



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 sierpnia 2007 r.

Nr 188

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2410** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad zbycia lokali użytkowych na wniosek najemcy lub dzierżawcy, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski 16342
- 2411** – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych 16343
- 2412** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren przy ul. Kościelnej 16344
- 2413** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki Nr 203/6 (obręb Karpacz 4) przy ul. Nad Łomnicą 16351
- 2414** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki Nr 298/1, Nr 298/2, Nr 298/3, Nr 298/4, Nr 298/5 (obręb Karpacz 2) przy ul. Nad Łomnicą 16358
- 2415** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny w rejonie ulicy Kolejowej 16365
- 2416** – Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wąsosz 16372
- 2417** – Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie upoważnienia dyrektorów: gimnazjum i szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Wąsosz do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej 16374
- 2418** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie określenia miesięcznej odpłatności za korzystanie ze świadczeń miejskich przedszkoli w zakresie przekraczającym podstawę programową wychowania przedszkolnego oraz za pobyt dziecka w oddziałach żłobkowych funkcjonujących w Miejskim Przedszkolu nr 19 w Jeleniej Górze 16374
- 2419** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 323/XXVI/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponad gimnazjalnych kończących się maturą, prowadzonych lub dotowanych przez Miasto Jelenia Góra 16375

INNE AKTY PRAWNE:**ZARZĄDZENIA:**

- 2420** – Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 16376
- 2421** – Wójta Gminy Zgorzelec z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie wymagań i obowiązków wobec przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na obszarze gminy Zgorzelec 16378
-
-

2410**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 24 kwietnia 2007 r.

w sprawie określenia zasad zbycia lokali użytkowych na wniosek najemcy lub dzierżawcy, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, 40 ust.1, 41 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), art. 13 ust.1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1, ust. 1a i ust. 3, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady zbywania przez Gminę Gryfów Śląski lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski na wniosek najemców lub dzierżawców.

§ 2

Ilekczo w niniejszej uchwale jest mowa o „lokalu użytkowym” – należy przez to rozumieć lokal wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne.

§ 3

Wyodrębnienie własności lokali użytkowych następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

1. Przyznaje się pierwszeństwo w bezprzetargowym nabyciu lokali użytkowych, będących przedmiotem

najmu lub dzierżawy na rzecz ich najemców lub dzierżawców.

2. Ustala się następujący warunek pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom (z zastrzeżeniem art. 60 ustawy o gospodarce nieruchomościami):
 - nieprzerwany czas najmu lub dzierżawy wnioskującego o sprzedaż przez okres nie krótszy niż 5 lat.
3. Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta do każdego czesnego ustalania, które lokale użytkowe i w jakim terminie będą przeznaczane do zbycia, w oparciu o powyższe zasady, po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Miasta i Bezpieczeństwa Publicznego.
4. Kandydat na nabywcę nieruchomości komunalnej musi mieć uregulowane wszelkie zobowiązania finansowe w stosunku do zarządcy nieruchomości.

§5

Burmistrz Gminy Gryfów Śląski może odmówić zbycia lokalu użytkowego, gdy jego zbycie będzie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Gryfów Śląski lub ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§6

1. Zbycie lokalu użytkowego następuje za cenę ustaloną na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

§7

Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem lokalu użytkowego do sprzedaży uzależnione jest od wpłaty zaliczki w kwocie:

- 500 zł, jeżeli grunt pod budynkiem, w którym znajduje się lokal nie wymaga dokonania podziału geodezyjnego,
- 1 100 zł, jeżeli grunt pod budynkiem, w którym znajduje się lokal wymaga dokonania podziału geodezyjnego.

Zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia obiektu, zaliczka podlega zwrotowi w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/60/07 z dnia 27 lipca 2007 r. do WSA we Wrocławiu na § 7)

§8

W §3 uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr X/49/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gryfów Śląski w całości skreśla się pkt 2, nadając jego numerację dotychczasowemu punktowi 3 tego paragrafu, natomiast dotychczasowy pkt 4 staje się pkt 3.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT SKRZYPEK

2411

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI

z dnia 21 czerwca 2007 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 236, poz. 2008 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:
 - 1) odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w granicach gminy Lwówek Śląski w wysokości – 55 zł netto/m³,
 - 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości w granicach gminy Lwówek Śląski w wysokości – 21zł netto/m³.

§ 2

Ustala się preferencyjne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi określone w § 1 pkt 1 w maksymalnej wysokości 35 zł netto/m³, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

§ 3

Do cen podanych w § 1 i § 2 zostaje doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a z tym dniem traci moc uchwała nr XLV/373/06 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski

z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA WACHAL

2412

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren przy ul. Kościelnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren przy ul. Kościelnej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren przy ul. Kościelnej.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) obszar przestrzeni publicznej.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§3

Ilekość w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej,

- wej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 5) **terenach zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki** – należy przez to rozumieć tereny możliwe do zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową i/lub usługi turystyczne,
 - 6) **terenach usług turystycznych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) turystyki i hotelarstwa,
 - b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - c) sportu i rekreacji,
 - 7) **terenach usług komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) gastronomii,
 - b) handlu detalicznego,
 - c) kultury, sztuki i rozrywki,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) oświaty i nauki,
 - f) opieki społecznej,
 - g) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,
 - 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
 - 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu wszystkich elementów budynku, w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - 10) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż dróg publicznych, dla którego zmiana planu ustala szczególne warunki i zasady zagospodarowania dotyczące ogrodzeń, elewacji budynków od strony drogi, małej architektury, zieleni, nośników reklam i informacji. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje tereny ulic oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe, wyznaczone linią elewacji istniejących i projektowanych budynków od strony dróg.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe.

§4

1. Ustala się tereny oznaczone symbolem Z6 A-1MU.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z6 A-1MU zawiera tabela 1.

Tabela 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z6 A-1MU.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospo-	1.	oznaczenie terenu	Z6 A-1MU
		2.	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki
		3.	przeznaczenie uzupełniające:	a) tereny usług komercyjnych, b) tereny infrastruktury technicznej.

	spodarowania	4.	Dopuszcza się maksymalnie dwa lokale mieszkalne w budynku.
		5.	Usługi komercyjne mogą zajmować łącznie nie więcej niż 35% powierzchni całkowitej budynku.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,25.
		2.	Teren podlega ochronie przed hałasem, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, jak tereny przeznaczone na cele mieszkalno-usługowe.
		3.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
		4.	Zespoły zieleni kształtować z zachowaniem swobodnej kompozycji zieleni z udziałem drzew i zieleni niskiej,
		5.	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606/J z dnia 28.02.1980r.). Zakres ochrony wynika wyłącznie z przepisów odrębnych.
		2.	Na prace budowlane uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
		3.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty i przedmioty zabytkowe, zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych zabytków archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
		4.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone są w rubryce IV, V i VIII.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
		2.	Nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na rysunku zmiany planu.
		3.	Ustalona w zmianie planu wysokość zabudowy (okapu, kalenicy) oznacza wysokość liczoną od poziomu parteru budynku (od poziomu „±0,00”). Poziom parteru (poziom „±0,00”) budynku winien być usytuowany maksymalnie +1,2 m od poziomu wejścia głównego do budynku.
		4.	Zabudowę ukształtować w formie rozbudowanej bryły lub brył, z zachowaniem: <ul style="list-style-type: none"> - zasad kompozycji architektonicznej i kształtowania bryły, charakterystycznych dla zabudowy pensjonatowej i willowej o wartościach kulturowych/zabytkowej, występującej w obszarze miasta, - zasad harmonijnego wpisania obiektu w krajobraz miasta.
		5.	W uformowaniu zabudowy wskazanym jest uwzględnianie następujących elementów kształtowania architektonicznego : <ol style="list-style-type: none"> a) strome wielospadowe dachy, ze szczytami i wysuniętymi okapami, b) dodatkowe elementy dachu – lukarny lub dodatkowe daszki ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą do kalenicy głównej, c) balkony, wykusze, galerie, werandy, przybudówki, strefy wejściowe (ganki), w tym ukształtowane w formie ryzalitów (pseudoryzalitów) zwieńczonych dodatkowymi elementami dachu, d) zróżnicowane ukształtowanie elewacji, uwzględniając, między innymi: <ul style="list-style-type: none"> - wyeksponowany kamienny cokół, - przeszklone części elewacji w parterze lub przyziemiu, związane z rekreacją, komunikacją oraz gastronomią, - deskowane górne partie elewacji oraz szczyty, e) detal drewniany kształtujący balkony, werandy, szczyty, fragmenty ścian – w postaci deskowania nawiązującego do form tradycyjnych lub detalu imitującego konstrukcje ryglowe/szachulcowe, f) stolarkę okienną z podziałami nawiązującymi do zabudowy zabytkowej.
		6.	Akcenty wysokościowe, stanowiące miejscowe architektoniczne wyróżnienie budynku pod względem formy i gabarytów, mogą zajmować nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku, w obrębie którego przewiduje się ich lokalizację.

