



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 października 2007 r.

Nr 259

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2997** – Rady Miejskiej w Bolkowiu z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/103/04 Rady Miejskiej w Bolkowiu z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych 23010
- 2998** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 5 września 2007 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze 23011
- 2999** – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 14 września 2007 r. w sprawie nadania nazw parkom miejskim miasta Świdnicy 23013
- 3000** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 września 2007 r. w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2008 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 23015
- 3001** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2007 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Miasta w Kamiennej Górze 23015
- 3002** – Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 27 września 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów 23016
- 3003** – Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 27 września 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 23017
- 3004** – Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 27 września 2007 r. w sprawie utworzenia straży miejskiej w Leśnej i nadania jej regulaminu 23018
- 3005** – Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 3 października 2007 r. w sprawie ustalenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie gminy Międzybórz przeznaczonych do wydania w 2008 roku 23021

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3006** – Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125 23021
- 3007** – Rady Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrzęstawa Mała, gmina Czernica 23028
- 3008** – Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 27 września 2007 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dziadowej Kłodzie 23046
- 3009** – Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć szkolnych nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, logopedów, psychologów 23047

- 3010 – Rady Gminy Oleśnica z dnia 5 października 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oleśnica, korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania 23048

INNE AKTY PRAWNE

OBWIESZCZENIE

- 3011 – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 10 października 2007 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Trzebnicy 23049

2997

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/103/04 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XX/103/04 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% do jej szerokości – **2,00 zł**,
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% jej szerokości – **3,00 zł**,
- 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% jej szerokości do całkowitego jej zajęcia – **5,00 zł**,
- 4) przy zajęciu chodnika na prowadzenie robót powodujących konieczność naruszenia jego nawierzchni – **2,00 zł**,
- 5) przy zajęciu chodnika na cele niezwiązane z naruszeniem jego nawierzchni (np. ustawienie rusztowania i wygradzeń związanych z budową

lub remontem budynku, przecisków pod chodnikami) – **0,20 zł**,

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1–3 stosuje się także do placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
3. Do elementów pasa drogowego niewymienionych w ust. 1 i 2 (np. tereny nieutwardzone) ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości **0,50 zł.**”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK JANAS

2998**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 5 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Kamiennej Górze**

Na podstawie art.18 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 238 ust. 2 w zw. z art. 21 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r, Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) – Rada Miejska w Kamiennej Górze – uchwała – Statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze w brzmieniu:

**STATUT
MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W KAMIENNEJ GÓRZE****1. POSTANOWIENIA OGÓLNE****§ 1**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze jest budżetową jednostką organizacyjną Miasta Kamienna Góra, wykonującą zadania pomocy społecznej.

§ 2

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze obejmuje swoją działalnością teren miasta Kamienna Góra.

§ 3

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze działa na podstawie:

1. Uchwały nr XIII/46?90 Miejskiej Rady Narodowej w Kamiennej Górze z dnia 27.04.1990 r.,
2. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
3. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
4. Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.),
5. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
6. Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.),
7. Niniejszego statutu,
8. Innych przepisów określających zadania z zakresu pomocy społecznej.

2. CEL, ZAKRES DZIAŁANIA I ZADANIA**§ 4**

Celem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze, zwanego dalej „Ośrodkiem”, jest realizacja zadań pomocy społecznej, jako polityki społecznej państwa, mającej na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

§ 5

Cel, o którym mowa w § 4, Ośrodek osiąga poprzez realizację zadań pomocy społecznej jako zadań własnych gminy oraz zadań własnych o charakterze obowiązkowym, kierując się ustaleniami Burmistrza miasta Kamienna Góra, jak również zadań zleconych gminie z zakresu administracji rządowej, kierując się ustaleniami Wojewody.

§ 6

Zadania Ośrodka obejmują w szczególności:

1. zapewnienie na terenie miasta Kamienna Góra wszechstronnych, dostępnych świadczeń w zakresie pomocy społecznej, określonych ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
2. przyznawania i wypłacania świadczeń pieniężnych przewidzianych ustawą o pomocy społecznej,
3. pracę socjalną skierowaną na pomoc osobom i rodzinom, polegającą na wzmacnianiu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzeniu warunków sprzyjających temu celowi,
4. analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
5. realizację zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych,
6. pobudzanie społecznej aktywności w zaspokajaniu niektórych potrzeb życiowych osób i rodzin,
7. przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych oraz zaliczek alimentacyjnych,
8. przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych,
9. współdziałanie z Powiatowym Urzędem Pracy w Kamiennej Górze i innymi organizacjami i instytucjami wymienionymi w § 7 Statutu w zakresie aktywizacji zawodowej klientów Ośrodka, będących jednocześnie osobami bezrobotnymi, a w szczególności podejmowania działań dotyczących prac społecznie użytecznych oraz szkoleń z zakresu umiejętności poszukiwania pracy,
10. wykonywanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej, przewidzianych odrębnymi przepisami.

§ 7

Przy realizacji zadań, o których mowa w § 6, Ośrodek współpracuje z Wojewodą Dolnośląskim, Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urzędem Pracy, innymi jednostkami samorządu terytorialnego wy-

konującymi zadania z zakresu pomocy społecznej, organizacjami społecznymi i pozarządowymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

3. GOSPODARKA FINANSOWA OŚRODKA

§ 8

Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych dla jednostek budżetowych.

§ 9

Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy obejmujący dochody i wydatki.

§ 10

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

§ 11

Działalność Ośrodka finansowana jest ze środków:

- budżetu gminy, przeznaczonych na realizację zadań własnych gminy
- budżetu państwa, przeznaczonych na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

§ 12

Dyrektor Ośrodka składa Radzie Miejskiej Kamienna Góra coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

4. ORGANIZACJA I STRUKTURA OŚRODKA

§ 13

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze kieruje jednoosobowo dyrektor i reprezentuje go na zewnątrz.

§ 14

Dyrektor organizuje prace Ośrodka i ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z prawem wykonywanie zadań z zakresu pomocy społecznej oraz innych zadań przyjętych do realizacji.

§ 15

Dyrektor Ośrodka wydaje decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza miasta Kamienna Góra.

§ 16

Stosunek pracy z Dyrektorem nawiązuje i rozwiązuje Burmistrz miasta Kamienna Góra, który jest jego zwierzchnikiem służbowym.

§ 17

Stosunek pracy z Dyrektorem nawiązuje się na podstawie umowy o pracę.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/515/07 z dnia 12 października 2007 r. stwierdzono nieważność § 16 i § 17)

§ 18

Dyrektor zatrudnia, zwalnia i awansuje pracowników Ośrodka.

§ 19

Ilość etatów koniecznych do realizacji zadań Ośrodka ustala samodzielnie Dyrektor Ośrodka w ramach przyznanych środków na wynagrodzenia.

§ 20

Dyrektor Ośrodka jest bezpośrednim zwierzchnikiem służbowym pracowników Ośrodka.

§ 21

Dyrektor Ośrodka ustala szczegółowe zakresy czynności dla pracowników zatrudnionych w Ośrodku.

§ 22

Pracownicy Ośrodka są pracownikami samorządowymi w myśl ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych.

§ 23

Szczegółowy zakres działania, podział czynności, oraz tryb pracy Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny Ośrodka ustalony przez Dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza miasta Kamienna Góra.

§ 24

Bezpośredni nadzór nad Ośrodkiem sprawuje Burmistrz miasta Kamienna Góra.

§ 25

Nadzór merytoryczny nad działalnością Ośrodka sprawuje Wojewoda Dolnośląski.

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 26

Zmiana postanowień statutu wymaga zachowania trybu określonego dla jego uchwalenia.

§ 27

Traci moc uchwała nr L VII/309/01 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kamienna Góra.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA KRZYSZKOWSKA

2999**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 14 września 2007 r.

w sprawie nadania nazw parkom miejskim miasta Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy parkom miejskim położonym na terenie miasta Świdnicy:

- 1) Parkowi przy ul. Sikorskiego o powierzchni 16,5099 ha (działki nr 1/9, 1/11, 1/15) – nadaje się nazwę „**Park Strzelnica**”,
- 2) Parkowi przy ul. Łukasieńskiego o powierzchni 2,5601 ha (działka nr 4) – nadaje się nazwę „**Park Zawiszowski**”,
- 3) Parkowi przy ul. Sikorskiego o powierzchni 8,3287 ha (działka nr 5) – nadaje się nazwę „**Park imienia Generała Władysława Sikorskiego**”,
- 4) Parkowi przy ul. Kanonierskiej o powierzchni 1,5772 ha (działka nr 12) – nadaje się nazwę „**Park Kanonierów**”,
- 5) Parkowi przy ul. Gdyńskiej o powierzchni 2,5652 ha (działka nr 16) – nadaje się nazwę „**Park Ułanów**”,
- 6) Parkowi przy ul. Parkowej (w części obszaru byłych koszar) o powierzchni 2,1387 ha (działki nr 53,66,25/4, 45/2,40) – nadaje się nazwę „**Park Saperów**”,
- 7) Parkowi pomiędzy ulicami 1 Maja i Saperów o powierzchni 1,7481 ha (działka nr 91) – nadaje się nazwę „**Park Wrocławski**”,
- 8) Parkowi pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Tenisową, Sportową i Wałbrzyską o powierzchni

11,1678 ha (działki nr 45, 44/8, 1) – nadaje się nazwę „**Park Młodzieżowy**”,

- 9) Parkowi pomiędzy ulicami: Śląską, Pionierów, Sprzymierzeńców, Placem Ludowym o powierzchni 9,2560 ha (działki nr 54, 27/2, 19, 23, 16/5 – nadaje się nazwę „**Park Centralny**”,
- 10) Parkowi pomiędzy ulicami Śląską, Pionierów, torami kolejowymi i potokiem „Witoszówka” o powierzchni 3,7116 ha (działki nr 30, 36,43, 44) – nadaje się nazwę „**Park Nowomłyński**”.

§ 2

Położenie obszarów parków miejskich, o których mowa w § 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA

3000**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2008 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2088, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703; z 2005 r. Nr 141, poz. 1184, Nr 155, poz. 1297, Nr 163, poz. 1362, Nr 172, poz. 1440, Nr 175, poz. 1462, Nr 180, poz. 1494 i 1497; z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 171, poz. 1225, Nr 235, poz. 1701) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Liczba przeznaczonych do wydania w 2008 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w mieście Bolesławiec wynosi 10.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicach ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

3001**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie nadania statutu Urzędowi Miasta w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze nadaje statut Urzędowi Miasta w Kamiennej Górze w brzmieniu, jak następuje:

§ 1

Urząd Miasta w Kamiennej Górze, zwany dalej Urzędem, jest gminną jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Kamienna Góra, działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2

1. Siedzibą Urzędu jest budynek przy Pl. Grunwaldzkim 1 w Kamiennej Górze.

2. Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz Kamiennej Góry, który reprezentuje go na zewnątrz.
3. Burmistrz Kamiennej Góry wykonuje przy pomocy Urzędu wszystkie określone przepisami prawa zadania gminy, których nie wykonuje za pomocą innych jednostek organizacyjnych gminy.

§ 3

Podstawę prawną działania Urzędu stanowią w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, późn. 2104 z późn. zm.).

§ 4

Strukturę organizacyjną i zasady funkcjonowania Urzędu oraz zakres działania komórek organizacyjnych określa regulamin organizacyjny nadany przez Burmistrza Kamiennej Góry w formie zarządzenia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZTA KRZYSZKOWSKA

3002

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwałą niniejszą Rada Miejska w Leśnej:

- 1) wprowadza na terenie gminy opłatę od posiadania psów;
- 2) określa wysokość stawki opłaty od posiadania psów;
- 3) określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty od posiadania psów;
- 4) zarządza pobór opłaty od posiadania psów w drodze inkasa, określa inkasentów, terminy płatności dla inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso.

§ 2

Wprowadza się na terenie Gminy Leśna opłatę od posiadania psów.

