



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 sierpnia 2007 r.

Nr 191

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 2426** – Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego 16634

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2427** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIII/236/2002 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunt pod obiektami handlowymi 16635
- 2428** – Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa 16635
- 2429** – Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewin 16661
- 2430** – Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa w zakresie niezbędnym dla projektowania gazociągu wysokiego ciśnienia 16674
- 2431** – Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Milicz na rok 2007 16684

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2432** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębów Tyniec Mały i Bielany Wrocławskie 16688
- 2433** – Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zniesienia ochrony z drzew uznanych za pomnik przyrody na terenie Gminy Legnickie Pole 16694
- 2434** – Rady Gminy Mysłakowice z dnia 30 czerwca 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunków i sposobów ich przyznawania 16695

INNE AKTY PRAWNE:

ZARZĄDZENIA:

- 2435** – Wójta Gminy Święta Katarzyna z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie określenia i podania do publicznej wiadomości wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia 16697

- 2436** – Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Wojcieszów 16699

DECYZJA:

- 2437** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 24 lipca 2007 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa Akwawit – Brasco Spółka Akcyjna z siedzibą w Lesznie 16700

OGŁOSZENIE:

- 2438** – Starosty Polkowickiego z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 16704

2426

UCHWAŁA RADY POWIATU ZGORZELECKIEGO

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. g oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 9 i art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) Rada Powiatu Zgorzeleckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady na jakich powiat zgorzelecki może wносить wkłady oraz obejmować, nabywać i zbywać udziały oraz akcje uczestnicząc w spółkach kapitałowych prawa handlowego, których statutowym przedmiotem działania są zadania z zakresu użyteczności publicznej.

§ 2

Działania określone w § 1 realizowane będą zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej.

§ 3

Wymagane przepisami prawa decyzje dotyczące czynności w zakresie obrotu udziałami lub akcjami podejmowane są w formie uchwały Zarządu Powiatu, o ile nie należą one do właściwości Przewodniczącego Zarządu albo Rady Powiatu.

§ 4

Wnoszenie wkładów oraz obejmowanie, nabywanie i zbywanie udziałów i akcji w formie pieniężnej następuje w wielkościach określonych uchwałą budżetową, z tym że w przypadku udziałów i akcji:

- 1) o wartości nieprzekraczającej kwoty 30.000,00 złotych, Zarząd Powiatu albo Przewodniczący zarządu podejmują decyzję samodzielnie;

- 2) o wartości przekraczającej kwotę 30.000,00 złotych, Zarząd Powiatu albo Przewodniczący Zarządu podejmują decyzję po uzyskaniu opinii Rady Powiatu.

§ 5

Jako wkład niepieniężny do spółek mogą być wnoszone za zgodą Rady Powiatu nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 6

Wartość wkładu niepieniężnego Zarząd Powiatu określa na podstawie wartości księgowej netto na dzień wniesienia, albo na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 7

W spółkach, w których powiat zgorzelecki jest udziałowcem lub akcjonariuszem, udziały lub akcje przez zbyciem wyceniane będą przez uprawnione podmioty w celu ustalenia ceny zbycia.

§ 8

Zasady zbycia określone niniejszą uchwałą stosowane będą z uwzględnieniem treści umów lub statutów spółek, w których powiat zgorzelecki posiada udziały bądź akcje.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgorzeleckiego.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VIII/76/2007 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 26 kwietnia 2007 r.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia,

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JERZY STROJNY

2427**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 24 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIII/236/2002 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunt pod obiektami handlowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyła się uchwałę nr XXXIII/236/2002 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie stawek czynszu za grunt pod obiektami handlowymi w całości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT SKRZYPEK

2428**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 29 maja 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany z 2002 r.; Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2003 r.; Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) art. 20 ust. 1 w związku z art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr LVI/355/2006 z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa, uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa obejmujące tereny położone w obrębie wsi: Buszkowice, Chełmek Wołoski, Dąbrowa Środkowa, Dzieśław, Jurcz, Turów, Tymowa, Wielowieś, Chełmek Wołoski Kolonia.

§ 2

1. Rysunki planu w skali 1:1000, będące załącznikami graficznymi:

- 1) Nr 1 dla wsi Buszkowice dz. nr 96, 97
- 2) nr 2 dla wsi Buszkowice dz. nr 122/1
- 3) nr 3 dla wsi Chełmek Wołoski dz. nr 6/4
- 4) nr 4 dla wsi Dąbrowa Środkowa dz. nr 102
- 5) nr 5 dla wsi Dzieśław dz. nr 383
- 6) nr 6 dla wsi Jurcz dz. nr 103
- 7) nr 7 dla wsi Jurcz dz. nr 119/1, 119/2
- 8) nr 8 dla wsi Turów dz. nr 68, 69
- 9) nr 9 dla wsi Tymowa dz. nr 147/2
- 10) nr 10 dla wsi Tymowa dz. nr 1578/10
- 11) nr 11 dla wsi Wielowieś dz. nr 372/2, 372/3
- 12) nr 12 dla wsi Chełmek Wołoski – Kolonia dz. nr 343/190
- 13) nr 13 rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu
- 14) nr 14 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,

są integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) granic obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MNU, UT, U, P, ZL, R, RU, ZC, WS, KDD.
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”,
 - 6) obszar zalegania udokumentowanego złoża węgla brunatnego (kategorii C2),
 - 7) obszar zalegania udokumentowanego złoża miedzi (kategorii C2),
 - 8) granice obszaru górniczego złoża rudy miedzi „Małomice I”,
 - 9) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 10) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
 - 11) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,
 - 12) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9,
 - 13) granice strefy zagrożenia powodziowego wody Q1%.
4. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunków planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
5. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, będący załącznikami graficznymi od nr 1–12 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie przedstawionymi na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczal-

ne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w zmianie planie,
- 8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsiönki wejściowe, balkony i wykusze,
- 9) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno-kulturalne,
 - e) administracji publicznej,
 - f) siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
- 11) usługach – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną,
 - d) obsługi działalności gospodarczej,
 - e) pocztowe i łączności,
- 12) kalenicowym układzie zabudowy – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej zmianą planu linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek,
- 13) terenie rehabilitacji istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,
- 14) terenach zdegradowanych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidują z terenami sąsiednimi,
- 15) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

§ 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Na całym obszarze gminy Ścinawa objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- określa się wymóg aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu,
- zabudowa istniejąca o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,
- dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- na terenie opracowania zmiany planu nie przewiduje się przeprowadzenia postępowań scalania i podziału nieruchomości,
- dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ustala się wymóg poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
 - a) remonty istniejących obiektów,
 - b) organizację układu komunikacyjnego,
 - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
 - d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5,

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na całym obszarze gminy Ścinawa objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

I. Buszkowice:

1. MN/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregową lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: zabudowę zagrodową, garaże i budynki gospodarcze, wolno stojące na tyłach działki, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogor-

- szyc stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
2. MNU/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 3) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 11, oraz ustala się ponadto, że:
- a) dopuszcza się lokalizację usług kultury (świetlica wiejska, wiejski dom kultury, biblioteki itp.),
 - b) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - c) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
 - d) Teren objęty jest strefa „B” ochrony konserwatorskiej i obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
3. P/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy),
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale doychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązki uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 6 m licząc od powierzchni terenu do okapu,
 - b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - 3) dla istniejących terenów przemysłowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

- 4) Teren objęty jest strefa „B” ochrony konserwatorskiej i obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

II. Chełmek Wołowski

1. U/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów usługowych, w tym na rzemiosło nieuciążliwe oraz mieszkania właścicieli z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- c) dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

III. Dąbrowa Środkowa

1. MNU/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

- 3) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 11, oraz ustala się ponadto, że:

- a) dopuszcza się lokalizację usług kultury (świetlica wiejska, wiejski dom kultury, biblioteki itp.),
- b) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
- c) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
- d) Teren objęty jest strefa „B” ochrony konserwatorskiej i obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

2. UT/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług rekreacji i turystyki na wydzielonych działkach,

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.

- 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji, turystyki i sportu wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów turystycznych, rekreacyjnych i usługowych nie może przekroczyć 10 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
3. WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
4. ZL/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.
- #### IV. Dziesiątka
1. MNU/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 3) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 11, oraz ustala się ponadto, że:
- a) dopuszcza się lokalizację usług kultury (świetlica wiejska, wiejski dom kultury, biblioteki itp.),
 - b) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - c) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
- #### V. Jurcy
1. MN/2 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregową lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: zabudowę zagrodową, garaże i budynki gospodarcze, wolno stojące na tyłach działki, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczy-

tu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połąci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- g) Teren objęty jest strefą „OW” ochrony konserwatorskiej i obowiązują ustalenia zawarte w § 9

2. R/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

- 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych,
- 3) dopuszcza się remontowanie istniejących obiektów budowlanych bez możliwości ich rozbudowy.

VI. Turów

1. KDD – droga gminna, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających = 6–16 m,
- 2) szerokość jezdni = 4,0–7,0 m,
- 3) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
- 4) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- 5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- 6) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

VII. Tymowa

1. ZC/1 – przeznaczenie podstawowe – cmentarze – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,

- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,

2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m,

3) teren objęty jest strefą „OW” ochrony konserwatorskiej i obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

2. RU/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków inwentarskich i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- d) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowisk.

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- d) Część terenu objęta jest strefą „A” ochrony konserwatorskiej i obowiązują ustalenia zawarte w § 9,
- e) Część terenu objęta jest strefą „OW” ochrony konserwatorskiej i obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

3. R/(2-4) – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

- 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.

VIII. Wielowieś

1. ZC/2 – przeznaczenie podstawowe – cmentarze – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
 - 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m,
 - 3) Teren objęty jest strefa „OW” ochrony konserwatorskiej i obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
 - 4) Teren objęty jest strefa „K” ochrony konserwatorskiej i obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

IX. Chełmek Wołowski – Kolonia

1. P/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy),
 - 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właścicielskich służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 6 m licząc od powierzchni terenu do okapu,
 - b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - 3) dla istniejących terenów przemysłowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
2. ZL/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
 - 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.

§ 6**Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego**

Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg.

§ 7**Zasady rozwoju infrastruktury technicznej**

1. Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeni publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.
2. Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową można prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - d) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody oraz lokalnych oczyszczalni przydomowych
 - 3) kanalizacja deszczowa – prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
 - 4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - 5) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
 - a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic,

- w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),
- c) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15 m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja ww. obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci
- 6) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
- a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- c) dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządzającego,
- d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,
- e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV ustala się strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),
- g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47 m (po 23,5 m od osi linii w obu kierunkach),
- h) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220 kV na linie o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,
- 7) telekomunikacja – kanalizację kablową można prowadzić w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego,
- 8) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3 m strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
3. Prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych należy uzgadniać z zarządcą.
4. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
- 1) Strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej – została wyznaczona dla szczególnie wartościowych obszarów, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej w miejscowości: Tymowa
- a) W strefie „A” zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich,
- b) Działania konserwatorskie w tej strefie zmierzają do zachowania i uczytelnienia historycznego układu przestrzennego, konserwacji jego głównych elementów,
- c) Współczesna zabudowa winna być dostosowana w usytuowaniu, przy zachowaniu historycznej linii zabudowy, w zakresie skali, proporcji, gabarytów oraz kompozycji elewacji do zabudowy historycznej,
- d) Działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowanie współczesnych funkcji czy podziały nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej – została wyznaczona dla obszaru o stosunkowo dobrze zachowanych głównych elementach historycznej struktury przestrzennej w miejscowości Buszkowice
- a) Obszar objęty strefą podlega rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej, utrzymania istniejącej substancji zabytkowej.
- b) Z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być uzgodnione działania inwestycyjne przy obiektach ujętych w wykazie obiektów o walorach kulturowych, jak również prace dotyczące ciągów komunikacyjnych.
- c) Nowa zabudowa wprowadzona w obszarze strefy winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów i linii zabudowy.
- d) Nowa zabudowa powinna być lokalizowana zgodnie z historycznym układem wsi.
- e) Postuluje się wprowadzić uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej.

- f) Linie zabudowy dla strefy B określa się jako obowiązujące.
- 3) Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego integralnie związanego z zespołem zabytkowym w następujących miejscowościach Turów, Tymowa, Wielowieś.
- a) W obrębie stref konserwacji winny zostać poddane zabytkowe elementy historycznego krajobrazu.
- b) Ochronie podlega też historycznie ukształtowana forma użytkowania terenu.
- c) Nowe inwestycje, zwłaszcza na terenach o innej dotychczasowej formie użytkowania (dotyczy to zwłaszcza użytków rolnych) winny być konsultowane ze służbami ochrony zabytków.
- d) Nowa zabudowa w zakresie skali winna być również dostosowana do zabudowy historycznej.
- 4) Strefa „W” ścisłej ochrony archeologicznej dla rozpoznanych i potencjalnych obszarów eksploatacji archeologicznej, które winny być wykluczone z działalności inwestycyjnej, mogącej naruszyć jej specyficzną formę.
- a) Przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym czy inne prace rekultywujące podejmowane na obszarze stanowisk objętych ww. strefą powinny uzyskać akceptację służb konserwatorskich i być prowadzone pod ich nadzorem.
- 5) Strefa „OW” – obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce. Wyznaczono ją dla miejscowości: Buszkowice, Chelmek Wołowski, Dąbrowa Środkowa, Dzieśław, Jurcz, Turów, Tymowa, Wielowieś.
- a) W granicach strefy wszelkie inwestycje powinny być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi.
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz posiadające walory kulturowe figurujące w ewidencji zabytków:
- a) obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych, w tym przede wszystkim z „ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”
- b) pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w myśl art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku; prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań archeologicznych; przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje; dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku; umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1; podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:
- a) Wszelkie prace ziemne w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, zaznaczonych na rysunku planu, wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) zakazana jest wszelka działalność budowlana, inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu, dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie, przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kulturowych i innych.
- Na terenie objętym zmianą planu występują stanowiska archeologiczne dla których obowiązują:
- a) W rejonie stanowisk archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych inwestor na swój koszt zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny. Na tego typu prace należy uzyskać pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) Spis stanowiska archeologicznych:
1. Tymowa AZP 72-22 – osada – późne średniowiecze XIII–XIV w.
 2. Tymowa AZP 72-22 – Ślady osadnictwa – Halsztat,
 3. Tymowa AZP 72-22 – Ślady osadnictwa – Epoka kamienia,
 4. Tymowa AZP 72-22 – Ślady osadnictwa – Epoka brązu,
 5. Tymowa AZP 72-22 – Ślady osadnictwa – Wczesne średniowiecze,
 6. Tymowa AZP 72-22 – Cmentarzysko ciałopalne – kultura łużycka,
 7. Buszkowice 21/25, AZP 72-23 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV – XV w.,
 8. Dzieśław 18/72, AZP 72-22 – ślad osadnictwa wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa – pradzieje,
 9. Tymowa 41/125, AZP 72-22 – osada – późne średniowiecze XIII–XIV w.
2. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:
- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza, a dla cmentarzy nieskanalizowanych w odległości 150 m od granicy,
 - 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
3. Strefy ochrony ujęć wody:
- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Strefa zagrożenia powodziowego:

- 1) określa się strefę zagrożenia powodziowego, której obszar został przedstawiony na rysunku zmiany planu kreskowaniem,
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
 - e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,
5. Zbiornik GZWP nr 319 „subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”
 - 1) Część terenu gminy objętego planem znajduje się w granicach zbiornika GZWP określonego na rysunku planu.

§ 10

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
2. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złoonych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
4. Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia

postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

5. Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
6. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 11

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 24 m,
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolno stojącej = 800 m²,
 - b) bliźniaczej = 700 m²,
 - c) szeregowej = 500 m²,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1000 m²,
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m²,

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 14

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN TOMASZ KOTAPKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

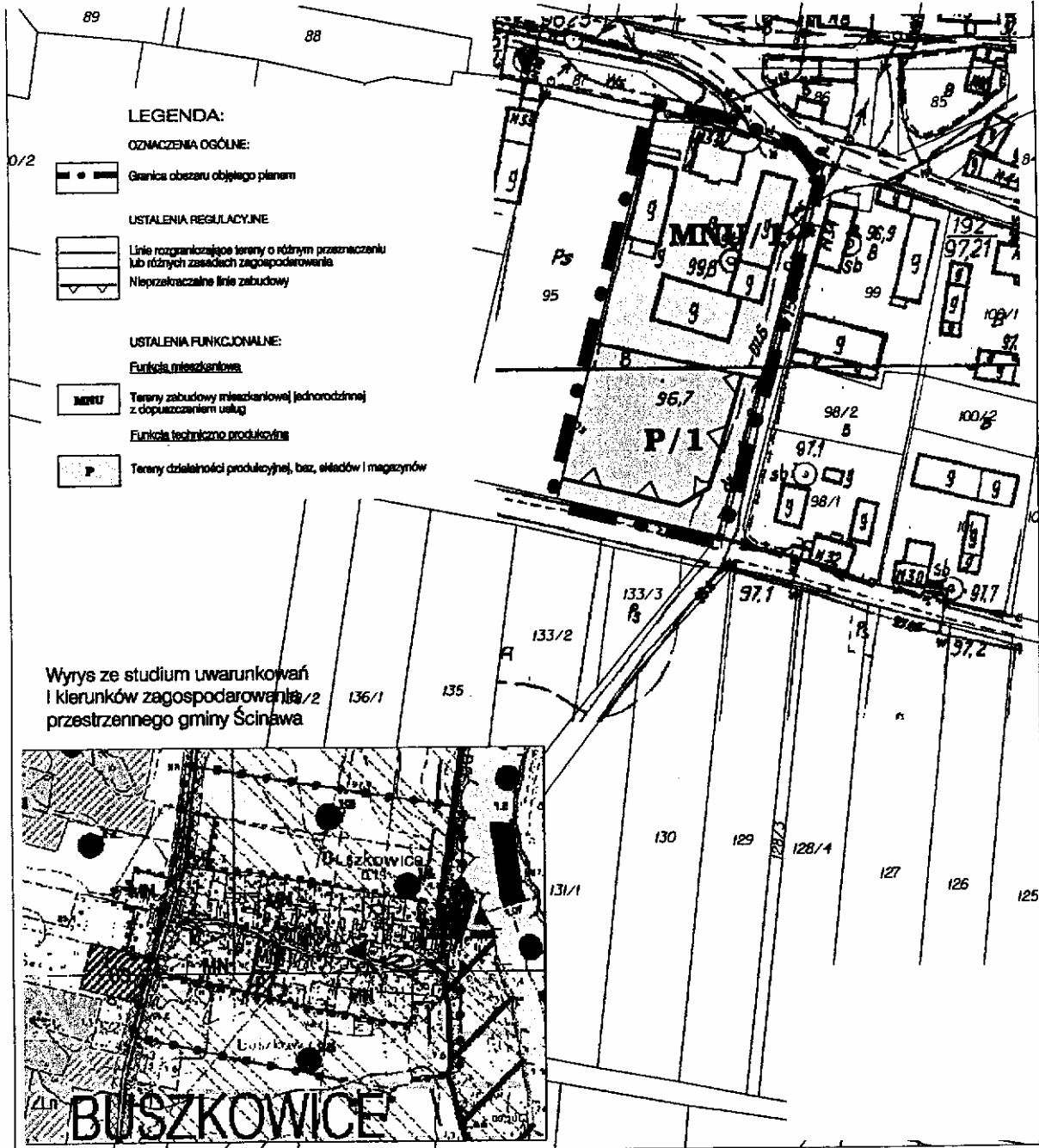
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa - wieś Buszkowice dz. nr 96, 97



rysunek przekształony do skali 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

