona w % od ceny 1 godziny usługi	
		Osoba samotna	Osoba w rodzinie
1.	do 100	nieodpłatnie	nieodpłatnie
2.	powyżej 100 do 150	5	10
3.	powyżej 150 do 200	20	25
4.	powyżej 200 do 250	35	40
5.	powyżej 250 do 300	50	55
6.	powyżej 300 do 350	65	70
7.	powyżej 350 do 400	80	85
8.	powyżej 400	100	100

**3032**

**UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ**

z dnia 26 września 2007 r.

**w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miasta Świeradów Zdrój uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój.

§ 2

**I. Postanowienia ogólne**

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

1. ustawie – oznacza to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
2. uczniu – oznacza to ucznia, wychowanka, słuchacza szkół, placówek, kolegów wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty,
3. kryterium dochodowym – należy przez to rozumieć kwotę, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
4. kwocie bazowej – należy przez to rozumieć kwotę, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.)

**II. Uprawnieni do wnioskowania oraz korzystania z pomocy materialnej o charakterze socjalnym**

§ 3

Świadczeniami pomocy materialnej o charakterze socjalnym są stypendium szkolne i zasiłek szkolny.

§ 4

1. Uprawnionymi do otrzymania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie stypendium szkolnego, pod warunkiem, że nie otrzymują innego stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, są zamieszkałi na terenie miasta Świeradów Zdrój uczniowie oraz słuchacze wymienieni w art. 90b ust. 3 i ust. 4 ustawy.
2. Uczeń, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może otrzymać stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników

służb społecznych – osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

3. Uprawnionymi do otrzymania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie zasiłku szkolnego są uczniowie, o których mowa w ust. 1, znajdujący się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.

#### § 5

1. Wnioskodawcami w sprawie przyznania pomocy materialnej o charakterze socjalnym mogą być:
  - a) rodzice albo pełnoletni uczeń,
  - b) dyrektor szkoły, ośrodka, placówki, kolegium, do którego uczęszcza uczeń.
2. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być przyznawana z urzędu.

### III. Rodzaje oraz formy pomocy materialnej o charakterze socjalnym

#### § 6

1. Stypendium szkolne może być udzielone w formie:
  - 1) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udział w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
  - 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników, słowników i literatury fachowej (specjalistycznej), programów edukacyjnych, materiałów, przyborów i sprzętu,
  - 3) pokrycia kosztów innych dodatkowych wydatków związanych z udziałem ucznia w zajęciach edukacyjnych rozwijających zainteresowania i uzdolnienia, a w szczególności zajęciach na basenie, nauki gry na instrumencie, nauki języków obcych,
  - 4) zakupu stroju sportowego i innego wyposażenia ucznia wymaganego obligacyjnie przez szkołę na podstawie statutu lub innych regulaminów szkolnych,
  - 5) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów związanych z pobieraniem nauki w zakresie opłat stałych uiszczanych na rzecz szkół, kolegium za naukę (czesnego),
  - 6) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w zakresie dojazdu do szkoły, kolegium oraz zakwaterowania w internacie, bursie, prywatnej kwaterze lub domu studenckim,
  - 7) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów związanych z wyżywieniem w stołówce szkolnej, studenckiej lub innej placówce żywienia zbiorowego.
2. Stypendium szkolne może być także udzielone dla uczniów w formie świadczenia pieniężnego pod warunkiem, że nie jest możliwym udzielenie w formie określonej w ust. 1.
3. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.

4. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być realizowana także przelewem na rachunek bankowy podmiotu prowadzącego zajęcia edukacyjne.

#### § 7

1. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym.
2. Na zasiłki szkolne przeznaczają się 5% środków planowanych na dany okres, na sfinansowanie stypendiów szkolnych.
3. Zasiłki przyznawane są do wyczerpania środków, o których mowa w ustępie 2.
4. W przypadku niewykorzystania w danym roku budżetowym środków, o których mowa w ustępie 2, można je przeznaczyć na stypendia socjalne.

### IV. Sposób określenia wysokości stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego

#### § 8

1. Miesięczną wysokość stypendium przy uwzględnieniu kryterium dochodowego ustala się w sposób określony w poniższej tabeli:

Miesięczna wielkość dochodu na osobę w rodzinie ucznia	Miesięczna kwota wypłacanego stypendium
Dochód w wysokości od 0% do 45% kryterium dochodowego na osobę	120% kwoty bazowej
Dochód powyżej 45% do 75% kryterium dochodowego na osobę	100% kwoty bazowej
Dochód powyżej 75% do 100% kryterium dochodowego na osobę	80% kwoty bazowej

2. Jeżeli w rodzinie występuje bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm, lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna, lub wystąpiło zdarzenie losowe, to miesięczną wysokość stypendium można zwiększyć, z tym że wysokość stypendium nie może przekroczyć 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
3. Ustaloną wysokość stypendium zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że 49 groszy pomija się, natomiast od 50 groszy i więcej przyjmuje się pełną złotówkę.

