



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 stycznia 2007 r.

Nr 18

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 203** – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku 1111
- 204** – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra”. 1150

203

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIX/361/2002 Rady Miasta Kłodzka z dnia 16 maja 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku, zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) wyznaczenie linii rozgraniczających ulice, ciągi piesze oraz ścieżki rowerowe,
- 3) wyznaczenie terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) określenie granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

- 5) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, a także maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- 6) określenie zasad podziału terenów na działki budowlane,
- 7) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 8) określenie tymczasowego sposobu zagospodarowania, oraz użytkowania terenów.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5) przeznaczenie dopuszczalne terenu – przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogaca funkcję podstawową,
- 6) strefa – zbiór terenów, dla których obowiązuje ta sama grupa ustaleń,
- 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 8) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 9) obowiązująca linia zabudowy – linia na której musi stać zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
- 11) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 12) niska intensywność zabudowy – do 50 mieszkań na hektar,
- 13) średnia intensywność zabudowy – powyżej 50 do 150 mieszkańców na hektar,
- 14) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki komunalne,
- 15) obiekt małej architektury – urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
- 16) szczególne wymagania architektoniczne – obowiązek ukształtowania budynków i budowli w sposób wyróżniający, odmienny od budynków i budowli sąsiednich oraz odznaczający się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych,
- 17) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych, terenów zieleni i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie,
- 18) przepisach odrębnych – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 19) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) symbole identyfikujące tereny.
 - 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 3) oznaczenia dotyczące parcelacji gruntów: projektowane granice działek budowlanych.
 - 4) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - a) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) obiekty w gminnej ewidencji dóbr kultury.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: budynki wolno stojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące za-

- spokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: budynki mieszkalne, realizowane w formie zwartych bloków lub budynków punktowych, mieszczące do dwunastu mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej z możliwością lokalizacji usług w parterach,
 - 3) zabudowa zagrodowa: budynki mieszkalne i gospodarcze, zlokalizowane na wydzielonych działkach, związane z działalnością rolniczą,
 - 4) zabudowa mieszkaniowa willowa: budynki mieszkalne wolno stojące, usytuowane na wydzielonych działkach, odznaczające się reprezentacyjnym ukształtowaniem elewacji i wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych,
 - 5) usługi nieuciążliwe: działalność usługowa o nie znaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi i środowisko, spełniająca wymogi przepisów odrębnych, z wykluczeniem działalności produkcyjnej,
 - 6) usługi edukacji: szkoły i obiekty im towarzyszące,
 - 7) usługi kultury,
 - 8) usługi turystyki: obiekty i urządzenia obsługi turystycznej, w tym pensjonaty i hotele,
 - 9) agroturystyka: funkcja turystyczna i rekreacyjna zlokalizowana w zabudowie zagrodowej,
 - 10) tereny sportu i rekreacji: urządzone boiska, korty tenisowe, hale i podobne obiekty sportowe, oraz urządzenia usytuowane na wolnym powietrzu przeznaczone dla sportów letnich i zimowych,
 - 11) zieleni ogrodowa,
 - 12) zieleni urządzona: starannie urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, poprzez urządzenie alejek spacerowych oraz miejsc wypoczynku,
 - 13) zieleńce: starannie urządzone niewielkie obszary zieleni,
 - 14) zieleni nieurządzona: łąkowa: grupy zieleni, drzew i krzewów, stanowiące naturalną obudowę cieków wodnych,
 - 15) tereny rolne,
 - 16) ogrodnictwo,
 - 17) ogrody działkowe,
 - 18) las,
 - 19) wody płynące: rzeki i potoki,
 - 20) wody stojące: stawy o charakterze rekreacyjnym i hodowlanym, sadzawki oraz oczka wodne,
 - 21) ulice,
 - 22) parkingi,
 - 23) ciągi piesze,
 - 24) drogi gospodarcze i pożarowe,
 - 25) tereny specjalne: tereny jednostki wojskowej.

2. Na każdym z wydzielonych terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Tereny przewidziane w planie do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 5

1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.
2. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych i garaży, o podobnych lub wyższych walorach architektonicznych, jak zabudowa podstawowa. Obiekty te mogą być sytuowane w odległości 1,5 mb od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio na granicy.

§ 6

1. Reklamy i tablice informacyjne należy lokalizować wyłącznie na budynkach.
2. Dopuszcza się lokalizację wolno stojących tablic informacyjnych stanowiących oznaczenia terenów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz wolno stojących reklam w przestrzeni publicznej zbiorczych ulic i placów.

§ 7

1. Dopuszcza się wtórne podziały, w obrębie terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych.
2. Dla terenów, dla których dopuszcza się wtórne podziały, należy sporządzić koncepcje architektoniczno-urbanistyczną zagospodarowania terenu, opracowaną przez uprawnionego architekta lub urbanistę.
3. Dla terenów, dla których nie dopuszcza się podziałów, obowiązują aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów.

§ 8

1. Obowiązuje zakaz wydzielania działek niemających dostępu od ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp od ulicy.
2. Dopuszcza się łączenie maksymalnie dwóch działek i korekty granic między działkami, w celu poprawy sposobu zagospodarowania terenu.

§ 9

Dla wszystkich nowo sytuowanych budynków i budowli obowiązuje nakaz wykonywania badań geotechnicznych.

§ 10

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu leży w zasięgu granic strefy najwyższej ochrony wód pitnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysa Kłodzka”.

2. Na terenie objętym planem występują lasy ochronne grupy I.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące tych obszarów.
4. Obowiązuje zakaz deformowania koron drzew, z wyjątkiem drobnych korekt ze względów bezpieczeństwa oraz zabiegów pielęgnacyjnych.

§ 11

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

1. W odniesieniu do budynków i budowli wpisanych do gminnej ewidencji dóbr kultury, pokazanych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły budynku, w tym w szczególności jego obrysu zewnętrznego, wysokości, kształtu dachu,
 - 2) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji, w tym zachowanie głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak werandy, ganki, tarasy, balkony i podobne,
 - 3) obowiązuje stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji zewnętrznych oraz dachów identycznych lub podobnych do istniejących.
2. Wszelkie prowadzenie prac ziemnych na terenie strefy „A” ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z państwową służbą ochrony zabytków, której właściwym organem w chwili uchwalenia planu jest Wojewódzki Konserwator Zabytków.

§ 12

1. Nakazuje się objęcie ochroną konserwatorską budynku redity położonej przy ulicy Śląskiej 26b, poprzez wpisanie go do gminnej ewidencji dóbr kultury.
2. Nakazuje się wyznaczenie strefy obserwacji archeologicznej na terenie dawnego „Szańca na Polu Wernera” przy ulicy Śląskiej, jak na rysunku planu.

§ 13

Nakazuje się objęcie ochroną konserwatorską grobowca Andreea Ernsta, poprzez wpisanie go do gminnej ewidencji dóbr kultury.

§ 14

Ustala się strefę ochrony krajobrazu „K” na cały obszar objęty planem.

§ 15

Ustalenia dotyczące systemu transportowego

1. Wyznacza się ulicę zbiorczą, oznaczoną symbolem KZ, w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 20 metrów,
 - 2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,
 - 3) dopuszcza się dwie jezdnie,
 - 4) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 3,5 metra,

- 5) obowiązuje wydzielenie obustronnych chodników, o szerokości co najmniej 2 metry,
 - 6) obowiązuje oddzielenie jezdni od chodnika pasem zieleni o szerokości co najmniej 1 metra,
 - 7) obowiązuje zakaz nasadzeń zielenią wysoką, dla terenu o którym mowa w pkt 6),
 - 8) obowiązuje wydzielenie ścieżki rowerowej, po zachodniej stronie jezdni, o szerokości co najmniej 2,5 metra, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
2. Wyznacza się ulice lokalne, oznaczone symbolem KL, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla projektowanych ulic powinna wynosić co najmniej 15 metrów,
 - 2) obowiązuje jezdnie mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,
 - 3) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 3 metry,
 - 4) obowiązuje wydzielenie obustronnych chodników o szerokości co najmniej 2 metry,
 - 5) obowiązuje kształtowanie ulic w formie alei.
 3. Wyznacza się ulice dojazdowe, oznaczone symbolem KD, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla projektowanych ulic powinna wynosić co najmniej 10 metrów,
 - 2) obowiązuje jezdnie mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,
 - 3) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 2,5 metra,
 - 4) dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników na odcinkach ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - 5) obowiązuje kształtowanie ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych w formie alei.
 4. Wyznacza się ulice dojazdowe wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW, dla których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi co najmniej 4 metry.
 5. Wyznacza się drogi gospodarcze i pożarowe, oznaczone symbolem KW, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia: szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 4 metry.
 6. Wyznacza się ciągi piesze, oznaczone symbolem KP, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 3 metry,
 - 2) dopuszcza się wydzielenie pasa przeznaczonego pod ścieżkę rowerową,
 - 3) dopuszcza się objekty małej architektury.
 7. Miejsca postojowe dla samochodów należy sytuować i wyznaczać w obrębie terenów i działek pod zabudowę oraz ogólnodostępne w granicach linii rozgraniczających ulic.
 8. W przypadku realizacji ustaleń, zgodnie z § 42 ust. 3 niniejszej uchwały, dopuszcza się likwidację ciągu pieszego 3KP oraz pomniejszenie placu do nawracania kończącego ulicę 12KD.

§ 16

Zaopatrzenie w wodę

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem z miejskiej sieci wodociągowej oraz obowiązek jej rozbudowy przez jej właściciela na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę.
2. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 17

Odprowadzanie ścieków bytowych

1. Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych z obszaru objętego planem do komunalnej oczyszczalni ścieków oraz obowiązek jej rozbudowy przez jej właściciela na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę.
2. Nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do miejskiego systemu kanalizacji.
3. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 18

Odprowadzanie ścieków opadowych

1. Ścieki opadowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w uzasadnionych przypadkach do cieków powierzchniowych poprzez piaskowniki lub separatory.
2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.
3. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 19

Gospodarka odpadami

1. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji odpadów.
2. Place pod śmietniki powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną i muszą być osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 metra.
3. Place pod śmietniki należy otoczyć pasem zieleni o wysokości co najmniej 1,5 metra.
4. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.
5. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§ 20

Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w gaz w obszarze objętym planem z miejskiej sieci gazowej oraz obowiązek jej rozbudowy przez jej właściciela na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę.
2. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci gazowej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 21

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze objętym planem z miejskiej sieci energetycznej oraz obowiązek jej rozbudowy przez jej właściciela na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę.
2. Sieci i przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.
4. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci kablowej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną oraz likwidację występujących kolizji przebiegu istniejących sieci, w ramach planowych i awaryjnych remontów oraz innych działań inwestycyjnych.

§ 22

Zaopatrzenie w energię ciepłą

Obiekty w obszarze objętym planem będą zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o:

- 1) gaz ziemny,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,
- 4) energię słoneczną,
- 5) energię geotermalną,
- 6) energię ze źródeł odnawialnych,
- 7) ekologiczne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§ 23

Przyłącza telekomunikacyjne

1. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.
2. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Ustala się zasadę instalacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolno stojących budynków i budowli,

- 2) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń na budynkach o wysokich walorach kulturowych pokazanych na rysunku planu, o których mowa w § 11, w tym nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

R o z d z i a ł II

Ustalenia strefowe

§ 24

1. Ustala się strefę „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oznaczoną symbolem MN.
2. Dla terenów należących do strefy MN ustala się niską intensywność zabudowy.
3. Dla terenów należących do strefy MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń ogrodowa.
4. Na terenach należących do strefy MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połąci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów, w przypadku łączenia działek budowlanych szerokość elewacji może być podwójna,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
5. Na terenach należących do strefy MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 25

1. Ustala się strefę „Zieleń urządzona” oznaczoną symbolem ZP.
2. Dla terenów należących do strefy ZP ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) zieleńce,
 - 3) wody płynące.

3. Na terenach należących do strefy ZP obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli,
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Na terenach należących do strefy ZP zakazuje się wycinania drzew i krzewów starszych niż dwudzie-stoletnie, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych związanych z utrzymaniem zieleni parkowej.
5. Na terenach należących do strefy ZP dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych utwardzonych, o nawierzchni przepuszczalnej, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.

§ 26

1. Ustala się strefę „Zieleń nieurzadzona – łąkowa” oznaczoną symbolem ZN.
2. Dla terenów należących do strefy ZN ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) zieleń nieurzadzona – łąkowa,
 - 2) wody płynące.
3. Na terenach należących do strefy ZN obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli.
4. Na terenach należących do strefy ZN zakazuje się wycinania drzew i krzewów stanowiących naturalną obudowę cieków wodnych, z wyjątkiem prac porządkowych związanych z utrzymaniem drożności koryta rzeczno-go.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 27

Teren 1MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dla budynku redyty, położonego przy ulicy Śląskiej 26b, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

§ 28

Teren 2MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD, 3KD.
4. Dla funkcji usługowej lokalizowanej w budynkach położonych przy ul. Stefana Czarneckiego dojazd do terenu wyłącznie od ulicy 3KD.

§ 29

Teren 3MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD, 3KD.

§ 30

Teren 4MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD, 4KD.

§ 31

Teren 5MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 4KD, 5KD, 8KD.

§ 32

Teren 6MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD, 5KD, 6KD, 8KD.

§ 33

Teren 7MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD, 6KD, 8KD.

§ 34

Teren 8MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD.

§ 35

Teren 9MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia, zawarte w § 11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL.

§ 36

Teren 10MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 8KD, 9KD.

§ 37

Teren 11MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 8KD.

§ 38

Teren 12MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia, zawarte w § 11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - 3) co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 2KL, 1OKD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

§ 39

Teren 13MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia, zawarte w § 11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,

- 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 2KL, 1OKD, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW.

§ 40

Teren 14MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia, zawarte w § 11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL, 12KD.

§ 41

Teren 15MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia, zawarte w § 11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połąci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL, 12KD, 13KD.

§ 42

Teren 16MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się połączenie więcej niż dwóch działek, korektę granic między działkami, w celu korzystniejszego zagospodarowania i wykorzystania terenu,
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL, 13KD.

§ 43

Teren 17MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL.

§ 44

Teren 18MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL, 14KD.

§ 45

Teren 19MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD.

§ 46

Teren 20MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy Mariańskiej.

§ 47

Teren 21MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 20KD, 11KDW.

§ 48

Teren 22MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 20KD.

§ 49

Teren 23MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 16KD, 17KD, 18KD.

§ 50

Tereny 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KD.

§ 51

Tereny 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KD.

§ 52

Tereny 35MN, 38MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 35MN, 38MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 22KD.

§ 53

Tereny 36MN, 37MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 36MN, 37MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 21KD, 22KD.

§ 54

Teren 39MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą, dla działek położonych od strony ulicy oznaczonej symbolem 21KD.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, dla działek położonych od strony ulicy oznaczonej symbolem 23KD.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 21KD, 23KD.

§ 55

Teren 40MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 23KD, 24KD.

§ 56

Teren 41MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą, dla działek położonych od strony ulicy oznaczonej symbolem 21KD.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, dla działek położonych od strony ulicy oznaczonej symbolem 24KD.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 21KD, 24KD.

§ 57

Teren 42MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.

2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KL, 26KD.

§ 58

Teren 43MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KL, 5KL, 25KD, 26KD.

§ 59

Teren 44MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ, 3KL, 5KL, 25KD.

§ 60

Teren 45MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KL.

§ 61

Teren 46MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KL, 27KD, 28KD.

§ 62

Teren 47MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KD.

§ 63

Teren 48MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KD, 30KD.

§ 64

Teren 49MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 28KD, 30KD.

§ 65

Teren 50MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 28KD, 29KD, 30KD.

§ 66

Teren 51MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KD.

§ 67

Teren 52MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KD.

§ 68

Teren 53MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 28KD, 30KD.

§ 69

Teren 54MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KD.

§ 70

Teren 55MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w § 24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KD.

§ 71

Teren 1MN/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w § 24, z wyłączeniem ust. 3.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się połączenie z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1US/ZP.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

§ 72

Teren 2MN/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia, zawarte w § 11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,

- 2) dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 8KD, 9KD.

§ 73

Teren 3MN/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w § 24 z wyłączeniem ust. 3.
3. Dla terenu obowiązuje linia zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową.
4. Dojazd do terenu od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL.

§ 74

Teren 4MN/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w § 24 z wyłączeniem ust. 3.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 metrów od granicy działki z drogą, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KL.

§ 75

Teren 5MN/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w § 24 z wyłączeniem ust. 3.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia, zawarte w § 11 z wyłączeniem ust. 2.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy Mariańskiej.

§ 76

Teren 1MW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się średnią intensywność zabudowy.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL.

§ 77

Teren 2MW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się średnią intensywność zabudowy.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL.

§ 78

Teren MR/UA

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/UA ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) agroturystyka,
 - b) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się niską intensywność zabudowy.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, minimalna wielkość działki wynosi 0,3 hektara.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych 45 stopni.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 79

Tereny 1MS/UT/U, 2MS/UT/U, 3MS/UT/U, 4MS/UT/U, 5MS/UT/U, 6MS/UT/U

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MS/UT/U, 2MS/UT/U, 3MS/UT/U, 4MS/UT/U, 5MS/UT/U, 6MS/UT/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi turystyki,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) zieleń ogrodowa,
 - d) wody stojące.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się średnią intensywność zabudowy.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) nacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 45 stopni.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 3) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
 - 4) od strony frontowej obowiązuje reprezentacyjnie ukształtowany ogród,
 - 5) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 6) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej.
5. Dla wszystkich budynków usytuowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
6. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 80

Teren 1U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych, o powierzchni handlowej przekraczającej 2000 metrów kwadratowych,

- 2) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - 3) co najmniej 20% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
 - 4) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 81

Teren 2U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków: liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych, o powierzchni handlowej przekraczającej 2000 metrów kwadratowych,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 20% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
 - 5) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 2KL.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 82

Teren 3U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KD.

§ 83

Teren 4U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KW.

§ 84

Teren UE

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UE ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi edukacji – szkoła,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) zieleń urządzona.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL.

§ 85

Teren UK

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie terenu: usługi kultury.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem, 11KDW.

§ 86

Teren US/R/ZL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/R/ZL ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny rolne,
 - b) las.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację urządzeń sportowych, obiektów towarzyszącym wyciągom narciarskim oraz obiektów małej architektury, przy wcześniejszym opracowaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu, sporządzonej przez uprawnionego architekta lub urbanistę.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – rowerowych utwardzonych, o nawierzchni przepuszczalnej, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 87

Teren US/UT/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/UT/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi turystyki,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i zagospodarowania terenu:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 88

Teren 1US/ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US/ZP ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i obiektów małej architektury oraz wtórne podziały nieruchomości na podstawie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu, sporządzonej przez uprawnionego architekta lub urbanistę.

§ 89

Teren 2US/ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US/ZP ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i obiektów małej architektury, przy wcześniejszym opracowaniu kon-

cepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu, sporządzonej przez uprawnionego architekta lub urbanistę.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KW.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 90

Teren US/ZL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/ZL ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) las,
 - b) ogrody działkowe – wyłącznie zamiennie dla ogrodów działkowych likwidowanych w granicach planu.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i obiektów małej architektury, przy wcześniejszym opracowaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu, sporządzonej przez uprawnionego architekta lub urbanistę.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – rowerowych utwardzonych, o nawierzchni przepuszczalnej, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KD.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 91

Teren 1UT/MS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT/MS ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - b) zieleń ogrodowa,
 - c) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się średnią intensywność zabudowy.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 45 stopni.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,

- 3) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
 - 4) od strony frontowej obowiązuje reprezentacyjnie ukształtowany ogród,
 - 5) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 6) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej.
5. Dla wszystkich budynków usytuowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
 6. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL.
 7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 92

Teren 2UT/MS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UT/MS ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - b) zieleń ogrodowa,
 - c) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się średnią intensywność zabudowy.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 45 stopni.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 3) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
 - 4) od strony frontowej obowiązuje reprezentacyjnie ukształtowany ogród,
 - 5) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 6) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej.
5. Dla wszystkich budynków usytuowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.

6. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KL, 31KD.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórne podziały.

§ 93

Teren UT/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 45 stopni.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej.
4. Dla wszystkich budynków usytuowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
5. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 31KD poprzez parking oznaczony symbolem 9KS.

§ 94

Tereny 1IS, 2IS, 3IS, 4IS, 5IS, 6IS

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1IS, 2IS, 3IS, 4IS, 5IS, 6IS stanowią tereny zamknięte nie objęte ustaleniami planu.

§ 95

Teren RO/MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO/MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ogrodnictwo,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zagrodowa zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w § 24.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 17KD, 18KD.

§ 96

Teren R

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: ogrody działkowe – wyłącznie zamiennie dla ogrodów działkowych likwidowanych w granicach planu.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 97

Teren 1ZP

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w § 25, z wyłączeniem ust. 2 pkt 3).

§ 98

Teren 2ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w § 25, z wyłączeniem ust. 2 pkt 3).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie części terenu jako rezerwa terenu, dla ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.

§ 99

Teren 3ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w § 25, z wyłączeniem ust. 2 pkt 3).
2. Dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie części terenu pod maksymalnie 8 miejsc parkingowych, równoległe do osi ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

§ 100

Teren 4ZP

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w § 25, z wyłączeniem ust. 2 pkt 3).

§ 101

Teren 5ZP

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w § 25.

§ 102

Teren 6ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w § 25.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie części terenu jako rezerwa terenu, dla ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.

§ 103

Tereny 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w § 25, z wyłączeniem ust. 2 pkt 3).

§ 104

Teren 12ZP

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w § 25.

§ 105

Tereny 1ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZN, zawarte w § 26.

§ 106

Tereny 2ZN, 3ZN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZN, 3ZN obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZN, zawarte w § 26.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie części terenu jako rezerwa dla ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.

§ 107

Teren ZL

1. Wyznacza się teren „Zieleń leśna” oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu – las.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli, z wyjątkiem projektowanej wieży widokowej,
 - 2) dopuszcza się objekty małej architektury.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, o nawierzchni przepuszczalnej, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.

§ 108

Teren ZL/UK

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZL/UK.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: las,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi kultury,
 - b) wody stojące,
 - c) wody płynące.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia, zawarte w § 11.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 109

Teren KZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ ustala się przeznaczenie terenu ulica zbiorcza.
2. Dla ulicy zbiorczej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1.
3. Dla ulicy zbiorczej, o której mowa w ust. 1, na przecięciu z ulicami dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami 3KD i 21KD obowiązuje rozwiązanie skrzyżowania w formie ronda.

§ 110

Tereny 1KL, 2KL, 3KL, 4KL

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 2KL, 3KL, 4KL ustala się przeznaczenie terenu ulica lokalna.
2. Dla ulic lokalnych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2.

§ 111

Teren 5KL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL ustala się przeznaczenie terenu ulica lokalna.
2. Dla ulicy lokalnej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2.
3. Dla ulicy lokalnej, o której mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie istniejącego szpaleru drzew.

§ 112

Teren 1KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 113

Teren 2KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa w formie sięgacza, z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 114

Teren 3KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 115

Teren 4KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa w formie sięgacza, z placem do zawracania.

2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 116

Tereny 5KD, 6KD, 7KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KD, 6KD, 7KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 117

Teren 8KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa w formie sięgacza, z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 118

Teren 9KD, 10KD, 11KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KD, 10KD, 11KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 119

Teren 12KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa w formie sięgacza, z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 120

Tereny 13KD, 14KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13KD, 14KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.
3. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników.

§ 121

Tereny 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 122

Teren 21KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.

2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.
3. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązuje obustronny pas zieleni oddzielający jezdnię od chodnika, o szerokości co najmniej 1 metra.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 3, dopuszcza się nasadzenia zielenią wysoką.

§ 123

Teren 22KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.
3. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się, aby nie wyodrębnić jezdni i chodników.
4. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się obustronny pas zieleni oddzielający jezdnię od granicy działek, o szerokości co najmniej 1 metra.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 4, dopuszcza się nasadzenia zielenią wysoką.

§ 124

Tereny 23KD, 24KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23KD, 24KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.
3. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się, aby nie wyodrębnić jezdni i chodników.

§ 125

Teren 25KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 126

Teren 26KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.
3. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się, aby nie wyodrębnić jezdni i chodników.

§ 127

Teren 27KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 128

Teren 28KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa w formie sięgacza, z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 129

Tereny 29KD, 30KD, 31KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 29KD, 30KD, 31KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3.

§ 130

Tereny 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW ustala się przeznaczenie terenu droga dojazdowa wewnętrzna.
2. Dla dróg dojazdowych wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 4.

§ 131

Tereny 1KW, 2KW, 3KW, 4KW, 5KW, 6KW, 7KW, 8KW, 9KW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KW, 2KW, 3KW, 4KW, 5KW, 6KW, 7KW, 8KW, 9KW ustala się przeznaczenie terenu droga gospodarcza i pożarowa.
2. Dla dróg gospodarczych i pożarowych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 5.

§ 132

Tereny 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP, 16KP, 17KP, 18KP, 19KP, 20KP, 21KP, 22KP, 23KP

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP, 16KP, 17KP, 18KP, 19KP, 20KP, 21KP, 22KP, 23KP ustala się przeznaczenie terenu ciąg pieszy.
2. Dla ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 6.

§ 133

Teren 1KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy wyznaczyć maksymalnie 30 miejsc parkingowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 134

Teren 2KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL, 2KL.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy wyznaczyć maksymalnie 70 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 135

Teren 3KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy wyznaczyć maksymalnie 30 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 136

Teren 4KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy wyznaczyć maksymalnie 40 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 137

Tereny 5KS, 6KS, 7KS

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KS, 6KS, 7KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KD.
3. Na każdym z terenów, o których mowa w ust. 1, należy wyznaczyć minimum 10 miejsc parkingowych.

4. Na każdym z terenów, o których mowa w ust. 1, należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 138

Teren 8KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KL.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy wyznaczyć maksymalnie 100 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 139

Teren 9KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 31KD.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy wyznaczyć maksymalnie 50 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty małej architektury.

R o z d z i a ł IV**Ustalenia końcowe**

§ 140

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonych do zabudowy, w wysokości 30%.
2. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy miejskiej Kłodzko przy zbyciu nieruchomości.

§ 141

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

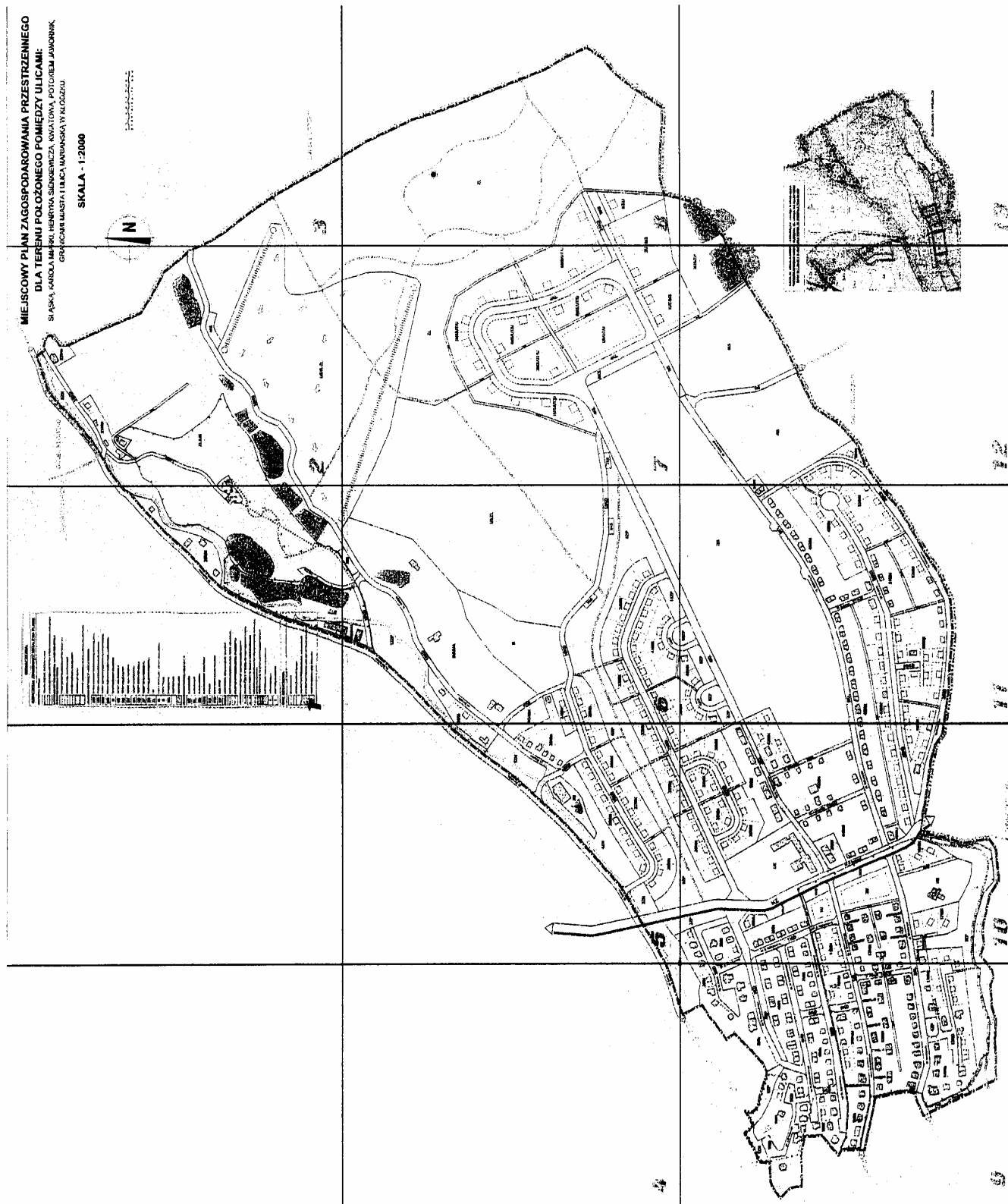
§ 142

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

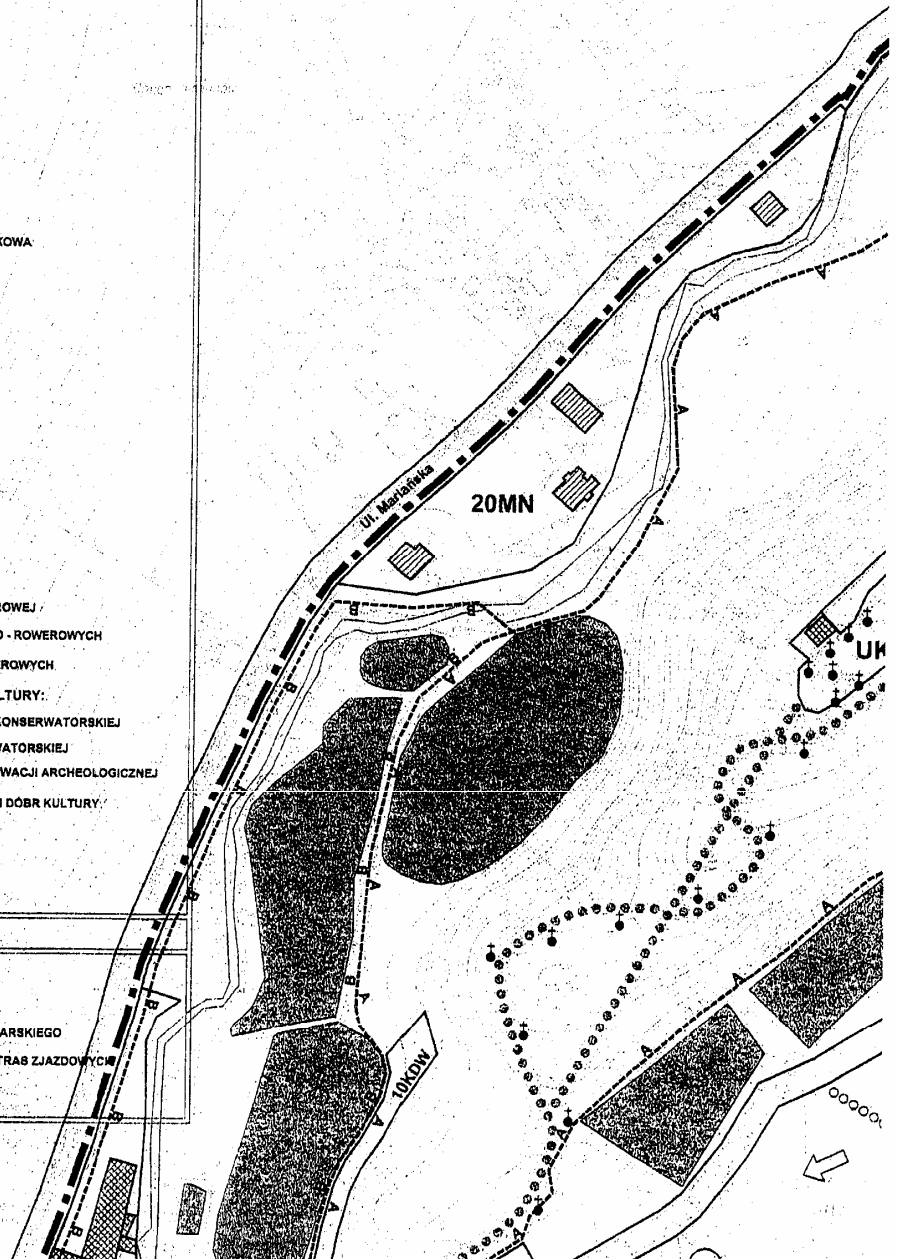
JÓZEF MIGDAŁ

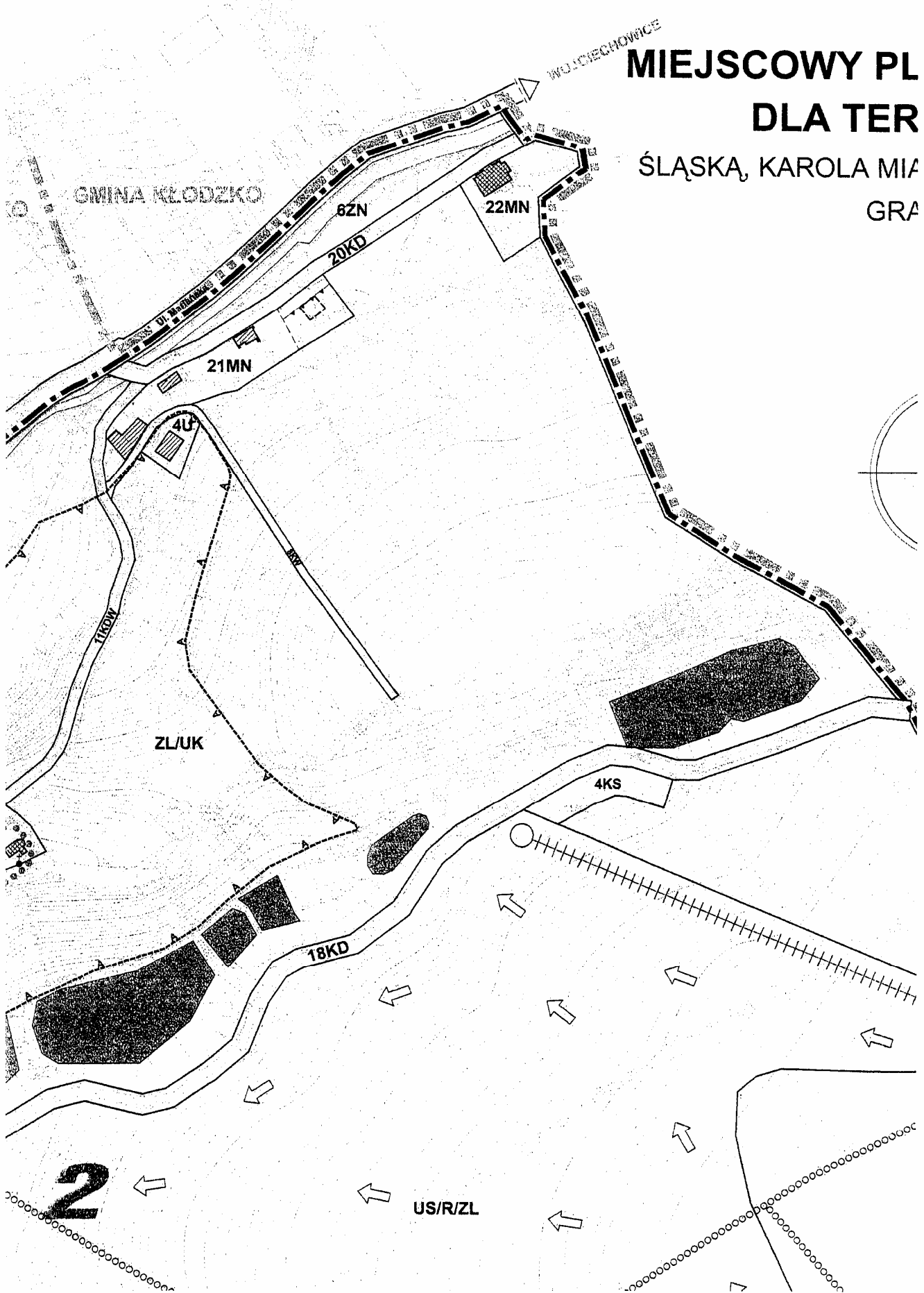
Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 paź-
dziernika 2006 r. (poz. 203)



OZNACZENIA:	
OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:	
OZNACZENIA OGÓLNE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
OZNACZENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
OZNACZENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI TERENÓW:	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MS	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WILLOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UE	TERENY USŁUG EDUKACJI
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI
UA	TERENY AGROTURYSTYKI
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZL	LAS
IS	TERENY SPECJALNE - JEDNOSTKA WOJSKOWA
R	TERENY ROLNE
RO	OGRODNICTWO
	WODY PŁYNĄCE
	WODY STOJĄCE
OZNACZENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI:	
KZ	ULICA ZBIORCZA
KL	ULICE LOKALNE
KD	ULICE DOJAZDOWE
KDW	ULICE DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
KS	PARKINGI
KW	DROGI GOSPODARCZE I POZAROWE
KP	CIĄGI PIESZE
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG ŚCIEŻEK SPACEROWYCH
OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY:	
	GRANICA STREFY "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	PROJEKTOWANA GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ (Szaniec na polu Wernera)
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI DOBR KULTURY
	BUDYNEK REDITY (Szaniec na polu Wernera)
	DROGA KRZYŻOWA
	ZABYTKOWY GROBOWIEC
INNE OZNACZENIA:	
	GRANICA MIASTA
	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG WYCIĄGU NARCIARSKIEGO
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG NARCIARSKICH TRÁS ZJAZDOWYCH
	PUNKT WIDOKOWY - WIEŻA WIDOKOWA

MIASTO ŚLONCE

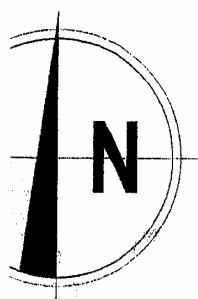




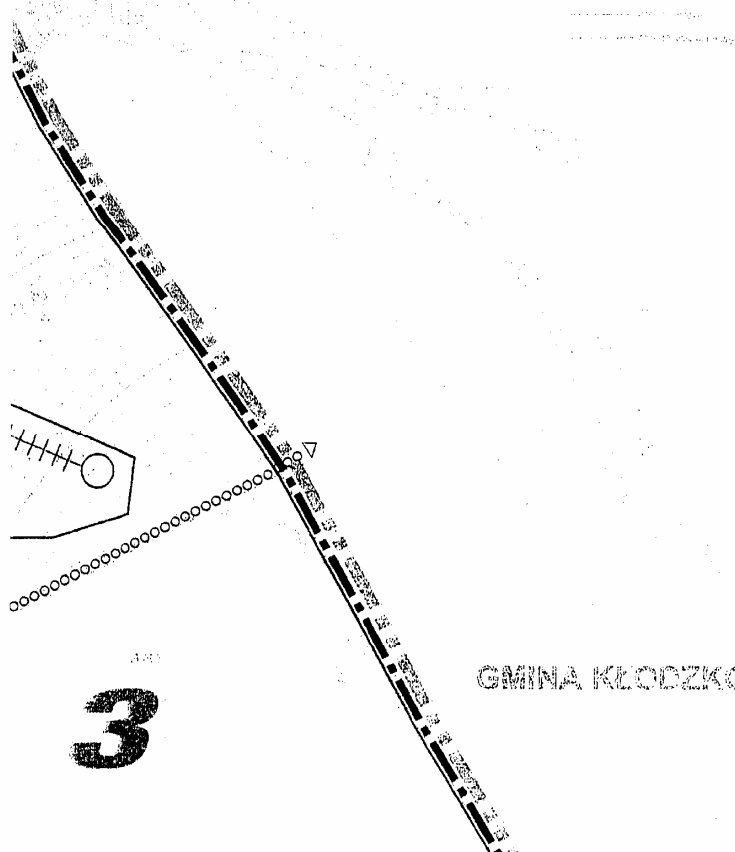
AN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:

RKI, HENRYKA SIENKIEWICZA, KWIATOWA, POTOKIEM JAWORNIK,
NICAMI MIASTA I ULICĄ MARIAŃSKĄ W KŁODZKU.

