



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lipca 2007 r.

Nr 175

TREŚĆ:

Poz.:

## AKTY NORMATYWNE:

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2238** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działki 217/1, 214/1, 238 oraz część działek nr: 150, 201, 196, 205, 215) – gmina Stronie Śląskie ..... 15361
- 2239** – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie powołania i nadania statutu Zespołowi Szkół Samorządowych w Boguszowie-Gorcach przy ul. Stanisława Staszica 5 ..... 15367
- 2240** – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych stałych, odpadów z budowy i remontów oraz wywozu nieczystości ciekłych ..... 15370
- 2241** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie regulaminu placów zabaw ..... 15371
- 2242** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie gminy Jelcz-Laskowice ..... 15372
- 2243** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie nadania nazw ulic w Jelczu-Laskowicach ..... 15373
- 2244** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości ..... 15375
- 2245** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli działających na terenie gminy Jelcz-Laskowice ..... 15391
- 2246** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/62/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia 2007 r. dotyczącej zmiany uchwały nr VI/38/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso ..... 15394
- 2247** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/63/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia 2007 r. dotyczącej zmiany uchwały nr VI/39/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od posiadania psa ... 15394

### UCHWAŁY RAD GMIN I MIAST:

- 2248** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr XXX/260/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 21 października 2005 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków niestanowiących własności Gminy i Miasta Bogatynia ..... 15395

- 2249** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/316/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu Bogatyńskiego Ośrodka Kultury ..... 15395
- 2250** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie opłaty adiacenckiej 15396
- 2251** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości ..... 15396
- 2252** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ..... 15397

#### **UCHWAŁY RAD GMIN:**

- 2253** – Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 328/12 obręb Gniewomirowice i nr 1/9 obręb Lipce, gmina Miłkowice, MPZP Osiedle Południowe ..... 15398
- 2254** – Rady Gminy Świdnica z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Slotwina, gmina Świdnica ..... 15411
- 2255** – Rady Gminy Oława z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie gminy Oława ..... 15414
- 2256** – Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/27/07 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego ..... 15415
- 2257** – Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/28/07 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Dziadowa Kłoda ..... 15416
- 2258** – Rady Gminy Osiecznica z dnia 29 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę nr XXVIII/166/2001 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu, zmienioną uchwałę nr III/22/2002 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 grudnia 2002 r ..... 15417
- 2259** – Rady Gminy Podgórzyn z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/225/05 z dnia 24 marca 2005 r. dotyczącej przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Podgórzyn ..... 15418

#### **INNE AKTY PRAWNE:**

#### **ZARZĄDZENIA:**

- 2260** – Wójta Gminy Jeżów Sudecki z dnia 4 czerwca 2007 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ..... 15418

- 2261** – Wójta Gminy Lubań z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie określenia wymagań, jakie winien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w gminie Lubań ..... 15420

**OGŁOSZENIE:**

- 2262** – Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie powołania członków powiatowej rady do spraw osób niepełnosprawnych ..... 15421

**INFORMACJA:**

- 2263** – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany taryfy dla ciepła FORTUM DZT SA z siedzibą w Wałbrzychu ..... 15421

**2238****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 maja 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działki nr 217/1, 214/1, 238 oraz część działek nr 150, 201, 196, 205, 215) – gmina Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/291/05 z dnia 5 września 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie uchwałą nr XXXI/279/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 lipca 2005 roku Rada Miejska w Stroniu Śląskim postanawia, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działki nr 217/1, 214/1, 238 oraz część działek nr 150, 201, 196, 205, 215) – gmina Stronie Śląskie.
2. Ustalenia planu stanowią:
  - 1) niniejsza uchwała;
  - 2) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr 1. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Załącznikami niniejszego planu są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
  - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

## R o z d z i a ł I

**Przepisy ogólne**

## § 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych;
  - 2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
  - 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
  - 4) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru w granicach miejscowego planu;
  - 5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo – prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

## § 3

1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

## § 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
  - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
  - 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działki nr 217/1, 214/1, 238 oraz część działek nr 150, 201, 196, 205, 215) gmina Stronie Śląskie;
  - 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
  - 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
  - 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczone liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5, jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) zabudowie usług turystyki – należy przez to rozumieć budynek związany z funkcją usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii oraz związanymi z tą funkcją urządzeniami towarzyszącymi i komunikacji;
- 12) tereny usług sportu – należy przez to rozumieć tereny o obecnym użytkowaniu bez możliwości zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem wyciągów, kolei linowej i tras narciarskich;
- 13) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występują obowiązki Gminy dotyczące budowy, utrzymania i inne dotyczące dróg gminnych;
- 14) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

## § 5

1. Ustalenia formalno-prawne
  - 1) uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działki nr 217/1, 214/1, 238 oraz część działek nr 150, 201, 196, 205, 215) – gmina Stronie Śląskie, jest obowiązującym prze-

pisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

## § 6

### 1. Przeznaczenie terenów

- 1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
  - a) US – teren usług sportów zimowych,
  - b) US/T – tereny usług sportu i turystyki z zabudową towarzyszącą,
  - c) K/KP – tereny komunikacji z parkingami,
- 2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w §7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w §9 niniejszej uchwały;
- 3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
- 4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;
- 5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

## R o z d z i a ł II

### Ustalenia szczegółowe

## § 7

1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:
  - 1) 1US – teren usług sportów zimowych;
  - 2) 2US/T, 3US/T – tereny usług sportu i turystyki z zabudową towarzyszącą ;
  - 3) 4K/KP – tereny komunikacji z parkingami.

## § 8

### 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) Teren 1US
  - a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren usług sportów zimowych – wyciągów narciarskich, kolei linowej i tras zjazdowych,
  - b) projektowany przebieg kolei linowej i wyciągów określa rysunek planu (usytuowanie orientacyjne),
  - c) przy projektowaniu tras zjazdowych należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące enklawy leśne – starodrzew,

- d) zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej i ogrodzeń,
- e) wzdłuż południowej granicy działki należy wprowadzić zieleń izolacyjną śniegoochronną,

### 2) Teren 2US/T

- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i turystyki – dolna stacja wyciągu kolei linowej z gastronomią, usługami hotelowymi i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) budynek należy zaprojektować jako jeden obiekt kubaturowy, oddzielając funkcję hotelowo-gastronomiczną od dolnej stacji wyciągu łącznikiem komunikacyjnym,
- c) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
- d) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem około 45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak łupek, gont oraz blacha dachówkopodobna,
- e) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej,
- f) dojazd do działki drogą wewnętrzną od ulicy Sportowej (KD-D),
- g) w części hotelowo-gastronomicznej budynku należy przewidzieć funkcję związaną z usługami turystyki, tj. wypożyczalnię i przechowalnię sprzętu narciarskiego, sklepik z akcesoriami narciarskimi itp.
- h) kubaturę obiektu należy ograniczyć wyłącznie do funkcji podstawowej określonej w ppkt a),
- i) na terenie przewidzieć pojemniki na odpady bytowe.

### 3) Teren 3US/T

- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i turystyki – górna stacja wyciągu kolei linowej z małą gastronomią, pomieszczeniami socjalnymi oraz urządzeniami technicznymi i aneksem mieszkalnym dla właściciela,
- b) budynek należy projektować jako jeden obiekt kubaturowy, oddzielający funkcję gastronomiczną od górnej stacji wyciągu łącznikiem komunikacyjnym,
- c) wysokość zabudowy 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
- d) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem około 45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi

- takimi jak łupek, gont oraz blacha dachówko-podobna,
- e) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej,
  - f) obsługa gospodarczo-techniczna obiektu górnej stacji kolei linowej będzie odbywać się za pomocą kolei linowej,
  - g) kubaturę obiektu należy ograniczyć wyłącznie do funkcji podstawowej określonej w ppkt a),
  - h) przed przystąpieniem do projektowania obiektu zaleca się wykonanie badań geologicznych dla warunków posadowienia obiektu budowlanego,
  - i) na terenie przewidzieć pojemniki na odpady bytowe.
- 4) Teren 4K/KP
- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji wewnętrznej z zespołem parkingów,
  - b) dojazd do zespołu drogą wewnętrzną włączoną do ulicy Sportowej,
  - c) teren parkingu należy oddzielić od terenów sportowych zielenią izolacyjną – osłonową średniowysoką,
  - d) ilość stanowisk parkingowych należy dostosować do ilości miejsc noclegowych oraz ilości użytkowników, uwzględniając aktualnie stosowane wskaźniki obsługi motoryzacji.

## § 9

## 1. Zasady obsługi komunikacji terenu

- 1) projektowany zespół parkingów i dolnej stacji wyciągu z częścią hotelowo – gastronomiczną obsługiwany będzie wewnętrznymi drogami dojazdowymi włączonymi do ulicy Sportowej (KD-D).

## § 10

## 1. Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę z istniejących ujęć wodnych i projektowanej sieci miejskiej (kolektor wodociągowy Stronie Śląskie – Morawa  $\varnothing$  160). Zaopatrzenie w wodę górnej stacji wyciągu (3US/T) wymagać będzie budowy przepompowni.
- 2) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych:
- a) dla górnej stacji wyciągu do biologicznej oczyszczalni ścieków. Docelowo do projektowanego kolektora miejskiego  $\varnothing$  200 Stronie Śląskie – Morawa,
  - b) dla dolnej stacji wyciągu do zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków. Docelowo do projektowanego kolektora miejskiego  $\varnothing$  200 Stronie Śląskie – Morawa,
  - c) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

- 3) w zakresie odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą z lokalnych źródeł przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych takich jak: paliwa płynne lub elektryczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 5) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod.-kan., elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej;
- 7) sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne – w liniach rozgraniczających drogi;
- 8) przez teren przebiega linia napowietrzna średniego napięcia L-882. Linie tę należy skablować;
- 9) projektowaną zabudowę należy wyposażyć w kontenerowe pojemniki na odpady komunalne, zapewniając na miejscu selektywną ich zbiórkę i magazynowanie. Gromadzone w kontenerach odpady komunalne należy na bieżąco wywozić na najbliższe składowisko odpadów komunalnych. Obowiązuje bezwzględny zakaz gromadzenia odpadów poza kontenerami w granicach terenu objętego planem miejscowym.

## § 11

## 1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska naturalnego

- 1) teren objęty planem miejscowym leży w granicach:
- a) otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Stwarza to obowiązek stosowania się do zakazów i nakazów określonych w statucie parku;
  - b) ochrony górniczej uzdrowiska Łądek Zdrój;
  - c) obszary i terenie górniczym Stronie Śląskie III;
  - d) strefy ochronnej zbiornika wód podziemnych GZWP NR 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”;
  - e) teren ten leży w bliskim sąsiedztwie potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk roślin i zwierząt podlegających ochronie z „Shadow List”;
- 2) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące tu siedlisko roślin, roślin i zwierząt poddanych ochronie a w szczególności: w części przyszczytowej – kwaśna buczyna górską (Luzulo nemorosae-Fagetum), kruszczyk szerokolistny, storczyk męski, żmija zygzakowata, w części dolnej – storczyk Fuchsa i storczyk męski;
- 3) należy zachować bezwzględnie istniejący drzewostan zwłaszcza w szczytowej części Góry Krzyżnik ze względu na występowanie siedlisk roślin, roślin i zwierząt poddanych ochronie a wykazanych w inwentaryzacji przyrodniczej Gminy.

4) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami należy:

- a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, parkingi i place wykonać jako utwardzone,
- b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
- c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w §10,
- d) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
- e) odprowadzenie wód deszczowych z placów i parkingów winno odbywać się za pośrednictwem urządzeń zabezpieczających (separatory smarów i benzyn) przed przenikaniem związków ropopochodnych do gleby,
- f) dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
- g) przewiduje się na całym obszarze planu zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych i wprowadza następujące ustalenia;
  - zalecenie wykonania badań geologiczno-inżynierskich dla warunków posadowienia obiektów budowlanych budowli,
  - zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
  - zakaz wykonywania wykopów mogących spowodować podcięcie stoku o wysokości ściany wykopu powyżej 2 metrów,
  - zakaz wycinania drzew na skarpach poza miejscami lokalizacji urządzeń kolei linowej lub innej infrastruktury technicznej.

## R o z d z i a ł III

### § 12

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości.

- 1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
- 2) ustala się stawkę procentową w **wysokości 1 %** od wzrostu wartości nieruchomości zbudowanej i przeznaczonej do zabudowy;
- 3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości, dla Gminy Stronie Śląskie.

### § 13

#### Ustalenia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
3. Uchwałą podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*RYSZARD SULIŃSKI*





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia  
28 maja 2007 r. (poz. 2238)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śl. Rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Stronia Śl. i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia  
28 maja 2007 r. (poz. 2238)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz  
zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) i art. 184 ust.2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

**2239**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 31 maja 2007 r.

**w sprawie powołania i nadania statutu Zespołowi Szkół Samorządowych  
w Boguszowie-Gorcach przy ul. Stanisława Staszica 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 60 ust. 1 i art. 62 ust. 1 ustawy o systemie oświaty (t.j. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska Boguszowa-Gorc uchwala, co następuje:

## § 1

Powołuje się z dniem 1 września 2007 roku Zespół Szkół Samorządowych przy ul. Stanisława Staszica 5, zwany dalej „zespołem”.

## § 2

W skład zespołu wchodzi sześćioletnia Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Bronisława Malinowskiego i Gimnazjum nr 2 w Boguszowie-Gorcach.

## § 3

Obwód sześćioletniej szkoły podstawowej oraz gimnazjum obejmuje ulice: Władysława Broniewskiego, Fryderyka Chopina, Cicha, Górnicza, Grunwaldzka, Jasna,

Jana Kochanowskiego, Tadeusza Kościuszki, Łączna, Masalskiego-Wesołowskiego, Nowy Lubominek, Olimpijska, Partyzantów, Plac Zwycięstwa, Kazimierza Pułaskiego, Różana, Juliusza Słowackiego, Spokojna, Stanisława Staszica, Romualda Traugutta, Warszawska, Wincentego Witosa.

