



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 maja 2007 r.

Nr 107

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE:

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1369** – Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/278/2005 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r. w sprawie określenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego..... 8577
- 1370** – Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/278/2005 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r. w sprawie określenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego ..... 8578
- 1371** – Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat maksymalnych za usuwanie i parkowanie pojazdów usuniętych z drogi na koszt właściciela ..... 8579

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1372** – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węglińiec ..... 8580
- 1373** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIII/3201/O6 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg i Komunikacji we Wrocławiu ..... 8600
- 1374** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Wrocław ..... 8601
- 1375** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Karpacz na dofinansowanie zadań podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, sposobu rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania ..... 8609
- 1376** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Karpaczu ..... 8615
- 1377** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu określającego dodatki, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagrody dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i w przedszkolu prowadzonych przez Gminę Karpacz ..... 8615
- 1378** – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wieniawskiego, Prosta, Limanowskiego, Sikorskiego, Wojska Polskiego oraz torem kolejowym relacji Legnica – Jaworzyna Śląska na terenie miasta Jawora ..... 8616

- 1379** – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ..... 8633
- 1380** – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji na dofinansowanie robót budowlanych i prac restauratorsko-konserwatorskich elewacji kamienic, obiektów i urządzeń budowlanych wpisanych do rejestru zabytków i położonych w dzielnicy staromiejskiej Kłodzka ..... 8640
- 1381** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta – rejonu ulic Stefana Żeromskiego – Starachowickiej w Wałbrzych ..... 8643
- 1382** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/136/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Oleśnicy oraz określenia granic ich obwodów ..... 8654
- 1383** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie zmian Statutu Miasta Oleśnicy 8655
- 1384** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis..... 8656
- 1385** – Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 31 marca 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych, podatku leśnego od osób fizycznych, podatku od posiadania psów i opłaty targowej, określenia inkasenta i wysokości wynagrodzenia za inkaso..... 8657
- 1386** – Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 13 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania nazwy dla ulic w Wołowie..... 8658
- 1387** – 1387 - Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 13 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso ..... 8660

#### **UCHWAŁY RAD GMIN:**

- 1388** – Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania oraz wysokości i warunków przyznawania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kamieniec Ząbkowicki..... 8660
- 1389** – Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Łąka i Dąbrowa Bolesławiecka związanych z obsługą autostrady A4 ..... 8666
- 1390** – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Iwinach ..... 8671
- 1391** – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych..... 8673

#### **INNE AKTY PRAWNE:**

#### **ZARZĄDZENIE:**

- 1392** – Wójta Gminy Udantin z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ..... 8675
- 1393** – Starosty Bolesławieckiego z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej funkcjonującej na terenie powiatu bolesławieckiego w 2007 r..... 8676

**DECYZJA:**

- 1394** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 19 kwietnia 2007 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła MVV EPS Polska S.A. z siedzibą w Warszawie..... 8677

**OBWIESZCZENIE:**

- 1395** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 23 kwietnia 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Żarowie przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 r..... 8684
- 1396** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej oraz Rady Miejskiej w Nowej Rudzie ..... 8685
- 1397** – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 23 kwietnia 2007 r. o wynikach wyborów ponownych do Rady Miejskiej Jeleniej Góry przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 r..... 8685
- 1398** – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 23 kwietnia 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Nowogrodźcu przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 r..... 8686
- 1399** – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 23 kwietnia 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lubań przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 r ..... 8687

**KOMUNIKAT:**

- 1400** – Zarządu Województwa Dolnośląskiego o podjęciu Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013..... 8688

**1369****UCHWAŁA RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO**

z dnia 30 maja 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/278/2005 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r. w sprawie określenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego**

Na podstawie art. 12 pkt 10 a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zmianami) uchwała się co następuje:

## § 1

W Uchwale Nr XXXV/278/2005 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r. w sprawie określenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje następujące brzmienie: „Stypendia będą przekazywane w formach określonych w Ramowym Planie Realizacji Działania dla Województwa Dolnośląskiego przyjętym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego jako Beneficjenta Końcowego/Instytucję Wdrażającą”.
2. § 5 otrzymuje następujące brzmienie:
  - 1) Decyzję o wyborze rodzaju świadczeń zgodną z Ramowym Planem Realizacji Działania dla Wo-

- jewództwa Dolnośląskiego podejmuj ą stypendyści.
- 2) W przypadku wyboru formy zaliczkowej z zaświadczeniem o uczestnictwie w zajęciach edukacyjnych (forma gotówkowa) uczniowie lub osoby podpisujące w ich imieniu umowę na przekazywanie stypendium zobowiązani są do:
- złożenia jednorazowo na rok szkolny pisemnego oświadczenia o wykorzystaniu przyznanego stypendium na cele edukacyjne,
  - przedstawienia na koniec roku szkolnego świadectwa ukończenia klasy/ świadectwa dojrzałości.
3. § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Szkoła jest odpowiedzialna za:
- przyjmowanie i rejestrację wniosków stypendialnych wraz z wymaganą dokumentacją,
  - zawiadomienie uczniów o przyznaniu stypendiów,
  - wypłacanie stypendiów uczniom,
  - bieżące rozliczanie otrzymanych środków,
  - sporządzanie i przekazywanie do Powiatu wymaganych informacji, sprawozdań i raportów z realizacji programu,
  - przeprowadzanie ankiet i monitorowanie losów uczniów pobierających stypendium,
- przechowywanie dokumentacji związanej z projektem,
  - składanie zaświadczeń o uczestnictwie w zajęciach szkolnych uczniów”.
4. § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Stypendysta traci prawo do otrzymania stypendium w przypadku:
- a) przerwania nauki w szkole
  - b) skreśleniu z listy uczniów przez szkołę
  - c) zaprzestaniu spełniania kryteriów wymienionych w rozdziale 3
  - d) zaniedbania obowiązku nauki przez ucznia polegającego na przekroczeniu 10 godzin nieusprawiedliwionych w miesiącu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Głogowskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

RYSZARD ROKASZEWICZ

**1370****UCHWAŁA RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO**

z dnia 28 września 2006 r.

**w sprawie zmiany chwały nr XXXV/278/2005 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r. w sprawie określenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego**

Na podstawie art. 12 pkt 10 a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 5 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

## §1

W uchwale nr XXXV/278/2005 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r. w sprawie określenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego zmienionej uchwałą nr XLIV/356/2006 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 30 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 5 otrzymuje następujące brzmienie:

§ 5 Uczniowie lub osoby podpisujące w ich imieniu umowę na przekazywanie stypendium zobowiązani są do:

- złożenia jednorazowo na rok szkolny pisemnego oświadczenia o wykorzystaniu przyznanego stypendium na cele edukacyjne,

- przedstawienia na koniec roku szkolnego świadectwa ukończenia klasy/świadectwa dojrzałości.”

2. w § 12 skreśla się ust. 3.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Głogowskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

RYSZARD ROKASZEWICZ

## 1371

### UCHWAŁA RADY POWIATU ZGORZELECKIEGO

z dnia 29 marca 2007 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości opłat maksymalnych za usuwanie i parkowanie pojazdów usuniętych z drogi na koszt właściciela

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zmianami) Rada Powiatu Zgorzeleckiego uchwala, co następuje:

#### § 1

Ustala się wysokość opłat maksymalnych za usuwanie i parkowanie pojazdów usuniętych z drogi na koszt właściciela, w przypadkach określonych w art. 130a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym.

#### § 2

Ustala się następujące opłaty:

1. Za usunięcie z drogi i dostarczenie na parking strzeżony:
  - 1) pojazdu jednośladowego 150,00 zł;
  - 2) samochodu osobowego i dostawczego do 3,5 t oraz dostosowanych do nich przyczep 250,00 zł;
  - 3) samochodu (ciężarowego, autobusu, przyczepy) powyżej 3,5 t do 7,5 t 450,00 zł;
  - 4) samochodu (ciężarowego, autobusu, przyczepy) powyżej 7,5 t 550,00 zł;
  - 5) pojazdu zabezpieczonego z wypadku drogowego, bez udziału jego właściciela lub dysponenta 150,00 zł;
2. Za parkowanie na parkingu strzeżonym za każdą rozpoczętą dobę:
  - 1) pojazdu jednośladowego 8,00 zł;
  - 2) pojazdu osobowego i dostawczego do 3,5 t oraz dostosowanych do nich przyczep 20,00 zł;
  - 3) pojazdu (ciężarowego, autobusu, przyczepy) powyżej 3,5 t 45,00 zł.

#### § 3

Opłaty, o których mowa § 2, obejmują wszelkie należności związane z wykonywanymi czynnościami: usu-

nięciem, załadowaniem, transportem i parkowaniem tych pojazdów.

#### § 4

Wysokość opłat za czynności, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, podjęte w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> oraz w niedzielę i dni świąteczne podwyższa się o 30%.

#### § 5

Wysokość opłat ustalonych niniejszą uchwałą podane są w kwotach brutto uwzględniających podatek VAT.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### § 7

Traci moc uchwała nr LV/322/2002 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia opłat maksymalnych za usuwanie i parkowanie pojazdów usuniętych z drogi na koszt właściciela.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

STANISŁAW ŻUK

## 1372

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU

z dnia 23 stycznia 2007 r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Węgliniec nr 47/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Węgliniec oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgliniec” przyjętym przez Radę Gminy i Miasta Węgliniec uchwałą nr 46/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r. Rada Miejska w Węglińcu uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ewidencją zabytków – załącznik nr 2.
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
  - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 4.

## R o z d z i a ł I

## § 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Stary Węgliniec.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu nie obejmują terenu kolejowego uznanego za teren zamknięty Decyzją nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r., którego granice oznaczono na rysunku planu.

## § 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) Granica obszaru objętego planem.
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
  - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

- 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej, obiekt wpisany do rejestru zabytków oraz obiekty objęte ewidencją zabytków.
- 5) Granice stref ochronnych oraz ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów od napowietrznych linii elektroenergetycznych NN 220 kV (400 kV) i SN20 kV, terenów zamkniętych oraz cmentarza.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oraz numerów działek oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

## § 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe,

- rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.
7. **Wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
  8. **Istniejąca zwarta zabudowa** – zabudowa kubaturowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu, usytuowana bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiązujących przepisów szczególnych, obejmująca co najmniej 2 sąsiadujące działki.
  9. **Zabudowa zagrodowa** – budynki mieszkalne i gospodarcze, budowle oraz urządzenia i instalacje służące prowadzeniu działalności rolniczej przez rolnika, w tym przetwórstwa rolno-spożywczego i indywidualnej produkcji biopaliw na potrzeby własne rolnika, w sposób i w zakresie określonym w przepisach odrębnych.
  10. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w szczególności: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, obsługi turystyki (hotelu, motelu, schronisk itp.) i rekreacji, siedzib jednostek i instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych (w tym przedstawicielstw), gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, mających charakter publiczny lub komercyjny.
  11. **Produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania, przetwórstwa surowców i materiałów itp.
  12. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
  13. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
  14. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
- R o z d z i a ł   I I
- Ustalenia ogólne
- § 5
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
1. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków (kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej – wpis do rejestru nr 1914 z 21.01.1967 r.) ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej:

Wszelkie działania dotyczące obiektu oraz jego bezpośredniego otoczenia wymagają bezwzględnie uzyskania zezwoleń właściwej służby ochrony konserwatorskiej, winny być prowadzone w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją. Prace mogą być wykonywane po uzyskaniu pozwolenia właściwej służby ochrony zabytków.
  2. Dla budynków objętych **ewidencją zabytków** (wykaz w załączniku nr 2 do uchwały) ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
    - 1) Należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane.
    - 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny.
    - 3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi.
    - 4) Wykonywanie okien połaciowych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu służby ochrony zabytków.
    - 5) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku.
    - 6) Ustala się obowiązek stosowania kolorystyki elewacji nawiązującej do historycznej oraz historycznego ceramicznego lub tynkowanego liścia ścian zewnętrznych.
    - 7) Ustala się obowiązek stosowania stolarki okiennej o kolorystyce i podziałach zgodnych z historycznym wyglądem obiektu.
    - 8) Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych.
    - 9) Przed rozpoczęciem prac projektowych ustala się obowiązek uzyskania od właściwej służby ochrony zabytków wytycznych konserwatorskich dotyczących zakresu dopuszczalnych zmian w obiekcie.
    - 10) W przypadku podjęcia decyzji o rozbiórce obiektu objętego ewidencją zabytków ustala się obowiązek opracowania na koszt inwestora konserwatorskiej inwentaryzacji architektonicznej obiektu i przekazania jej właściwej służbie ochrony zabytków.
    - 11) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę obiektu lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
  3. Ustala się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
    - 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy,

- kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
- 2) Obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
  - 3) Przy rozbudowach, przebudowach i remontach obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymagane jest dostosowanie do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazowych wsi; należy stosować materiały elewacyjne zgodne z lokalną, historyczną tradycją budowlaną; należy zachowywać starodrzew i dążyć do uzupełnienia alei drzew wzdłuż dróg.
  - 4) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
  - 5) Nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego oraz pokrycia i geometrii dachów.
  - 6) Formą, materiałem i wysokością ogrodzeń należy nawiązać do istniejących historycznych ogrodzeń na terenie miejscowości Stary Węgliniec.
  - 7) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
  - 8) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w obrębie tej strefy należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
4. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
  - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

## § 6

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

#### 1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

##### 1) Elektroenergetyczna sieć przesyłowa:

- a) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu tożsamej ze strefą ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych na-

pięć NN 220 kV (400 kV) relacji Mikułowa – Leśniów, w odległości do 35 m od osi linii ustala się:

- Zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w szczególności budynków mieszkalnych, obiektów zamieszkiwania zbiorowego, opieki zdrowotnej itp..
- Lokalizacja innych obiektów takich jak: usługowe, produkcyjne, gospodarcze, garaże itp., w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi oraz zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi, przy spełnieniu wymagań obowiązujących przepisów odrębnych, wymaga uzgodnienia z operatorem sieci.

- b) Dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220 kV relacji Mikułowa – Leśniów na linię 400 kV, względnie linię wiełotorową, wielonapięciową.

##### 2) Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

- a) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20 kV, w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (gospodarczych, garaży itp.) wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- b) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznych SN 20 kV oznaczona na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### 2. Tereny zamknięte:

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 20 m od granicy terenu zamkniętego, ustala się:
  - a) Obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
  - b) Obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych.
  - c) Zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm.
  - d) Zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległości mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość.
  - e) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru, z wyłączeniem możliwości sadzenia gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.
- 2) Wzdłuż granicy z terenem zamkniętym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga



technologiczna dla potrzeb służb kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.

### 3. Cmentarz:

W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (50 m wokół granicy cmentarza) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizację studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

## § 7

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

#### 1. Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych.

W granicach istniejącego ogrodzenia ujęcia wody „Stary Węgliniec” obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w decyzji ustanawiającej strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia wody oraz w przepisach odrębnych.

#### 2. Strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych.

W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony pośredniej ujęć wody obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w decyzji ustanawiającej strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia wody oraz w przepisach odrębnych.

#### 3. Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GWZP nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”.

Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej **RM/MN** oraz ogrodów i sadów przydomowych **RO** ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz usługowych i rzemieślniczych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pylących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych.
3. Na terenach rolnych z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **Rm** dopuszcza się lokalizowanie obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Prze-

liczeniowych (DJP), z zastrzeżeniem zgodności z wymogami przepisów odrębnych.

4. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) Na terenach **MN** – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 2) Na terenach **RM/MN, MN/U, MW** – jak dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi oraz zabudowy wielorodzinnej.

- 3) Na terenach **ML** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

5. Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków komunalnych do oczyszczalni w Węglińcu.

6. Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego systemu odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg publicznych, uwzględniającego oczyszczenie wód z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika wód.

7. Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.

## § 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### 1. Komunikacja:

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.

- 2) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

- 3) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.

- 4) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączy komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

- 5) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.

- 6) Wzdłuż dróg i ulic zaleca się wprowadzać nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.

- 7) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni, nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 8) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:

- a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **RM/MN, MN, MN/U**) – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego).
  - b) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny **MW**), wliczając miejsca postojowe na terenie wydzielonych zespołów boksów garażowych – do czasu uzyskania docelowego wskaźnika dopuszcza się zmniejszenie wymaganej liczby miejsc postojowych do 75 % ilości docelowej.
  - c) 1 stanowisko na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej (**MN/U, MW/U**).
  - d) 15 stanowisk na 100 zatrudnionych na terenach zabudowy usługowej (**U**) lub 1 stanowisko postojowe dla klientów na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (tereny **U**).
- 9) W zależności od charakteru działalności na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej (**P/U**) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy.
- 10) Oznaczony na rysunku planu proponowany, orientacyjny przebieg obwodnicy wsi Stary Węglińiec na drodze wojewódzkiej nr 296 ma znaczenie informacyjne.
- 2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:**
- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
  - 3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3. Zaopatrzenie w wodę:**  
Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 4. Kanalizacja sanitarna:**
- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Węglińcu.
  - 2) Odprowadzenie ścieków z poszczególnych budynków przyłączami wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 3) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
- a) Szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
  - b) Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
- 4) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
- 5) Na terenach zabudowy o charakterze rozproszonym gdzie brak możliwości technicznych lub uzasadnienia ekonomicznego wpięcia do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stałe stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) W zabudowie produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem P/U dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i utylizacji ścieków o charakterze przemysłowym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się powiązanie systemów odprowadzania ścieków z tych terenów z systemami służącymi obsłudze terenów o podobnym przeznaczeniu znajdujących się poza obszarem objętym planem.
- 5. Kanalizacja deszczowa:**
- 1) Docelowo odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
  - 2) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora, otwartych zbiorników odparowująco-retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej.
  - 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
  - 4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 6. Elektroenergetyka:**
- 1) Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć NN 220 kV (400 kV) oraz średniego napięcia: SN 20 kV; w strefach ochronnych od tych linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 6 ust. 1.

- 2) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii NN 220 kV (400 kV) oraz jej modernizację i przebudowę na linię 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.
  - 3) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.
  - 4) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów oraz na terenach publicznych (np. na terenach zieleni urządzonej).
- 7. Zaopatrzenie w gaz:**
- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
  - 2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
- 8. Zaopatrzenie w ciepło:**  
Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł energii.
- 9. Telekomunikacja:**
- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
  - 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
- 10. Usuwanie odpadów komunalnych:**  
Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
- 11. Melioracje:**  
W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenażowej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Lwówku Śląskim oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

## § 10

**Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

## R o z d z i a ł III

**Ustalenia szczegółowe**

## § 11

**1.1 – 1.97 RM/MN** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Nieuciążliwe usługi (w tym agroturystyka), drobna nieuciążliwa produkcja.
- 2) Powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m<sup>2</sup> dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
- 2) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); kąt nachylenia połaci dachowej 35°–45° (nie dotyczy lukarn), pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o podobnej fakturze.
- 3) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 4) Wolno stojące garaże należy realizować jako budynki o wysokości nie większej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 5) Dopuszcza się stosowanie w wiatkach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.
- 6) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):

- a) 8–10 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
  - b) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
  - c) 4–6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg**.
  - d) 4–6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX**.
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
  - 3) W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
  - 4) Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się warunkowo:
    - a) Nawiązanie do linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez istniejące, sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi.
    - b) Lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
    - c) Adaptację na cele mieszkaniowe istniejących budynków gospodarczych pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.
  - 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,35 – warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
  - 6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję.
  - 7) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod:
    - a) Zabudowę zagrodową na terenach **RM/MN**: 3000 m<sup>2</sup>.
    - b) Zabudowę mieszkaniową, jednorodziną na terenach **RM/MN**:
      - Wolno stojąca : 900 m<sup>2</sup>
      - Bliźniacza: 450 m<sup>2</sup>
  - 2) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
    - a) W zabudowie zagrodowej na terenach **RM/MN**: 24 m,
    - b) W zabudowie mieszkaniowej, jednorodzinnej na terenach **RM/MN**:
      - Wolno stojącej : 18 m.

– Bliźniaczej: 12 m.

- 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
- 4) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
- 5) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 6) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **15 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się na terenach **RM/MN** możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

#### § 12

### 2.1 – 2.30 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Nieuciążliwe usługi nieprzekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub wolno stojących. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, skupu i składowania surowców wtórnych, stacji paliw oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna).
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp.

- 2) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połąci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połąci dachowych po 1945 r.
  - 3) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połąciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połąci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
  - 4) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
  - 5) Wolno stojące garaże należy realizować jako budynki jednokondygnacyjne o wysokości nie większej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
  - 6) Ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych zaleca się wykonywać jako ażurowe (min. 50% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,8 m.
  - 7) Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych wykonanych z wykorzystaniem widocznych materiałów naturalnych lub ceramicznych (kamień, cegła licowa itp.).
  - 8) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
  - 9) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
  - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
  - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
    - a) 8–10 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
    - b) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
    - c) 4–6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg**.
    - d) 4–6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnym **KDX**.
  - 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek, należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
  - 3) W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
  - 4) Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zabudowę nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i garaży na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiadującej.
  - 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,25 – warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium
  - 6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
  - 7) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się podział terenów na odrębne działki budowlane z zachowaniem następujących parametrów:  
Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenach **MN**:
    - a) Wolno stojąca: 1000 m<sup>2</sup>.
    - b) Bliźniacza: 500 m<sup>2</sup>.
  - 2) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy) dla zabudowy:
    - a) Wolno stojącej: 20 m.
    - b) Bliźniaczej: 12 m.
  - 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
  - 4) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdnym o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
  - 5) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić drogę wewnętrzną, wykonaną i utrzymywaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
  - 6) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 5 należy przyjąć następujące parametry:
    - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

- b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
- c) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 7) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **15 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) dopuszcza się na terenach **MN** możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

## § 13

**3.1 – 3.17 MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Obiekty usługowe lub nieuciążliwej, drobnej produkcji – lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub obiektach wolno stojących (w tym na wydzielonych działkach). Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub produkcyjną.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
- 2) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków mieszkalnych oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ ; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp..
- 3) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków usługowych lub produkcyjnych, (np. hale, wiaty itp.) oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków o tym charakterze dopuszcza się stosowanie dachów o spadkach od  $20^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ ; nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu.
- 4) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
- 5) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z pręseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

- 6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
  - a) 8–10 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
  - b) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
  - c) 5–6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg**.
  - d) 5–6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX**.
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek, należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do rzędnej kalenicy.
- 4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4 – powyższy warunek nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję – powyższy warunek nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 6) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

**5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek
  - a) W zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: 1 200 m<sup>2</sup>.
  - b) W wolno stojącej zabudowie usługowej: 500 m<sup>2</sup>.
  - c) W wolno stojącej zabudowie nieuciążliwej, drobnej produkcji : 1000 m<sup>2</sup>.
- 2) Dopuszcza się podziały geodezyjne z zachowaniem minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy) wynoszącej 20 m.
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych

działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.

- 4) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geometryjnego).
- 5) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić drogę wewnętrzną, wykonaną i utrzymywaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
- 6) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 5 należy przyjąć następujące parametry:
  - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
  - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
- 7) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 8) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **15 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się na terenach **MN/U** możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

#### § 14

### 4.1 – 4.5 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura itp.; usługi mogą być wbudowane, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
- 2) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy wielospadowe i dwuspadowe oraz dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej.
- 3) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z prze-

seł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

- 4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- ### 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
  - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
  - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
- ### 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
    - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
    - b) 5–10 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
    - c) 5–10 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX**.
  - 2) Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zabudowę, nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
  - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, lecz nie mniej niż 2 kondygnacje naziemne (nie licząc kondygnacji użytkowej w poddaszu).
  - 4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,3.
  - 5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
  - 6) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
- ### 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem następujących parametrów:
    - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną: 1 500 m<sup>2</sup>.
    - b) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod dopuszczalną zabudowę usługową: 1 000 m<sup>2</sup>.
  - 2) Dopuszcza się wydzielanie działek pod istniejące lub projektowane garaże, zaleca się realizację zespołów garaży o spójnej i zharmonizowanej z historyczną zabudową formie architektonicznej.

- 3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd drogą wewnętrzną o szerokości nawierzchni utwardzonej minimum 3,0 m.
- 4) Drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **15 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się na terenach **MW** możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

## § 15

**5 ML – przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wyłącznie o charakterze obsługi turystyki i rekreacji (kempingi, pola biwakowe itp.), z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu paliwami (stacji paliw).
  - 2) Dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
  - 3) Dopuszcza się lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem indywidualnych domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego.
  - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania koni wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej.
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem stałej hodowli zwierząt.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Ustala się stosowanie dachów o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach połaci dachowych od 20° do 40°.
  - 2) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z pręseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
  - 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej **KDD 1/2** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).
  - 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalić w oparciu o przepisy odrębne.

- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.
  - 4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2.
  - 5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 80% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki pod warunkiem, że minimalna powierzchnia wydzielanych samodzielnych działek będzie mniejsza niż 1 000 m<sup>2</sup>.
  - 2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10 % wartości wskazanych w planie.
  - 3) Ustala się zakaz wydzielania działek w drugiej linii zabudowy.

## § 16

**6 UO – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Lokale mieszkalne.
  - 2) Usługi ochrony zdrowia, kultury itp.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Dopuszcza się zachowanie dachu płaskiego.
  - 2) W przypadku przebudowy dachu dopuszcza się zastosowanie dachu spadowego (wielospadowy, dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami, mansardowy) – o spadkach połaci dachowych 30°–45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
  - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
  - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
    - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
    - b) 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszojezdnych **KDX**.
  - 2) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek, należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
  - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości 12 m licząc od poziomu terenu do wysokości kalenicy.

## § 17

**7.1, 7.2 US – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.**



**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Usługi handlu, gastronomii, (w tym obiekty sezonowe, tymczasowe), świetlice wiejskie itp., z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu detalicznego paliwami (stacji paliw).

**2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

**3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **KDX**, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek, należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.

4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,1.

5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 80 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 18

**8.1 UP, 8.2 UP, 8.3 UI, 8.4 U, 8.5 U – przeznaczenie podstawowe – tereny usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**UP** – usługi o charakterze publicznym (świetlica wiejska, biblioteka, obiekt opieki społecznej itp.).

**UI** – strażnica pożarna

**U** – usługi handlu lub gastronomii

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Usługi o charakterze publicznym lub komercyjnym, z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu detalicznego paliwami (stacji paliw).

2) Lokale mieszkalne.

3) Urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach od 35° do 45°.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.

2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):

a) 8 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.

b) 7–15 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD**.

c) 6–10 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnich **KDX**.

2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek, należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m.

4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) maksymalnie do 70 % powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną.

5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4.

6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

7) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

8) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **15 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

§ 19

**9 UKr – przeznaczenie podstawowe – teren kultu religijnego, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii historycznego dachu.

2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki i faktury historycznego pokrycia dachu.

3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

**2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) W odniesieniu do obiektu kościoła p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. 1914 z 21.01.1967r.) obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.

2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.

3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 20

**10.1, 10.2 P/U – przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjno-usługowe, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Bazy obsługi transportu i logistyki.

2) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).

3) Handel hurtowy.

4) Handel detaliczny, w tym paliwami (stacje paliw).

5) Urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Dopuszcza się stosowanie architektury o nietradycyjnych formach, w tym obiektów z dachami jednonapadowymi lub płaskimi.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):

a) 15 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**

b) 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej **KDD 1/2**.

2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni), bram wjazdowych itp..

3) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek, należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m – warunek ten nie dotyczy urządzeń, które ze względów technologicznych wymagają większych wysokości.

5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6.

6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

7) W zagospodarowaniu należy przewidzieć nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic wydzielonych terenów inwestycyjnych.

**5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele produkcyjne lub usługowe z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek:

a) W zabudowie produkcyjnej = 5000 m<sup>2</sup>.

b) W zabudowie usługowej = 1000 m<sup>2</sup>.

2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.

3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego

4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296 oznaczonej symbolem **15 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

§ 21

**11.1, 11.2 WZ – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 22

**12 E – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe)**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.

§ 23

**13 ZP – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej o charakterze publicznym, w tym:**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww. urządzenia.

2) Dopuszcza się lokalizację pomników, obelisków, obiektów małej architektury, , dojsć i dojazdów.

3) Sezonowe (przenośne) obiekty usług i gastronomii.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) Ustala się ochronę przed likwidacją istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem przypadków uzasadnionych zagrożeniem dla mienia oraz zdrowia lub życia ludzi) oraz wycinkę sanitarną.

2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Tereny położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 24

**14 ZC – przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych podstawową funkcją.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem pełnym, murowanym, o wysokości nieprzekraczającej 2,2m.
- 2) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

## § 25

**ZL – przeznaczenie podstawowe – lasy.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń melioracyjnych na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych (z wiatami, planszami itp. zagospodarowaniem).

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną lub turystyką (np. wiaty turystyczne, zadarszenia).

**3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

## § 26

**RO – przeznaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z działalnością rolniczą oraz obiektów małej architektury.
- 2) Dopuszcza się lokalizację hodowlanych stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących rolnictwu oraz zbiorników służących rekreacji, małej retencji oraz ochronie przeciwpowodziowej.
- 3) Napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W obiektach gospodarczych ustala się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połąci 30°–40°.

- 2) Dopuszcza się stosowanie w wiatkach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.