SKALA - 1:2000



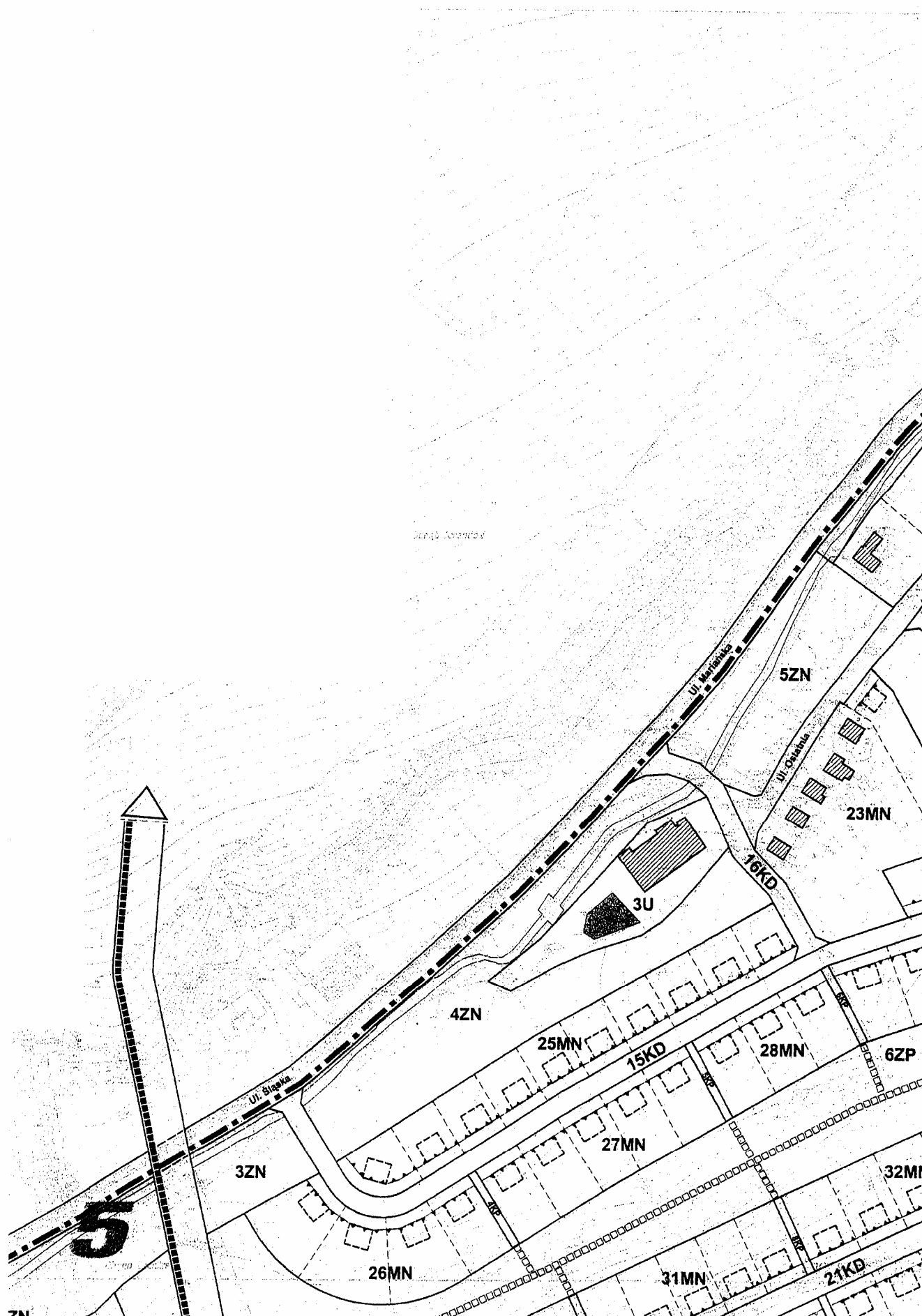
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
p o d z i a ł k a l i n i o w a

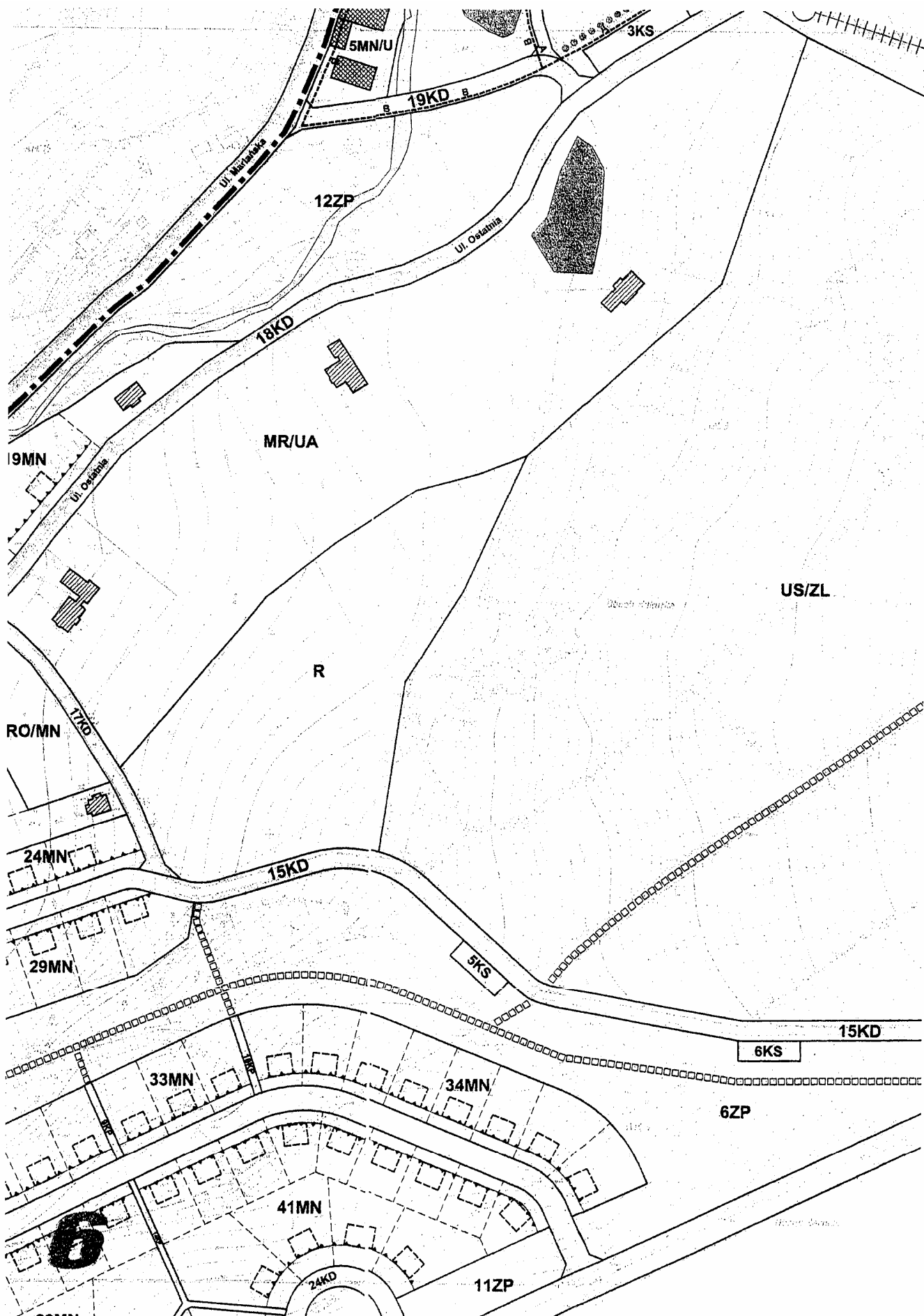


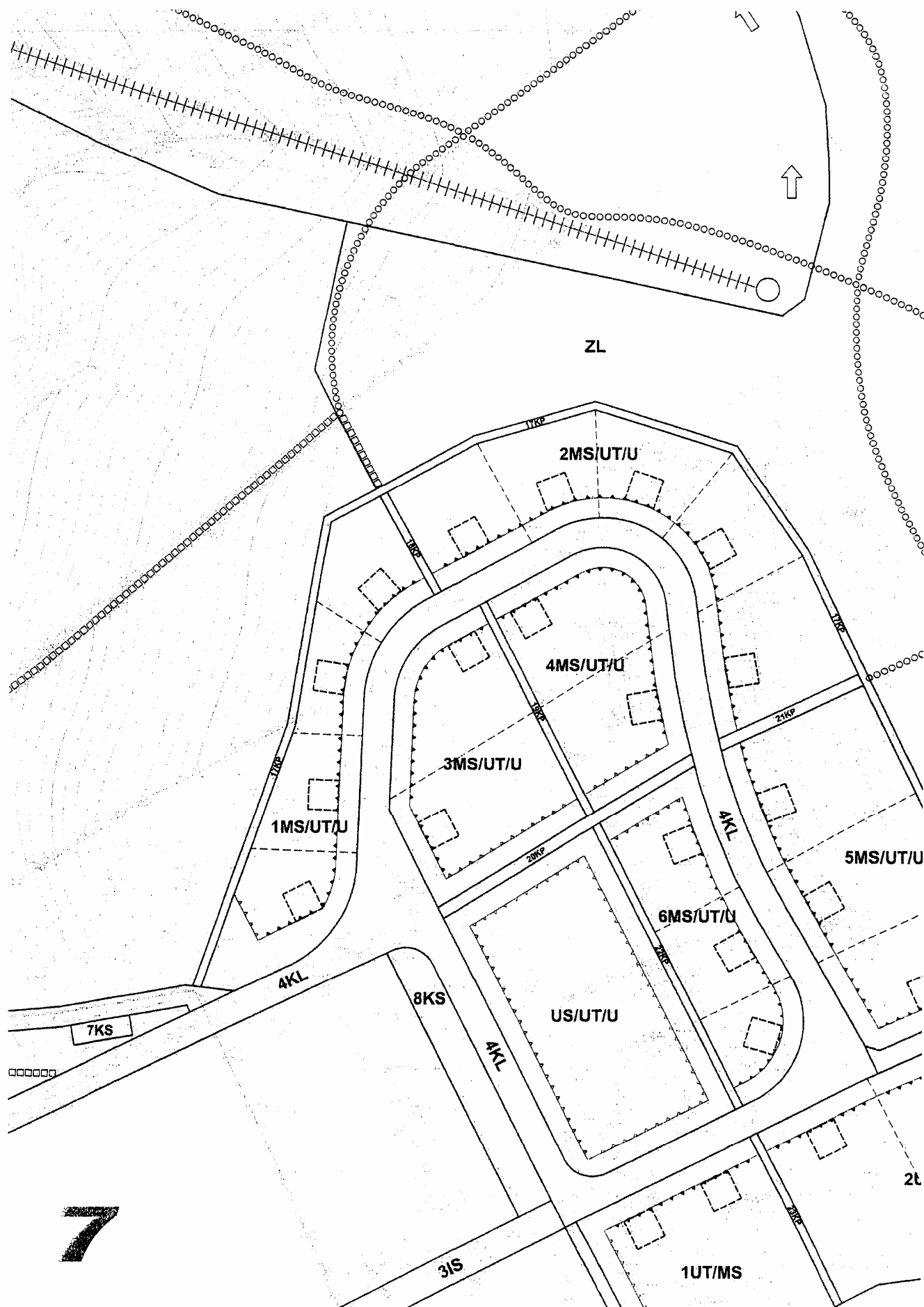
3

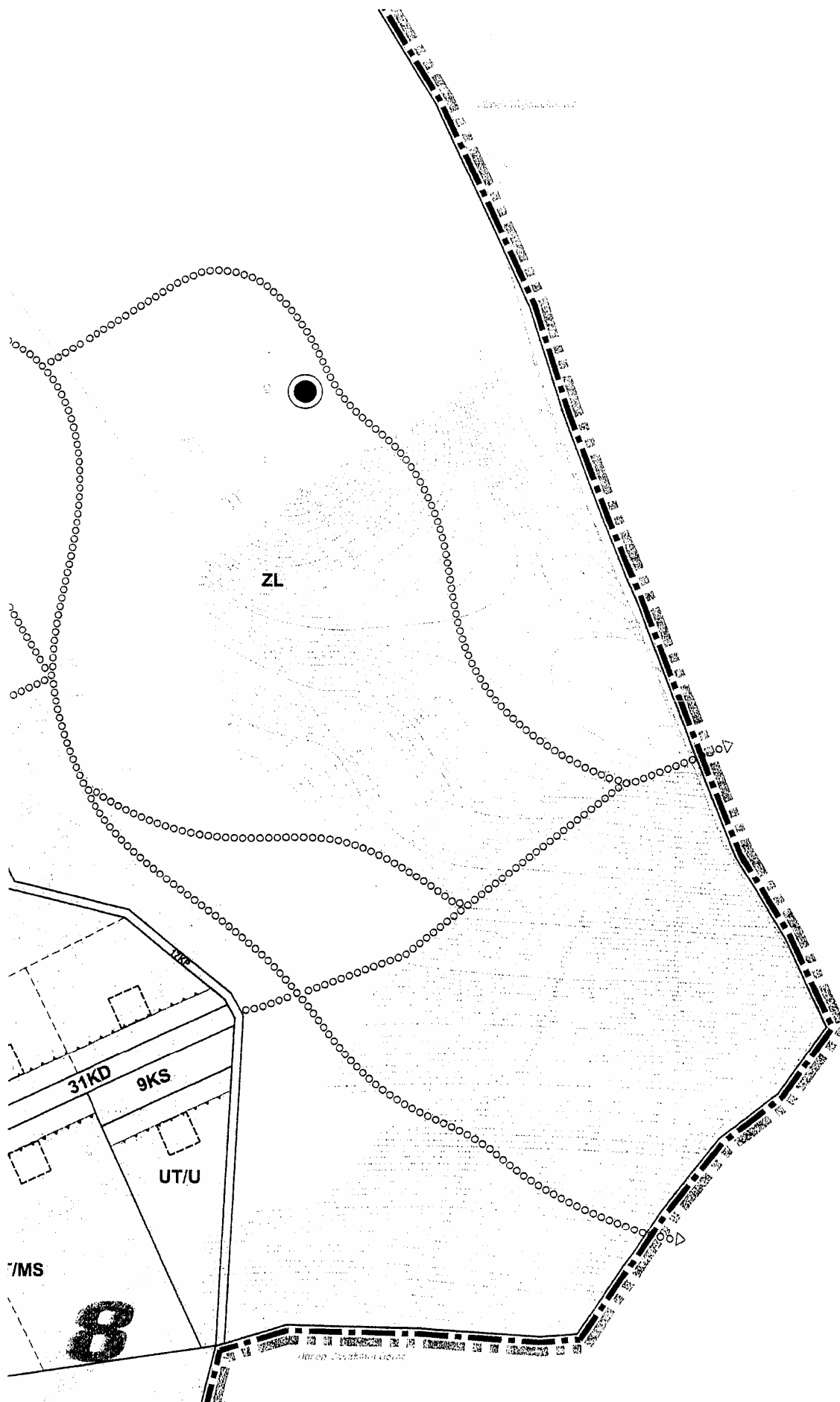
4

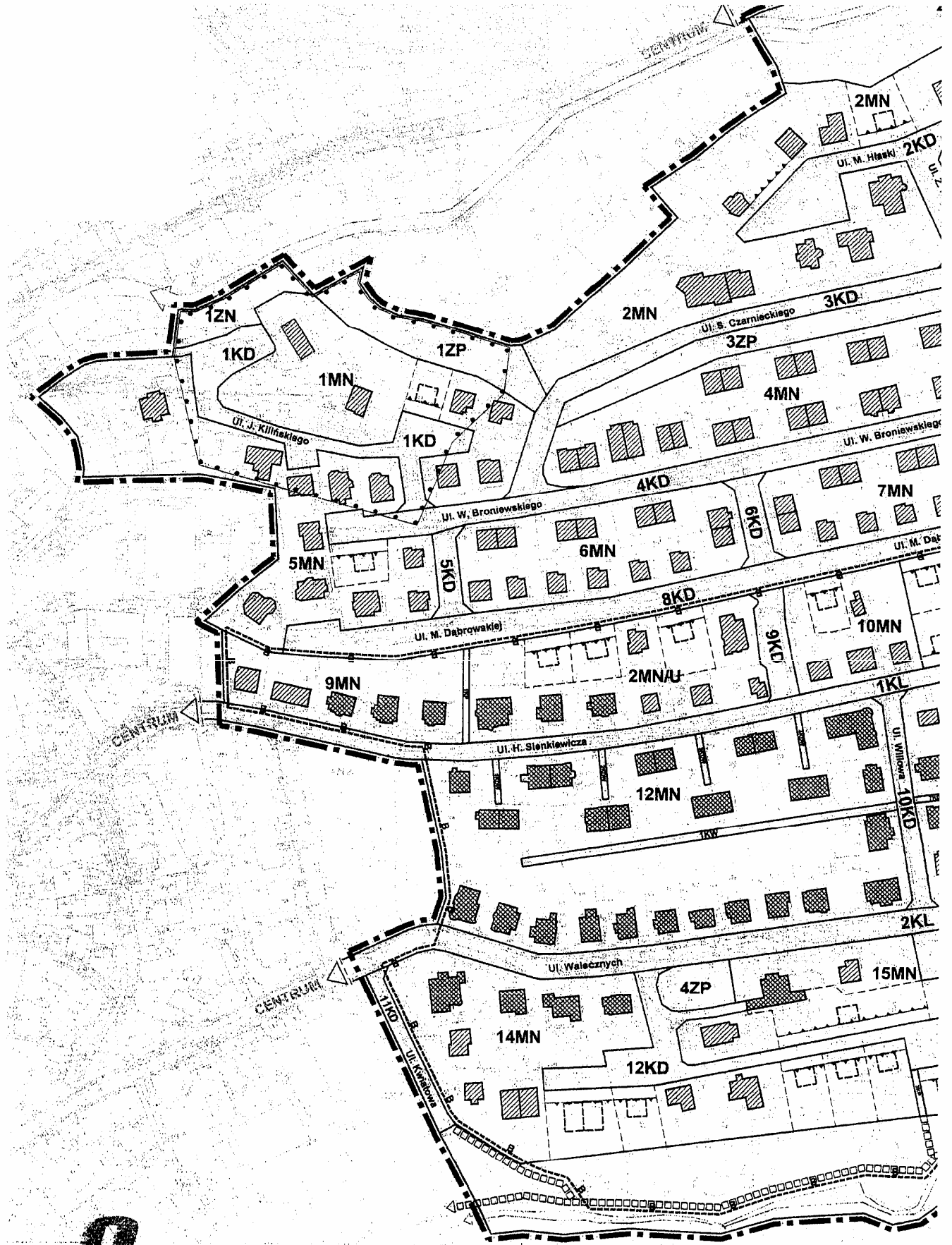


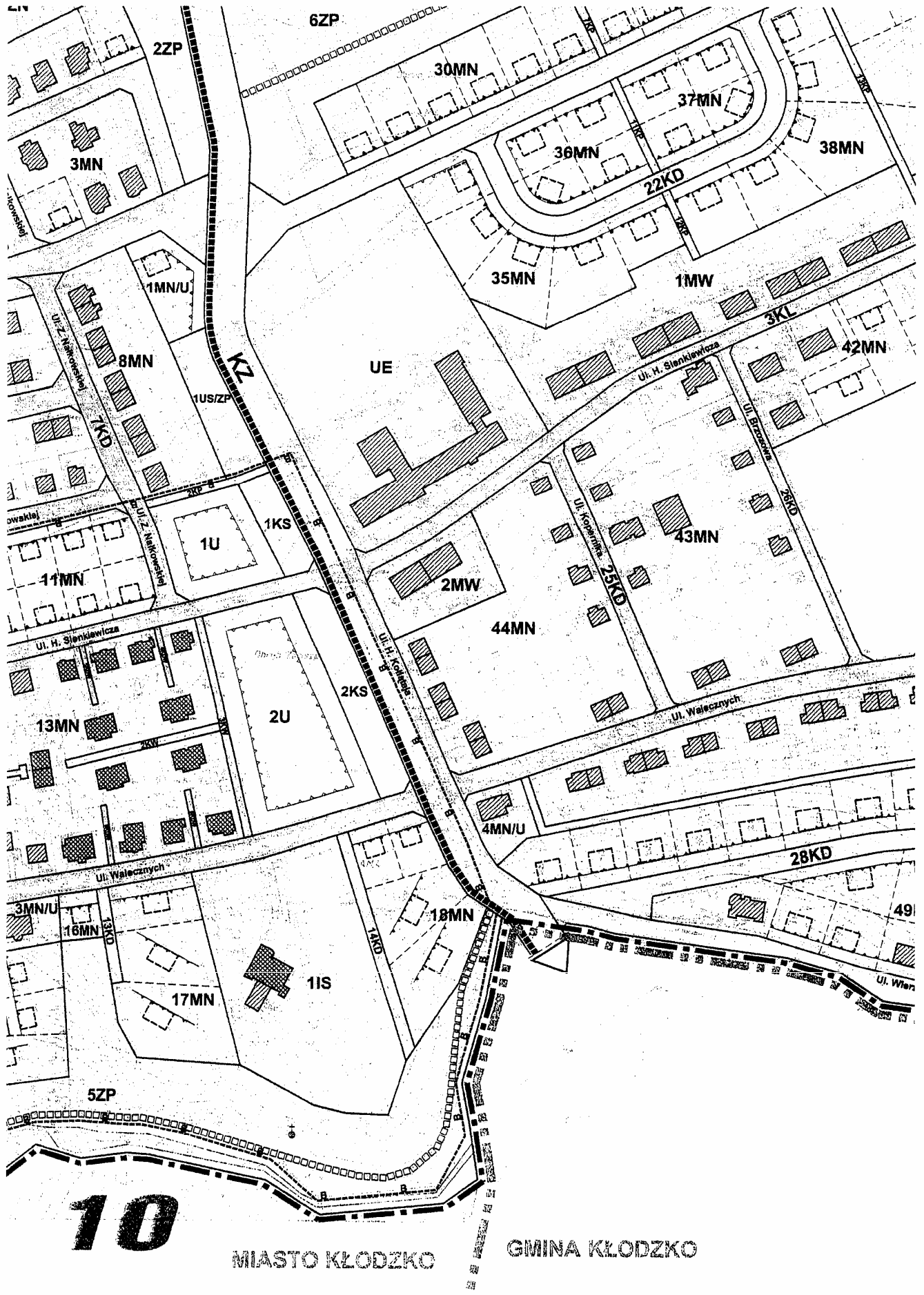


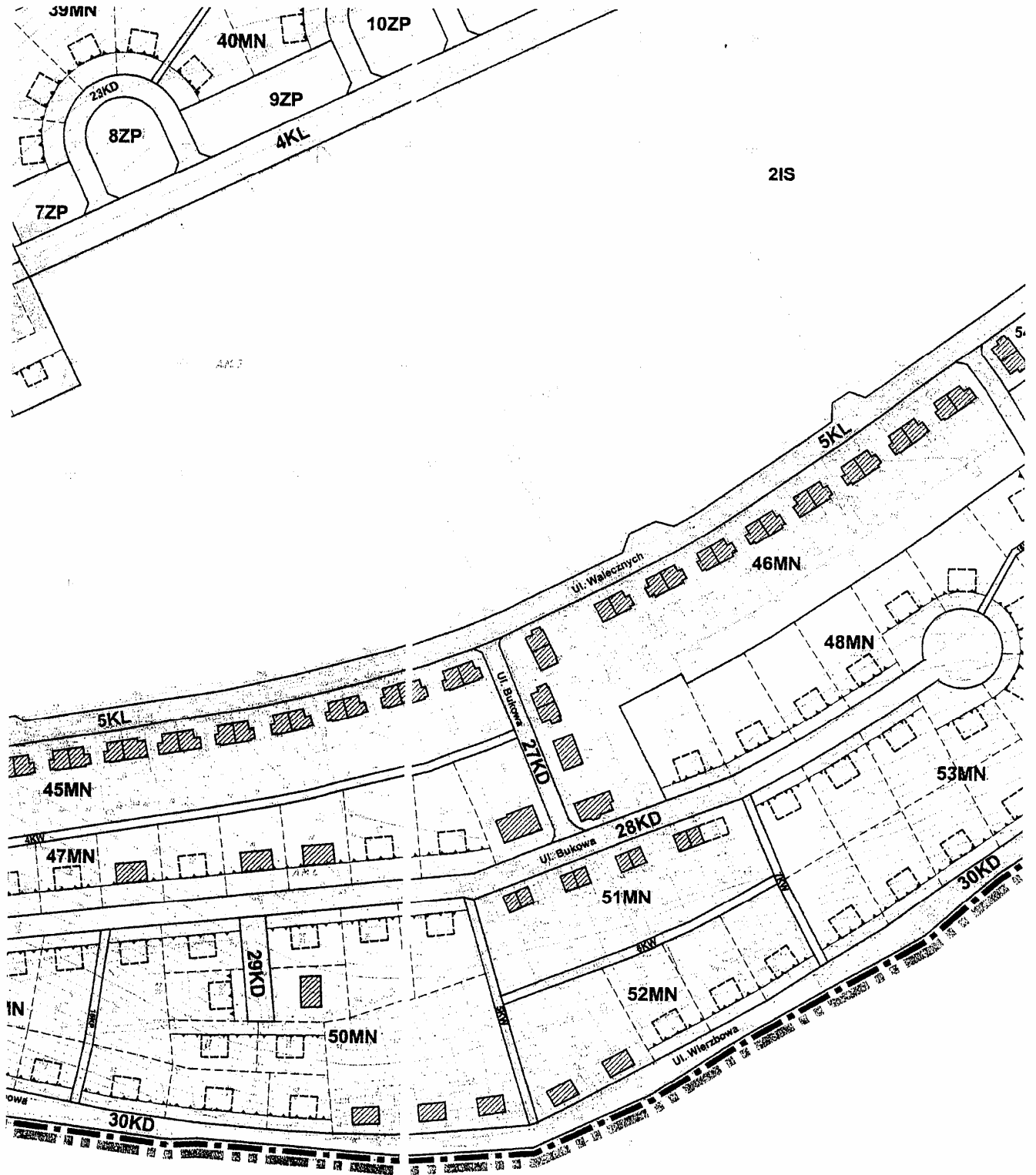










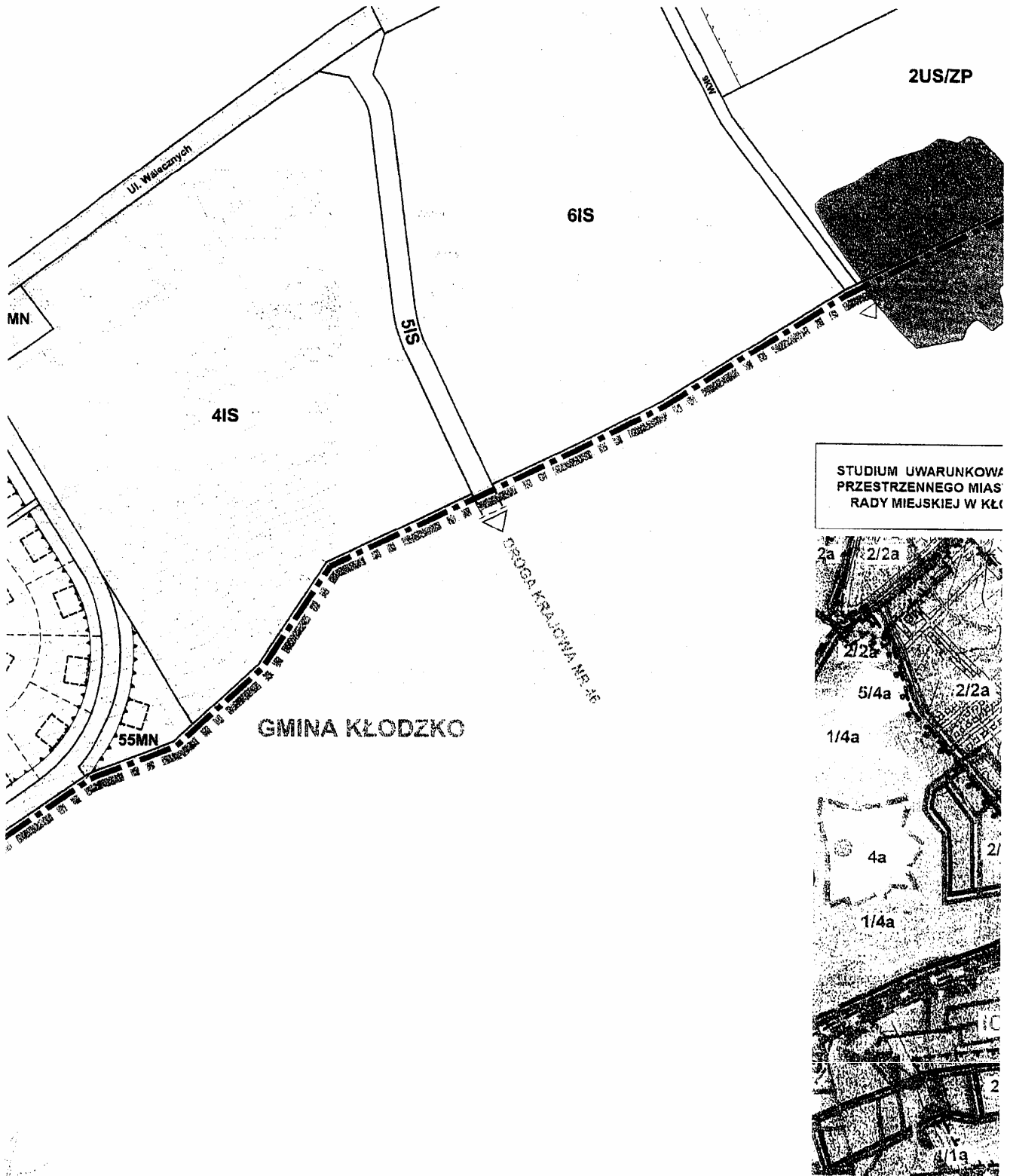


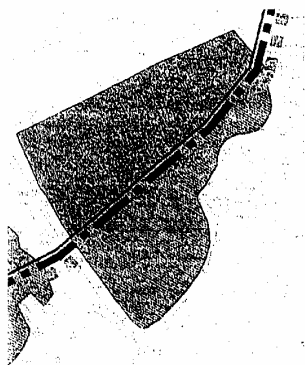
2IS

APC.F

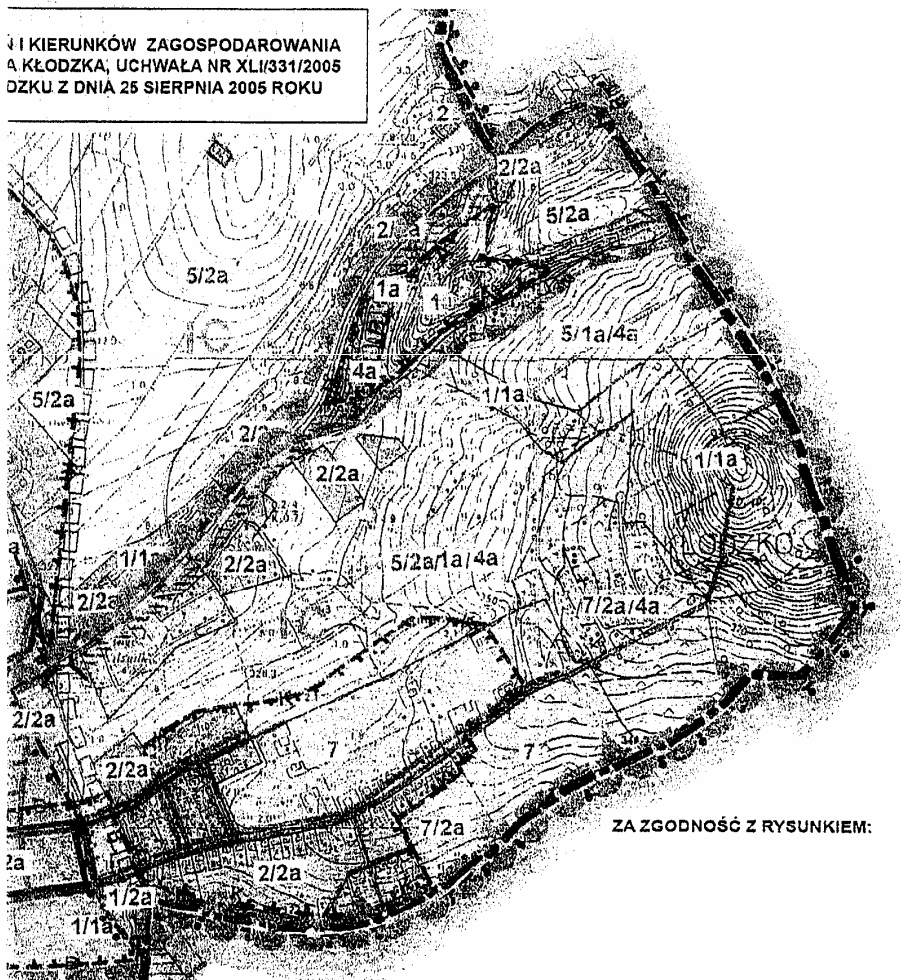
1:1000

Opis i rysunek 1/1000





11 KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
A KŁODZKA; UCHWAŁA NR XL/331/2005
DZKU Z DNIA 25 SIERPNI 2005 ROKU



ZA ZGODNOŚĆ Z RYSUNKIEM:

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. (poz. 203)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga co następuje:

1. Stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25.11.2005 r. do dnia 09.12.2005 r. projektu planu miejscowego w ustawowym terminie zgłoszono następujące uwagi:
 - a) Urząd Miasta w Kłodzku, Wydział Inżynierii Miejskiej, Inwestycji i Remontów – uwaga w sprawie możliwości odprowadzenia wód opadowych z ulicy Wierzbowej i Bukowej do potoku Jawornik.
 - b) Pani Dorota Gothsonner, zamieszkała przy ul. M. Dąbrowskiej 15 w Kłodzku – uwaga w sprawie dojazdu na działkę nr 242/4 od ul. Czarneckiego.
 - c) Pani Barbara Nundel, zamieszkała przy ul. Willowej 1 m 2 w Kłodzku – uwaga w sprawie zgody na budowę na terenie KW - 72882 jednego, lub dwóch małych domów.
 - d) Mieszkańcy domów przy ul. Z. Nałkowskiej od nr 8 do nr 24 w Kłodzku – uwaga w sprawie sprzedaży działek dzierżawionych od 1981 roku do nieruchomości własnościowych.
 - e) Pani Anna Piskorz – Deneszewska, zamieszkała przy ul. Bohaterów Getta 5/1 w Kłodzku – sprzeciw w sprawie budowy drogi KZ w sąsiedztwie działek nr 11/5, 11/6 AM przy ul. M. Hłaski w Kłodzku.
 - f) Państwo Irena i Zygmunt Dudek, zamieszkali przy ul. M. Hłaski 16 w Kłodzku – sprzeciw w sprawie budowy drogi KZ w sąsiedztwie działek nr 11/5, 11/6 AM przy ul. M. Hłaski w Kłodzku.
 - g) Pan Wojciech Pankiewicz, zamieszkały przy ul. M. Hłaski 14 w Kłodzku – sprzeciw w sprawie budowy drogi KZ w sąsiedztwie działek nr 11/5, 11/6 AM przy ul. M. Hłaski w Kłodzku.
 - h) Mieszkańcy Osiedla Zacisze – sprzeciw w sprawie budowy drogi KZ w pobliżu ul. M. Hłaski w Kłodzku.
 - i) Mieszkańcy Osiedla Zacisze – uwaga w sprawie ustaleń co do nieruchomości pani Doroty Gothsonner.
 - j) Pani Grażyna Sławuska, zamieszkała przy ul. H. Sienkiewicza 24/7 w Kłodzku – uwaga w sprawie parkingów przy ul. H. Sienkiewicza.
 - k) Urząd Miasta w Kłodzku, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Działalności Gospodarczej – uwaga w sprawie zmiany funkcji części terenu ZP na funkcję mieszkaniową.
2. W trakcie dyskusji publicznej w związku z wyżej wymienionym wyłożeniem projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 25.11.2005 r. do dnia 09.12.2005 r. zgłoszone zostały następujące uwagi:
 - a) Pani Danuta Niedziałka, zamieszkała przy ul. M. Hłaski 2 w Kłodzku – uwaga w sprawie ustaleń co do nieruchomości pani Doroty Gothsonner.
 - b) Mieszkańcy Osiedla Zacisze – uwaga w sprawie projektowanej drogi KZ położonej w pobliżu ul. M. Hłaski w Kłodzku.
 - c) Pani Halina Pawłowska – uwaga z prośbą o powiększenie działek położonych przy ul. Z. Nałkowskiej o grunt bezpośrednio przyległy do tylnych granic działek, który w planie przewidziany został pod zabudowę mieszkalno-usługową oznaczoną symbolem 2MN/U oraz pod usługę sportu i rekreacji oznaczoną symbolem 1US/ZP.
3. Wniesione do planu miejscowego uwagi wymienione w pkt 1 i 2 rozpatrzone zostały w następujący sposób:
 - a) uwagę wymienioną w pkt 1 ppkt a) uwzględniono poprzez rozszerzenie zapisu ustaleń w tekście uchwały w § 18 ust. 1 o zapis następującej treści: „..., w uzasadnionych przypadkach do cieków powierzchniowych poprzez piaskowniki lub separatory.”,
 - b) uwagę wymienioną w pkt 1 ppkt b) uwzględniono poprzez zmianę zapisu ustaleń w tekście uchwały w § 71 ust. 6 na zapis następującej treści:

„Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

 - 1) dla funkcji mieszkaniowej dojazd do terenu od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD i 3KD,
 - 2) dla funkcji usługowej dojazd do terenu wyłącznie od ulicy 3KD,
 - 3) należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów w ilości nieprzekraczającej liczby pokoi pod wynajem.”,
 - c) uwagę wymienioną w pkt 1 ppkt c) uwzględniono poprzez zmianę minimalnej wielkości działki zagrodowej z 0,5 ha na 0,3 ha oraz poprawę zapisu ustaleń w tekście uchwały w § 78 ust. 3 na zapis następującej treści: „Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, minimalna wielkość działki wynosi 0,3 hektara.”,

- d) uwagi wymienione w pkt 1 ppkt d) oraz pkt 2 ppkt c) uwzględniono poprzez wyznaczenie pasa o szerokości 10 metrów z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/U i 1US/ZP, w celu polepszenia warunków siedliskowych dla mieszkańców działek przy ul. Z. Nałkowskiej nr 8–24, oraz poprzez dopuszczenie połączenia terenów: 2MN/U i 1US/ZP, co reguluje § 72 ust. 4 w tekście uchwały o treści: „Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się połączenie z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1US/ZP.”,
- e) uwagi wymienione w pkt 1 ppkt e), f), g), h) oraz pkt 2 ppkt b) nieuwzględniono, ponieważ są nieuzasadnione i bezpodstawne,
- uwagi wymienione w pkt 1, ppkt i) oraz pkt 2, ppkt 1) uwzględniono poprzez zmianę ustaleń co do wysokości budynku oraz określenie programu funkcjonalnego dla działalności usługowej, w związku z czym poprawiono zapis ustaleń w tekście uchwały § 71 ust. 2, 3, 4 i 6 na zapisy o następującej treści:
- „2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków: liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące świadczenia usług z zakresu wynajmu pokoi noclegowych: ilość pokoi pod wynajem nie może łącznie przekroczyć liczby sześciu pokoi, jedno i dwuosobowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące świadczenia usług z zakresu gastronomii: dopuszcza się działalność gastronomiczną związaną wyłącznie z usługą wynajmu pokoi.”,
- „6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dla funkcji mieszkaniowej dojazd do terenu od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD i 3KD,
- 2) dla funkcji usługowej dojazd do terenu wyłącznie od ulicy 3KD,
- 3) należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów w ilości nieprzekraczającej liczby pokoi pod wynajem.”,
- f) uwagę wymienioną w pkt 1 ppkt j) uwzględniono poprzez rozszerzenie zapisu ustaleń w tekście uchwały w § 15, dodając ust. 7 o następującej treści: „Miejsca postojowe dla samochodów należy sytuować i wyznaczać w obrębie terenów i działek pod zabudowę oraz ogólnodostępne w granicach linii rozgraniczających ulic.”,
- g) uwagę wymienioną w pkt 1 ppkt k) uwzględniono poprzez wyznaczenie na rysunku planu nowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. M. Hłaski.
4. Stwierdza się, że do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 05.07.2006 r. do dnia 28.07.2006 r. projektu planu miejscowego, w zakresie wprowadzonych zgodnie ze stanowiskiem Rady Miejskiej w Kłodzku przyjętym na L Sesji w dniu 27 kwietnia 2006 r. zmian dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 12MN, 1MN/U, 3MN/U, KZ, w ustawowym terminie pismem z dnia 9 sierpnia 2006 r. Mieszkańcy osiedla „Zacisze”:
- P. Stefan Cygnarowicz ul. M. Hłaski 5, Kłodzko
 - P. Jan Studziński ul. M. Hłaski 7, Kłodzko
 - P. Zenon Leszczyński ul. M. Hłaski 12, Kłodzko
 - P. Zygmunt Dudek ul. M. Hłaski 16, Kłodzko
 - P. Janusz Kühnel ul. M. Hłaski 9, Kłodzko
 - P. Leszek Prochat ul. Czarnieckiego 7, Kłodzko
 - P. Witold Krzysztofowicz ul. Czarnieckiego 4, Kłodzko
 - P. Jerzy Zakrzewski ul. Broniewskiego 13, Kłodzko
 - P. Władysław Kilian ul. Czarnieckiego 8, Kłodzko
 - P. Zbigniew Borejko ul. Czarnieckiego 8, Kłodzko
 - P. Janina Muskała ul. M. Hłaski 8, Kłodzko
 - P. Danuta Niedziałka ul. M. Hłaski 2, Kłodzko
- wnieśli następujące uwagi:
- a) do zapisu § 4 ust. 1 pkt 5 w części dotyczącej wyszczególnienia w ustaleniach projektu planu „usług gastronomii i wynajmu pokoi noclegowych” stwierdzając, że nigdy nie wyrażali zgody na prowadzenie takiej działalności,
- b) do zapisu § 4 ust 1 pkt 8: „usługi turystyki: obiekty i urządzenia obsługi turystycznej, w tym pensjonaty i hotele, ze stwierdzeniem, że jest to zapis pod potrzeby Pani Gothsonner – inne osoby nie prowadzą ani nie zamierzają (przede wszystkim ze względu na rozmiary domów) prowadzić takiej działalności,
- c) do zapisu § ust 1 pkt 9: „agroturystyka: funkcja turystyczna i rekreacyjna zlokalizowana w zabudowie zagrodowej”, ze stwierdzeniem, że taka działalność z założenia może odbywać się na terenach wiejskich, nie zaś na miejskim osiedlu,
- d) do zapisu § 4 ust 1 pkt 22: „parkingi”, ze stwierdzeniem, że poza olbrzymim, nielegalnie wzniesionym parkingiem na posesji Pani Gothsonner brak jest na osiedlu „Zacisze” innych parkingów,
- e) do zapisu § 24 ust 5 pkt 1: „ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudowa”, ze stwierdzeniem: – wskazać należy,

- że budynek Pani Gothsonner- jako jedyny – nie znajduje się w obowiązującej linii zabudowy, lecz przesunięty jest o kilka metrów w stronę drogi (spowodowane to jest olbrzymimi rozmiarami). Kwestionowany zapis dostosowuje więc stan prawny do stanu faktycznego,
- f) oraz odrębnym zbiorowym pismem z dnia 9 sierpnia 2006 r. Mieszkańcy osiedla „Zacisze” wnieśli uwagi do projektowanej drogi lokalnej zarzucając, że zaprojektowana droga ma parametry i charakter obwodnicy o znaczeniu ponadlokalnym.
5. W trakcie dyskusji publicznej w dniu 28.07.2006 r. w związku z wyżej wymienionym wyłożeniem w dniach od 05.07.2006 r. do dnia 28.07.2006 r. projektu planu miejscowego w zakresie wprowadzonych zmian dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 12MN, 1MN/U, 3MN/U, KZ do publicznego wglądu omówione i wyjaśnione zostały zgłoszone przez jej uczestników zagadnienia, które objęły uwagi zgłoszone przez mieszkańców osiedla „Zacisze” pismem z dnia 9 sierpnia 2006 r. wymienionym w pkt 4.
6. Wniesione do planu miejscowego uwagi wyszczególnione w pkt 4 i 5 rozpatrzone zostały w następujący sposób:
- uwagę wymienioną w pkt 4 ppkt „a” została uwzględniona przez ograniczenie w projekcie uchwały zapisu § 4 ust. 1 pkt 5 w sposób następujący: „usługi nieuciążliwe: działalność usługowa o nieznaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi i środowisko, spełniająca wymogi przepisów szczególnych z wykluczeniem działalności produkcyjnej,”
 - uwaga wymieniona w pkt 4 ppkt „b” jest błędna i nie wymaga uwzględnienia, ponieważ zgodnie z ustaleniami projektu uchwały do planu zawartymi w § 28 ust. 1 oraz § 4 ust. 2 lokalizacja „usług turystyki” i prowadzenie takiej działalności na terenie nieruchomości P.P. Gothsonner nie jest możliwa,
 - uwaga wymieniona w pkt 4 ppkt „c” jest błędna i nie wymaga uwzględnienia, ponieważ ustalenia projektu uchwały do planu zawarte w § 78 przeznaczają grunty rolne oznaczone na rysunku planu jako teren symbolem MR/UA pod zabudowę zagrodową z przeznaczeniem dopuszczalnym: agroturystyka,
 - uwaga wymieniona w pkt 4 ppkt „d” jest błędna i nie wymaga uwzględnienia, ponieważ ustalenie projektu uchwały do planu zawarte w § 4 jako części ustaleń ogólnych planu w ust. 1 określają kategorie przeznaczenia terenu jakie plan obejmuje w związku z kształtowaniem jego przeznaczenia, natomiast szczegółowe zasady sytuowania i wyznaczania miejsc postojowych na obszarze objętym projektem planu określają ustalenia § 15 ust. 7,
 - uwaga wymieniona w pkt 4 ppkt „e” jest błędna i nie wymaga uwzględnienia, ponieważ ustalenia projektu uchwały do planu zawarte w § 24 ust. 5 pkt 1 jako część ustaleń strefowych dla „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” uwzględniają stan faktyczny usytuowania budynków zrealizowanych i realizowanych na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, a nie w celu dostosowania stanu prawnego do stanu faktycznego,
 - uwagi wymienione w pkt 4 ppkt „f” do projektowanej drogi lokalnej nie dotyczą zakresu ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego, w związku z tym zgodnie z określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedurą sporządzania planów miejscowych nie podlegają rozpatrzeniu. Niezależnie od powyższego stwierdzić należy, że uwagi te całkowicie rozmiijają się ze stanem faktycznym, ponieważ w ustaleniach § 15 ust. 1 projektu uchwały parametry dla nowej drogi zostały określone w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) i jednoznacznie odpowiadają określonym w nim warunkom technicznym dla ulicy zbiorczej. W tej sytuacji nie ma uzasadnienia dla uwag zawartych w zbiorowym wystąpieniu mieszkańców osiedla „Zacisze”, a w związku z tym podstaw do ich uwzględnienia.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. (poz. 203)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) i art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 roku) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy i należy je zrealizować:
 - 1.1. na podstawie obowiązujących przepisów ogólnych i branżowych regulujących procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji,
 - 1.2. zgodnie w Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Miejskiej Kłodzko i zawartymi w nim terminami,
 - 1.3. zgodnie z rocznymi planami finansowymi Gminy Miejskiej Kłodzko .
2. Wykaz zadań własnych, które wynikają z ustaleń planu miejscowego, obejmuje:
 - 2.1. w zakresie budowy ulic, estakady, dróg, chodników, ciągów pieszych, ścieżek, parkingów.

Symbol urbanistyczny	Wyszczególnienie inwestycji Lokalizacja	Termin realizacji	Długość ulicy/ estakady/ drogi (mb)	Pow. parkingu (m ²)
1	2	3	4	5
KZ	Budowa ulicy zbiorczej	po 2008 r.	570	
	Budowa estakady wzdłuż ulicy KZ	po 2008 r.	180	
4KL	Budowa ulicy lokalnej	po 2008 r.	1600	
15KD	Budowa ulicy dojazdowej do ulicy 16KD	po 2008 r.	320	
15KD	Budowa ulicy dojazdowej od ulicy 16 KD do końca trasy	po 2008 r.	660	
16KD	Budowa ulicy dojazdowej	po 2008 r.	136	
17KD	Budowa ulicy dojazdowej	po 2008 r.	150	
18KD	Budowa ulicy dojazdowej	w 2006 r.	1260	
21KD	Budowa ulicy dojazdowej	po 2008 r.	705	
22KD	Budowa ulicy dojazdowej	po 2008 r.	240	
23KD	Budowa ulicy dojazdowej	po 2008 r.	120	
24KD	Budowa ulicy dojazdowej	po 2008 r.	120	
26KD	Budowa ulicy dojazdowej	po 2008 r.	169	
28KD	Budowa ulicy dojazdowej	2006–2010 r.	665	
29KD	Budowa ulicy dojazdowej	2006–2010 r.	48	
30KD	Budowa ulicy dojazdowej	2006–2010 r.	930	
4KW	Budowa drogi gospodarczej i pożarowej	po 2008 r.	450	
5KW	Budowa drogi gospodarczej i pożarowej	po 2008 r.	106	
6KW	Budowa drogi gospodarczej i pożarowej	po 2008 r.	134	
7KW	Budowa drogi gospodarczej i pożarowej	po 2008 r.	83	
6KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	42	
7KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	40	
8KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	40	
9KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	40	
10KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	40	
11KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	52	
12KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	37	

cd. tabeli

1	2	3	4	5
13KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	130	
14KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	165	
15KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	78	
16KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	59	
17KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	938	
18KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	56	
19KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	117	
20KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	144	
21KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	76	
22KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	156	
23KP	Budowa ciągu pieszego	po 2008 r.	92	
bez ozn.	Budowa ścieżki rowerowej	po 2008 r.	570	
bez ozn.	Budowa ścieżki pieszorowerowej	po 2008 r.	1560	
bez ozn.	Budowa ścieżki spacerowej	po 2008 r.	3330	
1KS	Budowa parkingu	po 2008 r.		832
2KS	Budowa parkingu	po 2008 r.		1962
3KS	Budowa parkingu	po 2008 r.		689
4KS	Budowa parkingu	po 2008 r.		800
5KS	Budowa parkingu	po 2008 r.		300
6KS	Budowa parkingu	po 2008 r.		300
7KS	Budowa parkingu	po 2008 r.		300
8KS	Budowa parkingu	po 2008 r.		2600
9KS	Budowa parkingu	po 2008 r.		1120

2.2. w zakresie zadań infrastrukturalnych takich jak: sieć wodna, kanalizacyjna i deszczowa:

Lokalizacja inwestycji	Termin realizacji	Sieć wodociągowa (mb)	Sieć kanalizacyjna (mb)	Sieć deszczowa (mb)
Wzdłuż ulicy zbiorczej KZ	po 2008 r.	-	-	570
Wzdłuż ulicy lokalnej 4KL	po 2008 r.	1600	1600	1600
Wzdłuż ulicy dojazdowej 12KD	po 2008 r.	260	260	260
Wzdłuż ulicy dojazdowej 15KD (tylko do ulicy 16KD)	po 2008 r.	980	980	980
Wzdłuż ulicy dojazdowej 21KD	po 2008 r.	705	705	705
Wzdłuż ulicy dojazdowej 22KD	po 2008 r.	240	240	240
Wzdłuż ulicy dojazdowej 23KD (tylko do drogi 14 KP)	po 2008 r.	40	40	40
Wzdłuż ulicy dojazdowej 24KD (tylko do drogi 14 KP)	po 2008 r.	40	40	40
Wzdłuż ulicy dojazdowej 28KD, z wyłączeniem od-cinka od 5KW do 7 KW (665-130 = 535m)	2006-2010 r.	535	535	535

§ 2

Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które mogą pochodzić z następujących źródeł:

- z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,
- z kredytów i pożyczek,
- z obligacji komunalnych,
- ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych,
- z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień,
- z innych źródeł.

204

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXIX/231/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka (jednolity tekst uchwała nr XL/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.)

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku.
2. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) niniejsza uchwała;
 - 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr 1. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu;
3. Załącznikiem niniejszego planu są rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) określenie zasad uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;
 - 2) ustalenie zasad prawidłowego przekształcania bloków urbanistycznych, kształtowanie uzupełniającej zabudowy, rehabilitacje istniejącej zabudowy oraz przekształcanie obszarów zdegradowanych służących ochronie i podkreślenie walorów kompozycyjnych i estetycznych poszczególnych obiektów, bloków urbanistycznych i terenów;
 - 3) ustalenie bloków urbanistycznych przeznaczonych do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych;

- 4) określenie zasad wartości kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych obiektów znajdujących się w obszarze opracowania planu;
- 5) ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej i wymogów z nimi związanych – strefa „A” Ochrony Konserwatorskiej;
- 6) ustalenie zasad pełnego i sprawnie funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej;
- 7) ustalenie zasad podziału geodezyjnego;
- 8) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 9) ochrona zasad interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 3

1. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku;
- 3) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren lub blok urbanistyczny o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w ppkt 5), jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i innych terenów powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe miejskie lub organy administracji rządowej;

- 10) odległościach i strefach ograniczeń zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) bloku urbanistycznym – należy przez to rozumieć kwartał zabudowy ograniczony ulicami z budynkami usytuowanymi obrzeżnie;
- 12) wnętrzu blokowym – należy przez to rozumieć niezabudowaną część wewnątrz bloku urbanistycznego;
- 13) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczeniem pomieszczeń pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 15) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 16) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługową działalność przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia drobnego hurtu, usług handlu, nieuciążliwego przemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.;
- 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową o nieznaczającym oddziaływaniu na zdrowie ludzi i środowisko jak: handel detaliczny, usługi rzemiosła, usługi gastronomii, wynajem pokoi noclegowych, gabinety lekarskie, biura, kancelarie oraz inne o podobnym charakterze z wykluczeniem działalności produkcyjnej;
- 18) terenie sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć urządzone boiska, korty tenisowe, hale i podobne obiekty sportowe oraz urządzenia usytuowane na wolnym powietrzu przeznaczone dla sportów letnich i zimowych;
- 19) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć starannie urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, poprzez urządzenie alejek spacerowych oraz miejsc wypoczynku.

§ 5

1. Ustalenia formalno-prawne

- 1) Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, roz-

mieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6

1. Przeznaczenie terenów

1) Dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym, ściśle określonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

U – tereny usług komercyjnych

US – tereny usług sportu i rekreacji

UO – tereny usług oświaty

OS/OK. – tereny obiektów sakralnych i kościelnych

BS – tereny baz, składów, magazynów i hurtowni

ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, tereny zieleni rekreacyjnej)

ZN – tereny zieleni nieurządzonej

W – tereny wód powierzchniowych

WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

G – tereny stacji redukcji gazu

E – tereny stacji transformatorowych

KD-G – ulica główna

KD-Z – ulice zbiorcze

KD-L – ulice lokalne

KD-D – ulice dojazdowe

KDw – ulice wewnętrzne

KD-X – ciągi pieszo-jezdne

KD-Y – ciągi piesze

KR – ścieżki rowerowe

KP – tereny parkingów samochodowych

2) Ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

3) Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na środowisko.

4) Nie dopuszcza się do realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne.

5) Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego lub tymczasowo w sposób zgodny z warunkami zabudowy ustalonymi przez Burmi-

stra Miasta w takim samym trybie jak określa to ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6) Zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w ppkt 7.

7) Podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 7

1. Ustala się podział obszaru w granicach planu miejscowego na 5 jednostek strukturalnych: A, B, C, D, E.

1) Jednostka strukturalna „A” obejmuje teren ograniczony: ulicą Warty granicą administracyjną miasta Kłodzka i projektowaną ulicą lokalną A1KD-L;

2) Jednostka strukturalna „B” obejmuje teren ograniczony: projektowaną ulicą lokalną A1KD-L, projektowaną ulicą lokalną C1KD-L, projektowaną ulicą zbiorczą E2KD-Z i ulicą Warty;

3) Jednostka strukturalna „C” obejmuje teren ograniczony: projektowaną ulicą lokalną A1KD-L, ulicą Mariańską, ulicą Śląską, projektowaną ulicą zbiorczą E2KD-Z i projektowaną ulicą lokalną C1KD-L;

4) Jednostka strukturalna „D” obejmuje teren ograniczony: ulicą Podgrodzie, ulicą Warty, projektowaną ulicą zbiorczą E2KD-Z, ulicą Śląską, południowo-zachodnią granicą opracowania planu miejskiego (terenu Małej Twierdzy);

5) Jednostka strukturalna „E” obejmuje ulice: Podgrodzie – Warty, projektowaną ulicę zbiorczą E2KD-Z, ulicę Mariańską i Śląską.

§ 8

Jednostka strukturalna „A” – ustalenia szczegółowe

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla poszczególnych terenów, działek i bloków urbanistycznych:

1) A24MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) A2MN, A4MN, A5MN, A7MN, A11MN, A14MN, A16MN, A17MN, A18MN, A20MN, A21MN, A23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) A6MR, A13MR, A15MR, A19MR, A22MR – tereny zabudowy zagrodowej;

4) A1UO, A9UO – tereny usług oświaty;

5) A8US – tereny usług sportu i rekreacji;

- 6) A3ZN/W, A10ZN/W, A12ZN/W – tereny zieleni nieurządzonej z wodami powierzchniowymi;
 - 7) A25ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - 8) A1KD-L, A2KD-D, A3KD-D, A4KD-D, A5KD-D, A6KD-D, A7KD-D, A8KD-D, A9KD-D, KD-Y – tereny komunikacji.
2. Teren A24MW
- Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe związane z funkcją podstawową oraz obiekty towarzyszące, uzupełniające funkcję podstawową, zieleń urządzona, parkowa i rekreacyjna.
- 1) Zabudowę winny stanowić budynki wolno stojące o niewielkiej kubaturze o maksymalnej wysokości 3 1/2 kondygnacji z dachami stromymi. Architektura winna być rozczłonkowana, wkomponowana w istniejący teren;
 - 2) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki 40%;
 - 3) W parterach budynków wprowadzić usługi;
 - 4) Teren wymaga osobnego opracowania w zależności od potrzeb Inwestora i struktury zabudowy;
 - 5) Na terenie należy zabezpieczyć działkę pod urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa.
3. Tereny A2MN, A4MN, A5MN, A7MN, A11MN, A14MN, A16MN, A17MN, A18MN, A20MN, A21MN, A23MN
- Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwa funkcja usługowa w kubaturze obiektu podstawowego.
- 1) Granice projektowanych działek określa rysunek planu, dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek położonych w ciągu ulicy;
 - 2) Obowiązujące linie zabudowy – 7 metrów od linii rozgraniczających ulicy;
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu;
 - 4) Wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym – podstawowy układ kalenicowy równoległy do osi ulicy;
 - 5) Dachy strome dwu- i wielospadowe;
 - 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 7) Garaże należy projektować jako wbudowane w budynki lub powiązane kubaturowo z architekturą budynków;
 - 8) Usługi winny być wbudowane w budynki mieszkalne. Dopuszcza się na większych działkach lokalizację funkcji usługowej jako powiązanej z budynkami mieszkalnymi. Uciążliwość działalności usługowej i gospodarczej nie powinna przekraczać granic nieruchomości;
 - 9) Wszystkie urządzenia nadziemne i elementy małej architektury winny być realizowane według jednorodnej koncepcji materiałowej i kolorystycznej z wzajemnym zharmonizowaniem działek objętych planem;
 - 10) Dla pojemników na odpady bytowe należy wbudować trwałe osłony wkomponowane w ogrodzenie frontu działki;
- 11) Architektura projektowanych budynków winna mieć charakter reprezentacyjny o wysokim standardzie wykonawstwa utrzymanym w klimacie architektury regionalnej;
 - 12) Część frontową działek należy zagospodarować zielenią ozdobną różnogatunkową średniej wysokości;
 - 13) Usytuowanie projektowanych budynków na rysunku planu określono orientacyjnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy na działkach;
 - 14) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa na terenie A2MN, A4MN, A11MN, A20MN do zachowania, dopuszcza się jej modernizację, rozbudowę i nadbudowę na warunkach określonych w punktach jw.
4. Tereny A6MR, A13MR, A15MR, A19MR, A22MR
- Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalno-gospodarczej.
- 1) Docelowo dla tych terenów ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług podstawowych;
 - 2) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla zabudowy jednorodzinnej określone są w § 8 ust. 3 pkt od 1–13;
 - 3) Budynek przy ulicy Rajskiej 6 figuruje w gminnej ewidencji zabytków;
 - a) dla budynku przy ulicy Rajskiej 6 należy zachować:
 - bryłę budynku, formę dachu ze ściankami attykowymi oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - podziały gzymsowe, boniowanie obejmujące naroża budynku, pasy boniowania w przyziemiu, oraz obramienia okienne.
5. Tereny A1UO, A9UO
- Przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty.
- 1) Użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian z dopuszczeniem usług publicznych;
 - 2) Pozostawia się do konserwacji i zachowania istniejące budynki;
 - 3) Budynki przy ulicy Warty nr 70 i ulicy Rajskiej nr 1 figuruje w gminnej ewidencji zabytków;
 - a) dla budynku przy ulicy Warty nr 70 należy zachować:
 - bryłę budynku, formę dachu z ceramicznym pokryciem, sygnaturką i oknami powiekowymi oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - kamienny cokół, profilowany gzyms międzykondygnacyjny i gzymsowy pas wieńczący,W przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowania podziałów krzyżowych, wzorowanych na oryginalnych,
 - b) dla budynku przy ulicy Rajskiej 1 należy zachować:
 - bryłę budynku, formę dachów i lukarn;
 - układ osi i wykrój otworów w elewacji;Wskazane przywrócić ceramicznego pokrycia dachowego.
6. Teren A8US
- Przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji.

W przypadku braku inwestora teren przeznaczyć pod funkcję mieszkaniową jednorodziną z warunkiem opracowania projektu zagospodarowania terenu przez osobę uprawnioną do projektowania urbanistycznego. Warunki dla zabudowy mieszkaniowej jak w § 8 ust. 3 pkt 1–13.

7. Tereny A3ZN/W, A10ZN/W, A12ZN/W

Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej z wodami powierzchniowymi.

- 1) Do utrzymania i pielęgnacji istniejąca zieleń na obrzeżach skarp i wzdłuż potoku „Sokołowiec”;
- 2) Do bezwzględnie zachowania istniejących starodrzew;
- 3) Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
- 4) Teren A12ZN/W przeznaczyć na dolesienie.

8. Teren A25ZP

Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej – parkowej niskiej i średnio-wysokiej.

§ 9

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACJI JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „A”

1. Jednostkę „A” obsługuje ulica lokalna A1KD-L łącząca ulice Mariańską z ulicą Warty. Do ulicy A1KD-L włączone są ulice dojazdowe KD-D obsługujące całość jednostki. Uzupełnieniem komunikacji kołowej są ciągi piesze KDY tworzące naturalne skróty komunikacyjne.

1) Ulica lokalna A1KD-L

- a) linie rozgraniczające ulicy – 20 metrów,
- b) szerokość jezdni – 6 metrów,
- c) obustronne chodniki o szerokości minimum 2 metry z pasem zieleni izolacyjnej od drogi,
- d) w liniach rozgraniczających ulicy A1KD-L po jej południowej stronie wyznaczono ścieżkę rowerową KR o szerokości 2 metry,

2) Ulice dojazdowe A2KD-D – A7KD-D

- a) linie rozgraniczające ulicy – 12 metrów,
- b) szerokość jezdni – 6 metrów,
- c) obustronne chodniki o szerokości minimum 2 metry z pasem zieleni izolacyjnej od drogi,

3) Ulice dojazdowe A8KD-D i A9KD-D

- a) linie rozgraniczające ulicy – 10 metrów,
- b) szerokość jezdni – 5 metrów,
- c) obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5 metra z pasem zieleni izolacyjnej od drogi,

4) Ciągi pieszo-jezdne KD-Y o szerokości minimum 10 metrów z pasami zieleni izolacyjnej.

§ 10

USTALENIA OGÓLNE DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „A”

1. Na terenie jednostki postuluje się wprowadzenie rezerwatu faunistycznego płazów i gadów „Boguszyn” w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Na terenie jednostki występują chronione pomniki przyrody ożywionej „cis pospolity” i „dąb szypułkowy” oznaczone na rysunku planu.
3. Zakazuje się umieszczania reklam i nośników reklamowych w formie konstrukcji wolno stojących; dopuszcza się informację na poszczególnych obiektach związaną z prowadzoną w nich działalnością.

4. Wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej bezpośrednio w budynku lub stosowanie modułów podziemnych.

5. Wszelkie dojazdy i dojścia, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych.

6. Kolorystyka elewacji obiektów zabytkowych winna odpowiadać kolorystyce tradycyjnej wykonanej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, źródła archiwalne. W przypadku ich braku należy oprzeć się na wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. W ramach konserwacji obiektów zabytkowych i posiadających znaczne wartości kulturowe dopuszcza się prace dostosowujące obiekt do nowych wymogów użytkowych i technologicznych. Zakres i program prac każdorazowo należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Wprowadza się zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego. W przypadku prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta. Nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków, lub stanowiących elementy wzoru posadzki.

§ 11

Jednostka strukturalna „B” – ustalenia szczegółowe

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla poszczególnych terenów, działek i bloków urbanistycznych:

- 1) B4MN, B7MN, B8MN, B9MN, B10MN, B13MN, B14MN, B15MN, B16MN, B17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) B1U, B2U, B6U – tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne);
- 3) B5MR – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) B3ZN, B12ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
- 5) B11ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej;
- 6) B1KD-D, B2KD-D, B3KD-D, B4KD-D, B5KD-D/ZP, B6KdW, B1KDX, KDY – tereny komunikacji z zielenią urządzoną i izolacyjną;
- 7) B18KP, B19KP – tereny parkingów samochodowych.

2. Tereny B4MN, B7MN, B8MN, B9MN, B10MN, B13MN, B14MN, B15MN, B16MN, B17MN

Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwa funkcja usługowa w kubaturze obiektu podstawowego.

- 1) Granice projektowanych działek określa rysunek planu, dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek;
- 2) Obowiązujące linie zabudowy – 7 metrów od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu;

- 4) Wysokość zabudowy maksymalnie 2 1/2 kondygnacji nadziemnych – podstawowy układ kalenicowy równoległe do osi ulicy;
 - 5) Dachy strome dwu- i wielospadowe;
 - 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 7) Garaże należy projektować jako wbudowane w budynki lub powiązane kubaturowo z architekturą budynków;
 - 8) Usługi winny być wbudowane w budynki mieszkalne. Dopuszcza się na większych działkach lokalizację funkcji usługowej jako wolno stojącej, ale powiązanej z budynkami mieszkalnymi. Uciążliwość działalności usługowej i gospodarczej nie powinna przekraczać granic nieruchomości;
 - 9) Wszystkie urządzenia nadziemne i elementy małej architektury winny być realizowane według jednorodnej koncepcji materiałowej i kolorystycznej z wzajemnym zharmonizowaniem działek objętych planem;
 - 10) Dla pojemników na odpady bytowe należy wbudować trwałe osłony wkomponowane w ogrodzenie frontu działki;
 - 11) Architektura projektowanych budynków winna mieć charakter reprezentacyjny o wysokim standardzie wykonawstwa utrzymanym w klimacie architektury regionalnej;
 - 12) Część frontową działek należy zagospodarować zielenią ozdobną różnogatunkową średniej wysokości;
 - 13) Usytuowanie projektowanych budynków na rysunku planu określono orientacyjnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy na działkach;
 - 14) Dla terenów B4MN i B14MN (istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów;
 - 15) Rozbudowa obiektów możliwa jest jedynie w głąb działki od strony wschodniej z zachowaniem istniejącej linii zabudowy budynków od ulicy Warty i ulicy Granicznej;
3. Teren B5MR
Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej mieszkalno-gospodarczej.
- 1) Docelowo dla tych terenów ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem podziałów wtórnych i lokalizacją wolno stojących budynków mieszkalnych;
 - 2) Warunki kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej jak w § 11 ust. 2 pkt od 1–13;
4. Tereny B1U, B2U, B6U
Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne).
Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa właściciela budynku zlokalizowana w budynku usługowym.
- 1) Obowiązująca linia zabudowy – 7 metrów od linii rozgraniczających ulicy;
 - 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu;
 - 3) Wysokość zabudowy 1 1/2 kondygnacji nadziemnej;
 - 4) Dach stromy;
 - 5) Dopuszcza się część mieszkalną w obiekcie usługowym;
 - 6) Podstawowy układ kalenicowy równoległe do osi budynku;
 - 7) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 8) Część frontową działki należy zagospodarować zielenią ozdobną różnogatunkową średniej wysokości;
 - 9) Garaże należy projektować jako wbudowane w budynki;
5. Tereny B3ZN, B12ZN
Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej z ciągami pieszymi.
6. Teren B11ZP
Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej parkowej.
- 1) W zespole zieleni przewidzieć tereny i urządzenia rekreacyjne oraz zieleń ozdobną niską i średnio-wysoką;
7. Tereny B18KP, B19KP
Przeznaczenie podstawowe – teren parkingów samochodowych.
- 1) Dojazd do parkingów od projektowanej ulicy lokalnej C1KD-L;
 - 2) Teren parkingów od strony zabudowy mieszkaniowej obsadzić zielenią izolacyjną średnio-wysoką;
 - 3) Na terenie należy przewidzieć działkę pod urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa.

§ 12

ZASADY OBSŁUGI KMUNIKACYJNEJ JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „B”

1. Jednostkę obsługiwać będą projektowane ulice lokalne A1KD-L, C1KD-L. Do ulic lokalnych KD-L włączone są ulice dojazdowe KD-D. W jednostce przewidziano parkingi B18KP i B19KP obsługujące zespół sakralny i kościelny. Uzupełnieniem komunikacji kołowej są ciągi piesze i pieszo-jezdne KDX i KDY wzbogacone pasami zieleni, tworzące naturalne skróty komunikacyjne.
- 1) Ulice dojazdowe B1KD-D, B2KD-D, B3KD-D, B4KD-D;
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 15 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 6 metrów,
 - c) obustronne chodniki o szerokości minimum 2 metry z pasem zieleni izolacyjnej od drogi,
- 2) Ulica dojazdowa B5KD-D/ZP;
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 15 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 6 metrów,
 - c) ulica dojazdowa z zielenią parkową urządzoną i miejscami postojowymi,
 - d) obustronne chodniki o szerokości minimum 2 metry z pasem zieleni izolacyjnej od drogi,
- 3) Ulica dojazdowa wewnętrzna B6KDw;
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 10 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 5 metrów,
 - c) jednostronne chodniki o szerokości – 1,5 metra z pasem zieleni izolacyjnej od drogi,
- 4) Ciągi pieszo-jezdne B1KDX o szerokości – 5 metrów;

- 5) Ciągi piesze KD-Y w pasach zieleni izolacyjnej średnio-wysokiej i zieleni nieurządzonej;

§ 13

USTALENIA OGÓLNE DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „B”

1. Stosowanie zakazu umieszczania reklam i nośników reklamowych na obiektach w formie konstrukcji wolno stojących; dopuszcza się na poszczególnych obiektach informację związaną z prowadzoną w nich działalnością.
2. Wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej bezpośrednio w budynku lub stosowanie modułów podziemnych.
3. Wszelkie dojazdy i dojścia, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych.
4. Wprowadza się zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego. W przypadku prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta. Nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków, lub stanowiących elementy wzoru posadzki.

§ 14

Jednostka strukturalna „C” – ustalenia szczegółowe

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla poszczególnych terenów, działek i bloków urbanistycznych:
 - 1) C1MN, C3MN, C5MN, C8MN, C9MN, C11MN, C13MN, C14MN, C16MN, C17MN, C19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) C10MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
 - 3) C2MR/MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) C12U, C15U, C18U – tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne);
 - 5) C20OS/OK – tereny obiektów sakralnych i kościelnych;
 - 6) C4ZN, C6ZN, C7ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
 - 7) C21E – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa;
 - 8) C1KD-L, C2KD-D, C3KD-D, C4KD-D, C5KDw, C6KDw, C7KD-D, C8KD-D, C9KD-D, C1KD-X/ZP, C2KD-X, KD-Y – tereny komunikacji;
2. Tereny C1MN, C3MN, C5MN, C8MN, C9MN, C11MN, C13MN, C14MN, C16MN, C17MN, C19MN
Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwa funkcja usługowa w kubaturze obiektu podstawowego.
 - 1) Granice projektowanych działek określa rysunek planu, dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek;

- 2) Obowiązujące linie zabudowy – 7 metrów od linii rozgraniczających ulicy;
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu (od 5 – 7 metrów);
 - 4) Wysokość zabudowy maksymalnie 2 1/2 kondygnacji nadziemnych – podstawowy układ kalenicowy równoległe do osi ulicy;
 - 5) Dachy strome dwu- i wielospadowe;
 - 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 7) Garaże należy projektować jako wbudowane w budynki lub powiązane kubaturowo z architekturą budynków;
 - 8) Usługi winny być wbudowane w budynki mieszkalne. Dopuszcza się na większych działkach lokalizację funkcji usługowej jako wolno stojącej, ale powiązanej z budynkami mieszkalnymi.
Uciążliwość działalności usługowej i gospodarczej nie powinna przekraczać granic nieruchomości;
 - 9) Wszelkie urządzenia nadziemne i elementy małej architektury winny być realizowane według jednorodnej koncepcji materiałowej i kolorystycznej z wzajemnym zharmonizowaniem działek objętych planem;
 - 10) Dla pojemników na odpady bytowe należy wbudować trwałe osłony wkomponowane w ogrodzenie frontu działki;
 - 11) Architektura projektowanych budynków winna mieć charakter reprezentacyjny o wysokim standardzie wykonawstwa utrzymanym w klimacie architektury regionalnej;
 - 12) Część frontową działek należy zagospodarować zielenią ozdobną różnogatunkową średniej wysokości;
 - 13) Usytuowanie projektowanych budynków na rysunku planu określono orientacyjne z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy na działkach;
 - 14) Dla terenu C3MN (istniejąca zabudowa mieszkaniowa) do zachowania i konserwacji.
Dopuszcza się rozbudowę obiektów w głąb działek w kierunku północno-zachodnim z zachowaniem istniejącej linii zabudowy od ulicy Mariańskiej;
 - 15) Dopuszcza się podziały wtórne z lokalizacją nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na warunkach określonych w § 14 ust. 2 pkt od 1–13. Podziały te winny być opracowane przez osoby uprawnione do projektowania urbanistycznego.
 - 16) Na terenie C19MN przewidziano budynki mieszkalne-rezydencyjne o większych kubaturach z możliwością łączenia działek. Warunki zabudowy jak w § 14 ust. 2 pkt od 1–13.
3. Teren C2MR/MN
Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej – mieszkalno-gospodarczej.
 - 1) Docelowo dla tych terenów ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
 - 2) Dopuszcza się podziały wtórne dla tego terenu pod warunkiem opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania terenu w pełnym za-

- kresie, tj. podział na działki budowlane z powiązaniem komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu jak w § 14 ust. 2 pkt od 1–13;
 - 4) Projekt zagospodarowania terenu winien być opracowany przez osobę uprawnioną do projektowania urbanistycznego;
4. Teren C10MN/U
Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
- 1) Zabudowa istniejąca do dalszego użytkowania. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów;
 - 2) Na działce dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami zgodnie z warunkami określonymi w § 14 ust. 2 pkt od 1–13;
5. Teren C20OS/OK
Przeznaczenie podstawowe – teren obiektów sakralnych i kościelnych – budynek kościoła i plebani.
- 1) Teren stanowi oś kompozycyjną osiedla i wymaga kompleksowego opracowania dla całej działki i obiektów, zieleni ozdobnej niskiej i średnio-wysokiej oraz elementów małej architektury;
 - 2) Na terenie znajduje się dawny cmentarz choleryczny. Lokalizacja tego cmentarza jest utrwalona krzyżem drewnianym i starodrzewem (drzewa lipowe) do bezwzględного zachowania;
6. Tereny C12U, C1U
Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych.
- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5–7 metrów od linii rozgraniczających ulicy (określa rysunek planu);
 - 2) Wysokość zabudowy 1 1/2 kondygnacji nadziemnej;
 - 3) Dachy strome;
 - 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 25% powierzchni działki;
 - 5) Dopuszcza się część mieszkalną w obiekcie usługowym;
 - 6) Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu;
 - 7) Część frontową działek należy zagospodarować zielenią ozdobną różnogatunkową średniej wysokości;
7. Teren C18U
Przeznaczenie podstawowe – teren usług ogólnosiedlowych.
- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu;
 - 2) Wysokość zabudowy maksymalnie 2 1/2 kondygnacji nadziemnych;
 - 3) Powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki, na pozostałej części działki należy przewidzieć parking i zieleni ozdobną;
 - 4) Architektura obiektu winna mieć charakter reprezentacyjny i stanowić jednolity, zharmonizowany zespół;
 - 5) Wzdłuż granic działek budowlanych przewidzieć zieleni izolacyjną średnio-wysoką i wysoką;

8. Tereny C4ZN, C6ZN, C7ZN
Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej.
 - 1) Teren do dalszego użytkowania z bezwzględnym zachowaniem istniejącego starodrzewu;
9. Teren C21E
Przeznaczenie podstawowe – teren stacji transformatorowej.

