



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 sierpnia 2007 r.

Nr 214

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2561** – Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 11 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę nr VII/12/07 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców 18603
- 2562** – Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jażwiny 18603
- 2563** – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/75/03 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, określenie zasad usytuowania na terenie gminy Łądek Zdrój miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 18617
- 2564** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/36/07 z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad zbycia lokali użytkowych na wniosek najemcy lub dzierżawcy, stanowiących własność gminy 18618

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN:

- 2565** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie określenia zasad zbycia przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia udziałów i akcji w spółkach komunalnych 18618
- 2566** – Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/305/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Prusice 18619

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2567** – Rady Gminy Długołęka z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce – część działki nr 413, gmina Długołęka 18620
- 2568** – Rady Gminy w Głogowie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 687, położonej w Ruszowicach, gmina Głogów 18624
- 2569** – Rady Gminy Żórawina z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/77/2003 z dnia 16 września 2003 r. w sprawie statutów sołectw istniejących na terenie gminy Żórawina 18629
- 2570** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Boguszyń obejmującego teren działek nr 210 i nr 216/2 18629
- 2571** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Bierkowice obejmującego teren części działki nr 79/1 18634

2572	– Rady Gminy w Kłodzku z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko do wydawania decyzji potwierdzających prawo do świadczeń zdrowotnych	18639
2573	– Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie połączenia instytucji kultury	18639
2574	– Rady Gminy Żórawina z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/48/07 Rady Gminy Żórawina z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Wojkowice, gmina Żórawina	18642
2575	– Rady Gminy Żórawina z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Komorowice, obręb Karwiany – Komorowice, gmina Żórawina	18643
2576	– Rady Gminy Żórawina z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Żórawina, gmina Żórawina	18645
2577	– Rady Gminy Żórawina z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Węgry, gmina Żórawina	18649
2578	– Rady Gminy Rudna z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/27/2007 Rady Gminy Rudna z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2007–2011	18651

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJA:

2579	– Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 sierpnia 2007 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu	18663
-------------	--	-------

OBWIESZCZENIE:

2580	– Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej Legnicy i Rady Powiatu w Jaworze	18668
-------------	---	-------

INFORMACJE:

2581	– o wniosku przedsiębiorcy Fortum Wrocław Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu w sprawie udzielenia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania, dystrybucji oraz obrotu ciepłem	18669
2582	– o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla Miejskiej Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oleśnicy	18670
2583	– o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla „CIEPŁOWNICTWO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowej Rudzie	18671

2561

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE ZDROJU

z dnia 11 czerwca 2007 r.

**zmieniająca uchwałę nr VII/12/07 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju
z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali
mieszkalnych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 34 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2, 3 i 4, art. 70 ust. 2–4, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VII/12/07 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Najemcom lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mają stałą lokalizację na cele mieszkalne, przyznaje się pierwszeństwo w ich nabywaniu w drodze bezprzetargowej”.
- 2) W § 2 ust. 2 – skreśla się, a dotychczasowy ust. 3 otrzymuje numer 2.
- 3) W § 3 ust. 2 – skreśla się.
- 4) W § 5 ust. 2 – skreśla się.
- 5) Skreśla się treść § 6 i § 7.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego NK.II.0914-6/74/07 z dnia 17 sierpnia 2007 r. na § 1 pkt 3, 4, 5).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW BORKUSZ

2562

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 21 czerwca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu wsi Jażwiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miasta i Gminy Trzebnica nr III/43/02 z dnia 19 grudnia 2002 r. Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar wsi Jażwiny, położonej w gminie Trzebnica, wyznaczony według granic administracyjnych obrębu wsi Jażwiny, określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 4

Celem planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami,
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 8) akcent formalny – element kompozycji przyciągający uwagę obserwatora i w ten sposób podkreślający inny element kompozycji,
- 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynku znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami,
- 10) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,

- b) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
- c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczonych osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
- d) kultury – działalność galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelni, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
- e) zdrowia i opieki społecznej – działalność przychodni, gabinetów lekarskich, aptek, żłobków itp.,
- f) rzemiosła – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych,
- g) sportu i rekreacji – działalność ośrodków lub obiektów sportowo-rekreacyjnych takich jak: boiska, korty tenisowe, hale sportowe, ośrodki sportów wodnych, ośrodki jeździeckie itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:

- 1) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
- 2) zalecana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 3) obiekty objęte wojewódzka i gminna ewidencją zabytków,
- 4) teren objęty wojewódzką ewidencją zabytków,
- 5) symbole określające stanowiska archeologiczne,
- 6) numer drogi krajowej,
- 7) oznaczenia graficzne w dziale – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej poza strefami technicznymi od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

R o z d z i a ł II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
 - b) kompozycje zieleni publicznej,
 - c) ochrony wymagają teren i obiekty objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków, oznaczone na rysunku planu,
- 2) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej:
 - a) należy zachować zasadnicze, historyczne elementy zagospodarowania przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy i kompozycję wnętrza urbanistycznych,
 - b) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo,
 - c) dopuszcza się realizację akcentów formalnych jedynie na terenach zabudowy usługowej,
- 3) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale III.

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych na terenach objętych planem, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć towarzyszących zabudowie mieszkaniowej znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 3) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie – aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew,
- 4) ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie GZWP-ONO-303 i GZWP-OWO-303 obowiązuje w strefie zasilania głównych zbiorników wód podziemnych zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, obojętnych i innych niż obojętne i niebezpieczne.

§ 9

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 2 i 3, 4.
2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg i ulic oraz kompozycje zieleni,

- b) dla obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków, oznaczonych na rysunku planu, należy zachować lub odtworzyć zabytkowy detal architektoniczny, formę i pokrycie dachu,
 - c) zakazuje się lokalizowania konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnymi telekomunikacji,
 - d) zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - e) dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się:
 - obowiązek projektowania nowych budynków na planie prostokąta,
 - maksymalną wysokość – dwie kondygnacje naziemne,
 - dachy symetryczne: dwuspadowe, dwuspadowe z lukarnami, naczółkami, o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
 - obowiązek stosowania detalu architektonicznego w postaci opasek okiennych, gzymsów, nad i podokienników,
 - obowiązek zachowania w elewacjach bocznych budynków dwukondygnacyjnych symetrycznych, osiowych układów otworów,
 - obowiązek stosowania do pokryć dachowych dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglasmym matowym,
 - obowiązek stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych: cegła, okładzina ceramiczna, drewno, tynk;
 - obowiązek stosowania w elewacjach budynków kolorystyki naturalnej w odcieniach beżu i ugru – przy zachowaniu zasady tła w odcieniu ciemniejszym, detal w odcieniu jaśniejszym; materiały ceramiczne należy stosować w kolorze ceglasmym matowym;
 - obowiązek stosowania okien prostokątnych, w układzie pionowym, z podziałem na skrzydła okienne; dopuszcza się okna zamknięte łukiem odcinkowym,
 - f) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w obrębie podwórza folwarcznego,
 - g) dla terenów infrastruktury technicznej wprowadza się nakaz wyposażenia ich od strony terenów publicznych w zieleń wysoką o charakterze izolacyjnym i ozdobnym,
 - h) wszelkie inwestycje w strefie należy opiniować bądź uzgadniać zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji;
 3. Na terenie zabytkowych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziem-

nymi należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

4. Ustala się następujące warunki ochrony obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków:

- 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachów, historyczną artykulację elewacji i stolarzką;
- 2) w przypadku remontów należy stosować tradycyjne materiały budowlane takie jak: dachówka ceramiczna, cegła, drewno, tynk, kafle ceramiczne dla parapetów;
- 3) w przypadku konieczności wymiany stolarzki należy stosować stolarzkę drewnianą, powielającą historyczne podziały oraz plastyczne artykulacje oryginału (grubość i szerokość ramiaków, profile, elementy dekoracyjne),
- 4) w przypadku wymiany ślusarki w zabytkowym budynku gospodarczym położonym na terenie jednostki RM/MN-1 wprowadzić stolarzkę drewnianą lub ślusarkę wielopodziałową,
- 5) należy stosować dachówkę w kolorze ceglastym matowym,
- 6) należy stosować stolarzkę okienną w kolorze białym,
- 7) dla kolorystyki elewacji stosuje się zapisy ust. 2 pkt 1 lit. e tiret 8,
- 8) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować w sposób nienaruszający wartości zabytkowych obiektów.

§ 10

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu (np. zatoki, parkingi, wiaty przystankowe),
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic elementów małej architektury i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się.

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) dla terenów, na których zlokalizowane są stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu, stosuje się ustalenia § 9 ust. 3,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,

- e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące:
 - parterowe,
 - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
 - i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p.u. usług.
- 2) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące:
 - parterowe,
 - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - g) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na jedno mieszkanie.
 - 3) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - dla zabudowy zagrodowej – 60%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
 - dla zabudowy zagrodowej – 30% powierzchni działki
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60% powierzchni działki,

§ 12

- c) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące:
 - parterowe,
 - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - g) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia terenu zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - h) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p.u. usług.
- 4) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%,
 - b) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na 40 m² p.u.
- 5) dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji naziemnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym.
- W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowić inaczej, ustala się:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 20 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ,
 - e) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a i lit. c,
 - 2) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 24 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ,
 - e) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a i lit. c,
 - 3) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - dla zabudowy zagrodowej – 3000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1200 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej:
 - 24 m dla zabudowy zagrodowej,
 - 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ,
 - e) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a i lit. c,
 - 4) dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
 - c) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 40 m,

- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem lit. a–b,
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą z wyjątkiem budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 2) na terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem lit. a–b,
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją leśną z wyjątkiem budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 3) na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nią urządzeń,
- 4) wzdłuż dróg śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDWg obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi,
- 5) wyznacza się strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN w odległości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, traci moc w przypadku skablowania ww. linii.

§ 14

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - 2) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale III,
 - 3) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zgodności z innymi ustaleniami, dotyczącymi tych terenów,
 - 4) realizacja obsługującego układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci,
 - 5) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z planowaną zabudową.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego SUW Blizocin,
 - b) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na tereny planowanej zabudowy, poprzez realizację sieci rozdzielczej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu do terenów planowanej zabudowy,
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych i przemysłowych:
 - a) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym, do planowanej:
 - oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie wsi Komorówko – wariant I,
 - lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem K-1 – wariant II,
 - b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - c) budowę zbiorczej przepompowni ścieków komunalnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem K-2 i przetłoczenie ścieków do planowanej oczyszczalni ścieków we wsi Komorówko – w przypadku wyboru wariantu I, o którym mowa w lit. a,
 - d) budowę lokalnych przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami K-3, K-4, K-5, K-6, z dopuszczeniem zmiany ich usytuowania według lokalnych i technicznych uwarunkowań,
 - e) dopuszcza się budowę dodatkowych lokalnych przepompowni ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów, zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami,
 - f) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzania ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
 - g) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej obowiązuje włączenie do niej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynków.
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - c) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie posesji,

- d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej za zgodą właściciela sieci,
 - e) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika,
 - f) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e,
 - g) likwidację rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem i nieposiadających włączenia do nich innych rowów lub kanałów deszczowych, poprzez zastosowanie odpowiedniego systemu drenażowego,
 - h) zarurowanie rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem i posiadających włączone do nich inne rowy lub wloty kanałów deszczowych,
 - i) obowiązek ułożenia дренаżu wzdłuż kanału, o którym mowa w lit. h,
 - j) rozwiązania techniczne, o których mowa w lit. g oraz h, muszą uwzględniać dopływ wód pochodzących z obszaru całej zlewni rowu, przewidzianego do zarurowania lub likwidacji,
 - k) rozwiązanie utrzymania odpowiedniego poziomu wód gruntowych indywidualnie dla poszczególnych obiektów, w zależności od ich funkcji oraz posadowienia najniższego pomieszczenia w obiekcie,
 - l) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - m) obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 3 m, wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - n) zakaz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3 m od górnych krawędzi skarp brzegów cieków, za wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania wód opadowych,
 - o) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
wykorzystanie gazu do celów: bytowo-gospodarczych, grzewczych i usługowych,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie terenów objętych planem z istniejącego GPZ – Trzebnica,
 - b) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - c) rozbudowę istniejących słupowych stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E-1, E-2 do zapotrzebowania mocy, wynikającego z planowanego zagospodarowania,
 - d) likwidację stacji transformatorowej słupowej R-168-06, wraz z odcinkiem linii zasilającej, znajdującej się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD-6, po wybudowaniu nowej stacji, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E-3,
 - e) budowę dodatkowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb, usytuowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią,
 - f) dopuszcza się przełożenie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia kolidującej z planowaną zabudową, zlokalizowaną na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-3, MN-2, MN-1,
 - g) trasę nowego przebiegu linii, o której mowa w lit. f, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych na paliwo stałe z wykluczeniem węgla, koksu i miałów węglowych.
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń przekaźnikowych – konstrukcji wieżowych wraz z kontenerowym urządzeniem stacji bazowej, na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R przy spełnieniu wymogów:
 - powierzchnia działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę nie może przekraczać 100 m²,
 - realizacja dróg dojazdowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej staraniem i na koszt inwestora,
 - odległość od budynków lub budowli przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz wyznaczonych w planie terenów, na których mogą powstać takie budynki lub budowle, nie może być mniejsza niż 800 m.
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

czeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 16

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 17

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN-1 do MN-6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - b) drogi wewnętrzne, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 1) 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej KDG-1,
 - 2) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych: KDD-1, KDD-2, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-9,
 - 3) 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych od KDW-1 do KDW-6.

§ 18

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od RM-1 do RM-6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające – drogi wewnętrzne, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowych obiektów oraz przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 1) 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej KDG-1,
 - 2) 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KDD-9,
 - 3) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW-9,
 - 4) 6 m od linii rozgraniczających drogi śródpolnej (transportu rolnego) KDWg-16.
3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem RM-1, ustala się dojazd do drogi publicznej przez teren leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL-13.

§ 19

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od RM/MN-1 do RM/MN-14 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w lokalach użytkowych lub w adaptowanych na cele usługowe budynkach gospodarczych,
 - b) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowych obiektów oraz przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 1) 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej KDG-1,
 - 2) 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych: KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-6, KDD-7, KDD-8, KDD-9, KDD-10, KDD-11,
 - 3) 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych: KDW-1, KDW-7, KDW-8, KDW-9,
 - 4) 6 m od linii rozgraniczających dróg śródpolnych (transportu rolnego): KDWg-13, KDWg-16.

§ 20

1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - b) drogi wewnętrzne, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowych obiektów oraz przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 1) 10 m od linii rozgraniczającej drogi głównej KDG-1,
 - 2) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD-1.

§ 21

1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu: kultury, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi,

- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowych obiektów oraz przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD-9 i KDD-10.

§ 22

- 1. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji,
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem terenu,
 - b) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KDD-1.

§ 23

Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP-1 i ZP-2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – parki, skwery, zieleńce,
- 2) uzupełniające:
 - a) ciągi spacerowe z małą architekturą,
 - b) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 24

Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami R-1 i R-2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska,
- 2) uzupełniające:
 - a) stawy hodowlane,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 25

- 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od R-3 do R-30 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 26

- 1. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od ZL-1 do ZL-15 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – lasy i zalesienia,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

- 2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu ZL-13 ustala się wymóg utrzymania dojazdu do drogi publicznej dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem RM-1.
- 3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu ZL-15 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją leśną oraz nakazuje się utrzymanie rowu okalającego teren.

