



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2007 r.

Nr 205

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ:

- 2528** – Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych 17930

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2529** – Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica 17931
- 2530** – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa 17949
- 2531** – Rady Gminy w Grębolicach z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Grębocice 17951
- 2532** – Rady Gminy w Grębolicach z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grębocica 17952
- 2533** – Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego 17953

INNE AKTY PRAWNE:

ZARZĄDZENIE:

- 2534** – Wójta Gminy Wińsko z dnia 6 sierpnia 2007 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wińsko 17954

2528**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 31 lipca 2007 r.

w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) RADA MIEJSKA w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zostały zawarte na czas nieokreślony.
2. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne położone w:
 - 1) budynkach przeznaczonych do wyburzenia,
 - 2) budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Ścinawa może nie przeznaczać do sprzedaży lokali w innych niż określone w ust.2 szczególnie uzasadnionych przypadkach, a w szczególności znajdujących się w budynkach, w których znajduje się świetlica wiejska.

§ 2

Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.).

§ 3

1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowi wartość lokalu powiększona o faktycznie poniesione przez Gminę Ścinawa koszty na przygotowanie lokalu do sprzedaży, a w szczególności koszty podziału geodezyjnego, aktualizacji mapy zasadniczej, sporządzenia operatu szacunkowego wyceny wartości nieruchomości, ogłoszenia w prasie o wykazaniu do sprzedaży, sporządzenia wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów do celów prawnych, sporządzenia wypisu z ewidencji gruntów, odpisu z księgi wieczystej.
2. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, udziela się bonifikat w następującej wysokości :
 - 1) jeżeli zapłata ceny następuje w drodze jednorazowej wpłaty nie później niż do dnia zawarcia umowy:
 - a. 99% – jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 3 tego paragrafu, wszystkie mieszkania w budynku przestają być własnością gminy. Przez równoczesną sprzedaż należy rozumieć sprzedaż dokonaną na łączny wniosek najemców, na podstawie umów zawartych w tej samej dacie, w wyni-

ku których cały budynek mieszkalny przestanie być własnością gminy;

- b. 90% – we wszystkich pozostałych przypadkach.
- 2) jeżeli na wniosek nabywcy zapłata ceny sprzedaży zostanie rozłożona na roczne raty, płatne przez okres do 10 lat – 85%.
3. Bonifikata, o której stanowi ust. 2 pkt. 1 lit. a tego paragrafu, nie przysługuje przy sprzedaży lokali w domach jednorodzinnych (domy jednorodzinne).
4. W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty, wysokość pierwszej raty, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy, wynosi 20% ustalonej ceny sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty.
5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu:
 - 1) 0,15 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w roku poprzedzającym zapłatę raty przy zapłacie ceny sprzedaży do pięciu lat włącznie,
 - 2) 0,25 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w roku poprzedzającym zapłatę raty przy zapłacie ceny sprzedaży powyżej pięciu lat.
6. Roczne raty wraz oprocentowaniem płatne są z góry, do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, za który przypada płatność.

§ 4

1. Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 3, zalicza się nakłady poniesione przez najemcę tego lokalu, przeprowadzone za zgodą administratora, zgodnie z prawem budowlanym, w tym na podstawie pozwolenia na budowę, poczynione na :
 - 1) Remont kapitalny tego lokalu
 - 2) Przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku, w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego, stanowiącego przedmiot umowy najmu, lub powiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu.
2. Przy ustalaniu wysokości poniesionych nakładów bierze się za podstawę faktycznie wykonane roboty oraz wartość tych robót na podstawie kosztorysu

powykonawczego, zweryfikowanego przez administratora, w dniu ustalenia ceny.

3. Przepisu ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli umowa najmu lokalu lub inne umowy zawarte z najemcą stanowią inaczej.

§ 5

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali nastąpiło wyodrębnienie choćby jednego lokalu, który został sprzedany jako odrębna nieruchomość wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu i części wspólnych budynku, następuje wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu.
2. W wypadkach, o których mowa w ust. 1, pierwsza opłata na oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi 25% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/473/07 z dnia 13 sierpnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2)

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 7

Tracą moc uchwała nr 209 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, uchwała nr 238 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 5 czerwca 1998r., uchwała nr 28 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 29 stycznia 1999 r., uchwała nr XXIX/189/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r. i uchwała nr XXXI/194/2004 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 października 2004 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN TOMASZ KOTAPKA

2529

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami.), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr XXI/245/2005 z dnia 28 lutego 2005 r. oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Czernica: nr XXVI/281/2005 z dnia 17 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica, zwany dalej planem.

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do

zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Czernica jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
 - 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych rodzajów budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia podziemnego,
 - 8) nieuciążliwych usługach lokalnych – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związane z obsługą projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej,
 - 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
 - 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3

W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 5) obiekty objęte wojewódzką ewidencją zabytków,
 - 6) granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 7) granice strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 8) stanowisko archeologiczne,
 - 9) napowietrzna linia elektroenergetyczna dwutorowa, dwunapięciowa 400/110 kV (relacji Paskurowice – Wrocław) wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
 - 10) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
 - 11) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 20kV wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
 - 12) granice „Nadodrzańskiego Oławsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego”,

- 13) granice specjalnej ochrony ptaków (kod obszaru PLB 020002),
 - 14) granice użytku ekologicznego,
 - 15) granice strefy ochronnej od stopy wału przeciwpowodziowego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego powodzią, w lipcu 1997 r.,
 - 2) proponowane granice działek budowlanych.
3. Oznaczenia wymienione w ust. 2 posiadają charakter informacyjny.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 1 MN – 15 MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 1MNU – 5 MNU wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
 - 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy własnego terenu,
 - 4) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów,
 - 5) nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem,
 - 6) nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie i konserwowanie istniejących drzew oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 7) wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - a) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - b) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 8) dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do

- wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi,
- 9) masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Czernica,
- 10) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych, dla następujących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1 MN – 15 MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 MNU – 5 MNU jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- 11) obszar objęty planem położony jest w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 320 – „Pradolina rzeki Odra (S Wrocław) i w związku z tym wszelkie przedsięwzięcia na obszarze objętym planem powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej,
- 12) w południowej części obszaru objętego planem wyznacza się przebieg granicy projektowanego Nad-odrzańskiego Oławsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego,
- 13) południowa część obszaru objętego planem wchodzi w skład obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Grądy Odrzańskie” PLB 020002,
- 14) w południowo wschodniej części obszaru objętego planem wyznacza się granice projektowanego użytku ekologicznego,
- 15) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Dolnośląskiego,