§ 15

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „C”

1. Jednostkę „C” obsługiwać będą projektowane ulice lokalne A1KD-L, C1KD-L i ulice zbiorcze E2KD-Z E3KD-Z (ulica Mariańska). Do ulic lokalnych A1KD-L, C1KD-L i ulicy zbiorczej E3KD-Z włączone są ulice dojazdowe KD-D i wewnętrzne KDw. Uzupełnieniem komunikacji kołowej są ciągi piesze KDY wzbogacone pasami zieleni, tworzące naturalne skróty komunikacyjne. W linii rozgraniczającej ulicy C1KD-L wyznaczono ścieżkę rowerową KR po jej południowo-zachodniej stronie.
 - 1) Ulica lokalna C1KD-L;
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 20 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 6 metrów,
 - c) obustronne chodniki o szerokości minimum 2 metry z pasem zieleni izolacyjnej od drogi,
 - 2) Ulice dojazdowe C2KD-D, C3KD-D, C4KD-D, C7KD-D, C8KD-D, C9KD-D;
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 15 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 6 metrów,
 - c) obustronne chodniki o szerokości 2 metry z pasem zieleni izolacyjnej,
 - 3) Ulice wewnętrzne C5KDw, C6KDw;
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 10–12 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 5–6 metrów,
 - c) obustronne chodniki o szerokości 1,5 metra z pasem zieleni izolacyjnej,
 - 4) Ciąg pieszo-jezdny C1KD-X/ZP i C2KD-X;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 metrów,
 - b) ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzoną i miejscami postojowymi C1KD-X/ZP,
 - 5) Ciągi piesze KD-Y;
 - a) szerokość minimum 3 metry z pasem zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16

USTALENIA OGÓLNE DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „C”

1. Na terenie C20OS/OK. znajduje się obszar dawnego cmentarza cholerycznego podlegający ochronie. Prace budowlane na tym terenie winny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.
2. Stosowanie zakazu umieszczania reklam i nośników reklamowych na obiektach w formie konstrukcji wolno stojących; dopuszcza się informację na poszczególnych obiektach związaną z prowadzoną w nich działalnością. Umieszczenie szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzeniu działalności usługowej w obiekcie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej bezpośrednio w budynku lub stosowanie modułów podziemnych.
 4. Wszelkie dojazdy i dojścia, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych.
 5. Wprowadza się zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego. W przypadku prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta.
Nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków, lub stanowiących elementy wzoru posadzki.
- 4) Na terenie D34MN dla budynków nowo projektowanych warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w § 17 ust. 3 pkt 1, 3-7, 9-13. Dopuszcza się rozbudowę tarasów budynków w poziomie parteru bez ich zabudowy od strony ogrodowej budynku. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy tarasu budynków szeregowych – 5 metrów od tylnej granicy działki;
 - 5) Pozostałą część terenu pomiędzy zabudową szeregową a terenem D37MN przeznaczyć pod nową działkę budowlaną dla zabudowy jednorodzinnej lub powiększenie działek zabudowy szeregowej bez prawa zabudowy z zabezpieczeniem gospodarczej drogi dojazdowej dla zabudowy szeregowej. Zalecany podział terenu określa rysunek planu linią przerywaną;
 - 6) Na terenie D47/MN działki nr 96/5, 96/6, 96/7 przeznacza się na usługi komercyjne lub powiększenie działek budowlanych;

§ 17

Jednostka strukturalna „D” – ustalenia szczegółowe

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla poszczególnych terenów, działek i bloków urbanistycznych.
 - 1) D4MN, D5MN, D7MN, D9MN, D10MN, D11MN, D12MN, D14MN, D15MN, D17MN, D20MN, D22MN, D24MN, D25MN, D26MN, D27MN, D29MN, D30MN, D33MN, D34MN, D37MN, D39MN, D40MN, D42MN, D44MN, D46MN, D47MN, D48MN, D51MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) D13MN/U, D16MN/U, D38MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi;
 - 3) D21U, D23U, D31U, D35U, D41U, D45U, D49U, D50U – tereny usług komercyjnych;
 - 4) D36BS – tereny baz, składów, magazynów i hurtowni;
 - 5) D3G, D19G – tereny stacji redukcyjnej gazu;
 - 6) D28WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - 7) D8E, D32E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;
 - 8) D1ZP, D6ZP, D18ZP, D43ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, tereny zieleni rekreacyjnej);
 - 9) D2ZN – teren zieleni nieurządzonej;
 - 10) D1KD-L, D2KD-L, D3KD-D, D4KD-D, D5KD-D, D6KD-D, D7KD-D, D8KD-D, D9KD-D, D10KD-D, D11KD-D, D12KD-D, D13KD-D, D14KD-D, D15KD-D, D16KD-D, D17KD-D, D18KD-D, D19KDw, D20KDw, D21KDw, D1KD-X, D3KD-X, KD-Y – tereny komunikacji;
2. Tereny D5MN, D7MN, D9MN, D10MN, D11MN, D12MN, D24MN, D34MN, D47MN, D48MN
Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i wolno stojącej.
 - 1) Użytkowanie terenu bez zmian;
 - 2) Bezwzględny zakaz budowy nowych obiektów;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w kubaturach budynków nie naruszając interesów sąsiadów;
3. Tereny D4MN, D14MN, D15MN, D17MN, D33MN, D37MN, D42MN, D44MN
Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) Granice projektowanych działek określa rysunek planu, dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek;
 - 2) Obowiązujące linie zabudowy – 7 metrów od linii rozgraniczających ulicy;
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu (od 5-7 metrów);
 - 4) Wysokość zabudowy maksymalnie 2 1/2 kondygnacji nadziemnych – podstawowy układ kalenicowy równoległy do osi ulicy;
 - 5) Dachy strome dwu- i wielospadowe;
 - 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 7) Garaże należy projektować jako wbudowane w budynki lub powiązane kubaturowo z architekturą budynków;
 - 8) Usługi winny być wbudowane w budynki mieszkalne. Dopuszcza się na większych działkach lokalizację funkcji usługowej jako wolno stojącej, ale powiązanej z budynkami mieszkalnymi.
Uciążliwość działalności usługowej i gospodarczej nie powinna przekraczać granic nieruchomości;
 - 9) Wszystkie urządzenia nadziemne i elementy małej architektury winny być realizowane według jednorodnej koncepcji materiałowej i kolorystycznej z wzajemnym zharmonizowaniem działek objętych planem;
 - 10) Dla pojemników na odpady bytowe należy wbudować trwałe osłony wkomponowane w ogrodzenie frontu działki;
 - 11) Architektura projektowanych budynków winna mieć charakter reprezentacyjny o wysokim standardzie wykonawstwa utrzymanym w klimacie architektury regionalnej;
 - 12) Część frontową działek należy zagospodarować zielenią ozdobną różnogatunkową średniej wysokości;
 - 13) Usytuowanie projektowanych budynków na rysunku planu określono orientacyjne z obowiąz-

- zującą i nieprzekraczalną linią zabudowy na działkach;
- 14) Dla części terenów D4MN i D37MN dopuszcza się podziały wtórne z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na warunkach określonych jw. Podziały te winny być opracowane przez osobę uprawnioną do projektowania urbanistycznego;
4. Tereny D26MN, D29MN, D30MN, D39MN, D40MN, D46MN, D51MN
Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe zlokalizowane w kubaturze budynku.
- 1) Zabudowa istniejąca do zachowania;
 - 2) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków jedynie w głąb działki, jeżeli istnieją ku temu warunki terenowe;
 - 3) Dla zabudowy projektowanej warunki zagospodarowania terenu i zabudowy jak w § 17 ust. 3 pkt od 1–13.
 - 4) Dla terenu D40/MN działki nr 96/1, 96/2, 96/3, 96/4 przeznacza się na usługi komercyjne lub powiększenie działek budowlanych;
5. Tereny D20MN, D22MN, D25MN, D27MN
Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów z zastosowaniem istniejących linii zabudowy od ulic: Podgrodzie, Warty i Lipowej;
 - 2) Warunki dotyczące architektury obiektów nowo projektowanej;
 - 3) Budynki przy ulicy Warty 2a i 4 figurują w gminnej ewidencji zabytków;
 - a) dla budynku przy ulicy Warty 2a należy zachować:
 - historyczne granice parceli, bryłę budynku, formę naczółkowego dachu z ceramicznym pokryciem,
 - układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - ceglany cokół, ceglane pasy ujmujące otwory okienne przyziemia, będące zarazem dekoracją narożników budynku oraz okiennice,
 - b) dla budynku przy ulicy Warty 4 należy zachować:
 - historyczne granice parceli, rozczłonkowaną bryłę budynku, formę dachu z ceramicznym pokryciem, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - kamienny cokół, fakturalny tynk elewacyjny, zachowane obramienia okienne i drzwiowe,
 - kamienne schody zewnętrzne, oraz oryginalną stolarkę okienną i drzwiową,

W przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów krzyżowych, wzorowanych na oryginalnych. Wskazane przywrócenie uszkodzonych obramień okiennych i drzwiowych.
 - 4) Ochronie podlegają również rzeźby przydrożne i krzyże:
 - a) grupa rzeźbiarska Ukrzyżowanie z XVIII wieku przy ulicy Podgrodzie 18,
 - b) krzyż przydrożny z 1834 roku przy ulicy Warty 12,
 - c) krzyż przydrożny z XIX wieku w rejonie skrzyżowania ulicy Warty i ulicy Granicznej,
6. Tereny D13MN/U, D16MN/U, D38MN/U
Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi.
- 1) Warunki zabudowy jak dla zabudowy mieszkaniowej określone w § 17 ust. 3 pkt od 1–13;
 - 2) Uciążliwość usług komercyjnych winna mieścić się w granicach działki;
7. Tereny D21U, D23U, D31U, D35U, D41U, D45U, D49U, D50U
Przeznaczenie podstawowe – teren usług komercyjnych.
- 1) Istniejące budynki do zachowania i konserwacji z możliwością rozbudowy w głąb działki dla terenów D21U, D23U;
 - 2) Dla nowo projektowanych obiektów określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – 7 metrów od linii rozgraniczających ulicy w innych przypadkach określa rysunek planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu,
 - c) wysokość zabudowy 1 1/2 kondygnacji nadziemnych,
 - d) podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu,
 - e) dachy strome,
 - f) dopuszcza się część mieszkalną w obiekcie usługowym,
 - g) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25% powierzchni działki,
 - h) część frontową działek należy zagospodarować zielenią ozdobną różnogatunkową średniej wysokości,
 - 3) Dla terenu D41U zaleca się wprowadzenie usługi związanej z usługą komunikacji – stacją benzynową;
8. Teren D36BS
Przeznaczenie podstawowe – teren baz, składów, magazynów i hurtowni.
- 1) Użytkowanie bez zmian;
 - 2) Istnieje możliwość modernizacji i rozbudowy z warunkiem uciążliwości obiektów w granicach działki;
 - 3) Linie zabudowy określa rysunek planu;
9. Tereny D3G, D19G
Przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń gazownictwa:
- 1) Użytkowanie terenu bez zmian;
10. Teren D28WZ
Przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.
- 1) Użytkowanie bez zmian;
11. Tereny D8E, D32E
Przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa
- 1) Użytkowanie bez zmian;
12. Teren D2ZN
Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej.

13. Tereny D6ZP, D18ZP

Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej parkowej powiązanej z funkcją Małej Twierdzy.

- 1) Na terenie D6ZP do bezwzględnego zachowania;
 - a) starodrzew Małej Twierdzy,
 - b) obiekty militarne w rejonie ewidencji dóbr kultury,
 - c) dzieła obronne ziemne obozu szańcowego fortu „Owczka Góra”,
 - d) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w granicach fortecznego parku kulturowego Twierdza Kłodzka,
- 2) Na terenach obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek zabudowań kubaturowych;

14. Tereny D1ZP, D43ZP

Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej parkowej, niskiej i średnio-wysokiej.

- 1) W zespołach zieleni przewidzieć tereny zieleni ozdobnej, urządzeń rekreacyjnych, place zabaw dla dzieci i alejki piesze.

§ 18

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „D”

1. Jednostkę „D” obsługiwać będą istniejące ulice: Podgrodzie i Warty (E1KD-G), ulica Śląska (E3KD-Z) oraz projektowana ulica E2KD-Z. Do ulic KD-G, KD-Z włączone są ulice lokalne KD-L i dojazdowe KD-D, KDw obsługujące całą jednostkę strukturalną „D”. Uzupełnieniem komunikacji kołowej są ciągi pieszo-jezdne KD-X i ciągi piesze KD-Y.

- 1) Ulica lokalna D1KD-L (ulica Lipowa);
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 15 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 6 metrów,
 - c) obustronne chodniki o szerokości minimum 2 metry z pasem zieleni izolacyjnej od drogi,
- 2) Ulica lokalna D2KD-L;
 - a) linie rozgraniczające ulicy – od 15–20 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 6 metrów,
 - c) obustronne chodniki o szerokości minimum 2 metry z pasem zieleni izolacyjnej od drogi, W linii rozgraniczającej ulicy D2KD-L po jej północno-zachodniej stronie wyznaczono ścieżką rowerową KR o szerokości 2 metry.
- 3) Ulice dojazdowe od D3KD-D do D16KD-D;
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 15 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 6 metrów,
 - c) obustronne chodniki o szerokości minimum 2 metry z pasem zieleni izolacyjnej od drogi,
- 4) Ulice wewnętrzne D19KDw, D20KDw, D21KDw;
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 5–12 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 5–6 metrów,
 - c) obustronne chodniki o szerokości 1–1,5 metra w ciągu ulicy D17KDw,
- 5) Ciągi pieszo-jezdne D1KD-X, D2KD-X, D3KD-X;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 3–5 metrów (wzdłuż ciągu D1KD-X ścieżka rowerowa),
- 6) Ciągi piesze KD-Y;
 - a) szerokość ciągów – 3–5 metra.

§ 19

USTALENIA OGÓLNE DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „D”

1. Teren jednostki strukturalnej „D” leży w zasięgu następujących obszarów ochronnych:
 - 1) W strefie „K” ochrony Krajobrazu wyznaczonej dla obszaru Fortu „Owczka Góra”;
 - 2) W zasięgu strefy „Ow” obserwacji archeologicznej;
 - 3) W strefie „W” ochrony archeologicznej;
 - 4) W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 5) W granicy fortecznego parku kulturowego – Twierdza Kłodzka;
2. W strefach ochrony konserwatorskiej (strefa „A”, „Ow”, „W”) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Zakazuje się umieszczania reklam i nośników reklamowych na obiektach w formie konstrukcji wolno stojących; dopuszcza się informację na poszczególnych obiektach związaną z prowadzoną w nich działalnością. Umieszczenie szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzeniu działalności usługowej w obiekcie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej bezpośrednio w budynku lub stosowanie modułów podziemnych.
5. Wszelkie dojazdy i dojścia, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych.
6. Wprowadza się zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego. W przypadku prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta. Nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków, lub stanowiących elementy wzoru posadzki.
7. Dla terenu D15MN, D17MN, D16MN/U, D19KDw ustala się funkcję dopuszczalną – usługi turystyki – hotel, motel.
8. Dla terenów D15MN, D16MN/U, D17MN – w przypadku podstawowego przeznaczenia terenu zalecany podział terenu określa rysunek planu linią przerywaną.

§ 20

Jednostka strukturalna „E” – ustalenia szczegółowe

1. Ustala się w sposób następujący linie rozgraniczające dla terenów przestrzeni publicznej, tj. ulic, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz określa się obowiązujące dla nich parametry stosowne do ich klasyfikacji funkcjonalnej.
 - 1) E1KD-G (droga krajowa nr 33) ulica główna w ciągu ulic: Podgrodzie, Warty.
Parametry ulicy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 6–7 metrów,
 - c) obustronne chodniki,
- 2) E3KD-Z (droga powiatowa nr 45 127) ulica zbiorcza w ciągu ulic: Śląskiej, Mariańskiej. Parametry ulicy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 6–7 metrów,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczających ulicy Mariańskiej i Śląskiej,
- 3) E2KD-Z ulica zbiorcza nowo projektowana z rondem na skrzyżowaniu ulic D2KD-L i C7KD-2. Parametry ulicy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 6 metrów,
 - c) obustronne chodniki o szerokości 2,5 metra w pasach zieleni izolacyjnej,
 - d) wjazdy do budynków od ulicy należy grupować zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) ulica ta w końcowym odcinku w części południowej zakończona jest wiaduktem przebiegającym nad ulicą Śląską i łączącym tereny po drugiej stronie miasta,
 - f) skrzyżowanie ulicy E2KD z ulicą D2KD i C1KD-L należy rozwiązać jako skrzyżowanie ulic w formie ronda.

§ 21

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 1) Jako elementy infrastruktury technicznej obszaru w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i przemysłowych oraz usuwanie odpadów;
 - 2) Istniejące obiekty, sieci i urządzenia techniczne oraz urządzenia towarzyszące mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania bez zmian swego podstawowego przeznaczenia.
 - 3) Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii urządzeń pod warunkiem eliminacji ich negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące i środowisko;
 - 4) Nowo projektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub w ciągach pieszych oraz w granicach innych terenów przestrzeni publicznych;
 - 5) Zaopatrzenie w wodę;
 - a) Źródłem zaopatrzenia w wodę jest komunalny zakład wodociągowy, tj. miejskie ujęcie wody wraz z istniejącym układem przepompowni, magistrali sieci wodociągowych,
 - b) Dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie należy rozbudować sieci wodociągowe zgodnie z obowiązującymi

przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

2. Gospodarka ściekowa.
 - 1) Odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach planu miejscowego jest komunalna biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków, usytuowana w północnej części miasta Kłodzka, w obrębie dzielnicy Ustronie;
 - 2) Ścieki do istniejącej miejskiej oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz rozbudowanych odcinków tej sieci dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie;
 - 3) Ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych;
 - 4) Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych;
3. Ścieki opadowe należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz rozbudowanych odcinków tej sieci dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie.
4. Zaopatrzenie w gaz.
 - 1) Z istniejących miejskich sieci gazowniczych. Przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia na sieć średniego ciśnienia należy realizować zgodnie z przyjętą „KONCEPCJĄ PROGRAMOWĄ ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ W KŁODZKU DLA POTRZEB GAZOWNICTWA DO 2020 ROKU” opracowaną w 1995 roku.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - 1) Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanej zabudowy przy udziale istniejących obiektów, urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz obowiązek ich rozbudowy dla wyznaczonych w planie nowych terenów zabudowy;
 - 2) Zachowuje się bez zmian istniejące przeznaczenie obiektów, urządzeń i sieci istniejących, które służą zaopatrzeniu w energię elektryczną obszar w granicach planu miejscowego oraz zapewniają jego przesył na zewnątrz tego obszaru;
 - 3) Zaleca się skablowanie bądź korektę tras, odcinków istniejących, napowietrznych linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV, przebiegających przez tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej; wskazanych w rysunku planu miejscowego;
 - 4) Odcinki nowych sieci zaleca się realizować jako kablowe, doziemne;
 - 5) Celem ochrony ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym nakazuje się respektować warunki określone w § 18 rozdziału 3 działu II niniejszej uchwały.
6. Zaopatrzenie w energię cieplną.
 - 1) Ustala się sposób ogrzewania istniejących i projektowanych obiektów poprzez zaopatrzenie z kotłowni lokalnych przy podstawowym wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych oraz maksymalnym ograniczeniu stałego opału, zmierzając do jego całkowitego wyeliminowania;

- 2) Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysoko-sprawnych, atestowanych kotłowni na opał stały, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.
7. Usługi telekomunikacyjne.
 - 1) W oparciu o miejską sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci;
 - 2) Ustala się zasadę wyposażenia projektowanej zabudowy w przyłącza teletechniczne przy udziale istniejących sieci funkcjonujących w mieście operatorów; rozbudowanej o nowe odcinki.
 8. Gospodarka odpadami.
 - 1) Wszystkie odpady z terenu obszaru objętego planem, z wyłączeniem poprodukcyjnych i niebezpiecznych, muszą być składowane na istniejącym składowisku odpadów komunalnych;
 - 2) Odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy; stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
 - 3) Ustala się obowiązek systematycznego opróżniania pojemników i kontenerów określonych w pkt 1 niniejszego ustępu przez specjalistyczną służbę komunalną;
 - 4) Ustala się, że odpady komunalne będą w całości wywożone na komunalne składowisko odpadów.
 - 5) Odpady poprodukcyjne i niebezpieczne należy usuwać i utylizować zgodnie zobowiązującymi przepisami odrębnymi.
- § 22
1. Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i środowiska naturalnego.
 - 1) Tereny objęte planem miejscowym leżą w zasięgu następujących obszarów chronionych:
 - a) w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia,
 - b) głównego zbiornika Wód Podziemnych NR 340 „Dolina Kopalna rz. Nysa Kłodzka” (ONO),
 - c) strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
 - d) strefy „K” ochrony krajobrazowej wyznaczonej dla obszaru fortecznego „Owczka Góra”,
 - e) strefy „W” ochrony archeologicznej,
 - f) granicach fortecznego parku kulturowego – Twierdza Kłodzka,
 - g) projektowanego rezerwatu faunistycznego płazów i gadów „Boguszyn”,
 - 2) Wszelkie realizacje na obszarze objętym planem miejscowym nie mogą naruszać zasad ochrony środowiska, pogarszać jego stanu lub uszczerpać jego walorów.
 - 3) Celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wgłębnych przed zanieczyszczeniem należy:
 - a) drogi dojazdowe, parkingi i chodniki wykonać jako utwardzone,
 - b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 21 ust. 2,
 - c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 21 ust. 6,
 - d) ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcji uciążliwej dla środowiska,
 - e) na wszystkich terenach objętych planem bezwzględnie zachować w nienaruszonym stanie istniejący starodrzew i drzewa o wymiarach pomnikowych,
 - 4) Dla terenów objętych ochroną konserwatorską strefa „A” należy stosować wymogi określone w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE dla poszczególnych jednostek strukturalnych:
 - a) w strefie „A” ochrony konserwatorskiej ustala się rygor utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali i charakteru historycznej zabudowy,
 - b) ustala się konieczność bezwzględnego zachowania obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz objętych postulatami wpisania do rejestru zabytków,
 - c) ustala się konieczność ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych ewidencją konserwatorską oraz obiektów objętych postulatami ewidencji konserwatorskiej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) ustala się ochronę innych elementów układu przestrzennego obiektów historycznych szczególnie zagrożonych, wymagających szybkiej doraźnej interwencji. Szczególnie wartościowe zespoły lub obszary wymagają sporządzenia specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko-architektonicznych,
 - e) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych stanowiący integralną część budowli architektonicznych rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE;
 - f) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie remontu i modernizacji starych budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

R o z d z i a ł III

§ 23

1. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości.
 - 1) Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.
 - 2) Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy.
 - 3) Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla Gminy Miejskiej Kłodzko.

§ 24

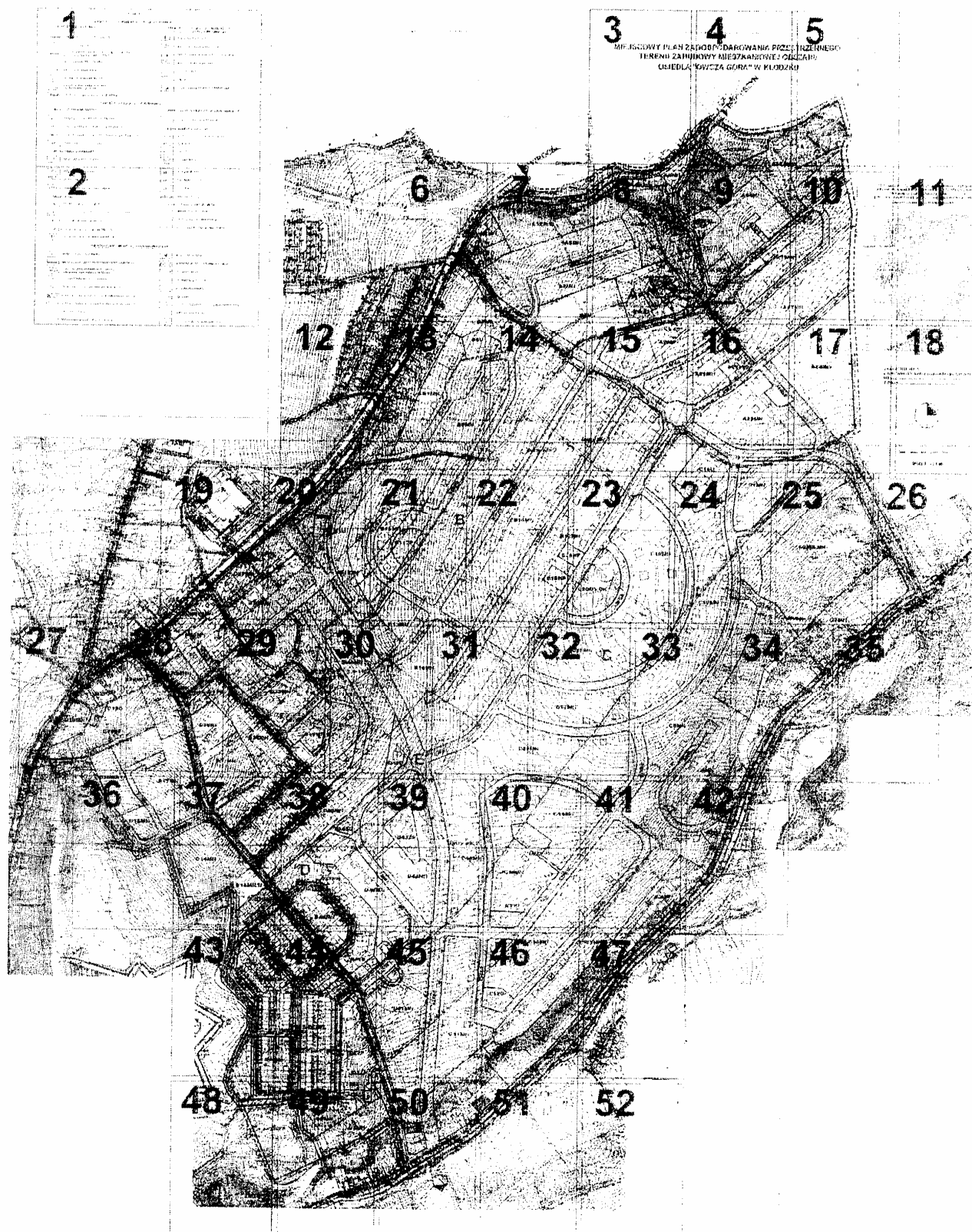
Przepisy końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF MIGDAŁ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 paź-
dziernika 2006 r. (poz. 204)











1








OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE I USTALENIA LINIOWE





	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICE JEDNOSTEK BILANSOWYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBSZAR PROJEKTOWANEGO REZERWATU FAUNISTYCZNEGO - BOGUSZYN
	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

	ZABUDOWA PROJEKTOWANA
	OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI DÓBR KULTURY
	OBIEKTY SAKRALNE, KAPLICZKI, FIGURY WOTYWNE
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA I WYSOKA
	JEZDNIKI I CHODNIKI
	CIĄGI PIESZE
	DOJAZDY DO DZIAŁEK OD ULICY ZBIORCZEJ EZKO-Z

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ




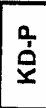
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
---	---------------------------





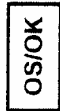
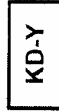

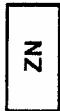
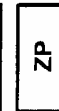

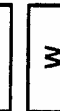


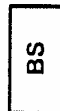
TERENY OBIEKTÓW OBSŁUGI TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

	TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH
--	--------------------------------







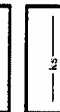
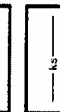


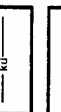
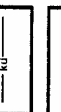




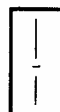
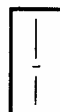
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

	ULICA GŁÓWNA W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ NR 33
	ULICE ZBIORCZE
	ULICE LOKALNE
	ULICE DOJAZDOWE

2

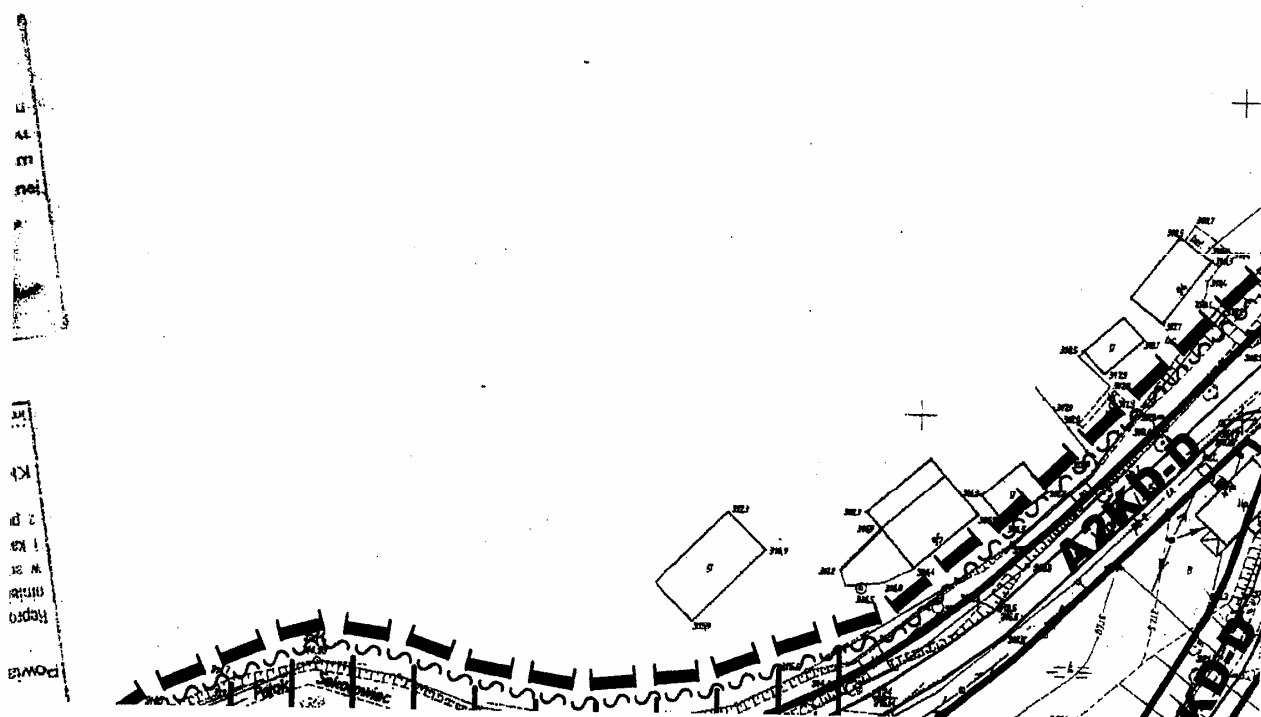
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		ULICE WEWNĘTRZNE
	TERENY USŁUG OŚWIATY		CIĄGI PIESZO - JEZDNE
	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH I KOŚCIELNYCH		CIĄGI PIESZE
TERENY ZIELNI I WÓD			ŚCIEŻKI ROWEROWE
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ /PARKI, TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ/		TEREN STACJI REDUKCYJNEJ GAZU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ			TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I HIURTOWNI		

INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA		POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
	GRANICA FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO - TWIERDZA KŁODZKA		STARODRZEW I GRUPY ZIELENI DO ZACHOWANIA
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU WYZNACZONEJ DLA OBSZARU FORTECZNEGO OWCZA GÓRA		SIEĆ WODOCIĄGOWA
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ZASIĘG STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	DZIEŁA OBRONNE ZIEMNE OBOZU SZAŃCOWEGO FORTU "OWCZA GÓRA"		SIEĆ GAZOWA
	TWIERDZA - OBIEKTY MILITARNE W REJONIE EWIDENCJI DÓBR KULTURY		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE I NAPONOWE
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA		LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
	OBSZAR DAWNEGO CMENTARZA CHOLERYCZNEGO		STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ

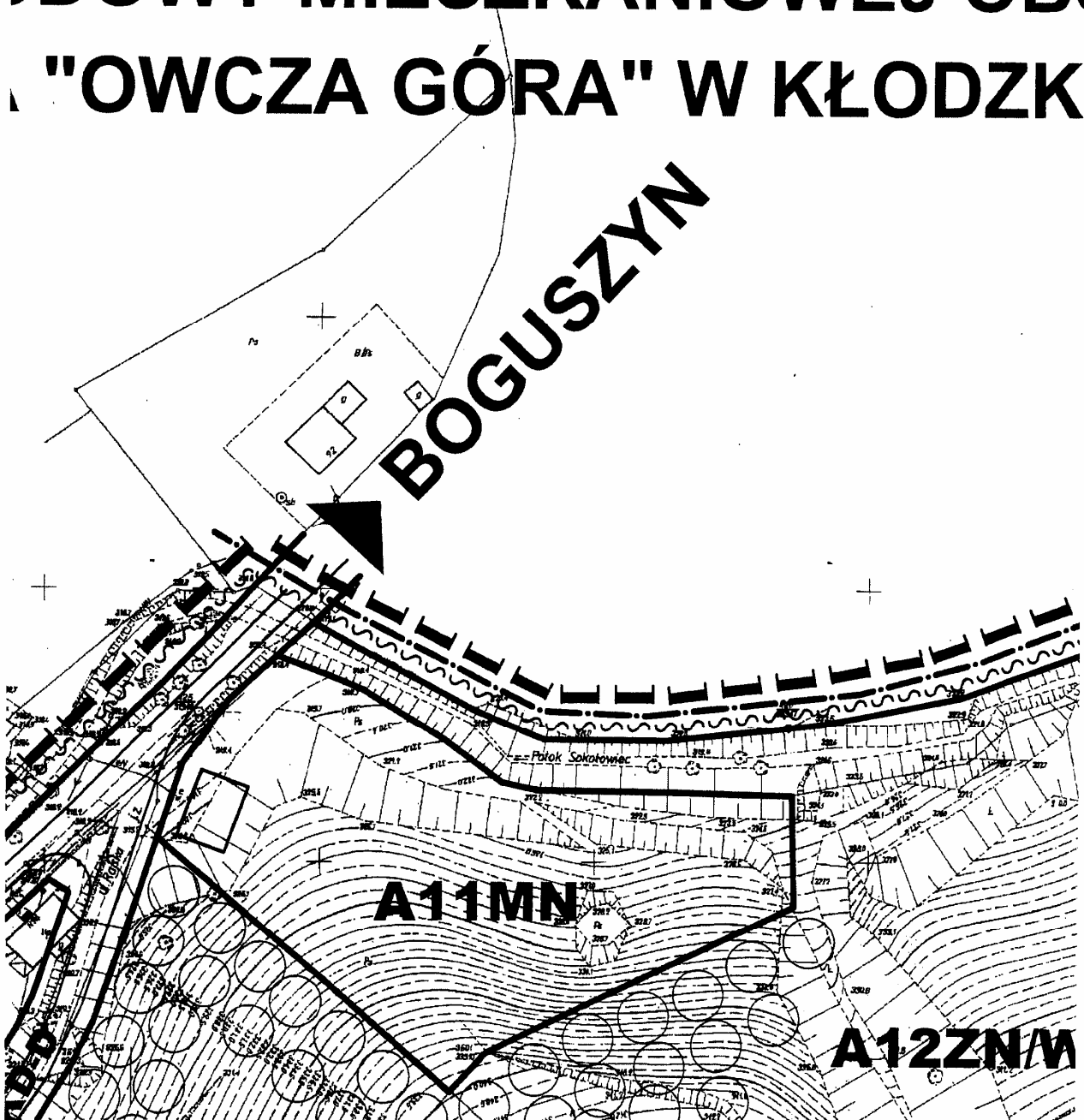
3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA TERENU ZABUDOWY OSIEDLA "