## § 5

Mienie szkół wchodzących w skład zespołu staje się mieniem tego zespołu.

## § 6

Zespołowi nadaje się statut stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

## STATUT ZESPOŁU SZKÓŁ SAMORZĄDOWYCH W BOGUSZOWIE-GORCACH

## 1

- 1) Nazwa szkoły: Zespół Szkół Samorządowych.
- 2) Siedzibą szkoły jest budynek przy ul. Stanisława Staszica 5, 58-371 Boguszów-Gorce.
- 3) Szkole nadaje imię organ prowadzący na wniosek rady szkoły lub wspólny wniosek rady pedagogicznej, rady rodziców i samorządu uczniowskiego.
- 4) Nazwa szkoły jest używana w pełnym brzmieniu. Na pieczęciach i stemplach Zespół Szkół Samorządowych w Boguszowie-Gorcach, ul. Stanisława Staszica 5, 58-371 Boguszów-Gorce.
- 5) W skład Zespołu Szkół Samorządowych wchodzi:
  - Publiczna sześćioletnia Szkoła Podstawowa,
  - Publiczne Gimnazjum
- 6) Organem prowadzącym zespół jest Gmina Miejska Boguszów – Gorce.

## 2

- 1) Statut Zespołu Szkół Samorządowych określa w szczególności:
  - a) cele i zadania szkół wynikające z przepisów prawa oraz uwzględniające program wychowawczy szkół, o którym mowa w odrębnych przepisach,
  - b) sposób wykonywania zadań szkół z uwzględnieniem optymalnych warunków rozwoju ucznia, zasad bezpieczeństwa oraz zasad promocji i ochrony zdrowia,
  - c) zadania zespołów nauczycielskich wymienionych w pkt. 15,
  - d) szczegółowe zasady systemu oceniania w danej szkole,
  - e) organizację innowacji i eksperymentów,
  - f) organizację zajęć dodatkowych dla uczniów, z uwzględnieniem w szczególności ich potrzeb rozwojowych,
  - g) formy opieki i pomocy uczniom, którym z przyczyn rozwojowych, rodzinnych lub losowych potrzebna jest pomoc i wsparcie,
  - h) organizację współdziałania z poradniami psychologiczno-pedagogicznymi oraz innymi instytucjami świadczącymi poradnictwo i specjalistyczną pomoc dzieciom i rodzicom,
  - i) zasady i formy współdziałania szkół z rodzicami (prawnymi opiekunami) w zakresie nauczania, wychowania i profilaktyki.

- 2) Programy wychowawcze szkół, o których mowa w pkt. 1 ppkt e), uchwała rada pedagogiczna, po zasięgnięciu opinii rady rodziców i samorządu uczniowskiego.

## 3

Statut zespołu określa:

- 1) szczegółowe kompetencje organów szkół, którymi są:
  - a) dyrektor zespołu,
  - b) wicedyrektor zespołu,
  - c) rada pedagogiczna Szkoły Podstawowej,
  - d) rada pedagogiczna Gimnazjum
  - e) samorząd uczniowski Szkoły Podstawowej
  - f) samorząd uczniowski Gimnazjum,
  - g) rada rodziców Szkoły Podstawowej
  - h) rada rodziców Gimnazjum,
- 2) zasady współdziałania organów szkół oraz sposoby rozwiązywania sporów między nimi.

## 4

Statut zespołu określa organizację Szkoły Podstawowej i Gimnazjum z uwzględnieniem zapisów pkt 5–9.

## 5

- 1) Podstawową jednostką organizacyjną Szkoły Podstawowej i Gimnazjum jest oddział.
- 2) W Szkole Podstawowej może być tworzony oddział przedszkolny realizujący program wychowania przedszkolnego.

## 6

- 1) Oddział w Szkole Podstawowej i Gimnazjum można dzielić na grupy na zajęciach z języków obcych i informatyki oraz na zajęciach, dla których z treści programu nauczania wynika konieczność prowadzenia ćwiczeń, w tym laboratoryjnych z zastrzeżeniem ust. 2).
- 2) Podział na grupy jest obowiązkowy z języków obcych i informatyki w oddziałach liczących powyżej 24 uczniów oraz podczas ćwiczeń, w tym laboratoryjnych, w oddziałach liczących powyżej 30 uczniów.
- 3) W przypadku oddziałów liczących odpowiednio mniej niż 24 uczniów lub mniej niż 30 uczniów podziału na grupy na zajęciach, o których mowa w

ust. 2), można dokonywać za zgodą organu prowadzącego Zespół Szkół Samorządowych.

- 4) Zajęcia z wychowania fizycznego w Szkole Podstawowej w klasach IV–VI i Gimnazjum w klasach I–III prowadzone są w grupach liczących od 12 do 26 uczniów.

#### § 7

- 1) Godzina lekcyjna w Szkole Podstawowej i Gimnazjum trwa 45 minut. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie zajęć edukacyjnych w czasie od 30 do 60 minut, zachowując ogólny tygodniowy czas trwania zajęć ustalony w tygodniowym rozkładzie zajęć.
- 2) Czas trwania poszczególnych zajęć w Szkole Podstawowej w klasach I–III ustala nauczyciel prowadzący te zajęcia, zachowując ogólny tygodniowy czas zajęć, o których mowa w ust. 1).

#### § 8

- 1) Dla uczniów, którzy muszą przebywać w szkole ze względu na czas pracy ich rodziców (opiekunów prawnych) lub organizację dojazdu do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum, szkoła organizuje świetlicę.
- 2) W świetlicy prowadzone są zajęcia w grupach wychowawczych. Liczba uczniów w grupie nie powinna przekraczać 25.

#### § 9

- 1) Statut zespołu określa szczegółowe zadania i organizację biblioteki szkolnej oraz zadania nauczyciela bibliotekarza, zgodnie z odrębnymi przepisami.

#### § 10

- 1) Szczegółową organizację nauczania, wychowania i opieki w danym roku szkolnym określa arkusz organizacyjny Szkoły Podstawowej i Gimnazjum opracowany przez dyrektora zespołu, z uwzględnieniem szkolnego planu nauczania, o którym mowa w przepisach w sprawie ramowych planów nauczania – do 30 kwietnia każdego roku.
- 2) Na podstawie ramowego planu nauczania dyrektor zespołu ustala szkolny plan nauczania dla danego etapu edukacyjnego, z wyodrębnieniem każdego roku szkolnego.
- 3) Arkusze organizacyjne Szkoły Podstawowej i Gimnazjum zatwierdza organ prowadzący zespół do dnia 30 maja danego roku.
- 4) W arkuszach organizacyjnych umieszcza się w szczególności: liczbę pracowników szkoły, w tym pracowników zajmujących stanowiska kierownicze, ogólną liczbę godzin zajęć edukacyjnych finansowanych ze środków przydzielonych przez organ prowadzący.

#### § 11

Na podstawie zatwierdzonych arkuszy organizacyjnych dyrektor zespołu uwzględniając zasady ochrony zdrowia i higieny pracy ustala tygodniowy rozkład zajęć określający organizację stałych, obowiązkowych i nadobowiązkowych zajęć edukacyjnych.

#### § 12

Statut zespołu określa zakres zadań nauczycieli oraz innych pracowników, z uwzględnieniem zapisów pkt 13–16.

#### § 13

- 1) W zespole, który liczy co najmniej 12 oddziałów, tworzy się stanowisko wicedyrektora.
- 2) Dyrektor zespołu, za zgodą organu prowadzącego, może tworzyć dodatkowe stanowiska wicedyrektorów lub inne stanowiska kierownicze.

#### § 14

Nauczyciel prowadzi pracę dydaktyczną, wychowawczą, opiekuńczą i jest odpowiedzialny za jakość tej pracy oraz bezpieczeństwo powierzonych jego opiece uczniów.

#### § 15

- 1) Nauczyciele prowadzący zajęcia w danym oddziale tworzą zespół, którego zadaniem jest w szczególności ustalenie zestawu programów nauczania dla danego oddziału oraz jego modyfikowanie w miarę potrzeb.
- 2) Nauczyciele mogą tworzyć zespoły wychowawcze, zespoły przedmiotowe lub inne zespoły problemowo-zadaniowe.
- 3) Pracą danego zespołu kieruje przewodniczący powołany przez dyrektora na wniosek zespołu.

#### § 16

- 1) Oddziałem opiekuje się nauczyciel wychowawca.
- 2) Dla zapewnienia ciągłości i skuteczności pracy wychowawczej wskazane jest, aby wychowawca opiekował się danym oddziałem w ciągu całego etapu edukacyjnego.
- 3) Formy spełniania zadań nauczyciela wychowawcy powinny być dostosowane do wieku uczniów, ich potrzeb oraz warunków środowiskowych szkoły.

#### § 17

Statut zespołu określa szczegółowe zasady przyjmowania uczniów do Szkoły Podstawowej i gimnazjum oraz ich prawa i obowiązki, w tym:

- 1) Rodzaje nagród i kar stosowanych wobec uczniów oraz tryb odwoływania się od kary, nie mogą być stosowane kary naruszające nietykalność i godność osobistą ucznia,
- 2) Przypadki, w których dyrektor zespołu może wystąpić do Kuratora Oświaty z wnioskiem o przeniesienie ucznia do innej szkoły,
- 3) Warunki pobytu w szkole dające uczniom bezpieczeństwo, ochronę przed przemocą, uzależnieniami, demoralizacją oraz innymi przejawami patologii społecznej.

#### § 18

- 1) Zespół używa pieczęci urzędowej, zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 2) Zespół posiada pieczęć urzędową wspólną dla wszystkich szkół wchodzących w jego skład, zawierającą nazwę zespołu.
- 3) Tablice i stemple szkół wchodzących w skład zespołu powinny zawierać nazwę zespołu i nazwę szkoły.

#### § 19

Zespół może posiadać własny sztandar, godło oraz ceremoniał szkolny.

## § 20

- 1) Zespół prowadzi i przechowuje dokumentację zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 2) Zasady gospodarki finansowej zespołu określają odrębne przepisy.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW URBANIAK

## 2240

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC

z dnia 31 maja 2007 r.

**w sprawie ustalenia opłat za usługi usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych stałych, odpadów z budowy i remontów oraz wywozu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.), art. 273 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 129, poz. 902 ) oraz obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 4 października 2006r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2007 (MP Nr 71, poz. 714) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwała, co następuje:

## § 1

Wprowadza się następujące opłaty za wykonywanie usług związanych z usuwaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych stałych, odpadów z budowy i remontów oraz wywozu nieczystości płynnych

## I. Gmina Boguszów-Gorce

- 42,44 zł/m<sup>3</sup>** za usuwanie i unieszkodliwianie 1 m<sup>3</sup> odpadów komunalnych z lokali mieszkalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy,
- 0,36 zł/m<sup>2</sup>** za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych z lokali użytkowych przy użyciu pojemników usługobiorcy z 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie (świetlice, biura, garaże, warsztaty),
- 0,60 zł/m<sup>2</sup>** za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych z lokali użytkowych przy użyciu pojemników usługobiorcy z 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie (sklepy),

**1,08 zł/m<sup>2</sup>**

za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych z lokali użytkowych przy użyciu pojemników usługobiorcy z 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie (restauracje, stołówki, zakłady zbiorowego żywienia),

## II. Gmina Czarny Bór

- 42,44 zł/m<sup>3</sup>** za usuwanie i unieszkodliwianie 1 m<sup>3</sup> odpadów komunalnych z lokali mieszkalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy,
- 19,95zł/ pojemnik** miesięcznie za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy o pojemności 110 l,
- 200,74 zł/ pojemnik** miesięcznie za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy o pojemności 1100 l,

**III. Gmina Stare Bogaczowice**

**50,58 zł/m<sup>3</sup>** za usuwanie i unieszkodliwianie 1 m<sup>3</sup> odpadów komunalnych z lokali mieszkalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy,

**23,77 zł/pojemnik** miesięcznie za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy o pojemności 110 l,

**239,24 zł/pojemnik** miesięcznie za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy o pojemności 1100 l,

**IV. Koszt unieszkodliwienia 1 tony odpadów remontowo- budowlanych z grupy 17 wg katalogu odpadów wynosi dla:**

- osób fizycznych 22,23 zł/t
- pozostałych 41,42 zł/t

**V. Koszt wywozu 1 m<sup>3</sup> ścieków na oczyszczalnię 21,96 zł/1 m<sup>3</sup>****VI. Koszt składowania 1 m<sup>3</sup> odpadów komunalnych na składowisku w Czarnym Borze wynosi: 13,75 zł/1 m<sup>3</sup>**

## § 2

Do stawek określonych w § 1 doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

## § 4

Traci moc uchwała nr XXXI/151/05 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie ustalenia opłat za usługi usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych stałych, odpadów z budowy i remontów oraz wywozu nieczystości płynnych.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW URBANIAK

**2241****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

z dnia 31 maja 2007 r.

**w sprawie regulaminu placów zabaw**

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 4 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

## § 1

Placom zabaw na terenie Gminy Międzybórz nadaje się Regulamin w następującym brzmieniu:

1. Plac zabaw dla dzieci to ogólnodostępny teren przeznaczony na zabawę i rekreację.
2. Osoby przebywające na placu zabaw zobowiązane są do zachowania porządku.
3. Z urządzeń umiejscowionych na placu zabaw należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Na terenie placu zabaw obowiązuje zakaz wnoszenia i spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych.
5. Na placu zabaw zabrania się:
  - 1) niszczenia urządzeń zabawowych;
  - 2) zaśmiecania terenu;
  - 3) jazdy na rowerze i pojazdami jednośladowymi;
  - 4) uprawiania gier sportowych zagrażających bezpieczeństwu korzystających z urządzeń zabawowych;
  - 5) wprowadzania jakichkolwiek zwierząt;
  - 6) urządzania ognisk.