- 3) Wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

- 4) Dopuszcza się zabudowę terenów **RO** obiektami gospodarczymi związanymi z działalnością rolniczą na powierzchni nie więcej niż 30% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją; odległości zabudowy od granic działek zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

- 6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

**3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.

- 2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

## § 27

**R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

- 2) Dopuszcza się lokalizację hodowlanych stawów rybnych oraz innych zbiorników wodnych służących rolnictwu, małej retencji oraz ochronie przeciwpowodziowej, niekubaturowych obiektów i urządzeń służących rolnictwu (np. płyty do składowania obornika).

- 3) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych – z wyłączeniem terenów wskazanych pod proponowany, orientacyjny przebieg obwodnicy wsi Stary Węgliniec na drodze wojewódzkiej nr 296.

- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów sieci – w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Stary Węgliniec na drodze wojewódzkiej nr 296 przebieg projektowanych sieci i urządzeń napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 296 (Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich)

- 5) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **R** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów ko-

munalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.

- 6) Wzdłuż rowów melioracyjnych (**W**) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków w celach konserwacyjnych.

## 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

## 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

### § 28

## Rm – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa zagrodowa.
- 2) Dopuszcza się na wniosek właściciela zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych – z wyłączeniem terenów wskazanych pod proponowany, orientacyjny przebieg obwodnicy wsi Stary Węgliniec na drodze wojewódzkiej nr 296.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów sieci – w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Stary Węgliniec na drodze wojewódzkiej nr 296 przebieg projektowanych sieci i urządzeń napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 296 (Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich)
- 4) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **R** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
- 5) Wzdłuż rowów melioracyjnych (**W**) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków w celach konserwacyjnych.

### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W nowo realizowanych budynkach ustala się obowiązek stosowania dachów stromych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe, wielospadowe); o spadkach połaci dachowych 30°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp.
- 2) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn.

takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.

- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
  - 4) Dopuszcza się stosowanie w wiatkach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.
  - 5) Ogrodzenia posesji od strony dróg zaleca się wykonywać jako ażurowe (min. 50% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,8 m.
  - 6) Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych wykonanych z wykorzystaniem widocznych materiałów naturalnych lub ceramicznych (kamień, cegła licowa itp.).
  - 7) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
  - 8) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- ### 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów zabudowy zagrodowej w odległości 6–20 m (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu) od linii rozgraniczających przyległych dróg dojazdowych (**KDD 1/2**), gospodarczych (**KDg**) lub granic działek geodezyjnych dróg gospodarczych niewydzielonych liniami rozgraniczającymi.
  - 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,35.
  - 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
  - 4) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
- ### 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

### § 29

## 15.1, 15.2 WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej

**15.1 WS** – otwarte zbiorniki wodne – funkcje retencyjne, hodowli ryb, rekreacji i wypoczynku.

**15.2 WS** – rowy melioracyjne.

### § 30

## 16 KDg 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica główna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296, z urządzeniami towarzyszącymi.

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Zieleń urządzona.
- 3) Dopuszcza się, za zgodą zarządcy ulicy, lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej funkcji podstawowej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

**3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 14–25 m (lokalne przewężenia wśród istniejącej zabudowy).
- 2) Zalecany przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
- 3) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) dopuszcza się na terenach zabudowy możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

## § 31

**17.1 – 17.3 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzone.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

**3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10–12 m, z lokalnymi przewężeniami.
- 2) Szerokość utwardzonej jezdni – min. 4,5 m.

- 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, zalecane chodniki na terenie zabudowy.

## § 32

**18.1 – 18.32 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzone.

**2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 5–10 m., z lokalnymi przewężeniami.
- 2) Szerokość utwardzonej jezdni – min. 3,0 m.
- 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ewentualne mijanki.

## § 33

**KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego.**

Przeznaczenie dopuszczalne:

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

## § 34

W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

## R o z d z i a ł IV

**Ustalenia końcowe**

## § 35

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 15%.

## § 36

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec .

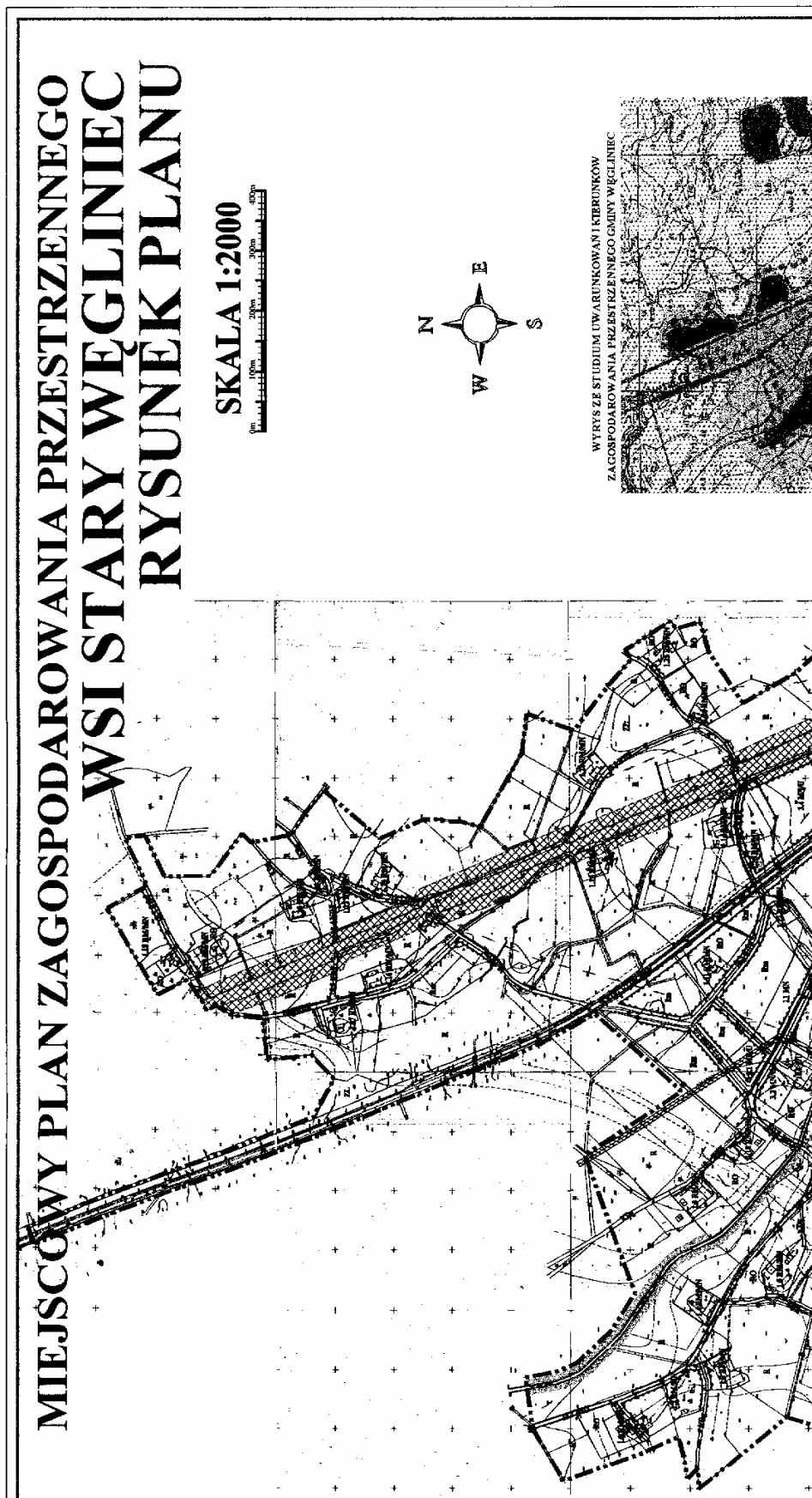
## § 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

CZESŁAW KOŁODZIEJCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Węglińcu z dnia 23 stycznia 2007 r.  
(poz. 1372)









Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Węglińcu z dnia 23 stycznia 2007 r.  
(poz. 1372)

**WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW  
ORAZ OBJĘTYCH EWIDENCJĄ ZABYTEKÓW  
NA TERENIE WSI STARY WĘGLINIEC**

Lp	Adres	Rodzaj, nazwa obiektu	Rodzaj konstrukcji	Datowanie
1.	-	Kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej	murowany	Wpisany do rejestru zabytków nr 1914 z dnia 21.01.1967 r.
2.	-	Przystanek kolejowy	murowany	1905 r.
3.	ul. Główna 7	Dom mieszkalny	murowany	Początek XX
4.	ul. Główna 9	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w
5.	ul. Główna 16	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w
6.	ul. Główna 16	Stodoła	murowany szachulcowy	XIX/XX w.
7.	ul. Główna 18	Dom mieszkalny	murowany	Początek XX
8.	ul. Główna 26	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.
9.	ul. Główna 33	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20. XX
10.	ul. Główna 33	Dom mieszkalny	murowany	Początek XX w.
11.	ul. Główna 34	Dom mieszkalny	murowany	Początek XX w.
12.	ul. Główna 41	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX w.
13.	ul. Główna 42	Dom mieszkalny	murowany	Początek XX w.
14.	ul. Główna 43	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX w
15.	ul. Główna 44	Dom mieszkalny	murowany	Początek XX
16.	ul. Główna 52	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX
17.	ul. Główna 53	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX
18.	ul. Główna 60	Willa	murowany	1919 r.
19.	ul. Konopnickiej 2	Dom mieszkalny	murowany	Początek XX w
20.	ul. Konopnickiej 4	Dom mieszkalny	murowany	Początek XX
21.	ul. Konopnickiej 9	Dom mieszkalny	murowany	1928 r.
22.	ul. Konopnickiej 14	Dom mieszkalny	murowany	Lata 30. XX w
23.	ul. Konopnickiej 17	Dom mieszkalny	murowany	Ok.1920 r.
24.	ul. Koszowskiej 1	Budynek leśnictwa	murowany	Koniec XIX w
25.	ul. Koszowskiej 2	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX w
26.	ul. Słowackiego 1	Willa	murowany	Ok.1920 r.
27.	ul. Słowackiego 5	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX
28.	ul. Słowackiego 8	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX w
29.	ul. Stawowa 2	Dom mieszkalny, sklep	murowany	Koniec XIX
30.	ul. Stawowa 3	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20. XX w.
31.	ul. Stawowa 4	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Węglińcu z dnia 23 stycznia 2007 r.  
(poz. 1372)

**ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

## § 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą:
  - 1) Środki własne gminy.
  - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
  - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
  - 4) Kredyt bankowy.
  - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

## § 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
w Węglińcu z dnia 23 stycznia 2007 r.  
(poz. 1372)**

**ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Stary Węglińiec podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag przedstawionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec jako nieuwzględnione Rada Miejska w Węglińcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

**1373****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA**

z dnia 15 marca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/3201/06 Rady Miejskiej Wrocławia  
w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg i Komunikacji we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 20 ust. 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23 poz. 136) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr LIII/3201/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg i Komunikacji we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 149, poz. 2368) wprowadza się następujące zmiany w § 1:

- 1) w Rozdziale I – Postanowienia ogólne w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„Zarząd Dróg i Komunikacji we Wrocławiu, zwany w dalszej części „Zarządem”, jest jednostką organizacyjną Gminy Wrocław i urzędem zarządcy drogi. Zarząd jako jednostka organizacyjna nie posiada

- osobowości prawnej i działa na zasadach określonych dla jednostek budżetowych.”,
- 2) w Rozdziale II – Przedmiot działania Zarządu w § 2 ust. 1:
- a) pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie:  
„g) realizację zadań zarządu drogi w zakresie inżynierii ruchu”,
- b) dodaje się lit. x w brzmieniu:  
„x) dokonywanie okresowych pomiarów ruchu drogowego”,
- c) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- 2) wykonywanie zadań związanych z organizowaniem lokalnego transportu zbiorowego w zakresie kontroli biletowej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 18 poz. 1337.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 169 poz. 1420, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 104 poz. 708, Nr 170 poz. 1217, Nr 170 poz. 1218 i Nr 187 poz. 1381, Nr 249 poz. 1832

## 1374

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 15 marca 2007 r.

**w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Wrocław**

art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 12 pkt 1, art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>2</sup>), art. 30 ust. 6 w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1, art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Dz. U. Nr 170, poz. 1218, Dz. U. Nr 220, poz. 1600) i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, Dz. U. z 2006r. Nr 43, poz. 293) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Przepisy wstępne

## § 1

Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia.

## § 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszego regulaminu jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.);
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.);
- 3) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wy-

gradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.);

- 4) placówce opiekuńczo-wychowawczej – należy przez to rozumieć jednostki organizacyjne Miasta wymienione w rozporządzeniu Ministra Polityki Społecznej z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz. U. Nr 37, poz. 331);
- 5) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora szkoły i placówki, o której mowa w pkt 4;
- 6) stawce bazowej – należy przez to rozumieć najniższą minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty;
- 7) tabeli – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Wrocławia;
- 9) zakładowych organizacjach związkowych – należy przez to rozumieć również międzyzakładowe organizacje związkowe.

## R o z d z i a ł 2

### Dodatki funkcyjne

#### § 3

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, zgodnie z zatwierdzonym arkuszem organizacji pracy szkoły lub placówki opiekuńczo-wychowawczej, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli, niezależnie od stopnia awansu zawodowego.
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora przyznaje organ prowadzący biorąc pod uwagę strukturę organizacyjną szkoły lub placówki opiekuńczo-wychowawczej, a w tym:
  - 1) liczbę: typów szkół, oddziałów, uczniów i grup wychowawczych;
  - 2) liczbę obiektów lub gabinetów w poradniach psychologiczno-pedagogicznych;
  - 3) zadaniowość.
3. Dodatek funkcyjny dla nauczyciela, któremu powierzono inne niż w ust. 2 funkcje kierownicze, przyznaje dyrektor szkoły i placówki opiekuńczo-wychowawczej.
4. W przypadku nieobecności dyrektora, nauczycielowi tej szkoły zastępującego nieobecnego dyrektora, organ prowadzący przyznaje dodatek funkcyjny w wysokości co najmniej 50% dodatku funkcyjnego dyrektora danej szkoły.

#### § 4

Dodatek dla nauczycieli: doradców metodycznych i konsultantów przyznaje organ prowadzący.

#### § 5

Nauczycielom, którym powierzono funkcję wychowawcy klasy w jednostkach organizacyjnych wymienionych w art. 2 pkt 2–3b, 5 i 7 ustawy, dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor tych szkół.

#### § 6

1. Nauczycielom, którym powierzono funkcję opiekuna stażu, dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły

lub placówki opiekuńczo-wychowawczej w wysokości określonej w tabeli.

2. Dodatek za sprawowanie funkcji opiekuna stażu przysługuje za każdego nauczyciela odbywającego staż.

#### § 7

Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie:

- 1) urlopu dla poratowania zdrowia;
- 2) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy;
- 3) za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze;
- 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków, za które przysługuje ten dodatek na okres dłuższy niż 30 dni, a jeżeli nastąpiło to pierwszego dnia miesiąca, to od tego dnia.

## R o z d z i a ł 3

### Dodatki motywacyjne

#### § 8

1. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły lub placówki opiekuńczo-wychowawczej przyznaje organ prowadzący na czas określony nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 10 miesięcy.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły lub placówki opiekuńczo-wychowawczej nalicza się kwotowo w wysokości określonej w tabeli.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły lub placówki opiekuńczo-wychowawczej przysługuje za:
  - 1) szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze placówki opiekuńczo-wychowawczej (np. udział uczniów w olimpiadach, konkursach, zawodach, festiwalach);
  - 2) opracowane oraz wdrażane innowacje lub eksperymenty pedagogiczne;
  - 3) prowadzenie właściwej polityki kadrowej;
  - 4) efektywne zarządzanie środkami finansowymi, w tym pozyskiwanie i gospodarowanie środkami pozabudżetowymi oraz prawidłowe opracowanie i realizację planu finansowego;
  - 5) dbałość o wizerunek szkoły lub placówki opiekuńczo-wychowawczej, reprezentowanie jej na zewnątrz, skuteczne rozwiązywanie problemów szkoły lub placówki opiekuńczo-wychowawczej;
  - 6) rozwijanie zainteresowań i organizację czasu wolnego dzieci i młodzieży (m.in. zajęcia pozalekcyjne, półkolonie, dni otwarte placówki, itp.);
  - 7) partnerską współpracę ze społecznymi organami szkoły lub placówki opiekuńczo-wychowawczej i środowiskiem lokalnym w rozwiązywaniu ich problemów;
  - 8) dbałość o stan techniczny obiektu i jego wyposażenie w ramach powierzonych środków;
  - 9) inne zadania zlecane przez organ prowadzący oraz inne czynności wynikające z zadań i statutu szkoły.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły lub placówki opiekuńczo-wychowawczej na okres nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 10 miesięcy i nalicza się kwotowo w wysokości określonej w tabeli.
5. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przysługuje za:
  - 1) wyróżniającą pracę;

- 2) szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze uczniów (np. udział uczniów w olimpiadach, konkursach, zawodach, festiwalach);
  - 3) opracowane oraz wdrażane innowacje lub eksperymenty pedagogiczne;
  - 4) rozwijanie zainteresowań i organizację czasu wolnego dzieci i młodzieży (m.in. zajęcia pozalekcyjne itp.);
  - 5) indywidualizację procesu nauczania z uczniem o specyficznych potrzebach edukacyjno-wychowawczych;
  - 6) szczególnie nakład pracy:
    - a) udział w komisjach maturalnych,
    - b) ocenę prac dyplomowych w szkołach zawodowych,
    - c) udział w komisjach z przygotowania zawodowego i nauki zawodu,
    - d) koordynowanie programu promocja zdrowia,
    - e) koordynowanie programów unijnych,
    - f) pracę w oddziałach integracyjnych;
  - 7) inne zadania zlecane przez organ prowadzący lub dyrektora szkoły lub placówki opiekuńczo-wychowawczej oraz inne czynności wynikające z zadań szkoły;
6. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
- 1) urlopu dla poratowania zdrowia;
  - 2) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy;
  - 3) za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

#### R o z d z i a ł 4

##### **Dodatki za wysługę lat**

###### § 9

Dodatek za wysługę lat jest wypłacany nauczycielom na warunkach i w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 rozporządzenia.

#### R o z d z i a ł 5

##### **Dodatki za warunki pracy**

###### § 10

1. Nauczycielom przysługują dodatki z tytułu pracy w warunkach trudnych i uciążliwych, określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor, a dla dyrektora – organ prowadzący.
3. Dodatek za pracę w trudnych warunkach przy realizacji zadań określonych w § 8 rozporządzenia, przysługuje w wysokości od 50% do 60% stawki bazowej z wyjątkiem:
  - 1) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w języku obcym, dla nauczycieli wymienionych w § 8 pkt 11 rozporządzenia, ustala się stawkę dodatku w wysokości 35% stawki godzinowej za każdą godzinę efektywnie przepracowaną;
  - 2) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w oddziałach klas realizujących program „Międzynarodowej Matury”, o których mowa w § 8 pkt 12 rozporządzenia, ustala się stawkę dodatku w wysokości 70% stawki godzinowej za każdą godzinę efektywnie przepracowaną;
  - 3) za prowadzenie zajęć, o których mowa w § 8 pkt 19 rozporządzenia, nauczycielom poradni

psychologiczno-pedagogicznych, ustala się stawkę dodatku w wysokości od 20% do 30% stawki bazowej;

- 4) za prowadzenie zajęć wychowawczych w placówkach, o których mowa w § 8 pkt 15, 16 i 17 rozporządzenia, nauczycielom i wychowawcom ustala się stawkę dodatku w wysokości od 20% do 120% stawki bazowej;
  - 5) za prowadzenie nauczania indywidualnego programem szkoły specjalnej nauczycielom i wychowawcom ustala się stawkę dodatku w wysokości od 40% do 60% stawki bazowej.
4. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych ustala się w wysokości od 6 % do 20% stawki bazowej.

#### R o z d z i a ł 6

##### **Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych**

###### § 11

1. Wysokość wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe określa Karta Nauczyciela.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni, za które nauczyciel zgodnie z odrębnymi przepisami nie otrzymuje wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień, za który nie przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.

#### R o z d z i a ł 7

##### **Nagrody ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli i dyrektorów zatrudnionych w szkołach**

###### § 12

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych planuje się w rocznym planie finansowym, z tego:
  - 1) 0,8% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora;
  - 2) 0,2% środków funduszu przeznacza się na nagrody Prezydenta, z tego:
    - a) co najwyżej 40% dla kadry kierowniczej,
    - b) co najmniej 60% dla nauczycieli.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
3. Nagrodę może otrzymać nauczyciel po przepracowaniu w szkołach co najmniej jednego roku.

###### § 13

1. Nagrody dyrektora przyznawane są nauczycielom za znaczące osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze, a w szczególności za:
  - 1) przygotowanie uczniów i wychowanków do udziału w konkursach, olimpiadach, współzawodnictwie sportowym;
  - 2) pracę z uczniami o specyficznych potrzebach edukacyjno-wychowawczych;

- 3) wdrażanie innowacji lub eksperymentów pedagogicznych oraz programów własnych;
  - 4) różnorodność pracy opiekuńczo-wychowawczej;
  - 5) aktywny udział w akcjach promujących szkołę;
  - 6) rozwój zawodowy nauczyciela i podnoszenie kwalifikacji mające wpływ na podnoszenie jakości pracy szkoły;
  - 7) inne ważne dla szkoły działania i osiągnięcia.
2. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach dyrektor, za zgodą Prezydenta, może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

#### § 14

1. Nagrody Prezydenta przyznawane są za znaczące osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Miasto, w szczególności:

- 1) dla nauczycieli za:
  - a) znaczące osiągnięcia w dydaktyce i wychowaniu,
  - b) prowadzenie nauczania z dziećmi o specyficznych potrzebach edukacyjno-wychowawczych,
  - c) opracowanie i realizację własnych programów nauczania i wychowania, w tym wdrażanie innowacji i eksperymentów pedagogicznych,
  - d) stosowanie aktywnych i aktywizujących metod nauczania oraz nowych systemów oceniania,
  - e) prowadzenie zajęć pozalekcyjnych oraz przedsięwzięć i uroczystości szkolnych,
  - f) osiąganie efektów w uspołecznianiu i demokratyzacji życia w szkole, w tym za opiekę nad samorządem uczniowskim i współpracę ze środowiskiem lokalnym,
  - g) postawę i działanie kształtujące etos pracy nauczyciela;
- 2) dla dyrektorów – spełnienie warunków jak dla nauczycieli, a ponadto za:
  - a) osiąganie znaczących wyników przez szkołę w dydaktyce i wychowaniu oraz zarządzaniu,
  - b) stosowanie partnerskiego stylu zarządzania, wprowadzanie nowatorskich zmian organizacyjnych służących społeczności szkoły,
  - c) wzbogacanie bazy techno- dydaktycznej szkoły w oparciu o racjonalne gospodarowanie własnymi środkami i zewnętrznymi w tym z funduszy unijnych,
  - d) wieloaspektową współpracę ze środowiskiem lokalnym, organem, partnerami społecznymi oraz organizacjami pozarządowymi,
  - e) przestrzeganie prawa pracy, prawa oświatowego oraz realizację uchwał Rady Miejskiej i zarządzeń Prezydenta Wrocławia.

2. Kandydata do nagrody zgłasza:

- 1) w przypadku nagrody dla nauczycieli:
  - a) dyrektor szkoły po uzyskaniu opinii organów szkoły wskazanych w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy,
  - b) Prezydent po zaopiniowaniu kandydatury przez radę pedagogiczną i zakładową organizację związkową, do której nauczyciel należy;
- 2) w przypadku nagrody dla dyrektorów:

- a) Prezydent po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i zakładową organizację związkową funkcjonującą na terenie szkoły,
  - b) rada szkoły po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i zakładową organizację związkową funkcjonującą na terenie szkoły.
3. Wniosek o przyznanie nagrody składa się w terminie do 30 czerwca każdego roku. W przypadku niewykorzystania środków finansowych przeznaczonych na nagrody Prezydenta ustala się dodatkowy termin składania wniosków na dzień do 20 listopada każdego roku.
4. Wysokość nagrody Prezydenta dla nauczycieli i dyrektorów szkół prowadzonych przez Miasto określa Prezydent.
5. Wzór wniosku o nagrodę Prezydenta stanowi załącznik nr 2.

#### R o z d z i a ł 8

#### **Nagrody ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli i dyrektorów zatrudnionych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych**

##### § 15

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych planuje się w rocznym planie finansowym, z tego:
  - 1) 0,8% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora;
  - 2) 0,2% środków funduszu przeznaczają się na nagrody Prezydenta.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
3. Nagrodę może otrzymać nauczyciel po przepracowaniu w placówce opiekuńczo-wychowawczej co najmniej jednego roku.
4. Wysokość nagrody Prezydenta dla nauczycieli i dyrektorów placówek opiekuńczo-wychowawczych określa Prezydent.

##### § 16

1. Nagrody dyrektora przyznawane są nauczycielom za wybitne osiągnięcia opiekuńcze i wychowawcze, a w szczególności za:
  - 1) przygotowanie wychowanków do udziału w konkursach, olimpiadach, współzawodnictwie sportowym;
  - 2) pracę z dzieckiem o specyficznych potrzebach edukacyjno-wychowawczych;
  - 3) wdrażanie innowacji lub eksperymentów pedagogicznych oraz programów własnych;
  - 4) różnorodność pracy opiekuńczo-wychowawczej;
  - 5) wprowadzenie nowych ofert edukacyjnych;
  - 6) aktywny udział w akcjach promujących placówkę opiekuńczo-wychowawczą;
  - 7) rozwój zawodowy nauczyciela i podnoszenie kwalifikacji;
  - 8) inne ważne dla placówki osiągnięcia;
  - 9) za przygotowanie wychowanków do samodzielnego życia;
  - 10) osiąganie wymiernych efektów w uspołecznianiu i demokratyzacji życia w placówce opiekuńczo-wychowawczej, w tym opieka nad samorządem wychowanków.

2. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej oraz Dnia Pracownika Socjalnego. W uzasadnionych przypadkach dyrektor za zgodą Prezydenta może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

#### § 17

Nagroda Prezydenta może być przyznana za wybitne, zauważalne osiągnięcia opiekuńczo-wychowawcze, w szczególności za:

- 1) w przypadku nauczycieli:
  - a) opracowanie i realizację programów własnych, innowacji lub eksperymentów edukacyjnych,
  - b) pełne przygotowanie wychowanków do samodzielnego życia,
  - c) osiąganie widocznych, pożądanych efektów w uspołecznieniu i demokratyzacji życia uczniów w placówce,
  - d) prezentowanie w codziennej działalności postaw i działań prowadzących do uzyskania wysokiego autorytetu wśród wychowanków i współpracowników;
- 2) w przypadku dyrektora placówki opiekuńczo-wychowawczej za spełnianie warunków określonych w pkt 1, a ponadto:
  - a) osiąganie bardzo dobrych wyników w zarządzaniu z uwzględnieniem realizacji uchwał Rady Miejskiej Wrocławia oraz wytycznych i poleceń jednostki organizacyjnej ds. Pomocy Społecznej we Wrocławiu,
  - b) utrzymywanie obowiązujących standardów wychowania i opieki,
  - c) prowadzenie swojej placówki na poziomie zauważalnie wyróżniającym ją wśród innych tego typu,
  - d) stosowanie partnerskiego stylu zarządzania i wprowadzanie nowatorskich zmian organizacyjnych, służących społeczności placówki, troskę i skuteczność w działaniach, prowadzących do wzbogacenia bazy materialnej placówki.

#### § 18

1. Kandydata do nagrody Prezydenta zgłasza:
  - 1) w przypadku nauczyciela – dyrektor jednostki organizacyjnej Miasta – placówki opiekuńczo-wychowawczej po zaopiniowaniu przez zakładową organizację związkową, do której nauczyciel należy;

2) w przypadku dyrektora placówki – dyrektor jednostki organizacyjnej Miasta ds. pomocy społecznej (MOPS) po zaopiniowaniu przez zakładową organizację związkową funkcjonującą na terenie placówki opiekuńczo-wychowawczej.

2. Wniosek o przyznanie nagrody składa się w jednostce organizacyjnej Miasta ds. pomocy społecznej.
3. Termin składania wniosków upływa:
  - 1) 30 czerwca każdego roku – na nagrody wręczone z okazji Dnia Edukacji Narodowej;
  - 2) 30 października każdego roku – na nagrody wręczone z okazji Dnia Pracownika Socjalnego.
4. Uroczyste wręczenie nagród odbywa się z okazji Dnia Edukacji Narodowej i Dnia Pracownika Socjalnego.

## R o z d z i a ł 9

### Przepisy końcowe

#### § 19

1. Środki na realizację zapisów niniejszego regulaminu określa Prezydent.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

#### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

#### § 21

Traci moc uchwała nr XLVIII/3098/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto.

#### § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

JACEK OSSOWSKI

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2253, Dz. U. Nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2006 r. Nr 73, poz. 501, Dz. U. Nr 104, poz. 708, Dz. U. Nr 145, poz. 1050, Dz. U. Nr 220, poz. 1600.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia z dnia 15 marca 2007 r.  
(poz. 1374)

**Tabela dodatków liczonych od stawki bazowej  
dla nauczycieli na każdym stopniu awansu zawodowego**

Lp.	Nazwa dodatku	Miesięcznie	
		Od	Do
1.	Funkcyjny dla dyrektora szkoły	50%	280%
2.	Funkcyjny dla wicedyrektora szkoły	30%	120%
3.	Funkcyjny dla nauczyciela, któremu powierzono inne funkcje kierownicze	20%	85%
4.	Funkcyjny dla wychowawcy klasy	100 PLN od 1.09.2007 – 120 PLN	
5.	Funkcyjny dla opiekuna stażu (za jednego stażystę)	7% * - w zaokrągleniu do pełnego złotego	
6.	Funkcyjny dla doradcy metodycznego i nauczyciela konsultanta	50%	100%
7.	Motywacyjny dla dyrektorów	do 150%	
8.	Motywacyjny dla wicedyrektorów	do 80%	
9.	Motywacyjny dla nauczycieli	do 75%	



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia z dnia 15 marca 2007 r.  
(poz. 1374)

### Wniosek o nagrodę Prezydenta

<b>Nazwisko:</b>	
<b>Imię:</b>	
<b>Szkoła/placówka:</b>	
<b>Zajmowane stanowisko:</b>	
<b>Wykształcenie (kierunek):</b>	
<b>Stopień awansu zawodowego:</b>	
<b>Staż pracy pedagogicznej:</b>	
<b>Ocena pracy, rok otrzymania*:</b>	
<b>Dotychczas otrzymane nagrody:</b>	
<b>Opinia rady pedagogicznej dotycząca przyznania nagrody:</b>	-pozytywna/negatywna** -opinii udzielono na posiedzeniu rady pedagogicznej w dniu .....
<b>Opinia organizacji związkowej:</b>	
a) w przypadku nagrody dla dyrektora – opinia organizacji funkcjonujących na terenie szkoły lub placówki oświatowej,	nazwa organizacji ..... pozytywna/ negatywna**
b) w przypadku nagrody dla nauczyciela – opinia organizacji do której należy	nazwa organizacji ..... pozytywna/ negatywna**

**Uzasadnienie wniosku:**

( max jedna strona)

*Podpis dyrektora szkoły lub placówki  
występującego z wnioskiem*

*\*zgodnie z art. 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela*

*\*\* niepotrzebne skreślić*

**1375****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 20 marca 2007 r.

**w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Karpacz na dofinansowanie zadań podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, sposobu rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) w związku z art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Określa się zasady i tryb udzielania dotacji na dofinansowanie zadań podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, sposobu rozliczania i sposobu kontroli wykonania zadania oraz postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji.

**§ 2**

1. Dotacje z budżetu gminy Karpacz mogą być udzielane podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, posiadającym tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wspólnoty mieszkaniowe z terenu gminy Karpacz mogą otrzymać dotacje na realizację następujących zadań publicznych:
  - 1) remont lub ocieplenie elewacji;
  - 2) remont dachu;
  - 3) wykonanie lub remont chodnika i oświetlenia na nieruchomości wspólnoty;
  - 4) wykonanie ogrodzenia nieruchomości wspólnoty od strony ulicy;
  - 5) wykonanie przyłącza uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do miejskiej sieci wodnej i kanalizacyjnej.
3. Dotowane prace przeprowadza się w roku, w którym dotacja ma być udzielona.
4. Wspólnoty mieszkaniowe na realizację zadania, o którym mowa w ust. 2, mogą otrzymać jednorazową dotację.

**§ 3**

1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac przy nieruchomości, jednak w wysokości nie większej niż 20 tys. zł.
2. Środki finansowe przekazywane będą po przedłożeniu faktury, w wysokości proporcjonalnej do przyznanego dofinansowania.

**§ 4**

1. Przyznanie dotacji odbywa się poprzez przeprowadzenie otwartego konkursu ofert.

2. Ogłoszenie otwartego konkursu ofert powinno zawierać informacje o:
  - 1) rodzaju zadania;
  - 2) wysokości środków publicznych przeznaczonych na realizację tego zadania;
  - 3) zasadach przyznawania dotacji;
  - 4) terminie i warunkach realizacji zadania;
  - 5) miejscu, terminie i warunkach składania ofert;
  - 6) terminie, trybie i kryteriach stosowanych przy dokonywaniu wyboru oferty.
3. Ogłoszenie otwartego konkursu ofert przeprowadza się z co najmniej trzydziestodniowym wyprzedzeniem.
4. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 2, zamieszcza się w prasie o zasięgu lokalnym, Biuletynie Informacji Publicznej na miejskiej stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń.

**§ 5**

1. Oferta o przyznanie dotacji powinna zawierać:
  - 1) nazwę i adres wspólnoty;
  - 2) nazwiska i imiona oraz funkcje osób upoważnionych do reprezentowania wspólnoty w kontaktach zewnętrznych i posiadających zdolność do podejmowania zobowiązań finansowych i podpisywania umowy o wykonanie zadania – potwierdzone uchwałą wspólnoty;
  - 3) powierzchnię użytkową budynku;
  - 4) udział gminy w nieruchomości wspólnej (wartość w %);
  - 5) liczbę lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemców oraz ich łączną powierzchnię użytkową;
  - 6) liczbę lokali mieszkalnych pozostających w gestii właścicieli oraz ich łączną powierzchnię użytkową;
  - 7) oświadczenie, że w budynku nie ma lokali użytkowych;
  - 8) szczegółowy zakres rzeczowy zadania proponowanego do realizacji;

- 9) kosztorys przewidywanych kosztów realizacji zadania;
  - 10) informację o wcześniejszej działalności wspólnoty mieszkaniowej w zakresie dotyczącym zadania;
  - 11) informację o wysokości posiadanych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania – potwierdzoną wyciągiem bankowym, fakturą lub zaświadczeniem wystawionym przez MZGKiM o wysokości zgromadzonych środków przez wspólnotę na funduszu remontowym;
  - 12) termin realizacji zadania;
  - 13) pozwolenie na budowę lub dowód przyjęcia zgłoszenia wydane przez Starostwo Powiatowe dla zadań objętych tym obowiązkiem, w przypadku robót budowlanych przy zabytkach i obiektach objętych ochroną konserwatorską lub w otoczeniu zabytku również pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 14) informację o otrzymanych dotacjach w ostatnich dwóch latach poprzedzających rok, w którym składana jest oferta.
2. Ofertę o przyznanie dotacji składa się w formie wniosku, którego wzór stanowi załącznik do uchwały.

#### § 6

1. Rozpatrzenia złożonych ofert dokonuje Komisja konkursowa powołana przez Burmistrza Miasta Karpacza.
2. Komisja konkursowa przy rozpatrywaniu ofert:
  - 1) sprawdza czy oferta spełnia wymagania formalne, tzn. czy wniosek jest wypełniony czytelnie i prawidłowo, posiada wymagane załączniki, złożony został w terminie, jest podpisany;
  - 2) ocenia merytoryczną wartość oferty z uwzględnieniem: korzyści jakie odniesie największa ilość mieszkańców, stopnia uporządkowania lokalnych przestrzeni publicznych oraz udział środków własnych wspólnoty;
  - 3) ocenia przedstawioną kalkulację kosztów realizacji zadania w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania;
  - 4) uwzględnia wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania;
  - 5) ocenia wiarygodność finansową wspólnoty mieszkaniowej;
  - 6) ocenia prawidłowość i terminowość rozliczenia udzielonej wcześniej dotacji.
3. Komisja konkursowa obowiązana jest w uzasadnieniu wyboru oferty ustosunkować się do spełnienia przez oferenta wymogów określonych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 4 ust. 2 oraz przedstawienia propozycji rozstrzygnięcia konkursu Burmistrzowi Miasta do zatwierdzenia.
4. Przepis ust. 1 ma zastosowanie także, gdy w wyniku ogłoszenia konkursu ofert została zgłoszona jedna oferta.

#### § 7

1. Udzielenie dotacji wspólnotom następuje na podstawie umowy z gminą.
2. Umowa zawiera elementy określone w art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

3. Umowę zawiera się na czas trwania roku budżetowego.
4. Wykorzystanie środków na inny cel niż określony w umowie jest zabronione.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana zakresu rzeczowego robót i warunków realizacji zadania w formie aneksu do umowy.

#### § 8

Kontrola przyznanej dotacji przeprowadzana jest przez osoby wskazane przez Burmistrza i polega na:

- 1) sprawdzaniu rzeczywistego osiągnięcia celu w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa oraz treścią umowy;
- 2) sprawdzaniu oryginałów dokumentów finansowych wspólnoty pod kątem zgodności z przepisami prawa, zapisów umowy i zasad rachunkowości.

#### § 9

1. Przed rozliczeniem całości lub części dotacji osoby upoważnione przez Burmistrza dokonują sprawdzenia rzeczywistego wykonania prac lub robót budowlanych i sporządzają protokół z tych czynności.
2. W celu rozliczenia dotacji, wspólnota w sposób i w terminie określonym w umowie składa Burmistrzowi sprawozdanie z wykonania prac lub robót budowlanych objętych dotacją, które zawiera:
  - 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym;
  - 2) zbiorcze zestawienie rachunków dołączonych do sprawozdania ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.

#### § 10

1. W przypadku stwierdzenia niegospodarności lub wydatkowania przez wspólnotę środków w sposób niezgodny z treścią umowy, Gminie Karpacz przysługuje zwrot środków z dotacji wraz z ustawowymi odsetkami od dnia jej przekazania.
2. Wspólnota nie może ubiegać się o dotację ustanowioną w niniejszej uchwale przez okres 3 kolejnych lat, jeżeli:
  - 1) stwierdzono wykorzystanie środków z dotacji w sposób niezgodny z umową;
  - 2) nie przedstawiła rozliczenia w terminie wynikającym z umowy;
  - 3) przedstawiła niepełne i nierzetelne informacje.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPIŁA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Karpaczu z dnia 20 marca 2007 r.  
(poz. 1375)

## WNIOSEK

o udzielenie w roku ..... dotacji z budżetu Gminy Karpacz na dofinansowanie zadań podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

1. Nazwa i adres wspólnoty: .....

NIP ....., tel....., fax .....

2. Nazwiska, imiona oraz funkcje osób upoważnionych do reprezentowania wspólnoty:

.....  
.....

3. Informacje o budynku:

1) powierzchnia użytkowa wynosi .....

2) udział gminy w nieruchomości wspólnej (wartość w %) .....

3) liczba mieszkań zajmowanych na podstawie umowy najmu .....

4) łączna powierzchnia lokali zajmowanych przez najemców .....

5) liczba mieszkań pozostających w gestii właścicieli .....

Oświadczamy, że w budynku nie ma lokali użytkowych.

4. Wysokość dotacji, o którą ubiega się wspólnota:

1) koszt prac ogółem: .....

słownie .....

2) posiadane przez wspólnotę środki na realizację zadania: .....

słownie .....

3) kwota dotacji .....

słownie.....

co stanowi .....% ogólnych kosztów prac.

4) nazwa banku i numer rachunku .....

5. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
6. Wcześniejsza działalność wspólnoty w zakresie dotyczącym zadania:.....  
.....  
.....  
.....

7. Termin wykonania prac: .....

8. Informacja o otrzymanych dotacjach w ostatnich dwóch latach poprzedzających rok, w którym składana jest oferta: .....

.....  
.....

Karpacz, dnia .....

Czytelne podpisy osób upoważnionych  
do reprezentowania wspólnoty:

.....  
.....  
.....  
.....

**Do wniosku należy dołączyć:**

- uchwała wspólnoty mieszkaniowej o podjęciu realizacji zadania;
- uchwałę wspólnoty określającą osoby upoważnione do reprezentowania wspólnoty, podejmowania zobowiązań finansowych i podpisania umowy o wykonanie zadania;
- kosztorys przewidywanych kosztów realizacji zadania;
- pozwolenie na budowę lub dowód przyjęcia zgłoszenia wydane przez Starostwo powiatowe dla zadań objętych tym obowiązkiem, w przypadku robót budowlanych przy zabytkach i obiektach objętych ochroną konserwatorską lub w otoczeniu zabytku również pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- potwierdzenie wyciągiem bankowym, kopią faktur lub zaświadczeniem z MZGKiM informacji o wysokości posiadanych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania.

**Wypełnia Komisja**

1. Data złożenia wniosku: .....

2. Data rozpatrzenia wniosku: .....

3. Rozpatrzenie oferty:

a) czy oferta spełnia wymagania formalne (czy wniosek wypełniony jest czytelnie i prawidłowo, posiada wymagane załączniki, złożony został w terminie, jest podpisany)

.....  
.....  
.....  
.....

b) wartość merytoryczna oferty (uwzględnienie korzyści jakie odniesie największa ilość mieszkańców, stopień uporządkowania lokalnych przestrzeni publicznych)

.....  
.....  
.....  
.....

c) kalkulacja kosztów (ocena przedstawionej kalkulacji kosztów w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania, wkład własny wspólnoty mieszkaniowej, uwzględnienie wysokości środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania, wiarygodność finansowa wspólnoty mieszkaniowej, prawidłowość i terminowość rozliczenia udzielonej wcześniej dotacji)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





**1376****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 20 marca 2007 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Karpaczu**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2001 r. Nr 129, poz. 1440, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 230, poz. 2390 oraz z 2006 r. Nr 220, poz. 1600) oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111 oraz z 2006 r. Nr 227, poz. 1658) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXXIII/207/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej w Karpaczu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 otrzymuje brzmienie: Biblioteka jest wpisana do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora pod nr II i posiada osobowość prawną.;
- 2) w § 9 uchyla się ust. 2.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPIŁA

**1377****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 20 marca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu określającego dodatki, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagrody dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i w przedszkolu prowadzonych przez Gminę Karpacz**

Na podstawie art. 30 ust. 6, ust. 6a, ust. 10 i ust. 10a oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), po uzgodnieniu ze związkiem zawodowym zrzeszającym nauczycieli, tj. Związkiem Nauczycielstwa Polskiego uchwała się, co następuje:

## § 1

W uchwale nr LXIV/393/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 27 września 2006 r. w sprawie regulaminu określającego dodatki, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagrody dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i w przedszkolu prowadzonych przez Gminę Karpacz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 2, poz. 4 z późn. zm.), § 2 otrzymuje brzmienie:

- „1. Regulamin dotyczy wszystkich pracowników pedagogicznych, dalej zwanych nauczycielami, zatrudnionych w szkole i ma zastosowanie do nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego w okresie od dnia 1 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2007 r.
2. Wynagrodzenie zasadnicze nauczycieli, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się na poziomie określonym w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. Nr 22, poz. 181, z późn. zm.).
3. Wynagrodzenie zasadnicze nauczycieli posiadających dyplom ukończenia studium nauczycielskiego,

pedagogicznego studium technicznego, studium wychowania przedszkolnego, studium nauczania początkowego oraz nauczycielom, którzy do dnia 17 maja 2000 r. otrzymali zaliczenie wszystkich przedmiotów i praktyk przewidzianych w programie wyższych studiów magisterskich lub – po dniu 1 stycznia 1990 r. – wyższego seminarium duchownego, podwyższa się do wysokości wynagrodzenia zasadniczego przewidzianego dla nauczycieli legitymujących się dyplomem ukończenia kolegium nauczycielskiego lub nauczycielskiego kolegium języków obcych.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPILA

**1378****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 28 marca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wieniawskiego, Prosta, Limanowskiego, Sikorskiego, Wojska Polskiego oraz torem kolejowym relacji Legnica–Jaworzyna Śląska na terenie miasta Jawora**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XII/77/99 z dnia 30 czerwca 1999 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wieniawskiego, Prosta, Limanowskiego, Sikorskiego, Wojska Polskiego oraz torem kolejowym relacji Legnica–Jaworzyna Śląska na terenie miasta Jawora, Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicami: Wieniawskiego, Prosta, Limanowskiego, Sikorskiego, Wojska Polskiego oraz torem kolejowym relacji Legnica – Jaworzyna Śląska na terenie miasta Jawora.

## D Z I A Ł I

## PRZEPISY OGÓLNE

## § 2

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 9) granice obszarów: zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy.

## § 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu,

określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadania, przedsiwki wejściowe, balkony i wykusze,

- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi:
  - a) oświaty,
  - b) zdrowia i opieki społecznej,
  - c) rekreacji i wypoczynku,
  - d) społeczno-kulturalne,
  - e) administracji publicznej,
  - f) siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
- 11) **usługach komercyjnych nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi:
  - a) handlu detalicznego,
  - b) gastronomii,
  - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
  - d) obsługi działalności gospodarczej,
  - e) pocztowe i łączności,
  - f) turystyki,
  - g) inne usługi podstawowej mieszkańców, finansowane ze środków prywatnych: zdrowia, opieki społecznej, oświaty, kultury, obsługi biurowej.
- 12) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek,

## § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) linie zabudowy obowiązujące,
  - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - 5) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów,
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjne.
4. Tereny oznaczone w planie symbolami: MW2, MW3, MW4, MW5, MW7, UO, UC4, UC6, UC7, UC8, UC10 stanowią obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

## D Z I A Ł II

## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

## R o z d z i a ł 1

**Przeznaczenie terenów i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

## § 5

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
**MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średnio wysokiej.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi komercyjne nieuciążliwe i publiczne w:
    - a) parterach istniejących budynków,
    - b) nowo planowanych obiektach wolno stojących – nie więcej niż 30% obszaru niezabudowanego,
  - 2) obszary sportowe – boiska do gier utwardzone lub trawiaste oraz place zabaw,
  - 3) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
    - c) miejsca postojowe i parkingi – przynajmniej 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
  - 4) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów, zajmujące nie mniej niż 40% części niezabudowanej terenu.
3. Ustala się dla przeznaczenia podstawowego zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej.
4. Na przedmiotowych terenach obowiązuje:
  - 1) dla przeznaczenia podstawowego:
    - a) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji – 5,
  - 2) dla przeznaczenia uzupełniającego maksymalna wysokość wolno stojących obiektów usługowych 8 m oraz nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji – 2.
5. Zabrania się lokalizowanie nowych wjazdów oraz bezpośredniej obsługi z ulic zbiorczych oznaczonych symbolem KZ1 i KZ2.

## § 6

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
**MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średnio wysokiej.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi komercyjne nieuciążliwe i publiczne,
  - 2) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów oraz lokalizowania placów zabaw i obiektów małej architektury zajmujące nie mniej niż 40% obszaru niezabudowanego,
  - 3) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) miejsca postojowe i parkingi – przynajmniej 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
3. Dla przeznaczenia uzupełniającego obowiązuje:
  - 1) zakaz lokalizowania nowych obiektów gospodarczych.
4. Na przedmiotowych terenach obowiązuje:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż wysokość kalenicy najwyższego budynku,

- 2) nieprzekraczalna liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 5,
- 3) dach płaski lub spadowy o kącie nachylenia do 45 stopni,

## § 7

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

**MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średnio wysokiej.**

Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne nieuciążliwe i publiczne,
- trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów oraz lokalizowania placów zabaw i obiektów małej architektury zajmujące do 40% obszaru niezabudowanego,
- komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
  - miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
  - sieci obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- miejsca postojowe i parkingi – przynajmniej 1 miejsce postojowe na mieszkanie,

Na przedmiotowym terenie obowiązuje:

- maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż wysokość kalenicy najwyższego budynku,
- nieprzekraczalna liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 5,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 stopni, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę,
- kalenicowy układ zabudowy.

## § 8

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
**MW4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średnio wysokiej.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi komercyjne nieuciążliwe i publiczne,
  - 2) trawniki z możliwością nasadzenia krzewów zajmujące nie mniej niż 40 % obszaru niezabudowanego,
  - 3) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na przedmiotowych terenach obowiązuje zachowanie architektury istniejących budynków z zakresie:
  - wysokości oraz liczby kondygnacji,
  - kąta nachylenia i pokrycia dachu dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę,
  - kalenicowego układu zabudowy.

## § 9

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
**MW5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średnio wysokiej.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi komercyjne nieuciążliwe i publiczne,

- 2) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów,
  - 3) palce zabaw oraz obiekty małej architektury,
  - 4) zabudowa garażowa,
  - 5) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.
4. Na przedmiotowym terenie obowiązuje zachowanie architektury istniejących budynków, w zakresie:
- wysokości oraz liczby kondygnacji,
  - kąta nachylenia i pokrycia dachu z dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę,
  - kalenicowego układu zabudowy.

## § 10

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**MW6 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średnio wysokiej.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
- 1) usługi komercyjne nieuciążliwe i publiczne,
  - 2) trawniki z możliwością nasadzenia krzewów, zajmujące nie mniej niż 40% obszaru niezabudowanego,
  - 3) place zabaw oraz obiekty małej architektury,
  - 4) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
  - 5) garaże dla samochodów osobowych.
3. Na przedmiotowym terenie dla przebudowy istniejącego budynku:
- 1) obowiązuje:
    - a) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 5,
  - 2) dopuszcza się:
    - a) dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę,
    - b) kalenicowy układ zabudowy.

## § 11

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

**MW7 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średnio wysokiej.**

Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne nieuciążliwe i publiczne,
- trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów,
- place zabaw oraz obiekty małej architektury,
- komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej w tym:
  - miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
  - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje zachowanie architektury istniejących budynków, w zakresie:

- 1) wysokości oraz liczby kondygnacji,
- 2) kąta nachylenia i pokrycia dachu.

## § 12

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,
  - 2) usługi komercyjne nieuciążliwe lokalizowane,
  - 3) zabudowa garażowa i gospodarcza zajmująca do 20% przedmiotowego terenu.
3. Ustala się zakaz lokalizacji:
  - 1) nowej zabudowy innej niż wymienionej w ust. 2 pkt. 3,
  - 2) zabudowy gospodarczej na frontowych częściach działek od linii rozgraniczającej ulicy Prostej do zewnętrznego obrysu tylnych ścian budynków mieszkaniowych.
4. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) dla przeznaczenia podstawowego:
    - a) nienaruszanie charakteru istniejącej zabudowy, poprzez dopasowanie wyglądu elewacji i detali architektonicznych obiektów przebudowywanych lub modernizowanych do istniejącej zabudowy mieszkaniowej ul. Prostej, w tym zachowanie: wysokości oraz liczby kondygnacji, kąta nachylenia i pokrycia dachu dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę, kalenicowego układu zabudowy,
    - b) udział zieleni w powierzchni działki – co najmniej 40%,
    - c) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m,
    - d) usytuowanie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na mieszkanie, wliczając w to garaż,
  - 2) dla przeznaczenia uzupełniającego – zabudowy jednorodzinnej:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
    - b) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 3,
    - c) dach czterospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 stopni, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę,
    - d) kalenicowy układ zabudowy,
    - e) dopasowanie kolorystyki elewacji do budynków wielorodzinnych przy ul. Prostej,
    - f) udział zieleni w powierzchni działki – co najmniej 40%,
    - g) usytuowanie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż,
  - 3) dla przeznaczenia uzupełniającego – istniejącego obiektu usługowego:
    - a) dopuszcza się nadbudowę poddasza użytkowego,

- b) dach czterospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30–45 stopni, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę,
  - c) kalenicowy układ zabudowy,
  - d) dopasowanie kolorystyki elewacji do budynków wielorodzinnych,
  - e) powierzchnia zabudowana nie więcej niż 60% działki,
- 4) dla przeznaczenia uzupełniającego – zabudowy garażowej zlokalizowanej w tylnej części działek dopuszcza się:
- a) wyburzenie istniejących garaży i obiektów gospodarczych,
  - b) budowę nowych garaży według jednego projektu zespołowego,
  - c) pas manewrowy o szerokości minimum 4,5 m od krawędzi drogi pieszo jezdnej do linii zabudowy.

## § 13

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**MB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe w nowo planowanych obiektach wolno stojących lub dobudowach.
3. Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy gospodarczej lub usługowej na frontowych częściach działek, od linii rozgraniczającej ulicy Spornej do zewnętrznego obrysu tylnich ścian budynków mieszkaniowych.
4. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) zachowanie architektury istniejących budynków, w tym:
    - a) wysokości oraz liczby kondygnacji,
    - b) kąta nachylenia i pokrycia dachu dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę,
    - c) kalenicowego układu zabudowy,
  - 2) udział zieleni w powierzchni działki – co najmniej 40%,
  - 3) usytuowanie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wliczając w to garaż,
  - 4) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.

## § 14

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**MJ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe o powierzchni użytkowej nieprzekraczających 200 m<sup>2</sup> na działkę.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) dla przeznaczenia podstawowego:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
    - b) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 3,
    - c) dach czterospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30–45 stopni, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę,

- d) kalenicowy układ zabudowy,
  - e) usytuowanie na działce co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wliczając w to garaż,
  - f) szerokość działki 20–35 m,
  - g) udział zieleni w powierzchni działki – co najmniej 40%.
- 2) dla przeznaczenia uzupełniającego obowiązuje:
- a) maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
  - b) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 2.

## § 15

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
**UC1 – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) trawniki z możliwością nasadzenia krzewów oraz skwery z obiektami małej architektury,
  - 2) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych oraz usług uciążliwych.
4. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
  - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji – 2.

## § 16

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UC2 – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa,
  - 2) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
  - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 3,
  - 3) dach czterospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30–45 stopni, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę,
  - 4) kalenicowy układ zabudowy,
  - 5) usytuowanie na działce co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na mieszkanie, wliczając w to garaż oraz przynajmniej 2 miejsc postojowych na lokal usługowy,
  - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki.
4. Dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.

## § 17

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
**UC3 – teren usług komercyjnych nieuciążliwych.**

2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
    - 1) trawniki z możliwością nasadzenia krzewów,
    - 2) komunikacja – drogi pieszo-jezdne, chodniki oraz miejsca postojowe,
  3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
    - 1) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
    - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 3,
    - 3) usytuowanie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal usługowy,
    - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni działki.
- 1) usługi publiczne,
  - 2) skwery z obiektami małej architektury,
  - 3) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
    - 1) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
    - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji – 2,
  4. Dopuszcza się podniesienie walorów estetycznych istniejących budynków oraz nadanie przedmiotowemu terenowi charakteru ciągu pieszego z usługami o jednolitej, spójnej formie architektonicznej, z zaakcentowaniem wejść obiektami małej architektury.

## § 18

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UC4 – tereny usług komercyjnych nieuciążliwe.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi publiczne i komercyjne,
  - 2) zabudowa mieszkaniowa,
  - 3) trawniki z możliwością nasadzenia krzewów oraz skwery z obiektami małej architektury,
  - 4) komunikacyjne drogi pieszo-jezdne, chodniki oraz miejsca postojowe, garaże,
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
  - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 3,
  - 3) dach płaski lub spadowy o kącie nachylenia do 45 stopni,
  - 4) powierzchnia zabudowy, wynosząca do 60% obszaru terenu,
  - 5) dopasowanie wyglądu i architektury nowych oraz adaptowanych budynków do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

## § 19

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UC5 – teren usług komercyjnych nieuciążliwych.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi publiczne,
  - 2) trawniki z możliwością nasadzenia krzewów oraz skwery z obiektami małej architektury, zajmujące nie mniej niż 40 % obszaru niezabudowanego,
  - 3) komunikacyjne drogi pieszo-jezdne, chodniki oraz miejsca postojowe – minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal usługowy,
  - 4) zabudowa garażowa,
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 18 m,
  - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 5,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% terenu,
  4. Dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego.

## § 20

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UC6 – teren usług komercyjnych nieuciążliwych.**
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

## § 21

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UC7 – teren usług komercyjnych nieuciążliwych.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi publiczne,
  - 2) skwery z obiektami małej architektury,
  - 3) drogi pieszo-jezdne oraz chodniki,
  - 4) parking i miejsca postojowe zajmujące nie więcej niż 40% terenu niezabudowanego,
  - 5) zabudowa mieszkaniowa.
3. Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
4. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 18 m,
  - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 5,
  - 3) dach mansardowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 20–45 stopni, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę, dla obiektów garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie i spadowe o kącie nachylenia do 45 stopni kryte innymi materiałami niż dachówka lub dachówkopodobne,
  - 4) kalenicowy układ zabudowy,
5. Dopuszcza się przebudowę adaptowanych na usługi obiektów garażowych według jednego projektu zespołowego w celu dopasowania architektury do budynków sąsiednich.

## § 22

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UC8 – teren usług komercyjnych nieuciążliwych.**
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
  - 1) zabudowę przemysłowo-usługowo-składową zawierającą:
    - a) magazyny i składy hurtowe,
    - b) naprawę i obsługę pojazdów mechanicznych,
    - c) zakłady rzemieślnicze drobnej wytwórczości.
  - 2) skwery z obiektami małej architektury zajmujące nie mniej niż 30% obszaru niezabudowanego,
  - 3) drogi pieszo-jezdne, chodniki oraz place,
  - 4) miejsca postojowe.
3. Jako przeznaczenie tymczasowe ustala się – produkcję rolną, polegającą na funkcjonowaniu istnie-

jącej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej do czasu uprawomocnienia się decyzji o przekwalifikowaniu obiektu.

4. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
  - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji – 3,
  - 3) obsługa komunikacyjna terenu poprzez planowaną drogę dojazdową.
5. Wyklucza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej ulicy Wojska Polskiego oznaczonej na rysunku symbolem KZ.

#### § 23

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UC9 – teren usług nieuciążliwych zawierający:**
  - 1) usługi zdrowia,
  - 2) usługi komercyjne i publiczne.
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) zabudowę mieszkaniową,
  - 2) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
  - 3) skwery z obiektami małej architektury, trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów zajmujące nie mniej niż 40% obszaru niezabudowanego,
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% działki,
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy 18 m,
  - 3) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 5,
  - 4) dach czterospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 20–45 stopni, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę,
  - 5) kalenicowy układ zabudowy,
  - 6) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na obszarze działki,
  - 7) dopasowanie architektury nowo planowanej zabudowy do sąsiednich budynków zlokalizowanych przy ul. Starojaworskiej.