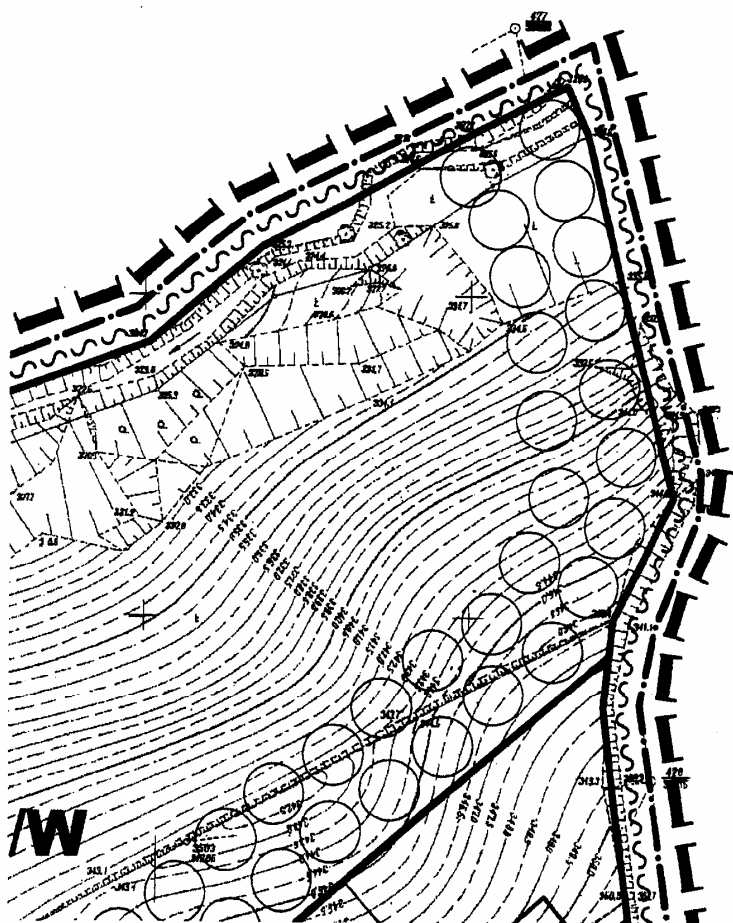
4

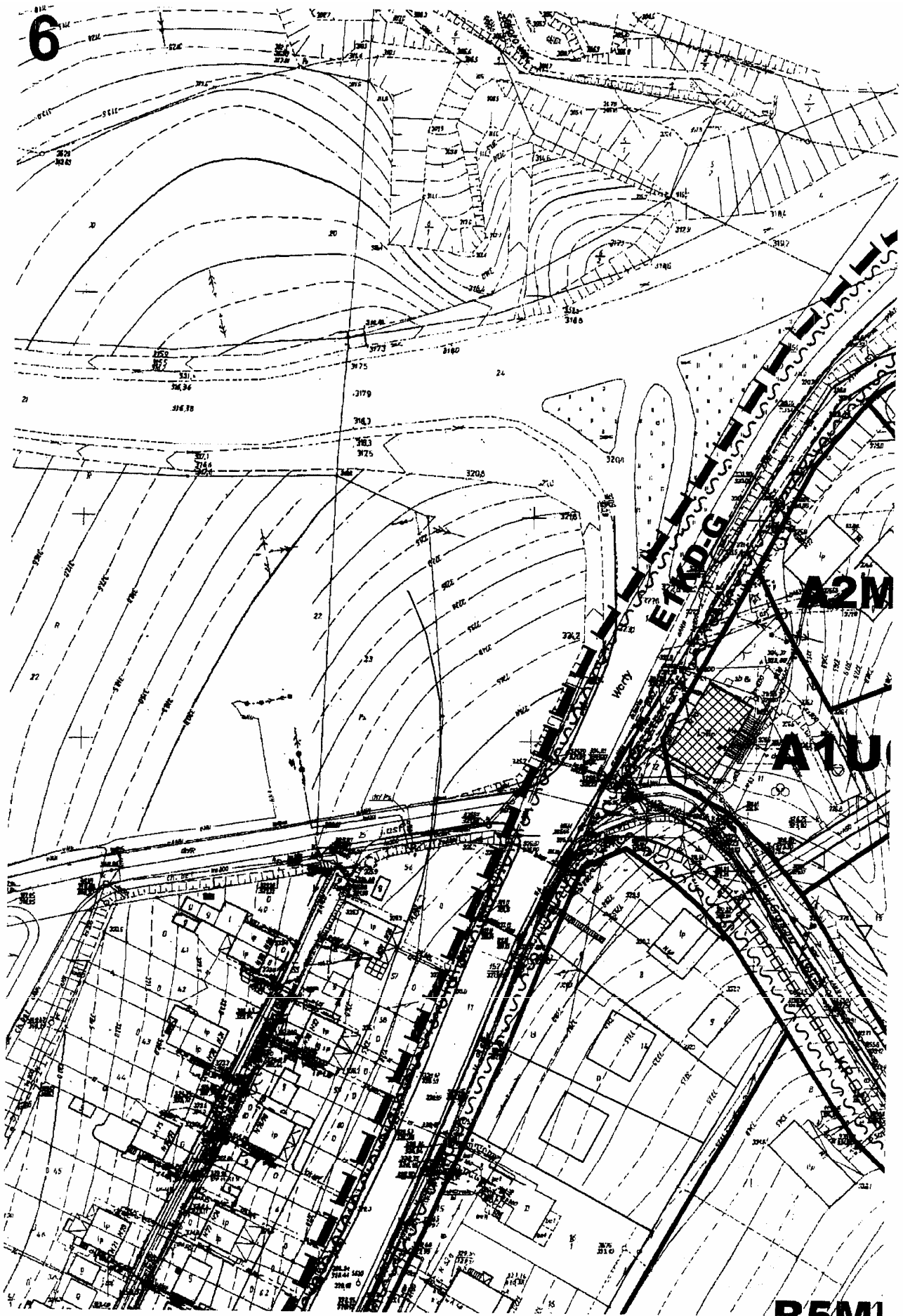
AGOSPODAROWANIA PRZES JDOWY MIESZKANIOWEJ OB "OWCZA GÓRA" W KŁODZK

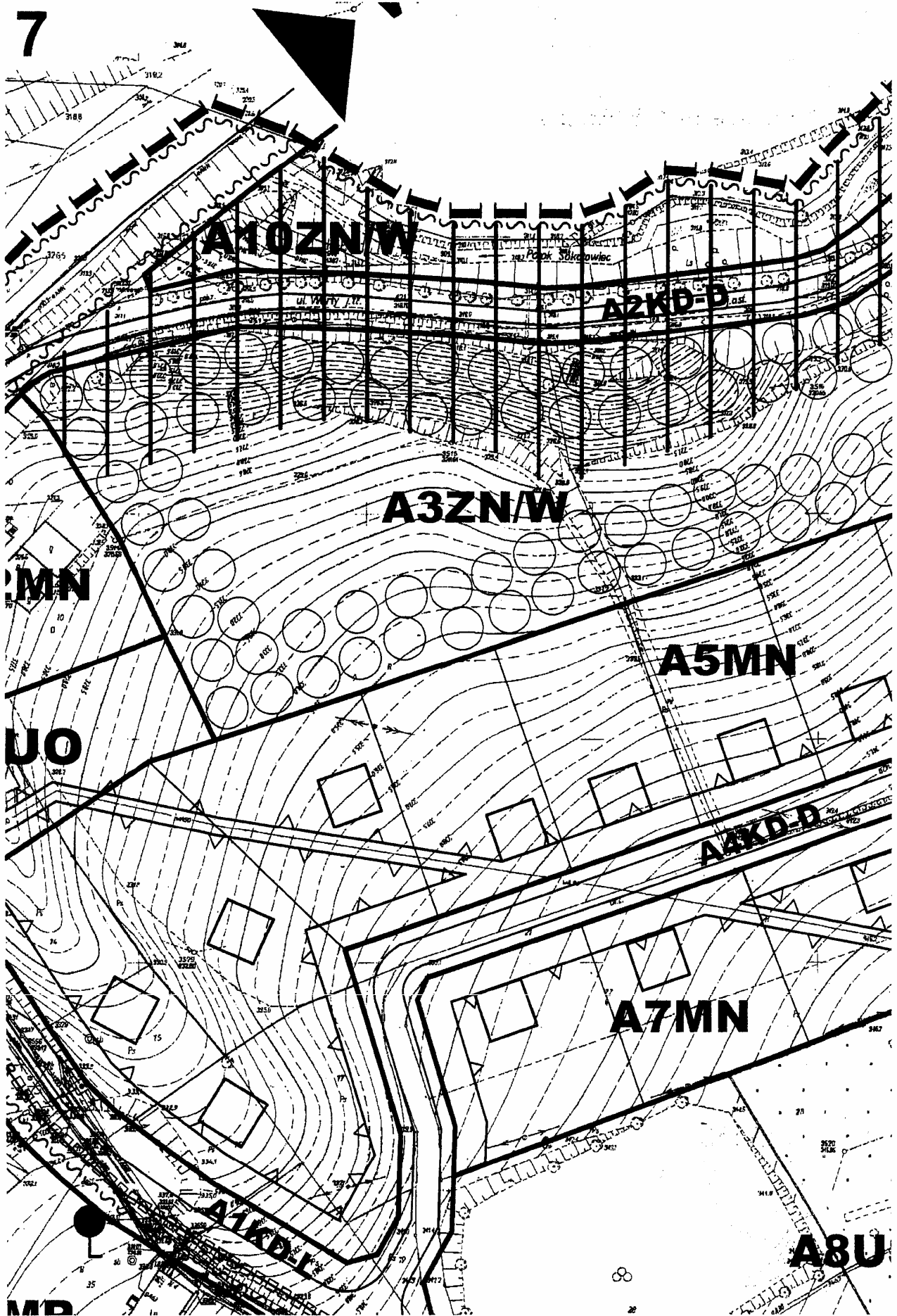


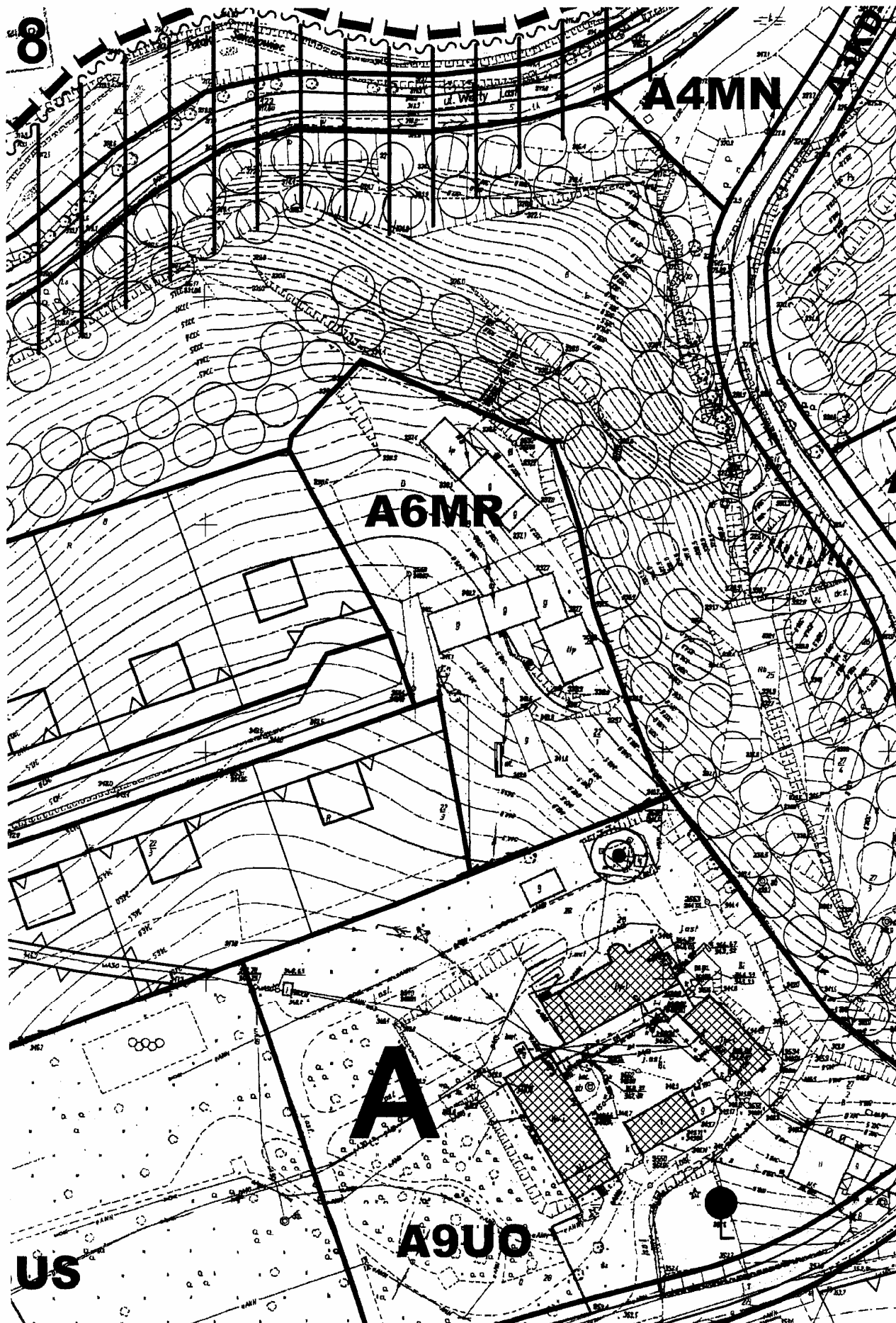
5

STRZENNEGO BSZARU KU

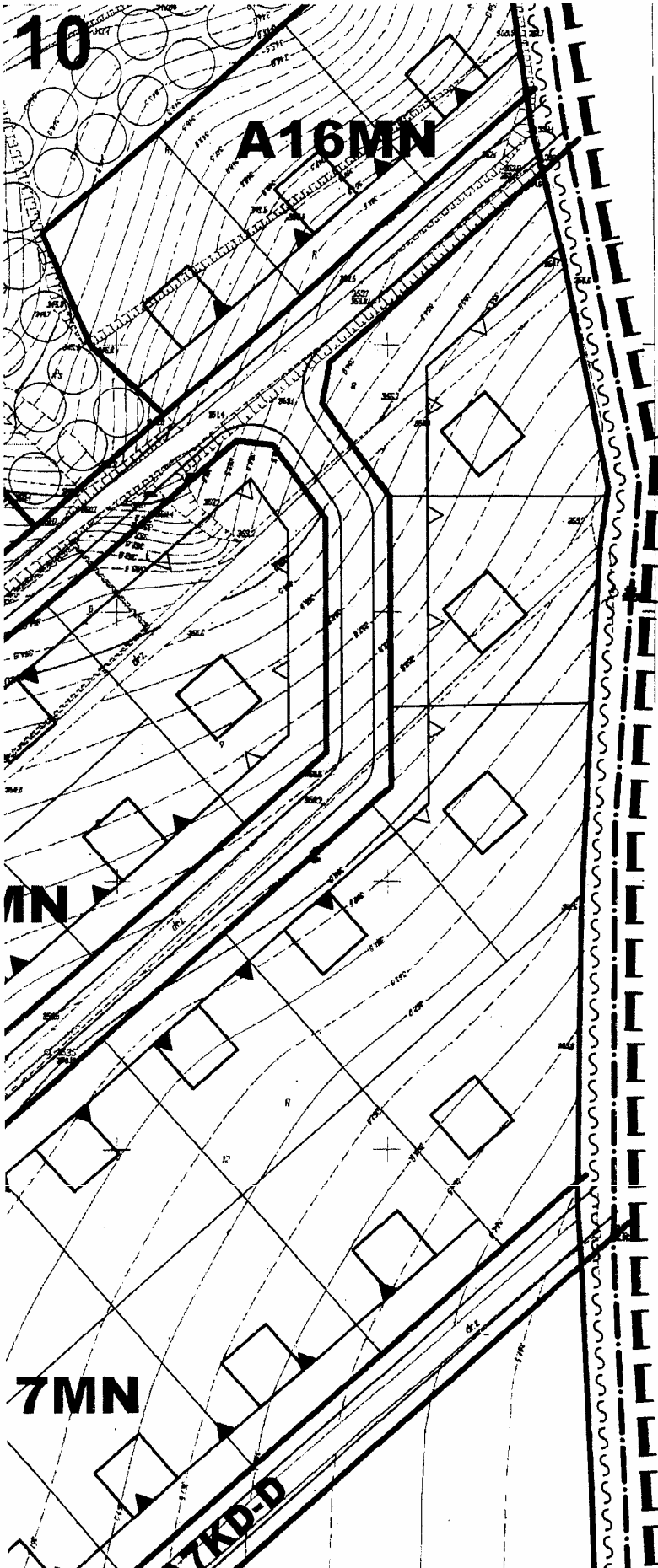




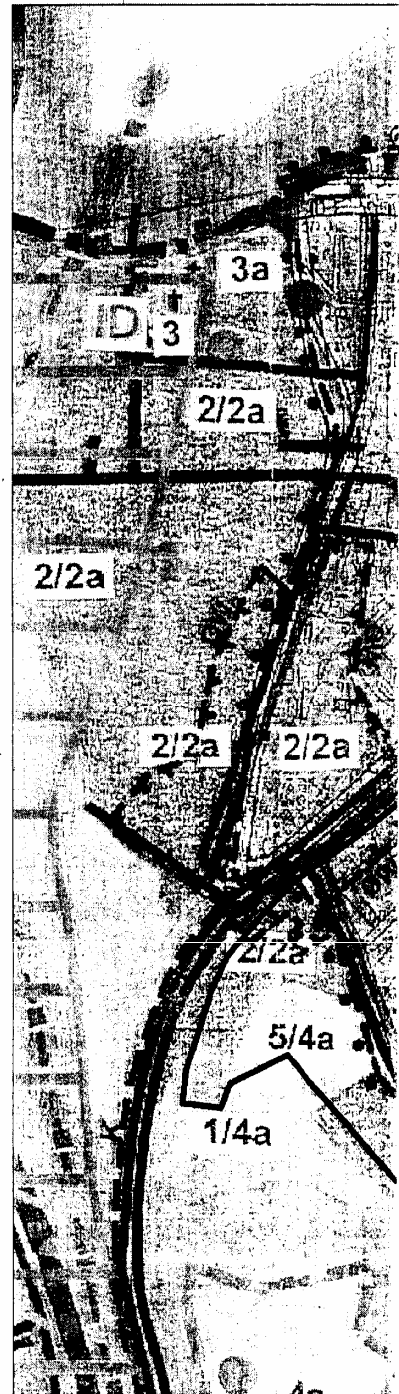






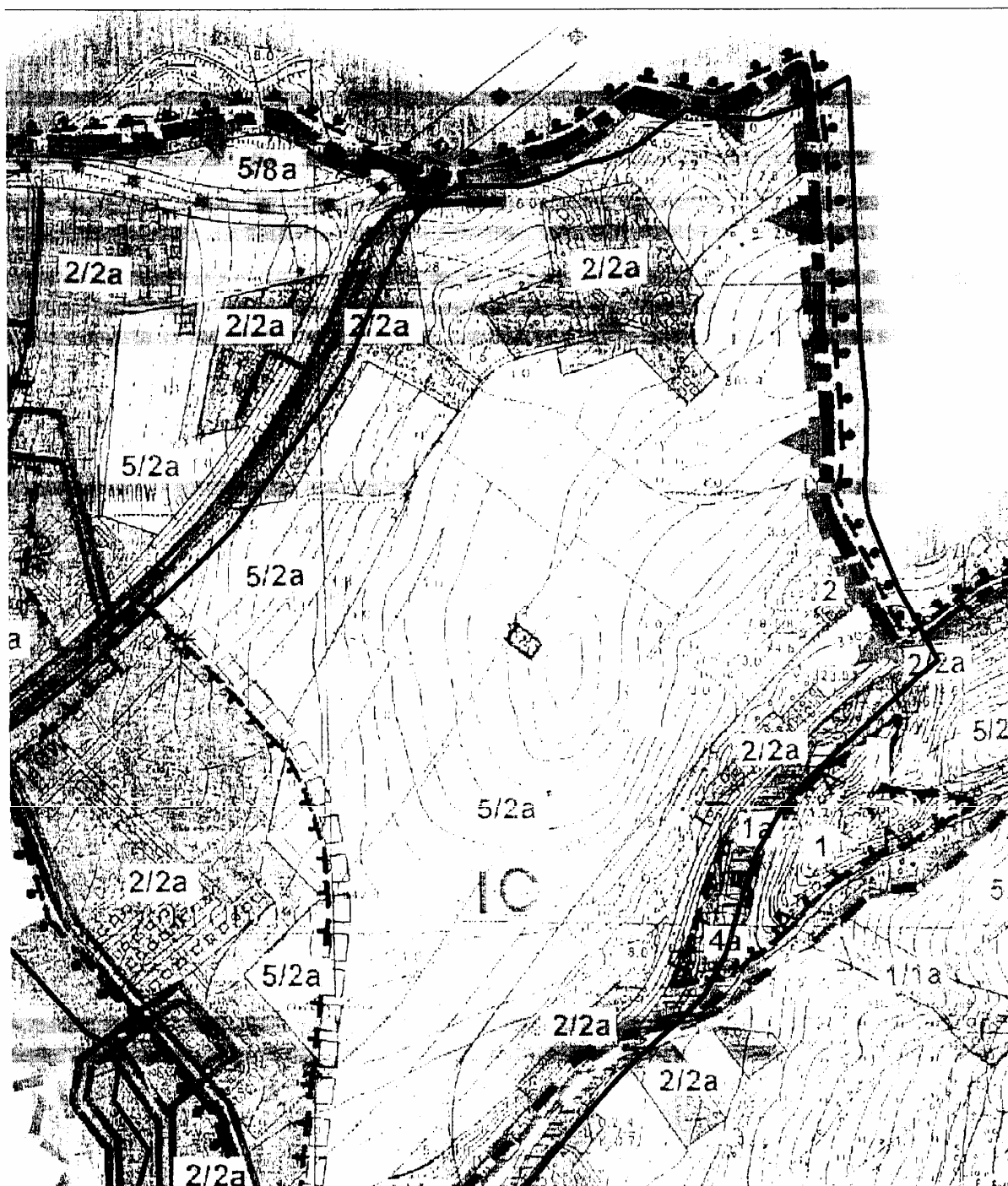


ZA ZGODNO
ZAGOSPODA
UCH
RADY MIEJSK
— GRA

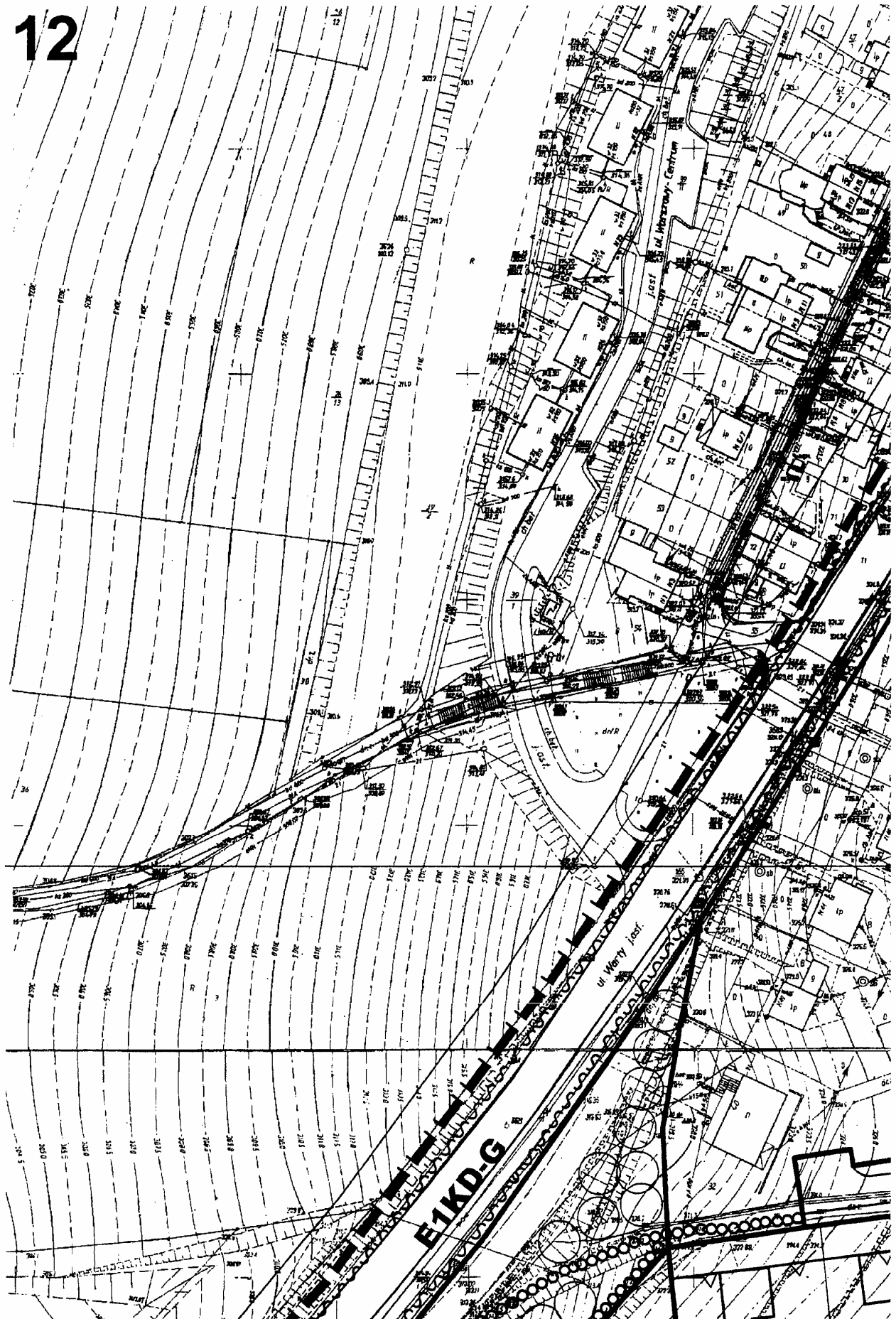


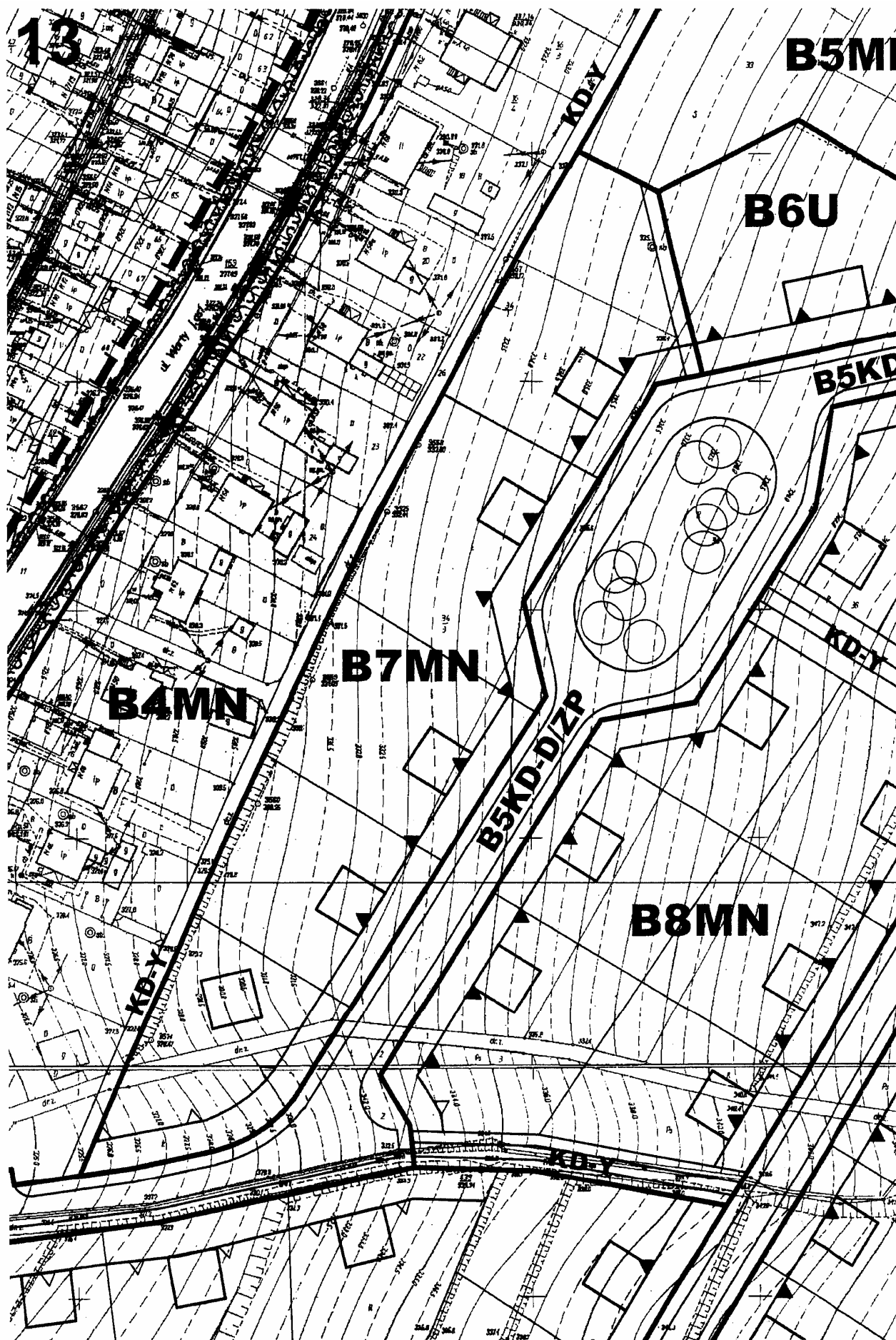
11

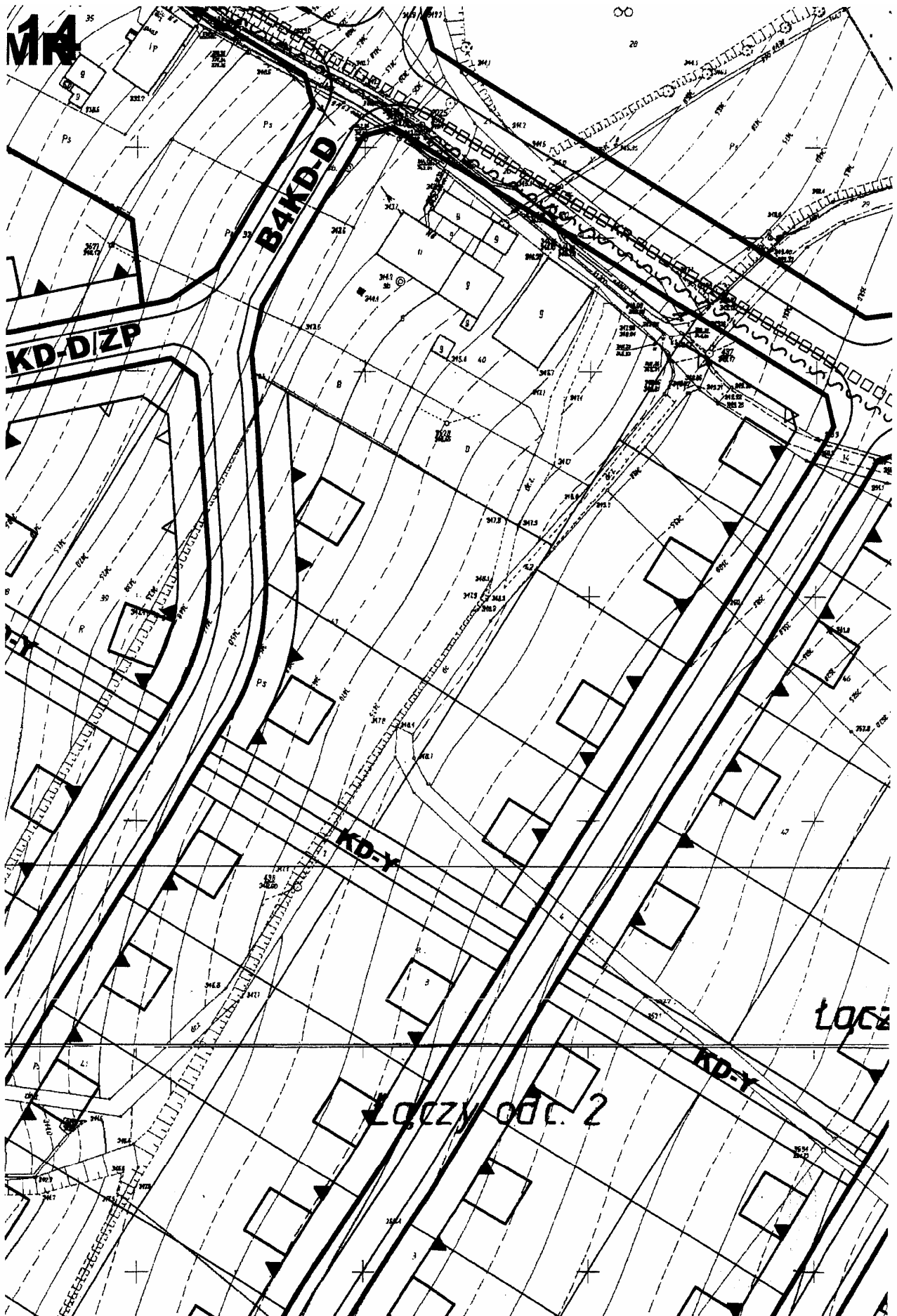
NOŚĆ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ODDAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA CHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLI/331/2005 JASKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 25 SIERPNI 2005 ROKU GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

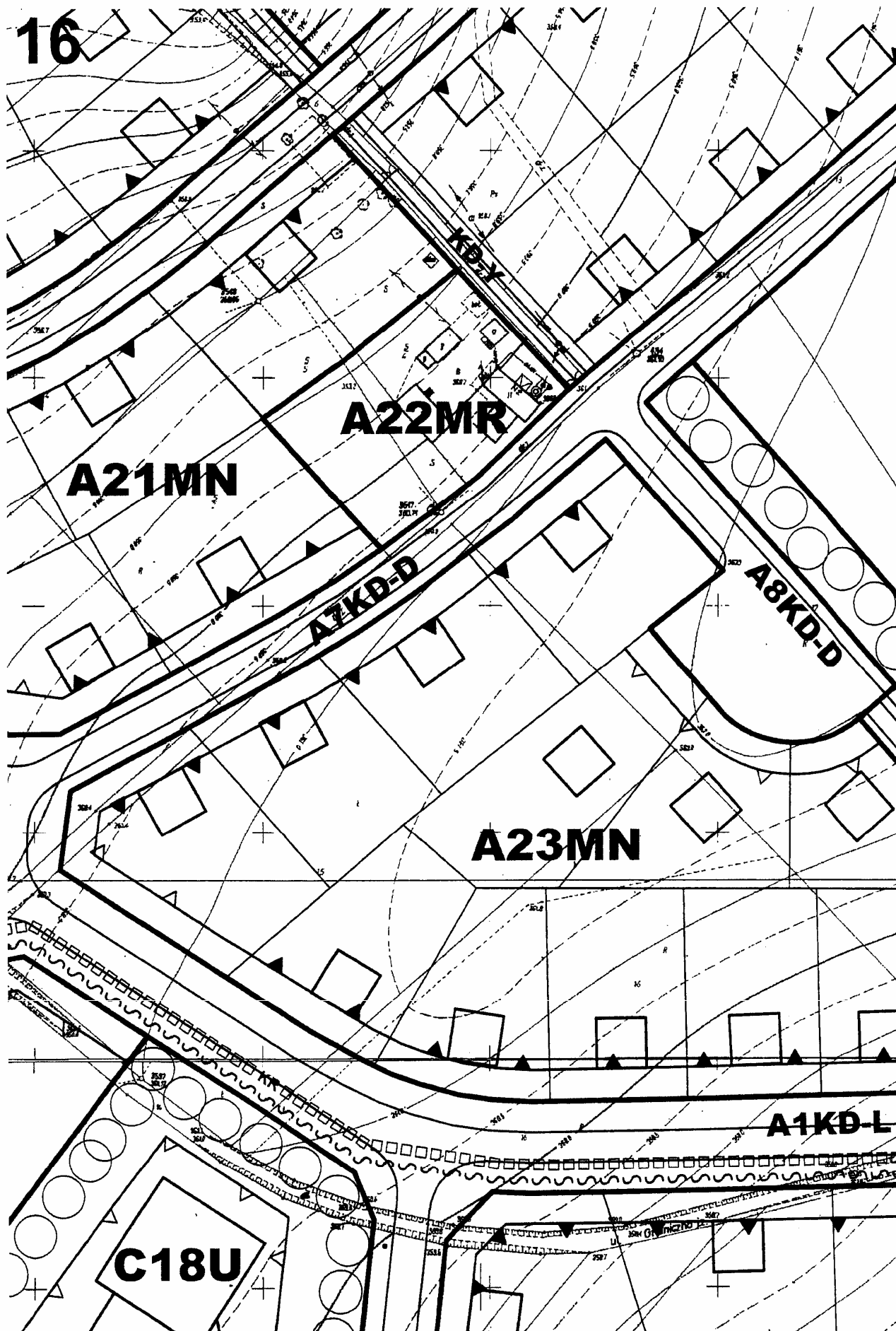


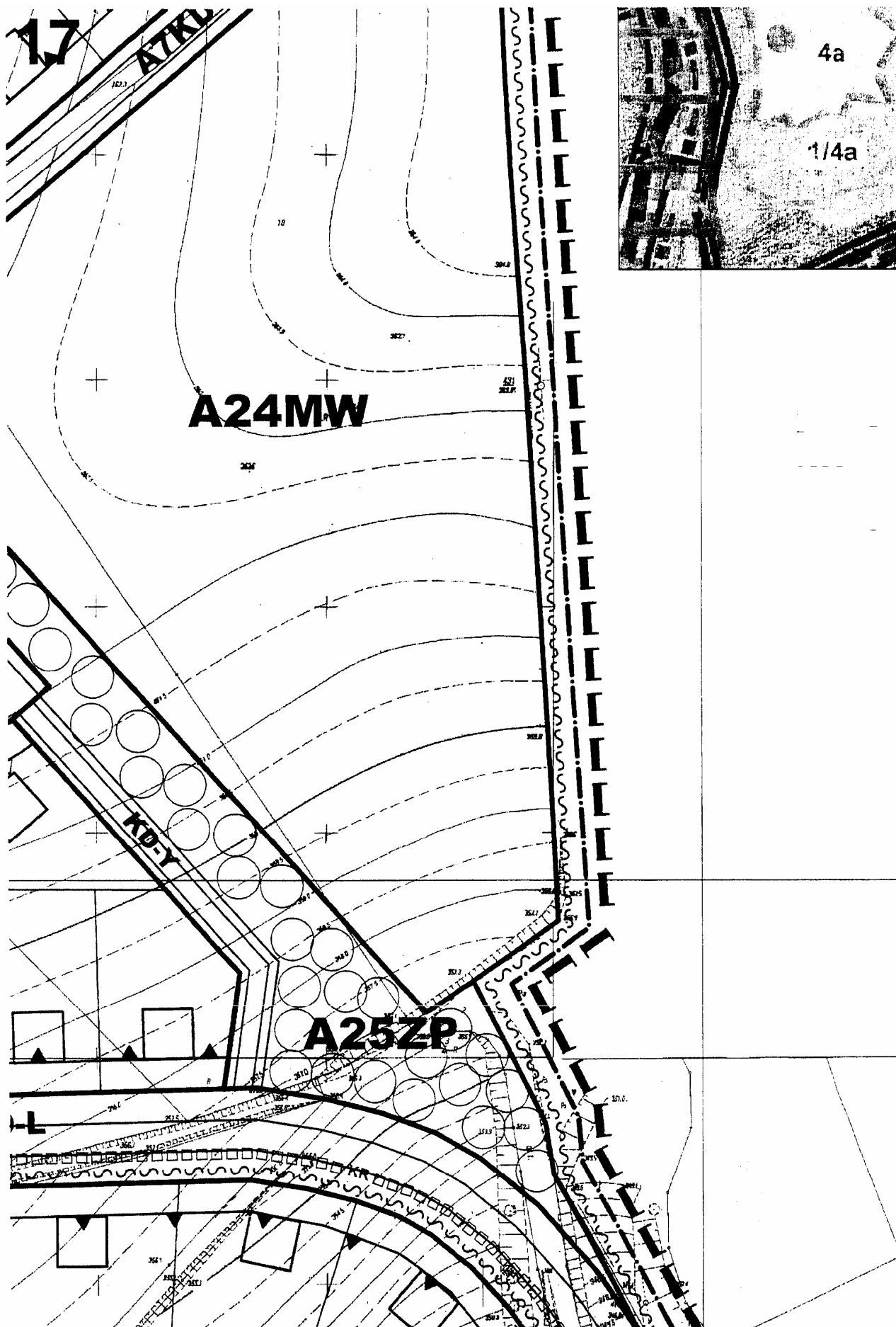
12

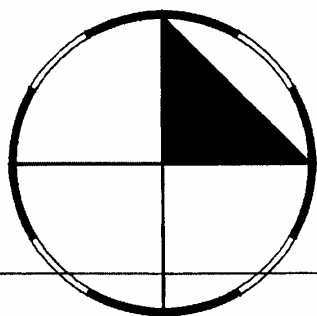
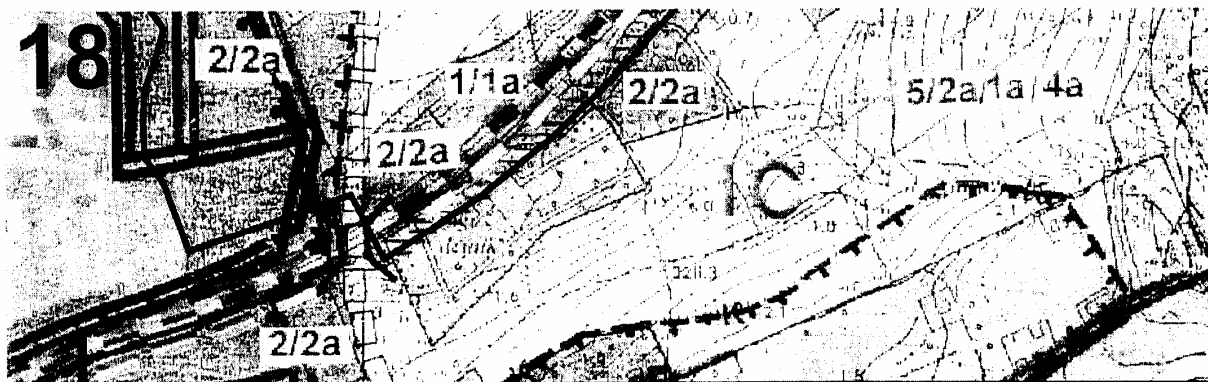




