



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 lipca 2007 r.

Nr 180

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2314** – Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2007 r. zmieniająca uchwałę nr VII/24/07 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Mieroszków na 2007 rok 15714
- 2315** – Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/272/02 Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 15715
- 2316** – Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007–2012 15715
- 2317** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 1 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Laskowicach w rejonie ulic Oławskiej i Stawowej – MPZP Osiedle Leśne 15724
- 2318** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze 15731
- 2319** – Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach 15738
- 2320** – Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowej i mieszkaniowej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 21 w Świebodzicach 15741
- 2321** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu 15745
- 2322** – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat brutto za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Jawor 15747
- 2323** – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 198/XXX/05 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Węglińca 15747

- 2324** – Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/60/03 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołów 15748
- 2325** – Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wołowie przy ul. Kościuszki oraz terenów położonych w Piotroniowicach w Gminie Wołów – MPZP Strefa Przemysłu – część A 15749
- 2326** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia i przyznawania dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Oleśnicy oraz ich wysokości 15754
- 2327** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości 15756

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2328** – Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police 15760
- 2329** – Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bukowice dla działki o numerze ewidencyjnym 31 15769
- 2330** – Rady Gminy Miękinia z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębach Błonie i Źródła – część B 15774
- 2331** – Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej do wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej 15781
- 2332** – Rady Gminy Zgorzelec z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy uchwalonego uchwałą nr 257/06 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 czerwca 2006 r. 15782
- 2333** – Rady Gminy w Udaninie z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin 15782
- 2334** – Rady Gminy Sulików z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulikowie 15783
- 2335** – Rady Gminy Sulików z dnia 27 czerwca 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie szczególnych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania 15785
- 2336** – Rady Gminy Sulików z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/49/07 Rady Gminy Sulików z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum oraz granic ich obwodów 15785
- 2337** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany przebiegu ulic we wsi Bielany Wrocławskie 15786
- 2338** – Rady Gminy Miękinia z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lutynia 15788
- 2339** – Rady Gminy Miękinia z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Wilkszyn 15790
- 2340** – Rady Gminy Miękinia z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/286/2001 Rady Gminy Miękinia z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Brzezina 15792
- 2341** – Rady Gminy Cieszków z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszkowie 15792

- 2342** – Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 11 lipca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Kondratowice 15793

INNE AKTY PRAWNE:

POROZUMIENIA:

- 2343** – zawarte w dniu 29 czerwca 2007 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Jelenia Góra w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na remonty obiektów cmentarnictwa wojennego znajdujących się na terenie Gminy Jelenia Góra 15795
- 2344** – zawarte w dniu 3 lipca 2007 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Miejską Świdnica w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na remonty obiektów cmentarnictwa wojennego znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Świdnica 15796

ZARZĄDZENIA:

- 2345** – Burmistrza Leśnej z dnia 5 stycznia 2007 r. w sprawie określenia wymagań, jakie winien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia za odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w Mieście i Gminie Leśna 15797
- 2346** – Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 15799

OBWIESZCZENIE:

- 2347** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Dzierżoniowskiego 15801

OGŁOSZENIA:

- 2348** – Starosty Jaworskiego z dnia 12 lipca 2007 r. o możliwości zgłoszenia kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 15801
- 2349** – Starosty Głogowskiego z dnia 13 lipca 2007 r. w sprawie zgłoszenia kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 15802
- 2350** – Starosty Strzelińskiego z dnia 16 lipca 2007 r. o możliwości zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Strzelinie w kadencji 2007–2011 15802

INFORMACJE:

- 2351** – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Bogatyni 15803
- 2352** – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmian koncesji dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze 15804
- 2353** – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. z siedzibą w Legnicy 15805

2314**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 31 maja 2007 r.

zmieniająca uchwałę nr VII/24/07 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Mieroszów na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. 6, 6a i 6b w nawiązaniu do art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VII/24/07 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Mieroszów na 2007 rok wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Burmistrz uwzględniając warunki organizacyjne, organizację pracy szkoły, złożoność zadań wynikających z pełnionej funkcji w granicach stawek określonych tabelą”

- 2) w § 11 skreśla się ust. 2,
- 3) w § 24 skreśla się ust. 4,
- 4) skreśla się § 27.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Lp.	stanowisko kierownicze	stawka dodatku funkcyjnego w zł
1.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie	150–300
2.	Dyrektor szkoły liczącej do 12 oddziałów	300–400
3.	Dyrektor szkoły liczącej od 13 oddziałów	400–500

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

JUSTYNA ROGULSKA

2315**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 31 maja 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/272/02 Rady Miejskiej Mieroszowa
w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 tekst jednolity) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. W § 4 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:
„Wysokość wynagrodzenia za jedno posiedzenie członka komisji wynosi 100 zł brutto.”
2. W § 5 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„Wnioskodawca starający się o najem lokalu mieszkalnego dla poprawy dotychczasowych warunków zamieszkiwania musi spełniać warunek:
– w dotychczasowym wynajmowanym lokalu na członka gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 6 m² ogólnej powierzchni pokoi.”
3. W § 11 ust. 1 po słowie: „80 m²”, dodaje się słowa : „oraz lokale w stosunku do których nastąpiła trzykrotna odmowa zawarcia umowy najmu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

JUSTYNA ROGULSKA

2316**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 31 maja 2007 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem gminy w latach 2007–2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I**Postanowienia ogólne****§ 1**

Niniejsza uchwała określa wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mieroszów.

§ 2

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o ochronie praw lokatorów – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami);
- 2) gminie – należy przez to rozumieć gminę Mieroszów;
- 3) mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność gminy;
- 4) gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem gminy Mieroszów – należy przez to rozumieć zespół czynności związanych z eksploatacją, technicznym utrzymaniem, korzystaniem z mieszkaniowego zasobu gminy oraz rozporządzaniem nim, obejmujących kompetencje właścicielskie i zadania związane z zarządzaniem;
- 5) zarządzaniu nieruchomością – należy przez to rozumieć działalność zawodową wykonywaną przez zarządców na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami; polega ona na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość;
- 6) zarządcy nieruchomości – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą licencję zawodową nadaną w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 7) adaptacji i modernizacji – należy przez to rozumieć przebudowę, rozbudowę, nadbudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane;
- 8) powierzchni użytkowej lokalu – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkaniowym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na przeznaczenie i sposób użytkowania; za powierzchnię użytkową nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Mieszkaniowy zasób gminy Mieroszów obejmuje wszystkie lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym także:

- 1) socjalne,
- 2) zamienne,
- 3) przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy,

- 4) spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy,
- 5) powstałe poprzez budowę lub nabycie,
- 6) uzyskane poprzez adaptację i modernizację stanowiących własność gminy obiektów i pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne,
- 7) będące pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

R o z d z i a ł II**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy****§ 4**

1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Mieroszów z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne w poszczególnych latach od 2007 do 2012 określa załącznik nr 1 do uchwały.
2. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata od 2007 do 2012, określa załącznik nr 2 do uchwały.
3. Ustala się priorytety działań remontowo-modernizacyjnych, niezbędnych do utrzymania w stanie nie pogorszonym mieszkaniowego zasobu gminy, a w szczególności:
 - 1) termomodernizację budynków z zastosowaniem izolacji termicznej ścian i dachów,
 - 2) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
 - 3) wymiany okien i drzwi pod kątem poprawienia termoizolacyjności budynku,
 - 4) modernizację wentylacji,
 - 5) wymiany i modernizację instalacji grzewczych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych,
 - 6) remont pokryć dachowych budynków, w tym eliminacja pokryć z azbestu,
 - 7) rewitalizację zabytkowych elewacji.
4. Burmistrz Mieroszowa ustali corocznie szczegółowy plan koniecznych remontów z uwzględnieniem określonych w ust. 3 priorytetowych działań.
5. Planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami na rzecz dotychczasowych najemców lub w trybie przetargowym w poszczególnych latach od 2007 do 2012 określa załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5

1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala w drodze zarządzenia Burmistrz Mieroszowa.
2. Wysokość czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi stawka czynszu ustalona w oparciu o zasady określone w art. 7 i art. 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, z uwzględnieniem wskaźników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.
3. Ustala się czynniki wpływające na wysokość czynszu:

Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu	
Czynniki podwyższające	<p>Położenie budynku (w centrum) w mieście Mieroszów:</p> <p>a) zabudowa zwarta b) zabudowa wolno stojąca</p> <p>Ogólny stan techniczny budynku:</p> <p>a) dobry b) budynek nowy lub po remoncie kapitalnym</p> <p>Położenie lokalu w budynku:</p> <p>a) 1 piętro</p> <p>Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:</p> <p>a) WC w mieszkaniu b) łazienka c) centralne ogrzewanie</p> <p>Maksymalna zwwyżka nie może przekraczać 90%</p>
Czynniki obniżające	<p>Położenie budynku (strefa peryferyjna) gmina Mieroszów:</p> <p>a) zabudowa zwarta b) zabudowa wolno stojąca</p> <p>Stan techniczny budynku:</p> <p>a) występowanie wad obniżających wartość użytkową lokalu b) zły</p> <p>Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):</p> <p>a) suterena b) parter c) poddasze</p> <p>Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:</p> <p>a) WC poza budynkiem b) WC na korytarzu c) lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego</p> <p>Maksymalna zniżka nie może przekraczać 55%</p>

4. Nie stosuje się współczynników podwyższających stawkę czynszu za dokonane przez najemców ulepszenia podnoszące standard lokalu, o ile nie uzyskali oni zwrotu wartości ulepszenia.

§ 6

1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy gospodaruje Burmistrz Mieroszowa, opierając się na następujących zasadach:

- 1) utrzymania zasobu w należyтым stanie technicznym i zaspokajaniu potrzeb remontowych,
- 2) zapewnienia stałego i nieprzerwanego świadczenia usług w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy,
- 3) zapewnienia skutecznego nadzoru i kontroli nad działalnością zarządców i realizacją ich zadań,
- 4) podnoszenia jakości wykonywanych usług w zakresie zarządzania zasobem oraz utrzymania korzystnych parametrów ekonomicznych tego zarządzania,
- 5) zaspokajania potrzeb mieszkaniowych poprzez racjonalne wykorzystanie mieszkaniowego zasobu,
- 6) przeznaczania lokali socjalnych w pierwszej kolejności na realizację wyroków eksmisyjnych.

2. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zostanie powierzone zarządom nieruchomości.

§ 7

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach 2007–2012 są:

- 1) wpływy czynszów z najmu lokali oraz inne wpływy z działalności prowadzonej przez wynajmującego,
- 2) dotacje celowe w budżecie gminy,
- 3) darowizny,
- 4) wpłaty, dla których wskazano jako cel finansowanie gospodarki mieszkaniowej.

§ 8

Przewidywaną wysokość wydatków w kolejnych latach od 2007 do 2012, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 9

1. Zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali określa załącznik nr 5 do uchwały.
2. Wzór formularza wniosku o przydział lokalu, zamiar lokalu określa załącznik nr 6 do uchwały.

R o z d z i a ł III

Postanowienia końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 11

Traci moc uchwała nr IV/16/02 z 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2003–2007.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

JUSTYNA ROGULSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Mieroszowa z dnia 31 maja 2007 r.
(poz. 2316)

a) Zasoby budynkowe i lokalowe gminy Mieroszków (szt.)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Budynki mieszkalne gminne	75	77	73	70	65	60	56
2.	Budynki mieszkalne wspólnot z udziałem gminy	178	182	186	189	194	199	203
3.	Lokale mieszkalne	1041	1050	1020	984	941	903	880
4.	Lokale socjalne	33	48	58	63	68	73	78
5.	Lokale przeznaczone na czas trwania stosunku pracy	1	1	1	1	1	1	1
6.	Lokale zamienne na czas trwania remontu	0	0	1	1	1	1	1

b) Stan techniczny budynków (szt.)

Lp.	Ocena stanu technicznego budynków gminnych i wspólnot z udziałem gminy	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Bardzo dobry	0	0	0	0	0	0
2.	Dobry	85	89	95	100	105	109
3.	Dostateczny	172	169	164	159	154	150
4.	Zły	2	1	0	0	0	0

c) Wykaz lokali socjalnych na dzień 30 marca 2007 r.

Lp.	Adres	pow. lokalu (m ²)
1	2	3
1.	ul. Dąbrowszczaków 33/4 w Mieroszowie	16,52
2.	ul. Dolna 3/2 w Mieroszowie	41,43
3.	ul. Dolna 3/2a w Mieroszowie	25,04
4.	ul. Dolna 6/6 w Mieroszowie	16,05
5.	ul. Dolna 15/1 w Mieroszowie	21,83
6.	ul. Dworcowa 1/4 w Mieroszowie	38,24
7.	ul. Główna 13/2 w Sokołowsku	19,90
8.	ul. Kościelna 1/1a w Mieroszowie	12,70
9.	ul. Krótka 13/1 w Mieroszowie	17,20
10.	ul. Mała 3/1a w Mieroszowie	33,72
11.	ul. Mickiewicza 5/13 w Mieroszowie	21,83
12.	ul. Mickiewicza 29/1 w Mieroszowie	26,00
13.	Plac Niepodległości 17/1c w Mieroszowie	25,94
14.	Plac Niepodległości 17/8 w Mieroszowie	28,68
15.	ul. Słoneczna 1/6 w Sokołowsku	20,72
16.	ul. Słoneczna 1/7 w Sokołowsku	18,94
17.	ul. Słoneczna 3/7 w Sokołowsku	12,48
18.	ul. Strzelców 3/3 w Mieroszowie	25,12

cd. tabeli

1	2	3
19.	ul. Tkacka 8/1 w Mioszowie	17,42
20.	ul. Unisławska 1/5 w Sokołowsku	28,50
21.	Unisław Śląski 27/4	26,83
22.	Unisław Śląski 35/3	30,12
23.	Unisław Śląski 57/4	21,46
24.	Unisław Śląski 57/5	13,09
25.	Unisław Śląski 113	16,78
26.	ul. Wałbrzyska 20/5 w Kowalowej	25,00
27.	ul. Wałbrzyska 34/2a w Kowalowej	32,01
28.	ul. Wałbrzyska 36/2 w Kowalowej	23,79
29.	ul. Wiejska 4/2 w Mioszowie	25,23
30.	ul. Wojska Polskiego 3/3 w Mioszowie	22,80
31.	ul. Wojska Polskiego 19/2 w Mioszowie	17,50
32.	ul. Wojska Polskiego 20/10 w Mioszowie	9,40
33.	ul. Wojska Polskiego 20/11 w Mioszowie	30,16

d) Prognozowany przyrost lokali socjalnych w latach 2007–2012.

Rok	Ilość
2007	15
2008	10
2009	5
2010	5
2011	5
2012	5

Wykaz lokali planowanych do przekształcenia na lokale socjalne

1. Kowalowa ul. Wałbrzyska 57/11,
2. Mioszów ul. Dąbrowszczaków 5/1,
3. Mioszów ul. Dąbrowszczaków 5/2,
4. Mioszów ul. Dąbrowszczaków 8/1,
5. Mioszów ul. Dąbrowszczaków 16/4,
6. Mioszów ul. Dąbrowszczaków 26/1,
7. Mioszów ul. Dąbrowszczaków 26/3,
8. Mioszów ul. Dąbrowszczaków 33/3,
9. Mioszów ul. Dolna 4/2,
10. Mioszów ul. Dworcowa 1/ 7,
11. Mioszów ul. Kościelna 3/2,
12. Mioszów ul. Kościelna 3/5,
13. Mioszów ul. Krótka 4/3,
14. Mioszów ul. Mickiewicza 5/1,
15. Mioszów ul. Mickiewicza 5/3,
16. Mioszów ul. Mickiewicza 5/4,
17. Mioszów ul. Przejazd 7/2,
18. Mioszów ul. Przejazd 7/4,
19. Mioszów ul. Strzelców 3/1,
20. Mioszów ul. Wałbrzyska 20/4,
21. Mioszów ul. Wojska Polskiego 3/2,
22. Mioszów ul. Wojska Polskiego 3/3a,
23. Mioszów ul. Wojska Polskiego 3/4,
24. Mioszów ul. Wojska Polskiego 3/5,
25. Mioszów ul. Wojska Polskiego 3/6,
26. Unisław Śląski 27/1,
27. Unisław Śląski 27/2,
28. Unisław Śląski 35/5,
29. Unisław Śląski 35/6,

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Mieroszowa z dnia 31 maja 2007 r.
(poz. 2316)**

a) Potrzeby remontowe budynków (szt.)

Lp.	Rodzaj robót	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Murarskie	30	35	35	33	30	30
2.	Dekarskie	30	30	40	40	40	40
3.	Malarskie	25	25	20	20	20	20
4.	Elektryczne	7	8	8	7	7	8
5.	Wodno-kanalizacyjne	15	10	10	10	10	10

b) Potrzeby remontowe lokali (szt.)

Lp.	Rodzaj robót	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Murarskie	80	75	70	65	60	50
2.	Malarskie	40	35	35	40	40	35
3.	Elektryczne	10	10	10	10	10	10
4.	Wodno-kanalizacyjne	60	45	40	40	45	45
5.	Zduńskie	10	12	12	15	12	12

c) Plan remontów budynków (szt.)

Lp.	Rodzaj robót	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Murarskie	20	20	25	28	30	30
2.	Dekarskie	15	15	18	20	20	20
3.	Malarskie	10	10	10	10	10	10
4.	Elektryczne	5	5	5	5	5	5
5.	Wodno-kanalizacyjne	10	7	7	5	5	5

d) Plan remontów lokali (szt.)

Lp.	Rodzaj robót	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Murarskie	60	50	45	45	40	45
2.	Malarskie	20	20	15	18	20	20
3.	Elektryczne	10	7	7	8	8	5
4.	Wodno-kanalizacyjne	20	20	25	20	20	20
5.	Zduńskie	10	10	10	10	10	10

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Mieroszowa z dnia 31 maja 2007 r.
(poz. 2316)**

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2007–2012

Rok	Planowana sprzedaż
2007	40
2008	38
2009	42
2010	40
2011	43
2012	45

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Mieroszowa z dnia 31 maja 2007 r.
(poz. 2316)**

Wydatki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy (w tys. złotych)

Lp.	Rodzaj robót	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Eksploatacja bieżąca	660	690	710	740	770	800
2.	Remonty	600	580	560	540	520	500
3.	Koszty zarządu nieruchomościami	300	320	340	360	380	400
4.	Inwestycje	50	50	100	100	150	150

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
Mieroszowa z dnia 31 maja 2007 r.
(poz. 2316)**

Przewidywany zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali w latach

Lata	Planowana ilość zamian
2007	0
2008	0
2009	1
2010	1
2011	1
2012	1

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
Mieroszowa z dnia 31 maja 2007 r.
(poz. 2316)

Wzór formularza wniosku o przydział lokalu, zmianę lokalu

Wnioskodawca - Imię i Nazwisko

.....
Dotychczasowy adres zamieszkania

Burmistrz Mieroszowa

Wniosek o przydział lokalu, zmianę lokalu *

w oparciu o ustawę z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 Nr 71 poz.733 z późn. zm.) oraz uchwałę Rady Miejskiej Mieroszowa nr XLVII/272/02 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Proszę o przydział mieszkania z zasobu komunalnego Gminy dla niżej wymienionych osób:

	Nazwisko i Imię	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

W mieszkaniu w którym dotychczas mieszkam na powierzchnim² oprócz wyżej wymienionych osób zamieszkuje:

6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Empty rectangular box for stamp or signature.

Opinia Komisji Mieszaniowej

.....
.....
.....
.....
.....

**Przyznano lokal nr w budynku przy ul.
w**

.....
podpis

2317

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH

z dnia 1 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Laskowicach w rejonie ulic Oławskiej i Stawowej – MPZP Osiedle Leśne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLV/279/2006 z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Laskowicach w rejonie ulic Oławskiej i Stawowej – MPZP Oławska/Stawowa, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice, Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Laskowicach w rejonie ulic: Oławskiej i Stawowej, obejmujący obszar położony w południowo-wschodniej części miasta Jelcz-Laskowice, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały – zwany dalej w skrócie planem MPZP Osiedle Leśne.