SKALA 1:1000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

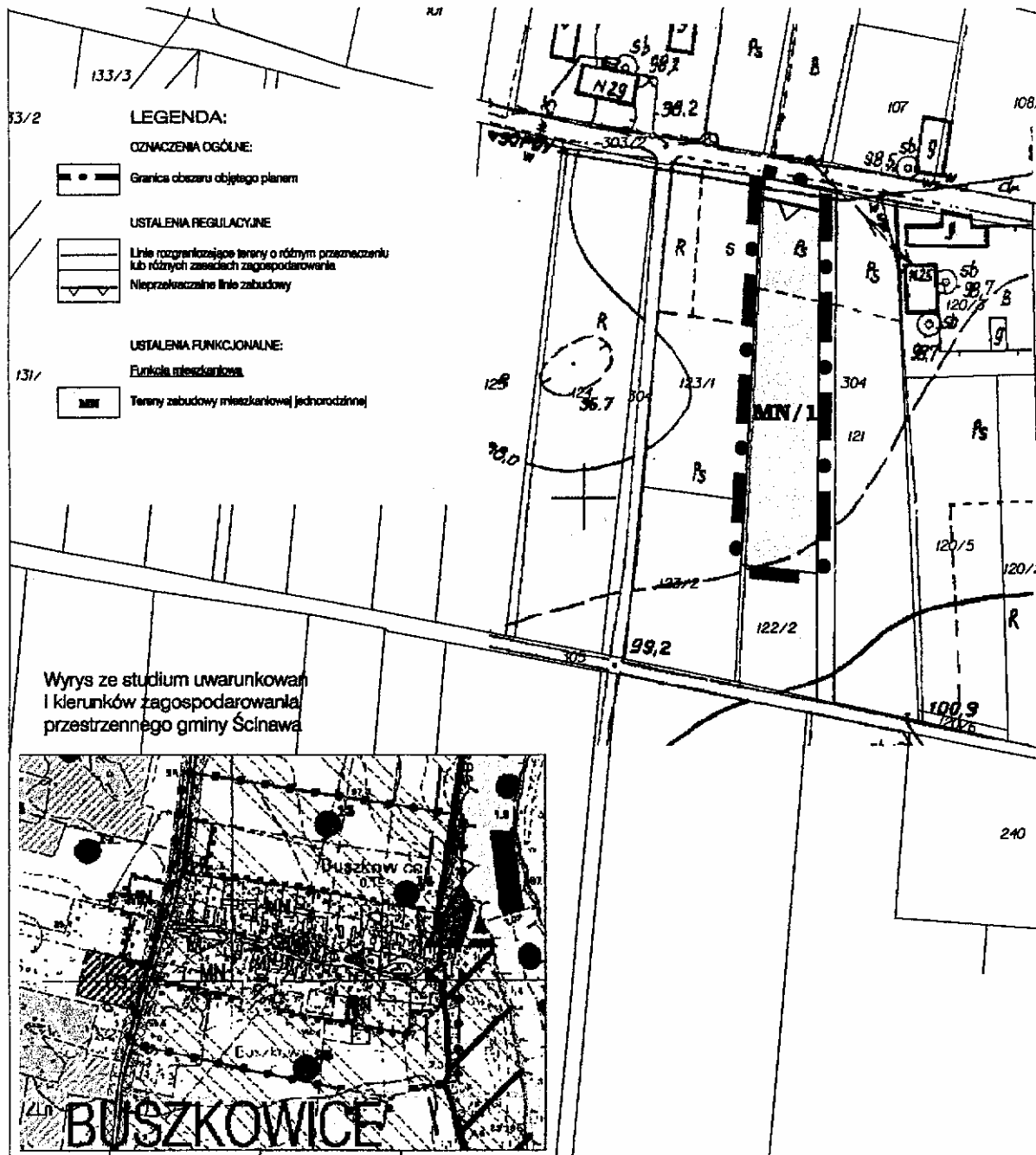
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa - wieś Buszkowice dz. nr 122/1



rysunek przeskalowany do skali 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

SKALA 1:1000



Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa - wieś Chwałek Wołowski dz. nr 6/4



rysunek przekazany do skali 1:2000

SKALA 1:1000

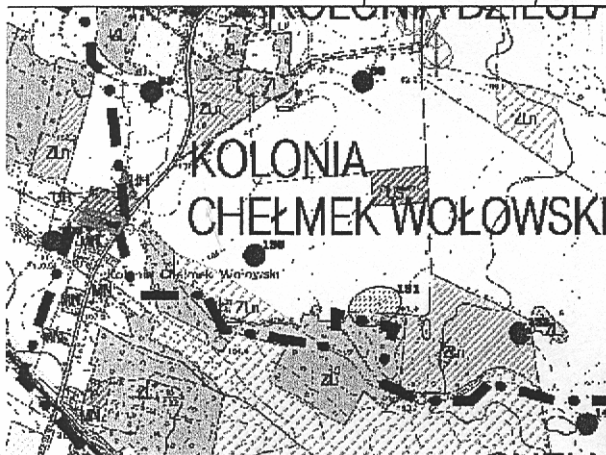
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:
OZNACZENIA OGÓLNE:
----- Granice obszaru objętego planem

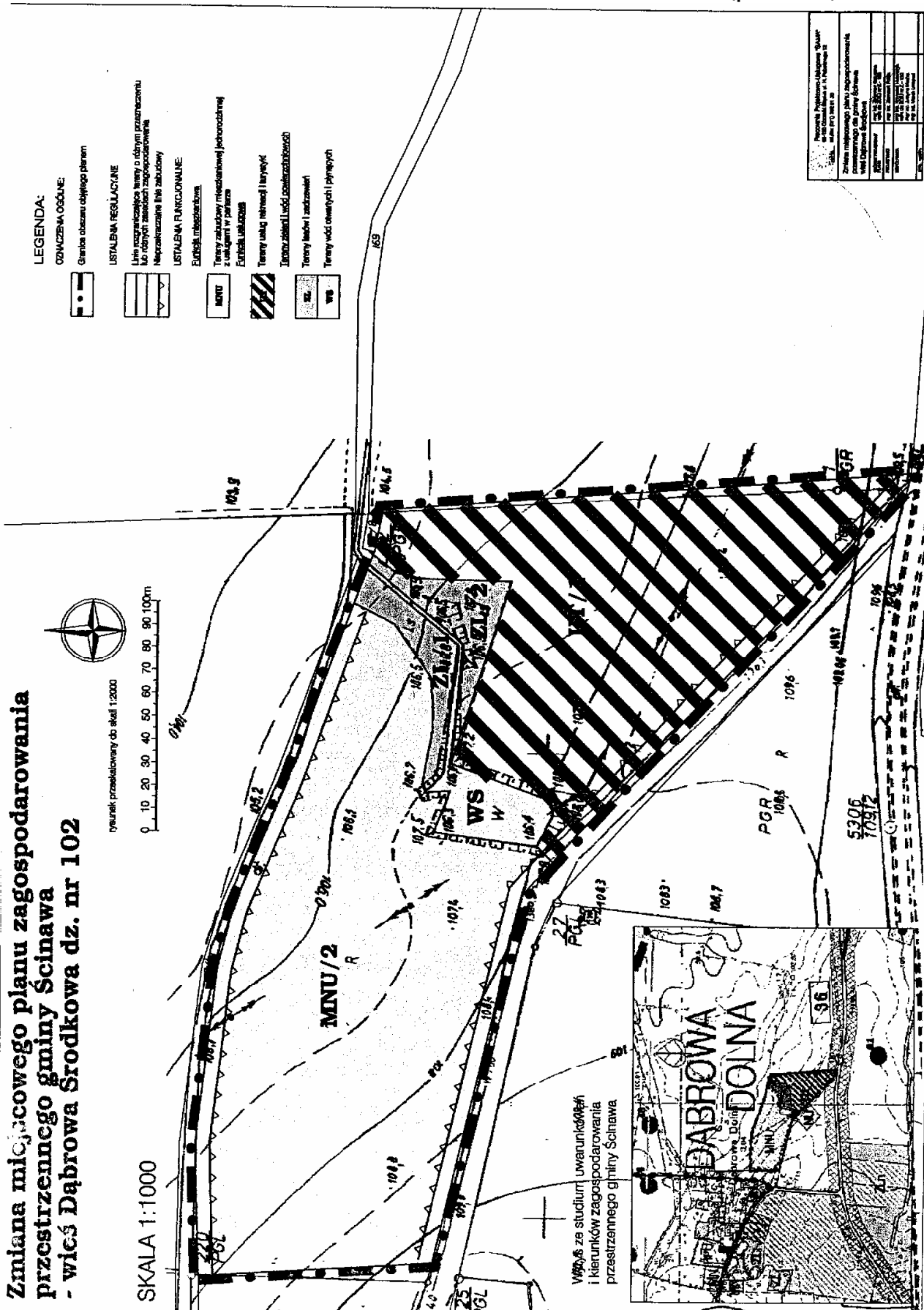
USTALENIA REGULACYJNE
----- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
----- Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:
Tereny zabudowy usługowej
[U] Tereny usług
[K] Komunikacja
[KDPJ] Ciągi pieszo - jezdne

Wrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Ścinawa



Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)



Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

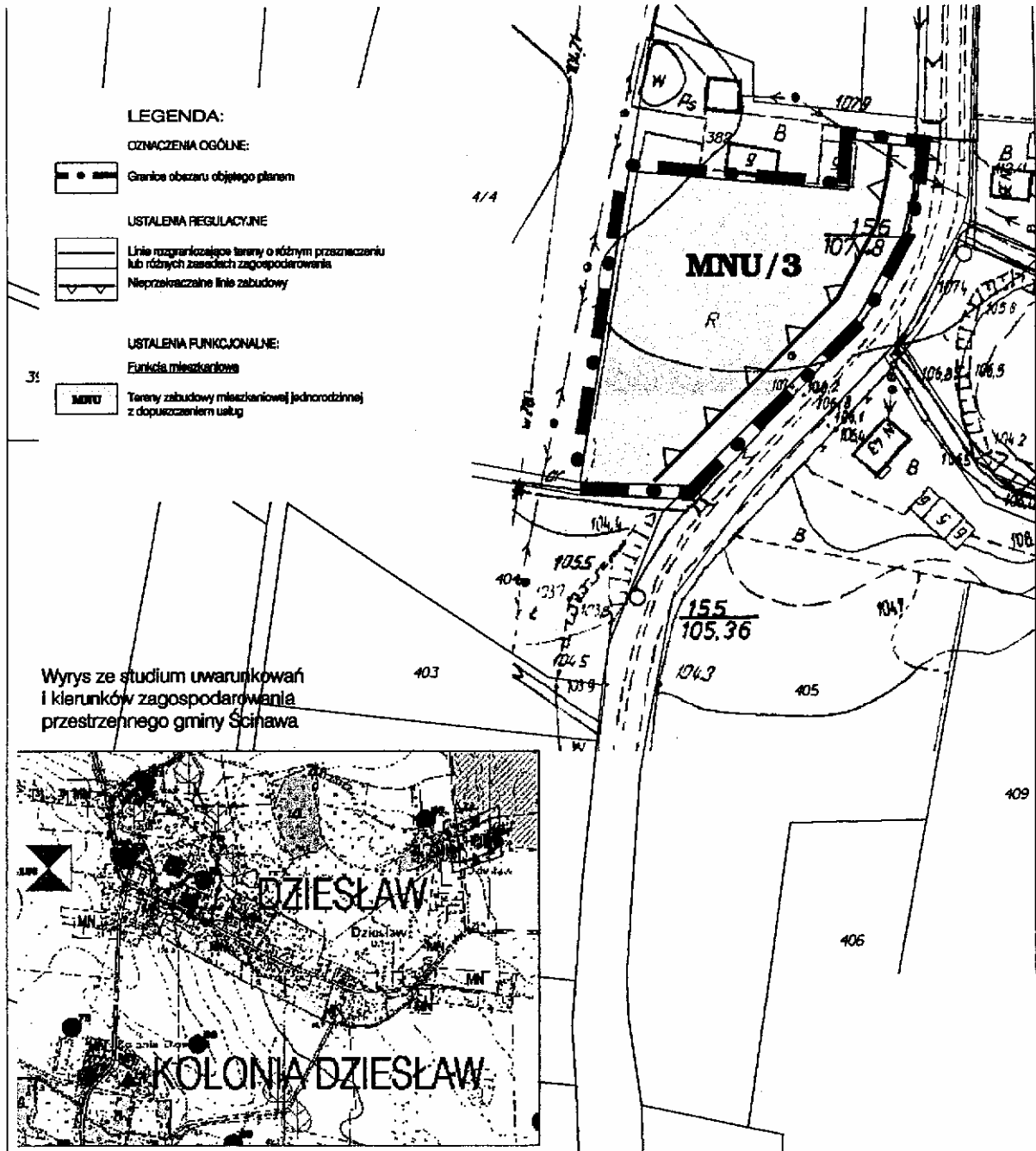
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa - wieś Działawa dz. nr 383



rysunek przekształcony do skali 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

SKALA 1:1000



Załącznik nr 6 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

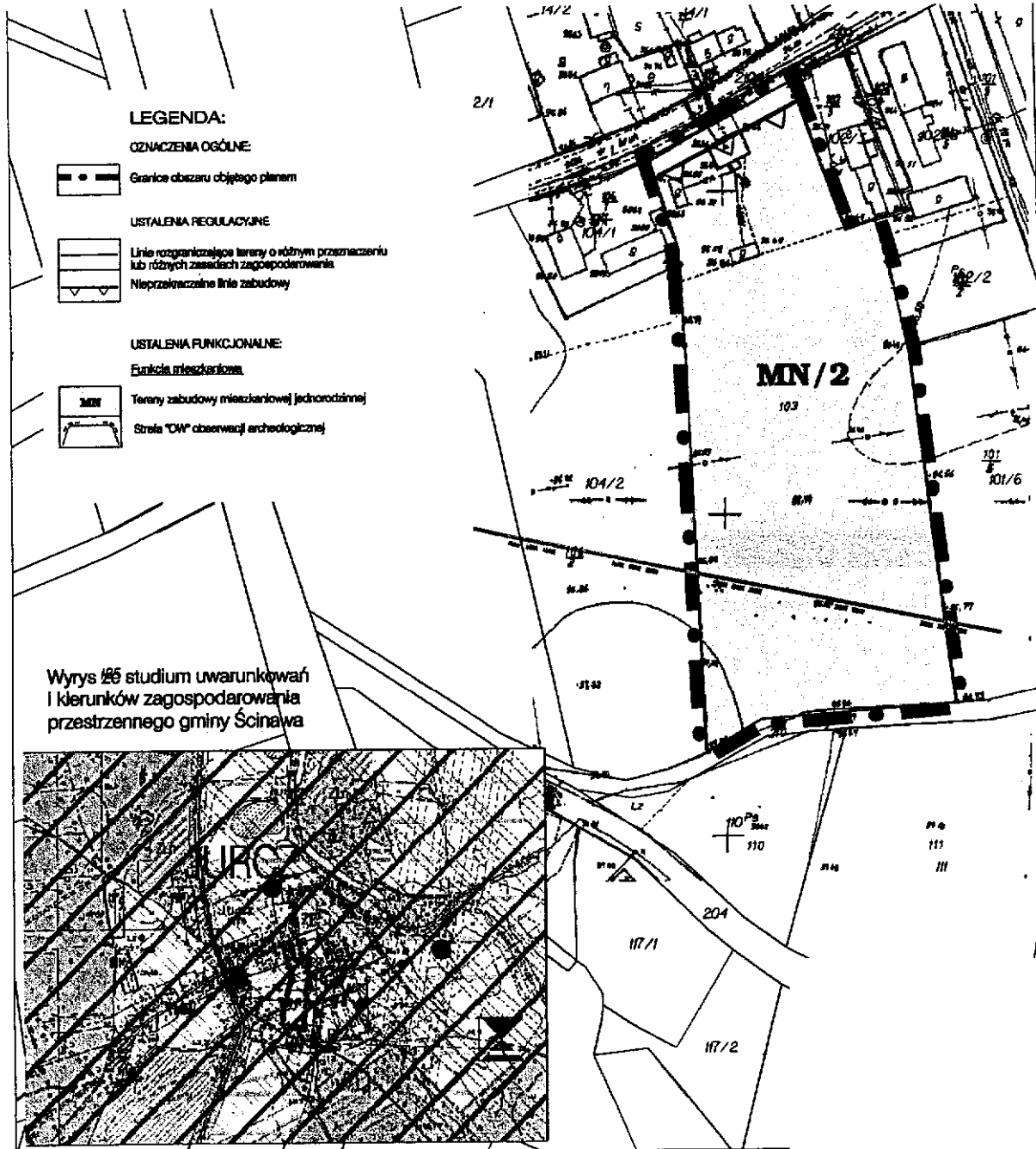
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa - wieś Jurcz dz. nr 103



rysunek przekalowany do skali 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

SKALA 1:1000



Załącznik nr 7 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa - wieś Jurcz dz. nr 119/1, 119/2



rysunek przeskalowany do skali 1:2000

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

 Granice obszaru objętego planem

USTALENIA REGULACYJNE:

