



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 lipca 2007 r.

Nr 181

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 2354** – Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/57/2007 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 28 marca 2007 r. dotyczącej określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania 15808

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2355** – Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Milickiej, Ks. Dz. W. Bochenka, Henryka Brodatego, Jana Pawła II w Trzebnicy 15809
- 2356** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie 15819
- 2357** – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, zniżek godzin dla dyrektorów szkół i innych nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze oraz wymiaru godzin zajęć nauczycieli prowadzących zajęcia z przedmiotów o różnym wymiarze 15824

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 2358** – Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pawłów Trzebnicki – część zachodnia przy drodze do Prusic 15826

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2359** – Rady Gminy Malczyce z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia sieci oraz granic obwodów szkół i publicznego przedszkola w gminie Malczyce 15836
- 2360** – Rady Gminy Siekierczyn z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych 15836
- 2361** – Rady Gminy Bolesławiec z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Bolesławiec 15838
- 2362** – Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej i określenia rodzajów świadczeń przyznanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobów ich przyznawania 15839

INNE AKTY PRAWNE:**OGŁOSZENIE:**

- 2363** – Starosty Ząbkowickiego z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 15843

INFORMACJE:

- 2364** – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla Energetyka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z Lubinie 15843
- 2365** – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla „BEPEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Bielawie 15844

2354**UCHWAŁA RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO**

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VI/57/2007 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 28 marca 2007 r. dotyczącej określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zmianami), art. 3d ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) po uwzględnieniu w całości skargi Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-6/45/07 z dnia 25 maja 2007 r. stwierdzającej nieważność części uchwały nr VI/57/2007 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania uchwala się, co następuje:

§ 1

Postanawia się uwzględnić w całości skargę Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-6/45/07 z dnia 25 maja 2007 r. i zmienia się treść uchwały nr VI/57/2007 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania w ten sposób, że:

- § 5 przedmiotowej uchwały otrzymuje brzmienie:
- „1. Decyzję o przyznaniu zasiłku pieniężnego podejmuje dyrektor szkoły lub placówki.
2. Wnioski nauczycieli rozpatruje się raz na kwartał. W wyjątkowych sytuacjach dyrektor może postanowić inaczej.
3. Przy rozpatrywaniu wniosków bierze się pod uwagę wysokość poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia oraz całokształt okoliczności wpływających na jego sytuację materialną.

4. Pomoc zdrowotna może być udzielona nie częściej niż raz w roku. W wyjątkowych sytuacjach dyrektor może postanowić inaczej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Głogowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

GRZEGORZ ARYŻ

2355

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 21 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Milickiej, Ks. Dz. W. Bochenka, Henryka Brodatego, Jana Pawła II w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXI/247/04 z dnia 30 września 2004 r. Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4

Celem planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;

- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i którego powierzchnia użytkowa lub powierzchnia zabudowy lub część terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych działek mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 6) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego planowanej zabudowy i obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego istniejącej zabudowy;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, niebędącymi: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz budowle naziemne niebędące: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 9) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód;
- 10) intensywność zabudowy – stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa;

- 11) zabudowa pierzejowa – zabudowa lokalizowana wzdłuż ulicy w zwartych grupach bez przerw między budynkami;
 - 12) zabudowa jednorodna – zabudowa lokalizowana wzdłuż ulicy, składająca się z jednakowych lub zbliżonych do siebie w formie budynków;
 - 13) usługi z zakresu:
 - a) handlu – działalność związana ze sprzedażą towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
 - c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, szewc, krawiec, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
 - d) kultury – działalność: muzeów, galerii, wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelnictwa, bibliotek, świetlic itp.,
 - e) kultu religijnego – działalność kościołów i związków wyznaniowych,
 - f) zdrowia – działalność przychodni, gabinetów lekarskich, aptek itp.,
 - g) turystyki – działalność: hoteli, moteli, pensjonatów, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.;
 - 14) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z przeswitami i podcieniami.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) granica terenów służących organizacji imprez masowych (pole pielgrzymkowe);
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) lokalizacja obiektów dysharmonizujących;
 - 6) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 7) granica strefy „E” ochrony ekspozycji.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) główne osie widokowe na zespół klasztorny;
 - 3) lokalizacja ołtarza polowego;
 - 4) symbol określający drzewo pomnikowe;
 - 5) projektowany szpaler drzew;
 - 6) symbol określający istniejącą stację transformatorową;
 - 7) numery dróg.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż ulic: Ks. Dz. W. Bochenka, Henryka Pobożnego, Jana Pawła II, Milickiej,
 - b) formy zabudowy miejskiej nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) ekspozycja zespołu klasztornego z dróg i terenów publicznych,
 - d) kompozycja zieleni na terenie pola pielgrzymkowego podporządkowana ekspozycji zespołu klasztornego;
- 2) ochrony wymagają:
 - a) istniejące drzewa i grupy zieleni, szpalery drzew wzdłuż ciągów spacerowych,
 - b) ekspozycja Winnej Góry z dróg i terenów publicznych;
- 3) na terenach objętych planem:
 - a) należy zachować zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy i kompozycję wewnątrz urbanistycznych,
 - b) obowiązuje zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach,
 - c) wskazuje się obiekty dysharmonizujące przeznaczone do likwidacji lub przebudowy,
 - d) szczególne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów usługowych z zakresu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 14 lit. a–g, na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wymóg zachowania drzewa pomnikowego oznaczonego na rysunku planu.

§ 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) cały obszar opracowania obejmuje się strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej równoznaczną ze strefą ścisłej ochrony zabytków archeologicznych, w obrębie której obowiązują następujące wymogi:
 - a) priorytet wymogów konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną,
 - b) należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania,
 - c) współczesne funkcje, rozwiązania przestrzenno-architektoniczne należy dostosować do wartości zabytkowych obszaru oraz wartości zabytkowych i widokowych jego sąsiedztwa,
 - d) przy budowie nowych obiektów oraz przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie istniejących budynków wymagane jest dostosowanie do walorów architektonicznych i krajobrazowych otoczenia z uwzględnieniem ekspozycji zespołu klasztornego,
 - e) elewacje ogrodowe budynków planowanych w sąsiedztwie pola pielgrzymkowego powinny posiadać równorzędną wartość widokową, co elewacja frontowe,
 - f) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców historycznej architektury w zakresie: gabarytu, skali, formy architektonicznej, materiału elewacyjnego,
 - g) należy stosować dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o spadku połaci 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym,
 - h) zakazuje się wprowadzania dachów o mijających się kalenicach,
 - i) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia – zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
 - j) elementy zagospodarowania terenu – mała architektura, zielen, nawierzchnia ciągów pieszych winna odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi i być podporządkowana ekspozycji zespołu klasztornego,
 - k) należy usunąć lub przebudować obiekty dysharmonizujące, analogicznie należy postępować w stosunku do zniekształcających założenie historyczne urządzeń infrastruktury (wieżowa stacja transformatorowa, komin itp.),
 - l) należy zlikwidować obiekty tymczasowe,
 - m) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione,
 - n) dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
 - o) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - p) wszelkie prace inwestycyjne planowane przy zabytkowej plebani wymagają pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- q) realizacja zamierzeń inwestycyjnych wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe,
 - r) badania archeologiczne, o których mowa w lit. q, mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionego archeologa;
 - s) wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 2) cały obszar opracowania obejmuje się strefą „E” ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu klasztornego, w obrębie której obowiązują następujące wymogi:
 - a) dopuszcza się zabudowę o niskiej intensywności, gabarytami dostosowaną do ekspozycji zespołu klasztornego,
 - b) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką,
 - c) kompozycję zieleni należy podporządkować ekspozycji zespołu klasztornego,
 - d) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 7 m.

§ 10

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic obiektów małej architektury pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem MWU:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu stromego nie może przekraczać 14 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 45° , kryte dachówką ceramiczną,
 - f) intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,85,
 - g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług;
- 2) dla terenów zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MWU:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu stromego nie może przekraczać 14 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 45° , kryte dachówką ceramiczną,
 - f) intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,85,
 - g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług;
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu stromego nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 45° , kryte dachówką ceramiczną,
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług;
 - 4) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu stromego nie może przekraczać 14 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 45° , kryte dachówką ceramiczną,
 - f) intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,85,
 - g) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowić inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem MWU:
 - a) dopuszcza się wtórny podział działek,
 - b) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ;
- 2) dla terenów zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MWU:
 - a) dopuszcza się wtórny podział działek,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 700 m^2 ,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U – dla obiektów o wartościach zabytkowych nie dopuszcza się wtórnego podziału działek;
- 5) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP:
 - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - b) dopuszcza się wtórny podział działek,
 - c) w przypadku podziału, o którym mowa w lit. a, należy wyznaczyć publiczne ciągi piesze,

- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenie zieleni urządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i wolno stojących garaży na terenach:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem MWU,
 - b) zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem U/ MWU,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U,
 - d) zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.