§ 2

Ustalenia planu wyrażone są w postaci:
1) niniejszej uchwały stanowiącej tekst planu;
2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego pla-

nem, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, granicy strefy „OW” ochrony konserwatorskiej, proponowanego podziału na działki oraz szpaleru zieleni wysokiej.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć MPZP Osiedle Leśne, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane, zieleń towarzyszącą i obiekty małej architektury;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to linię, do której winno przylegać co najmniej 60% długości ściany elewacji frontowej projektowanego budynku, a pozostała część ściany elewacji nie może jej przekraczać;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 9) **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty, budynki gospodarcze, budynki magazynowe związane z prowadzoną działalnością usługową;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu obsadzoną roślinnością;
- 11) **nieuciążliwej zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1MN do 13MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
 - b) lokalizację zabudowy wielorodzinnej do trzech mieszkań w jednym budynku;
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizację w terenach 1MN, 11MN, 12MN i 13MN zabudowy usługowej – niepublicznych usług oświaty, służby zdrowia, kultury, sportu i rekreacji na połączonych działkach,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - c) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - d) obowiązuje usytuowanie budynków główną kalenicą równoległą do ulicy,
 - e) w terenie 1 MN obowiązuje realizacja pełnego ogrodzenia o wysokości 2,5 m od strony północno-zachodniej oraz wprowadzenie wzdłuż ogrodzenia szpalery zieleni wysokiej,
 - f) obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów elewacyjnych – dachy kryte dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, czerwonym matowym lub brązowym,
 - g) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki ścian elewacji budynku,
 - h) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać ochronę krajobrazu kulturowego zgodnie z § 12 ust. 1;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje podział na działki budowlane (mieszkaniowe) zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu działki min. 22,0 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1000 m²,
 - b) dla realizacji jednej inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek,
 - c) maksymalna powierzchnia działki przeznaczonej dla lokalizacji usług, o których mowa w pkt 3b, nie może przekraczać 0,5 ha, przy czym w przypadku lokalizacji usług na działkach połączonych (wcześniej wydzielonych), maksymalna liczba łączonych działek nie może przekraczać 4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 15% powierzchni działki budowlanej,
 - f) dopuszczalna maksymalna liczba kondygnacji wynosi: 2 kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic), w tym jedna w poddaszu, przy czym wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m, a obiektów pomocniczych 7,0 m,
 - g) zabudowę usługową, o której mowa w pkt 3b, należy kształtować zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 3 pkt 5,
 - h) w granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 7 uchwały.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1Z**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren zieleni stanowiący rezerwę komunikacyjną** (dla potrzeb realizacji wschodniego wariantu przebiegu drogi wojewódzkiej – WOAW);
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) zagospodarowanie terenu zielenią niską z zakazem lokalizacji zabudowy oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej związanej z handlem i gastronomią,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej związanej z oświatą, służbą zdrowia, kulturą, administracją, łącznością, sportem i rekreacją, bezpieczeństwem publicznym, bankowością oraz biurami,
 - b) lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenu 1KDL oraz obowiązującą linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenu 2KDD,
 - b) obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów elewacyjnych – dachy kryte dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, czerwonym matowym lub brązowym,
 - c) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki ścian elewacji budynku,
 - d) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać ochronę krajobrazu kulturowego zgodnie z § 12 ust. 1;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) w budynkach usługowych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic),
 - d) maksymalna wysokość budynków usługowych, za wyjątkiem budynków usług kultury o charakterze sakralnym, nie powinna przekraczać 10,0 m,
 - e) maksymalna wysokość obiektów pomocniczych nie powinna przekraczać 8,0 m,
 - f) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 7.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego – energetyka**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację zieleni;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obiekt trafostacji należy zrealizować jako obiekt kubaturowy,
 - b) obowiązuje zagospodarowanie zielenią terenu niewykorzystanego dla potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1ZP do 4ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni parkowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację za zgodą zarządcy drogi nośników reklamowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni – min 6,0 m,
 - c) obowiązuje realizacja: obustronnego chodnika, ścieżki rowerowej, szpaleru zieleni wysokiej po stronie południowo-zachodniej oraz oświetlenia ulicznego,
 - d) dopuszcza się parkingi poprzeczne lub podłużne oraz zatoki autobusowe.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację za zgodą zarządcy drogi nośników reklamowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania z ulicą 1KDL obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni – min 6,0 m,
 - d) obowiązuje realizacja: obustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz oświetlenia ulicznego,
 - e) dopuszcza się parkingi poprzeczne lub podłużne.
 3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań z ulicą 1KDL obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 10,0 m x 10,0 m,
 - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) szerokość jezdni – min 5,0 m,
 - e) obowiązuje realizacja chodnika oraz oświetlenia ulicznego,
 - f) dopuszcza się parkingi poprzeczne lub podłużne.
 4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **6KDD, 7KDD, 8KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w obrębie skrzyżowań z ulicą 1KDL obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 10,0 m x 10,0 m,
 - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) szerokość jezdni dwukierunkowej – min. 5,0 m,
 - e) dopuszcza się jezdnie jednokierunkowe o szerokości min. 4,0 m,
 - f) obowiązuje realizacja chodnika oraz oświetlenia ulicznego,
 - g) dopuszcza się parkingi.
 5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KPJ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – min. 6,0 m,
 - b) ciąg zakończony placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu.
 6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji pieszej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5,0 m.
 7. W obrębie terenów objętych planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż:
 - 1) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 1 stanowisko postojowe na jeden budynek;
 - 2) Dla funkcji usługowej obejmującej:
 - a) biura, banki, urzędy, obiekty handlowe – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) obiekty służby zdrowia – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obiekty oświaty i wychowania i innych usług – 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych.
- § 6
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
- W granicach obszaru objętego planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- § 7
- Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów**
1. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
 2. Do czasu realizacji Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej, w terenie 1Z wyklucza się realizację wszelkich inwestycji.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zieleni parkowej oznaczone symbolami: 1ZP – 4ZP, stanowiące przestrzenie publiczne, których zasady zagospodarowania określono w § 4 ust. 5.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
 - 3) W terenach inwestycyjnych obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnej na działce własnej, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
 - 4) Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych na terenie własnym inwestora;
 - 5) Zaopatrzenie w gaz przewodowy – zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
 - 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
 - 7) Ogrzewanie budynków – paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz przewodowy i płynny oraz inne uznane za ekologiczne;
 - 8) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych;
 - 9) Wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej i masztów radiowych na obszarze objętym planem.
2. Ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
 - 2) Urządzenia techniczne, z wyłączeniem masztów wymienionych w ust. 1 pkt 9, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie

będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Z uwagi na położenie większej części obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odry (S Wrocław), wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci drenażowej, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, winny być zgłaszane właściwemu zarządcy oraz naprawiane przez inwestora.
4. Dla terenów mieszkaniowych oraz zieleni parkowej poziom hałasu nie może przekraczać wartości obowiązujących dopuszczalnych.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) Obowiązek projektowania, w obrębie poszczególnych terenów, zabudowy o jednolitej formie architektonicznej (w zakresie ukształtowania bryły i dachów budynków) oraz układzie przestrzennym, nawiązujących do lokalnej tradycji budowlanej;
 - 2) Zakaz lokalizowania dominant przestrzennych;
 - 3) Zakaz realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 4 ust. 1 pkt 4 lit. e);
 - 4) Zakaz realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznych średniego napięcia;
 - 5) Zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki reklam i tablic informacyjnych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem.
2. W granicach obszaru objętego planem ustala się, wyznaczoną na rysunku planu, strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 2) Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;
- 3) W razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych;
- 4) Nadzór archeologiczny i ewentualne ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
3. W trakcie realizacji inwestycji istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych, których wykaz podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji. W razie odkrycia zabytków archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania archeologiczne.

§ 13

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**R O Z D Z I A Ł V
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 14

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty,

o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: dla terenów: od 9MN do 13MN – 30%, dla pozostałych – 0,01%.

§ 15

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. załącznik graficzny nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
2. załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
3. załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz- Laskowice.

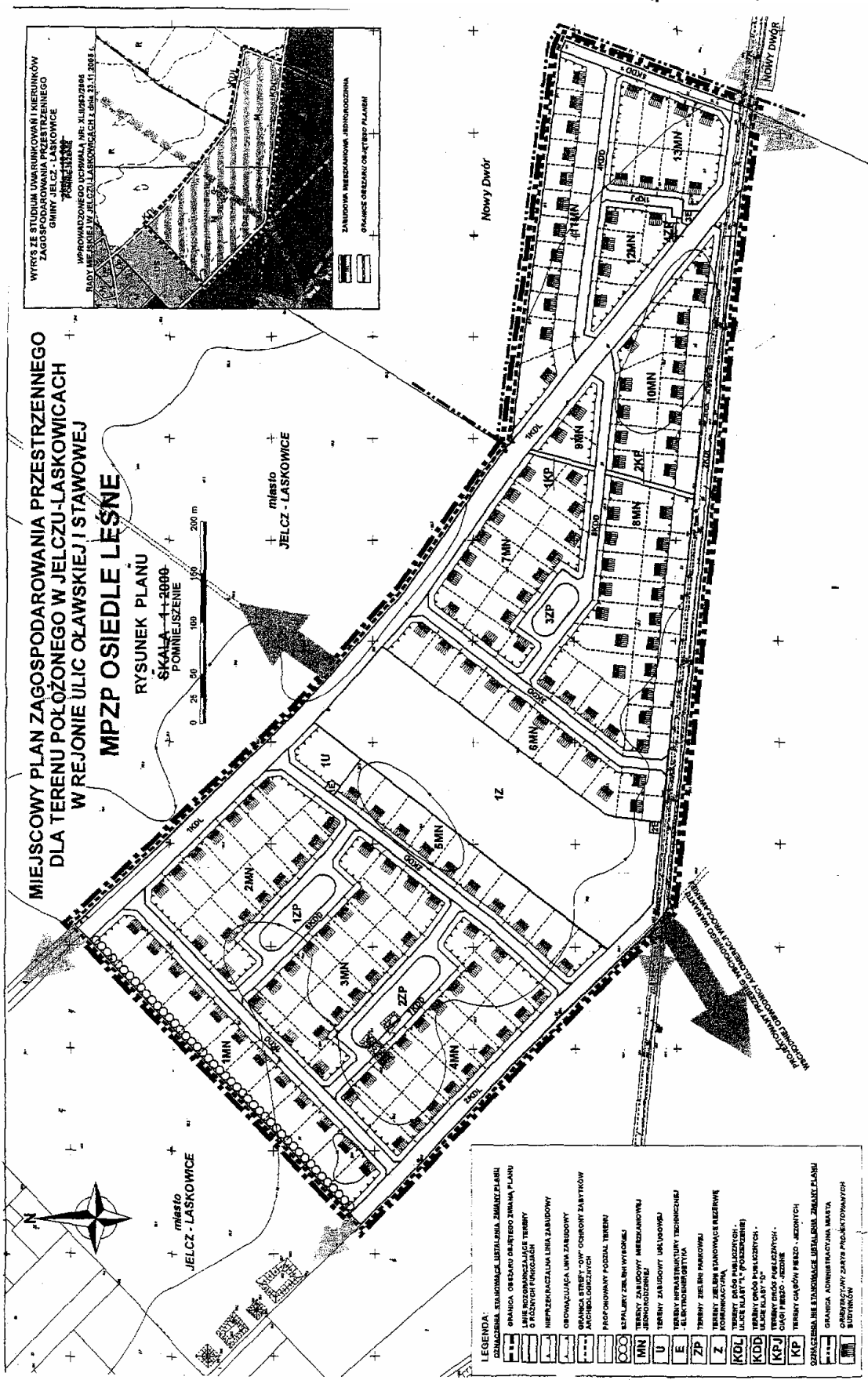
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BEATA BEJDA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
 w Jelczu-Laskowicach z dnia 1 czerwca
 2007 r. (poz. 2317)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Jelczu-Laskowicach z dnia 1 czerwca
2007 r. (poz. 2317)**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – przewiduje się budowę sieci wodociągowej;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach;
 - 3) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach;
 - 4) w zakresie realizacji sieci drogowej – przewiduje się budowę sieci dróg publicznych lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym.
 2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – Gmina Jelcz-Laskowice;
 - 2) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – Gmina Jelcz-Laskowice;
 - 3) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – Gmina Jelcz-Laskowice;
 - 4) w zakresie realizacji sieci drogowej – Gmina Jelcz-Laskowice.
- Gmina Jelcz-Laskowice wykorzysta w maksymalnym zakresie środki unijne.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Jelczu-Laskowicach z dnia 1 czerwca
2007 r. (poz. 2317)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Laskowicach w rejonie ulic Oławskiej i Stawowej – MPZP Osiedle Leśne do publicznego wglądu, tzn. w okresie w dniach od 12 marca do 10 kwietnia 2007 r., a także w okresie składania uwag do 30 kwietnia 2007 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

2318

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 12 czerwca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr 633/XLIX/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 października 2006r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiący integralną część planu,

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 5–§ 6 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 5–§ 6 rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 5–§ 6 rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 5–§ 6 rubryka G oraz rysunek planu,
- 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 5–§ 6 rubryka D,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 5–§ 6 rubryka E,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 5–§ 6 rubryka B,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 5–§ 6 rubryka A, B i D,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 5–§ 6 rubryka F,
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 7,
- 11) stawki procentowej, służąca ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 4.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych uchwały,
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu o nie więcej niż 1,5 m,
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczególnych uchwały,
- 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny celu publicznego oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, itp.).

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
 - c) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) obszar przestrzeni publicznej.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

R O Z D Z I A Ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. Ustala się tereny lasów i zadrzewień oznaczone symbolem ZL.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL zawiera tabela:

Tabela 6		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL	
Przedmiot ustaleń planu	Nr terenu	Ustalenia	
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania	1	1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów. 2. Przeznaczenie uzupełniające: – tereny infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, – tereny rekreacji i wypoczynku, – ciągi spacerowe / ścieżki rowerowe. 3. Wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne.	
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody.	1	Zapewnić ochronę stanowisk roślin prawnie chronionych i zwierząt.	
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	1	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1. Zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu. 2. Wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem elementów małej architektury, sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nim związanych oraz obiektów służących gospodarce leśnej. 3. Gazociąg przesyłowego wysokiego ciśnienia (DN – PN 6,3Mpa) wraz ze strefą ochronną oznaczono na rysunku planu. W odległości 12 m od gazociągu ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów.	
E. Szczegółowe zasady i warunki scalamienia i podziału nieruchomości.	1, 2	Nie ustala się	
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.	1,2	Nie ustala się.	
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.	1,2	1. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń. 2. Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników informacji i reklamowych, z wyjątkiem tablic informacji turystycznej, ukształtowanych wg zasad i wzorów ustalonych miejskiego systemu informacji i promocji miasta oraz tablic informacyjnych Nadleśnictwa.	

§ 6

1. Ustala się tereny rolne oznaczone symbolem R.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R zawiera tabela 2.

Tabela 2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R.

Przedmiot ustaleń planu	Nr terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania	1	1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze. 2. Przeznaczenie uzupełniające: – tereny infrastruktury technicznej, – tereny lasów i zalesień, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, – tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych – adaptowanych na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi a terenem rolnym, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 10,0 m – w pozostałych przypadkach.

cd. tabeli

1	2	3
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody.	1	Należy zapewnić ochronę stanowisk roślin i zwierząt prawnie chronionych.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	1	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. W strefie ochronnej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia (DN 250 – PN 1,6MPa) teren zagospodarować zielenią niską. 2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych oraz obiektów, o których mowa w pkt 6. 3. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. 4. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. 5. Dopuszcza się lokalizację jednego masztu antenowego w obszarze obejmującym działki nr 5, 6, AM 2 oraz nr 1, 3, AM 4. Maksymalna wysokość wieży nie może przekroczyć 30 m. 6. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
E. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1	Nie ustala się.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się.
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.	1	Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem tablic informacji turystycznej, ukształtowanych wg zasad i wzorów ustalonych dla miejskiego systemu informacji i promocji. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń.

§ 7

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela 3.

Tabela 3. Ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury.

tabela	ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury	
rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar ustaleń	ustalenia
1	2	3
A. elektroenergetyka	cały obszar objęty planem	Istniejące linie elektryczne i stacje transformatorowe – do adaptacji i rozbudowy na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
B. gazownictwo	cały obszar objęty planem	Istniejące sieci gazownicze – do adaptacji i rozbudowy na warunkach określonych przez zarządcę sieci
C. wodociągi	cały obszar objęty planem	Zaopatrzenie w wodę w oparciu o system zbiorowego zaopatrzenia w wodę poprzez miejską sieć wodociągową. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody.

cd. tabeli

1	2	3
D kanalizacja	cały obszar objęty planem	Nie ustala się
E telekomunikacja	cały obszar objęty planem	1. Zachowuje się istniejące urządzenia i sieci stacjonarnej łączności działającą zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę stosownie do potrzeb. 2. Dopuszcza się modernizację urządzeń nadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Wyklucza się lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenów wyznaczonych w §6 rubryka D.
F gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	Dopuszcza się wyłącznie czasowe gromadzenie odpadków stałych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
G ciepłownictwo	cały obszar objęty planem	Nie ustala się

3. Nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub w inny sposób, wynikający z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury.
4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.
5. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

R O Z D Z I A Ł 4

Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

nym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

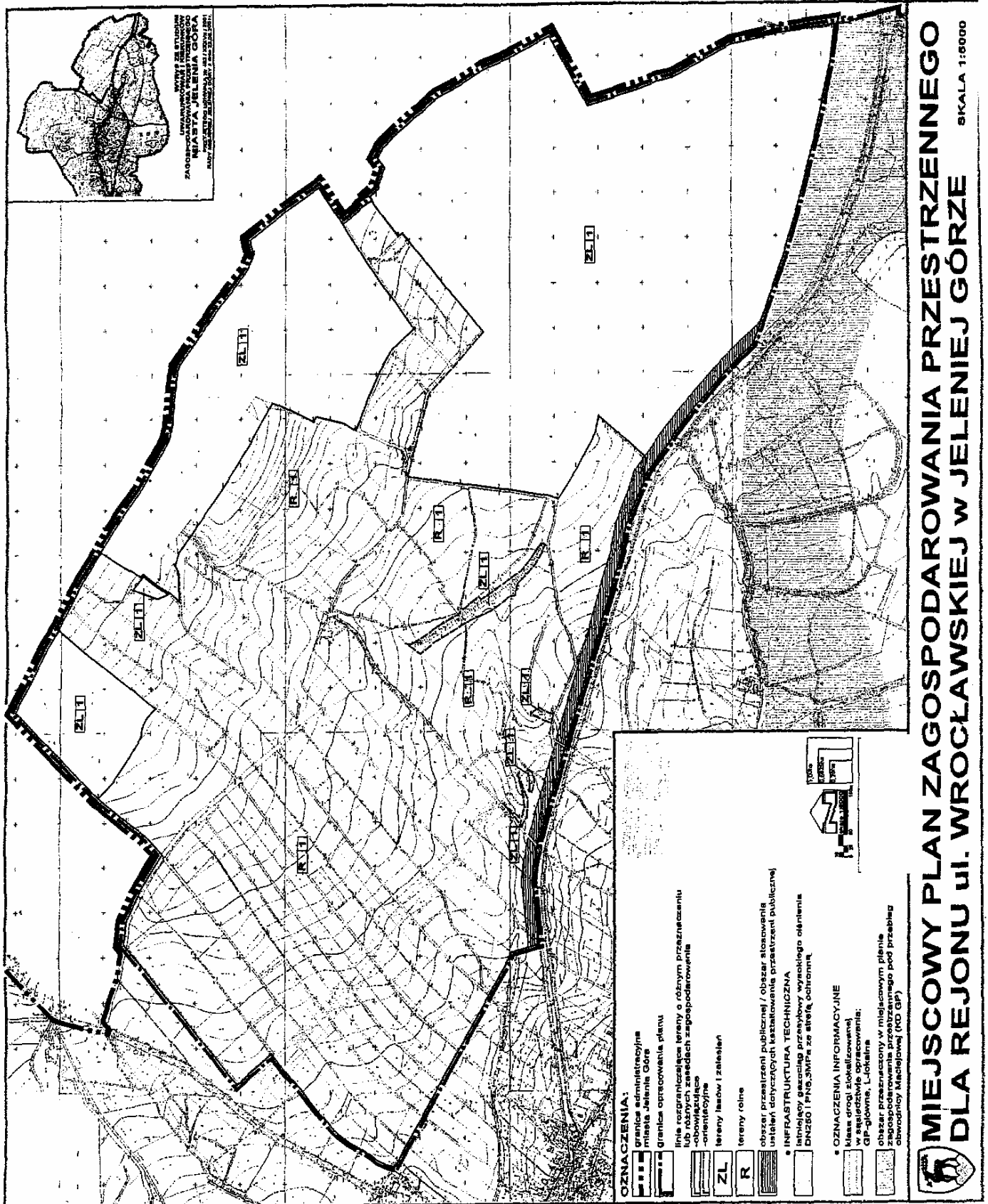
§ 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HUBERT PAPAJ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry z dnia 12 czerwca 2007 r.
(poz. 2318)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry z dnia 12 czerwca 2007 r.
(poz. 2318)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie uwagi wniesionej do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze wpłynęło pismo Pani Anny Śmietanki, zamieszkałej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 44/18.
2. Zgłoszona uwaga wyrażała sprzeciw do wprowadzonego w projekcie planu zakazu lokalizacji wszelkiej zabudowy na działce nr 1AM 8. Jednocześnie składająca uwagę wniosła o umożliwienie lokalizacji zabudowy zagrodowej na ww. działce.
3. Zgłoszona uwaga została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry zarządzeniem nr 0151-203/V/07 z dnia 9 maja 2007 roku.
4. Nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta uwaga została przedłożona do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Rada Miejska nie uwzględniła przedłożonej przez Prezydenta Miasta uwagi, kierując się następującymi przesłankami:

Ww. działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod funkcje rolne bez możliwości nowej zabudowy (oznaczenie terenu – R). Lokalizacja proponowanej w uwadze zabudowy narusza, w przyjętej polityce rozwoju miasta, zasady kształtowania z poszanowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Działka nr 1 znajduje się w kompleksie terenów posiadających wysokie wartości przyrodnicze. W ekofizjografii obszar, dla którego jest opracowywany plan (obejmujący działkę nr 1) obejmuje tereny tworzące system przyrodniczy miasta, które ze względu na ich szczególne wartości przyrodnicze są wskazane do wyłączenia spod zabudowy. Na tych terenach należy maksymalnie ograniczyć działania inne niż wzbogacające lub utrzymujące ich walory. Należy dążyć do objęcia tych terenów ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

W inwentaryzacji przyrodniczej na tym terenie znajdują się stanowiska roślin cennych przyrodniczo oraz stanowiska ptaków z gatunków skrajnie zagrożonych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry z dnia 12 czerwca 2007 r.
(poz. 2318)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego finansowania

1. Tereny objęte planem przeznaczone zostały na cele rolne i leśne bez możliwości zabudowy.
2. Na terenach objętych planem nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.