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych, wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - 1) dom mieszkalny, ul. Odrzańska 5, z pocz. XX wieku,
 - 2) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Odrzańska 7, z 1898 r.,
 - 3) dom mieszkalny, ul. Odrzańska 7, z 1880 r.,
 - 4) dom mieszkalny, ul. Odrzańska 14, z około 1900 r.
2. Wobec obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony:
 - 1) należy zachować historyczną bryłę, historyczny detal architektoniczny, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego i elewacji,
 - 2) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - 3) należy utrzymać oryginalną stolarkę okien i drzwi,

- 4) należy zachować oryginalne elewacje z wystrojem architektonicznym,
 - 5) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do używanych w przeszłości, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - 6) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
 - 7) wszelkie prace budowlane (zmiana sposobu użytkowania, remont, przebudowa, rozbudowa, rozbiórka) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 8) zasób wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu miejscowego.
3. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:
- 1) zakazuje się lokalizacji masztów, konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji,
 - 2) lokalizację wysokościowych obiektów technicznych i technologicznych (m.in. kominy, silosy, zbiorniki) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) zakazuje się lokalizacji banerów,
 - 4) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej – lokalnej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy i poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiałów elewacyjnych,
 - 5) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, to jest: parter i poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9m,
 - 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi (wskazany kolor ceglasty), kąt nachylenia połaci dachowych 35° – 45° ,
 - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy,
 - 8) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki,
 - 9) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów, prefabrykowanych i ogrodzeń pełnych,
 - 10) formę, materiał i wysokość ogrodzenia należy nawiązać do istniejących wartościach historycznych,
 - 11) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem,
 - 12) zakazuje się zalesiania obszarów położonych w strefie „K”,
 - 13) należy utrzymywać istniejącą zieleń,
 - 14) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Wyznacza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem konserwatorskim,
 - 2) pozwolenie konserwatorskie o którym mowa w pkt. 1 należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 3) prowadzenie nadzoru architektonicznego i ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora.
5. Wyznacza się stanowisko archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – 1/32 AZP 80-30 – osada z okresu późnego średniowiecza i czasów nowożytnych.
6. W obrębie chronionego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie ustala się następujące wymogi:
- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych,
 - 2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi i wykopaliskowymi oraz prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
7. Z uwagi na możliwość wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych poza strefą „OW” i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi obowiązują, następujące ustalenia:
- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora,
 - 3) wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu miejscowego.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:
 - 1) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG,
 - 2) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
 - 3) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL, 2 KDL,
 - 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDD – 20 KDD,
 - 5) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDp – 5 KDp,
 - 6) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 US – 4 US.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1,
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z zarządcą drogi,
 - 2) na terenach usług sportu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych obiektów usługowych, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.
6. Sposób zagospodarowania w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 5, określono w § 9 ust. 2 oraz w § 12, 13, 14, 15.
7. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze oraz zagrożone osunięciem się mas ziemnych.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4 na obszarach położonych w obrębie stref konserwatorskich: „K” ochrony krajobrazu kulturowego, „OW” ochrony zabytków archeologicznych oraz systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 10 ust. 7.
2. W związku z tym, że cały obszar objęty planem jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi – wystąpienia przepływów powodziowych o prawdopodobieństwie 1% tak zwanej wody stuletniej, w wyniku przzerwania wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry wprowadza się nakaz wyniesienia poziomu parteru budynku mieszkalnego i mieszkalno usługowego o 1 m nad poziom terenu.
3. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 R – 4 R, 1 ZL – 5 ZL, 1 ZZ – 3 ZZ.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie:
 - 1) obiekt zabytkowe, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - 2) obszar położony w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 3) obszar położony w zasięgu strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 4) stanowisko archeologiczne.
 2. Granice i sposoby zagospodarowania określono odpowiednio:
 - 1) w § 6 ust. 1 i 2 uchwały dla obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - 2) w § 6 ust. 3 uchwały dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 3) w § 6 ust. 4 uchwały dla strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 4) w § 6 ust. 5 i 6 uchwały dla stanowiska archeologicznego.
 3. Południowa część obszaru objętego planem (obszar międzywała rzeki Odry, jest narażona na bezpośrednio niebezpieczeństwo powodzi.
 4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, wprowadzono zasady zagospodarowania i zakazy, o których mowa w § 22 niniejszej uchwały.
 5. Cały obszar objęty planem jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi – wystąpienia przepływów powodziowych o prawdopodobieństwie 1% tak zwanej wody stuletniej w przypadku przzerwania wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry.
1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDL, 2 KDL, dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDD – 20 KDD, wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW – 6 KDW oraz ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDp – 5 KDp.
 2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej oraz produkcyjno-usługowej,
 - 4) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych,
 - 5) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość

- stanowisk postojowych określonych w ust. 1 podlega zsumowaniu.
3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) linie rozgraniczające dróg: zbiorczej (KDZ), lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD), wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdných (KDP) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz przez tereny rolnicze,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów,
 - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje,
 - 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
 4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę,
 - 2) wprowadza się obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.
 5. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Łany na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Łany na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 3) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1 oraz przepompowni ścieków,
 - 4) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do gminnej oczyszczalni ścieków w Kamieńcu Wrocławskim,
 - 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych przez ich właścicieli oraz na terenach uzbrojonych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
 - 4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.
 7. W zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej ustala się:
 - 1) na terenie objętym planem wyznacza się przebieg dwutorowej, dwunapięciowej linii 400 kV i 110 kV relacji Pasikurovice – Wrocław wraz z pasem technologicznym, w granicach którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu,
 - 2) w granicach pasa technologicznego o szerokości 70 m (po 35 m od osi obydwu linii w obu kierunkach) ustala się następujące wymogi:
 - a) zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich innych obiektów z właścicielem linii,
 - c) nie należy sadzić wysokiej roślinności pod linią,
 - d) teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii,
 - e) wszelkie zmiany przeznaczenia terenu w obrębie pasa technologicznego linii powinny być zaopiniowane przez właściciela sieci,
 - f) zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii,
 - g) lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pod względem pożarowym, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.
 8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :
 - 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 2) dla potrzeb istniejącego i projektowanego zainwestowania (głównie zabudowa mieszkaniowa)