### V. Tryb i sposób przyznawania oraz wstrzymywania i cofania pomocy materialnej o charakterze socjalnym

#### § 9

1. Pomoc o charakterze socjalnym przyznaje Burmistrz Miasta Świeradów Zdrój z urzędu lub na wniosek na dany rok szkolny.
2. Wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym zawiera w szczególności następujące informacje i dokumenty:
  - 1) imię i nazwisko ucznia oraz jego rodziców,
  - 2) miejsce zamieszkania ucznia,

- 3) dane uzasadniające przyznanie świadczenia pomocy materialnej,
  - 4) nazwę i adres szkoły, ośrodka, kolegium, w którym uczeń spełnia obowiązek szkolny lub obowiązek nauki albo do którego uczęszcza,
  - 5) wydane przez właściwy organ skarbowy lub zakład pracy zaświadczenia o wysokości ustalonych na zasadach określonych w art. 8 ust. 3–13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej – dochodów uzyskanych przez członków rodziny,
  - 6) w przypadku ubiegania się o stypendium szkolne dla ucznia, którego rodzice korzystają ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej – wydane przez właściwy ośrodek pomocy społecznej,
  - 7) inne dokumenty poświadczające dochody członków rodziny,
  - 8) informację o rodzaju świadczenia, o jakie ubiega się wnioskodawca,
  - 9) informację o pożądanej formie świadczenia pomocy materialnej, innej niż forma pieniężna,
  - 10) informację o liczbie osób w rodzinie ucznia.
3. Wniosek o przyznanie stypendium składa się do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych do dnia 15 października danego roku szkolnego.
  4. Wniosek o zasiłek szkolny składa się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego, uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.
  5. W uzasadnionych przypadkach przyznanie stypendium szkolnego może nastąpić na wniosek złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4.
  6. Wniosek oraz załączniki do wniosku o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym nie podlegają opłacie skarbowej.

#### § 10

1. Analiza przedłożonego wniosku polega na sprawdzeniu zgodności formy i treści wniosku z wymogami określonymi w ustawie i niniejszym regulaminie.
2. Ocena przedłożonego wniosku odbywa się na podstawie przedłożonych dokumentów oraz czynności urzędowych, w ramach których Burmistrz Miasta winien:
  - 1) sprawdzić na podstawie prowadzonej ewidencji zgodność ze stanem faktycznym danych zawartych we wniosku o przyznanie stypendium szkolnego w zakresie danych osobowych ucznia i jego rodziców, oraz miejsca zamieszkania ucznia, a także czy uprawniony do uzyskania stypendium nie zakończył już spełniania obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki albo nie ukończył 24 roku życia,
  - 2) sprawdzić zgodność wykazanej wysokości dochodu na osobę w rodzinie z granicami podanymi w § 8 ust. 1 uchwały,
  - 3) uzyskać opinię dyrektora szkoły, ośrodka, kolegium do którego uczeń uczęszcza,

- 4) przyjąć – oświadczenie o niekorzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej w przypadku przedłożenia zaświadczenia o wysokości dochodów z zakładu pracy lub urzędu skarbowego, oświadczenie wnioskodawcy o ujawnieniu wszystkich dochodów rodziny, a także oświadczenie o niekorzystaniu z innych stypendiów o charakterze socjalnym ze środków publicznych lub o otrzymywaniu innego stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych wraz z podaniem czasookresu jego przyznania, łącznej i miesięcznej wysokości stypendium oraz wskazaniem podmiotu, który to stypendium przyznał,
  - 5) ocenić wskazane inne okoliczności, niż kryterium dochodowe uprawniające do przyznania stypendium szkolnego.
3. W przypadku niezgodności podanych we wniosku danych ze stanem faktycznym, wynikającym z posiadanych przez Burmistrza Miasta ewidencji i zgromadzonej dokumentacji, wnioskodawca zobowiązany jest do udowodnienia prawdziwości przedstawionych informacji, poprzez przedłożenie dowodów lub oświadczeń.
  4. W opinii, o której mowa w ust. 2 pkt 3, pożądany jest wskazanie potrzeb edukacyjnych ucznia oraz możliwości ich realizacji przez opiniodawcę.

#### § 11

1. O ustaniu przyczyny, która stanowiła podstawę do przyznania stypendium szkolnego lub zasiłku szkolnego, rodzice ucznia lub pełnoletni uczeń obowiązani są niezwłocznie powiadomić Burmistrza Miasta Świeradów Zdrój.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, ciąży również na dyrektorze szkoły, ośrodka, kolegium, do którego uczęszcza uczeń, w przypadku gdy poweźmie informację o ustaniu przyczyny, która stanowiła podstawę przyznania stypendium.

