



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2007 r.

Nr 185

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 2388** – Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych w ramach Działania 2.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu w Świdnicy 15950

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2389** – Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007–2012 oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Boguszków-Gorce .. 15951
- 2390** – Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotorzy 15959
- 2391** – Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 czerwca 2007 r. sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych 15974

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2392** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 10/24, 10/2 (część) i 10/15 (część), obręb Kunice 15976
- 2393** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 331 (część) i 332/1 (część), obręb Kunice 15984
- 2394** – Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych znajdujących się w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wądroże Wielkie 15993
- 2395** – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie poboru podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 15994
- 2396** – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie określenia stawek opłaty targowej 15995

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJA:

- 2397** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23 lipca 2007 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Dolnośląskich Zakładów Usługowo-Produkcyjnych „Dozamel” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu 15996

OBWIESZCZENIA:

- 2398** – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 23 lipca 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sycowie przeprowadzonych w dniu 22 lipca 2007 r. 16000
- 2399** – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Sejmiku Województwa Dolnośląskiego 16001

INFORMACJE:

- 2400** – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmian koncesji Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej – Oława Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oławie 16001
- 2401** – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni 16002

2388**UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚWIDNICY**

z dnia 27 czerwca 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych w ramach Działania 2.2. Wyrównywanie szans edukacyjnych przez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu w Świdnicy

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zm.) Rada Powiatu w Świdnicy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLIII/460/2006 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 13 września 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych w ramach Działania 2.2. Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu w Świdnicy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Jeżeli którykolwiek ze stypendystów straci prawo do jego otrzymywania zgodnie z zapisami § 9:

- 1) lista stypendystów zostanie uzupełniona o uczniów z listy rezerwowej,
- 2) w przypadku braku listy rezerwowej zostają zwiększone kwoty wcześniej przyznanych stypendiów.”

2) w § 7 dodaje się ustęp 6. w brzmieniu:

„6. Zwiększone kwoty wcześniej przyznanych stypendiów wypłacone będą jednorazowo po zakończeniu zajęć dydaktycznych w danym roku szkolnym.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY**TADEUSZ ZAWADZKI**

2389

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007–2012 oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Boguszów-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała ma na celu racjonalne gospodarowanie lokalami mieszkaniowymi oraz lokalami socjalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy.

§ 2

1. Gospodarowanie lokalami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy polega w szczególności na sprzedaży lub wynajmie lokali mieszkalnych oraz wynajmie lokali socjalnych.
2. Do sprzedaży przeznaczają się samodzielne lokale, zwane w dalszej części lokalami mieszkalnymi, znajdujące się w budynkach położonych na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszów-Gorce oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta mają stałą lokalizację na cele mieszkalne i mieszkalno-usługowe.
3. Przedmiotem sprzedaży nie mogą być lokale socjalne i lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy osób niezbędnych dla właściwego wykonywania zadań gminy.

§ 3

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce,
- 2) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Boguszów-Gorce,
- 3) **Komisji** – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową,
- 4) **liście** – należy przez to rozumieć roczną listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali
- 5) **lokalu pracowniczym** – należy przez to rozumieć lokal wydzielony w zasobie mieszkaniowym przeznaczony do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy,
- 6) **lokalu mieszkalnym** – należy przez to rozumieć lokal wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego niebędący lokalem pracowniczym oraz socjalnym,
- 7) **lokalu socjalnym** – należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia

21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),

- 8) **lokalu zamiennym** – należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- 9) **lokalu dużym** – należy przez to rozumieć lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²,
- 10) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- 11) **Zarządcy** – należy przez to rozumieć jednostkę zarządzającą mieszkaniowym zasobem gminy Boguszów-Gorce,
- 12) **zasobie mieszkaniowym** – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Boguszów-Gorce z wyłączeniem mieszkań służbowych,
- 13) **mieszkania służbowym** – należy przez to rozumieć mieszkania oddane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym gminy.

§ 4

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Boguszów-Gorce tworzą lokale, będące własnością Gminy Miasto Boguszów-Gorce.
2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

R o z d z i a ł II

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007–2012

§ 5

Przyjmuje się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w stosunku do stanu na dzień 30 kwietnia 2007 roku, który obejmuje 3073 lokale, w tym 71 lokali socjalnych.

§ 6

1. W roku 2007 prognozuje się utrzymanie stanu ilościowego lokali na poziomie 2909, w tym 75 lokali socjalnych.

2. W roku 2008 prognozuje się utrzymanie stanu ilościowego lokali na poziomie 2709, w tym 80 lokali socjalnych.
3. W roku 2009 prognozuje się utrzymanie stanu ilościowego lokali na poziomie 2609, w tym 150 lokali socjalnych.
4. W roku 2010 prognozuje się utrzymanie stanu ilościowego lokali na poziomie 2529, w tym 150 lokali socjalnych.
5. W roku 2011 prognozuje się utrzymanie stanu ilościowego lokali na poziomie 2459, w tym 150 lokali socjalnych.
6. W roku 2012 prognozuje się utrzymanie stanu ilościowego lokali na poziomie 2409, w tym 150 lokali socjalnych.

§ 7

W celu utrzymania należytego stanu technicznego ustala się priorytety działań remontowych wynikające z analizy potrzeb budynków, które obejmują w szczególności:

- 1) remonty i wymiany pokryć dachowych,
- 2) wymiana i modernizacja instalacji: grzewczych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych,
- 3) termomodernizacja budynków z zastosowaniem docieplenia ścian i dachów.

§ 8

Prognozowana liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz dotychczasowych najemców lub w trybie przetargu w kolejnych latach wynosi:

- rok 2007 – 164 lokale przeznaczone do sprzedaży
- rok 2008 – 200 lokali przeznaczonych do sprzedaży
- rok 2009 – 100 lokali przeznaczonych do sprzedaży
- rok 2010 – 80 lokali przeznaczonych do sprzedaży
- rok 2011 – 70 lokali przeznaczonych do sprzedaży
- rok 2012 – 50 lokali przeznaczonych do sprzedaży

§ 9

1. Wynajmującym lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu jest Gmina Miasto Boguszków-Gorce.
2. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy wykonywane jest przez jednostkę zarządzającą zwaną Zarządcą działającą w imieniu Gminy.
3. Najem lokali zawierany jest na podstawie skierowania Burmistrza.

§ 10

Wolne lokale o obniżonym standardzie z przeznaczeniem na lokale socjalne wydziela Burmistrz z mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 11

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej z przeznaczeniem na bieżącą eksploatację i remonty są wpływy z czynszu za wynajem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 12

Wydatki inwestycyjne z przeznaczeniem na adaptację, modernizację, remonty lub odtworzenie zasobu miesz-

kaniowego finansowane są m.in. z dotacji z budżetu gminy, w wysokości określonej w § 13.

§ 13

1. Dotacje, w których mowa w § 12, udzielane będą w wysokości 50% kwoty dochodów uzyskiwanych przez Gminę ze sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych.
2. Dotacja, o której mowa w ust.1, będzie każdorazowo określana Uchwałą Rady Miejskiej Boguszo-wa-Gorc.

R o z d z i a ł III

Polityka czynszowa

§ 14

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - 1) za lokale mieszkalne wynajmowane na czas nie-oznaczony,
 - 2) za lokale socjalne,
 - 3) za pomieszczenia gospodarcze przynależne do lokalu,
 - 4) za lokale o powierzchni przekraczającej 80 m².
2. Nie pobiera się kaucji z tytułu najmu lokali mieszkalnych.

§ 15

Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, np. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody, oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej bezpośrednio umowy z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 16

1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawką bazową czynszu według załącznika nr 1 do uchwały.
2. Ustala się zasięg poszczególnych stref na terenie Gminy według załącznika nr 2 do uchwały.
3. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu oraz zasięg poszczególnych stref nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 17

1. Stawkę bazową czynszu ustala Burmistrz w oparciu o niniejszą uchwałę.
2. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% stawki bazowej czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 18

1. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 12 miesięcy.
2. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu, najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 19

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał

w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały.

§ 20

Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto wskazane przez Wynajmującego, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy płatności.

R o z d z i a ł IV

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 21

Mieszkaniowy zasób gminy przeznaczają się dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Boguszów-Gorce.

§ 22

W zasobie mieszkaniowym wyróżnia się następujące rodzaje lokali:

- 1) mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony
- 2) socjalne
- 3) zamienne
- 4) pracownicze
- 5) duże o powierzchni przekraczającej 80 m².

§ 23

Potrzeby mieszkaniowe zaspokajane są poprzez:

- 1) najem lokalu, który nadaje się do zasiedlenia
- 2) łączenie lokali
- 3) podział lokalu
- 4) wymianę lokalu z urzędu.

§ 24

O najem lokalu mieszkalnego może ubiegać się osoba o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, której miesięczne dochody brutto w gospodarstwie domowym za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz trzech miesięcy poprzedzających datę weryfikacji wniosku nie przekroczyły 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

§ 25

O najem lokalu socjalnego może ubiegać się osoba o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, której miesięczne dochody brutto w gospodarstwie domowym za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz trzech miesięcy poprzedzających datę weryfikacji wniosku nie przekroczyły 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 26

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego dotyczą osób, które zamieszkują w lokalu,

w którym na osobę przypada mniej niż 5,0 m² powierzchni mieszkalnej.

§ 27

1. Najemcą lokalu zamiennego może zostać osoba, której dotychczasowy lokal został uznany za niemieszkalny, zamieszkuje w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego, bądź wykwaterowania z uwagi na zły stan techniczny, lub utraciła lokal w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.
2. W przypadku przeznaczenia wszystkich lokali w danym budynku do sprzedaży, gdy najemca lokalu nie skorzystał z przysługującego mu pierwszeństwa w jego nabyciu na podstawie złożonej przez gminę oferty jego kupna, najemcy może zostać zaproponowane wynajęcie innego lokalu w tej samej miejscowości, spełniającego wymagania co najmniej takie same, jakie powinien spełniać lokal zamienny.
3. W razie braku porozumienia co do warunków przyjęcia lokalu zamiennego, w przypadkach określonych w ust. 2, wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia pod warunkiem jednoczesnego zaoferowania lokalu zamiennego.

Pierwszeństwo zawierania umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych

§ 28

1. Ustala się następujące kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego:
 - 1) utrata lokalu w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
 - 2) umieszczenie na wykazach przydziału mieszkań w latach poprzednich,
 - 3) brak tytułu prawnego do lokalu,
 - 4) opuszczenie przez osobę wywodzącą się z terenu gminy, placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej w związku z osiągnięciem pełnoletniości (zakończeniem nauki po uzyskaniu pełnoletniości),
 - 5) niepełnosprawność ruchowa, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 6) warunki zamieszkiwania kwalifikujące do otrzymania lokalu zamiennego,
 - 7) uprawnienie do otrzymania lokalu mieszkalnego na podstawie orzeczenia sądu,
 - 8) zamieszkiwanie w charakterze członka rodziny w lokalach, w których na jedną osobę przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej – pokoi,
 - 9) posiadanie stałego zameldowania na terenie gminy przynajmniej 2 lata przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 10) bezdomność – dotyczy osób, które w okresie co najmniej 5 lat poprzedzających datę złożenia wniosku posiadały stałe zameldowanie na terenie gminy.
2. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, przysługuje pod warunkiem przekazania dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy w zamian za lokal lepiej dostosowany do potrzeb osoby nie-

pełnosprawnej ze względu na jego położenie (w budynku, w terenie).

3. Określony w ust.1 pkt 9 warunek nie dotyczy mieszkańców pozbawionych stałego meldunku (przez utratę lokalu mieszkalnego), posiadających prawo do lokalu socjalnego i wywiązujących się z opłat związanych z najmem ww. lokalu przez okres 1 roku.

§ 29

1. Ustala się następujące kryteria wyboru osób którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego:

- 1) posiadanie uprawnienia do lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądu; przy czym orzeczenia obejmujące eksmisję z lokali będących własnością spółdzielni mieszkaniowych będą uwzględniane w pierwszej kolejności.

Wykaz osób uprawnionych ustala Gmina lub Zarządca na podstawie kolejności ustalonej datą wpływu prawomocnego orzeczenia sądowego.

- 2) osiąganie miesięcznych dochodów brutto w gospodarstwie domowym w wysokości określonej w § 25 niniejszej uchwały.

2. Do lokali socjalnych stosuje się odpowiednio § 28 ust. 1.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego

§ 30

1. Postępowanie kwalifikacyjne o przyznanie prawa najmu lokalu rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego w Gminie lub innej jednostce przez nią wskazanej wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków zawarcia umowy najmu lokalu jest jawny. Jawny jest sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.
3. Wnioski o najem lokalu będą przyjmowane w terminie do dnia 31 grudnia poprzedzającego rok, którego lista dotyczy.
4. Komisja weryfikuje wnioski o których mowa w ust. 3 oraz wnioski, które nie zostały zrealizowane w okresach poprzednich – do końca I kwartału następnego roku kalendarzowego.
5. Niezrealizowane wnioski o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych z poprzednich okresów w przypadku ujęcia ich w wykazie osób, do zawarcia umowy w danym roku, wymagają uprzedniej weryfikacji warunków, o których mowa w § 24, § 25 i § 26.

§ 31

1. Wnioski osób spełniające kryteria określone w § 24, § 25 i § 26 przekazywane są do Komisji, której członków powołuje i odwołuje Burmistrz.
2. Wnioski osób, które zostały pozytywnie rozpatrzone przez Komisję, są kwalifikowane do wpisania na listę:
 - 1) lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony,

- 2) lokali socjalnych,
- 3) lokali zamiennych.

3. Zadaniem Komisji jest ustalenie kolejności skierowania do zawarcia umowy najmu na lokale wymienione w § 31 ust. 2.
4. Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy o najem lokalu w trybie § 30 po trzech odmowach przyjęcia lokalu zostają skreślone z listy.
5. Sposób działania Komisji określa regulamin ustalony przez Burmistrza.
6. Obsługę techniczną dla pracy Komisji zapewnia Gmina i Zarządca.
7. Zarządca zobowiązany jest podawać do wiadomości mieszkańców, poprzez wywieszanie w siedzibie Gminy i siedzibie Zarządcy, stanu realizacji zweryfikowanych na bieżąco list, ustalonych przez Komisję.

Zasady wynajmowania lokali socjalnych

§ 32

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na jeden rok.
2. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta na kolejne okresy roczne, jeżeli najemca spełnia warunki określone w § 25 niniejszej uchwały.
3. Lokal socjalny może zostać przekwalifikowany na lokal mieszkalny, gdy najemca za pisemną zgodą wynajmującego dokonał podniesienia jego standardu oraz przekroczył kryterium dochodowe określone w § 25 niniejszej uchwały.

Wzajemna zamiana lokalu

§ 33

1. Wzajemna zamiana lokali może nastąpić na pisemny wniosek osób zainteresowanych.
2. Wzajemna zamiana lokali następuje po wyrażeniu pisemnej zgody na zamianę przez właścicieli lokali.
3. Zamiana lokalu socjalnego na lokal mieszkalny jest dopuszczalna pod warunkiem, że osoby wnioskujące o zamianę spełniają kryteria dochodowe określone w § 24 i § 25 niniejszej uchwały.

Wymiana lokalu z urzędu

§ 34

1. Wymiana z urzędu lokalu większego na lokal mniejszy może nastąpić na wniosek osoby zainteresowanej w przypadku, gdy spełnione są jednocześnie następujące warunki:
 - 1) zdawany lokal nie jest zadłużony
 - 2) zdawany lokal jest w stanie technicznym nadającym się do zasiedlenia
 - 3) zdawany lokal jest większy od lokalu zaproponowanego przez gminę o co najmniej 10 m².
2. Wymiana z urzędu lokalu większego na dwa lokale mniejsze może nastąpić pod warunkiem określonym w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz pod warunkiem, że suma powierzchni użytkowej lokali mniejszych nie będzie przekraczała powierzchni użytkowej lokalu większego.
3. Wymiana lokalu mieszkalnego z urzędu może nastąpić na wniosek osoby zainteresowanej określonej w § 28 ust. 1 pkt 5.