- wa i usługowa) wyznacza się tereny pod stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 E – 5 E oraz trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 1,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
 - 4) dopuszcza się zmianę przeznaczenia niewykorzystanych terenów pod urządzenia elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E – 5 E i scalenia ich z terenami sąsiednimi,
 - 5) pozostawia się przebieg tras istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV oraz 20 kV wraz z strefami, w obrębie których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
 - 6) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na pobyt ludzi oraz trwałego zagospodarowania terenu zielenią średnią i wysoką w obrębie strefy o której mowa w ust. 8 pkt. 5,
 - 7) docelowo w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego istniejącą napowietrzną sieć niskiego i średniego napięcia należy zastępować liniami kablowymi,
 - 8) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci elektroenergetycznych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
- 1) zasilanie w gaz z planowanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia – na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 4) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:
- 1) paliwo płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne oraz niekonwencjonalne źródła energii, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń,
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 3) zbiorniki stacjonowane gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy zastępować nowymi, wykorzystującymi technologie grzewcze, o których mowa w pkt. 1.
11. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) – na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 2) budowę sieci telekomunikacyjnych ułożonych zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej (poza strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego), zgodnie z przepisami odrębnymi,
12. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów i ich późniejsze wywiezienie na gminne wysypisko odpadów komunalnych na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska,
 - 2) sposób postępowania z odpadami (w tym innymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach,
 - 3) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
13. W zakresie melioracji ustala się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, po uzyskaniu stosownych uzgodnień z właściwym organem do spraw melioracji.

§ 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

R o z d z i a ł III

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 12

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 8 MN–14 MN.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,
 - 2) dopuszcza się lokalizację :
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i krzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków (w tym również zabudowy zagrodowej) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 3) formę przestrzenną projektowanych i modernizowanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 3 (obszar strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego),
 - 4) nakaz właściwego izolowania przeciwwilgociowego łąw i murów fundamentowych z uwagi na występowanie na terenie wody gruntowej płycej niż 2,0 m p.p.t.
 - 5) nakaz wyniesienia poziomu parteru budynku mieszkalnego o 1 m nad poziom terenu, z uwagi na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13 KDD, 16 KDD, 17 KDD, 18 KDD, 19 KDD, 20 KDD lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) 3 m od granicy cieków wodnych,
 - c) 50 m od wału przeciwpowodziowego,
 - d) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się remont budynków, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - 9) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 10) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady :
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
 - c) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązek dostosowania formy i wysokości ogrodzenia do sąsiedniego ogrodzenia o wartościach historycznych,
- 11) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8 MN–14 MN ustala się ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalaniania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) podział terenu na działki budowlane (dotyczy działek projektowanych) :
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 200 m²,
 - 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - a) są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - 3) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt. 1l (dotyczy skrajnych działek).

§ 13

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN–7 MN oraz 15 MN.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach do budowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wyłączeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t,

- 3) zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się :
- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 4) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, a zabudowy gospodarczej 1 kondygnacji,
 - 5) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m, a zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze, garaże) nie może przekroczyć 7 m,
 - 6) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 35° – 50° , pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 7) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10° ,
 - 8) nakaz właściwego izolowania przeciwwilgociowego łąw i murów fundamentowych z uwagi na występowanie na terenie wody gruntowej płycej niż 2,0 m p.p.t,
 - 9) nakaz wyniesienia poziomu parteru budynku mieszkalnego o 1 m nad poziom terenu, z uwagi na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych oraz drogi lokalnej,
 - b) 12 m od granicy lasu,
 - 11) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - 12) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - 13) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 14) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) podział terenu na działki budowlane (dotyczy działek projektowanych):
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 1000 m², a zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia wydzielonej działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 200 m²,
 - 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - a) są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - 3) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20 % minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt. 1 (dotyczy skrajnych działek).

§ 14

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MNU–3 MNU.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami lokalnymi, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest: parter i poddasze użytkowe,
 - 5) wysokość budynku mieszkalnego i usługowego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
 - 7) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci, kąt nachylenia połaci dachowych 35° – 50° , pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 8) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10° ,
 - 9) nakaz właściwego izolowania przeciwwilgociowego łąw i murów fundamentowych z uwagi na występowanie na terenie wody gruntowej płycej niż 2,0 m p.p.t.
 - 10) nakaz wyniesienia poziomu parteru budynku mieszkalnego o 1 m nad poziom terenu, z uwagi na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej dróg: zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG przy lokalizacji budynku usługowego i 25 m przy lokalizacji budynku mieszkalnego (od KDG),
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KDD,
 - c) 3 m od granicy cieków wodnych,
 - d) 12 m od granicy lasu,
 - 12) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - 13) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - 14) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 15) przy realizacji nowego ogrodzenia od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) podział terenu na działki zabudowy mieszkaniowo-usługowej w oparciu o następujące zasady,
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1200 m²,
 - 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt. 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - a) są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - 3) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt. 1 (dotyczy skrajnych działek).

§ 15

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami: 4 MNU, 5 MNU.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami lokalnymi, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ziemiem urzędowej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
 - c) zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 3) nakaz właściwego izolowania przeciwwilgociowego łąw i murów fundamentowych z uwagi na

- występowanie na terenie wody gruntowej płycej niż 2,0 m p.p.t.
- 4) nakaz wyniesienia poziomu parteru budynku mieszkalnego o 1 m nad poziom terenu, z uwagi na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 5) formę przestrzenną projektowanych i modernizowanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru formy i wysokości ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 3 (obszar strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego),
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oraz lokalnej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami,
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - 9) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scaczenia i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) podział terenu na działki zabudowy mieszkaniowo-usługowej w oparciu o następujące zasady:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1200 m²,
 - 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt. 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - a) są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - 3) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt. 1 (dotyczy skrajnych działek).
- § 16
- Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 U–9 U,
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi komercyjne,
 - 2) dopuszcza się lokalizacje:
 - a) ziemiem urządzoną, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących oraz dróg wewnętrznych,
- c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - 4) zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 U.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku usługowego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) forma przestrzenna rozbudowywanej części budynku powinna być dostosowana do formy przestrzennej istniejącego budynku,
 - 4) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 5) wysokość nowej zabudowy usługowej liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,
 - 6) dach nowego budynku usługowego dwuspadowy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 35°–50°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się stosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych (w tym dachów płaskich),
 - 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 8 U i 9 U obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony stanowiska archeologicznego nr AZP 80 – 30 -1/32,
 - 8) na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 U, 8 U, 9 U obowiązuje uzgodnienie lokalizowania obiektów i zagospodarowania terenów w granicach terenów (pas o szerokości 70 m) wyznaczonych od linii elektroenergetycznej dwutorowej, dwunapięciowej 400 kV, 110 kV z właścicielem przedmiotowej linii,
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych oraz drogi lokalnej,
 - c) 50 m od wału przeciwpowodziowego,
 - d) 3 m od rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
 - 10) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,

- 12) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 13) przy realizacji ogrodzenia od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki zabudowy usługowej w oparciu o następujące zasady :
- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 25 m,
 - 2) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1500 m².