#### VI. Okresy i formy płatności stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego

#### § 12

1. Stypendium szkolne może być realizowane w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo, o ile wymaga tego forma stypendium szkolnego, z tym że kwota stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dziesięciokrotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości, a w przypadku kolegium nauczycielskiego, kolegium nauki języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych dziewięciokrotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości.
2. Zasiłek szkolny może być udzielany raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

#### § 13

1. Udzielenie stypendium w formie określonej w § 6 ust. 1 regulaminu może następować poprzez całkowitą lub częściową refundację poniesionych

- kosztów zajęć edukacyjnych, na podstawie przedłożonych rachunków, faktur lub druków KP. Rozliczenie powinno nastąpić w okresie wskazanym w decyzji.
2. Udzielenie stypendium w formie określonej w § 6 ust. 1 regulaminu może następować poprzez zakup i przekazanie za pośrednictwem szkoły, ośrodka wychowawczego, kolegium, uprawnionemu do stypendium, określonych w decyzji o przyznaniu stypendium rzeczy albo poprzez refundację uprzednio zaakceptowanych wydatków na podstawie odpowiednich faktur potwierdzających poniesione wydatki. Pożądanym jest, by pomoc rzeczowa nastąpiła w sposób jednorazowy.
  3. Przekazanie pomocy rzeczowej winno być potwierdzone protokołem przekazania i przyjęcia tej pomocy.
  4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek uprawnionego do stypendium, Burmistrz Miasta może udzielić z góry pomocy w formie całkowitego lub częściowego pokrycia przyszłych kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania do wysokości określonej w decyzji o przyznaniu stypendium. W takim przypadku na uprawnionym, pod rygorem żądania zwrotu pobranego stypendium, ciąży obowiązek wykazania celu wydatkowania przyznanego stypendium i rozliczenia kosztów w terminie ustalonym w decyzji o przyznaniu stypendium.
  5. W przypadku występowania w rodzinie ucznia zjawiska alkoholizmu, narkomani lub braku umiejętności wypełniania przez rodziców funkcji opiekuńczo-wychowawczych, stosowanym w ramach stypendium, sposobem pomocy powinno być przede wszystkim refundowanie kosztów na rzecz ustalonego usługodawcy oraz przekazywanie uczniowi pomocy rzeczowej za pośrednictwem szkoły, ośrodka, kolegium.

## § 14

1. Zasiłek szkolny w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie kosztów związanych z procesem edukacyjnym przyznaje się w szczególności gdy:
  - 1) rodzina ucznia pozbawiona została okresowo całkowicie dochodów w związku ze zgonem członka rodziny, który był jedynym członkiem rodziny zapewniającym jej dochody,

- 2) w związku z zniszczeniem lub uszkodzeniem miejsca zamieszkania ucznia i koniecznością krótkoterminowego przekwaterowania do innego miejsca zamieszkania, co spowodowało konieczność ponoszenia dodatkowych wydatków związanych z dojazdem do szkoły.
2. Zasiłek szkolny w formie świadczenia pieniężnego do wysokości i na zasadach określonych w decyzji o przyznaniu zasiłku wypłacany jest uprawnionemu poprzez przekazanie świadczenia pieniężnego, na wskazany rachunek bankowy lub wypłacany w kasie banku obsługującego budżet Gminy.
  3. Przyznanie zasiłku szkolnego w formie pomocy rzeczowej, w szczególności polegającej powinno na przekazaniu za pośrednictwem szkoły ośrodka wychowawczego, kolegium podręczników, przyborów szkolnych, których uczeń został pozbawiony w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych.
  4. Przekazanie pomocy rzeczowej winno być potwierdzone protokołem przekazania i przyjęcia pomocy.

**VII. Postanowienia końcowe**

## § 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów Zdrój.

## § 16

Uchyla się uchwałę nr XIII/93/2005 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój.

## § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*WIOLETTA URBAŃCZYK*

**3033****UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ**

z dnia 26 września 2007 r.

**w sprawie ustalenia cen urzędowych za przewozy taksówkami oraz określenia stref cen (stawek taryfowych) obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Gminy Świeradów Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1 i 3 oraz art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zm.) Rada Miasta Świeradów Zdrój uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się następujące ceny urzędowe za przewozy taksówkami na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój:

- 1) opłata początkowa we wszystkich taryfach – 6,00 zł
- 2) opłata za 1 km w taryfie zwykłej – 3,00 zł
- 3) opłata za 1 km w taryfie świątecznej i nocnej – 4,50 zł
- 4) opłata za 1 godzinę postoju w taryfie zwykłej – 30,00 zł
- 5) opłata za 1 godzinę postoju w taryfie świątecznej i nocnej – 30,00 zł

## § 2

1. Taryfa zwykła obowiązuje we wszystkie dni od godziny 6.00 do godziny 22.00, za wyjątkiem niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy.
2. Taryfa świąteczna i nocna obowiązuje we wszystkie dni od godziny 22.00 do godziny 6.00 oraz w niedziele i święta ustawowo wolne od pracy przez całą dobę.