§ 35

Nie zezwala się na dokonanie wzajemnej zamiany oraz zmiany lokalu większego na mniejszy lub dwa lokale mniejsze, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej lub gdy zamiana może zagrozić interesowi gminy.

Zasady najmu lokali związane z powiększeniem lub podziałem lokalu

§ 36

1. Lokal mieszkalny można powiększyć poprzez dokonanie przez najemcę na własny koszt adaptacji niemieszkalnych powierzchni przyległych, niewchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych, usytuowanych w obiektach stanowiących w 100% własność Gminy.
2. Osoby zainteresowane powiększeniem zajmowanego lokalu mieszkalnego poprzez adaptację przyległych pomieszczeń składają do Burmistrza wnioski zaopiniowane przez Komisję. Nie będą rozpatrywane wnioski osób posiadających zaległości z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.
3. Zarządca umieszcza na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie i budynku, którego wniosek dotyczy, informację o planowanym zamierzeniu.
4. Komisja rozpatrując wnioski określone w ust. 2 stosuje kryterium powierzchni przypadającej na osobę w zajmowanym przez wnioskodawcę lokalu mieszkalnym.

§ 37

1. Najemca lokalu, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wystąpić z wnioskiem o podział lokalu na odrębne, samodzielne lokale, jeżeli taki podział będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Jeżeli w wyniku podziału lokalu, o którym mowa w ust. 1 zajmowanego dotychczas wspólnie przez najemcę i inne osoby, powstaną samodzielne lokale, umowę najmu tych lokali zawiera się z najemcą oraz wskazanymi przez niego osobami.
3. Przy podziale lokalu stosuje się odpowiednio § 35 niniejszej uchwały.

§ 38

Wnioski osób określonych w § 33, § 34, § 36, § 37 rozpatruje Burmistrz po uzyskaniu opinii Zarządcy.

Zasady wynajmowania lokali pracowniczych

§ 39

1. Najem lokali pracowniczych może nastąpić tylko z osobami niezbędnymi dla Gminy na czas realizacji zadania publicznego.
2. Przez osoby niezbędne dla Gminy rozumie się osoby mające znaczący wpływ na możliwość realizacji przez Gminę zadań publicznych.

Kryteria oddawania w najem dużych lokali

§ 40

1. Umowy najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy o powierzchni przekraczającej 80 m² mogą być zawierane w następujący sposób:

- 1) z osobami z listy oczekujących na lokal mieszkalny na zasadach określonych w niniejszej uchwale,
- 2) bez względu na wysokość dochodów osoby zainteresowanej za zapłatę czynszu wolnego ustalonego w drodze negocjacji lub przetargu czynszowego od stawki wyjściowej wynoszącej 200% stawki bazowej czynszu.

Ustalona stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

2. Przetarg lub negocjacje na wyżej wymienione lokale przeprowadza Gmina lub jednostka przez nią upoważniona.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 41

1. Osoby nabywające prawo najmu lokalu po zgonie najemcy z mocy art. 691 Kodeksu cywilnego zawierają umowę najmu na podstawie „poświadczenia” Burmistrza potwierdzającego nabycie prawa najmu.
2. Osoby sprawujące opiekę nad najemcą lokalu do chwili jego śmierci i spełniające warunki określone w art. 31 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nabywają prawo najmu lokalu po zgonie najemcy, na podstawie „poświadczenia” Burmistrza potwierdzającego nabycie prawa najmu.

§ 42

1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność Gminy z osobą, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, ze zstępными, wstępными, rodzeństwem, osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po opuszczeniu go przez najemcę, jeżeli osoby te są pełnoletnie i zamieszkiwały w tym lokalu wspólnie z najemcą przez okres 5 ostatnich lat, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości oraz jeżeli dotychczasowy najemca:

- 1) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- 3) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym – w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby zagęszczenie poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę.

2. W przypadku, gdy lokal zajmowany przez osoby, o których mowa w ust. 1, posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, wynajmujący może zaproponować zawarcie umowy lokalu o mniejszej powierzchni.

3. W przypadku, gdy w lokalu pozostałym po opuszczeniu go przez najemcę, pozostaje kilka pełnoletnich osób spełniających warunki określone w ust. 1, warunkiem zawarcia umowy jest oświadczenie

- czenie o zrzeczeniu się prawa do najmu na rzecz jednej osoby.
4. Wstępni, zstępni, rodzeństwo, zięć oraz synowa najemcy, którzy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego nie są uprawnieni do wstąpienia w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli są pełnoletnie i zamieszkiwały w tym lokalu wspólnie z najemcą przez 5 lat do chwili jego śmierci i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości.
 5. Osoby, które pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, lub które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, z którymi nie zawarto umowy najmu są zobowiązane najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od daty wezwania opróżnić, opuścić i wydać lokal wynajmującemu. Do czasu opuszczenia i wydania lokalu osoby te płacą wynajmującemu odszkodowanie w wysokości w jakiej najemca płaciłby czynsz. Odszkodowanie płaci się co miesiąc w ustalonym terminie płatności czynszu.
 6. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 5 wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie lokalu.

Postanowienia końcowe

§ 43

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:
2. Uchwała nr XXXVI/259/01 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących

- w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów-Gorce
3. Uchwała nr XII/52/03 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 8 września 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/259/01 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów-Gorce
 4. Uchwała nr XXVI/136/05 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 4 lutego 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/259/01 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów-Gorce.
 5. Uchwała nr XL/280/02 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 marca 2002 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 44

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

STANISŁAW URBANIAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 31 maja 2007 r. (poz. 2389)

CZYNNIKI MAJĄCE WPŁYW NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU

	Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową	% podwyżki lub obniżki w stosunku do stawki bazowej
czynniki podwyższające	w mieszkaniu: WC łazienka centralne ogrzewanie gaz przewodowy gaz przewodowy	+ 30% + 20% + 30% + 20%
	maksymalna podwyżka	+ 100%
czynniki obniżające	1. WC poza budynkiem WC na korytarzu 2. brak: piwnicy, komórki, strychu lub mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	-15% - 5% - 5%
	KONDYGNACJA *	
	parter	- 5%
	niski parter	- 10%
	suterena	- 15%
	poddasze	- 10%
STAN TECHNICZNY BUDYNKU *, **		
dobry	0,0	
średni	- 5%	
niżej średni	- 15%	
zły	- 30%	
POŁOŻENIE BUDYNKU ***		
strefa centralna	0,0	
strefa pośrednia	- 5%	
strefa peryferyjna	- 10%	

Nie stosuje się wymienionych czynników za ulepszenia dokonane przez najemców podnoszące standard lokalu, o ile nie uzyskali oni zwrotu nakładów za wykonane ulepszenia.

* W przypadkach złożonych dopuszcza się przyjmowanie wartości pośrednich.

** Kryterium określa książka obiektu budowlanego

*** W przypadkach wątpliwych dopuszcza się interpretację na korzyść najemcy.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 31 maja 2007 r. (poz. 2389)

**ZASIĘG POSZCZEGÓLNYCH STREF NA TERENIE
MIASTA BOGUSZOWA-GORC**

Strefa centralna:

ul. Władysława Jagiełły
ul. Mariana Buczka
ul. Browarna
ul. Marcelego Nowotki
ul. Karola Marksa
ul. Małgorzaty Fornalskiej
ul. Marcina Kasprzaka
ul. Kolejowa
ul. Adama Mickiewicza
ul. Szkolna
ul. Stanisława Wyspiańskiego
ul. Jana Kasprowicza
ul. 1 Maja od nr 1 do nr 60
ul. Rynek
Pl. Odrodzenia
ul. Gen. Karola Świerczewskiego z wyjątkiem numeru 24a
ul. Tadeusza Kościuszki od nr 1 – nr 25 (do skrzyżowania z ul. Fryderyka Chopina)
ul. Kamieniogórska
ul. Romualda Traugutta
ul. Juliusza Słowackiego
ul. Stanisława Staszica
ul. Grunwaldzka
ul. Wesołowskiego – Masalskiego od nr 1 do nr 10 (do wiaduktu kolejowego)
ul. Krakowska
ul. Mikołaja Reja
ul. Pokoju
ul. Nadziei

Strefa peryferyjna:

Dzielnice:

Kuźnice Świdnickie, Stary Lesieniec

Ulice:

Gen. Karola Świerczewskiego 24a, Dworcowa nr 1 i nr 3, Łączna
Kamieniogórska od nr 42, Wincentego Witosa,
Jana Kilińskiego, Jasna, Młodzieży Polskiej, Hugo Kołłątaja, Janusza Kusocińskiego,
Tadeusza Kościuszki od nr 26 (od ul. Fryderyka Chopina) do ul. Nowy Lubominek,
Fryderyka Chopina, Warszawska, Kazimierza Pułaskiego
Nowy Lubominek,

Strefa pośrednia:

Pozostałe ulice i dzielnice niewymienione powyżej.

2390**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORZY**

z dnia 14 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz wobec uchwały nr V/20//2007 z dnia 7 lutego 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi, po stwierdzeniu zgodności projektu zmian planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi uchwalonego uchwałą nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 263 z dnia 31 grudnia 2004 r., poz. 4654), zwanego dalej planem.

§ 2

1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) załączniki graficzne nr 1 do 12 w skali 1:2000 – rysunki zmian planu, określające w szczególności zakres zmian oraz granice obszaru objętego zmianą planu (załącznik nr 12);
 - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi z oznaczonymi lokalizacjami terenów, których dotyczą załączniki, o których mowa w punkcie 1 – załącznik graficzny nr 13;
 - 3) załącznik nr 14 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianach planu oraz zasady ich finansowania”;
 - 4) załącznik nr 15 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu”.
2. Załączniki nr 13, 14 i 15, o których mowa w ust. 1, nie zawierają ustaleń zmian planu.

§ 3

1. W zmianach planu ustalono:
 - 1) charakter linii rozgraniczających na odcinkach określonych w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały;
 - 2) charakter lub/i przebieg linii rozgraniczających na odcinkach określonych w załącznikach graficznych nr 6, 7, 8 i 9 do niniejszej uchwały;
 - 3) charakter lub/i przebieg linii zabudowy na odcinkach określonych w załącznikach graficznych nr 10 i 11 do niniejszej uchwały;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Krzywoustego i Słowackiego – w § 4 ust. 1 pkt 1 nin. uchwały i w załączniku graficznym nr 12;

- 5) zmiany zasad zagospodarowania obszarów: 85 MW/U i 87 MN.MW – odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 2 i w § 4 ust. 1 pkt 3 nin. uchwały;
- 6) zasady lokalizowania urządzeń telekomunikacyjnych - w § 4 ust. 1 pkt 4 nin. uchwały.
2. Obowiązujące ustalenia na wszystkich rysunkach zmian planu to: przebiegi i charakter linii rozgraniczających oraz linii zabudowy. Na załączniku graficznym nr 12 obowiązującymi ustaleniami są ponadto: granica terenu objętego zmianą planu, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej oraz lokalizacja punktu formalnie ważnego.
3. Zmiany planu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 do 3, nie powodują zmian w części tekstowej planu.
4. Zmiany planu, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, nie powodują zmian na rysunku planu.

§ 4

1. W uchwale Rady Miejskiej w Złotoryi, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 122:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wielofunkcyjny obszar leżący na zachód od ul. Bolesława Krzywoustego, częściowo zabudowany od strony ulicy - podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny: istniejącej, przewidywanej do zachowania zabudowy mieszkaniowej przy ul. Bolesława Krzywoustego (MN), urządzonej zieleni wzdłuż potoku (ZP), teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usług (MN,U) dostępny od strony ul. Słowackiego w północnej części obszaru oraz zespół istniejących zabudowań mieszkalno-usługowych (MN,U) wraz z parkingiem (KS) w południowo-wschodniej części obszaru i teren projektowanych urządzeń infrastruktury komunalnej (E). Istniejąca zabudowa – dopuszczana do zachowania.”,
 - b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Istniejący budynek administracyjny u zbiegu ulic Słowackiego i Bolesława Krzywoustego – do wyburzenia i zastąpienia nową zabudową usługową, administracyjną,

usługowo-mieszkalną lub mieszkaniową, z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Na terenie (MN,U) w północnej części obszaru ustala się: maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus dopuszczane poddasze użytkowe, lokalizowanie architektury o reprezentacyjnym charakterze w rejonie wskazanego na rysunku planu punktu formalnie ważnego oraz – dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej – warunek stosowania dachów dwu-lub czterospadowych o kącie nachylenia połąci 40 do 45 stopni.”;

2) w § 103 skreśla się ust. 4;

3) w § 105 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Na terenie oznaczonym symbolem MW nie dopuszcza się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej. Wymaga się wyznaczenia miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców. Wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.”;

4) w § 18 po ustępie 15 dodaje się ustęp 15a w brzmieniu:

„15a. .Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń łączności systemów telefonii komórkowej na wszystkich terenach poza punktami formalnie ważnymi, uwzględniając ustalenia wynikające z przeprowadzanych postępowań w sprawie uwarunkowań środowiskowych oraz pod warunkiem zachowania odległości nie mniejszej niż 50 m od ustalonych w planie miejsc stałego przebywania ludzi.”;

5) na rysunku planu – załączniku graficznym do uchwały nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004 r.– zmienia się charakter lub/i przebieg odcinków linii rozgraniczających oraz linii zabudowy w sposób określony w załącznikach nr 1 do 11 do niniejszej uchwały oraz sposób zagospodarowania terenu określonego w załączniku nr 12 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1, oraz w załączniku graficznym do tej uchwały – w szczególności:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się odpowiednio.