2319

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 21 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LVI/404/06 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XXXIII/279/04 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 17 grudnia 2004 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się adaptację istniejących budynków na cele mieszkaniowe. Możliwa jest modernizacja i przebudowa istniejących budynków pod warunkiem zachowania obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości, elewacji frontowej oraz istniejącej linii zabudowy.
 - 2) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Usługi mogą być realizowane jako wbudowane nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 1) W granicach określonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - b) przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
 - c) zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
 - d) prowadzenia wszelkich prac ziemnych.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Niedopuszczalne jest sytuowanie na budynkach objętych planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem (np. urządzenia reklamowe).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Teren zabudowany w 100% – ustala się zachowanie istniejących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

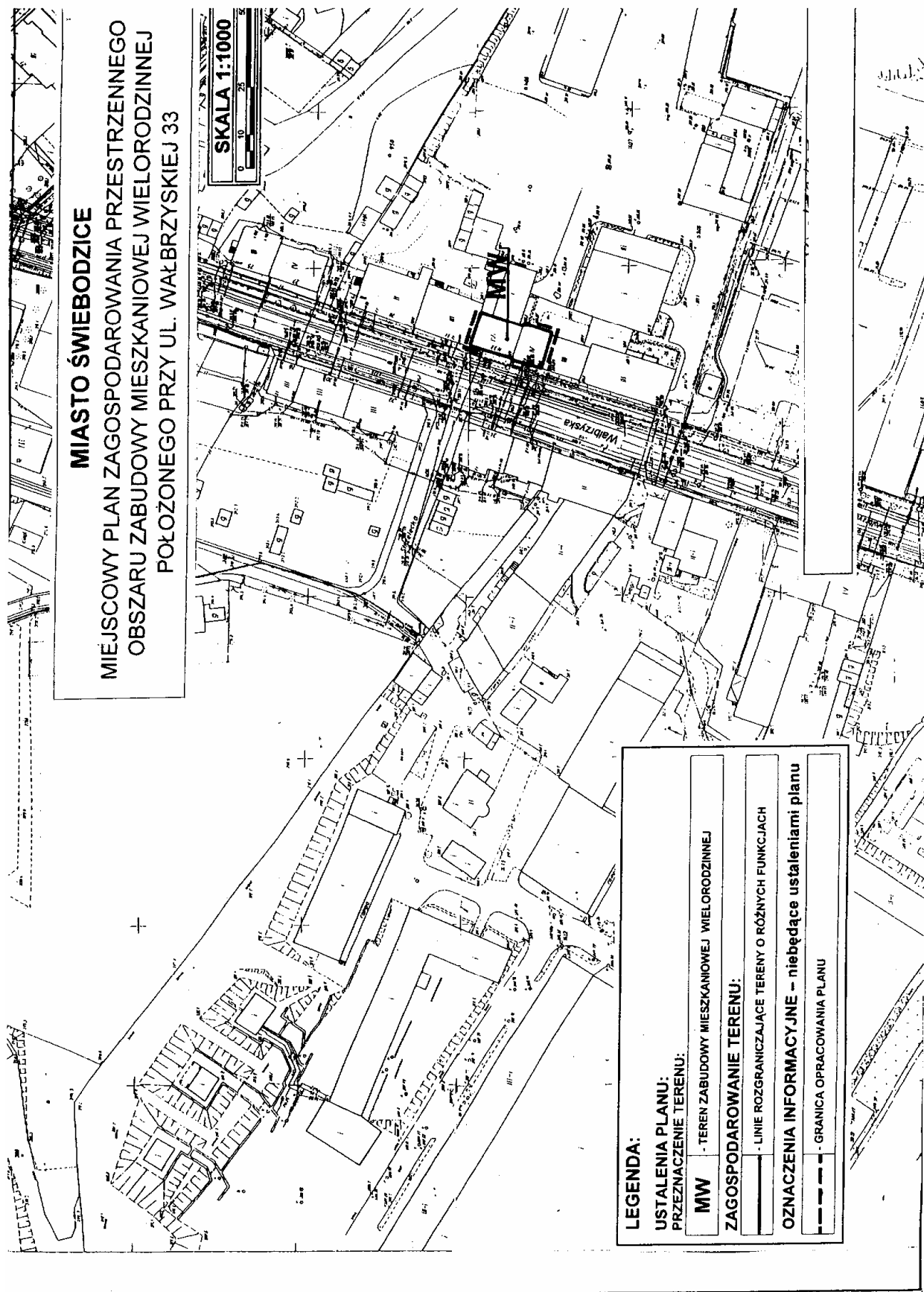
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. § 4
Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ulicą Wałbrzyską. § 5
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, odprowadzanie wód opadowych oraz zaopatrzenie w gaz; z istniejących sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy Wałbrzyskiej. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.
- § 3 § 6
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ELZBIETA HORODECKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Świebodzicach z dnia
21 czerwca 2007 r. (poz. 2319)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 21 czerwca 2007 r. (poz. 2319)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2320

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 21 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowej i mieszkaniowej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 21w Świebodzicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXI/443/06 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowej i mieszkaniowej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 21 w Świebodzicach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w za-

łączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **1 U/MN** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową i mieszkaniową.
 - 2) **2 E** – Teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na terenie projektowanej zabudowy ustala się realizację obiektów usługowych z możliwością lokalizacji uzupełniającej funkcji mieszkaniowej. Możliwa jest również lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
- 2) Projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
- 3) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 4) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- 5) Należy ograniczyć do minimum likwidację istniejącego drzewostanu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 1) W granicach określonych na rysunku planu obowiązują ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - b) zmian historycznie ukształtowanych wnętrza urbanistycznych,
 - c) prowadzenia wszelkich prac ziemnych.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
 - 2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MN obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu; 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Wałbrzyskiej i 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Marii Skłodowskiej-Curie,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - c) wysokość projektowanej zabudowy, do czterech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym (usługi, mieszkania). Możliwe jest podpiwniczenie całkowite lub częściowe budynków,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków o dachach (nawiązujących do zabudowy sąsiedniej) o nachyleniu połaci dachowych od 10° – 15° lub 40° – 45° . Niedopuszczalne jest stosowanie dachu o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - e) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze).
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Obszar objęty planem przylega do istniejącego cmentarza – obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji cmentarza.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ulicą Marii Skłodowskiej-Curie oraz ulicą Wałbrzyską wykorzystując w tym celu istniejący wjazd.
 - 2) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie dla potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
b) dla zabudowy usługowej – od 15 do 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, odprowadzanie wód opadowych oraz zaopatrzenie w gaz; z istniejących sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy Wałbrzyskiej i Marii Skłodowskiej-Curie.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

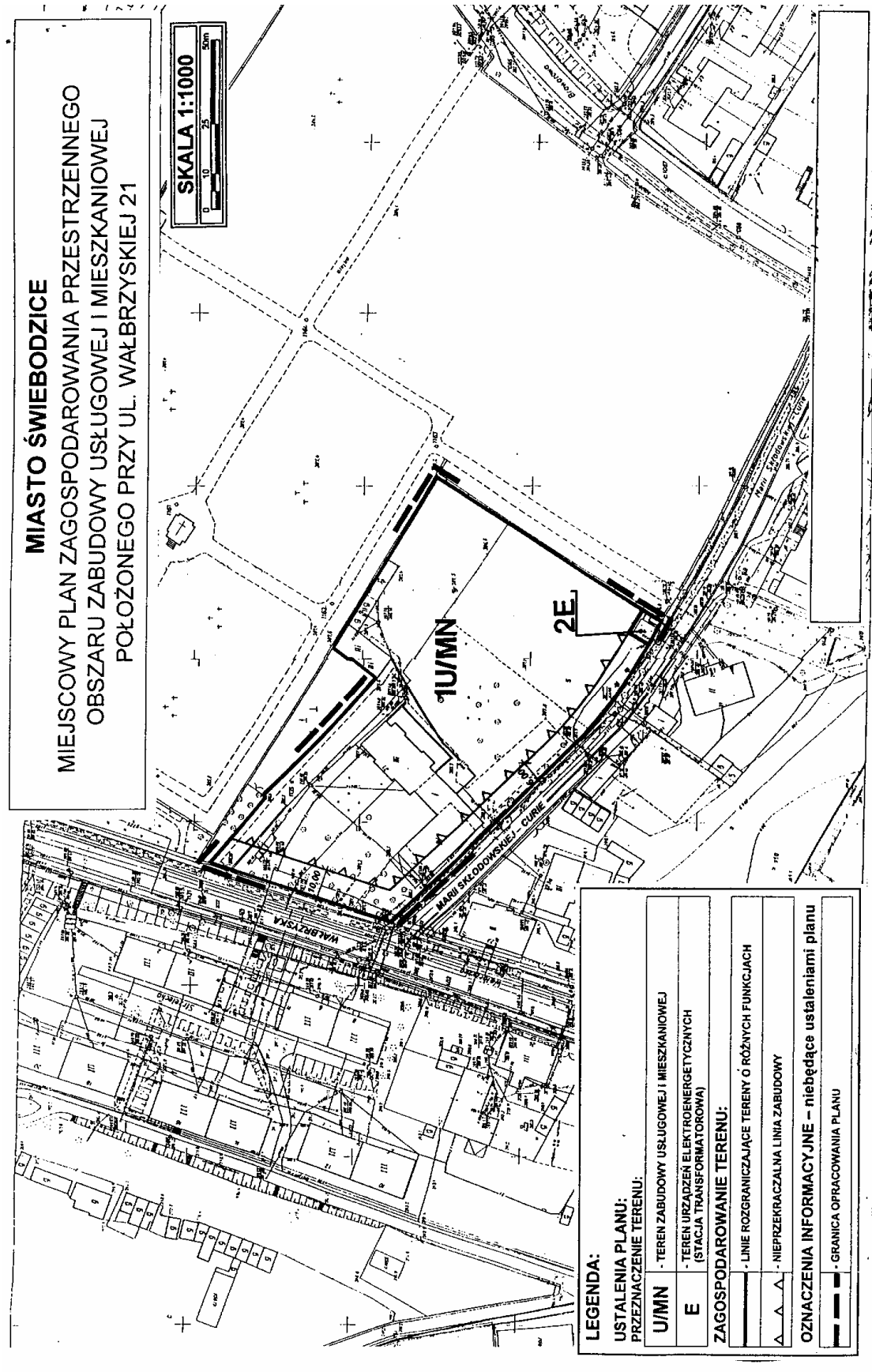
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ELZBIETA HORODECKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Świebodzicach z dnia
21 czerwca 2007 r. (poz. 2320)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 21 czerwca 2007 r. (poz. 2320)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowej i mieszkaniowej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 21 w Świebodzicach.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy usługowej i mieszkaniowej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 21 w Świebodzicach.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2321

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. przez: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, zm. przez: Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273 i Nr 80, poz. 542) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

Opłata za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych składa się z dwóch elementów:

- 1) opłaty za surowiec zużyty do przyrządzania posiłków w kwocie 4,80 zł za 1 dzień, tj.:
 - śniadanie 1,20 zł;
 - obiad 2,40 zł;
 - podwieczorek 1,20 zł,
- 2) opłaty za przyrządzanie posiłków w kwocie 120,00 zł za 1 miesiąc.

§ 2

1. Opłaty za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych na rzecz dzieci będą wyliczane każdego

miesiąca w oparciu o opłatę ustaloną w § 1 pkt 1, przemnożoną przez ilość dni pracy w miesiącu, plus opłata określona w § 1 pkt 2.

2. Opłata, o której mowa w § 1 i § 2 ust. 1, dotyczy pełnego pobytu w przedszkolu i korzystania dziecka z 3 posiłków. Opłata ta będzie zmniejszana przy niepełnym pobycie dziecka w przedszkolu w zależności od liczby i rodzajów posiłków, z jakich dziecko korzysta, uwzględniając proporcje:
 - śniadanie 25%
 - obiad 50%
 - podwieczorek 25%
3. Zmniejszona opłata, o której mowa w § 2 ust. 2, dotyczy wyłącznie dzieci 6-letnich korzystających

ze świadczeń miejskich przedszkoli publicznych o skróconym (pięciodziesiętnym) pobycie.

4. Dzieci 6-letnie na skrócony (pięciodziesiętny) pobyt mogą także realizować obowiązek przedszkolny w szkole.
5. Dzieci, o których mowa w § 2 ust. 4, nie korzystają z posiłków i nie ponoszą opłat, o których mowa w § 1.

§ 3

1. Opłatę określoną w § 1 pkt 2 obniża się o 50% na każde następne dziecko korzystające ze świadczeń miejskich przedszkoli publicznych.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje wyłącznie rodzicom lub opiekunom dzieci przebywających na pełny pobyt w przedszkolu i niekorzystających ze zwolnienia określonego w § 2 ust. 2.

§ 4

Z opłaty określonej w § 1 pkt 2 zwalnia się wychowanków Domu Dziecka w Bolesławcu oraz rodzinnych domów dziecka z terenu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 5

1. Opłatę za pobyt w miejskich przedszkolach publicznych dzieci spoza terenu Gminy Miejskiej Bolesławiec, stanowi suma opłaty, o której mowa w § 1 i stawki dotacji przedmiotowej określonej w drodze uchwały przez Radę Miasta Bolesławiec.
2. W przypadku określonym w ust. 1 nie stosuje się obniżenia opłaty, o którym mowa w § 3.

§ 6

Pracownicy miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu są uprawnieni do korzystania z posiłków za odpłatnością określoną w § 1 pkt 1.

§ 7

1. Opłata, o której mowa w § 1 pkt 1, podlega zwrotowi za dni nieobecności dziecka lub pracownika w miejskich przedszkolach publicznych. Zwrot nadpłaty polega na zaliczeniu nadpłaty z danego miesiąca na poczet należności z tego samego tytułu w miesiącu następnym.
2. Opłata określona w § 1 pkt 2 nie podlega zwrotowi. W wyjątkowym przypadku, jeżeli dziecko pierwszy raz zapisane do jednego z miejskich przedszkoli publicznych uczęszczało do przedszkola nie dłużej niż przez 5 dni w skali miesiąca, dyrektor przedszkola, uwzględniając sytuację finansową i rodzinną rodziców lub opiekunów dziecka, może wypisać dziecko, ustalając dla niego opłatę, o której mowa w § 1 pkt 2, § 2 ust.2 i § 5 proporcjonalnie do liczby dni pobytu dziecka w przedszkolu.
3. Ustalenie, o którym mowa w ust. 2, następuje na wniosek rodzica lub opiekuna dziecka złożony naj-

później do końca miesiąca kalendarzowego, w którym dziecko uczęszczało do przedszkola.

§ 8

1. Opłaty wyliczone zgodnie z niniejszą uchwałą wpłacane będą przez rodziców dzieci i pracowników na rachunki bankowe miejskich przedszkoli publicznych, w terminie do 15 każdego miesiąca, za który przypada opłata.
2. Od opłat wniesionych po terminie będą pobierane odsetki ustawowe. Za datę wpłaty uznaje się datę dokonania przelewu lub przekazu pocztowego.
3. Uchylenie się od uiszczenia należnej opłaty przez okres dwóch miesięcy stanowi podstawę do skreślenia z listy wychowanków miejskich przedszkoli publicznych, za wyjątkiem dzieci 6-letnich.

§ 9

1. Nieodebrane nadpłaty za świadczenia w miejskich przedszkolach publicznych zostaną przekazane na rzecz Rady Rodziców po upływie 12 miesięcy od zakończenia przyjętego roku obrotowego, w którym powstała nadpłata, po uprzednim zawiadomieniu rodziców.
2. Przekazanie nieodebranych nadpłat może nastąpić przed upływem terminu określonego w ust. 1 w przypadku oświadczenia przez rodzica woli ich przekazania.

§ 10

Traci moc uchwała nr XXVII/273/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 12

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta Bolesławiec i na tablicach ogłoszeń miejskich przedszkoli publicznych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

2322**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat brutto za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Jawor

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat brutto ponoszone przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Jawor za usługi w zakresie:

1. odbierania odpadów komunalnych w wysokości:
– 110,00 zł/m³.
2. opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wysokości: – 30,00 zł/ m³.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawor.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ MADEJ

2323**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU**

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 198/XXX/05 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30.03.2005r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Węglińca

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 198/XXX/05 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Węglińca wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale I pkt 1.7 otrzymuje brzmienie:
„1.7. pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym – należy przez to rozumieć:
 - zakup podręczników, lektur, słowników, wydawnictw encyklopedycznych, programów komputerowych, instrumentów, itp.;

- zakup przyborów szkolnych (zeszyty, materiały piśmiennicze, tornistry, plecaki itp.);
 - zakup wymaganego w szkole stroju typu: mundurek szkolny, strój galowy zgodnie ze statutem szkoły, strój sportowy;
 - zakup innych pomocy naukowych”
2. W rozdziale IV dodaje się pkt „12a” w brzmieniu:
„12a. uprawnieni do otrzymania stypendium szkolnego w roku szkolnym 2006/2007 otrzymują różnicę pomiędzy wypłaconą a należną, na mocy uchwały nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 198/XXX/05 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charak-

terze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Węgliniec, kwotą stypendium w formie świadczenia pieniężnego”.