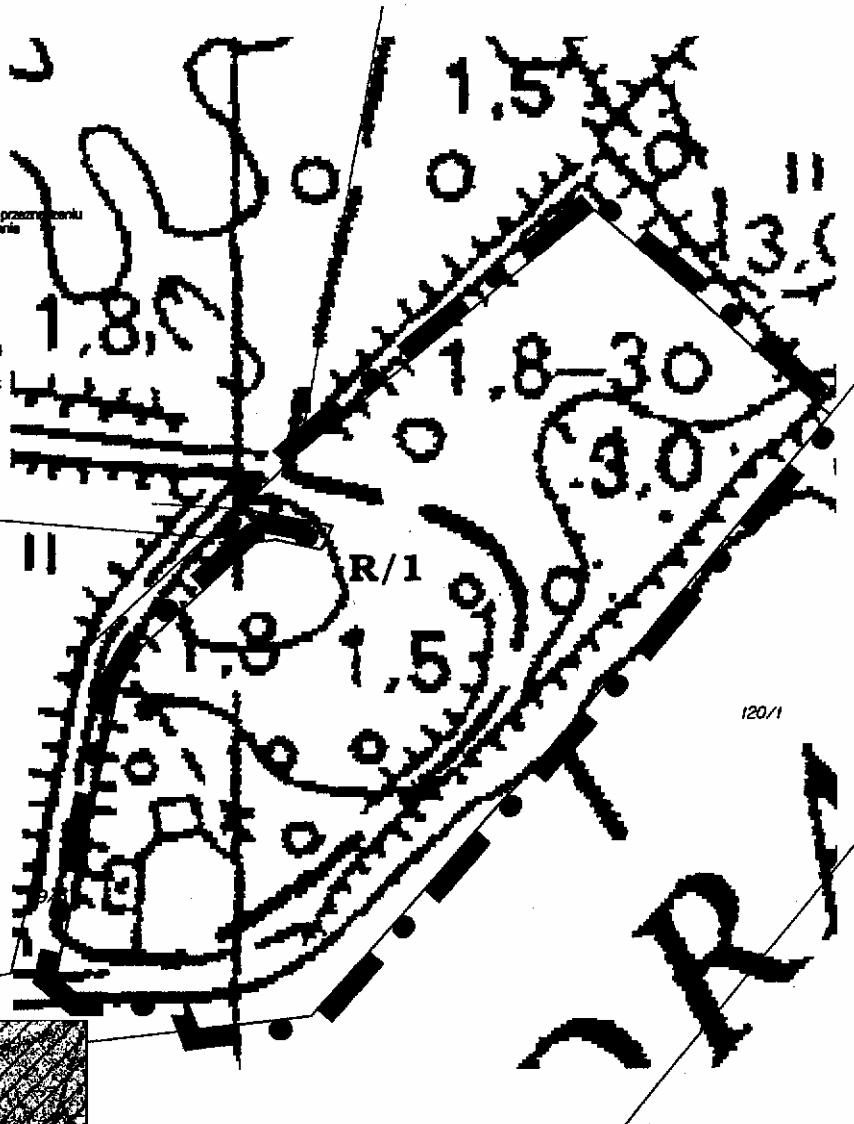
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

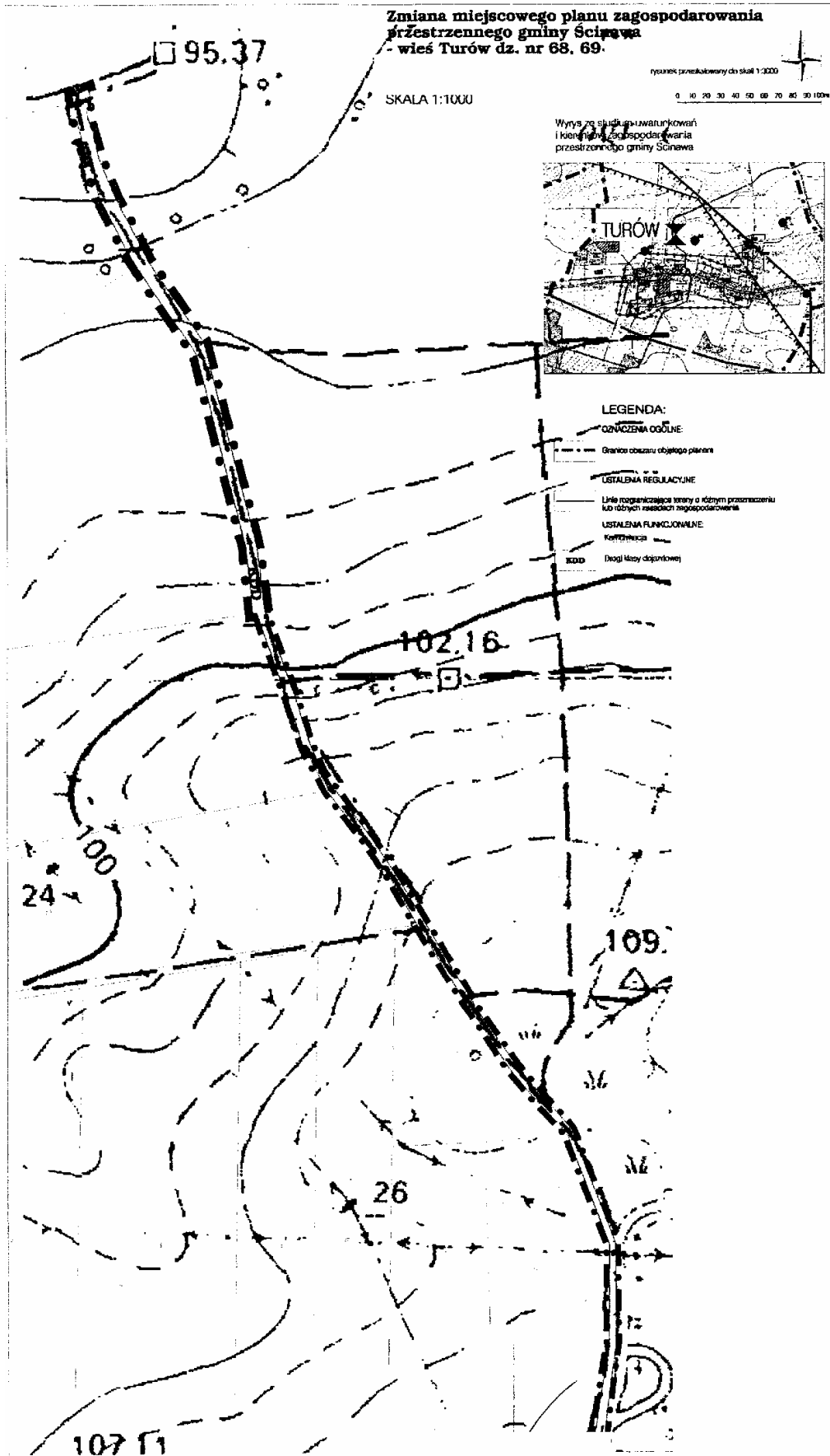
 Tereny zielone i wód powierzchniowych

 Tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk

Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Ścinawa



Załącznik nr 8 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)



Załącznik nr 9 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

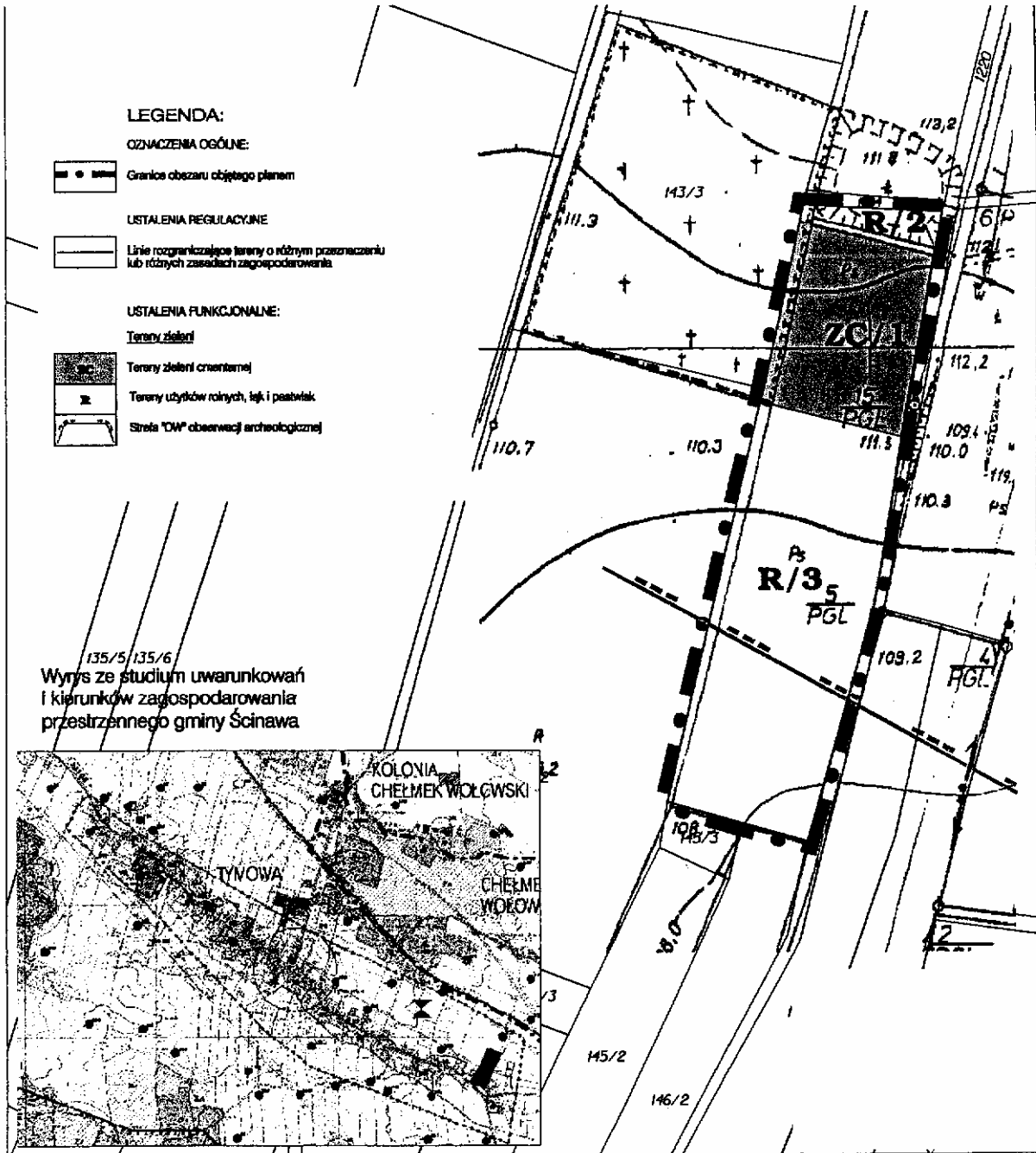
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa - wieś Tymowa dz. nr 147/2



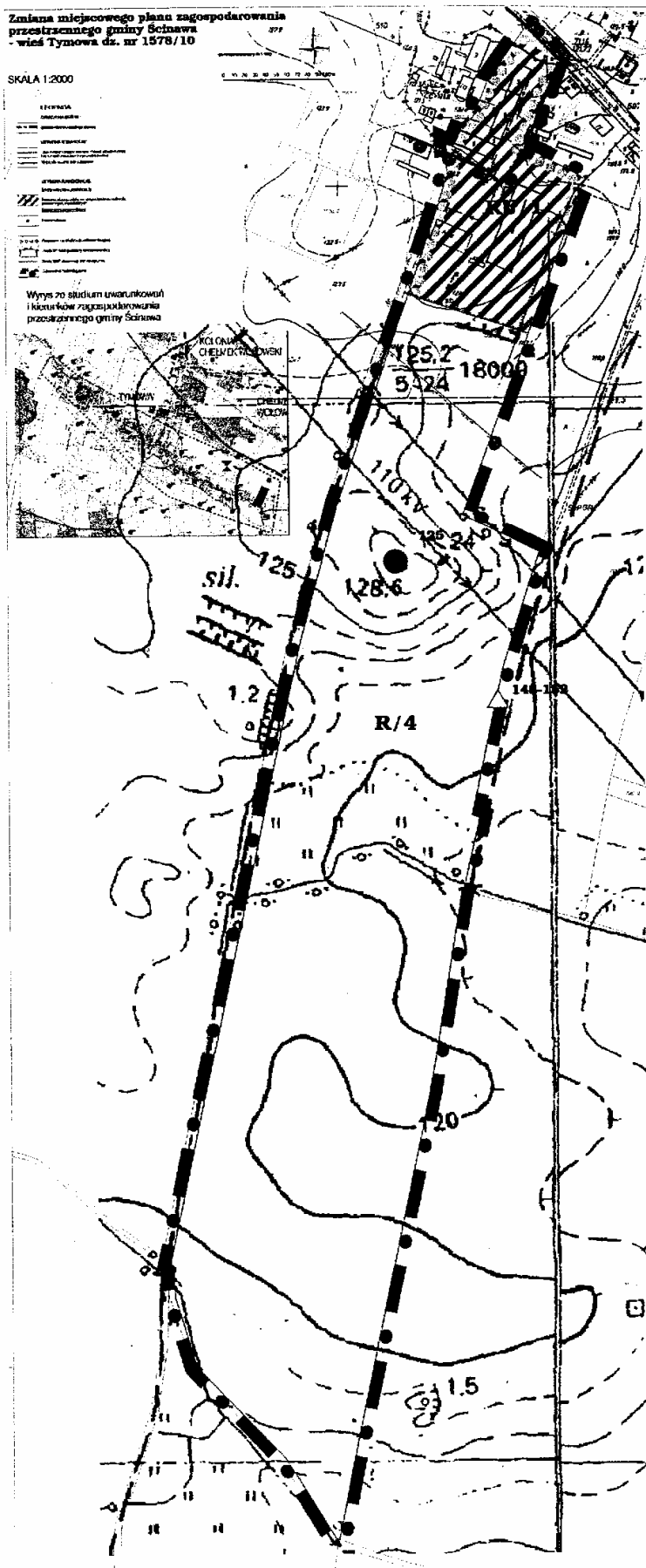
rysunek przekalkowany do skali 1:2000



SKALA 1:1000



Załącznik nr 10 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)



Załącznik nr 11 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

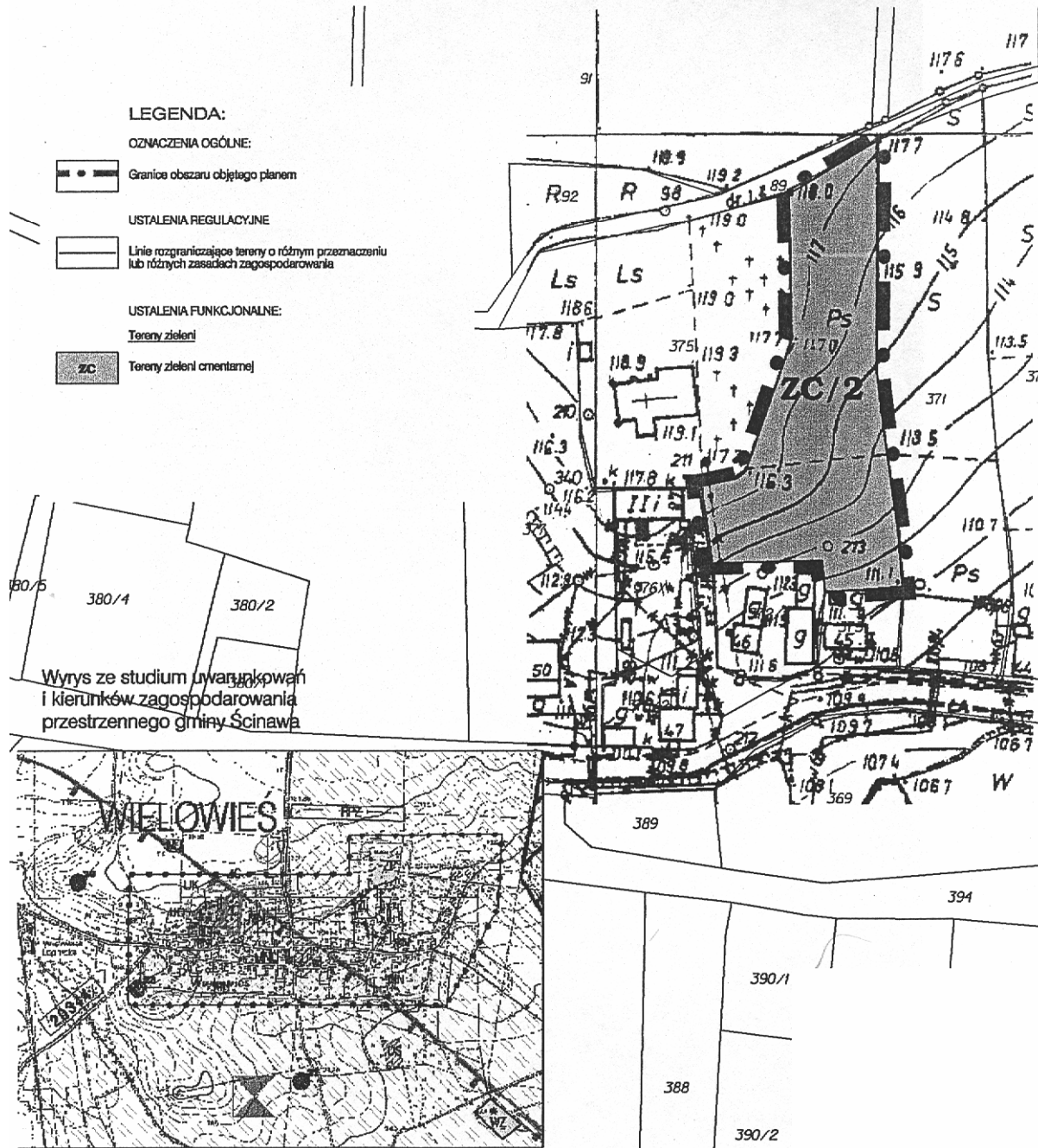
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa - wieś Wielowieś dz. nr 372/2, 372/3



rysunek przeskalowany do skali 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 100m