		7.	Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków, pod warunkiem:: – zachowania istniejących parametrów geometrii i spadku dachu, nieprzekroczenia wysokości istniejącej kalenicy lub zachowania geometrii, parametrów spadku i wysokości dachu określonych w rubryce V, – zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wskaźników zabudowy określonych w rubryce V, Dopuszcza się nadbudowę i odbudowę budynków, pod warunkiem zachowania: nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskaźnika zabudowy oraz geometrii, parametrów spadku i wysokości dachu określonych w rubryce V.	
		8.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu – w odległości nie mniejszej niż 2,50 m od linii rozgraniczającej ulicy
		2.	charakter zabudowy	Wolno stojąca/zwarta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej	0,35
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej	nie ustala się
		5.	maksymalna wysokość kalenicy	10 m
		6.	maksymalna wysokość okapu	6,5 m
		7.	dach	stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy (dwuspadowy/wielospadowy) ze szczytami
		8.	spadek dachu	38–45°
		9.	materiały pokrycia dachu	dachówka koloru czerwonego lub: – łupek, – blacha płaska na rąbek stojący lub listwę
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Nie dopuszcza się podziałów z wyjątkiem wydzielenia działek na poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.	
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się zmiany dotychczasowej funkcji terenu i obecnego zagospodarowanie terenu na inne, tymczasowe zagospodarowanie. Dotychczasowa funkcja terenu i obecne zagospodarowanie terenu może być zmienione tylko na zgodne z ustaleniami zmiany planu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	W obszarze przestrzeni publicznej można lokalizować: – ogrodzenia, – zagospodarowanie obejmujące elementy zielni urządzonej – niskiej i wysokiej, – oświetlenie uliczne i dekoracyjne/ogrodowe, – obiekty komunikacji: dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy (drogi wewnętrzne), – obiekty małej architektury, – obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, – nośniki reklam i informacji – umieszczone na elewacjach frontowych budynku – nośniki reklam i informacji – ukształtowane w zakresie tematyki i rozwiązań plastyczno-architektonicznych wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej – usytuowane na terenie działki.	
		2.	W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację: – budynków gospodarczych i garaży, – kiosków, barakowozów i kontenerów, – obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m, – komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej – sytuowane/stojące na terenie działki.	

		3.	Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania nośników reklam - tablic informacyjnych i reklamowych, szyldów oraz liternictwa przestrzennego, służących informacji i reklamie, umieszczonych na elewacjach frontowych budynków: <ul style="list-style-type: none"> - rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie; - stosować drobną skalę elementów i proste rozwiązania stylistyczne, w nawiązaniu do historycznych symboli i tradycyjnego wzornictwa, liternictwa oraz detalu; - zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie, - szyld lub pojedynczą formę nośnika reklam – tablicy informacyjnej i reklamowej, odnoszących się do całości lub części funkcji budynku – należy umieszczać w części parterowej, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowania elewacji budynku i jego detalu.
		4.	Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych/szyldów/tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary: <ul style="list-style-type: none"> a) tablic: <ul style="list-style-type: none"> - długość: 90 cm, - wysokość: 27 cm, b) zespołu tablic: <ul style="list-style-type: none"> - długość: 100 cm, - wysokość: 50 cm, c) szyldów ukształtowanych w formie elementów wspornikowych: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość: 110 cm, - odległość od elewacji: 50 cm, - szerokość: 15 cm. d) liternictwa przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> - długość: 150 cm, - wysokość: 35 cm. <p>Zaleca się stosowania liternictwa przestrzennego. Dla funkcji turystycznych nie ogranicza się wielkości tablic/zespołu tablic i szyldów.</p>
		5.	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: <ul style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; 2) wymagane przęśła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni przęśła; 3) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęśła – metalowe lub drewniane. <p>Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.</p>
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1.	Obsługę komunikacyjną zapewnić od ul. Kościelnej.
		2.	Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
		3.	Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych lub garaży samochodów osobowych: <ul style="list-style-type: none"> a) dla obsługi obiektów turystycznych – 1mp / 4 miejsca noclegowych, b) dla obsługi obiektów gastronomicznych – 1m.p. / 5 miejsc konsumpcyjnych, c) dla obsługi obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1mp / 10 użytkowników, d) dla obsługi pozostałych funkcji usług komercyjnych – 1mp / 60m² pow. u., e) dla obsługi funkcji mieszkaniowych – 1mp / 1 mieszkanie. <p>W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie udokumentowanych miejsc postojowych, służących obsłudze danej działki, usytuowanych poza obszarem planu na terenie Centrum.</p>
		4.	W zagospodarowaniu działki zaleca się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów, stosownie do potrzeb.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1.	Ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
		2.	Ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródło ciepła.

		3.	Odrowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
		4.	Odpady powstałe w trakcie użytkowania obiektów należy gromadzić w szczelnych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

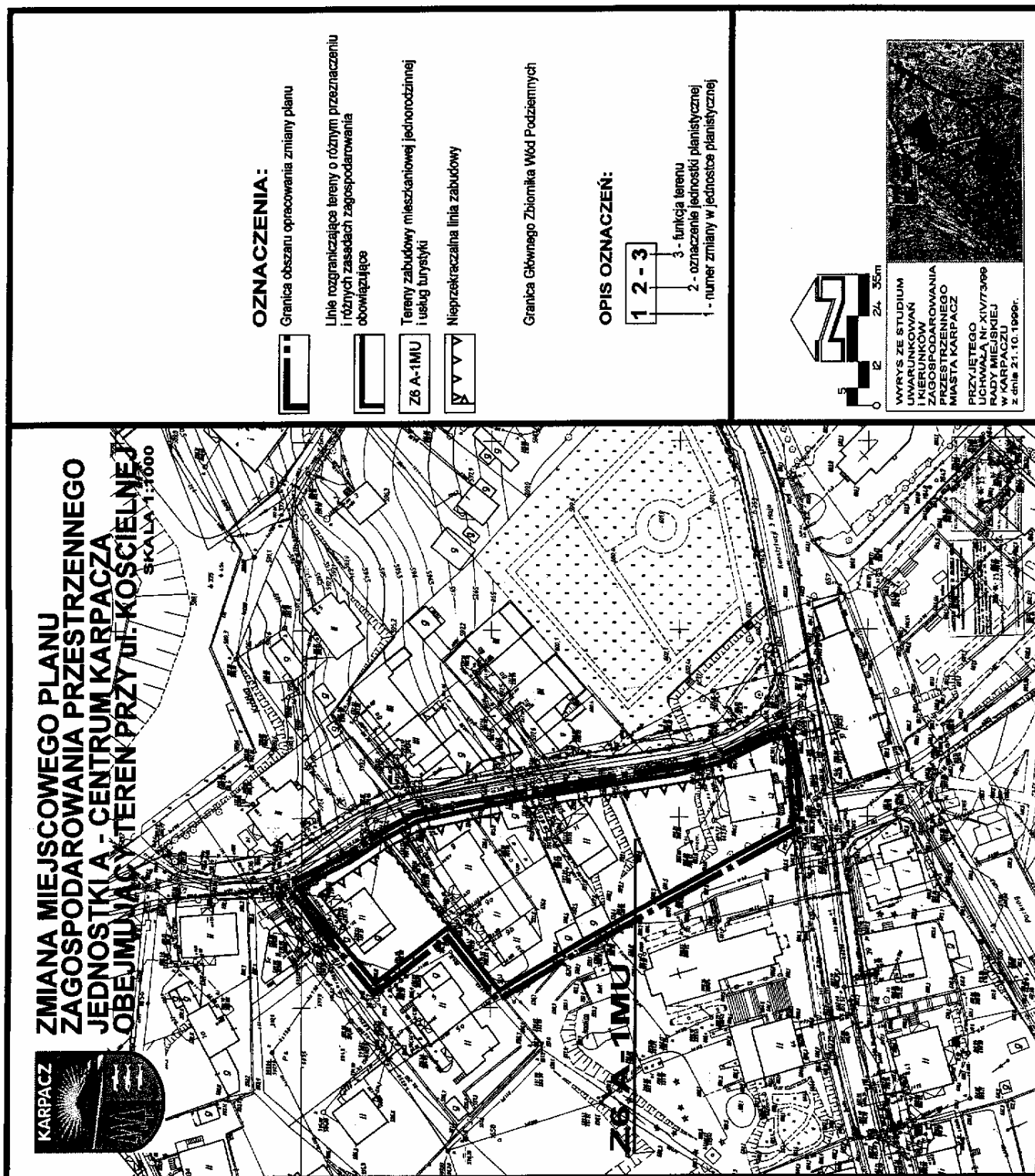
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ**

LUCJAN SZPIŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. (poz. 2412)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Karpaczu z dnia
28 czerwca 2007 r. (poz. 2412)**

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren przy ul. Kościelnej

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren
przy ul. Kościelnej**

Do wyłożonego w dniach od 2 maja 2007 r. do 30 maja 2007 r. do publicznego wglądu projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza
obejmującej teren przy ul. Kościelnej, nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Karpaczu z dnia
28 czerwca 2007 r. (poz. 2412)**

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren przy ul. Kościelnej

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieci elektroenergetyczne i gazowe, i kanalizację sanitarną.
2. W związku z uchwaleniem zmiany planu nie wystąpią zadania własne gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

2413

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki
nr 203/6 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Nad Łomnicą**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr LXI/375/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 203/6 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Nad Łomnicą, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 203/6 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Nad Łomnicą.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 5) **terenach usług turystycznych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) turystyki i hotelarstwa,
 - b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - c) sportu i rekreacji,
- 6) **terenach usług komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) gastronomii,
 - b) handlu detalicznego,
 - c) kultury, sztuki i rozrywki,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) oświaty i nauki,
 - f) opieki społecznej,
 - g) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,
- 7) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,

- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe,
- 10) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż drogi publicznej, dla którego zmiana planu ustala szczególne warunki i zasady zagospodarowania dotyczące ogrodzeń,

elewacji budynków od strony dróg, małej architektury, zieleni, nośników reklam i informacji; obszar przestrzeni publicznej obejmuje tereny ulic oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe, wyznaczone linią elewacji istniejących i projektowanych budynków od strony dróg.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§4

1. Ustala się tereny oznaczone symbolem Z4 A-1UT.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z4 A-1UT zawiera tabela 1.