§ 17

Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 U.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi lokalne (preferowane usługi kultury, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji oraz inne),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
 - 3) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - 4) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 3) wysokość zabudowy usługowej liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) dach budynku usługowego wielospadowy lub dwuspadowy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połąci dachowych 30°–50°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się stosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych (w tym dachów płaskich),
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych,
 - b) 12 m od lasu,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,

- 8) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 9) przy realizacji ogrodzenia od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na 2 działki zabudowy usługowej w oparciu o następujące zasady :
- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 30 m,
 - 2) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 3000 m².

§ 18

Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 PU–10 PU.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty obsługi transportu samochodowego oraz zabudowa usługowa,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących oraz dróg wewnętrznych,
 - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu produkcyjno-usługowego, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 PU, 7 PU,
 - d) elementów reklamowych i informacyjnych sytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków produkcyjno-usługowych,
 - 3) wysokość obiektów modernizowanych i nowych: produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych dostosowana do wymogów techniczno-technologicznych, ale nie powinna przekroczyć wysokości 15 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu (1 PU–8 PU) oraz 12 m (9 PU–10 PU),
 - 4) maksymalna wysokość budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) nie powinna przekroczyć wysokości 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

- 5) dachy obiektów: produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych dostosowane do wymogów techniczno-technologicznych (w tym dachów płaskich),
 - 6) dach budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) dwuspadowy lub wielospadowy, pokryty dachówką, ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi,
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach;
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG i zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - c) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych oraz wewnętrznych,
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 80 % powierzchni działki,
 - 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki,
 - 10) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady;
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 200cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
 - 11) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust 2.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 PU – 5 PU, 8 PU – minimalna szerokość działki 30 m, minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 PU, 7 PU – minimalna szerokość działki 22 m, minimalna powierzchnia działki 1200 m²,
 - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9 PU, 10 PU – minimalna szerokość działki 30 m, minimalna powierzchnia działki 3000 m².

§ 19

Tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 US, 2 US, 4 US.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi sportu i rekreacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) obiektów usługowych (w tym usług handlu i gastronomii oraz hoteli) i sanitarnych związanych z przeznaczeniem podstawowym o maksymalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300 m²,
 - c) obiektów małej architektury,

- d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych terenowych, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 2) należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 30° do 50°,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni zabudowy nie powinna przekroczyć 20% powierzchni działki,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 80% powierzchni działki,
 - 5) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od dróg dojazdowych oraz ciągu pieszojezdnego,
 - 7) od strony dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6 KDD, 10 KDD, 13 KDD wprowadza się obowiązek należytego zabezpieczenia terenu sportowego w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na boisku oraz na terenach przyległych (drogi publiczne),
 - 8) na terenie wyznaczonym symbolem 4 US ustala się ograniczenia wynikające ze strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4.

§ 20

Teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 US.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi sportu i rekreacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) obiektu usługowego związanego z przeznaczeniem podstawowym (hali sportowej),
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych terenowych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu na cele sportowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) wysokość obiektu usługowego dostosowana do wymogów techniczno-technologicznych,
- 3) dach obiektu usługowego dostosowany do wymogów techniczno-technologicznych,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni zabudowy nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 6) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 21

Tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZP, 2 ZP.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleni parkowa,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się ;
 - 1) obowiązek utrzymania i konserwowania istniejącej zieleni, a powstałe ubytki oraz nowe nasadzenia zieleni należy dokonywać zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 2) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3 m.

§ 22

Tereny lasów, zadrzewień i zakrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZL–5 ZL.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni leśnej,
 - 2) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3 m,
 - 3) wysokość zabudowy związanej z gospodarką leśną nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 4) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m.

§ 23

Tereny zagrożone powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZZ–3 ZZ,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny zagrożone powodzią.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umocnień brzegów,
 - 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu, wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią,
 - 3) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - 4) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych i wykonywania urządzeń wodnych na warunkach określonych w ustawie Prawo wodne.

§ 24

Tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R–4 R.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),
 - b) urządzeń telekomunikacyjnych – stacji bazowej telefonii komórkowej,
 - c) zadrzewień i zakrzewień,
 - d) stawów hodowlanych,
 - e) niezbędnych dróg do obsługi terenów rolniczych,
 - f) urządzeń wodnych kształtujących stosunki wodne, w tym urządzeń melioracyjnych i zbiorników wodnych,
 - g) ciągów pieszych i rowerowych (w tym również szlaków turystycznych),
 - 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 25

Teren wód śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 WS – rzeka Odra.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią wody śródlądowe – rzeka Odra.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie,
 - 2) na obszarze zawartym pomiędzy rzeką Odrą a wałem przeciwpowodziowym obowiązują ustalenia przedstawione w § 22 ust. 2.

§ 26

Tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 WS–22 WS (cieki wodne, rowy melioracyjne).

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody śródlądowe (cieki wodne, rowy melioracyjne).
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,
 - 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych,
 - 3) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych o szerokości min. 3 m celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji (w tym również urządzeń wodnych).

§ 27

Tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E–5 E.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią urządzenia elektroenergetyczne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz urządzania terenów ustala się:
 - 1) adaptację istniejącej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 E, z dopuszczeniem możliwości jej modernizacji lub likwidacji oraz budowę nowych stacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 E, 2 E, 4 E, 5 E,
 - 2) w przypadku realizacji obiektów kubaturowych wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji,
 - 3) przy grodzeniu stacji transformatorowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 28

Teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG (droga wojewódzka relacji Bielany–Łany–Długołęka),

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga główna klasy G,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych,
 - c) równoległych dróg do obsługi terenów zainwestowanych i rolnych,
 - d) środków ochrony czynnej zmniejszającej uciążliwość drogi (ekrany naturalne z zieleni, ekrany akustyczne),
 - e) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 35 m–100 m zgodnie z rysunkiem planu (dopuszczalne miejscowe poszerzenie linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach z drogami zbiorczymi oraz dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 4 KDD),
- 2) skrzyżowania drogi głównej z drogami zbiorczymi oraz z drogą dojazdową na warunkach określonych przez zarządcę drogi wyższej kategorii,
- 3) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci i zarządcę drogi,
- 4) wyklucza się zjazdy i wyjazdy bezpośrednio z terenów przyległych do terenu drogi głównej.

§ 29

Teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga zbiorcza klasy Z (istniejąca droga powiatowa nr 1535 D),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi, w tym również związanych z odprowadzaniem i podczyszczaniem wód opadowych odprowadzanych z jezdni,
 - d) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 20 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami za zgodą i na warunkach zarządcy drogi),
 - 2) krzyżowanie dróg zbiorczych z drogami: lokalną, dojazdowymi oraz ciągami pieszo-jezdni, na warunkach określonych przez zarządców dróg,
 - 3) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci i zarządców dróg.