SKALA 1:1000



Załącznik nr 12 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa - Kolonia Chełmek Wołowski dz. nr 343/190



rysunek przeskalowany do skali 1:2000

SKALA 1:1000


0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

 Granice obszaru objętego planem

USTALENIA REGULACYJNE

 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

 Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

Funkcja mieszkaniowa

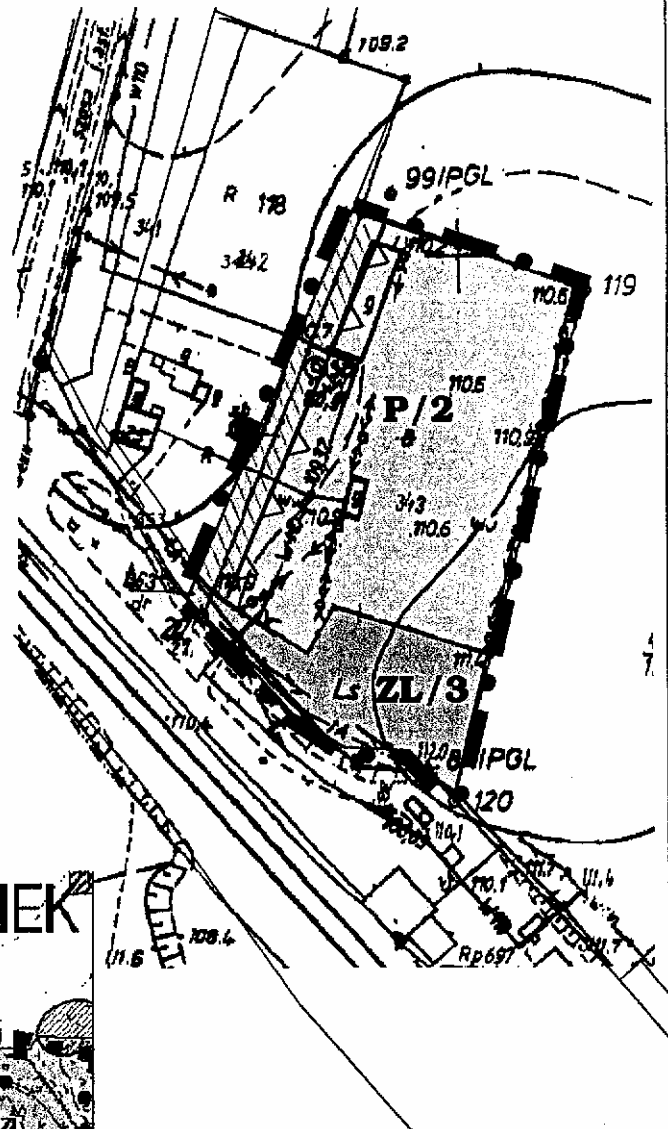
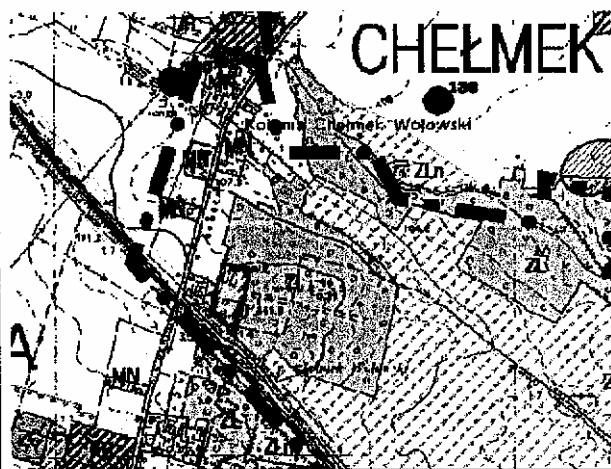
 Tereny działalności produkcyjnej, bez ścieków i magazynów

Tereny zieleni i wód powierzchniowych

 Tereny lasów i zadrzewień

 Pas zieleni izolacyjnej wielopasmowej

Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Ścinawa



Załącznik nr 13 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17. PKT. 11 DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY ŚCINAWA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr G/73/07 z dnia 07.03.2007		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.02.07	Parafia Rzym - Kat Matki Bożej Bolesnej Tymowa 114, 59-330 Ścinawa	Korekta zakresu przeznaczenia terenu pod cmentarz	147/2 Tymowa	ZC, R	Uwaga uwzględniona	—	Uwaga uwzględniona	—	—

Załącznik nr 14 do uchwały Rady
Miasta Ścinawy z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2428)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zmianami)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- ◆ Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów w większości w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nieistniejącej na terenie kanalizacji sanitarnej. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już ze wcześniejszych planów miejscowych, które straciły ważności w związku ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) i automatycznie stała się skutkiem finansowym uchwalenia nowych planów.

Dodatkowo istnieją koszty wynikające z obsługi nowych terenów pod zabudowę wymagających realizacji dróg z pełną komunalną infrastrukturą techniczną.

Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat adiacenckich są nieznaczne i nie wystarczą nawet na pokrycie 20 % kosztów jej realizacji.

Tabela Zestawienie skutków finansowych planu w okresie 10 lat (Ścinawa – gmina)

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	264 710,64
	Opłata adiacencka	129 996,8
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	52 380,7
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	176 481,7
	Sprzedaż gruntów gminnych	0
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	26 395,0
	Suma dochodów	649 964,84
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	- 16 967,86
	Koszty sieci infrastruktury technicznej	- 591 010,19
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej	- 70 463,51
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	- 37 694,25
	Spadek podatku od nieruchomości	0
	Suma kosztów	- 716 135,8
Suma kosztów i dochodów		- 66 170,96

W związku z brakiem możliwości finansowania ww infrastruktury z budżetu gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.

2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury na terenach:
 - a) położonych najbliższej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
 - b) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju jednostki i wzrostem zapotrzebowania,
 - c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem, (wielkość osiedla).
3. W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, i realizację przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

2429

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 29 maja 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIX/308/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewin, Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewin.

§ 2

1. Plan obejmuje odcinek wałów lewobrzeżnej Odry w obrębie miejscowości Jurcz, Zaborów, Dziewin w gminie Ścinawa wraz z terenami przyległymi niezbędnymi w celu przeprowadzenia planowanej modernizacji.
2. Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy związanej z obsługą terenu objętego planem i obsługą w zakresie infrastruktury technicznej, które przy zachowaniu przepisów szczególnych mają na celu umożliwić modernizację wałów przeciwpowodziowych.

§ 3

1. Ustalenia planu stosuje się w dokumentach związanych z lokalizowaniem inwestycji.
2. Ustalenia planu są uwzględniane przy programowaniu inwestycji komunalnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
 - 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) w skali 1:2000, rozdzielony kolejno na fragmenty: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f,

- 4) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 6) **przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się formą wykorzystania terenu,
- 7) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 8) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów.

§ 5

1. Rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie, rozdzielony kolejno na fragmenty: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3 są integralną częścią Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Ścinawa w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewin.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol określający przeznaczenie terenu: TW
 - 4) granice strefy zagrożenia powodziowego,
3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 6

Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Teren objęty planem jest przeznaczony pod projektowaną modernizację wałów przeciwpowodziowych,
2. Linie rozgraniczające tereny oznaczone symbolem TW są określone na rysunku planu,
3. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem TW określone zostały w § 7,
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swoją formą wyglądu terenów sąsiednich,
 - 2) obowiązuje przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, wszędzie tam gdzie mogłaby ona zostać zniszczona,
 - 3) na terenie objętym planem nakłada się obowiązek rekultywacji terenu po wykonanych planowanych pracach w obrębie wału przeciwpowodziowego,
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie określa § 10,
 - 2) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska określa § 11,
 - 3) Na terenie objętym planem zlokalizowany jest w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 pod nazwą „Łęgi Odrzańskie” oraz w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Łęgi Odrzańskie”,
 - 4) Na terenie objętym planem zlokalizowane są obszary przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną:
 - a) Projektowany Park Krajobrazowy Lubiąsko – Głogowski,
 - b) Park Krajobrazowy-projektowany: Dolina Odry,
 - 5) Teren objęty planem zlokalizowany jest na obszarze systemu przyrodniczego gminy (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, ESOCH)
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) nad całością prac modernizacyjnych w obrębie wałów przeciwpowodziowych należy zapewnić nadzór archeologiczny,
 - 2) w rejonie stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ra-

- 3) na prace archeologiczne, związane z badaniami, o których mowa w pkt 2, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się utworzenia przestrzeni publicznych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - 1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze,
 - 2) teren objęty planem położony jest w strefie zagrożenia powodziowego, wszelkie inwestycje na tym terenie należy uzgadniać z odpowiednim Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
 - 3) szczegółowe zasady użytkowania terenu o którym mowa w ust.8 pkt.2) przedstawia § 10 „Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie”.
9. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 7;
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 1) zasady rozbudowy i budowy systemy komunikacyjnego określa § 6,
 - 2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 9.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., ustala § 13.

§ 7

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **TW/1** – przeznaczenie terenu – **wały przeciwpowodziowe lewobrzeżnej Odry**.
2. dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zabrania się lokalizowania wszelkich budowli kubaturowych, z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych niezbędnych do obsługi terenów wałów przeciwpowodziowych,
 - 2) budynki hydrotechniczne powinny odpowiadać parametrom i wymogom zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) sposób eksploatacji budowli hydrotechnicznych musi ściśle odpowiadać przepisom szczególnym,
 - 4) w sytuacjach szczególnych, po uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej dopuszcza się budowlę o których mowa w § 10 ust. 3),

- 5) obowiązuje umocnienie korony wału w części inwestycyjnej,
- 6) obowiązuje umocnienie wału w części korpusu wału gdzie projektuje się roboty związane z jego przebudową, rozbudową, rozbiórką lub uszczelnieniem.

§ 8

Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego

1. Na terenie korony wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz komunikacji, z wyłączeniem urządzeń i pojazdów technicznych związanych z eksploatacją wału przeciwpowodziowego.
2. Na terenie planowanej inwestycji obowiązują następujące parametry dla dróg i przejazdów obsługujących wały przeciwpowodziowe:
 - 1) przejazdy wałowe – obciążenie ruchem znikome, jako dojazdy rolnicze, ewentualnie większe wzmoczenie ruchu przy akcjach przeciwpowodziowych lub pracach remontowych wału,
 - 2) dla przejazdów, o których mowa w ust. 2 pkt 1), obowiązują następujące parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m,
 - b) szerokość nawierzchni drogi 2 m,
 - c) szerokość poboczy przejazdu 2x0,5 m,
 - d) obowiązuje utwardzenie poboczy drogi gruntem rodzimym z kruszywem z budowy drogi,
 - 3) drogi na ławeczce wału – obciążenie ruchem znikome, jako dojazdy rolnicze ewentualnie większe wzmoczenie ruchu przy akcjach przeciwpowodziowych lub pracach remontowych wału:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m,
 - b) szerokość nawierzchni drogi 2 m,
 - c) szerokość poboczy przejazdu 2x0,5 m
 - d) obowiązuje utwardzenie poboczy drogi gruntem rodzimym z kruszywem z budowy drogi.

§ 9

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się inwestycje związane z infrastrukturą techniczną po uprzednim uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
2. W obrębie miejscowości Jurcz przechodzi linia napowietrzna 110 kV S-479 relacji Czarna – Rokita, dla której w czasie prowadzenia prac przy modernizacji wałów przeciwpowodziowych bezwzględnie należy przestrzegać przepisów szczególnych dotyczących organizacji placów budowy oraz w zakresie odległości linii elektroenergetycznych od wałów przeciwpowodziowych.

§ 10

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Strefa zagrożenia powodziowego:
 - 1) określa się strefę zagrożenia powodziowego, której obszar został przedstawiony na rysunku planu,
 - 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia

powodzi mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

- b) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją, modernizacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
 - d) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,
- 3) wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska,
 - 4) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych wyznacza się 50 m strefę ochronną liczoną od stopy wału oraz zabrania się:
 - a) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - b) uprawy gruntu, sadzenie drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
 - c) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - d) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału,
 - 5) Wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Regionalnym zarządem Gospodarki Wodnej.

§ 11

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.
2. Wszelkie działania prowadzone w obrębie terenu objętego planem winny w maksymalnym stopniu zapewniać zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska.

4. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
5. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
6. Powierzchnie terenów komunikacji należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,
7. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
8. W przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego, wykonawca robót musi organizować wykonawstwo w taki sposób, by był w stanie zabezpieczyć tereny chronione przed zalaniem.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, na wykonawcę robót nakłada się obowiązek awaryjnej zabudowy odcinka rozbieranego wału z ochroną skarpy odwodnej folią przed jej rozmyciem przepływającą wodą.
10. Zabezpieczenie przed powodzią nie może być ograniczone tylko do ochrony terenów chronionych, które stanowią zadanie priorytetowe, ale również materiałów i sprzętu wykonawcy robót.
11. Zakazuje się podejmowania działań mogących znacząco pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunkowych roślin i zwierząt oraz mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki.
12. Ze względu na istniejące strefy ochrony gatunków zwierząt prawnie chronionych, przed przystąpieniem do planowanego uzgodnionego wcześniej z Ministrem Środowiska wyrębu drzewostanu, nakłada się obowiązek uzgodnienia terminu i zakresu robót z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 12

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

Na obszarze objętym planem nie występują działki budowlane.

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 15%.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 15

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

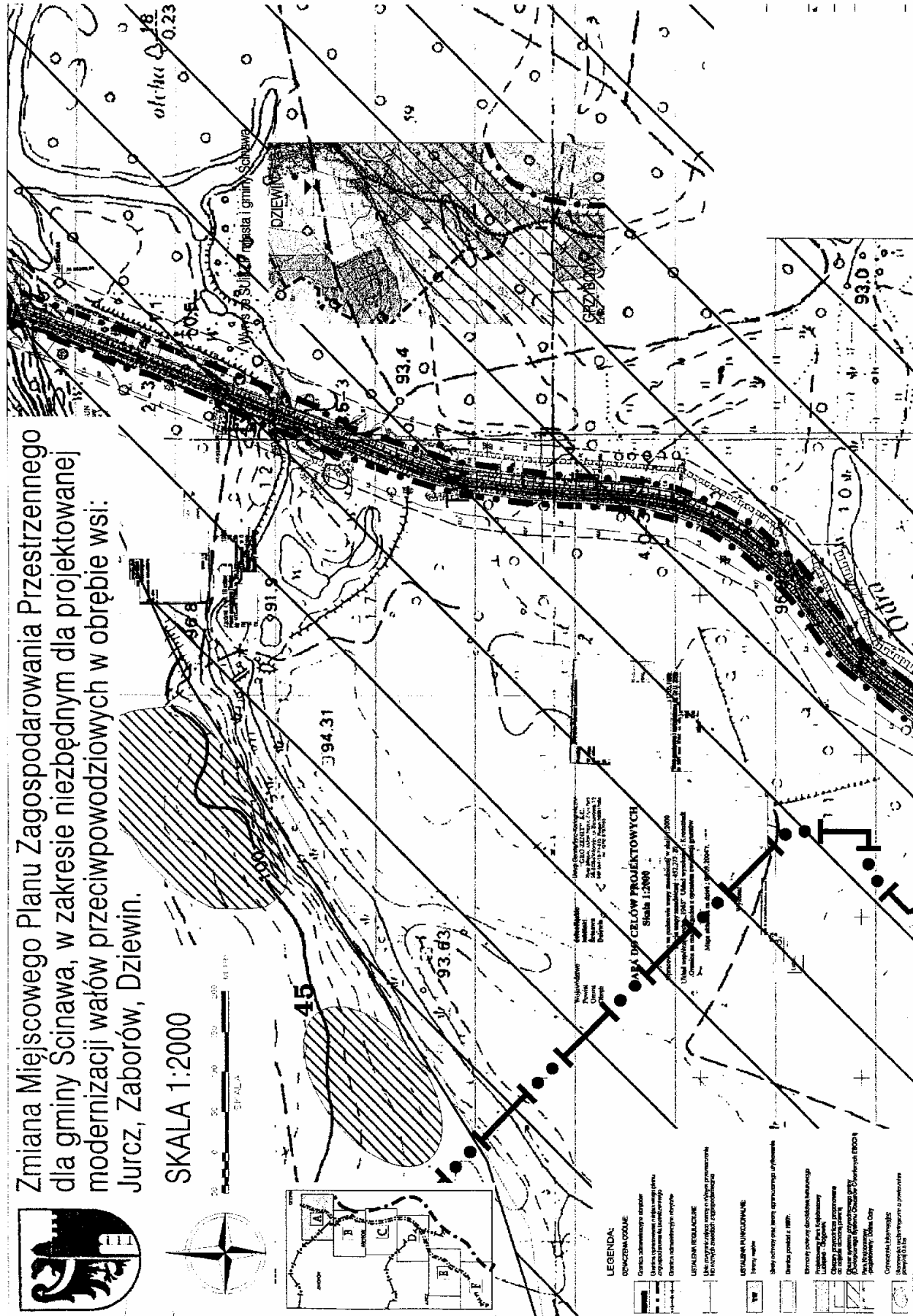
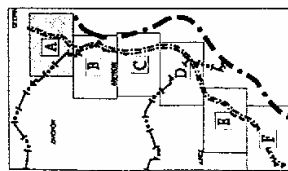
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN TOMASZ KOTAPKA

Załącznik nr 1a do uchwały Rady
Miejskiej w Ścinawie z dnia
29 maja 2007 r. (poz. 2429)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Ścinawa, w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewiny.