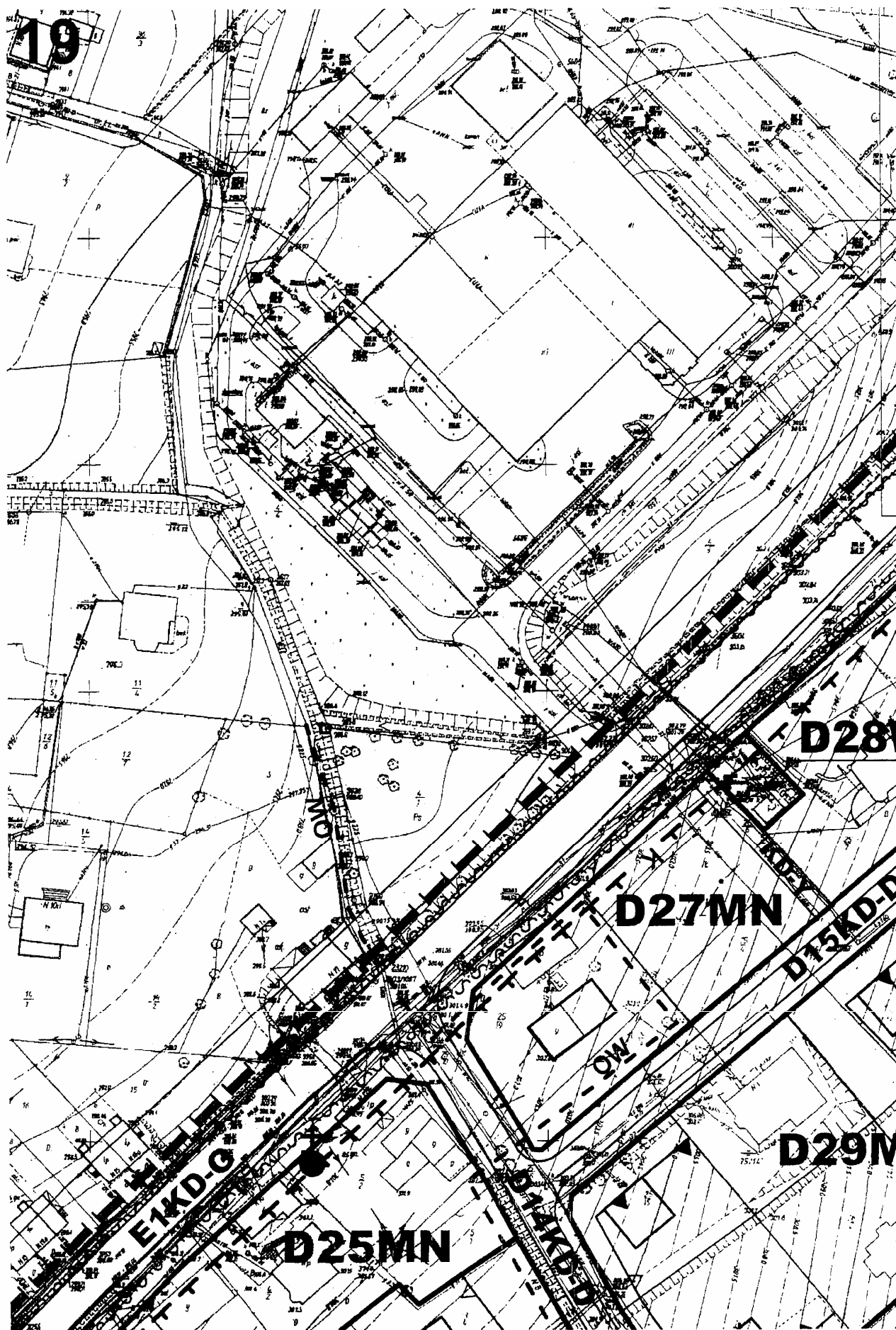


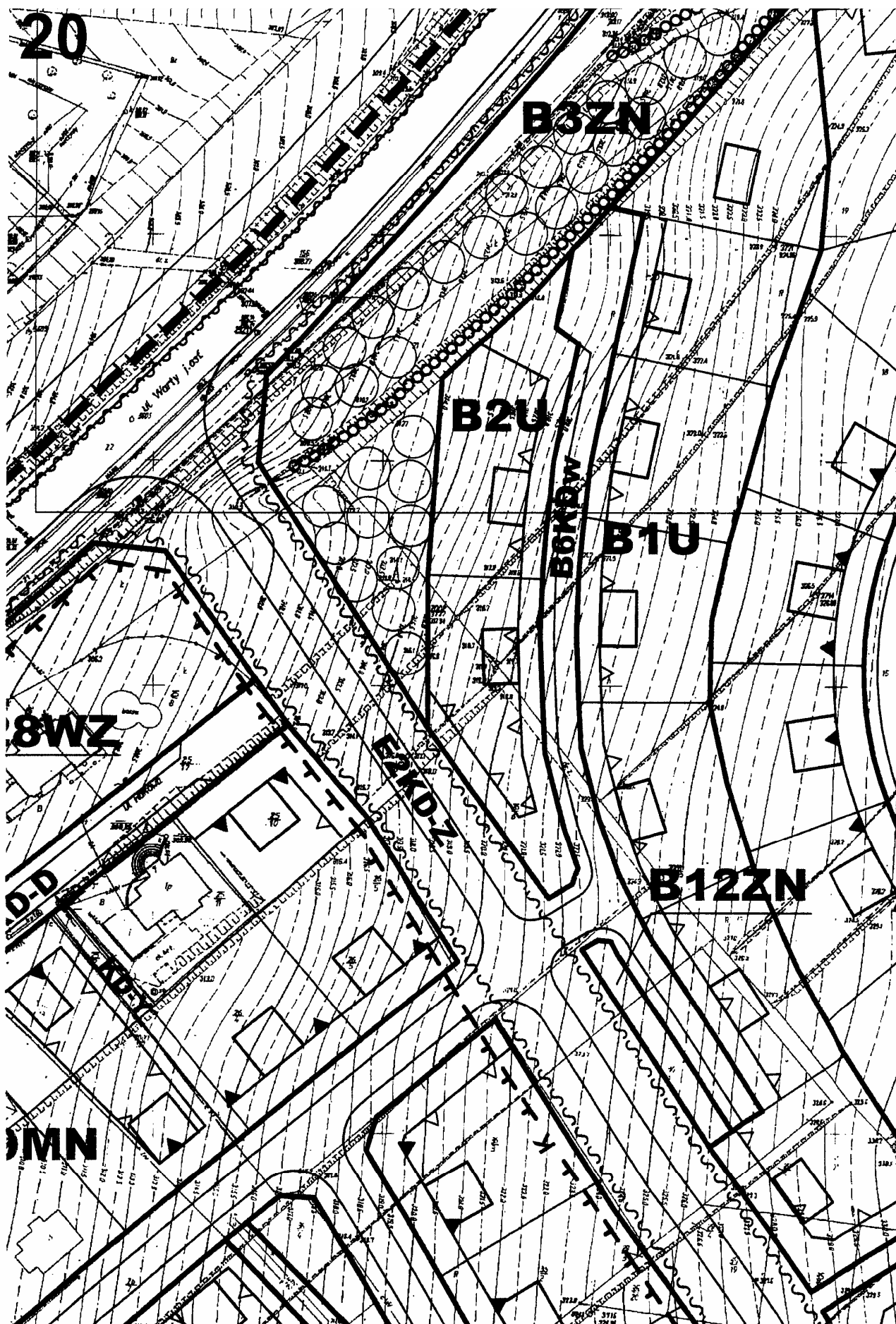


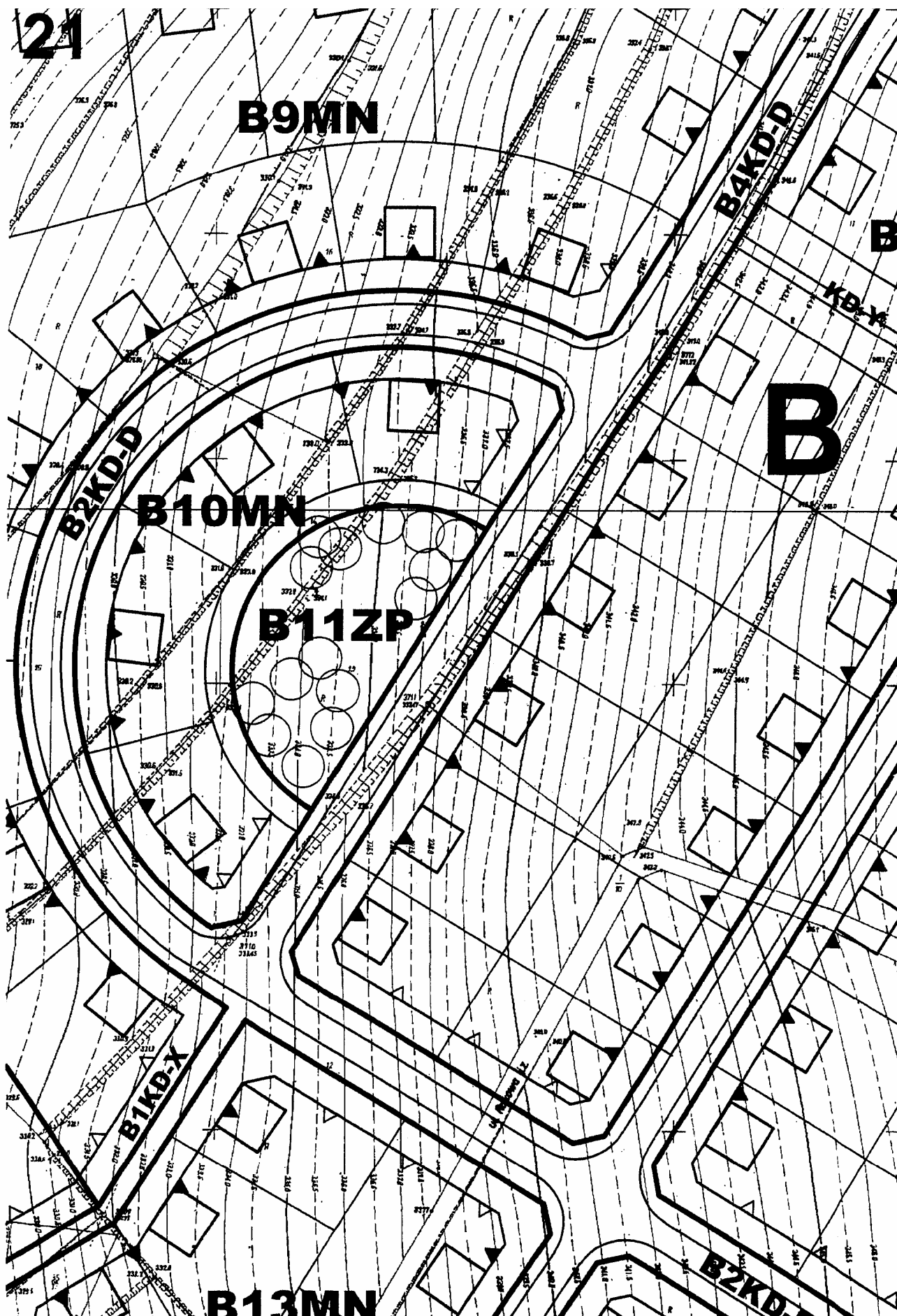


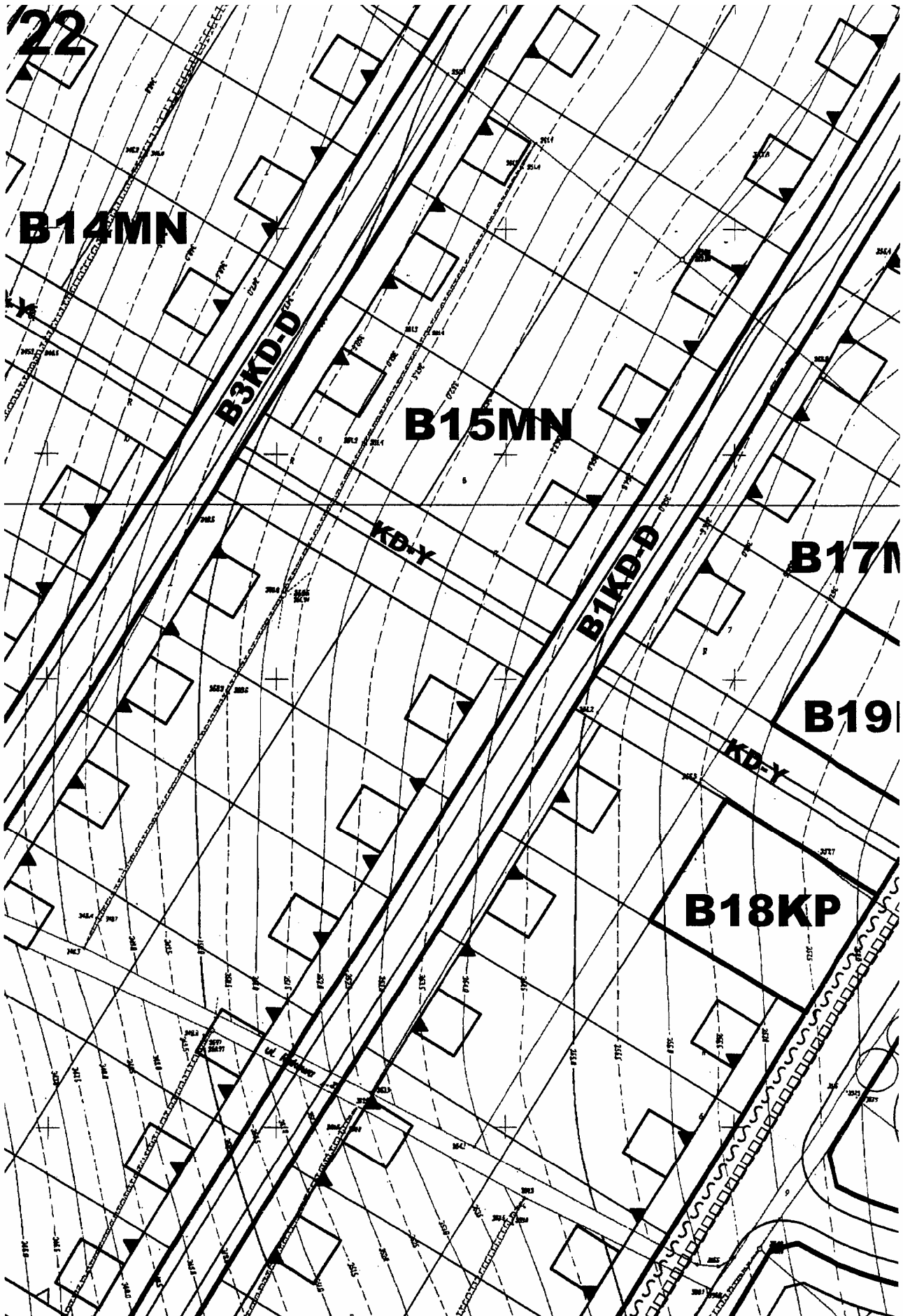


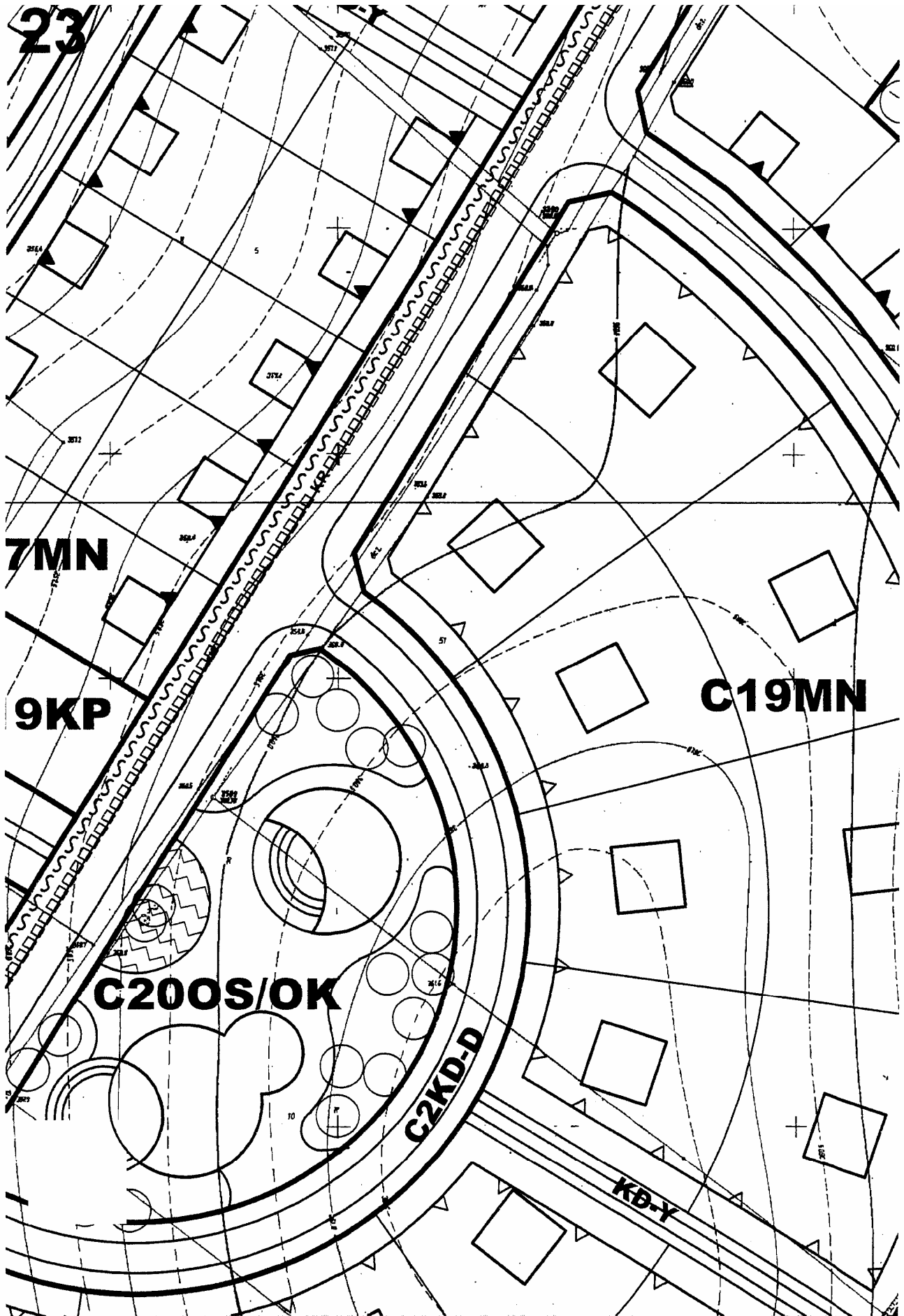
SKALA 1 : 1 000



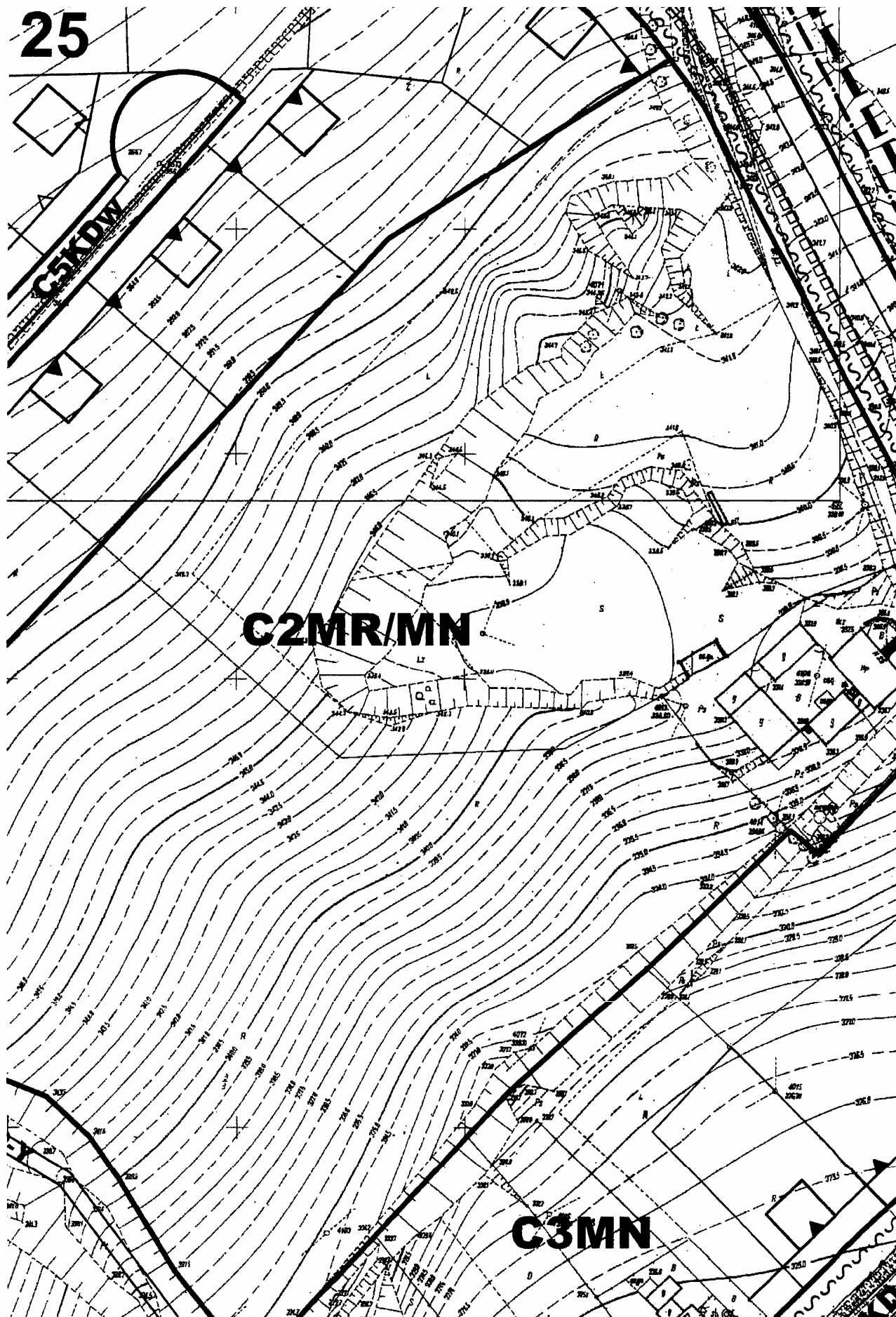




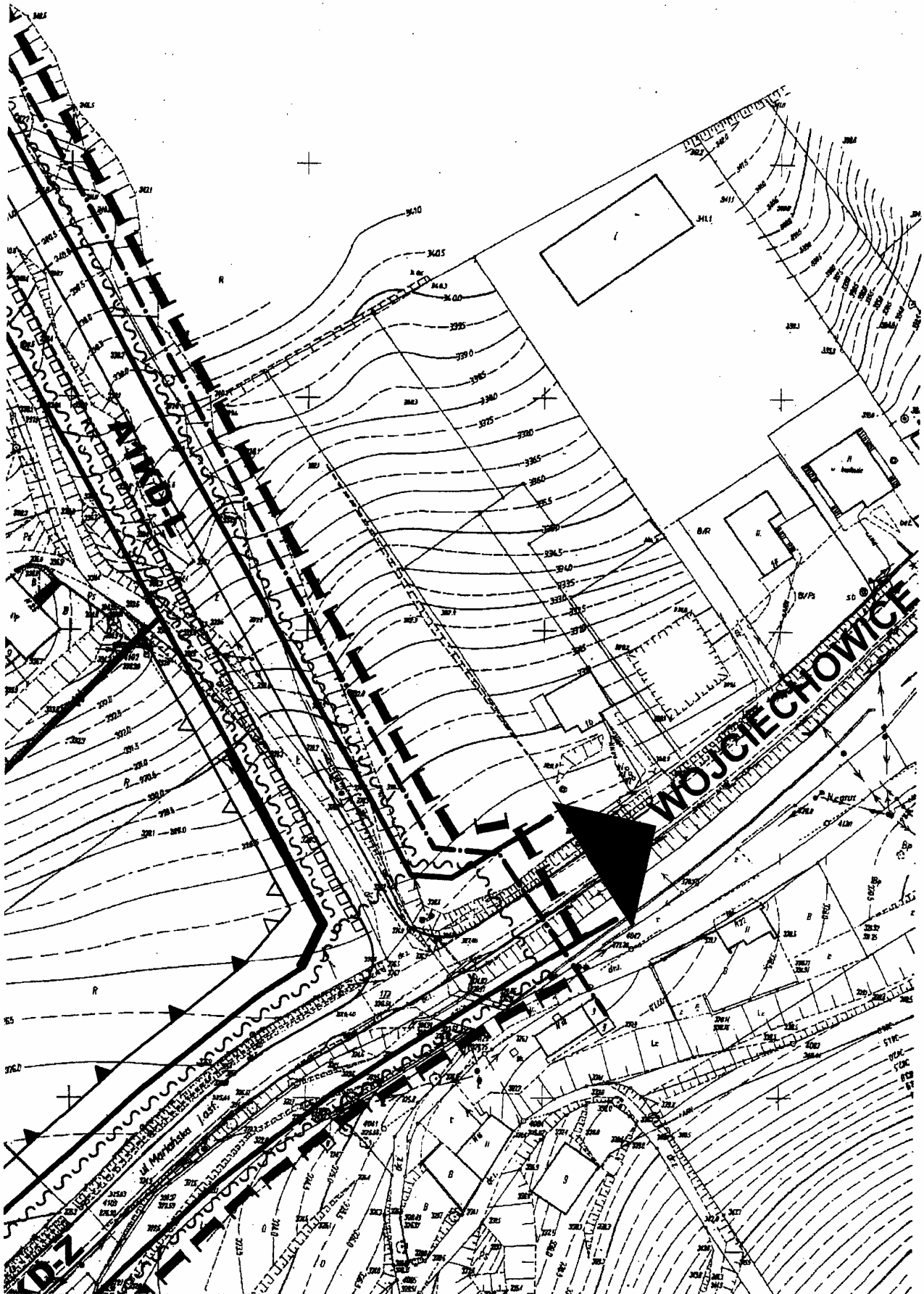


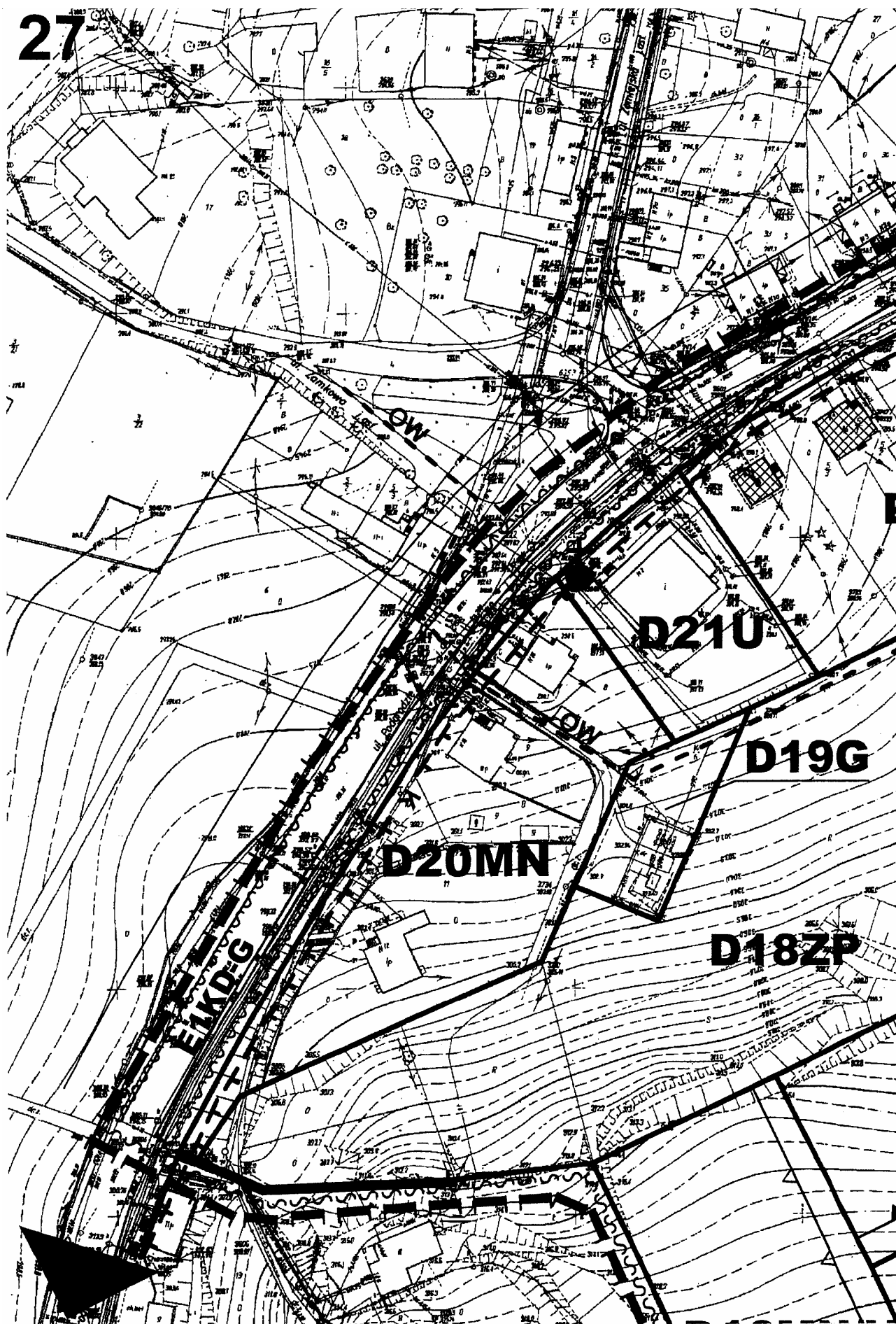


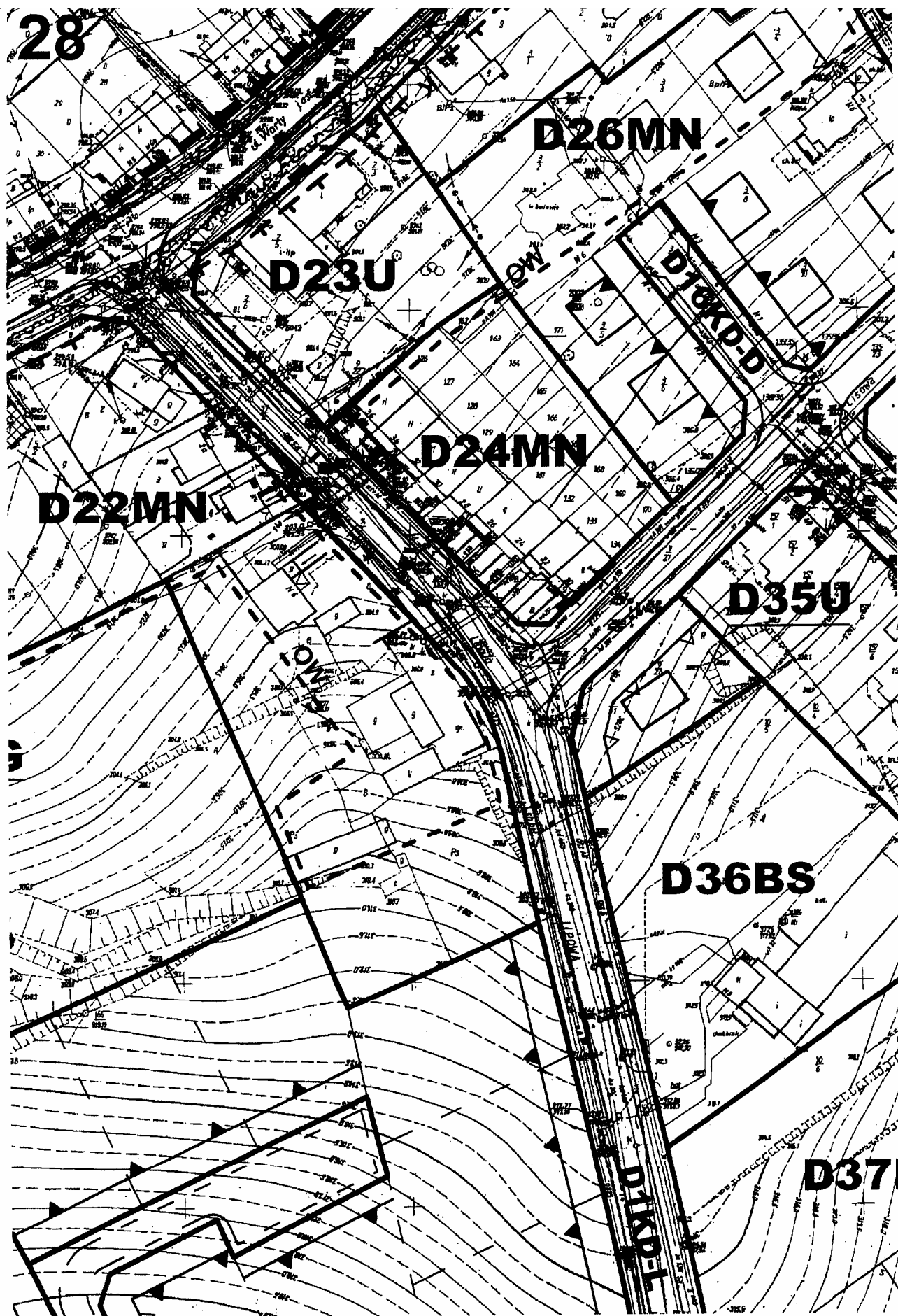




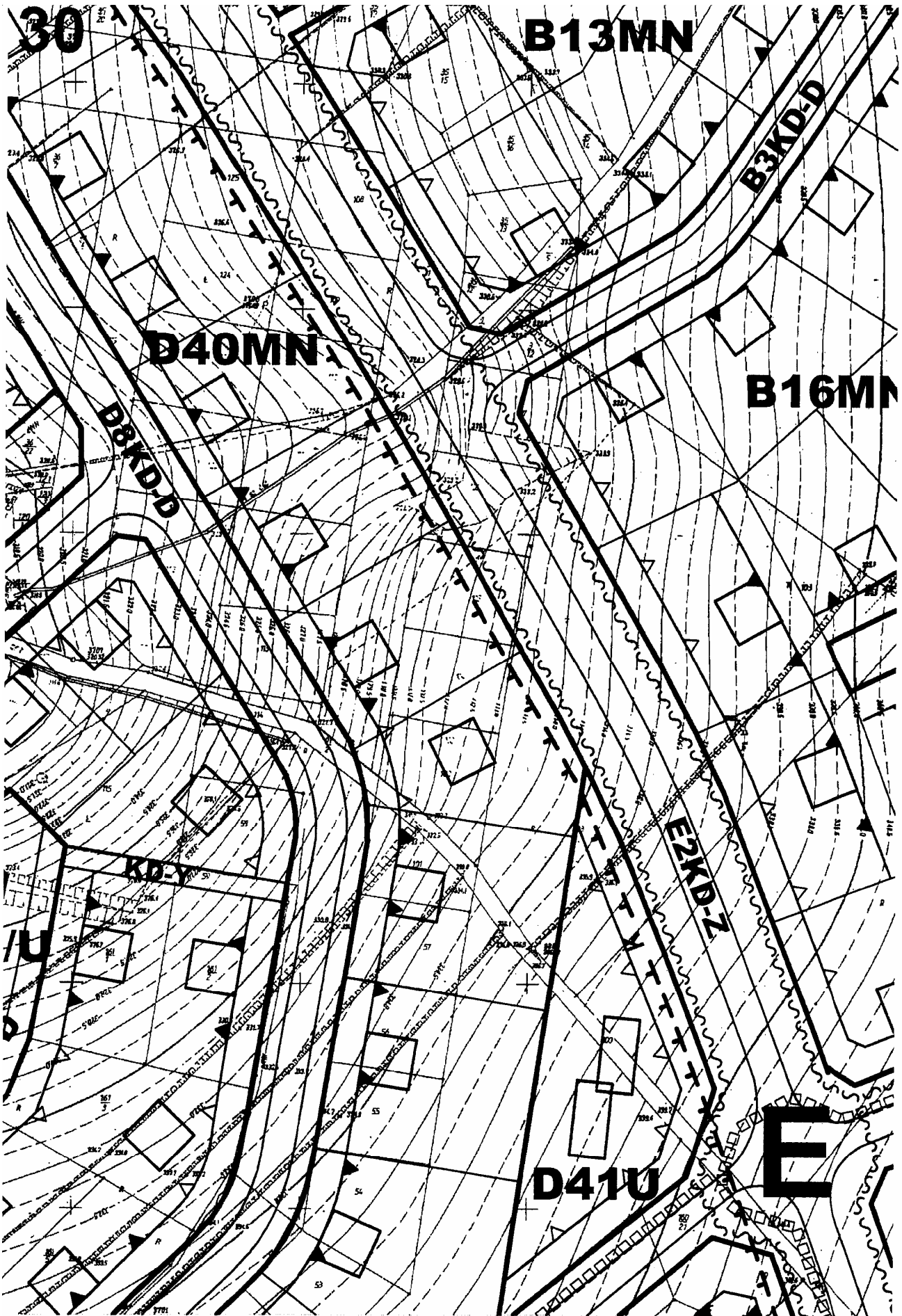
26