§ 14

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające ulic oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) projektowane sieci nowe, jak i sieci istniejące przy ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3, przy zapewnieniu niezmiennych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
 - c) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) utrzymanie przebiegu głównego kolektora kanalizacyjnego,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,

- c) przebudowę istniejących odcinków sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb,
- d) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
- b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
- c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. c;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej,
 - b) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary zabudowy wyznaczone w planie,
 - c) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 5) zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych kablowych średniego i niskiego napięcia,
 - b) przebudowę istniejącej wieżowej stacji transformatorowej R-144-07 na stację wnątrzną z wbudowaniem w zabudowę,
 - c) budowę dodatkowych stacji transformatorowych jako stacji wnątrзовych, stosownie do potrzeb,
 - d) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię cieplną,
- b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- c) zakaz lokalizacji nadziemnych zbiorników na olej opałowy i gaz płynny;

7) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 15

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 16

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

§ 17

W zakresie granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ustala się:

- 1) określa się granice terenów służących organizacji imprez masowych (pole pielgrzymkowe);
- 2) szczegółowe zasady wyposażenia terenów, o których mowa w pkt 1, w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ich przeznaczenia określają przepisy zawarte w § 26.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 18

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem MWU-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i zdrowia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla planowanej i istniejącej zabudowy obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 2) najwyższy element nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynków istniejących;
 - 3) wymóg sytuowania budynków w układzie zabudowy pierzejowej z kalenicami dachów stromych przebiegającymi równoległe do ulic obrzeżnych;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulic: Milickiej, Ks. Dz. W. Bochenka i Henryka Pobożnego;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 1 m do 20 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową KDD-1.

§ 19

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem MWU-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i zdrowia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,

- c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla planowanej i istniejącej zabudowy obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 2) najwyższy element nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynków istniejących;
 - 3) wymóg sytuowania budynków w układzie zabudowy pierzejowej z kalenicami dachów stromych przebiegającymi równoległe do ulicy dojazdowej KDD-1;
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową KDD-1.

§ 20

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem MWU-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i zdrowia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla planowanej i istniejącej zabudowy obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 2) zakaz sytuowania budynków w układzie zabudowy pierzejowej;
 - 3) wymóg sytuowania budynków kalenicami dachów stromych przebiegającymi równoległe do ulic obrzeżnych;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy w odległości:
 - a) 7 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Milicką,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową KDD-1.

§ 21

1. Dla terenu zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MWU-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa z zakresu: turystyki, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i zdrowia,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i zdrowia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla planowanej i istniejącej zabudowy obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 2) formę architektoniczną budynków należy podporządkować ekspozycji zespołu klasztornego, winna ona harmonijnie komponować się z budynkiem zabytkowej plebani i z bryłą bazyliki nie stwarzając wizualnej konkurencji;
- 3) wysokość nowej zabudowy winna odpowiadać wysokości zabytkowego budynku plebani położonej na terenie U-1,
- 4) nowa zabudowa powinna posiadać dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze;
- 5) w poddaszu dopuszcza się co najwyżej jedną kondygnację użytkową;
- 6) wymóg sytuowania budynków kalenicami dachów stromych przebiegającymi równoległe do:
 - a) ulicy Ks. Dz. W. Bochenka,
 - b) linii rozgraniczającej teren z ulicą Jana Pawła II;
- 7) obowiązujące linie zabudowy:
 - a) w linii rozgraniczającej teren z ulicą Ks. Dz. W. Bochenka – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w linii zabudowy zabytkowego budynku plebani wzdłuż ulicy Jana Pawła II – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ciągów KDWP-1 i KDWP-2 w linii zabudowy istniejącego budynku muzeum na terenie U-1 – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z zakresu: turystyki, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i zdrowia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla planowanej i istniejącej zabudowy obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 2) najwyższy element nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynków istniejących;
 - 3) wymóg sytuowania budynków kalenicami dachów stromych przebiegającymi równoległe do ulicy Milickiej;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy w odległości:
 - a) 25 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Henryka Brodatego,
 - b) 7 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Milicką;
 - 5) ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych o wysokości 1,5 m, cokół o wysokości 0,3 m wykonane z metalu o pionowym układzie prętów w połączeniu z cegłą ceramiczną lub kamieniem.

§ 23

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z zakresu: turystyki, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i zdrowia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla planowanej i istniejącej zabudowy obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 2) najwyższy element nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynków istniejących;
 - 3) wymóg usytuowania budynku kalenicą dachu stromego przebiegającą równoległe do ulicy dojazdowej KDD-1;
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową KDD-1;
 - 5) ogrodzenie działki przyległe do terenów publicznych o wysokości 1,5 m, cokół o wysokości 0,3 m wykonane z metalu o pionowym układzie prętów w połączeniu z cegłą ceramiczną lub kamieniem.

§ 24

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa usługowa z zakresu: kultury religijnej, kultury, turystyki;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla planowanej i istniejącej zabudowy obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 2) wymóg kształtowania budynków jako zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy dojazdowej KDD-2;
 - 3) formę architektoniczną budynków należy podporządkować ekspozycji zespołu klasztornego, winna ona harmonijnie komponować się z bryłą bazyliki nie stwarzając wizualnej konkurencji;
 - 4) wysokość nowej zabudowy nie może przewyższać wysokości istniejącego budynku mieszkalnego usytuowanego przy ulicy Jana Pawła II nr 8;
 - 5) obowiązująca linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową KDD-2;

- 6) ogrodzenia działek od strony ul. Jana Pawła II pełne, murowane, tynkowane, wzorowane na ogrodzeniu klasztoru.

§ 25

1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu: kultu religijnego, kultury, turystyki, handlu detalicznego i gastronomii;
- 2) uzupełniające:
 - a) budowle związane z kultem religijnym (ołtarz polowy),
 - b) zieleń urządzona,
 - c) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla planowanej i istniejącej zabudowy obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 2) najwyższy element nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku zabytkowej plebani;
- 3) wymóg nawiązania do zabytkowego budynku plebani: gabarytami, układem dachów, podziałami poziomymi elewacji;
- 4) na elewacjach frontowych należy zaakcentować gzyms pomiędzy parterem i pierwszym piętrzem oraz gzyms wieńczący okap;
- 5) formę architektoniczną budynków należy podporządkować ekspozycji zespołu klasztornego, winna ona harmonijnie komponować się z bryłą bazyliki nie stwarzając wizualnej konkurencji;
- 6) obowiązująca linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową KDD-2;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości od 24 m do 35 m od linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszym KDWP-3,
 - b) w linii zabudowy istniejącego budynku muzeum wzdłuż KDWP-2;
- 8) ogrodzenie od strony ul. Jana Pawła II pełne, murowane, wzorowane na ogrodzeniu klasztoru.

§ 26

1. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP-1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń urządzona (park miejski z placem pielgrzymkowym);
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – parking zielony o wzmocnionym podłożu,
 - b) ozdobny staw rekreacyjny,
 - c) mała architektura (wyłącznie ławki i oświetlenie),
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) kompozycję zieleni należy podporządkować ekspozycji zespołu klasztornego;

- 2) należy uwzględniać główne osie widokowe na zespół klasztorny;

- 3) dopuszcza się nasadzenia drzew z wyłączeniem gatunków, których wysokość może przekroczyć 7 m;

- 4) powierzchnia parkingu w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 20%.

§ 27

1. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP –2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń urządzona (skwer);
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymóg zachowania istniejących drzew.

§ 28

1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica dojazdowa;
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 29

1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica dojazdowa;
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymóg zakończenia ulicy placem do zawracania.