Tabela 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z4 A-1UT.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	oznaczenie terenu	Z4 A-1UT
		2.	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług turystycznych i komercyjnych
		3.	przeznaczenie uzupełniające:	a) tereny infrastruktury technicznej, b) tereny zabudowy mieszkaniowej.
		4.	Dopuszcza się maksymalnie cztery lokale mieszkalne w budynku.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,20.	
		2.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkalno-usługowe.	
		3.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
		4.	Zespoły zieleni kształtować z zachowaniem następujących warunków: 1) na granicy terenów wprowadzić zieleń izolacyjną formie pasów zieleni niskiej uzupełnioną pojedynczymi drzewami, 2) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku,	
		5.	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980 r.).	
		2.	Na prace budowlane uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
		3.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty i przedmioty zabytkowe, zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych zabytków archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
		4.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone są w rubryce IV, V i VIII.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
		2.	Nieprzekraczalną linią zabudowy oznaczono na rysunku planu.	
		3.	Oznaczona na rysunku zmiany planu linia zabudowy nie dotyczy: a) wysuniętych maksymalnie o 1,5 m poza obrys budynków zadaszeń, okapów, balkonów, wykuszy, przedsionków, ganków i ryzalitów klatek schodowych, b) obiektów małej architektury.	
		4.	Ustalona w zmianie planu wysokość zabudowy (okapu, kalenicy) oznacza wysokość liczoną od poziomu parteru budynku (od poziomu „± 0,00”). Poziom „± 0,00” budynku winien być usytuowany maksymalnie 0,3 m powyżej istniejącego najwyżej położonego terenu działki od strony ul. Nad Łomnicą.	

		5.	Zabudowę ukształtować w formie rozbudowanych bryły, z zachowaniem: – zasad kompozycji architektonicznej i kształtowania bryły, charakterystycznych dla zabudowy pensjonatowej i willowej o wartościach kulturowych/zabytkowej, występującej w obszarze miasta, a w szczególności dla budynków przy ul. Konstytucji 3 Maja 49, 51, 54, 56, – zasad harmonijnego wpisania obiektu w krajobraz miasta.	
		6.	Terenowe otoczenie zabudowy ukształtować w sposób zróżnicowany pod względem wysokości w nawiązaniu do dotychczasowego naturalnego układu terenu.	
		7.	Uwzględnić następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy i ich cechy: a) strome wielospadowe dachy, ze szczytami i wysuniętymi okapami, b) zróżnicowane ukształtowanie elewacji, uwzględniając, między innymi: – wyeksponowany cokół, – deskowane górne partie elewacji oraz szczyty, c) detal drewniany kształtujący balkony, werandy, szczyty, fragmenty ścian – w postaci deskowania nawiązującego do form tradycyjnych, d) stolarkę okienną z podziałami nawiązującymi do zabudowy zabytkowej. Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: a) dodatkowe elementy dachu – lukarny, sygnatury, latarnie, wieże, dodatkowe daszki ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą do kalenicy głównej, b) balkony, wykusze, galerie, werandy, przybudówki, strefy wejściowe (ganki), w tym ukształtowane w formie ryzalitów (pseudoryzalitów) zwieńczonych dodatkowymi elementami dachu, c) detal imitujący konstrukcję ryglową/szachulcową.	
		8.	Zróżnicować wysokość okapów i kalenic występujących w zespole budowlanym. Maksymalna, nieprzerwana długość kalenicy, winna wynosić 18 m.	
		9.	Zróżnicować ukształtowanie elewacji w poziomie, poprzez zastosowanie różnych elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, form detalu i różnych materiałów budowlanych.	
		10.	Akcenty wysokościowe mogą zajmować nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku.	
		11.	Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.	
		12.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu, w odległości nie mniejszej niż 3,5 m od linii rozgraniczającej ulicy
		2.	charakter zabudowy	Wolno stojąca/zwarta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,35
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej	nie ustala się
		5.	maksymalna wysokość kalenicy	14 m
		6.	maksymalna wysokość okapu – w elewacji od strony ul. Nad Łomnicą	7,5 m
		7.	dach	stromy o symetrycznych układach połączy i kalenicy (dwuspadowy/wielospadowy) ze szczytami
		8.	spadek dachu	35–45°
		9.	materiały pokrycia dachu stromego	dachówka koloru czerwonego lub łupek
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Nie dopuszcza się podziałów z wyjątkiem wydzielenia działek na poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.	
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	<p>W obszarze przestrzeni publicznej można lokalizować:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogrodzenia, - zagospodarowanie obejmujące elementy zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej, - oświetlenie uliczne i dekoracyjne/ogrodowe, - obiekty komunikacji: dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy (drogi wewnętrzne), - obiekty małej architektury, miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, - obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, - nośniki reklam i informacji – umieszczone na elewacjach frontowych budynku - nośniki reklam i informacji- ukształtowane w zakresie tematyki i rozwiązań plastyczno-architektonicznych wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – usytuowane na terenie działki.
		2.	<p>W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, - kiosków, barakowozów i kontenerów, - obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m, - komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej – sytuowane/stojące na terenie działki.
		3.	<p>Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania nośników reklam – tablic informacyjnych i reklamowych, szyldów oraz liternictwa przestrzennego, służących informacji i reklamie, umieszczonych na elewacjach frontowych budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie; - stosować drobną skalę elementów i proste rozwiązania stylistyczne, w nawiązaniu do historycznych symboli i tradycyjnego wzornictwa, liternictwa oraz detalu; - zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie, - szyld lub pojedynczą formę nośnika informacji, odnoszącą się do całości lub części funkcji budynku – należy umieszczać w części parterowej, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowania elewacji budynku i jego detalu.
		4.	<p>Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych/szyldów/tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) tablic: <ul style="list-style-type: none"> - długość: 90 cm, - wysokość: 27 cm, b) zespołu tablic: <ul style="list-style-type: none"> - długość: 100 cm, - wysokość: 50 cm, c) szyldów ukształtowanych w formie elementów wspornikowych: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość: 110 cm, - odległość od elewacji: 50 cm, - szerokość: 15 cm. d) liternictwa przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> - długość: 150 cm, - wysokość: 35 cm. <p>Zaleca się stosowania liternictwa przestrzennego. Dla funkcji usług turystycznych nie ogranicza się wielkości tablic/zespołu tablic.</p>

		5.	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: 1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,3 m; 2) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni przęsła; 3) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i/lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1.	Obsługę komunikacyjną zapewnić od ulicy Nad Łomnicą.
		2.	Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
		3.	Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych lub garażowania samochodów osobowych: a) dla obsługi obiektów turystycznych – 1mp / 5 miejsc noclegowych, b) dla obsługi obiektów gastronomicznych – 1m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych, c) dla obsługi obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1mp / 10 użytkowników, d) dla obsługi pozostałych funkcji usług komercyjnych – 1mp / 60 m ² pow. u. e) dla obsługi funkcji mieszkaniowych – 1mp / 2 mieszkania. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych poza obszarem zmiany planu.
		4.	Zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1.	Ustala się: a) zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
		2.	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		3.	Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
		4.	Odpady powstałe w trakcie użytkowania obiektów należy gromadzić w szczelnych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

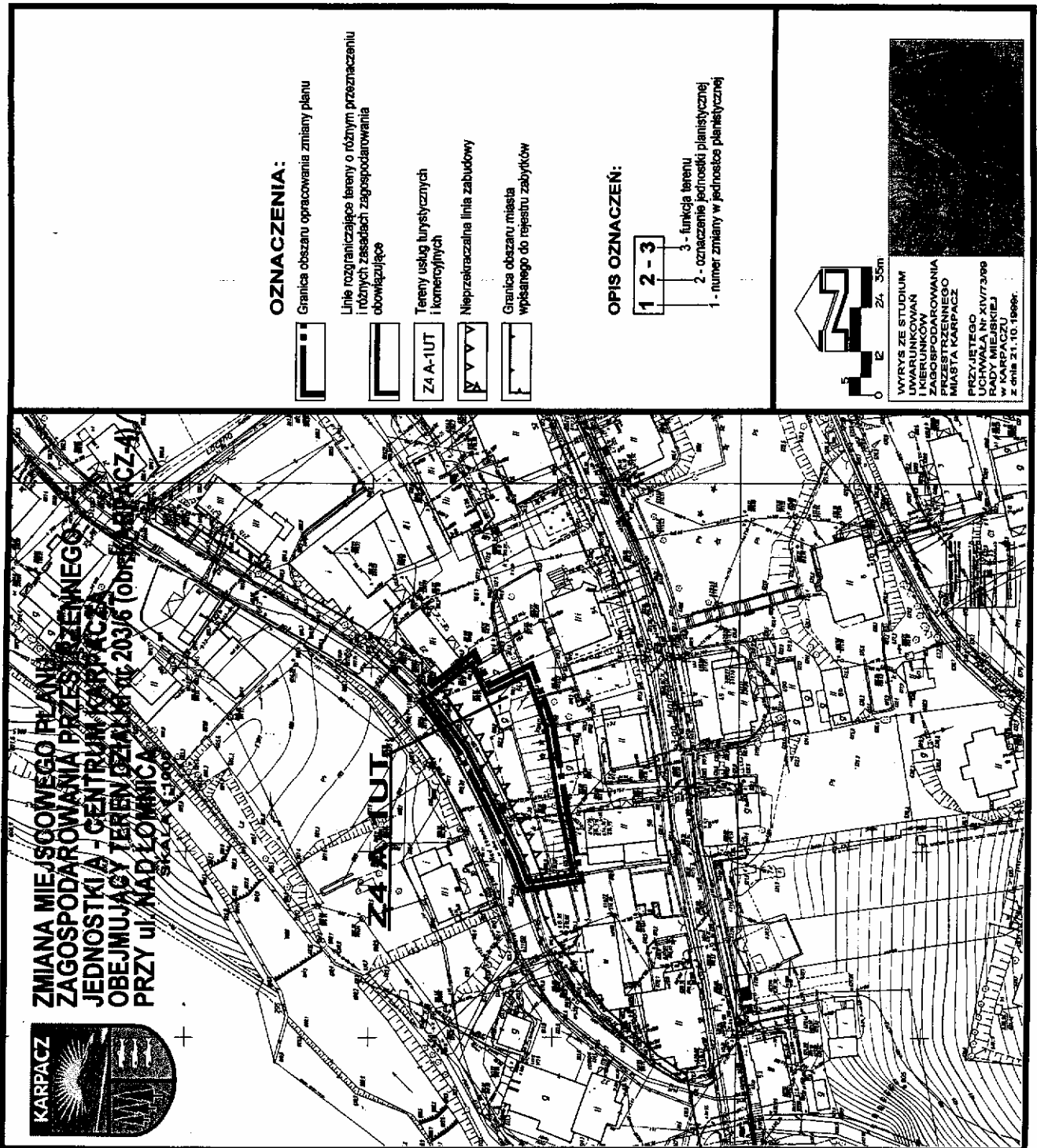
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPIŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. (poz. 2413)