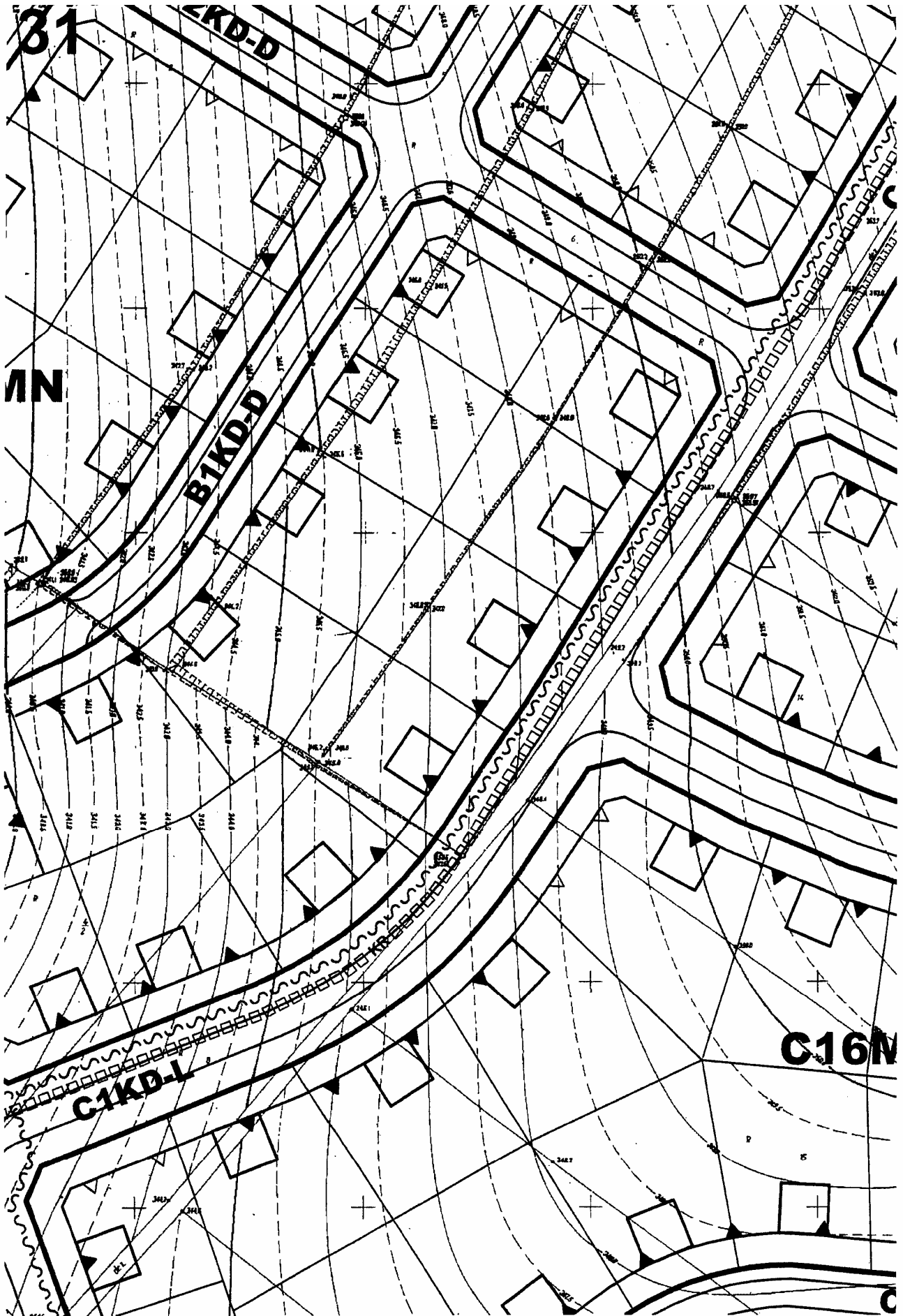


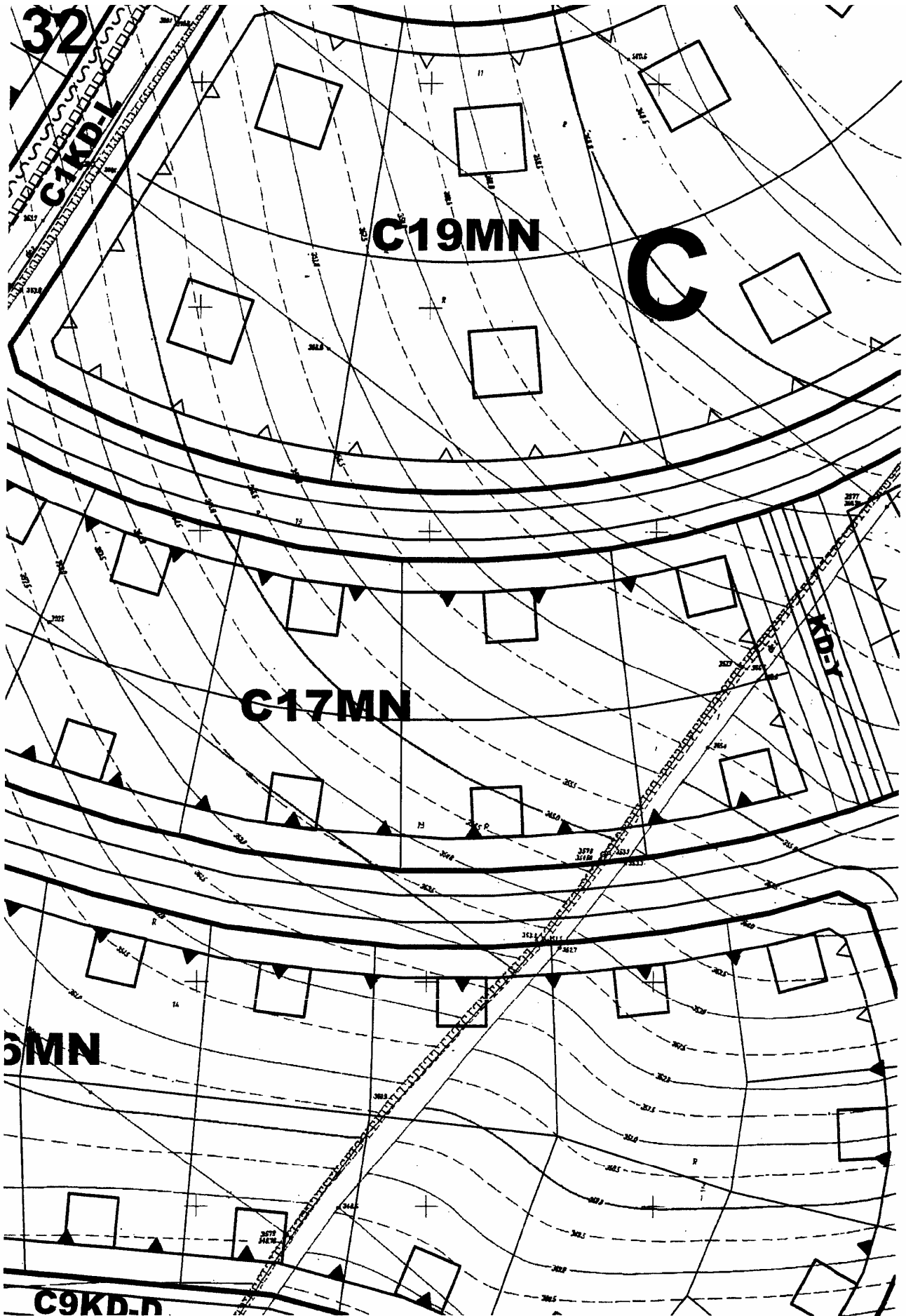








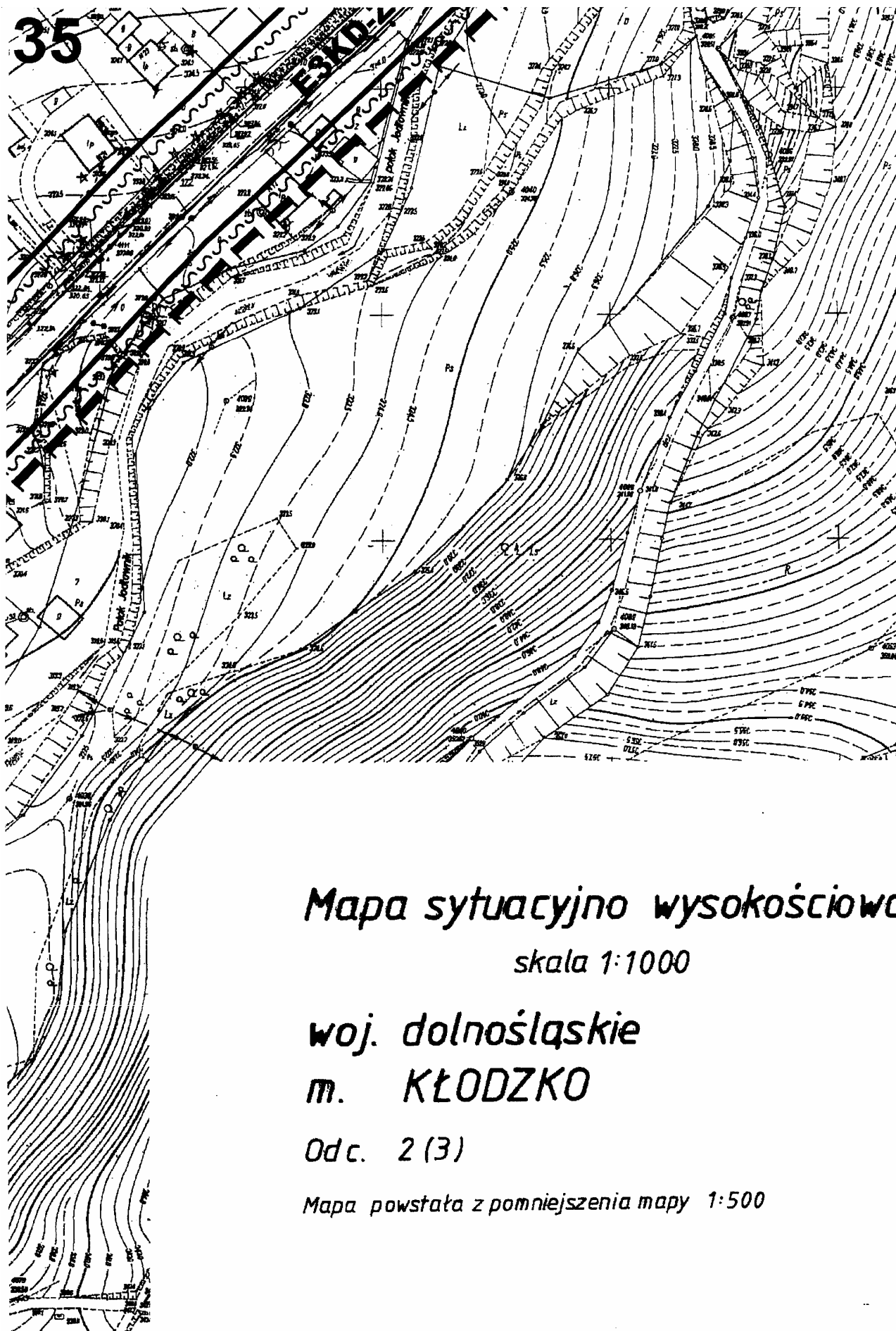




33







Mapa sytuacyjno wysokościowa

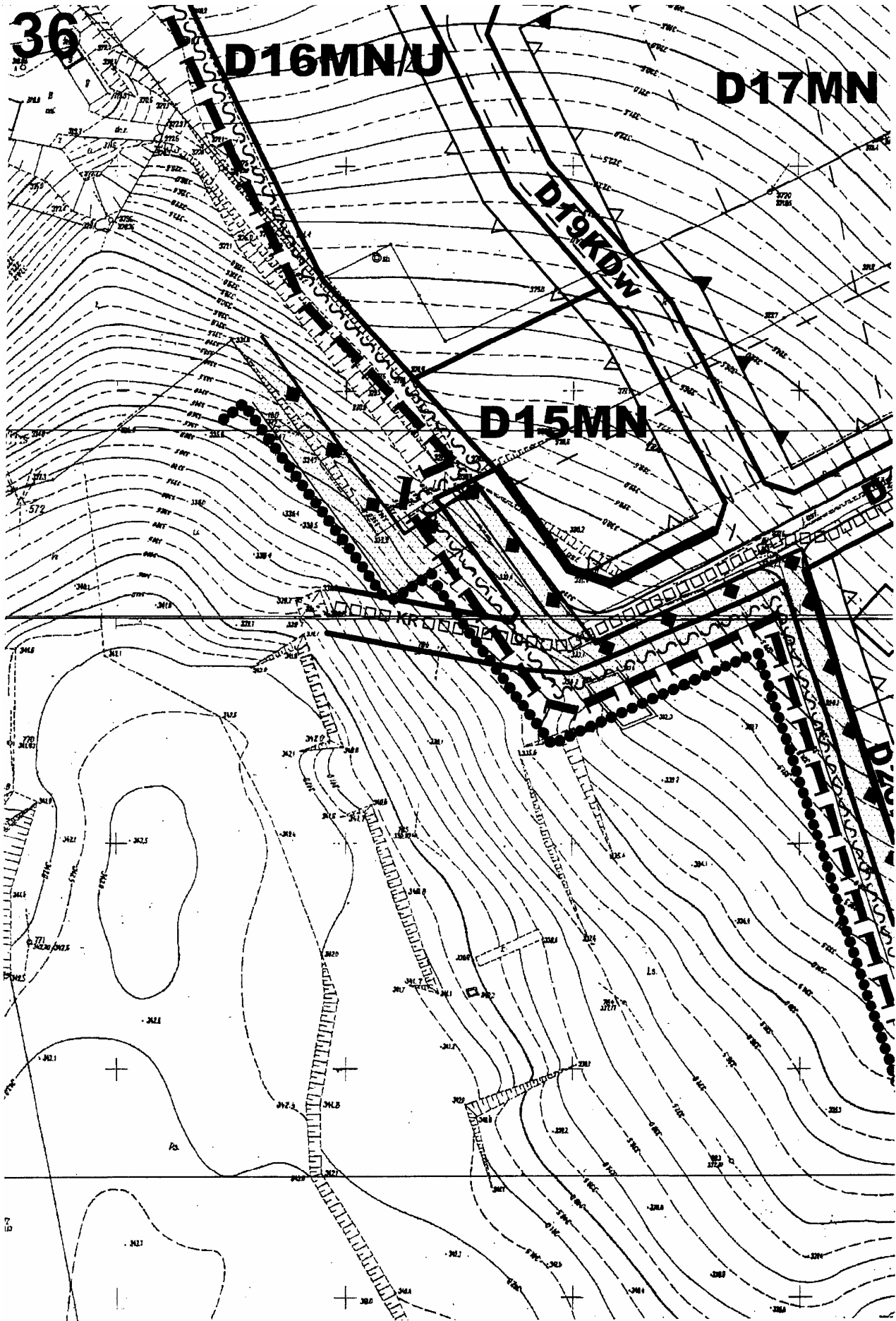
skala 1:1000

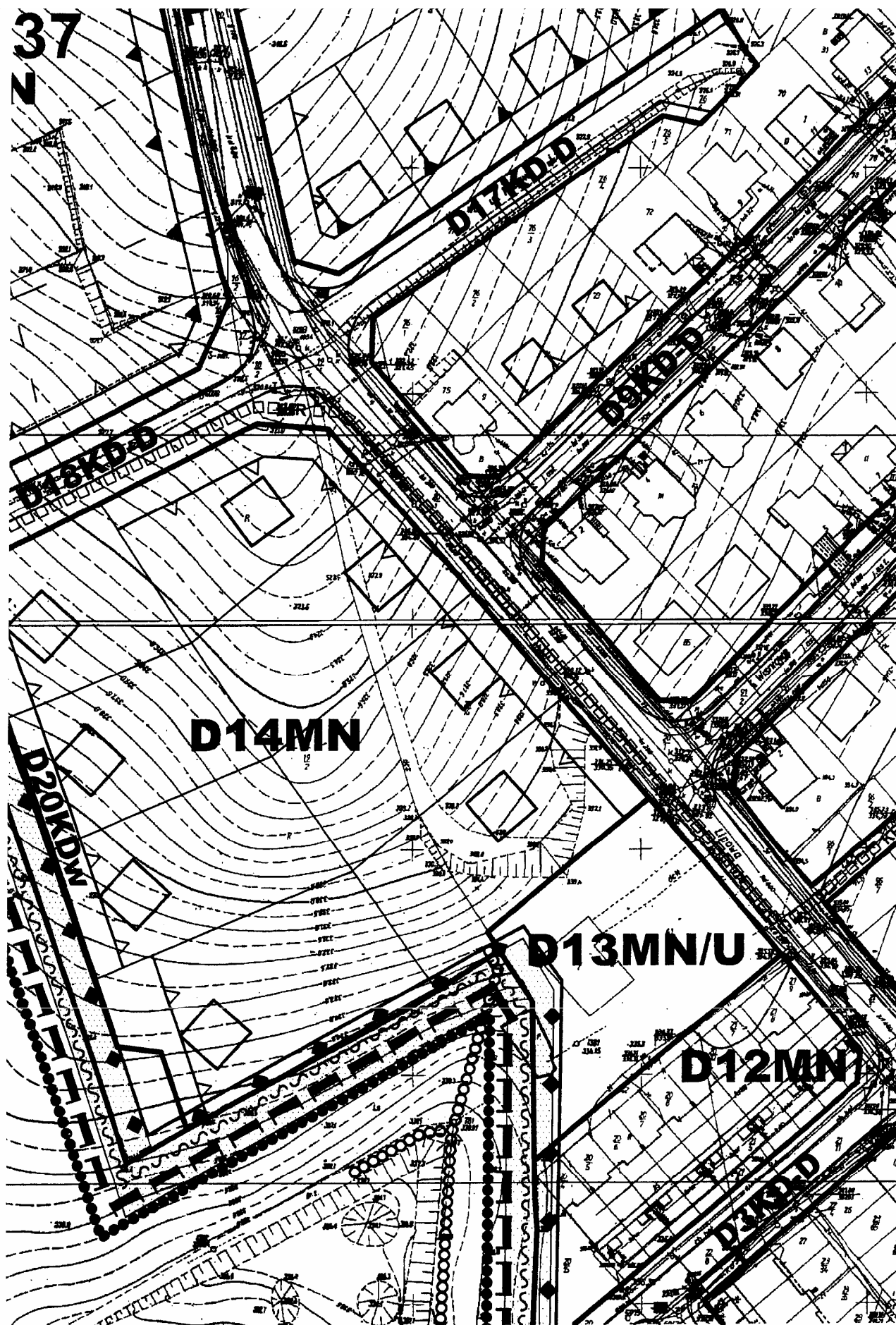
woj. dolnośląskie

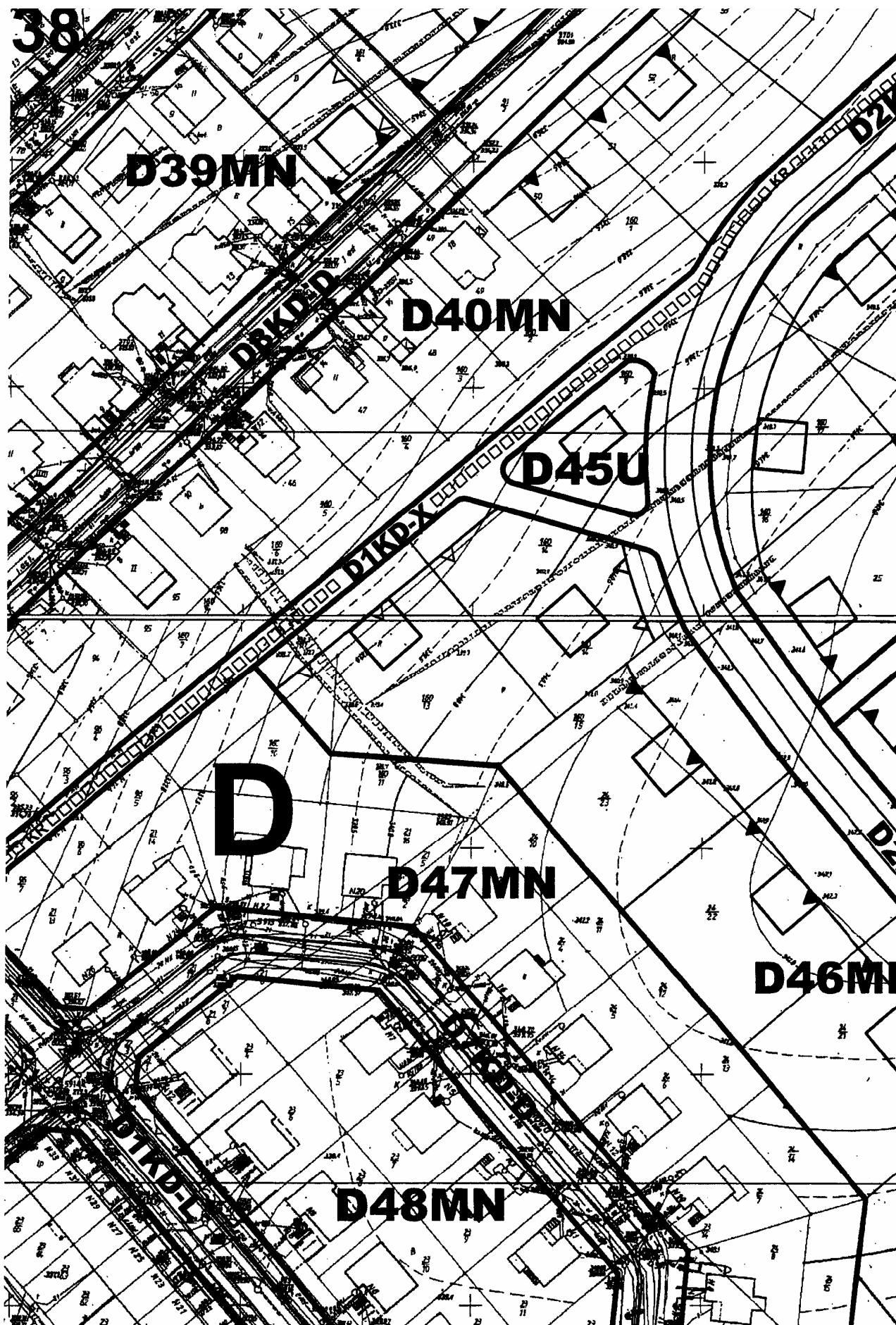
m. KŁODZKO

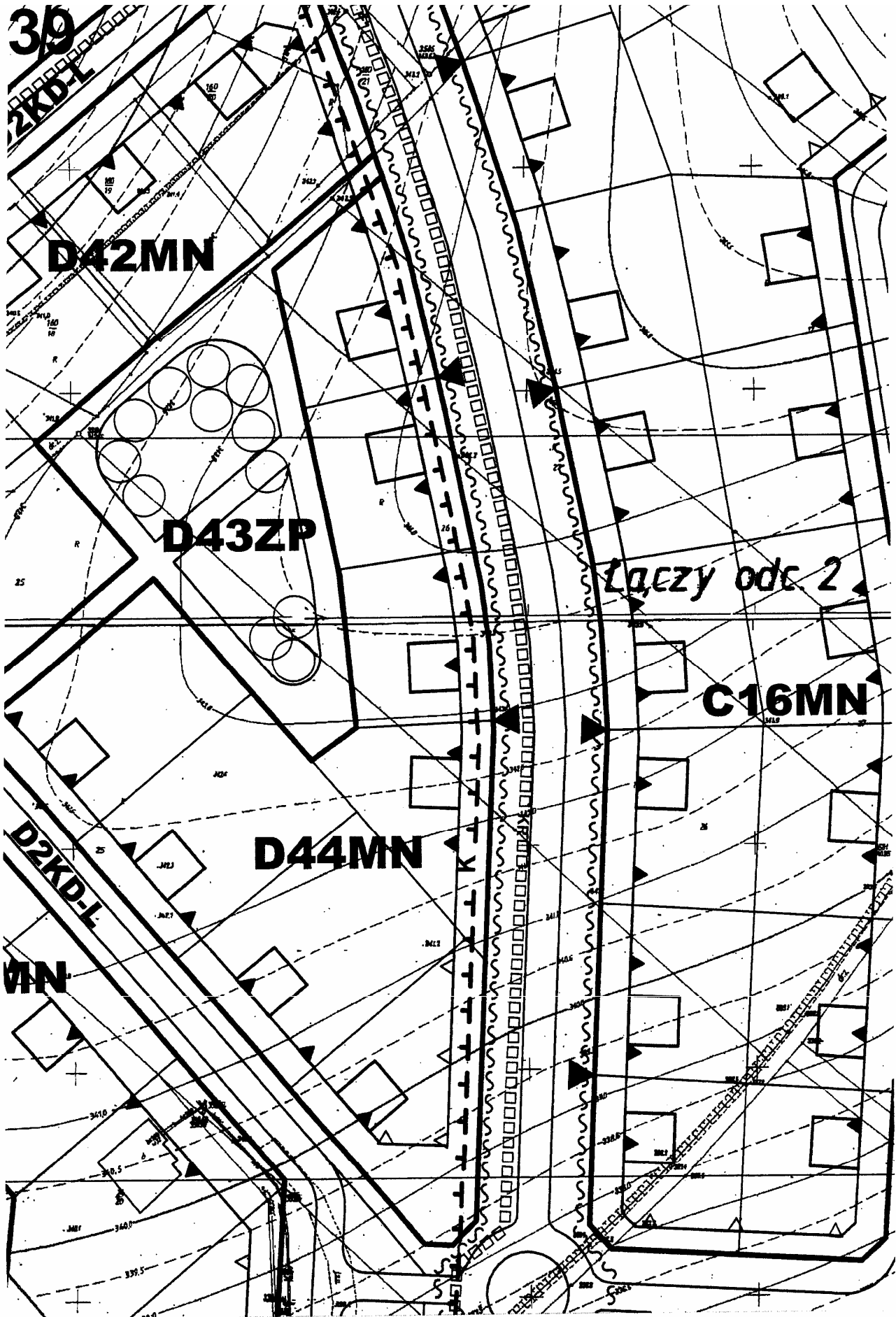
Odc. 2 (3)

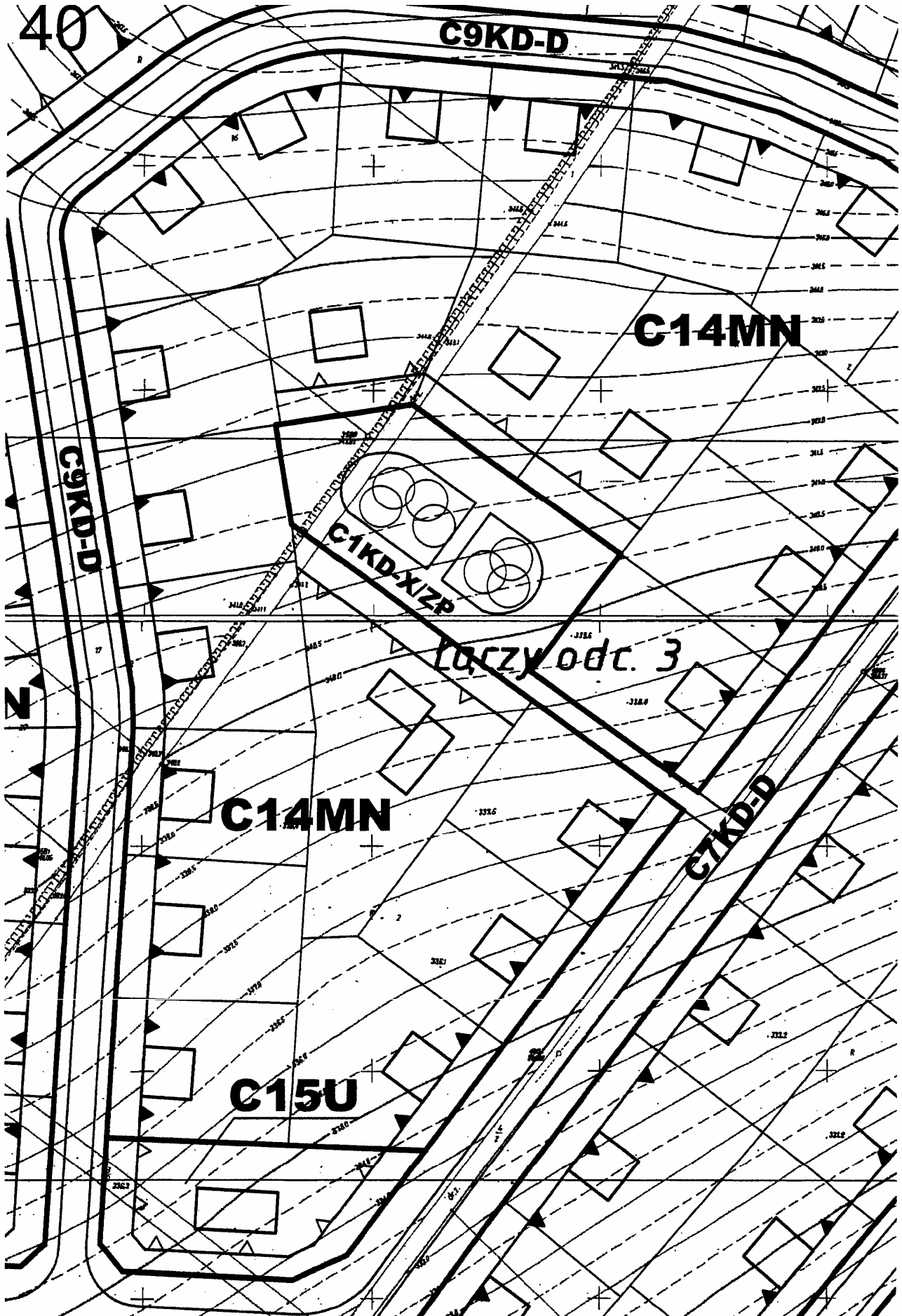
Mapa powstała z pomniejszenia mapy 1:500