§ 3

Stawkę roczną opłaty od posiadania psów ustala się w wysokości 50,00 zł od jednego psa.

§ 4

1. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do dnia 31 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku uiszczenia opłaty w ciągu roku podatkowego, stawkę roczną zmniejsza się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym nie istniał obowiązek jej zapłaty.

2. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 5

1. Zarządza się sposób opłaty od posiadania psa w drodze inkasa. Inkasentami opłaty są Strażnicy Straży Miejskiej w Leśnej, a we wsiach – sołtysi.
2. Wpłat można dokonywać bezpośrednio na konto Urzędu Miejskiego w Leśnej.

§ 6

Pobrane w danym miesiącu opłaty inkasent przekazuje do Urzędu Miejskiego w Leśnej do 10 dnia następnego miesiąca.

§ 7

Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty od posiadania psów w wysokości 10% od kwoty zainkasowanej i wpłaconej w terminie organowi podatkowemu.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Leśnej oraz na tablicach we wszystkich sołectwach na terenie Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WALTER STRASZAK

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3003

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Leśna:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł od 1 m² powierzchni;

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, reteryjne lub elektrowni wodnych – 3,74 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
- budynków letniskowych, dla których stawka wynosi 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - budynków gospodarczych znajdujących się na użytkach rolnych nietworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, stanowiących własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane
- w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub renty strukturalne, dla których stawka wynosi 3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.
- § 2
- Traci moc uchwała nr L/287/05 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.
- § 3
- Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Leśnej oraz na tablicach we wszystkich sołectwach na terenie Gminy.
- § 4
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.
- PRZEWODNICZACY RADY**
WALTER STRASZAK

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3004

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie utworzenia straży miejskiej w Leśnej i nadania jej regulaminu

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) art. 2 art. 6 ust. 2 i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29-08-1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z 1997 r. ze zmianami), po zasięgnięciu opinii Komendanta Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu z dnia 5 kwietnia 2007 r., znak E-II-076-10/07JK Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1

Utworzyć z dniem 2 stycznia 2008 r. Straż Miejską w Leśnej jako komórkę organizacyjną Urzędu Miejskiego w Leśnej.

§ 2

Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na 2008 r. na działalność i wyposażenie Straży Miejskiej w Leśnej.

§ 3

Nadać Straży Miejskiej w Leśnej REGULAMIN w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WALTER STRASZAK

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Leśnej z dnia 27 września 2007 r.
(poz. 3004)**

REGULAMIN STRAŻY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Straż Miejska w Leśnej, zwana dalej „strażą”, jest umundurowaną formacją utworzoną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz.U. z dnia 9 października 1997 r.).
2. Straż pełni służebną rolę wobec społeczności lokalnej wykonując swoje zadania z poszanowaniem godności i praw obywateli.

§ 2

1. Terenem działania straży jest obszar administracyjny miasta i gminy Leśna.
2. Siedziba straży mieści się w Urzędzie Miejskim w Leśnej i jest umiejscowiona w strukturach organizacyjnych urzędu.
3. Straż używa pieczęci podłużnej w pełnym brzmieniu i adresem siedziby, oraz okrągłej ze znakiem logo gminy w środku.

R o z d z i a ł II

Organizacja, zadania i zakres uprawnień straży

§ 3

1. Strażą kieruje komendant powoływany i odwoływany przez Burmistrza Leśnej, po zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Komendanta Policji we Wrocławiu.
2. Przełożonym Komendanta straży jest Burmistrz Leśnej.

3. Komendant Straży Miejskiej wykonuje zadania w zakresie współpracy z Radą Miejską, Komisjami Rady, Radnymi i Burmistrzem Leśnej.
4. Współdziała z organami administracji rządowej, samorządowej, służbami specjalistycznymi i społeczeństwem w zakresie zabezpieczenia ładu i porządku na terenie miasta i gminy Leśna.
5. Nadzór nad działalnością straży sprawuje Burmistrz Leśnej, a w zakresie fachowym – Komendant Główny Policji poprzez Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu.
6. Straż wykonuje swoje zadania w zakresie ochrony porządku publicznego wynikającego z ustaw i aktów prawa miejscowego.
7. Do zadań straży należy w szczególności :
 - a) ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych
 - b) czuwanie nad porządkiem i kontrolą ruchu drogowego w zakresie określonym w przepisach o ruchu drogowym
 - c) współdziałanie z właściwymi podmiotami w zakresie ratowania życia i zdrowia obywateli, pomocy w usuwaniu awarii technicznych i skutków klęsk żywiołowych oraz innych miejscowych zagrożeń
 - d) zabezpieczanie miejsca przestępstwa, katastrofy lub innego podobnego zdarzenia albo miejsc zagrożonych takim zdarzeniem przed dostępem osób postronnych lub zniszczeniem śladów i dowodów do momentu przybycia właściwych służb, a także ustalenie w miarę możliwości, świadków zdarzenia.
 - e) ochrona obiektów komunalnych i urządzeń użyteczności publicznej

- f) współdziałanie z organizatorami i innymi służbami w ochronie porządku podczas zgromadzeń i imprez publicznych
 - g) doprowadzanie osób nietrzeźwych do izby wytrzeźwień lub miejsca ich zamieszkania, jeżeli osoby te zachowaniem swoim dają powód do zgorznięcia w miejscu publicznym, znajdują się w okolicznościach zagrażających ich życiu lub zdrowiu albo zagrażają życiu i zdrowiu innych osób
 - h) informowanie społeczności lokalnej o stanie i rodzajach zagrożeń, a także inicjowanie i uczestnictwo w działaniach mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym i współdziałanie w tym zakresie z organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi
 - i) konwojowanie dokumentów, przedmiotów wartościowych lub wartości pieniężnych dla potrzeb gminy
 - j) udzielania pouczeń
 - k) legitymowania osób w uzasadnionych przypadkach celem ustalenia ich tożsamości
 - l) ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla mienia i niezwłocznego doprowadzenia do najbliższej jednostki Policji
 - m) nakładania grzywien w postępowaniu mandatowym za wykroczenia określone w trybie przewidzianym przepisami o postępowaniu w sprawach o wykroczenia
 - n) dokonywania czynności sprawdzających, kierowania wniosków o ukaranie do sądów grodzkich przy Sądzie Rejonowym w Lubaniu, oskarżenia przed Sądem i wnoszenia środków odwoławczych – w trybie przewidzianym przepisami o postępowaniu w sprawach o wykroczenia
 - o) usuwanie pojazdów i blokowanie kół pojazdów w przypadkach określonych w przepisach o ruchu drogowym
 - p) wydawania poleceń
 - r) żądania niezbędnej pomocy od instytucji państwowych i samorządowych
 - s) zwracania się w nagłych przypadkach o pomoc do jednostek gospodarczych prowadzących działalność w zakresie użyteczności publicznej oraz organizacji społecznych, jak również do każdej osoby o udzielenie doraźnej pomocy na zasadach określonych w ustawie o Policji,
- 3. Strażnik może stosować jedynie środki o których mowa w ust. 2, odpowiadające potrzebom wynikającym z istniejącej sytuacji i niezbędne do osiągnięcia podporządkowania się wydanym poleceniom
 - 4. Środki, o których mowa w ust. 2, powinny być stosowane w sposób możliwie najmniej naruszający dobra osobiste osoby, w stosunku do której zostały podjęte.
 - 5. Użycie środków, o których mowa w ust. 2, przez strażnika może nastąpić przy odpowiednim zachowaniu przepisów o Policji.
 - 6. Do wykonywania zadań określonych w § 3 ust. 7 lit. e oraz lit. i - Straż może być wydane pozwolenie na broń zwane świadectwem broni.
 - 7. Po uzyskaniu świadectwa broni Straż może nabywać broń i amunicję od podmiotów uprawnionych do obrotu bronią.
 - 8. Dopuszczenie strażnika do wykonywania zadań z bronią palną krótką następuje na wniosek komendanta straży w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez właściwy organ Policji.
 - 9. Strażnik, o którym mowa w § 4, może być wyposażony na czas wykonywania czynności służbowych w broń palną krótką, na polecenie komendanta straży.
 - 10. Użycie broni palnej krótkiej przez Strażnika może nastąpić w przypadkach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779, art.18 ust. 1 i 2 oraz art. 19).
 - 11. Szczegółowe warunki i sposób postępowania przy użyciu broni palnej krótkiej przez strażników, oraz warunki przechowywania i ewidencjonowania broni i amunicji przez straż określa Komendant na zasadzie obowiązujących aktów prawnych wydanych przez Radę Ministrów i Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
 - 12. Strażnik podczas wykonywania czynności służbowych jest obowiązany nosić umundurowanie, legitymację służbową, znak identyfikacyjny oraz emblemat miasta.
 - 13. Wzór umundurowania, legitymacji, dystynkcji i znaków identyfikacyjnych strażników, a także warunki i sposób ich noszenia określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 713 ze zmianami).
 - 14. W ramach posiadania środków Komendant Straży Miejskiej określa:
 - a) zasady otrzymywania sortów mundurowych oraz okresy ich użytkowania
 - b) wykaz stanowisk, dla których mogą być przyznane dodatkowo odpowiednie przedmioty umundurowania wyjściowego i specjalnego oraz zasady ich otrzymywania.
 - 15. Komendant Straży określi szczegółowe warunki i przypadki odpłatności strażnika za umundurowanie, środki przymusu bezpośredniego i inne powierzone mienie do służby – w przypadku ich utraty lub uszkodzenia.
 - 16. Strażnik przy wykonywaniu czynności obowiązany jest przedstawić się imieniem i nazwiskiem, a ponadto na żądanie osoby, której czynności te dotyczą, okazać legitymację służbową w sposób

R o z d z i a ł III

Uprawnienia i obowiązki strażników

§ 4

1. Strażnik może stosować środki przymusu bezpośredniego wobec osób uniemożliwiających wykonywanie przez niego zadań określonych w regulaminie.
2. Środkami przymusu bezpośredniego, o których mowa w ust. 1, są:
 - a) siła fizyczna w postaci chwytów obezwładniających oraz podobnych technik obrony,
 - b) kajdanki
 - c) pałki obronne wielofunkcyjne
 - d) psy obronne
 - e) paralizatory elektryczne
 - f) broń gazowa i ręczne miotacze gazu,

- umożliwiający odczytanie i zanotowanie nazwiska strażnika oraz organu, który wydał legitymację .
17. Przy wykonywaniu czynności służbowych strażnik korzysta z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych.
2. Zmiany w regulaminie mogą być dokonane w trybie i na zasadach jego nadania.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ogólnie obowiązujące.