§ 30

Tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL, 2 KDL.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi lokalne klasy L,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych,
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w

- przekroju ulicznym (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),
- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 6 m,
 - 3) skrzyżowanie drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 31

Tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD–20 KDD,

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi dojazdowe,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 12 m (5 KDD, 6 KDD część, 10 KDD) oraz 10 m – pozostałe drogi (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 5 m,
 - 3) skrzyżowania dróg dojazdowych z drogą lokalną na warunkach określonych przez zarządcę drogi lokalnej.
 - 4) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 32

Tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDW–6 KDW.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi dojazdowe wewnętrzne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8 m (dopuszczalne zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),

- 2) skrzyżowania dróg dojazdowych wewnętrznych z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 3) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,
- 4) realizacja drogi wewnętrznej jest obowiązująca w przypadku dokonania podziału nieruchomości, zgodnie z proponowanymi na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego nieruchomości,
- 5) w przypadku dokonania innego podziału nieruchomości niż proponowany na rysunku planu – zgodnego z zasadami podziału nieruchomości ustalonymi w uchwale, dopuszcza się zmianę przebiegu drogi wewnętrznej o parametrach i warunkach ustalonych w ust. 2 pkt. 1 za zgodą zarządcy drogi, odstępianie od jej realizacji.

§ 33

Tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDp–5 KDp.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią ciągi pieszo-jezdne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 5m.

§ 34

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami; 1 MN–15 MN, 1 MNU–5 MNU, 1 U–9 U, 1 PU–10 PU, 1 US–4 US w wysokości 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 R–4 R, 10 U, 1 ZL–5 ZL, 1 WS–22 WS, 1 E–5 E, 1 KDL, 2 KDL, 1 KDD–20 KDD, KDG, KDZ, 1 KDW–6 KDW w wysokości 0,1%.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 37

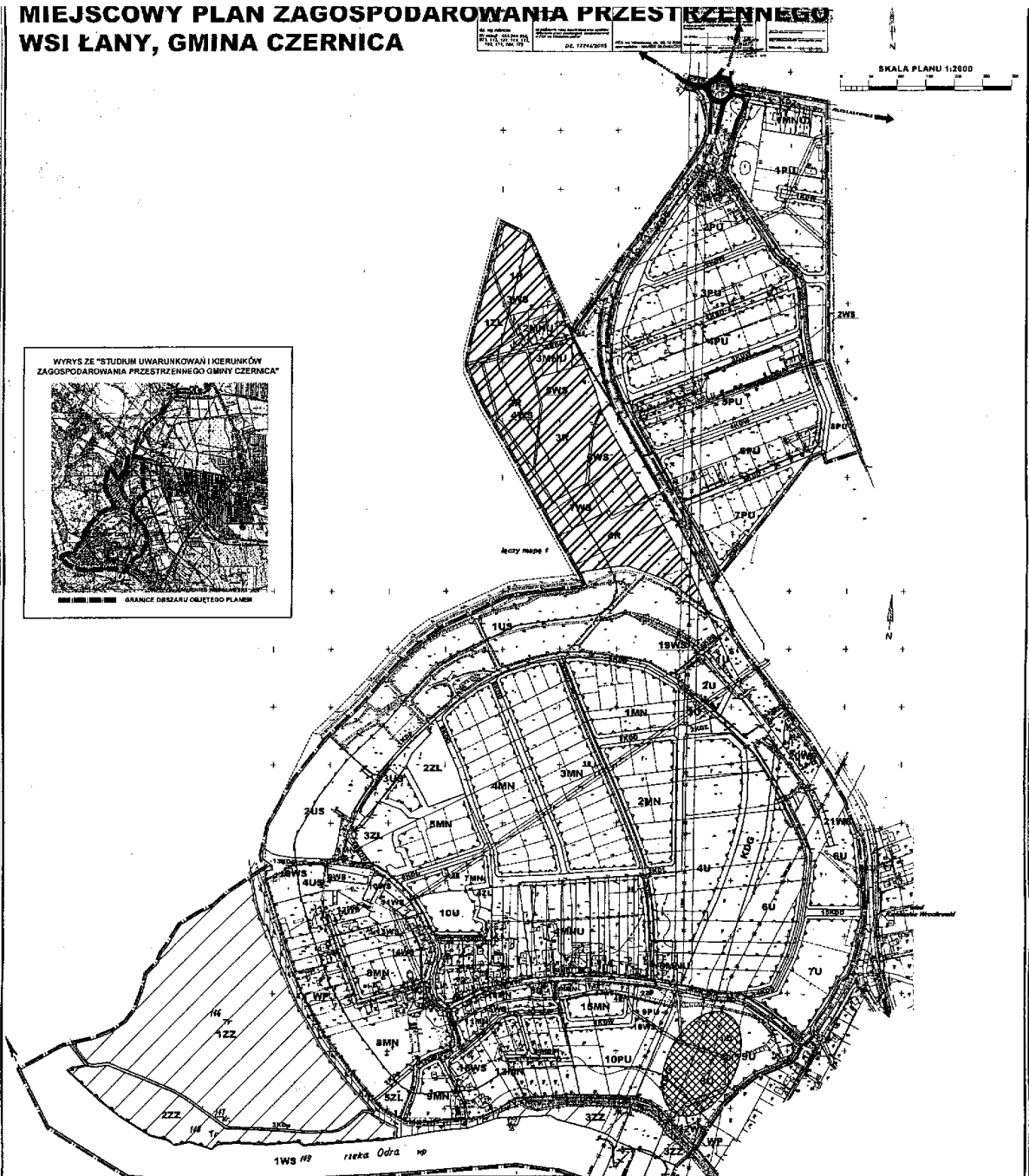
Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Czernica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAROL PIETRUCHA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. (poz. 2529)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LANY, GMINA CZERNICA**



LEGENDA

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU		TERENY ROLNICZE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	NIEPRZEKRZACZALNE LINIE ZABUDOWY		TERENY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	GRANICE PROJEKTOWANEGO "NADDRZĄSKIEGO OLAŃSKO-WROCŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO" UŻYTKU EKOLOGICZNEGO		TERENY WÓD ŚRODLADOWYCH
	GRANICE SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW (KOD OBRZARU 020000)		TERENY DROGI KLASY "G" - GŁÓWNA
	OBSZAR OBJĘTY POWODZIĄ W LIPCU 1987 r.		TEREN DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZA
	STREFA OCHRONNA OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO		TERENY DROG KLASY "L" - LOKALNE
	OBIEKTY ZABYTKOWE		TERENY DROG KLASY "D" - DOJAZDOWE
	GRANICE STREPY TĘPIA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ GRANICE STREPY "C" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTURALNEGO		TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (Arkusze AZP nr 80-80)		TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DWUJĄCOWA, DWUJĄCOWA KOPLETOWA (BRANŻ PRĄDNICZKA-20-110kV)
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 110kV
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE O NAPIĘCIU 20kV
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG		GRANICE TERENÓW, NA KTÓRYCH OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA WICH UŻYTKOWANIU ZGODNE Z PRZEPISAMI ODBIENIAMI DOTYCZĄCYMI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ		PROPONOWANE GRANICE DZIAŁEK BUDOWANYCH
	TERENY LASÓW I ZADRZEWEŃ		