3. W rozdziale V pkt 13 otrzymuje brzmienie:
„13. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w pkt. 9 ppkt. 9.1 i 9.2, realizowane jest po przedłożeniu faktury, rachunku lub zaświadczenia dyrektora szkoły potwierdzającego zakup używanych podręczników na kiermaszu szkolnym”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

BARABARA DROZD

2324

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/60/03 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje :

§ 1

W załączniku do uchwały nr VII/60/03 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28 marca 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołów, wprowadza się następujące zmiany :

- 1) **§ 4 ust.1 otrzymuje brzmienie:**

„ **§ 4 1.** Umowa najmu lokalu mieszkalnego zawierana jest wyłącznie z osobami, których średnie miesięczne dochody brutto ich gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące od daty złożenia wniosku nie przekraczały 160 proc. najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 110 proc. najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych w przeliczeniu na jedną osobę;”

- 2) **W § 4 ust.2 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:**

„ **4)** nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu;”

- 3) **W § 4 ust.3 po punkcie 2 dodaje się punkt 3 i 4 w brzmieniu:**

„ **3)** z osobami, które pozostały w lokalu po wyprorowadzeniu się i wymeldowaniu najemcy, jeżeli

stale z nim zamieszkiwały przez okres co najmniej 3 lat;

4) z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli stale zamieszkiwały z nim przez okres co najmniej 3 lat do chwili jego śmierci.”

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

DANUTA JELEC

2325

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wołowie przy ul. Kościuszki oraz terenów położonych w Piotroniowicach w gminie Wołów – MPZP STREFA PRZEMYSŁU – część „A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej nr VI/32/07 z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wołowie przy ulicy Kościuszki oraz terenów położonych w Piotroniowicach w gminie Wołów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołów (uchwała nr XX/266/00 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 16 maja 2000 roku) uchwała się, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wołowie przy ul. Kościuszki oraz terenów położonych w Piotroniowicach w gminie Wołów – w części oznaczonej literą A na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej nr VI/32/07 z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wołowie przy ul. Kościuszki oraz terenów położonych w Piotroniowicach w gminie Wołów – MPZP STREFA PRZEMYSŁU – zwaną dalej zmianą planu lub tylko MPZP STREFA PRZEMYSŁU – CZĘŚĆ „A”.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek 1, 2, 3 i 4 i część dz. Nr 5 AM 49, zawarty w granicach określonych na rysunku MPZP STREFA PRZEMYSŁU – CZĘŚĆ „A” stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia zmiany planu – MPZP STREFA PRZEMYSŁU – część „A” wyrażone są w postaci:

- 1) niniejszej uchwały stanowiącej tekst zmiany planu;
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu – **MPZP STREFA PRZEMYSŁU – część „A”**, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 6) **objektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty oraz budynki gospodarcze;
- 7) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane, zieleń towarzyszącą i obiekty małej architektury.

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1P**, **2P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów usługowych, z wyłączeniem usług: zdrowia i opieki społecznej, usług oświaty i wychowania, usług sakralnych,
 - b) lokalizację obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych,
 - d) lokalizację urządzeń reklamowych,
 - e) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii komórkowej i łączności radiowej;

- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dla projektowanych budynków obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających terenu KDG,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić min. 10% działki,
 - d) wysokość budynków, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu lub górnej krawędzi stropodachu, nie może przekroczyć: 15,0 m, dopuszcza się dominanty architektoniczne w postaci urządzeń i obiektów technologicznych i innych,
 - e) dachy budynków produkcyjnych oraz budynków pomocniczych dopuszcza się jako dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o kątach nachylenia od płaskich do 30°,
 - f) podział terenu na działki inwestycyjne zależny od zapotrzebowania inwestora, dopuszcza się wydzielenie terenów dla realizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi jednego lub wielu inwestorów,
 - g) w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych wynikającą z charakteru projektowanej działalności oraz z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie sporządzenia projektu budowlanego – w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych.
 2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej – parking**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budynku stróżówki,
 - b) lokalizację budynku zaplecza sanitarnego,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy pod projektowanymi budynkami nie może przekraczać 50 m²,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić min. 10% działki,
 - c) wysokość budynków, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu lub górnej krawędzi stropodachu, nie może przekraczać: 6,0 m,
 - d) dachy budynków dopuszcza się jako dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o kątach nachylenia od płaskich do 30°.
 3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1T**, **2T**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- § 5
- ### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KDG**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi kl. „G”- głównej – pas terenu przeznaczony na poszerzenie drogi;
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających pasa poszerzenia ulicy w granicach terenu objętego zmianą planu – od 3,0 m do 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszcza się poszerzenie pasa terenu;
 - 5) W pasie poszerzenia obowiązuje lokalizacja chodnika i ścieżki rowerowej.
 2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi kl. „L”- lokalnej;
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - b) w obrębie skrzyżowania z drogą klasy „G” obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 10,0 m x 10,0 m,
 - 5) W granicach terenu obowiązuje lokalizacja chodnika i ścieżki rowerowej.
 3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi kl. „D”- dojazdowej;
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu

(docelowa szerokość 12,0 – wraz z terenem położonym poza granicą opracowania);

- b) w obrębie skrzyżowania z drogą klasy „L” obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
 - 5) W granicach terenu obowiązuje lokalizacja chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny komunikacji pieszo-rowerowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: **lokalizację ciągu pieszo-rowerowego**;
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszczenie ruchu samochodowego na odcinku sąsiadującym z terenami 1T i 2T – dla potrzeb obsługi terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Obsługa komunikacyjna terenu 1P powinna odbywać się z dróg: 1KDL, 1KDD, dopuszcza się obsługę z drogi 1KDG za pozwoleniem i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 7

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których zmiana planu ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego zmianą planu – MPZP STREFA PRZEMYSŁU – CZĘŚĆ A - nie występują obszary przestrzeni publicznej.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego zmianą planu – MPZP STREFA PRZEMYSŁU – CZĘŚĆ A - nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10

Zasady uzbrojenia terenów oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie budynków w wodę docelowo winno odbywać się z sieci wodociągowej;
 - 2) Ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia wszystkich ścieków komunalnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - 3) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków przemysłowych, w tym ścieków niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) W terenach inwestycyjnych wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej lub do rowu melioracyjnego, na warunkach określonych przez administratora cieku;
 - 5) Dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych na działce własnej, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
 - 6) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, winny być utwardzone i skanalizowane;
 - 7) Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
 - 8) Zaopatrzenie w gaz winno odbywać się z rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
 - 9) Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
 - 10) Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń (olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne);
 - 11) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych;
 - 12) Unieszkodliwienie odpadów poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecznych, winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Istniejące sieci infrastruktury technicznej położone w granicach obszaru objętego zmianą planu mogą być modernizowane przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania;
 - 2) Nowe sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie pla-

nu oraz w sposób zapewniający dostęp do sieci w celu ich konserwacji i modernizacji;

- 3) Urządzenia przesyłowe infrastruktury technicznej, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w sąsiednich terenach komunikacji, mogą być realizowane w liniach rozgraniczających terenu 1P.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. W terenie 1P dopuszcza się inwestycje aktywności gospodarczej z dopuszczeniem rozwiązań technicznych i technologicznych, dla których obowiązują nieprzekraczalne standardy emisji określone przez obowiązujące prawo i normy środowiskowe.
2. Z uwagi na sąsiadujący z obszarem objętym zmianą planu kompleks leśny wyklucza się inwestycje mające negatywny wpływ na drzewostan.
3. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.
4. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji).
5. Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu – **MPZP STREFA PRZEMYSŁU – CZĘŚĆ A** – ustala się, wyznaczoną na rysunku zmiany planu, strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 899 – 43/42, osada późne średniowiecze.
2. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową poprzedzających wszelkie zamierzenia budowlane.
3. Z uwagi na możliwość dokonania odkryć stanowisk archeologicznych w trakcie realizacji inwestycji, na pozostałym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolno-

śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w zakresie nadzoru archeologicznego;

- 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

§ 13

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego zmianą planu – **MPZP STREFA PRZEMYSŁU – CZĘŚĆ A** – nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

§ 15

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu – **MPZP STREFA PRZEMYSŁU – CZĘŚĆ A** – w skali 1:2000,
- 2) Załącznik nr 2 – Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu,
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

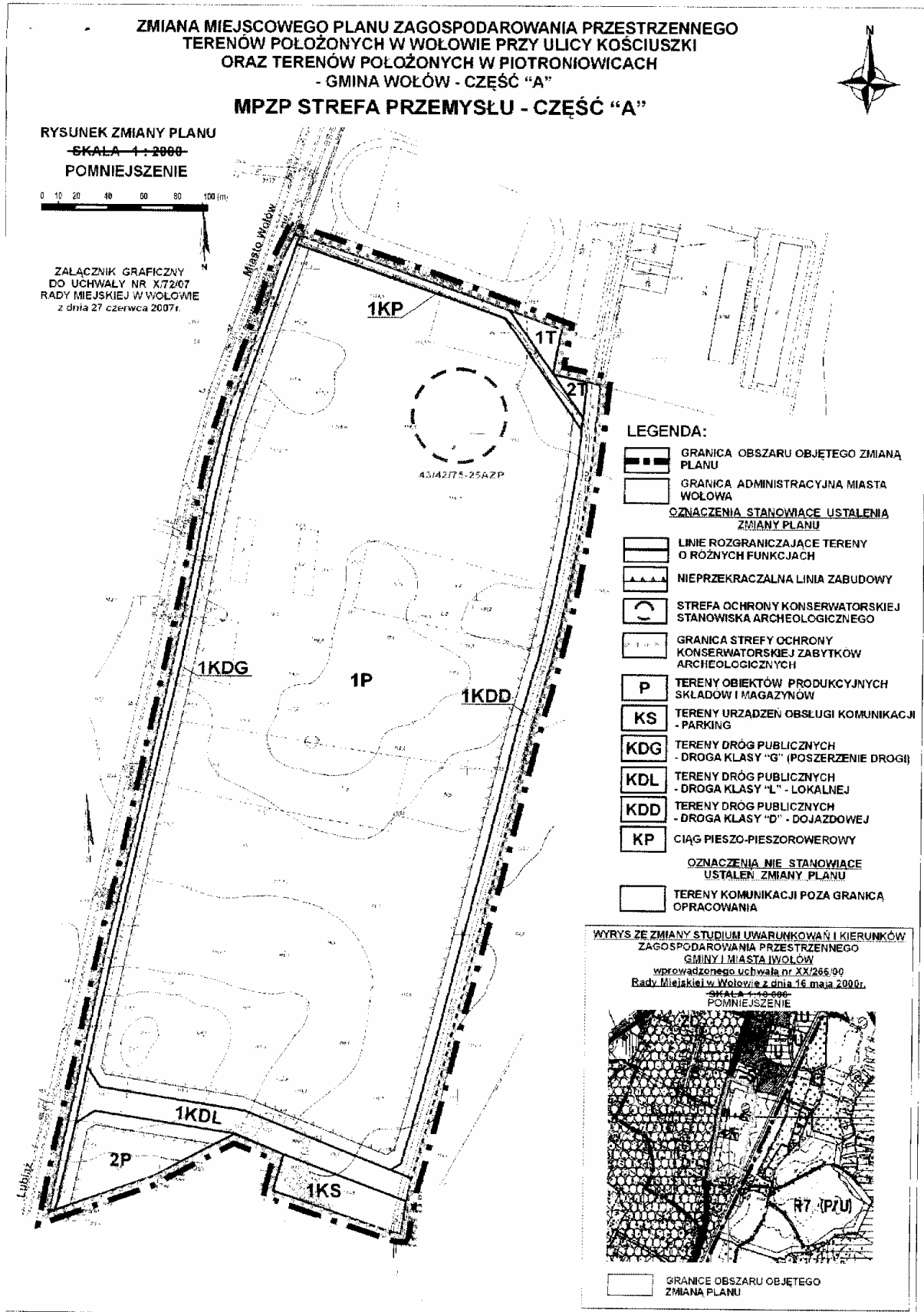
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

DANUTA JELEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 27 czerwca 2007 r. (poz. 2325)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Wołowie z dnia
27 czerwca 2007 r. (poz. 2325)**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie realizacji sieci drogowej – przewiduje się budowę dróg KDL i KDD oraz przebudowę – poszerzenie ulicy Kościuszki.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie realizacji sieci drogowej – inwestorzy i zarządcy dróg oraz Gmina Wołów;

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Wołowie z dnia
27 czerwca 2007 r. (poz. 2325)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MPZP STREFA PRZEMYSŁU – CZĘŚĆ A – do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 8 maja do 5 czerwca 2007 r., a także w okresie następnych 14 dni do 22 czerwca 2007 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

2326

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie ustanowienia i przyznawania dorocznych nagród za osiągnięcia
w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Oleśnicy
oraz ich wysokości**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7a ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uznając za jedno z podstawowych zadań oleśnickiego samorządu dążenie do zachowania całokształtu materialnego dorobku mieszkańców Oleśnicy, stanowiącego historyczne dziedzictwo członków oleśnickiej wspólnoty samorządowej i będącego częścią ich kultury, ustanawia się doroczne nagrody Miasta Oleśnicy za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Oleśnicy.
2. Zasady przyznawania nagród określa niniejsza Uchwała.

§ 2

1. Nagrody mogą być przyznawane właścicielom, współwłaścicielom albo wspólnotom mieszkaniowym, posiadającym budynki niewpisane do rejestru zabytków, które ze względu na swe położenie, elementy i detale architektoniczne oraz historię ich użytkowania stanowią cenny obiekt kultury materialnej Miasta Oleśnicy, wart podkreślenia, upowszechnienia i ochrony.
2. Podstawą przyznania nagród są szczególne osiągnięcia remontowe lub modernizacyjne o istotnym znaczeniu dla ekspozycji budynków, o których mo-

wa w ust. 1, stanowiących element kultury materialnej Miasta Oleśnicy.

§ 3

1. Nagrody mają formę pieniężną.
2. Ustala się I nagrodę w kwocie 20.000 zł, dwie II nagrody w kwocie po 10.000 zł i trzy III nagrody w kwocie po 7.500 zł.
3. Nagrody przyznaje się co roku na podstawie decyzji Komisji do spraw Nagród za Osiągnięcia w Dziedzinie Upowszechniania i Ochrony Kultury Materialnej Miasta Oleśnicy, zwanej dalej Komisją.
4. W skład Komisji wchodzi:
 - I Zastępca Burmistrza Miasta Oleśnicy,
 - Skarbnik Miasta Oleśnicy,
 - Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Oleśnicy,
 - Przewodniczący Rady Miasta Oleśnicy,
 - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Urzędzeń Komunalnych,
 - Zastępca Przewodniczącego Komisji Ładu Przestrzennego i Urzędzeń Komunalnych,
5. Przewodniczącego Komisji powołuje Burmistrz Miasta Oleśnicy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/431/07 z dnia 16 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 3, ust. 4 i ust. 5)

§ 4

1. Komisja przyznaje nagrody właścicielom, współwłaścicielom albo wspólnotom mieszkaniowym budynków, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, wybranym spośród zgłoszonych kandydatur.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/431/07 z dnia 16 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 1)

2. Kandydatury do nagrody mogą zgłaszać właściciele lub współwłaściciele budynków, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, ich zarządy lub zarządcy oraz dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych.
3. Zgłoszenie kandydatury do nagrody następuje na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
4. Zgłoszenie kandydatury do nagrody powinno zawierać:
 - a) adres budynku, imię i nazwisko właściciela (lub imiona i nazwiska współwłaścicieli), imiona i nazwiska zarządu nieruchomości lub imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska) zarządcy (lub zarządców) oraz oznaczenie firmy zarządcy (lub zarządców),
 - b) informacje dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności remontowej lub modernizacyjnej oraz informację o osiągnięciu, za które nagroda

ma być przyznana wraz z dokumentacją fotograficzną tego osiągnięcia,

- c) uzasadnienie zgłoszenia kandydatury, określające wagę znaczenia osiągnięcia dla upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Oleśnicy.
5. Zgłoszeń do nagrody można dokonywać w okresie od 1 stycznia do 15 lutego każdego roku poprzez złożenie formularza w Urzędzie Miasta Oleśnicy.

§ 5

1. Komisja dokonuje oceny zgłoszonych kandydatur i przyznaje nagrody wybranym właścicielom lub współwłaścicielom, albo wspólnotom mieszkaniowym, kierując się kryteriami opisanymi w § 2 niniejszej uchwały.
2. W każdym roku Komisja przyznaje do sześciu nagród w kwotach określonych w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały. Komisja może nie przyznać nagrody bądź nagród, jeśli uzna, że zgłoszone kandydatury na to nie zasługują.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/431/07 z dnia 16 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 1 i ust. 2)

3. Ten sam właściciel, współwłaściciel, wspólnota mieszkaniowa może otrzymać nagrodę za dane osiągnięcie tylko jeden raz.

§ 6

1. Komisja jest zobowiązana ocenić zgłoszone kandydatury i podjąć decyzje w sprawie nagród najpóźniej do 15 marca. Brak decyzji w tym terminie jest równoznaczny z nieprzyznaniem żadnej nagrody w danym roku.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/431/07 z dnia 16 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 1)

2. O przyznanych nagrodach Burmistrz Miasta Oleśnicy powiadamia w terminie do 31 marca poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oleśnicy.

§ 7

Środki finansowe na nagrody będą corocznie zapewniane w budżecie Miasta Oleśnicy w Dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Oleśnicy z dnia
29 czerwca 2007 r. (poz. 2326)**

Oleśnica, dnia.....

**Zgłoszenie kandydatury do Nagrody za Osiągnięcia w Dziedzinie Upowszechniania
i Ochrony Kultury Materialnej Miasta Oleśnicy**

1. Adres budynku:
2. Imiona i nazwiska właściciela, współwłaścicieli lub oznaczenie wspólnoty mieszkaniowej, a także imiona i nazwiska zarządu wspólnoty mieszkaniowej lub imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska) zarządcy (lub zarządców) oraz oznaczenie firmy zarządcy (lub zarządców):
.....
.....
.....
3. Informacje dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności remontowej lub modernizacyjnej właściciela, współwłaścicieli lub wspólnoty mieszkaniowej oraz informację o osiągnięciu, za które nagroda ma być przyznana:
.....
.....
.....
.....
4. Uzasadnienie zgłoszenia kandydatury, określające wagę znaczenia osiągnięcia dla upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Oleśnicy:
.....
.....
.....
.....
5. Wykaz załączonej dokumentacji fotograficznej:
.....
.....
.....

2327

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE**§ 1**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) Gminie, Burmistrzu, Radzie – należy przez to rozumieć odpowiednio Gminę Złoty Stok, Burmistrza Złotego Stoku, Radę Miejską w Złotym Stoku;
 - 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
 - 3) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok.

§ 2

W zakresie niezastrzeżonym do kompetencji Rady w niniejszej uchwale, gospodarowanie nieruchomościami należy do Burmistrza, który w szczególności wykonuje następujące czynności:

- a) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego,
- b) przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa,
- c) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w trybie bezprzetargowym,
- d) zawiera umowy cywilno-prawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.

§ 3

1. Burmistrz może z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym biorąc pod uwagę ustalenia planu miejscowego, przeznaczyć nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości do sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Burmistrz każdorazowo wyraża wolę sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, zamianę, użyczenie oraz oddanie w trwały zarząd, a także obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi w drodze zarządzenia z uwzględnieniem przepisów prawa i postanowień niniejszej uchwały.

§ 4

1. Burmistrz może przeznaczyć do sprzedaży, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, składniki mienia Gminy:
 - 1) budynki i lokale mieszkalne,
 - 2) budynki i lokale użytkowe,
 - 3) działki gruntowe na terenie Gminy przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, rzemieślnicze, lotniskowe, usługowe i przemysłowe,

- 4) działki gruntowe na terenie Gminy oddane uprzednio w użytkowanie wieczyste,
 - 5) garaże stanowiące części budynków mieszkalnych oraz wolno stojące,
 - 6) pomieszczenia gospodarcze (komórki wolno stojące lub w zabudowie ciągłej), o ile są przedmiotem odrębnej własności,
 - 7) udziały Gminy w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych na terenie Gminy,
 - 8) grunty przeznaczone na cele rolne i leśne z wyłączeniem nieruchomości rolnych w rozumieniu art. 46¹ Kodeksu cywilnego, których sprzedaż, uregulowana jest w odrębnej uchwale Rady.
2. Burmistrz może oddać w użytkowanie wieczyste działki, zlokalizowane w granicach miasta Złoty Stok, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, lotniskowe, usługowe, rzemieślnicze i przemysłowe.