6. Plac zabaw jest dostępny dla korzystających w godzinach 6.00–22.00.

7. Wszelkie uszkodzenia na placu zabaw należy zgłaszać zarządcy terenu.

## § 2

Place zabaw zostaną oznaczone tablicą oraz wyposażone w Regulamin, nadany niniejszą uchwałą.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JULIAN PODGÓRSKI

**2242****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Gminy Jelcz-Laskowice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 oraz art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) – Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się zasady udzielania dotacji na finansowanie przedsięwzięć związanych z pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub robotami budowlanymi nieruchomości wpisanych do rejestru konserwatora zabytków i położonych na terenie Gminy Jelcz-Laskowice.

**§ 2**

Uprawnionymi do otrzymania dotacji są właściciele (osoby fizyczne lub prawne), współwłaściciele (wspólnoty mieszkaniowe) nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

**§ 3**

Podstawą do udzielenia dotacji z budżetu gminy jest wniosek podmiotu ubiegającego się o dotację.

**§ 4**

1. Wniosek o dofinansowanie prac konserwatorskich, restauracyjnych lub robót budowlanych powinien zawierać:
  - a) nazwę i adres wnioskodawcy,
  - b) kosztorys inwestorski,
  - c) nazwę realizowanego zadania, jego zakres przedmiotowy i sposób realizacji,
  - d) termin i miejsce realizacji zadania,
  - e) numer rachunku i nazwę banku, w którym jest prowadzony,
  - f) wypis z rejestru zabytków.
2. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice do czasu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
3. Wnioski o udzielenie dotacji rozpatrywane będą przez Burmistrza Jelcza-Laskowic, po zaopiniowaniu przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Finansów w terminie 2 miesięcy pod względem:
  - a) możliwości sfinansowania proponowanego zadania ze środków budżetu gminy
  - b) zasadności wykonania wnioskowanych prac lub robót budowlanych
4. W odniesieniu do pozytywnie rozpatrzonych wniosków Burmistrz Jelcza-Laskowic przedstawi Radzie Miejskiej w Jelczu-Laskowicach projekt uchwały,

w którym między innymi wskazuje podmioty, kwoty oraz zakres dotowanych zadań

5. Po podjęciu przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach uchwały w sprawie udzielenia dotacji właściwy merytorycznie wydział niezwłocznie powiadamia o sposobie załatwienia podmioty składające wnioski.

**§ 5**

1. Warunkiem przekazania dotacji na prace konserwatorskie, restauracyjne lub roboty budowlane będą umowy z właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.
2. Umowa powinna w szczególności określać:
  - a) nazwę i opis prac lub robót budowlanych oraz termin realizacji,
  - b) wysokość dotacji i termin jej przekazania,
  - c) sposób rozliczenia udzielonej dotacji,
  - d) określenie skutków, w przypadku wykorzystania dotacji na inny cel, niż została przeznaczona.

**§ 6**

Wysokość udzielonych dotacji wynosi do 50 % nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych lub robót budowlanych, a w przypadkach określonych w art.78 ust.2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

BEATA BEJDA

**2243****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie nadania nazw ulic w Jelczu-Laskowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Nadać nazwy nowo powstałym ulicom, będącym we władaniu Gminy Jelcz-Laskowice, położonych w Jelczu-Laskowicach na terenie podlegającego zabudowie osiedla mieszkaniowego z usługami:

- ul. Sowia;
- ul. Bociania;
- ul. Słowicza;
- ul. Łabędzia,

których położenie określone jest w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*BEATA BEJDA*

**Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca 2007 r. (poz. 2243)**





**2244****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie udzielania przedsiębiorstwom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami nieruchomości, o których mowa w § 4 niniejszej uchwały, należące do przedsiębiorstw realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

**§ 2**

Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. WE L 302/29 z 24 października 2006).

**§ 3****Definicje:**

- 1) beneficjent pomocy – podmiot prowadzący działalność gospodarczą lub podmiot prowadzący działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;
- 2) duży projekt inwestycyjny – nowa inwestycja, o której mowa w § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 190, poz. 1291);
- 3) intensywność pomocy – intensywność określona w art. 2 lit. h) rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. WE L 302/29 z 24 października 2006);
- 4) mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 70 i rozszerzające jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (Dz. Urz. WE L 63 z 28 lutego 2004);
- 5) nowa inwestycja – inwestycja, o której mowa w artykule 2 lit. c rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r.
- 6) pomoc – oznacza wszelkie środki spełniające wszystkie kryteria przedstawione w art. 87 ust. 1 Traktatu WE;
- 7) produkty mające imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne – produkty, o których mowa w artykule 2 lit. o rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. WE L 302/29 z 24 października 2006);
- 8) rozpoczęcie prac – rozpoczęcie prac, o którym mowa w artykule 2 lit. j rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. WE L 302/29 z 24 października 2006);
- 9) utworzenie nowych miejsc pracy – zatrudnienie na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice nowych pracowników na podstawie umowy o pracę; warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji, przy czym miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli są związane z działalnością, której dotyczy inwestycja oraz zostały utworzone nie później niż w okresie 3 lat od dnia zakończenia tej inwestycji;
- 10) aktywa niematerialne i prawne – aktywa, o których mowa w art. 2 lit. f rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. WE L 302/29 z 24 października 2006);
- 11) udział własny – nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych.

## § 4

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub budowle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą:
  - nowo wybudowane lub zakupione na rynku pierwotnym,
  - zakupione na rynku wtórnym, w tym od Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice oraz od podmiotów, wobec których jest prowadzone postępowanie upadłościowe.Wysokość udzielanej ulgi podatkowej jest uzależniona od wartości kosztów poniesionych na nową inwestycję zgodnie z § 8 niniejszej uchwały lub ilości powstałych w jej wyniku nowych miejsc pracy i jest określona w 8 załączniku nr 1.
2. Zwolnienie nowo wybudowanych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1, przysługuje zgodnie z § 15 ust. 2 po potwierdzeniu przez Burmistrza Jelcza-Laskowic spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały, poczynwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub budowli.
3. Zwolnienie zakupionych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1, przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Jelcza-Laskowic potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej zgodnie z § 15 ust. 2 uchwały.

## § 5

Program nie przewiduje udzielania pomocy na działalność:

- 1) związaną z produkcją pierwotną (uprawa/hodowla) produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu Ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 2) związaną z wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne;
- 3) w sektorach: rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, węgla i stali, włókien syntetycznych;
- 4) związaną z eksportem do krajów trzecich lub państw członkowskich, czyli pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub z innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 5) uzależnioną od wykorzystywania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych.

## § 6

Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie programu:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania z programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w formie pisemnej do Burmistrza Jelcza-Laskowic, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty;

- 2) do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione na nową inwestycję określoną w § 4 po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1;
- 3) zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca winien dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2013 r.;
- 4) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice przez co najmniej:
  - a) 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji, w przypadku innych niż mikro, małych lub średnich przedsiębiorstw;
  - b) 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji, w przypadku mikro i małych i średnich przedsiębiorstw;
- 5) udział własny przedsiębiorstwa związany z nową inwestycją winien wynieść co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
- 6) nową inwestycją lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją należy zakończyć w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorstwo, o którym mowa w ust. 1. Miejsca pracy związane z nową inwestycją to takie, które zostały utworzone nie później niż 3 lata od jej zakończenia. Przedsiębiorstwo otrzymujące pomoc jest zobowiązane do utrzymania stworzonego zatrudnienia (dotychczasowych i nowo utworzonych miejsc pracy) przez okres:
  - a) 5 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy;
  - b) 3 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.

## § 7

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją stanowią ponoszone przez przedsiębiorstwo dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujące koszty wynagrodzenia brutto powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne.

## § 8

1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych w związku z nową inwestycją zalicza się poniesione po dniu złożenia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy wydatki na:
  - 1) nabycie własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
  - 2) nabycie albo wytworzenie środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, w szczególności:
    - a) maszyny i urządzenia,
    - b) narzędzia, przyrządy i aparatura,
    - c) wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
    - d) infrastruktura techniczna;
  - 3) nabycie środków trwałych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, objętych najmem/dzierżawą w formie leasingu finansowego, innych niż budynki i budowle, w przypadku gdy leasing finansowy obejmuje zobowiązanie do nabycia środków trwałych z chwilą upływu okresu najmu/dzierżawy;
  - 4) nabycie aktywów niematerialnych i prawnych.

2. W przypadku przedsiębiorstwa innego niż mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo nabywane aktywa, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe.
3. W przypadku nabycia środków trwałych bezpośrednio związanych z zakładem, który został zamknięty, lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił – środki muszą być nabywane przez niezależnego inwestora. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nie zalicza się ceny nabycia środków trwałych, w stosunku do których udzielono już pomocy publicznej.
4. W przypadku przedsiębiorstwa innego niż mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo koszt określony w ust. 1 pkt 4 uwzględnia się w kosztach inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości całkowitych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
5. Aktywa niematerialne i prawne, o których mowa w ust. 1 pkt 4, powinny spełniać łącznie następujące warunki:
  - 1) muszą być wykorzystane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc regionalną;
  - 2) muszą być uznane za aktywa podlegające amortyzacji;
  - 3) muszą zostać nabyte od stron trzecich na warunkach rynkowych;
  - 4) muszą zostać ujęte w aktywach przedsiębiorstwa i pozostać w zakładzie otrzymującym pomoc regionalną przez okres co najmniej 5 lat w przypadku innych niż mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo, 3 lat w przypadku mikro, małych lub średnich przedsiębiorstw.
6. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz aktywów niematerialnych i prawnych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.
7. W sektorze transportu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję nie zalicza się wydatków na zakup środków transportu.

#### § 9

Przedsiębiorstwo nabywa prawo do pomocy z dniem rozpoczęcia prac nad realizacją nowej inwestycji lub z dniem utworzenia nowych miejsc pracy, w zależności od tego czy ulga będzie udzielana w związku z kosztami nowej inwestycji czy kosztami utworzenia nowych miejsc pracy.

#### § 10

Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

- 1) budowie i budynki lub ich części związane z działalnością handlową o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki i budowle zajęte na stacje paliw;
- 3) budynki i budowle, na których ciążyą zaległe zobowiązania z tytułu podatków i opłat stanowiących dochód gminy.

#### § 11

1. Maksymalną intensywność pomocy publicznej na wspieranie dużego projektu inwestycyjnego ustala się według wzoru
$$I = 0,4 \times (50 \text{ mln EURO} + 0,5 \times B + 0,34 \times C),$$
gdzie poszczególne symbole oznaczają:  
I – maksymalną wartość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,

- B – wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej 50 mln EURO – nieprzekraczającą równowartości 100 mln EURO,  
C – wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 mln EURO.

2. Duży projekt inwestycyjny, w odniesieniu do którego wysokość pomocy ze wszystkich źródeł przewyższa 75% maksymalnego dopuszczalnego wsparcia, jakie inwestycja o wartości 100 mln euro mogłaby otrzymać z uwzględnieniem zasad stosowanych przy obliczaniu pomocy dla dużych projektów inwestycyjnych, podlega notyfikacji.

#### § 12

1. Maksymalna intensywność pomocy brutto nie może przekroczyć 40% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
2. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych i pomocy dla sektora transportowego maksymalna intensywność pomocy brutto dla mikro i małych przedsiębiorstw nie może przekroczyć 60% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
3. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych i pomocy dla sektora transportowego maksymalna intensywność pomocy brutto dla średnich przedsiębiorstw nie może przekroczyć 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

#### § 13

1. Pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji może być udzielana wraz z pomocą regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, pod warunkiem że łączna wielkość pomocy regionalnej nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 12, albo wielkości pomocy regionalnej ustalonej zgodnie z § 11 ust. 1, przy czym przy ustaleniu wielkości pomocy bierze się pod uwagę wyższe kwoty kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą: na wspieranie nowych inwestycji albo na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z każdą inną pomocą publiczną oraz ze wsparciem ze środków publicznych, niezależnie od jej formy i źródła, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy, o której mowa w § 12, albo wielkości pomocy ustalonej zgodnie z § 11 ust. 1.

#### § 14

1. Beneficjenci korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją mogą jednocześnie korzystać z pomocy Powiatowego Urzędu Pracy w ramach instrumentów rynku pracy.
2. Beneficjenci korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie mogą jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, w odniesieniu do tych samych kosztów, na podstawie in-

nych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską Jelcza-Laskowic.

#### § 15

1. Przedsiębiorstwa ubiegające się o pomoc na podstawie § 4 uchwały są zobowiązane po zakończeniu inwestycji dołączyć do wniosku o przystąpienie do programu:
  - 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:
    - a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
    - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, wynikającej z kosztorysu wykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
  - 2) w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:
    - a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały,
    - b) oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne – na druku stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
  - 3) pozwolenie na użytkowanie budynku, tytuł prawny do nieruchomości;
  - 4) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice przez okres:
    - a) co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji w przypadku innego niż mikro, małego i średniego przedsiębiorstwa;
    - b) co najmniej 3 lata od dnia zakończenia inwestycji – w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorstwa;na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
  - 5) informację o powierzchni podlegającej opodatkowaniu i wartości budowli stanowiących nową inwestycję na załączniku nr 8 do uchwały;
  - 6) informację o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją lub o nieotrzymaniu takiej pomocy, zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 3665).
2. Po otrzymaniu od Burmistrza Jelcza-Laskowic potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy beneficjent niebędący osobą fizyczną składa korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub w przypadku beneficjenta – osoby fizycznej,

obowiązuje procedura określona w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

#### § 16

1. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu są zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawiać:
  - 1) informację o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, na druku określonym w § 15 ust. 1 pkt 5;
2. Beneficjenci pomocy, korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, są dodatkowo zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawić:
  - 1) oświadczenie o średnich miesięcznych kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją za okres poprzedniego roku kalendarzowego, na druku stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały;
  - 2) oświadczenie o stanie zatrudnienia w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, na druku stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, wg stanu odpowiednio na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat lub 3 lata w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw od dnia otrzymania pomocy.
3. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).
4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w programie, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorstwa.