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. (poz. 2529)

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w kwocie około 9 865 793,00 zł.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) środki pozyskane w ramach Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego,
 - 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyt bankowy.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. (poz. 2529)

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego p zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica” podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Czernica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w sposób następujący :

1. **Wnoszący uwagę** – Pan Zbigniew Wolfinger, zam. ul. Odrzańska 47, Łany, 55-002 Kamieniec Wrocławski.

Data wpływu uwagi – 13 listopada 2006 r.

Treść uwagi – właściciel działki wnioskuje o zmniejszenie obszaru przeznaczonego w projekcie planu pod usługi sportu, symbol 1 US na rysunku planu (wschodnia część terenu) i przeznaczenie go częściowo pod zabudowę usługową lub mieszkaniową jednorodzinną (na przedłużeniu drogi 7 KDD) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (na wysokości drogi 8 KDD).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – północna część działki nr 35, obręb Łany.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- północna część działki nr 35 – teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 US.

Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, uchwalonym uchwałą nr XXI/245/2005 Rady Gminy Czernica z dnia 28 lutego 2005 r. działka nr 35, obręb Łany, jest przeznaczona pod usługi sportu.

2. **Wnoszący uwagi** – Rada Sołecka, ul. Odrzańska 25, Łany, 55-002 Kamieniec Wrocławski.

Data wpływu uwag – 29 listopada 2006 r.

Treść uwag – Rada Sołecka zgłasza następujące uwagi:

- 1) wnosi o przeznaczenie w projekcie planu działki nr 73 pod usługi sportu i rekreacji zamiast pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol 7 MN na rysunku planu (część terenu),

- 2) na drodze dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 18 KDD (ul. Królewska) zlokalizować rondo na skrzyżowaniu z ulicami Wałową i Wodną,
- 3) poprawić adresy obiektów zabytkowych § 6 ust. 1,
- 4) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego (§ 6 ust. 3) wyłączyć z zakazu zalesiania obszaru – tereny zielone.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczą uwagi:

- 1) działka nr 73, obręb Łany,
- 2) skrzyżowanie ulic : Królewska–Wałowa–Wodna,
- 3) budynki mieszkalne położone przy ulicy Odrzańskiej nr 5, 7, 14,
- 4) obszar objęty na rysunku planu strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego (zainwestowana część obszaru wsi Łany).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczą uwagi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 MN (część terenu),
- 2) tereny dróg dojazdowych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolami 18 KDD, 19 KDD, 17 KDD,
- 3) ustalenia dotyczą ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – § 6 ust. 1 ust.2 (obiekty znajdują się na terenie oznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, symbol 4 MNU),
- 4) ustalenia dotyczą wymogów określonych na terenach wyznaczonej w projekcie planu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego – § 6 ust. 3.

Rozstrzygnięcie uwagi nr 1 – uwzględniona.**Uzasadnienie:**

Działkę nr 73 przeznacza się pod zabudowę usługową- preferowane usługi: kultury, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji, inne z uwagi na brak na terenie wsi usług o charakterze publicznym. Poza tym teren działki nr 73 stanowi własność gminy. Po uwzględnieniu uwagi teren przeznaczony pod zabudowę usługową, oznaczony będzie na rysunku planu symbolem 10 U.

Rozstrzygnięcie uwagi nr 2 – nieuwzględniona.**Uzasadnienie:**

Po osiągnięciu zakładanych w projekcie planu parametrów ulic klasy D – dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m wraz ze skosami przy skrzyżowaniu ulic 5 m x 5 m nie będzie problemów ze skręcaniem w ulice Wodną i Wałową oraz zawracaniem na nich. Biorąc pod uwagę bardzo niskie natężenie ruchu w rejonie ulic Królewska, Wałowa, Wodna nie zachodzi potrzeba lokalizacji ronda w projekcie planu.

Rozstrzygnięcie uwagi nr 3 – nieuwzględniona.**Uzasadnienie:**

Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków zostały naniesione na rysunku planu zgodnie z materiałami znajdującymi się w archiwum Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Zabytki znajdują się przy ulicy Odrzańskiej, której nazwa nie została zmieniona.

Rozstrzygnięcie uwagi nr 4 – nieuwzględniona.**Uzasadnienie:**

Na terenie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego w § 6 ust. 3 nie wprowadzono zakazu dotyczącego zakładania nowej zieleni parkowej. Zakaz dotyczy sadzenia nowych lasów. W § 6 ust. 3 pkt. 13 wpisano nakaz utrzymania istniejącej zieleni. W związku z tym nie zachodzi potrzeba zmiany ustaleń planu dotyczącej wymogów w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

2530

UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z 29 sierpnia 1997 – Ordynacja podatkowa

Na podstawie art. 43 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz 2104 z późn. zmianami.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady, sposób i tryb udzielania ulg, tzn.: umarzania oraz odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, przypadających:

1. jednostce samorządu terytorialnego, gminie Łagiewniki, w tym jej funduszom celowym;
2. jednostkom organizacyjnym gminy Łagiewniki, w tym:
 - a) jednostkom budżetowym,
 - b) zakładom budżetowym i gospodarstwom pomocniczym

należnych od osób fizycznych, osób prawnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – zwanych dalej „dłużnikami”

§ 2

Przez wartość należności rozumie się wysokość należności głównej wraz z odsetkami, przyznanymi kosztami postępowania i innymi należnościami ubocznymi, ustaloną na dzień wszczęcia postępowania w przedmiocie udzielenia ulgi.