SKALA 1:2000



LEGENDA:

OPISYWAJĄCE

- Linia zabudowy ulicy
- Linia granicy działki
- Linia granicy nieruchomości

OPISYWAJĄCE

- Linia granicy nieruchomości
- Linia granicy nieruchomości

OPISYWAJĄCE

- Linia granicy nieruchomości
- Linia granicy nieruchomości

OPISYWAJĄCE

- Linia granicy nieruchomości
- Linia granicy nieruchomości

OPISYWAJĄCE

- Linia granicy nieruchomości
- Linia granicy nieruchomości

OPISYWAJĄCE

- Linia granicy nieruchomości
- Linia granicy nieruchomości

OPISYWAJĄCE

- Linia granicy nieruchomości
- Linia granicy nieruchomości

OPISYWAJĄCE

- Linia granicy nieruchomości
- Linia granicy nieruchomości

OPISYWAJĄCE

- Linia granicy nieruchomości
- Linia granicy nieruchomości

OPISYWAJĄCE

- Linia granicy nieruchomości
- Linia granicy nieruchomości

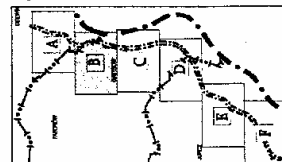
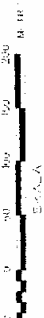
OPISYWAJĄCE

- Linia granicy nieruchomości
- Linia granicy nieruchomości

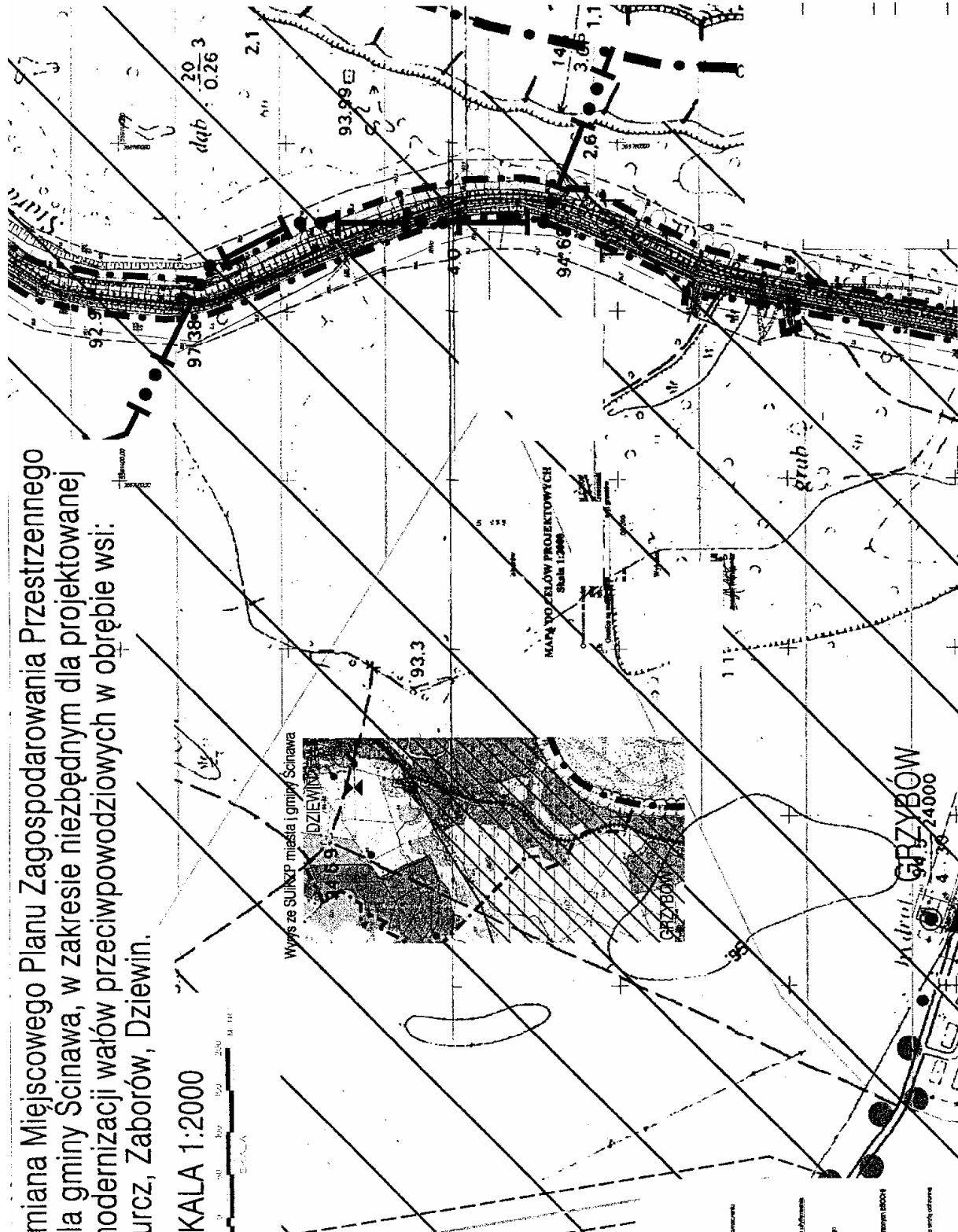
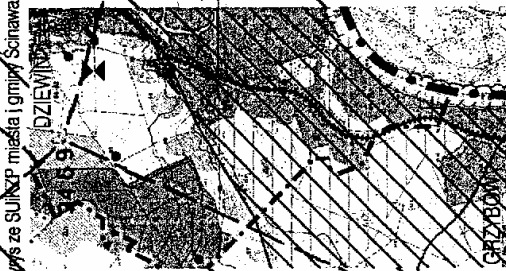
Załącznik nr 1b do uchwały Rady
Miejskiej w Ścinawie z dnia
29 maja 2007 r. (poz. 2429)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dla gminy Ścinawa, w zakresie niezbędnym dla projektowanej
modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi:
Jurcz, Zaborów, Dziewin.**

SKALA 1:2000



Wzrost ze SUIKCP miasta i gminy Ścinawa



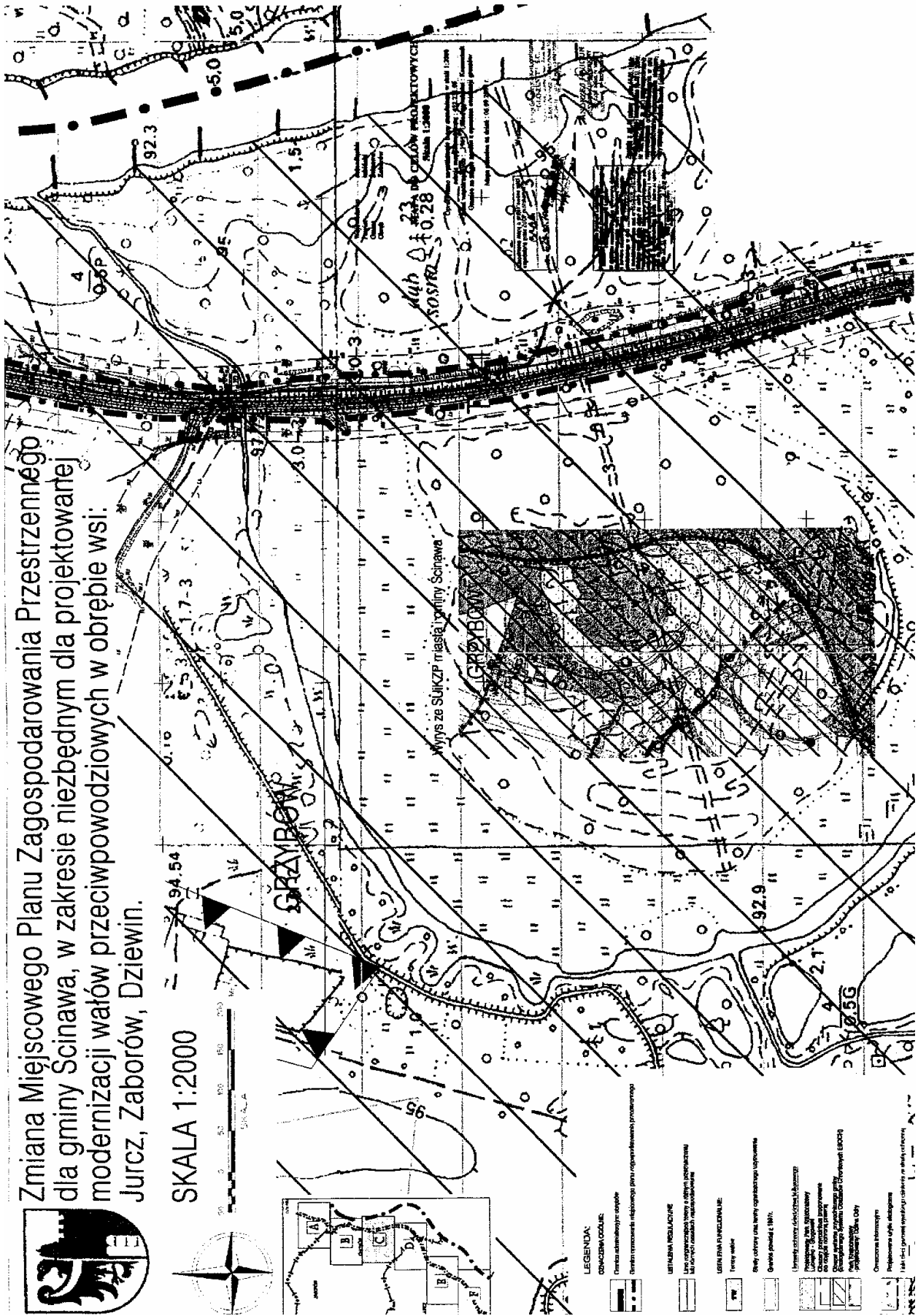
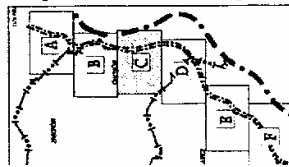
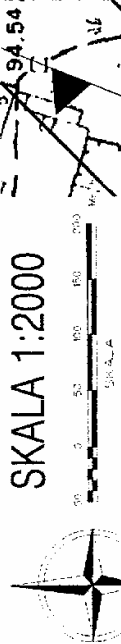
LEGENDA:	
[Symbol]	OPISYWANE OBIEKTY
[Symbol]	Opisany w projekcie obiekt
[Symbol]	Opisany w projekcie obiekt - z wyjątkiem części przynależącej do podmiotu
[Symbol]	INNE WSKAZANIA
[Symbol]	Linie granic działek
[Symbol]	Linie granic nieruchomości
[Symbol]	Linie granic powiatu
[Symbol]	Linie granic gminy
[Symbol]	Linie granic województwa
[Symbol]	Linie granic państwa
[Symbol]	Linie granic terenów ochronnych
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu krajoznawczym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu historycznym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu naukowym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu historycznym i kulturowym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym i historycznym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu naukowym i historycznym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym i historycznym
[Symbol]	Linie granic terenów o znaczeniu naukowym i historycznym

Załącznik nr 1c do uchwały Rady
Miejskiej w Ścinawie z dnia
29 maja 2007 r. (poz. 2429)

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dla gminy Ścinawa, w zakresie niezbędnym dla projektowanej
modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi:
Jurcz, Zaborów, Dziewin.



SKALA 1:2000



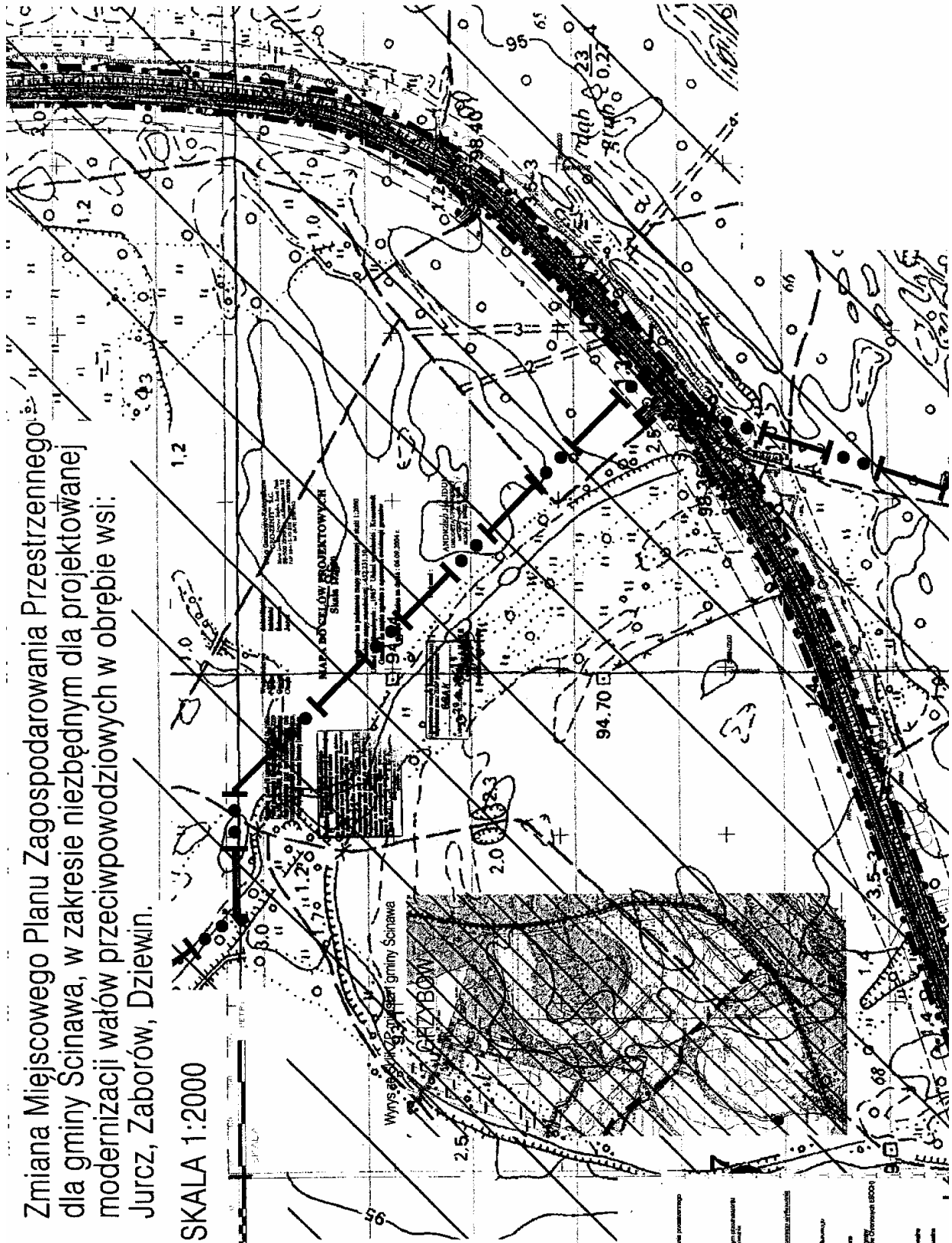
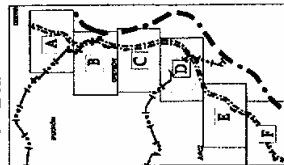
- LEGENDA:
- OPISYWAJĄCE:
 - Linie administracyjne: granice
 - Linie rozgraniczenia nieruchomości
 - WYKAZ WSKAZUJĄCE:
 - Linie rozgraniczenia wsi i osiedli (zaznaczone są w wykazie nieruchomości)
 - OPISYWAJĄCE:
 - Linie rozgraniczenia nieruchomości
 - Linie rozgraniczenia wsi i osiedli (zaznaczone są w wykazie nieruchomości)
 - Linie rozgraniczenia nieruchomości (zaznaczone są w wykazie nieruchomości)
 - Linie rozgraniczenia nieruchomości (zaznaczone są w wykazie nieruchomości)
 - OPISYWAJĄCE:
 - Linie rozgraniczenia nieruchomości (zaznaczone są w wykazie nieruchomości)
 - Linie rozgraniczenia nieruchomości (zaznaczone są w wykazie nieruchomości)

Załącznik nr 1d do uchwały Rady
Miejskiej w Ścinawie z dnia
29 maja 2007 r. (poz. 2429)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Ścinawa, w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wódw przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewin.



SKALA 1:2000



LEGENDA:

OGÓLNA CZĘŚĆ:
Czarna linia ciągła - granice miejscowości
Linia przerywana - granice administracyjne gminy
Linia kropka-kreska - granice administracyjne powiatu
Linia kropka-kreska-kropka - granice administracyjne województwa

LEGIENDA TECHNICZNA:
Linia ciągła - linia osi rzeki
Linia kropka-kreska - linia brzozy rzeki
Linia kropka-kreska-kropka - linia brzozy rzeki (z wyjątkiem miejsc, gdzie rzeka jest sztucznie przegradzona)
Linia kropka-kreska-kropka-kropka - linia brzozy rzeki (z wyjątkiem miejsc, gdzie rzeka jest sztucznie przegradzona)

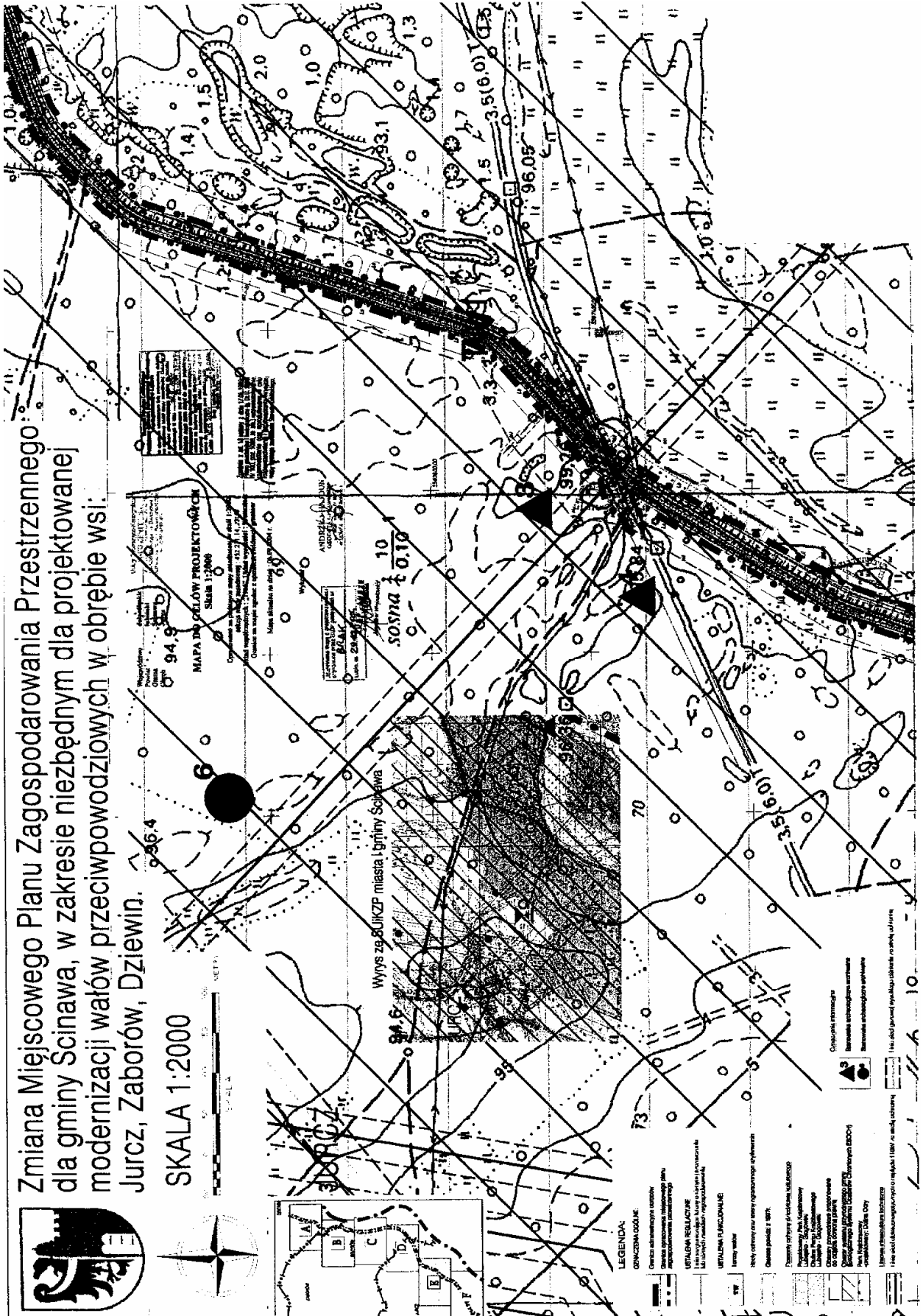
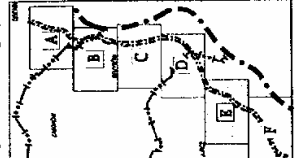
SYMBOLY:
Kółko - studzienka
Kółko z kropką - studzienka z pokrywą
Kółko z kropką i kropką - studzienka z pokrywą i przepustem
Kółko z kropką i kropką - studzienka z pokrywą i przepustem (z wyjątkiem miejsc, gdzie przepust jest sztucznie przegradzony)

INNE:
Kółko - studzienka
Kółko z kropką - studzienka z pokrywą
Kółko z kropką i kropką - studzienka z pokrywą i przepustem
Kółko z kropką i kropką - studzienka z pokrywą i przepustem (z wyjątkiem miejsc, gdzie przepust jest sztucznie przegradzony)

Załącznik nr 1e do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 maja 2007 r. (poz. 2429)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Ścinawa, w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewin.