## § 3

Określa się na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój jedną strefę cen obowiązującą przy przewozie osób i ładunków taksówkami.

## § 4

Ceny urzędowe ustalone w niniejszej uchwale mają charakter cen maksymalnych.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów Zdrój.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WIOLETTA URBAŃCZYK

### 3034

#### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 27 września 2007 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 ( ulica Strzegomska ) w Świebodzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LX/436/06 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwała się, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 (ulica Strzegomska) w Świebodzicach (oznaczonego na rysunku planu jako Strzegomska II).
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

## § 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.  
Ustala się następujące zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:  
**1 U** – Zabudowa usługowa.  
**2 ZL** – Lasy.  
**3 ZP** – Zieleń urządzona.  
**4 P/U** – Zabudowa produkcyjno-usługowa.  
**5 ZL** – Lasy.  
**6 KS (P/U)** – Rezerwa terenu dla kierunkowego przebiegu autostrady A-8/S8. Na terenie tym mogą być wznoszone tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami

- budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
- 7 ZP** – Zieleń urządzonej.
- 8 P/U** – Zabudowa produkcyjno-usługowa.
- 9 P/U** – Zabudowa produkcyjno-usługowa.
- 10 WS** – Wody powierzchniowe wraz z drogami dojazdowymi.
- 11 P/U** – Zabudowa produkcyjno-usługowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Ustalenia dotyczące terenów projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej i usługowej:
- a) na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U, U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych, administracyjno-socjalnych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń. Obowiązuje zakaz gromadzenia i utylizacji odpadów,
- b) od strony ciągów komunikacyjnych, pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obowiązuje wykonanie pasów zieleni z nasadzeniami drzew i krzewów. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków klimatyczno-glebowych tego obszaru. W strefie zieleni możliwa jest lokalizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych,
- c) na terenie zabudowy usługowej ustala się możliwość realizacji budynków o charakterze turystyczno-rekreacyjnym (motel, zajazd, itp.). Zabudowa winna nawiązywać swym charakterem do architektury regionalnej, ale dopuszcza się również dobrej klasy architekturę współczesną. Obowiązuje zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 2) Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego związanego z realizacją układu komunikacyjnego:
- a) przy trasowaniu i realizacji przebiegu ulic zakres niezbędnych prac ziemnych ograniczyć do minimum, wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu,
- b) wymagane jest wykonanie pasów zieleni towarzyszącej komunikacji drogowej.
- 3) Na terenach oznaczonych symbolem ZP ustala się realizację zieleni urządzonej. Możliwa jest lokalizacja rowów odwadniających, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz częściowo uzbrojenia podziemnego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, właściwego burmistrza (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą.
- Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy produkcyjno-usługowej i usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolidyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
- Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic, powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzennowo-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U** obowiązują następujące ustalenia:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- b) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać czterech kondygnacji lub 20,0 m. Dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów wyższych, mających charakter dominant urbanistyczno-architektonicznych, ich szcze-

- głowa lokalizacja winna być poprzedzona studium krajobrazowym,
- c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę produkcyjno-usługową minimum 10% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń urządzona, za-drzewienia),
- d) w zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Dla zabudowy produkcyjno-usługowej od 5 do 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Część miejsc postojowych należy zrealizować jako ogólnodostępne. Wprowadza się zakaz realizacji miejsc postojowych w ciągach ulicznych.
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** obowiązują następujące ustalenia:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- b) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.  
Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.  
Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U, ustala się możliwość przeprowadzenia scalania i wtórnego podziału wewnętrznego z przeznaczeniem na zagospodarowanie produkcyjno-usługowe oraz wewnętrzną obsługę komunikacyjną, w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji pieszej i rowerowej.
- 2) W obszarze objętym planem wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnego statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
- 3) Na terenie objętym planem występują urządzenia melioracyjne. Ewentualne kolizje z potokiem Czarnucha i rowami melioracyjnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.  
W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
- a) istniejącą ulicą klasy zbiorczej 1 KD-Z 1/2 (w ciągu drogi powiatowej nr 2888 D),
- b) projektowanymi drogami wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
- c) ustala się możliwość realizacji komunikacji wewnętrznej (KDW), na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U, w zależności od potrzeb inwestora. Ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych 12,0 m w liniach rozgraniczających. Zasady ich lokalizacji przedstawiono na rysunku planu linią przerywaną,
- d) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
- e) w liniach rozgraniczających dróg publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej, realizacji komunikacji wewnętrznej (KDW), na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U, w zależności od potrzeb inwestorów,
- c) wyklucza się bezpośrednią obsługę terenów przyległych z drogi wojewódzkiej nr 374 położonej stycznie do wschodniej granicy obszaru objętego planem,
- d) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
- e) w liniach rozgraniczających dróg publicznej klasy lokalnej (KD-L 1/2) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej.
- 2) Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej:
- a) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w powiązaniu z istniejącą siecią miejską, w zakresie:
- elektroenergetyki,
  - gazownictwa,
  - wodociągów,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - kanalizacji deszczowej,
- b) odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków przy ulicy Strzegomskiej,
- c) odprowadzanie wód opadowych do istniejącego rowu na warunkach ustalonych przez jego zarządcę,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub na terenach bezpośrednio przyległych do linii rozgraniczającej dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg.

3) Urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownia, oczyszczalnia wód opadowych, urządzenia elektroenergetyczne i gazowe) mogą być realizowane na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ELŻBIETA HORODECKA*



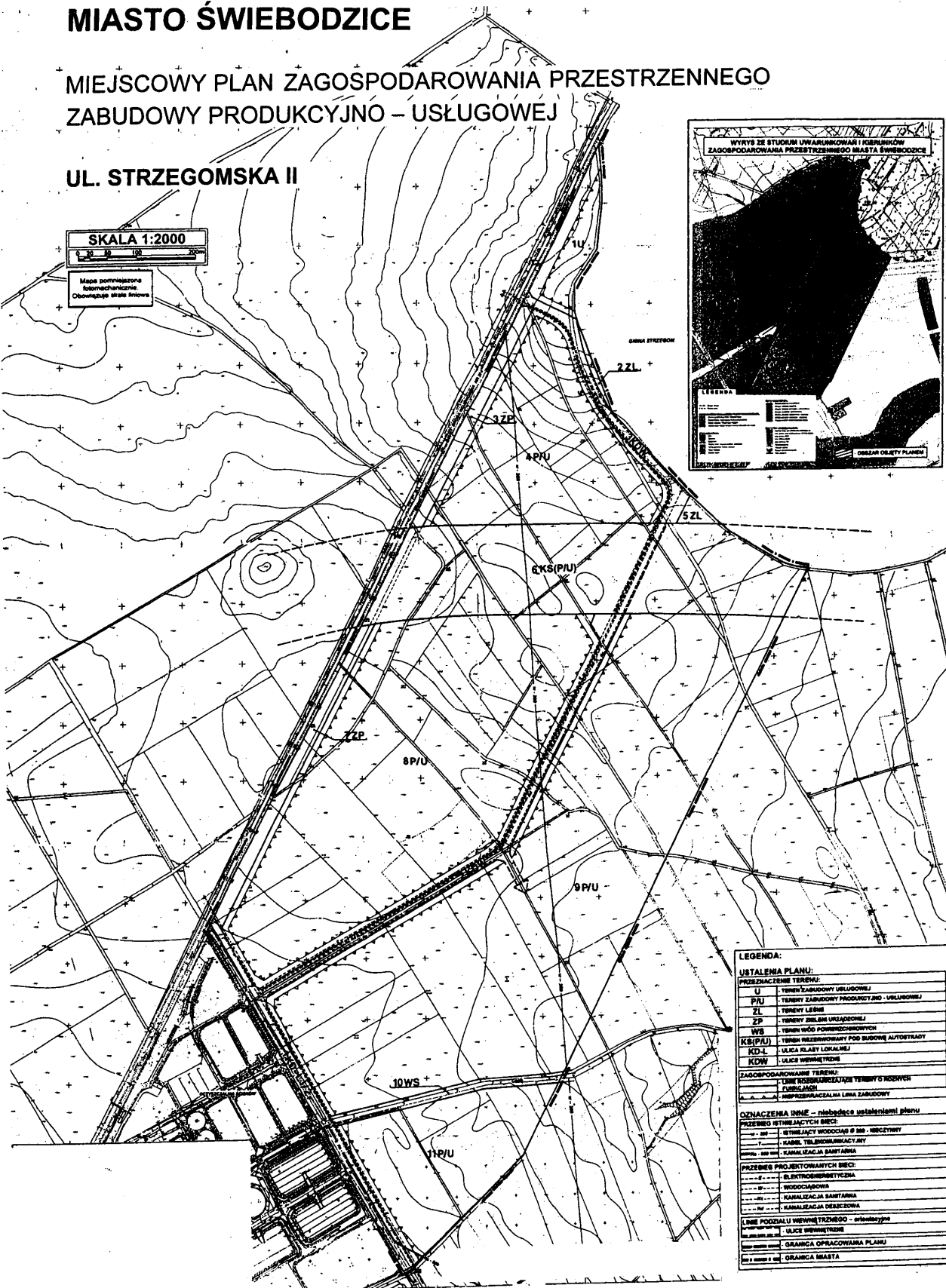
Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej w Świebodzicach z dnia  
27 września 2007 r. (poz. 3034)