§ 27

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od WS-1 do WS-5 ustala się przeznaczenie na cieki i rowy.

§ 28

Dla terenów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami E-1 i E-2 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe.

§ 29

Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem K-1 ustala się przeznaczenie na urządzenia kanalizacji – oczyszczalnia ścieków.

§ 30

Dla terenów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami od K-2 do K-6 ustala się przeznaczenie na urządzenia kanalizacji – przepompownie ścieków.

§ 31

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG-1 ustala się przeznaczenie na drogę kl. G droga krajowa nr 15.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania,
 - 2) szerokość jezdni 7 m.

§ 32

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD-1 i KDD-2 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni 5 m.

§ 33

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDD-3 do KDD-5 oraz od KDD-8 do KDD-11 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 2) szerokość jezdni 5 m.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW-1 ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających od 5,8 m do 6,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDW-2 do KDW-6 i KDW-9 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - 2) wymóg zakończenia drogi placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW-7 przeznaczenie na drogę wewnętrzną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających od 4,7 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW-8 ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDWg-1 do KDWg-32 ustala się przeznaczenie na drogi śródpolne transportu rolnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

R o z d z i a ł IV

Przepisy końcowe

§ 39

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) w wysokości 0% dla:

- a) dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDG-1 oraz od KDD-1 do KDD-11,
- b) terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U-2,
- c) terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US-1,
- d) terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP-1 i ZP-2,
- e) terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami E-1, E-2, od K-1 do K-6,
- f) terenów wód powierzchniowych śródlądowych od WS-1 do WS-5.

2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 40

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebnicy.

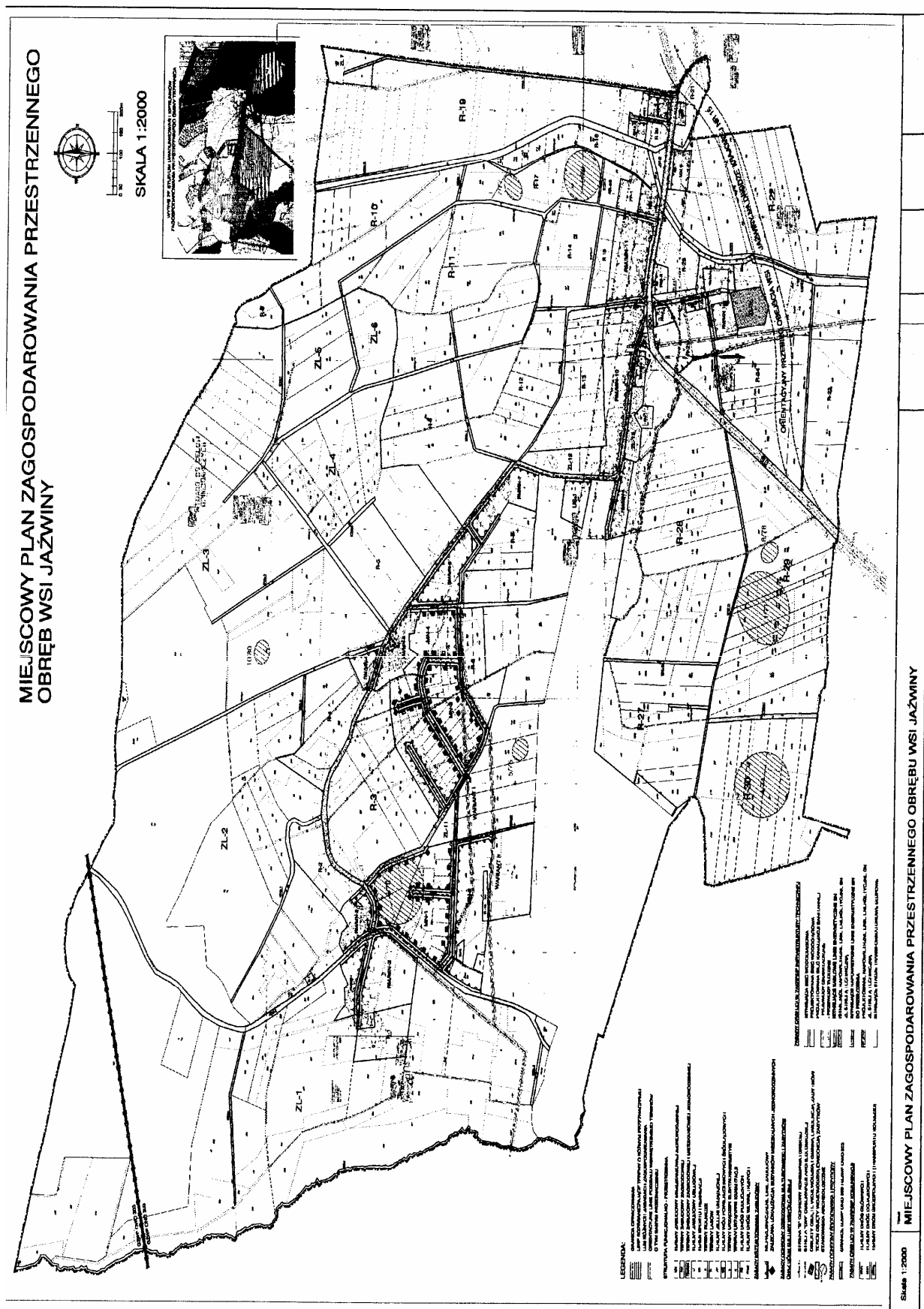
§ 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN DAROWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Trzebnicy z dnia
21 czerwca 2007 r. (poz. 2562)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Trzebnicy z dnia
21 czerwca 2007 r. (poz. 2562)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu wsi Jażwiny**

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jażwiny w poz. od 1 do 16 i poz. 18 zgodnie z załącznikiem do niniejszego rozstrzygnięcia.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jażwiny

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.02.2007	Daniel Medyk Jażwiny 29, 55-100 Trzebnica	Wniosek o wstrzymanie uchwalenia mpzp do czasu uchwalenia zmiany studium, do którego gmina przystąpiła w roku bieżącym, w związku ze złożeniem wniosku do niniejszego studium o zmianę przeznaczenia w/w działek	130	R-12		X			brak zgodności ze studium
		Małgorzata Majewska Ul. Świętej Jadwigi 55-100 Trzebnica		126/2						
		Mariola Wałęcka Jażwiny 17 55-100 Trzebnica		128						
		Bogusława i Marian Kubica Jażwiny 18a 55-100 Trzebnica		129						
		Władysława Łukaszczyk Ul. Przyjaźni 69/3 55-100 Trzebnica		127						
		Marcin i Anna Ciszek Ul. Łyżwiarzy 10/5 55-100 Trzebnica		126/1						
2.	16.02.2007	Paulina Wiśniewska-Paluch Ul. Łąkowa 41 55-100 Trzebnica	Wniosek o uwzględnienie wydanej decyzji o warunkach zabudowy dla obu w/w działek	147/1, 147/2	R-7		X			brak zgodności ze studium
		Adrian Paluch Ul. Bulwar Ikara 12/49 54-130 Wrocław								
3.	13.02.2007	Józef Kolczak Jażwiny 2 55-100 Trzebnica	Prośba o przekwalifikowanie całej działki przy zmianie uwarunkowań sytuacyjnych	91/1	RM/MN-12, R-19		X			brak zgodności ze studium
4.	16.02.2007	Jadwiga Arent Jażwiny 1 55-100 Trzebnica	Prośba o przekształcenie działki rolniczej w działkę budowlaną	256/4	R-21 orientacyjny przebieg drogi krajowej		X			brak zgodności ze studium
5.	13.02.2007	Krzysztof Stelmasiewicz Ul. Wojska Polskiego 29 55-100 Trzebnica	Prośba o przedłużenie drogi do granicy z lasem państwowym	182, 183	MN-2		X			brak zgodności ze studium
6.	05.02.2007	Jolanta Szymczyk Jażwiny 10 55-100 Trzebnica	Prośba o przekwalifikowanie działki z roli na zabudowę mieszkaniową	248	R-26 RM-3		X			brak zgodności ze studium
7.	06.02.2007	Hanna Maj Ul. Kolejowa 1/1 55-100 Trzebnica	Prośba o przekwalifikowanie działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	257	R-22		X			brak zgodności ze studium
8.	07.02.2007	Barbara Trelńska Jażwiny 29 55-100 Trzebnica	Prośba o przekwalifikowanie działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub	196	R-28		X			Teren w znacznej odległości od zabudowy w zwartym kompleksie rolnym, -

			ośrodek rekreacyjny						wniosek odosobniony
9.	07.02.2007	Jerzy Wojciów Jażwiny 11 55-100 Trzebnica	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	13, 119, 115, 68	R-10, R-12, R-14, R-15, RM/MN-11		X		brak zgodności ze studium
10.	31.01.2007	Teresa Kiszurno Ul. Trzebnicka 64/8 50-231 Wrocław	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	86/1	R-19		X		brak zgodności ze studium
11.	31.01.2007	Jerzy Wojciów Jażwiny 11 55-100 Trzebnica	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	88	R-19		X		brak zgodności ze studium
12.	30.01.2007	Marcin i Anna Ciszek Ul. Łyżwiarzy 10/5 55-100 Trzebnica	Wniosek o wstrzymanie uchwalenia mpzp do czasu uchwalenia zmiany studium, do którego gmina przystąpiła w roku bieżącym, w związku ze złożeniem wniosku do niniejszego studium o zmianę przeznaczenia w/w działek	126/1	R-12		X		brak zgodności ze studium
		Bogusława i Marian Kubica Jażwiny 18a 55-100 Trzebnica ca		129					
		Mariola Wałęcka Jażwiny 17 55-100 Trzebnica		128					
		Małgorzata Majewska Ul. Świętej Jadwigi 55-100 Trzebnicy		126/2					
		Daniel Medyk Jażwiny 29, 55-100 Trzebnica		130					
13.	30.01.2007	Beata i Zbigniew Kossak Ul. Leśna 89 Ligota Piękna 55-114 Wisznia Mała	Prośba o ujęcie w/w działek jako działki budowlane (siedliskowe)	83, 86/2, 87, 89	R-19		X		brak zgodności ze studium
14.	19.02.2007	Weronika Wawruszczak Jażwiny 41 55-100 Trzebnica	Sprzeciw wobec przeznaczenie działki pod zalesienie, wniosek o przeznaczenie w/w na zabudowę	5/2	ZL-1		X		brak zgodności ze studium
15.	18.02.2007	Weronika Wawruszczak Jażwiny 41 55-100 Trzebnica	Sprzeciw wobec przeznaczenia gruntów sąsiadujących z w/w działką na zalesienie	5/4	RM/MN-1		X		brak zgodności ze studium
		Janina Maciak							
		Maria Wawruszczak							
		Krystyna Kołacińska							
		Alina Jaworska							
16.	21.02.2007	Bronisław Kaszany Jażwiny 40 55-100 Trzebnica	Prośba o ujęcie w mpzp w/w działki z możliwością przeznaczenia pod zabudowę	17/2	ZL-2		X		brak zgodności ze studium
17.	21.02.2007	Cecylia Pawlikowska-Krzesińska Jażwiny 8/2 55-100 Trzebnica	Wniosek o wprowadzenie w jednostce strukturalnej RM/MN-11 zapisu dotyczącego nieuciążliwości usług	RM/MN-11	RM/MN-11		X		
18.	21.02.2007	Kazimierz Grzęda Jażwiny 42 55-100 Trzebnica	Przeznaczenie części działki zamiast proj. Zalesienia pod zabudowę	5/1	ZL-1, RM/MN-1		X		brak zgodności ze studium

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Trzebnicy z dnia
21 czerwca 2007 r. (poz. 2562)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- drogi publiczne o łącznej długości ok. 7,0 km,
- sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 6,8 km,
- sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 1,5 km.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- szacunkowy koszt budowy dróg wyniesie **13 300 000,- zł**
- szacunkowy koszt realizacji kanalizacji sanitarnej wynosić będzie **2 380 000,- zł**
- szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie **525.000,- zł**

Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 16 205 000,- zł

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu ponieważ:

- zgodne z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) dopuszcza się możliwość, że inwestorzy przedsięwzięć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych zobowiązani będą do udziału w kosztach realizacji dróg gminnych,
- możliwe jest obniżenie cen realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnych w procedurze przetargowej na wykonanie tych sieci.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań, realizowanych sukcesywnie w miarę potrzeb, odbywać się będzie z niżej wymienionych źródeł:

- kredytów,
- dochodów własnych gminy.

2563

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/75/03 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, określenie zasad usytuowania na terenie gminy Łądek Zdrój miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2, pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 2 w związku z art. 14 ust. 2a ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 147, poz. 1231 ze zmianami) Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

W § 4 uchwały nr VIII/75/03 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, określenie zasad usytuowania na terenie gminy Łądek Zdrój miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych wprowadza się następujące zmiany:

w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu jak niżej:
Działka nr 430/2 w obrębie Trzebieszowice 31.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

2564

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 7 sierpnia 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VIII/36/07 z dnia 24 kwietnia 2007 r.
w sprawie określenia zasad zbycia lokali użytkowych na wniosek najemcy
lub dzierżawcy, stanowiących własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, 40 ust. 1, 41 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się w całości § 7 uchwały nr VIII/36/07 z dnia 24 kwietnia 2007 roku w sprawie określenia zasad zbycia lokali użytkowych na wniosek najemcy lub dzierżawcy, stanowiących własność gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

ROBERT SKRZYPEK

2565

UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA

z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie określenia zasad zbycia przez Burmistrza Miasta i Gminy
Bogatynia udziałów i akcji w spółkach komunalnych**

Na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

§ 1

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może zbyć do 100% udziałów i akcji będących własnością Gminy i Miasta Bogatynia w spółkach komunalnych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r., Nr 9, poz. 43 ze zmianami) w związku z działem IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 ze zmianami).
- 2) Każdorazowe zbycie udziałów bądź akcji spółek komunalnych oraz określenie trybu tego zbycia wymagać będzie zgody Rady Gminy i Miasta Bogatynia wyrażonej w formie uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Traci moc uchwała nr LXIII/568/98 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 9 czerwca 1998 roku w sprawie prywatyzacji spółek komunalnych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY I MIASTA

PAWEŁ SZCZOTKA

2566

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 11 lipca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LI/305/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Prusice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LI/305/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Prusice zmienionej uchwałą nr LIV/318/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r., uchwałą nr LIV/377/05 z dnia 10 czerwca 2005 r., uchwałą nr LXX/386/05 z dnia 9 listopada 2005 r., uchwałą nr LXXX/462/06 z dnia 24 maja 2006 r. oraz uchwałą nr II/12/06 z dnia 28 listopada 2006 r. dodaje się § 8 w brzmieniu:

„§ 8

1. Celowość wydatkowania świadczenia pieniężnego musi zostać udokumentowana fakturami, rachunkami imiennymi lub innymi dokumentami potwierdzającymi rodzaj i wysokość tego wydatku oraz nabywcę usługi lub towaru, oraz odnosić się do okresu, na który zostało przyznane stypendium szkolne w postaci świadczenia pieniężnego. Wydatki te muszą być poniesione w racjonalnej wyso-

kości (tj. w wysokości nieprzewyższającej powszechnie obowiązujących cen), a ilość towaru musi być adekwatna do liczby dzieci, na które zostało przyznane stypendium szkolne (tj. dziecko nie powinno otrzymać liczby przedmiotów przekraczającej jego potrzeby).