#### § 24

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UC10 – tereny usług komercyjnych nieuciążliwe.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi publiczne,
  - 2) trawniki z możliwością nasadzenia krzewów oraz skwery z obiektami małej architektury,
  - 3) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 18 m,
  - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 4,

- 3) powierzchnia zabudowy, wynosząca do 60% obszaru terenu,
  - 4) dopasowanie wyglądu i architektury nowych oraz adaptowanych budynków do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od dróg oznaczonych symbolem KD6 i KD3.

#### § 25

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UC11 – teren usług komercyjnych nieuciążliwych, w tym usług zdrowia.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi publiczne,
  - 2) trawniki z możliwością nasadzenia krzewów oraz skwery z obiektami małej architektury, zajmujące nie mniej niż 40% obszaru niezabudowanego,
  - 3) komunikacyjne drogi pieszo-jezdne, chodniki oraz miejsca postojowe – minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal usługowy,
  - 4) zabudowa garażowa,
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 18 m,
  - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – 5,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% terenu,
4. Dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego.

#### § 26

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UP – teren usług publicznych.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi komercyjne nieuciążliwe,
  - 2) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
  - 3) skwery z obiektami małej architektury, boiska sportowe do gier utwardzone i trawiaste, palce zabaw oraz trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów,
3. Jako przeznaczenie tymczasowe ustala się – usługi oświaty, polegające na funkcjonowaniu istniejącej szkoły do czasu uprawomocnienia się decyzji o zlikwidowaniu placówki. Zabrania się lokalizowania nowych obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem tymczasowym podczas funkcjonowania terenu jako usługi oświaty.
4. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
  - 3) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji – 3,

#### § 27

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:



**UKs1 – tereny zabudowy sakralnej – kościoł z zespołem parafialnym.**

2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi komercyjne i publiczne nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa,
  - 2) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów,
  - 3) obiekty małej architektury,
  - 4) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) wysokość podstawowej bryły budynku nieprzekraczająca wysokości sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem dominanty architektonicznej, (wieży lub dzwonnicy)
  - 2) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w granicach działki,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni działki,
4. Dopuszcza się zaakcentowanie wejść do obiektu detalami architektonicznymi z małą architekturą oraz ogrodzenie terenu.
5. Dopuszcza się usytuowanie dominanty architektonicznej.

## § 28

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UKs2 – teren zabudowy sakralnej.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi komercyjne i publiczne nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa,
  - 2) obiekty małej architektury,
  - 3) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów,
  - 4) komunikacja oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) miejsca postojowe, drogi pieszo-jezdne, chodniki,
    - b) sieci obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - zachowanie istniejącej kubatury i architektury adaptowanego budynku.
  - zachowanie formy istniejącego ogrodzenia ażurowego,
4. Dopuszcza się zaakcentowanie wejść do obiektu detalami architektonicznymi oraz elementami małej architektury.

## § 29

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**UO – teren usług oświaty – szkoła z internatem.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi gastronomii oraz handlu,
  - 2) usługi opieki społecznej, zdrowia oraz kultury,
  - 3) skwery z obiektami małej architektury oraz trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów, zajmujące nie mniej niż 30% obszaru niezabudowanego,

- 4) usługi sportu – utwardzone i trawiaste boiska do gier oraz budynki i budowle sportowe,
  - 5) drogi pieszo-jezdne, chodniki oraz miejsca postojowe,
  - 6) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
    - maksymalna wysokość zabudowy 18 m oraz nieprzekraczalna liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym – 4, za wyjątkiem istniejącej dominanty architektonicznej,
    - nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy 40% przedmiotowego terenu,
  4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od drogi oznaczonej symbolem KD6.

## § 30

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**PU – teren przemysłowo-usługowo-składowy zawierający:**
  - 1) magazyny i składy hurtowe, bazy,
  - 2) usługi rzemiosła wraz z naprawą i obsługą pojazdów mechanicznych,
  - 3) zakłady produkcyjne drobnej wytwórczości,
  - 4) obsługę działalności gospodarczej oraz handel detaliczny i hurtowy,
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) drogi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - 2) zabudowa garażowa,
  - 3) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
  - 2) nieprzekraczalna liczba nadziemnych kondygnacji – 3,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% terenu.

## § 31

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**US – teren sportu i rekreacji – ośrodek sportowy, zawierający:**
  - 1) boiska do gier utwardzone i trawiaste,
  - 2) urządzenia sportowe,
  - 3) budynek administracyjny,
  - 4) obiekty sanitarne i magazynowe,
  - 5) dopuszcza się kubaturowe obiekty sportowe.
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi handlu i gastronomii o łącznej powierzchni,
  - 2) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów oraz lokalizowania placów zabaw i obiektów małej architektury,
  - 3) obszary komunikacyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
    - a) drogi pieszo-jezdne, chodniki, ścieżki rowerowe,
    - b) miejsca postojowe i parkingi dla samochodów,
    - c) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązują:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 18 m,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%.

## § 32

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**ZP – zieleń parkowa.**
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające, zajmujące w sumie nie więcej niż 20 % terenu:
  - 1) chodniki i ścieżki rowerowe,
  - 2) obszary sportowe i place zabaw,
  - 3) obiekty małej architektury,
  - 4) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zakaz zabudowy terenu oraz wprowadzanie komunikacji samochodowej.
4. Na przedmiotowym terenie obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem nasadzenia nowych drzew i krzewów.

## § 33

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**ZS – skwery.**
2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się:
  - 1) chodniki i ścieżki rowerowe,
  - 2) urządzenia i obiekty sportowe oraz place zabaw,
  - 3) obiekty małej architektury,
  - 4) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
3. Dopuszcza się zabudowę garażową.
4. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy terenu 40%.

## § 34

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**ZI1 – zieleń izolacyjna – strefa uciążliwości od linii wysokiego napięcia 110 kV zagospodarowana trawnikami z możliwością nasadzenia krzewów.**
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
3. Ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,
4. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się miejsca postojowe dla samochodów po uzgodnieniu z administratorem sieci elektroenergetycznej.
6. Ustala się zakaz wjazdu na teren z ul. Wojska Polskiego oznaczonej na rysunku symbolem KZ.

## § 35

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**ZI2 – zieleń izolacyjna – zagospodarowana trawnikami z możliwością nasadzenia krzewów.**
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
3. Ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,

4. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się miejsca postojowe dla samochodów po uzgodnieniu z administratorem sieci elektroenergetycznej.
6. Ustala się zakaz wjazdu na teren z ul. Limanowskiego oznaczonej na rysunku symbolem KZ1.

## § 36

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
**EE1 – tereny urządzeń energetycznych.**
2. Zakazuje się lokalizowania obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji za zgoda zarządcy terenu.

## § 37

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
**KSG1 – tereny zabudowy garażowej.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) miejsca postojowe oraz drogi pieszo-jezdne,
  - 2) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów,
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) utwardzona nawierzchnia miejsc postojowych,
  - 2) zakaz urządzania garaży oraz stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni terenu,
  - 4) zakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu.
4. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
  - 1) ogrodzenie ażurowe nieprzekraczające wysokości 2 m.
5. Obsługa komunikacyjna terenu od drogi wojewódzkiej nr 365 (ul. Limanowskiego) poprzez 1 zjazd.

## § 38

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
**KSG2- tereny zabudowy garażowej.**
2. Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) miejsca postojowe oraz drogi pieszo – jezdne,
  - 2) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów,
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) utwardzona nawierzchnia miejsc postojowych,
  - 2) zakaz urządzania garaży oraz stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni terenu,
  - 4) zakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu.
4. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
  - 1) ogrodzenie ażurowe nieprzekraczające wysokości 2 m.
  - 2) pas zieleni izolacyjnej przy drogach publicznych.

## § 39

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

**KS1 – tereny parkingowe.**

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające: trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) nawierzchnia utwardzona,
  - 2) zakaz urządzania stanowisk postojowych na samochody ciężarowe,
  - 3) zakaz lokalizowania zabudowy włącznie z zabudową garażową, obiektami naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych za wyjątkiem budynku nieprzekraczającego 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o wysokości 1 kondygnacji przeznaczonoego dla obsługi nadzoru parkingu.
4. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywoplotu nieprzekraczające wysokości 2 m.

## § 40

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KS2 – teren parkingowy.**
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów,
  - 2) zabudowa garażowa dla samochodów osobowych zajmująca maksymalnie 50% przedmiotowego terenu.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) nawierzchnia utwardzona,
  - 2) zakaz lokalizowania zabudowy innej niż wymienionej w ust. 2 pkt. 2 za wyjątkiem budynku nieprzekraczającego 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o wysokości 1 kondygnacji, przeznaczonoego dla obsługi strzegącej parking,
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy wymienionej w ust. 2 pkt 2–10 m.
4. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywoplotu nieprzekraczające wysokości 2 m.

## § 41

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KS3 – teren parkingowy.**
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) trawniki z możliwością nasadzenia drzew i krzewów zajmujące nie więcej niż 20% terenu,
  - 2) zabudowa garażowa dla samochodów osobowych
  - 3) usługi komercyjne.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) nawierzchnia utwardzona,
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% terenu,
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
4. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywoplotu nieprzekraczające wysokości 2 m.

## R o z d z i a ł 2

**Komunikacja**

## § 42

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KZ1 – droga zbiorcza – ul. Limanowskiego, Wojska Polskiego – droga publiczna (wojewódzka).**

2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania; dopuszcza się poszerzenie w liniach rozgraniczających uzasadnione projektem przebudowy drogi, za zgodą właścicieli terenów przyległych,
  - 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa,
  - 3) minimalna szerokość jezdni 7 m,
  - 4) obustronne chodniki o minimalnej szerokości 2 m,
  - 5) obustronne pasy zieleni ze szpalerami drzew o minimalnej szerokości 3 m,
3. W pasie drogi, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się miejsca postojowe po obydwu stronach drogi.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

## § 43

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KZ2 – droga zbiorcza – ul. Starojaworska – droga publiczna (powiatowa).**
2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15–20 m,
  - 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa,
  - 3) minimalna szerokość jezdni 7 m,
  - 4) obustronne chodniki o szerokości minimalnej 2,5 m,
  - 5) obustronny szpaler drzew.

## § 44

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KL – droga lokalna – ul. Wieniawskiego (krajowa), Sikorskiego (miejska) – drogi publiczne.**
2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 14–20 m,
  - 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa,
  - 3) minimalna szerokość jezdni 7 m,
  - 4) obustronne chodniki o minimalnej szerokości 2,5 m,

## § 45

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KD1 – droga dojazdowa – ul. Prosta, Jasna, Piękna – droga publiczna (miejska).**
2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10–12 m,
  - 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa,
  - 3) minimalna szerokość jezdni 6 m,
3. Dopuszcza się:
  - 1) modernizację drogi jako ciągu pieszo-jezdnego jednoprzestrzennego – bez wydzielonej krawężnikami jezdni,
  - 2) miejsca postojowe w pasie drogi.

## § 46

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

**KD2 – droga dojazdowa – ul. Sporna – droga publiczna (miejska).**

2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa,
  - 3) minimalna szerokość jezdni 5 m,
3. Dopuszcza się modernizację drogi jako ciągu pieszo-jezdnego jednoprzestrzennego – bez wydzielonej krawężnikami jezdni.

## § 47

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KD3 – droga dojazdowa – ul. Gagarina (miejska) - droga publiczna.**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 18 m,
  - 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa,
  - 3) minimalna szerokość jezdni 6 m,
  - 4) obustronne chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m,
  - 5) obustronne pasy zieleni ze szpalerami drzew o minimalnej szerokości 3 m.
3. W pasie drogi, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się miejsca postojowe po obydwu stronach drogi.

## § 48

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KD4 – droga dojazdowa – ul. Korfantego (miejska)-droga publiczna.**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
  - 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa,
  - 3) minimalna szerokość jezdni 6 m,
  - 4) chodnik o szerokości 1,5 m po wschodniej stronie drogi,
  - 5) miejsca postojowe w pasie drogi.

## § 49

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KD5 – droga dojazdowa – ul. Witosa (miejska)-droga publiczna.**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10–22 m,
  - 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa,
  - 3) minimalna szerokość jezdni 6 m,
  - 4) obustronne chodniki o szerokości minimalnej 1,5 m,
  - 5) dla odcinka drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 22 m:
    - a) obustronne szpalery drzew z żywopłotami,
    - b) miejsca postojowe po obydwu stronach drogi o szerokości minimalnej.

## § 50

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KD6 – droga dojazdowa – ul. Padarewskiego, Szymanowskiego, Dmowskiego, bez nazwy – droga publiczna (miejska).**

2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
  - 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa,
3. Dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo-jezdnego jednoprzestrzennego – bez wydzielonej krawężnikami jezdni od chodnika.

## § 51

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KD7 – droga dojazdowa – bez nazwy – droga publiczna (miejska).**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
  - 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa,
3. Dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo-jezdnego jednoprzestrzennego – bez wydzielonej krawężnikami jezdni od chodnika.

## § 52

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KDW – droga wewnętrzna.**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z granicami władania,
  - 2) obustronne miejsca postojowe
3. Dopuszcza się sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 53

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**KDP – ciąg pieszo-rowerowy.**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 4-6 m,
3. Dopuszcza się sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 54

Na terenie opracowania dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych, w tym również w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi.

## R o z d z i a ł 3

**Uzbrojenie terenu**

## § 55

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenu należy prowadzić wyprzedzająco w stosunku do planowanej zabudowy,
- 2) projektowane i przewidziane do modernizacji sieci (uzbrojenia technicznego) można prowadzić w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego,
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem określonym w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właścicieli administratorów sieci.

## § 56

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) rozbudowę zewnętrznej sieci rozdzielczej na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych podłączenia,
- 3) rozbudowę zewnętrznej sieci wodociągowej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych, określonych przepisami szczegółowymi odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.

## § 57

W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 2) wymóg odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 3) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach nowego zainwestowania według warunków określonych przez administratora sieci,
- 4) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
- 5) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- 6) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5m od budynku.

## § 58

W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) wymóg odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych, do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej,
- 2) rozbudowę kanalizacji deszczowej na terenach nowego zainwestowania.
- 3) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi, chemicznymi i olejami,
- 4) obowiązek podczyszczania wód deszczowych na terenie inwestora, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej i dalej do odbiornika, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych, określonych przepisami szczegółowymi odległości od innych sieci infrastruktury oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5 m od budynku.

## § 59

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie z miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia,

- 2) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
- 3) modernizację istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia oraz budowę sieci średniego ciśnienia,
- 4) rozbudowę zewnętrznej sieci gazowej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.
- 5) dla gazociągów o ciśnieniu do 0,4 MPa minimalna odległość od budynku wynosi 1,5 m.

## § 60

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) na terenach obecnego zainwestowania zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową z centralnego systemu ciepłowniczego.
- 2) rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej na terenach nowego zainwestowania lub budowę lokalnych urządzeń grzewczych gazowych lub olejowych o wysokiej sprawności grzewczej i niewielkim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 3) rozbudowę zewnętrznej sieci ciepłowniczej zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia i z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

## § 61

W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci. W obszarach zabudowy minimalna odległość telekomunikacyjnych linii kablowych wynosi 0,5 m od ścian budynków.

## § 62

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 2) rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
- 3) minimalne odległości od budynków do:
  - a) linii kablowych elektroenergetycznych nie mniejszą niż 0,5 m,
  - b) linii napowietrznych o napięciu do 1kV nie mniejszą niż 1 m dla linii nieuziemionych i 0,75 m dla przewodów uziemionych,
  - c) linii napowietrznych o napięciu powyżej 1 kV należy określać na podstawie przepisów szczegółowych.

## R o z d z i a ł 4

**Wymogi w zakresie ochrony środowiska i ładu przestrzennego**

## § 63

Na rozpatrywanym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych zgodnie z przepisami

szczególnymi do inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

#### § 64

Ustala się obowiązek wykorzystania tylko nieuciążliwych źródeł ciepła.

#### § 65

Ustala się na terenach zabudowy mieszkaniowej poprawę warunków sanitarnych poprzez prawidłowe urządzenie i uporządkowanie miejsc do czasowego gromadzenia w pojemnikach odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji.

#### § 66

Uciążliwości oraz szkodliwości związane z przeznaczenia podstawowym oraz uzupełniającym terenu w zakresie emisji: zanieczyszczeń wód i powietrza, substancji złośliwych, hałasu, wibracji, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie mogą wykraczać poza granice działek inwestora.

#### § 67

Przed podjęciem działań inwestycyjnych w terenie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej gleby o bonitacji wyższej niż IV z powierzchni przeznaczonych pod obiekty budowlane i budowle.

#### § 68

Dla linii kolejowej 137 ustala się nie rzekraczną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 metrów od granicy obszaru kolejowego.

Usytuowanie nowo projektowanych budynków i obiektów od linii kolejowej należy indywidualnie ustalać na podstawie przepisów szczegółowych, w odległości nie mniejszej niż wyznaczona w ust. 1 nieprzekraczalna linia zabudowy.

#### § 69

Na całym terenie opracowania dopuszcza się podziały oraz wtórne scalenia i podziały nieruchomości bez

ograniczeń, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem MJ dla którego plan ustala minimalne i maksymalne szerokości frontu działki.

## R o z d z i a ł 5

### Wymogi w zakresie ochrony zabytków

#### § 70

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ratownicze badania archeologiczne i prace ziemne pod nadzorem archeologicznym prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

## D Z I A Ł III

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 71

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, wynikającej ze wzrostu nieruchomości – w przypadku jej zbycia – zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na 30%.

#### § 72

Wykonanie uchwały w zakresie realizacji niniejszego planu powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

#### § 73

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ANDRZEJ MADEJ*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej w Jaworze z dnia  
28 marca 2007 r. (poz. 1378)

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

dla terenu ograniczonego ulicami: Wieniawskiego, Proszą, Limanowskiego, Sikorskiego,  
Wojska Polskiego oraz torem kolejowym, relacji Legnica - Jaworzyna Śl.  
na terenie miasta JAWORA.

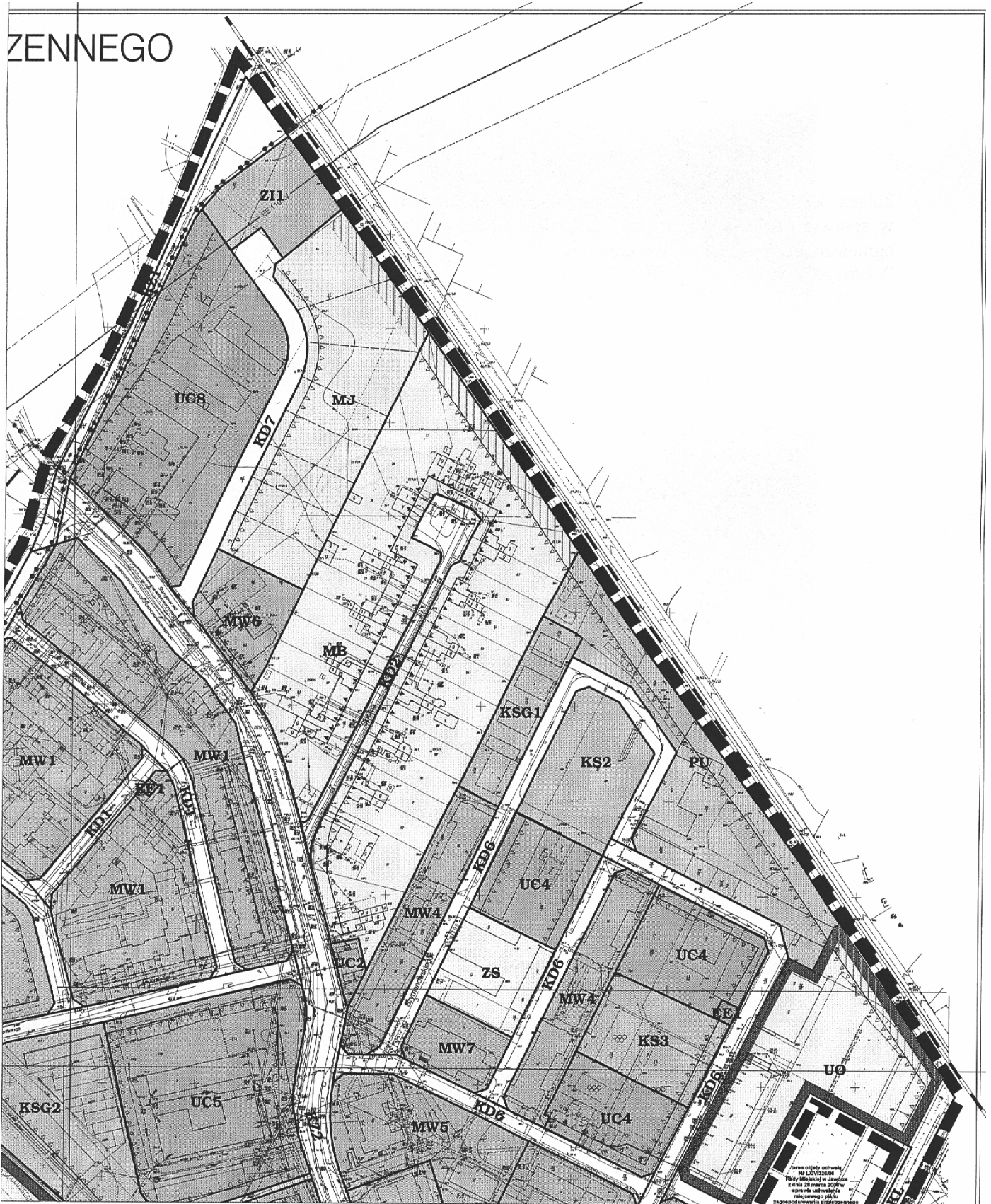
## RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000





ZENNEGO















**OBJAŚNIENIA:**

Oznaczenia ogólne	Ustalenia funkcjonalne	
Granica obszaru objętego planem	<b>MW</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średnio wysokiej	<b>ZP</b> Zieleni parkowa
Linie rozgraniczające	<b>MN</b> Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej	<b>ZS</b> Skwer
Linie zabudowy obowiązujące	<b>MB</b> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej	<b>PU</b> Teren przemysłowo
Linie zabudowy nieprzekraczalne	<b>MJ</b> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej	<b>EE1</b> Teren urządzeń en
<b>MW</b> Symbol jednostki	<b>UC</b> Teren usług komercyjnych nieuciążliwych	<b>ZI</b> Teren zieleni izolac
Orientacyjnie podziały na działki	<b>UP</b> Teren usług publicznych	<b>KSG</b> Teren zabudowy ga
	<b>UO</b> Teren usług oświaty	<b>KS</b> Teren parkingowy
	<b>UKs</b> Teren zabudowy sakralnej	Zieleni izolacyjna
	<b>US</b> Teren sportu i rekreacji	



Elementy obsługi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

parkowa		<b>KZ</b> Ulica zbiorcza
		<b>KL</b> Ulica lokalna
przemysłowo - usługowo - składowy		<b>KD</b> Ulica dojazdowa
urządzeń energetycznych		<b>KDW</b> Ulica wewnętrzna
ścieni izolacyjnej		<b>KDP</b> Ciąg pieszo - rowerowy
budowy garażowej		Linia kolejowa
parkingowy		Ścieżka rowerowa
zotacyjna		Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia ze strefą ochronną

## 1379

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 29 marca 2007 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 i w związku z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z późn. zm.)<sup>1</sup> w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup> Rada Miejska uchwala, co następuje:

## § 1

1. Ustanawia się:
  - 1) warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
  - 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację;
  - 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji;
  - 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji,
  - 5) zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczenia i zwrotu dotacji do budżetu Miasta,
  - 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.
2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
  - 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą na prace lub roboty budowlane przy zabytku przyznano dotację z budżetu Miasta,
  - 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych,
  - 4) budżecie Miasta – należy przez to rozumieć budżet Miasta Kłodzka,
  - 5) mieście – należy przez to rozumieć Miasto Kłodzko.

## § 2

Z budżetu Miasta mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na obszarze Miasta,
- 2) jest w złym stanie technicznym,
- 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Miasta.

## § 3

1. O dotację może się ubiegać każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu, albo stosunku zobowiązaniowego z uwzględnieniem zapisu § 2.
2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji, albo w roku złożenia wniosku i w roku następnym.
3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotacje do prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

## § 4

1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:
  - 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną,
  - 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków,
  - 3) fotograficzną dokumentację zabytku,
  - 4) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem,
  - 5) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
  - 6) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany terminy jej przekazania,
  - 7) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją,
  - 8) termin zakończenia prac objętych wnioskiem,
  - 9) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
  - 10) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację

- o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów,
- 11) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych,
2. Formularz wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
  3. W przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku – sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).
  4. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotu z ust. 3 dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały wraz z dochowaniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

#### § 5

1. Wnioski o dotację kierowane do Burmistrza Miasta Kłodzka składa się w następujących terminach:
  - 1) do dnia 15 września roku kalendarzowego z zastrzeżeniem pkt 2,
  - 2) w szczególnych przypadkach, uzasadnionych społecznie Burmistrz Miasta może, po konsultacji z właściwymi komisjami Rady Miasta Kłodzka, wdrożyć postępowanie przewidziane w niniejszej uchwale odnośnie wniosków złożonych w innym terminie niż określono w pkt 1.
2. Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu Burmistrzowi przedstawiane są do zaopiniowania właściwym komisjom Rady Miasta Kłodzka.

#### § 6

1. Dotację przyznaje Rada Miasta w uchwale określającej:
  - 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację,
  - 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie których przyznano dotację,
  - 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym.
2. Rada Miasta w drodze odrębnej uchwały określi zasady udziału finansowego budżetu Miasta w realizacji zadania pod nazwą: „Renowacja elewacji Kłodzkiej Starówki”.

#### § 7

- Uwzględniając postanowienia uchwały, o której mowa w § 6, oraz dane z wniosku o dotację, Burmistrz Miasta podpisuje z beneficjentem umowę określającą w szczególności:
- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania,
  - 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków,

- 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł,
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt,
- 5) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Miasto w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych,
- 6) sposób i termin rozliczania kwot udzielonej dotacji,
- 7) warunki, sposób i termin zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości,
- 8) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji,
- 9) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem – na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych – beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

#### § 8

Kontrola, o której mowa w § 7 pkt 2 i 5, przeprowadzana jest przez osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta i polega na:

- 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno-merytoryczna),
- 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno-rachunkowa).

#### § 9

1. Przed rozliczeniem całości dotacji lub jej części dokonywany jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót budowlanych, którego dokonają osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta, po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii wykonanych prac i ich zgodności z projektem lub programem prac konserwatorskich, wydanej przez właściwy organ ochrony zabytków (protokół odbioru).
2. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych Burmistrzowi Miasta.
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2, określa:
  - 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych,
  - 2) zestawienie rachunków dołączanych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji – ze wska-

- zaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek,
4. Formularz sprawozdania z rozliczenia udzielonej dotacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
  5. Do sprawozdania dołącza się oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu karnego.
  6. Beneficjent rozliczając dotację winien na wezwanie Burmistrza Miasta uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

## § 10

W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu Miasta na zasadach określonych w umowie.

## § 11

1. Burmistrz Miasta prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy

uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Miasta.

2. Burmistrz Miasta niezwłocznie ogłasza na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta uchwałę o przyznaniu dotacji, o której mowa w § 6. Uchwałę wywiesza się na okres 1 miesiąca.

## § 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

## § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY  
RADY MIEJSKIEJ

*HENRYK URBANOWSKI*

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959; Nr 238, poz. 2390, Dz. U. z 2006 r. Nr 50, poz. 362; Nr 126, poz. 875.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kłodzku z dnia 29 marca 2007 r.  
(poz. 1379)

## WNIOSEK

### O UDZIELENIE ZE ŚRODKÓW MIASTA DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

#### I. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację

- 1) pełna nazwa podmiotu :.....
- 2) forma prawna :.....
- 3) data rejestracji/nr właściwego rejestru.....
- 4) dokładny adres :.....ul. ....  
gmina .....powiat.....województwo.....
- 5) tel.....fax.....
- 6) nazwa banku i numer rachunku:.....
- 7) nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:  
.....  
.....

#### II. Dane zabytku

- 1) nazwa zabytku : .....
- 2) dane o zabytku uwidocznione w rejestrze zabytków(między innymi nr w rejestrze zabytków data wpisu, zakres ochrony).....  
.....  
.....
- 3) tytuł do władania zabytkiem: .....  
.....  
.....
- 4) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (wydane przez, data, nr zezwolenia).....  
.....  
.....
- 5) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac budowlanych przy zabytku: (wydane przez, data, nr zezwolenia).....  
.....  
.....
- 6) uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego, lub naukowego zabytku.).....  
.....  
.....  
.....

### III. Szczegółowe informacje o pracach lub robotach

1) zakres rzeczowy prac lub robót:

.....  
.....  
.....

2) uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót:

.....  
.....  
.....

### IV. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac lub robót budowlanych

- całkowity koszt (w zł.) : .....
- w tym wnioskowana wielkość dotacji ( w zł.) .....
  - w tym wielkość środków własnych (w zł.) .....
  - w tym inne źródła (należy wskazać) (w zł) .....

### V. Harmonogram prac wraz z kosztorysem i wskazaniem źródeł finansowania (w zł).

Lp.	Rodzaj prac lub robót	Przewidywany okres wykonywania prac	Przewidywany koszt wykonania prac lub robót	Źródło (źródła) finansowania prac i robót *
X	Ogółem			

\* jeżeli finansowanie danej pozycji następuje z kilku źródeł należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła oddzielnie.