§ 5

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają następujące nieruchomości gminne:

- 1) nieruchomość przy ul. 3 Maja 10 w Złotym Stoku (dz. Nr: 366, 357),
- 2) nieruchomość przy ul. Wiejskiej 2 w Złotym Stoku (dz. Nr: 453, 456, 457/2, 458, 459),
- 3) nieruchomość przy ul. 3 Maja w Złotym Stoku – obiekt przedszkola (dz. Nr 276/1)
- 4) nieruchomości zajęte na potrzeby świetlic wiejskich,
- 5) nieruchomości zajęte (wykorzystywane) na potrzeby jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej,
- 6) inne niewymienione wyżej nieruchomości - w tym obiekty i lokale użytkowane przez:
 - a) jednostki organizacyjne gminy,
 - b) jednostki pomocnicze gminy (sołectwa)
 - c) podmioty realizujące ustawowe zadania gminy,
 - d) podmioty realizujące zadania o charakterze publicznym,
- 7) obiekty lub lokale wykorzystywane dla celów sportowych,
- 8) lokale socjalne.

§ 6

Do wyłącznej kompetencji Rady, oprócz praw zapisanych w ustawie, należy również wyrażanie zgody na:

- 1) wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego;
- 2) zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym, osobom prawnym oraz innym jednostkom, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
- 3) oddanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatne obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 4) dokonywanie zamiany prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości między Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w

przypadku rolnej wartości zamienianych nieruchomości;

SZCZEGÓLWE ZASADY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

§ 7

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy, o ile najemca nie zalega z opłatami na rzecz Gminy lub administratora lokalu, a najem trwał co najmniej 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych z czynszem wolnym może nastąpić po upływie 2 lat od daty zawarcia umowy najmu, zasady określone w ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych następuje w trybie przetargowym za cenę uzyskaną w przetargu.
5. Sprzedaż lokali odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu wydzielonego geodezyjnie.

SZCZEGÓLWE ZASADY SPRZEDAŻY LOKALI UŻYTKOWYCH

§ 8

1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych lub wolno stojących w trybie bezprzetargowym przysługuje najemcom lub dzierżawcom tych lokali, o ile najem lub dzierżawa trwała dłużej niż 12 miesięcy i została zawarta na czas nieokreślony, a dzierżawca lub najemca:
 - 1) nie zalega z opłatami na rzecz Gminy lub administratora lokalu,
 - 2) prowadzi w lokalu działalność gospodarczą lub świadczy usługi w przedmiotowym lokalu w sposób stały.
2. Pierwszeństwo w nabywaniu pomieszczeń użytkowych: garaży, komórek wolno stojących lub w zabudowie szeregowej w trybie bezprzetargowym, przysługuje najemcy lub dzierżawcy tych pomieszczeń, o ile najem lub dzierżawa trwała co najmniej 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu, a najemca lub dzierżawca nie zalega z opłatami na rzecz Gminy lub administratora lokalu.
3. Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz najemców lub dzierżawców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
4. Sprzedaż wolnych lokali użytkowych następuje w trybie przetargowym za cenę uzyskaną w przetargu.
5. Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu wydzielonego geodezyjnie.

BONIFIKATY, DOPLATY

§ 9

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stosuje się bonifikatę w wysokości 90%, jeżeli 10% ceny lokalu mieszkalnego nabywca uiści przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
2. Najemcy nie przysługuje bonifikata określona w ust. 1, jeżeli będzie spełniony (zachodzi) chociaż jeden z warunków wymienionych poniżej:
 - 1) najemca lub współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, nawet w sytuacji istnienia rozdzielności majątkowej,
 - 2) najemca wcześniej, przed dniem złożenia wniosku o wykup mieszkania, był właścicielem (współwłaścicielem – wspólnota małżeńska) mieszkania komunalnego wykupionego od gminy.
 - 3) najemca w okresie co najmniej 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku nie był zameldowany na pobyt stały w lokalu mieszkalnym,
 - 4) najemca nie zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.

§ 10

1. W przypadku wykonywania przez Gminę inwestycji związanych z wymianą pokrycia dachowego lub wykonaniem elewacji, przed sprzedażą lokalu mieszkalnego lub użytkowego, do ceny lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, dolicza się wartość (zgodnie z udziałem w nieruchomości) nakładów poniesionych przez Gminę na wykonanie inwestycji.
2. Wartość nakładów poniesionych przez Gminę jest corocznie pomniejszana o koszt amortyzacji, licząc od roku następującego po roku, w którym wykonano inwestycje, w wysokości:
 - a) 10% dla inwestycji związanych z wykonaniem elewacji,
 - b) 5% dla inwestycji związanych z wykonaniem pokrycia dachowego.

ZASADY SPRZEDAŻY I WYDZIERŻAWINIA GRUNTÓW

§ 11

1. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawienia, na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych określonych w planie miejscowym jako rolne lub leśne położonych poza granicami miasta Złoty Stok.
2. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawienia, bez obowiązku organizowania przetargu, na okres dłuższy niż 3 lat następujących nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Złoty Stok:
 - 1) określonych w planie miejscowym jako rolne lub leśne,
 - 2) wykorzystywanych na cele ogródków przydomowych lub jako tereny pod garaże i komórki.
3. Upoważnia się Burmistrza do ustalania zasad wydzierżawienia oraz stawek czynszu za grunty wymienione w ust. 1 i 2.

§ 12

1. Ustala się następujące wysokości pierwszych opłat przy oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste:

- 1) 15% ceny nieruchomości ustalonej w umowie sprzedaży, w przypadku oddania nieruchomości na:
 - a) cele budownictwa mieszkaniowego, realizacje urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych,
 - b) pracownicze ogrody działkowe dla organizacji zrzeszających działkowców,
 - c) rzecz Skarbu Państwa,
 - d) działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, oświatowa, niezwiązana z działalnością gospodarczą.
 - 2) 25% ceny nieruchomości ustalonej w umowie sprzedaży, w przypadku oddania nieruchomości na cele inne niż wymienione w punkcie 1.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy o oddanie danej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

SPRZEDAŻ W SYSTEMIE RATALNYM

§ 13

1. Przy sprzedaży nieruchomości w systemie ratalnym rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej:
 - 1) 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
 - 2) stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – przy sprzedaży pozostałych nieruchomości.
2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż:
 - 1) dla lokalu mieszkalnego – 10% ceny lokalu ustalonej w umowie sprzedaży,
 - 2) dla lokalu użytkowego – 25% ceny lokalu ustalonej w umowie sprzedaży i podlega zapłacie nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Raty roczne wraz z odsetkami, od pozostałych do spłaty należności w stosunku rocznym, płatne są do 31 marca każdego roku.
4. Za zwłokę w terminowej zapłacie rat wraz z oprocentowaniem pobierane są odsetki ustawowe.
5. Spłata rat może nastąpić w terminach wcześniejszych.
6. W przypadku dokonania przez nabywcę przedterminowej jednorazowej wpłaty pozostałych rat z tytułu kupna nieruchomości, odsetki od niespłaconych rat podlegają umorzeniu.
7. Jeżeli nabywca nabył nieruchomość w systemie ratalnym i chce ją zbyć przed całkowitą zapłatą ceny, zobowiązany jest przed transakcją uiścić na konto Gminy całą kwotę zadłużenia.

POSTANOWIENIA KONCOWE

§ 14

Przy wszelkiego rodzaju wpłatach za nieruchomości nabywane od Gminy, za dzień wpłaty należności przez kupującego, uznaje się dzień, w którym pieniądze wpłynęły na konto sprzedającego.

§ 15

1. Nabywcy nieruchomości, według zasad określonych niniejszą uchwałą, oprócz opłaty za nieruchomość ponoszą również wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji wymaganej przy zbywaniu nieruchomości, a w szczególności koszty:
 - a) założenia księgi wieczystej,
 - b) sporządzenia wypisów z rejestru gruntów, map itp.,
 - c) podziału geodezyjnego,
 - d) okazania granic przez geodetę,
 - e) wyceny budynku lub lokalu,
 - f) wyceny działki gruntowej,
 - g) opłaty notarialnej i opłat sądowych
2. Upoważnia się Burmistrza do pobierania zaliczki w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) na poczet kosztów sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i wyceny nieruchomości, a w przypadku konieczności podziału nieruchomości zaliczki w wysokości 1.500 zł (słownie jeden tysiąc pięćset złotych).
3. Wpłata zaliczki następuje w dniu złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów niniejszej uchwały.
4. Jeżeli do wniosku nie dołączono dowodu wpłaty Burmistrz wzywa wnioskodawcę do uiszczenia stosownej opłaty. Wszczęcie procedury sprzedaży następuje po wpłaceniu zaliczki.
5. Rozliczenie zaliczki następuje najpóźniej w dniu sprzedaży nieruchomości.
6. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia nieruchomości zaliczka nie podlega zwrotowi, chyba że inna osoba w ciągu 1 miesiąca wyrazi chęć zakupu danej nieruchomości.
7. W przypadku zakupu nieruchomości przez inną osobę zaliczka jest zwracana wnioskodawcy.

§ 16

Trącą moc uchwały:

1. Uchwała nr XXVI/194/01 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz zasad spłaty należności wynikających ze sprzedaży mieszkań i budynków po byłym PFZ (Państwowym Funduszu Ziemi) (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2001 r. Nr 95, poz. 1253).
2. Uchwała nr XX/132/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz zasad spłaty należności wynikających ze sprzedaży mieszkań i budynków po byłym PFZ (Państwowym Funduszu Ziemi) (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 193, poz. 3052).
3. Uchwała nr XIX/127/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży ratalnej nieruchomości gminnych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 143, poz. 2437).
4. Uchwała nr XXII/145/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu

- na okres dłuższy niż trzy lata oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 236, poz. 3625).
5. Uchwała nr XXVI/168/05 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 4 lutego 2005 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 36, poz. 836).
 6. Uchwała nr XXII/205/05 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 26 października 2005 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XXII/145/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2004 r. dotyczących bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 241, poz. 3766).
 7. Uchwała nr V/39 /07 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 9 marca 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub

najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 108, poz. 1405).

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

2328

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 12 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą nr XXXV/249/06 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwała co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie w skali 1:1000.
2. Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,

- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na

rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,

- b) **podstawowe przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się do-minującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - c) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych uchwały,
 - d) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - e) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 3) w zakresie ładu przestrzennego:
- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
 - b) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia, mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej,
 - c) **wskaźnik zabudowy działki** - wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbol określający przeznaczenie terenu,
- 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
 - a) stanowisko flory chronionej,
 - b) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Barycza”,
 - c) granica obszaru specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000”,
 - d) granica projektowanego potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Natura 2000 Ostoja nad Baryczą”,
- 3) oznaczenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – granica obszaru i terenu górniczego podziemnego magazynu gazu Wierzchowice,
- 4) oznaczenia pomocnicze, niebędące obowiązującymi ustaleniami uchwały.

§ 5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MU**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) równorzędne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) równorzędne – zabudowa usługowa, rozumiana jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży to-warów i świadczenia usług, w tym usługi w dziedzinach turystyki, rekreacji, hotelarstwa i gastronomii oraz usługi turystyczne prowadzone w ramach gospodarstwa agroturystycznego,
 - 3) dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa, rozumiana jako budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych, takie jak budynki mieszkalne, stajnie, obory i stodoły,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 448,
 - b) dla budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, które przekraczają ustaloną w planie nie-przekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich remont i odbudowę.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 40° – 47°,
 - c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
 - d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijaających się na wysokości kalenicy,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 35%,
 - 4) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 7b,

- 3) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
 - b) projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”
 - 6) na obszarach, o których mowa w pkt 5, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
 - 7) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z rozporządzenia nr 6 poz.65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 6, poz. 65 ze zmianami),
 - 8) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi.
5. Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, dla którego uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z Koncesji nr 11/95 z dnia 22 maja 1995 r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr Bk/MN/844/95 z dnia 22 maja 1995 r., na bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w górotworze w obrębie obszaru górniczego „Wierzchowice”.
 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy, zbiorniki na materiały sypkie o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - b) zainwestowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o jednolitą koncepcję architektoniczną i zostać harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz,
 - c) wskazuje się na kształtowanie obiektów budowlanych w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego i kolorystyki,
 - 2) ustala się ochronę zabytków archeologicznych:
 - a) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 7. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:
 - 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż :
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1200 m² dla zabudowy usługowej lub zagrodowej,
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.
 8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i aprobaty ich zarządcy,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
 - 5) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
 - 6) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z przesyłem do oczyszczalni ścieków;

- 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do:
 - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² dopuszcza się lokalizację biologicznych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
 - a) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - b) wody opadowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
 - 9) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
 - 10) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a–c.
 - 11) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
 - 12) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
 - 13) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 14) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **MU1** będzie się odbywać z drogi wojewódzkiej nr 448 z istniejącego wjazdu,
 - 3) zakazuje się budowę nowych bezpośrednich wyjazdów z posesji na drogę wojewódzką nr 448,
 - 4) dopuszcza się odstąpienie od ustaleń pkt 3 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - 5) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) 1 miejsce postojowe na 4 łóżka w pensjonacie, hotelu lub innym obiekcie turystycznym.
10. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM1**, **RM2**, **RM3**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa, rozumiana jako budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, takie jak budynki mieszkalne, stajnie, obory i stodoły, w tym zabudowa i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) teren gospodarki polowej, łąk, pastwisk, ogrodów, sadów,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **RM1** – stawy rybne i zbiorniki wodne służące obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodno prawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) o przebiegu określonym na rysunku planu,
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 448.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
 - 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 40°–47°,

- c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
- d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 10%,
- 4) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 7b,
 - 3) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 4) na części terenu występuje stanowisko flory chronionej, którego lokalizację przedstawiono na rysunku planu – zakres ochrony gatunkowej roślin i grzybów oraz ich siedlisk określają przepisy odrębne; w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
 - b) projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”
 - 7) na obszarach, o których mowa w pkt 6, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 - 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
 - 8) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z rozporządzenia nr 6 poz. 65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 6, poz. 65 ze zmianami),
 - 9) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
5. Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice” dla którego uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z Koncesji nr 11/95 z dnia 22 maja 1995 r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr Bkk/MN/844/95 z dnia 22 maja 1995 r., na bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w górotworze w obrębie obszaru górniczego „Wierzchowice”.
6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy, zbiorniki na materiały sypkie o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - b) zainwestowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o jednolitą koncepcję architektoniczną i zostać harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz,
 - c) wskazuje się na kształtowanie obiektów budowlanych w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego i kolorystyki,
 - 2) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 - 3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej – w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:
 - 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urzędzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **RM1** z drogi transportu rolnego oznaczonej symbolem **KDr**,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **RM2**, **RM3**:
 - c) z drogi gminnej nr 101499,
 - d) z drogi transportu rolnego oznaczonej symbolem **KDr**,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarządcy,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
 - 5) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy,
 - 6) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy,
 - 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do:
 - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się lokalizacje biologicznych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni większej niż 1200 m², zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
 - a) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urzędzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
 - 9) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
 - 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a–c.
 - 11) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
 - 12) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 13) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 14) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
10. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1 stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 7

1. Ustala się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – teren gospodarki polowej, łąk, pastwisk, ogrodów, sadów,
 - 2) dopuszczalne – urządzenia towarzyszące oraz zieleń,
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 3) dopuszcza się zalesienie terenu,
 - 4) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB

- 20001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
- b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”
- 6) na obszarze, o którym mowa w pkt 5, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
- 7) teren o którym mowa w ust. 1 znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z rozporządzenia nr 6, poz. 65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 6, poz. 65 ze zmianami).
3. Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice” dla którego uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z Koncesji nr 11/95 z dnia 22 maja 1995 r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKK/MN/844/95 z dnia 22 maja 1995r., na bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w górotworze w obrębie obszaru górniczego „Wierzchowice”.
4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ustala się ochronę zabytków archeologicznych:
- a) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
- b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 5) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 0%.
- § 8
1. Ustala się teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie – podstawowe – lasy.
2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.
3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 0%.
- § 9
1. Ustala się teren drogi transportu rolnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDr**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – droga transportu rolnego rozumiana jako wydzielony pas terenu przeznaczony do obsługi transportowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarstw wiejskich,
- 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:
- 1) teren o którym mowa w ust. 1 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, dla którego dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) teren o którym mowa w ust. 1 znajduje się w zasięgu:
- a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
- b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”
- 3) na obszarze, o którym mowa w pkt 5 obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
- 4) teren o którym mowa w ust. 1 znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z rozporządzenia nr

- 6 poz. 65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 6, poz. 65 ze zmianami).
3. Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”,
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
5. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 0%.
- § 10
- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.
- § 11
- Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
- WŁADYSŁAW KLUCZNIK**

2329**UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 12 kwietnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Bukowice dla działki o numerze ewidencyjnym 31**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/235/06 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice dla działki o numerze ewidencyjnym 31, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwała co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice dla działki o numerze ewidencyjnym 31, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie w skali 1:1000.
2. Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów w zasięgu terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) przepisy odrębne – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,

- b) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 3) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) przeznaczenie równorzędne – rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,
 - c) uzupełniające przeznaczenie terenu – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
 - d) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 4) w zakresie ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
 - b) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia, mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej,
 - c) wskaźnik zabudowy działki – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) oznaczenia określające przeznaczenie terenów:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - b) rezerwa terenowa pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1453,
- 3) oznaczenia pomocnicze, niebędące obowiązującymi ustaleniami uchwały.