§ 3

1. Należności mogą być umorzone w całości lub w części wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, gdy:
 - 1) dłużnik będący osobą fizyczną zmarł, nie pozostawił spadkobierców odpowiadających za zobowiązania, a nie można ściągnąć należności z masy spadkowej;
 - 2) dłużnik niebędący osobą fizyczną uległ likwidacji lub upadłości, a nie ma następców prawnych lub osób odpowiadających za jego zobowiązania i nie może ściągnąć należności z majątku likwidacyjnego lub masy upadłości;
 - 3) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu;
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w toku postępowania mającego na celu dochodzenie należności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
 - 5) jest uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi;
 - 6) ściągnięcie należności zagraża istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu;
 - 7) kierownik jednostki jest zobowiązany raz na kwartał złożyć informację do Wójta o umorzonych należnościach z wykazem imiennym.
2. Umorzenie należności z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 1–5 może nastąpić z urzędu lub na wniosek dłużnika, a z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 6 wyłącznie na wniosek dłużnika.
3. Wniosek o umorzenie należności powinien być należycie umotywowany. Przed umorzeniem należności należy przeprowadzić wszechstronne postępo-

wanie wyjaśniające i podjąć próby ściągnięcia należności.

4. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeśli zastosowanie innej ulgi przewidzianej w niniejszej uchwale jest niemożliwe lub niewystarczające.

§ 4

Należności mogą być, na wniosek dłużnika, odraczane lub rozkładane na raty, jeżeli terminowe spłacenie należności mogłoby zagrażać istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu, lub gdy jest to uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi. Postanowienia § 3 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 5

W przypadku braku możliwości zaspokojenia należności w formie pieniężnej należność może być, na wniosek dłużnika, zamieniona na świadczenie rzeczowe lub usługi, odpowiadające wartości należności. Postanowienia § 3 ust. 3 stosuje się odpowiednio. Ponadto należy brać pod uwagę realną wartość świadczeń rzeczowych i usług oraz ich przydatność dla Gminy.

§ 6

1. Do umarzania i stosowania innych ulg upoważniony jest kierownik gminnej jednostki organizacyjnej, z której działalnością wiąże się dana należność.
2. Do umarzania i stosowania ulg wobec należności związanych z działalnością Gminy lub niezwiązanej z działalnością żadnej jednostki organizacyjnej upoważniony jest Wójt Gminy.
3. Wójt Gminy jest wyłącznie upoważniony do umarzania należności wobec pracowników Gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych, radnych oraz współmałżonków tych osób.
4. Umorzenie należności o wartości wyższej niż dwukrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniej zgody Wójta Gminy.
5. Umorzenie należności o wartości wyższej niż dziesięciokrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.
6. Przez wartość należności rozumie się wysokość należności głównej wraz z odsetkami, przyznanymi kosztami postępowania i innymi należnościami ubocznymi.

§ 7

Umarzanie należności i udzielenie innych ulg następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

KRYSTYNA MARCZAK

2531

UCHWAŁA RADY GMINY W GRĘBOCICACH

z dnia 19 lipca 2007 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Grębobocice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) uchwała się:

Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Grębobocice

§ 1

Ilekroć w uchwale bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) regulaminie – rozumie się przez to regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Grębobocice;
- 2) ustawie należy rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.);
- 3) uczniach należy przez to rozumieć uczniów wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.);
- 4) stypendium – rozumie się przez to stypendium szkolne, o którym mowa w art. 90c ust. 2 pkt 1 ustawy o systemie oświaty;
- 5) zasiłku – rozumie się przez to zasiłek szkolny, o którym mowa w art. 90c ust. 2 pkt 2 ustawy o systemie oświaty;
- 6) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć: pełnoletniego ucznia, rodzica, opiekuna prawnego, dyrektora, którzy wystąpili z wnioskiem o przyznanie pomocy.

§ 2

Pomoc materialna o charakterze socjalnym na cele edukacyjne może być udzielana jako:

- 1) stypendium szkolne,
- 2) zasiłek szkolny,

§ 3

Stypendia i zasiłki będą przyznawane uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Grębobocice na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.

§ 4

Uprawnionymi do otrzymania pomocy materialnej są uczniowie zamieszkali na terenie Gminy Grębobocice spełniający kryteria określone w art. 90d ust. 1 ustawy o systemie oświaty.

§ 5

Stypendium szkolne może być udzielone w jednej z form określonych w art. 90d ustawy.

§ 6

1. Kwota kryterium dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium

szkolnego nie może być większa niż kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (DZ. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.).

2. Wysokość stypendium szkolnego ustala się według poniższej tabeli:

W S K A Ź N I K DOCHODU	WSKAŹNIK PROCENTOWY WYSOKOŚCI STYPENDIUM LICZONY OD PODSTAWY
Od 0 do górnej granicy kwoty kryterium dochodu na osobę w rodzinie określonej w ustawie o pomocy społecznej	80%

3. Przez podstawę stypendium szkolnego, o której mowa w ust. 1, rozumie się równoważność 100% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28.11.2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. u. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami).

§ 7

Uczeń, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może otrzymać stypendium szkolne zgodnie z zasadami określonymi w art. 90d ust. 13 ustawy o systemie oświaty.

§ 8

1. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego w przypadku uczniów szkół oraz słuchaczy kolegiów z wymaganymi załącznikami składa się w terminach określonych w ustawie zgodnie z art. 90n ust. 6 ustawy z 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.).
2. W uzasadnionych przypadkach wniosek o przyznanie stypendium szkolnego może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1. Uczeń może uzyskać prawo do pomocy materialnej od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.

§ 9

Jeżeli uczeń wykazuje lekceważące podejście do obowiązku szkolnego w szczególności poprzez opuszczanie zajęć lekcyjnych, a powyższą sytuację potwierdza negatywna opinia dyrektora szkoły, kolegium – uczeń nie kwalifikuje się do otrzymania stypendium szkolnego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/474/07 z dnia 14 sierpnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 9)

§ 10

1. Stypendia szkolne przyznawane w formie pieniężnej, wypłacane będą w następujących terminach:
 - a) od września do grudnia – w terminie do 15 grudnia,
 - b) od stycznia do marca – w terminie do 15 marca;
 - c) od kwietnia do czerwca – w terminie do 15 czerwca.
2. W uzasadnionych przypadkach stypendium szkolne może być wypłacane w innym terminie niż wymienione w pkt. 1.

§ 11

W przypadku, gdy wysokość środków przeznaczonych na stypendia jest mniejsza niż potrzeby wynikające ze złożenia wniosków kwalifikujących się do udzielenia stypendium, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie pochodzący z rodzin o najniższych dochodach.

§ 12

Uczeń traci prawo do otrzymywania stypendium szkolnego w przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę jego przyznania.

§ 13

Zasiłek szkolny przyznaje się w formie świadczenia pieniężnego na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez ucznia, rodzica lub opiekuna.

§ 14

Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zaistnienia w rodzinie ucznia zdarzenia losowego

takiego jak: długotrwała choroba ucznia lub członka rodziny, śmierć jednego z rodziców (opiekunów ucznia), powódź, pożar lub huragan powodujące straty w mieniu należącym do rodziny ucznia, inne nagłe zdarzenia utrudniające prawidłowe funkcjonowanie rodziny ucznia i przebieg nauki ucznia.