# MIASTO ŚWIEBODZICE

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ

UL. STRZEGOMSKA II

SKALA 1:2000  
Mapa pomiarowa  
Inżynierska  
Obowiązuje stala knowna



**LEGENDA:**

<b>USTALENIA PLANU:</b>	
<b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P/U	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
ZL	TERENY LEŚNE
ZP	TERENY ZIELONICZNO URZĄDOWEJ
WS	TERENY WOD PODZIEMNYCH
K(EK/P/U)	TEREN REZERWOWY POD BUDOWĘ AUTOSTRADY
KD-L	ULICA KLASY LOKALNEJ
KD-W	ULICA WIEJOWA
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU:</b>	
—	LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH
—	INWENTARYZACJA LINA ZABUDOWY
<b>ODNACZENIA INNE - niebędące ustaleniami planu</b>	
<b>PRZEDESIĘ WZNIĘTYMI BIEG:</b>	
—	ISTNIĄCY WODOCIĄG 8 mm - NIECZYTY
—	KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
—	KANALIZACJA SANITARNIA
<b>PRZEDESIĘ PROJEKTOWANYMI BIEG:</b>	
—	ELEKTROENERGETYCZNA
—	WODOCIĄGOWA
—	KANALIZACJA SANITARNIA
—	KANALIZACJA DESZCZOWA
<b>LINIE PODZIAŁU WNIĘTYM TRZEDEGO - orientacyjny</b>	
—	ULICA WNIĘTYM
—	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
—	GRANICA MIASTA

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej w Świebodzicach z dnia  
27 września 2007 r. (poz. 3034)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 (ulica Strzegomska) w Świebodzicach.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 (ulica Strzegomska) w Świebodzicach zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

1. Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.

Nakłady i efekty określone zostały jako elementy docelowe to znaczy uwzględniają docelową realizację planu.

**Zestawienie zbiorcze nakładów i efektów dla wariantu I (wykup przez gminę gruntów całego obszaru) i wariantu II (wykup gruntów wyłącznie pod realizację infrastruktury)**

Lp.	Opis nakładów i efektów	Wariant I		Wariant II	
		Wydatki	Wpływy	Wydatki	Wpływy
1.	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	16.000		16.000	
2.	Podziały geodezyjne	15.000		15.000	
3.	Prawna regulacja własności				
3.1	Wykup gruntów całego obszaru	8.313.320			
3.2	Wykup gruntów wyłącznie pod realizację infrastruktury			172.020	
4.	Realizacja infrastruktury technicznej	2.911.713		2.911.713	
5.	Dokumentacja techniczna, nadzory	211.100		211.100	
6.	Wpływy ze sprzedaży gruntów		14.402.400		
7.	Opłaty adiacenckie				3.600.600
8.	Jednorazowa opłata za wzrost wartości nieruchomości „renta planistyczna”, przy założeniu obrotu gruntem po uchwaleniu planu				492.435
	<b>Ogółem</b>	<b>11.467.133</b>	<b>14.402.400</b>	<b>3.325.833</b>	<b>4.093.035</b>
9.	Podatek od nieruchomości				
	a) od gruntu		292.284		292.284
	b) od budynków		2.757.636		2.757.636
	<b>Razem poz. 9:</b>		<b>3.049.920</b>		<b>3.049.920</b>

Przedstawione zbiorcze zestawienie nakładów i efektów dla obszaru objętego projektem planu miejscowego sporządzono w dwóch wariantach, w zależności od przyjętej przez gminę polityki zagospodarowania terenów. Wyliczone wartości nakładów i efektów określone zostały dla całkowitego wykorzystania terenów.

Wariant I po stronie nakładów zakłada wykup przez gminę gruntów całego obszaru objętego projektem planu oraz kompleksowe jego uzbrojenie, jako zadanie własne gminy. Natomiast po stronie efektów uwzględnia wpływy ze sprzedaży tych terenów pod zainwestowanie, jako grunty już uzbrojone. Realizacja docelowa ustaleń planu przy założeniach tego wariantu, przewiduje wydatki związane z transformacją obszaru dla nowej funkcji w wysokości 11.467.133 zł, natomiast dochody wynikające z gospodarki przestrzennej tymi terenami w wysokości 14.402.400 zł.

W wariantcie II założono wykup przez gminę gruntów wyłącznie pod realizację infrastruktury technicznej. Po stronie wydatków uwzględniono nakłady na pozyskanie (wykup) oraz przygotowanie tych terenów pod zainwestowanie poprzez ich uzbrojenie, w wysokości 3.325.833 zł. Po stronie efektów wpływy z udziału w kosztach uzbrojenia tych terenów w postaci opłat adiacenckich oraz jednorazowej opłaty „renty planistycznej”, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, prognozuje się w wysokości 4.093.035 zł.