2. Dokumenty potwierdzające celowość poniesionych wydatków zostaną przedstawione w celu rozliczenia otrzymanej kwoty stypendium w terminie wskazanym w decyzji o przyznaniu stypendium szkolnego.
3. W uzasadnionych przypadkach rozliczenie może nastąpić w późniejszym terminie.
4. Uczeń traci prawo do otrzymania kolejnych kwot stypendium szkolnego przyznanego w formie świadczenia pieniężnego, jeżeli:
 - 1) przerwał naukę;
 - 2) został skreślony z listy uczniów;
 - 3) stypendium szkolne zostało przyznane na podstawie fałszywych lub nieważnych dokumentów potwierdzających trudną sytuację ucznia;

- 4) został skierowany do ośrodka zapewniającego całodobową opiekę;
- 5) nie zostały przedstawione dokumenty potwierdzające rodzaj i wysokość tego wydatku oraz nabywcę usługi lub towaru w wyznaczonym w decyzji terminie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWALEC

2567

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 26 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce – część działki nr 413, gmina Długołęka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka” uchwalonym przez Radę Gminy Długołęka uchwałą nr XXXVI/69/97 z dnia 24 listopada 1997 r., w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Długołęka nr XLV/755/06 z dnia 20 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce – część działki nr 413, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

§ 2

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce – część działki nr 413, gmina Długołęka, zwanego dalej „planem”.
2. Przedmiotem zmiany planu jest teren oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce, uchwalonym uchwałą nr XXIV/462/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. symbolem KX – ciąg pieszy.
3. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

1. Ilekroć w przepisach uchwały Rady Gminy Długołęka jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do uchwały sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w momencie realizacji uchwały przepisy prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3

Zakres ustaleń planu określono zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) podstawowe przeznaczenie terenu,
- 4) stanowisko archeologiczne.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Długołęka,
- 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- 3) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w pkt 2,
- 4) obszar objęty planem położony jest w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy”.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne – nr 4/1/79 – 30 AZP, ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej z epoki brązu i okresu halsztackiego.
2. W obrębie chronionego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie ustala się następujące wymogi:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych,
 - 2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi metodą wykopaliskową oraz prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne nr 4/1/79 – 30 AZP podlegające ochronie.
2. Granice i sposoby zagospodarowania dla stanowiska archeologicznego określono w § 6 uchwały.
3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny górnicze oraz zagrożone osunięciem się mas ziemnych.

§ 8

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 9

Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ustalenia:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

R o z d z i a ł III

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 10

Tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDp, 2 KDp.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią ciągi pieszo-jezdne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość ciągów pieszo-jezdných w liniach rozgraniczających 5 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających – 3 m, zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami przestrzennymi),
 - 2) skrzyżowania ciągów pieszo-jezdných z drogami wewnętrznymi na warunkach określonych przez zarządców dróg,

- 3) krzyżowania ciągów pieszo-jezdných z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,
- 4) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych ciągów pieszo-jezdných do istniejącego rowu melioracyjnego, po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku lub do kanalizacji deszczowej.

§ 11

Teren ulicy wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem D 1.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D 1 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce uchwalonego uchwałą nr XXIV/462/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r.

§ 12

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDp, 2 KDp, D 1, w wysokości 0,1%.

Przepisy końcowe

§ 13

Traci moc uchwała nr XXIV/462/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 179 z dnia 24 września 2004 r., poz. 2961) w części dotyczącej obszaru objętego planem – część działki nr 413.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Długoleka.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MIROSLAW DUDA

R o z d z i a ł IV

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Długoleka z dnia 26 czerwca
2007 r. (poz. 2567)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WILCZYCE - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 413, GMINA DŁUGOLEKA

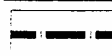
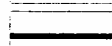
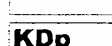
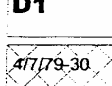
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY DŁUGOLEKA

0 50 100[m]
SKALA PLANU 1:1000

OBSZAR OBJĘTY
PLANEM

Projektowana droga wewnętrzna

LEGENDA

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **KDp** TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
-  **D1** TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
-  47/79-30 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Długoleka z dnia 26 czerwca
2007 r. (poz. 2567)**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI, Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Długoleka z dnia 26 czerwca
2007 r. (poz. 2567)**

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 29 marca 2007 r. do Urzędu Gminy wpłynęła uwaga do projektu planu od Pani Anny Siemiatkowskiej zam. we Wrocławiu, właścicieli działki nr 217/6 we wsi Wilczyce, która graniczy z działką nr 413. Uwaga dotyczyła szerokości ciągu pieszo-jezdnego. Dnia 4 kwietnia 2007 r. uwaga do projektu planu została wycofana przez Panią Annę Siemiatkowską.

2568

UCHWAŁA RADY GMINY W GŁOGOWIE

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki o nr ewid. 687, położonej w Ruszowicach, gmina Głogów**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, Rada Gminy w Głogowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XII/101/2004 Rady Gminy w Głogowie dnia 20 stycznia 2004 r., obejmującą działkę nr 687 położoną w Ruszowicach, gmina Głogów.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, na którym określono granice obszaru objętego zmianą planu oraz ustalenia w formie graficznej. Na rysunku przepisy obowiązują w zakresie oznaczeń określonych jako „Ustalenia planu”.
3. Wymagane art. 20 ust. 1 ustawy, rozstrzygnięcia Rady Gminy w Głogowie:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu:
 - nie zostało dokonane, ponieważ po wyłożeniu go do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag,
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:
 - nie nastąpiło, z uwagi na nieprzewidywanie takich inwestycji.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z wymogami wyszczególnionymi w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem niewystępujących na tym obszarze zagadnień związanych z:

- wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- określeniem granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- wyznaczeniem granic oraz określeniem szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnymi warunkami zagospodarowania terenów oraz ograniczeniami w ich użytkowaniu, w tym zakazem zabudowy.

§ 3

Następujące określenia stosowane w tekście uchwały oznaczają:

- 1) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 2) zmiana planu – ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały,
- 3) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy w Głogowie,
- 4) rysunek zmiany planu – rysunek zmiany planu obejmujący cały obszar planu, opracowany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) Studium – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, uchwalone uchwałą nr XV/139/2000 Rady Gminy z dnia 30 czerwca 2000 r. i zmienione przez Radę Gminy uchwałą VI/52/2003 z dnia 22 maja 2003 r.,
- 6) przepisy odrębne – aktualne w momencie zatwierdzenia niniejszej uchwały przepisy ustaw oraz akty wykonawcze i ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 7) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce, do powierzchni całej działki,
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni terenu lokalizacji,
- 9) usługi z zakresu obsługi ludności – działalność związana z handlem detalicznym, z pośrednictwem finansowym, drobnymi usługami takimi jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, usługi optyczne, pralnicze, szewskie, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.

§ 4

1. Utrzymuje się ustalenia przeznaczenia obszaru zmiany planu na funkcję podstawową obejmującą centrum handlowo-usługowe z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz usługami gastronomicznymi, usługami z zakresu obsługi ludności oraz stacją paliw.
2. Jako funkcje uzupełniające, umożliwiające prawidłową eksploatację tej inwestycji przewiduje się:
 - parkingi,
 - układ komunikacji wewnętrznej,
 - zieleń ozdobną i izolacyjną,
 - obiekty obsługi technicznej nieruchomości, w tym infrastruktury technicznej,
 - inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej.
3. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji dodatkowych, pod warunkiem:
 - nieprzekroczenia 20% powierzchni przeznaczonej pod funkcję podstawową, na działkach poszczególnych podmiotów gospodarczych,
 - niepowodowania ograniczania działalności funkcji podstawowej,
 - niespowodowania uciążliwości przekraczającej dopuszczalne wielkości, poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 5

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się zachowanie jednorodnej koncepcji przestrzenno-architektonicznej. Przy etapowej realizacji zabudowy obowiązuje nawiązywanie architekturą projektowanych obiektów do już realizowanych lub istniejących w sąsiedztwie. Szczególnej staranności w zakresie walorów architektonicznych wymaga zabudowa eksponowana na ul. Piłsudskiego, traktując elewacje północne i zachodnie jako frontowe.
2. Na obszarze całej inwestycji, a szczególnie na obrzeżach przewidzieć nasadzenie drzew i krzewów, o zróżnicowanych gatunkach, uwzględniając kompozycję całego kompleksu zabudowy.

§ 6

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska naturalnego.

1. Na obszarze objętym zmianą planu projektowana zabudowa i urządzenia nie mogą ujemnie, poza dopuszczalne normy, oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a ich uciążliwość powinna być ograniczona w granicach ich lokalizacji.
2. Przed podjęciem robót ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
3. W projektach inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie gruntów przed zanieczyszczeniami, z uwagi na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 „Pradolina Barycz – Głogów” (W), planowanego do objęcia najwyższą ochroną (OWO).

§ 7

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury.

Tereny objęte zmianą planu położone są w sąsiedztwie licznych stanowisk archeologicznych datowanych od epoki kamiennej po późne średniowiecze. W związku z tym przed przystąpieniem do prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji na terenie objętym zmianą planu, inwestor zobowiązany jest powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem, Inspekcję Zabytków Archeologicznych, Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków z siedzibą we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W wypadku wystąpienia obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

§ 8

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznym układem dróg publicznych przewidzieć przez ulicę Piłsudskiego, stanowiącą drogę kategorii krajowej nr 12, skrzyżowaniem jednopoziomowym, skanalizowanym, z sygnalizacją świetlną.
1. Wszystkie dojazdy i place w obrębie obszaru zmiany planu stanowią drogi wewnętrzne, których budowa, przebudowa i utrzymanie należą do właściciela tego terenu. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami) finansowanie tych dróg należy do zarządcy, określonego przez właściciela tego terenu.
2. W wypadku konieczności przebudowy istniejącego skrzyżowania drogi krajowej nr 12 z odcinkiem drogi doprowadzającym do centrum handlowego, finansowanie tego zadania należy do właścicieli działki nr 687. Szczegółowe warunki przebudowy określone zostaną umowami z zarządcą drogi krajowej nr 12. Przy przebudowie skrzyżowania, wymagającego powiększenia terenu poza obecny pas drogowy, dopuszcza się jego poszerzenia na obszar działki nr 687.

§ 9

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

1. Ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,5,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi krajowej nr 12:
 - w części zachodniej 12 m
 - w części wschodniej 50 m
 - od drogi gminnej położonej po zachodniej stronie terenu objętego planem 8 m
 - od pozostałych granic wg przepisów szczególnych.
2. Ustala się uwarunkowania kształtowania zabudowy:
 - 1) ograniczenie wysokości budynków do 15 m, licząc od poziomu przyległego terenu do poziomu gzymsu wieńczącego,

- 2) stosowane dachów płaskich, o nachyleniu do 35%, krytych materiałami w kolorze szaroczarnym,
 - 3) bryły projektowanych budynków winny posiadać cechy kompozycji horyzontalnej, z mocno wysuniętymi okapami.
3. Obszar centrum handlowego należy zagospodarować w sposób gwarantujący znaczne nasycenie zielenią wysoką. Należy uzyskać to poprzez:
 - wprowadzenie pasów zieleni, w miarę możliwości o szerokości co najmniej 5 m, wzdłuż granic północnej i zachodniej,
 - obsadzenie zielenią ozdobną otoczenia budynków, jako uzupełnienie ich koncepcji przestrzennej.
 4. Kolorystyka zabudowy oraz zmiany jej poszczególnych elementów powinny być ustalone w oparciu o koncepcję kolorystyczną całego kompleksu.
 5. Małą architekturą oraz obiekty niekubaturowe należy realizować wg jednolitej koncepcji estetycznej i materiałowej.

§ 10

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie, do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu, można wykorzystywać na inne cele, pod warunkiem niedokonywania zmian, które utrudniałyby ich zagospodarowanie określone ustaleniami zmiany planu.

§ 11

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego Głogowa, według warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się własne ujęcia wody. W trakcie realizacji nowych inwestycji zapewnić właściwe przekroje sieci oraz wymagania przeciwpożarowe (hydranty), zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wszystkie budynki lokalizowane na obszarze zmiany planu należy podłączyć do systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni miejskiej Głogowa, na warunkach określonych przez zarządcę.
3. Wody opadowe mają być odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z parkingów, stacji benzynowej i myjni dla samochodów na teren własny, pod warunkiem wstępnego oczyszczenia z piasku i produktów ropopochodnych. lub do innych odbiorników znajdujących się poza obszarem zmiany planu. Z terenów zielonych nie należy odprowadzać wód deszczowych.
4. Zaopatrzenie w gaz z gazociągu znajdującego się na obszarze miasta według warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci.
5. Dopuszcza się alternatywne zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - 1) z kotłowni miejskiej,
 - 2) z kotłowni indywidualnych, wg rozwiązań technologicznych z wymogiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń powietrza.

6. Zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na działce nr 687 w energię elektryczną będzie odbywało się w sposób określony przez dostawcę energii w warunkach technicznych przyłączenia.

Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych i kablowych oraz budowę stacji transformatorowych.

Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ich będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy, warunków na przebudowę tych linii i zawarcia stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił właściciel terenu.