§ 30

1. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWP-1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 16 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31

1. Dla terenów drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami KDWP-2 i KDWP-3 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ciąg pieszy;

- 2) uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,

- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 14 m – zgodnie z rysunkiem planu.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 32

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0%:
 - a) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-1 i KDD-2,
 - b) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDWP-1, KDWP-2 i KDWP-3,
 - c) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP-1 i ZP-2,
 - d) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U-1,
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

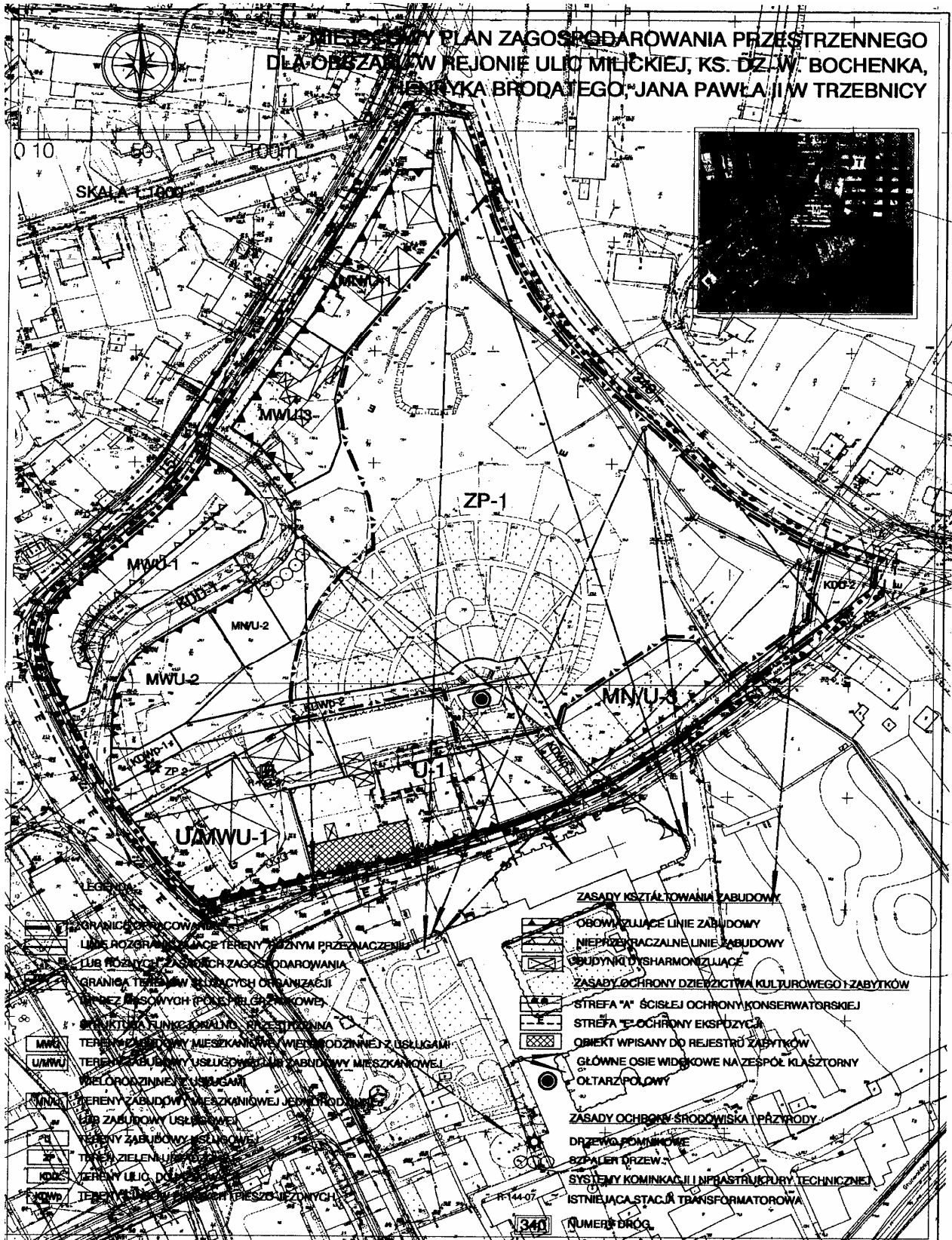
§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN DAROWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 21 czerwca 2007 r. (poz. 2355)



PROJEKT	Temat
cała 1:1000	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC MILICKIEJ, KS. DZ. W. BOCHENKA, HENRYKA BRODATEGO, JANA PAWŁA II W TRZEBNICY

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Trzebnicy z dnia
21 czerwca 2007 r. (poz. 2355)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W REJONIE
ULIC MILICKIEJ, KS. DZ. W. BOCHENKA, HENRYKA BRODATEGO, JANA PAWŁA II
W TRZEBNICY**

Nie zgłoszono uwag

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Trzebnicy z dnia
21 czerwca 2007 r. (poz. 2355)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Milickiej, Ks. Dz. W. Bochenka, Henryka Brodatego, Jana Pawła II w Trzebnicy **nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.**

2356

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 26 czerwca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz w związku z uchwałą nr LVII/411/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 października 2006 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, przyjętego uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar obejmujący działki nr 333/4, 334/2 i 599/2 obręb Nowa Wieś Kącka, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2

Ileokroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu.
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbol określający przeznaczenie terenu, oznaczony symbolem literowym,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych,
 - 5) strefa dopuszczalnej lokalizacji włączenia komunikacyjnego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2,
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem) oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

R o z d z i a ł 2**Ustalenia szczegółowe****§ 5**

Określa się, ograniczony liniami rozgraniczającymi, teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oraz usług oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów z zakresu produkcji i przemysłu, składów, magazynów, bez transportu i logistyki, usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), stacji paliw,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja dróg wewnętrznych, stacji transformatorowych i obiektów małej architektury.

§ 6

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność produkcyjna, składowa oraz usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”,
- 4) w przypadku ustanowienia, na podstawie przepisów odrębnych, decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy, ograniczenia w użytkowaniu bądź inne ustalenia dotyczące zbiornika, o którym mowa w pkt 3, stają się one wiążące dla niniejszego planu.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem znajdują się zachowane relikty kurhanu z epoki brązu i średniowiecznej szubienicy, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 7/Arch/2000 z dnia 19 czerwca 2000 r.
- 2) dla całego terenu objętego planem wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w granicach której ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
 - c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji,
 - d) koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami ponosi inwestor.

§ 9

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznej.

§ 10

1. Określa się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy licząc od linii rozgraniczającej terenu w odległościach:
 - 1) od strony drogi powiatowej nr 2000D – 20 m,
 - 2) od strony autostrady A4 i zjazdu z autostrady A4 – 20 m od linii rozgraniczającej, lecz nie mniej niż 55 m licząc od krawędzi jezdni,
 - 3) od strony południowej granicy terenu objętego planem – 10 m.
2. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 35 m.
3. Geometria dachu: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.
4. Udział powierzchni biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji przeznaczenia podstawowego terenu, dla

wydzielenia terenów dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dla realizacji dróg wewnętrznych oraz niezbędnych dróg publicznych.

§ 13

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 14

Określa się szczególne warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z zapleczem budowy,
- 2) tymczasowe zagospodarowanie może się odbywać do czasu zagospodarowania danego terenu zgodnie z ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) Dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu.
- 2) Dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) z lokalnej sieci wodociągowej.
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 4) Ścieki:
 - a) do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) ścieki opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych,
 - c) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia wlny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich odprowadzeniem do kanalizacji
- 5) Zaopatrzenie w gaz – z rozdzielczej sieci gazowej, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników na gaz.
- 6) Elektroenergetyka:
 - a) zasilanie istniejącą kablową i napowietrzną siecią elektroenergetyczną lub projektowaną siecią elektroenergetyczną,
 - b) w przypadku konieczności należy wybudować stacje transformatorowe, do których należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych.