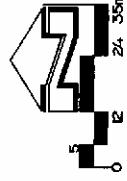


OZNACZENIA:

- Granica obszaru opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania obowiązujące
- Tereny usług turystycznych i komercyjnych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków

OPIS OZNACZEŃ:

- 1 - numer zmiany w jednostce planimetrycznej
- 2 - oznaczenie jednostki planimetrycznej
- 3 - funkcja terenu



WYRYS ZE STUDIUM
UMIARUNKOWAN
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KARPACZ
PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR XXVII/2008
RADY MIEJSKIEJ
W KARPACZU
Z DNIA 21.10.1999r.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. (poz. 2413)

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 203/6 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Nad Łomnicą

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 203/6 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Nad Łomnicą

Do wyłożonego w dniach od 2 maja 2007 r. do 30 maja 2007 r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza obejmującej teren działki nr 203/6 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Nad Łomnicą, nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. (poz. 2413)

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 203/6 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Nad Łomnicą

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieci elektroenergetyczne i gazowe i kanalizację sanitarną.
2. W związku z uchwaleniem zmiany planu nie wystąpią zadania własne gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

2414

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej działki nr 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Nad Łomnicą

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr LXI/394/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej działki nr 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Nad Łomnicą, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej działki nr 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Nad Łomnicą.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 5) **terenach usług turystycznych i komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) turystyki i hotelarstwa,
 - b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - c) gastronomii,
 - d) handlu detalicznego,
 - e) kultury, sztuki i rozrywki,
 - f) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona

przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe,

- 9) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 10) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż dróg publicznych, dla którego zmiana planu ustala szczególne warunki i zasady zagospodarowania dotyczące ogrodzeń, elewacji budynków od strony drogi, małej architektury, zieleni, nośników reklam i informacji. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje tereny ulic

oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe, wyznaczone linią elewacji istniejących i projektowanych budynków od strony drogi.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny oznaczone symbolem Z5 A-1MW.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z5 A-1MW zawiera tabela 1.

Tabela 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z5 A-1MW.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	oznaczenie terenu
		2.	przeznaczenie podstawowe: Z5 A-1MW
		3.	przeznaczenie uzupełniające: a) tereny usług turystycznych i komercyjnych, b) tereny infrastruktury technicznej.
		4.	Usługi turystyczne i komercyjne mogą zajmować łącznie nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkaniowego.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,25.
		2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		3.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.
		4.	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisany do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.).
		2.	Na prace budowlane uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
		3.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty i przedmioty zabytkowe, zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych zabytków archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
		4.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone są w rubryce IV, V i VIII.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
		2.	Nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na rysunku zmiany planu.
		3.	Oznaczona na rysunku zmiany planu linia zabudowy nie dotyczy: a) wysuniętych maksymalnie o 1,5 m poza obrys budynków zadaszeń, okapów, balkonów, wykuszy, przedsionków, ganków i ryzalitów klatek schodowych, b) obiektów małej architektury.
		4.	Ustalona w zmianie planu wysokość zabudowy (okapu, kalenicy) oznacza wysokość liczoną od poziomu parteru budynku (od poziomu „± 0,00”). Poziomu ± 0,00 budynku na dz. Nr 298/3 winien być usytuowany maksymalnie na rzędnej 563,95 m.n.p.m.
		5.	Zabudowę ukształtować w formie rozbudowanej bryły lub brył, z zachowaniem: – zasad kompozycji architektonicznej i kształtowania bryły, charakterystycznych dla zabudowy o wartościach kulturowych/zabytkowej, występującej w obszarze miasta, a w szczególności budynków przy ul. Konstytucji 3 Maja 9, 12, 14, 15, 16, 16a, 17, 18 oraz budynku przy ul. Nad Łomnicą 1, – zasad harmonijnego wpisania obiektu w krajobraz miasta.
		6.	Terenowe otoczenie zabudowy ukształtować w sposób zróżnicowany pod względem wysokości w nawiązaniu do dotychczasowego naturalnego układu terenu.

		7.	Uwzględnić następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy i ich cechy: a) strome wielospadowe dachy, ze szczytami i wysuniętymi okapami, b) zróżnicowane ukształtowanie elewacji, uwzględniając, między innymi: – wyeksponowany cokół, – deskowane górne partie elewacji oraz szczyty, c) detal drewniany kształtujący balkony, werandy, szczyty, fragmenty ścian – w postaci deskowania nawiązującego do form tradycyjnych, d) stolarkę okienną z podziałami nawiązującymi do zabudowy zabytkowej. Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: a) dodatkowe elementy dachu – lukarny, okna dachowe, sygnatury, latarnie, wieże, dodatkowe daszki ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą do kalenicy głównej, b) balkony, wykusze, galerie, werandy, przybudówki, strefy wejściowe (ganki), w tym ukształtowane w formie ryzalitów (pseudoryzalitów) zwieńczonych dodatkowymi elementami dachu, c) detal imitujący konstrukcję ryglową/szachulcową.	
		8.	Zróżnicować wysokość okapów i kalenicy w budynku, którego długość elewacji przekracza 18 m.	
		9.	Akcenty wysokościowe mogą zajmować nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku.	
		10.	W odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów infrastruktury technicznej.	
		11.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej terenu
		2.	charakter zabudowy	Wolno stojąca/zwarta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,35
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej	nie ustala się
		5.	maksymalna wysokość kalenicy	15 m
		6.	maksymalna wysokość okapu – w elewacji od strony ul. Nad Łomnicą	6,5 m
		7.	dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy (dwuspadowy/wielospadowy) ze szczytami
		8.	spadek dachu	35 – 45°
		9.	materiały pokrycia dachu stromego	dachówka koloru czerwonego lub łupek
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się podziały związane z ukształtowaniem działek budowlanych spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz warunki niniejszej uchwały.	
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie pod funkcje usługowe z zabudową obejmującą obiekty małej architektury oraz obiekty tymczasowe, na warunkach określonych w ustawie Prawo budowlane.	

VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	<p>1. W obszarze przestrzeni publicznej można lokalizować:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogrodzenia, - zagospodarowanie obejmujące elementy zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej, - oświetlenie uliczne i dekoracyjne/ogrodowe, - obiekty komunikacji: dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy (drogi wewnętrzne), - obiekty małej architektury, miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, - obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, - nośniki reklam i informacji – umieszczone na elewacjach frontowych budynku - nośniki reklam i informacji – ukształtowane w zakresie tematyki i rozwiązań plastyczno-architektonicznych wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej – usytuowane na terenie działki. <p>2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, - kiosków, barakowozów i kontenerów, - obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m, - komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej – sytuowane/stojące na terenie działki. <p>3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania nośników reklam - tablic informacyjnych i reklamowych, szyldów oraz liternictwa przestrzennego, służących informacji i reklamie, umieszczonych na elewacjach frontowych budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie; - stosować drobną skalę elementów i proste rozwiązania stylistyczne, w nawiązaniu do historycznych symboli i tradycyjnego wzornictwa, liternictwa oraz detalu; - zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie, - szyld lub pojedynczą formę nośnika informacji, odnoszącą się do całości lub części funkcji budynku – należy umieszczać w części parterowej, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowania elewacji budynku i jego detalu. <p>4. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych/szyldów/tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary:</p> <p>a) tablic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość: 90 cm, - wysokość: 27 cm, <p>b) zespołu tablic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość: 100 cm, - wysokość: 50 cm, <p>c) szyldów ukształtowanych w formie elementów wspornikowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość: 110 cm, - odległość od elewacji: 50 cm, - szerokość: 15 cm. <p>d) liternictwa przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość: 150 cm, - wysokość: 35 cm. <p>Zaleca się stosowania liternictwa przestrzennego. Dla funkcji turystycznych nie ogranicza się wielkości tablic/zespołu tablic.</p> <p>5. Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,3 m; 2) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni przęsła; 3) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i/lub drewniane. <p>Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.</p>
------	---	--

IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1.	Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących ulicy Nad Łomnica.
		2.	Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
		3.	Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych i/lub garaży samochodów osobowych: a) dla obsługi obiektów turystycznych – 1mp / 4miejsca noclegowe, b) dla obsługi obiektów gastronomicznych – 1mp / 10 miejsc konsumpcyjnych, c) dla obsługi obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1mp / 10 użytkowników, d) dla obsługi pozostałych funkcji usług komercyjnych – 1mp / 60m ² pow. u., e) dla obsługi funkcji mieszkaniowych – 1mp / 2 mieszkania.
		4.	Zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1.	Ustala się: a) zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
		2.	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		3.	Odprowadzenie wód deszczowych rozwiązać w oparciu o istniejącą kanalizację deszczową lub indywidualnie, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
		4.	Odpady powstałe w trakcie użytkowania obiektów należy gromadzić w szczelnych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