SKALA 1:2000



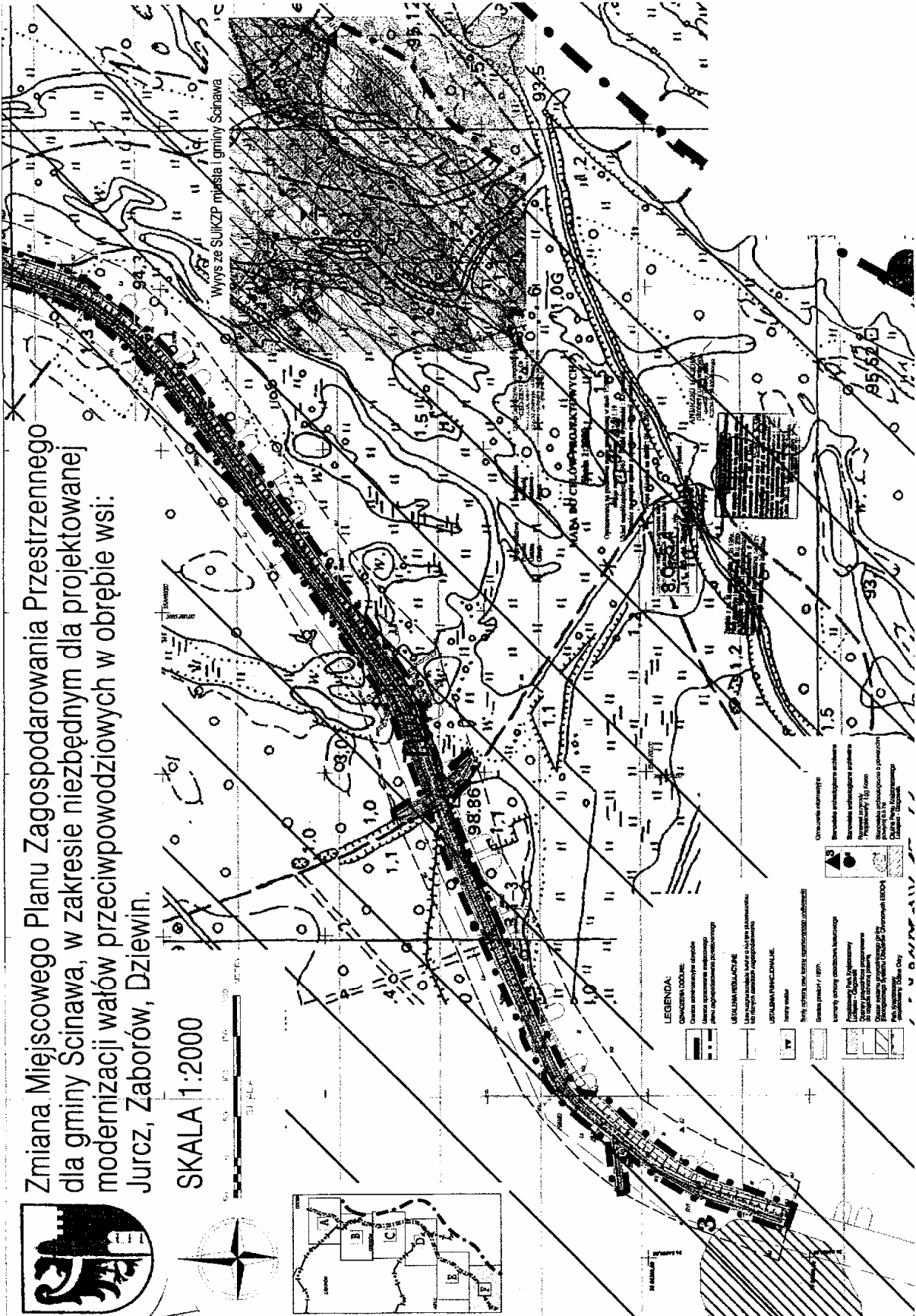
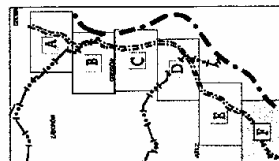
- LEGENDA:**
- OPISZCZONA ODLEŻA:**
 - Linia granic administracyjnych
 - Linia granic powiatowych
 - Linia granic wojewódzkich
 - UŻYTKOWA RELIEFACJA:**
 - Linia granic terenów o znaczeniu historycznym
 - Linia granic terenów o znaczeniu kulturowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
 - UŻYTKOWA FUNKCYJONALNE:**
 - Linia granic terenów o znaczeniu historycznym
 - Linia granic terenów o znaczeniu kulturowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
 - Linia granic terenów o znaczeniu rekreacyjnym
 - Linia granic terenów o znaczeniu sportowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu usługowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu mieszkaniowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu przemysłowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu rolniczym
 - Linia granic terenów o znaczeniu leśnym
 - Linia granic terenów o znaczeniu wodnym
 - Linia granic terenów o znaczeniu zielonym
 - Linia granic terenów o znaczeniu ogólnym
 - OPISZCZONA ODLEŻA:**
 - Linia granic terenów o znaczeniu historycznym
 - Linia granic terenów o znaczeniu kulturowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
 - Linia granic terenów o znaczeniu rekreacyjnym
 - Linia granic terenów o znaczeniu sportowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu usługowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu mieszkaniowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu przemysłowym
 - Linia granic terenów o znaczeniu rolniczym
 - Linia granic terenów o znaczeniu leśnym
 - Linia granic terenów o znaczeniu wodnym
 - Linia granic terenów o znaczeniu zielonym
 - Linia granic terenów o znaczeniu ogólnym

Załącznik nr 1f do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 maja 2007 r. (poz. 2429)

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Ścinawa, w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewlin.

SKALA 1:2000

3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



- LEGENDA:**
- OPISOWANIE DZIAŁALNOŚCI:**
- Linia graniczna miejscowości
 - Linia graniczna terenów zabudowanych
 - Linia graniczna terenów zielonych
 - Linia graniczna terenów rolniczych
 - Linia graniczna terenów leśnych
 - Linia graniczna terenów wodnych
 - Linia graniczna terenów zielonych
 - Linia graniczna terenów rolniczych
 - Linia graniczna terenów leśnych
 - Linia graniczna terenów wodnych
- LEGENDA SYMBOLICZNA:**
- Linia graniczna miejscowości
 - Linia graniczna terenów zabudowanych
 - Linia graniczna terenów zielonych
 - Linia graniczna terenów rolniczych
 - Linia graniczna terenów leśnych
 - Linia graniczna terenów wodnych
 - Linia graniczna terenów zielonych
 - Linia graniczna terenów rolniczych
 - Linia graniczna terenów leśnych
 - Linia graniczna terenów wodnych

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 maja 2007 r. (poz. 2429)

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ART. 17, PKT. 12, WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewin,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej z załącznik do Uchwały Nr/...../.... Z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.										
1.	<p align="center">Do Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ścinawa w zakresie niezbędnym dla projektowanej modernizacji wałów przeciwpowodziowych w obrębie wsi: Jurcz, Zaborów, Dziewin, nie było złożonych uwag na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>									

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 maja
2007 r. (poz. 2429)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury
technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- ◆ Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży gruntów gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z w/w prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną:

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Oplata planistyczna	0
	Oplata adiacencka	0
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	0
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	0
	Sprzedaż gruntów gminnych	0
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	0
	Suma dochodów	0
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0
	Koszty urządzenia zieleni publicznej	0
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	0
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	-89 000,00
	Spadek podatku od nieruchomości	0
	Suma kosztów	-89 000,00
Suma kosztów i dochodów		- 89 000,00

Prognoza zakłada jedynie przekształcenie terenów bezpośrednio przyległych do obszaru objętego planem, tj. prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Odra od km 316+800 do km 325+500, gmina Ścinawa, które przewidywane są do włączenia w powierzchnię wału przeciwpowodziowego, celem przeprowadzenia niezbędnej modernizacji. Stąd szacunkowe koszty związane z odszkodowaniami związanymi ze spadkiem nieruchomości.

2430

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 29 maja 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa w zakresie niezbędnym dla projektowania gazociągu wysokiego ciśnienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr LVI/353/2006 z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa w zakresie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa w zakresie niezbędnym dla projektowania gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 2

1. Rysunek planu w skali 1:2000 będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie, załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy są integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa.

2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

- 1) granic obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: R, ZL, WS, G, KDZ, KDL, KDD.
 - 3) granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”,
 - 4) obszar zalegania udokumentowanego złoża węgla brunatnego (kategorii C2),
 - 5) obszar zalegania udokumentowanego złoża miedzi (kategorii C2),
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 7) granice terenów zamkniętych,
 - 8) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,
 - 9) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9.
4. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunków planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
5. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,

- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie przedstawionymi na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000.
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 7) terenie rehabilitacji istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,
- 8) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Na całym obszarze gminy Ścinawa objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- 2) na terenie opracowania planu nie przewiduje się przeprowadzenia postępowań scalania i podziału nieruchomości,
- 3) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ustala się wymóg poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
 - a) remonty istniejących obiektów,
 - b) organizację układu komunikacyjnego,
 - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych.

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na obszarze gminy Ścinawa objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. ZL/(1 – 9) – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
 - 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urzędowania lasów,
 - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.
2. R/(1 – 10) – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,
 - 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.
3. WS/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących, dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4. G/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gazownictwa – stacje redukcyjne gazu na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 1) Dla przebiegu istniejących sieci określa się strefę ochronną określoną na rysunku planu, licząc od ścianki gazociągu,
 - 2) w granicach strefy ochronnej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, określonej na rysunku planu, zarządca sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
 - 3) ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizację obiektów wzdłuż strefy przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - 4) zasady zagospodarowania dla strefy ochronnej:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu ich przebiegu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej,
 - d) określa się zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m po 2 m od osi gazociągu podczas eksploatacji,
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrożić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 6

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. Droga wojewódzka nr 372 o parametrach drogi zbiorczej KDZ,
 - 1) szerokość jezdni = 6,0–7,0 m,
 - 2) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
 - 3) dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym,
 - 4) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 20 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m,
 - 5) dopuszcza się wyznaczenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego o szerokości 10 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, zgodnie z Wytycznymi Projektowania Dróg,
 - 6) dopuszcza się korektę łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - 7) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwa,
 - 8) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg jedynie za zgodą zarządcy.
2. Drogi powiatowe, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej KDL,
 - 1) ustala się klasę Lokalną L i szerokość dróg w liniach rozgraniczających co najmniej 15 m dla następujących odcinków dróg:
 - a) 1239D Zaborów–Grzybów,
 - b) 1240D Jurcz–Przystań Chrobrego,
 - 2) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - 3) określa się wymóg ograniczenia liczby zjazdów na drogi powiatowe poprzez zachowanie dotychczasowych podziałów gruntów od strony tej drogi lub ustanowienie takiego podziału, aby stworzyć pojedyncze włączenie do drogi powiatowej drogą dojazdową,
 - 4) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - 5) dla dróg powiatowych klasy zbiorczej postuluje się wprowadzenie zakazu odbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe, jeżeli usytuowane są one bliżej niż w odległości podanej w pkt 3, ppkt c),
 - 6) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdných wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - 7) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - 8) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 9) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających w miejscach projektowanych zatok autobusowych.
3. Drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL,
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających = 6–16 m,
 - 2) szerokość jezdni = 4,0–7,0 m,
 - 3) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - 4) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
 - 5) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - 6) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdných wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - 7) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - 8) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
4. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
 - 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - 4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
 - 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 7

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami

- należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeni publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową można prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - d) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody oraz lokalnych oczyszczalni przydomowych,
 - 3) kanalizacja deszczowa – prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
 - 4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - 5) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
 - a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),
 - c) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15 m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja ww. obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,
 - 6) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
 - a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - b) zaleca się kablownanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - c) dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządzającego,
 - d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablownane,
 - e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV ustala się strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),
 - g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47 m (po 23,5 m od osi linii w obu kierunkach),
 - h) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,
 - i) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z Energia-Pro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarcie stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
 - j) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
 - k) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - l) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- m) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 7) telekomunikacja – kanalizację kablową można prowadzić w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego,
- 8) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15 m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja ww. obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 9) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3 m strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
3. Prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych należy uzgadniać z zarządcą.
4. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Na terenie objętym zmianą planu występują stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje:
 - 1) W rejonie stanowisk archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych inwestor na swój koszt zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny. Na tego typu prace należy uzyskać pisemne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 2) Całą trasę inwestycji należy objąć nadzorem archeologicznym,
 - 3) Spis stanowiska archeologicznych :
 - a) Krzyżowa 8/1 AZP 74-23 – ślad osadnictwa – kultura łużycka, średniowiecze; punkt osadniczy – okres wpływów rzymskich,
 - b) Krzyżowa 9/3 AZP 74-23 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze, pradzieje
 - c) Krzyżowa 10/4 AZP 74-23 – osada – okres wpływów rzymskich (późny), ślad osadnictwa – epoka kamienia,

- d) Krzyżowa 12/6 AZP 74-23 – ślad osadnictwa – średniowiecze,
- e) Dłużyce 7/14 AZP 74-23 – osada – wczesne średniowiecze,
- f) Dłużyce 8/15 AZP 74-23 – ślad osadnictwa – średniowiecze, pradzieje,
- g) Dłużyce 14/21 AZP 74-23 – ślad osadnictwa – epoka kamienia, pradzieje,
- h) Dłużyce 9/16 AZP 74-23 – osada – wczesne średniowiecze, okres wpływów rzymskich,
- i) Zaborów 3/46 AZP 74-23 – osada – pradzieje, kultura łużycka, wczesne średniowiecze,
- j) Zaborów 13/54 AZP 74-23 – punkt osadniczy – wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa – pradzieje, kultura łużycka,
- k) Zaborów 17/58 AZP 74-23 – osada – wczesne średniowiecze, okres wpływów rzymskich; ślad osadnictwa – średniowiecze, pradzieje,
- l) Jurcz 14/5 AZP 75-23 – osada – późne średniowiecze; ślad osadnictwa – pradzieje,
- m) Jurcz 15/6 AZP 75-23 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- n) Jurcz 11/11 AZP 75-22 – obozowisko – mezolit; ślad osadnictwa – pradzieje,
- o) Jurcz 9/9 AZP 75-22 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze, osada – okres wpływów rzymskich, kultura przeworska,
- p) Jurcz 10/10 AZP 75-22 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze.

2. Strefy ochrony ujęć wody:

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Strefa zagrożenia powodziowego:

- 1) określa się strefę zagrożenia powodziowego, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu.

4. Zbiornik GZWP nr 319 „subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”

- 1) część terenu gminy objętego zmianą planu znajduje się w granicach zbiornika GZWP określonego na rysunku planu.

§ 10

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

1. wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
2. bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
3. uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
4. dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
5. zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

6. na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją tereny.

§ 11

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

Na terenie objętym zmianą planu działki budowlane nie występują.

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

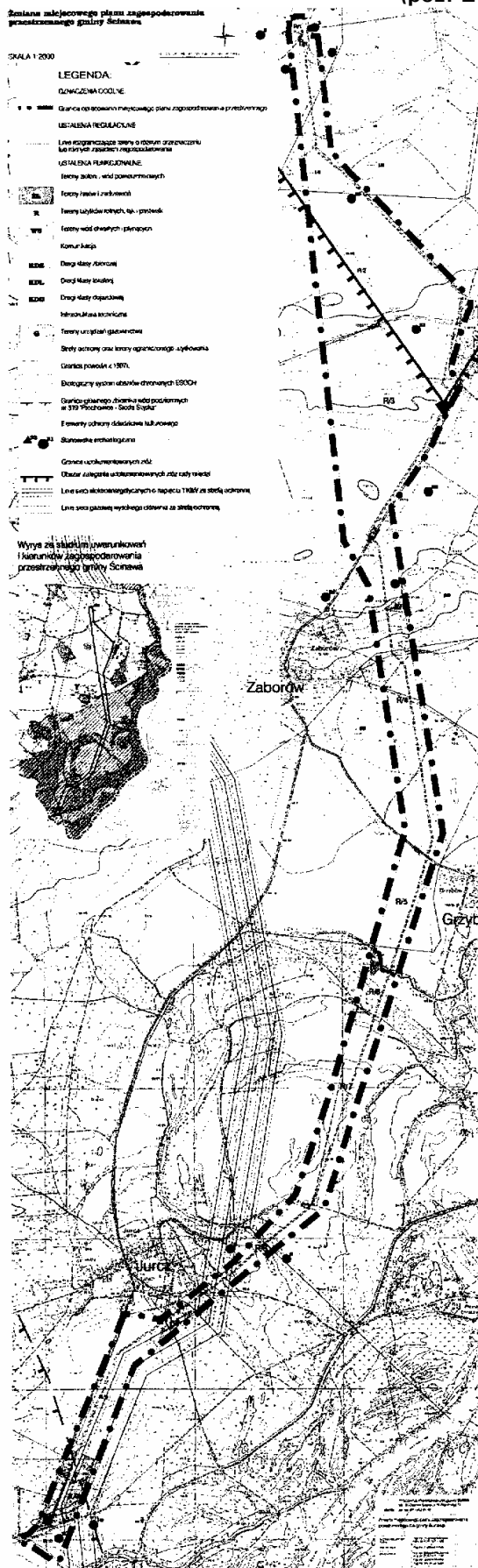
§ 14

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN TOMASZ KOTAPKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Ścinawie z dnia 29 maja 2007 r.
(poz. 2430)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Ścinawie z dnia 29 maja 2007 r.
(poz. 2430)

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DLA PROJEKTOWANIA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Do projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ścinawa w zakresie niezbędnym dla projektowania gazociągu wysokiego ciśnienia nie wniesiono uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych o którym mowa w art. 17 pkt 12.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Ścinawie z dnia 29 maja 2007 r.
(poz. 2430)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zmianami)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
 - ◆ Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
 - ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
 - ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
 - ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku budową gazociągu i brakiem terenów pod zabudowę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury nie występują. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już ze wcześniejszych planów miejscowych, które straciły ważności w związku ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) i automatycznie stała się skutkiem finansowym uchwalenia nowych planów.