7. W zakresie usług telekomunikacyjnych na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci teletechnicznych.

8. Zbieranie odpadów komunalnych do pojemników ustawionych na utwardzonych nawierzchniach, w miejscach osłoniętych. Usuwanie odpadów według ustaleń gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 12

W związku z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

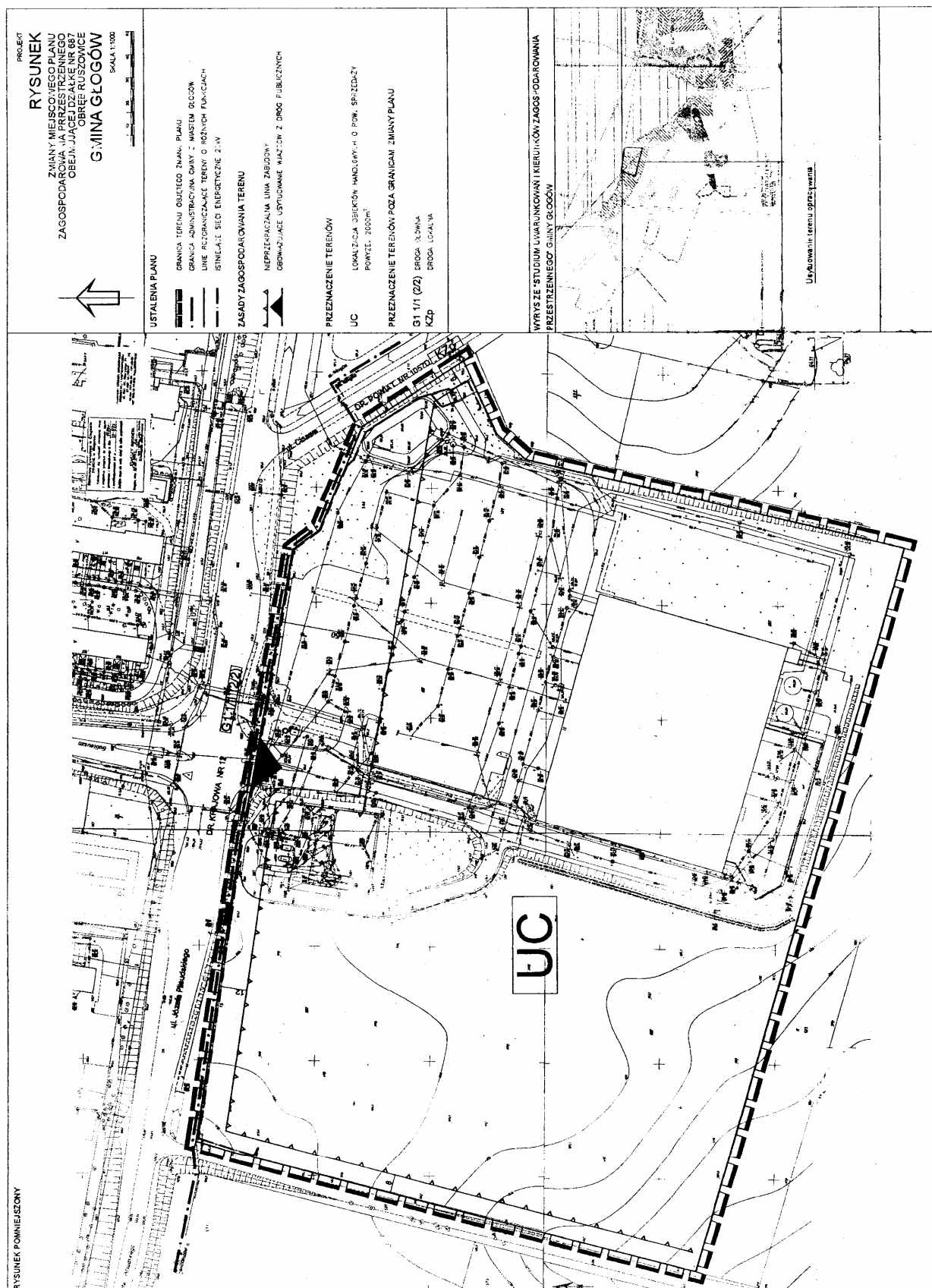
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

KRYSZYNA GRZEGOREK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Głogowie z dnia
29 czerwca 2007 r. (poz. 2568)



2569

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr X/77/2003 z dnia 16 września 2003 r.
w sprawie statutów sołectw istniejących na terenie Gminy Żórawina**

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 24 do uchwały Rady Gminy Żórawina nr X/77/2003 z dnia 16 września 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 19 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„Terminy, o których mowa w ustępie poprzedzającym nie mają zastosowania do Zebrania Wiejskiego zwołanego w trybie § 20 ust. 3”.
2. § 20 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:
„Jeżeli w wyznaczonym terminie w Zebraniu Wiejskim nie uczestniczy wymagana liczba osób, o której mowa w ustępie poprzedzającym, Sołtys zarządza odbycie następnego Zebrania, które odbywa się po upływie 15 minut od zakończenia poprzedniego. Dla ważności podjętych uchwał na tak zwołanym Zebraniu zastosowanie znajduje § 20 ust. 4 Statutu, przy czym nie jest wymagane quorum, o którym mowa w § 20 ust. 2. W ogłoszeniu o zwołaniu zebrania wiejskiego z zachowaniem terminów, o których mowa w § 19, Sołtys zamieszcza informację o skutkach braku uczestnictwa na tak zwołanym zebraniu wiejskim wymaganej w Statucie liczby osób w postaci możliwości zwołania przez Sołtysa

następnego zebrania, które odbywa się po upływie 15 minut od zakończenia poprzedniego oraz ważności podjętych uchwał na tak zwołanym zebraniu bez względu na ilość uczestniczących w nim osób”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK MARSZAŁEK

2570

UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 16 lipca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Boguszyn obejmującego teren działek nr 210 i nr 216/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 344/IV/06 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 20 września 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Boguszyn oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony we wsi Boguszyn, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca teren o różnym użytkowaniu, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków i budowli,
- 7) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 8) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe,
- 9) obiekty małej architektury – przez co rozumie się urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 11) administracyjnych przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole identyfikujące tereny,
- 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) dopuszczalna obsługa komunikacyjna terenu.

§ 5

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 7

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się, na terenie objętym planem, realizację rozwiązań tymczasowych, niebędących obiektami budowlanymi.

§ 9

Zaopatrzenie w wodę

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§ 10

Odprowadzanie ścieków

Odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach planu mogą być przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków lub indywidualne zbiorniki bezodpływowe.

§ 11

Odprowadzanie wód opadowych

Wody opadowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu, lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze.

§ 12

Gospodarka odpadami

Dla terenów położonych w granicach miejscowego planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów komunalnych.

§ 13

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę sieci.

§ 14

Zaopatrzenie w energię ciepłą

Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: olej opałowy, gaz, energia słoneczna, energia geotermalna, paliwo stałe typu eko-groszek, drewno.

§ 15

Zasady ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu przeznaczony jest dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, nie będzie miał on ujemnego wpływu na środowisko przy zastosowaniu warunków określonych w niniejszej uchwale.
2. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje strefa pośredniej ochrony ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, dla której zasady określone są wg przepisów szczególnych.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 16

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 01MN.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolno stojących,
 - 3) Dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji 2 łącznie z poddaszem,
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych zbliżonych do 45 stopni.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
- 2) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie i nieutwardzone w formie zieleni urządzonej,

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- 2) minimalna szerokość frontu działki 20 m.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – wjazdu i wejścia na teren, o którym mowa w ust. 1, należy realizować wyłącznie z terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem dopuszczalnej obsługi komunikacyjnej terenu.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 17

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się jednorazową opłatę od wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy, w wysokości 30%.
2. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy Kłodzko, przy zbyciu nieruchomości.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

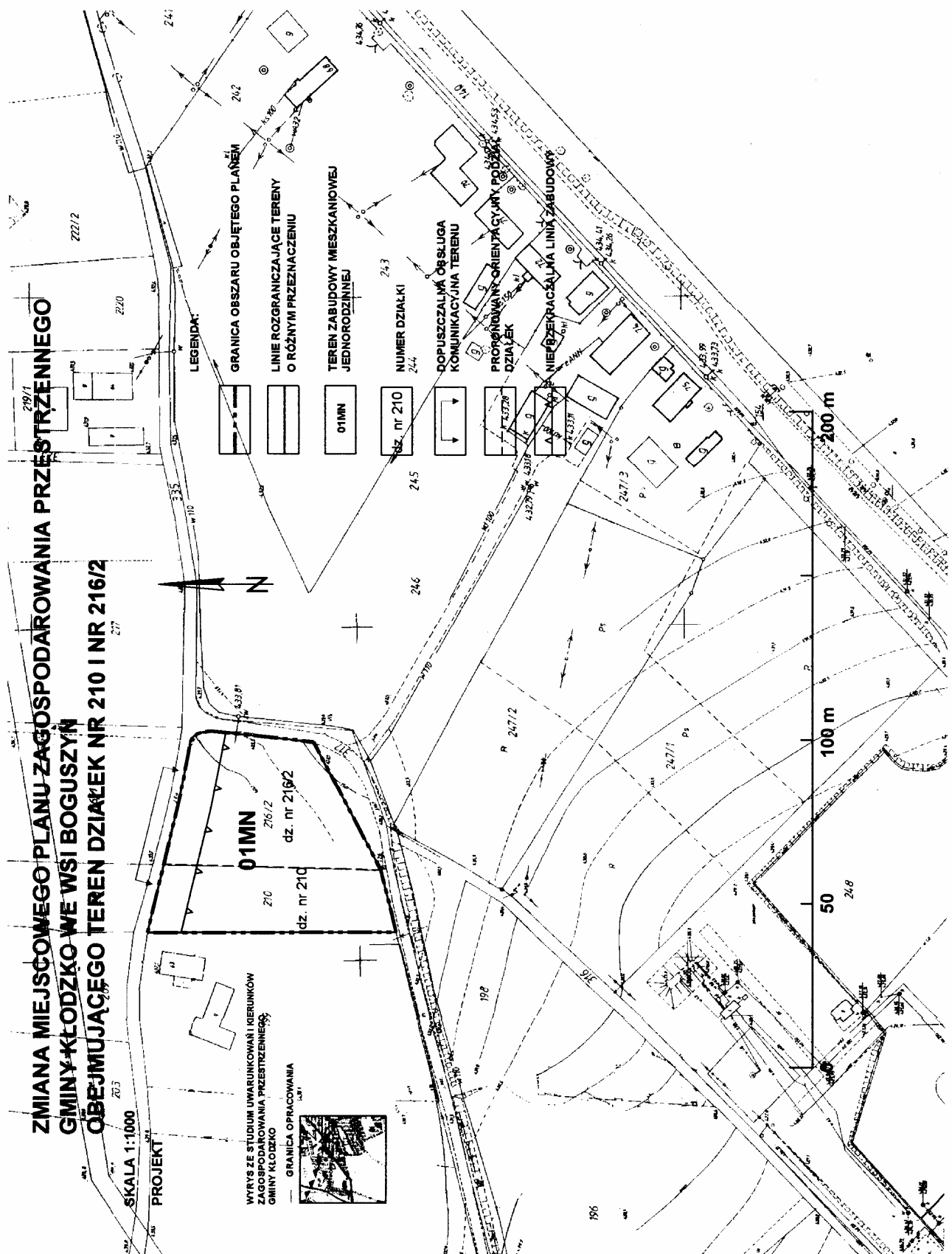
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

WIESŁAW MRZYGŁÓD

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Kłodzku z dnia 16 lipca
2007 r. (poz. 2570)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy w Kłodzku z dnia 16 lipca
2007 r. (poz. 2570)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko obejmującego teren położony we wsi Boguszyn obejmującego działki nr 210, nr 216/2, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kłodzku w dniach od 8 czerwca 2007 r. do 29 czerwca 2007 r. Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag wójt gminy Kłodzko ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej Euroregion Glacensis nr 22/489 (30 maja – 5 czerwca 2007 r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kłodzku i tablicy ogłoszeń we wsi Boguszyn. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 18 czerwca w godz. od 12 do 14 w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko w pok. nr 407, wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawił się projektant planu oraz współpracujący przedstawiciele urzędu gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy Kłodzko.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy w Kłodzku z dnia 16 lipca
2007 r. (poz. 2570)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, obejmującego teren położony we wsi Boguszyn obejmującego działki nr 210 nr 216/2, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego,
- prognozę prac infrastrukturalnych stanowiących zadania gminy,
- bilans kosztów prac infrastrukturalnych,
- bilans i szacunek – przeszacowania gruntów wyniku opracowania planu.

Nieruchomości ujęte w zmianie planu to obszar – 0,3300 ha

Dotychczasowe użytkowanie rolnicze – łąki i pastwiska

Projektowane przeznaczenie:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- przeznaczenie uzupełniające – funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolno stojących.

Przedmiotem planu jest

- określenie przeznaczenia terenu,
- określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie określono stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu (opłaty planistycznej), w wysokości 30%.

Prognozowane koszty inwestycyjne i przychody gminy

Dla przedmiotowego terenu planuje się budowę obiektów mieszkalnych i inwestycje infrastrukturalne (przyłącza, urządzenia), które w całości będą finansowane przez inwestorów zabudowy mieszkaniowej, oraz przez dostawców i dystrybutorów poszczególnych mediów.

Gmina nie poniesie kosztów inwestycji infrastrukturalnych.

Przewidywany wzrost wartości nieruchomości wyniesie 35 514,40 zł.

Z uwagi na prywatną własność nie zaistnieje jako przychód Gminy

2571

UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 16 lipca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Bierkowice obejmującego teren części działki nr 79/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 343/IV/06 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 20 września 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Bierkowice oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony we wsi Bierkowice, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym użytkowaniu, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli,
- 7) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,

- 8) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe,
- 9) obiekty małej architektury – przez co rozumie się urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 11) administracyjnych przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole identyfikujące tereny,

2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) dopuszczalna obsługa komunikacyjna terenu.

§ 5

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

§ 6

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 7

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się, na terenie objętym planem, realizację rozwiązań tymczasowych, niebędących obiektami budowlanymi.

§ 9

Zaopatrzenie w wodę

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi ze studni lokalnej jako rozwiązanie doraźne, docelowo z projektowanej sieci wodociągowej.

§ 10

Odprowadzanie ścieków

Odbiornikami ścieków z terenów położonych w granicach planu mogą być przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków lub indywidualne zbiorniki bezodpływowe.

§ 11

Odprowadzanie wód opadowych

Wody opadowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu, lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze.

§ 12

Gospodarka odpadami

Dla terenów położonych w granicach miejscowego planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów komunalnych.

§ 13

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę sieci.

§ 14

Zaopatrzenie w energię ciepłą

Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: olej opałowy, gaz, energia słoneczna, energia geotermalna, paliwo stałe typu eko-groszek, drewno.

§ 15

Zasady ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu przeznaczony jest dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, nie będzie miał on ujemnego wpływu na środowisko przy zastosowaniu warunków określonych w niniejszej uchwale.
2. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje strefa pośredniej ochrony ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, dla której zasady określone są wg przepisów szczególnych.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 16

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 01MN/RM.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolno stojących,
 - 3) Dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji 2 łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych zbliżonych do 45 stopni.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nieutwardzone w formie zieleni urządzonej,
 - 3) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki 20 m.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – wjazdu i wejścia na teren, o którym mowa w ust. 1, należy realizować wyłącznie z terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem dopuszczalnej obsługi komunikacyjnej terenu.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 17

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ustala się jednorazową opłatę od wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy, w wysokości 30%.

2. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy Kłodzko, przy zbyciu nieruchomości.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MRZYGLÓD

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Kłodzku z dnia 16 lipca
2007 r. (poz. 2571)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO WE WSI BIERKOWICE OBEJMUJĄCEGO TEREN CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/1

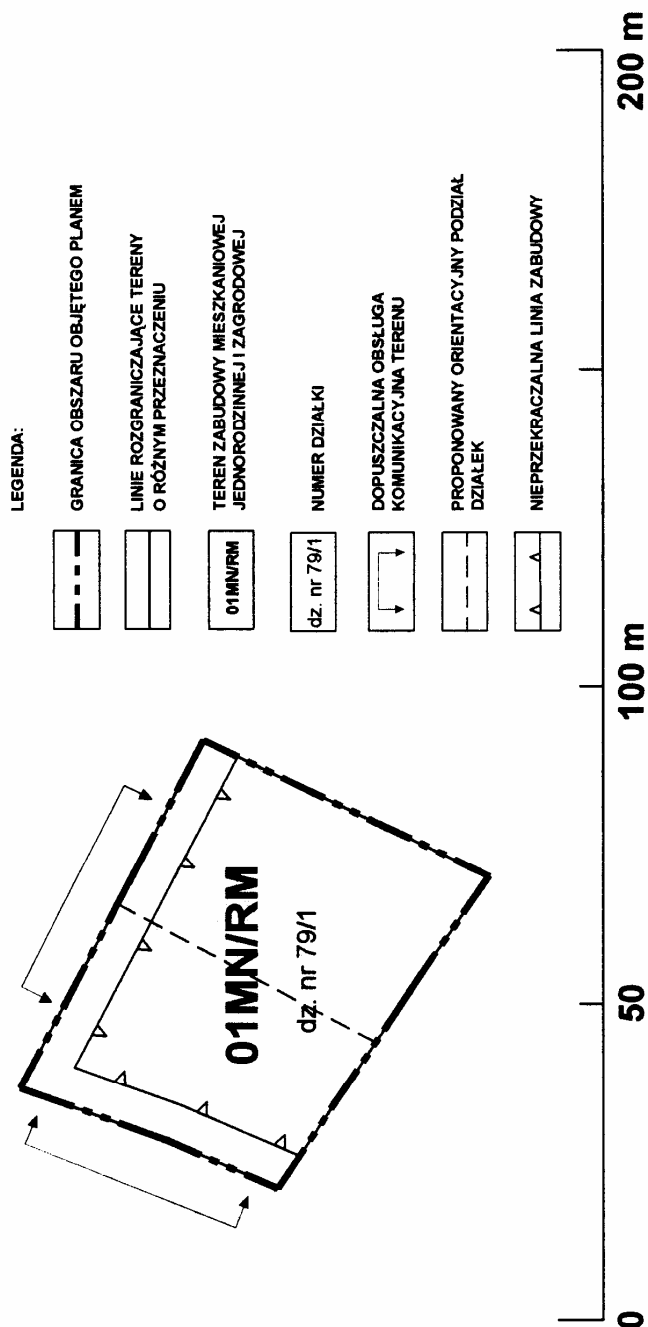
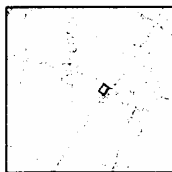
SKALA 1:1000

PROJEKT



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁODZKO

— GRANICA OPRACOWANIA



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy w Kłodzku z dnia 16 lipca
2007 r. (poz. 2571)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko obejmującego teren położony we wsi Bierkowice – część działki nr 79/1 był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kłodzku w dniach od 8 czerwca 2007 r. do 29 czerwca 2007 r. Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Kłodzko ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej Euroregion Glacensis nr 22/489 (30 maja – 5 czerwca 2007 r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kłodzku i tablicy ogłoszeń we wsi Bierkowice. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 18 czerwca w godz. od 12 do 14 w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko w pok. nr 407 wyznaczono termin dyskusji publicznej. W dyskusji udział wzięli projektanci planu, Wójt Gminy oraz przedstawiciele urzędu gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy Kłodzko.