R o z d z i a ł I V

Postanowienia końcowe

§ 5

1. Straż działa na podstawie regulaminu nadanego przez Radę Miejską w Leśnej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WALTER STRASZAK

3005

UCHWAŁA RADY MIEJSKEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 3 października 2007 r.

w sprawie ustalenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Międzybórz przeznaczonych do wydania w 2008 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o transporcie drogowym (t.j. z 2007r. Dz. U. Nr 125, poz. 874) Rada Miejska w Międzyborzu uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się na rok 2008 liczbę dwóch licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Międzybórz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JULIAN PODGÓRSKI

3006

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 12 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/235/06 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żelezniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie w skali 1:2000.
2. Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów w zasięgu terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - b) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 3) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - b) **przeznaczenie równorzędne** – rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,

- c) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- d) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,

4) w zakresie ładu przestrzennego:

- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
- b) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole określające przeznaczenie terenu,
- d) stanowisko flory chronionej,
- e) granica strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszanej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MM1**, **MM2**, **MM3** dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) równorzędne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) równorzędne – tereny zabudowy zagrodowej, rozumiane jako budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych, takie jak budynki mieszkalne, stajnie, obory i stodoły,
 - 3) dopuszczalne:
 - a) usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej zabudowy, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu określonym na rysunku planu,
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

- a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 35°–55°,
 - c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
 - d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 35%,
- 4) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
- a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:
- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 3) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 4) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
 - 5) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
 - b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”.
 - 7) na obszarach, o których mowa w pkt 6, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
 - 8) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z rozporządzenia nr 6 poz. 65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego nr 6 poz. 65 ze zmiana-mi).
5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej, o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której obowiązują wymogi:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
 - c) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem nawiązania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej. W przypadku budowy nowego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - d) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
 - e) w obrębie zespołów zabudowy zagrodowej silosy należy lokalizować w formie obudowanej – w budynkach; dopuszcza się silosy w miejscach osłoniętych i niewidocznych,
 - f) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - g) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - h) elementy dysharmonizujące w przypadku przebudowy, odbudowy powinny zostać usunięte lub poddane przebudowie z dostosowaniem bryły, formy architektonicznej i materiału do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej zespołu,
 - i) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
 - j) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszcza się umieszczania tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
 - k) nowo lokalizowane linie teletechniczne, energetyczne należy lokalizować jako kablowe,
 - l) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - m) obowiązuje wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, remontów, przebudów i modernizacji.
 - 2) ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy, zbiorniki na materiały sypkie o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - b) zainwestowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o jednolitą koncepcję architektoniczną i zostać harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz,
 - c) wskazuje się na kształtowanie obiektów budowlanych w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego i kolorystyki,
- 3) ustala się ochronę zabytków archeologicznych:
- a) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:
- 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1200 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i aprobaty ich zarządcy,
 - 3) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m² dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą,
 - 5) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
 - 6) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z przesyłem do oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakazuje się realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- 7) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
- a) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
- 8) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
- 9) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
- a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a-c.
- 10) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu będzie się odbywać z drogi powiatowej nr 14448 D,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
9. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1 stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 6

1. Ustala się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
- 1) podstawowe – teren gospodarki polowej, łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów ryb-

- nych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa,
- 2) dopuszczalne:
- a) zabudowa związana z gospodarką rolną i obsługą stawów rybnych i zbiorników wodnych z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej,
- b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
- 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 3) dopuszcza się zalesienie terenu,
- 4) na części terenu, o którym mowa w ust. 1, występuje stanowisko flory chronionej, których lokalizację przedstawił na rysunku planu - zakres ochrony gatunkowej roślin i grzybów oraz ich siedlisk określają przepisy odrębne; w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w zasięgu:
- a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
- b) projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”
- 7) na obszarze, o którym mowa w pkt 6, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
- 8) teren, o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z rozporządzenia nr 6 poz. 65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego nr 6, poz. 65 ze zmianami).
3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy, zbiorniki na materiały sypkie o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- b) zainwestowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o jednolitą koncepcję architektoniczną i zostać harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz,
- c) wskazuje się na kształtowanie obiektów budowlanych w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego i kolorystyki,
- 2) ustala się ochronę zabytków archeologicznych:
- a) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
- b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 5) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
5. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, stawkę procentową w wysokości 0%.

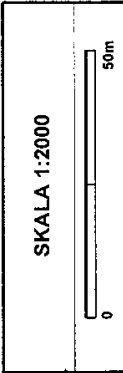
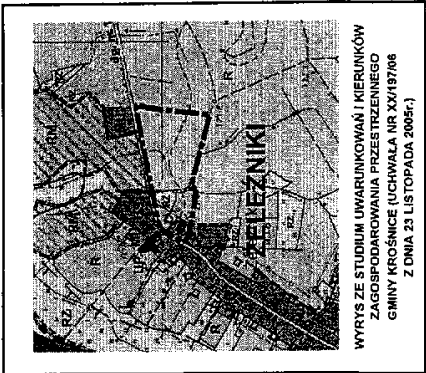
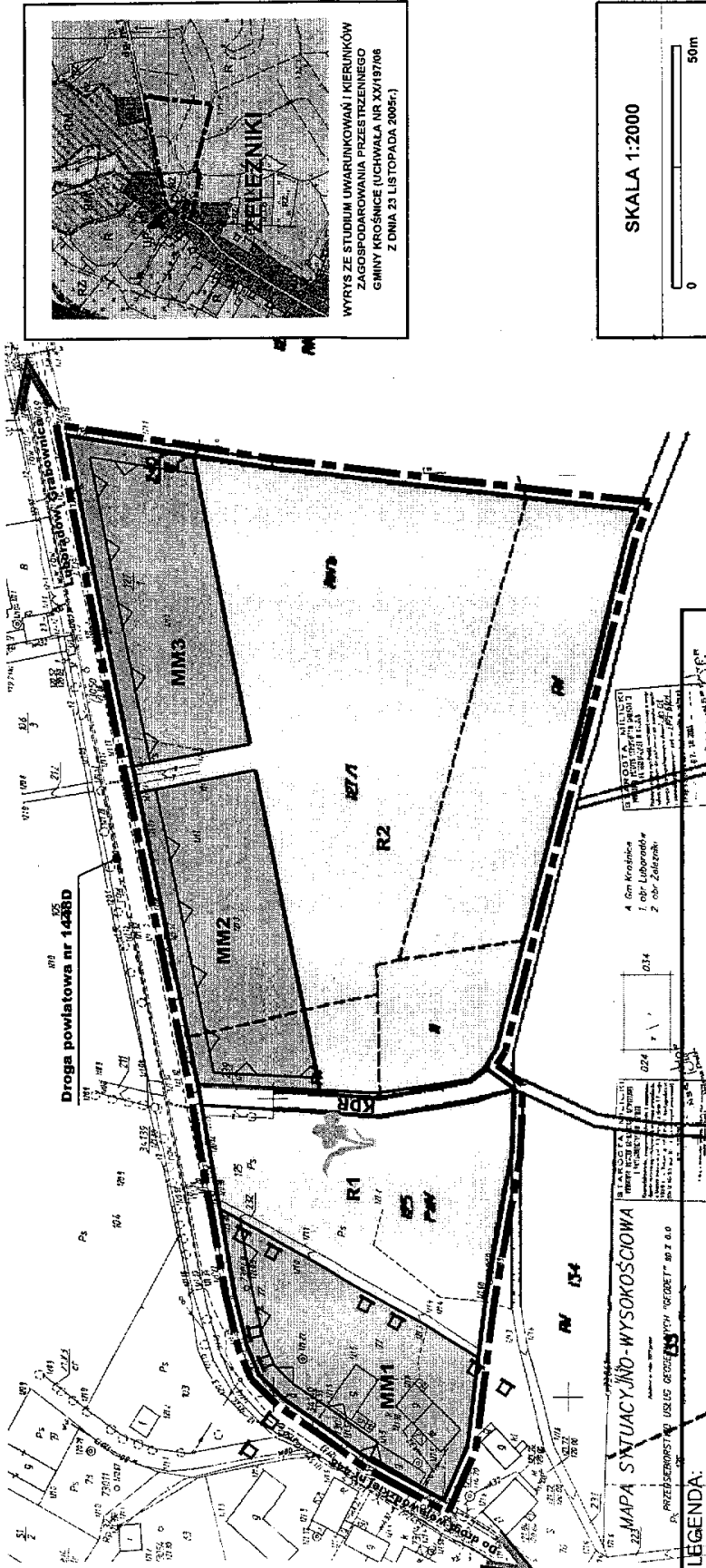
§ 7

1. Ustala się teren drogi transportu rolnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDR**, rozumiany jako wydzielony pas terenu przeznaczony do obsługi transportowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarstw wiejskich.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren, o którym mowa w ust. 1 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
 - b) projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”
 - 3) na obszarze, o którym mowa w pkt 2, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 - 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
 - 4) teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z rozporządzenia nr 6, poz. 65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego nr 6, poz. 65 ze zmianami).
4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ochronę zabytków archeologicznych:
 - 1) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ra-towniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwato-ra Zabytków.
 5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.
- § 8
- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.
- § 9
- Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
- WŁADYSŁAW KLUCZNIK**

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 r. (poz. 3006)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Krośnice, w miejscowości Żelezniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125.



LEGENDA:

	OZNACZENIA OGÓLNE
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	SYMBOLS OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW
	tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszanej
	tereny rolne
	teren drogi transportu drogowego
	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY
	stanowisko flory chronionej
	granica strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej
	OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY Kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
	OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

A Gm Krośnice
 024 Laborator
 2 024 Zabłocin

222 MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 PRZESŁANIE DO USŁUG GEODEZJISZ "GEODET" 40 7 0 0
 1:10000
 1:10000
 1:10000

3007**UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrzastawa Mała, gmina Czernica

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz w nawiązaniu do uchwały nr X/135/2003 Rady Gminy Czernica z dnia 26 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Chrzastawie Małej, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrzastawa Mała, gmina Czernica, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o pow. 56,9 ha położony w północnej części obrębu Chrzastawa Mała, który jest ograniczony: od północy – północną granicą terenu rzeki Graniczna, od wschodu – zachodnią granicą terenów lasów państwowych, od południa – południową granicą terenu śródpolnej drogi nr geod. 337 oraz od zachodu – zachodnimi granicami terenów śródpolnych dróg nr geod. 269 i 291, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica w sprawie sposobu realizacji inwestycji zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) przeznaczenie terenów do realizacji celów publicznych,
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 3

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) rysunku plany – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów i oznaczony symbolem literowym przeznaczenia podstawowego,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu lub obiektu, które w całości lub w części powinno dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony ustaleniami planu,
 - 6) przeznaczeniu zamiennym terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu lub obiektu, które zamiast przeznaczenia podstawowego, w całości lub w części dopuszcza się jako dominujące w danym terenie lub obiekcie w sposób określony ustaleniami planu,
 - 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca odpowiednio przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie zamienne w sposób określony ustaleniami planu,
 - 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć, że uciążliwość dla środowiska usługi oraz jej urządzeń towarzyszących odpowiada ustaleniom § 7 ust. 2,
 - 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu rodzimego pokrytego roślinnością lub wodą powierzchniową na działce budowlanej,
 - 10) wskaźnik zabudowy działki (terenu) – należy przez to rozumieć w procentach stosunek powierzchni działki (terenu) zajętej przez rzuty przyziemia wszystkich budynków tam usytuowanych w ich obrysie zewnętrznym – do powierzchni działki (terenu),
 - 11) wysokość budynku – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej krawędzi dachu (kalenicy), lub punktu zbiegu połaci dachowych,
 - 12) powierzchni sprzedaży – należy przez to rozumieć część powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego, przeznaczonej do bezpośredniej sprzedaży towarów,
 - 13) powierzchni konsumpcyjnej – należy przez to rozumieć część powierzchni użytkowej usług gastronomicznych, przeznaczonej do bezpośredniej obsługi konsumentów,
 - 14) powierzchni operacyjnej – należy przez to rozumieć część powierzchni użytkowej usług łączności, biurowych, bankowych itp. przeznaczonej do bezpośredniej obsługi klientów,
 - 15) powierzchni ekspedycyjnej – należy przez to rozumieć część powierzchni apteki przeznaczonej do bezpośredniej obsługi kupujących.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
 - 2) przepisami wykonawczymi do ustawy wymienionej w pkt 1,
 - 3) innymi ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące,
 - 3) obowiązujące linie wewnętrznego podziału terenu,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) podstawowe lub zamienne przeznaczenie terenów oznaczone symbolami,
 - 7) wymagane podcienia w parterach budynków,
 - 8) wymagana lokalizacja lokalnej dominanty architektonicznej,
 - 9) wymagany kierunek obsługi terenu od frontu działek budowlanych,
 - 10) wymagane usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 11) istniejąca zieleń wysoka do zachowania,
 - 12) istniejąca zieleń wysoka do usunięcia,
 - 13) planowana zieleń wysoka,
 - 14) istniejące zespoły drzew i krzewów do zachowania lub adaptacji,
 - 15) istniejące zwarte zespoły drzew i krzewów do przekształcenia,
 - 16) istniejące luźne zespoły drzew i krzewów do usunięcia,
 - 17) niezadrzewiony teren leśny przeznaczony na cele nieleśne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają znaczenie informacyjne.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się w obszarze planu następujące kategorie podstawowego przeznaczenia terenów, określonych liniami rozgraniczającymi oraz symbolami literowymi wg rysunku planu:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących,
 - 2) **MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących z zespołem zieleni wysokiej,
 - 3) **MNB** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych,
 - 4) **MNS** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych,
 - 5) **UMN** – tereny zabudowy usługowej z mieszkaniami jednorodzinnymi w budynkach szeregowych,
 - 6) **U/MNU/** – tereny zabudowy usługowej/ lub zabudowy jednorodzinnej z usługami w budynkach wolno stojących/,
 - 7) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - 8) **ZL** – tereny lasów,
 - 9) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - 10) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
 - 11) **ZP/US** – tereny sportowo-rekreacyjne,