§ 5

Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004 r. stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

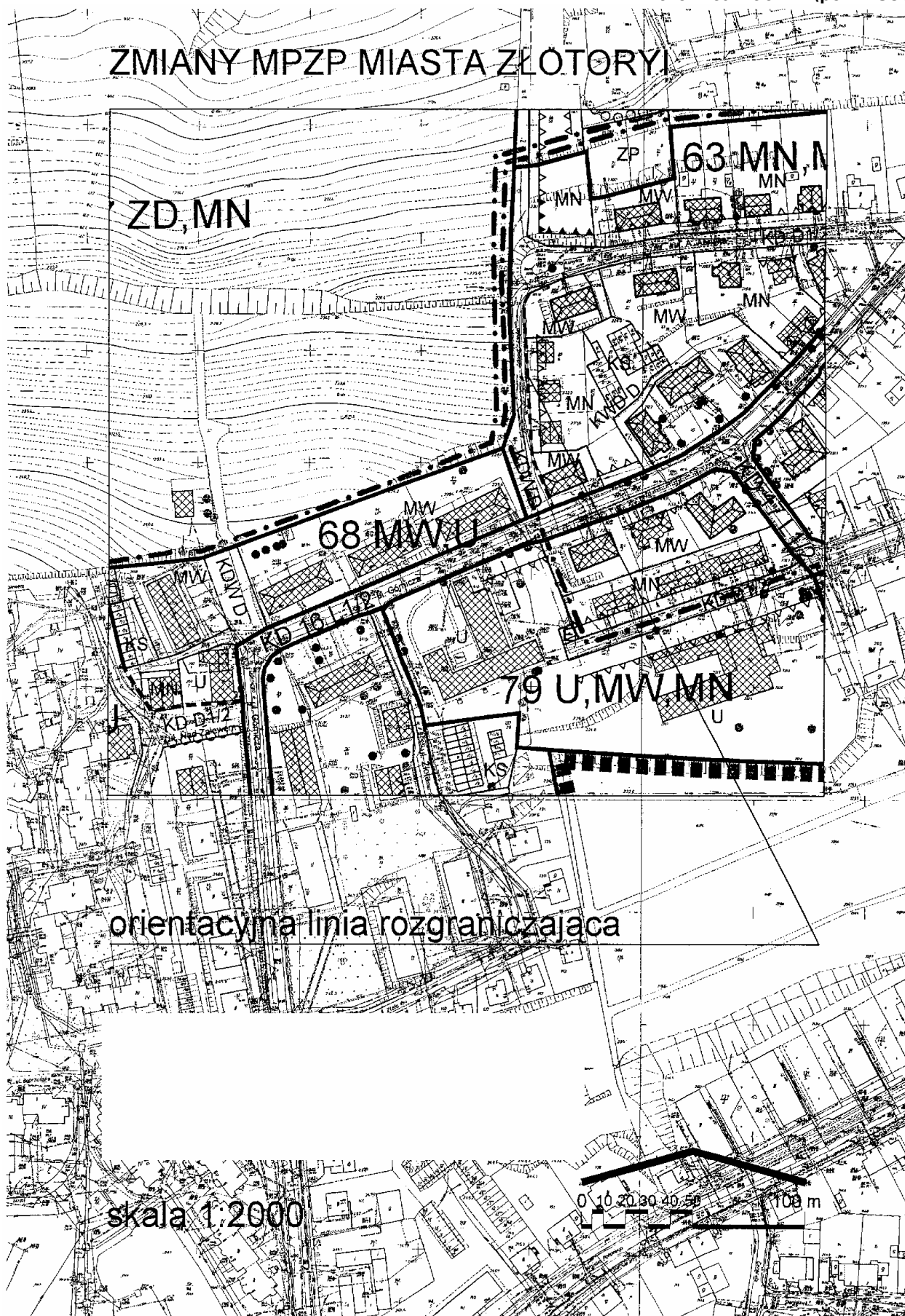
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ ZAJĄC

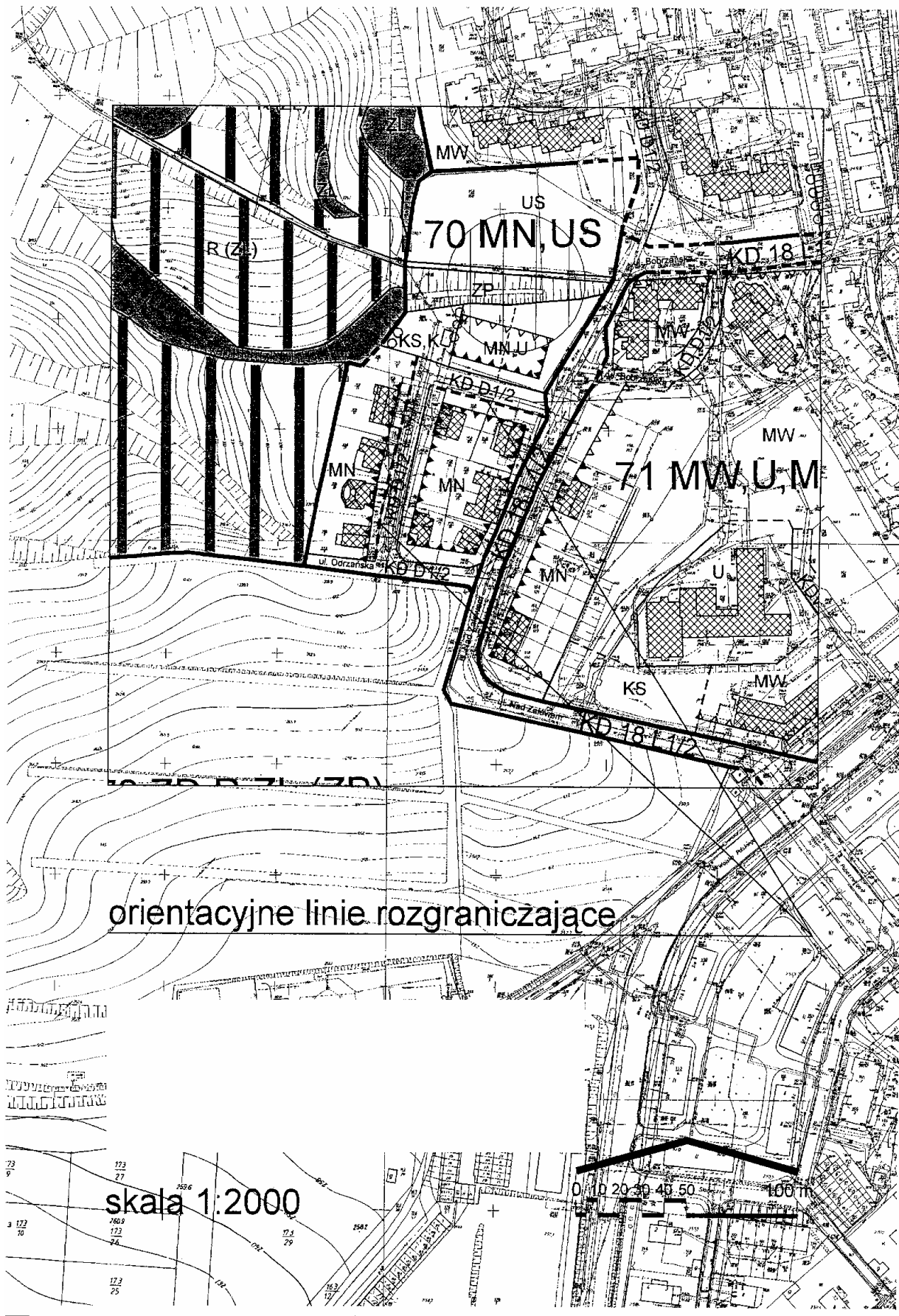
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



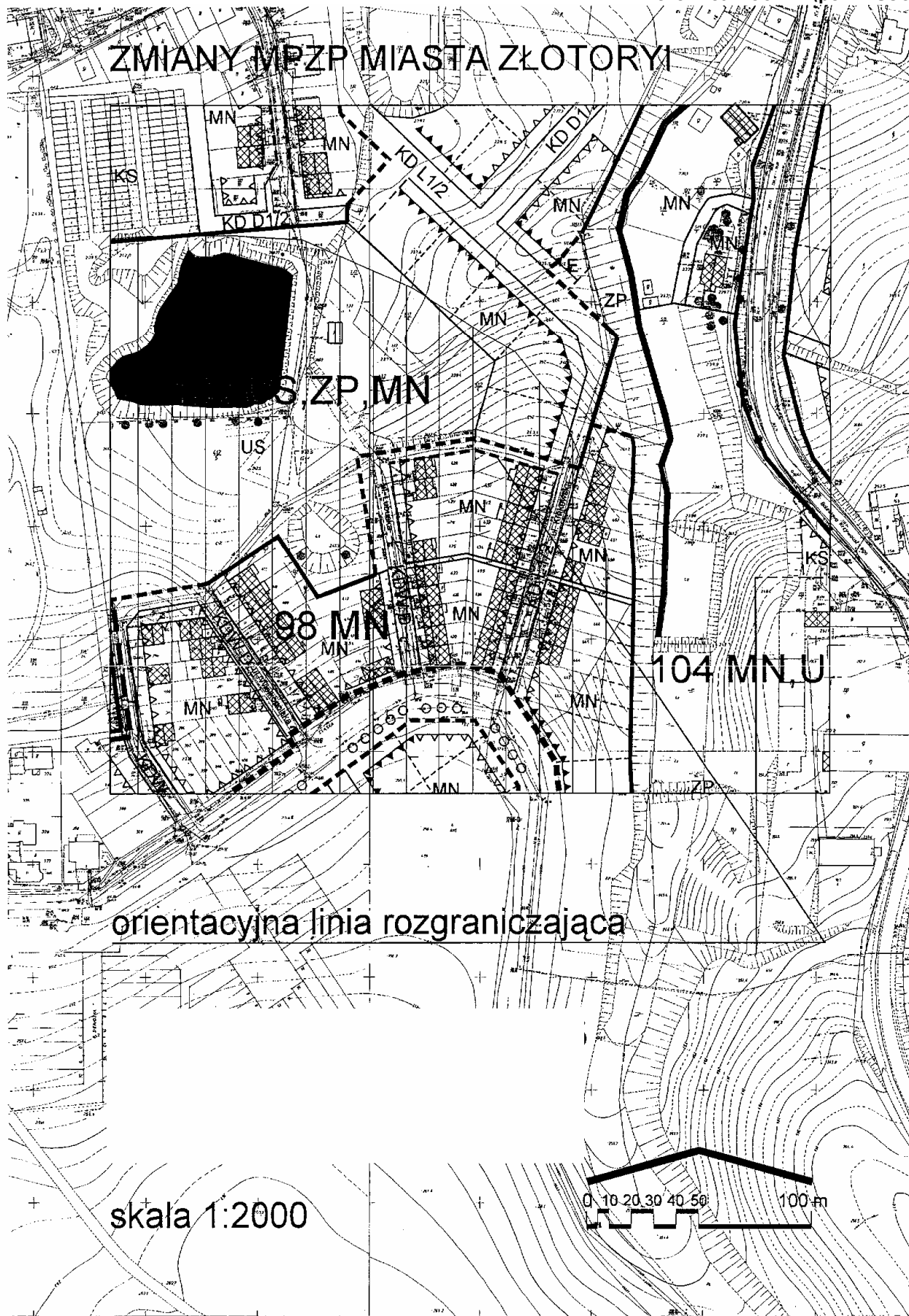
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



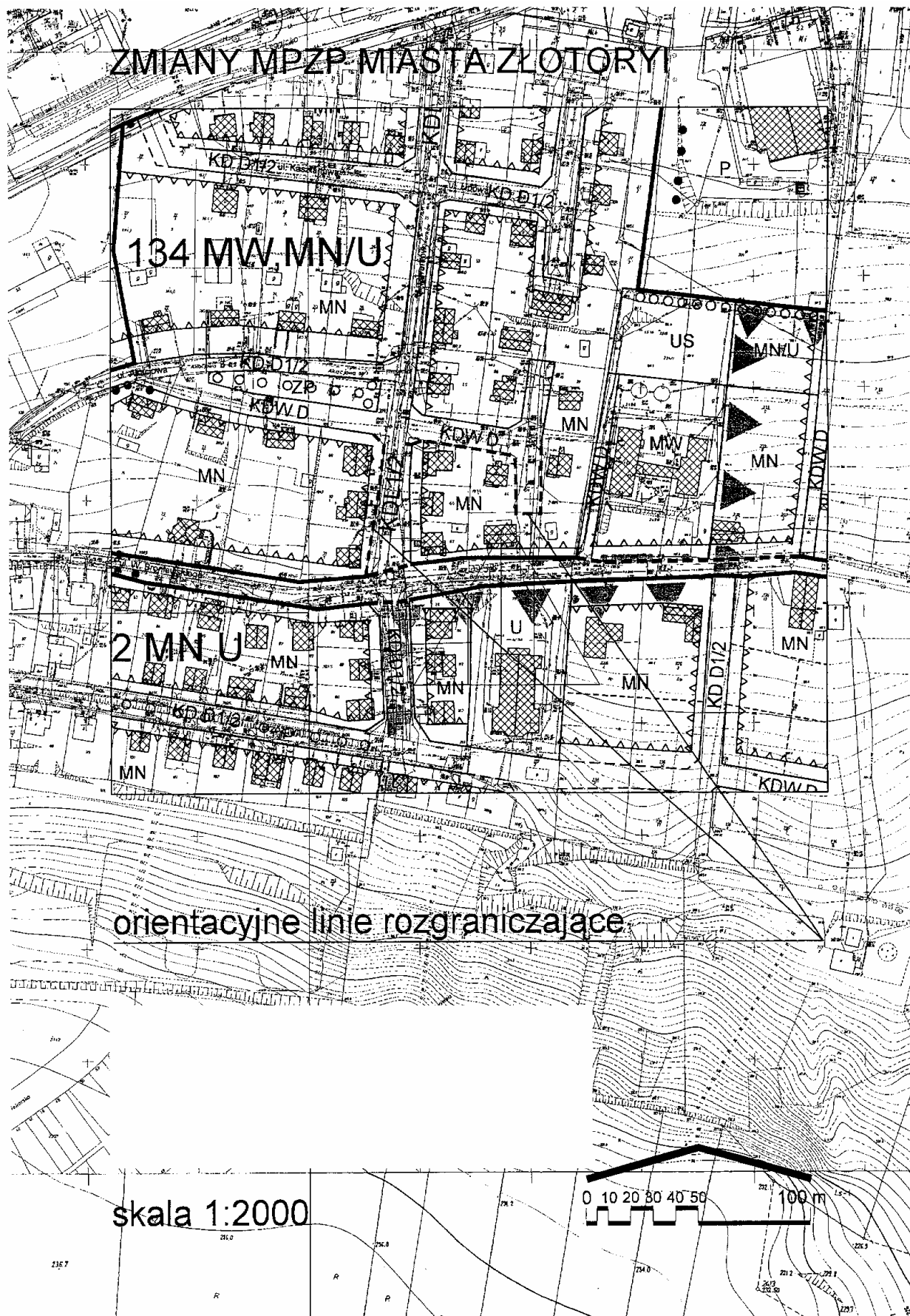
Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



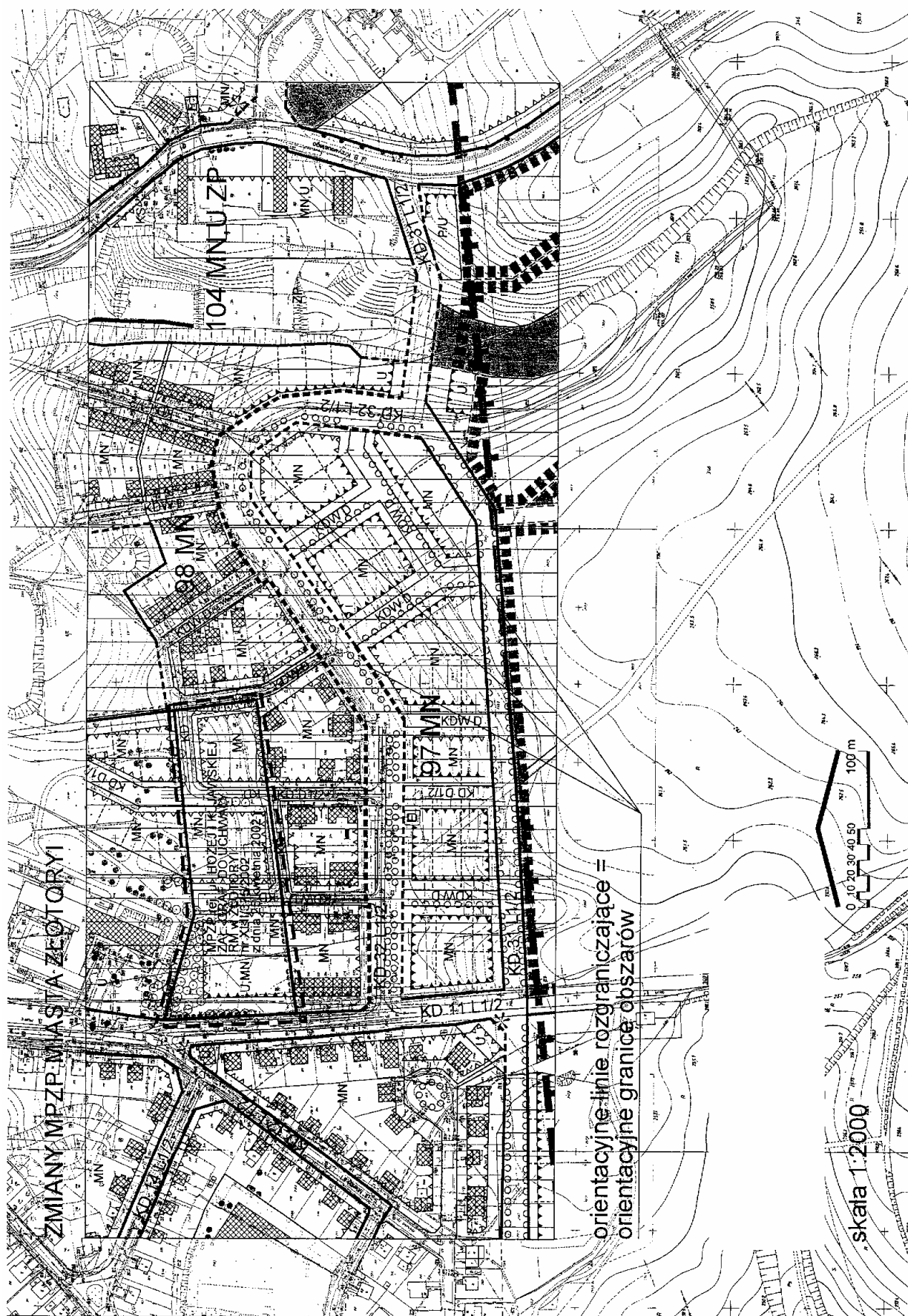
Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