2572

UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 16 lipca 2007 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko do wydawania decyzji potwierdzających prawo do świadczeń zdrowotnych

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.), art. 7 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o oświadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 135 ze zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwała:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko Panią Małgorzatę Pajor-Pijanowską do wydawania decyzji potwierdzających prawo do świadczeń zdrowotnych świadczeniobiorcy, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Tracą moc uchwały Rady Gminy Kłodzko:

- 1) nr 330/IV/2006 z dnia 14 września 2006 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko do wydawania decyzji potwierdzających prawo do świadczeń zdrowotnych,
- 2) nr 73/V/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 330/IV/2006 z dnia 14 września 2006 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko do wydawania decyzji potwierdzających prawo do świadczeń zdrowotnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MRZYGLÓD

2573

UCHWAŁA RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 25 lipca 2007 r.

w sprawie połączenia instytucji kultury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, wraz ze zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 18 ust. 1 i art. 19 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, wraz ze zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 96, poz. 874, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658) w związku z uchwałą nr V/17/07 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie wszczęcia postępowania mającego na celu połączenie instytucji kultury Rada Gminy Kamienna Góra uchwała, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 października 2007 r. następuje połączenie instytucji kultury: Wiejskiego Ośrodka Kultury w Pisarzowicach i Wiejskiego Ośrodka Kultury w Krzeszowie.

§ 2

1. Powstała w wyniku połączenia, o której mowa w § 1, instytucja kultury otrzymuje nazwę: Ośrodek Kultury Gminy Kamienna Góra.
2. Siedzibą Ośrodka jest miejscowość Krzeszów.

§ 3

Przedmiot działania Ośrodka Kultury Gminy Kamienna Góra, jego zadania, organizację i zasady prowadzenia działalności określa Statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Przejęcie przez Ośrodek mienia oraz zobowiązań i wierzytelności łączonych instytucji kultury następuje z chwilą wpisu Ośrodka do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez jej organizatora.
2. Przejęcie mienia oraz zobowiązań i wierzytelności, o których mowa w ust. 1, następuje na podstawie bilansów oraz protokołów zdawczo-odbiorczych łączonych instytucji, sporządzonych zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości określonymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.).

§ 5

Pracownicy łączonych instytucji kultury stają się pracownikami Ośrodka i zachowują uprawnienia wynikające ze stosunku pracy na podstawie art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Traci moc uchwała nr III/24/92 Rady Gminy w Kamiennej Górze z dnia 25 marca 1992 r. w sprawie podziału Gminnego Ośrodka Kultury z/s w Pisarzowicach.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZYGMUNT HOMONCIK

Załącznik do uchwały Rady
Gminy Kamienna Góra z dnia
25 lipca 2007 r. (poz. 2573)

STATUT
Ośrodka Kultury Gminy
Kamienna Góra
z siedzibą w Krzeszowie

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Ośrodek Kultury Gminy Kamienna Góra z siedzibą w Krzeszowie, zwany dalej OKG, działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.).
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
3. Niniejszego Statutu

§ 2

1. OKG posiada osobowość prawną i jest wpisany do rejestru prowadzonego przez organizatora.
2. Organizatorem OKG jest Rada Gminy Kamienna Góra.

3. Bezpośredni nadzór nad OKG sprawuje Wójt Gminy Kamienna Góra.
4. OKG obejmuje swoją działalnością teren Gminy Kamienna Góra.

§ 3

1. Siedzibą OKG jest miejscowość Krzeszów, ul. Kalwaria nr 1.
2. W celu realizowania działalności na terenie całej Gminy OKG może tworzyć placówki.
3. Swoje statutowe zadania OKG prowadzi na obiektach przekazanych oraz przekazywanych, w miarę potrzeb, uchwałą Rady Gminy.
4. OKG współpracuje ze wszystkimi szkołami na terenie gminy, dla których organem prowadzącym jest Gmina.
5. Poza wymienionymi placówkami OKG współpracuje z radami sołectkimi, organizacjami społecznymi, stowarzyszeniami, fundacjami, parafiami itp.

R o z d z i a ł II

Przedmiot i zakres działania

§ 4

Ośrodek Kultury Gminy Kamienna Góra służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb kulturalno-oświatowych, sportowo-rekreacyjnych i sportowych, tworzeniu nawiązków korzystania z dóbr kultury i udziału w jej tworzeniu oraz kształtowaniu postaw czynnego odbiorcy kultury i kultury fizycznej.

§ 5

Prowadząc działalność kulturalną OKG realizuje podstawowy cel jakim jest umożliwienie jak najszerszej grupie społeczeństwa udziału we współtworzeniu życia kulturalnego gminy.

Do zadań OKG należy w szczególności:

1. Wypracowanie programu działalności kulturalno-wychowawczej i sportowej.
2. Inspirowanie i opieka nad działalnością zespołów kulturalnych.
3. Prowadzenie pracy środowiskowej, organizowanie imprez oświatowych, artystycznych, rozrywkowych i sportowych dla mieszkańców gminy.
4. Utrwalanie tradycji kulturalnych, narodowych i patriotycznych.
5. Utrwalanie tradycji regionalnych oraz popularyzacja osiągnięć kulturalnych regionu.
6. Prowadzenie edukacji kulturalnej mieszkańców gminy i przygotowanie do odbioru dzieł sztuki.
7. Współpracowanie z organizacjami społeczno-kulturalnymi i udzielanie pomocy organizacyjnej dla inicjatyw społeczno-kulturalnych mieszkańców gminy.
8. Dążenie do rozbudowy i modernizacji bazy materiałowo-technicznej dla prowadzenia działalności społeczno-kulturalnej.
9. Organizowanie różnorodnych form pracy z dziećmi i na rzecz dzieci.
10. Współdziałanie z organizacjami sportowo-turystycznymi w krzewieniu kultury fizycznej i turystyki.
11. Organizowanie czynnego uczestnictwa mieszkańców gminy w różnorodnych formach działalności sportowej, rekreacyjnej i turystycznej.
12. Popularyzowanie walorów rekreacji ruchowej.

§ 6

Ośrodek Kultury Gminy Kamienna Góra może:

1. Organizować spektakle, koncerty, wystawy, odczyty i spotkania.
2. Prowadzić naukę języków obcych.
3. Organizować imprezy rozrywkowe, sportowe i turystyczne.
4. Prowadzić działalność wydawniczą po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.
5. Prowadzić usługi wydawnicze.
6. Prowadzić kółka i ogniska artystyczne.
7. Prowadzić sprzedaż dzieł sztuki i artykułów użytku kulturalnego.
8. Realizować imprezy zlecane.
9. Świadczyć usługi gastronomiczne w ramach bufetu.

10. Organizować imprezy rekreacyjno-sportowe i turystyczne.

R o z d z i a ł III

Organizacja OKG

§ 7

1. Dyrektor kieruje działalnością OKG i reprezentuje instytucję na zewnątrz.
2. Dyrektor zatrudniany i zwalniany jest przez Wójta Gminy.
3. Pracowników OKG, w tym instruktorów i innych pracowników niezbędnych do funkcjonowania OKG, zatrudnia Dyrektor.
4. Szczegółową organizację, podział i zakres zadań poszczególnych stanowisk pracy określa Dyrektor w drodze regulaminu organizacyjnego.

R o z d z i a ł IV

Gospodarka finansowa OKG

§ 8

1. OKG gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.
2. OKG może zbywać środki trwałe po uzyskaniu uprzedniej zgody Wójta.
3. Podstawą gospodarki finansowej OKG jest roczny plan finansowy zatwierdzony przez dyrektora, z zachowaniem wysokości dotacji z budżetu gminy. Plan finansowy OKG zawiera ponadto:
 - 1) plan usług, plan przychodów i kosztów, plan remontów i konserwacji środków trwałych,
 - 2) plan inwestycji.

§ 9

1. OKG pokrywa koszty bieżącej działalności i zobowiązania z uzyskiwanych przychodów.
2. Przychodami OKG są dotacje z budżetu gminy, wpływy z prowadzonej działalności oraz najmu i dzierżawy składników majątkowych, środki otrzymywane od osób fizycznych i prawnych oraz innych źródeł.
3. OKG może w granicach przewidzianych prawem pobierać opłaty za usługi, a wpływy przeznaczyć na działalność statutową.
4. OKG może prowadzić działalność gospodarczą na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Dochód z działalności gospodarczej OKG przeznaczony jest na realizację zadań statutowych.

§ 10

1. Wartość majątku OKG odzwierciedla fundusz OKG, który odpowiada wartości wydzielonego i nabytego mienia przez OKG.
2. Fundusz OKG zwiększa się lub zmniejsza o kwotę zmian wartości OKG będących skutkiem:
 - 1) aktualizacji wyceny środków trwałych na podstawie odrębnych przepisów,
 - 2) nieodpłatnego przekazania lub otrzymania środków trwałych, wartości materialnych i prawnych.

3. Fundusz zwiększa się o:
 - 1) dodatni wynik finansowy roku poprzedniego,
 - 2) dotację budżetową na finansowanie OKG,
 - 3) zysk OKG,
 - 4) środki z innych źródeł.
4. Fundusz OKG zmniejsza się o:
 - 1) ujemny wynik finansowy z roku poprzedniego,
 - 2) umorzenie majątku trwałego,
 - 3) inne zmniejszenia.
5. OKG tworzy zakładowy Fundusz Socjalny na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
6. OKG może tworzyć z zysku oraz z innych środków przekazywanych przez osoby fizyczne i prawne fundusz załogi z przeznaczeniem na wypłatę nagród indywidualnych oraz inne fundusze. Zasady gospodarowania tymi funduszami określają odrębne regulaminy OKG.

R o z d z i a ł V

Przepisy końcowe

§ 11

Dyrektor OKG ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

§ 12

1. W uzasadnionych przypadkach Dyrektor OKG przedstawia Radzie Gminy propozycje zmian w statucie.
2. Zmiany niniejszego statutu mogą się odbywać wyłącznie w formie uchwały Rady Gminy Kamienna Góra.

2574

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 7 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/48/07 Rady Gminy Żórawina z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Wojkowice, gm. Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, tekst jednolity z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VII/48/07 Rady Gminy Żórawina z dnia 29 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 2 po słowach „działka nr 44” wykreśla się „ul. Owocowa” i wpisuje „– ul. Rajdowa”.
2. W § 1 ust. 7 po słowach „działka nr 77” wykreśla się „ul. Strzelińska” i wpisuje „– ul. Wrocławska”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK MARSZAŁEK

2575

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 7 sierpnia 2007 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Komorowice,
obręb Karwiany-Komorowice, gm. Żórawina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, tekst jednolity z 2001 r.
z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się następujące nazwy ulicom we wsi Komorowice, drodze oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1. działka nr 242/25, 242/24 | – ul. Wizuna |
| 2. działka nr 242/60 | – ul. Ścibora |
| 3. część działki nr 242/40 | – ul. Ziemowita |
| 4. działka nr 242/74 | – ul. Mściwoja |

Położenie ulic przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

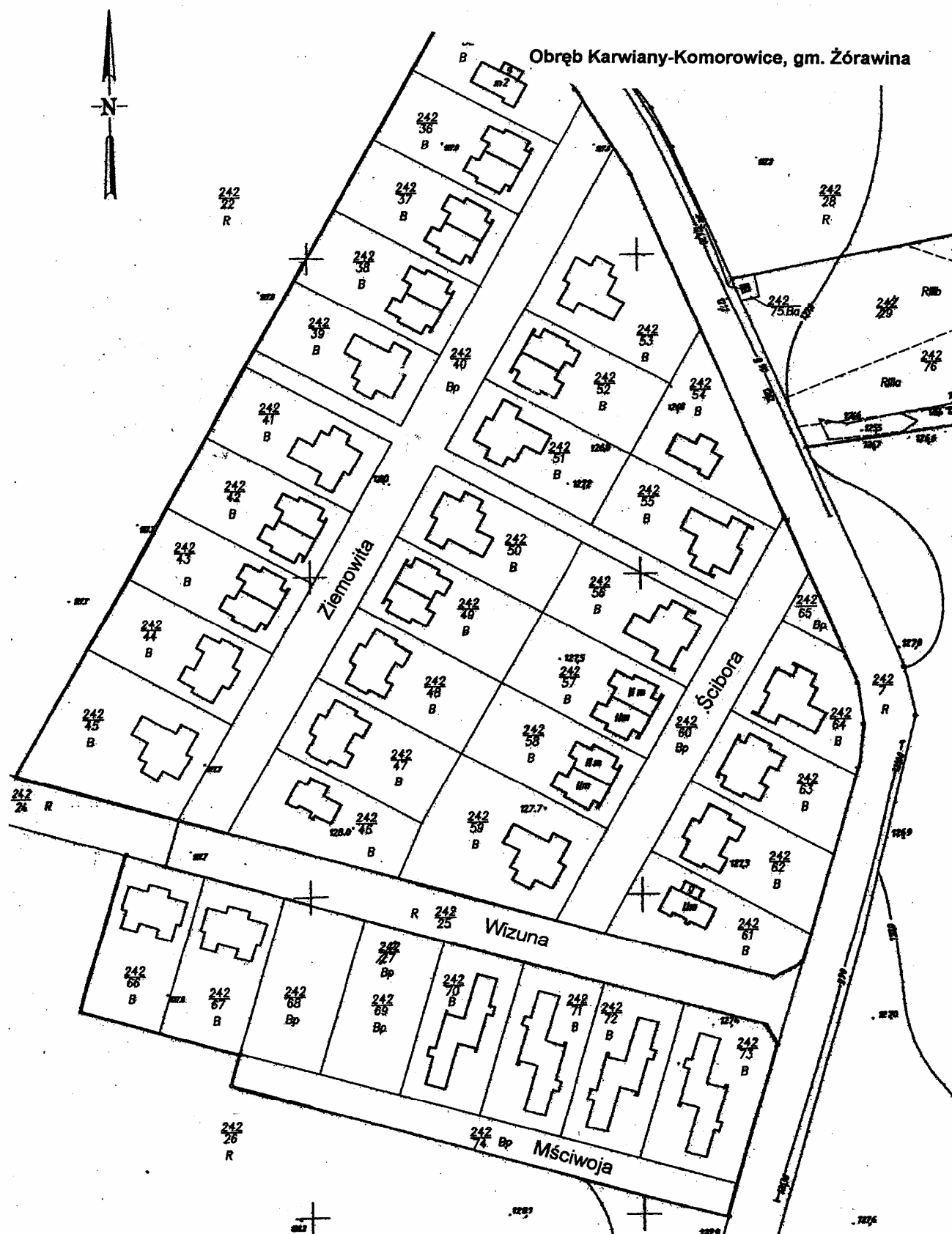
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