- 7) Zaopatrzenie w ciepło – należy stosować kotłownie pracujące w technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
- 8) Gospodarka odpadami:
- zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym programem gospodarki odpadami,
 - na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 16

- Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem należy zapewnić poprzez realizację jednego włączenia komunikacyjnego w strefie dopuszczalnego włączenia komunikacyjnego oznaczonego na rysunku planu z uwzględnieniem rozwiązań technicznych na skrzyżowaniu drogi powiatowej z przyszłą dwujezdniową łącznicą projektowanego płatnego węzła autostradowego „Kąty Wrocławskie”.
- Dopuszcza się poszerzenie terenu drogi powiatowej nr 2000 D na terenie oznaczonym symbolem P w pasie do 10 m wzdłuż linii rozgraniczającej od strony drogi powiatowej celem jej przebudowy na koszt inwestora.
- Zakres przebudowy drogi 2000D wynikający z obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonym symbolem P należy uzgodnić z Zarządcą Drogi.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 1%.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

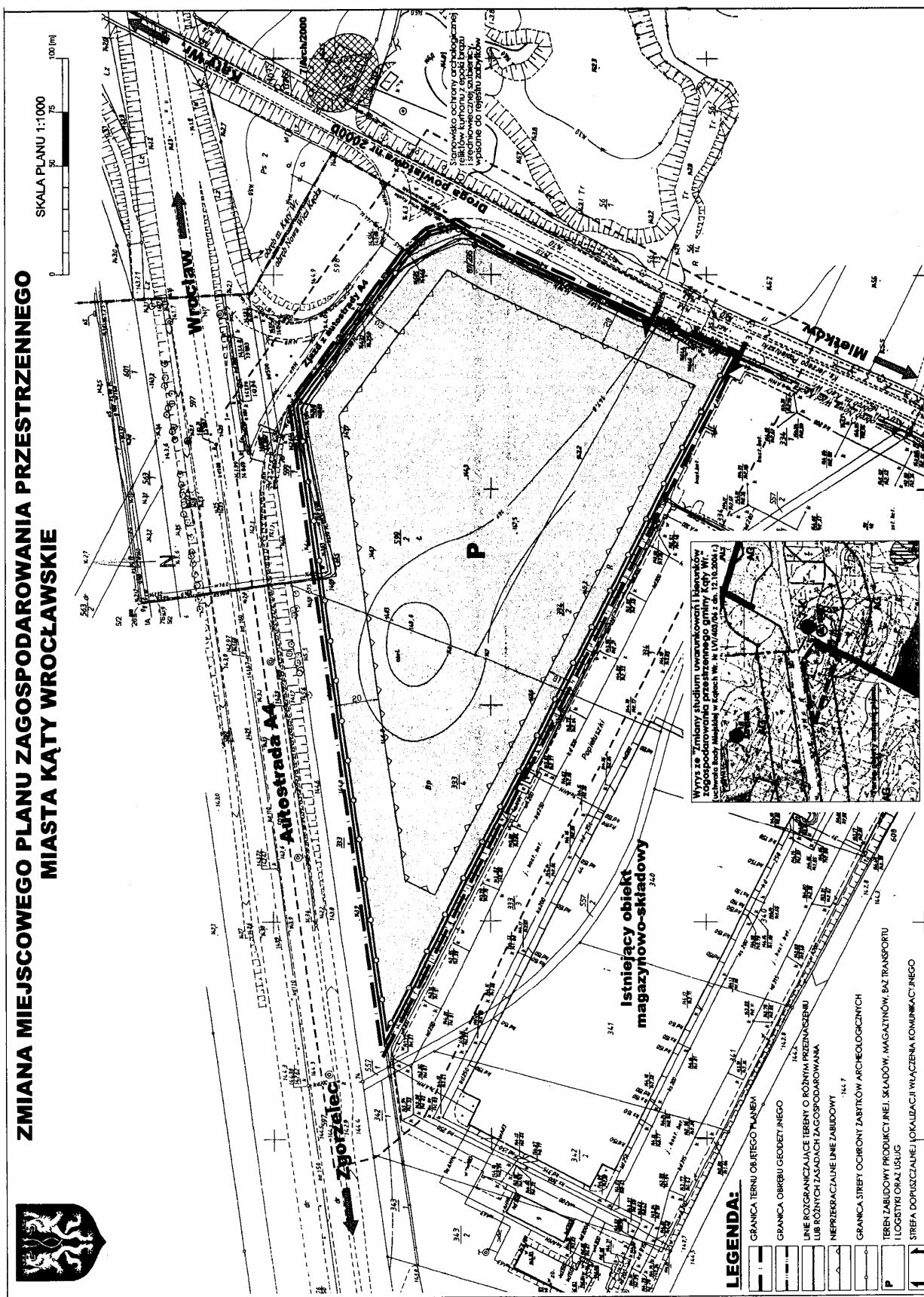
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 czerwca 2007 r. (poz. 2356)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 czerwca 2007 r. (poz. 2356)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, a także w okresie następnych 14 dni od końca wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru działek nr 333/4, 334/2 i 599/2 obręb Nowa Wieś Kącka nie zgłoszono uwag. Nie wystąpiła konieczność rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 czerwca 2007 r. (poz. 2356)

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

W związku z uchwaleniem zmiany planu nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

Nie występuje konieczność wskazania sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2357

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, zniżek godzin dla dyrektorów szkół i innych nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze oraz wymiaru godzin zajęć nauczycieli prowadzących zajęcia z przedmiotów o różnym wymiarze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Dyrektorowi i wicedyrektorowi szkoły lub przedszkola obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) i ustala się tygodniowy wymiar obowiązkowych godzin jak w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy, obowiązkowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor przedszkola, w którym utworzone jest stanowisko wicedyrektora bez zniżki godzin	5 godzin
	Dyrektor przedszkola, w którym utworzone jest stanowisko wicedyrektora ze zniżką godzin	8 godzin
	Wicedyrektor przedszkola	19 godzin
2.	Dyrektor szkoły każdego typu liczącej: - od 6 do 18 oddziałów	5 godzin
	- 19 i więcej oddziałów	3 godziny
3.	Wicedyrektor szkoły każdego typu liczącej od 6-18 oddziałów	10 godzin
4.	Drugi etat wicedyrektor szkoły tworzy się powyżej 18 oddziałów	7 godzin

§ 2

Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych wychowawczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub/ albo na ich rzecz:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Pedagog szkolny (nie mniej niż 6 godzin bezpośrednio z uczniami)	20 godzin
2.	Logopeda	20 godzin
3.	Psycholog	20 godzin

§ 3

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczycieli, którzy posiadają kwalifikacje do realizowania zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w różnych obowiązkowych wymiarach godzin, ustala się proporcjonalnie dla każdego stanowiska na podstawie wymiaru godzin obowiązujących na tym stanowisku, a następnie sumuje się tak ustalone liczby godzin.
2. Godziny zajęć przydzielone powyżej wymiaru ustalonego w ust. 1 są godzinami ponadwymiarowymi w rozumieniu art. 35 ust. 2 Karty Nauczyciela, które płacone są z większego tygodniowego wymiaru godzin realizowanego przez nauczyciela.
3. Obowiązkowy pełny wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych nauczyciela zobowiązanego do pracy w innej szkole, w celu uzupełnienia obowiązkowego wymiaru zajęć ustala się według zasady określonej w ust. 1.

§ 4

Traci moc uchwała nr XLVI/338/02 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach publicznych i przedszkolach i szczegółowych zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli zatrudnionych na określonych stanowiskach.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2007 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jaworze, w szkołach, przedszkolach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ MADEJ

2358**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSIC**

z dnia 21 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pawłów Trzebnicki – część zachodnia przy drodze do Prusic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/185/04 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 22 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pawłów Trzebnicki – część zachodnia przy drodze do Prusic oraz działki nr 293/12, zmienioną uchwałą nr XXV/190/04 z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/185/04 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 22 marca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pawłów Trzebnicki – część zachodnia przy drodze do Prusic oraz działki nr 293/12; po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pawłów Trzebnicki – część zachodnia przy drodze do Prusic z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice, Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pawłów Trzebnicki – część zachodnia przy drodze do Prusic, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące tereny, które określa się obowiązkowo, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami):
 - 1) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,

- 3) wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - granica obszaru objętego planem,
 - 2) przeznaczenie terenów:
 - a) linie rozgraniczające,
 - b) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - symbol określający przeznaczenie terenu,
 - kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - odcinki dróg, na których obowiązuje zieleń wysoka w układzie szpalerowym,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) orientacyjne podziały geodezyjne,
 - 2) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV,
3. Oznaczenia wymienione w ust. 2 posiadają charakter informacyjny.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **front działki** – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub granica działki budowlanej równoległa do osi tej drogi,

- 2) **gospodarstwo agroturystyczne** – teren wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do świadczenia w gospodarstwach rolnych usług związanych z pobytem turystów, takich jak sprzedaż posiłków domowych oraz wynajmowanie przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów,
- 3) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3,
- 5) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia, mierzonego w przekroju poziomym budynku na wysokości 1 m,
- 7) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 8) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 9) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 10) **stawka procentowa** – stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 11) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 12) **urządzenia towarzyszące** – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury,
- 13) **urządzenia gospodarki rolnej** – obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki polowej, hodowlanej i ogrodniczej,
- 14) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.