- 12) **KDL** – teren drogi lokalnej – część,
- 13) **KDD** – teren ulicy dojazdowej,
- 14) **KDW** – tereny ulic wewnętrznych,
- 15) **KPD** – tereny ulic pieszo-jezdných,
- 16) **KP** – tereny placów i ciągów pieszych,
- 17) **WS** – tereny wód stałych,
- 18) **WO** – tereny wód okresowych – rowy,
- 19) **EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 20) **NO** – tereny urządzeń przesyłania, oczyszczania i usuwania ścieków.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Ustala się, wg rysunku planu i przepisów niniejszej uchwały, zasady i warunki kształtowania podstawowych elementów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) układów komunikacji kołowej i pieszej,
 - 2) ośrodków usługowo-handlowych,
 - 3) zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - 4) lokalnych dominant architektonicznych,
 - 5) zagospodarowania terenów mieszkaniowych i usługowych,
 - 6) zagospodarowania terenów zieleni, rekreacyjno-sportowych i wód powierzchniowych,
 - 7) zagospodarowania terenów urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się strefę usług lokalnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **UMN** oraz strefę usług ponadlokalnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**.
3. W strefie usług lokalnych, określonej w ust. 2, należy w parterach budynków lokalizować skoncentrowane nieuciążliwe usługi służące do zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców planowanego osiedla.
4. W strefie usług ponadlokalnych, określonej w ust. 2, należy lokalizować wyłącznie wydzielone usługi nieuciążliwe, które programem i powierzchnią będą dostosowane również do potrzeb okolicznej ludności, potrzeb gminy, do obsługi ruchu turystycznego lub do obsługi rejonów określonych w przepisach odrębnych.
5. Ustala się zakaz lokalizowania w obszarze planu usług handlu detalicznego poza strefą usług lokalnych określoną w ust. 2.
6. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do lokalnego krajobrazu i do okolicznej wartościowej zabudowy, szczególnie o cechach tradycyjnych i regionalnych.
7. Zabudowę mieszkaniową i usługowo-mieszkaniową w budynkach szeregowych należy projektować w sposób kompleksowy – w grupach budynków określonych w planie.
8. Obowiązujące linie zabudowy ustalają usytuowanie najbardziej wysuniętej zewnętrznej ściany budynku od granicy działki, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
9. Dwustronne, obowiązujące linie zabudowy na parcelach narożnych, określają maksymalnie narożne usytuowanie budynku, którego ściana zewnętrzna frontowa musi być usytuowana w sposób określony w ust. 8.

10. Nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczają obszar określony planem, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
11. Gabaryty zabudowy, szczególne warunki kształtowania zabudowy, oraz wskaźniki intensywności zabudowy, określa się w ustaleniach szczegółowych planu.
12. Wymaga się przekrycia budynków dachami dwu- lub wielospadowymi o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30–50°, krytymi dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym nierozprzestrzeniającym ogień, w kolorach ceglanych.
13. Układ głównych kalenic dachów budynków w stosunku do frontów działek budowlanych, oznaczonych na rysunku planu, określa się w ustaleniach szczegółowych planu.
14. Ustala się obowiązek realizacji ażurowych ogrodzeń działek od strony ulic, o wysokości maksymalnej 150 cm. Dopuszcza się inny rodzaj ogrodzeń działek dla zespołów zabudowy projektowanej i realizowanej kompleksowo na wyodrębnionych terenach w obszarze planu.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własnego terenu i nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
3. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntów.
4. Wprowadza się obowiązek gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów wg przepisów odrębnych, w sposób niezanieczyszczający środowisko i uwzględniający ich gospodarcze wykorzystanie.
5. Ustala się zakaz stosowania na okres stały bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
6. Przed podjęciem działalności budowlanej oraz niwelacji terenów, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy gleby z terenów objętych tymi działaniami i użycie jej ponownie na terenach biologicznie czynnych.
7. Wyznacza się, wg rysunku planu, obszary przekształceń istniejących zwartych, samosiejnych zespołów drzew i krzewów na zespoły zieleni użytkowej o przeznaczeniu określonym w ustaleniach planu.
8. W obszarach wymienionych w ust. 7, obowiązują następujące ogólne zasady ochrony i zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5:
 - 1) ochroną obejmuje się drzewa i krzewy, które należy ustalić na podstawie przepisów o ochronie przyrody, oraz ich podłoże roślinne i gruntowe,

- 2) w ramach zabiegów pielęgnacyjnych, należy wykonać niezbędne cięcia sanitarne, trzebieże i inne zabiegi wg przepisów odrębnych, z zachowaniem ustalonych drzew i krzewów chronionych,
 - 3) zasady usuwania drzew i krzewów chronionych ustalają przepisy o ochronie przyrody,
 - 4) na obszarach przekształconych dopuszcza się, bez kolizji z zielenią chronioną, realizację ścieżek lub alejek gruntowych, form małej architektury ogrodowej lub parkowej oraz lokalnych zbiorników wodnych – wg potrzeb,
 - 5) zabudowę, tereny utwardzone i boiska sportowe, dozwolone ustaleniami planu do realizacji w obszarach przekształceń, należy sytuować i kształtować w sposób maksymalnie nie kolidujący z zielenią chronioną.
9. Drzewa i krzewy, pojedyncze i w zespołach, przeznaczone do usunięcia ze względów użytkowych, należy zastąpić innymi drzewami i krzewami na terenach zieleni urządzonej, izolacyjnej, lub zieleni towarzyszącej wyznaczonym ulicom, w ilości nie mniejszej niż liczba drzew i krzewów usuwanych.
 10. Samosiejne drzewa i krzewy, pojedyncze i w zespołach, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu – nieobjęte ustaleniami określonymi w ust. 8 i 9, należy zachować lub adaptować zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
 11. Nasadzenia nowej zieleni należy dostosować do miejscowych warunków klimatycznych, glebowych i przyrodniczych, oraz do funkcji izolacyjnych i krajobrazowych ustalonych dla zieleni w planie.
 12. Tereny leśne należy chronić i użytkować wg przepisów odrębnych.
 13. Dla obszaru objętego planem, stanowiącego odrębną jednostkę krajobrazową, ustala się wg rysunku planu, obwodową strefę izolacyjną od obszaru otaczającego o charakterze rolniczym i leśnym, oraz wzdłuż rzeki Granicznej: osłonową strefę izolacyjno-krajobrazową od obszaru zdegradowanego przez eksploatację powierzchniową.
 14. Zasady zagospodarowania stref wymienionych w ust. 13 określa się w szczegółowych ustaleniach planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZI i ZP/US.
 15. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „DOLINA WIDAWY” projektowanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Wobec braku prawnych ustaleń planu ochrony tego obszaru, zasady zagospodarowania terenów objętych planem należy stosować wg przepisów odrębnych oraz wg ustaleń niniejszego planu.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
3. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych zabytków i obiektów archeologicznych wymagane

jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Tereny piesze oznaczone na rysunku planu symbolami **KP1**, **KP2** i tereny zieleni oznaczone symbolami **ZP5**, **ZP6**, **ZP7**, **ZP8**, **ZP9**, towarzyszące strefom usługowym określonym w § 6. ust. 2, oraz teren głównej ulicy osiedla oznaczony symbolem **KDW2**, należy traktować łącznie jak obszar przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych.
2. Dla terenów określonych w ust. 1 należy opracować projekt zagospodarowania terenów, oraz po ustaleniu zabudowy przyległej – projekty nawierzchni ulicy i placów pieszych, projekty obiektów małej architektury i oświetlenia, oraz projekt zieleni wg ustaleń planu.
3. Zabrania się lokalizacji w obszarze planu, mogących dominować w krajobrazie, wielkoformatowych nośników i urządzeń reklamowych i informacyjnych oraz wysokościowych i wielkogabarytowych budowli i urządzeń technicznych, z wyłączeniem urządzeń drogowych i stacji transformatorowych ustalonych w planie.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty planem należy chronić przed okresowymi wysokimi poziomami wód gruntowych.
2. Dla obszaru objętego planem należy zrealizować niezbędne zabezpieczenia techniczne chroniące tereny i budynki przed wodami gruntowymi, z uwzględnieniem:
 - 1) uwarunkowań lokalnych i zawartych w przepisach odrębnych,
 - 2) planowanego zagospodarowania i uzbrojenia technicznego terenów,
 - 3) planowanej regulacji rzeki Granicznej wg ustaleń określonych w § 45,
 - 4) planowanej niwelacji terenów i warunków posadowienia budynków, określonych w § 12,
 - 5) planowanej kanalizacji drenażowej określonej w § 20.
3. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 2, powinny zapewnić, że wody w gruncie i na jego powierzchni nie będą powodowały zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, dla budynków, urządzeń budowlanych z nimi związanych, oraz dla ich użytkowników.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Wewnętrzne podziały terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UMN** są obowiązujące wg ustaleń szczegółowych i rysunku planu.
2. Dopuszcza się scalanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1** i **U/MNU** pod warunkiem za-

- chowania podstawowego przeznaczenia tych terenów na usługi ponadlokalne. Powierzchnia działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 2500 m².
3. Wewnętrzne podziały terenów zabudowy mieszkaniowej nie są obowiązujące, pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego tych terenów i następujących zasad podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNZ1**, **MNZ2**, **MNZ3** oraz **MN19**, **MN20** i **MN21**, z wyłączeniem działek w układzie wachlarzowym, nie mogą być mniejsze niż 2000 m², a szerokość frontu działek mniejsza niż 30 m,
 - 2) powierzchnie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących, z wyłączeniem terenów określonych w pkt 1, nie mogą być mniejsze niż 1000 m², a szerokość frontu działek, z wyłączeniem działek położonych w głębi zabudowy, nie może być mniejsza niż 20 m,
 - 3) powierzchnie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych nie mogą być mniejsze niż 800 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 14 m,
 - 4) powierzchnie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych nie mogą być mniejsze niż 500 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 10 m.
 4. Położenie bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulice należy wyznaczyć odpowiednio do rysunku planu.

§ 12

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W obszarach lokalnych obniżen terenowych obiekty budowlane należy wznosić na terenie zniwelowanym do poziomu obszaru otaczającego.
2. Niewyznaczone w planie rowy melioracji rolnych są przeznaczone do likwidacji i niwelacji wg obowiązującej prawomocnej decyzji administracyjnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**, **MNZ**, **MNB**, **MNS** i **ZP/US**, obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków.
4. Wzdłuż rzeki Granicznej, wyznaczonych rowów melioracyjnych, granic lasów i południowej granicy obszaru planu, należy wykonać drogę gruntową szerokości minimum 3,0 m wg rysunku planu, do obsługi przyległych terenów leśnych, rolnych i wód powierzchniowych.
5. W strefie szerokości 10 m, wzdłuż granic lasów państwowych, wg rysunku planu, należy ze względów przeciwpożarowych skosić trawy oraz zlikwidować nadmierne zakrzewienie i zadrzewienie, z pozostawieniem wyłącznie dorodnych okazów drzew.
6. W strefie szerokości 40 m od granic lasów państwowych obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli nadziemnych, bez uzgodnienia z zarządcą lasów.