LESZEK MARSZAŁEK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 7 sierp-
nia 2007 r. (poz. 2575)



2576

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 7 sierpnia 2007 r.

w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Żórawina, gm. Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, tekst jednolity z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się następujące nazwy ulicom we wsi Żórawina, drodze oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 19 – **ul. Słiwkowa**
2. działka nr 38 – **ul. Truskawkowa**
3. działka nr 68/27, 64/7,
część działki nr 63/6 – **ul. Poziomkowa**
4. część działki nr 118/9 – **ul. Gwiaździsta**
5. działka nr 119/2,
część działki nr 723/39 – **ul. Księżycowa**
6. działka nr 723/26, 120/21 – **ul. Słoneczna**
7. działki nr 384, 656, 385/6 – **ul. W. Jagiełły**
8. działka nr 220 – **ul. Transportowa**
9. działka nr 117, 120/22, 119/3,
część działki nr 118/9 – **ul. Gimnazjalna**

Położenie ulicy przedstawiono na kopii map ewidencyjnych, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

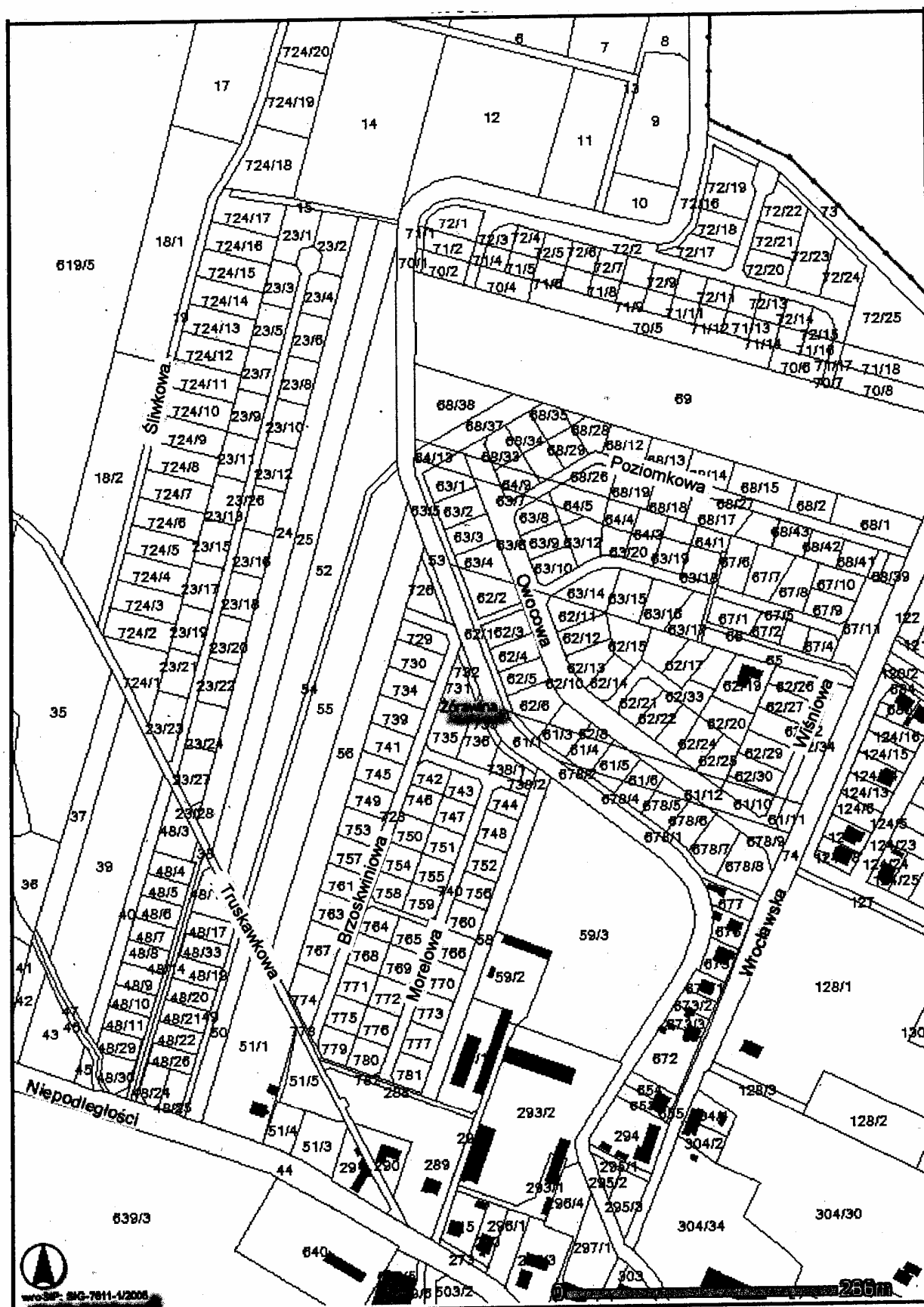
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

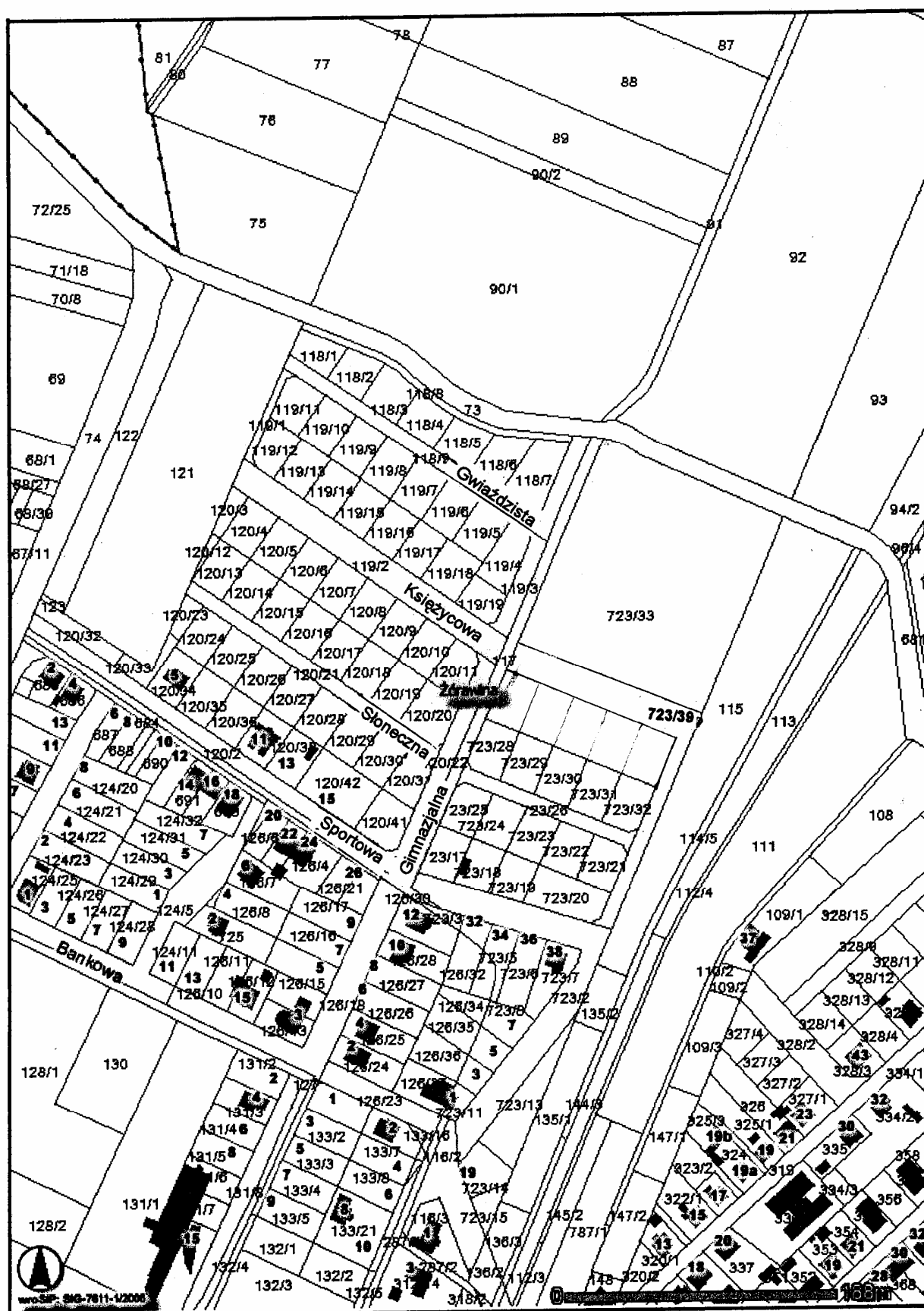
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK MARSZAŁEK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 7 sierpnia
2007 r. (poz. 2576)

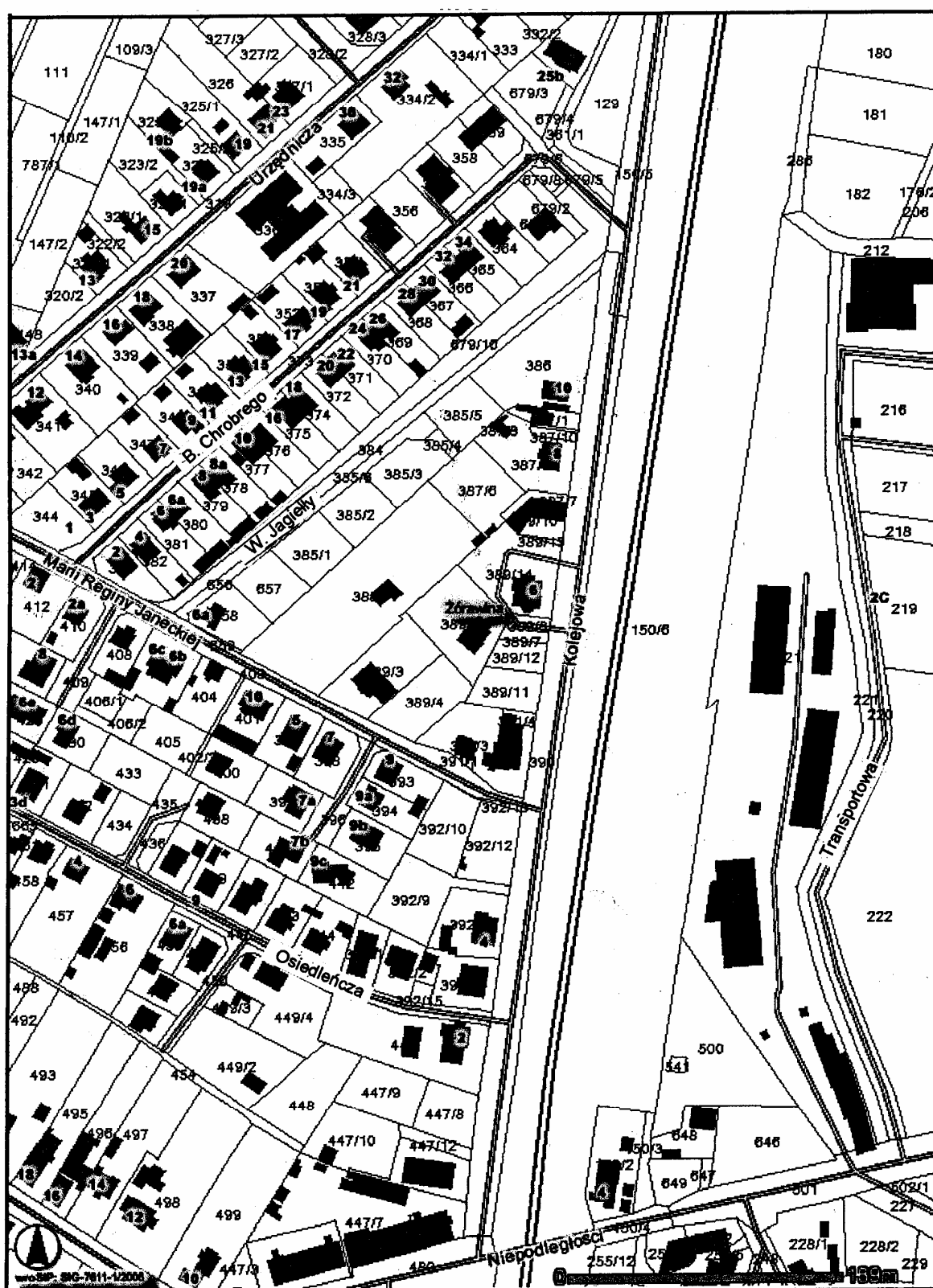


Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 7 sierp-
nia 2007 r. (poz. 2576)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 7 sierp-
nia 2007 r. (poz. 2576)

Obręb Żórawina, gm. Żórawina



2577

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 7 sierpnia 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Węgry, gm. Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, tekst jednolity z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę ulicy we wsi Węgry – drodze oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 499, obręb Węgry

ul. Osiedlowa

Położenie ulicy przedstawiono na kopii mapy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 3