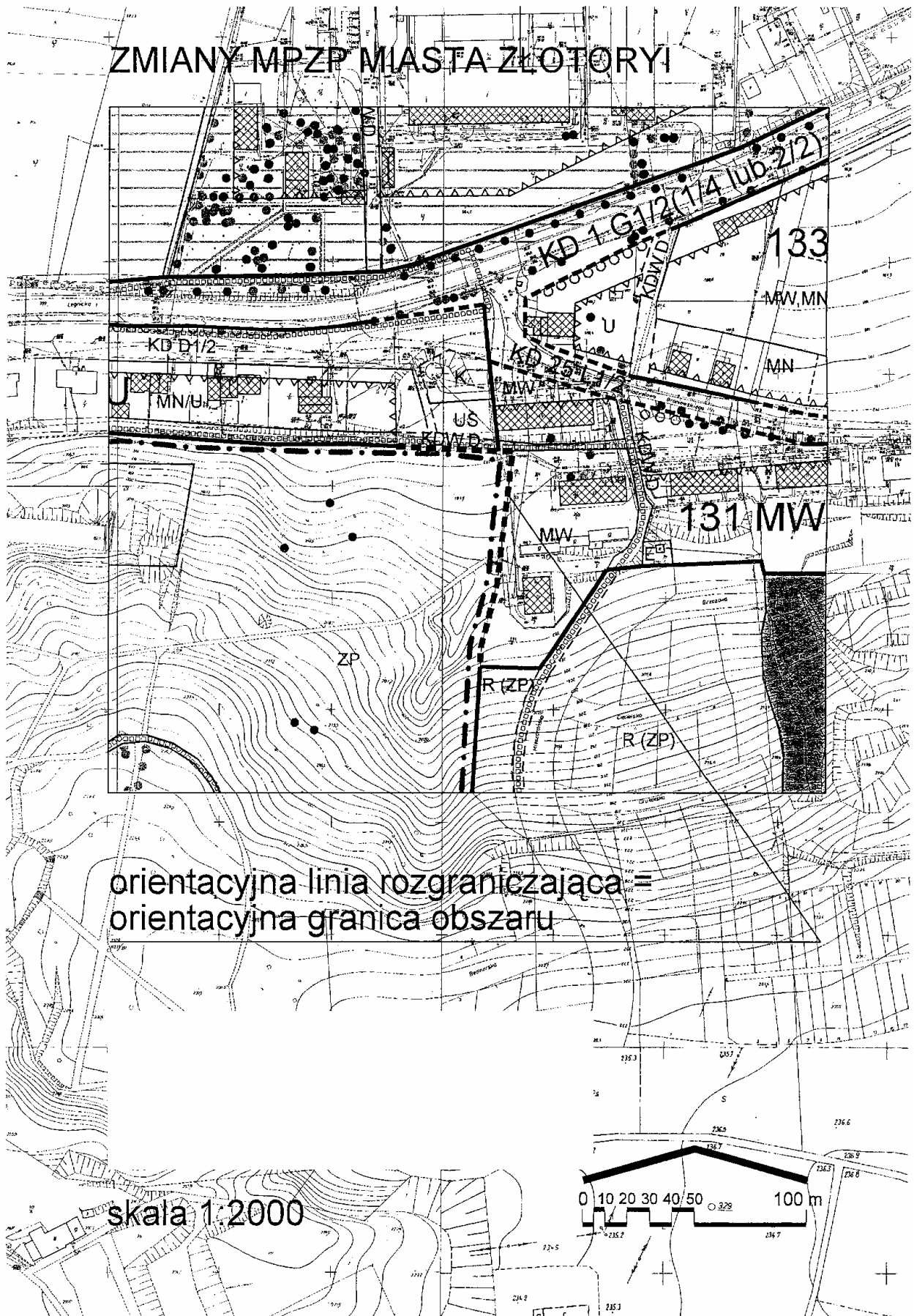
Załącznik graficzny nr 6 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



Załącznik graficzny nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



Załącznik graficzny nr 8 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



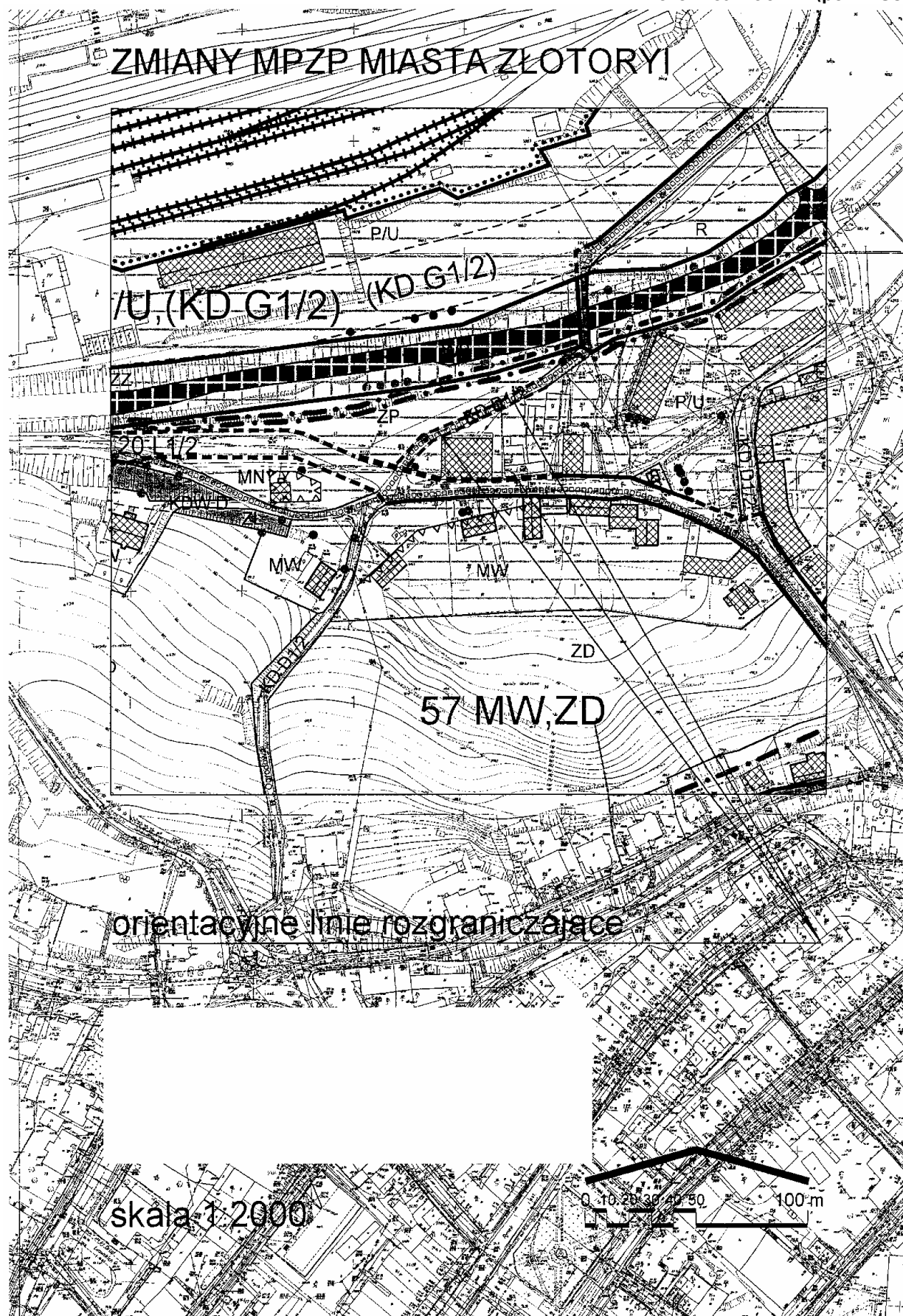
ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI

orientacyjna linia rozgraniczająca =
orientacyjna granica obszaru

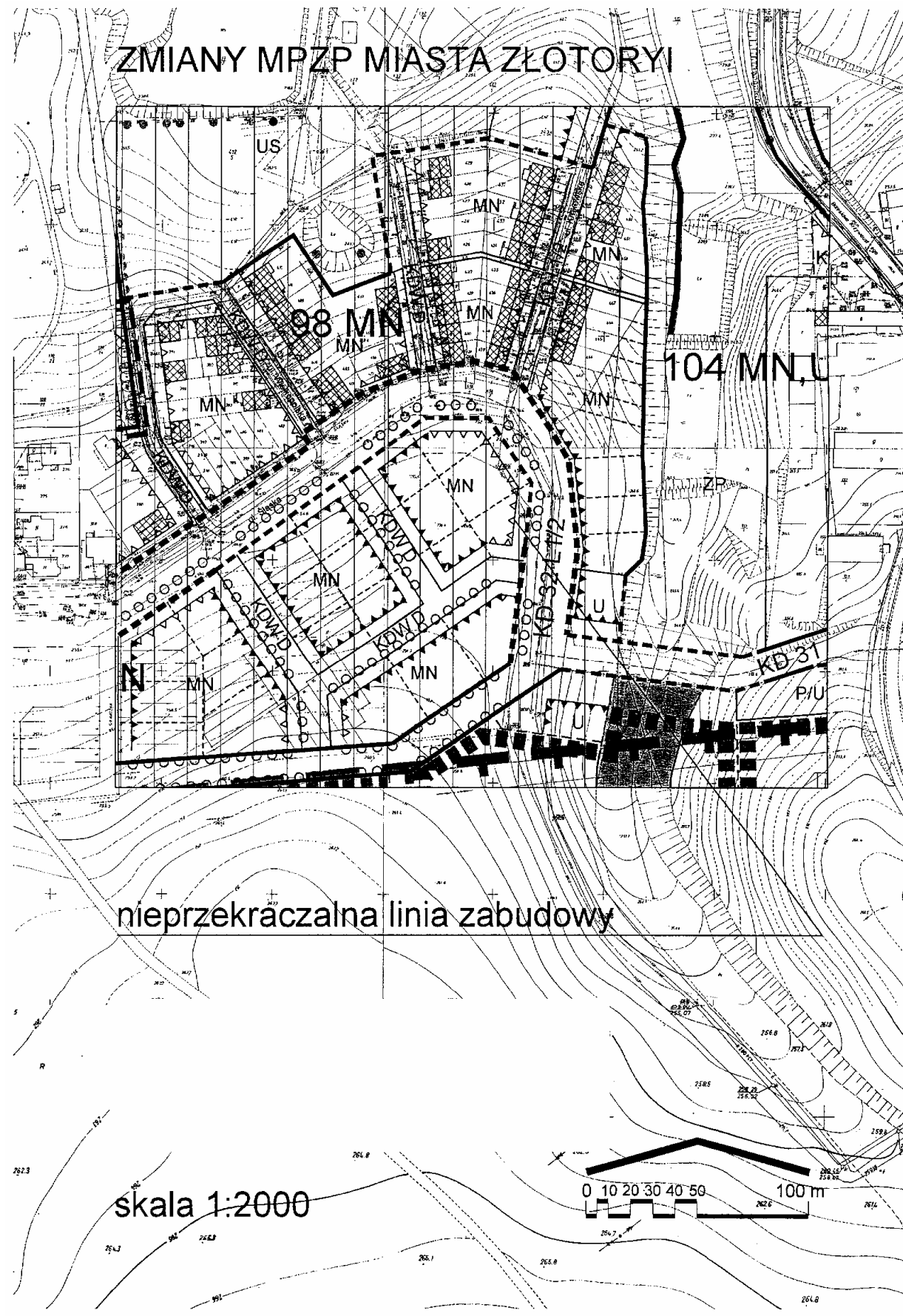
skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

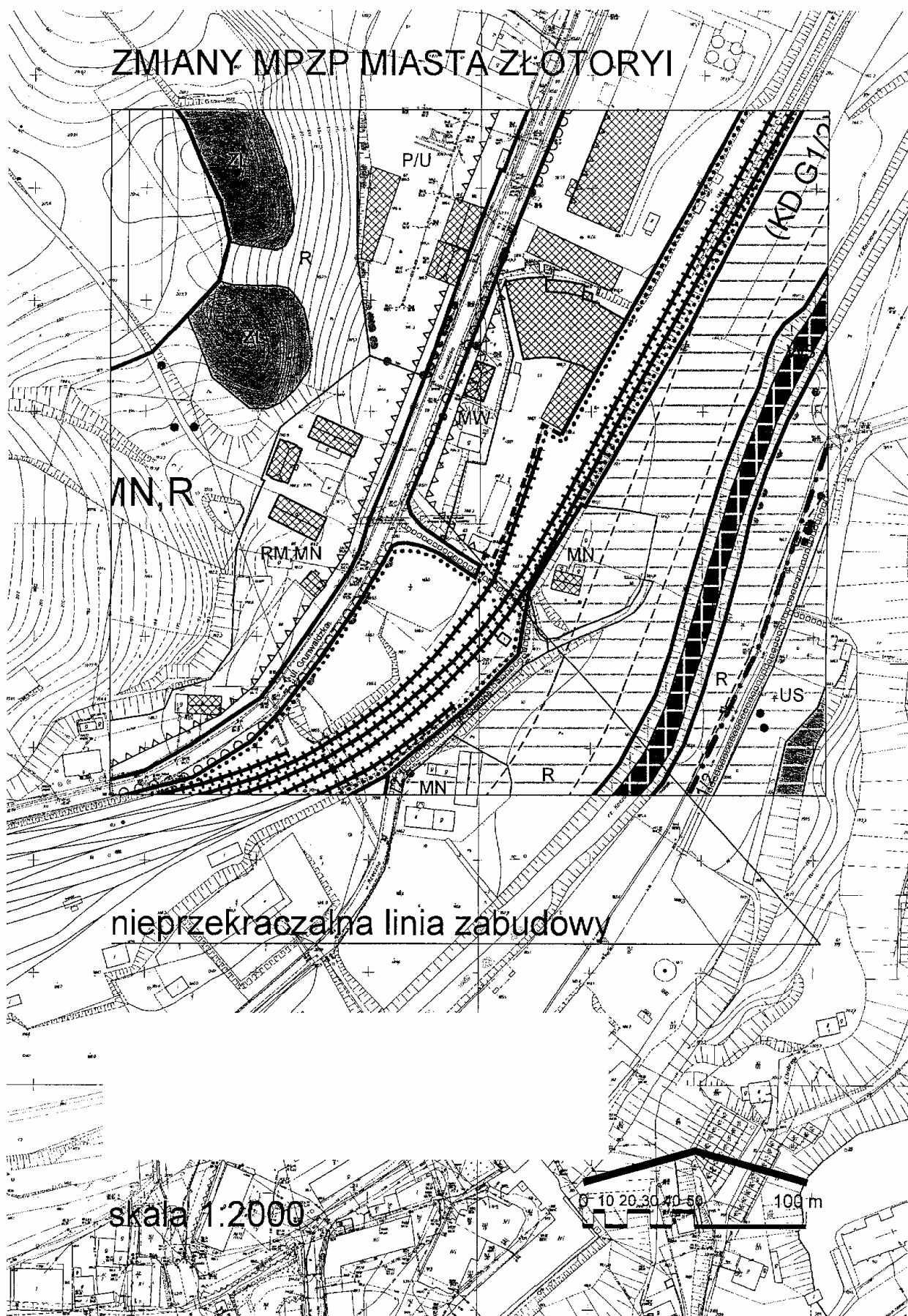
Załącznik graficzny nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