§ 13

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

2. Dopuszcza się lokalizację i użytkowanie tymczasowych obiektów usługowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U** i **U/MNU/** do terminu oddania w użytkowanie lokali usługowych o tym samym lub podobnym programie użytkowym na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **UMN**.
3. Dopuszcza się tymczasowe podłączenie obiektów wymienionych w ust. 2 do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do terminu oddania w użytkowanie sieci kanalizacji sanitarnej, do której mogą być wymienione obiekty przyłączone.

§ 14

Przeznaczenie terenów do realizacji celów publicznych

Do realizacji celów publicznych o znaczeniu gminnym, przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP1**, **ZP2**, **ZP3**, **ZP4**, **ZP5**, **ZP10**, **ZP11**, **ZP12**, **ZP13**, **ZI2**, **ZP/US**, **KP1** oraz teren drogi **KDL** i ulicy dojazdowej **KDD**.

§ 15

Ustalenie stawek procentowych

1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN**, **MNZ**, **MNB**, **MNS**, **UMN**, **U**, **U/MNU/** – w wysokości 15%,
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZP**, **ZI**, **ZP/US**, **ZL**, **KDL**, **KDD**, **KDW**, **KPD**, **KP**, **WS**, **WO**, **NO**, **EE** – w wysokości 0%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia ogólne w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

Zasady powiązań i realizacji systemów

1. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych poprzez planowane drogi lokalne **KDL** określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica:
 - 1) drogą 19 KDL do drogi powiatowej P 1929 w Chrzęstawie Małej,
 - 2) drogą 20 KDL do drogi powiatowej P 1930 w Chrzęstawie Małej,
 - 3) drogą 19 KDL i 21 KDL do drogi powiatowej P 1930 w Chrzęstawie Wielkiej.
2. Do obsługi obszaru objętego planem wyznacza się, wg rysunku planu, sklasyfikowany układ komunikacyjny zapewniający dojazd i dojście do wszystkich określonych działek budowlanych oraz budynków i urządzeń z nimi związanych.
3. Wymagany kierunek obsługi terenów, od frontów działek budowlanych, ustala się wg oznaczeń na rysunku planu.
4. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

- Linie rozgraniczające dróg, ulic i terenów pieszych są również liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.
- Dopuszcza się ograniczone prowadzenie podziemnych sieci uzbrojenia technicznego i lokalizację technicznych urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych na terenach zieleni, pod warunkiem zachowania wymaganych odległości od placów zabaw oraz od istniejącej i projektowanej zieleni.
- Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń technicznych na parcelach właścicieli za ich zgodą, bez naruszania ustalonych w planie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Wszelkie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej wymagają uzyskania od właścicieli sieci warunków technicznych przyłączenia lub odbioru mediów.
- Realizacja urządzeń i sieci zewnętrznych infrastruktury technicznej, przebiegających poza obszarem planu, wymaga ustalenia lokalizacji i warunków zabudowy wg przepisów odrębnych.

§ 17

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę

- Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz budowę rozdzielczej sieci w obszarze planu.
- Rozdzielcza sieć wodociągowa powinna być dostosowana do przeciwpożarowego zapotrzebowania wodnego oraz wyposażona w hydranty przeciwpożarowe wg przepisów odrębnych.

§ 18

Ustalenia w zakresie kanalizacji ściekowej

- Obszar objęty planem należy wyposażyć w rozdzielczą sieć kanalizacji ściekowej.
- Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych poprzez przepompownie zlokalizowane na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami **NO**, do projektowanej gminnej sanitarnej sieci ciśnieniowej na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- Dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do innych sanitarnych sieci ciśnieniowych istniejących w obszarze otaczającym, na warunkach określonych przez gminę i właściciela tych sieci.
- Do terminu oddania w użytkowanie sieci kanalizacyjnych i urządzeń do odbioru ścieków, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN4, MN5 i MN6** oraz dla obiektów wymienionych w § 13. ust. 2, dopuszcza się tymczasowe użytkowanie bezodpływowych podziemnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ z wywozem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków.

§ 19

Ustalenia w zakresie kanalizacji deszczowej

- Obszar objęty planem należy wyposażyć w rozdzielczą sieć kanalizacji deszczowej obejmującą co

najmniej tereny dróg, ulic, parkingów i placów pieszych, tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej w budynkach szeregowych, w strefie przyległej do ulic.

- Ustala się strefowe odprowadzanie wód opadowych poprzez 2 zespoły osadników, separatorów i pompowni z rzutem do rzeki Granicznej, na warunkach określonych przez zarządcę cieków oraz wg przepisów odrębnych.
- Z terenów niewymienionych w ust. 1 dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własne parcele wg przepisów odrębnych.
- Wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone na terenie, na którym powstały zanieczyszczenia, przed odprowadzeniem ich do odbornika.
- Tereny, na których może dojść do zanieczyszczeń, o których mowa w ust. 4, należy utwardzić i skanalizować.

§ 20

Ustalenia w zakresie kanalizacji drenażowej

- W ramach zabezpieczeń, o których mowa w § 10. ust. 2, dopuszcza się realizację sieci drenażowych oraz innych urządzeń technicznych obniżających poziom wód gruntowych.
- Woda z drenażów powinna być odprowadzana do planowanej kanalizacji deszczowej lub wg warunków określonych przez zarządcę rzeki Granicznej.
- Kanalizacja drenażowa powinna być ułożona przede wszystkim w strefie lokalnego obniżenia terenu, w centralnej części obszaru objętego planem.

§ 21

Ustalenia w zakresie usuwania odpadów

- Ustala się obowiązek usuwania odpadów bytowych w ramach gminnego systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Odpady gospodarcze i inne należy gromadzić i usuwać wg przepisów odrębnych.

§ 22

Ustalenia w zakresie gazownictwa

- W uzbrojeniu technicznym dróg i ulic należy pozostawić rezerwę terenową na docelowe ułożenie rozdzielczej sieci gazowej.
- Dopuszcza się wykorzystanie gazu płynnego do celów grzewczych.

§ 23

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą

- Dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i niekonwencjonalnych źródeł energii do celów grzewczych.
- Wymaga się stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- Zbiorniki zewnętrzne na gaz płynny do celów grzewczych należy instalować przed linią zabudowy

tylko jako podziemne lub półpodziemne zakopowane z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Dopuszcza się nadziemne instalowanie zbiorników na gaz płynny za linią zabudowy lub na zapleczu działki z uwzględnieniem wymagań technicznych i przepisów odrębnych w zakresie usytuowania oraz ochrony przyrody.
5. Zabrania się instalowania jakichkolwiek zbiorników na gaz płynny przed obowiązującymi liniami zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNB**, **MNS** i **UMN**, oraz przed wszelkimi liniami zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **U/MNU**/ i **U**.

§ 24

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną terenów objętych planem oraz realizację kablowych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia wg warunków technicznych określonych przez właściciela sieci energetycznych.
2. W obszarze planu ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **EE** przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących w wersji „regionalnej” krytych spadzistymi dachami wg ustaleń określonych w § 6. ust. 12.
3. Dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 2, usytuowanie stacji w odległości 1,5 m od tych linii oraz lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wg zasad podanych w § 16. ust. 6 i 7 oraz wg warunków technicznych.
4. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia niewykorzystanych na cele elektroenergetyki terenów wymienionych w ust. 2 i scalenie ich z terenami sąsiednimi.
5. Zblokowane złącza kablowe i szafki pomiarowe należy sytuować na granicach posesji i wkomponować w ogrodzenie, lub sytuować w sposób estetyczny wg warunków dysponenta sieci energetycznych.

§ 25

Ustalenia w zakresie telekomunikacji

1. Dopuszcza się w obszarze planu realizację sieci i urządzeń teletechnicznych: telefonicznych, telewizyjnej kablowej i innych, wg warunków określonych przez operatorów sieci z uwzględnieniem zasad podanych w § 16. ust. 5, 6 i 7.
2. Zabrania się lokalizacji i realizacji wieżowych masztów antenowych oraz budynków i wielkogabarytowych budowli teletechnicznych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** z numerami od **1** do **21** włącznie, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w budynkach wolno stojących.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7. ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz w § 19. ust. 4 i 5,
- 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują ustalenia określone w § 7. ust. 7, 8, 10 i 11.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m i maksymalnie może zawierać 1 kondygnację nadziemną oraz poddasze, z odstępstwem wg pkt 2,
 - 2) na działkach budowlanych, przyległych frontem do ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW3**, **KDW6** i **KDW8**, z wyjątkiem działek narożnych ulic **KDW3** i **KDD**, dopuszcza się budynki o maksymalnej wysokości 12 m zawierającej 2 kondygnację nadziemną oraz poddasze – pod warunkiem kompleksowego projektowania zabudowy na tych działkach,
 - 3) dopuszcza się, dla własnych potrzeb właścicieli, budowę garaży na samochody osobowe jako obiekty wbudowane, dobudowane lub wolno stojące, skomponowane z bryłą budynku mieszkalnego,
 - 4) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić ustalenia określone w § 6. ust. 6 i 12,
 - 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1** do **MN18**, układ głównej kalenicy dachów budynków w stosunku do wyznaczonych frontów działek, określa rysunek planu – z wyłączeniem budynków usytuowanych wg pkt 6 i 9,
 - 6) dla wydzielonych kompozycyjnie zespołów budynków jednorodzinnych, realizowanych kompleksowo, dopuszcza się dachy o dowolnym układzie głównych kalenic w stosunku do wyznaczonych frontów działek,
 - 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN19**, **MN20** i **MN21** oraz dla budynków usytuowanych wg pkt 9, dopuszcza się dachy o dowolnym układzie głównych kalenic w stosunku do wyznaczonych frontów działek,
 - 8) obowiązujące linie zabudowy usytuowane, wg rysunku planu, równolegle w odległości 7 m od linii rozgraniczających tereny, oraz usytuowane uskokowo w odległości 6–15 m od linii rozgraniczających tereny, wg rysunku, planu,
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane, wg rysunku planu, równolegle w odległości 13 m od linii rozgraniczających tereny, oraz usytuowane uskokowo w odległości 9–18 m od linii rozgraniczających tereny, wg rysunku, planu,
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane, wg rysunku planu, równolegle w odległości 7 m od linii rozgraniczających tereny, oraz usytuowane równolegle w odległości 40 m od granic lasów państwowych, oznaczonych na rysunku planu,
 - 11) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1** do **MN18**, wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 30% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki,