§ 4

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej,

historycznej zabudowy wsi Pawłów Trzebnicki, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,

- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 3) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylne i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek, w tym budynków garażowych i gospodarczych jako obiekty bliźniacze,
- 5) w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej, obowiązuje zasada „lustrzanego odbicia”, poprzez zachowanie symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych) oraz jednakowej geometrii dachu,
- 6) zakazuje się lokalizowania:
 - a) konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych,
 - b) wolno stojących nośników reklamowych, o wymiarach tablicy reklamowej większych niż 1,5 m x 3,0,
 - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych na granicy z terenem drogi publicznej.

2. Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
- 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
- 5) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 6) wyznacza się odcinki ulic, na których obowiązuje zieleń wysoka w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 7) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E) – w przypadku ustanowienia w drodze rozporządzenia przez dyrektora regionalnego zarządu gospo-

darki wodnej obszaru ochronnego zbiornika, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją stają się wiążące dla niniejszego planu,

- 8) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Trzebnickich; w przypadku ustanowienia obszaru chronionego, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy stosować zasady użytkowania określone w prawomocnych decyzjach administracyjnych.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – z uwagi na możliwość wystąpienia relikwów archeologicznych na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz uznaje się za obszary przestrzeni publicznych – tereny dróg, w tym:
 - 1) droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - 2) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.
2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) zieleni,
 - 2) obowiązuje uzgodnienie lokalizacji wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nośników reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych i zieleni na, o których mowa w pkt 1, z zarządcą drogi.

§ 8

1. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla działek:
 - a) usytuowanych na zakończeniach dróg, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami **KDL**, **KDD**, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,

b) przylegających do terenu drogi publicznej częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku, który może zostać zrealizowany na tej działce, ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,

- 2) dopuszcza się dla obszaru objętego ustaleniami planu, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
2. W przypadku, gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu.

§ 9

1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy terenu,
 - 2) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
 - 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
 - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego,
 - 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
 - 2) budowa sieci elektroenergetycznej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju,

- 3) opracowanie projektu zaopatrzenia w energię elektryczną należy poprzedzić analizą określającą zasadność inwestycji oraz jej warunki techniczne i ekonomiczne,
 - 4) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
 - 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu grupowego Bychowo - Strupina,
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wód w zakresie niezbędnym do zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
- 1) ustala się budowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
 - 2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać docelowo poprzez sieć kanalizacji do gminnego systemu kanalizacyjnego,
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się realizację niezależnych systemów kanalizacji sanitarnej oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - 2) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:
- 1) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane gminne składowisko odpadów,
 - 2) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - 3) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
 - 4) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasillanie:
 - a) gazem z sieci gazowej,
 - b) energią elektryczną,
 - c) paliwami płynnymi,
 - d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a-d.
 - 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
 - 2) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju w zakresie budowy sieci gazowej,
 - 3) opracowanie projektu gazyfikacji należy poprzedzić analizą określającą zasadność inwestycji oraz jej warunki techniczne i ekonomiczne,
 - 4) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej:
- 1) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach rolnych zlokalizowanych poza strefą ochrony krajobrazu kulturowego, przy czym odległość urządzenia od terenu, na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi,

zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 10

1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN-1**, **MN-2**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego, służące do wykonywania funkcji biurowych, zdrowia, bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
- 2) zakazuje lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym,
- 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
- 4) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych, naczółkowych lub wielospadowych jako powtórzenie układu dachu dwuspadowego,
 - b) dopuszczenie urozmaicenia formy dachu poprzez wprowadzenie lukarn, świetlików lub okien połaciowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale: 40° – 46° ,
 - d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - e) obowiązek stosowanie dachówki cementowej, ceramicznej lub ich imitacji w kolorze ceglastym matowym,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 9 m, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
- 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.45 powierzchni działki.

4. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej wynosi 20 m,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi 15 m,
 - 3) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy wolno stojącej wynosi 1000 m²,
 - 4) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy bliźniaczej wynosi 800 m²,
 - 5) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów,
 - 6) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 8.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
6. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 11

1. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM-1** do **RM-5**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa, rozumiana jako budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym lub agroturystycznym,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące oraz zieleń,
 - b) urządzenia gospodarki rolnej.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
 - 2) zakazuje lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym,
 - 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
 - 4) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

- a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych, naczółkowych lub wielospadowych jako powtórzenie układu dachu dwuspadowego,
 - b) dopuszczenie urozmaicenia formy dachu poprzez wprowadzenie lukarn, świetlików lub okien połaciowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale: 40° – 46° ,
 - d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - e) obowiązek stosowanie dachówki cementowej, ceramicznej lub ich imitacji w kolorze ceglastym matowym,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 9 m, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
- 6) dla urządzeń gospodarki rolnej, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m,
- 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.45,
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.25 powierzchni działki.
4. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej wynosi 20 m,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi 15 m,
 - 3) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy wolno stojącej wynosi 1200 m^2 ,
 - 4) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy bliźniaczej wynosi 1000 m^2 ,
 - 5) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów,
 - 6) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 8.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe w gospodarstwie agroturystycznym,
 - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
6. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 12

1. Ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R-1** do **R-5** dla których obowiązuje przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny gospodarki rolnej – łąki, pastwiska, ogrody, sady,
 - 2) uzupełniające:

- a) drogi służące gospodarce rolnej,
 - b) urządzenia wodne kształtujące stosunki wodne, w tym urządzenia melioracyjne oraz stawy rybne i zbiorniki wodne służące obsłudze rolnictwa,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) oznakowane szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
 - e) zadrzewienia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji zabudowy.
3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 13

1. Ustala się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS-1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
- 1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe stojące lub płynące, takie jak: ciek naturalne, kanały, źródła, jeziora i inne zbiorniki wodne,
 - 2) uzupełniające:
 - a) budowle hydrotechniczne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiając ich utrzymanie.
3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 14

1. Ustala się **teren urządzeń elektroenergetycznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E-1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
- 1) podstawowe – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne,
 - 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) w zakresie kształtowania elewacji obiektu dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
 - 2) teren wolny od zabudowy należy zagospodarować zielenią.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do obiektu wraz ze wszystkimi urządzeniami, zlokalizowanych w obrębie terenu.
4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 15

1. Ustala się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL-1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga lokalna, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) obowiązują nasadzenia zieleni wysokiej w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
 - 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 16

1. Ustala się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD-1** do **KDD-5**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunkiem planu,

- 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
 - 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej i elementów małej architektury,
 - 5) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego,
3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice

§ 18

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Prusice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWALEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miasta i Gminy Prusice z dnia
21 czerwca 2007 r. (poz. 2358)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI PAWŁÓW TRZEBNICKI
- CZĘŚĆ ZACHODNIA PRZY DRODZE DO PRUSIC

SKALA 1: 1000

100m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIADLI PRUSICE
SKALA 1: 10000

LEGENDA

I. OZNACZENIA BĘDĄCE OBRAMIAJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY:

- 1. OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA OBRZARU OBRĘTU PLANU
- LINE OGRANICZAJĄCE

2. SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZYZNACZENIE TERENÓW JEDNOCZYNNEJ

- MIN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNE
- WS TERENY WÓD BRZOLADOWYCH
- E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

3. OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY PRZYRÓDNY I KRAJOBRAZU IZOSTETYCZNEGO

- WIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY

4. OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD WYKONAWCZE IZOSTETYCZNE I BUDOWY SYSTEMÓW KANALIZACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