R o z d z i a ł 3**Przepisy końcowe****§ 5**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

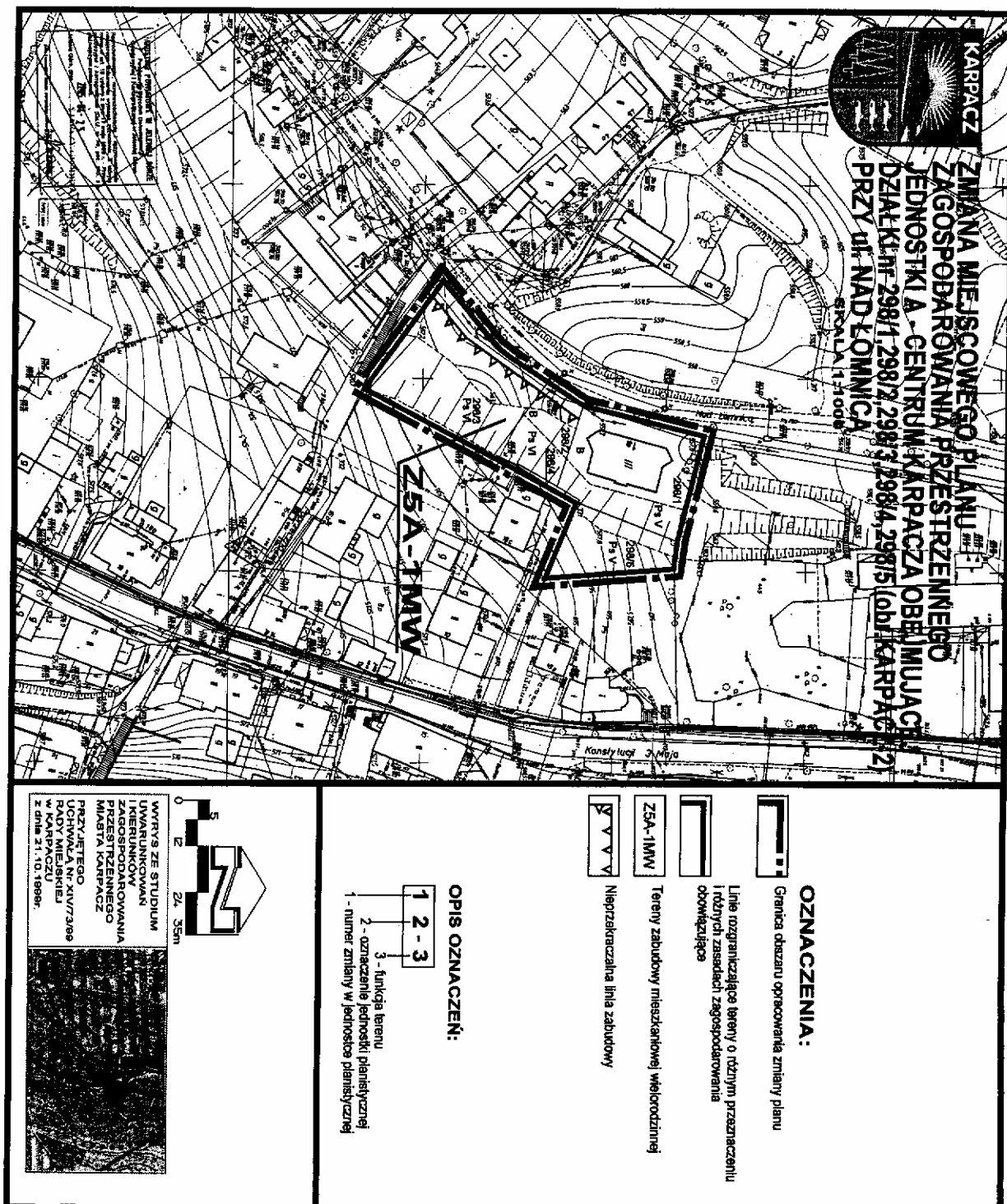
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

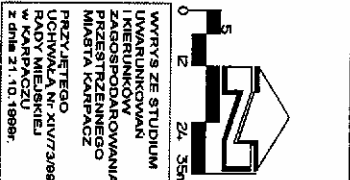
LUCJAN SZPIŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Karpaczu z dnia
28 czerwca 2007 r. (poz. 2414)



KARPACZ
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI NR 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5 (obł. KARPACZ 2)
PRZY UL. NAD ŁONNICĄ
STROPIA 1:1000

ZSA-1MW



WYRYS ZE STUDIUM
UMIARUNKOWAN
I KIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KARPACZ
PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR XIV/73/06
RADY MIEJSKIEJ
W KARPACZU
Z DNIA 21.10.1998R.

OPIS OZNACZEŃ:

1 2 3
1 - numer zmiany w jednostce planistycznej
2 - oznaczenie jednostki planistycznej
3 - funkcja terenu

OZNACZENIA:

Granica obszaru opracowania zmiany planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania obwładujące

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. (poz. 2414)

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej działki nr 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Nad Łomnicą

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej działki nr 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Nad Łomnicą

Do wyłożonego w dniach od 2 maja 2007 r. do 30 maja 2007 r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza obejmującej działki nr 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Nad Łomnicą, nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. (poz. 2414)

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej działki nr 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Nad Łomnicą

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieci elektroenergetyczne i gazowe, i kanalizację sanitarną.
2. W związku z uchwaleniem zmiany planu nie wystąpią zadania własne gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

2415

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny w rejonie ul. Kolejowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr LXI/374/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny w rejonie ul. Kolejowej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny w rejonie ul. Kolejowej.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 5) **terenach zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki** – należy przez to rozumieć tereny możliwe do zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub usługi turystyczne,
- 6) **terenach usług turystycznych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) turystyki i hotelarstwa,
 - b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - c) sportu i rekreacji,
- 7) **terenach usług komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) gastronomii,
 - b) handlu detalicznego,
 - c) kultury, sztuki i rozrywki,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) oświaty i nauki,
 - f) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabu-

- dowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku,
- 11) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 12) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż dróg publicznych, dla którego zmiana planu ustala szczególne warunki i zasady zagospodarowania dotyczące ogrodzeń,

elewacji frontowych budynków od strony drogi, małej architektury, zieleni, nośników reklam i informacji. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje tereny ulic oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe, wyznaczone linią elewacji frontowych istniejących i projektowanych budynków od strony dróg.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§4

1. Ustala się tereny oznaczone symbolem Z2 A-1MU.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z2 A-1MU zawiera tabela 1.

Tabela 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z2 A-1MU.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	oznaczenie terenu	Z2 A-1MU
		2.	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki
		3.	przeznaczenie uzupełniające:	a) tereny usług komercyjnych, b) tereny infrastruktury technicznej.
		4.	Dopuszcza się maksymalnie dwa lokale mieszkalne w budynku.	
		5.	Usługi komercyjne mogą zajmować łącznie nie więcej niż 35% powierzchni całkowitej budynku.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,35.	
		2.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkalno-usługowe.	
		3.	Zespoły zieleni kształtować z zachowaniem następujących warunków: 1) wprowadzić swobodne/krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, kompozycje zieleni, z udziałem drzew i zieleni niskiej, 2) wzdłuż granicy terenów wprowadzić zielen izolacyjną formie pasów zieleni niskiej uzupełnioną pojedynczymi drzewami, 3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.	
		4.	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980 r.).	
		2.	Na prace budowlane uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
		3.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty i przedmioty zabytkowe, zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych zabytków archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
		4.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone są w rubryce IV, V i VIII.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
		2.	Nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na rysunku zmiany planu.	
		3.	Ustalona w zmianie planu wysokość zabudowy (okapu, kalenicy) oznacza wysokość liczoną od poziomu parteru budynku (od poziomu „±0,00”). Poziomu parteru (poziomu „±0,00”) budynku winien być usytuowany maksymalnie +1,2 m od poziomu terenu przed wejściem do budynku.	

		4.	Zabudowę ukształtować w formie rozbudowanej bryły lub brył, z zachowaniem: – zasad kompozycji architektonicznej i kształtowania bryły, charakterystycznych dla zabudowy pensjonatowej i willowej o wartościach kulturowych/zabytkowej, występującej w obszarze miasta, – zasad harmonijnego wpisania obiektu w krajobraz miasta.	
I		5.	Uwzględnić następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy i ich cechy: a) strome wielospadowe dachy, b) zróżnicowane ukształtowanie elewacji, uwzględniając, między innymi wyeksponowany cokół, c) stolarkę okienną z podziałami nawiązującymi do zabudowy zabytkowej. Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: a) dodatkowe elementy dachu – lukarny, sygnatury, latarnie, wieże, dodatkowe daszki ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą do kalenicy głównej, b) detal drewniany kształtujący balkony, werandy, szczyty, fragmenty ścian – w postaci deskowania nawiązującego do form tradycyjnych, c) balkony, galerie, werandy, wykusze, przybudówki, strefy wejściowe (ganki), w tym ukształtowane w formie ryzalitów (pseudoryzalitów) zwieńczonych dodatkowymi elementami dachu, d) detale imitujące konstrukcję ryglową/szachulcową.	
		6.	Zróżnicować ukształtowanie elewacji w poziomie, poprzez zastosowanie różnych elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, form detalu i różnych materiałów budowlanych.	
		7.	Akcenty wysokościowe mogą zajmować nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku.	
		8.	Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących budynków, pod warunkiem zachowania parametrów spadku i wysokości dachu określonych w rubryce V.	
		9.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu
		2.	charakter zabudowy	Wolno stojąca/zwarta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej	0,35
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej	nie ustala się
		5.	maksymalna wysokość kalenicy	11 m
		6.	maksymalna wysokość okapu	5,5 m
		7.	dach	stromy o symetrycznych układach pości i kalenicy (dwuspadowy/wielospadowy)
		8.	spadek dachu	38 – 45°
		9.	materiały pokrycia dachu stromego	dachówka koloru czerwonego, grafitowego lub łupek

VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Zachowuje się istniejące podziały na działki budowlane. Dopuszcza się podziały związane z ukształtowaniem działek budowlanych spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych; wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m ² .
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	<p>W obszarze przestrzeni publicznej można lokalizować:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogrodzenia, - zagospodarowanie obejmujące elementy zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej, - oświetlenie uliczne i dekoracyjne/ogrodowe, - obiekty komunikacji: dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy (drogi wewnętrzne), - obiekty małej architektury, miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, - obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, - nośniki reklam i informacji – umieszczone na elewacjach frontowych budynku - nośniki reklam i informacji – ukształtowane w zakresie tematyki i rozwiązań plastyczno-architektonicznych wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej – usytuowane na terenie działki.
		2.	<p>W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, - kiosków, barakozwozów i kontenerów, - obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m, - komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej – sytuowane/stojące na terenie działki.
		3.	<p>Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania nośników reklam – tablic informacyjnych i reklamowych, szyldów oraz liternictwa przestrzennego, służących informacji i reklamie, umieszczonych na elewacjach frontowych budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie; - stosować drobną skalę elementów i proste rozwiązania stylistyczne, w nawiązaniu do historycznych symboli i tradycyjnego wzornictwa, liternictwa oraz detalu; - zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie, - szyld lub pojedynczą formę nośnika informacji, odnoszącą się do całości lub części funkcji budynku – należy umieszczać w części parterowej, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowania elewacji budynku i jego detalu.
		4.	<p>Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary:</p> <p>a) tablic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość: 90 cm, - wysokość: 27 cm, <p>b) zespołu tablic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość: 100 cm, - wysokość: 50 cm, <p>c) szyldów ukształtowanych w formie elementów wspornikowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość: 110 cm, - odległość od elewacji: 50 cm, - szerokość: 15 cm, <p>d) liternictwa przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość: 150 cm, - wysokość: 35 cm. <p>Zaleca się stosowania liternictwa przestrzennego. Dla funkcji usług turystycznych nie ogranicza się wielkości tablic/zespołu tablic.</p>
		5.	<p>Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,7 m; 2) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni przęsła; 3) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i/lub drewniane. <p>Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.</p>

IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1.	Obsługę komunikacyjną zapewnić od ul. Nadrzeczej.
		2.	Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
		3.	Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych lub garażowania samochodów osobowych: a) dla obsługi obiektów turystycznych – 1 mp / 4 miejsca noclegowe, b) dla obsługi obiektów gastronomicznych – 1mp / 10 miejsc konsumpcyjnych, c) dla obsługi obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1 mp / 10 użytkowników, d) dla obsługi pozostałych funkcji usług komercyjnych – 1 mp / 60m ² pow. u., e) dla obsługi funkcji mieszkaniowych – 1 mp / 1 mieszkanie.
		4.	Zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1.	Ustala się: a) zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
		2.	Ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		3.	Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
		4.	Odpady powstałe w trakcie użytkowania obiektów należy gromadzić w szczelnych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

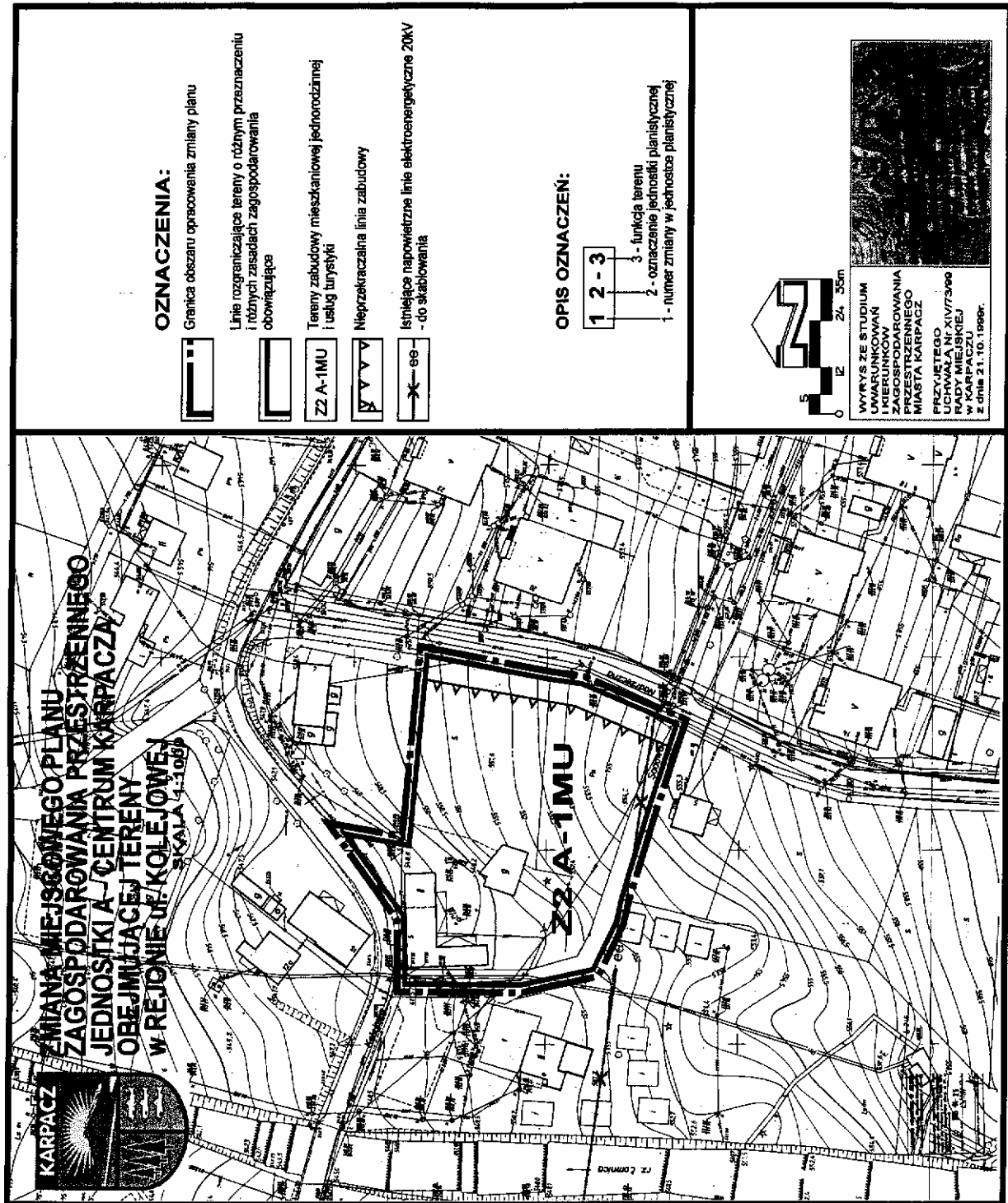
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPIŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2007 r. (poz. 2415)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Karpaczu z dnia
28 czerwca 2007 r. (poz. 2415)**

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny w rejonie ul. Kolejowej

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny
w rejonie ul. Kolejowej**

Do wyłożonego w dniach od 2 maja 2007 r. do 30 maja 2007 r. do publicznego wglądu projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza,
obejmującego tereny w rejonie ul. Kolejowej, nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Karpaczu z dnia
28 czerwca 2007 r. (poz. 2415)**

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny w rejonie ul. Kolejowej

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieci elektroenergetyczne i gazowe i kanalizację sanitarną.
2. W związku z uchwaleniem zmiany planu nie wystąpią zadania własne gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

2416

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOCZA

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wąsosz

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I**Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Uchwala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wąsosz.

§ 2**R o z d z i a ł II****Sposób ustalania wysokości i formy stypendium szkolnego**

1. Wysokość stypendium szkolnego uzależniona jest od sytuacji materialnej uczniów, ich rodzin i wynosi:
 - 1) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia do 175 zł oraz gdy występują okoliczności przewidziane w art. 90 d. ust. 1 ustawy o systemie oświaty – do 100% stypendium w pełnej wysokości
 - 2) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia większy od 175 zł do kwoty określonej w art. 90 d ust 7 ustawy o systemie oświaty – do 90% stypendium w pełnej wysokości.

§ 3

1. Stypendium szkolne może być udzielone w formie:
 - 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w szczególności udziału w wyrównawczych zajęciach edukacyjnych i innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę jak wyjscia/wyjazdy do teatru, na wycieczki szkolne, zielone szkoły itp.;
 - 2) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą a w szczególności nauki języków obcych, zajęć muzycznych, komputerowych, sportowych, zajęć na basenie i innych,
 - 3) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym; w tym w szczególności zakupu:
 - podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego,
 - zeszytów, długopisów, plecaków itp.;
 - stroju sportowego i innego wyposażenia uczniów wymaganego obligatoryjnie przez szkołę,
 - 4) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania, tj. zakwaterowania w bursie, internacie, transportu środkami komunikacji zbiorowej,
 - 5) świadczenia pieniężnego,

R o z d z i a ł III**Tryb i sposób udzielenia stypendium szkolnego****§ 4**

1. Stypendium szkolne w formie przewidzianej w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 jest realizowane poprzez zapłatę na-

leżności za udział ucznia w zajęciach edukacyjnych i innych formach.