§ 15

Zasiłki przyznaje się do wyczerpania środków.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 17

Traci moc uchwała nr XLI/191/2005 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Grębocice oraz uchwała nr XLII/193/2005 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie: zmian regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Grębocice.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY

MARIAN WÓJCIKOWSKI

2532**UCHWAŁA RADY GMINY W GRĘBOCICACH**

z dnia 19 lipca 2007 r.

w sprawie zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grębocicach

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przyjętym uchwałą nr XXXVI/170/2004 z dnia 07.12.2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie „§ 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Grębocicach zwany dalej „Ośrodkiem” jest jednostką organizacyjną, utworzoną na podstawie uchwały nr XVII/60/1992 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 30 stycznia 1992 r. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gręboci-

cach działa na podstawie niniejszego Statutu oraz innych przepisów prawa, a w szczególności:

1. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami),
2. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
3. ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 ze zmianami),

4. ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami),
5. ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 ze zmianami),
6. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 ze zmianami)."
- 2.) § 6 otrzymuje brzmienie:
 „§ 6. W skład Ośrodka wchodzi:
 1. Dział Świadczeń Socjalnych
 2. Dział Świadczeń Rodzinnych i Zaliczki Alimentacyjnej
 3. Sekcja Pomocy Środowiskowej
 4. Sekcja Dodatków Mieszkaniowych
5. Główny Księgowy.”
- § 2
- Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.
- § 3
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
- MARIAN WÓJCIKOWSKI*

2533

UCHWAŁA RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

z dnia 31 lipca 2007 r.

w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. – Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 roku – Dz. U. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Gminy Jordanów Śląski uchwała, co następuje:

§ 1

Za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na obszarze Gminy Jordanów Śląski, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1–3, pobiera się opłaty według stawek określonych niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych, o których mowa w § 1 pkt. 1 i 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień:
 - a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 2,50 zł
 - b) przy zajęciu jezdni pow. 20% do 50% szerokości – 4,50 zł

- c) przy zajęciu jezdni pow. 50% szerokości – 7,00 zł
2. Do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz pozostałych elementów pasa drogowego ustala się stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości 2,00 zł.

§ 3

Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

1. w terenach zabudowanych i niezabudowanych w wysokości 25,00 zł
2. na drogowym obiekcie inżynierskim w wysokości 150,00 zł.
3. przy umieszczeniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się stawki w wysokości 50% określonych w punkcie 1 i 2.

§ 4

Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego w wysokości 2,00 zł.

§ 5

1. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni reklamy w wysokości 1,50 zł.
2. Dla reklam o powierzchni do 1 m² należy stosować stawki jak za 1 m² reklamy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MIROSLAW CHOLEWA

2534

ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY WIŃSKO

z dnia 6 sierpnia 2007 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Wińsko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz § 1–4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarządzenie ustala wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zaplecze techniczno-biurowe,
- 2) posiadać specjalistyczne środki transportu, przystosowane do bezpyłowego odbierania oraz transportu odpadów komunalnych:
 - a) spełniających wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z póź. zm.),
 - b) trwale oznakowane adresem i nazwą firmy,
 - c) wyposażone w narzędzia umożliwiające posprzątanie terenu po opróżnieniu pojemników,
 - d) zabezpieczone przed niekontrolowanym wydotaniem się na zewnątrz pojazdu, transpor-

towanych odpadów komunalnych, wycieków i innych,

- 3) posiadać instalację umożliwiającą odbieranie odpadów komunalnych z urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych,
 - 4) posiadać środki transportu przystosowane do odbioru odpadów zebranych selektywnie, opisane szczegółowo w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami (GPGO),
 - 5) posiadać środki techniczne umożliwiające zorganizowanie selektywnego, zindywidualizowanego odbioru odpadów zebranych selektywnie, zgodnie z zapisami GPGO,
 - 6) posiadać możliwości selekcji odpadów zmieszanych w stopniu umożliwiającym osiągnięcie w kolejnych latach wskaźników odzysku i recyklingu w sytuacji, gdy selekcja przez właścicieli nieruchomości nie będzie realizowana w stopniu wystarczającym,
 - 7) posiadać środki techniczne umożliwiające prowadzenie ewidencji zbieranych odpadów oraz przekazywanie organowi gminy, drogą elektroniczną, danych wymaganych przepisami.
2. Powyższe wymagania powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami.

§ 3

1. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 2, obowiązany jest – uwzględniając zapisy wojewódzkiego planu gospodarki odpadami, gminnego planu gospodarki odpadami do unieszkodliwiania odpadów komunalnych poprzez:
 - 1) przekazywanie odebranych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Wińsko na składowisko odpadów komunalnych,
 - 2) przekazywanie zebranych selektywnie odpadów do zakładu posiadającego stosowne zezwolenie
 - 3) prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi gwarantującą ograniczenie ilości odpadów ulegających biodegradacji zawartych w odpadach komunalnych kierowanych na składowisko.

§ 4

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) posiadać zaplecze techniczno-biurowe w postaci bazy transportowej, wraz z odpowiednimi miejscami postojowymi umożliwiającymi wykonanie zabiegów sanitarno-porządkowych,
 - 2) posiadać sprzęt samochodowy (pojazdy asenizacyjne), umożliwiający opróżnienie zbiornika bezodpływowego uwzględniający specyfikę ukształtowania terenu, zgodnie z technicznymi oraz sanitarno-porządkowymi wymaganiami określonymi w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 193, poz.1617),
 - 3) posiadać aktualną umowę bądź być właścicielem stacji zlewnej, do której odprowadzane będą nieczystości płynne.

§ 5

1. Świadczenie usług odbierania odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych od właścicieli nie-

ruchomości może być prowadzone wyłącznie na podstawie umowy oraz warunków w niej określonych.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do wystawiania dowodu korzystania z jego usług zawierającego datę odebrania, ilości, rodzaju odpadów oraz opłatę za świadczoną usługę.

§ 6

Przedsiębiorca ma obowiązek odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych z terenu gminy, przy zachowaniu warunków niepowodujących zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców oraz przy zachowaniu warunków sanitarno-higienicznych.

§ 7

1. Wydane zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania w przypadku niewypełnienia przez przedsiębiorcę wymagań określonych w niniejszym zarządzeniu zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska określonych w zezwoleniu.

§ 8

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Wińsku oraz poprzez umieszczenie w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WÓJT GMINY

DARIUSZ OLEJNICZAK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 54 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 11,09 zł (w tym 7% VAT)
na CD 7,81 zł (w tym 7% VAT)