Załącznik graficzny nr 10 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



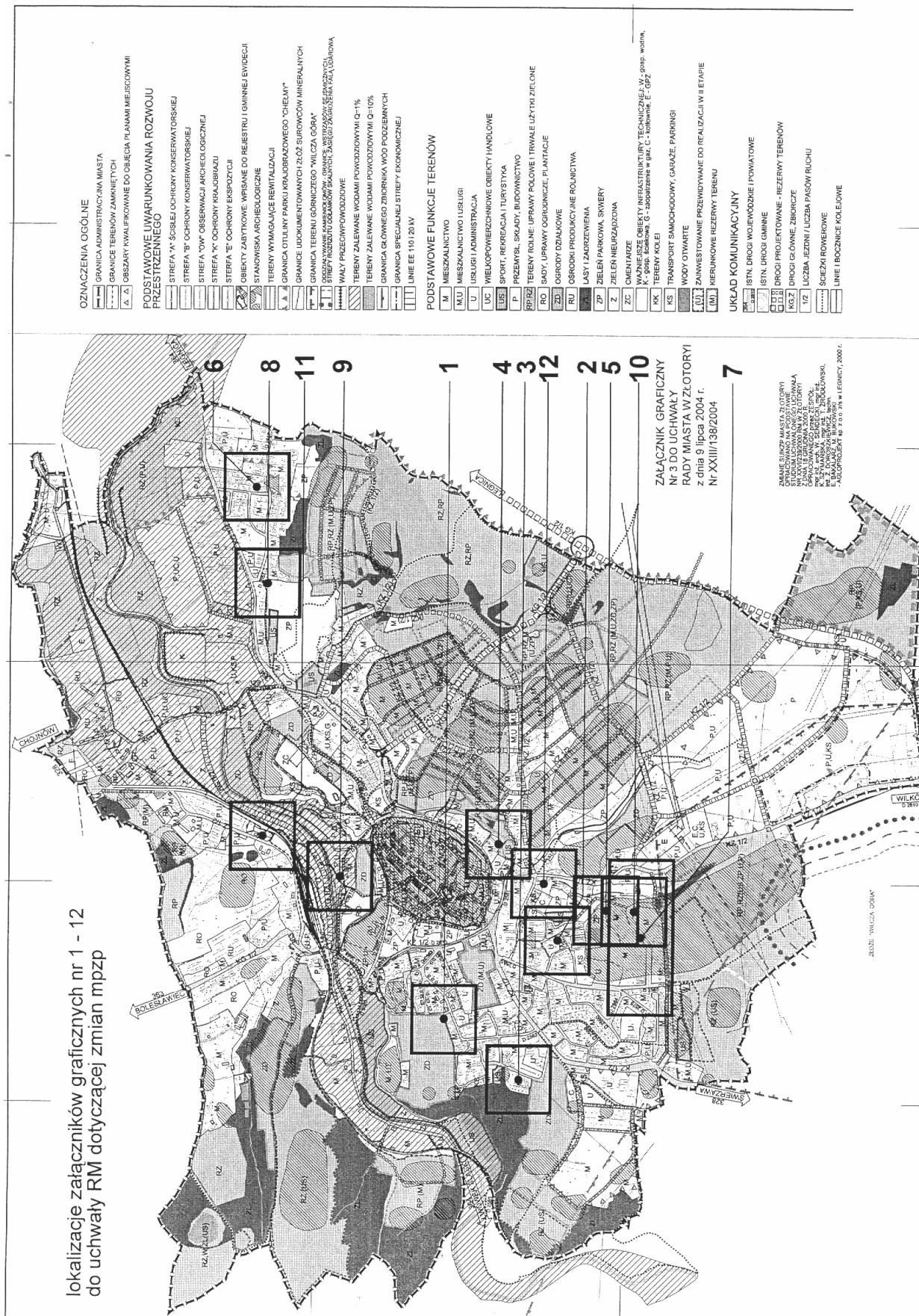
Załącznik graficzny nr 11 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



Załącznik graficzny nr 12 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



Załącznik graficzny nr 13 do uchwały
Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia
14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)



lokalizacje załączników graficznych nr 1 - 12
do uchwały RM dotyczącej zmian mpzp

Załącznik nr 14 do uchwały Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
ustalonych w zmianach planu oraz zasady ich finansowania**

Dla realizacji zainwestowania ustalonego w zmianach planu nie są wymagane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 15 do uchwały Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 14 czerwca 2007 r. (poz. 2390)

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmian planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotorzy, tzn. w okresie od 12 kwietnia 2007 r. do 4 maja 2007 r. ani w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – nie zgłoszono uwag do projektu zmian planu.

2391

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego upoważnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, po. 1591 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się szczegółowe zasady i tryb umarzania, odroczenia terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa i jego jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), zwanych dalej „wierzytelnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa:

- 1) decyzji – rozumie się przez to wyrażone na piśmie oświadczenie woli uprawnionego organu;
- 2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która nie wywiązała się ze spłacenia określonego świadczenia;
- 3) wierzytelności – rozumie się przez to należność pieniężną (należność główną) przypadającą od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należność uboczna) według stanu na dzień podejmowania decyzji, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały odsetki i koszty – sumę tych należności ubocznych;
- 4) gminnej jednostce organizacyjnej – rozumie się przez to jednostkę budżetową, zakład budżetowy,

gospodarstwo pomocnicze itp. w rozumieniu przepisów ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);

- 5) wierzycielu – rozumie się przez to Urząd Miasta i Gminy Ścinawa, w tym gminne jednostki organizacyjne.

§ 3

1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończono-go postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
 - 2) nie można ustalić dłużnika, miejsca jego pobytu, siedziby lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców;
 - 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności;
 - 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.
2. Umorzenie wierzytelności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, 2, 4, 5 również z inicjatywy wierzyciela.
3. Decyzja (porozumienie) o umorzeniu wierzytelności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust.1.

§ 4

1. Jeżeli umorzenie dotyczy części wierzytelności, w decyzji umorzeniowej (porozumieniu) oznacza się termin zapłaty pozostałej części wierzytelności. W razie niedotrzymania tego terminu decyzja umorzeniowa traci moc.
2. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich dłużników.
3. Organ właściwy do umorzenia należności głównej jest również właściwy do umorzenia należności ubocznych.

§ 5

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi i gospodarczymi można odroczyć termin zapłaty wierzytelności lub rozłożyć na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes gminy lub jednostki organizacyjnej.
2. Od wierzytelności, której termin płatności odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od podjęcia decyzji do upływu terminu zapłaty określonego w decyzji.
3. Jeżeli dłużnik nie zapłaci w terminie albo w pełnej wysokości rat ustalonych w decyzji, pozostała do spłaty część wierzytelności staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.
4. Wierzytelność może być umorzona na wniosek dłużnika bądź z inicjatywy wierzyciela. Odroczenie

terminu zapłaty lub rozłożenia na raty może nastąpić wyłącznie na wniosek dłużnika.

§ 6

Decyzja o umorzeniu wierzytelności lub udzieleniu ulg w spłaceniu należności może być cofnięta, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody na podstawie których wierzytelność umorzono lub udzielono ulg w spłacie, okazały się fałszywe bądź, że dłużnik wprowadził wierzyciela w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę decyzji.

§ 7

Decyzję o umorzeniu wierzytelności lub udzieleniu ulg w spłaceniu wierzytelności podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Ścinawa:

- w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,
- w odniesieniu do umorzenia wierzytelności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych w drodze porozumienia,
- w odniesieniu do wierzytelności zarówno o charakterze administracyjnym jak i wynikających ze stosunków cywilno-prawnych, w sytuacjach przewidzianych w § 3 ust. 1 pkt 2 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

§ 8

1. Burmistrz Miasta i Gminy Ścinawa może upoważnić kierowników jednostek organizacyjnych Gminy do odroczenia terminów zapłaty wierzytelności lub rozkładania ich na raty.
2. Kierownicy jednostek są zobowiązani przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa sprawozdania z wykonania ulg ujętych w ust. 1 w terminie do 15 stycznia roku następnego za rok poprzedni.

§ 9

1. Burmistrz Miasta i Gminy Ścinawa jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej w Ścinawa sprawozdanie z wykonania niniejszej uchwały po zakończeniu każdego kwartału.

§ 10

Uchyła się uchwałą nr LVI/352/2006 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN TOMASZ KOTAPKA

2392

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 10/24, 10/2 (część) i 10/15 (część), obręb Kunice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 854 i Nr 130, poz. 1087) w związku z uchwałą nr XLIII/245/06 z dnia 29 września 2006 r. ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 10/2, 10/24 (część) i 10/15 (część), obręb Kunice i zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 10/24, 10/2 (część) i 10/15 (część), obręb Kunice w zakresie jednostki B5ZP i dróg wewnętrznych.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) w rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”,
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych

funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,

- 7) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
- 8) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 9) **rozdziale** – należy przez to rozumieć rozdział niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar położony w Gminie Kunice, obejmujący działki o nr 10/24, 10/2 (część); obecnie działka nr 10/29 i 10/15 (część); obecnie działka nr 10/31, obręb Kunice o łącznej powierzchni około 1,5 ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (rozdział II),
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (rozdział II),
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdział II),
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział II),
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział II),
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (rozdział II),
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalo-

nych na podstawie odrębnych przepisów (rozdział II),

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (rozdział IV),
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (rozdział II),
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (rozdział II),
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (rozdział IV),
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (rozdział IV).
3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
- 1) przebieg linii rozgraniczających,
 - 2) przebieg linii zabudowy,
 - 3) podziały terenu,
 - 4) lokalizacje projektowanych wjazdów na posesje.

R o z d z i a ł I I

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 4

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w rozdziale II. Terenom o różnym przeznaczeniu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III.

§ 5

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:

- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 KDW – tereny dróg wewnętrznych i wydzielonych miejsc postojowych
 ZP – tereny zieleni urządzonej
 W – tereny wód
 KD D – tereny dróg publicznych dojazdowych.

§ 6

PODSTAWOWE USTALENIA FUNKCJONALNE

1. Obszar objęty planem zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice” sklasyfikowany jest jako teren osadniczy.
2. Na terenie objętym planem wyklucza się sytuowanie stacji paliw, obiektów produkcyjnych oraz obiektów których oddziaływanie wykraczałoby poza granice danej nieruchomości.
3. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (pompownie, komory ciepłownicze itp.).

§ 7

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.
2. Gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu oraz maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalone zostały w rozdziale III.
3. W liniach rozgraniczających ulic, określonych na rysunku planu, zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych.

§ 8

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Ochrona środowiska na terenie objętym planem polegać ma na działaniach zmierzających do utrzymania równowagi przyrodniczej.
2. Działalność gospodarcza wprowadzona na tereny objęte niniejszym planem winna być działalnością wynikającą ze zrównoważonego rozwoju. Wyklucza się działalność usługową mogącą powodować uciążliwości dla środowiska, w szczególności działalność taką jak: usługi blacharskie, lakiernicze, obróbka kamienia i metali, hurtownie, stacje paliw czy markety.
3. Projektowane obiekty nakazuje się podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych.
4. Place manewrowe i parkingi wykonać jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpuśców ulicznych kanalizacyjnych, wyposażonych w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe nakazuje się podczyścić przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
5. Nawierzchnie chodników i podjazdów wykonać jako nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpuśców ulicznych kanalizacyjnych.
6. Zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych na samochody osobowe od innego przeznaczenia terenów.
7. Powstające odpady podlegają segregacji z wydzieleniem odpadów szkodliwych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu.
8. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska.
9. Ustala się maksymalnie uzasadniony udział powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzenie intensywnych nasadzeń zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) towarzyszącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej.
10. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczenia drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.
11. Należy zachować zieleń wysoką rosnącą w pasie linii rozgraniczających ulic, o ile nie ma ona wpływu na ich stan techniczny oraz nie będzie powo-

dować zagrożenia bezpieczeństwa ich użytkownika oraz istniejącego siedliska zarośli w obrębie niszczalnej wodami powodziowymi.

§ 9

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W przypadku odkrycia na terenie objętym planem przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, w tym ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz terenów dostępnych dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania, zawarto w rozdziale III.
2. W przestrzeni publicznej terenów zapewniających obsługę komunikacyjną obszaru, wyklucza się realizowanie obiektów kubaturowych i elementów małej architektury.

§ 11

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Ustala się sytuowanie budynku na działce horyzontalne zgodne z nieprzekraczalną linią zabudowy.
2. Wszelkie obiekty budowlane na działce dostosować do otoczenia pod względem formy architektonicznej oraz spójności z istniejącą w tym rejonie zabudową; ujednolicone w formie: ganki, okapy, balustrady, tarasy, okiennice, bramy, furtki itp.
3. Wszelkie elementy wykończeniowe elewacji budynku oraz elementy małej architektury powinny bazować na materiałach naturalnych typu: kamień łamany – w formie rodzimej lub częściowo obrobionej, cegła klinkierowa, ceramika budowlana, elementy metaloplastyki, drewno.
4. Ustala się ogrodzenie przęsłowe działki (1,5 m), 70% ażur – zaleca się stosowanie materiałów naturalnych.
5. Wjazdy na posesję zgodnie z rysunkiem planu.
6. Ustala się zakładanie przed frontem budynku: ogrodów kwiatowych, trawników strzyżonych, ogrodów na bazie roślin zimnozielonych oraz roślin pnących. Wyklucza się nadmierne zagęszczenie roślinności wysokiej zasłaniającej elewacje budynków.
7. Dach dwu lub wielospadowy, symetryczny (37–45 stopni), pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze.

§ 12

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały w rozdziale III.

§ 13

PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną terenów poprzez drogę krajową nr 94 Legnica – Prochowice.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną obszaru poprzez projektowane drogi dojazdowe i wewnętrzne określone na rysunku planu.
3. Ustala się lokalizację wjazdu na teren objęty planem.

§ 14

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Projektowane zainwestowanie nakazuje się obsługiwać z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących drogach.
2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
4. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej w zakresie:
 - 1) kanalizacji ścieków komunalnych i bytowych – odbiór ścieków z projektowanej zabudowy do istniejącej kanalizacji ciśnieniowo-grawitacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
 - 2) kanalizacji ścieków opadowych – do czasu realizacji kanalizacji odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony i do odbiorników. Zabronione jest dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi pochodzącymi z terenu parkingów ww. wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczeniu w stosownych separatorach przed odprowadzeniem ich do odbiornika.
 - 3) sieci gazowej – ewentualne zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z projektowanych sieci rozdzielczych, w oparciu o obowiązującą ustawę – Prawo energetyczne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju.
 - 4) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów. Dopuszcza

- się rozbudowę sieci wiejskiego systemu wodociągów,
- 5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych: projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci, zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci, ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzano-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych, w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną umożliwia się budowę wolno stojących stacji transformatorowych, ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy projektowanych sieci elektroenergetycznych.
 - 6) sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej,
 - 7) urządzeń ciepłowniczych – ustala się ogrzewanie przez indywidualne kotłownie,
 - 8) odpady komunalne należy kierować na komunalne składowisko odpadów za pośrednictwem uprawnionego przewoźnika,
 - 9) w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym.
5. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania ulic wraz z uzbrojeniem technicznym.
6. Odpady niebezpieczne nakazuje się gromadzić w szczelnych pojemnikach i przekazywać do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady, składowanie na wysypisku komunalnym.