### VI. Terminy

- Wnioskowany termin przekazania dotacji: .....
- Termin rozpoczęcia prac: .....
- Termin zakończenia prac: .....

### VII. Informacja o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informacja o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### VIII. Wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródła otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**IX. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**X. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:**

- 1) Decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty,
- 2) Dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem (wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej).
- 3) Dokumentacja fotograficzna obiektu,
- 4) Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót
- 5) Projekt i pozwolenie na budowę (zabytki nieruchome),
- 6) Program prac (zabytki ruchome).

*pieczęć wnioskodawcy*

*podpis osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
wnioskodawcy*



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kłodzku z dnia 29 marca 2007 r.  
(poz. 1379)

### SPRAWOZDANIE

Z WYKORZYSTANIA DOTACJI UDZIELONEJ ZE ŚRODKÓW MIASTA NA PRACE KONSERWATORSKIE  
RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Dotyczy umowy z dnia ..... nr.....

#### I. Dane podmiotu rozliczającego dotację

- 1) pełna nazwa podmiotu :.....
- 2) forma prawna :.....
- 3) data rejestracji/nr właściwego rejestru.....
- 5) dokładny adres :.....ul. ....  
gmina .....powiat.....województwo.....
- 6) tel.....fax.....
- 7) nazwa banku i numer rachunku:.....
- 8) nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania  
podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:  
.....  
.....

II. Nazwa zabytku : .....

#### III. Szczegółowe informacje o wykonanych pracach lub robotach ewentualnie o przyczynach ich nie wykonania.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### IV. Rozliczenie kosztu realizacji zadania

całkowity koszt (w zł.) : .....

- w tym z dotacji ( w zł.)	.....
- w tym ze środków własnych (w zł.)	.....
- w tym z innych źródeł (należy wskazać) (w zł)	.....

**V. Zestawienie rachunków i faktur finansowanych z przyznanej dotacji.**

Lp.	Nr dokumentu księgowego	Numer pozycji księgowej	Data	Nazwa wydatku	Kwota (w zł.)	W tym ze środków pochodzących z dotacji

*pieczęć składającego sprawozdanie*

*podpis osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy*

**1380**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 29 marca 2007 r.

**w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji na dofinansowanie robót budowlanych i prac restauratorsko-konserwatorskich elewacji kamienic, obiektów i urządzeń budowlanych wpisanych do rejestru zabytków i położonych w dzielnicy staromiejskiej Kłodzka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.)<sup>1</sup> w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.)<sup>2</sup> oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r. z późn. zm.)<sup>3</sup> Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady udzielania dotacji na dofinansowanie robót budowlanych i prac restauratorsko-konserwatorskich elewacji kamienic, obiektów i urządzeń budowlanych wpisanych do rejestru zabytków i położonych w dzielnicy staromiejskiej Kłodzka przy następujących ulicach: Armii Krajowej, Braci Gierym-

skich, Browarna, Czeska, Daszyńskiego, Forteczna, Grodzisko, Grottgera, Kolejowa, Kościelna, Tadeusza Kościuszki, Ignacego Łukaszewicza, Waleriana Łukasińskiego, Jana Matejki, Muzealna, Nad Kanałem, Niska, Noworudzka, Nowy Świat, Spadzista, Floriana Szarego, Zofii Stryjeńskiej, Romualda Traugutta, Tumska, Wita Stwosza, Wodna, Wojska Polskiego, Zawiszy Czarnego i placach: Bolesława Chrobrego,

pl. Franciszkański, pl. Władysława Jagiełły, pl. Jedności, pl. Kościelny.

#### § 2

1. W ramach realizacji ww. zadania udzielane będą dotacje na finansowanie robót budowlanych realizowanych w 2007 roku.
2. Dotacja dotyczy części kosztów poniesionych na roboty budowlane, prace restauratorsko-konserwatorskie elewacji kamienic z wyłączeniem kosztów remontu, modernizacji i wymiany stolarki okiennej, drzwiowej i witryn sklepowych.

#### § 3

Dotacje udzielane będą z budżetu miasta.

#### § 4

Uprawnionymi do otrzymania dotacji są:

Właściciele, współwłaściciele nieruchomości spełniający łącznie następujące warunki:

1. Nieruchomość **wpisana jest do rejestru zabytków**,
2. Nieruchomość położona jest w Kłodzku przy ul./pl. wymienionej/-ym w niniejszych zasadach udzielania dotacji.

#### § 5

Dotacja udzielana będzie na wniosek strony.

#### § 6

Wysokość udzielanych dotacji wynosi do 30% kosztu wykonanych robót budowlanych oraz prac restauratorsko-konserwatorskich elewacji kamienicy, obiektów i urządzeń budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

#### § 7

Etapy udzielania dotacji do remontów elewacji nieruchomości:

- 1) Złożenie wniosku o dotację – wg wzoru stanowiącego zał. nr 1 do niniejszej uchwały.  
Wniosek musi zawierać: nazwę i adres wnioskodawcy, kosztorysową wartość robót (kosztorys in-

westorski), pozwolenie na budowę, orientacyjny termin realizacji robót,

**Uwaga: wniosek musi być złożony najpóźniej na 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.**

- 2) Wniosek po rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta otrzyma promesę przyznania dotacji (zapewnienie przyznania dotacji).
- 3) Kwota dotacji zostanie określona po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót i zostanie zapisana w umowie dotacji.  
Wykonawca robót winien być wyłoniony zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.
- 4) Umowa dotacji będzie podpisywana po dostarczeniu protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia, uwierzytelnionej kopii umowy zawartej z Wykonawcą na realizację robót budowlanych oraz zakresu rzeczowo-finansowego zadania.
- 5) Wypłata dotacji w wysokości określonej w umowie nastąpi po odbiorze prac.

#### § 8

Wnioski o dofinansowanie remontu można składać w Urzędzie Miasta w okresie od dnia 1 kwietnia 2007 r. do 31 sierpnia 2007 r.

#### § 9

Wnioski rozpatrywane będą w kolejności wpływu do Urzędu Miasta do czasu wyczerpania środków finansowych.

#### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*HENRYK URBANOWSKI*

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr.62,poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959; Nr 238, poz. 2390, Dz. U. z 2006 r. Nr 50, poz. 362; Nr 126, poz. 875.

<sup>3)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 104, poz. 708; Nr 187, poz. 1381; Nr 170, poz. 1217; Nr 170, poz. 1218.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kłodzku z dnia 29 marca 2007 r.  
(poz. 1380)

Kłodzko, dnia .....

**Burmistrz Miasta Kłodzka**

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI**

na dofinansowanie robót budowlanych i prac restauratorsko-konserwatorskich elewacji kamienic, obiektów i urządzeń budowlanych wpisanych do rejestru zabytków i położonych w dzielnicy staromiejskiej Kłodzka.

**1. Nazwa i adres Wnioskodawcy:**

.....  
.....  
.....

**2. Kosztorysowa wartość planowanych robót ( wg aktualnego kosztorysu inwestorskiego ):**

.....

**3. Kwota dotacji o którą ubiega się wnioskodawca:**

.....

**4. Pozwolenie na budowę: ( dołączyć kserokopie )**

**5. Planowany do wykonania zakres robót ( wymienić jaki):**

.....  
.....  
.....

**6. Orientacyjny termin realizacji robót:**

.....

.....

podpis

## 1381

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 29 marca 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta – rejonu ulic Stefana Żeromskiego – Starachowickiej w Wałbrzychu**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XL/231/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta – rejonu ulic Stefana Żeromskiego – Starachowickiej w Wałbrzychu

Rada Miejska Wałbrzycha, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzych”, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta – rejonu ulic Stefana Żeromskiego – Starachowickiej w Wałbrzychu i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako przepisy prawa miejscowego.

## R o z d z i a ł I

## Przepisy ogólne

## § 1

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar miasta Wałbrzycha w granicach obrębu geodezyjnego Stary Zdrój, w rejonie planowanej Zachodniej Obwodnicy Miasta ograniczony ulicami: Stefana Żeromskiego i Starachowicką.

## § 2

1. Integralną część planu miejscowego stanowią załączniki do niniejszej uchwały:

1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:

I. Przepisy ogólne;

II. – Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

III. – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

IV. – Przepisy końcowe;

2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,

3) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2,

4) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

## § 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;

3) granice terenu do zajęcia na czas budowy drogi KDG;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) istniejące budynki o wysokich walorach architektonicznych – do zachowania;

6) dopuszczalny kierunek zjazdu z drogi publicznej do nieruchomości;

7) strefa „E” ochrony ekspozycji zabytkowego osiedla pod Wzgórzem Gedymina;

8) ekologiczny korytarz migracyjny wzdłuż cieku – do zachowania i ochrony;

9) mosty ekologiczne w ciągach korytarzy migracyjnych;

10) cieki stałe i okresowe do ujęcia w systemie odprowadzania wód;

11) kierunki odprowadzania zebranych wód opadowych;

12) symbole identyfikujące tereny, złożone z:

a) oznaczenia literowego – zgodnie z określonym w dalszej części uchwały przeznaczeniem,

b) oznaczenia liczbowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

## § 4

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

3) **teren** – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi;

4) **obszarze** – rozumie się przez to obszar objęty planem;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to uzupełniający rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) **przeznaczeniu towarzyszącym** – rozumie się przez to rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenu, który może funkcjonować obok przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego i nie jest z nimi sprzeczny,
- 8) **usługach działalności gospodarczej (komercyjnych)** – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, turystyki i rekreacji oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;
- 9) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu kultury, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej, administracji, masowego sportu i tym podobnych;
- 10) **uciążliwości dla środowiska** – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, zapachy, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i niezaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
- 12) **stylu regionalnym** – rozumie się przez to tradycyjną dominującą architekturę obiektów, ukształtowaną w okresie głównie międzywojennym, charakterystyczną dla poszczególnych funkcji i występowania w obszarze peryferyjnym miast przedgórza sudeckiego;
- 13) **zabudowa sąsiednia** – rozumie się przez to istniejącą dominującą zabudowę na terenie przyległym, rozumianym jako „obszar analizowany” w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
- 15) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejścia przez właściwy organ, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Drogi te mogą być zamknięte lub ogólnodostępne. Mogą stanowić własność osób prywatnych lub jednostek publicznych;
- 16) **objektach kubaturowych** – rozumie się obiekty posiadające kubaturę zdefiniowaną w obowiązujących normach budowlanych.
- granicami opracowania i oznaczone symbolami, których funkcje określono poniżej:
- |       |   |   |
|-------|---|---|
| – MU  | – | zabudowa mieszkaniowa lub usługowa z zielenią towarzyszącą;                                   |
| – PUH | – | zabudowa usługowa, produkcyjna lub magazynowa z zielenią towarzyszącą;                        |
| – ZI  | – | tereny zieleni izolacyjnej i luźnych zadrzewień bez zabudowy;                                 |
| – ZE  | – | tereny ekologicznej zieleni niskiej bez zalesień i zabudowy w strefie „E” ochrony ekspozycji; |
| – KDG | – | pas drogi publicznej kategorii głównej (Zachodnia Obwodnica Miasta);                          |
| – KDL | – | pasy dróg publicznych kategorii L (lokalnych);  |
| – KDD | – | pasy dróg publicznych kategorii D (dojazdowych);  |
| – KDW | – | pasy dróg wewnętrznych, ogólnodostępnych;   |
| – KP  | – | drogi pieszo-rowerowe;  |
| – KG  | – | zabudowa garażowa.  |
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe określone, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części niniejszej uchwały.

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

##### § 6

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru miejskiej zabudowy, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane należy realizować wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie miejscowym, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. W obrębie terenów zieleni (izolacyjnej „ZI” oraz zieleni niskiej „ZE”) dopuszcza się jedynie:
  - 1) lokalizację niezbędnych obiektów związanych z infrastrukturą techniczną publiczną, w tym między innymi służących gospodarce wodno-ściekowej;
  - 2) lokalizację dróg pieszych i rowerowych;
  - 3) lokalizację obiektów tak zwanej „małej architektury”, służących gospodarce parkowej lub leśnej.
3. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
4. Usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie musi nawiązywać do formy dominującej, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt po-

## R o z d z i a ł II

### Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

#### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

1. Ustaleniami planu miejscowego objęto tereny wyznaczone na rysunku liniami rozgraniczającymi oraz

- łożenia w stosunku do dróg publicznych i zachowanie linii zabudowy (w przypadkach pozwalających na jej ustalenie).
5. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
  6. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
    - 1) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu miejscowego;
    - 2) zapewnienie dostępu do światła, dostępu do dróg publicznych, dostępu do wody pitnej oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach;
    - 3) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
  7. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
  8. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej należy stosować formy nawiązujące do tradycji budownictwa regionalnego, poprzez sytuację, skalę, bryłę, podziały architektoniczne, proporcję powierzchni murów i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do charakteru lokalnego.
  9. Wymagana forma dachu nowej i przebudowywanej zabudowy:
    - 1) wymagania dotyczą zabudowy w terenach „MU”. Podstawową wymaganą formą dachu jest dach symetryczny dwuspadowy o jednolitym kącie nachylenia połaci wynoszącym 35° – 55°. Dopuszcza się dachy czterospadowe lub wielospadowe pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci wynosi nie mniej niż 45°. Dopuszcza się dachy mansardowe. Wymaganym materiałem pokrycia dachu jest dachówka w naturalnym ceglastym kolorze;
    - 2) z uwagi na pożądaną miejski charakter obszaru objętego planem miejscowym, zaleca się aby także zabudowa w terenach „PUH” harmonijnie nawiązywała do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej poprzez spełnienie wymagań pkt 1.
  10. Wymagana wysokość dla nowej i przebudowywanej zabudowy zostaje określona dla każdego terenu w formie minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji. Wymagana ilość kondygnacji dotyczy fasady (elewacji frontowej) głównej bryły zabudowy. Poprzez główną bryłę rozumieć należy część zabudowy dominującą, której powierzchnia zabudowy stanowi więcej niż 60% ogólnej powierzchni zabudowy.
  11. Należy stosować naturalne materiały elewacyjne (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
  12. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza podmurówkami lub słupkami o prostych formach.
  13. W celu dostosowania projektowanej oraz przebudowywanej substancji do istniejącej zabudowy sąsiedniej, należy w projekcie budowlanym w części dotyczącej zagospodarowania terenu wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi obszar analizowany i dokonać analizy cech zabudowy w zakresie warunków, o których mowa wyżej, a wyniki uwzględnić w projekcie inwestycji.

## § 7

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym nie może przekraczać:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 60% powierzchni nieruchomości;
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 70% powierzchni nieruchomości;
  - 3) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej – 80% powierzchni nieruchomości,przy czym jako teren nietrwale utwardzony należy rozumieć teren z nawierzchnią żwirową lub bruk ażurowy z roślinnością trawiastą. W przypadku przekroczenia tego procentu w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.
2. Powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 30% powierzchni działki;
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 20% powierzchni nieruchomości;
  - 3) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej – co najmniej 10% powierzchni nieruchomości.

## § 8

Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały dla każdego terenu wyznaczone na rysunku planu miejscowego. Poza wyznaczone linie mogą wystawać niewielkie części budynku takie jak balkony, wykusze, ganki, ryzality i tym podobne, jednak nie więcej niż 1,2 metra na odcinku nie dłuższym niż 30% długości fasady. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych – lukach budowlanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy, przekraczając wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, na długości nie więcej niż 30% szerokości fasady.

## Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

## § 9

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązują-

cych przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

1. Zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej na terenach zieleni oznaczonych na rysunku planu miejscowego odpowiednio: ZI i ZE.
2. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych według przepisów szczególnych do grupy obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
3. Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, dopuszcza się na zasadach określonych w raporcie i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
4. Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.
5. Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
6. Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania. Nakaz modernizacji i rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w celu poprawy jakości wód podskórnych.
7. Nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Nakaz rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem budowy cieków powierzchniowych i zbiorników tzw. małej retencji.
8. Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 10

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i na zrekultywowanych zwałowiskach (hałdach):
  - 1) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy),
  - 2) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające skarpy),
  - 3) stanowiących obudowę ekologicznego korytarza migracyjnego zaznaczonego na rysunku planu miejscowego (wzdłuż cieku powierzchniowego pomiędzy stanowiskiem chronionych gatunków gadów i płazów przy ulicy Starachowickiej a terenami otwartymi,
  - 4) zieleni wysokiej i niskiej towarzyszącej zabudowie mieszkalnej lub usługowej,

- 5) pojedynczych drzew – a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg (tak zwanych alei), za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych oraz likwidacji tych, które kolidują z realizowanymi inwestycjami drogowymi.
2. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie miejscowym na cele inwestycyjne.
3. Nakaz zachowania odpowiedniej przepustowości korytarza migracyjnego zaznaczonego na rysunku planu miejscowego poprzez budowę tak zwanych mostów ekologicznych w formie przejść powierzchniowych lub przepustów pod jezdniami dróg.
4. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy (jak § 7 ust. 2). Dla terenów oznaczonych symbolem PUH powierzchnię niezainwestowaną należy przeznaczyć na cele zorganizowanej zieleni wielopiętrowej, z przewagą gatunków zimozielonych, tworzącą naturalną izolację.
5. Przy utwardzaniu dojeżdż i dojazdów (poza drogami publicznymi) zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.
6. Dla zwiększenia retencyjności wodnej obszaru zaleca się budowę powierzchniowych lub podziemnych zbiorników wody opadowej, wykorzystywanej do celów gospodarczych. Zbiorniki otwarte należy zabezpieczyć przed wylęganiami komarów.

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

##### § 11

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się – stosownie do przepisów szczególnych – ochronę dóbr kultury.
2. Wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji krajobrazowej zabytkowego osiedla pomiędzy Wzgórzem Gedymina a ulicą Żeromskiego na Starym Zdroju. W strefie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz dysharmonijnych lub przesłaniających elementów infrastruktury lub zieleni. Wymaga się dokonania uzgodnień dot. urządzenia zieleni wysokiej lub lokalizacji infrastruktury naziemnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Ochronie podlegają obiekty wyszczególnione w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha.
4. Przyjmuje się następujące zasady ochrony pojedynczych obiektów architektury, małej architektury i budownictwa:
  - 1) obowiązuje utrzymanie obiektów w historycznej formie;
  - 2) restauracja i modernizacja techniczna winna polegać na dostosowaniu współczesnej funkcji do wartości zabytkowej;
  - 3) ochronie podlega starodrzew usytuowany przy obiektach.
5. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów i terenów określonych w ust. 2 i 3 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



6. Rozbiórka wymienionych w ust. 4 obiektów może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu dokumentacji inwentaryzacyjnej, a w razie stwierdzenia takiej potrzeby, również orzeczenia o stanie technicznym, w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych.

**Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

§ 12

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość pasa dojazdu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 4,5 metra, w tym szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 metry).
- 2) Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 13

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych:
  - 1) tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami MU.
2. Na obszarach sąsiadujących z terenami (obiektami) wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych. W przypadku obiektów istniejących, o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.
3. Dla ochrony obszarów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza lub innymi uciążliwościami od projektowanej drogi obwodnicowej KDG wymaga się:
  - 1) zachowania odległości dla nowej zabudowy nie mniejszej niż 40 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDG;
  - 2) urządzenia pasa zieleni izolacyjnej wielopiętrowej z przewagą gatunków zimozielonych na terenach ZI4 i ZI7 dla ochrony obszaru Osiedla Wanda;
  - 3) urządzenia pasa zieleni izolacyjnej na terenie ZI5 oraz ZI6 w celu ochrony istniejących zespołów mieszkaniowych do zachowania,
  - 4) przeznaczenia terenów PUH 2 i PUH 3 pod zabudowę usługową, produkcyjną lub magazynową dla izolowania zabudowy mieszkaniowej w terenach MU 1 i MU 2 od drogi KDG;

- 5) urządzenia zieleni izolacyjnej w wyznaczonym pasie drogi KDG;
- 6) zastosowania przegród akustycznych lub innych środków technicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 14

1. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych:
  - 1) 20 metrów wzdłuż linii 20 kV (po 10 metrów od osi linii);
  - 2) 6 metrów wzdłuż linii niskiego napięcia (po 3 metry od osi linii).

**Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 15

1. W pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy,
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w przyszłości wykorzystane na cele modernizacji drogi do wymaganych parametrów, stosownie do zamierzeń zarządcy,
3. Ustala się granice terenu do tymczasowego zajęcia w trakcie budowy drogi KDG. Teren stanowić będzie zaplecze w postaci na przykład placu postoju maszyn, składowania materiałów budowlanych lub humusu. Zasady władania terenem przez inwestora regulują przepisy odrębne.

**Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania**

§ 16

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek:

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określone w § 7 ust. 2.
2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojeżdżanie i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych bezpośrednio lub poprzez wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości 6,0 metrów w liniach rozgraniczających lub po ustalonych i zapisanych w odpowiedniej księdze wieczystej – pasach służebności drogowej o minimalnej szerokości 4,5 metra. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej oprócz wyżej wymienionej służebności drogowej, każda działka budowlana powinna posiadać tak zwane służebności przejścia z siecią niezbędną publicznej infrastruktury technicznej.
3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien

wynosić – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.

4. Projekty podziału działek położonych całkowicie lub częściowo w pasie dróg publicznych powinny być uzgodnione przez właściwego zarządcę drogi.
5. Projekty podziału wymagające na podstawie przepisów odrębnych zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należy uznać za zgodne z tym planem, jeśli uwzględniają przynajmniej linie rozgraniczające pasy dróg i cieków wodnych wyznaczone w rysunku planu miejscowego oraz odpowiadają określonym w planie cechom i parametrom. Oznacza to na przykład że jeśli jedna część działki objęta podziałem znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę, a druga część w pasie drogi, to podział jest zgodny z planem miejscowym jeśli przewiduje wydzielenie działki budowlanej od działki przeznaczonej pod poszerzenie pasa drogowego.
6. Wstępny projekt podziału terenu na działki musi być sporządzony w formie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego architektów lub urbanistów i uwzględniać uwarunkowania w obszarze analizowanym zdefiniowanym w akcie wykonawczym do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg**

##### § 17

1. Obszar planu miejscowego obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych i ulic uzupełniony przez drogi i ulice wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Planowana droga kategorii KDG (główna) stanowić będzie Zachodnią Obwodnicę Miasta łączącą odległe dzielnice mieszkaniowe Piaskowa Góra i Podzamcze ze Śródmieściem poprzez Stary Zdrój.
3. Drogi i ulice miejskie kategorii L i D (lokalnej i dojazdowej) obsługują połączenia lokalne.
4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych – z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w § 27.
5. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg i dojazdów niewydzielonych.
6. W obrębie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługi i działalność produkcyjną należy zapewnić odpowiednią do potrzeb, ilość miejsc parkingowych, przyjmując jednakże nie mniej niż: 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjno – składowych.

#### **Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

##### § 18

1. Ogólna zasada lokalizacji infrastruktury polega na poszanowaniu walorów ekonomicznych terenu w aspekcie jego wykorzystania zgodnie z podstawowym przeznaczeniem. Wszelkie sieci należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających lub granic nieruchomości w maksymalnym do nich zbliżeniu przy uwzględnieniu stosownych warunków technicznych.
2. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników;
  - 2) zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń;
  - 3) ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyłce wody;
  - 4) dopuszcza się wykorzystanie ujęć lokalnych wyłącznie w celach gospodarczych.
3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - 1) ustala się rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej;
  - 2) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
  - 3) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno-usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczegółowymi;
  - 4) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zbiorników wymienionych w § 9 ust. 6. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) na całym obszarze obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej i odwrotnie.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
  - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (na przykład wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii kablowych;
  - 3) ustala się w obszarach dopuszczających zabudowę zakaz budowy linii napowietrznych oraz nakaz sukcesywnego zastępowania istniejących sieci napowietrznych – kablowymi w przypadku wymiany, przebudowy lub modernizacji;

- 4) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu miejscowego;
5. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
  - 1) ustala się rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny.
6. Ustala się zasady postępowania z odpadami w oparciu o przepisy szczególne.
7. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) ustala się nakaz stosowania centralnych lub indywidualnych, wysokosprawnych – w zakresie emisji zanieczyszczeń – systemów, z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych.
8. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
  - 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich;
  - 2) nie zezwala się na lokalizowanie wieżowych urządzeń przekąźnikowych.

### R o z d z i a ł III

#### Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

##### § 19

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „**MU 1 ÷ MU 3**” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkaniową lub usługową z zielenią towarzyszącą**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
  - 1) garaży, magazynów i budynków gospodarczych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych;
  - 2) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych;
  - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
  - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
  - 2) obowiązek uwzględnienia warunku ograniczenia jakiegokolwiek uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej w stosunku do obiektów mieszkalnych;
  - 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
  - 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu miejscowego, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6–8;
  - 2) podstawowe gabaryty, w tym między innymi: powierzchnia zabudowy i wysokość obiektów należy przyjmować w przedziale zawierającym się pomiędzy minimalnymi i maksymalnymi wielkościami istniejących na przedmiotowym terenie obiektów, odpowiadających funkcji i przeznaczeniu. W przypadku braku istniejącej zabudowy należy przyjmować gabaryty w przedziale:
    - a) powierzchnia zabudowy pomiędzy 200 m<sup>2</sup> a 2000 m<sup>2</sup>;
    - b) wysokość pomiędzy 1 a 3 kondygnacjami nadziemnymi;

- kościami istniejących na przedmiotowym terenie obiektów, odpowiadających funkcji i przeznaczeniu;
- 3) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

##### § 20

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**PUH 1 ÷ PUH 5**” przeznacza się pod **zabudowę usługową, produkcyjną lub magazynową z zielenią towarzyszącą**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
  - 1) budynków lub lokali mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego z zastrzeżeniem, że ewentualne uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej nie spowodują ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu zgodnym z funkcją podstawową – usługową, produkcyjną lub magazynową;
  - 2) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych;
  - 3) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych;
  - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
  - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów usługowych, produkcyjnych oraz gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
  - 2) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
  - 3) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej, dróg oraz parkingów;
  - 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych; wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu miejscowego, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6–8;
  - 2) podstawowe gabaryty, w tym między innymi: powierzchnia zabudowy i wysokość obiektów należy przyjmować w przedziale zawierającym się pomiędzy minimalnymi i maksymalnymi wielkościami istniejących na przedmiotowym terenie obiektów, odpowiadających funkcji i przeznaczeniu. W przypadku braku istniejącej zabudowy należy przyjmować gabaryty w przedziale:
    - a) powierzchnia zabudowy pomiędzy 200 m<sup>2</sup> a 2000 m<sup>2</sup>;
    - b) wysokość pomiędzy 1 a 3 kondygnacjami nadziemnymi;
  - 3) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

##### § 21

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Z1 1 – 7” przeznaczają się na cele **zieleni izolacyjnej i luźne zadrzewienia bez zabudowy**.
2. W terenach ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe jako zalesienia z zielenią niską nieurządzoną, tereny zwałowisk pokopalnianych (hałd) zrekultywowane w kierunku leśnym;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające jako zieleni parkową, tereny sportu i rekreacji;
  - 3) możliwość dalszej rekultywacji w kierunku leśnym lub parkowym;
  - 4) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
  - 5) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, szlaków pieszych i rowerowych;
  - 6) możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z retencją wód opadowych.
3. W terenach wyklucza się:
  - 1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych, z wyjątkiem wymienionych w ust. 2 pkt 6);
  - 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych.

## § 22

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZE” przeznaczają się pod tereny ekologicznej **zieleni niskiej bez zalesień i zabudowy w strefie „E” ochrony ekspozycji**.
2. W terenach ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe jako nieużytki zielone (łąki) z luźnym zadrzewieniem;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające jako użytki rolne (łąki, pastwiska);
  - 3) utrzymanie i ochronę istniejących ekosystemów zieleni łąkowej;
  - 4) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, szlaków pieszych i rowerowych oraz obiektów małej architektury.
3. W terenach wyklucza się:
  - 1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych;
  - 2) zalesienia;
  - 3) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych.