W obu przedstawionych wariantach wpływy do budżetu gminy pokrywają wydatki związane z przygotowaniem terenów pod zainwestowanie, niezależnie od wpływów z podatków od nieruchomości.

## 3035

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE

z dnia 2 października 2007 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze miasta Zawidowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

#### § 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Zawidowa:

##### 1. Od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,74 zł** od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

##### 2. Od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – **0,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności go-

spodarczej – **19,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami).

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

## § 3

Traci moc uchwała nr II/8/2006 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 1 grudnia 2006 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze miasta Zawidowa.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT DRABKO

**3036****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 2 października 2007 r.

**w sprawie opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 19 pkt 1 lit. a) i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) zarządza się, co następuje:

## § 1

Uchwałą niniejszą Rada Miejska w Zawidowie:

1. określa wysokość stawek opłaty targowej,
2. określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty targowej.

## § 2

Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na terenie miasta Zawidowa.

## § 3

**Wprowadza się następujące dzienne stawki opłaty targowej:**

- 1) przy drobnej sprzedaży z ręki, kosza, wiadra, wózka ręcznego, skrzyni – **6,00 zł**,
- 2) przy sprzedaży ze stanowiska o powierzchni do 1 m<sup>2</sup> – **8,00 zł**,
- 3) przy sprzedaży ze stanowiska o powierzchni powyżej 1 m<sup>2</sup> do 3 m<sup>2</sup> – **13,00 zł**,
- 4) przy sprzedaży ze stanowiska o powierzchni powyżej 3 m<sup>2</sup> – **21,00 zł**,
- 5) przy sprzedaży z samochodu, przyczepy, platformy – **18,00 zł**,
- 6) przy sprzedaży z kiosków, pawilonów, wiat i innych obiektów niebędących budynkiem w myśl ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **6,00 zł**

## § 4

Poboru opłaty targowej dokonuje pracownik Urzędu Miejskiego, w ramach otrzymanego zakresu czynności.

## § 5

Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

## § 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr II/7/2006 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 1 grudnia 2006 roku w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Zawidowa, ale nie wcześniej niż z upływem 31 grudnia 2007 r.

## § 8

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawidowie oraz na miejskich tablicach ogłoszeń.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2008 .

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT DRABKO

**3037****UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 25 września 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/400/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Długołęka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XVIII/400/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 61, poz. 1190 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku nr 5 do uchwały „Wykaz Jednostek Organizacyjnych Gminy Długołęka”:
  - a) w dziale I „Jednostki i zakłady budżetowe”:
    - pkt 17 otrzymuje brzmienie:  
„17. Szkoła Podstawowa w Borowej”,
    - po pkt 17 dodaje się pkt 17a w brzmieniu:  
„17a. Gimnazjum w Borowej”,
  - b) w dziale II „Komunalne osoby prawne”:
    - pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Brzeziej Łące z filią w Borowej”,
    - uchyla się pkt 5,

2) w załączniku nr 6 do uchwały „Wykaz Jednostek Pomocniczych Gminy Długołęka”:

- a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Sołectwo wsi Bukowina”,
- b) po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:  
„6a Sołectwo wsi Bąków”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*MIROSLAW DUDA*

**3038****UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 25 września 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/573/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Długołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 2 i art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXXII/573/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Długołęce wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:  
„Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Długołęce działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1991 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.);

- 4) ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. z 2005 r. Nr 105, poz. 881 z późn. zm.);
- 5) uchwały Rady Gminy Długoleka nr 20/IV/90 z dnia 10 lipca 1990 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Długolece;
- 6) niniejszego Statutu”.
- 2) § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:  
„przyznawanie i wypłacanie świadczeń, w tym świadczeń rodzinnych oraz zaliczek alimentacyjnych których rodzaj, rozmiar i formę określają właściwe akty prawne”.
- 3) po § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu:  
„prowadzenie postępowań wobec osób zobowiązanych do świadczeń alimentacyjnych na podstawie tytułu wykonawczego, jeżeli egzekucja prowadzona przez komornika sądowego jest bezskuteczna”.
- 4) § 13 ust. 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:  
„Ośrodek jest jednostką budżetową Gminy i prowadzi działalność finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).
- § 2
- Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.
- § 3
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

MIROSLAW DUDA

### 3039

#### UCHWAŁA RADY GMINY W WĄDROŻU WIELKIM

z dnia 26 września 2007 r.