R o z d z i a ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 15

Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (restauracja, pub, pensjonat).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, pomost od budynku,
3. Charakterystyka zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – I z poddaszem użytkowym, max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8,5 m;
 - b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75

- e) dach – forma zgodna z ustaleniami zawartymi w § 11 pkt .. – układ jak na rysunku planu,
 - f) forma architektoniczna zgodna z ustaleniami zawartymi w § 11 pkt ...
4. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się podziału terenu,
 - b) tereny czynne biologiczne to zieleń wysoka, niska oraz nawierzchnie trawiaste.
 5. Nieprzekraczalne linie zabudowy – przebieg jak na rysunku planu.
 6. Ogrodzenie
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - b) jednolity typ ogrodzenia.
 7. Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.
 8. Obsługa komunikacyjna jak na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, § 17 i § 20.

§ 16

Ustalenia dla terenu oznaczonego 2 MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona,
3. Charakterystyka zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych - I z poddaszem użytkowym, max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8,5 m;
 - b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
 - c) rzut poziomy – zalecany prostokąt o powierzchni zabudowy max 120 m² i powierzchni użytkowej 145 m²;
 - d) kształt budynku – horyzontalny,
 - e) dach – forma zgodna z ustaleniami zawartymi w § 11 pkt .. – układ jak na rysunku planu,
 - f) forma architektoniczna zgodna z ustaleniami zawartymi w § 11 pkt. ...
4. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się podziału terenu,
 - b) wjazd na posesję zgodny z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
 - c) tereny czynne biologiczne to zieleń wysoka, niska oraz nawierzchnie trawiaste.
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu.
6. Ogrodzenie
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - b) jednolity typ ogrodzenia.
7. Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.
8. Obsługa komunikacyjna jak na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, § 17 i § 20.

§ 17

Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 KDW:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości jezdni co najmniej 3,5 m wraz z wydzielonymi miejscami postojowymi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
3. Zagospodarowanie terenu: układ miejsc postojowych według projektu zagospodarowania terenu.

§ 18

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1ZP**:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej, rekreacyjno-wypoczynkowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – pomost od budynku na terenie 1 MN/U.
3. Tereny należy zagospodarować na podstawie kompleksowego projektu architektoniczno-dendrologicznego.
4. Zagospodarowanie powinno umożliwiać realizację funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. Układ zieleni należy kształtować z uwzględnieniem:
 - a) warunków wodno-gruntowych,
 - b) lokalizacji obiektów rekreacyjnych i sportowych, ścieżek pieszo-rowerowych i małej architektury,
 - c) zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania terenu,
 - d) zapewnienia dostępu do układu komunikacyjnego oraz miejsc postojowych obsługi i użytkowników terenu parku.
6. Powierzchnia przeznaczona pod obiekty rekreacyjne i sportowe nie może stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni terenu 1 ZP.
7. Należy wprowadzić zwarte pasma zieleni piętrowej o funkcji izolacyjnej.

§ 19

Ustalenia dla terenu **1W**:

1. Przeznaczenie podstawowe – rów i teren okresowo wypełniony wodą – do zachowania (ciek powierzchniowy).
2. Przeznaczenie dopuszczalne – pomost od budynku na terenie 1 MN/U i terenu 1 ZP.
3. Zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 20

USTALENIA DLA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną drogą dojazdową 1 KD D 1/2 w kierunku drogi krajowej nr 94.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu realizowaną przez drogę dojazdową 1 KD 1/2 – 15 m w liniach rozgraniczających z jezdnią o szerokości co najmniej 5 m.
3. W ramach terenu 1 KD D 1/2 dopuszcza się realizację miejsc postojowych ogólnodostępnych wydzielone przy usługach.
4. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

R o z d z i a ł IV

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 21

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

1. Wydzielane działki dostępne od ustalonych w planie dróg publicznych.

2. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości zawarto w rozdziale III.
3. Dla obsługi infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Kodeksu cywilnego) dla wszystkich terenów.

§ 22

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.
2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów.
3. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 23

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

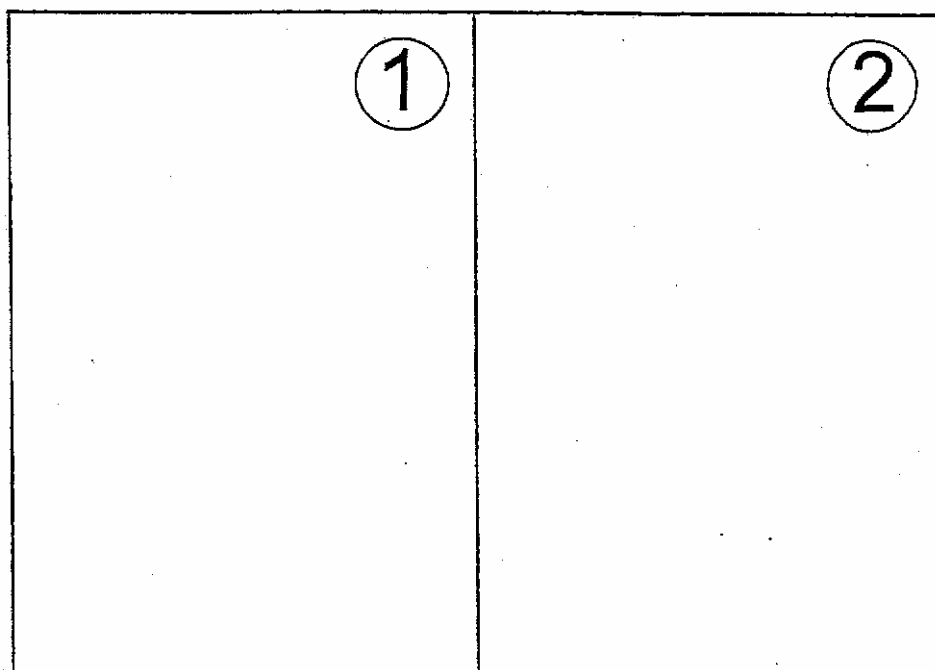
§ 26

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kunicach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Kunicach z dnia 31 maja
2007 r. (poz. 2392)



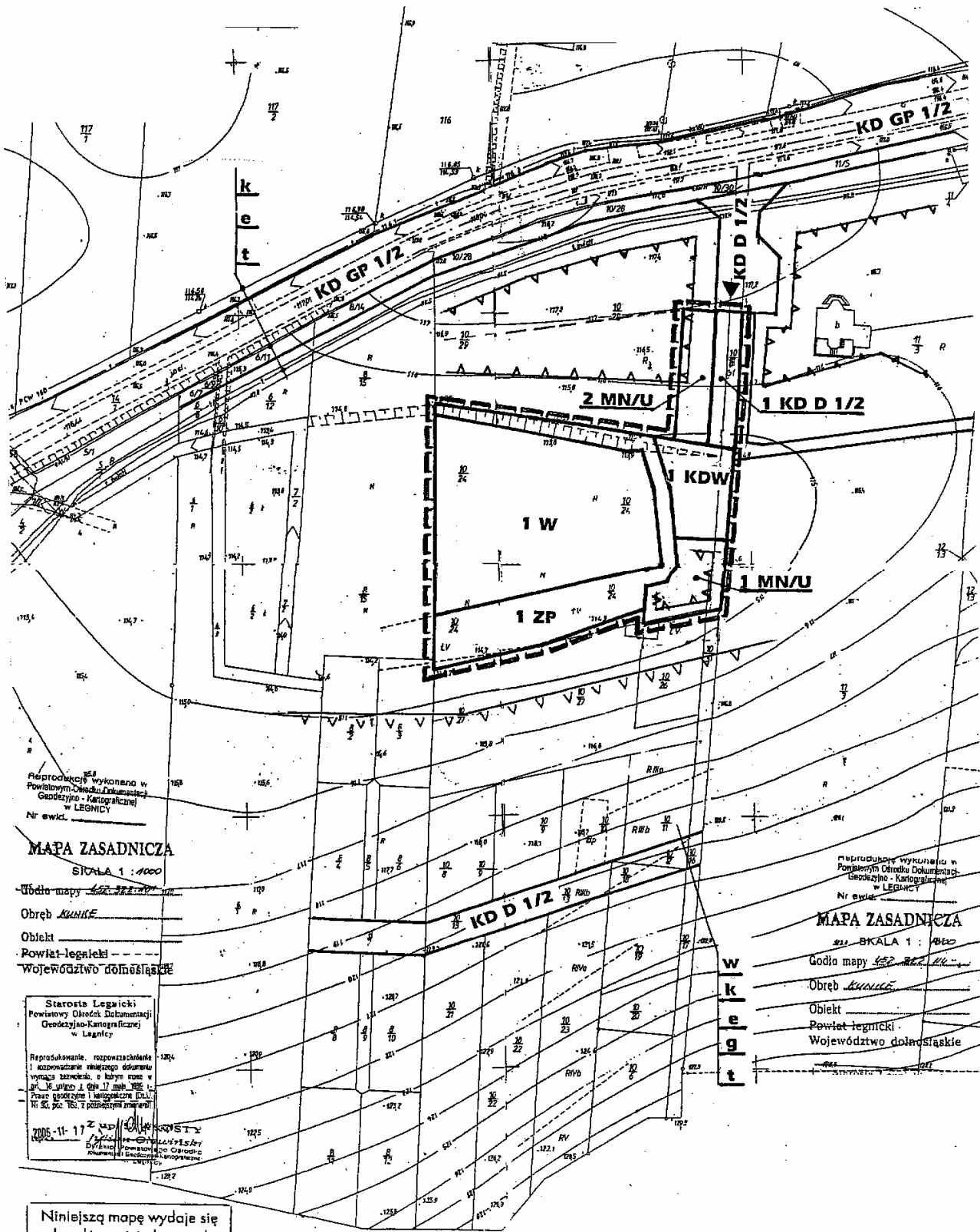
SCHEMAT ARKUSZY

skala 1 : 2 000

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1 : 1000

1



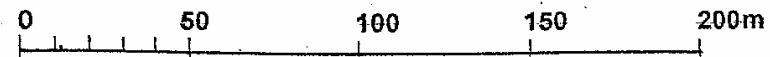
Reprodukacja wykonana w
Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w LEGNICY
Nr ewid. 258

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1 : 1000

Obwód mapy 452 322 116
Obręb *Legnica*
Obiekt
Powiat-legnicki
Województwo dolnośląskie

Starosta Legnicki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Legnicy
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w
art. 17 ust. 1 pkt 1) i art. 17 ust. 2 pkt 1)
Tęzę geodezyjną i kartograficzną E. H. H.
Nr 20. 26. 76. 1 posiadał mianem!

Niniejszą mapę wydaje się
skala 1 : 2 000



reprodukacja wykonana w
Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjno - Kartograficznej
w LEGNICY
Nr ewid. 258

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1 : 1000

Godło mapy 452 322 116
Obręb *Legnica*
Obiekt
Powiat-legnicki
Województwo dolnośląskie

w
k
e
g
t

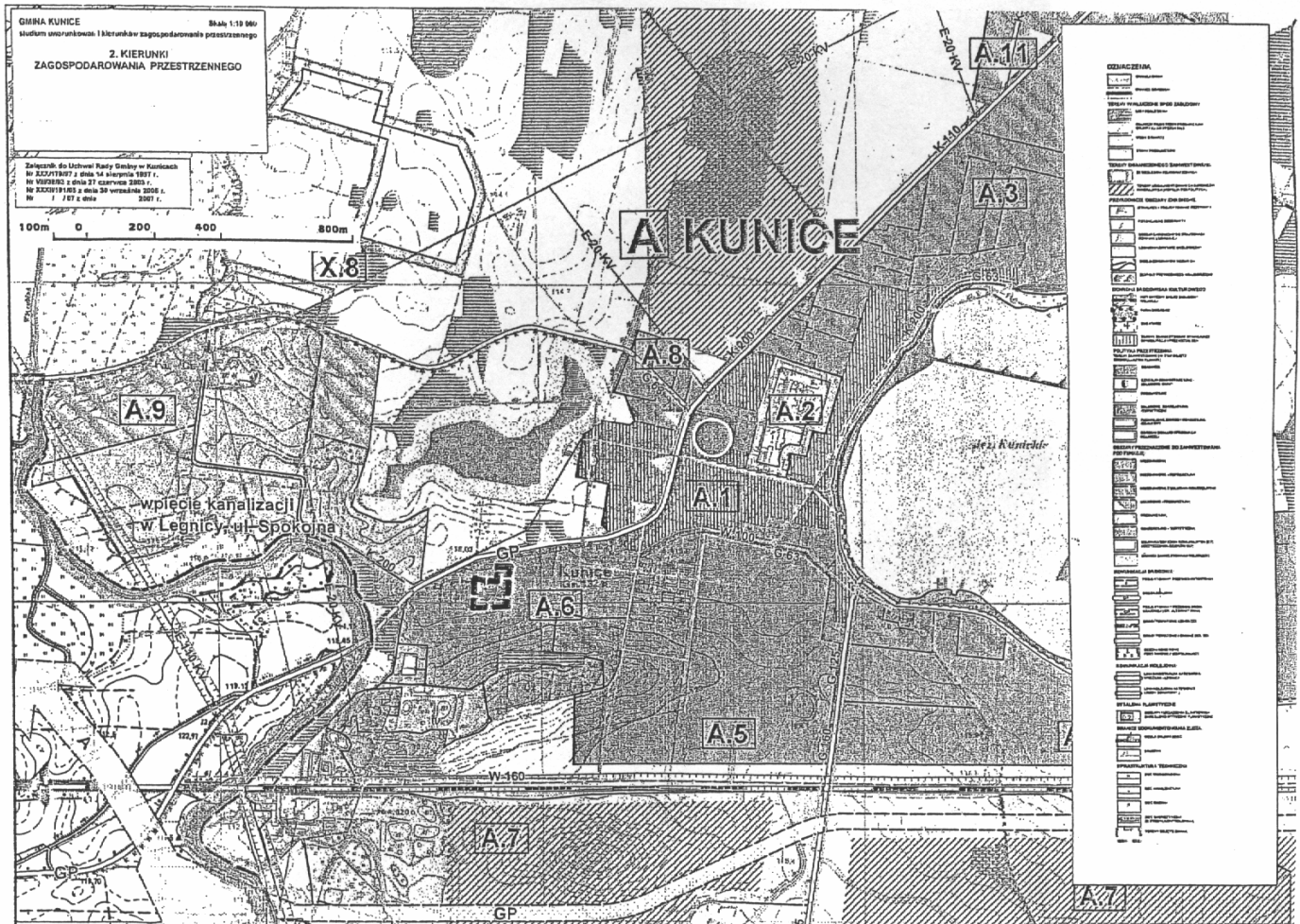
OZNACZENIA

	granica terenu opracowania
	linie rozgraniczające
MN/U	mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KD D	drogi publiczne dojazdowe
ZP	tereny zieleni urządzonej
W	tereny wód powierzchniowych
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	Wjazd na teren

OZNACZENIA INFORMACYJNE

KD GP	tereny dróg publicznych głównych
	granice nieruchomości
e	linia elektroenergetyczna
w	wodociąg
k	kanalizacja
g	gazociąg
t	linia telekomunikacyjna

2



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 maja 2007 r. (poz. 2392)

Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem niezabudowanym, niewyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 10/24, 10/2 (część) i 10/15 (część), obręb Kunice, występuje konieczność realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogowej.
3. Ustala się, że projektowanie sieci i urządzenia telekomunikacyjne, teletransmisyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków należy projektować poza pasami linii rozgraniczających dróg głównych, jako sieci podziemne lub napowietrzne (por. ustalenia w § 14 ust. 2 i 3 uchwały).
4. Inwestycje, o których mowa w ust. 4, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad finansowania oraz o finansach publicznych.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 maja 2007 r. (poz. 2392)

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 10/24, 10/2 (część) i 10/15 (część), obręb Kunice, do publicznego wglądu, tj. w okresie od 9 do 30 czerwca 2007 r. oraz w okresie 14 dnia od dnia zakończenia wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

2393

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 331 (część) i 332/1, obręb Kunice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 854 i Nr 130, poz. 1087) w związku z uchwałą nr XLIII/246/06 z dnia 29 września 2006 r. ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla terenu działek nr 331 (część) i 332, obręb Kunice i zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla terenu działek nr 331 (część) i 332/2, obręb Kunice w zakresie jednostki bilansowej A.2 MNU przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) w rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
- 7) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
- 8) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 9) **rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar położony w Gminie Kunice, obejmujący działki o nr 331 (część) i 332, obręb Kunice o łącznej powierzchni około 1 ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (rozdział II),
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (rozdział II),
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdział II),
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział II),
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział II),
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (rozdział II),
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (rozdział II),
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (rozdział IV),
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (rozdział II),
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (rozdział II),
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (rozdział IV),
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (rozdział IV).
3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
 - 1) przebieg linii rozgraniczających,
 - 2) przebieg linii zabudowy,
 - 3) podziały terenu,
 - 4) lokalizacje projektowanych wjazdów.