Tabela Zestawienie skutków finansowych planu w okresie 10 lat (Ścinawa – gaz)

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Oplata planistyczna	0
	Oplata adiacencka	0
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	0
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	0
	Sprzedaż gruntów gminnych	0
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	0
	Suma dochodów	0
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0
	Koszty urządzenia zieleni publicznej	0
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	0
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	-176 650,00
	Spadek podatku od nieruchomości	0
	Suma kosztów	-176 650,00
	Suma kosztów i dochodów	- 176 650,00

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

2431**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Milicz na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I**Postanowienia ogólne****§ 1**

Ustala się wysokość stawek dodatków i szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Milicz.

§ 2

Ilekoć w mniejszej uchwale bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami),
- 2) rozporządzeniu – należy przez nie rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Składniki wynagrodzenia nauczyciela określa art. 30 ust. 1 ustawy.
2. Wysokość stawek wynagrodzeń zasadniczych dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Milicz określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł II**Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe****§ 4**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz za warunki szkodliwe dla zdrowia, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną

liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela w przypadku nauczyciela przedmiotów o jednakowym wymiarze godzin lub przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla nauczyciela w przypadku nauczyciela przedmiotów o różnym wymiarze godzin.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę zastępstwa doraźnego ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz za warunki szkodliwe dla zdrowia, jeżeli praca na zastępstwie odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/445/07 z dnia 27 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 4)

R o z d z i a ł III**Dodatek motywacyjny****§ 5**

1. Nauczyciel może otrzymać dodatek motywacyjny po przepracowaniu w szkołach prowadzonych

przez Gminę Milicz co najmniej okresu sześciu miesięcy.

2. Nauczyciel, w tym dyrektor szkoły może otrzymać dodatek motywacyjny w zależności od osiąganych wyników pracy, a w szczególności za:

1) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze, a w szczególności:

a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów oraz sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,

b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,

c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,

2) wysoką jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, z dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,

b) podnoszenie umiejętności zawodowych,

c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,

d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,

e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,

f) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości pracy,

g) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,

h) wprowadzanie innowacji w organizacji placówki w zakresie zadań dydaktycznych podnoszących jakość pracy szkoły,

i) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej,

j) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,

k) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

l) przestrzeganie dyscypliny pracy,

3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,

4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy, a w szczególności:

a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,

c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,

d) realizację zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym,

5) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 6

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne wynosi:

1) dla nauczycieli – w skali jednego miesiąca – równowartość iloczynu liczby uczniów lub wychowanków danej szkoły i liczby 4 wyrażaną w złotych,

2) dla nauczycieli doradców metodycznych do 30% pobieranego przez nich wynagrodzenia zasadniczego,

3) dla dyrektorów szkół do 30% pobieranego przez nich wynagrodzenia zasadniczego,

4) dla pozostałych stanowisk kierowniczych do 30% pobieranego przez nich wynagrodzenia zasadniczego.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Gminy Milicz może podwyższyć wysokość dodatku motywacyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 ponad kwotę określoną w ust. 1 pkt 3.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela z zastrzeżeniem określonym w ust. 2.

R o z d z i a ł I V

Dodatki funkcyjne

§ 7

Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele wskazani § 5 rozporządzenia.

§ 8

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora przedszkola lub szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko wicedyrektora szkoły, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły oraz dla nauczycieli, o których mowa w § 5 pkt 2 rozporządzenia, ustala dyrektor szkoły.

§ 9

1. Nauczycielom, którym powierzono sprawowanie funkcji wychowawcy klasy, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 100 złotych.

2. Nauczycielom, którym powierzono sprawowanie funkcji doradcy metodycznego, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 100 złotych.

3. Nauczycielom, którym powierzono sprawowanie funkcji opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny:

1) za sprawowanie funkcji opiekuna stażu nauczyciela stażysty w wysokości 100 złotych,

2) za sprawowanie funkcji opiekuna stażu nauczyciela kontraktowego w wysokości 50 złotych.

§ 10

1. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, dodatki sumują się.

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie

wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków lub sprawowania funkcji, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków lub sprawowania funkcji nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/445/07 z dnia 27 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 10 ust. 3)

4. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 3 miesiącach zastępstwa.

R o z d z i a ł V

Dodatki za trudne warunki pracy

§ 11

1. Wykaz warunków trudnych stanowiących podstawę do otrzymania dodatku za pracę w warunkach trudnych określa § 8 rozporządzenia.
2. Dodatek za trudne warunki pracy, o których mowa w ust. 1, przysługuje w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego,
3. Dodatek, o którym mowa w ust. 2, przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.

§ 12

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/445/07 z dnia 27 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 12 ust. 1)

2. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć, oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
3. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust. 1.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/445/07 z dnia 27 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 12 ust. 3)

4. Nauczyciele wykonujący zadania doradcy metodycznego, zatrudnieni w szkołach (placówkach), za pracę, w których przysługuje dodatek za trudne warunki pracy, realizujący obowiązujący ich wymiar

godzin w takich warunkach, otrzymują ten dodatek w takiej części, w jakiej realizowany przez nich wymiar godzin zajęć pozostaje do obowiązującego w tej szkole (placówce) wymiaru godzin zajęć.

5. W razie zbiegu prawa do dodatku za różne trudne warunki pracy, dodatki sumują się.

R o z d z i a ł VI

Dodatki za uciążliwe warunki pracy

§ 13

1. Nauczycielom i wychowawcom z tytułu pracy w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości ustalonej za trudne warunki pracy zwiększony o 15% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje mimo niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1, w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
3. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do obydwu dodatków.

R o z d z i a ł VII

Szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

§ 14

1. Nauczycielom, o których mowa w art. 54 ust. 1 i 3 ustawy, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) 34 zł – dla 1–3 osób,
 - 2) 51 zł – dla 4 i więcej osób.
2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka;
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu;
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18. roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21. roku życia;
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26. roku życia;
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
3. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
4. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

§ 15

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 16

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 14 ust. 3.
2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Burmistrz Gminy Milicz.

§ 17

Traci moc uchwała nr XLI/369/06 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie regula-

minu określającego wysokość stawek dodatków oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Milicz na rok 2006.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZACY RADY

EDMUND BIENKIEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28 czerwca 2007 r. (poz. 2431)

Tabela stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w zł

Posiadane kwalifikacje	Stażysta	Kontraktowy	Mianowany	Dyplomowany
Tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym	1315	1 533	1 829	2195
Tytuł zawodowy magistra bez przygotowania pedagogicznego, tytuł zawodowy licencjata (inżyniera) z przygotowaniem pedagogicznym	1 128	1314	1 570	1887
Tytuł zawodowy licencjata (inżyniera) bez przygotowania pedagogicznego, dyplom ukończenia kolegium nauczycielskiego lub nauczycielskiego kolegium języków obcych	971	1 134	1355	1626
Pozostałe wykształcenie	805	944	1 126	1351

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28 czerwca 2007 r. (poz. 2431)

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH (miesięcznie w złotych)

Lp.	Stanowisko	Wyszczególnienie	
1	Dyrektorzy:	Kwota w zł	
	a. Gimnazjum we Wróblińcu, Szkoły Podstawowej w Dunkowej, Szkoły Podstawowej w Czatkowicach, Szkoły Podstawowej w Nowym Zamku	500	
	b. Gimnazjum w Sułowie, Szkoły Podstawowej w Sułowie, Szkoły Podstawowej we Wziachowie Wielkim, Przedszkola Samorządowego w Miliczu	600	
	c. Gimnazjum w Miliczu	800	
	d. Szkoły Podstawowej nr 2 i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Miliczu	900	
		widetki w zł	
		od	do
2	Wicedyrektorzy szkół wszystkich typów	200	400
3	Pozostałe stanowiska kierownicze	100	300

2432

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 25 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębów Tyniec Mały i Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXVII/479/05 z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębów Tyniec Mały i Bielany Wrocławskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębów Tyniec Mały i Bielany Wrocławskie, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych wsi Tyniec Mały i Bielany Wrocławskie, obejmującej obszar położony między granicą z obrębem Biskupice Podgórne, granicą z gminą Kąty Wrocławskie oraz projektowanym odcinkiem autostrady A8.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granice stref ochronnych i ograniczeń użytkowania terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oraz numerów działek oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
7. **Zagospodarowaniu tymczasowemu** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
8. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze,

wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

R o z d z i a ł II

Ustalenia ogólne.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się konserwatorską ochronę stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku planu):
 - 1) Obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich. Ratownicze badania archeologiczne wykonywane metodą wykopaliskową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 3) Bez spełnienia ww. warunku dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
2. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych poza rejonem występowania stanowiska archeologicznego ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:
 - 1) Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia **NN/WN 220/110 kV** relacji Świebodzice–Klecina ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii).
 - 2) W ww. strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów),

- c) obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy,
 - d) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie parkingów, placów składowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów budowlanych w wyznaczonej strefie na warunkach określonych przez administratora sieci.
- 3) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych, zmiany przebiegu tych linii lub ich skablowania – obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.

2. **Autostrada A 8** (projektowana) – ustala się następujące strefy ochronne od projektowanej autostrady A 8, w odległościach liczonych od krawędzi jezdni:
 - 1) **I – obszar oddziaływań ekstremalnych** – do 20 m (zamykający się w liniach rozgraniczających autostrady), w którym:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z autostradą, w tym obiekty i techniczne urządzenia ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem, przejścia dla zwierząt itp.,
 - b) dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego;
 - 2) **II strefa zagrożeń** – 50 m, w której:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym techniczne urządzenia ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem, telekomunikacyjne obiekty budowlane,
 - c) zaleca się stosowanie upraw roślin nasiennej, przemysłowych oraz szkółek drzew i krzewów,
 - d) nie zaleca się lokalizacji upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia (zboż konsumpcyjnych, warzyw, jarzyn itp.) oraz sadów i ogrodów działkowych;
 - 3) **III strefa uciążliwości** – 150 m, w której:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym techniczne urządzenia ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem, telekomunikacyjne obiekty budowlane,
 - c) nie zaleca się lokalizacji upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia (warzyw, jarzyn itp.) oraz ogrodów działkowych.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.

2. Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą drogi lub właścicielem terenu oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Tyniec Mały lub Bielany Wrocławskie, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Sieć wodociągową należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgodnić z zarządcą sieci wodociągowej.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej do kanalizacji sanitarnej we wsi Tyniec Mały lub Bielany Wrocławskie, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 2) Przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających

cych dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), powierzchniowo oraz systemem kolektorów deszczowych.
- 2) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy w miarę możliwości lokalizować równoległe do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

1) Elektroenergetyczna sieć przesyłowa:

- a) Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć **NN/WN 220/110 kV** relacji stacja Świebodzice– Klecina z obszarem oddziaływania o szerokości 70 m (po 35 m obustronnie od osi linii).
- b) Dopuszcza się przebudowę linii **NN/WN 220/110 kV** na linię wielotorową o innych napięciach oraz zmianę jej przebiegu i szerokości obszaru oddziaływania w sposób niekolidujący z ustaleniami planu dla pozostałych terenów.

2) Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

- a) Napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia służące zaopatrzeniu odbiorców.
- b) Dopuszcza się budowę nowych odcinków linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- c) Dopuszcza się kablowanie odcinków napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowaną lub istniejącą zabudową, kosztem i staraniem zainteresowanego, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

7. Zaopatrzenie w gaz:

Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja:

Rozwój sieci telekomunikacyjnej staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Gospodarka odpadami:

- 1) Odpady komunalne – należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.
- 2) Odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodar-

ki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.

11. Melioracje:

W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenażowej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 10

RP – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną.
2. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg gospodarczych transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.
3. Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych oraz nośników reklamowych.
4. Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
5. Dopuszcza się lokalizację nowych oraz zmianę przebiegu lub poszerzenie działek istniejących rowów melioracyjnych (wody powierzchniowe WS).
6. Oznaczone na rysunku planu tereny pod planowana docelowo rozbudowę i modernizację drogi krajowej nr 35 wraz z węzłami komunikacyjnymi stanowią element informacyjny, ustalenie przebiegu drogi nastąpi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 11

ZL – przeznaczenie podstawowe – teren lasów i zadrzewień.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również obiektów związanych z produkcją leśną.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).

Dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami; w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiadujących.

§ 13

KDA 2/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych - projektowana autostrada A8.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych - obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
- 2) Przebieg podziemnych i napowietrznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić na wstępnym etapie projektowania z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 70 m.
- 2) Docelowo 2 jezdnie x 3 pasy ruchu,
- 3) Ustala się zakaz włączeń komunikacyjnych poza wyznaczonym węzłem.

§ 14

KDGP 2/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zieleń urządzona.
- 2) Do czasu docelowej realizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej drogi o niższych parametrach funkcjonalnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych - obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 15

KDG 1/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga główna, w ciągu drogi krajowej nr 35 (Wrocław – Jelenia Góra).

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych - obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 20–35 m.
- 2) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
- 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.

§ 16

KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga lokalna.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Zieleń urządzona.
 - 2) Obiekty usługowe, nośniki reklamowe.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Lokalizacja obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
 - 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 13 m.
 - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, zalecane chodniki.
 - 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
 - a) Stosowanie dowolnych form dachów.
 - b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 17

KDD 2/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Zieleń urządzona.
 - 2) Obiekty usługowe, nośniki reklamowe.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Lokalizacja obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
 - 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
 - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.
 - 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
 - a) Stosowanie dowolnych form dachów.
 - b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 18

KDg – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – drogi gospodarcze transportu rolnego, śródpolne – służące do obsługi terenów rolnych.

1. Szerokość nowych odcinków dróg transportu rolnego w podziału geodezyjnego – około 10 m.
2. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg gospodarczych transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

§ 19

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników ząglady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady.

R o z d z i a ł I V

Ustalenia końcowe

§ 20

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

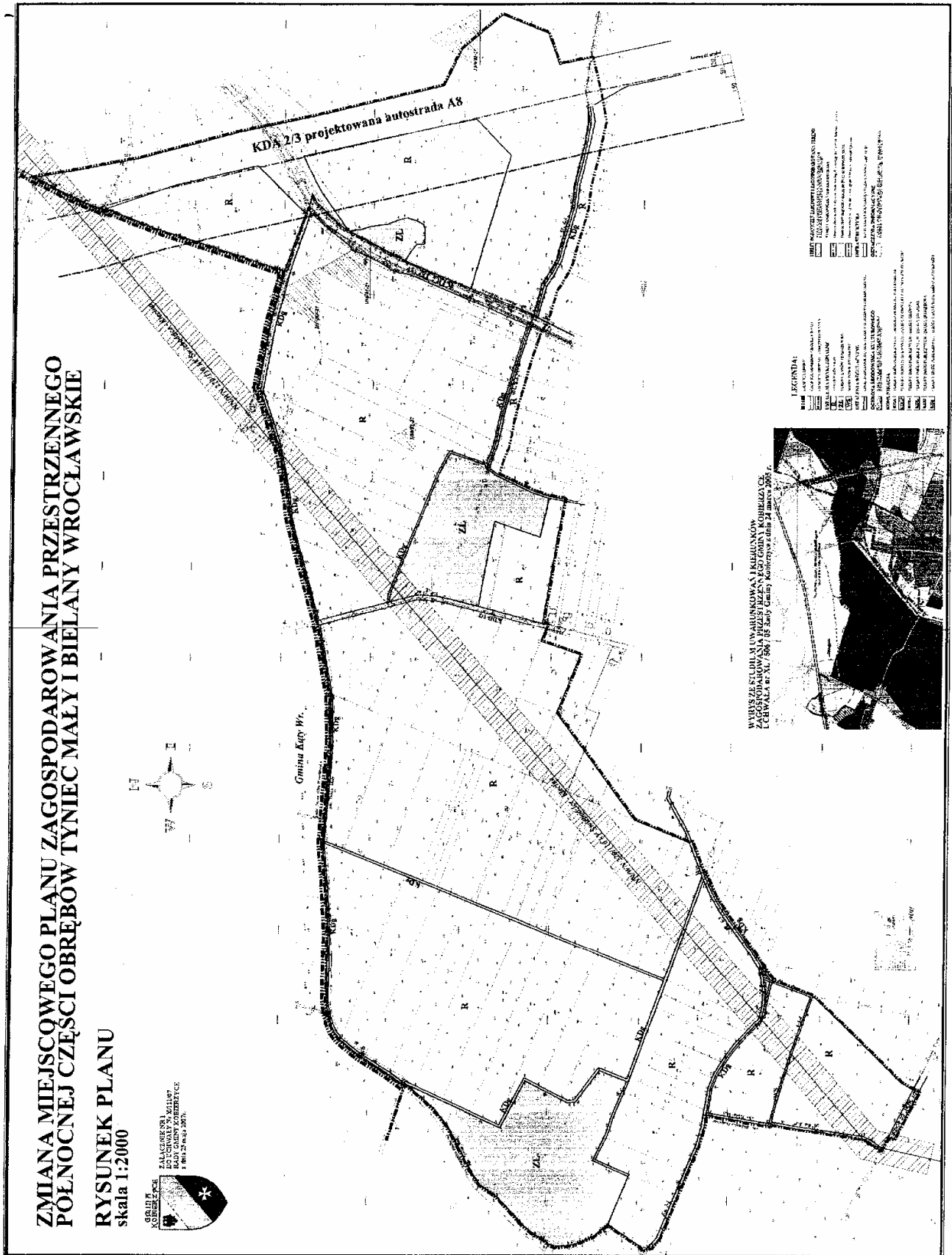
§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzycze z dnia 25 maja
2007 r. (poz. 2432)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce z dnia 25 maja 2007 r.
(poz. 2432)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębów Tyniec Mały i Bielany Wrocławskie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce z dnia 25 maja 2007 r.
(poz. 2432)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębów Tyniec Mały i Bielany Wrocławskie podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2433

UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie zniesienia ochrony z drzew uznanych za pomnik przyrody
na terenie gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2007 r. Nr 75, poz. 493) uchwala się, co następuje:

§ 1

Znosi się ochronę indywidualną z następujących pomników przyrody na terenie gminy Legnickie Pole:

1. Jesion wyniosły *Fraxinus exelsior* – 235 cm obwodu, rosnący przed budynkiem szkoły w Legnickim Polu od strony południowej;
2. Jesion wyniosły *Fraxinus exelsior* – 220 cm obwodu, rosnący przed budynkiem szkoły w Legnickim Polu od strony południowej;
3. Głóg *Crataegus sp.* – 100 cm obwodu, rosnący na wierzchołku wzgórza na zachód od wsi Raczkowa, wyszczególnionych pod numerami 14, 15, 36 w załączniku do uchwały nr VII/52/99 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 kwietnia 1999r. pn. „Wykaz drzew rosnących na terenie gminy Legnickie

Pole, na które wprowadza się ochronę indywidualną w drodze uznania za pomniki przyrody”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ MENDRYK

2434**UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE**

z dnia 30 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunków i sposobów ich przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 72 ust. 1 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Środki na pomoc zdrowotną dla nauczycieli planowane są corocznie w planach finansowych jednostek oświatowych w wysokości 0,3% planowanego rocznego funduszu płac nauczycieli.