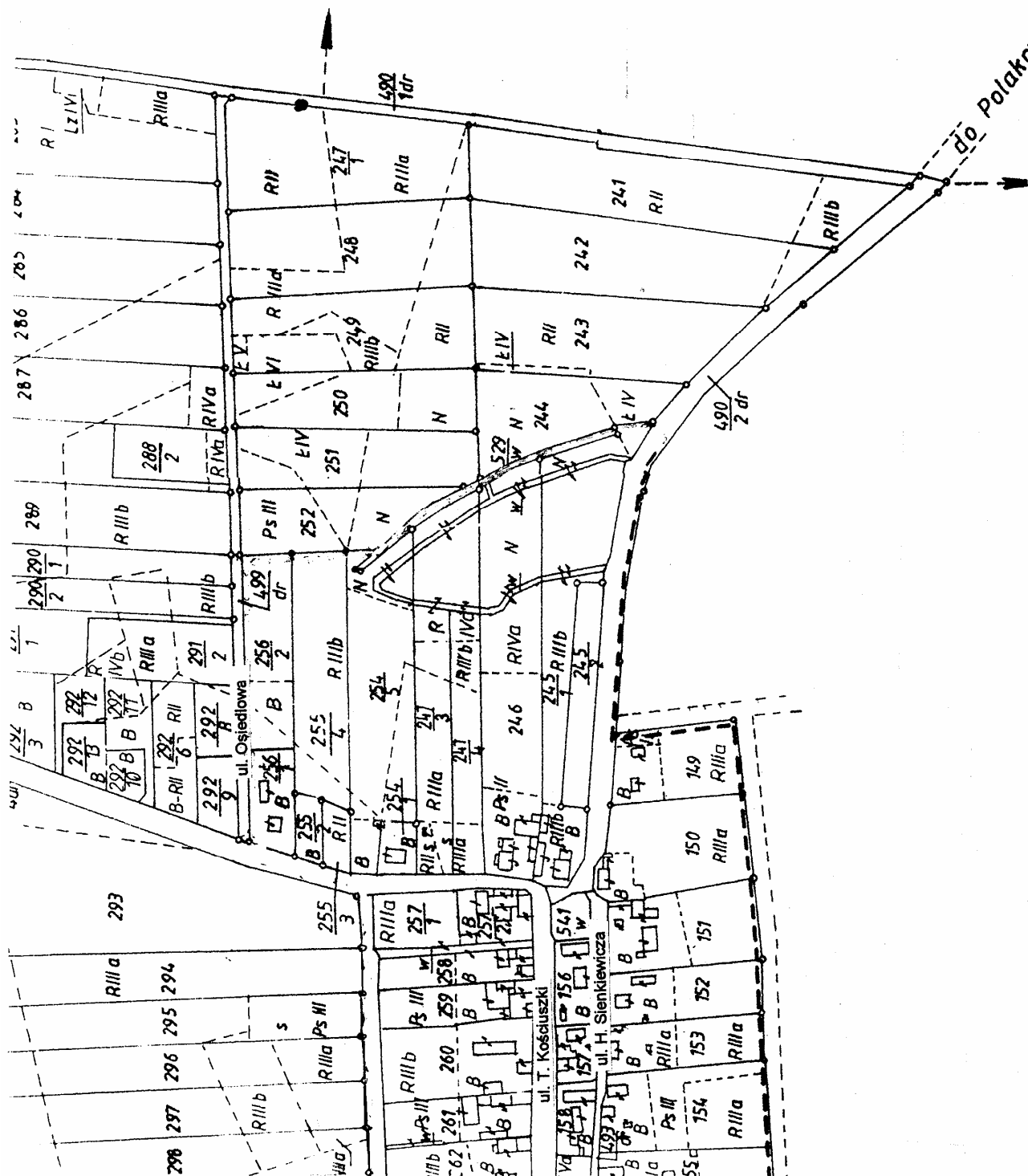
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

LESZEK MARSZAŁEK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 7 sier-
pnia 2007 r. (poz. 2577)**

Obręb Węgry, gm. Żórawina



2578

UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA

z dnia 10 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IV/27/2007 Rady Gminy Rudna z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2007–2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IV/27/2007 Rady Gminy Rudna z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007–2011, wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik nr 1 pn. „Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznik nr 2 pn. „Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2011 roku” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Załącznik nr 3 pn. „Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2011 roku” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Załącznik nr 7 pn. „Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksplo-

atacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY STANKIEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Rudna z dnia 10 sierpnia 2007 r. (poz. 2578)

Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

1. Zasoby lokalowe

Na gminny zasób mieszkaniowy składa się 61 lokale mieszkalne (na dzień 01.07.2007 r.) o łącznej powierzchni 2679,28 m², w tym:

- 40 mieszkań komunalnych o pow. użytkowej – 1720,55 m²
- 18 mieszkań socjalnych o pow. użytkowej – 747,73 m²
- 3 mieszkania, których najem jest związany ze stosunkiem pracy o pow. użytkowej – 211,00 m²

Tabela Nr 1

Rok	Prognoza wielkości zasobów w poszczególnych latach			
	Ilość mieszkań komunalnych	Ilości mieszkań socjalnych	Ilości lokali mieszkalnych, których najem jest związany ze stosunkiem pracy	Ilości mieszkań ogółem
2007	37	19	3	59
2008	35	19	3	57
2009	34	19	5	61
2010	26	19	5	50
2011	14	19	5	38

Prognozę oparto na następujących założeniach:

- w 2007 roku gmina sprzeda 7 lokali mieszkalnych
- w 2007 roku gmina pozyska 2 lokale socjalne
- w 2007 roku zmiana kategorii lokalu socjalnego na lokal komunalny
- w 2008 roku gmina sprzeda 7 lokali mieszkalnych
- w 2008 roku gmina pozyska 5 lokali mieszkalnych
- w 2009 roku gmina sprzeda 2 lokale mieszkalne
- w 2009 roku gmina pozyska 3 lokale mieszkalne
w tym: 2 lokale związane ze stosunkiem pracy
- w 2010 roku gmina sprzeda 11 lokali mieszkalnych
- w 2010 roku gmina pozyska 3 lokale mieszkalne
- w 2011 gmina sprzeda 15 lokali mieszkalnych
- w 2011 gmina pozyska 3 lokale mieszkalne

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Rudna z dnia 10 sierpnia
2007 r. (poz. 2578)**

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2011 roku

Stan techniczny lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, w których się znajdują lokale, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Potrzeby inwestycyjne (remontowe i modernizacyjne) w okresie objętym analizą przyjęto na podstawie danych uzyskanych z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej.

Realizacja potrzeb remontowych i modernizacyjnych zapewniających poprawę stanu technicznego mieszkań wymagałoby poniesienia na ten cel w okresie 2007–2011 wydatków rzędu 302.700,00 zł.

Poprzez poprawę stanu technicznego należy rozumieć:

- zapewnienie działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii i innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku,
- utrzymanie w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków, służących do wspólnego użytku mieszkańców,
- dokonywanie napraw budynku, mieszkań, pomieszczeń i urządzeń o których mowa wyżej,
- dokonywanie napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy, o których mowa w art. 6a ust. 3 pkt 3 lit.a i b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Lokale socjalne oraz lokale mieszkalne Gmina pozyskiwać będzie z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych. Ponadto przewiduje się zaadaptować na cele komunalne budynek po byłej Szkole Podstawowej w Górzynie. W wyniku adaptacji przewiduje się oddać do użytku 5 lokali komunalnych.

W 2009 r. przewiduje się, że zostaną oddane do użytku 2 lokale mieszkalne, położone w budynku GZZOP w Rudnej, których najem związany będzie ze stosunkiem pracy.

Analizę potrzeb remontowych przedstawia tabela Nr 3

Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 2 do Uchwały Nr VIII/65 / 2007 Rady Gminy Rudna z dnia 10 sierpnia 2007 r.

2. PROGNOZA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W LATACH 2007 - 2011

LP.	ADRES	POW. [m ²]	STAN TECHNICZNY				
			2007	2008	2009	2010	2011
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
RUDNA							
1.	Leśna 1A/6	58,2	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
2.	Leśna 1A/8	41,2	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
3.	Leśna 1B/3	40,94	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
4.	Leśna 1B/7	26,09	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
5.	Leśna 2A/7	25,72	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
6.	Leśna 2B/3	43	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
7.	Leśna 3A/3	56,55	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
8.	Leśna 3A/7	25,98	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
9.	Leśna 4A/4	27,02	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
10.	Polkowicka 3/1	41,68	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
11.	Polkowicka 23/1	46,7	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
12.	Św. Katarzyny 13/3	72	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
13.	Św. Katarzyny 13/4	44,14	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
14.	Plac Zwycięstwa 7/2	23,95	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
15.	Plac Zwycięstwa 9/1	49,47	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
16.	Plac Zwycięstwa 9/2	71,4	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
17.	Plac Zwycięstwa 9B	44,6	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
18.	Plac Zwycięstwa 10/2	56,9	zadowalający				
19.	Plac Zwycięstwa 10A/1	41	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	dobry
20.	Plac Zwycięstwa 12A/1	30	niezadowalający	niezadowalający	niezadowalający	niezadowalający	niezadowalający
21.	Plac Zwycięstwa 12B/3	35,04	zadowalający	zadowalający	dobry		
22.	Głogowska 6/2	44	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
23.	Głogowska 6/3	29,52	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
24.	Cicha 2/3	54,4	niezadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
25.	Cicha 12/2	13,55	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
26.	Polna 3A	64,1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
CHOBIEŃ							
27.	Rynek 5/2	53,01	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
28.	Nadrzeczna 7/5	20,95	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
29.	Parkowa 1(a)	76	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
30.	Parkowa 1(b)	70,9	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
31.	Nadodrzańska 30/1	60,1	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
32.	Nadodrzańska 30/2	47	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
GWIZDANÓW							
33.	Gwizdanów 11/1	20	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
34.	Gwizdanów 11/1A	22,2	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
35.	Gwizdanów 11/2	47	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
36.	Gwizdanów 11/3	61	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
37.	Gwizdanów 11/4	40,5	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
38.	Gwizdanów 11/5	56,26	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
39.	Gwizdanów 11/6	64,6	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
40.	Gwizdanów 11/7	60,46	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
GÓRZYN							
41.	Górzyn 21m/5	27,90	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
42.	Górzyn nr 37	42,07	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
KLISZÓW							
43.	Kliszów 26/1	70,9	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
44.	Kliszów 26/2	21,06	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
45.	Kliszów 26/3	21,18	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry

46.	Kliszów 26/4	21,92	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
47.	Kliszów 26/5	21,7	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
48.	Kliszów 30	63,1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
RADOMIŁÓW							
49.	Radomiłów 5A	45,84	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
50.	Radomiłów 5F	41,44	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
RYNARCICE							
51.	Rynarcice 24/1	42,43	niezadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
52.	Rynarcice 24/2	40,82	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
53.	Rynarcice 24/3	20	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry
54.	Rynarcice 24/4	32,4	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
55.	Rynarcice 24/5	62,9	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
KĘBLÓW							
56.	Kęblów 3/1	70,2	niezadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
57.	Kęblów 3/2	93,5	niezadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
58.	Kęblów 3/3	62,97	niezadowalający	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry
59.	Kęblów 19/4	20,39	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
ORSK							
60.	Orsk 19/2	30,18	niezadowalający	niezadowalający	niezadowalający	zadowalający	zadowalający
NAROCZYCE							
61.	Naroczyce 26	19,25	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Razem:		2679,28					

Użyte w zestawieniu określenia oznaczają:

- stan dobry – budynki nie wymagają remontu w ciągu co najmniej trzech lat,
- stan zadowalający – budynki wymagają remontów lub napraw niektórych elementów w ciągu najbliższych trzech lat,
- stan niezadowalający – budynki wymagające szybkiego remontu podstawowych elementów.

Tabela Nr 3 do Uchwały Nr VIII/65 / 2007 Rady Gminy Rudna z dnia 10 sierpnia 2007 roku

ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH

[illegible]

[illegible]

Tabela Nr 4 do Uchwały Nr VIII/ 65/ 2007 Rady Gminy Rudna z dnia 10 sierpnia 2007 r.

PLAN REMONTÓW MIESZKAŃ KOMUNALNYCH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZGKM RUDNA

LP.	ADRES	POW. [m ²]	STAN TECHNICZNY - UWAGI	DATA SPRZEDAŻY	KOSZTY REMONTÓW						PLANOWANE INWESTYCJE	
					2007	2008	2009	2010	2011	RAZEM		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
1.	Leśna 1A/6	58,20	dach, malowanie klatki	2011	2 000		600	500		3 100,00 zł		
2.	Leśna 1A/8	41,20	schodowej i piwnic, wymiana	2011	1 500		600	500		2 600,00 zł		
3.	Leśna 1B/3	40,94	stopni schodowych	2011	1 300		600	500		2 400,00 zł		
4.	Leśna 1B/7	26,09		2011	1 000		600	500		2 100,00 zł		
5.	Leśna 2A/7	25,72	malowanie klatki schodowej, wymiana stopni schodowych	2011			600	500		1 100,00 zł		
6.	Leśna 2B/3	43,00	malowanie klatki schodowej, wymiana stopni schodowych	2011			600	500		1 100,00 zł		
7.	Leśna 3A/3	56,55	malowanie klatki schodowej, wymiana stopni schodowych	2010			600			600,00 zł		
8.	Leśna 3A/7	25,98	malowanie klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych, wymiana stopni schodowych	2011	1 000		600	500		2 100,00 zł		
9.	Leśna 4A/4	27,02	malowanie klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych, wymiana stopni schodowych	2011	1 000		600	500		2 100,00 zł		
10.	Polkowska 3/1	41,68	wymiana stolarki okiennej, klatka schodowa	2010		2 000				2 000,00 zł		
11.	Polkowska 23/1	46,70	wymiana ogrodzenia od strony boiska	2011		3 000				3 000,00 zł		
12.	Św. Katarzyny 13/3	72,00	remont elewacji i przełożenie dachy, przemalowanie kominów, naprawa schodów, piec kaflowy (3), wymiana stolarki na klatce schodowej i jej malowanie			3 000	10 000			13 000,00 zł		
13.	Św. Katarzyny 13/4	44,14		2007						- zł		
14.	Plac Zwycięstwa 7/2	23,95	wymiana stolarki okiennej, klatka schodowa	2009	5 000					5 000,00 zł		

15. Plac Zwycięstwa 9/1	49,47	do wymiany stolarki okiennej i pokrycie dachowe, remont elewacji od str. podwórka, klatka schodowa	2010	2 500	5 000				7 500,00 zł
16. Plac Zwycięstwa 9/2	71,40		2008	2 500					2 500,00 zł
17. Plac Zwycięstwa 9B	44,60		2007						- zł
18. Plac Zwycięstwa 10/2	56,90		2008						- zł
19. Plac Zwycięstwa 10A/1	41,00	wymiana kuchni węglowej, remont pokrycia i ocieplenie elewacji, klatka schodowa	2011	6 500	2 000	2 000			10 500,00 zł
20. Plac Zwycięstwa 12A/1	30,00	wymiana drzwi wejściowych, klatka schodowa	2011	1 500		1 500			3 000,00 zł
21. Plac Zwycięstwa 12B/3	35,04		2007						- zł
22. Głogowska 6/2	44,00	remont elewacji, naprawa dachu, piec kaflowy (3), klatka schodowa	2009	2 000	1 000				3 000,00 zł
23. Głogowska 6/3	29,52			4 500		1 500			6 000,00 zł
24. Cicha 2/3	54,40	naprawa podłóg na klatce schodowej; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz pieca kaflowego (3), malowanie klatki schodowej		5 000	5 000	2 500			12 500,00 zł
25. Cicha 12/2	13,55	naprawa podłóg na klatce schodowej, likwidacja dołu kloaczego, odpr. wód opadowych, i wzmocnienie ścian nośnych	2011	3000	3 000				6 000,00 zł
26. Polna 3A	64,10								- zł
27. Rynek 5/2	53,01	przełożenie pokrycia dachowego, remont elewacji i schodów, malowanie klatki schodowej			2 000	5 000	3 000		10 000,00 zł
28. Nadrzeczna 7/5	20,95	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, elewacja, kuchnia węglowa, malowanie klatki schodowej	2011	4 500	2 000	2 000			8 500,00 zł
29. Parkowa 1(a)	76	remont kapitalny mieszkania		22 000					22 000,00 zł

59. Kęblów 19/4	20,39	malowanie klatki schodowej	SOCJAL				2 000			2 000,00 zł	
60. Orsk 19/2	30,18	wymiana stolarki okiennej, wymiana podłóg	SOCJAL	5 000	4 000		4 000			13 000,00 zł	
61. Naroczyce 26	19,25	do sprzedaży	2007							- zł	
	Inne nieprzewidziane wydatki			5 000	20 000		16 000	40 000	22 000	103 000,00 zł	
	Ogółem: 2679,28		Ogółem:	116 300	87 500		70 400	66 500	52 000	392 700,00 zł	200 000,00 zł

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Rudna z dnia 10 sierpnia
2007 r. (poz. 2578)**

Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2011 roku

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych należy stwierdzić, iż średnia sprzedaż lokali w trzech latach (2003–2005) kształtowała się na poziomie około 13 lokali rocznie.