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MU1, MU2, MU3**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) równorzędne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) równorzędne – zabudowa usługowa, rozumiana jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży to-warów i świadczenia usług, w tym usługi w dziedzinach turystyki, rekreacji, hotelarstwa i gastronomii oraz usługi turystyczne prowadzone w ramach gospodarstwa agroturystycznego wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
 - 3) uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące oraz zieleń,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem MU1 – stawy rybne i zbiorniki wodne służące obsłudze rolnictwa lub rekreacji, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) 8 m od granicy rezerwy terenowej pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1453,
 - b) dla budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, które przekraczają ustaloną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich remont i odbudowę.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 35°–47°,
 - c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
 - d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 30%,
 - 4) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 7 lit. b,
 - 3) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 4) obowiązuje utrzymanie następujących norm hałasu:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem MU3 na poziomie poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemieślniczymi,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MU1, 2 na poziomie poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy, zbiorniki na materiały sypkie o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - b) zainwestowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o jednolitą koncepcję architektoniczną i zostać harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz,
 - c) wskazuje się na kształtowanie obiektów budowlanych w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego i kolorystyki,
 - 2) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 - 3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej – w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:
 - 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:

- a) 1200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
- b) 1500 m² dla zabudowy usługowej,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarządcy,
 - 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
 - 4) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
 - 5) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 6) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z przesyłem do oczyszczalni ścieków;
 - 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do:
 - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizacje biologicznych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni większej niż 1000 m², zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
 - a) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
 - 9) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
 - 10) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a-c.
- 11) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
- 12) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
- 13) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 14) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu będzie się odbywać z drogi powiatowej nr 1453D,
 - 3) wyznacza się rezerwę terenową pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1453D, w granicach której do czasu ustalenia terminu realizacji drogi publicznej zakazuje się lokalizowania trwałych obiektów budowlanych i nasadzeń zieleni wysokiej,
 - 4) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) 1 miejsce postojowe na 4 łóżka w pensjonacie, hotelu lub innym obiekcie turystycznym.
9. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1 stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6

1. Ustala się teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – teren łąk i pastwisk oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa,
 - 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń,
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów:
 - a) związanych z obsługą stawów rybnych i zbiorników wodnych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji nadziemnej,
- 3) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 35°–47°,
 - c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
 - d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ustala się ochronę zabytków archeologicznych:
 - a) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 7

1. Ustala się teren lasów i dolesień, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie – podstawowe – lasy i dolesienia.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury tech-

- nicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 0%

§ 8

1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDw**, dla której obowiązuje następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga wewnętrzna, rozumiana jako droga o parametrach jak dla dróg dojazdowych, niezaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do publicznej drogi gminnej,
 - 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
 - 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów architektury,
 - 5) w przypadku dokonania innego podziału nieruchomości, niż proponowany na rysunku planu, dopuszcza się, przy zachowaniu zasady dostępności wszystkich działek budowlanych do drogi publicznej lub wewnętrznej mającej podłączenie do drogi publicznej:
 - a) zmianę przebiegu drogi wewnętrznej,
 - b) odstąpienie od jej realizacji.
3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

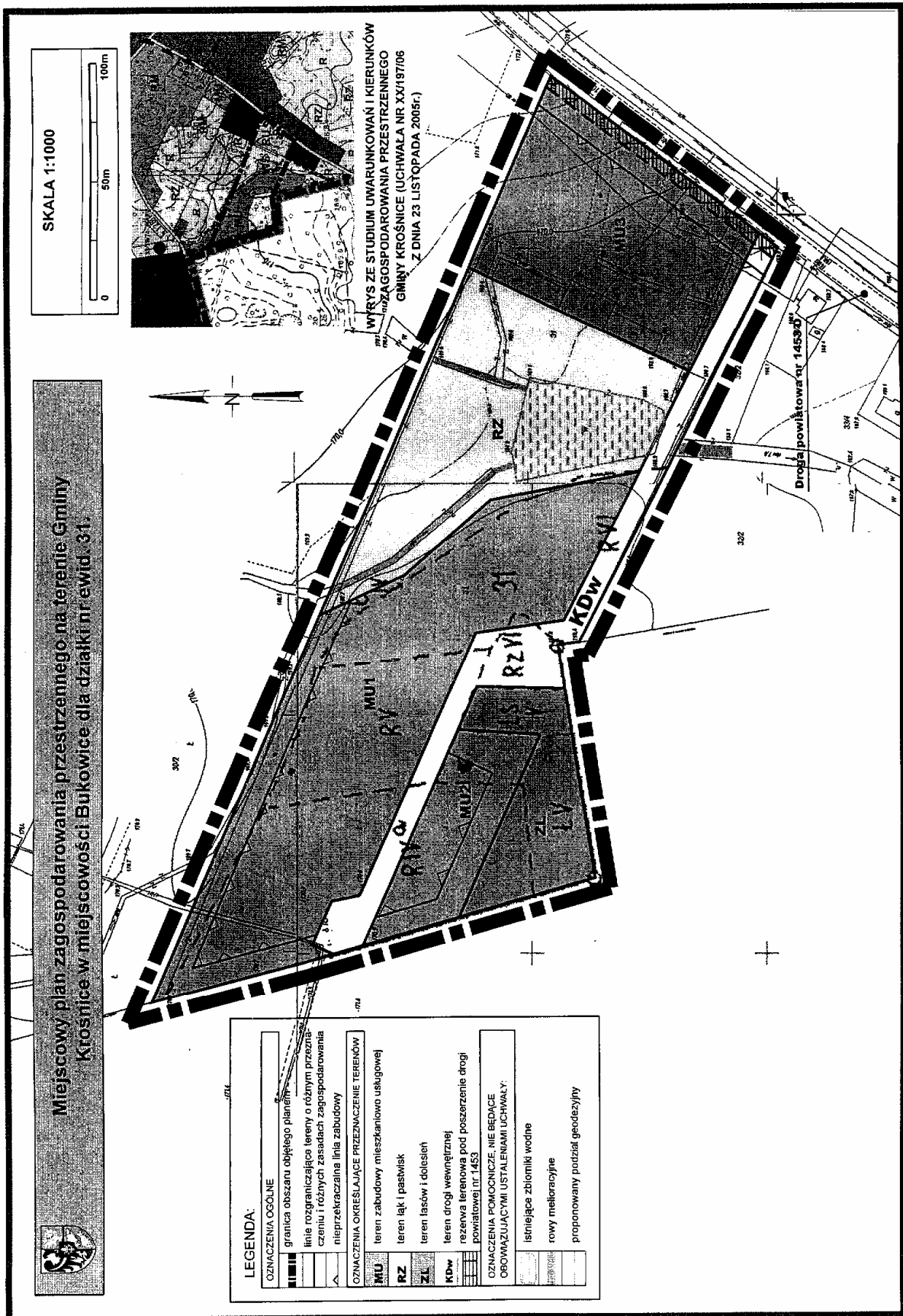
§ 10

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
 Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 r.
 (poz. 2329)



2330

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębach Błonie i Źródła – część „B”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

§ 5

PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, uchwalonego uchwałą nr XI/76/03 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 194, poz. 2770), dla terenu położonego w obrębach Błonie i Źródła – część „B”, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą uchwałą,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powinno przeważać na danym terenie,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe i dopuszczalne, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu., na której można lokalizować budynki,
- 9) **odnawialnym źródle energii** – należy przez to rozumieć źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową,
- 10) **strefie przemysłowej** – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony do działalności produkcyjnej, składowania oraz magazynowania, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, na którym jest dozwolone przekraczanie standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i dopuszczalnych poziomów hałasu, na warunkach określonych w rozporządzeniu o utworzeniu tej strefy, jeżeli nie zagraża to życiu lub zdrowiu ludzi, w szczególności nie narusza wymagań norm bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 11) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć działalność, powodującą pogorszenie jakości środowiska.

§ 6

1. Na obszarze planu ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
 - 1) teren zabudowy produkcyjnej, oznaczony symbolem **1P**,
 - 2) teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, oznaczony symbolem **1P/U**,
 - 3) tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **KDG1**, **KDL1**, **KDL2**, **KDL3**, **KDD1**, **KDD2** oraz **KDW1**,
 - 4) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem **1E**.
2. Na każdym z terenów zakazuje się innego wykorzystania terenu, niż zgodny z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym oraz dopuszczalnym, z zastrzeżeniem § 16.

R O Z D Z I A Ł 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obrębie wydzielonych terenów należy realizować zabudowę o jednorodnej formie architektonicznej, tj. o zbliżonym gabarycie, zbliżonej formie i pokryciu dachu.
2. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.
5. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.
6. Zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań ulic.

§ 8

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Do celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne oraz urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
2. Minimum 20% powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.
3. Projektowaną zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający dogodne warunki przewietrzania terenu.
4. Wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością usługową, produkcyjną i rzemieślniczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm jakości środowiska; należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń w stopniu zapewniającym niekorzystne oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku ustanowienia strefy przemysłowej na obszarze objętym planem dopuszcza się przekro-

czenia standardów, o których mowa w § 5 pkt 10, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem, że nie spowoduje to przekroczenia standardów jakości środowiska na terenie zabudowy mieszkaniowej po zachodniej stronie obszaru planu.

6. Do czasu skablowania, przełożenia lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV należy zachować strefę oddziaływania tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywą glebową należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na własnym terenie lub na innych terenach np. wymagających rekultywacji.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Dla obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.
2. Na wszelkie roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, rozbiórkę lub dokonania zgłoszenia należy uzyskać opinię właściwych organów ochrony zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim.
3. Pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w ust. 2, należy uzyskać przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, rozbiórkę lub dokonaniem zgłoszenia. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne winny być prowadzone przez uprawnionego archeologa.
4. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na szczątki kopalnych organizmów odkrycie należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewodę Dolnośląskiego lub Wójta Gminy Miękinia w celu ustalenia sposobu ochrony odkrycia paleontologicznego.

§ 10

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenach przestrzeni publicznych – dróg publicznych, ogólnodostępnej zieleni urządzonej, ogólnodostępnych ulic wewnętrznych i placów dopuszcza się realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury, pod warunkiem, że nie będą kolidować z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym terenu.
2. W liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację kiosków kolportażowych prasy w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej, a w razie potrzeb, także w innych miejscach – za zezwoleniem zarządcy drogi.
3. Zabrania się umieszczania reklam na pniach drzew.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych pod następującymi warunkami:
 - 1) nie będą lokalizowane w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych,
 - 2) nie będą utrudniały dostępu do terenów sąsiednich,
 - 3) nie będą zaciemniać budynków lub terenów wyznaczonych na ich realizację,
 - 4) lokalizacja w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi.

§ 11

Warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się podział i scalenie działek.
2. Zakazuje się wydzielenia działek niemających dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi.
3. Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 75 do 105 stopni.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się strefę ochronną od gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 200 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3 MPa – w odległości 35,00 m od gazociągu, z zastrzeżeniem ust.3.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji,
 - 2) lokalizowanie obiektów budowlanych w odległości od gazociągów, zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - 3) uzgodnienie z dysponentem sieci gazowej lokalizacji obiektów, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
 - 5) zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej i swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągów,
 - 6) dopuszcza się lokalizację podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.
3. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy, o której mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządców gazociągów.
4. W pasie terenu w odległości 25,00 m od krawędzi nieczynnego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy DN200 oraz ciśnieniu PN 1,6 MPa obowiązują, do czasu usunięcia gazociągu zgodnie z ust. 5, następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się lokowania obiektów na nieczynnym gazociągu,
 - 2) minimalną odległość obiektów od krawędzi gazociągu należy przyjąć wg warunków określonych przez zarządcę gazociągu – Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie,
 - 3) zarządcę gazociągu należy powiadomić o terminie przystąpienia do robót budowlanych co najmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem, w celu ustalenia konieczności nadzoru służb gazowniczych nad robotami w obrębie nieczynnego gazociągu,

- 4) roboty ziemne w pasie o szerokości po 5 m od krawędzi nieczynnego gazociągu należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem służb gazowniczych.
5. Dopuszcza się usunięcie nieczynnego gazociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Ustala się minimalną odległość zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na 5,00 m.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319.

§ 14

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem winna się odbywać poprzez:
 - 1) istniejącą publiczną drogą powiatową nr 2059 (dz. nr 114 dr), położoną po wschodniej stronie obszaru planu, przewidzianą w planie do poszerzenia do parametrów publicznej drogi wojewódzkiej klasy G,
 - 2) istniejącą publiczną drogą gminną klasy L, położoną po zachodniej stronie obszaru planu, przewidzianą w planie do poszerzenia,
 - 3) istniejącą publiczną drogą gminną klasy L, położoną po południowo-wschodniej stronie obszaru planu,
 - 4) drogę wewnętrzną, położoną po południowej stronie obszaru planu, planowaną w planie do poszerzenia do parametrów publicznej gminnej drogi klasy L,
 - 5) wewnętrzną ogólnodostępną gminną drogą dojazdową położoną po północnej stronie obszaru planu, przewidzianą w planie do poszerzenia,
 - 6) publiczne drogi gminne klasy D – istniejącą i projektowaną.
2. Wewnętrzna obsługa komunikacyjna – poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe oraz place manewrowe.
3. W przypadku modernizacji drogi powiatowej nr 2059 do parametrów publicznej drogi wojewódzkiej klasy G, dopuszcza się włączenie w linie rozgraniczające niezbędnych do tego celu terenów przyległych.
4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się, za zgodą zarządzającego, drogą:
 - 1) prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych,
 - 3) lokalizację kiosków kolportażowych prasy.
5. Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności realizacja ogrodzenia i nasadzenia zieleni, nie może powodować ograniczenia widoczności.

6. Miejsca postojowe dla poszczególnych inwestycji należy zapewnić w granicach terenu tej inwestycji w ilości min. 1mp/40 m² pow. użytkowej obiektu.

§ 15

Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych, za zgodą zarządców dróg oraz na innych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.
2. Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci.
3. Odprowadzanie ścieków:
 - 1) docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę tej sieci; do czasu jej uruchomienia dopuszcza się budowę lokalnej sieci kanalizacyjnej z lokalną oczyszczalnią ścieków lub ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki na terenie własnym inwestora, z obowiązkiem jego likwidacji po skanalizowaniu terenu,
 - 2) technologia oczyszczania i miejsce odprowadzania ścieków z lokalnej oczyszczalni wymaga uzgodnienia z właściwym organem do spraw ochrony środowiska,
 - 3) lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków należy ustalić na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
 - 4) ścieki przemysłowe oraz technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń muszą być podczyszczone, przed ich odprowadzeniem, na urządzeniach własnych inwestora i na jego własnym terenie.
4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi a także innymi substancjami chemicznymi szkodliwymi dla środowiska należy skanalizować, powierzchnie utwardzić a podłoże uszczelnić; w/w substancje usunąć do wartości określonych w przepisach odrębnych, na terenie własnym inwestora,
 - 2) wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowania oraz z nawierzchni ulic i placów manewrowych należy odprowadzić, po ich podczyszczeniu, w sposób określony w przepisach odrębnych.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) z istniejącej stacji transformatorowej oraz istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia poprzez ich rozbudowę,
 - 2) dla odbiorców o zapotrzebowaniu na moc powyżej 5 MW - ze stacji 110/20 kV, lokalizowanej na obszarze planu lub poza tym obszarem oraz po wybudowaniu linii zasilających,
 - 3) dopuszcza się kablowanie i przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 4) dla zasilania w energię elektryczną oraz wykonania robót, o których mowa w punktach 1 - 3 należy uzyskać warunki od zarządcy sieci,
 - 5) do czasu skablowania lub przełożenia linii energetycznej średniego napięcia 20 kV należy za-

chować strefę oddziaływania tej linii w odległości min. 5 m od skrajnego przewodu.

6. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - 1) z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,
 - 2) zastosowanie urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. Zaopatrzenie w gaz: zaopatrzenie w gaz będzie możliwe po wybudowaniu rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
8. Gromadzenie i usuwanie odpadów:
 - 1) selekcjonowanie i wywóz odpadów na składowisko odpadów komunalnych zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy,
 - 2) gospodarkę odpadami przemysłowymi należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
9. Telekomunikacja:
 - 1) ustala się rozbudowę istniejącej sieci, na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci,
 - 2) sieci telekomunikacyjne można układać w pasie drogowym ulic, za zgodą zarządzającego drogą.
10. Ochrona przeciwpożarowa: zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi.

§ 16

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA DLA TERENÓW

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa produkcyjna, bazy, magazyny i składy,
 - 2) dopuszczalne: zabudowa usługowa, handel,
 - 3) uzupełniające: sport i rekreacja związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu, zieleń urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 80% powierzchni terenu,
 - 2) minimalna odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 2059, przewidzianej w planie jako publiczna droga wojewódzka klasy G – 20,00 m,
 - 3) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczających publicznych dróg gminnych klasy D i L – 10,0 m,

- 4) minimalna odległość zabudowy od lasu po północnej stronie obszaru planu – 20,00 m,
 - 5) odległość zabudowy od gazociągów oraz zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie gazociągów – wg § 12 ust. 1–5,
 - 6) wysokość zabudowy usługowej, handlowej, baz, składów oraz magazynów nie może przekraczać 12,00 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu,
 - 7) wysokość zabudowy produkcyjnej nie może przekraczać 18,00 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 8) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 6 i 7 dla urządzeń technicznych związanych z technologią produkcji lub składowania z zaleceniem obudowy tych urządzeń, jeśli miałyby być umieszczone na dachu obiektu,
 - 9) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 6 i 7 dla masztów lub kominów, przy czym jeśli ich wysokość wynosić będzie powyżej 45 m, ich lokalizację należy uzgodnić z właściwymi organami lotnictwa cywilnego,
 - 10) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów reklamowych o powierzchni nie większej niż 3,00 m²,
 - 11) dopuszcza się lokalizację masztów antenowych telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 50,00 m nad poziomem terenu, pod warunkiem, że zasięg pola elektromagnetycznego o natężeniu powyżej dopuszczalnych norm nie będzie obejmował obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 12) wzdłuż drogi powiatowej nr 2059, przeznaczonych w planie na publiczną drogę wojewódzka klasy G, należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,00 m,
 - 13) wzdłuż zachodniej granicy terenu należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 50,00 m lub alternatywnie ekrany izolujące teren od terenu położonego po zachodniej stronie obszaru planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu z publicznych dróg klasy D i L oraz wewnętrznej drogi dojazdowej po północnej stronie obszaru planu, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z istniejącej drogi powiatowej nr 2059, wyłącznie za zgodą zarządzającego drogą.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usługowa, handel,
 - 2) dopuszczalne: zabudowa produkcyjna, bazy, magazyny i składy,
 - 3) uzupełniające: sport i rekreacja związane z funkcją podstawową lub dopuszczalną terenu, zieleń urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, parkingi,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 80% powierzchni terenu,
 - 2) minimalna odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 2059, przewidzianej w planie jako publiczna droga wojewódzka klasy G - 20,00 m,
 - 3) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej publiczne drogi gminne klasy D i L – 10,00 m,
 - 4) odległość zabudowy od gazociągów oraz zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie gazociągów – wg § 12 ust. 1–5,
 - 5) wysokość zabudowy usługowej, handlowej, baz, składów oraz magazynów nie może przekraczać 12,00 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu,
 - 6) wysokość zabudowy produkcyjnej nie może przekraczać 18,00 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 5 i 6 dla urządzeń technicznych związanych z technologią produkcji lub składowania z zaleceniem obudowy tych urządzeń, jeśli miałyby być umieszczone na dachu obiektu,
 - 8) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 5 i 6 dla masztów lub kominów, przy czym jeśli ich wysokość wynosić będzie powyżej 45,00 m, ich lokalizację należy uzgodnić z właściwymi organami lotnictwa cywilnego,
 - 9) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów reklamowych o powierzchni nie większej niż 3,00 m²,
 - 10) wzdłuż drogi powiatowej nr 2059, przewidzianej w planie jako publiczna droga wojewódzka klasy G, należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,00 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu z publicznej drogi klasy D oraz z istniejącej drogi gminnej, przylegającej do południowej granicy opracowania planu, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi powiatowej nr 2059, wyłącznie za zgodą zarządzającego drogą.

§ 19

1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDG1, KDL1, KDL2, KDL3, KDD1, KDD2** oraz **KDW1**.
2. Dla terenów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG1** ustala się:
 - a) teren przeznaczony do poszerzenia istniejącej drogi powiatowej nr 2059 do parametrów publicznej drogi wojewódzkiej klasy głównej G:
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą,

- c) dopuszcza się budowę zjazdów z drogi za zgodą zarządcy drogi,
 - d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej za zgodą zarządcy drogi,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL1** ustala się:
- a) teren przeznaczony na realizację trójkąta widoczności na włączeniu istniejącej drogi gminnej do publicznej drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG1**,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL2** i **KDL3** ustala się:
- a) teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do parametrów gminnej publicznej drogi klasy lokalnej L.
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą.
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD1** i **KDD2** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - gminna droga publiczna klasy dojazdowej D.
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą,
 - c) projekt budowlany modernizacji drogi **KDD1** należy uzgodnić z dysponentem sieci gazowej.
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** ustala się:

- a) teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej wewnętrznej drogi gminnej,
- b) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą.

§ 20

Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**.

Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony na lokalizację stacji transformatorowej.

R O Z D Z I A Ł 4

USTALENIA KOŃCOWE

§ 21

Ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Miękinia z dnia 27 kwietnia
2007 r. (poz. 2330)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębach Błonie i Źródła – część „B” do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Miękinia z dnia 27 kwietnia
2007 r. (poz. 2330)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębach Błonie i Źródła – część „B”, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

2331

UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 29 maja 2007 r.