§ 2

Ze środków finansowych funduszu mają prawo korzystać nauczyciele, którzy:

- 1) leczą się z powodu przewlekłej lub ciężkiej choroby,
- 2) korzystają z lekarskiej pomocy specjalistycznej,
- 3) ponoszą koszty leczenia zdrowotnego specjalistycznego np. sanatoryjnego

§ 3

1. Wnioski, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, składa się w miejscu zatrudnienia, a w przypadku emerytów i rencistów w placówce będącej ostatnim miejscem zatrudnienia nauczyciela.
2. Z wnioskiem o przyznanie pomocy zdrowotnej może wystąpić nauczyciel lub jego opiekun prawny, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny osobiście do podejmowania czynności w tym zakresie.
3. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie zasiłku pieniężnego.
4. Pomoc zdrowotną nauczyciel może otrzymać jeden raz w roku. W wyjątkowych przypadkach szczegółowo udokumentowanych przez wnioskodawcę, pomoc zdrowotna może być udzielona częściej niż raz w roku.
5. Pomoc zdrowotna wypłacana jest z budżetu placówki.

§ 4

1. Przy rozpatrywaniu wniosków uwzględnia się wysokość poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia oraz całokształt okoliczności wpływających

na sytuację materialną np. długotrwałe zwolnienie lekarskie, przewlekłość choroby, konieczność dalszego leczenia w domu, stosowanie specjalnej diety, zapewnienie choremu dodatkowej opieki, wysokość udokumentowanych wydatków związanych z leczeniem.

2. Wysokość zasiłku uzależniona jest od wysokości środków na pomoc zdrowotną, liczby złożonych wniosków, sytuacji materialnej wnioskodawcy i poniesionych kosztów leczenia.

§ 5

Do wniosku o przyznanie pomocy zdrowotnej załącza się:

- 1) zaświadczenie lekarskie potwierdzające okoliczności, o których mowa w § 2,
- 2) rachunki potwierdzające ponoszone koszty związane z leczeniem,
- 3) oświadczenie o wysokości miesięcznych dochodów brutto przypadających na jednego członka rodziny w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

MARIA KUCZAJ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Mysłakowice z dnia 30 czerwca 2007 r.
(poz. 2434)

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

Dyrektor

.....
w

Wniosek
o przyznanie pomocy zdrowotnej

Proszę o przyznanie pomocy zdrowotnej.

Uzasadnienie

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis)

2435

ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 25 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia i podania do publicznej wiadomości wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia

Na podstawie art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Wójt Gminy Święta Katarzyna określa i podaje do publicznej wiadomości wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie: odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości; opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych; ochrony przed bezdomnymi zwierzętami; prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

R o z d z i a ł I**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Wymagania obowiązują przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami), przy ubieganiu się o uzyskanie zezwolenia o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Wymagania będące przedmiotem niniejszej regulacji obowiązują również gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej i spółki z przewagą kapitału gminnego, które prowadzą działalność wskazaną w pkt 1 bez uzyskiwania zezwolenia Wójta Gminy.

R o z d z i a ł II**Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości****§ 2**

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie powinien dysponować sprzętem, niezbędnym do prowadzenia odbioru odpadów od właścicieli nieruchomości, w szczególności:

1. wozem bezpyłowym do odbioru i transportu odpadów, przystosowanym do opróżniania pojemników na odpady o pojemności 110 dm³; 240 dm³; 1100 dm³; dopuszczonym do ruchu i gwarantującym zapewnienie standardów sanitarnych odbioru i transportu odpadów komunalnych,
2. wozem samozaładowczym do przewozu kontenerów typu KP 7, dopuszczonym do ruchu i gwarantującym zapewnienie standardów sanitarnych transportu odpadów komunalnych,
3. wozem do odbioru i przewozu odpadów z selektywnej zbiórki, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektronicznego, odpadów z remontów, odpadów bidegradowalnych – wraz z wyposażeniem uniemożliwiającym pylenie oraz przedostawanie się poszczególnych frakcji odpadowych do środowiska w trakcie przewozu do miejsca przetwarzania lub unieszkodliwiania odpadów,
4. sprzętem i instalacjami niezbędnym do stosowania technologii, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5. urządzeniami do mycia i okresowej dezynfekcji pojazdów, o których mowa w pkt 1–3, zainstalowanych w miejscu garażowania pojazdów, z zastrzeżeniem przepisu § 5 ust. 3.

§ 3

1. Umowa dotycząca gotowości przyjęcia do odzysku lub unieszkodliwiania odbieranych odpadów komunalnych, o której mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, powinna być zawarta z podmiotem wymienionym w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.
2. Umowa dotycząca gotowości przyjęcia odpadowych z selektywnej zbiórki, może być zawarta z dowolnym odbiorcą, posiadającym wymagane prawem pozwolenie na odzysk lub unieszkodliwienie odpadów.
3. W wypadku braku urządzeń, o których mowa w § 4 ust. 5, przedsiębiorca obowiązany jest zawrzeć stałą umowę z przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie mycia i dezynfekcji pojazdów.

§ 4

Przedsiębiorca będący odbiorcą odpadów komunalnych obowiązany jest:

- 1) dysponować adresami odbiorców odpadów niebezpiecznych takich jak baterie, świetlówki, akumulatory, przepracowane oleje, tonery i naboje atramentowe drukarek, oraz udostępniać je właścicielom nieruchomości,
- 2) uczestniczyć na zasadach określonych umową z Wójtem Gminy, w akcjach edukacyjnych z zakresu gospodarki odpadami, na przykład akcji „Sprzątanie Świata”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/424/07 z dnia 13 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 4)

R o z d z i a ł III**Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca opróżniający zbiorniki bezodpływowe i transportujący nieczystości płynne****§ 5**

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie powinien dysponować sprzętem, niezbędnym do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportujący nieczystości płynne, w szczególności:

- 1) wozem asenizacyjnym, spełniającym wymagania określone przepisami rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych,
- 2) urządzeniami do mycia i okresowej dezynfekcji pojazdu asenizacyjnego, zainstalowanych w miejscu garażowania pojazdów; przepis § 5 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Umowa dotycząca gotowości przyjęcia ścieków przez stację zlewną powinna być zawarta z podmiotem posiadającym wymagane prawem pozwolenie.
2. Zrzut do określonych stacji zlewnych powinien odpowiadać warunkom określonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. Nr 188, poz. 1576).

§ 7

1. Zakazuje się zrzutu do stacji zlewnych gnojówki i gnojowicy.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/424/07 z dnia 13 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 7).

R o z d z i a ł I V

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca prowadzący działalność w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami

§ 8

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie powinien dysponować sprzętem i pomieszczeniami niezbędnymi do:

- 1) humanitarnego wyłapywania zwierząt, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zmianami)
- 2) transportu (przewozu) zwierząt, spełniających wymogi art. 24 ustawy o ochronie zwierząt,
- 3) tymczasowego przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed ich przewiezieniem do schroniska.

§ 9

1. Jeśli przedsiębiorca nie prowadzi schroniska dla zwierząt, powinien posiadać zawartą z prowadzącym schronisko, umowę o niezwłoczne przyjmowanie wyłapanych, bezdomnych zwierząt.
2. Wyłapywanie zwierząt prowadzone jest na podstawie przepisów art. 11 ustawy o ochronie zwierząt oraz przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753).

R o z d z i a ł V

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca prowadzący schroniska dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowniska i spalarnie zwłok zwierzęcych i ich części

§ 10

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt powinien dysponować:

1. Działką gruntu o powierzchni co najmniej 15 arów; położoną nie bliżej niż 500 metrów od najbliższych zabudowań mieszkalnych; posiadającą następujące wyposażenie:
 - 1) ogrodzenie z siatki stalowej o wysokości co najmniej 2 m,
 - 2) pas zieleni izolacyjnej wokół ogrodzenia,
 - 3) wodę bieżącą z sieci wodociągowej lub hydroforu,
 - 4) kanalizację lub oczyszczalnię ścieków lub zbiornik na nieczystości,
 - 5) zbiornik na wydaliny zwierzęce,
 - 6) pojemnik na zwłoki zwierzęce i ich części.
2. Pomieszczeniami zamkniętymi:
 - 1) przeznaczonymi dla zwierząt, wraz z wybiegami, o nawierzchni (podłożu) zmywalnym, wyposażonymi w podesty drewniane,
 - 2) przeznaczonymi do przechowywania, sporządzania i zadawania karmy,
 - 3) izolatki przeznaczonej dla zwierząt chorych, wyposażonej jak w ppk. 1).

§ 11

Przedsiębiorca powinien legitymować się nienaganną opinią w zakresie stosunku do zwierząt, w szczególności ich humanitarnego traktowania.

§ 12

Przedsiębiorca obowiązany jest posiadać:

- 1) stałą umowę o opiece weterynaryjnej,
- 2) regulamin schroniska,
- 3) instrukcję żywienia,
- 4) instrukcję sanitarno-epidemiczną.

§ 13

Przedsiębiorca prowadzący grzebownisko zwłok zwierzęcych powinien dysponować następującą infrastrukturą:

Działką gruntu o powierzchni co najmniej 15 arów, położoną w odległości nie mniejszej niż 150 m od terenów zabudowy mieszkalnej, źródeł poboru wody, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących lub przechowujących żywność, o głębokości pierwszego poziomu wodonośnego nie wyższym niż 2,5 m. p.p.t. i wyposażoną w:

- 1) ogrodzenie z siatki stalowej o wysokości co najmniej 1,2 m,
- 2) pomieszczenie o zmywalnym podłożu, przeznaczone do przechowywania pojemników ze zwłokami zwierzęcymi,
- 3) magazynek materiałów o właściwościach chłonnych (trocin) i środków dezynfekcyjnych (podchloryn sodu i wapno palone).

§ 14

Prowadzenie grzebowniska powinno odpowiadać następującym warunkom higieniczno-sanitarnym:

- 1) zwłoki zwierzęce lub ich części nie powinny być przechowywane w pojemniku dłużej niż 72 godziny; ich przechowanie powinno odbywać się na warstwie co najmniej 5 cm trocin przesypanych wapnem palonym,
- 2) zwłoki zwierzęce lub ich części powinny być grzebane na głębokości od 1,2 do 1,5 m.p.p.t. wraz

z trocinami i po ich uprzedniej dezynfekcji wapnem palonym,
3) pomieszczenie i pojemniki do przechowywania zwłok powinny być każdorazowo dezynfekowane roztworem podchlorynu sodu.

§ 15

Przedsiębiorca prowadzący spalarnię zwłok zwierzęcych, powinien dysponować następującą infrastrukturą:

1. Budynkiem, usytuowanym w odległości nie mniejszej niż 500 m od zabudowy mieszkalnej, o następującym układzie funkcjonalnym,
 - 1) posiadającym pomieszczenie o zmywalnym podłożu, przeznaczone do przechowywania pojemników ze zwłokami zwierzęcymi,
 - 2) posiadającym magazynek materiałów o właściwościach chłonnych (trocin) i środków dezynfekcyjnych (podchloryn sodu i wapno palone),
 - 3) piec z paleniskiem fluidalnym, o temperaturze spalania nie mniejszej niż 850°C, wyposażony w urządzenia do pomiaru temperatury i do oczyszczania gazów odlotowych - celem eliminacji emisji odorów.

§ 16

Prowadzenie spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinno odpowiadać następującym warunkom higieniczno-sanitarnym:

- 1) zwłoki zwierzęce lub ich części nie powinny być przechowywane w pojemniku dłużej niż 72 godzi-

ny; ich przechowanie powinno odbywać się na warstwie co najmniej 5 cm trocin przesypanych wapnem palonym,

- 2) zwłoki zwierzęce lub ich części powinny być poddane procesowi spalania, po uzyskaniu wymaganej temperatury spalania,
- 3) pomieszczenie i pojemniki do przechowywania zwłok powinny być każdorazowo dezynfekowane roztworem podchlorynu sodu,
- 4) popiół ze spalania zwłok może być składowany na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

R o z d z i a ł VI

Kontrola

§ 17

Przed wydaniem zezwolenia Wójt Gminy może dokonać kontrolnego sprawdzenia faktów podanych we wniosku Przedsiębiorcy i dołączonych załącznikach.

§ 18

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WÓJT GMINY

JERZY FITEK

2436

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 24 lipca 2007 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Wojcieszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt . 1 i ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

§ 2

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:

1. Posiadać zaplecze techniczno – biurowe.

2. Dysponować środkami technicznymi umożliwiającymi zorganizowanie selektywnego odbioru odpadów, w tym odpadów ulegających biodegradacji.

3. Posiadać środki transportu przystosowane do odbierania oraz transportu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, które powinny:

- 1) spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
- 2) być dostosowane do pojemników i kontenerów przeznaczonych do zbiórki odpadów,

- 3) być przystosowane do odbioru odpadów zebranych selektywnie, w tym odpadów ulegających biodegradacji,
 - 4) posiadać deklarację zgodności WE lub certyfikat zgodności CE wymagany ustawą z dnia z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie zgodności (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087),
 - 5) być oznakowane nazwą i adresem przedsiębiorcy,
 - 6) pojazdy przeznaczone do transportu kontenerów oraz pojazdy skrzyniowe z urządzeniem wywrotu powinny posiadać dodatkowo zabezpieczenie przed rozwiewaniem odpadów siatką lub plan-deką.
4. Posiadać myjnię do mycia i dezynfekcji pojazdów lub posiadać umowę z przedsiębiorcą świadczącym takie usługi.
 5. Posiadać aktualne umowy umożliwiające przekazanie odpadów do dalszego przetworzenia lub unieszkodliwienia.
 6. Powyższe wymagania powinny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami, np. stosownymi umowami, dokumentami posiadania.

§ 3

Nadzór merytoryczny realizacji postanowień zarządzenia powierzam pracownikowi prowadzącemu sprawę z zakresu ochrony środowiska w Urzędzie Miasta Wojcieszów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez rozwieszenie w miejscach publicznych, położonych na terenie miasta oraz poprzez umieszczenie w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Wojcieszów.

BURMISTRZ

SŁAWOMIR MACIEJCZYK

2437



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OPO-4210-10(8)/2007/9334//AS

Wrocław, dnia 24 lipca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343 i Nr 115, poz. 790) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 30 maja 2007 r. nr PU 02/05/2007
uzupełnionego pismami z 25 czerwca 2007 r. nr PU 02/06/2007
oraz z 18 lipca 2007 r. nr PU 02/07/2007

AKWAWIT – BRASCO Spółka Akcyjna z siedzibą w Lesznie,
posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP): 697-00-11-390
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do 31 sierpnia 2008 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadające koncesję z 31 lipca 2006 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/1150/1701/W/OWR/2006/JJ wraz ze zmianami nr WCC/1050A/9334/W/OPO/2007/AJ z 12 lutego 2007 r. i nr WCC/1050B/9334/W/OPO/2007/AJ z 14 maja 2007 r., 4 czerwca 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, dla źródła ciepła zlokalizowanego we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy między innymi ustalenie okresu obowiązywania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Ceny skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa. W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymogom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przesać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.**
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
ZACHODNIEGO ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Poznaniu

Henryk Kanoniczak

**AKWAWIT – BRASCO Spółka Akcyjna
z siedzibą w Lesznie**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 24 lipca 2007 r. nr OPO-4210(8)/2007/9334/I/AS

C z ę ś ć I

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343 i Nr 115, poz. 790),
2. **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
3. **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
4. **sprzedawca** – AKWAWIT- BRASCO Spółka Akcyjna z siedzibą w Lesznie,
5. **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
7. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,
8. **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w da-

nym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

C z ę ś ć II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie wytwarzania ciepła decyzja nr WCC/1150/1701/W/OWR/2006/JJ z 31 lipca 2006 r. ze zmianami nr WCC/1150A/9334/W/OPO/2007/AJ z 12 lutego 2007 r. i nr WCC/1150B/9334/W/OPO/2007/AJ z 14 maja 2007 r.

C z ę ś ć III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono jedną grupę odbiorców. Są to odbiorcy ciepła którego nośnikiem jest para, wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanym we Wrocławiu, ul. Monopolowa 4, przesyłanego siecią odbiorcy.

C z ę ś ć IV

Rodzaje oraz wysokość cen

1.	cena za zamówioną moc cieplną	roczna zł / MW / rok	netto	61 821,07
			brutto	75 421,70
		rata miesięczna zł / MW / m-c	netto	5 151,76
			brutto	6 285,14
2.	cena ciepła	zł / GJ	netto	31,57
			brutto	38,51
3.	cena nośnika ciepła	zł / t	netto	12,42
			brutto	15,15

Wymienione w części IV ceny brutto zawierają podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

C z ę ś ć V**Zasady ustalania cen**

Ceny określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz według zasad określonych w § 11, 12, 18 i 19 rozporządzenia taryfowego.

C z ę ś ć VI**Warunki stosowania cen**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorcę warunków określonych w umowie sprzedaży ciepła lub umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji albo umowie kompleksowej,

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat przysługujących odbiorcy;
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

C z ę ś ć VII**Zasady wprowadzenia zmiany cen**

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen.

PROKURENT

CZŁONEK ZARZĄDU

*MICHAŁ LINKE**JANUSZ MAJCHRZAK*

2438

OGŁOSZENIE STAROSTY POLKOWICKIEGO

z dnia 26 lipca 2007 r.

**w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady
do Spraw Osób Niepełnosprawnych**

Ogłaszam, iż na podstawie art. 44b ust. 1 art. 44c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zmianami), przy Staroście Polkowickim będzie tworzona Powiatowa Społeczna Rada do Spraw Osób Niepełnosprawnych. W związku z powyższym, zgodnie z § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560) informuję, iż organizacje pozarządowe, fundacje, jednostki samorządu terytorialnego, działające na terenie powiatu polkowickiego, mogą zgłaszać po jednym kandydacie na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych, w terminie 20 dni od dnia ogłoszenia.

Zgłoszenia należy składać w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Polkowicach, ul. Spółdzielcza 2.

STAROSTA
MAREK TRAMŚ

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1