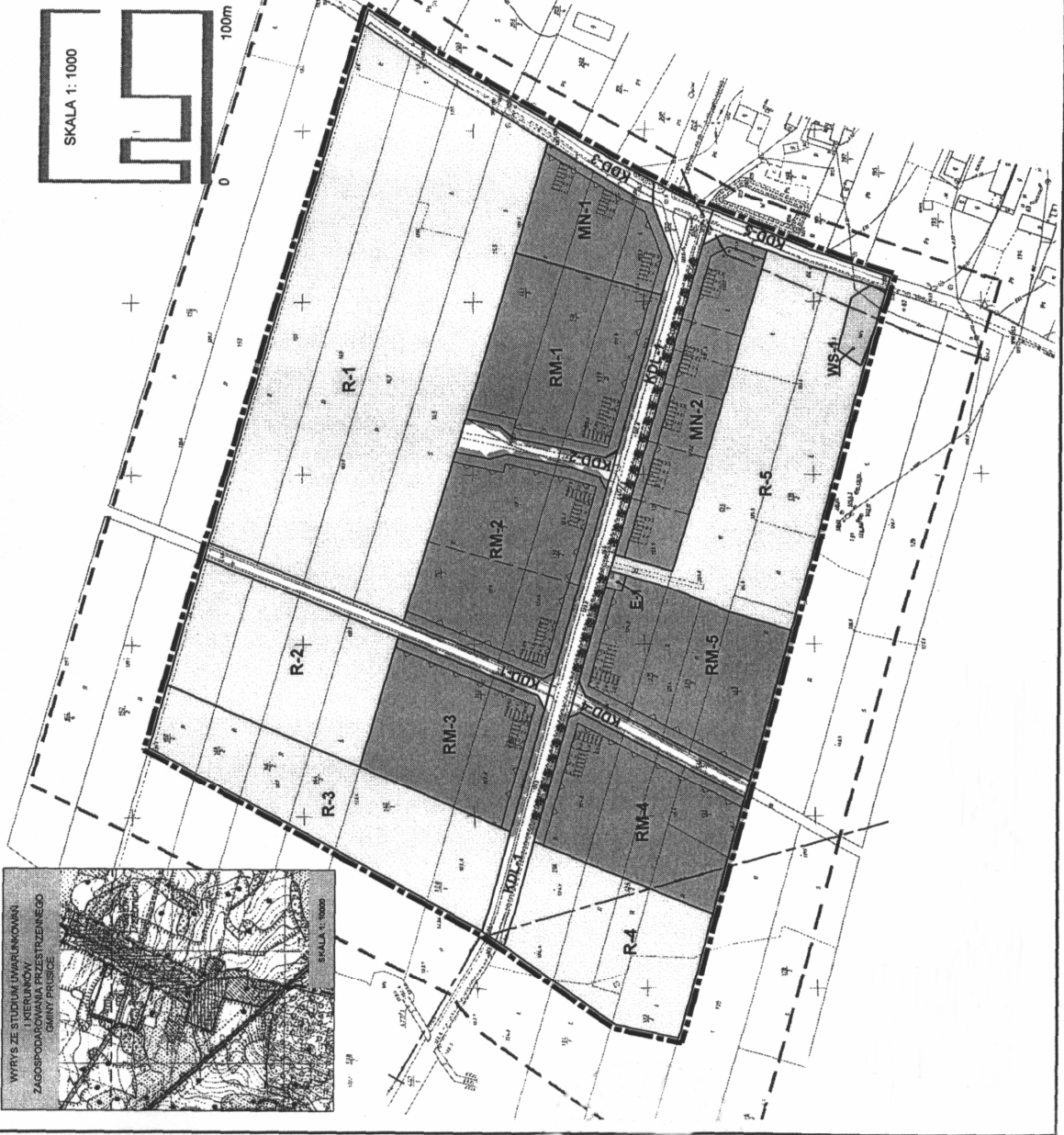
- KDL DRÓGI LOKALNE W CIĄGU DROGI GMINNEJ
- KDD DRÓGI DOJAZDOWE

5. OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY BRZOZOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OCENKI DRÓG NA KTÓRYCH OKREŚLAJE ZIELEN WYSOKA W URZĄDZIE SZPALEROWYM

II. OZNACZENIA POMOCCNICZE, NIE BĘDĄCE OBRAMIAJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY:

- PROJEKOWANY PODZIAŁ GOSDZYTNY
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miasta i Gminy Prusice z dnia
21 czerwca 2007 r. (poz. 2358)**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Pawłów Trzebnicki – część zachodnia przy drodze do Prusic**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

1. Podstawa prawna:
art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
2. Rozstrzygnięcie:
 - 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pawłów Trzebnicki – część zachodnia przy drodze do Prusic, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11.04 2007 do 11.05.2007 r.,
 - 2) uwagi można było składać w terminie do 25 maja 2007 r.,
 - 3) dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 26 kwietnia 2007 r.,
 - 4) w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie do 25 maja 2007 r., wpłynęła 1 uwaga złożona przez: p. Krzysztofa Dąbka, zam.: Pawłów Trzebnicki 60, dotycząca nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 133/2, przeznaczonej w projekcie planu na tereny rolne. Składający uwagę wniósł o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający uwagę nie złożył wniosku do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 1 cyt. ustawy.
 - 5) Burmistrz Prusice, działając zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzył wniesioną uwagę Zarządzeniem z dnia 30 maja 2007 r.
 - 6) Rada Miasta i Gminy Prusice rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi z następującym uzasadnieniem:

Działka objęta uwagą, znajduje się poza zwartym obszarem zabudowy, wyznaczonym w projekcie planu. Omawiany teren obejmuje obszar rolny stanowiący kompleks łąk oraz niewielki zbiornik wodny, zlokalizowany przy drodze. W odległości około 15 m od granicy działki w kierunku południowym znajduje się ujęcie wody, w pobliżu którego nie należy lokalizować zabudowy.

Procedura sporządzania projektu planu przeprowadzana jest ponownie ze względu na utratę mocy uchwały Rady Miasta i Gminy w przedmiotowej sprawie. Poprzednio sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wyznaczał większą niż obecnie, ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę. Plan ten, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Prusice, został zaskarżony przez Wojewodę Dolnośląskiego w trybie nadzorczym do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który stwierdził nieważność uchwały.

Mając na uwadze położenie wnioskowanej działki, jak również argumentację przedstawianą w uzasadnieniu Wojewody Dolnośląskiego w sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego (PN.II.0911-19/308/05 z dnia 11.05.2005 r.) oraz w uzasadnieniu wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały (sygnatura akt II SA/Wr 360/05) – stwierdza się brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia złożonej uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miasta i Gminy Prusice z dnia
21 czerwca 2007 r. (poz. 2358)**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi
Pawłów Trzebnicki – część zachodnia przy drodze do Prusic**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Miasta i Gminy Prusice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięć są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) sieć wodociągowa – której obowiązek rozbudowy na terenach objętych planem ustala się w § 9 ust. 3 uchwały,
- 2) kanalizacja sanitarna grawitacyjna, której obowiązek budowy ustala się w § 9 ust. 4 uchwały.

§ 2

Na podstawie dokumentu – „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pawłów Trzebnicki – część zachodnia przy drodze do Prusic oraz działki nr 292/12”, dla wymienionych w § 1 inwestycji przyjęto następujące parametry techniczne oraz koszty budowy:

- 1) budowa sieci wodociągowej:
 - a) zewnętrzna sieć wodociągowa $\varnothing 110$, wykonana z PEHD, o zagłębieniu sieci 1,5–2,0 m, o długości 970 m,
 - b) hydranty nadziemne $\varnothing 80$ w liczbie 15 sztuk,
- 2) budowa systemu kanalizacji sanitarnej – $\varnothing 250$ mm, betonowa zagłębienie 2,5 m o długości 940 m,
- 3) koszty budowy infrastruktury technicznej wyniosą:
 - a) sieci wodociągowej – 304 700,0 zł,
 - b) systemu kanalizacji sanitarnej – 338 400,0 zł.

§ 3

Dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustala się następujący sposób wykonania:

- 1) W latach 2009–2011 wykonanie robót budowlanych o podstawowym znaczeniu dla całego obszaru, którymi są:
 - a) w latach 2008–2009 budowa sieci wodociągowej (100% kosztów budowy),
 - b) w latach 2008–2011 budowa kanalizacji sanitarnej (80% kosztów budowy).
- 2) W latach 2010–2011 dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej na obszarach osiedli mieszkaniowych (20% kosztów budowy).

§ 4

1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Inwestycje zostaną zrealizowane w terminach określonych w § 3, chyba że względy formalne i interes gminy będą wymagały innego terminu realizacji.