**w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej
do wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji
publicznej**

Na podstawie art.39 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się **Pana Stanisława Warchoła – Kierownika Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach** do prowadzenia postępowania w sprawach z zakresu utrzymania czystości i porządku oraz gospodarki odpadami komunalnymi w zakresie należącym do właściwości gminy, a także do wydawania w tych sprawach decyzji administracyjnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

TADEUSZ GLADYSZ

2332**UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 18 czerwca 2007 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy uchwalonego uchwałą nr 257/06 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 czerwca 2006r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1900r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), Rada Gminy Zgorzelec uchwała:

§ 1

1. W uchwale nr 257/06 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy w § 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
2. Właściciele psów mają obowiązek ich elektronicznego znakowania polegającego na wszczępieniu zwierzęciu tzw. chipa elektronicznego. Znakowanie odbywa się na koszt gminy w dniach i miejscach podanych w obwieszczeniach Wójta Gminy. Psy nabyte po terminach określonych w obwieszczeniach oraz psy, których właściciele nie dopełnili obowiązku znakowania w wyznaczonych terminach, podlegają obowiązkowemu znakowaniu na koszt

właściciela w Lecznicy Zwierząt ul. Poluszyńskiego 2 w Zgorzelcu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA

2333**UCHWAŁA RADY GMINY W UDANINIE**

z dnia 20 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udantin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Udantin uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXI/187/98 Rada Gminy w Udaniu z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udania § 7 otrzymuje brzmienie:

- „1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych obniża się cenę nabycia lokalu o 80% w przypadku jednorazowej zapłaty należności za lokal.
2. Cenę sprzedaży, o której mowa w ust. 1, obniża się o dalsze 10% w przypadku jednoczesnego wykupu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MICHAŁ GRZEGORCZYN

2334**UCHWAŁA RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulikowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XII/101/2003 Rady Gminy Sulików z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulikowie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w dziale IV. Organy Ośrodka, w § 16 ust. 1 pkt „d” otrzymuje brzmienie:
„d. Stanowisko do spraw porządkowo-gospodarczych (1/4 etatu)” .
- 2) schemat organizacyjny stanowiący załącznik do Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulikowie otrzymuje brzmienie wg załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3

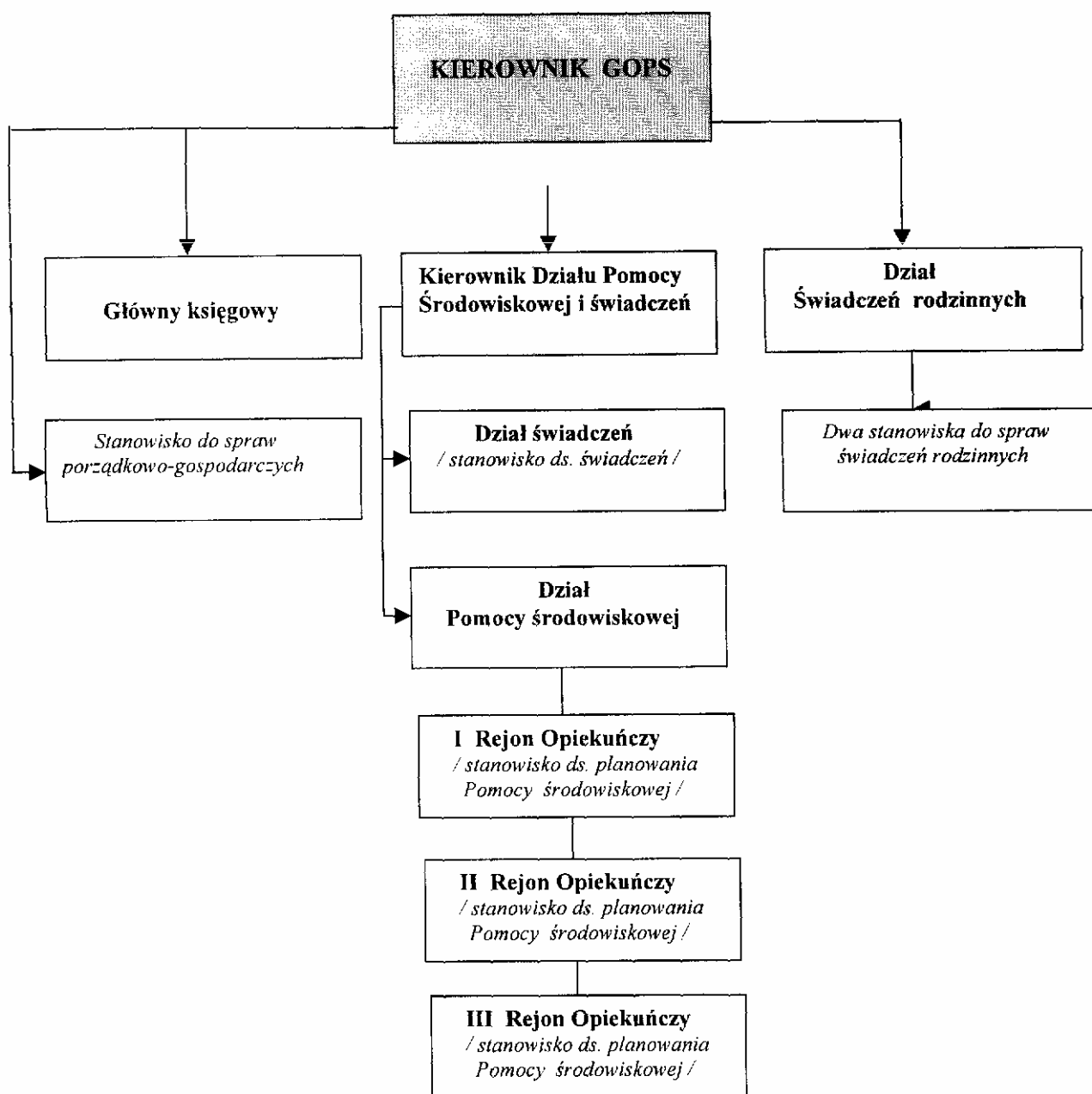
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK STASZCZUK

Załącznik do uchwały Rady Gminy
w Sulikowie z dnia 27 czerwca
2007 r. (poz. 2334)

SCHEMAT ORGANIZACYJNY GOPS W SULIKOWIE



2335**UCHWAŁA RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 27 czerwca 2007 r.

o zmianie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.17 ust. 1 pkt 11, art. 50 ust. 6 oraz art. 96 ust. 2 i ust. 4 i art. 110 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIX/129/04 Rady Gminy Sulików z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust.1 skreśla się wyrazy „świadczone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulikowie”,
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie:
„Stawka godzinowa za świadczone usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze wynosi:
1) **7,50 zł** (słownie: siedem złotych, pięćdziesiąt groszy) – za jedną godzinę usługi opiekuńczej.
2) **9,00 zł** (słownie: dziewięć złotych) – za jedną godzinę specjalistycznej usługi opiekuńczej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 11 czerwca 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK STASZCZUK

2336**UCHWAŁA RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/49/07 Rady Gminy Sulików z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VII/49/07 Rady Gminy Sulików z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum oraz granic ich obwodów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 1 ppkt „a” otrzymuje brzmienie:

„a) Szkoła Podstawowa w Sulikowie.

Do obwodu tej szkoły należą miejscowości: Sulików, Sulików Podgórze, Mała Wieś Dolna, Mała Wieś Górna, Stary Zawidów, Stary Zawidów Kamieniec, Skrzydlice, Wrociszów Dolny, Wrociszów Dolny Kolonia, Wrociszów Górny, Wilka, Wilka Bory i Ksawerów.”

2) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. **Szkoła Podstawowa w Biernej**, 59-970 Zawidów, Bierna 57.

Do obwodu tej szkoły należą miejscowości: Bierna, Bierna Nowoszyce, Miedziana, Miedziana Jabłoniec, Miedziana Łowin, Wielichów, Radzimów Dolny, Radzimów Górny.”

§ 2

Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK STASZCZUK

2337

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany przebiegu ulic we wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kobierzyce uchwala:

§ 1

1. Zmienić przebieg ulic Leśnej i Cichej we wsi Bielany Wrocławskie zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Szczegółowy przebieg ulic przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

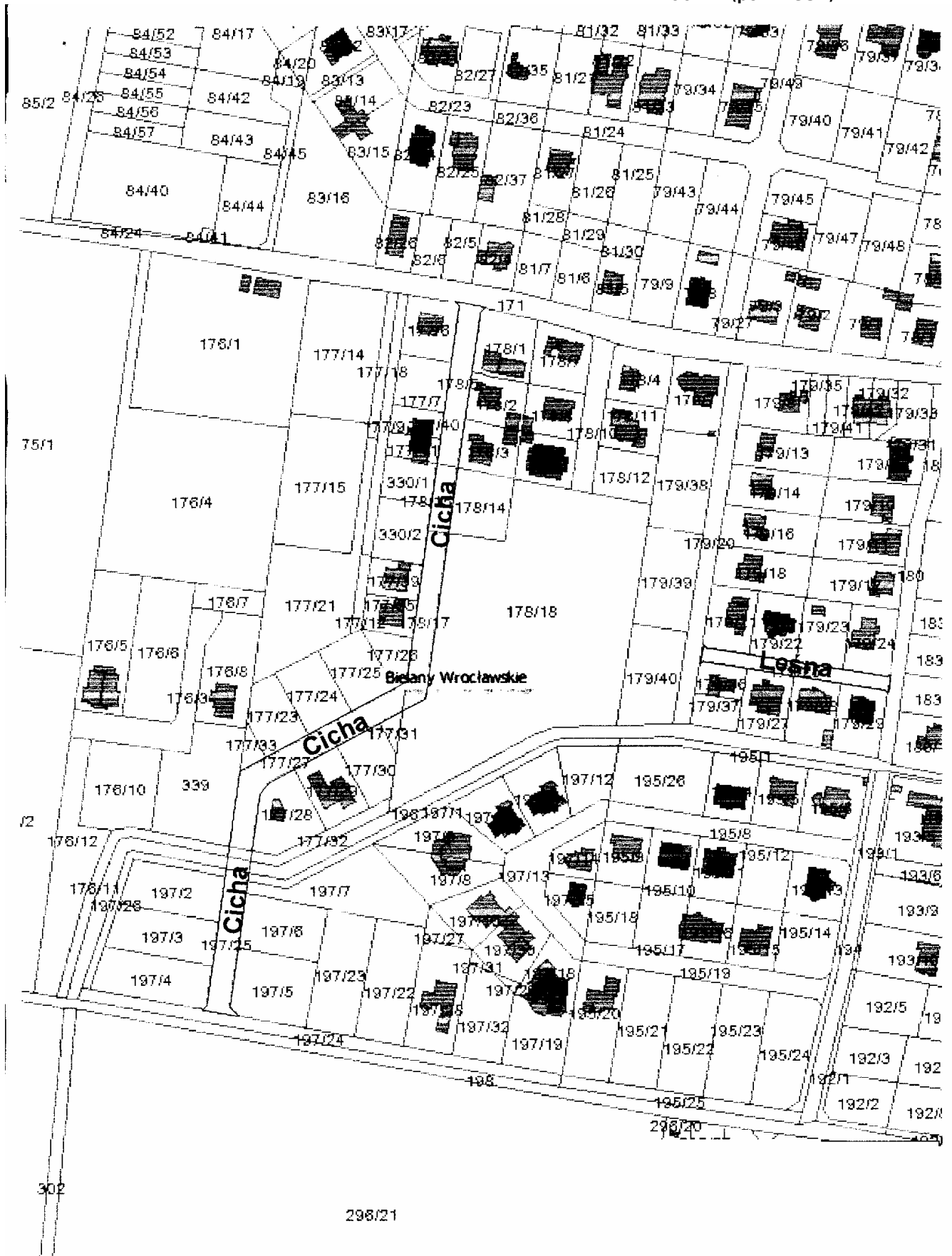
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik do uchwały Rady Gminy
w Kobierzycach z dnia 28 czerwca
2007 r. (poz. 2337)



2338**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lutynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nowo powstałej ulicy położonej w miejscowości Lutynia, w obrębie geodezyjnym wsi Lutynia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 516/12 nazwę: „**Działkowa**”.
2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

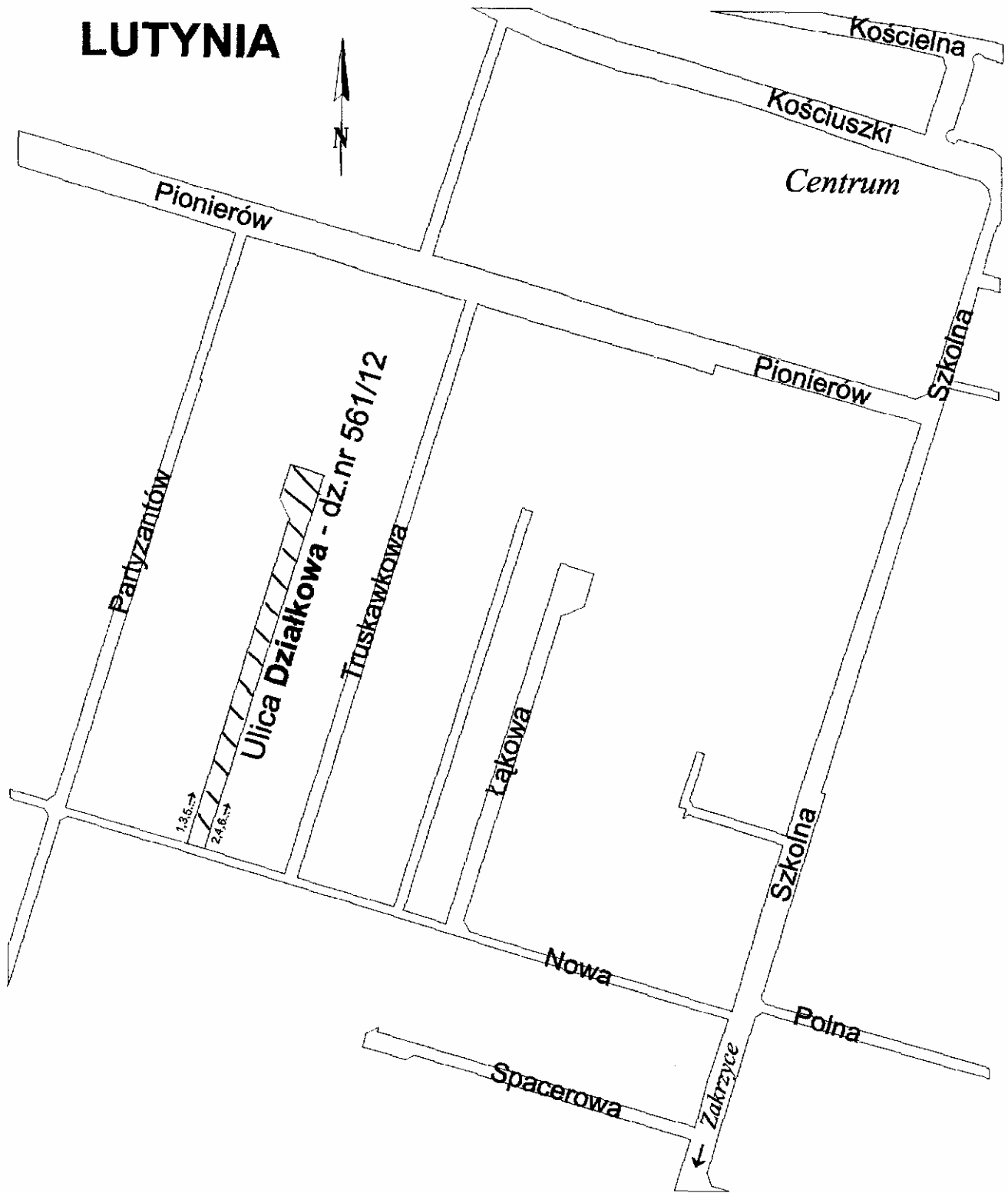
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Miękinia z dnia 29 czerwca 2007 r.
(poz. 2338)



2339

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Wilkszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwy ulicom położonym w miejscowości Wilkszyn, w obrębie geodezyjnym wsi Wilkszyn:
 - 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 352/dr i nr 360/dr: ulica „**Leszczynowa**”.
 - 2) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 369/dr: ulica „**Orzechowa**”.
2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Miękinia z dnia 29 czerwca 2007 r.
(poz. 2339)



2340**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLI/286/2001 Rady Gminy Miękinia z dnia 8 listopada 2001 roku w sprawie nadania nazw ulic we wsi Brzezina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały nr XLI/286/2001 Rady Gminy Miękinia z dnia 8 listopada 2001 roku w sprawie nadania nazw ulic we wsi Brzezina skreśla się zapis o brzmieniu „Ulica Akacyjowa – działka nr 62/6”, albowiem teren ten stanowi integralną część ulicy Mrozowskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*CZESŁAW OSIECKI***2341****UCHWAŁA RADY GMINY CIESZKÓW**

z dnia 11 lipca 2007 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszkowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze późn. zm.) art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy Cieszków uchwala, co następuje:

W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszkowie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/116/05 z dnia 28 stycznia 2005 roku wprowadza się zmiany:

§ 1

- 1) w § 1 po pkt 6 dodaje się pkt 7 o treści: „7. Ustawy z dnia 22.04.2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z 2005 r. z późn. zm.).”
- 2) w § 5 po pkt 6 dodaje się pkt 7 o treści: „7. Dłużnicy alimentacyjni i zaliczka alimentacyjna.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

NPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY*ZDZISŁAW ZAŁĘŻNY*

2342

UCHWAŁA RADY GMINY KONDRATOWICE

z dnia 11 lipca 2007 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół
i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Kondratowice**

Na podstawie art. 72 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 ze zmianami), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy w Kondratowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się załącznik do uchwały nr X/54/2007 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 30 maja 2007 roku.

§ 2

Przyjmuje się nowy załącznik, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 4

Uchwała zostanie opublikowana przez rozplakatowanie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kondratowicach.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

ALEKSANDER SKORUPSKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy
w Kondratowicach z dnia 11 lipca
2007 r. (poz. 2342)

WNIOSEK o przyznanie pomocy zdrowotnej dla nauczyciela

1. Nazwisko i imię:
2. Miejsce zamieszkania (dokładny adres):
..... Telefon:
3. Ponoszone koszty leczenia, uzasadnienie:
.....
.....
4. Ostatnie miejsce pracy:
5. Stanowisko:
6. Wymiar czasu pracy:
7. Potwierdzenie zatrudnienia:
.....

.....
(pieczęć i podpis pracodawcy)

8. Sytuacja materialna rodziny:

Nazwisko i imię nauczyciela	Dochód* rodziny (netto)	Ilość członków rodziny będących na wspólnym gospodarstwie	Dochód netto na członka rodziny	Poniesione koszty leczenia	Wyliczenie relacji koszty leczenia/ dochód na członka rodziny
			D = B:C		F = E:D
A	B	C	D	E	F

* Przez dochód rodziny, o którym mowa w załączniku należy rozumieć wartość średnią sumy wszystkich źródeł dochodu rodziny z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

9. Do wniosku załączam:

.....
.....
.....

.....,
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis osoby ubiegającej się
o zasiłek pieniężny na pomoc zdrowotną)

2343

POROZUMIENIE

w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na remonty obiektów cmentarnictwa wojennego znajdujących się na terenie Gminy Jelenia Góra

zawarte dnia 29 czerwca 2007 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Panem Krzysztofem Grzelczykiem, zwanym dalej „Wojewodą”

a

Gminą Jelenia Góra – reprezentowaną przez Pana Marka Obrębalskiego – Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, zwaną dalej „Gminą”

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 ze zm.), art. 8 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.) Strony niniejszego porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Wojewoda upoważnia Gminę do dokonania czynności niezbędnych do **wykonania prac remontowych przy mogiłach i pomniku cmentarnym na kwaterze ofiar terroru w Jeleniej Górze**, a w szczególności do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy z wykonawcą, w imieniu Wojewody Dolnośląskiego i Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa.
2. Gmina zobowiązana jest dokonać wyboru wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz sprawować nadzór nad wykonaniem prac.
3. Gmina poda, na odpowiednim etapie postępowania, do wiadomości wykonawców informację o kwocie jaką zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia określonego w niniejszym porozumieniu, w tym wysokość zobowiązania Rady OPWiM.
4. Wojewoda oświadcza, że na finansowanie zadania, o którym mowa w ust. 1, Rada OPWiM zobowiązała się przeznaczyć kwotę **25.000 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł).
5. Umowa o zamówienie publiczne zawierać będzie postanowienie, na mocy którego wykonawca wystawi fakturę na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50
 - na kwotę wynikająca z zawartej umowy, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 4 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni.

§ 2

Wojewoda zastrzega, że Rada OPWiM nie będzie finansowała zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej

GMINA

PREZYDENT MIASTA
JELENIEJ GÓRY

MAREK OBRĘBALSKI

niż określona w § 1 ust. 4 porozumienia, ani też zobowiązań innych niż określone w niniejszym porozumieniu.

§ 3

1. Gmina zobowiązuje się przedstawić Wojewodzie pisemne sprawozdanie z wykonania zamówienia pod względem rzeczowym, oraz rozliczenie realizacji zadania w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, nie później jednak niż do **15 września 2007 r.**
2. Do sprawozdania należy dołączyć **oryginał protokołu postępowania o zamówienie publiczne** (wraz z załącznikami), **oryginał faktury** wystawionej na Radę OPWiM przez wykonawcę (potwierdzonej pod względem merytorycznym przez Gminę), **oryginał protokołu odbioru prac**, umowę z wykonawcą i dokumentację fotograficzną ilustrującą wykonanie określonego zadania.
3. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszym porozumieniu Strona Porozumienia odpowiedzialna za powstanie roszczeń wykonawców pokrywa wszelkie związane z tym wydatki.