#### § 17

1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres:
  - 1) 5 lat od dnia zakończenia inwestycji – w przypadku innego niż mikro, małego i średniego przedsiębiorstwa;
  - 2) 3 lata od dnia zakończenia inwestycji – w przypadku mikro, małego lub średniego przedsiębiorstwa.

2. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy złoży niezgodne z prawdą oświadczenia wymienione w § 15 i § 16 uchwały.
3. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie programu – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.
4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

## § 18

Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu nie może przekroczyć kwoty 20 milionów zł.

## § 19

Traci moc uchwała nr LI/432/2002 z dnia 6 września 2002 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, z tym że podmioty, które nabyły do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały prawa do zwolnień na podstawie ww. uchwały zachowują je do czasu ich pełnego wykorzystania na zasadach w niej określonych.

## § 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

## § 21

1. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*BEATA BEJDA*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2244)

Rodzaj przedsiębiorstwa	Ilość etatów/ kwota inwestycji	% zwolnienia	Okres obowiązywania zwolnienia
Mikroprzedsiębiorstwo	Od 1 do 2 etatów/ Od 30.000 do 80.000 zł.	60	12 miesięcy
	Od 3 do 4 etatów/ Od 80.001 do 160.000 zł.	70	24 miesiące
	Od 5 do 6 etatów Od 160.001 do 250.000 zł.	85	36 miesięcy
	Powyżej 6 etatów / Powyżej 250.000,-zł	100	48 miesięcy
Małe przedsiębiorstwo	Od 2 do 5 etatów/ Od 50.000 do 250.000 zł.	50	12 miesięcy
	Od 6 do 10 etatów/ Od 250.001 do 500.000 zł.	60	24 miesiące
	Od 11 do 20 etatów/ Od 500.001 do 1 mln zł.	80	36 miesięcy
	Powyżej 20 etatów / Powyżej 1 mln zł.	100	48 miesięcy
Średnie przedsiębiorstwo	Od 3 do 10 etatów/ Od 100 tys. do 500.000,-zł	40	12 miesięcy
	Od 11 do 20 etatów/ Powyżej 0,5 mln do 1 mln zł.	55	24 miesiące
	Od 21 do 40 etatów/ Powyżej 1 mln zł do 3 mln zł.	70	36 miesięcy
	Od 41 do 60 etatów Powyżej 3 mln zł do 10 mln zł	85	48 miesięcy
	Powyżej 60 etatów/ Powyżej 10 mln zł	100	60 miesięcy
Inne niż mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo	Od 5 do 20 etatów/ Od 200 tys. do 1 mln zł.	50	12 miesięcy
	Od 21 do 40 etatów/ Powyżej 1 mln zł do 5 mln zł.	65	24 miesiące
	Od 41 do 80 etatów/ Powyżej 5 mln zł do 20 mln zł.	80	36 miesięcy
	Od 81 do 120 etatów Powyżej 20 mln zł do 50 mln zł.	90	48 miesięcy
	Powyżej 120 etatów/ Powyżej 50 mln zł	100	60 miesięcy

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2244)

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY REGIONALNEJ  
NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI LUB TWORZENIE NOWYCH MIEJSC  
PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYCJĄ**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa/Imię nazwisko.....  
Siedziba/Adres zamieszkania.....  
NIP .....  
REGON .....  
symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorstwo działalności .....  
.....  
.....  
adres korespondencyjny .....  
wielkość przedsiębiorstwa<sup>1</sup> (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):  
 mikroprzedsiębiorstwo  
 małe przedsiębiorstwo  
 średnie przedsiębiorstwo  
 inne  
osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorstwa .....  
telefon kontaktowy .....

2. Zamiar przedsiębiorstwa (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):

- pomoc na wspieranie nowej inwestycji
- pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

3. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji<sup>2</sup> .....  
Opis inwestycji .....  
.....  
.....  
.....

<sup>1</sup> określona zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.Urz. WE L 10 z 13.01.2001, str. 33 ze zm., Dz.Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t.2 s. 141 ze zm.)

<sup>2</sup> utworzenie lub rozbudowa przedsiębiorstwa; rozpoczęcie w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian procesu produkcyjnego; nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte ;

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja .....

.....

Data rozpoczęcia inwestycji .....

Planowana data zakończenia inwestycji .....

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy związku z nową inwestycją:  
Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji<sup>3</sup> .....
- Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy .....
- Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy<sup>4</sup> w zł .....
5. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o nie zakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.
6. Przedsiębiorca do wniosku załącza:
- 1) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia,
  - 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
  - 3) zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych przedsiębiorcy<sup>5</sup>,
  - 4) inne dokumenty (podać jakie)
- .....
- .....
- .....
- .....

.....  
podpis i pieczęć wnioskodawcy

<sup>3</sup> średnie zatrudnienie z ostatnich 12 pełnych miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji

<sup>4</sup> ustalony zgodnie z § 7 w/w uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach

<sup>5</sup> zgodnie z art. 4 ust. 2 „c” Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. WE L 302/29 z 24 października 2006).



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2244)**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorstwa)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorstwa)

**DEKLARACJA**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 15 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją **zobowiązuję się do :**

**- utrzymania nowej inwestycji na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice co najmniej  
.....<sup>1</sup> lat od dnia zakończenia inwestycji.<sup>2</sup>**

**- do utrzymania stworzonego zatrudnienia ( dotychczasowe oraz nowoutworzone miejsca pracy)  
związanego z nową inwestycją na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice co najmniej .....<sup>1</sup> lat  
od dnia zakończenia inwestycji.<sup>2</sup>**

.....  
miejsce, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

<sup>1</sup> - 3 lata dla mikro- małego lub średniego przedsiębiorcy, 5 lat dla innego przedsiębiorcy

<sup>2</sup> - w zależności czy zwolnienie dotyczy kosztów inwestycji czy kosztów zatrudnienia należy wypełnić właściwą pozycję deklaracji.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2244)**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorstwa)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorstwa)

### **OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 15 ust. 1 pkt 1 lit. „a” uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach w sprawie udzielania przedsiębiorstwom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- **oświadczam, że w dniu ..... została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w § 4 ust. 1 uchwały.**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2244)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorstwa)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorstwa)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 15 ust. 1 pkt 1”b” uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice

- oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 4 ust. 1 uchwały, wynosi łącznie ..... zł, z czego udział własny wynosi ..... zł, co stanowi ..... % wartości inwestycji.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną. Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2244)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorstwa)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorstwa)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. „a” uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach w sprawie udzielania przedsiębiorstwom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- **oświadczam, że w dniu ..... utworzono ..... nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w § 3 ust. 9 uchwały.**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

**Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2244)**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorstwa)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorstwa)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach w sprawie udzielania przedsiębiorstwom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- **oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy pracowników w liczbie ....., zatrudnionych w związku z nową inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy, o których mowa w § 7 uchwały, będą wynosiły łącznie ..... zł.**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz  
pieczęć przedsiębiorcy

Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2244)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorstwa)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorstwa)

### I N F O R M A C J A

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 16 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej Jelcza-Laskowic w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice informuję, iż :

- **powierzchnia podlegająca opodatkowaniu i stanowiąca nową inwestycję wynosi**  
.....metrów kwadratowych.
- **wartość budowli podlegająca opodatkowaniu i stanowiąca nową inwestycję wynosi**  
.....złotych.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

Załącznik nr 9 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2244)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorstwa)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorstwa)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 16 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach w sprawie udzielania przedsiębiorstwom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją , świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)

**- oświadczam, iż średnie miesięczne koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją za okres poprzedniego roku kalendarzowego wyniosły .....złotych.**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

Załącznik nr 10 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2244)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorstwa)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorstwa)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 16 ust. 2, pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach w sprawie udzielania przedsiębiorstwom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)

- oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów (w tym ..... etatów pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy



**2245****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli działających na terenie gminy Jelcz-Laskowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

**§ 1**

Niepublicznym przedszkolom działającym na terenie gminy Jelcz-Laskowice przysługuje dotacja z budżetu gminy w wysokości 75% wydatków bieżących ponoszonych w przeliczeniu na jedno dziecko w przedszkolach publicznych prowadzonych przez inną gminę położoną w najbliższym sąsiedztwie.

**§ 2**

1. Dotacja o której mowa w § 1 zostanie udzielona pod warunkiem złożenia do Burmistrza Jelcza-Laskowic wniosku z informacją o planowanej liczbie uczniów przez osobę prowadzącą niepubliczne przedszkole, nie później jednak niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji, osoba prowadząca przedszkole niepubliczne przedkłada wykaz uczniów przedszkola. Wykaz zawiera imię i nazwisko ucznia oraz dokładny adres zamieszkania.
3. O zmianie w wykazie uczniów, o których mowa w ust. 2, osoba prowadząca przedszkole niepubliczne informuje Burmistrza Jelcza-Laskowic w terminie składania informacji miesięcznej.
4. Do 10 października roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji osoba prowadząca przedszkole przedkłada kopię sprawozdania składanego w GUS o liczbie uczniów.

**§ 3**

1. Dotacja obliczana jest w poszczególnych miesiącach na każdego ucznia wykazanego w informacji miesięcznej o aktualnej liczbie uczniów składanej przez podmiot dotowany, do 10 dnia każdego miesiąca. Wzór informacji miesięcznej składanej przez podmioty dotowane stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W miesiącach wakacyjnych dotacja dla niepublicznych przedszkoli obejmować będzie liczbę uczniów według stanu wykazanego w informacji miesięcznej w miesiącu czerwcu, z wyjątkiem uczniów skreślonych z listy uczniów.

**§ 4**

Burmistrz Jelcza-Laskowic ma prawo wglądu do dokumentacji dotyczącej ewidencji uczniów prowadzonej przez niepubliczne przedszkola.

**§ 5**

1. Wypłata dotacji zostaje wstrzymana w przypadku stwierdzenia, że:
  - 1) dane przedstawione w informacji miesięcznej są niezgodne ze stanem faktycznym,
  - 2) dotowany nie przekazał w terminie informacji miesięcznej,
  - 3) dotowany zaprzestał prowadzenia działalności przedszkola.
2. Kwoty dotacji przekazywane na podstawie informacji niezgodnych ze stanem faktycznym oraz po zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 podlegają zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami liczymy od dnia przekazania dotacji.

**§ 6**

Traci moc uchwała nr XXII/216/2000 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie: szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym placówkom wychowania przedszkolnego.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

*BEATA BEJDA*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca  
2007 r. (poz. 2245)

Jelcz - Laskowice, dnia .....

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI  
NA ROK .....**

1. Nazwa i adres niepublicznego przedszkola:

.....  
.....

2. Imię i nazwisko osoby prowadzącej niepubliczne przedszkole:

.....  
.....

3. Planowana liczba uczniów objętych dotacją w roku .....

w okresie:	styczeń- sierpień	wrzesień – grudzień
	.....	.....

w tym spoza Miasta i Gminy Jelcza-Laskowic:

w okresie:	styczeń- sierpień	wrzesień – grudzień
	.....	.....

4. Nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja:

.....  
.....

Osoba prowadząca niepubliczne przedszkole zobowiązuje się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów.

.....  
( miejscowość data )

.....  
( podpis osoby upoważnionej )

**Załącznik:**

1. Wykaz uczniów przedszkola uczniów oddziałów przedszkolnych,
2. Wykaz uczniów zamieszkałych poza Gminą Jelcz-Laskowice.



**2246****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELCZA-LASKOWIC**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VIII/62/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia 2007r., dotyczącej zmiany uchwały nr VI/38/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) uchwała się, co następuje:

## § 1

W załączniku nr 1 do uchwały nr VIII/62/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. w pozycji 1 : wykreśla się Starczewskiego Marka i wpisuje Starczewską Annę;
2. w pozycji 14: wykreśla się Citków Józefa i wpisuje Łątka Jolantę.

## § 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*BEATA BEJDA*

**2247****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELCZA-LASKOWIC**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VIII/63/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia 2007r., dotyczącej zmiany nr VI/39/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie poboru podatku od posiadania psa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.), w związku z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwała się, co następuje:

## § 1

W załączniku nr 1 do uchwały nr VIII/63/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. w pozycji 1: wykreśla się Starczewskiego Marka i wpisuje Starczewską Annę;
2. w pozycji 14: wykreśla się Citków Józefa i wpisuje Łątka Jolantę.

## § 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*BEATA BEJDA*

**2248****UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 30 maja 2007 r.

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr XXX/260/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 21 października 2005 roku w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków niestanowiących własności Gminy i Miasta Bogatynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta w Bogatyni uchwala, co następuje:

**§ 1**

W załączniku do uchwały nr XXX/260/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 21 października 2005 roku punkty 2 i 5 rozdziału II otrzymują brzmienie:

2. Dotacja może być udzielona na pokrycie kosztów wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych określonych w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) i zrealizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dotacja może zostać udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku.