#### w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Wądrożu Wielkim

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242 i Nr 146, poz. 1055) Rada Gminy w Wądrożu Wielkim uchwała:

#### STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W WĄDROŻU WIELKIM

#### R o z d z i a ł I

#### Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wądrożu Wielkim zwany dalej „Ośrodkiem” utworzony na podstawie uchwały nr X/52/90 Gminnej Rady Narodowej w Wądrożu Wielkim z dnia 27 kwietnia 1990 roku działa na podstawie:
  - 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
  - 2) innych przepisów określających zadania z zakresu pomocy społecznej,
  - 3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 148 z późn. zm.),
  - 4) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2104 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do niej,
  - 5) ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.),
  - 6) niniejszego statutu.
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wądrożu Wielkim jest jednostką budżetową Gminy Wądroże Wielkie.
3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ma siedzibę w Wądrożu Wielkim Nr 174.
4. Terenem działania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest Gmina Wądroże Wielkie.

**R o z d z i a ł II****Zakres działania i zadania****§ 2**

1. Ośrodek wykonuje zadania w zakresie:
  - 1) pomocy społecznej,
  - 2) świadczeń rodzinnych,
  - 3) postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
  - 4) realizacji rządowych programów pomocy społecznej zobowiązujących gminę lub Ośrodek do wykonywania zadań,
  - 5) realizacji uchwał Rady Gminy w Wądrożu Wielkim.
2. W zakresie realizacji celów i zadań pomocy społecznej Ośrodek współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołami, związkami wyznaniowymi, zakładami opieki zdrowotnej, fundacjami i stowarzyszeniami oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

**R o z d z i a ł III****Organizacja wewnętrzna Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej****§ 3**

1. Ośrodkiem kieruje kierownik, który reprezentuje go na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.
2. Kierownika ośrodka zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Wądroże Wielkie.
3. Kierownik działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy.

**§ 4**

1. Kierownik jest pracodawcą dla podległych pracowników w rozumieniu przepisów prawa pracy.
2. Kierownik zatrudnia i zwalnia pracowników oraz podejmuje decyzje jednoosobowo we wszystkich sprawach pracowniczych.

**§ 5**

Szczegółowe zasady działania określa regulamin organizacyjny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, ustalany przez kierownika ośrodka.

**R o z d z i a ł IV****Majątek i finanse****§ 6**

1. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym.
2. Ośrodek posiada odrębny rachunek bankowy. Z rachunku tego można dokonywać wypłat do wysokości wydatków uchwalonych na dany rok budżetowy.
3. Źródłem przychodów Ośrodka są środki na wydatki z budżetu gminy, środki na wydatki z budżetu wojewody oraz inne.
4. W planie finansowym Ośrodka mogą być dokonane w ciągu roku zmiany, w zależności od nałożonych zadań.
5. Ośrodek rozlicza się z całości dochodów i wydatków z budżetem gminy i wojewodą.

**§ 7**

Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową i materiałową na zasadach określonych dla tych jednostek.

**§ 8**

Majątek Ośrodka stanowi wartość wydzielonego i przekazanego Ośrodkowi mienia.

**R o z d z i a ł V****Postanowienia końcowe****§ 9**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 10**

Traci moc Statut nadany uchwałą nr XIII/60/03 Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wądrożu Wielkim

**§ 11**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*DAWID PLUTA*

## 3040

### OBWIESZCZENIE

#### KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE

z dnia 15 października 2007 r.

#### w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Kamiennogórskiego

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze

#### podaje do wiadomości publicznej, że

Rada Powiatu Kamiennogórskiego uchwałą nr X/49/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. stwierdziła, wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2, mandatu radnego **Mariana Kachniarza**, z listy nr 18 – KW DIALOG.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XI/50/07 z dnia 27 września 2007 r. wstąpiła **Maria Małgorzata Wrzyszczyk** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa wybieralności.

KOMISARZ WYBORCZY

*DARIUSZ ŁUKASZEWSKI*

## 3041

### OBWIESZCZENIE

#### KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 15 października 2007 r.

#### o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Ciepłowody przeprowadzonych w dniu 14 października 2007 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 158, poz. 1547 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Ciepłowody przeprowadzonych w dniu 14 października 2007 r.

#### I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydatów zgłoszonych na 1 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 0 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 0 wyborców, to jest – uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 0.
- G. Głosów ważnych oddano 0, to jest – ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 0, to jest – ogólnej liczby głosów oddanych.



II

- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 8, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była mniejsza lub równa liczbie mandatów w okręgu.

III

**Wyniki wyborów:**

**Okręg wyborczy nr 8**, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.  
B. Głosowania nie przeprowadzono.  
C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) –  
D. Głosów ważnych oddano –  
E. **Radnymi zostali wybrani:**  
z listy nr 1 KWW SAMORZĄDNI  
1) UŁAN Antoni  
F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY

*JAN LINOWSKI*

-----  
<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---

nakład 54 egz.

PL ISSN 0239-8362

**Cena:** 18,79 zł (w tym 7% VAT)  
**na CD** 12,01 zł (w tym 7% VAT)