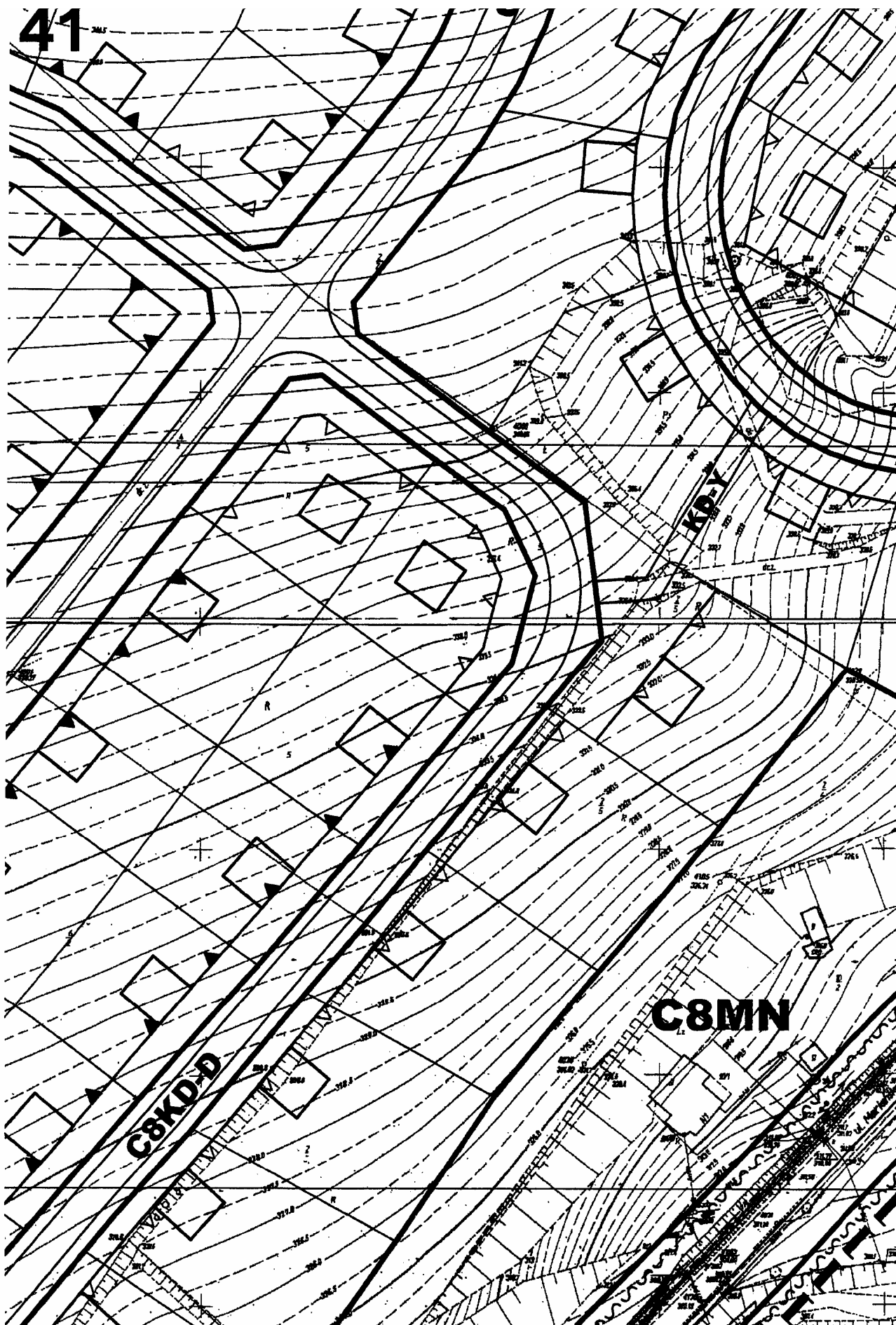


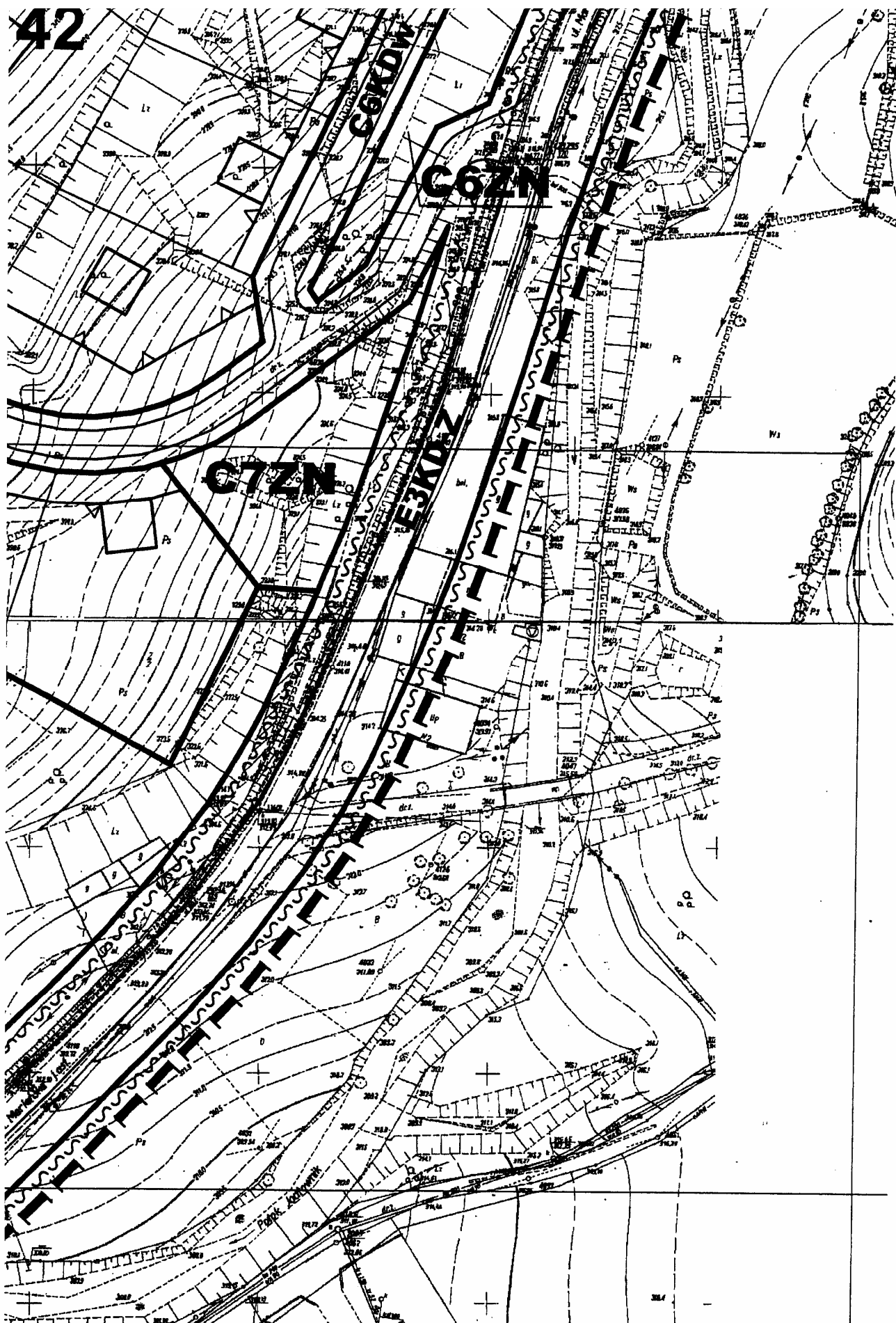


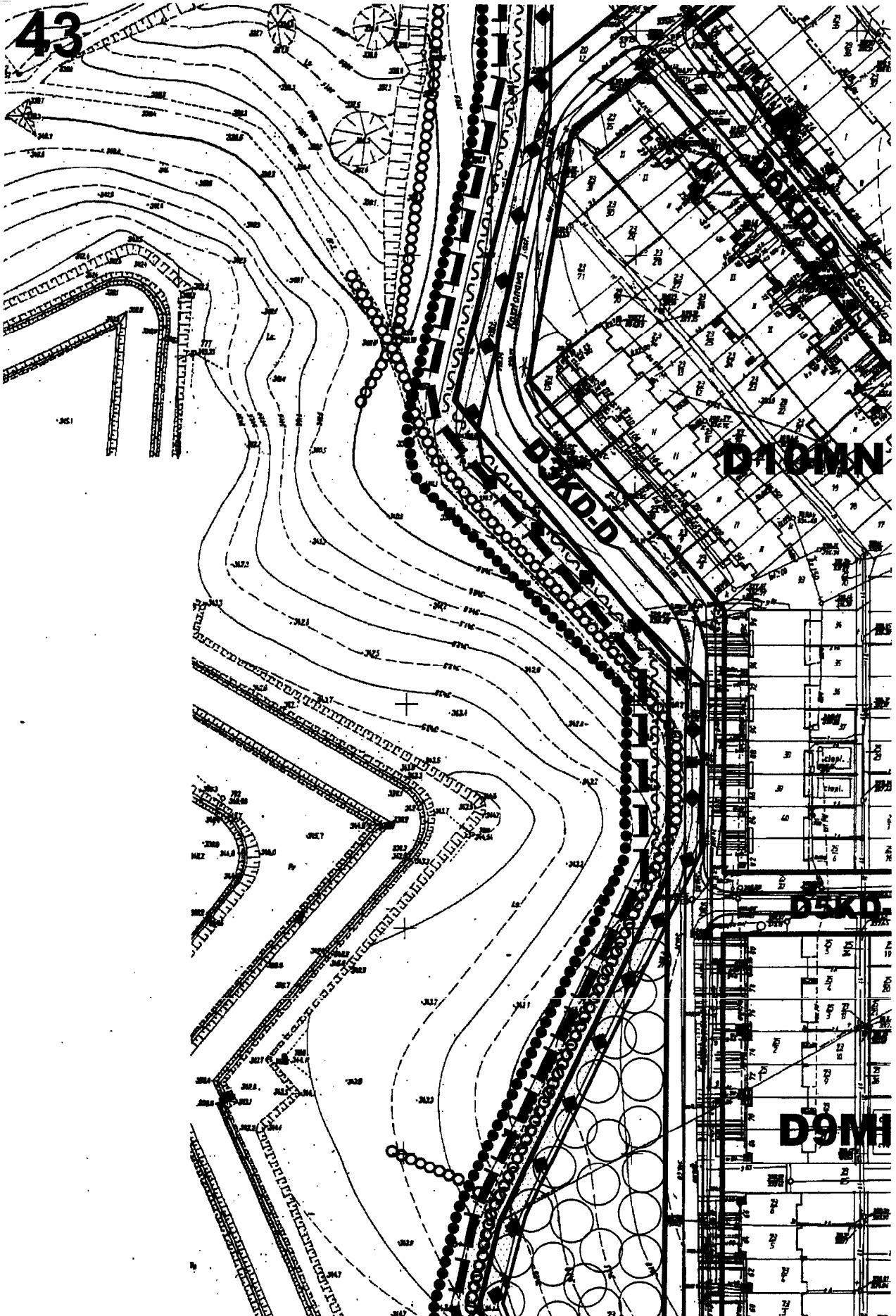


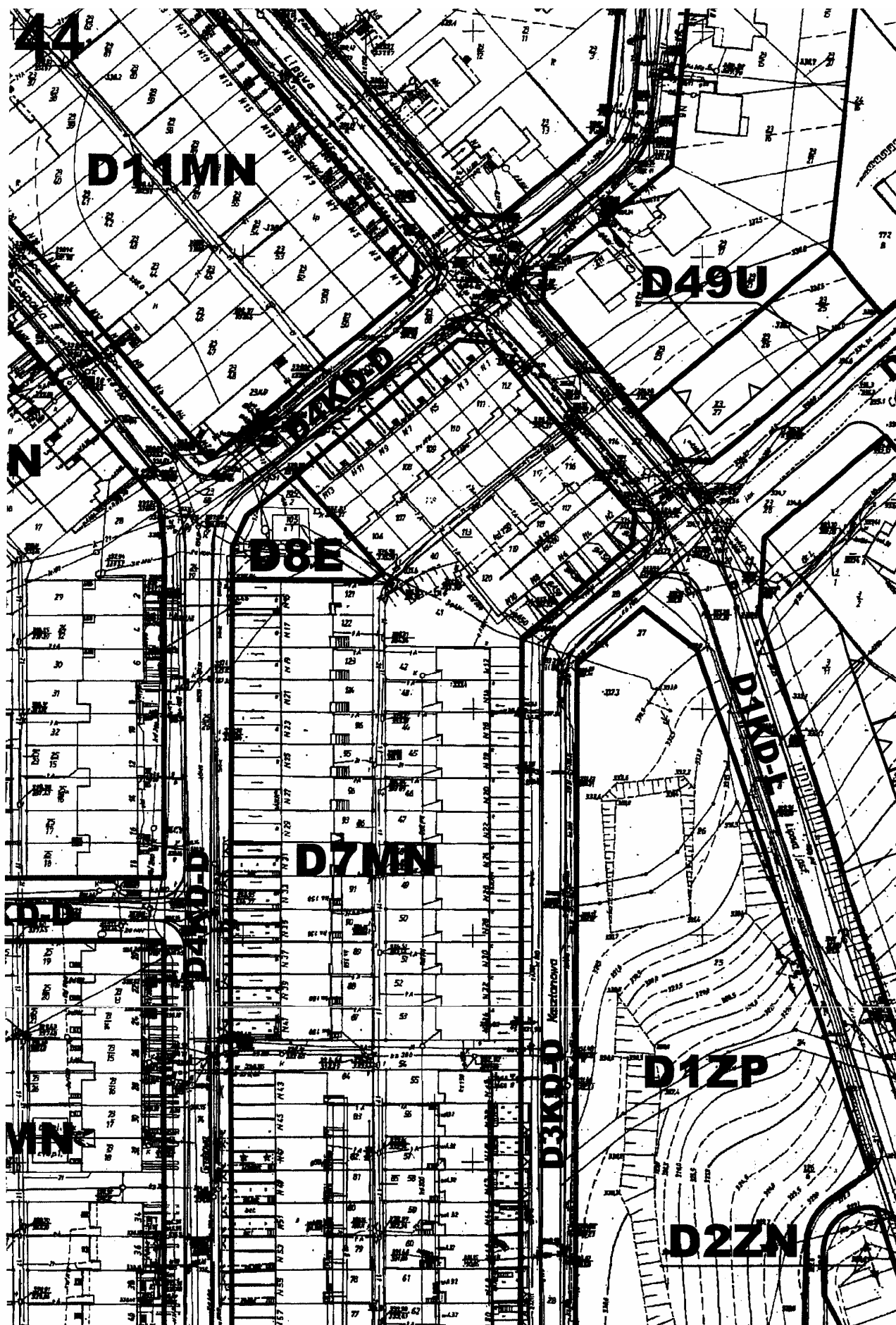


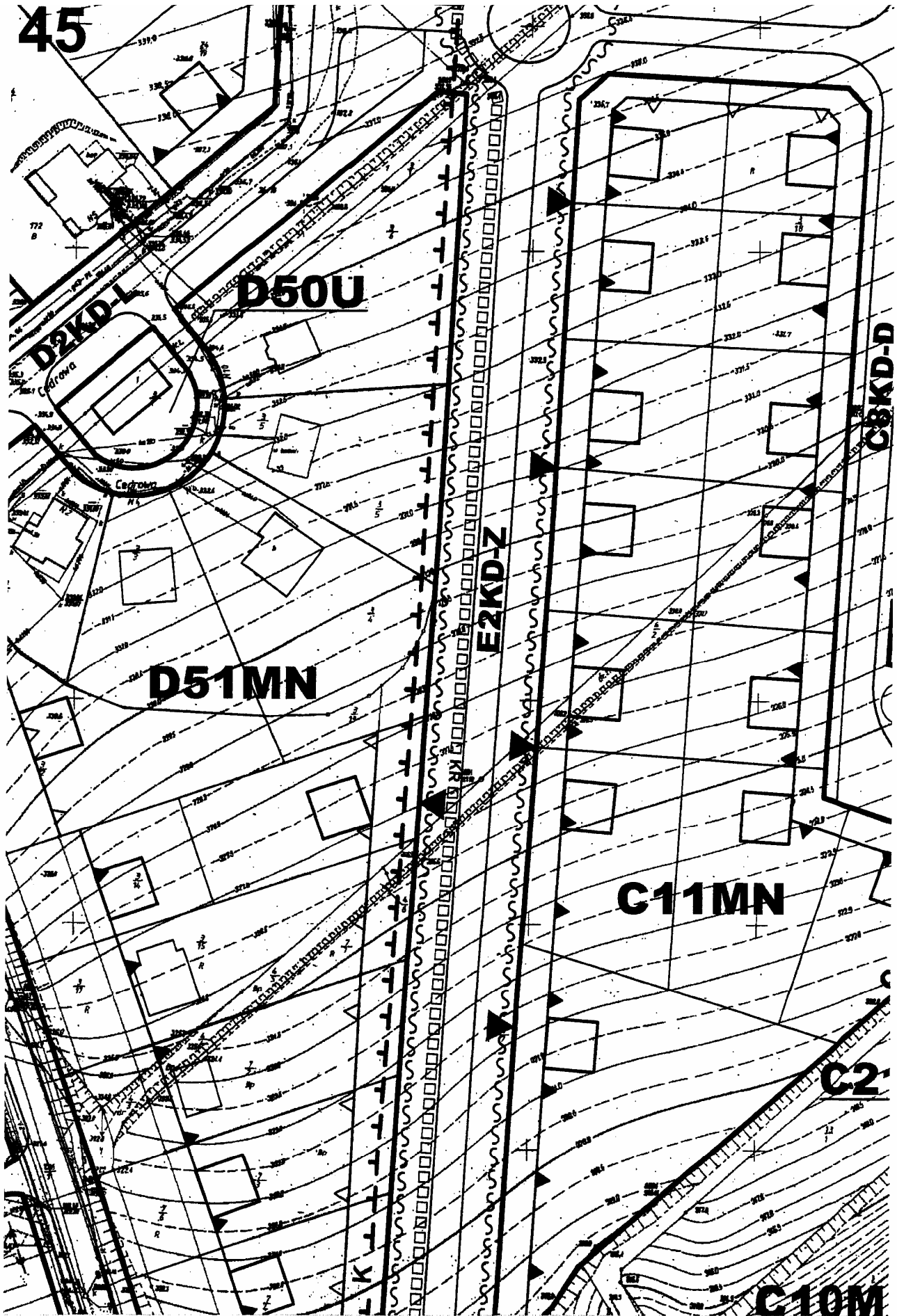


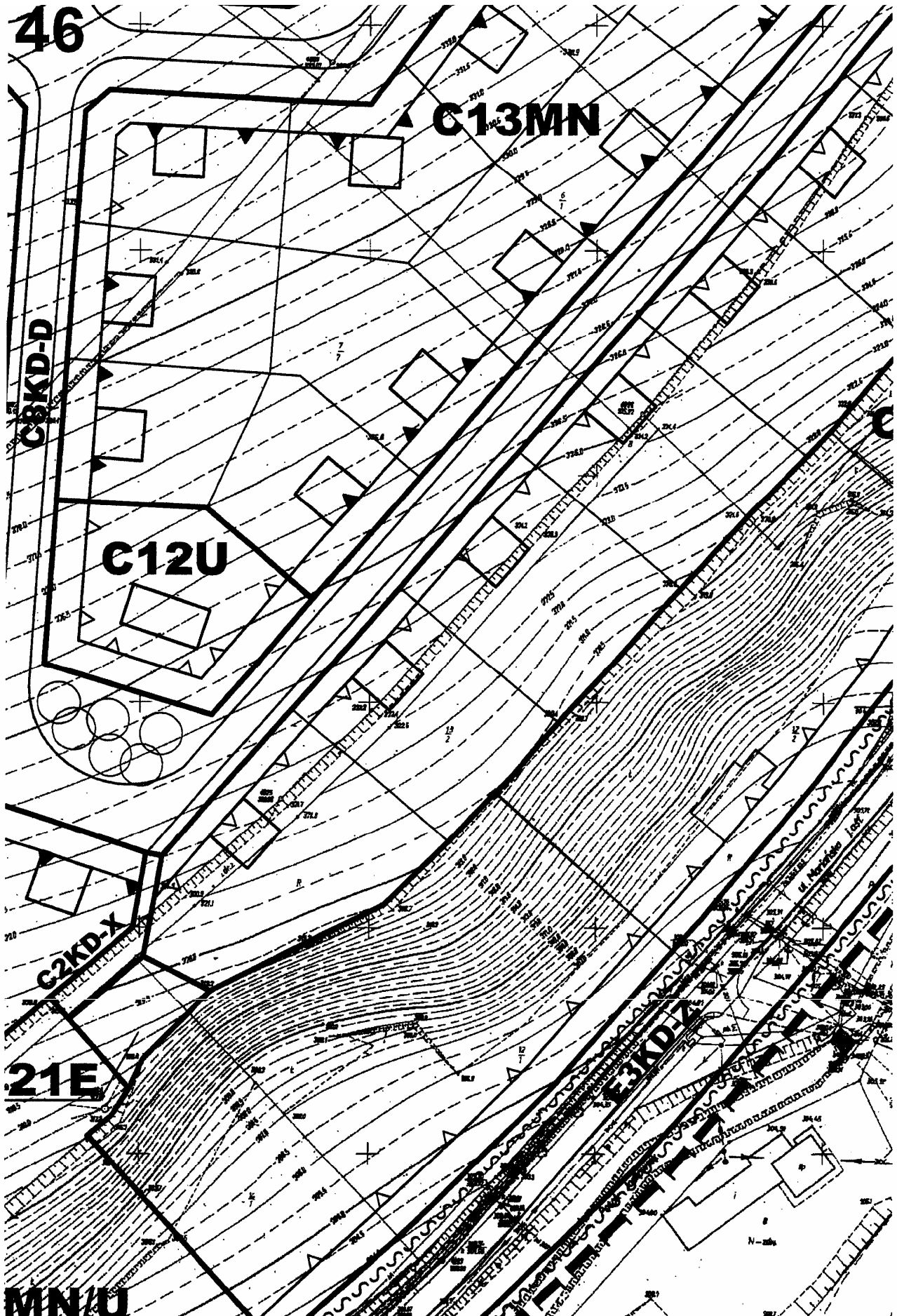


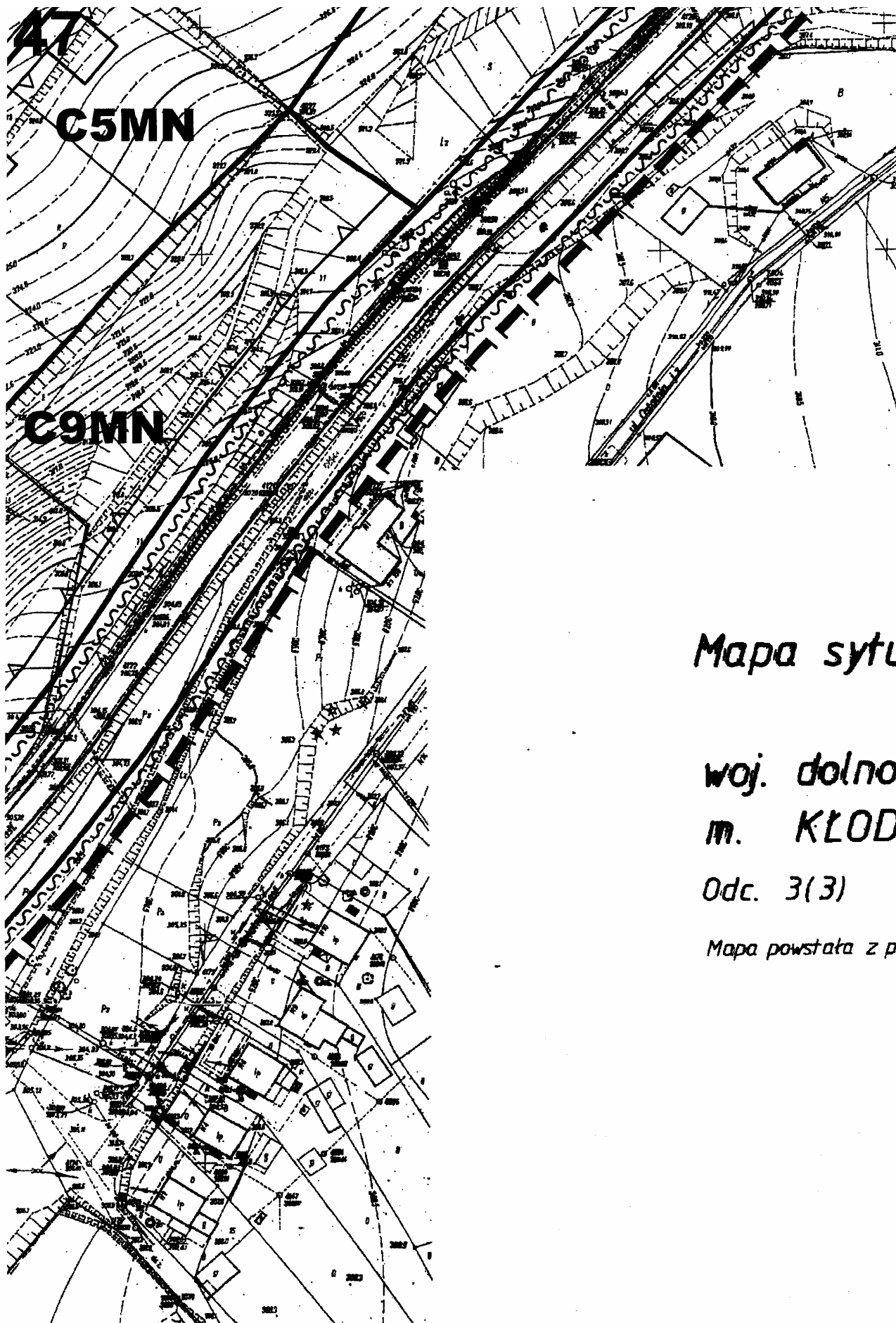












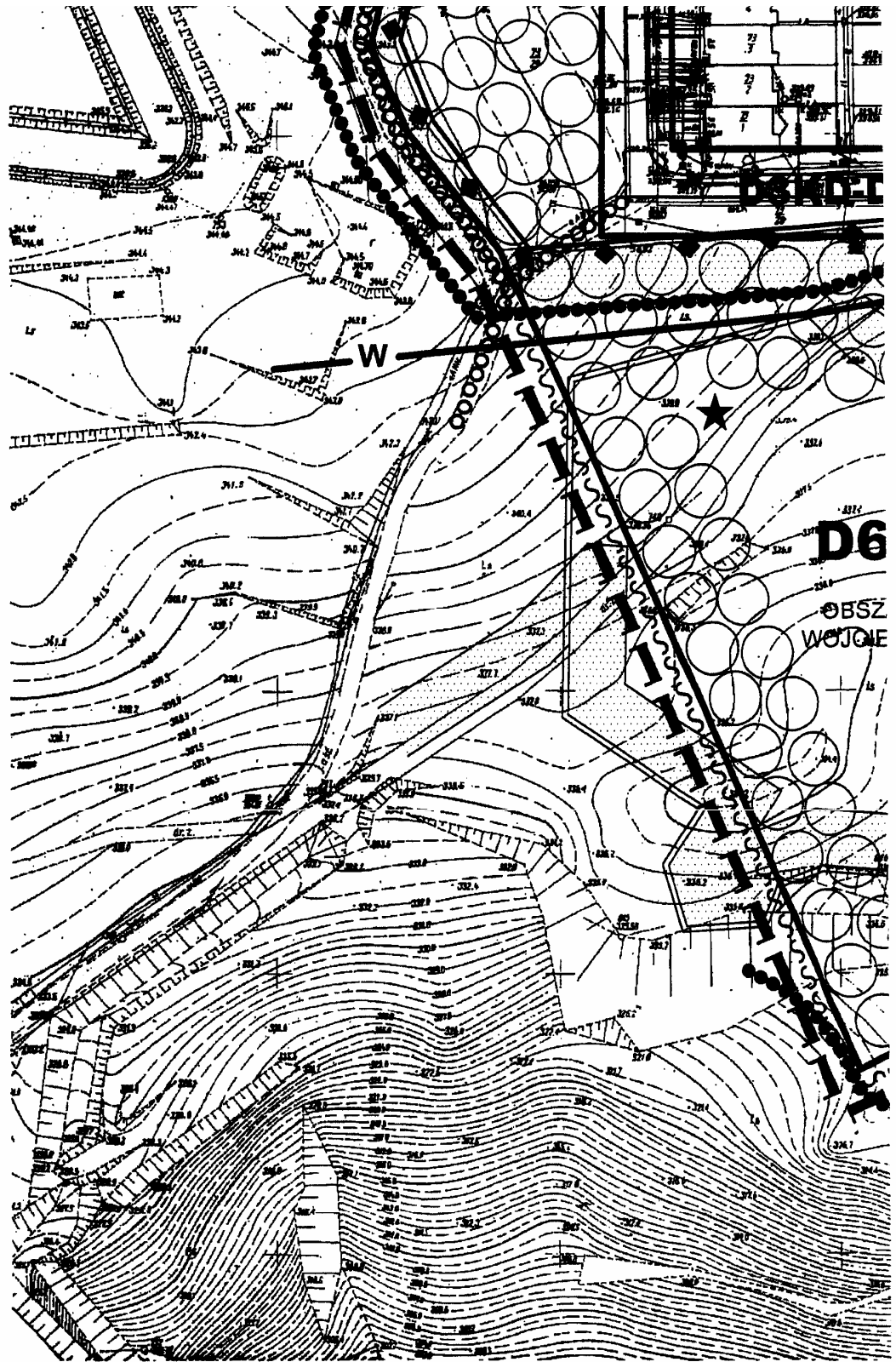
Mapa sytu

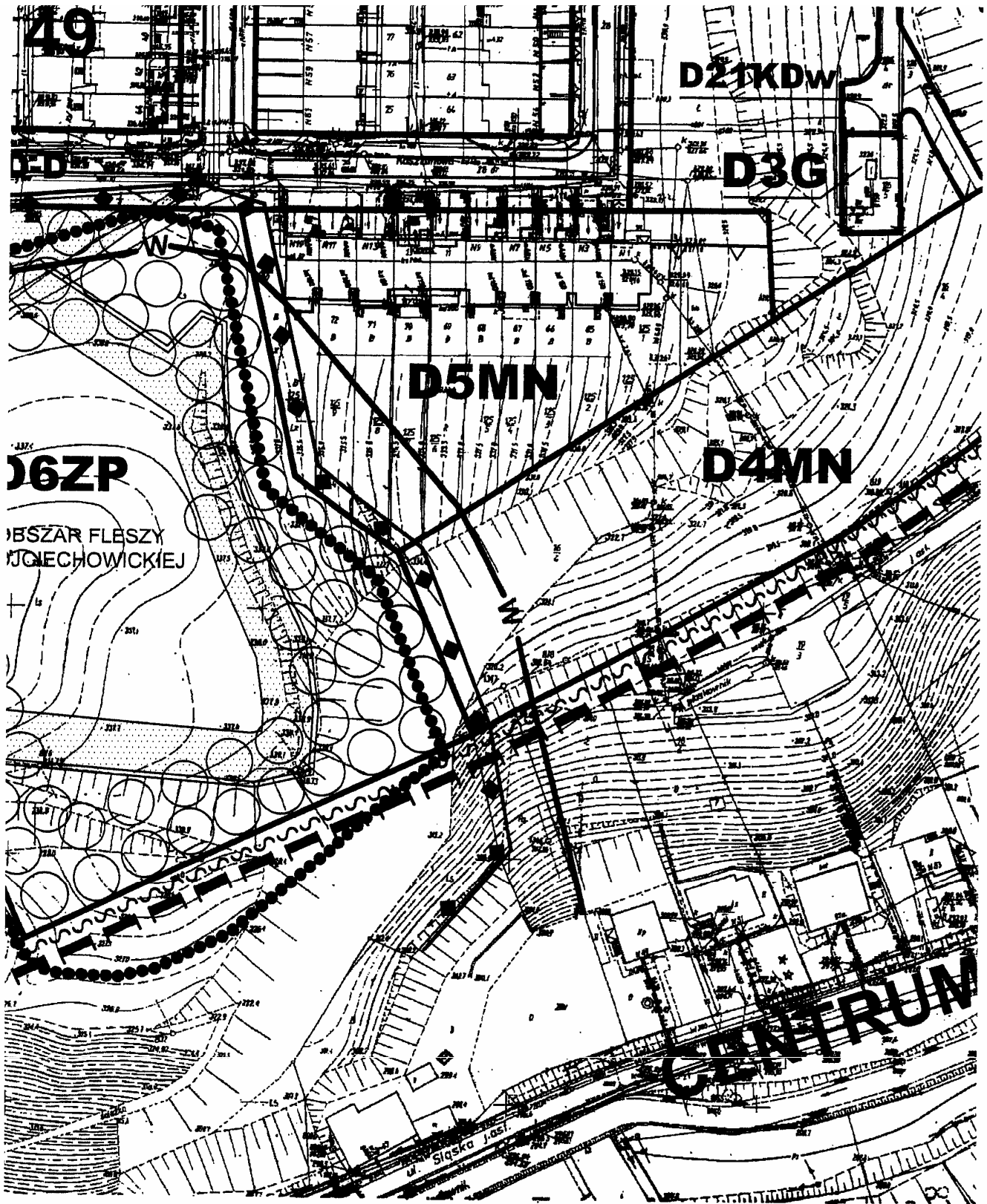
*woj. dolno
m. KŁOD.*

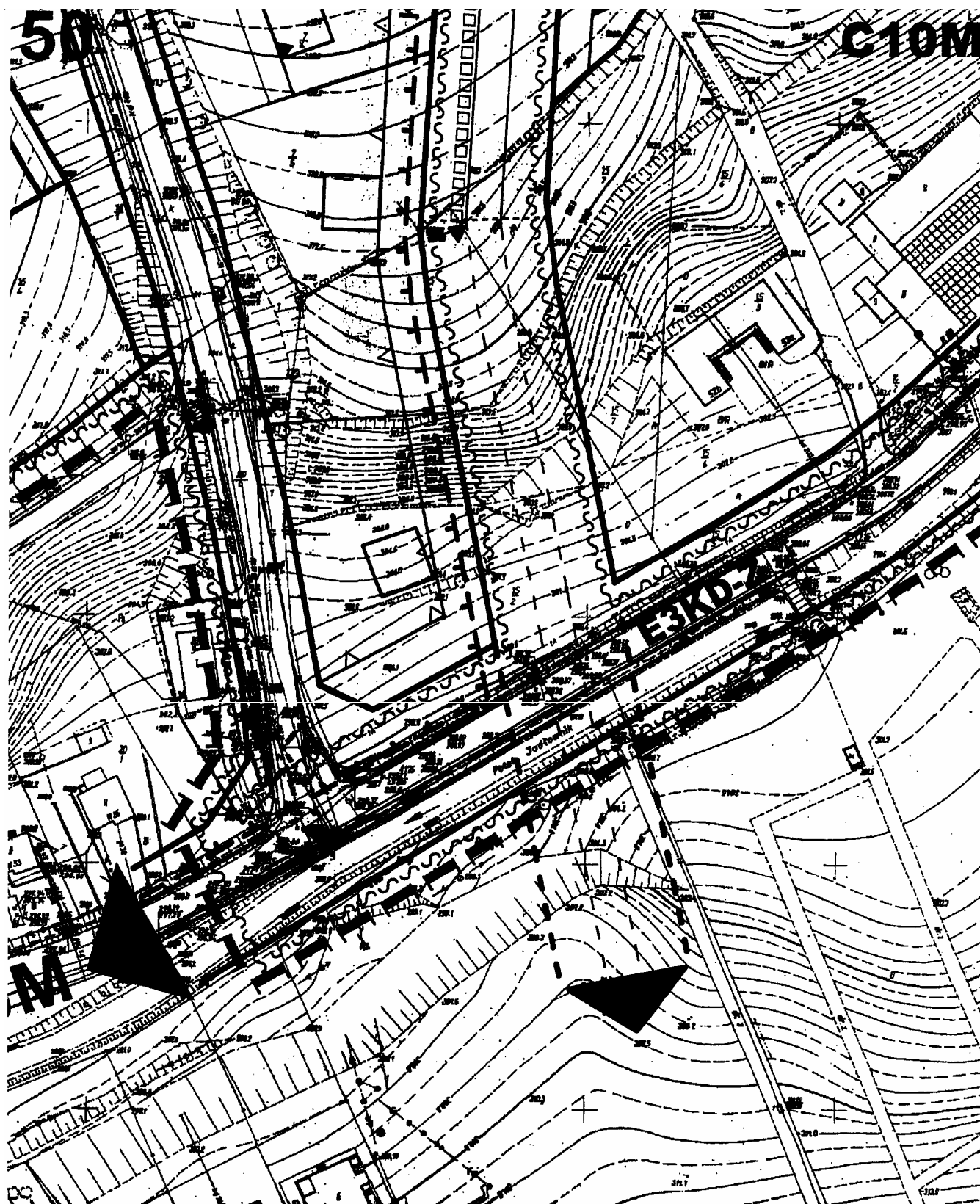
Odc. 3(3)

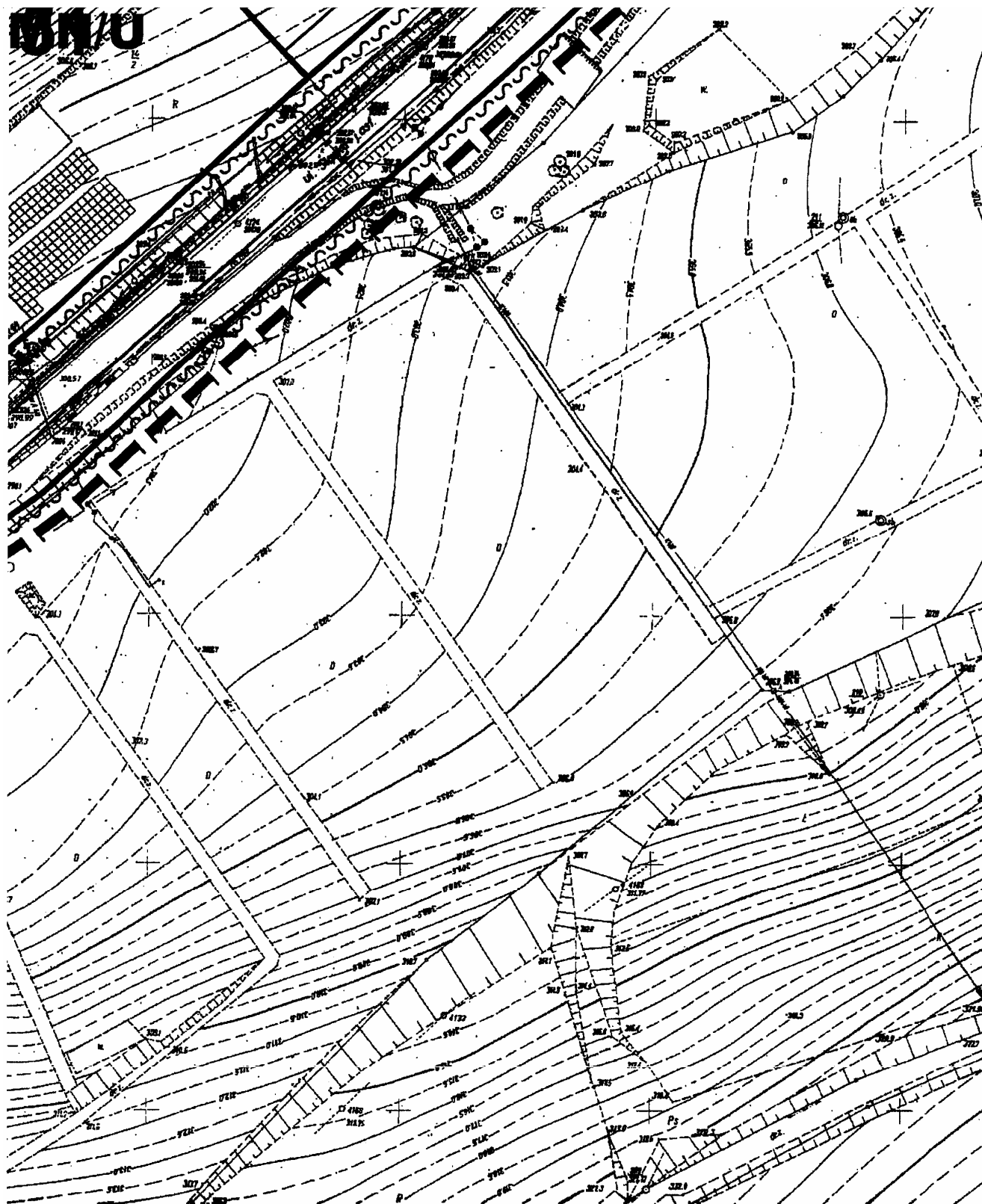
Mapa powstała z p

48

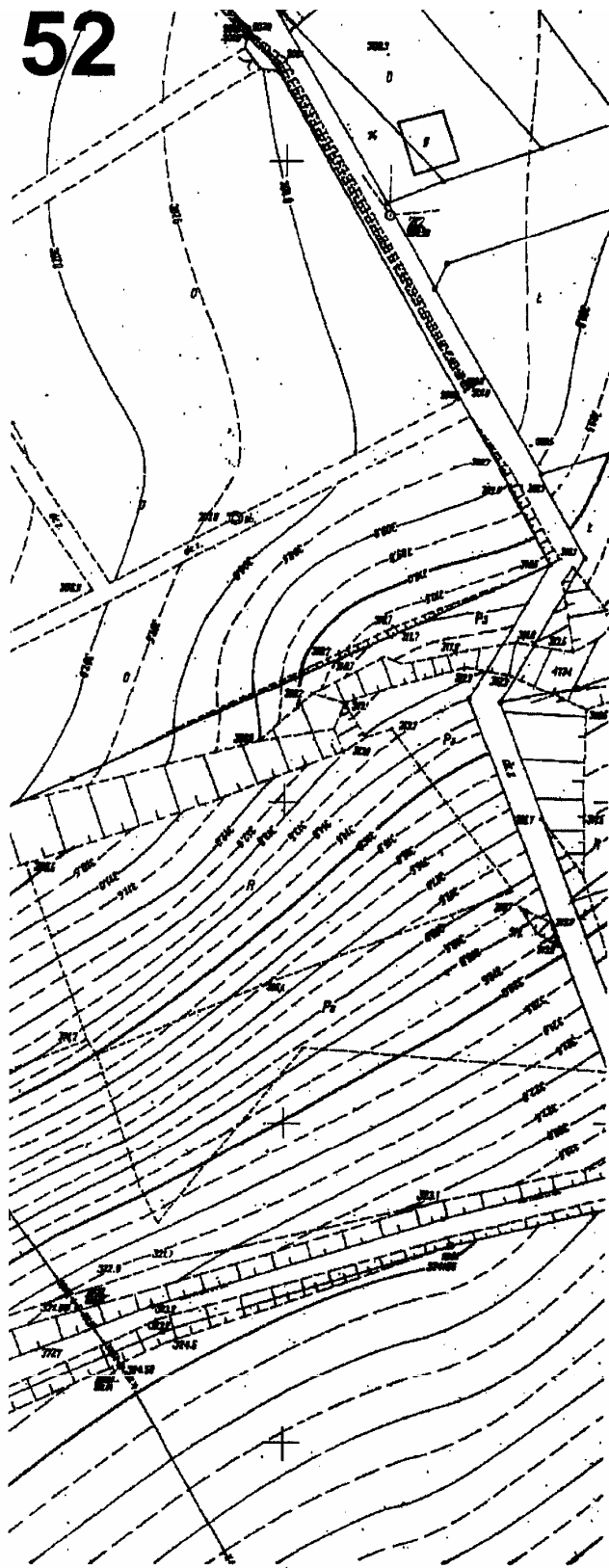








52



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 paź-
dziernika 2006 r. (poz. 204)**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga co następuje:

1. Stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 02.08.2006 r. do dnia 31.08.2006 r. projektu planu miejscowego w ustawowym terminie zgłoszono następujące uwagi:
 - 1) Pan Wojciech Woźnicki zam. w Kłodzku, ul. Kasztanowa 34 zgłosił wniosek o wprowadzenie do projektu planu :
 - a) ustalenie dla powiększonej działki nr 160/14 (AM-13) Obręb Jurandów w Kłodzku obu linii zabudowy jako nieprzekraczalne,
 - b) ustalenie na działkach nr 160/13 i 160/14 (AM-13) Obręb Jurandów w Kłodzku nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 7 m od nowych granic powiększonych działek (w projekcie planu odległość ta wynosi 5 m).
2. W trakcie dyskusji publicznej w związku z wyżej wymienionym wyłożeniem projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniu od 30.08.2006 r. zgłoszone zostały uwagi (jak w ust. 1 pkt 1) przez Pana Wojciecha Woźnickiego zam. w Kłodzku, ul. Kasztanowa 34.
3. Wniesione do projektu planu miejscowego uwagi wymienione w pkt 1 i 2 zostały rozpatrzone i uwzględnione w całości.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 paź-
dziernika 2006 r. (poz. 204)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu gminnej infrastruktury technicznej służą zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców i stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych, które wynikają z ustaleń planu miejscowego obejmuje:

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji, lokalizacji	Symbol oznaczenia w planie	Parametry inwestycji	Termin realizacji – rok
1.	Modernizacja drogi do terenów mieszkaniowych z budową ronda i ścieżki rowerowej	A 1 KD L	9.460 m ²	
2.	Modernizacja drogi do terenów mieszkaniowych	A 3 KD D	3.080 m ²	
3.	Modernizacja drogi do terenów mieszkaniowych	A 4 KD D	2.750 m ²	
4.	Modernizacja drogi do terenów mieszkaniowych	A 5 KD D	5.610 m ²	
5.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	A 6 KD D	5.280 m ²	
6.	Modernizacja drogi do terenów mieszkaniowych	A 7 KD D	3.520 m ²	
7.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych z placem manewrowym	A 8 KD D	1.155 m ²	
8.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	A 9 KD D	860 m ²	
9.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	B 1 KD D	6.750 m ²	
10.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	B 2 KD D	5.280 m ²	
11.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	B 3 KD D	7.390 m ²	
12.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	B 4 KD D	5.230 m ²	
13.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	B 5 KD D/ZP	2.370 m ²	
14.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego	B1 KD X	405 m ²	
15.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	C 1 KD L	14.960 m ²	
16.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	C 2 KD D	2.460 m ²	
17.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	C 3 KD D	6.310 m ²	
18.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	C 4 KD D	8.110 m ²	
19.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	C 7 KD D	5.900 m ²	
20.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	C 8 KD D	7.280 m ²	
21.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	C 9 KD D	4.900 m ²	
22.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego	C 1 KD X/ZP	3.870 m ²	
23.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego	C 2 KD X	310 m ²	
24.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego	D 1 KD X	950 m ²	
25.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	D 2 KD L	5.610 m ²	
26.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	D 8 KD D	3.740 m ²	
27.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	D 9 KD D	1.160 m ²	
28.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	D 11 KD D	1.320 m ²	
29.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	D 13 KD D	1.650 m ²	
30.	Budowa drogi do terenów mieszkaniowych	D 18 KD D	1.210 m ²	
31.	Modernizacja drogi zbiorczej	E 2 KD Z	24.200 m ²	
32.	Modernizacja drogi zbiorczej	E 3 KD Z	14.740 m ²	
33.	Budowa kanalizacji wodociągowej	w pasach drogowych	11.607 mb	
34.	Budowa kanalizacji sanitarnej	w pasach drogowych	11.607 mb	
35.	Budowa kanalizacji deszczowej	w pasach drogowych	11.607 mb	

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) W oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych, itp.
- 2) W oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- 3) Etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) Z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową
- 2) Z kredytów i pożyczek
- 3) Z obligacji komunalnych

- 4) Z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień
- 5) Ze środków pomocowych UE
- 6) Z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
- 7) Z innych źródeł.

§ 4

Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym załączniku, jeżeli względy formalne i interes Gminy będą wymagały ich zmiany.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