**§ 2**

W załączniku do uchwały nr XXX/260/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 21 października 2005 roku punkty 3 i 4 rozdziału III otrzymują brzmienie:

3. Wnioski złożone przez podmioty uprawnione podlegają sprawdzeniu pod względem formalnym przez Komisję powołaną zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia.
4. Komisja opiniuje wnioski uwzględniając kryteria:

- a) dostępność dla ogółu społeczności lokalnej i turystów obiektu zabytkowego,
- b) promowanie kultury oraz historii Miasta i Gminy przez obiekt zabytkowy,
- c) stan zachowania obiektu zabytkowego,
- d) wysokość zaangażowania własnych środków na przewidywane koszty remontu i konserwacji obiektu zabytkowego.

**§ 3**

Pozostałe postanowienia załącznika nie ulegają zmianie.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY I MIASTA**

*PAWEŁ SZCZOTKA*

**2249****UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 30 maja 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/316/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 roku w sprawie nadania Statutu Bogatyńskiemu Ośrodkowi Kultury**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku, Nr 13, poz. 123 ze zm.), Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XXXVII/316/06 z dnia 8 sierpnia 2006 roku w sprawie nadania Statutu Bogatyńskiemu Ośrodkowi Kultury wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 6 Statutu dodaje się punkt 6 w brzmieniu:  
„6) tworzenie warunków dla rozwoju kulturalnego i artystycznego osób niepełnosprawnych”.

## § 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY I MIASTA

*PAWEŁ SZCZOTKA*

**2250****UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 30 maja 2007 r.

**w sprawie opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.

## § 2

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 5% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

## § 4

Traci moc uchwała nr XXXIV/308/96 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 26 listopada 1996 r. w sprawie wprowadzenia opłat adiacenckich.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY I MIASTA

*PAWEŁ SZCZOTKA*

**2251****UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 30 maja 2007 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY I MIASTA

PAWEŁ SZCZOTKA

**2252****UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 30 maja 2007 r.

**w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 roku, Nr 236, poz. 2008) uchwała się, co następuje:

## § 1

1. Ustala się następujące górne stawki opłat brutto za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości:
  - a) w budynkach mieszkalnych – 10,00 zł brutto od jednej osoby zamieszkującej nieruchomość za miesiąc,
  - b) w pozostałych obiektach – 231,53 zł brutto za tonę faktycznej ilości wytworzonych odpadów komunalnych
2. Ustala się następujące stawki górne opłat brutto za odbiór i transport nieczystości ciekłych – 45,55 zł brutto za 1 m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych.

## § 2

1. Odbiór odpadów komunalnych od właścicieli zbieranych w sposób selektywny jest bezpłatny.
2. Za selektywne uważa się zbieranie odpadów w sposób zapewniający odbiór w odrębnych pojemnikach lub workach:
  - odpadów papierowych i kartonowych,
  - odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych,

- odpadów opakowaniowych szklanych białych,
- odpadów opakowaniowych szklanych kolorowych,
- odpadów metalowych.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

## § 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY I MIASTA

PAWEŁ SZCZOTKA

## 2253

## UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 29 maja 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 328/12 obręb Gniewomirowice i nr 1/9 obręb Lipce gmina Miłkowice MPZP OSIEDLE POŁUDNIOWE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XVII/105/2004 z dnia 21 września 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 328/12 obręb Gniewomirowice i nr 1/9 obręb Lipce gmina Miłkowice – MPZP OSIEDLE POŁUDNIOWE, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowice wprowadzonego uchwałą nr XXXV/251/2006 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 26 października 2006 roku, Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

## R O Z D Z I A Ł I

## PRZEPISY OGÓLNE

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr ew. 328/12 w obrębie Gniewomirowice i działkę nr ew. 1/9 w obrębie Lipce w Gminie Miłkowice, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały – zwany dalej w skrócie MPZP OSIEDLE POŁUDNIOWE.

## § 2

Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) niniejszej uchwały stanowiącej tekst planu;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz obowiązujących linii zabudowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

## § 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

**planie** – należy przez to rozumieć MPZP OSIEDLE POŁUDNIOWE, o którym mowa w § 1 uchwały;

**rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

**terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

**funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;

**infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane, zieleń towarzysząca i obiekty małej architektury;

**obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, do której winno przylegać co najmniej 60 % długości ściany elewacji frontowej projektowanego

budynku, a pozostała część ściany elewacji nie może jej przekraczać;

**nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys ściany budynku;

**powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu pod budynkami;

**objektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty oraz budynki gospodarcze;

**działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć jedną działkę budowlaną lub zespół działek budowlanych związanych z realizacją jednej inwestycji;

**nieuciążliwych usługach lub nieuciążliwej zabudowie usługowej oraz nieuciążliwej zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.

## R O Z D Z I A Ł II

## ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

## § 4

**Ustalenia ogólne w zakresie zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

Inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego powinny być realizowane wyłącznie jako inwestycje zorganizowane, tzn., dla co najmniej jednego całego terenu oznaczonego w planie symbolem MN wraz z drogą obsługującą ten teren posiadającą dostęp do drogi publicznej;

System komunikacji wewnętrznej oraz zaopatrzenie w wodę, kanalizację oraz inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inwestor realizuje samodzielnie;

Dopuszcza się indywidualne inwestowanie na działkach w poszczególnych terenach po uprzednim



zrealizowaniu sieci drogowej i uzbrojenia dla danego terenu;

Inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego mogą uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektów w obrębie poszczególnych terenów, po uprzednim kompleksowym uzbrojeniu tych terenów, co najmniej w drogę dojazdową, wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust.1, pkt 2;

Dopuszcza się zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej w przypadku konieczności realizacji skarp i nasypów związanych z niezbędną niwelacją terenu;

W terenach zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej dla realizacji jednej inwestycji dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek;

W przypadku realizacji inwestycji zorganizowanych, w celu zachowania ładu przestrzennego i zapewnienia jednorodnego charakteru architektury w poszczególnych terenach, obowiązują następujące ustalenia: kształt dachu, użyte materiały, detale architektoniczne, kolorystyka, elementy małej architektury i ogrodzenia winny zachować jednolitą stylistykę.

## § 5

### **Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech mieszkań w jednym budynku,
- lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,

lokalizację wolno stojącej nieuciążliwej zabudowy usługowej jako towarzyszącej funkcji mieszkalnej,

lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,

lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca,
- w budynkach mieszkalnych obowiązuje: jedna kondygnacja nadziemna (nie licząc piwnic), dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia połączy dachowych (kąt nachylenia od 25° do 35°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy

w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej,

d) wzdłuż obowiązujących linii zabudowy obowiązuje usytuowanie budynków główną kaliną podłużnie do ulicy,

e) budynki tynkowane, dopuszcza budynki z bal drewnianych,

f) ogrodzenia winny być realizowane jako ażurowe o wysokości 160 cm, w tym wysokość podmurówki winna wynosić 50 cm, wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej min. 20% powierzchni działki,

c) powierzchnia całkowita usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

d) powierzchnia zabudowy wolno stojącego budynku usługowego nie może przekroczyć 100 m<sup>2</sup>,

e) dopuszczalna wysokość budynków wynosi: 10,0 m dla budynków mieszkalnych, 8,0 m dla budynków usługowych oraz 7,0 m dla obiektów pomocniczych,

f) dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia oraz na granicy działek,

g) obowiązuje podział na działki budowlane mieszkaniowe zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu działki min. 22,0 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>,

h) w granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **3MN, 4MN, 5MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 30MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech mieszkań w jednym budynku,

lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

a) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,

b) lokalizację wolno stojącej nieuciążliwej zabudowy usługowej jako towarzyszącej funkcji mieszkalnej,

c) lokalizację usług publicznych: kultury, oświaty, wychowania i opieki społecznej oraz sportu i rekreacji,

- d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
- e) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca, a w terenach 4 MN i 5 MN również jako szeregowa, budynki tynkowane, dopuszcza się czerwoną i brązową cegłę licową, dachy spadkowe winny być kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, w terenie 10 MN i 11 MN dopuszcza budynki z bali drewnianych; w budynkach mieszkalnych obowiązują: 2 kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic), ustala się, określone na rysunku planu, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy obowiązuje usytuowanie budynków główną kalenicą podłużnie do ulicy; ogrodzenia winny być realizowane jako ażurowe o wysokości 160 cm, w tym wysokość podmurówki winna wynosić 50 cm, wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej 40% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej min. 20% powierzchni działki,
- c) powierzchnia całkowita usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- d) powierzchnia zabudowy wolno stojącego budynku usługowego nie może przekroczyć 100 m<sup>2</sup>, (nie dotyczy usług publicznych, o których mowa w pkt 3 lit. c),
- e) dopuszczalna wysokość budynków wynosi: 10,0 m dla budynków mieszkalnych, 8,0 m dla budynków usługowych (nie dotyczy usług publicznych, o których mowa w pkt 3 lit. c) oraz 7,0 m dla obiektów pomocniczych,
- f) dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia oraz na granicy działek,
- g) dla zabudowy wolno stojącej obowiązuje podział na działki budowlane mieszkaniowe zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu działki o szerokości min. 22,0 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>,
- h) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu działki o szerokości min. 9,0 m,
- i) powierzchnia działki inwestycyjnej związanej z lokalizacją usług, o których mowa w pkt. 3c), nie może przekraczać 4000 m<sup>2</sup>, przy czym w obrębie poszczególnych terenów MN, dopuszcza się wydzielanie jednej działki inwestycyjnej przeznaczonej na usługi publiczne,
- j) w granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 17MN, 18MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech mieszkań w jednym budynku,
- lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
- b) lokalizację wolno stojącej nieuciążliwej zabudowy usługowej jako towarzyszącej funkcji mieszkalnej,
- c) lokalizację usług publicznych: kultury, oświaty, wychowania i opieki społecznej oraz sportu i rekreacji,
- d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
- e) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

budynki tynkowane, dopuszcza się czerwoną i brązową cegłę licową, obowiązuje zabudowa modernistyczna, z budynkami mieszkalnymi o 2 kondygnacjach nadziemnych (nie licząc piwnic) oraz o dachach płaskich (kąt nachylenia nieprzekraczający 5°), ustala się, określone na rysunku planu, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej oraz 6,0 m, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy obowiązuje usytuowanie budynków główną kalenicą podłużnie do ulicy, ogrodzenia winny być realizowane jako ażurowe o wysokości 160 cm, w tym wysokość podmurówki winna wynosić 50 cm, wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej min. 20% powierzchni działki, powierzchnia całkowita usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, powierzchnia zabudowy wolno stojącego budynku usługowego nie może przekroczyć 100 m<sup>2</sup> (nie dotyczy usług publicznych, o których mowa w pkt 3 lit. c), dopuszczalna wysokość budynków wynosi: 10,0 m dla budynków mieszkalnych, 8,0 m dla budynków usługowych (nie dotyczy usług publicznych, o których mowa w pkt 3 lit. c) oraz 7,0 m dla obiektów pomocniczych, dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia oraz na granicy działek, obowiązuje podział na działki budowlane mieszkaniowe zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu

- działki min. 22,0 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki inwestycyjnej związanej z lokalizacją usług, o których mowa w pkt. 3c), nie może przekraczać 4000 m<sup>2</sup>, przy czym w obrębie poszczególnych terenów MN, dopuszcza się wydzielenie jednej działki inwestycyjnej przeznaczonej na usługi publiczne, w granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **16MN**, od **19MN** do **29MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
    - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech mieszkań w jednym budynku,
    - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
    - lokalizację wolno stojącej nieuciążliwej zabudowy usługowej jako towarzyszącej funkcji mieszkalnej,
    - lokalizację usług publicznych: kultury, oświaty, wychowania i opieki społecznej oraz sportu i rekreacji,
    - lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
    - lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - w budynkach mieszkalnych obowiązują: 2 kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic), w tym jedna w poddaszu, dachy na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku (licząc w obrysie ścian zewnętrznych) powinny być realizowane jako – dwu- lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci mieszczących się w przedziale od 35° do 45° (nie dotyczy mansard), zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca, a w terenie 27MN również jako szeregową, budynki tynkowane, dopuszcza się czerwoną i brązową cegłę licową, dachy spadkowe winny być kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, ustala się, określone na rysunku planu, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy obowiązuje usytuowanie budynków główną kalenicą podłużnie do ulicy; ogrodzenia winny być realizowane jako ażurowe o wysokości 160 cm, w tym wysokość podmurówki winna wynosić 50 cm, wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych, z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych zaleca się niepodpiwniczenie budynków, a w przypadku realizacji budynków jako podpiwniczonych, przed przystąpieniem do projektowania
- należy przeprowadzić badania gruntowo-wodne, istniejące rowy należy zachować lub zlikwidować na zasadach określonych w § 7 pkt 4;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak w ust. 3 pkt 5.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej,
    - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej wyłącznie jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,
    - b) lokalizację obiektów pomocniczych,
    - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - dopuszcza się lokalizacje funkcji mieszkalnej w budynku usługowym oraz funkcji usługowej w budynku mieszkalnym, budynek mieszkalny lub budynek z funkcją mieszkalną powinien być usytuowany od strony frontowej działki, ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia, wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;
  - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 15% powierzchni działki, dopuszczalna maksymalna liczba kondygnacji wynosi: 2 kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic), maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych nie powinna przekraczać 10,0 m, a obiektów pomocniczych – 8,0 m, obowiązuje podział na działki budowlane zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu powierzchni działki nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek dla urządzeń infrastruktury technicznej), w granicach działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:  
Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;  
Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej związanej z oświatą, służbą zdrowia, kulturą, administracją, łącznością, sportem i rekreacją, bezpieczeństwem publicznym, bankowością i biurami oraz handlem i gastronomią, lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,  
lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, wyklucza się realizację ogrodzeń, dopuszcza się murki – siedziska, o wysokości do 40 cm;