2. Stypendium szkolne w formie rzeczowej, przewidzianej w § 3 ust. 1 pkt 3, jest udzielane poprzez zwrot całkowity lub częściowy poniesionych kosztów.
3. Stypendium szkolne przewidziane w § 3 ust. 1 pkt 4 jest udzielane poprzez zwrot kosztów biletów miesięcznych na dojazdy do szkoły położonej poza miejscem zamieszkania ucznia albo poprzez sfinansowanie (albo: dofinansowanie) kosztów zamieszkania w miejscowości położenia szkoły.
4. Stypendium szkolne przewidziane w §3 ust. 1 pkt 5 jest wypłacane w formie gotówkowej. Przekazywanie stypendium w formie bezgotówkowej, na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy następuje na wniosek świadczeniobiorcy.
5. Stypendium szkolne przyznane w formie rzeczowej jest wypłacane na podstawie dokumentów potwierdzających fakt poniesienia kosztów.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, przedkłada się we właściwej jednostce w terminie 21 dni od doręczenia decyzji.

R o z d z i a ł IV**Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego****§ 5**

1. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się w przejściowo trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego m.in.
 - 1) śmierci rodziców lub prawnych opiekunów,
 - 2) klęski żywiołowej,
 - 3) wydatków związanych z chorobą ucznia,
 - 4) innych szczególnych okolicznościach.
2. Zasiłek szkolny może być przyznany po złożeniu wniosku o przyznanie zasiłku wraz z udokumentowaniem okoliczności opisanych we wniosku np.: zaświadczenie z policji, lekarskie, dokument USC i inne.

§ 6

1. Zasiłek szkolny przyznawany jest: w formie świadczenia pieniężnego lub w formie pomocy rzeczowej, określonej w § 3.
2. Zasiłek szkolny w formie świadczenia pieniężnego wypłacany jest w formie gotówkowej lub w formie bezgotówkowej, na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy na wniosek świadczeniobiorcy.
3. Do zasiłku szkolnego w formie rzeczowej stosuje się odpowiednio § 4 ust. 2,5.

R o z d z i a ł V**Postanowienia końcowe****§ 7**

Wnioski o przyznanie stypendium i zasiłku szkolnego składa się:

1. w przypadku uczniów szkół dla których organem prowadzącym jest Gmina Wąsosz – w szkole do której uczęszcza uczeń,
2. w przypadku uczniów, którzy uczęszczają do szkół niewymienionych w ust. 1 – w Urzędzie Miejskim Wąsosza

§ 8

Traci moc uchwała nr XXVIII/144/05 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 31 marca 2005r. ze zmianami w sprawie: regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wąsosz.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW NICPOŃ

2417

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOCZA

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie upoważnienia dyrektorów: gimnazjum i szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Wąsosz do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90 m ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. t.j. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się dyrektorów szkół:

- 1) Dyrektora Publicznego Gimnazjum im. Henryka Sienkiewicza w Wąsoszu
- 2) Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w Wąsoszu
- 3) Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej w Płaskach
- 4) Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Czarnoborsku
- 5) Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Pobielu

do załatwiania indywidualnych spraw, z zakresu administracji publicznej, o których mowa w art. 90 m ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. t.j. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) dotyczących pomocy materialnej o charakterze socjalnym wobec uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wąsosz

uczęszczających do kierowanych przez dyrektorów szkół.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW NICPOŃ

2418

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 10 lipca 2007 r.

w sprawie określenia miesięcznej odpłatności za korzystanie ze świadczeń miejskich przedszkoli w zakresie przekraczającym podstawę programową wychowania przedszkolnego oraz za pobyt dziecka w oddziałach żłobkowych funkcjonujących w Miejskim Przedszkolu nr 19 w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572), w związku z art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 5 i 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r (Dz. U. 2001.142.1591 ze zmianami) o samorządzie gminnym w związku z art. 8 oraz 32b i 34b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r (Dz.U.1991.91.408) o zakładach opieki zdrowotnej uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Miesięczna odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za świadczenia przedszkola w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego obejmuje zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i dydaktyczne dla dzieci przebywających w przedszkolu powyżej 5 godzin dziennie.
2. Koszt jednostkowy za świadczenia o których mowa w ust. 1 za 1 godzinę za pobyt dziecka powyżej minimum programowe ustala się w następujący sposób:
 - 1) dwie pierwsze godziny po 2,00 zł za godzinę;
 - 2) wszystkie następne godziny po 0,50 zł za godzinę.
3. Odpłatność dzienną za wyżywienie ustala się na poziomie kosztu zakupu surowca powiększonego o koszty przygotowania posiłków.
4. Odpłatność za wyżywienie jest niezależna od opłaty określonej w ust. 1.

§ 2

Ustala się miesięczną odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym funkcjonującym w Miejskim Przedszkolu nr 19 w Jeleniej Górze w wysokości 150 złotych od jednego dziecka uczęszczającego do oddziału żłobkowego.

§ 3

Dzieciom w grupach żłobkowych zapewnia się następujące świadczenia:

- 1) zapewnienie dziecku warunków bytowania zbliżonych do warunków domowych w czasie jego pobytu w żłobku;
- 2) zapewnienie opieki wychowawczej;
- 3) zapewnienie wyżywienia dostosowując dietę do indywidualnych potrzeb każdego dziecka;
- 4) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny w placówce.

§ 4

1. Zakres realizowanych przez przedszkole świadczeń o których mowa w § 1 ust. 1 i § 3 określa umowa cywilnoprawna, zawarta pomiędzy rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka a dyrektorem przedszkola.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, określa w szczególności:
 - 1) zasady stosowania odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 1 i § 2.
 - 2) zasady stosowania odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 3.
 - 3) zasady stosowania bonifikat z tytułu nieobecności dziecka w przedszkolu (oddziale żłobkowym).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 6

Traci moc uchwała nr 25/VII/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 lutego 2007 roku w sprawie określenia wysokości opłaty miesięcznej za korzystanie ze świadczeń miejskich przedszkoli w zakresie przekraczającym podstawę programową wychowania przedszkolnego oraz za pobyt dziecka w oddziałach żłobkowych funkcjonujących w Miejskim Przedszkolu nr 19 w Jeleniej Górze

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HUBERT PAPAJ

2419**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 10 lipca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 323/XXVI/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, prowadzonych lub dotowanych przez Miasto Jelenia Góra

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W § 12 Regulaminu wprowadza się pkt 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku utraty przez Beneficjenta Ostatecznego prawa do stypendium, niewykorzystane środki finansowe przeznacza się na zwiększenie miesięcznej kwoty stypendium dla uczniów biorących udział w projekcie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HUBERT PAPAJ

2420

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 18 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 7 ust. 3 a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz § 2, § 3 i 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz lokali na terenie Miasta i Gminy Wleń zobowiązany jest do posiadania:

- 1) pojazdu lub pojazdów samochodowych o konstrukcji lub zabudowie pozwalającej na załadunek i wyładunek odpadów komunalnych w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne, niekontrolowane wysypywanie się, wylewanie bądź rozwiewanie odebranych odpadów, a także roznoszenie przykrych woni (odorów). Wyżej wymienione pojazdy powinny być następującego rodzaju:
 - a) bezpylne,
 - b) bramowe,
 - c) hakowe,
 - d) wyposażone w urządzenie HDS;

Pojazdy o których mowa powyżej muszą być:

- a) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu (posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym),
- b) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiającą identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, nr telefonu kontaktowego),
- c) wyposażone w odpowiednie narzędzia do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych;

- 2) urządzeń (pojemników, kontenerów lub worków) spełniających wymogi określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Wleń przeznaczonych do zbierania przez właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych, w tym również do zbierania odpadów w sposób selektywny, mający na celu wyodrębnienie odpadów ulegających biodegradacji z całości strumienia odpadów komunalnych, a także umożliwiających odbieranie z nieruchomości odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów z remontów;
- 3) bazy transportowej zapewniającej codzienne parkowanie i garażowanie pojazdów po zakończonej pracy oraz możliwość serwisowania i utrzymania pojazdów w należyтым stanie sanitarno-higienicznym;
- 4) sprzętu specjalistycznego umożliwiającego odbiór zebranych selektywnie odpadów, w tym ulegających biodegradacji, opisane w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami (GPGO);
- 5) zezwolenia właściwego starosty na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych objętych wnioskiem, wydane na podstawie art. 28 ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zmianami), jeżeli przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie będzie dostarczał odebrane przez siebie odpady do miejsc unieszkodliwienia położo-