§ 4

Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 5

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WOJEWODA

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
KRZYSZTOF GRZELCZYK

2344

POROZUMIENIE

w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazywanych na remonty obiektów cmentarnictwa wojennego znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Świdnica

zawarte dnia 3 lipca 2007 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Panem Krzysztofem Grzelczykiem, zwanym dalej „Wojewodą”

a

Gminą Miejską Świdnica – reprezentowaną przez **Pana Wojciecha Murdzka** – Prezydenta Świdnicy, zwaną dalej „Gminą”.

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 ze zm.), art. 8 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.) Strony niniejszego porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Wojewoda upoważnia Gminę do dokonania czynności niezbędnych do **wykonania prac remontowych przy „Ścianie Pamięci” oraz wykonania nowych granitowych tablic z nazwiskami żołnierzy na cmentarzu żołnierzy Armii Radzieckiej w Świdnicy**, a w szczególności do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy z wykonawcą, w imieniu Wojewody Dolnośląskiego i Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa.
2. Gmina zobowiązana jest dokonać wyboru wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz sprawować nadzór nad wykonaniem prac.
3. Gmina poda na odpowiednim etapie postępowania, do wiadomości wykonawców, informację o kwocie jaką zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia określonego w niniejszym porozumieniu, w tym wysokość zobowiązania Rady OPWiM.
4. Wojewoda oświadcza, że na finansowanie zadania, o którym mowa w ust. 1, Rada OPWiM zobowiązała się przeznaczyć kwotę **25.000 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł).
5. Umowa o zamówienie publiczne zawierać będzie postanowienie, na mocy którego wykonawca wystawi fakturę na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50
 - na kwotę wynikająca z zawartej umowy, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 4 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni.

§ 2

Wojewoda zastrzega, że Rada OPWiM nie będzie finansowała zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej

GMINA

PREZYDENT MIASTA

WOJCIECH MURDZEK

niż określona w § 1 ust. 4 porozumienia, ani też zobowiązań innych niż określone w niniejszym porozumieniu.

§ 3

1. Gmina zobowiązuje się przedstawić Wojewodzie pisemne sprawozdanie z wykonania zamówienia pod względem rzeczowym, oraz rozliczenie realizacji zadania w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, nie później jednak niż do **15 września 2007 r.**
2. Do sprawozdania należy dołączyć **oryginał protokołu postępowania o zamówienie publiczne** (wraz z załącznikami), **oryginał faktury** wystawionej na Radę OPWiM przez wykonawcę (potwierdzonej pod względem merytorycznym przez Gminę), **oryginał protokołu odbioru prac**, umowę z wykonawcą i dokumentację fotograficzną ilustrującą wykonanie określonego zadania.
3. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszym porozumieniu Strona Porozumienia odpowiedzialna za powstanie roszczeń wykonawców pokrywa wszelkie związane z tym wydatki.

§ 4

Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 5

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WOJEWODA

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

KRZYSZTOF GRZELCZYK

2345

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA LEŚNEJ

z dnia 5 stycznia 2007 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie winien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w mieście i gminie Leśna

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wymagania, jakie winien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w Mieście i Gminie Leśna.

§ 1

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zwany w dalszym ciągu „Przedsiębiorcą” powinien posiadać wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

§ 2

Przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia, o którym mowa w § 1, winien złożyć w Urzędzie Miejskim w Leśnej stosowny wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w art. 8 cyt. ww. ustawy.

§ 3

Przedsiębiorca, o którym mowa w § 1, powinien spełniać następujące ogólne wymagania:

- 1) zapewnić gotowość zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych z każdej nieruchomości położonej na terenie miasta i gminy Leśna,
- 2) zapewnić gotowość odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości z częstotliwością zapisaną w umowie, jednak nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, a nieczystości ciekłych w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia,
- 3) zabezpieczyć odpowiednie urządzenia, o których mowa w uchwale nr XI/46/03 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 20 czerwca 2003 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Leśna, przeznaczone do zbiórki odpadów niesegregowanych oraz do zbiórki surowców wtórnych,
- 4) zapewnić gotowość odbierania odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów zebranych selektywnie,
- 5) zapewnić wykonanie usług odkażania urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 6) oznakować swoją nazwą sprzęt używany do prowadzenia działalności, o której mowa w § 1,

- w tym taboru samochodowego i specjalistycznego, w sposób trwały i widoczny,
- 7) zapewnić odpowiednią ilość pojazdów i obsługi technicznej gwarantującej ciągłość świadczenia usług w przypadku awarii sprzętu, niezbędnego do wykonywania przedmiotowej działalności,
 - 8) prowadzić szczegółową dokumentację wykonywanych usług zawierającą co najmniej:
 - a) adres nieruchomości – miejscowość, ulica, nr posesji oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy- właściciela nieruchomości,
 - b) rodzaj usuwanych odpadów komunalnych – według kodów zgodnych z klasyfikacją określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) i nieczystości ciekłych,
 - c) datę i ilość (objętość i masa) usuniętych odpadów, miejsce przekazywania usuwanych odpadów do odzysku i unieszkodliwiania,
 - 9) wystawiać faktury VAT za usuwanie odpadów i nieczystości ciekłych z poszczególnych nieruchomości, z wyszczególnieniem rodzaju i ilości usuniętych odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych,
 - 10) prowadzić wykaz zawartych umów w zakresie usuwania odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z poszczególnych nieruchomości w obszarze jego działania. Wykaz ten może być prowadzony w postaci elektronicznej bazy danych,
 - 11) sporządzić i przekazać Burmistrzowi Leśnej w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy na odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, oraz wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły,
 - 12) przekazywać Burmistrzowi Leśnej informację dotyczącą:
 - a) masy poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych lub ilości i rodzaju nieczystości ciekłych z terenu gminy w terminie

- do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy,
- b) sposobów zagospodarowania poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych,
 - c) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów komunalnych ,
 - d) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji nieskładowalnych na składowisku odpadów i sposobów lub sposobu ich zagospodarowania.

§ 4

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych winien spełniać następujące warunki dodatkowe:

- 1) posiadać zapewnienie odbioru odpadów komunalnych zmieszanych oraz odpadów wyselekcjonowanych przez składowisko odpadów komunalnych,
- 2) określić sposób realizacji obowiązku ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów,
- 3) określić rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości,
- 4) umożliwić właścicielom nieruchomości prowadzenie segregacji odpadów poprzez zabezpieczenie odpowiednich urządzeń do zbiórki surowców wtórnych, a następnie ich odbiór,
- 5) udokumentować zdolność prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz odbierania wszystkich selektywnie zbieranych odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego, elektronicznego i odpadów z remontów,
- 6) prowadzić pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację dotyczącą wykonywanych usług.
- 7) posiadać odpowiednie zaplecze techniczne, a w szczególności:
 - a) samochód-śmieciarkę w ilości 1 szt. lub więcej przystosowany do opróżniania pojemników o pojemności 0,11 m³ i 1,1 m³,
 - b) samochód przystosowany do opróżniania pojemników na surowce wtórne,
 - c) pojemniki na odpady (0,11 m³ i 1,1 m³) – celem wydzierżawienia lub sprzedaży.
- 8) pojazdy służące do odbioru odpadów komunalnych muszą być wyposażone w odpowiednie narzędzia do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych,

- 9) pojazdy służące do odbioru odpadów komunalnych muszą posiadać aktualne badania techniczne i świadectwo dopuszczenia do ruchu dla pojazdów specjalistycznych zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.).

§ 5

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych winien spełniać następujące warunki dodatkowe:

- 1) posiadać zapewnienie odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną,
- 2) dysponować specjalistycznymi pojazdami samochodowymi - asenizacyjnymi, którymi ma być wykonywany transport nieczystości ciekłych spełniającymi dodatkowo wymagania techniczne określone w aktualnie obowiązujących przepisach,
- 3) pojazdy asenizacyjne muszą posiadać aktualne badania techniczne i świadectwo dopuszczenia do ruchu dla pojazdów specjalistycznych zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
- 4) prowadzić pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację w zakresie prowadzonej działalności.

§ 6

Przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia zobowiązany jest do wykazania się właściwymi dokumentami stwierdzającymi posiadanie odpowiednich środków technicznych i spełnienie wymagań określonych niniejszym zarządzeniem, odpowiednio do zakresu wykonywanej działalności.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. drogownictwa i ochrony środowiska.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Leśnej oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

MIROSLAW MARKIEWICZ

2346**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 21 czerwca 2007 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) i § 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr, poz. 33) zarządzam, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka

§ 1

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) posiadać zaplecze techniczno-biurowe,
 - 2) posiadać specjalistyczne środki transportu przystosowane do bezpyłowego odbierania oraz transportu odpadów komunalnych zawierające co najmniej:
 - a) instalację umożliwiającą odbieranie odpadów komunalnych z urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych,
 - b) instalację umożliwiającą segregację odebranych odpadów komunalnych.
 - 3) posiadać środki transportu przystosowane do odbioru odpadów zebranych selektywnie, w tym ulegającym biodegradacji,
 - 4) posiadać środki techniczne umożliwiające zorganizowanie selektywnego, zindywidualizowanego odbioru odpadów zebranych selektywnie, zarówno w zabudowie jednorodzinnej jak wielorodzinnej,
 - 5) pojemniki, kontenery i worki muszą być trwale oznakowane, a oznakowanie powinno zawierać informacje o przedsiębiorcy: nazwa, adres, telefon.

§ 2

1. Pojazdy służące do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinny spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) oraz dodatkowo:
 - 1) powinny być oznakowane w sposób trwały, a oznakowanie powinno zawierać informację o przedsiębiorcy : nazwę, adres i telefon,

- 2) powinny być wyposażone w sprzęt umożliwiający sprzątanie miejsc odbioru odpadów, w przypadkach ich zanieczyszczenia podczas wykonywania czynności odbioru odpadów,
- 3) pojazdy przeznaczone do transportu kontenerów oraz pojazdy skrzyniowe powinny posiadać zabezpieczenie przed rozwiewaniem odpadów w postaci siatki lub plandeki.
- 4) liczba i stan techniczny posiadanych przez przedsiębiorcę pojazdów zapewnić muszą ciągłość i nieprzerwalność usług odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

§ 3

1. Teren bazy transportowej dla pojazdów, o których mowa z § 2, powinien być utwardzony, ogrodzony, niedostępny dla osób postronnych i znajdować się w miejscu niestwarzającym uciążliwości dla mieszkańców.
2. Przedsiębiorca powinien posiadać dokument potwierdzający możliwość parkowania/ garażowania pojazdów.
3. Dla wykonywania napraw, konserwacji i remontów pojazdów we własnym zakresie przedsiębiorca powinien posiadać zaplecze techniczne umożliwiające wykonanie tych prac; z powstałymi w wyniku tych prac odpadami należy postępować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2007 r. Nr 39, poz. 251).
4. Baza transportowa winna posiadać dostęp do bieżącej wody, zapewniającej mycie specjalistycznych samochodów używanych do świadczenia usług.
5. Przedsiębiorca winien zapewnić miejsce gromadzenia zebranych selektywnie odpadów zgodnie z wymogami sanitarnymi.

§ 4

Przedsiębiorca ma obowiązek przekazywania odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości do miejsc odzysku i unieszkodliwiania wskazanych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.

R o z d z i a ł 2**Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka****§ 5**

1. Pojazdy stosowane do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinny spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo ruchu drogowym (Dz. U. z 2000 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.) oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. Nr 193, poz. 1617) oraz dodatkowo:
 - 1) powinny być oznakowane w sposób trwały, a oznakowanie powinno zawierać informację o przedsiębiorcy: nazwę, adres, telefon,
 - 2) powinny być wyposażone w sprzęt umożliwiający sprzątanie miejsc odbioru nieczystości ciekłych, w przypadkach ich zanieczyszczenia podczas wykonywania czynności opróżniania zbiorników bezodpływowych.
2. Liczba i stan techniczny posiadanych przez przedsiębiorcę pojazdów zapewnić muszą ciągłość i nieprzerwalność usług opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 6

1. Teren bazy transportowej dla pojazdów, o których mowa w § 5, powinien być utwardzony, ogrodzo-

ny, niedostępny dla osób postronnych i znajdować się w miejscu niestwarzającym uciążliwości dla mieszkańców.

2. Przedsiębiorca powinien posiadać dokument potwierdzający możliwość parkowania/garażowania pojazdów na terenie spełniającym wymagania wskazane w ust. 1.
3. Dla wykonywania napraw, konserwacji i remontów pojazdów we własnym zakresie należy posiadać zaplecze techniczne umożliwiające wykonanie tych prac.

R o z d z i a ł 3**Postanowienia końcowe****§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 8

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

BURMISTRZ**RENATA SURMA**

2347**OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 12 lipca 2007 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach
w składzie Rady Powiatu Dzierżoniowskiego**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojevodzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M.P. Nr 13, poz. 225, Nr 37, poz. 589 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 114), Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości, że:

1. **Rada Powiatu Dzierżoniowskiego** uchwałą nr VIII/62/07 z dnia 29 maja 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego **Marka Jana CHMIELEWSKIEGO** z listy nr 5 – KW PLATFORMA OBYWATELSKA RP.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr IX/73/07 dnia 26 czerwca 2007 r., wstąpił **Krzysztof Tomasz TWARDAK** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

KOMISARZ WYBORCZY
W WAŁBRZYCHU*JAN LINOWSKI***2348****OGŁOSZENIE STAROSTY JAWORSKIEGO**

z dnia 12 lipca 2007 r.

**o możliwości zgłoszenia kandydatów na członków powiatowej
społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych**

Na podstawie art. 44c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776, z późn. zm.) i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560 z późn. zm.), informuję o możliwości zgłaszania przez organizacje pozarządowe, fundacje i jednostki samorządu terytorialnego działające na terenie powiatu jaworskiego po jednym kandydacie na członka powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych.

Pisemne propozycje dotyczące kandydatów należy zgłaszać w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Jaworze – ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor, w terminie 30 dni od daty publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA JAWORSKI

STANISŁAW LASKOWSKI

2349**OGŁOSZENIE STAROSTY GŁOGOWSKIEGO**

z dnia 13 lipca 2007 r.

w sprawie zgłoszenia kandydatów do powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych

Na podstawie art. 44c ust. 2–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560) Starosta Głogowski informuje:

o możliwości zgłaszania po jednym kandydacie z organizacji pozarządowych, fundacji i jednostek samorządu terytorialnego (powiatu, gmin) do powiatowej rady do spraw osób niepełnosprawnych.

Zgłoszenia kandydatur w formie pisemnej przyjmowane będą w sekretariacie Starosty Głogowskiego, ul. Sikorskiego 21, pok. 103, w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA GŁOGOWSKI

*ANNA BROK***2350****OGŁOSZENIE STAROSTY STRZELIŃSKIEGO**

z dnia 16 lipca 2007 r.

o możliwości zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Strzelinie w kadencji 2007-2011

Na podstawie art. 44c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) i § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 roku w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560), informuję o możliwości zgłaszania przez organizacje pozarządowe, fundacje i jednostki samorządu terytorialnego działające na terenie powiatu strzeleńskiego kandydatów na członków Powiatowej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Strzelinie.

Pisemne propozycje dotyczące kandydatów zgłaszać należy w Starostwie Powiatowym w Strzelinie, ul. Kamienna 10, w pokoju 110, w terminie 30 dni od daty publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

wz. STAROSTY

JAN ANDRYSZCZAK
WICESTAROSTA

2351**INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**w sprawie zmiany koncesji dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka Akcyjna z siedzibą w Bogatyni**

W dniu 12 lipca 2007 r. decyzją Prezesa URE Nr PCC/5-ZTO/264/W/OWR/2007/MK dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła oraz decyzją Nr OCC/2-ZTO/264/W/OWR/2007/MK dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie obrotu ciepłem dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Bogatyni.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem z dnia 19 lutego 2007 r. L.dz. 466/2007 o **przedłużenie ważności koncesji** na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem w związku z art. 39 ustawy – Prawo energetyczne, zgodnie z którym przedsiębiorstwo energetyczne może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

Przedsiębiorstwo wyraziło zgodę na dokonanie niezbędnych (oprócz zmiany terminu) zmian w udzielonej koncesji, dotyczących warunków prowadzenia działalności, a także zastąpienia: statystycznego numeru identyfikacyjnego REGON oznaczeniem przedsiębiorcy, w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz numerem identyfikacji podatkowej (NIP).

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 art. 39 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami):

- Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 12 lipca 2007 r. nr PCC/5-ZTO/264/W/OWR/2007/MK zmienił swoją decyzję z dnia 24 sierpnia 1998 r. nr PCC/5/S/264/U/1/98/AP z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie **przesyłania i dystrybucji ciepła,**
- Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 12 lipca 2007 r. nr OCC/2-ZTO/264/W/OWR/2007/MK zmienił swoją decyzję z dnia 21 sierpnia 1998 r. nr OCC/2/264/U/1/98/AP z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie **obrotu ciepłem,**

dostosowując te koncesje do wymogu zgodności z obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz przedłużył okres ich obowiązywania do dnia 25 sierpnia 2020 r., zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa i art. 36 ustawy – Prawo energetyczne.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POLUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

2352**INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**w sprawie zmian koncesji dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka Sp. z o.o. w Jeleniej Górze
z siedzibą w Jeleniej Górze**

W dniu 12 lipca 2007 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/426-ZTO/177/W/OWR/2007/HC dokonano zmiany koncesji przedłużając termin ważności koncesji na okres do dnia 30 października 2018 r. na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła oraz decyzją nr PCC/448-ZTO/177/W/OWR/2007/HC dokonano zmiany koncesji przedłużając termin ważności koncesji na okres do dnia 30 października 2018 r. na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem z dnia 22 stycznia 2007 r., znak: ZPC/402/2007 o przedłużenie ważności koncesji na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła w związku z art. 39 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

Przedsiębiorstwo wyraziło zgodę na dokonanie niezbędnych (oprócz zmiany terminu) zmian w udzielonej koncesji, dotyczących warunków prowadzenia działalności, a także zastąpienia: statystycznego numeru identyfikacyjnego REGON oznaczeniem przedsiębiorcy, w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz numerem identyfikacji podatkowej (NIP).

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 art. 39 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami):

- Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 12 lipca 2007 r. Nr WCC/426-ZTO/177/W/OWR/2007/HC zmienił swoją decyzję z dnia 28 października 1998 r. Nr WCC/426/177/U/OT-6/98/AD z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie wytwarzania ciepła.
- Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 12 lipca 2007 r. Nr PCC/448-ZTO/177/W/OWR/2007/HC zmienił swoją decyzję z dnia 28 października 1998 r. Nr PCC/448/177/U/OT-6/98/AD z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

2353**INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**w sprawie zmiany koncesji dla Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki
Ciepłej w Legnicy SA z siedzibą w Legnicy**

W dniu 16 lipca 2007 r. Prezes URE dokonał zmian koncesji decyzjami:
nr **WCC/130-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ** na wytwarzanie ciepła,
nr **PCC/137-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ** na przesyłanie i dystrybucję ciepła,
nr **OCC/44-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ** na obrót ciepłem, dla Wojewódzkiego
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy SA.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem z dnia 13 grudnia 2006 r., znak: WPEC/EK/27070//2006 o **przedłużenie ważności koncesji** na: wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem do 2020 r. oraz o zmianę zakresu koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła. W świetle zapisów art. 39 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem, natomiast zgodnie z art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Przedsiębiorstwo wyraziło zgodę na dokonanie niezbędnych (oprócz zmiany terminu) zmian w udzielonej koncesji, dotyczących warunków prowadzenia działalności.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 art. 39 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki:

- decyzją z dnia 16 lipca 2007 r. nr **WCC/130-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ** zmienił swoją decyzję z dnia 1 października 1998 r. Nr WCC/130/157/U/2/98/KW z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła,
- decyzją z dnia 16 lipca 2007 r. nr **PCC/137-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ** zmienił swoją decyzję z dnia 1 października 1998 r. Nr PCC/137/157/U/2/98/KW z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.
- decyzją z dnia 16 lipca 2007 r. nr **OCC/44-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ** zmienił swoją decyzję z dnia 1 października 1998 r. nr OCC/44/157/U/OT-6/98/AD z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji na obrót ciepłem.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 54 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 28,31 zł (w tym 7% VAT)
na CD **17,08 zł** (w tym 7% VAT)