2359**UCHWAŁA RADY GMINY MALCZYCE**

z dnia 14 czerwca 2007 r.

w sprawie ustalenia sieci oraz granic obwodów szkół i publicznego przedszkola w gminie Malczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 17 ust. 4 z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący plan sieci oraz granic obwodów szkół na terenie gminy Malczyce:

1. **Gimnazjum w Malczycach**
Siedziba: Malczyce ul. Szkolna 6
Obwód: Malczyce, Chomiąża, Mazurowice, Rusko, Rachów, Wilczków, Kwietno, Dębice.
2. **Szkoła Podstawowa w Malczycach**
Siedziba: Malczyce ul. Szkolna 6
Obwód: Malczyce, Rachów, Chomiąża, Mazurowice, Rusko, Wilczków, Kwietno, Dębice.
3. **Publiczne Przedszkole w Malczycach z oddziałami przedszkolnymi „O”**
Siedziba: Malczyce ul. Klonowa 1
Obwód: Malczyce, Rachów, Chomiąża, Mazurowice, Rusko, Wilczków, Kwietno, Dębice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXXIX/199/06 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia obwodów i planu sieci publicznych szkół podstawowych, szkół filialnych i gimnazjum.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2007 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

LEOKADIA GANCARZ

2360**UCHWAŁA RADY GMINY SIEKIERCZYN**

z dnia 26 czerwca 2007 r.

w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.); art. 12, art. 13, art. 34, art. 37, art. 68 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Siekierzyn uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku** – rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem,
- 2) **domu** – rozumie się przez to cały budynek lub jego segment, w którym mieszkania mają wydzielony odrębny układ komunikacyjny,
- 3) **lokalu mieszkalnym** – rozumie się przez to wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczony na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami przynależnymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych,

- 4) **równoczesnym wykupie** – należy przez to rozumieć jednoczesną sprzedaż wszystkich lokali zawartą w formie aktów notarialnych przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych w danym domu w tym samym dniu.

§ 2

1. Przeznacza się do sprzedaży dotychczasowym najemcom samodzielne lokale mieszkalne w komunalnych budynkach wielorodzinnych oraz budynki jednorodzinne.
2. Wolne lokale i budynki zbywane są w drodze przetargu.

3. Osoba ubiegająca się o nabycie lokalu lub budynku nie może posiadać zobowiązań wobec gminy związanych z tym lokalem lub budynkiem.

§ 3

1. Rzeczoznawcy majątkowi określają wartość lokalu przy uwzględnieniu dokonywanych nakładów, stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe, a także stanu technicznego lokalu i budynku.
2. Zaliczeniu na poczet ceny podlegają nakłady poniesione przez nabywcę na remont kapitalny lokalu, przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal będący przedmiotem sprzedaży, albo na budowę lokalu w ramach nadbudowy lub rozbudowy domu.
3. W przypadku sprzedaży lokalu określonego w § 2 zapłata ceny na wniosek nabywcy zostanie rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat. Roszczenia gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu. Raty wraz z oprocentowaniem uiszcza się w terminie ustalonym przez strony w protokole uzgodnień.
4. W razie rozłożenia zapłaty na raty, wysokość pierwszej raty wynosi 10% ceny ustalonej po bonifikacie.
5. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski powiększona o 1%.

§ 4

1. Preferuje się jednoczesną sprzedaż wszystkich lokali i w przypadku **jednorazowej zapłaty całości ceny** udziela się nabywcy bonifikatę w następującej wysokości:
 - 1) 90%, gdy następuje równoczesny wykup lokali w ilości powyżej 3, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością gminy,
 - 2) 80%, gdy następuje równoczesny wykup lokali w domu 3 lokalowym, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością gminy,
 - 3) 75%, gdy następuje równoczesny wykup lokali w domu 2 lokalowym, w wyniku którego oba lokale w danym domu przestają być własnością gminy,
 - 4) 65%, gdy następuje sprzedaż pojedynczych lokali,
 - 5) 60%, gdy następuje wykup budynku jednorodzinnego.
2. W przypadku **rozłożenia zapłaty za lokal na raty** udziela się nabywcy bonifikatę w następującej wysokości:
 - 1) 85%, gdy następuje równoczesny wykup lokali w ilości powyżej 3, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością gminy,
 - 2) 75%, gdy następuje równoczesny wykup lokali w domu 3 lokalowym, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością gminy,

- 3) 70%, gdy następuje równoczesny wykup lokali w domu 2 lokalowym, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością gminy,
 - 4) 60%, gdy następuje sprzedaż pojedynczych lokali,
 - 5) 55%, gdy następuje wykup budynku jednorodzinnego.
3. W sytuacji, gdy nastąpiła wcześniejsza sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku, a pozostałe lokale są zbywane równocześnie, wówczas wysokość bonifikaty zależna jest od ilości lokali zbywanych w tym momencie, a nie od faktycznej ilości lokali w budynku. Wysokość bonifikat zostanie określona według zapisów § 4.

§ 5

Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, nie dotyczy to sprzedaży na rzecz osoby bliskiej.

§ 6

Sprzedaż mieszkań komunalnych prowadzona będzie w następującym trybie:

- 1) rozpoczęcie czynności związanych z wyceną lokalu oraz z podziałem geodezyjnym uzależniona jest od złożenia wniosku w sprawie nabycia lokalu przez najemcę oraz wniesienia przez wnioskodawcę przedpłaty, która zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia lokalu, budynku,
- 2) wysokość przedpłaty ustala się w oparciu o przewidziany koszt czynności określonych w pkt 1, przy czym nie może być niższa niż 500,- zł,
- 3) wniesiona przedpłata nie podlega zwrotowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy, jeżeli prace wymienione w pkt 1 zostały zlecone i rozpoczęte.

§ 7

Sprzedaż lokali następuje łącznie ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz wszelkich części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej budynku, w tym samym stosunku określa się ułamkową część gruntu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 9

Tracą moc uchwały Rady Gminy Siekierczyn:

- 1) Nr XXXV/148/O1 z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych,

2) Nr XXXV/205/05 z dnia 22 listopada 2005 r.
w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ KUŹNIAR

2361

UCHWAŁA RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Bolesławiec

Na podstawie art. 42 ust. 6 i ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Ustalony ze zniżką wymiar obowiązkowych godzin zależy od liczby oddziałów funkcjonujących w szkole oraz warunków pracy w szkole.
2. Do liczby oddziałów prowadzonych w szkole wlicza się oddział przedszkolny.
3. Zniżka godzin przysługuje w okresie pełnienia funkcji.

§ 2

Obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć wynosi dla:

- 1) dyrektora szkoły:
 - a) do 6 oddziałów – 8 godzin
 - b) powyżej 6 oddziałów – 6 godzin
- 2) nauczyciela pełniącego obowiązki dyrektora stosuje się wymiar zajęć jak wyżej,
- 3) dyrektora szkoły, w której skład wchodzi szkoła filialne – 3 godziny,
- 4) kierownika szkoły filialnej:
 - a) do 4 oddziałów – 12 godzin,
 - b) powyżej 4 oddziałów – 10 godzin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i dyrektorom szkół.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXXV/218/06 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 25 października 2006 roku w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Bolesławiec.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN DURDA

2362**UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej i określenia rodzajów świadczeń przyznanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobów ich przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 72 ust. 1 i 4, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. W budżecie gminy zabezpiecza się środki finansowe przeznaczone na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Zagrodno w wysokości 0,3% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenie osobowe czynnych nauczycieli.
2. Środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli określane są na każdy rok w planach finansowych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zagrodno.
3. Środki finansowe przeznaczone na pomoc zdrowotną nauczycieli na dany rok kalendarzowy, a niewykorzystane do 31 grudnia, nie przechodzą na rok następny.

§ 2

1. Środki finansowe wymienione w § 1 tworzą fundusz zdrowotny dla nauczycieli.
2. Środkami finansowymi stanowiącymi szkolny fundusz zdrowotny dla nauczycieli dysponuje dyrektor placówki oświatowej.
3. Obsługę finansowo-księgową funduszu zdrowotnego prowadzi Biuro Obsługi Szkół Samorządowych w Zagrodnie.

§ 3

1. Osobami uprawnionymi do korzystania ze szkolnego funduszu zdrowotnego są:
 - a) nauczyciele zatrudnieni, w wymiarze co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Zagrodno,
 - b) nauczyciele emeryci i renciści z placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Zagrodno, korzystający z opieki zdrowotnej.
2. Warunek dotyczący zatrudnienia uważa się za spełniony również, jeżeli nauczyciel jest zatrudniony w kilku szkołach, w każdej w wymiarze mniejszym niż połowa obowiązkowego wymiaru zajęć, łącznie jednak wymiar jego zajęć stanowi co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć.

§ 4

1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie zasiłku pieniężnego.

2. Wysokość jednorazowego zasiłku nie może przekraczać 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego corocznie w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski na podstawie art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 ze zm.).
3. Pomoc, o której mowa w ust. 1, jest zapomogą o charakterze socjalnym.
4. Zasiłki wypłacane na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz nauczycieli emerytów i rencistów korzystających z opieki zdrowotnej zwolnione są od podatku dochodowego na podstawie przepisów w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych.
5. Zasiłki nie stanowią podstawy wymiaru składek ani na ubezpieczenie społeczne, ani na ubezpieczenie zdrowotne – na podstawie odrębnych przepisów w zakresie szczegółowych zasad ustalania podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe.