- nych poza granicami administracyjnymi Miasta i Gminy Wleń.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/440/07 z dnia 25 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 1 pkt 5)
2. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie na terenie Miasta i Gminy Wleń działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z tych zbiorników zobowiązany jest do posiadania:
- 1) pojazdu lub pojazdów asenizacyjnych:
 - a) spełniających wymagania określone w odrębnych przepisach,
 - b) zarejestrowanych i dopuszczonych do ruchu oraz posiadających aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
 - c) oznakowanych w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, numer telefonu kontaktowego),
 - d) zapewniający odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług;
 - 2) bazy transportowej zapewniającej codzienne parkowanie i garażowanie pojazdów po zakończeniu pracy oraz możliwość serwisowania i utrzymania pojazdów w należyтым stanie sanitarno-higienicznym;
 - 3) zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, wydanego przez właściwego wójta gminy bezpośrednio sąsiadującego z Miastem i Gminą Wleń, jeżeli jako miejsce odbioru nieczystości ciekłych wskazana została stacja zlewna położona poza granicami administracyjnymi Miasta i Gminy Wleń.
3. Dodatkowo przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwoleń określonych w pkt 1 i 2 zobowiązany jest:
- 1) przedstawić właściwe dokumenty stwierdzające posiadanie odpowiednich środków technicznych niezbędnych do wykonywania usług wynikających z zezwolenia i potwierdzające spełnienie wymagań określonych w niniejszym Zarządzeniu, odpowiednio do zakresu wykonywanej działalności;
 - 2) przedstawienia dokumentów stwierdzających możliwość użytkowania posiadanej bazy transportowej (akt własności, umowę dzierżawy, użytkowania);
 - 3) przekazać w terminach określonych w art. 9a ust. ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) wykaz właścicieli, z którymi zawarli umowy, według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzający złożenie informacji.
4. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zobowiązany jest do posiadania aktualnej umowy zawartej z przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych w instalacjach wymienionych w wykazie zawartym w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Wleń. Jednocześnie miejsce składowania odpadów z terenu Miasta i Gminy Wleń zlokalizowane jest najbliżej miejsca wytwarzania odpadów.
5. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, zobowiązany jest do posiadania umowy na odprowadzanie odebranych nieczystości do stacji zlewnych zawartej z przedsiębiorcą prowadzącym stację zlewną wymienioną w wykazie zawartym w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Wleń. Jednocześnie miejsce odprowadzania nieczystości do stacji zlewnych z terenu Miasta i Gminy Wleń zlokalizowane jest najbliżej miejsca wytwarzania odpadów.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/440/07 z dnia 25 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 4 i ust. 5)
- § 2
- Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez rozwieszenie w miejscach publicznych położonych na terenie Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3
- Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
BOGDAN MOŚCICKI**

2421

ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY ZGORZELEC

z dnia 23 lipca 2007 r.

w sprawie wymagań i obowiązków wobec przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na obszarze Gminy Zgorzelec

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) zarządza, co następuje:

§ 1

Zarządzenie określa wymagania i obowiązki wobec przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na obszarze Gminy Zgorzelec.

§ 2

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie na obszarze Gminy Zgorzelec odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące warunki:

1. Posiadać bazę transportową, do której przedsiębiorca ma tytuł prawny, spełniającą wymogi techniczne, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe i sanitarne; baza ta powinna być wyposażona w:
 - 1.1. miejsce postojowe z punktem napraw,
 - 1.2. pomieszczenie magazynowe,
 - 1.3. zaplecze socjalne,
 - 1.4. miejsce do mycia i odkażania pojazdów i pojemników, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 1.5. własną linię sortowniczą lub sortownicę służącą do segregowania zmieszanych odpadów komunalnych, przesortowania surowców wtórnych, o wydajności uwzględniającej dzienną ilość pozyskiwanych odpadów, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 1.6. instalację unieszkodliwiania odpadów ulegających biodegradacji, o wydajności uwzględniającej dzienną ilość pozyskiwanych odpadów, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 1.7. stanowisko do belowania wyposażone w belownice,
 - 1.8. stanowisko utwardzone (boksy lub kontenery) do odbioru odpadów wielkogabarytowych (meble),
 - 1.9. stanowisko (boksy lub kontenery) do odbioru odpadów niebezpiecznych występujących w odpadach komunalnych (światłówki, akumulatory, baterie, przeterminowane leki, opakowania po farbach, lakierach i itp.),

- 1.10. stanowisko (boksy lub kontenery) do odbioru zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego występującego w odpadach komunalnych.
2. Posiadać specjalistyczny sprzęt techniczny, udostępniany usługobiorcom, w liczbie i stanie technicznym gwarantującym utrzymanie właściwego standardu sanitarnego, następującego rodzaju:
 - 2.1. pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, które przystosowane są do mechanicznego rozładunku, niekorodujące, o szczelnym zamknięciu,
 - 2.2. pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów w ujednoliconym kolorze dla poszczególnych rodzajów odpadów:
 - 2.2.1. niebieskim, oznakowane napisem „PAPIER”, wykonane z materiałów trudnopalnych z przeznaczeniem na makulaturę o pojemności 0,1–2,5 m³, zabezpieczone przed zawilgoceniem (w obiektach użyteczności publicznej dopuszcza się zbieranie odpadów opakowaniowych z papieru do pojemników wykonanych z tektury falistej, worków papierowych lub worków z tworzyw sztucznych),
 - 2.2.2. żółtym, z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne oznakowane napisem „METALE, TWORZYWA SZTUCZNE”, wykonane z materiałów trudnopalnych o pojemności 0,1–2,5 m³,
 - 2.2.3. zielonym, z przeznaczeniem na szkło kolorowe oznakowane napisem „SZKŁO KOLOROWE” o pojemności 0,1–2,5 m³,
 - 2.2.4. białym, z przeznaczeniem na szkło bezbarwne oznakowane napisem „SZKŁO BEZBARWNE” o pojemności 0,1–2,5 m³,
 - 2.2.5. brązowym, z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji,
 - 2.2.6. czerwonym, z przeznaczeniem na odpady niebezpieczne występujące w odpadach komunalnych z wydzieloną częścią przeznaczoną wyłącznie na baterie i akumulatory oznakowane napisem „ZUŻYTE BATERIE I AKUMULATORY”,
 - 2.2.7. czarnym, z przeznaczeniem na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oznakowane napi-

sem „ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY”,

2.3. worki foliowe do selektywnej zbiórki odpadów dla poszczególnych rodzajów odpadów,

2.4. kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych.

Pojemniki (worki) muszą posiadać wyraźne i trwałe oznakowanie (nazwa, adres i telefon kontaktowy przedsiębiorstwa).

3. Posiadać pojazdy specjalistyczne, do których przedsiębiorca ma tytuł prawny, których konstrukcja uniemożliwia rozpylanie i rozwiewanie przewożonych odpadów następującego rodzaju:

3.1. pojazdy bezpylne,

3.2. pojazdy bramowe,

3.3. pojazdy hakowe,

3.4. pojazdy wyposażone w urządzenie typu HDS,

3.5. pojazdy ciężarowe.

Przedsiębiorca powinien posiadać licencję na wykonywanie usług transportu drogowego, uzyskaną na podstawie przepisów o transporcie drogowym. Pojazdy muszą posiadać wyraźne i trwałe oznakowanie (nazwa, adres i telefon kontaktowy przedsiębiorstwa).

4. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, obejmujące niesegregowane odpady komunalne, jest obowiązany również do odbierania wszystkich selektywnie zbieranych rodzajów odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego i odpadów z remontów.

5. Przedsiębiorca ma obowiązek przekazywać odebrane od właścicieli nieruchomości odpady komunalne:

5.1. odpady nieselekcjonowane – na najbliższej położone składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne spełniające wymagania ochrony środowiska,

5.2. odpady kuchenne i biodegradowalne – na najbliższej położone składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne spełniające wymagania ochrony środowiska,

5.3. odpady opakowaniowe (papier, makulatura, szkło, plastik, metale) – na najbliższej położone składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne spełniające wymagania ochrony środowiska lub organizacji odzysku, z którą właściciel nieruchomości zawarł stosowną umowę,

5.4. odpady wielkogabarytowe – na najbliższej położone składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne spełniające wymagania ochrony środowiska,

5.5. odpady budowlane – na najbliższej położone składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne spełniające wymagania ochrony środowiska,

5.6. odpady zielone z utrzymania ogrodów – na najbliższej położone składowisko odpadów in-

nych niż niebezpieczne i obojętne spełniające wymagania ochrony środowiska,

5.7. odpady niebezpieczne – dla organizacji odzysku, z którą przedsiębiorca zawarł stosowną umowę,

5.8. do innego wskazanego przez siebie miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych wynikającego z Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Zgorzelec.

6. W przypadku gdy nieruchomość, o której mowa w pkt 1, nie spełnia wymagań określonych w ppkt 1.4.–1.6., przedsiębiorca zobowiązany jest udokumentować prawo do korzystania z urządzeń, których dotyczą te wymagania, należących do innych przedsiębiorców przez przedłożenie stosownych umów. Wnioskodawca zobligowany jest do stosowania zasady bliskości.

§ 3

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na obszarze Gminy Zgorzelec powinien spełniać następujące warunki:

1. Posiadać bazę transportową, do której przedsiębiorca ma tytuł prawny, spełniającą wymogi techniczne, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe i sanitarne; baza ta powinna być wyposażona w:

1.1. miejsce postojowe z punktem napraw,

1.2. pomieszczenie magazynowe,

1.3. zaplecze socjalne,

1.4. miejsce do mycia i odkażania pojazdów, z zastrzeżeniem pkt 4.

2. Pojazdy stosowane do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinny spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) oraz posiadać:

2.1. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności, o których mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087 z późn. zm.),

2.2. oznakowanie nazwą i adresem przedsiębiorcy użytkującego pojazd.

3. Przedsiębiorca ma obowiązek przekazywania nieczystości ciekłych do najbliższej położonej stacji zlewnej.

4. W przypadku gdy nieruchomość, o której mowa w pkt 1, nie spełnia wymagań określonych w ppkt 1.4., przedsiębiorca zobowiązany jest udokumentować prawo do korzystania z urządzeń, których dotyczą te wymagania, należących do innych przedsiębiorców przez przedłożenie stosownej umowy.

5. Przedsiębiorca ma obowiązek opróżniania zbiorników bezodpływowych z częstotliwością określoną w § 11 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, uzgodnioną ze stacją zlewną, w sposób zapobiegający wypływowi nieczystości ciekłych ze zbiornika w wyniku jego przepełnienia lub niewłaściwego opróżniania,

a tym samym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi i wód gruntowych.

§4

Gminy Zgorzelec oraz poprzez umieszczenie w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Zgorzelec.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości, w szczególności poprzez rozwieszenie w miejscach publicznych, położonych na terenie

WÓJT

KAZIMIERZ JANIK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1