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki,  
powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 15 % powierzchni działki,  
w budynkach usługowych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje (nie licząc piwnic), a w przypadku zastosowania dachu spadzistego dodatkowo dopuszcza się jedną kondygnację w poddaszu użytkowym, wysokość budynków usługowych, za wyjątkiem budynków usług sakralnych, nie powinna przekraczać 12,0 m, wysokość obiektów pomocniczych nie powinna przekraczać 7,0 m, dla planowanej inwestycji należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;

Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej związanej z obsługą podróźnych: zajazdu, hotelu, motelu, usług gastronomii, stacji paliw itp.,
- lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- lokalizację towarzyszących usług handlu wyłącznie jako wbudowanych,
- lokalizację komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów,
- lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
- lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 94 (KDG) oraz 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych terenów komunikacji drogowej,

b) budynki usługowe winny być ukształtowane kompleksowo jako zespół obiektów – do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu,

c) dachy spadziste winny być kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się gont lub strzechę,

d) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych, zaleca się nieogrodzenie terenu;

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 16,0 m (nie dotyczy dominant wysokościowych), a obiektów pomocniczych 8,0 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 15% powierzchni działki,
- w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5U, 6U, 8U, 9U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;

Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- lokalizację zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- lokalizację zajazdu, hotelu, motelu, usług gastronomii, stacji paliw,
- lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- lokalizację nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej,
- lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako wbudowanej stanowiącej mieszkanie socjalne,
- lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
- lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci magistralnych,
- lokalizację w terenach 8U i 9U masztów telefonii bezprzewodowej i masztów radiowych oraz obiektów i urzędzeń związanych z elektrownią wiatrową,
- lokalizację nośników i tablic reklamowych – tzw. „billboardów”,  
należy zostawić dostęp do istniejących studni głębinowych na terenie 9U;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

ustala się określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 94 (w terenach 5U i 8U), jednak nie mniej niż 25,0 m od krawędzi jezdni oraz 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych terenów komunikacji drogowej oraz od terenów komunikacji poza granicą opracowania, od strony drogi krajowej obowiązują elewacje frontowe o charakterze reprezentacyjnym, obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu 5U z ulicy 2KDL oraz terenu 9U z ulicy 1KDL, od strony terenów

- komunikacji wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych, odległość pomiędzy reklamami na słupach o powierzchni tablicy przekraczającej 9,0 m<sup>2</sup> – tzw. „billboardami”, nie może być mniejsza niż 100 m;
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:  
maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 15% powierzchni działki, maksymalna wysokość budynków usługowych i produkcyjnych nie powinna przekraczać 15,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m, dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o minimalnej powierzchni 5000m<sup>2</sup>, (nie dotyczy działek dla urządzeń infrastruktury technicznej w tym masztów oraz billboardów), w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U/US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny usług oświaty i wychowania oraz sportu i rekreacji;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:  
lokalizację zabudowy usługowej związanej z oświatą i wychowaniem,  
lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,  
lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - c) lokalizację parkingów i komunikacji wewnętrznej,
    - d) zagospodarowanie terenu zielenią;
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
zagospodarowanie terenu winno umożliwić realizację usług oświaty i wychowania na obszarze o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha oraz usług sportu i rekreacji na pozostałym obszarze, ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, dopuszcza się użytkowanie części oświatowej jako terenu sportu bez obiektów kubaturowych do czasu realizacji inwestycji oświatowej, budynki usług oświaty – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, dachy budynków należy projektować jako dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połąci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy, obowiązuje realizacja ogólnodostępnych boisk sportowych, wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;
  - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy pod budynkami usług oświaty nie może przekroczyć 30% powierzchni działki wydzielanej dla potrzeb inwestycji oświatowej, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy pod budynkami usług sportu nie może przekroczyć 10% powierzchni działki wydzielanej dla potrzeb inwestycji sportowo-rekreacyjnej, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 50% powierzchni działki,
    - c) maksymalna wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 15,0 m,  
a obiektów pomocniczych 8,0 m,
    - d) dla usług sportu i rekreacji realizowanych odrębnie od usług oświaty obowiązuje realizacja zaplecza socjalno-sanitarnego, przy czym powierzchnia użytkowa budynku zaplecza nie może przekraczać 200 m<sup>2</sup>,
    - e) podział terenu musi uwzględniać konieczność wydzielenia działki o powierzchni min. 1 ha przeznaczonej na cele usług oświaty i wychowania,
    - f) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 16.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1E do 8E**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego – energetyka;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:  
lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną  
lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:  
lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,  
lokalizację zieleni;
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) trafostację należy zrealizować jako obiekt kubaturowy,
    - b) obowiązuje zagospodarowanie zielenią terenu niewykorzystanego dla potrzeb realizacji urządzenia infrastruktury.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:  
Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni parkowej;**  
Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym;  
Za zgodne z planem uznaje się ponadto:  
lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych,  
lokalizację maksymalnie 3 budynków związanych z funkcją sportowo-rekreacyjną i gastronomiczną,  
lokalizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych,

lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

lokalizację obiektów małej architektury;

włączenie części terenów zieleni o powierzchni maksymalnie 1,5ha do kompleksu usług realizowanych na terenie 7U jako zieleni towarzyszącej, oraz włączenie części terenów zieleni do przyległych terenów mieszkaniowych z zakazem zabudowy do powierzchni łącznej 2ha pod warunkiem zachowania istniejących rowów lub ich likwidacji na zasadach określonych w § 7 pkt 4; Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania uwzględniającego wprowadzenie: skomponowanej zieleni wysokiej, średniej i niskiej, oświetlenia, ścieżek pieszych, tras rowerowych i rolkowych, boisk do gier i zabaw oraz wyposażenie w oświetlenie, ławki i kosze na śmieci, wysokość budynku związanego z funkcją sportowo-rekreacyjną i gastronomiczną nie może przekraczać 6,0 m, a powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m<sup>2</sup>.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni parkowej**;

Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym;

Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację obiektów małej architektury.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny otwartych wód stojących**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie zbiornika wodnego;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) korektę przebiegu linii rozgraniczającej tereny 1WS i 1ZP,
- b) urządzenie i wykorzystanie zbiornika do celów rekreacyjnych,
- c) lokalizację urządzeń rekreacyjnych – pomostu, kładki itp.,
- d) lokalizację urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1WP do 14WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny otwartych wód płynących – rowy melioracyjne odwadniające**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie rowów melioracyjnych odwadniających;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: zarurowanie lub przekrycie rowu oraz zmianę przebiegu rowu, na zasadach określonych w § 7 pkt 4, przekraczanie rowów sieciami infrastruktury technicznej i drogowej, lokalizację urządzeń melioracyjnych.

## § 6

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi klasy „GP” – głównej ruchu przyspieszonego (poszerzenie drogi krajowej nr 94);

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) Zasady i standardy zarządzania terenu: szerokość pasa stanowiącego poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających – od 3,5 m do 7,0 m.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;

Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i szpaleru zieleni wysokiej;

Zasady i standardy zarządzania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 15,0 m,

b) w obrębie skrzyżowania z drogą krajową obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 10,0 m x 10,0 m,

c) w obrębie skrzyżowania z ulicami klasy „L” – lokalnymi obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,

d) szerokość jezdni – min 6,0 m,

e) obowiązuje realizacja: obustronnego chodnika, ścieżki rowerowej, szpaleru zieleni wysokiej oraz oświetlenia ulicznego,

f) na odcinkach przylegających do terenów oznaczonych symbolami: MN/U oraz U, dopuszcza się lokalizację zatok postojowych.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;

Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i szpaleru zieleni wysokiej;

Zasady i standardy zarządzania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 15,0 m,

b) w obrębie skrzyżowania z drogą krajową obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach: 10,0 m x 10,0 m,

- c) obowiązuje projektowanie skrzyżowania z drogą krajową 1KDGP umożliwiające wyłącznie realizację prawoskrętnego zjazdu z drogi krajowej na drogę gminną 2KDL,
  - d) w obrębie skrzyżowania z ulicami klasy „L” - lokalnymi obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
  - e) szerokość jezdni – min 6,0 m,
  - f) obowiązuje realizacja: obustronnego chodnika, ścieżki rowerowej, szpaleru zieleni wysokiej oraz oświetlenia ulicznego,
  - g) na odcinkach przylegających do terenów oznaczonych symbolami: MN/U oraz U, dopuszcza się lokalizację zatok postojowych.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **3KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10,0 m (docelowo 15,0 m wraz z poszerzeniem poza granicą obszaru objętego planem), z miejscowym przewężeniem do 2,0 m od strony wschodniej – zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) szerokość jezdni – min 6,0 m (na odcinku do przewężenia).
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **4KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 15,0 m, z miejscowym poszerzeniem do 30,0 m w rejonie skrzyżowania z ulicą 1KDL, szerokość jezdni – min. 6,0 m, obowiązuje realizacja: obustronnego chodnika.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
    - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
- c) szerokość jezdni – min. 6,0 m,
  - d) obowiązuje realizacja obustronnego chodnika na odcinkach zabudowanych obustronnie, ścieżki rowerowej oraz oświetlenia ulicznego i zieleni.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 15,0 m, w obrębie skrzyżowania obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m, szerokość jezdni – min. 6,0 m, obowiązuje realizacja obustronnego chodnika.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1KDW do 7KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację drogi wewnętrznej dojazdowej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) przekształcenie w tereny publicznej komunikacji drogowej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m, w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m, szerokość jezdni – min. 5,0 m, w terenach od 1KDW do 6KDW obowiązuje realizacja obustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz oświetlenia ulicznego i zieleni, w terenie 7KDW obowiązuje chodnik co najmniej jednostronny.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 8KDW do 15KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację drogi wewnętrznej dojazdowej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, przekształcenie w tereny publicznej komunikacji drogowej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
    - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
    - c) szerokość jezdni – min 4,5 m,
    - d) obowiązuje realizacja chodnika oraz oświetlenia ulicznego.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **16KDW, 17KDW, 18KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:  
Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;  
Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej dojazdowej;  
Za zgodne z planem uznaje się ponadto:  
a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,  
b) przekształcenie w tereny publicznej komunikacji drogowej,  
c) rezygnację z drogi przy innym podziale terenu;  
Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 6,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m, szerokość jezdni – min. 4,5 m, dopuszcza się ulicę jednoprzestrzenną – chodnik wydzielony kolorem, obowiązują place do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 19KDW do 28KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:  
Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;  
Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej dojazdowej;  
Za zgodne z planem uznaje się ponadto:  
a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,  
b) przekształcenie w tereny publicznej komunikacji drogowej;  
Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, droga jednoprzestrzenna.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **29KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:  
Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;  
Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej – placu do zawracania w ciągu drogi 3KDL;  
Za zgodne z planem uznaje się ponadto:  
a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,  
b) dopuszcza się rezygnację z placu do zawracania w przypadku realizacji poszerzenia i przedłużenia drogi 3KDL w kierunku wschodnim.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1KPZ do 6KPZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:  
Funkcja wiodąca terenu: **tereny komunikacji pieszo-rowerowej – aleja w zieleni**,  
Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-rowerowego w zieleni;  
Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację obiektów małej architektury;  
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
obowiązuje wprowadzenie obustronnej alei drzew,  
ścieżka rowerowa oraz ciąg pieszy winny zostać zrealizowane jako odrębne ciągi rozdzielone pasem zieleni,  
szerokości ścieżki rowerowej winna wynosić min. 2,0 m,  
szerokości ciągu pieszego winna wynosić min. 1,5 m lub 1,0 m w przypadku jego realizacji w formie dwóch odrębnych chodników,  
w przypadku realizacji ciągu pieszego w postaci dwóch odrębnych chodników, nawierzchnia jednego chodnika może być dostosowana do pełnienia trasy deskorolkowej, obowiązuje realizacja oświetlenia oraz wyposażenie ciągu w ławki i kosze na śmieci,  
zagospodarowanie i ukształtowanie zieleni winno tworzyć wnętrza rekreacyjne.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 7KPZ do 17KPZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:  
Funkcja wiodąca terenu: **tereny komunikacji pieszo-rowerowej – aleja w zieleni**,  
Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-rowerowego w zieleni;  
Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,  
lokalizację obiektów małej architektury;  
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
a) obowiązuje wprowadzenie szpalery drzew,  
b) ścieżka rowerowa oraz ciąg pieszy winny zostać zrealizowane jako odrębne ciągi rozdzielone pasem zieleni,  
c) szerokości ścieżki rowerowej winna wynosić min. 2,0 m,  
d) szerokości ciągu pieszego winna wynosić min. 1,5 m lub 1,0 m w przypadku jego realizacji w formie dwóch odrębnych chodników,  
e) w przypadku realizacji ciągu pieszego w postaci dwóch odrębnych chodników, nawierzchnia jednego chodnika może być dostosowana do pełnienia trasy deskorolkowej,  
f) obowiązuje realizacja oświetlenia oraz wyposażenie ciągu w ławki i kosze na śmieci.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KPR, 2KPR, 3KPR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:  
1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny komunikacji pieszo-rowerowej**,  
2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-rowerowego; dopuszcza się rezygnację z 3KPR przy innym podziale terenu;  
3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;  
4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 4,0 m.



16. W obrębie terenów objętych planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż:

Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 1 stanowisko postojowe na jeden budynek;

Dla funkcji usługowej obejmującej:

- a) biura, banki, urzędy, obiekty handlowe – 2 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) obiekty oświaty i wychowania – 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych,
- c) obiekty kultury – 5 stanowisk postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) obiekty służby zdrowia – 2 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) obiekty usług rzemiosła oraz produkcji nieuciążliwej – 2 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) obiekty sportowo – rekreacyjne – 20 stanowisk postojowych.

#### § 7

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem U bezpośrednio z drogi krajowej nr 94, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2.

W uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się wjazdy z drogi krajowej 94 na teren usług związanych z obsługą komunikacji: stacja paliw, zajazd, hotel i inne. Zasady włączenia określi zarządca drogi krajowej.

W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg: pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zainwestowania o szerokości 4,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków, prowadzenia nasadzeń oraz zagospodarowania terenów zieleni parkowej z uwzględnieniem konieczności zapewnienia możliwości konserwacji cieków. Zarurowanie lub likwidacja rowów melioracyjnych oraz ewentualna zmiana ich przebiegu możliwa jest wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę rowów, po przeprowadzeniu badań gruntowych i wykonaniu dokumentacji melioracyjnej uzgodnionej z organem ds. melioracji w celu wyeliminowania możliwości zalania wodami deszczowymi terenów budowlanych.

#### § 8

#### **Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

#### § 9

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1ZP do 5ZP, tereny usług oświaty i wychowania oraz sportu i rekreacji oznaczone symbolem: 1U/US, oraz tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone symbolami: od 1KPZ do 15KPZ i od 1KPR do 3KPR, stanowiące przestrzenie publiczne, których zasady zagospodarowania określono w § 5.

#### § 10

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

W granicach obszaru objętego planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

#### § 11

#### **Tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

W granicach obszaru objętego planem, w terenach 5U, 6U, 8U, 9U, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5 pkt 2a).

#### R O Z D Z I A Ł III

#### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### § 12

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów: Zaopatrzenie budynków w wodę winno odbywać się z sieci wodociągowej, a dla potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dopuszcza się również ujęcia własne;

Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dla maksymalnie 10% działek w poszczególnych terenach MN, dopuszcza się szczelne zbiorniki wybieralne;

Ustala się obowiązek unieszkodliwiania ścieków produkcyjnych, w tym ścieków niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, po podczyszczeniu na terenie własnym inwestora;

W terenach budowlanych obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe w terenach usług sportu i rekreacji mogą być odprowadzone do kanalizacji deszczowej lub rozprowadzone na działce własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;

Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych na terenie własnym inwestora;

Zaopatrzenie w gaz docelowo winno odbywać się z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;

Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;

Ogrzewanie budynków winno odbywać się paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne;

Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych;

Unieszkodliwienie odpadów poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecznych, winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej lub masztów radiowych dopuszcza się wyłącznie w terenach 8U i 9U.

2. Ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

Sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;

W terenach usługowych sąsiadujących z drogą krajową nr 94, sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości projektować w pasie terenów przylegających do drogi, w odległości do 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy „G” głównej;

Projekt kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenów inwestycyjnych do cieków melioracyjnych powinien uwzględniać ewentualną konieczność realizacji zbiorników redukujących odpływ wody do odpowiednich wielkości niepowodujących zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;

Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.

## R O Z D Z I A Ł IV

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

#### § 13

##### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną nie mogą przekraczać granic działek, na których są zlokalizowane.

Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

W związku z możliwością zwiększenia odpływu powierzchniowego wód opadowych związanego ze zmianą sposobu zagospodarowania terenów, należy przewidzieć konieczność zwiększenia przepustowości rowów melioracyjnych oraz wprowadzić system kanalizacji deszczowej.

#### § 14

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego wprowadza się wymóg projektowania w poszczególnych terenach zabudowy o jednolitej formie architektonicznej.
2. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem;
  - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 15

##### Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## R O Z D Z I A Ł V

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 16

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości dla terenów przeznaczonych na komunikację 0,1%; dla terenów przeznaczonych na zielen 0,1%, dla terenów przeznaczonych na sport i rekreację 0,1%; dla pozostałych 10%.

#### § 17

Załącznikami do niniejszej uchwały są:  
załącznik graficzny nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,  
załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;  
załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

#### § 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

#### § 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

TADEUSZ GŁADYSZ



Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Miłkowice z dnia 29 maja  
2007 r. (poz. 2253)

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej: w zakresie zaopatrzenia w wodę – przewiduje się budowę sieci wodociągowej; w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach; w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach; w zakresie realizacji sieci drogowej – przewiduje się budowę sieci dróg publicznych lokalnych i dojazdowych.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – Gmina Miłkowice;
  - 2) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarne – Gmina Miłkowice;
  - 3) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – Gmina Miłkowice;
  - 4) w zakresie realizacji sieci drogowej – Gmina Miłkowice;Gmina Miłkowice zobowiąże inwestorów – deweloperów do współfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz wykorzysta w maksymalnym zakresie środki unijne.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Miłkowice z dnia 29 maja  
2007 r. (poz. 2253)

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 328/12 Obręb Gniewomirowice i nr 1/9 Obręb Lipce, Gmina Miłkowice – MPZP OSIEDLE POŁUDNIOWE do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 30 marca do 30 kwietnia 2007 r., a także w okresie następujących dni do 21 maja nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

**2254****UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 31 maja 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Słotwina, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr LVIII/560/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Słotwina, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. dla obszaru położonego w obrębie wsi Słotwina, gmina Świdnica, zlokalizowanego po południowej stronie drogi krajowej nr 35, od północy przylegającego do terenów zabudowy mieszkaniowej, od wschodu ograniczonego drogą transportu rolnego dz. nr 460 od południa i zachodu przylegającego do terenów rolnej przestrzeni produkcyjnej.

**§ 2**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy zagrodowej, położonego w obrębie wsi Słotwina, gmina Świdnica zwana dalej planem miejscowym, składa się z tekstu, który stanowi treść uchwały, oraz rysunku wykonanego w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do planu miejscowego dołącza się rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, a także o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2.
3. Załącznik nr 2, o którym mowa w ust. 2, nie jest ustaleniami planu.

**§ 3**

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) Wyznacza się, określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren oznaczony symbolem RM, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.
- 2) Na terenie tym dopuszcza się realizację obiektów funkcjonalnie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym:
  - obiektów i urządzeń służących indywidualnej rekreacji,
  - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 4**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki należy sytuować kalenicą równolegle lub prostopadle do północno-wschodniej linii rozgraniczającej;
- 2) główne połacie dachowe kształtować jako dwu- lub wielospadowe, symetryczne, zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy;
- 3) nakazuje się pokrycie dachów materiałem ceramicznym, dopuszcza się użycie materiałów o kolorze i fakturze imitującym dachówkę ceramiczną, zakazuje się stosowania blachy trapezowej i falistej;
- 4) zakazuje się grodzenia terenu przy wykorzystaniu prefabrykowanych elementów betonowych.

**§ 5**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) do celów grzewczych, jak i technologicznych należy stosować przyjazne środowisku nośniki energii;
- 2) warstwę humusu zdjęta w trakcie prac ziemnych, należy zagospodarować w granicach obszaru objętego planem;
- 3) oddziaływanie na środowisko planowanych inwestycji związanych z podstawową funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 6**

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność, a w przypadku natrafienia na podziemne obiekty i znaleziska należy wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

**§ 7**

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

## § 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych lub/i 10,0 m;
- 2) kąty nachylenia głównych połaci dachowych muszą zawierać się w przedziale od 30 do 45°;
- 3) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego nie może przekraczać jego dwukrotnej wysokości;
- 4) łączna powierzchnia zabudowy (liczona w zewnętrznym obrysie obiektów) nie może przekroczyć 40% powierzchni obszaru objętego planem;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi nie może być mniejszy niż 40% jego powierzchni.

## § 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów ani obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

## § 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych wprowadza się strefę kontrolowaną o łącznej szerokości 10 m, po 5 m licząc od osi linii; w strefie tej realizacja zabudowy możliwa jest wyłącznie na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

## § 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługa komunikacyjna obszaru z drogi przebiegającej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, po jej rozbudowie,

- 2) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych z sieci wodociągowej;
  - 3) gospodarkę ściekami bytowymi rozwiązać zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami prawa;
  - 4) wody opadowe lub roztopowe rozprowadzić w granicach terenu objętego planem.
3. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci, a także zmiany ich przebiegów w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem.

## § 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz podziału nieruchomości, za wyjątkiem podziałów mających na celu wydzielenie terenów niezbędnych dla realizacji i prawidłowego funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

## § 13

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## § 14

Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, ustala się na 30%.

## § 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

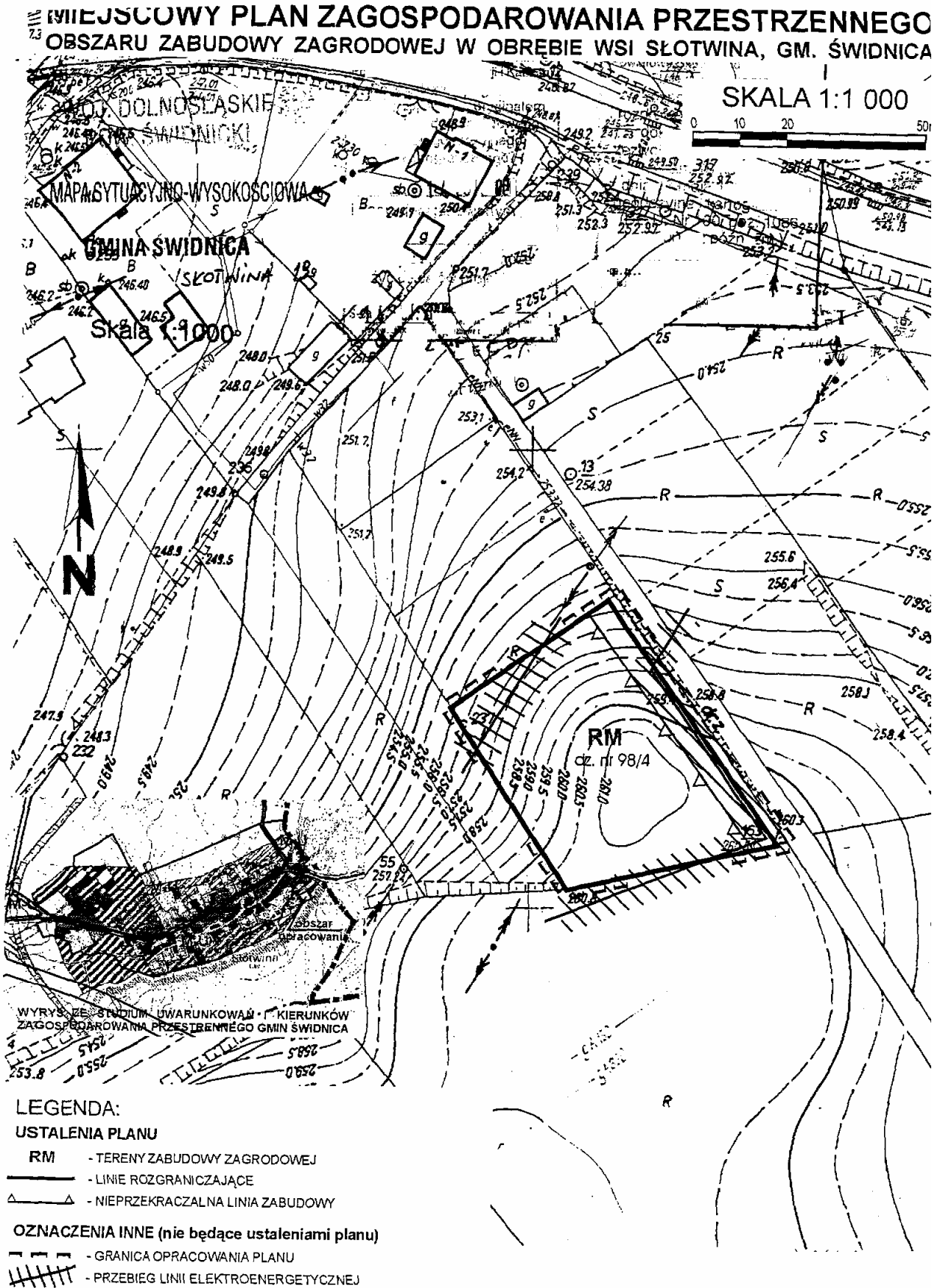
## § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY  
RADY GMINY

*HENRYK SARA*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Świdnica z dnia 31 maja 2007 r. (poz. 2254)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Świdnica z dnia 31 maja 2007 r. (poz. 2254)**

### **1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Wójt Gminy Świdnica ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Gazecie Wyborczej z dnia 7–9 kwietnia 2007 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdnica o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Słotwina, gm. Świdnica, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie planu ustalono na okres od 14 kwietnia do 8 maja 2007 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, pokój nr 207.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 7 maja 2007 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Świdnica można było składać do dnia 22 maja 2007 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

### **2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Słotwina, gm. Świdnica.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

## **2255**

### **UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 15 czerwca 2007 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Gminy Oława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Oława uchwala co, następuje:

#### **§ 1**

Ustala się zasady udzielania dotacji na finansowanie przedsięwzięć związanych z pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub robotami budowlanymi nieruchomości wpisanych do rejestru konserwatora zabytków i położonych na terenie Gminy Oława.

#### **§ 2**

Uprawnionymi do otrzymania dotacji są właściciele (osoby fizyczne lub prawne), współwłaściciele (wspólnoty mieszkaniowe) nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

#### **§ 3**

Podstawą do udzielenia dotacji z budżetu gminy jest wniosek podmiotu ubiegającego się.