§ 5

Zasiłek pieniężny mogą otrzymać nauczyciele, którzy:

- 1) leczą się z powodu choroby zawodowej nauczycieli, wypadku przy pracy, przewlekłej lub ciężkiej choroby,
- 2) są pacjentami zarówno publicznych jak i niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, w miejscu zamieszkania lub poza nim,
- 3) po leczeniu szpitalnym kontynuują leczenie w sanatorium.

§ 6

Zasiłek pieniężny może być również przyznany na częściowe pokrycie kosztów zakupu sprzętu do rehabilitacji. W przypadku leczenia stomatologicznego częściowe dofinansowanie dotyczy jedynie wykonywanych protez.

§ 7

1. Zasiłki pieniężne na podstawie złożonych wniosków przyznaje Dyrektor.
2. Wnioski w sprawie pomocy zdrowotnej nauczyciel składa w głównym miejscu pracy.
3. Wniosek może złożyć nauczyciel lub w imieniu nauczyciela jego opiekun, nauczycielskie związki zawodowe i rady pedagogiczne.

§ 8

1. Do wniosku o przyznanie zasiłku należy dołączyć zaświadczenie lekarskie potwierdzające leczenie lub rachunki za leczenie,
2. Wniosek o przyznanie zasiłku pieniężnego na pomoc zdrowotną musi być poparty oświadczeniem o przeciętnych dochodach (netto) na jednego członka rodziny ze wszystkich źródeł przychodu osiągniętych z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających okres ubiegania się o pomoc zdrowotną,
3. Wniosek o przyznanie zasiłku pieniężnego na pomoc zdrowotną stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 9

Przy rozpatrywaniu wniosku bierze się pod uwagę nie tylko wysokość dodatkowych kosztów poniesionych przez nauczyciela w związku z przeprowadzeniem leczenia, ale również całokształt okoliczności wpływających na sytuację materialną (choroba przewlekła, konieczność dalszego leczenia w domu, stosowanie specjalnej diety, zapewnienie dodatkowej opieki dla chorego itp.).

§ 10

1. Wnioski rozpatrywane są indywidualnie, według kolejności ich składania. W przypadkach szczegól-

- nych, do których zalicza się leczenie onkologiczne, pobyt w szpitalu i długotrwałe leczenie poszpitalne, wnioski rozpatrywane są poza kolejnością.
2. Uprawniony może skorzystać z pomocy zdrowotnej raz w roku.

§ 11

Decyzja o odmowie przyznania zasiłku pieniężnego na pomoc zdrowotną musi być uzasadniona i przekazana w formie pisemnej osobie zainteresowanej.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW OLECHOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Zagrodno z dnia 28 czerwca
2007 r. (poz. 2362)

WNIOSEK o przyznanie pomocy zdrowotnej dla nauczyciela

1. Nazwisko i imię:
2. Miejsce zamieszkania (dokładny adres):
..... Telefon:
3. Ponoszone koszty leczenia, uzasadnienie:
.....
.....
4. Ostatnie miejsce pracy:
5. Stanowisko:
6. Wymiar czasu pracy:
7. Potwierdzenie zatrudnienia:
.....
.....

.....
(pieczętka i podpis pracodawcy)

8. Sytuacja materialna rodziny:

Nazwisko i imię nauczyciela	Dochód* rodziny (netto)	Ilość członków rodziny będących na wspólnym gospodarstwie	Dochód netto na członka rodziny	Poniesione koszty leczenia	Wyliczenie relacji koszty leczenia/dochód na członka rodziny
			$D = B:C$		$F = E:D$
A	B	C	D	E	F

* Przez dochód rodziny, o którym mowa w załączniku należy rozumieć wartość średnią sumy wszystkich źródeł dochodu rodziny z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

9. Do wniosku załączam:

.....
.....
.....

....., dnia
(miejscowość) (data)

.....
(podpis osoby ubiegającej się
o zasiłek pieniężny na pomoc zdrowotną)

Decyzja dyrektora:

.....

.....

.....

Uzasadnienie.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(Podpis dyrektora)

....., dnia

(miejsowość)

2363

OGŁOSZENIE

STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO

z dnia 16 lipca 2007 r.

w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady Do Spraw Osób Niepełnosprawnych

Na podstawie art. 44c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560), w związku z upływem kadencji poprzedniej Rady

Starosta Ząbkowicki

zaprasza

do zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady Do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Ząbkowicach Śl., która liczy 5 członków

Po jednym kandydacie na członka Rady mogą zgłaszać organizacje pozarządowe, fundacje, przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego, działających na terenie Powiatu Ząbkowickiego.

Zgłoszenia należy składać w formie pisemnej w siedzibie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ząbkowicach Śl. przy ul. Prusa 5 w terminie do 31 sierpnia 2007 r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

RYSZARD NOWAK

2364

INFORMACJA

O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

w sprawie zmiany koncesji dla Energetyka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lubinie

W dniu 17 lipca 2007 r. decyzją Prezesa URE nr PCC/411-ZTO/141/W/ /OWR/2007/MK dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła oraz decyzją **nr WCC/392-ZTO/141/W/ /OWR/2007/MK** dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła dla Energetyki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskami z dnia 12 marca 2007 r. (pisma znak: ZP/PI/16/703/2007 oraz ZP/PI/17/704/2007) **o przedłużenie ważności koncesji** na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz wytwarzanie ciepła w związku z art. 39 ustawy – Prawo energetyczne, zgodnie z którym przedsiębiorstwo energetyczne może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

Przedsiębiorstwo wyraziło zgodę na dokonanie niezbędnych (oprócz zmiany terminu) zmian w udzielonej koncesji, dotyczących warunków prowadzenia działalności, a także zastąpienia: statystycznego numeru identyfikacyjnego REGON oznaczeniem przedsiębiorcy, w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz numerem identyfikacji podatkowej (NIP).

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1, art. 39 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami):

- Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 17 lipca 2007 r. nr **PCC/411-ZTO/141/W/OWR/2007/MK** zmienił swoją decyzję z dnia 26 października 1998 r. nr PCC/411/141/U/3/98/RW z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła,
- Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 17 lipca 2007 r. nr **WCC/392-ZTO/141/W/OWR/2007/MK** zmienił swoją decyzję z dnia 26 października 1998 r. nr WCC/392/141/U/3/98/RW z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie wytwarzania ciepła,

dostosowując te koncesje do wymogu zgodności z obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz przedłużył okres ich obowiązywania do dnia 31 grudnia 2025 r., zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa i art. 36 ustawy – Prawo energetyczne.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

PÓLUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

2365

INFORMACJA

O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

w sprawie zmiany koncesji dla „BEPEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Bielawie

W dniu 17 lipca 2007 r. decyzją Prezesa URE nr PCC/466-ZTO/44/W/OWR/2007/GM dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła oraz decyzją nr **OCC/126-ZTO/44/W/OWR/2007/GM** dokonano **zmiany koncesji** na prowadzenie działalności w zakresie obrotu ciepłem dla przedsiębiorcy „**Bielawskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej**” Sp. z o.o. z siedzibą w Bielawie.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem z dnia 24 kwietnia 2007 r. znak BC/29/200707 r., uzupełnionym pismem z dnia 27 kwietnia 2007 r. znak BC/30/2007 o **przedłużenie ważności koncesji** na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem w związku z art. 39 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

Przedsiębiorstwo wyraziło zgodę na dokonanie niezbędnych (oprócz zmiany terminu) zmian w udzielonej koncesji, dotyczących warunków prowadzenia działalności.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 art. 39 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami):

- Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 17 lipca 2007 r. nr **PCC/466-ZTO/44/W/OWR/2007/GM** zmienił swoją decyzję z dnia 28 października 1998 r. nr PCC/466/44/W/3/98/ZJ ze zmianą, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.

- Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 17 lipca 2007 r. nr **OCC/126-ZTO/44/W/OWR/2007/GM** zmienił swoją decyzję z dnia 28 października 1998 r. nr OCC/126/44/W/3/98/ZJ ze zmianą, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie obrotu ciepłem.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 54 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 14,27 zł (w tym 7% VAT)
na CD 9,60 zł (w tym 7% VAT)