R o z d z i a ł II

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 4

Ustala się przebieg linii rozgraniczających. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w rozdziale II. Terenom o różnym przeznaczeniu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III.

§ 5

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6

PODSTAWOWE USTALENIA FUNKCJONALNE

1. Obszar objęty planem zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice” sklasyfikowany jest jako teren zainwestowania wiejskiego.
2. Na terenie objętym planem wyklucza się sytuowanie stacji paliw, obiektów produkcyjnych oraz obiektów których oddziaływanie wykraczałoby poza granice danej nieruchomości oraz funkcji generujących znaczne potoki ruchu samochodowego lub wymagających zapewnienia dużych ilości miejsc postojowych.
3. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (pompownie, komory ciepłownicze itp.).

§ 7

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy.
2. Gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu oraz maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalone zostały w rozdziale III.
3. W liniach rozgraniczających ulic określonych na rysunku planu zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych.
4. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, kutymi, ażurowymi, na podmurówce.

§ 8

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Ochrona środowiska na terenie objętym planem polegać ma na działaniach zmierzających do utrzymania równowagi przyrodniczej.
2. Działalność gospodarcza wprowadzona na tereny objęte niniejszym planem winna być działalnością wynikającą ze zrównoważonego rozwoju. Wyklucza się działalność usługową mogącą powodować uciążliwości dla środowiska, w szczególności działalność taką jak : usługi blacharskie, lakiernicze, obróbka kamienia i metali, hurtownie, stacje paliw czy markety.
3. Projektowane obiekty nakazuje się podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych.
4. Place manewrowe i parkingi wykonać jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpu-
stów ulicznych kanalizacyjnych, wyposażonych w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe nakazuje się odprowadzać do pobliskich cieków i podczyścić przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
5. Nawierzchnie chodników i podjazdów wykonać jako nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpu-
stów ulicznych kanalizacyjnych.

6. Zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych na samochody osobowe od innego przeznaczenia terenów.
7. Powstające odpady podlegają segregacji z wydzieleniem odpadów szkodliwych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu.
8. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska.
9. Ustala się min. 45% udział powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzenie intensywnych nasadzeń zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.
10. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczenia drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.
11. Ustala się wprowadzenie zieleni urządzonej 1 ZP w postaci roślinności piętrowej od strony północnej (złoża kruszywa naturalnego „Szczytniki”).
12. Należy zachować zieleń wysoką rosnącą w pasie linii rozgraniczających ulic, o ile nie ma ona wpływu na ich stan techniczny oraz nie będzie powodować zagrożenia bezpieczeństwa ich użytkowania.

§ 9

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W przypadku odkrycia na terenie objętym planem przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, w tym ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz terenów dostępnych dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania, zawarto w rozdziale III.
2. W przestrzeni publicznej poszczególnych ulic zapewniających obsługę komunikacyjną obszaru, wyklucza się realizowanie obiektów kubaturowych i elementów małej architektury.

§ 11

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Ustala się sytuowanie budynku na działce zgodnie z obowiązującą linią zabudowy.
2. Wszelkie obiekty budowlane na działce dostosować do otoczenia pod względem formy architektonicznej oraz spójności z istniejącą w tym rejonie zabudową;

- ujednolicone w formie: ganki, okapy, balustrady, tarasy, okiennice, bramy, furtki itp.
3. Wszelkie elementy wykończeniowe elewacji budynku oraz elementy małej architektury powinny bazować na materiałach naturalnych typu: kamień łamany – w formie rodzimej lub częściowo obrobionej, cegła klinkierowa, ceramika budowlana, elementy metaloplastyki, drewno.
 4. Ogrodzenie działek:
 - a) przęsłowe (1,5 m), 70% ażur – drewno, cegła, kamień, metaloplastyka,
 - b) żywoplot z ewentualną siatką (1,5 m),
 - c) szpaler roślin ozdobnych (1,5 m),
 - d) siatka metalowa jedynie na granicach pomiędzy działkami.Nie dopuszcza się ogrodzenia w całości murowanego, pozbawionego ażuru. Nie należy malować ogrodzenia na jaskrawe, dysharmonijne kolory. Ogrodzenie powinno posiadać zamykaną lub niezamykaną wnękę na punkt gromadzenia odpadów.
 5. Ustala się zakładanie przed frontem budynków: ogrodów kwiatowych, trawników strzyżonych, ogrodów na bazie roślin zimnozielonych oraz roślin pnących. Wyklucza się nadmierne zagęszczenie roślinności wysokiej zasłaniającej elewacje budynków.
 6. Dach dwu lub wielospadowy, symetryczny (37–45 stopni), popiera się formę nierozbudowaną nadmiernie, pokrycie dachówką lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze; pozostałe zabudowania na działce dopuszczalny spadek 25–45 stopni.
 7. Ganki – popiera się ujednoczenie formy ganku oraz nawiązanie do zabudowy istniejącej na sąsiednich terenach, zalecany dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką.
 8. Kolor elewacji jasny. Nie zaleca się stosowania plastikowych elementów elewacji typu „siding”.

§ 12

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania, ustalone zostały w rozdziale III.

§ 13

PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną terenów poprzez powiatową 20357 Piekary Stare – Kunice i drogę krajową nr 94 Legnica – Prochowice.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną terenu poprzez projektowaną drogę wewnętrzną określoną na rysunku planu.
3. Ustala się lokalizację wjazdów na teren objęty planem.

§ 14

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Projektowane zainwestowanie nakazuje się obsługiwać z istniejących i projektowanych sieci infra-

struktury technicznej biegnących w istniejących drogach.

2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnymi, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
4. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej w zakresie:
 - 1) kanalizacji ścieków komunalnych i bytowych – odbiór ścieków z projektowanej zabudowy do istniejącej kanalizacji ciśnieniowo-grawitacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
 - 2) kanalizacji ścieków opadowych – do czasu realizacji kanalizacji odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony i do odbiorników. Zabronione jest dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi pochodzącymi z terenu parkingów ww. wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczeniu w stosownych separatorach przed odprowadzeniem ich do odbiornika.
 - 3) sieci gazowej – ewentualne zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z projektowanych sieci rozdzielczych, w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo energetyczne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju.
 - 4) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów. Dopuszcza się rozbudowę sieci wiejskiego systemu wodociągów,
 - 5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa ww. linii elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na jej przebudowę i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej; koszt

- przebudowy istniejącej linii będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu,
- c) ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzano-kablowych,
 - d) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną umożliwia się budowę wolno stojących stacji transformatorowych,
 - e) w zależności od wielkości planowanej mocy przyłączeniowej dla ewentualnych nowych odbiorców należy projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych,
 - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy projektowanych sieci elektroenergetycznych,
 - g) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości placu budowy i zabudowy docelowej od istniejącej sieci elektroenergetycznej – linii napowietrznej 20kV L-265.
- 6) sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej,
 - 7) urządzeń ciepłowniczych – ustala się ogrzewanie przez indywidualne kotłownie,
 - 8) odpady komunalne należy kierować na Komunalne Składowisko Odpadów za pośrednictwem uprawnionego przewoźnika,
 - 9) w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym.
5. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania ulic wraz z uzbrojeniem technicznym.
 6. Odpady niebezpieczne nakazuje się gromadzić w szczelnych pojemnikach i przekazywać do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady składowanie na wysypisku komunalnym.

R o z d z i a ł I I I

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 15

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 MN/U**:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.
3. Charakterystyka zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – I z poddaszem użytkowym, max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 9 m;
 - b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,25;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,50;
 - e) dach – forma zgodna z ustaleniami zawartymi w § 11 pkt;
 - f) forma architektoniczna zgodna z ustaleniami zawartymi w § 11 pkt ...
4. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) podział terenu na działki jak na rysunku planu,

- b) wjazd na posesję zgodny z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
 - c) tereny czynne biologiczne to zieleni wysoka, niska oraz nawierzchnie trawiaste,
 - d) wskazane wprowadzenie zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym od układów komunikacyjnych.
5. Linie zabudowy – obowiązująca linia zabudowy przebieg jak na rysunku planu.
Na wydzielonych w części północnej terenu 1 MN/U trzech działkach dopuszcza się lokalizację garaży przy wspólnych granicach wydzielonych działek budowlanych.
 6. Ogrodzenie zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
 7. Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.
 8. Obsługa komunikacyjna jak na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 i §17.

§ 16

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 ZP**:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolne bez prawa zabudowy do czasu eksploatacji złóż i kopalni.
3. Układ zieleni należy kształtować z uwzględnieniem:
 - a) warunków wodno-gruntowych,
 - b) zapewnienia warunków przewietrzania terenu.
4. Należy wprowadzić zwarte pasma zieleni piętrowej o funkcji izolacyjnej i ochronnej od strony złoża kruszywa naturalnego „Szczytniki” mającej na celu:
 - a) izolację przed hałasem towarzyszącym urabianiu, transportowi i sortowaniu surowca w zakładzie górniczym,
 - b) niwelowanie uciążliwości związanych z zajęciem oraz przekształceniem gruntów rolnych poprzez eksploatację złoża i kopaliny.

§ 17

USTALENIA DLA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu realizowaną przez drogę publiczną lokalną KD L 1/2 – 12 m w liniach rozgraniczających i drogę wewnętrzną 1 KDW – 4 m w liniach rozgraniczających.
2. Ustala się miejsca postojowe ogólnodostępne wydzielone przy usługach.
3. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

R o z d z i a ł I V

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 18

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

1. Wydzielane działki dostępne od drogi lokalnej oraz ustalonej w planie drogi wewnętrznej.

2. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości zawarto w rozdziale III.
3. Dla obsługi infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Kodeksu cywilnego) dla wszystkich terenów.

§ 19

**SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA
I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.
2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów.
3. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 20

**STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH
USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36
UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,

- 2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

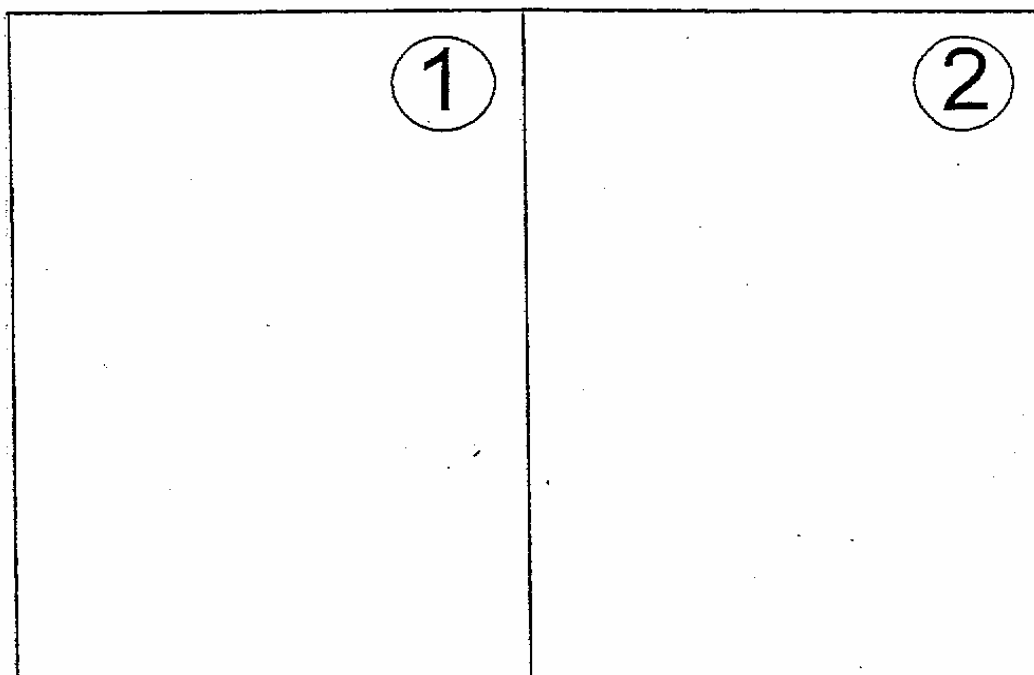
§ 23

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kunicach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