## § 23

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „KG” przeznaczają się zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, pod **zabudowę garażową**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów analogicznie jak dla terenów PUH.
3. Dla terenów ustala się:
  - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania lub zmiany – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą w obszarach PUH;
  - 2) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
  - 3) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej, dróg oraz parkingów;

- 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych;
  - 5) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
    - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu miejscowego, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6–8;
    - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

## § 24

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się **tereny dróg kołowych publicznych** i wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami:
  - KDG** – projektowana droga publiczna klasy G (główna) o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających określonej na rysunku planu. Przekrój drogi: 2/2 lub 2/3 (dwujezdniowy o dwóch lub trzech pasach ruchu),
  - KDL 1 ÷ 2** – istniejące drogi publiczne klasy L (lokalne) o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających określonej na rysunku planu i przekroju 1/2 (jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu),
  - KDD 1 ÷ 3** – projektowane drogi publiczne kategorii D (dojazdowe) o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających określonej na rysunku planu i przekroju 1/2 (jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu),
  - KDW 1 ÷ 6** – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości minimalnej 6,0 metrów w liniach rozgraniczających oraz poszerzeniach oznaczonych na rysunku planu;
  - KP 1** – istniejące i projektowane drogi pieszo-rowerowe o szerokości określonej na rysunku planu miejscowego, nie mniejszej niż 4,5 metry.
2. Dla dróg kołowych publicznych i wewnętrznych ustala się:
  - 1) utrzymanie, modernizację i budowę urządzeń drogowych, w tym estakad, korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania i tym podobnych, dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczegółowych;
  - 2) przebudowę skrzyżowań;
  - 3) budowę wydzielonych ścieżek rowerowych;
  - 4) umieszczanie zieleni izolacyjnej oraz tablic i reklam – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

- 5) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.
3. Drogi kołowe publiczne należy docelowo wyposażyć w chodniki obustronne o szerokości minimalnej 1,5 metra. Dla dróg wewnętrznych dopuszcza się chodnik jednostronny lub rozwiązanie w formie ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości pasa jezdni 5 metrów.
4. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasów dróg kołowych publicznych wyznaczonych na rysunku planu miejscowego dla istniejących dróg publicznych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zabudowy za zgodą zarządcy drogi.
5. Nowe ogrodzenia od strony dróg publicznych należy lokalizować poza wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego pasami dróg.
6. Na skrzyżowaniach dróg publicznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu miejscowego obowiązuje nakaz stosowania ściąg narożników ogrodzeń dla zapewnienia bezpiecznej widoczności w ruchu drogowym.
7. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi.
8. Istniejące i planowane w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, niestanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz warunków technicznych dotyczących sytuowania obiektów.
9. Projekt budowlany drogi KDGP musi zawierać rozwiązania dla korytarzy migracyjnych drobnych zwierząt, niezbędną przebudowę i ujęcie istniejących naturalnych spływów wód opadowych po-

chodzących z deszczów nawaalnych, ewentualną budowę na terenach zieleni zbiorników retencyjnych służących prawidłowej gospodarce z zakresu stosunków wodnych, a także kładek dla ruchu pieszo-jezdnego, których lokalizację i czas realizacji ustali zarządca drogi w porozumieniu z gminą.

#### R o z d z i a ł I V

##### **Przepisy końcowe**

##### § 25

Stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się w wysokości:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MU – 5%;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami PUH – 30%;
- 3) w pozostałych wydzielonych terenach – 0%.

##### § 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

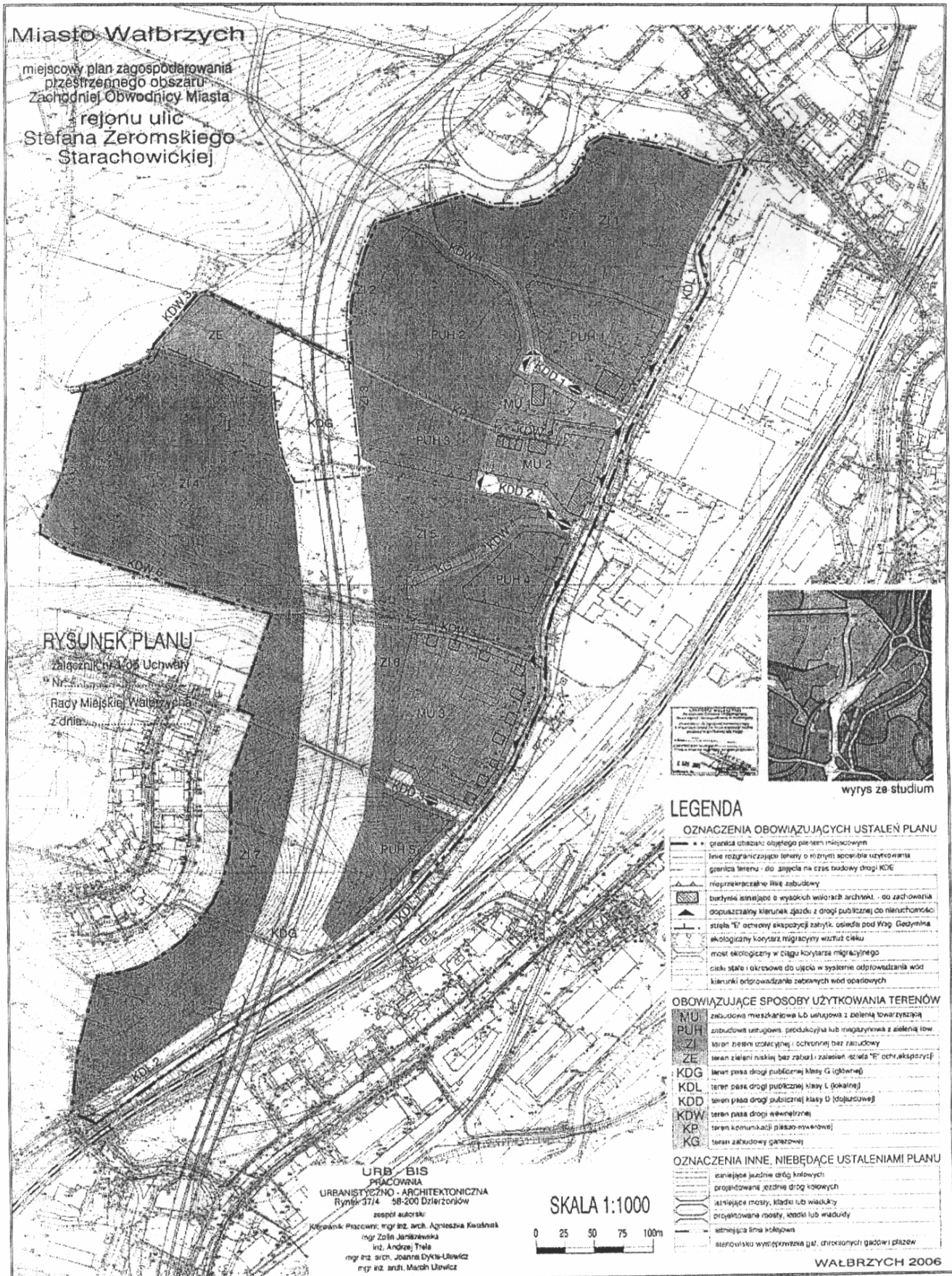
##### § 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
 Wałbrzycha z dnia 29 marca 2007 r.  
 (poz. 1381)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
Wałbrzycha z dnia 29 marca 2007 r.  
(poz. 1381)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEJ  
OBWODNICY MIASTA REJONU ULIC STEFANA ŻEROMSKIEGO – STARACHOWICKIEJ  
W WAŁBRZYCHU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha, biorąc pod uwagę informację Prezydenta miasta Wałbrzycha o nie zgłoszeniu uwag do projektu planu odstępuje od rozstrzygnięcia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
Wałbrzycha z dnia 29 marca 2007 r.  
(poz. 1381)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

- I. Ustala się finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego w kwocie 452.450,-.
  1. Koszt wykupu gruntów związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego miasta na drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDG oraz KDD 1, KDD 2, KDD 3 – około 205.950,-.
  2. Modernizacja dróg gminnych w granicach opracowania do parametrów określonych planem oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD 1, KDD 2, KDD 3 – około 246.500,-
- II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w oparciu o wieloletni plan inwestycyjny miasta Wałbrzycha.
- III. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2003 roku Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami):
  - 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
  - 2) z kredytów i pożyczek,
  - 3) z obligacji komunalnych,
  - 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - 5) ze środków pomocowych Unii Europejskiej,
  - 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
  - 7) z innych źródeł.
- IV. Zgodnie z prognozą skutków finansowych realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta – rejonu ulic Stefana Żeromskiego – Starachowickiej w Wałbrzychu całkowite szacunkowe wydatki z tytułu realizacji inwestycji celu publicznego wyniosą około 452.450,-. Szacunkowe wpływy z tytułu realizacji ustaleń planu miejscowego wyniosą około 1.374.033,-.  
Zgodnie z ww. prognozą szacunkowe saldo z tytułu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnienie etapowania inwestycji w przedziale 10 lat wyniesie może 921.583,-.



**1382****UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 30 marca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/136/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Oleśnicy oraz określenia granic ich obwodów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Załącznik do uchwały nr XVIII/136/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Oleśnicy oraz określenia granic ich obwodów zmienionej uchwałą nr XLI/316/2006 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 25 maja 2006 roku otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2007 roku.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

*RYSZARD ZELINKA*

**Załącznik do uchwały Rady Miasta  
Oleśnicy z dnia 30 marca 2007 r.  
(poz. 1382)**

**Granice obwodów publicznych szkół podstawowych w Oleśnicy****1. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kilińskiego**

Ulice: Agrestowa, Akacyjowa, Bociana, Boczna, Bratnia, Cieszyńskiego Antoniego, Czecha Bronisława, Deyny Kazimierza, Dobroszycka, św. Jadwigi, Jagodowa, Jarzynowa, Jasna, Jaśminowa, Kasztanowa, Kilińskiego Jana, Kościelna, Książąt Śląskich plac, Kusocińskiego Janusza, 11 Listopada nr 1-7a i 27-31, Lwowska nr 1-11 i 2-16, Łasaka Henryka, Łąkowa, Łowiecka, Łużycka, 3 Maja nr 1-22a i 50-72, Malinowa, Malinowskiego Bronisława, Matejki Jana, Mikołajczyka Stanisława, Miła, Młynarska, Nowowiejska, Ogrodowa, Okrężna, Owocowa, Parkowa, Porzeczkowa, Poziomkowa, Północna, Prusa Bolesława, Psujka Bogusława, Pułaskiego Kazimierza, Różana, Rutkiewicz Wandy, Rycerska, Rynek, Rzemieślnicza, Sejmowa, Sidły Janusza, Sinapiusa Jana, Skłodowskiej-Curie Marii, Sosnowa, Spacerowa, Spokojna, Stamma Feliksa, Staszica Stanisława plac, Szkolna, Ślusarskiego Tadeusza, Świerkowa, Targowa, Traugutta Romualda, Walasiewicz-Olson Stanisławy, Wałowa, Wąska, Wielkopólna, Wierzbowa, Wiśniowa, Witosy Wincentego, Wojska Polskiego nr 1-9, Wrocławska, Zamkowa, Zwycięstwa plac.

**2. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Romana Podolskiego**

Ulice: Balonowa, Ciepła, Daszyńskiego Ignacego, Grabskiego Władysława, Hallera Józefa nr 4-13 i 18-23, Kazimierza Wielkiego, Kościuszki Tadeusza nr 17-34a, Krzywa nr 1-6, Krzywoustego Bolesława, Kwiatkowskiego Eugeniusza Felicjana, Kwiatowa, Lelewela Joachima, Limanowskiego Bolesława nr 2-13, Lotnicza nr 1-11a i 41-42, Lwowska nr 13-31 i 18-38, Maczka Stanisława, Małopólna, Moniuszki Stanisława, Mościckiego Ignacego, Na Podkowie, Narutowicza Gabriela, Otwarta, Paderewskiego Jana, Poniatowskiego Józefa, Przyjaźni, Stoneczna nr 2-8 i 16-21, Spadochronowa, Szybowcowa, ks. Sudoła Franciszka nr 1-18 i 33-40b, Tołstoja Lwa nr 1-5 i 16-22, Trakcyjna, Wądoły, Wesoła nr 1a-6 i 18-22, Żwirki i Wigury - parzyste numery i kolejno nieparzyste numery 53-67.



**3. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 6 im. Janusza Korczaka**

Ulice: Armii Krajowej, Brzozowa, Cmentarna, Kleberga Franciszka, Klonowa, Kochanowskiego Jana, Kombatantów Rzeczypospolitej skwer, Kopernika Mikołaja, Kościuszki Tadeusza nr 1–16, Kresowa, Krzywa nr 7–13, Leśna, Limanowskiego Bolesława nr 14–35, Lotnicza nr 15–40, Podchorążych, Poprzeczna, Powietrzna, Prosta, Reymonta Władysława, Sikorskiego Władysława, Słoneczna nr 9–15 i 16a–f, Sucharskiego Henryka, ks. Sudoła Franciszka nr 19–32, Tołstoja Lwa nr 6–15, Wesoła nr 7–17, Wileńska, Wojska Polskiego nr 10–66b, Wschodnia, Wspólna, Zielona, Żwirki i Wigury – kolejno nieparzyste numery 1–51.

**4. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Jana Pawła II**

Ulice: Błękitna, Bocka Jerzego, Chopina Fryderyka, Energetyczna, Fabryczna, Hallera Józefa nr 3 i 24–25, Jęczmienna, Kolejowa, Krótka, Krucza, 11 Listopada nr 8–26, Ludwikowska, Łukanowska, 3 Maja nr 23–34b i 36–49, Mickiewicza Adama, Miodowa, Osada Bystre, Owsiana, Poczтовая, Pogodna, Polna, Południowa, Przemysłowa, Pszeniczna, Ptasia, Reja Mikołaja, Rzepakowa, Sienkiewicza Henryka, Słowackiego Juliusza, Stolarska, Tęczowa, Wały Jagiellońskie, Wikliniarska, Zakładowa, Żeromskiego Stefana, Żytńia, Gryczana, Osiedle i Stawowa.

**5. Szkoła Podstawowa nr 8**

Ulice: Batalionów Chłopskich, Bema Józefa, Bożki Arkadiusza, Ceglana, Cicha, Dąbrowskiego Henryka, Demokratów, Gliniana, Jastrzębia, Kosynierów, Lipowa, Mokra, Orla, Przerwy-Tetmajera Kazimierza, Radlińskiej Heleny, Rejtana Tadeusza, Sokola, Solarza Ignacego, Stapińskiego Jana, Wiejska, Wybickiego Józefa.

**1383****UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 30 marca 2007 r.

**w sprawie zmian statutu Miasta Oleśnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

**§ 1**

W Statucie Miasta Oleśnicy stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Oleśnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8, poz. 1714) zmienionej uchwałami z dnia 30 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 264, poz. 4703), z dnia 28 kwietnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 98, poz. 1689) i z dnia 29 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 231, poz. 3349) dokonuje się następujących zmian:

1. W § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Z każdej sesji Rady sporządza się protokół, który podlega przyjęciu przez Radę na następnej sesji.”

2. W § 63 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. Radny może być członkiem tylko jednego klubu.”

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

*RYSZARD ZELINKA*

## 1384

## UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 30 marca 2007 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwała, co następuje:

## § 1

Określa się wysokość zwolnień od podatku od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą inną niż leśna lub rolnicza, które stanowią pomoc de minimis udzieloną zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L nr 379 z 28 grudnia 2006 r.).

## § 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części wraz z przynależnym gruntem, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, pod warunkiem zatrudnienia w nich osób posiadających status bezrobotnych:
  - a) na okres jednego roku, jeśli zatrudnionych zostanie co najmniej 5 osób i zatrudnienie to zostanie utrzymane przez okres minimum jednego roku;
  - b) na okres dwóch lat, jeśli zatrudnionych zostanie co najmniej 25 osób i zatrudnienie to zostanie utrzymane przez okres minimum dwóch lat.
2. Nowe inwestycje mogą być realizowane na gruntach nabytych zarówno przed, jak i po wejściu w życie niniejszej uchwały.
3. Zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia.

## § 3

Obniża się o niżej podany procent wysokość podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, za każdą nowo zatrudnioną osobę na nowo utworzonym stanowisku pracy:

1. 4% dla podatników zatrudniających 1–10 osób,
2. 3% dla podatników zatrudniających 11–25 osób,
3. 1,5% dla podatników zatrudniających 26–100 osób,
4. 0,60% dla podatników zatrudniających 101–300 osób,
5. 0,30% dla podatników zatrudniających powyżej 300 osób.

## § 4

Obniża się o niżej podany procent wysokość podatku od nieruchomości podatnikom, którzy nabyli nieużytk-

kowany co najmniej od roku obiekt budowlany i dokonają zmian sposobu użytkowania tego obiektu w celu uruchomienia w nim zakładu pracy i zatrudnią w nim osoby posiadające status bezrobotnych:

1. 25% dla podatników, którzy zatrudnią od 5 do 10 osób,
2. 50% dla podatników, którzy zatrudnią od 11 do 20 osób,
3. 75% dla podatników, którzy zatrudnią powyżej 20 osób.

## § 5

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 i § 4, przysługuje podatnikowi przez okres 12 miesięcy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożył wniosek w sprawie zwolnienia, pod warunkiem utrzymania zatrudnienia przez okres minimum 12 miesięcy.
2. Podstawą przyznania zwolnienia, o którym mowa w § 2, § 3 i § 4, jest pisemny wniosek podatnika z adnotacją wydziału finansowego o niezaleganiu z płatnościami wobec Miasta Oleśnicy, do którego należy dołączyć:
  - a) zaświadczenie z ZUS o wzroście netto liczby pracowników w danym miesiącu w stosunku do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zatrudniono nowych pracowników;
  - b) zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis w okresie trzech kolejnych lat budżetowych poprzedzających dzień złożenia wniosku,
  - c) informacje o pomocy innej niż de minimis, uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego.
3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, § 3 i § 4, przysługiwać będzie pracodawcom zatrudniającym, w przeliczeniu na pełne etaty osoby, które w chwili zatrudnienia nie pozostawały w innym stosunku pracy, ani też nie pobierały świadczeń emerytalno-rentowych.
4. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, § 3 i § 4, nie ma zastosowania do nowych miejsc pracy uruchomionych na bazie likwidowanych uprzednio miejsc pracy bądź działalności.
5. Za zmniejszenie zatrudnienia nie uważa się rozwiązanie umowy o pracę z powodu przejścia na rentę lub emeryturę.
6. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

7. O każdej zmianie stanu zatrudnienia podatnik zobowiązany jest zawiadomić organ podatkowy w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
8. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 2, § 3 i § 4, obowiązuje do końca roku podatkowego. Jeżeli zwolnienie przysługuje dłużej niż do końca roku podatkowego, wówczas do dnia 15 stycznia następnego roku należy złożyć nowy wniosek wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 5 pkt 2 lit. b) i oświadczeniem o niezmienionym stanie zatrudnienia, będącym podstawą udzielenia ulgi.

#### § 6

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia publicznych krytych i otwartych basenów kąpielowych.
2. Podstawą przyznania zwolnienia jest pisemny wniosek podatnika z adnotacją wydziału finansowego o niezaleganiu z płatnościami wobec Miasta Oleśnicy, do którego należy dołączyć:
  - a) zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis w okresie trzech kolejnych lat budżetowych poprzedzających dzień złożenia wniosku;
  - b) informacje o pomocy innej niż de minimis, uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego.
3. Zwolnienie przysługuje podatnikowi przez okres 12 miesięcy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożył wniosek w sprawie zwolnienia.
4. Zwolnienie obowiązuje do końca roku podatkowego. Jeżeli zwolnienie przysługuje dłużej niż do końca roku podatkowego, wówczas do dnia 15 stycznia następnego roku należy złożyć nowy wniosek wraz z załącznikiem, o którym mowa w pkt 2.

#### § 7

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

#### § 9

Z dniem 1 stycznia 2007 r. traci moc uchwała nr XXIV/197/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 listopada 2004 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis i uchwała nr XXXV/271/05 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/197/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 listopada 2004 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

#### § 10

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

*RYSZARD ZELINKA*

## 1385

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 31 marca 2007 r.

**w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych, podatku leśnego od osób fizycznych, podatku od posiadania psów i opłaty targowej, określenia inkasenta i wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12, art. 14 pkt 3, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) i art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

## § 1

1. Zarządza pobór w drodze inkasa podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie sołectw.
2. Określa inkasentów poboru podatku od nieruchomości w osobach:
  - 1) Broda Marcin,
  - 2) Borowiec Ryszard,
  - 3) Drapa Helena,
  - 4) Grygianiec Tomasz,
  - 5) Młazga Julianna.
3. Określa wynagrodzenie za inkaso w wysokości 10% pobranego podatku od nieruchomości.

## § 2

1. Zarządza pobór w drodze inkasa podatku od posiadania psów.
2. Określa inkasentów poboru podatku od posiadania psów w osobach:
  - 1) Pałys Lech
3. Określa wynagrodzenie za inkaso w wysokości 20% pobranego podatku od posiadania psów.

## § 3

1. Zarządza pobór w drodze inkasa opłaty targowej.
2. Określa inkasentów poboru opłaty targowej w osobach:
  - 1) Woźniczka Jan
3. Określa wynagrodzenie za inkaso w wysokości 10% pobranych opłat targowych.

## § 4

1. Zarządza pobór w drodze inkasa podatku rolnego od osób fizycznych na terenie sołectw.
2. Określa inkasentów poboru podatku rolnego w osobach:
  - 1) Broda Marcin,
  - 2) Borowiec Ryszard,
  - 3) Drapa Helena,
  - 4) Grygianiec Tomasz,
  - 5) Młazga Julianna

3. Określa wynagrodzenie za inkaso w wysokości 10% pobranego podatku rolnego.

## § 5

1. Zarządza pobór w drodze inkasa podatku leśnego od osób fizycznych na terenie sołectw.
2. Określa inkasentów poboru podatku leśnego w osobach:
  - 1) Broda Marcin,
  - 2) Borowiec Ryszard,
  - 3) Drapa Helena,
  - 4) Grygianiec Tomasz,
  - 5) Młazga Julianna.
3. Określa wynagrodzenie za inkaso w wysokości 10% pobranego podatku leśnego.

## § 6

Traci moc uchwała XXIV/128/2004 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych, podatku leśnego od osób fizycznych, podatku od posiadania psów i opłaty targowej; określenia inkasenta i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszyca.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JAN CHMURA

**1386****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE**

z dnia 13 kwietnia 2007 r.

**w sprawie nadania nazwy dla ulic w Wołowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1

Droga dojazdowa, stanowiąca działkę nr 5/35 AM14, położoną w obrębie Wołów, będąca własnością Gminy Wołów otrzymuje nazwę ulicy – „Modrzewiowa”.

§ 2

Droga dojazdowa, stanowiąca działkę nr 5/10 AM14, położoną w obrębie Wołów, będąca własnością Gminy Wołów otrzymuje nazwę ulicy – „Świerkowa”.

§ 3

Szczegółową lokalizację ulic, o której mowa w § 1, określa mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

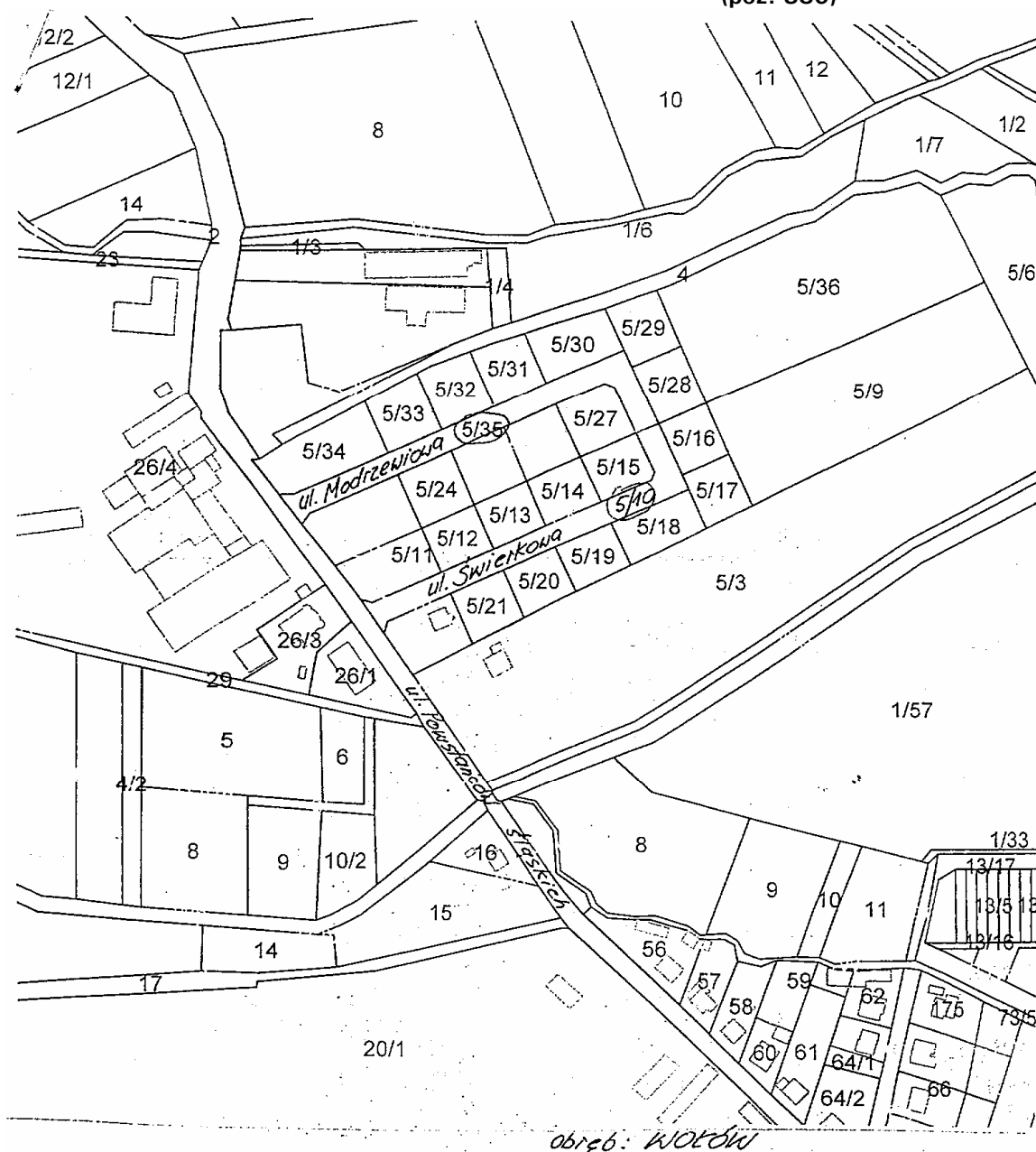
§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

DANUTA JELEC

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Wołowie z dnia 13 kwietnia 2007 r.  
(poz. 386)



**1387****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE**

z dnia 13 kwietnia 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 1993 r. Dz. U. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości za inkaso § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na inkasentów na terenie wsi wyznacza się osoby pełniące funkcje sołtysów”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*DANUTA JELEC*

**1388****UCHWAŁA RADY GMINY W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 28 lutego 2007 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania oraz wysokości i warunków przyznawania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kamieniec Ząbkowicki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł I****Postanowienia ogólne****§ 1**

Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, nagród oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatków socjalnych.

**§ 2**

Ilekcją w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

1. Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;
2. Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.);
3. Organie prowadzącym szkołę, przedszkole, placówkę oświatową – rozumie się przez to Gminę Kamieniec Żąbkowicki;
4. Szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Kamieniec Żąbkowicki;
5. Dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w pkt 4;
6. Roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego;
7. Klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę;
8. Uczniu – rozumie się przez to wychowanka;
9. Tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

**R o z d z i a ł II****Wynagradzanie nauczycieli****§ 3**

1. Wynagrodzenie nauczyciela składa się z:
  - 1) wynagrodzenia zasadniczego,
  - 2) dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
  - 3) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw,
  - 4) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.
2. Wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela określone zgodnie z art. 30 Karty Nauczyciela jest ustalone na poziomie minimalnych stawek określonych w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania do-

datków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

**R o z d z i a ł III****Dodatek za wysługę lat****§ 4**

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.  
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-10/30/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. do WSA na § 4 ust. 1).
2. Przy ustaleniu prawa do dodatku za wysługę lat stosuje się zasady określone w art. 33 Karty Nauczyciela.
3. Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor (placówki), a dla dyrektorów organ prowadzący szkołę.