- 12) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 19, MN20 i MN21, wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 20% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - 13) w zagospodarowaniu terenów należy również uwzględnić ustalenia określone w § 6. ust. 8, 9, 10 i 14, § 23. ust. 3 i 4 oraz § 24. ust. 5.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12. ust. 1, 2, 3 i 6.
 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości, ustala się:
 - 1) należy odpowiednio stosować ustalenia określone w § 11. ust. 3 pkt 1 i 2 oraz ust. 4,
 - 2) dopuszcza się zmianę powierzchni terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3 i MN21, poprzez korektę linii rozgraniczającej te tereny, wzdłuż rzeki Granicznej, od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI1 – w związku z ustaleniami § 45. ust. 4.
 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) tymczasowe stosowanie podziemnych zbiorników na nieczystości ciekłe wg ustaleń określonych w § 18. ust. 4,
 - 4) odprowadzanie wód opadowych na własne parcele wg przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 19. ust. 4 i 5,
 - 5) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę oraz wg przepisów odrębnych,
 - 6) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 8) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, wg warunków określonych przez operatorów sieci,
 - 9) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, z ulicy KDD oraz odpowiednio z ulic KDW i KPD,
 - 10) dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN17 przeprowadzenie ulicy pieszo-jezdnej KPD wg rysunku planu,
 - 11) wjazdy i wejścia należy sytuować od frontów działek budowlanych, wg oznaczeń na rysunku planu.
- § 27
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNZ1**, **MNZ2** i **MNZ3** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w budynkach wolnostojących z zespołem zieleni wysokiej.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7. ust. 1, 2, 3, 4, 6 oraz w § 19. ust. 4 i 5,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują odpowiednio ustalenia określone w § 7. ust. 7, 8, 10 i 11,
 - 3) przekształcenie istniejących zwartych zespołów drzew i krzewów, wg zasad określonych w § 7. ust. 7 i 8, należy przeprowadzić przed podziałem terenów na działki budowlane,
 - 4) jeżeli w wyniku przekształcenia, o którym mowa w pkt 3, nie powstaną warunki do realizacji planowanego zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1, należy wymienione tereny w całości, lub w częściach oznaczonych symbolami MNZ1, MNZ2 i MNZ3, oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KP7 i KP8, przeznaczyć na zieleń urządzoną i scalić z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP/US.
 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m i maksymalnie może zawierać 1 kondygnację nadziemną oraz poddasze,
 - 2) dopuszcza się, dla własnych potrzeb właścicieli, budowę garaży na samochody osobowe jako obiekty wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, skomponowane z bryłą budynku mieszkalnego,
 - 3) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić ustalenia określone w § 6. ust. 6 i 12,
 - 4) dopuszcza się dachy o dowolnym układzie głównych kalenic w stosunku do wyznaczonych frontów działek,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane, wg rysunku planu, równolegle w odległości 7 m od linii rozgraniczających tereny, oraz w odległości 40 m od granicy lasów państwowych,
 - 6) wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 20% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - 7) w zagospodarowaniu terenów należy również uwzględnić ustalenia określone w § 6. ust. 10 i 14, § 23. ust. 3 i 4 oraz § 24. ust. 5.
 4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12. ust. 3 i 6.
 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości, należy stosować ustalenia określone w § 11. ust. 3 pkt 1 i ust. 4.
 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- 3) odprowadzanie wód opadowych na własne parcele wg przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem §19. ust. 4 i 5,
- 4) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę oraz wg przepisów odrębnych,
- 5) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 7) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, wg warunków określonych przez operatorów sieci,
- 8) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL i ulicy KDD,
- 9) wjazdy i wejścia należy sytuować od frontów działek budowlanych, wg oznaczeń na rysunku planu.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNB1**, **MNB2**, **MNB3** i **MNB4** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w budynkach bliźniaczych,
 - 2) uzupełniające: nieuciążliwe usługi lokalne wbudowane w partery budynków z wyłączeniem usług handlu detalicznego i gastronomii.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2, 3, 4, 6 oraz w § 19. ust. 4 i 5,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują odpowiednio ustalenia określone w § 7. ust. 10 i 11.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 13 m i musi zawierać 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - 2) dopuszcza się obniżenie części budynku jednorodzinnej, niedominującej przestrzennie w elewacji frontowej, do wysokości nieprzekraczającej 10 m i zawierającej 1 kondygnację nadziemną oraz poddasze,
 - 3) dopuszcza się, dla własnych potrzeb właścicieli, budowę garaży na samochody osobowe, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 4) ze względów krajobrazowych, nie należy stosować tylko jednego typu powtarzalnego budynku bliźniaczego przy tej samej ulicy,
 - 5) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 6 i 12,
 - 6) dopuszcza się dachy o podłużnym i poprzecznym układzie głównych kalenic w stosunku do wyznaczonych frontów działek,
 - 7) obowiązujące linie zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczających ulice, z dopuszczeniem wysunięcia części frontu budynku jednorodzin-

- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczających tereny, wg rysunku planu,
 - 9) wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 30% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - 10) w zagospodarowaniu terenów należy również uwzględnić ustalenia określone w § 6. ust. 8, 10 i 14, § 23 ust. 4 i 5 oraz § 24 ust. 5.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12. ust. 1, 2 i 3.
 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalaniania i podziału nieruchomości, należy stosować ustalenia określone w § 11 ust. 3 pkt 3 oraz ust. 4.
 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych na własne parcele wg przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 19 ust. 4 i 5, lub do kanalizacji deszczowej za zgodą i na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 4) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę, oraz wg przepisów odrębnych,
 - 5) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 7) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 8) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL i ulicy KDD oraz odpowiednio z ulic KDW,
 - 9) wjazdy i wejścia należy sytuować od frontów działek budowlanych, wg oznaczeń na rysunku planu.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNS1** i **MNS2** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w budynkach szeregowych,
 - 2) uzupełniające: nieuciążliwe usługi lokalne wbudowane w partery budynków z wyłączeniem usług handlu detalicznego i gastronomii,
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2, 3, 4, 6 oraz w § 19 ust 4 i 5,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 10 i 11.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 13 m i musi zawierać 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - 2) dopuszcza się obniżenie części budynku szeregowego, niedominującej przestrzenie w elewacji frontowej, do wysokości nieprzekraczającej 10 m i zawierającej 1 kondygnację nadziemną oraz poddasze.
 - 3) dopuszcza się, dla własnych potrzeb właścicieli, budowę garaży na samochody osobowe, wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - 4) podział zabudowy szeregowej na grupy budynków należy zachować zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) ze względów krajobrazowych, nie należy stosować tylko jednego typu powtarzalnego budynku w całej zabudowie szeregowej określonej w planie,
 - 6) w kształtowaniu zabudowy należy również uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 6, 7 i 12,
 - 7) dopuszcza się dachy o podłużnym i poprzecznym układzie głównych kalenic w stosunku do wyznaczonych frontów działek,
 - 8) obowiązujące linie zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczających ulice, z dopuszczeniem wysunięcia części frontu budynku szeregowego przed obowiązujące linie zabudowy na odległość do 1,5 m w kierunku ulicy,
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczających tereny, wg rysunku planu, oraz od granic lasu wg przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - 10) wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 30% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - 11) dopuszcza się realizację dojścia lub dojazdu gospodarczego na zapleczu parcel, na gruntach własnych inwestorów lub jako teren wydzielony,
 - 12) w zagospodarowaniu terenów należy również uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 8, 10 i 14, § 23 ust. 4 i 5 oraz § 24 ust. 5.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1, 2 i 3.
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalaniania i podziału nieruchomości, należy stosować ustalenia określone w § 11 ust. 3 pkt 4 i ust. 4.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych z frontowej części działek i budynków do kanalizacji deszczowej wg warunków dysponenta sieci, z pozostawieniem stałej części działek i budynków na własne parcelę wg przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 19 ust. 4 i 5,
 - 4) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę, oraz wg przepisów odrębnych,
 - 5) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 7) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 8) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz odpowiednio z ulic KDW,
 - 9) wjazdy i wejścia należy sytuować od frontów działek budowlanych, wg oznaczeń na rysunku planu.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UMN1**, **UMN2**, **UMN3** i **UMN4** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: nieuciążliwe usługi lokalne z mieszkaniami jednorodziennymi w budynkach szeregowych,
 - 2) uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa oraz kramy handlowe.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2, 3, 4, 6 oraz w § 19 ust. 4 i 5,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 10 i 11.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) usługi należy lokalizować w parterach budynków usługowo-mieszkaniowych z dopuszczeniem lokalizacji części pomieszczeń pomocniczych usługowych na drugiej kondygnacji budynków w sposób niekolidujący z funkcją mieszkalną,
 - 2) w budynkach podcieniowych, przyległych bezpośrednio do placu, należy lokalizować wyłącznie usługi posiadające powierzchnie sprzedaży lub powierzchnie konsumpcyjne, operacyjne i ekspedycyjne określone w § 3 ust. 1 pkt 12, 13, 14, 15,
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie na cele mieszkalne parterów budynków nieprzyległych do placu,
 - 4) tereny wymaganych podcieni budynków są przeznaczone na ruch pieszcy, zabrania się ich zabudowywania i obudowywania,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy usługowo-mieszkaniowej nie może przekroczyć 13 m i powinna zawierać 2 kondygnacje nadziemne oraz użytkowe poddasze z dopuszczeniem obniżenia wysokości zabudowy na zapleczu budynków,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczo-garażowej nie może przekroczyć 6 m i powinna

- posiadać 1 kondygnację nadziemną oraz poddasze,
- 7) elewacje frontowe budynków usługowo-mieszkaniowych należy kształtować w sposób zróżnicowany architektonicznie, elewacje tylne dopuszcza się jako powtarzalne z dobudówkami lub oficynami,
 - 8) dopuszczalną szeregową zabudowę kramów handlowych należy kompozycyjnie i materiałowo dostosować do zabudowy gospodarczo-garażowej i usługowomieszkaniowej,
 - 9) dachy główne zabudowy wymienionej w pkt 5 i 6, należy kształtować jako dwuspadowe z kalenicami ułożonymi równoległe do frontów działek,
 - 10) w kształtowaniu zabudowy należy również uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 6, 7 i 12,
 - 11) obowiązujące linie zabudowy budynków szeregowych usługowo-mieszkaniowych, usytuowane na liniach rozgraniczających tereny, z określeniem wymaganych parterowych podcieni szerokości 2,5 m – ustala rysunek planu,
 - 12) obowiązujące linie zabudowy budynków gospodarczo-garażowych, usytuowane w odległości 7 m od linii rozgraniczających ulice, oraz na granicach sąsiednich parcel – ustala rysunek planu,
 - 13) obowiązujące linie zabudowy kramów handlowych, usytuowane na granicach skrajnych parcel, ustala rysunek planu,
 - 14) wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki – z wyłączeniem działek posiadających zabudowę kramów handlowych,
 - 15) w zagospodarowaniu terenów należy również uwzględnić ustalenia określone w § 6. ust. 14, § 23 ust. 4 i 5 oraz § 24 ust. 5.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:
- 1) Dla terenów ośrodka usługowego lokalnego obejmującego tereny wymienione w ust. 1, oraz dla przyległych do nich terenów placów, ulic, parkingów i terenów zieleni urządzonej, należy opracować łączny projekt zagospodarowania terenów z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 ust. 7 oraz § 9. ust. 1, 2 i 3.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1 i 2.
6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalaniania i podziału nieruchomości, należy stosować ustalenia określone w § 11. ust. 1 z dopuszczeniem korekty szerokości skrajnych parcel ze względów techniczno-budowlanych.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji ściekowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z zastrzeżeniem § 19 ust. 4 i 5,
 - 4) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę, oraz wg przepisów odrębnych,
 - 5) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 7) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 8) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, z ulicy KDD i odpowiednio z ulic KDW, oraz dostęp z terenów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem KP1,
 - 9) miejsca postojowe dla samochodów osobowych interesantów należy zapewnić na terenach ulicy KDW1, wg rysunku planu,
 - 10) wjazdy i wejścia dla właścicieli działek należy sytuować od strony ulicy KDW1, wg rysunku planu. Dopuszcza się wejścia od strony terenów pieszych, na działki posiadające zabudowę kramów handlowych.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1, U2, U/MNU/** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: nieuciążliwe usługi ponadlokalne,
 - 2) uzupełniające: mieszkania właścicieli lub personelu obsługi, stacje transformatorowe oraz parkingi i garaże samochodów osobowych i dostawczych.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/MNU/** dopuszcza się zamiast przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie zamienne wg ustaleń § 32.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2, 3, 4, 6 oraz w § 19 ust. 4 i 5,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 10 i 11.
4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) program usług ponadlokalnych należy ustalać z uwzględnieniem zasad określonych w § 6 ust. 4,
 - 2) ustala się zakaz lokalizowania usług handlu detalicznego,
 - 3) wysokość zabudowy nie powinna być wyższa niż 14 m i może zawierać 1–2 kondygnacje nadziemne oraz użytkowe poddasze,
 - 4) wyznacza się, wg rysunku planu, orientacyjną lokalizację wymaganej lokalnej dominanty architektonicznej, która może być wyższa niż 14 m,
 - 5) dopuszcza się, dla własnych potrzeb właścicieli, realizację mieszkań oraz garaży na samochody osobowe i dostawcze jako obiektów wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, skomponowanych z zabudową usługową,