#### **§ 4**

1. Wniosek o dofinansowanie prac konserwatorskich, restauracyjnych lub robót budowlanych powinien zawierać:

- 1) nazwę i adres wnioskodawcy,
- 2) kosztorys inwestorski,
- 3) nazwę realizowanego zadania, jego zakres przedmiotowy i sposób realizacji,



- 4) termin i miejsce realizacji zadania,
  - 5) numer rachunku i nazwę banku w którym jest prowadzony.
  - 6) potwierdzenie wpisu obiektu do rejestru zabytków.
2. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności wpływu do Urzędu Gminy Oława do czasu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
3. Wnioski o udzielenie dotacji rozpatrywane będą przez Wójta Gminy Oława, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów i Rozwoju Gospodarczego, w terminie 45 dni pod względem:
- 1) możliwości sfinansowania proponowanego zadania ze środków budżetu Gminy,
  - 2) zasadności wykonania wnioskowanych prac lub robót.
4. W odniesieniu do pozytywnie rozpatrzonych wniosków Wójt Gminy Oława przedstawia Radzie Gminy Oława projekt uchwały, w którym między innymi wskazuje podmioty, kwoty oraz zakres dotowanych zadań.
5. Po podjęciu przez Radę Gminy Oława uchwały w sprawie udzielenia dotacji właściwy merytorycznie referat niezwłocznie powiadamia podmioty składające wnioski.

## § 5

1. Warunkiem przekazania dotacji na prace konserwatorskie, restauracyjne lub roboty budowlane przy zabytku jest zawarcie przez Wójta Gminy Oława umowy z właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.
2. Umowa powinna w szczególności określać:

- 1) nazwę i opis prac lub robót oraz termin realizacji,
- 2) wysokość dotacji i termin jej przekazania,
- 3) sposób rozliczenia udzielonej dotacji,
- 4) określenie skutków, w przypadku wykorzystania dotacji na inny cel, niż została przeznaczona.

## § 6

Wysokość udzielonych dotacji wynosi do 80% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych lub robót budowlanych, a w przypadkach określonych w art. 78 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

## § 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*JÓZEF WITWICKI*

**2256****UCHWAŁA RADY GMINY DZIADOWA KŁODA**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/27/07 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 1 i 6, art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 1a oraz art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, Nr 228, poz. 2258 i Dz. U. z 2004 r. Nr 179, poz. 1845) oraz § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.) Rada Gminy Dziadowa Kłoda uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr V/27/07 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego wprowadza się następujące zmiany:

skreśla się:

- w § 7 ust. 1, ust. 2,
- § 11,
- w § 15 ust. 3
- § 24.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*GRZEGORZ OTWINOWSKI*

**2257****UCHWAŁA RADY GMINY DZIADOWA KŁODA**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/28/07 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Dziadowa Kłoda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1597 z późn. zm.) oraz art. 72 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) Rada Gminy Dziadowa Kłoda uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale Nr V/28/07 Rada Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Radę Gminy Dziadowa Kłoda wprowadza się następujące zmiany:

skreśla się:

- w § 2 ust. 3,
- w § 4 ust. 2 wyrazy „Przewodniczącemu Komisji Zdrowotnej”,
- w § 4 ust. 3.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*GRZEGORZ OTWINOWSKI*

**2258****UCHWAŁA RADY GMINY OSIECZNICA**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

zmieniająca uchwałę nr XXVIII/166/2001 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu, zmienioną uchwałą nr III/22/2002 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 grudnia 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zm.<sup>1</sup>) art. 12 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 Nr 147, poz. 1231 ze zm.<sup>2</sup>) Rada Gminy Osiecznica uchwała, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXVIII/166/2001 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu, zmienioną uchwałą nr III/22/2002 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 grudnia 2002 r. w § 3 wers 11 otrzymuje brzmienie:  
„na działce gminnej nr 234”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecznicy oraz w sołectwach.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

WANDA ABRAM

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457., z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337.

**2259****UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/225/05 z dnia 24 marca 2005 r. dot. przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Podgórzyn**

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) i art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2004 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. Nr 281, poz. 2781) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

§ 1

1. § 13 pkt 1 regulaminu otrzymuje brzmienie:  
**„III grupa – dochody miesięczne na osobę w rodzinie ucznia od kwoty 201 zł do kwoty określonej w odrębnych przepisach”.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

LEONARD JASKÓŁOWSKI

**2260****ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY JEŻÓW SUDECKI**

z dnia 4 czerwca 2007 r.

**w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym tekst jednolity z 2001 roku (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz właścicieli lokali na terenie Gminy Jeżów Sudecki zobowiązany jest do posiadania:
- 1) pojazdu lub pojazdów samochodowych o konstrukcji lub zabudowie pozwalającej na załadunek i wyładunek odpadów komunalnych w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne, niekontrolowane wysypywanie się, wylewanie, bądź rozwiewanie odebranych odpadów, a także roznoszenie przy-

krych woni (odorów). Wyżej wymienione pojazdy powinny być następującego rodzaju:

- a) bezpylne,
- b) bramowe,
- c) hakowe,
- d) wyposażone w urządzenie HDS.

Pojazdy, o których mowa powyżej, muszą być:

- a) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu (posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym),
- b) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu

- świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, nr telefonu kontaktowego),
- c) wyposażone w odpowiednie narzędzia do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych;
- 2) urządzeń (pojemników, kontenerów lub worków) spełniających wymogi określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jeżów Sudecki przeznaczonych do zbierania przez właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych, w tym również do zbierania odpadów w sposób selektywny, mający na celu wyodrębnienie odpadów ulegających biodegradacji z całości strumienia odpadów komunalnych, a także umożliwiających odbieranie z nieruchomości odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego oraz odpadów z remontów;
- 3) bazy transportowej zapewniającej codzienne parkowanie i garażowanie pojazdów po zakończonej pracy oraz możliwość serwisowania i utrzymania pojazdów w należytym stanie sanitarno-higienicznym;
- 4) sprzętu specjalistycznego umożliwiającego odbiór zebranych selektywnie odpadów, w tym ulegających biodegradacji, opisane w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami (GPGO);
- 5) zezwolenia Starosty Jeleniogórskiego na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych objętych wnioskiem, wydane na podstawie art. 28 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/417/07 z dnia 9 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 1 pkt 5).
2. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie na terenie Gminy Jeżów Sudecki działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z tych zbiorników zobowiązany jest do posiadania:
- 1) pojazdu lub pojazdów asenizacyjnych:
- a) spełniających wymagania określone w odrębnych przepisach,
- b) zarejestrowanych i dopuszczonych do ruchu oraz posiadających aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
- c) oznakowanych w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, numer telefonu kontaktowego),
- d) zapewniający odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych, przy świadczeniu usługi;
- 2) bazy transportowej zapewniającej codzienne parkowanie i garażowanie pojazdów po zakończonej pracy oraz możliwości serwisowania i utrzymania pojazdów w należytym stanie sanitarno-higienicznym;
- 3) zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
- 4) dodatkowo przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwoleń określonych w pkt 1 i 2, zobowiązany jest:

- 1) przedstawić właściwe dokumenty stwierdzające posiadanie odpowiednich środków technicznych niezbędnych do wykonywania usług wynikających z zezwolenia i potwierdzające spełnienie wymagań określonych w niniejszym Zarządzeniu, odpowiednio do zakresu wykonywanej działalności,
- 2) przedstawienia dokumentów stwierdzających możliwość użytkowania posiadanej bazy transportowej (akt własności, umowę dzierżawy, użytkowania);
4. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zobowiązany jest do posiadania aktualnej umowy zawartej z przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych w instalacjach wymienionych w wykazie zawartym w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego. Jednocześnie miejsce składowania odpadów z terenu Gminy Jeżów Sudecki zlokalizowane jest najbliżej miejsca wytwarzania odpadów.
5. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, zobowiązany jest do posiadania umowy na odprowadzanie odebranych nieczystości do stacji zlewnych zawartej z przedsiębiorcą prowadzącym stację zlewną wymienioną w wykazie zawartym w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego. Jednocześnie miejsce odprowadzania nieczystości do stacji zlewnych z terenu Gminy Jeżów Sudecki zlokalizowanych w mieście Jelenia Góra.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/417/07 z dnia 9 lipca 2007 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 4 i 5).

## § 2

Traci moc zarządzenie nr 7/2007 Wójta Gminy Jeżów Sudecki z dnia 3 kwietnia 2007 roku w sprawie ustalenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości na terenie Gminy Jeżów Sudecki.

## § 3

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozwieszenie w miejscach publicznych położonych na terenie Gminy Jeżów Sudecki oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WÓJT GMINY

EDWARD DUDEK

**2261****ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY LUBAŃ**

z dnia 2 lipca 2007 r.

**w sprawie określenia wymagań, jakie winien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w gminie Lubań**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zwany w dalszym ciągu „Przedsiębiorcą” powinien posiadać wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

**§ 2**

Przedsiębiorca, o którym mowa w § 1, powinien spełniać następujące ogólne wymagania:

1. zapewnić gotowość zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych z każdej nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubań.
2. zapewnić gotowość odbioru odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości z wymaganą częstotliwością określoną w umowie, podpisanej przez właścicieli nieruchomości.
3. zabezpieczyć odpowiednie urządzenia, o których mowa w uchwale nr VII/28/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań, przeznaczone do zbiórki odpadów niesegregowanych oraz do zbiórki surowców wtórnych.
4. oznakować w sposób trwały i widoczny przez umieszczenie nazwy przedsiębiorcy lub jego logo, na udostępnionych właścicielom nieruchomości pojemnikach oraz na używanym do prowadzenia działalności taborze samochodowym i specjalistycznym.
5. zapewnić wykonanie usług mycia i odkażania urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych,
6. zapewnić gotowość odbierania odpadów zbieranych selektywnie, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów wielkogabarytowych.
7. zapewnić odpowiednią ilość pojazdów i obsługi technicznej gwarantującej ciągłość świadczenia usług w przypadku awarii sprzętu, niezbędnego do wykonywania przedmiotowej działalności.

**§ 3**

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych winien spełniać następujące warunki dodatkowe:

1. udokumentować posiadanie zapewnienia odbioru odpadów komunalnych zmieszanych oraz odpadów wyselekcjonowanych niepodlegających odzyskowi lub unieszkodliwianiu przez podmiot prowadzący składowisko odpadów komunalnych.
2. określić rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości, sposób realizacji obowiązku ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów oraz udokumentować gotowość ich przyjęcia przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, spełniającego wymagania odnośnie miejsc odzysku i unieszkodliwiania, o których mowa w art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 39, poz. 251 z 2007).
3. posiadać odpowiednie zaplecze techniczno-biurowe oraz posiadać specjalistyczne środki transportu przystosowane do odbioru odpadów zbieranych selektywnie, a w szczególności:
  - a) samochód-śmieciarkę w ilości 1 szt. lub więcej przystosowany do opróżniania pojemników o pojemności 0,11 m<sup>3</sup> i 1,1 m<sup>3</sup>,
  - b) samochód przystosowany do opróżniania pojemników na surowce wtórne,
  - c) pojemniki na odpady (0,11 m<sup>3</sup> i 1,1 m<sup>3</sup>) – celem wydzierżawienia lub sprzedaży.Zabronione jest transportowanie pojazdami samochodowymi odpadów komunalnych w nadwoziu otwartym lub otwartych pojemnikach. Odpady komunalne muszą być przewożone specjalistycznymi środkami transportu, przystosowanymi do bezpyłowego odbierania i transportu odpadów.
4. pojazdy służące do odbioru odpadów komunalnych muszą posiadać aktualne badania techniczne i świadectwo dopuszczenia do ruchu dla pojazdów specjalistycznych zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.).

**§ 4**

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych winien spełniać następujące warunki dodatkowe:

1. posiadać zapewnienie odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną poprzez udokumentowanie powyższego faktu.
2. dysponować specjalistycznymi pojazdami samochodowymi – asenizacyjnymi, którymi ma być wykonywany transport nieczystości ciekłych spełniającymi dodatkowo wymagania techniczne określone w aktualnie obowiązujących przepisach,
3. pojazdy asenizacyjne muszą posiadać aktualne badania techniczne i świadectwo dopuszczenia do ruchu dla pojazdów specjalistycznych zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.).

§ 5

Przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia zobowiązany jest do wykazania się właściwymi dokumentami stwierdzającymi posiadanie odpowiednich środków technicznych i spełnienie wymagań określo-

nych niniejszym zarządzeniem, odpowiednio do zakresu wykonywanej działalności.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Mieszkalnictwa Mienia Komunalnego Mieszkalnictwa i Rolnictwa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w gminie Lubań oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT

MIROSLAW HERDZIK

## 2262

### OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA JELNIEJ GÓRY

#### w sprawie powołania członków powiatowej rady do spraw osób niepełnosprawnych

„Prezydent Miasta Jeleniej Góry informuje, że w terminie 20 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w sekretariacie Urzędu Miejskiego przy pl. Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze, przyjmowane będą propozycje kandydatów na członków powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych (podstawa prawna art. 44b, ust. 1 i art. 44c, ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 123, poz. 776 z późn. zm.)”.

PREZYDENT MIASTA

MAREK OBREBALSKI

## 2263

### INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 9 lipca 2007 r. nr OWR-4210-19/2007/134/VI-G/GM

#### w sprawie zmiany taryfy dla ciepła FORTUM DZT SA z siedzibą w Wałbrzychu

Decyzją Prezesa URE z dnia 9 lipca 2007 r. nr OWR-4210-19/2007/134/VI-G/GM, wydaną na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), odmówiono zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła FORTUM DZT SA z siedzibą w Wałbrzychu, zwanego dalej Przedsiębiorstwem.

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 9 maja 2007 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło o zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 30 listopada 2005 r. nr OWR-4210-58/2005/134/VI-A/GM ze zmianami.

Wniosek o zmianę taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo uzasadniło wzrostem kosztów eksploatacji nowych węzłów cieplnych, co było następstwem podpisanych umów o eksploatację węzłów cieplnych ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi w Dzierżonowie i w Kłodzku.

Na podstawie analizy i oceny skutków ekonomicznych wprowadzenia zmiany taryfy zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa uznano, że zmiana ta nie stanowi istotnej zmiany warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) i § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1542, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił odmówić dokonania zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Jadwiga Gogolewska*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1