**R o z d z i a ł IV****Dodatek motywacyjny****§ 5**

1. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej go szkole, jeżeli nauczyciel wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej pracy oraz wykazał się zaangażowaniem w realizację zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, a w szczególności za:
  - 1) osiągnięcia w realizowanym procesie dydaktycznym,
  - 2) osiągnięcia wychowawczo-opiekuńcze,
  - 3) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej,
  - 4) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania,
  - 5) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela,
  - 6) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem.
2. Ustala się następujące kryteria przyznawania przez Wójta Gminy Kamieniec Żąbkowicki dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły:
  - 1) Za tworzenie warunków działalności dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej szkoły:
    - a) bardzo dobre osiągnięcia szkoły w realizacji programów dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
    - b) tworzenie i realizowanie indywidualnych programów wychowawczych,
    - c) zaspokajanie szczególnych potrzeb edukacyjnych, wychowawczych i opiekuńczych uczniów,

- d) podnoszenie kwalifikacji oraz samokształcenie,  
 e) systematyczny nadzór pedagogiczny,  
 f) motywowanie nauczycieli do tworzenia i realizowania programów autorskich,  
 g) podejmowanie aktywnych działań w zakresie pracy z uczniem zdolnym oraz niepełnosprawnym lub trudnym,  
 h) stwarzanie warunków do uczestnictwa w gminnych, regionalnych i ogólnopolskich konkursach i olimpiadach przedmiotowych oraz zawodach sportowych,  
 i) stwarzanie warunków do podnoszenia kwalifikacji pracowników.
- 2) Za osiągnięcia szkoły i jej znaczenie w środowisku lokalnym:  
 a) twórcze realizowanie polityki oświatowej gminy,  
 b) realizację koncepcji szkoły otwartej dla środowiska lokalnego i wykorzystanie inicjatyw płynących od mieszkańców gminy,  
 c) poszerzanie działalności pozalekcyjnej w ramach środków pozabudżetowych,  
 d) podejmowanie działań na rzecz dzieci i młodzieży zagrożonych patologią społeczną,  
 e) tworzenie dobrej atmosfery pracy, właściwych stosunków międzyludzkich i umiejętne rozwiązywanie konfliktów,  
 f) współpracę z innymi szkołami.
- 3) Za realizację zadań w zakresie organizacji i zarządzania szkołą:  
 a) przestrzeganie dyscypliny finansów publicznych,  
 b) efektywne podejmowanie działań menadżerskich oraz celowość i gospodarność w dysponowaniu posiadanymi i pozyskiwanymi środkami finansowymi,  
 c) zapewnienie pełnej obsady kadry pedagogicznej z wymaganymi kwalifikacjami,  
 d) terminowość i rzeczowość w załatwianiu spraw wynikających z obowiązków służbowych, w tym sporządzonych sprawozdań, informacji i opracowań,  
 e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkoły,  
 f) dbałość o stan techniczny budynków szkolnych, ich zagospodarowanie, estetykę wewnątrz i obejść.
3. Tworzy się fundusz na dodatki motywacyjne dla nauczycieli szkół w wysokości 5% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli w danym roku budżetowym.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż 12 miesięcy, jednak nie dłużej niż do końca roku budżetowego.
5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektorów ustala Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki. Dla wicedyrektorów, nauczycieli i nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze ustala dyrektor, po uzyskaniu opinii organizacji związkowych działające w szkole.  
 (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-10/30/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. do WSA na § 5 ust. 5 zdanie drugie uchwały we fragmencie „po uzyskaniu opinii organizacji związkowych działających w szkole”).
6. Dodatek motywacyjny nie może przekraczać 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela wynikającego z jego osobistego zaszczerowania.
7. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela uzupełniającego etat w innej szkole ustala dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
8. O przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczyciel powiadamiany jest przez dyrektora szkoły na piśmie, a dyrektor przez Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki.
9. Dodatek motywacyjny nie przysługuje dyrektorowi, wicedyrektorowi nauczycielowi:  
 1) który przebywał na zwolnieniu lekarskim dłużej niż 33 dni,  
 2) który przebywa na urlopie dla poratowania zdrowia,  
 3) który przebywa na urlopie wychowawczym,  
 4) od pierwszego dnia miesiąca, po miesiącu, w którym zaprzestał pełnienia funkcji dyrektora, wicedyrektora, zaprzestał pełnienia kierowniczego stanowiska.  
 (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-10/30/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. do WSA na § 5 ust. 9).
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki może, w miarę posiadanych środków w budżecie, podwyższyć fundusz określony w § 5 ust. 3, jednak nie więcej niż o połowę.

## R o z d z i a ł V

### Dodatek funkcyjny

#### § 6

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie % wynagrodzenia zasadniczego dyrektora
1.	Dyrektor szkoły liczącej do 6 oddziałów	20–50
2.	Dyrektor szkoły liczącej od 7 do 12 oddziałów	30–60
3.	Dyrektor szkoły liczącej od 13 do 18 oddziałów	40–70
4.	Dyrektor szkoły liczący 19 i więcej oddziałów	50–80
5.	Dyrektorowi przedszkola do 8 godzin	20–35
6.	Dyrektorowi przedszkola do 5 godzin	15–25



2. Dodatek funkcyjny dla wicedyrektorów wynosi od 30% do 70% dodatku przyznanego dyrektorowi, a dla pozostałych stanowisk kierowniczych, tj. kierownika świetlicy, hali od 20% do 40% dodatku przyznanego dyrektorowi.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi z tytułu:
  - 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela sprawującego funkcję opiekuna;
  - 2) powierzenia wychowawstwa klasy lub grupy przedszkolnej w wysokości 4% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym.
5. Wysokość dodatku funkcyjnego, w granicach stawek określonych tabelą, ustala dla dyrektorów Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki, a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych dyrektor szkoły, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki może podwyższyć stawkę dodatku funkcyjnego określonego w tabeli do 50% w miarę posiadanych środków w budżecie.

## § 7

1. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych określonych w § 6 ust. 1, 2 i 3 przysługuje dodatek wyższy.
  2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-10/30/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. do WSA na § 7 ust. 2).
3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po jednym miesiącu zastępstwa.

## R o z d z i a ł VI

## Dodatek za warunki pracy

## § 8

1. Dodatek za trudne warunki pracy przyznaje się nauczycielowi za prowadzenie:

- 1) nauczania indywidualnego dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązkowego wymiaru godzin.
  2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przyznaje się nauczycielowi za prowadzenie:
    - 1) zajęć w klasach lub grupach przedszkolnych integracyjnych z dziećmi upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim lub umiarkowanym pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej,
    - 2) zajęcia z dziećmi i młodzieżą, której rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162),
    - 3) w oddziałach integracyjnych liczących 20 uczestników, w których jest od 3 do 6 uczniów wymienionych w pkt 1 i 2,
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-10/30/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. do WSA na § 8 ust. 2 pkt 1 i pkt 3).
3. stawka dodatku za uciążliwe warunki pracy wynosi 20% wynagrodzenia zasadniczego w takiej części, w jakiej godziny pracy w uciążliwych warunkach pozostają do obowiązkowego wymiaru godzin,
  4. zajęcia w klasie lub grupie przedszkolnej, w której jest od 1 do 2 uczniów wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje dodatek w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego za każde dziecko w takiej części, w jakiej godziny pracy w warunkach uciążliwych pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.

## § 9

1. Dodatek za trudne warunki pracy nie przysługuje w okresach nieobecności w pracy z wyjątkiem okresów:
  - urlopu macierzyńskiego
  - urlopu wypoczynkowego
  - choroby trwającej do 33 dni w roku
  - nieobecności w pracy, za czas której przysługuje wynagrodzenie jak za urlop wypoczynkowy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-10/30/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. do WSA na § 9).

## § 10

1. Nauczycielce w ciąży, która na podstawie orzeczenia lekarskiego zakładu społecznej służby zdrowia stwierdzającego, że ze względu na stan ciąży nie powinna wykonywać pracy dotychczasowej, zostanie przesunięta do pracy nieuciążliwej, dodatek za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje do dnia rozpoczęcia urlopu macierzyńskiego w wysokości średniej miesięcznej dodatku z okresu 3 miesięcy przed przesunięciem.

## R o z d z i a ł VII

## Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw

## § 11

1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyjątkowo koniecznością realizacji programu nauczania

- w szkołach lub zapewnienia opieki w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednakże w wymiarze nieprzekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.
- Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
  - Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.
  - Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
  - Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
  - Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizowali planowane zajęcia opiekuńcze i wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje wynagrodzenie za każdą faktycznie zrealizowaną godzinę zajęć, obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-10/30/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. do WSA na § 11 ust. 6).
- Wynagrodzenie za jedną godzinę zastępstw ustala się tak, jak za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela pełniącego zastępstwo.

## R o z d z i a ł VIII

### Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

#### § 12

- W budżecie organu prowadzącego szkołę tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń.
- Fundusz nagród w wysokości określonej w ust. 1 przekazywany jest bezpośrednio do budżetów szkół i placówek, proporcjonalnie do ich udziału w funduszu płac na wynagrodzenia osobowe, z przeznaczeniem na nagrody dyrektora.
- Nagrody z funduszu nagród mają charakter uznaniowy i podlegają zaopiniowaniu przez organizację związkową działającą w szkole. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
  - posiadania co najmniej dobrej oceny pracy,
  - legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej,
  - stopnia realizacji innych zadań statutowych szkoły określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Karty Nauczyciela.(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-10/30/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. do WSA na § 12 ust. 3 zdanie pierwsze).
- Z zastrzeżeniem ust. 5 nagroda może być przyznana nauczycielowi, który:
  - w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
    - osiąga dobre wyniki w nauczaniu,
    - posiada osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
    - podejmuje działania innowacyjne w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
    - prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole, przedszkolu,
    - przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
    - organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne,
    - organizuje i prowadzi letni lub zimowy wycieczek dla dzieci;
  - w zakresie pracy opiekuńczej:
    - zapewnia pomoc i opiekę uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej,
    - organizuje współpracę szkoły z Policją, placówkami służby zdrowia, stowarzyszeniami, rodzicami w zakresie zapobiegania i zwalczania przejawów patologii, niedostosowania społecznego dzieci,
    - organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami.
- Nagroda może być przyznana dyrektorowi szkoły, który:
  - realizuje wytyczne lokalnej polityki oświatowej,
  - prawidłowo realizuje plan finansowy szkoły,
  - zapewnia prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
  - współpracuje z lokalną wspólnotą samorządową, a w szczególności z rodzicami dzieci uczących się w szkole,
  - kieruje szkołą w sposób wpływający na uzyskanie dobrych wyników w nauce, podwyższanie jakości pracy szkoły,
  - inspiruje, wspomaga udział nauczycieli w doskonaleniu zawodowym.
- Wysokość nagrody dla dyrektorów ustala Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki Gminy, a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli dyrektor szkoły.
- O przyznanie nagrody dyrektora może wnioskować:
  - rada pedagogiczna
  - rada rodziców
  - rada szkoły
  - organizacja związkowa

8. Dyrektor może przyznać również nagrodę z własnej inicjatywy.

## R o z d z i a ł IX

### Dodatek mieszkaniowy

#### § 13

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 4%
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 5%
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 6%
  - 4) czterech i więcej osobach w rodzinie – 7%średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującym: współmałżonka, rodziców i teściów pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu, dzieci własne i przysposobione w wieku do 18 roku życia, a w przypadku kontynuowania nauki do czasu jej zakończenia, jednak nie dłużej niż do 25 roku życia.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,

- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) pobierania zasiłku chorobowego,
  - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.

## R o z d z i a ł X

### Postanowienia końcowe

#### § 14

Traci moc uchwała nr XXIX/158/06 Rady Gminy z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i przedszkoli na 2006 rok, dla których organem prowadzącym jest Samorząd Gminny Kamieniec Ząbkowicki.

#### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

#### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

STANISŁAW GEMBARA

## 1389

## UCHWAŁA RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 28 marca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Łąka i Dąbrowa Bolesławiecka związanych z obsługą autostrady A4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XXXIII/212/06 z dnia 16 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Łąka i Dąbrowa Bolesławiecka związanych z obsługą autostrady A4, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Bolesławiec nr XXVIII/192/05 w dniu 16 listopada 2005 r. uchwała się, co następuje:

## D Z I A Ł I

## R o z d z i a ł 1

## Przedmiot i zakres ustaleń planu

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Łąka i Dąbrowa Bolesławiecka związanych z obsługą autostrady A4.
2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczone są na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 opracowanych w skali 1:1000.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Łąka i Dąbrowa Bolesławiecka związanych z obsługą autostrady A4.
  - 2) załącznik graficzny nr 2 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Łąka i Dąbrowa Bolesławiecka związanych z obsługą autostrady A4.
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania.

## R o z d z i a ł 2

## Ustalenie oznaczeń w planie

## § 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
  - 1) granica opracowania,
  - 2) granica administracyjna wsi,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) linie rozgraniczające autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej Wojewody Jeleniogórskiego

nr 2/98 z dnia 23 marca 1998 r. decyzji Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast nr GP-1/A-4/18/EM-AŚ/98/135 z dnia 21 sierpnia 1998 i decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2005 r. nr I-Pd-1/05

- 5) tereny związane z obsługą autostrady A4 – objazd tymczasowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD-A4**,
  - 6) tereny związane z obsługą autostrady – kolizja energetyczna SN, oznaczone na rysunkach planu symbolem **E-A4**,
2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

## § 3

- Ileokroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Łąka i Dąbrowa Bolesławiecka związanych z obsługą autostrady A4.
  - 2) rysunkach planu – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 i nr 2,
  - 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
  - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia.

## D Z I A Ł II

## Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

## R o z d z i a ł 1

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

## § 4

1. Wyznacza się tereny obsługi autostrady związane z budową objazdu tymczasowego, oznaczone na załączniku graficznym nr 1 symbolem **KD-A4**.

2. Wyznacza się tereny obsługi autostrady związane z kolizją energetyczną SN, oznaczone na załączniku graficznym nr 2 symbolem E-A4.

## R o z d z i a ł 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 5

Prowadzone inwestycje związane z obsługą autostrady A4 winny nie naruszyć charakteru przestrzennego otoczenia i komponować się z otaczającym zagospodarowaniem.

## R o z d z i a ł 3

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 6

1. Dla dróg ustala się konieczność podczyszczania wód deszczowych, zgodnie z warunkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Zanieczyszczenia, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, spowodowane prowadzoną działalnością, nie mogą wykroczyć poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości.
2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza” i nr 317 „Niecka zewnętrzznosudecka Bolesławiec, które posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.
3. Na terenach objętych planem nie wyznacza się terenów podlegających ochronie akustycznej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

## R o z d z i a ł 4

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 7

Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

## R o z d z i a ł 5

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

#### § 8

1. Do obszarów przestrzeni publicznej należą tereny objazdu tymczasowego.
2. Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury;
  - 2) ogrodzeń;

- 3) ukształtowania i zagospodarowania terenu.
3. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 2 w obszarze przestrzeni publicznej wyznaczonej przez projektowane ulice, wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą drogi.

## R o z d z i a ł 6

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

#### § 9

Przepisy nie mają zastosowania

## R o z d z i a ł 7

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

#### § 10

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

## R o z d z i a ł 8

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

#### § 11

1. Dla terenów oznaczonych symbolami KD-A4 i E-A4, ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek.
2. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

## R o z d z i a ł 9

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

#### § 12

Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji budowli niezwiązanych z obsługą autostrady.

#### § 13

Wyznacza się tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1% rzeki Bóbr, dla których zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## R o z d z i a ł 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 14

1. Ustala się budowę objazdu tymczasowego dla obsługi autostrady A4.
2. Minimalna szerokość linii rozgraniczających drogi – 10,0 m.

#### § 15

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez urządzenia oczyszczania, umożliwiające

- podczyszczanie wód z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi oraz z zawiesin ogólnych;
- 2) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, poprzez istniejące i wymagające rozbudowy, zlokalizowane poza i na obszarze objętym planem, instalacje i sieci energetyczne;
- 3) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
2. Dla zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
- zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczonych przez zarządcę urządzeń w oparciu o przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń;
  - zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń;
  - obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.

## R o z d z i a ł 11

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

#### § 16

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

## D Z I A Ł III

### **Ustalenia końcowe**

#### § 17

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

#### § 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

#### § 19

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*JAN DURDA*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 marca 2007 r. (poz. 1389)

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI ŁĄKA I DĄBROWA  
BOLESŁAWIECKA ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ AUTOSTRADY A4  
- ZAŁĄCZNIK NR 1**

SKALA 1:1000

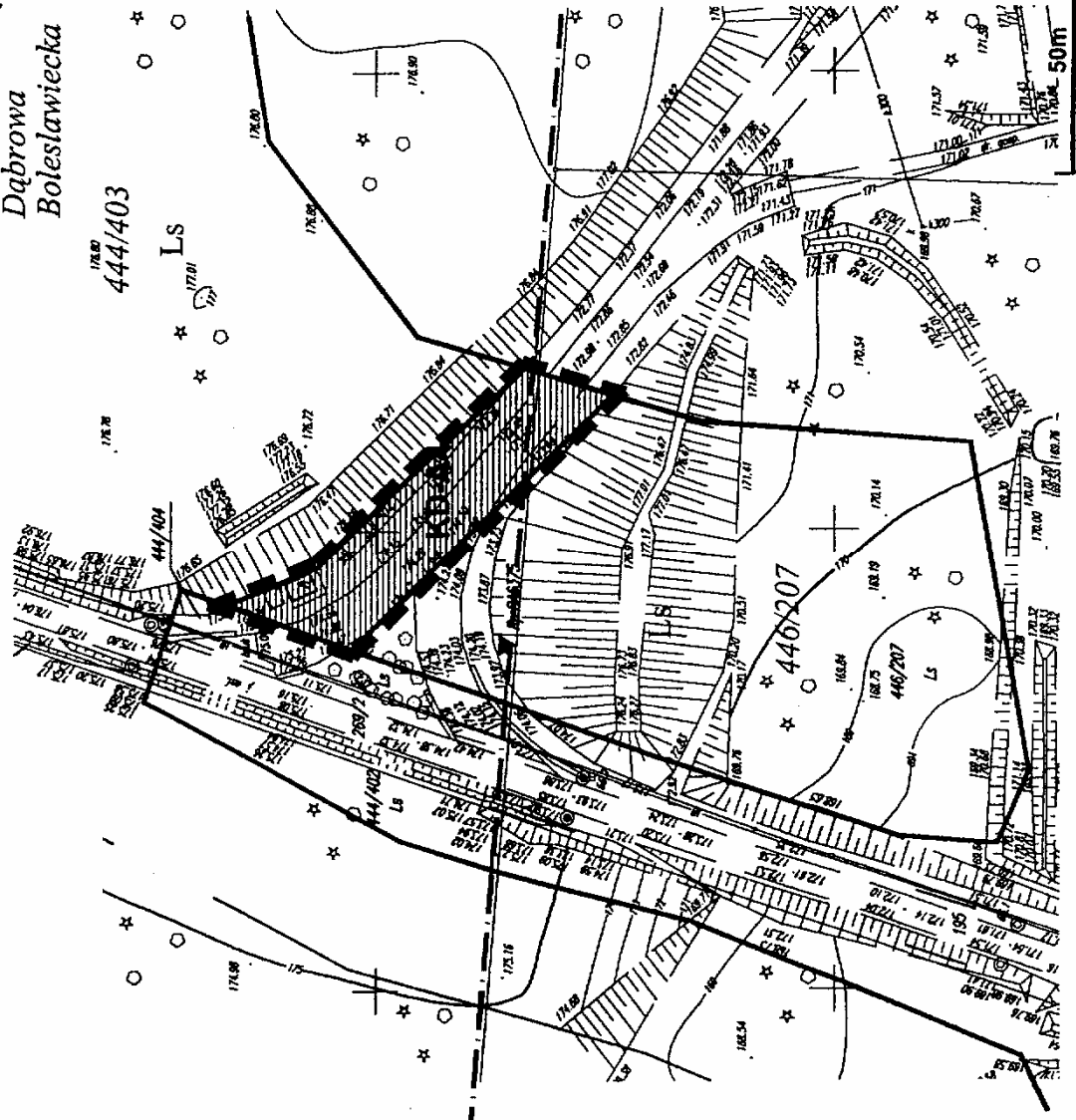
wieś  
Dąbrowa  
Bolesławiecka

444/403

Ls

446/207

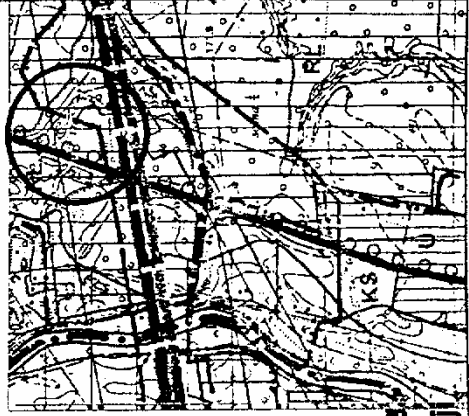
446/207



**LEGENDA**

- linie rozgraniczające tereny
- ▭ linie granic przeliczeniowych lub różnych zagospodarowania
- ▨ granica opracowania
- ▧ linie rozgraniczające autostrady A4, wg decyzji lokalizacyjnej Wojewody Jeleniogórskiego nr 258 z dnia 23.03.1998r, decyzji Prezesa Urzędu Marszałkowskiego I Rozwoju Miast Nr GP-1/A-1/18 z dnia 21.08.1998r i decyzji lokalizacyjnej JEM-48/98/135 z dnia 3.02.2003r, NIR L-PG-1/05
- ▩ granica administracyjna wsi Łąka i Dąbrowa Bolesławiecka
- ▭ tereny związane z obsługą autostrady A4 - objazdy tymczasowy

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW GMINY BOLESŁAWIEC



25m

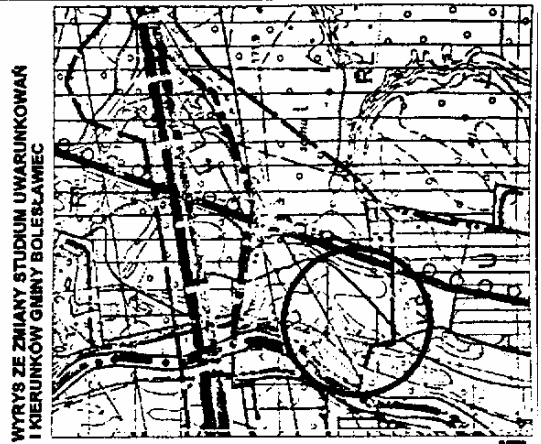
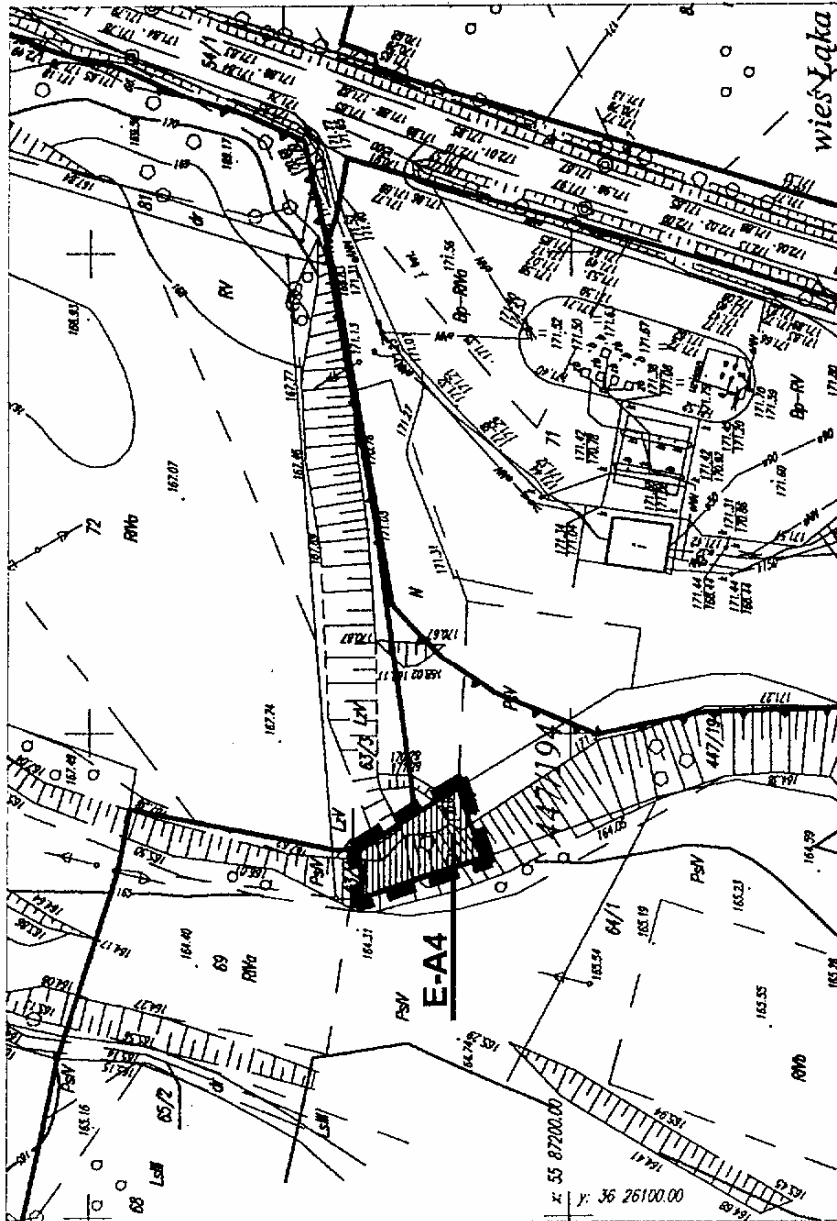
50m

wieś Łąka  
załącznik pomniejszony do celów publikacji






Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 marca 2007 r. (poz. 1389)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI ŁĄKA I DĄBROWA BOLESŁAWIECKA ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ AUTOSTRADY A4 - ZAŁĄCZNIK NR 2**

SKALA 1:1000



**LEGENDA**

-  linie rozgraniczające tereny lub części nieruchomości lub różnych zasobów zagospodarowania
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające autostrady A4, wg decyzji lokalizacyjnej Wojewody Jeleniogórskiego nr 2/88 z dnia 23.03.1988r., decyzji Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Nr GP-1/A-4/18 (EM-A5.088/135 z dnia 21.08.1998r.) i decyzji lokalizacyjnej Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3.02.2005r. NR LPd-1/05
-  zasięg zalewów wód kontrolowanych dla rzeki Bóbr prz. yuwzględnieniu Q1%
-  tereny związane z obsługą autostrady A4 - koltzia energetyczna SN



załącznik pomniejszony do celów publikacji



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy  
Bolesławiec z dnia 28 marca 2007 r.  
(poz. 1389)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Łąka i Dąbrowa Bolesławiecka związanych z obsługą autostrady A4 stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu nie zgłoszono uwag do projektu planu.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stronie gminy wiejskiej Bolesławiec nie wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

**1390**

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA**

z dnia 29 marca 2007 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w Iwinach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę ulicy w miejscowości Iwiny – działki o numerach 110/10 i 110/15 – droga w obrębie Iwiny: ulica Makowa

Położenie ulicy przedstawiono na wyrzysie z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

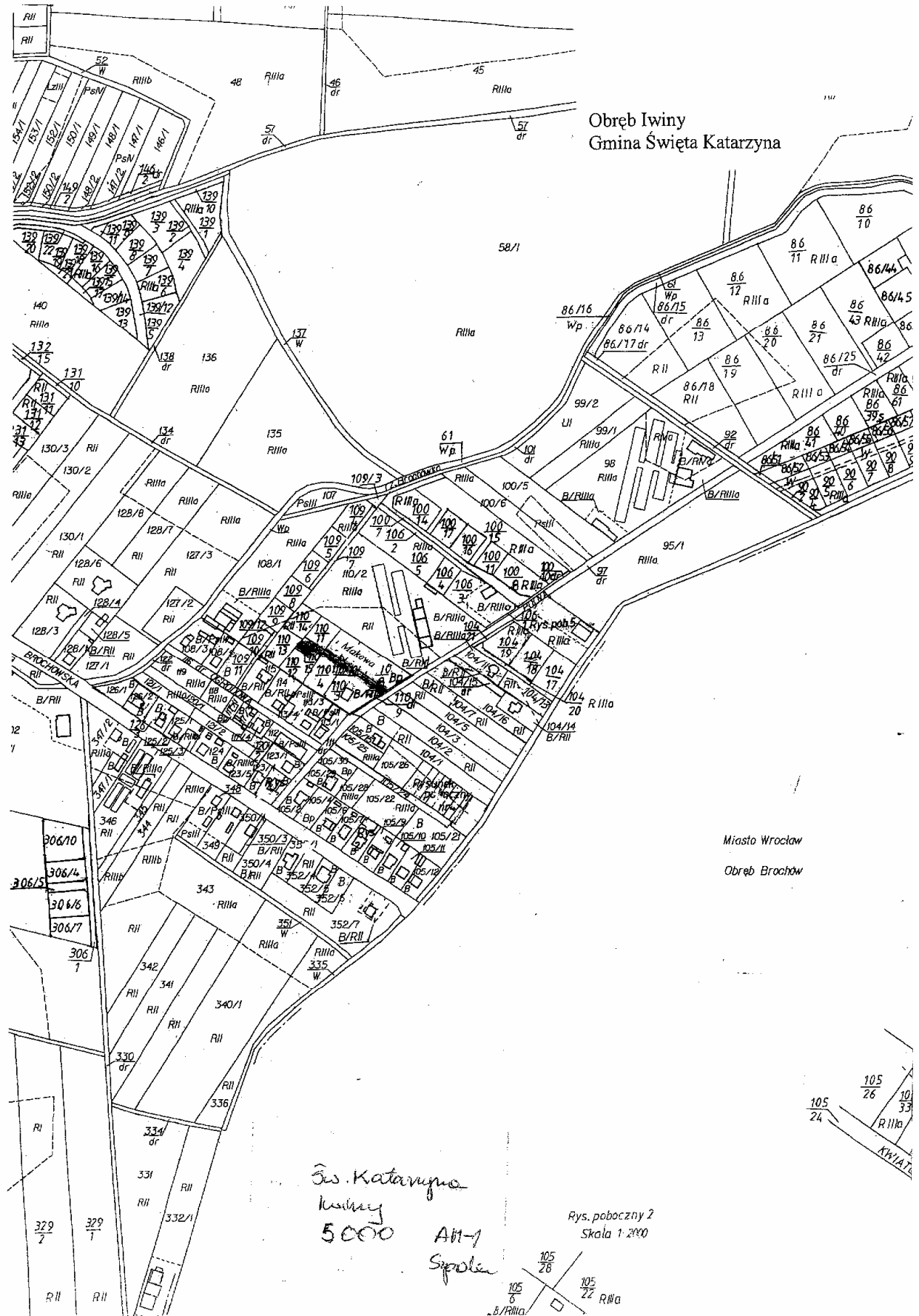
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*JERZY WOŹNIAK*

Załącznik do uchwały Rady Gminy  
Święta Katarzyna z dnia 29 marca  
2007 r. (poz. 1390)



## 1391

## UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 29 marca 2007 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odroczenia terminów zapłaty lub rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60), zwanych dalej "wierzytelnościami" wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zwanych dalej "dłużnikami".

## § 2

Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) jednostce organizacyjnej gminy – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
- 2) wierzytelności – należy przez to rozumieć należność główną, odsetki za zwłokę i inne należności uboczne,
- 3) przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć przeciętne miesięczne wynagrodzenie w roku poprzedzającym podjęcie decyzji o umorzeniu, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
- 4) osobie bliskiej dłużnika – należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione, małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z dłużnikiem,
- 5) decyzji – należy przez to rozumieć wyrażone na piśmie oświadczenie woli organu uprawnionego do umorzenia wierzytelności lub udzielenia ulgi w jej spłacie, niebędące decyzją administracyjną w rozumieniu art. 104 i 107 kpa.