- 6) dopuszcza się dachy o podłużnym i poprzecznym układzie głównych kalenic w stosunku do linii rozgraniczających ulice lub tereny piesze,
 - 7) w kształtowaniu zabudowy należy również uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 6, i 12,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczających tereny i od granic parkingów wymienionych w pkt 12 – wg rysunku planu, oraz od granicy terenu lasu oznaczonego symbolem ZL2 – wg przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - 9) budynki należy sytuować w odległości większej niż 7 m od granic działki, jeżeli tak stanowią przepisy odrębne,
 - 10) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U2, dopuszcza się wysunięcie części budynku w formie ryzalitu, przed nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość do 1,5 m, w kierunku terenu pieszego oznaczonego symbolem KP2,
 - 11) wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 12) miejsca postojowe dla samochodów osobowych interesantów, należy sytuować na własnych działkach, wzdłuż drogi lokalnej KDL, odpowiednio do rysunku planu, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usługowej,
 - 13) w zagospodarowaniu terenów należy również uwzględnić ustalenia określone w § 6. ust. 8, 10 i 14, § 23 ust. 4 i 5 oraz § 24 ust. 5.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1,
6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości, należy stosować ustalenia określone w § 11 ust. 2.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z zastrzeżeniem § 19 ust. 4 i 5,
 - 4) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę oraz wg przepisów odrębnych,
 - 5) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 7) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 8) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL i odpowiednio z ulic KDW4 i KDW5, oraz dostęp pieszy z terenów oznaczonych symbolem KP2.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/MNU/** dopuszcza się przeznaczenie:
 - 1) zamienne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami lokalnymi w budynkach wolno stojących,
 - 2) uzupełniające: parkingi i garaże samochodów osobowych i dostawczych.
2. Wyboru przeznaczenia zamiennego terenu wymienionego w ust. 1, dokonuje właściciel terenu.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7. ust. 1, 2, 3, 4, 6 oraz w § 19 ust. 4 i 5,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 10 i 11.
4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) zabrania się lokalizacji usług handlu detalicznego,
 - 2) powierzchnia użytkowa usługowa nie może przekraczać 100 m²,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m i powinna zawierać 1 kondygnację nadziemną oraz poddasze,
 - 4) dopuszcza się dla własnych potrzeb właścicieli, budowę garaży na samochody osobowe i dostawcze, wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, skomponowanych z budynkiem mieszkalno-usługowym,
 - 5) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 6, i 12,
 - 6) dopuszcza się dachy o podłużnym i poprzecznym układzie głównych kalenic w stosunku do wyznaczonych frontów działek,
 - 7) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczających tereny, wg rysunku planu,
 - 8) wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 9) w zagospodarowaniu terenów należy również uwzględnić ustalenia zawarte w § 6 ust. 8, 9, 10 i 14, § 23 ust. 4 i 5 oraz § 24 ust. 5.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1.
6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości, ustala się:
 - 1) podział nieruchomości należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 3) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z zastrzeżeniem §19 ust. 4 i 5,
- 4) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę, oraz wg przepisów odrębnych,
- 5) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 7) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, na warunkach określonych przez operatorów sieci,
- 8) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz z ulicy KDW5 i KDW4,
- 9) dopuszcza się urządzenie podłużnych, zatokowych parkingów dla interesantów, w pasach drogi KDL i ulicy KDW4, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę wymienionej drogi i ulicy, oraz dopuszcza się dojazd i dojście do usług od strony drogi KDL i ulicy KDW4.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL1** i **ZL2** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasów.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują zasady ochrony i gospodarki leśnej określone w przepisach odrębnych.
3. Niezadrzewiony teren leśny, wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony jest na cele nieleśne.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP** z numerami od **1** do **13** włącznie, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 6, 10 i 11,
 - 2) wymaga się wysokiego zadrzewienia izolacyjno-krajobrazowego wg oznaczeń na rysunku planu.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1, ZP2, ZP3 i ZP4 należy urządzić izolowane place zabaw dla małych dzieci,
 - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP5, ZP6, ZP7, ZP8 i ZP9 obowiązują zasady zagospodarowania terenów ustalone w § 9 ust. 1 i 2,
 - 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP10, ZP11, ZP12, i ZP13 należy przeprowadzić ciągi piesze wg rysunku planu,
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) istniejące rowy melioracyjne należy zlikwidować wg ustaleń § 12 ust. 2,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji i realizacji budynków.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg ustaleń § 16. ust. 6 z zastrzeżeniem § 25 ust. 2.

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZI1** i **ZI2** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjnej.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) należy stosować odpowiednio ustalenia określone w § 7 ust. 6, 10 i 11, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5,
 - 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI1, należy wzdłuż rzeki nasadzić szpaler wysokiej zieleni izolacyjno-krajobrazowej wg rysunku planu.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 2, 4, 5 i 6,
 - 2) dopuszcza się, wzdłuż rzeki Granicznej, korektę linii rozgraniczających teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZI1, w związku z ustaleniem § 45 ust. 4 dopuszczającym poszerzenie terenu rzeki,
 - 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI2, należy drogę gruntową, o której mowa w § 12 ust. 4, dostosować do turystycznego ruchu rowerowego,
 - 4) zakazuje się lokalizacji i realizacji budynków.
4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg ustaleń § 16. ust.6 z zastrzeżeniem § 12 ust. 6 oraz § 25 ust. 2.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP/US** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rekreacyjno-sportowe.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7. ust. 1, 2, 3, 4, 6 oraz w § 19 ust. 4 i 5,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 7, 8, 10 i 11 z zastrzeżeniem §12 ust. 5.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) dopuszcza się lokalizację parterowego budynku o maksymalnej powierzchni użytkowej 100 m², przeznaczonego do obsługi terenu, z uwzględnieniem ustaleń z zakresu ochrony przyrody oraz

- ustaleń określonych w § 6 ust. 6, 12 i § 12 ust. 6,
- 2) dopuszcza się realizację nieutwardzonych alejek i boisk dla młodzieży oraz obiektów małej architektury, z uwzględnieniem ustaleń z zakresu ochrony przyrody,
 - 3) drogę gruntową, planowaną wzdłuż południowej granicy terenu, o której jest mowa w § 12 ust. 4, należy dostosować do turystycznego ruchu rowerowego.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
- 1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg ustaleń § 16 ust. 6 z zastrzeżeniem § 12 ust. 6 oraz § 25 ust. 2.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga lokalna (część) z przeprawą mostową przez rzekę Graniczną.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) dopuszcza się częściową realizację docelowej infrastruktury technicznej drogi KDL,
 - 2) kompleksowa realizacja drogi KDL oraz przeprawy mostowej przez rzekę Graniczną, wymaga ustalenia lokalizacji i warunków zabudowy w odrębnym opracowaniu planistycznym.
3. Dla drogi, wymienionej w ust. 1, określa się następujące ustalenia orientacyjne:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15 m,
 - 2) jezdnia dwukierunkowa szerokości minimum 6 m, dwustronne chodniki szerokości minimum 2 m każdy z pasami zieleni przyulicznej lub zatokowymi parkingami,
 - 3) przeprawa mostowa przez rzekę Graniczną wg przepisów odrębnych.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa obwodowa.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 3, 6, 9 i 11.
3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 3.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1 i 2.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 13 m,
 - 2) jezdnia dwukierunkowa szerokości 6 m,

- 3) dwustronne chodniki szerokości minimum 2 m każdy,
- 4) zewnętrzny obwodowy pas zieleni izolacyjnej, wg rysunku planu, z zatokowymi parkingami samochodów osobowych wg potrzeb,
- 5) naroża parcel, położone przy skrzyżowaniach ulic, należy ściąć minimum 5/5 m,
- 6) infrastrukturę techniczną należy realizować w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
- 7) zasady powiązań i realizacji systemów, należy stosować wg ustaleń § 16, oraz wg warunków określonych przez zarządców dróg, ulic i sieci technicznych.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica wewnętrzna obwodowa.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 3, 6, 9 i 11.
3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 1, 2 i 3.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1 i 2.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 13–18 m wg rysunku planu,
 - 2) jezdnia szerokości 6 m z ruchem jednokierunkowym lewoskrętnym,
 - 3) cztery zespoły zatokowych parkingów wg rysunku planu,
 - 4) dwustronne chodniki minimum 2 m szerokości każdy,
 - 5) zewnętrzny obwodowy pas wysokiej zieleni izolacyjnej wg rysunku planu,
 - 6) naroża parcel, położone przy skrzyżowaniach ulic, należy ściąć minimum 5/5 m,
 - 7) infrastrukturę techniczną należy realizować w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
 - 8) zasady powiązań i realizacji systemów, należy stosować wg ustaleń § 16, oraz wg warunków określonych przez zarządców ulic i sieci technicznych.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica wewnętrzna.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 3, 6 i 9.
3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 1, 2 i 3.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1 i 2.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m,
 - 2) jezdnia dwukierunkowa szerokości minimum 5 m,
 - 3) dopuszcza się jezdnię dwupasmową z ruchem jednokierunkowym,
 - 4) dwustronne chodniki szerokości minimum 3 m każdy,
 - 5) naroża parcel, położone przy skrzyżowaniach ulic, należy ściąć minimum 5/5 m,
 - 6) infrastrukturę techniczną należy realizować w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
 - 7) zasady powiązań i realizacji systemów, należy stosować wg ustaleń § 16, oraz wg warunków określonych przez zarządców ulic i sieci technicznych,
 - 8) dopuszcza się przeznaczenie terenu wymienionego w ust. 1 na ulicę pieszo-jezdną z ograniczonym ruchem kołowym, w miarę potrzeb i rozwoju osiedla.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 3, 6 i 9.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1 i 2.
4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) szerokość ulic w liniach rozgraniczających minimum 6 m,
 - 2) plac manewrowy ulicy KPD6 o wymiarach minimum 12 x 12 m, wg rysunku planu,
 - 3) naroża parcel, położone przy skrzyżowaniach ulic, należy ściąć minimum 5/5 m,
 - 4) infrastrukturę techniczną należy realizować w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
 - 5) zasady powiązań i realizacji systemów, należy stosować wg ustaleń § 16, oraz wg warunków określonych przez zarządców ulic i sieci technicznych.

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulice wewnętrzne.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 3, 6, 9 i 11.
3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 3.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1 i 2.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) ulica KDW3 – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jezdnia dwukierunkowa szerokości 6 m, dwustronne chodniki szerokości 3 m każdy,
 - 2) ulice KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13 – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jezdnie dwukierunkowe szerokości minimum 5 m, dwustronne chodniki szerokości minimum 2 m każdy,
 - 3) plac manewrowy ulicy KDW13, średnicy 28 m w liniach rozgraniczających, z zielenią towarzyszącą na rondzie, wg rysunku planu,
 - 4) naroża parcel, położone przy skrzyżowaniach ulic, należy ściąć minimum 5/5 m,
 - 5) infrastrukturę techniczną należy realizować w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
 - 6) zasady powiązań i realizacji systemów, należy stosować wg ustaleń § 16, oraz wg warunków określonych przez zarządców ulic i sieci technicznych.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KPD** z kolejnymi numerami, ustala się przeznaczenie podstawowe: ulice pieszo-jezdne.

§ 43

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KP1** i **KP2** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulice i place piesze.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7. ust. 3, 6, 9 i 11.
3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 1, 2 i 3.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1 i 2,
 - 2) zabrania się lokalizacji i realizacji budynków.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) geometria ulic i placów pieszych, w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem KP2 wymagana jest zieleń wysoka izolacyjno-krajobrazowa wg rysunku planu,
 - 3) dopuszcza się ograniczony ruch kołowy samochodów wg przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
 - 5) zasady powiązań i realizacji systemów, należy stosować wg ustaleń § 16, oraz wg warunków określonych przez zarządców ulic i sieci technicznych.