Sprzedaż lokali komunalnych w gminie realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rudna nr XXIV/160/04 z dnia 18 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

W przypadku sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 90% wartości lokalu oraz w przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny.

Bonifikaty nie stosuje się do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach :

- a) wybudowanych przez Gminę Rudna po 01.01.1991 roku,
- b) w których w okresie 5 (pięciu) lat poprzedzających dzień podjęcia decyzji o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży właściciel dokonał remontów lub modernizacji tego budynku, których koszt przekracza 30% ceny lokalu.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne, których ilość i wysokość będzie ustalona w umowie. W przypadku rozłożenia ceny na raty roczne, pierwsza wpłata nie może być mniejsza niż 10% ceny lokalu. W takim przypadku pozostała do zapłaty część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości ¼ stopy redyskontowej weksli obowiązującej w Narodowym Banku Polskim w dniu zawarcia umowy sprzedaży w stosunku rocznym.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom, pod warunkiem, że umowa najmu lub dzierżawy tego lokalu obowiązuje od co najmniej pięciu lat.

Na gminny zasób mieszkaniowy składa się 61 lokale mieszkalne (stan na dzień 01.07.2007 r.).

Do 31 grudnia 2011 roku planuje się sprzedaż 42 mieszkań.

- w 2007 roku w budynkach przy: Rudna ul. Św. Katarzyny 13/4,
ul. Plac Zwycięstwa 9B,
ul. Plac Zwycięstwa 12B/3,
Chobienia ul. Nadodrzańska 30/1, 30/2,
Naroczyce 26,
Kliszów 26/1
- w 2008 roku w budynkach przy: Rudna ul. Plac Zwycięstwa 9/2, 10/2,
Górzyn 37 (5 lokali mieszkalnych)
- w 2009 roku w budynkach przy: Rudna ul. Plac Zwycięstwa 7/2,
ul. Głogowska 6/2,
- w 2010 roku w budynkach przy: Rudna ul. Leśna 3A/3,
ul. Polkowicka 3/1,
ul. Plac Zwycięstwa 9/1,
Gwizdanów 11/1, 11/1A, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7,
- w 2011 roku w budynkach przy: Rudna ul. Leśna 1A/6, 1A/8, 1B/3, 1B/7, 2A/7, 2B/3, 3A/7, 4A/4,
ul. Polkowicka 23/1,
ul. Plac Zwycięstwa 12A/1, 10 A/1,
ul. Głogowska 6/3,
ul. Cicha 12/2,
Chobienia ul. Nadrzeczna 7/5,
Kliszów 30.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Rudna z dnia 10 sierpnia
2007 r. (poz. 2578)**

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia tabela nr 5:

Tabela nr 5

ROK	Prognoza kosztów związanych z bieżącym gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym Gminy Rudna w zł					
	2007	2008	2009	2010	2011	Razem
Koszty bieżącej eksploatacji	18 000,00	16 000,00	15 000,00	15 000,00	13 000,00	77 000,00
Koszty remontów i modernizacji lokali i budynków w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania	116 300,00	87 500,00	70 400,00	66 500,00	52 000,00	392 700,00
Nakłady inwestycyjne	200 000,00	0	0	0	0	200 000,00
Koszty utrzymania części wspólnej	14 916,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	74 916,00

Na koszty bieżącej eksploatacji składają się m.in.:

- 1) koszty utrzymania w należyтым stanie sanitarno-porządkowym budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców,
- 2) koszty utrzymania terenów zielonych,
- 3) koszty utrzymania posesji w okresie zimowym,
- 4) koszty utrzymania w stanie gotowości urządzeń przeciwpożarowych budynków,
- 5) koszty wymaganych przepisami prawa przeglądów technicznych budynków, lokali i instalacji.

2579



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 17 sierpnia 2007 r.

OWR-4210-24/2007/335/VII-A/DT

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 12 czerwca 2007 r.

uzupełnionego pismami z dnia 28 czerwca, 9 i 30 lipca oraz 13 i 14 sierpnia 2007 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Bolestawcu**

posiadającego:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000055433,
 - 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 612-000-42-97,
- zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do dnia **30 września 2008 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 13 października 1998 r. na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/270/335/U/OT-6/98/AŁ, ze zmianami:
 - z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr WCC/270A/335/W/3/2000/MJ,
 - z dnia 8 października 2002 r. nr WCC/270B/335/W/8/OWR/2002/TT,
 - z dnia 8 listopada 2005 r. nr WCC/270C/335/W/OWR/2005/DT,
 - z dnia 7 listopada 2006 r. nr WCC/270D/335/W/OWR/2006/GM,
 - z dnia 26 lipca 2007 r. nr WCC/270-ZTO/335/W/OWR/2007/CP,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/279/335/U/OT-6/98/AŁ, ze zmianami:
 - z dnia 23 lipca 1999 r. nr PCC/279/S/335/U/3/99,
 - z dnia 25 listopada 1999 r. nr PCC/279A/335/W/3/99/RW,
 - z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr PCC/279B/335/W/3/2000/JM,
 - z dnia 26 lipca 2007 r. nr PCC/279-ZTO/335/OWR/2007/CP,

w dniu 3 lipca 2007 r. po uzupełnieniu braków formalnych zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, oraz proponują okres ich obowiązywania, natomiast w myśl art. 47

ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne Prezes URE, na wniosek przedsiębiorstwa, zatwierdza taryfę bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę kalkulacji cen i stawek opłat, ustalonych w taryfie, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w 2006 r.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty na poziomie zapewniającym ochronę interesów odbiorców.

Prezes URE ustalił wysokość uzasadnionego zwrotu z kapitału, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony przez Prezesa URE w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem na okres jednego roku.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO ODDZIAŁU TERENOWEGO URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w BOLESŁAWCU

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 17 sierpnia 2007 r. nr OWR-4210-24/2007/335/VII-A/DT

I. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 1193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu, w skrócie ZEC, prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

kotłownia lokalna – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do

odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego od tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

**II. Działalność gospodarcza przedsiębiorstwa
związana z zaopatrzeniem w ciepło**

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu prowadzi działalność gospodarczą w zakresie

wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie Bolesławca.

Działalność ta jest prowadzona na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 13 października 1998 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** nr WCC/270/335/U/OT-6/98/AŁ ze zmianami:
 - z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr WCC/270A/335/W/3/2000/MJ,
 - z dnia 8 października 2002 r. nr WCC/270B/335/W/8/OWR/2002/TT,
 - z dnia 8 listopada 2005 r. nr WCC/270C/335/W/OWR/2005/DT,
 - z dnia 7 listopada 2006 r. nr WCC/270D/335/W/OWR/2006/GM,
 - z dnia 26 lipca 2007 r. nr WCC/270-ZTO/335/W/OWR/2007/CP,
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/279/335/U/OT-6/98/AŁ, ze zmianami:
 - z dnia 23 lipca 1999 r. nr PCC/279/S/335/U/3/99/,
 - z dnia 25 listopada 1999 r. nr PCC/279A/335/W/3/99/RW,
 - z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr PCC/279B/335/W/3/2000/MJ,
 - z dnia 26 lipca 2007 r. nr PCC/279-ZTO/335/W/OWR/2007/CP.

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe:

Grupa **A** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym przy: ul. Partyzantów 4/5, ul. Daszyńskiego 12, ul. Komuny Paryskiej 17, ul. Opitza 8, ul. Wąskiej 1A/B.

Grupa **B.1.** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z Ciepłowni Centralnej przy ul. Gałczyńskiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy.

Grupa **B.2.** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z Ciepłowni Centralnej przy ul. Gałczyńskiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

Grupa **C.1.** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z Ciepłowni Komunalnej przy ul. Kościuszki za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy.

Grupa **C.2.** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z Ciepłowni Komunalnej przy ul. Kościuszki za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

Grupa **P** – odbiorcy ciepła w postaci pary wodnej wytwarzanego w źródle ciepła opalanych gazem ziemnym o mocy zainstalowanej poniżej 5 MW, zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego 54.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Grupa **A**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7 560,88	9 224,27
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,15	55,08

Grupa **B.1.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	39 680,54	48 410,26
	rata miesięczna	3 306,71	4 034,19
Cena ciepła	zł/GJ	20,57	25,10
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,64	9,32
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	10 183,37	12 423,71
	rata miesięczna	848,61	1 035,30
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,28	6,44

Grupa **B.2.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	39 680,54	48 410,26
	rata miesięczna	3 306,71	4 034,19
Cena ciepła	zł/GJ	20,57	25,10
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,64	9,32
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	19 303,76	23 550,59
	rata miesięczna	1 608,65	1 962,55
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,06	11,05

Grupa C.1.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	39 954,58	48 744,59
	rata miesięczna	3 329,55	4 062,05
Cena ciepła	zł/GJ	22,99	28,05
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,34	12,61
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	15 414,94	18 806,23
	rata miesięczna	1 284,58	1 567,19
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,45	7,87

Grupa C.2.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	39 954,58	48 744,59
	rata miesięczna	3 329,55	4 062,05
Cena ciepła	zł/GJ	22,99	28,05
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,34	12,61
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	26 245,52	32 019,53
	rata miesięczna	2 187,13	2 668,30
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,62	10,52

Grupa P

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	7 358,00	8 976,76
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	41,07	50,11

* – ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Rodzaj przyłącza 2xDn	Technologia preizolowana	
	Stawki opłat	
	netto	brutto*
mm	zł/mb	zł/mb
32	122,80	149,82
40	132,96	162,21
50	145,07	176,99
65	155,02	189,12

* – stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc ciepłą – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc ciepłą lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego, albo

w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – pobierana po wykonaniu przyłącza jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PREZES ZARZĄDU

JÓZEF KRÓL

2580

OBWIESZCZENIE

KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 13 sierpnia 2007 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej Legnicy i Rady Powiatu w Jaworze

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766) Komisarz Wyborczy w Legnicy

podaje do wiadomości publicznej, iż

1. Rada Miejska Legnicy uchwałą nr X/89/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2 mandatu radnego **Włodzimierza Kalskiego** z listy nr 17 Komitetu Wyborczego Wyborców Tadeusza Krzakowskiego. Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XI/91/07 z dnia 30 lipca 2007 r. wstąpiła **Małgorzata Nowosielska** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa wybieralności.

2. Rada Powiatu w Jaworze uchwałą nr X/57/07 z dnia 31 maja 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego **Stanisława Laskowskiego** z listy nr 19 KWW „POROZUMIENIE PRAWICY”.
Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XI/62/07 z dnia 28 czerwca 2007 r., wstąpił **Zdzisław Stanisław Nowocień** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

KOMISARZ WYBORCZY
W LEGNICY

LECH MUŻYŁO

2581

INFORMACJA

o wniosku przedsiębiorcy FORTUM WROCŁAW SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą we Wrocławiu z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie udzielenia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania, dystrybucji oraz obrotu ciepłem

Pismem z dnia 9 sierpnia 2007 r. Fortum Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Walońska 3–5, wystąpił z wnioskiem o udzielenie koncesji na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania, dystrybucji oraz obrotu ciepłem.

W uzasadnieniu wniosku Fortum Wrocław S.A. poinformował, że w związku z upływem ważności udzielonych do 15 września 2008 r. koncesji na obrót ciepłem (decyzja Prezesa URE nr OCC/15/252/U/1/98 RG z dnia 7 września 1998 r.) oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła (decyzja Prezesa URE nr PCC/41/252/U/1/98/RG z dnia 7 września 1998 r.) wnosi o udzielenie koncesji na obrót, przesyłanie oraz dystrybucję ciepła. W tej sprawie prowadzone jest postępowanie administracyjne w Urzędzie Regulacji Energetyki Południowo-zachodnim Oddziale Terenowym z siedzibą we Wrocławiu.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

2582

INFORMACJA

O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

w sprawie zmiany koncesji dla Miejskiej Gospodarki Komunalnej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oleśnicy

W dniu 14 sierpnia 2007 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/421-ZTO/373/W/OWR/2007/JM dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła oraz decyzją nr PCC/440-ZTO/373/W/OWR/2007/JM dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla Miejskiej Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oleśnicy, polegającej na przedłużeniu ich obowiązywania do 31 października 2025 r.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem z dnia 12 marca 2007 r. o przedłużenie ważności koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła spełniając warunek art. 39 ustawy – Prawo energetyczne zgodnie z którym, przedsiębiorstwo może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

Niezależnie od przedłużenia terminu ważności w koncesji wprowadzono również zmiany wynikające ze zmian przepisów prawnych, na które Przedsiębiorstwo wyraziło zgodę.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki:

- decyzją z dnia 14 sierpnia 2007 r. nr WCC/421-ZTO/373/W/OWR/2007/JM zmienił swoją decyzję z dnia 28 października 1998 r. nr WCC/421U/OT-6/98/MB ze zmianami, w sprawie udzielenia koncesji i przedłużył jej obowiązywanie do 31 października 2025 r.
- decyzją z dnia 14 sierpnia 2007 r. nr PCC/440-ZTO/373/W/OWR/2007/JM zmienił swoją decyzję z dnia 28 października 1998 r. nr PCC/440/373/U/OT-6/98/MB ze zmianami, w sprawie udzielenia koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła i przedłużył jej obowiązywanie do 31 października 2025 r.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

2583

INFORMACJA

O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

w sprawie zmiany koncesji dla „CIEPŁOWNICTWO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowej Rudzie

W dniu 14 sierpnia 2007 r. decyzją Prezesa URE nr **WCC/107-ZTO/328/W/OWR/2007/MB** dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła oraz decyzją nr **PCC/109-ZTO/328/W/OWR/2007/MB** dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła dla: **„CIEPŁOWNICTWO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Nowej Rudzie, polegającej na przedłużeniu ich obowiązywania do **31 grudnia 2025 r.**

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem z dnia 12 kwietnia 2007 r., znak: Ldz. 117/2007 o **przedłużenie ważności koncesji** na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła spełniając warunek art. 39 ustawy – Prawo energetyczne, zgodnie z którym przedsiębiorstwo może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

Niezależnie od przedłużenia terminu ważności, w koncesji wprowadzono również zmiany wynikające ze zmian przepisów prawnych, na które Przedsiębiorstwo wyraziło zgodę.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 art. 39 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki:

- decyzją z dnia 14 sierpnia 2007 r. nr **WCC/107-ZTO/328/W/OWR/2007/MB** zmienił swoją decyzję z dnia 1 października 1998 r. nr WCC/107/328/U/OT-6/98/JK z późniejszą zmianą, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie wytwarzania ciepła i przedłużył jej obowiązywanie do 31 grudnia 2025 r.,
- decyzją z dnia 14 sierpnia 2007 r. nr **PCC/109-ZTO/328/W/OWR/2007/MB** zmienił swoją decyzję z dnia 1 października 1998 r. nr PCC/109/328/U/OT-6/98/JK z późniejszą zmianą, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła i przedłużył jej obowiązywanie do 31 grudnia 2025 r.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 55 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 22,05 zł (w tym 7% VAT)
na CD 13,63 zł (w tym 7% VAT)