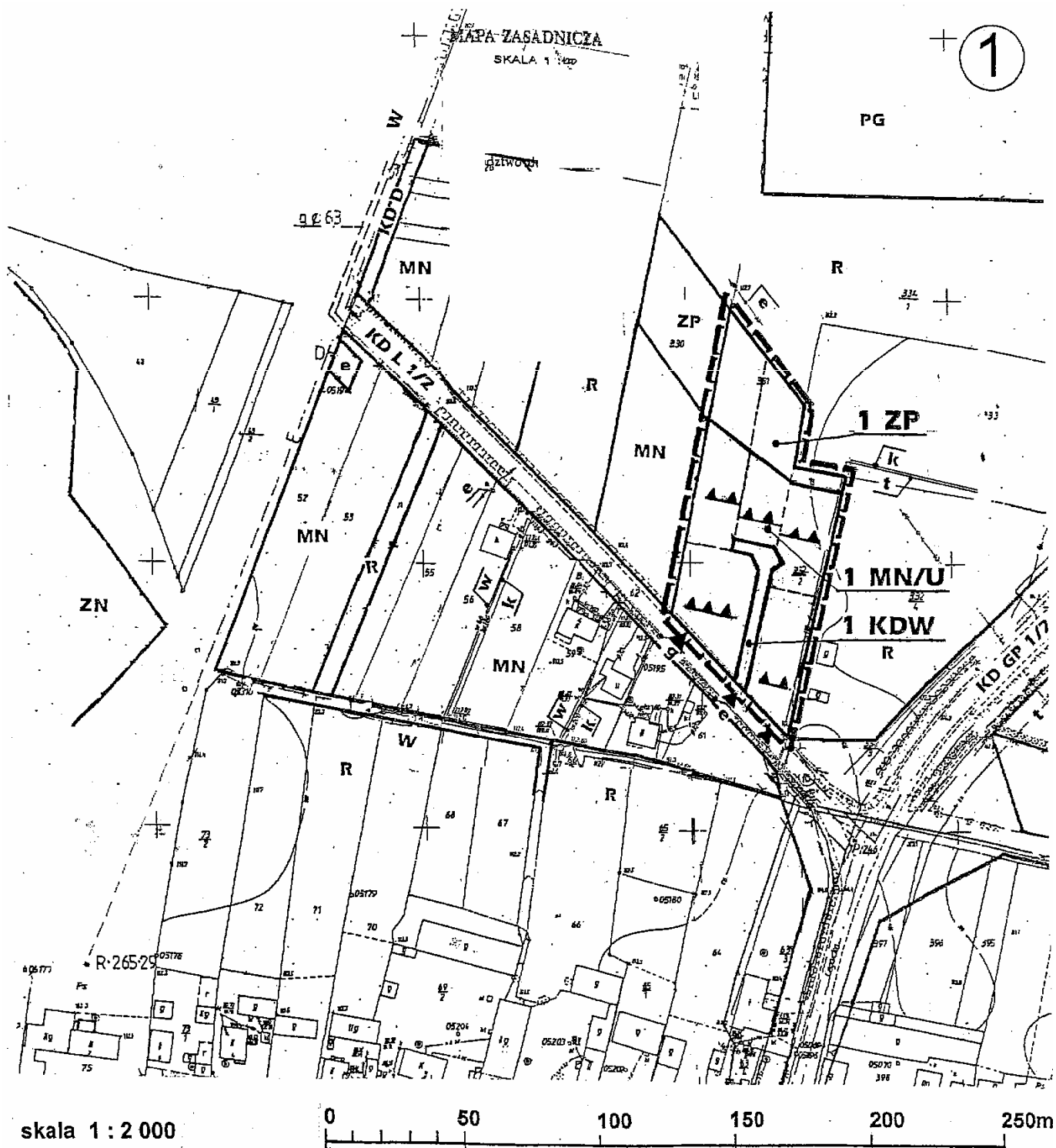
ZDZISŁAW TERSA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Kunicach z dnia 31 maja
2007 r. (poz. 2393)



SCHEMAT ARKUSZY

skala 1 : 2 000



OZNACZENIA

	granica terenu opracowania
	linie rozgraniczające
MN/U	mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami
ZP	zieleń urządzonej
KDW	drogi wewnętrzne
	obowiązująca linia zabudowy
	wjazd

OZNACZENIA INFORMACYJNE

R	użytki rolne
MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ZP	projektowana zieleń urządzonej
W	wody powierzchniowe
PG	złóże kruszywa naturalnego
ZN	tereny zieleni objęte ochroną
KD	tereny dróg publicznych
e	elektroenergetyka
g	gazownictwo
w	wodociąg

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 maja 2007 r. (poz. 2393)

Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem niezabudowanym, niewyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 331 (część) i 332/2, obręb Kunice, występuje konieczność realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogowej.
3. Ustala się, że projektowanie sieci i urządzenia telekomunikacyjne, teletransmisyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków należy projektować poza pasami linii rozgraniczających dróg głównych, jako sieci podziemne lub napowietrzne (por. ustalenia w § 14 ust. 2 i 3 uchwały).
4. Inwestycje, o których mowa w ust. 4, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad finansowania oraz o finansach publicznych.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 maja 2007 r. (poz. 2393)

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 331 (część) i 332/2, obręb Kunice, do publicznego wglądu, tzw. w okresie od 5 do 26 marca 2007 r. oraz w okresie 14 dnia od dnia zakończenia wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

2394

UCHWAŁA RADY GMINY W WĄDROŻU WIELKIM

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych znajdujących się w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wądroże Wielkie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Wądroże Wielkie uchwala zasady korzystania ze stołówek szkolnych funkcjonujących w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wądroże Wielkie:

§ 1

1. Do korzystania ze stołówek szkolnych uprawnieni są:
 - 1) uczniowie szkół,
 - 2) nauczyciele i inni pracownicy szkół
 - 3) inne osoby.
2. Posiłki w stołówkach szkolnych wydawane są w dni nauki szkolnej, z wyjątkiem miesiąca września każdego roku, w którym posiłki wydawane są od 5 dnia nauki szkolnej.

§ 2

1. Posiłki wydawane są odpłatnie. Kalkulację kosztów wydawanych posiłków ustalają dyrektorzy szkół

przy uwzględnieniu kosztów surowców użytych do przygotowania posiłków.

2. Zasady dożywiania i odpłatności za dożywianie dzieci szkolnych oraz przebywających w Przedszkolu Gminnym określane są odrębnie.
3. Osoby korzystające ze stołówki szkolnej, o których mowa w § 1 pkt 2 i 3 uchwały, ponoszą opłaty w wysokości kosztów surowców użytych do przygotowania posiłku, powiększonych o koszty wytworzenia posiłku wynikające z ewidencji rachunkowo-księgowej wg stanu na ostatni dzień półrocza, poprzedzającego okres korzystania z posiłków oraz podatek VAT.
4. Do obliczenia ceny każdego posiłku należy dodać marżę w wysokości minimalnej 10%.

5. Odpłatność za korzystanie z posiłków w stołówkach szkolnych w miesiącu wrześniu danego roku korzystający uiszczają do 5 września danego roku budżetowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

6. W pozostałych miesiącach odpłatność za korzystanie z posiłków w stołówkach szkolnych korzystający uiszczają do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym mają być wydawane posiłki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

1. Opłaty za wydane posiłki ustala dyrektor szkoły lub przedszkola, przy uwzględnieniu § 2 uchwały.
2. Informację o wysokości opłat podaje się do wiadomości osób korzystających ze stołówki, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

DAWID PLUTA

2395

UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie poboru podatku rolnego, leśnego od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm., Dz. U. z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039 i Nr 162, poz. 1568) art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, zm. Dz. U. Nr 216, poz. 1826) art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm., Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 51, poz. 804, Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1593, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1

Zarządza się na terenie Gminy Łagiewniki pobór podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa.

§ 2

Czynności inkasenta wykonują sołtysi poszczególnych sołectw Gminy Łagiewniki:

- 1) Pan Pęcherski Eugeniusz – na terenie sołectwa Łagiewniki;
- 2) Pan Piwowarczyk Zbigniew – na terenie sołectwa Jaźwina;
- 3) Pani Żygadło Elżbieta – na terenie sołectwa Ligota Wielka;
- 4) Pan Paryż Marian – na terenie sołectwa Młynica;
- 5) Pani Najdek Elżbieta – na terenie sołectwa Oleszna;

- 6) Pan Milewski Jan – na terenie sołectwa Przystroń;
- 7) Pan Pietrykowski Piotr – na terenie sołectwa Radzików;
- 8) Pan Kondrakiewicz Paweł – na terenie sołectwa Sienice;
- 9) Pan Kuriata Leszek – na terenie sołectwa Sieniawka;
- 10) Pani Podkowa Helena – na terenie sołectwa Stoszów;
- 11) Pan Trzeciak Janusz – na terenie sołectwa Sokolniki;
- 12) Pani Charczyńska Bożena – na terenie sołectwa Słupice;
- 13) Pani Morożan Jadwiga – na terenie sołectwa Trzebnik;

14) Pan Torenc Genowefa – na terenie sołectwa Ratajno.

§ 3

Ustala się wynagrodzenie za inkaso, o którym mowa w § 1, w wysokości 5% od zainkasowanych kwot.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 5

Traci moc uchwała nr XXI/193/05 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego i od nieru-

chomości od osób fizycznych w drodze inkasa, oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACA
RADY GMINY

KRYSTYNA MARCZAK

2396

UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia stawek opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłaty targowej w wysokości:

- 1) Przy sprzedaży produktów rolnych – 3 zł za zajęte stanowisko.
- 2) Pozostałych towarów (produktów) – 15 zł od stanowiska.
- 3) Za wjazd samochodem na plac targowy i zajęcie stanowiska – 10 zł.

§ 2

Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa. Na inkasenta wyznacza się pracownika Zakładu Usług Komunalnych w Łagiewnikach panią: Annę Witek i Anetę Chodorowską.

Ustala się wynagrodzenie dla inkasenta w wysokości 0,5% sumy zebranych opłat.

Opłatę pobiera się na podstawie poświadczenia wniesienia opłaty wg kwitariusza przychodowego stanowiącego druk ścislego zarachowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy Łagiewniki nr XXV/231/05 z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie: określenia stawek opłaty targowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACA
RADY GMINY

KRYSTYNA MARCZAK

2397**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 23 lipca 2007 r.

OWR-4210-17/2007/459/IV-A/JK

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343 i Nr 115, poz. 790) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 24 kwietnia 2007 r.

uzupełnionego pismami z dnia 7 i 31 maja, 6 czerwca oraz 6 i 20 lipca 2007 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła**Dolnośląskich Zakładów Usługowo-Produkcyjnych „Dozamel”
Spółka z o.o. we Wrocławiu**posiadających statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 931085872
zwanym w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**postanawiam****zatwierdzić taryfę dla ciepła**ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji
na okres **do dnia 31 sierpnia 2008 r.****UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 24 kwietnia 2007 r., posiadającego koncesję z dnia 9 października 1998 r. r. na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/226/459/U/1/98/PM, ze zmianami:
 - z dnia 24 lipca 2001 nr WCC/226A/459/W/3/2001/ASA,
 - z dnia 11 lipca 2003 r. nr WCC/226B/459/W/OWR/2003/HC,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/239/459/U/1/98/PM, ze zmianami:
 - z dnia 30 września 1999 r. nr PCC/239/S/459/U/3/99,
 - z dnia 30 sierpnia 2001 r. nr PCC/239A/459/W/3/2001/ASA,
 - z dnia 11 lipca 2003 r. nr PCC/239B/459/W/OWR/2003/HC.

zostało w dniu 7 maja 2007 r. wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania.

W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania cen i stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku sprawozdawczym, określonych na podstawie sprawozdania finansowego zbadanego zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL” Sp. z o.o. we Wrocławiu

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23 lipca 2007 r. nr OWR-4210/17/2007/459/IV-A/JK

I. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343 i Nr 115, poz. 790),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy

z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92)

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL” Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

sieć ciepłownicza – połączone i współpracujące ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie ciągu roku wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której

zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

- normatywna temperatura ciepłej wody,
- nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowego-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy lub niezgodnie z umową.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL” Sp. z o.o. we Wrocławiu prowadzi działalność w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie przedsiębiorstwa.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 9 października 1998 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** nr WCC/226/459/U/1/98/PM, ze zmianami:
 - z dnia 24 lipca 2001 nr WCC/226A/459/W/3/2001/ASA,
 - z dnia 11 lipca 2003 r. nr WCC/226B/459/W/OWR/2003/HC,
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/239/459/U/1/98/PM, ze zmianami:
 - z dnia 30 września 1999 r. nr PCC/239/S/459/U/3/99,
 - z dnia 30 sierpnia 2001 r. nr PCC/239A/459/W/3/2001/ASA,
 - z dnia 11 lipca 2003 r. nr PCC/239B/459/W/OWR/2003/HC.

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego w niniejszej taryfie wyodrębniono jedną grupę taryfową obejmującą odbiorców, którym ciepło jest dostarczane w postaci gorącej wody z ciepłowni za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	61 069,84	74 505,20
	rata miesięczna	5 089,15	6 208,76
Cena ciepła	zł/GJ	33,84	41,28
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,00	18,30
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	9 792,98	11 947,44
	rata miesięczna	816,08	995,62
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,06	11,05

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączania nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie wskazań odczytów układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zostaje skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dni od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PREZES ZARZĄDU

PAWEŁ KOWALCZEWSKI

2398**OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU**

z dnia 23 lipca 2007 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sycowie
przeprowadzonych w dniu 22 lipca 2007 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sycowie przeprowadzonych w dniu 22 lipca 2007 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 2 radnych spośród 9 kandydatów zgłoszonych na 7 listach kandydatów.
- C. Wybrano 2 radnych.
- D. Uprawnionych do głosowania było 4 407 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 325 wyborców, to jest 7,37% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 325.
- G. Głosów ważnych oddano 320, to jest 98,46% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 5, to jest 1,54% ogólnej liczby głosów oddanych.

II**Wyniki wyborów:****Okręg wyborczy nr 1, w którym wybierano 2 radnych.**

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 325.
- D. Głosów ważnych oddano 320.
- E. **Radnymi zostali wybrani:**
 - z listy nr 2 KWW STANISŁAWA BIERNACKIEGO
 - 1) BIERNACKI Stanisław
 - z listy nr 5 KWW LEWICA SYCÓW
 - 1) PATER Michał
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY

MARIAN GRUSZCZYŃSKI

2399**OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU**

z dnia 23 lipca 2007 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach
w składzie Sejmiku Województwa Dolnośląskiego**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu

podaje do wiadomości publicznej, iż:

Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr IX/75/07 z dnia z dnia 29 marca 2007 r. stwierdził wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2 mandatu radnej **Ewy Mańkowskiej** z listy nr 4 – KW Prawo i Sprawiedliwość.

Na jej miejsce na podstawie uchwały Sejmiku nr X/82/07 r. z dnia 23 kwietnia 2007 r. wstąpił **Piotr Milczanowski** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

KOMISARZ WYBORCZY

*MARIAN GRUSZCZYŃSKI***2400****INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZEDU REGULACJI ENERGETYKI****w sprawie zmian koncesji Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej – Oława
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oławie**

W dniu 19 lipca 2007 r. Prezes URE decyzją Nr WCC/492-ZTO/426/W/OWR/2007/AŁ dokonał zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła oraz decyzją Nr PCC/517-ZTO/426/W/OWR/2007/AŁ zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej – Oława Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oławie

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem z dnia 4 kwietnia 2007 r., znak: L. dz. 182/2007 o **przedłużenie koncesji** na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uwzględniając postanowienia art. 39 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem, natomiast zgodnie z art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Przedsiębiorstwo wyraziło zgodę na dokonanie niezbędnych (oprócz zmiany terminu) zmian w udzielonej koncesji, dotyczących warunków prowadzenia działalności, a także zastąpienia statystycznego numeru identyfikacyjnego REGON oznaczeniem przedsiębiorcy, w rejestrze przedsiębiorców (KRS) oraz numerem identyfikacji podatkowej (NIP).

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1, art. 39 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami):

- Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 19 lipca 2007 r. Nr WCC/492-ZTO/426/W/OWR/2007/AŁ zmienił swoją decyzję z dnia 12 listopada 1998 r. Nr WCC/492/426/U/OT-6/98/AD z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie **wytwarzania ciepła**,
- Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 19 lipca 2007 r. Nr PCC/517-ZTO/426/W/OWR/2007/AŁ zmienił swoją decyzję z dnia 12 listopada 1998 r. Nr PCC/517/426/U/OT-6/98/AD ze zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie **przesyłania i dystrybucji ciepła**.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

2401

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 23 lipca 2007 r. nr OWR-4210-22/2007/264/VII-A/MB

w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni

W dniu 24 lipca 2007 r., po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni z dnia 17 maja 2007 r., Prezes Urzędu Regulacji Energetyki odmówił zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Uzasadnienie

Decyzję odmawiającą zatwierdzenia taryfy wydano na podstawie art. 47 ust. 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343 i Nr 115, poz. 790) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), ponieważ

taryfa nie spełnia dyspozycji zawartej w art. 45 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa energetycznego nakładającej na Przedsiębiorstwo obowiązek ustalenia taryfy zapewniającej nie tylko pokrycie kosztów uzasadnionych działalności przedsiębiorstwa energetycznego w zakresie wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania i dystrybucji ciepła, kosztów modernizacji, rozwoju i ochrony środowiska, ale także ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen i stawek opłat.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 54 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 18,29 zł (w tym 7% VAT)
na CD **11,74 zł** (w tym 7% VAT)