§ 44

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KP3, KP4, KP5, KP6, KP7, KP8, KP9** i **KP10** ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować odpowiednio ustalenia określone w § 7 ust. 6, 7, 8, 9, 10 i 11.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) dopuszcza się ograniczony ruch kołowy samochodów wg przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
- 4) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP10 na ulicę pieszo-jezdną, wg potrzeb rozwojowych osiedla.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: wody stałe – rzeka Graniczna.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) zasady ochrony i zagospodarowania terenu należy stosować wg przepisów odrębnych oraz wg warunków określonych przez zarządcę cieku,
 - 2) koryto rzeki Granicznej w obszarze planu, oraz odpowiednio w obszarze otaczającym, należy pogłębić i dostosować do bezpiecznego dla środowiska przepływu wody przy stanach maksymalnych rzeki, oraz do odbioru zrzutów z kanalizacji deszczowej, z wyznaczonych terenów w obszarze planu, oraz z innych terenów przewidzianych do skanalizowania w obszarze otaczającym,
 - 3) dojazd i dostęp do rzeki zapewnia droga techniczna określona w § 12 ust. 4,
 - 4) dopuszcza się poszerzenie terenu rzeki poprzez korektę linii rozgraniczającej teren rzeki Granicznej od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z11, jeżeli takie będą wymagania związane z jej regulacją.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WO1**, **WO2** i **WO3** ustala się przeznaczenie podstawowe: rowy melioracyjne.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) zasady ochrony i zagospodarowania terenów należy stosować wg przepisów odrębnych oraz wg warunków określonych przez zarządcę rowów,
 - 2) dojazd i dostęp do rowów melioracyjnych zapewnia droga techniczna określona w § 12 ust. 4,
 - 3) Dopuszcza się równoległe przełożenie rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem WO3 na tereny leśne przyległe do obszaru planu i po-

łączenie z rowem melioracji leśnych, oznaczonym symbolem WO1.

§ 47

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **NO1** i **NO2** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń przesyłania, oczyszczania i usuwania ścieków.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 11 oraz § 19 ust. 4 i 5.
3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NO1 ustala się lokalizację centralnej przepompowni ścieków sanitarnych oraz lokalizację pompowni deszczowej dla zachodniej części obszaru planu,
 - 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NO2 ustala się lokalizację pośredniej przepompowni ścieków sanitarnych, oraz pompowni deszczowej dla wschodniej części obszaru planu,
 - 3) na obwodzie terenów wymienionych w ust. 1 należy urządzić pas zieleni izolacyjnej,
 - 4) dojazd do terenów wymienionych w ust. 1 zapewnia droga techniczna określona w § 12 ust. 4,
 - 5) dopuszcza się korektę powierzchni, linii rozgraniczających i sposobu zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1, wg potrzeb technicznych lub technologicznych.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 48

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 50

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Czernica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAROL PIETRUCHA

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia
2007 (poz. 3007)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrząstawa Mała, gmina Czernica, inwestycji które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu urządzenia terenów zieleni publicznej, budowy dróg gminnych i infrastruktury technicznej oraz koszty wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego gminy, w kwocie około 7.273.057 zł.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) środki pozyskane z Programu Unii Europejskiej ISPA,
 - 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyt bankowy,
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia
2007 (poz. 3007)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrząstawa Mała, gmina Czernica, podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Czernica nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).

3008**UCHWAŁA RADY GMINY DZIADOWA KŁODA**

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
w Dziadowej Kłodzie**

Na podstawie art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104), art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 9 ust 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591), oraz uchwały nr 111/15/90 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 29.czerwca1990 r. w sprawie utworzenia jednostek organizacyjnych podporządkowanych Radzie Gminy Dziadowa Kłoda, w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z 2004 r.) Rada Gminy Dziadowa Kłoda uchwała, co następuje:

STATUT**GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W
DZIADOWEJ KŁODZIE****§ 1**

Podstawę prawną funkcjonowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dziadowej Kłodzie zwanego dalej „Jednostką” stanowią:

- 1) Uchwała nr 111/15/90 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 29.06.1990 r. w sprawie utworzenia jednostek organizacyjnych podporządkowanych Radzie Gminy Dziadowa Kłoda,
- 2) ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U z 2004 r. Nr 64, poz. 593) i przepisów wydanych na podstawie tej ustawy,
- 3) art. 20–22 ustawy o finansach publicznych,
- 4) inne obowiązujące akty prawne,
- 5) niniejszy Statut.

§ 2

1. Jednostka jest jednostką organizacyjną i budżetową, podporządkowaną Radzie Gminy Dziadowa Kłoda.
2. Obszarem działania Jednostki jest teren obejmujący gminę Dziadowa Kłoda.
3. Siedziba Jednostki znajduje się w miejscowości Dziadowa Kłoda, ul. Słoneczna 7c, 56-504 Dziadowa Kłoda.
4. Jednostka używa pieczęci o treści:

**GMINNY OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ**
56-504 Dziadowa Kłoda
ul. Słoneczna 7c
woj. dolnośląskie
Identyfikator: 003340512

lub:

**GMINNY OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ**
56-504 Dziadowa Kłoda ul. Słoneczna 7c
tel. (0-62)785-17-09
woj. dolnośląskie
Identyfikator: 003340512
NIP 619-106-02-80

§ 3

1. Jednostka wykonuje zadania określone :
 - 1) ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
 - 2) ustawą z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych,
 - 3) ustawą z dnia 22 kwietnia 2005r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - 4) ustawą z dnia 23 stycznia 2003 r. o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
 - 5) ustawą z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - 6) ustawą z dnia 21 czerwca 1991 r. o dodatkach mieszkaniowych,
 - 7) wynikające z innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Jednostka wykonuje inne zadania powierzone przez Radę Gminy odrębnymi uchwałami oraz zarządzeniami Wójta.

§ 4

- W realizacji swoich zadań Jednostka współpracuje z:
1. Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim Wydziałem Polityki Społecznej we Wrocławiu,
 2. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy,
 3. Dolnośląskim Ośrodkiem Polityki Społecznej we Wrocławiu,
 4. Zakładem Ubezpieczeń Społecznych Oddział we Wrocławiu,
 5. Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział w Ostrowie Wlkp.,
 6. Powiatowym Urzędem Pracy w Oleśnicy,
 7. Sądami i innymi jednostkami organizacyjnymi,
 8. Organizacjami społecznymi, kościołami, stowarzyszeniami i fundacjami.

§ 5

Jednostka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych w ustawie o finansach publicznych.

§ 6

1. Jednostką kieruje Kierownik odpowiedzialny za jego działalność oraz gospodarkę finansową, zatrudniany i zwalniany przez Wójta Gminy w Dziadowej Kłodzie.

2. Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Jednostki ponosi także Główny Księgowy jednostki - w zakresie mu powierzonym, § 7
Zmiany niniejszego statutu wymagają uchwały Rady Gminy.
3. Kierownik Jednostki w szczególności:
a) reprezentuje Jednostkę na zewnątrz,
b) wydaje decyzje administracyjne - na podstawie odrębnego upoważnienia,
c) racjonalnie gospodaruje środkami finansowymi i składnikami majątkowymi jednostki,
d) ustala potrzeby gminy w zakresie pomocy społecznej,
e) składa coroczne sprawozdania Radzie Gminy z działalności Jednostki,
f) realizuje politykę kadrową Jednostki.
g) dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa wobec pracowników jednostki, § 8
Traci moc uchwała nr XVI/96/04 z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dziadowej Kłodzie.
4. Kierownika w czasie Jego nieobecności zastępuje wyznaczony Pracownik Socjalny. § 9
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda oraz Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dziadowej Kłodzie.
5. Szczegółową strukturę i zasady funkcjonowania Jednostki ustala Kierownik Jednostki w regulaminie organizacyjnym. § 10
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

GRZEGORZ OTWINOWSKI

3009

UCHWAŁA RADY GMINY PIELGRZYMKI

z dnia 28 września 2007 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć szkolnych nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, logopedów, psychologów

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3, w związku z art. 91 „d” pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty we Wrocławiu, Rada Gminy w Pielgrzymce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nauczycielom zatrudnionym w pełnym wymiarze zajęć, którym powierzono stanowiska kierownicze, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.
2. Wymiar pensum po zniżce wynosi:
- Gimnazjum w Pielgrzymce – 5 godzin,
 - Szkoła Podstawowa w Pielgrzymce – 6 godzin,
 - Szkoła Podstawowa w Proboszczowie – 12 godzin,
 - Szkoła Podstawowa w Nowej Wsi Grodzkiej – 6 godzin,
 - Szkoła Podstawowa w Twardocicach – 6 godzin.

§ 2

Wymiar zajęć ustalony zgodnie z § 1 uchwały dotyczy również nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zlecono im zastępstwo.

§ 3

1. W przypadku konieczności łączenia różnych wymiarów pensum w ramach jednego etatu, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli ustala się proporcjonalnie do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

2. Godziny realizowane powyżej pensum ustalonego na podstawie ust. 1 są godzinami ponadwymiarowymi.

§ 4

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć prowadzonych przez pedagogów, logopedów, psychologów zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć określa poniższa tabela:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowy obowiązkowy wymiar czasu
1	Pedagog	20
2	Logopeda	20
3	Psycholog	20

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi i dyrektorom szkół.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

JAN PALUCH

3010

UCHWAŁA RADY GMINY OLEŚNICA

z dnia 5 października 2007 r.

w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oleśnica, korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 72 ust. 1 i 4 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Określa się następujące rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej:
 - 1) dofinansowanie kosztów zakupu leków;
 - 2) dofinansowanie kosztów zakupu lub wypożyczenia aparatury i sprzętu medycznego lub rehabilitacyjnego oraz innych wyrobów medycznych;
 - 3) dofinansowanie kosztów pobytu w zakładzie opieki zdrowotnej;
 - 4) dofinansowanie kosztów specjalistycznego leczenia;
 - 5) dofinansowanie kosztów pobytu na turnusach rehabilitacyjnych lub kosztów usług rehabilitacyjnych.
2. Świadczenia w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli przyznawane są w formie pieniężnej.

§ 2

1. Nauczyciel zatrudniony w dwóch lub kilku szkołach składa w tych szkołach oświadczenie w sprawie wyboru pracodawcy, u którego będzie korzystał ze świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej, o których mowa w § 1 ust. 1.
2. Nauczyciel ze świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej może skorzystać tylko raz w ciągu roku kalendarzowego.

§ 3

Świadczenie w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli przyznaje się na wniosek złożony dyrektorowi danej szkoły wraz z uzasadnieniem i stosowną dokumentacją potwierdzającą sytuację materialną oraz stan zdrowia nauczyciela, zalecenia lekarskie lub po-

niesione koszty związane z leczeniem lub rehabilitacją,
w tym m.in.:

- 1) zaświadczenia lekarskie;
- 2) karta informacyjna leczenia szpitalnego;
- 3) skierowanie na leczenie sanatoryjne;
- 4) faktury lub rachunki imienne potwierdzające poniesione koszty, o których mowa w §1 ust. 1;
- 5) oświadczenie o wysokości dochodu netto na członka rodziny w gospodarstwie domowym nauczyciela za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku.

§ 4

Wnioski, o których mowa w §3 rozpatruje dyrektor danej szkoły.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ALEKSANDRA SIERUGA

3011

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 10 października 2007 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Trzebnicy

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu

podaje do wiadomości publicznej, iż

Rada Miejska w Trzebnicy uchwałą nr IX/59/07 z dnia 21 czerwca 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnej **Jadwigi Janiszewskiej** z listy nr 4 KW PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ.

Na jej miejsce na podstawie uchwały tej Rady nr X/81/07 z dnia 20 września 2007 r. wstąpił **Adam Marcinko** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

KOMISARZ WYBORCZY
WE WROCŁAWIU

MARIAN GRUSZCZYŃSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 54 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 14,78 zł (w tym 7% VAT)
na CD 9,87 zł (w tym 7% VAT)