## § 3

1. Wierzytelności mogą być umarzane w całości lub części w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeżeli wystąpi jedna z niżej wymienionych przesłanek:
  - 1) dłużnik – osoba fizyczna, zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawiony majątek

spadkowy nie przekracza 3-krotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia,

- 2) dłużnik – osoba prawna, został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować wierzytelności, a odpowiedzialność z tytułu wierzytelności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
  - 3) sąd oddalił wniosek o ogłoszeniu upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z przyczyn, o których mowa w art. 13 oraz art. 361 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535 ze zm.),
  - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
  - 5) nastąpiło przedawnienie.
2. Umorzenie wierzytelności o charakterze cywilnoprawnym, w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych. Dotyczy to również dłużników solidarnych.

## § 4

Umorzenie wierzytelności w całości lub w części może nastąpić również, gdy jej wyegzekwowanie zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji, tylko wówczas, gdy zastosowanie ulg, o których mowa w § 8, okazało się nieskuteczne.

## § 5

1. Umorzenie wierzytelności z przyczyn, o których mowa w § 3 i § 4, może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika lub osoby bliskiej dłużnika, a z przyczyn określonych w § 3 również z urzędu.
2. Wniosek osoby bliskiej winien wskazywać przyczynę braku możliwości wystąpienia z wnioskiem przez dłużnika,
3. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do umorzenia, spoczywa na wnioskodawcy, a w przypadku wszczęcia postępowania w sprawie umorzenia wierzytelności z urzędu na organie uprawnionym do umorzenia.

## § 6

Do umorzenia wierzytelności uprawniony jest:

- 1) Kierownik jednostki organizacyjnej Gminy Święta Katarzyna – jeżeli wartość wierzytelności podlegającej umorzeniu nie przekracza wysokości jednego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia,
- 2) Wójt Gminy – na wniosek kierowników jednostek organizacyjnych gminy i kierowników wydziałów Urzędu Gminy bez względu na wysokość kwoty wierzytelności.

## § 7

Umorzeniu w trybie określonym w § 3-6 z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 3 ust. 1

pkt 5, nie podlegają niżej wymienione wierzytelności:

- 1) z tytułu odpowiedzialności materialnej pracowników,
- 2) z tytułu odpowiedzialności kontraktowej, orzeczone w postępowaniu sądowym, przed upływem 5 lat od dnia nadania wyrokowi klauzuli wykonalności,
- 3) z tytułu odpowiedzialności deliktowej, orzeczone w postępowaniu sądowym, przed upływem 5 lat od daty nadania wyrokowi klauzuli wykonalności,
- 4) z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, ustalone w wyniku zawartej umowy,
- 5) z tytułu nabycia mienia komunalnego w trybie przetargu,
- 6) z tytułu nabycia mienia komunalnego z zastosowaniem bonifikat i ulg określonych w odrębnych przepisach lub na preferencyjnych zasadach, określonych uchwałą Rady.

## § 8

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, właściwy organ może odroczyć termin spłaty całości lub części wierzytelności albo rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes gminy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/270/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 8 ust. 1 we fragmentach: „w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi” i „oraz uzasadniony interes gminy”).
2. Do stosowania ulg, o których mowa w ust. 1, uprawnieni są:
  - 1) Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych Gminy Święta Katarzyna – w odniesieniu do wierzytelności ujętych w ewidencji księgowej jednostki,
  - 2) Wójt Gminy - w odniesieniu do wierzytelności niewymienionych w pkt. 1.
3. Zastosowanie ulg, o których umowa w ust. 1, następuje na pisemny wniosek dłużnika lub osoby bliskiej. W przypadku wniosku osoby bliskiej § 5 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Zastosowanie ulg, o których umowa w ust. 1, stanowi podstawę zwolnienia dłużnika z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres od dnia złożenia

wniosku do dnia ustalonego jako termin płatności wierzytelności.

5. Postanowienie ust. 4 nie ma zastosowania, gdy dłużnik w ustalonym terminie nie dokonał zapłaty odroczonej wierzytelności lub nie zapłacił którejkolwiek z rat, na które została rozłożona wierzytelność.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/270/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 8 ust. 4 i § 8 ust. 5

## § 9

1. Umarzanie wierzytelności oraz stosowanie ulg w jej zapłacie następuje w formie decyzji, będącej jednostronnym oświadczeniem woli uprawnionego organu.
2. Decyzja, o której mowa w ust. 1, jest ostateczna i nie podlega zaskarżeniu.

## § 10

Uprawniony organ wznowi postępowanie w sprawie umorzenia wierzytelności lub zastosowania ulgi w jej spłacie, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których umorzono wierzytelność lub zastosowano ulgę w jej spłacie, okazały się fałszywe lub gdy uprawniony organ został przez dłużnika wprowadzony w błąd.

## § 11

1. Uprawnione organy, o których mowa w § 6 i § 8 ust. 2, składają Radzie sprawozdania dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg.
2. Sprawozdania, o których mowa w ust. 1, sporządzane są według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku i przedkładane Radzie w terminie do 31 marca następnego roku.
3. Wzór sprawozdania określa załącznik do uchwały.

## § 12

W przypadku, gdy korzystający z umorzenia lub ulg dłużnik jest przedsiębiorcą, stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do ustawy.

## § 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

## 1392

## ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY UDANIN

z dnia 14 marca 2007 r.

**w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz § 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2005 r. Nr 5, poz. 33) zarządzam, co następuje:

## § 1

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) posiadać aktualny wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
  - 2) posiadać zaplecze techniczno-biurowe umożliwiające:
    - a) obsługę klientów,
    - b) postojowanie oraz mycie pojazdów i pojemników,
  - 3) posiadać sprawne technicznie specjalistyczne środki transportu, przystosowane do odbierania oraz transportu odpadów komunalnych, zawierające co najmniej:
    - a) instalację umożliwiającą odbieranie odpadów komunalnych z urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w uchwale Rady Gminy Udanin nr XL/125/06 z dnia 14 marca 2006 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Udanin,
  - 4) posiadać przynajmniej jeden pojazd specjalistyczny do odbioru gruzu i odpadów wielkogabarytowych,
  - 5) posiadać środki techniczne umożliwiające zorganizowanie odbioru odpadów zebranych selektywnie, zarówno w zabudowie jednorodzinnej jak i wielorodzinnej,
  - 6) posiadać środki techniczno-biurowe umożliwiające przekazywanie organowi gmin drogą elektroniczną danych wymaganych przepisami; w tym wykazu umów zawartych w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz dokumentów potwierdzających korzystanie z usług, (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/260/07 z dnia 20 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 1 pkt 2a, pkt 6).
  - 7) posiadać umowę lub inne dokumenty potwierdzające możliwość oddawania odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości do miejsca, w którym odpady te są unieszkodliwiane albo prowadzony jest ich odzysk,

2. Wymagania, o których mowa w ust. 1 powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami, a w szczególności:
  - 1) dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, na której znajduje się zaplecze techniczno-biurowe,
  - 2) umową kupna-sprzedaży, najmu, faktury lub innymi dokumentami potwierdzającymi posiadanie środków, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 wraz z ich opisem technicznym oraz dowodami rejestracyjnymi pojazdów z aktualnymi badaniami technicznymi dopuszczającymi do ruchu.
3. W przypadku niemożliwości spełnienia obowiązku ustalonego w ust. 1 pkt 2 lit. b przedsiębiorca jest zobowiązany udokumentować przekazanie tego obowiązku innemu przedsiębiorcy.

## § 2

1. W sytuacji, gdy instalacje, urządzenia i obiekty wymienione w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami nie zapewniają możliwości odbioru i przetworzenia lub unieszkodliwiania wszystkich wyselekcjonowanych strumieni odpadów, przedsiębiorca powinien sam posiadać takie możliwości lub mieć podpisane umowy z zarządzającymi obiektami, instalacjami lub urządzeniami posiadającymi takie możliwości. Dotyczy to zwłaszcza unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego, kruszenia odpadów budowlanych, rozdrabniania i kompostowania odpadów zielonych, demontażu odpadów wielkogabarytowych, dokładnego sortowania opakowań, papieru, tektury, tekstyliów, metali, odzysku i recyklingu opakowań wielomateriałowych.
2. Przedsiębiorca powinien posiadać możliwość selekcji odpadów zmieszanych w stopniu umożliwiającym osiągnięcie w kolejnych latach wymaganych wskaźników odzysku i recyklingu w sytuacji, gdy selekcja przez właścicieli nieruchomości nie będzie realizowana w stopniu wystarczającym.

## § 3

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) posiadać zaplecze techniczno-biurowe w postaci bazy transportowej wraz z miejscem do mycia i dezynfekcji pojazdów,

- 2) posiadać sprzęt samochodowy – pojazdy asenizacyjne w liczbie co najmniej 1 o pojemności od 6 m<sup>3</sup>, posiadający możliwość opróżnienia zbiornika bezodpływowego, ze względu na trudności z dojazdem z odległości 10 m, zgodnie z technicznymi oraz sanitarno-porządkowymi wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 193, poz. 1617).
2. Dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 są w szczególności:
- 1) tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się zaplecze techniczno-biurowe,
  - 2) tytuł prawny do dysponowania specjalistycznymi pojazdami samochodowymi, którymi mają być wykonywane usługi (umowa kupna, najmu, faktura zakupu itp.), o których mowa w ust. 1 pkt 2 wraz z opisem technicznym.
  - 3) W przypadku gdy nieruchomość, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie spełnia określonych wymagań, przedsiębiorca zobowiązany jest udokumentować prawo do korzystania z urządzeń, których dotyczą te wymagania, należących do innych przedsiębiorców, przez przedłożenie stosownych umów.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisy wykonawcze oraz inne obowiązujące przepisy.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911–19/260/07 z dnia 20 kwietnia 2007 r. stwierdzono nieważność § 4).

§ 5

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego

WÓJT

TERESA OLKIEWICZ.

## 1393

### ZARZĄDZENIE STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO

z dnia 26 marca 2007 r.

#### **w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej funkcjonującej na terenie Powiatu Bolesławieckiego w 2007 roku**

Na podstawie art. 86 ust. 7 oraz art. 6 pkt 15 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka Sióstr Elżbietanek w Bolesławcu – w 2007 roku – w wysokości 1781,87 zł (słownie zł: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt jeden i 87/100).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Bolesławcu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 1 stycznia 2007 r.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

CEZARY ADAM PRZYBYLSKI

**1394**



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 19 kwietnia 2007 r.

OWA-4210-42(16)/2006/2007/3035/III/DL

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lit. b) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343) oraz w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

**po rozpatrzeniu wniosku**

**MVV EPS POLSKA S.A.**  
z siedzibą w Warszawie

**o zatwierdzenie taryfy dla ciepła**

przedłożonego w dniu 29 listopada 2006 r. (pismo bez znaku), uzupełnionym pismami:

w dniu 13 grudnia 2006 r. (pismo bez znaku), w dniu 19 grudnia 2006 r. (pismo bez znaku),

w dniu 15 stycznia 2007 r. (pismo bez znaku), w dniu 29 stycznia 2007 r. (pismo bez znaku),

w dniu 8 lutego 2007 r. (pismo bez znaku), w dniu 9 lutego 2007 r., (pismo bez znaku),

w dniu 23 lutego 2007 r., (pismo bez znaku), w dniu 28 marca 2007 r., (pismo bez znaku),

w dniu 4 kwietnia 2007 r. (pismo bez znaku) oraz w dniu 18 kwietnia 2007 r. (pismo bez znaku),

a) wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000036016,

b) posiadającego numer identyfikacji podatkowej (NIP): 525-10-05-960,

zwanego w dalszej części „Przedsiębiorstwem”,

**postanawiam**

1. zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
2. ustalić okres obowiązywania taryfy dla ciepła do 15 kwietnia 2009 r.

**UZASADNIENIE**

W dniu 29 listopada 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 Prawa energetycznego.

Przedsiębiorstwu udzielono koncesji:

- na wytwarzanie ciepła – decyzją z dnia 28 listopada 2001 r. nr WCC/1014/3035/ W/3/2001/BK z późniejszymi zmianami,

- na przesyłanie i dystrybucję ciepła – decyzją z dnia 28 listopada 2001 r. nr PCC/1000/ 3035/W/3/2001/BK z późniejszymi zmianami,
- na obrót ciepłem – decyzją z dnia 16 marca 2007 r. nr OCC/331/3035/W/OWA/2007/DL.

Przedsiębiorstwo na podstawie powyższych koncesji prowadzi działalność gospodarczą polegającą na zaopatrywaniu w ciepło odbiorców z terenu Drzewicy (woj. łódzkie), Reszla (woj. warmińsko-mazurskie), Lubawki oraz odbiorców zaopatrywanych w ciepło z kotłowni zlokalizowanej przy ul. Dmowskiego 7 we Wrocławiu (woj. dolnośląskie). Przy ustalaniu taryfy dla ciepła zastosowano przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym dla ciepła”.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44, 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia taryfowego dla ciepła. Ceny i stawki opłat ustalone w taryfie przez Przedsiębiorstwo zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności zaplanowanych na rok obowiązywania taryfy. Podstawą do określenia wielkości i oceny kosztów planowanych były koszty związane z działalnością koncesjonowaną, poniesione przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (w 2006 r.).

W szczególności taryfa zawiera elementy wyszczególnione w § 5 ust. 1 oraz w § 7 ust. 2 rozporządzenia taryfowego dla ciepła, tj. określa:

- 1) grupy taryfowe,
- 2) rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat, a także warunki ich stosowania,
- 3) bonifikaty i upusty z tytułu niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- 4) opłaty za nielegalny pobór ciepła.

Ustalając na czas do 15 kwietnia 2009 r. okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła, uwzględniono wniosek Przedsiębiorstwa.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy wysłać pod adres: **Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki, ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.**
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji – w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województw: Łódzkiego, Warmińsko-Mazurskiego i Dolnośląskiego
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

#### ZASTĘPCA DYREKTORA

ODDZIAŁU CENTRALNEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
w Warszawie

*Marek Woszczyk*



**MVV EPS Polska S.A.**  
**ul. Królowej Marysieńki 10, 02-954 Warszawa**

**TARYFA DLA CIEPŁA**

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
z dnia 19 kwietnia 2007 r. nr OWA-4210-42(16)/2006/2007/3035/III/DL

**C Z Ę Ś Ć I**

**Objaśnienia pojęć używanych w taryfie**

**Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:**

1. **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124).
2. **Rozporządzenie o taryfach** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).
3. **Rozporządzenie o przyłączeniach** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).
4. **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, którym dla grup odbiorców ORE2, OLU1, OLU2 i OWR1 jest MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o. ul. Królowej Marysieńki 10, 02-954 Warszawa.
5. **sprzedawca** – MVV EPS Polska S.A. ul. Królowej Marysieńki 10, 02-954 Warszawa.
6. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła.
7. **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania lub dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.
8. **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
9. **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczonego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
10. **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
11. **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktu poboru ciepłej wody w obiekcie.
12. **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
13. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła (licznik ciepła).
14. **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w ciągu godziny.
15. **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie od sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

**C Z Ę Ś Ć II**

**Zakres działalności gospodarczej związanej  
z zaopatrzeniem w ciepło**

MVV prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o decyzję na wytwarzanie ciepła:

- z dnia 28 listopada 2001 r., nr WCC/1014/3035/W/3/2001/BK, Z zmienioną decyzjami:
- z dnia 7 marca 2002 r., nr WCC/1014A/3035/W/OWA/2002/RW,
- z dnia 13 sierpnia 2002 r., nr WCC/1014B/3035/W/OWA/2002/RK,
- z dnia 7 listopada 2002 r., nr WCC/1014C/3035/W/OWA/2002/RK,
- z dnia 12 sierpnia 2004 r., nr WCC/1014D/3035/W/OWA/2004/TKI,
- z dnia 20 czerwca 2005 r., nr WCC/1014E/3035/W/OWA/2005/TKI,
- z dnia 16 stycznia 2007 r., nr WCC/1014F/3035/W/OWA/2007/DL,

- z dnia 16 marca 2007 r., nr WCC/1014G/3035/  
/W/OWA/2007/DL,  
na przesyłanie i dystrybucję ciepła:
- z dnia 28 listopada 2001 r., nr PCC/1000/3035/  
/W/3/2001/BK,  
zmienioną decyzjami:
- z dnia 7 marca 2002 r., nr PCC/1000A/3035/  
/W/OWA/2002/RW,
- z dnia 13 sierpnia 2002 r., nr PCC/1000B/3035/  
/W/OWA/2002/RK,
- z dnia 7 listopada 2002 r., nr PCC/1000C/3035/  
/W/OWA/2002/RK,
- z dnia 4 lipca 2005 r., nr PCC/1000D/3035/  
/W/OWA/2005/TKI,

- z dnia 16 stycznia 2007 r. nr PCC/1000E/  
/W/OWA/2007/DL,
- z dnia 16 marca 2007 r. nr PCC/1000F/  
/W/OWA/2007/DL,  
na obrót ciepłem:
- z dnia 16 marca 2007 r. nr OCC/331/3035/  
/W/OWA/2007/DL.

## C Z Ę Ś Ć III

**Podział na grupy odbiorców**

MVV dokonał podziału odbiorców na grupy w zależności od źródeł ciepła oraz miejsca dostarczania ciepła:

RE1/A	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowo-olejowej o mocy zainstalowanej większej niż 5 MW zlokalizowanej w Reszlu przy ul. Warmińskiej 18A poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Liczniki ciepła stanowią własność i są eksploatowane przez odbiorcę. Miejscem odbioru ciepła są kolnierze zaworów odcinających zainstalowanych za licznikami ciepła, w obiektach odbiorców.
RE1/B	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowo-olejowej o mocy zainstalowanej większej niż 5 MW zlokalizowanej w Reszlu przy ul. Warmińskiej 18A poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Liczniki ciepła stanowią własność i są eksploatowane przez sprzedawcę. Miejscem odbioru ciepła są kolnierze zaworów odcinających zainstalowanych za licznikami ciepła, w obiektach odbiorców.
ORE2	Obrót ciepłem zawartym w wodzie gorącej o parametrach 90/70 °C zakupionym od MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o. na potrzeby odbiorców przyłączonych do zewnętrznych instalacji odbiorczych zasilanych z kotłowni przy ul. Podmiejskiej 11/12 w Reszlu.
OLU1	Obrót ciepłem zawartym w parze o ciśnieniu 0,8 MPa i temperaturze 170 °C zakupionym od MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o. na potrzeby odbiorcy przyłączonego do sieci parowej zasilanej z kotłowni przy ul. Wojska Polskiego 16 w Lubawce.
OLU2	Obrót ciepłem zawartym w wodzie gorącej o parametrach 90/70 °C zakupionym od MVV CO-GEN Polska p. z o.o. na potrzeby odbiorców przyłączonych do zewnętrznych instalacji odbiorczych zasilanych z kotłowni przy ul. Dworcowej 15 w Lubawce.
DR1	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Drzewicy przy ul. Braci Kobyłańskich 41. Miejscem dostarczania ciepła jest kolnierz zaworu odcinającego za licznikiem ciepła zainstalowanym w kotłowni.
DR1/A	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Drzewicy przy ul. Braci Kobyłańskich 41 poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są indywidualne węzły cieplne będące własnością odbiorcy. Każdy z nich wyposażony jest w licznik ciepła.
DR1/C	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Drzewicy przy ul. Braci Kobyłańskich 41 poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są indywidualne węzły cieplne będące własnością sprzedawcy. Każdy z nich wyposażony jest w licznik ciepła.
DR1/D	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Drzewicy przy ul. Braci Kobyłańskich 41 poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są grupowe węzły cieplne, stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność sprzedawcy są eksploatowane przez sprzedawcę.
OWR1	Obrót ciepłem zawartym w wodzie gorącej o parametrach 90/70 °C zakupionym od MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o. na potrzeby odbiorców przyłączonych do zewnętrznych instalacji odbiorczych zasilanych z kotłowni przy ul. Dmowskiego 7 we Wrocławiu.

**C Z Ę Ś Ć IV**  
**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat**

**1. Ceny i stawki opłat**

**Grupa RE1/A**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	<b>31 200,20</b>	<b>38 064,25</b>
	Miesięczna rata	zł/MW/m-c	<b>2 600,02</b>	<b>3 172,02</b>
2	Cena ciepła	zł/GJ	<b>37,45</b>	<b>45,69</b>
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	<b>8,80</b>	<b>10,73</b>
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	<b>12 683,09</b>	<b>15 473,36</b>
	Miesięczna rata	zł/MW/m-c	<b>1 056,92</b>	<b>1 289,45</b>
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	<b>4,75</b>	<b>5,80</b>

\* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

**Grupa RE1/B**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	<b>31 200,20</b>	<b>38 064,25</b>
	Miesięczna rata	zł/MW/m-c	<b>2 600,02</b>	<b>3 172,02</b>
2	Cena ciepła	zł/GJ	<b>37,45</b>	<b>45,69</b>
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	<b>8,80</b>	<b>10,73</b>
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	<b>14 262,57</b>	<b>17 400,34</b>
	Miesięczna rata	zł/MW/m-c	<b>1 188,55</b>	<b>1 450,03</b>
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	<b>5,26</b>	<b>6,42</b>

\* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

**Grupa ORE2**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka netto	Stawka brutto*
1	Stawka opłaty za obsługę odbiorców	zł/MW/rok	<b>12,00</b>	<b>14,64</b>
	Miesięczna rata	zł/MW/m-c	<b>1,00</b>	<b>1,22</b>
1	Stawka opłaty za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	<b>Wg stawek MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o.</b>	
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		

\* Stawki brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

**Grupa OLU1**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka netto	Stawka brutto*
1	Stawka opłaty za obsługę odbiorców	zł/MW/rok	<b>12,00</b>	<b>14,64</b>
	Miesięczna rata	zł/MW/m-c	<b>1,00</b>	<b>1,22</b>
1	Stawka opłaty za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	<b>Wg stawek MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o.</b>	
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		

\* Stawki brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

**Grupa OLU2**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka netto	Stawka brutto*
1	Stawka opłaty za obsługę odbiorców Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	12,00 1,00	14,64 1,22
1	Stawka opłaty za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	<b>Wg stawek MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o.</b>	
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		

\* Stawki brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

**Grupa OWR1**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka netto	Stawka brutto*
1	Stawka opłaty za obsługę odbiorców Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	12,00 1,00	14,64 1,22
1	Stawka opłaty za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	<b>Wg stawek MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o.</b>	
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		

\* Stawki brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

**Grupa DR1**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena netto	Cena brutto*
1	Cena za zamówioną moc ciepłą Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	56 860,90 4 738,41	69 370,29 5 780,86
2	Cena ciepła	zł/GJ	21,38	26,09
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	6,35	7,75

\* Ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

**Grupa DR1/A**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc ciepłą Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	56 860,90 4 738,41	69 370,29 5 780,86
2	Cena ciepła	zł/GJ	21,38	26,09
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	6,35	7,75
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	14 471,58 1 205,97	17 655,33 1 471,28
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,48	7,91

\* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

**Grupa DR1/C**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc ciepłą Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	56 860,90 4 738,41	69 370,29 5 780,86
2	Cena ciepła	zł/GJ	21,38	26,09
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	6,35	7,75
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	18 272,90 1 522,74	22 292,94 1 857,75
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,48	15,23

\* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22 %.

**Grupa DR1/D**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc ciepłą Miesięczna rata	zł/MW/rok	<b>56 860,90</b>	<b>69 370,29</b>
		zł/MW/m-c	<b>4 738,41</b>	<b>5 780,86</b>
2	Cena ciepła	zł/GJ	<b>21,38</b>	<b>26,09</b>
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	<b>6,35</b>	<b>7,75</b>
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok	<b>22 074,49</b>	<b>26 930,88</b>
		zł/MW/m-c	<b>1 839,54</b>	<b>2 244,24</b>
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	<b>6,51</b>	<b>7,94</b>

\* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22 %.

**2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej**

Dla miast: Drzewica, Reszel, Lubawka nie zostały uchwalone założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, a przedsiębiorstwo ciepłownicze nie planuje w pierwszym roku stosowania taryfy przyłączenia nowych odbiorców, w związku z tym nie ustalono stawek opłat za przyłączenie do sieci.

**C z ę ś ć V****Warunki stosowania cen i stawek opłat**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia o przyłączeniach.
2. W przypadkach:
  - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia o taryfach, przy czym do ustalenia opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie – w odniesieniu do nich podatek VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W związku z tym, że w miejscowościach: Wrocław, Lubawka i Reszel sprzedawca prowadzi działalność w zakresie obrotu ciepłem zakupionym od innego przedsiębiorstwa (MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o., ul. Królowej Marysieńki 10 w Warszawie) będzie on dokonywał rozliczeń z odbiorcami na podstawie stawek opłat za obsługę odbiorców określonych w części IV taryfy dla poszczególnych grup odbiorców oraz stawek opłat zawartych w taryfie MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o. w Warszawie – zgodnie z ich wyszczególnieniem podanym w części IV taryfy.

**C z ę ś ć VI****Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat**

O zmianach cen i stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie, w tym o wysokości tych cen i stawek opłat po zmianach, odbiorcy zostaną powiadomieni na piśmie co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem tych zmian. Taryfę wprowadza się do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Do wszystkich zmian niniejszej taryfy stosuje się postanowienia art. 47 ustawy.

**1395****OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Żarowie  
przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.<sup>1</sup>) Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Żarowie przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 r.

**I**

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 4 kandydatów zgłoszonych na 4 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania były 1184 osoby.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 305 wyborców, to jest **25,76%** uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 305.
- G. Głosów ważnych oddano 299, to jest **98,03%** ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 6, to jest **1,97%** ogólnej liczby głosów oddanych.

**II****Wyniki wyborów:****Okręg wyborczy nr 7**, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory się odbyły .
- B. Głosowanie przeprowadzono .
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 305.
- D. Głosów ważnych oddano 299.
- E. **Radnym został wybrany:**  
z listy nr 2 KWW STANISŁAWA KOSIOROWSKIEGO

1) KOSIOROWSKI Stanisław

- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY

*JAN LINOWSKI*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327.

**1396****OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej oraz Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojevodzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M.P. Nr 13, poz. 225, Nr 37, poz. 589 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 114), Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości, że:

1. **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej** uchwałą nr VII/48/07 z dnia 16 marca 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 4 mandatu radnego **Zdzisława Jerzego KAROLCZYKA** z listy nr 20 – KWW ADAMA JAŚNIKOWSKIEGO  
Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr VIII/54/07 dnia 2 kwietnia 2007 r., wstąpiła **Elżbieta Barbara MIERZWIŃSKA** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, nie utraciła prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niej przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.
2. **Rada Miejska w Nowej Rudzie** uchwałą nr 36/V/07 z dnia 7 marca 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego **Tomasza Jacka KILIŃSKIEGO** z listy nr 23 – KWW TOMASZ KILIŃSKI  
Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr 43/VI/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r., wstąpił **Arkadiusz MICHAŁSKI** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

KOMISARZ WYBORCZY

*JAN LINOWSKI***1397****OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

**o wynikach wyborów ponownych do Rady Miejskiej Jeleniej Góry przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 roku.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592 i z roku 2007 Nr 25, poz. 162) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów ponownych do Rady Miejskiej Jeleniej Góry, w okręgu wyborczym nr 1, przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 r.

## I

- A. Wybory przeprowadzono w okręgu wyborczym nr 1. Ponownie ustalono wyniki głosowania w obwodzie nr 15
- B. Wybierano 6 radnych.
- C. Wybrano 6 radnych.
- D. Uprawnionych do głosowania było 17726 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano kart do głosowania) 7812 wyborców, to jest 44.07% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 7786, to jest 99.67% ogólnej liczby głosów oddanych.
- G. Głosów ważnych oddano 7349, to jest 94.39% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 437, to jest 5.61% ogólnej liczby głosów oddanych.

## II

**Wyniki wyborów:**

**Okręg wyborczy nr 1**, w którym wybierano 6 radnych .

- A. Wybory odbyły się .
- B. Ogółem głosów oddano ( liczba kart ważnych) 7786 .
- C. Głosów ważnych oddano 7349 .
- E. Komitety wyborcze uczestniczące w podziale mandatów uzyskały następujące liczby mandatów:
  - Lista nr 4** KW PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ 1
  - Radnym z tej listy został wybrany:**
    - 1) ZABRZAŃSKI Józef Wojciech
  - Lista nr 5** KW PLATFORMA OBYWATELSKA 2
  - Radnymi z tej listy zostali wybrani:**
    - 1) SAWICKI Zbigniew
    - 2) TOMERA Wiesław Leszek
  - Lista nr 6** KKW SLD + SDPL + PD + UP LEWICA I DEMOKRACI 2
  - Radnymi z tej listy zostali wybrani:**
    - 1) MALCZUK Grażyna
    - 2) SARZYŃSKI Józef
  - Lista nr 17** KWW WSPOLNE MIASTO 1
  - Radną z tej listy została wybrana:**
    - 1) WÓJCIK Danuta
- F. W okręgu wyborczym nr 1 wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY

*DERIUSZ ŁUKASZEWSKI*

**1398****OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Nowogrodźcu przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 roku.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592 i z roku 2007 Nr 25, poz. 162) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Nowogrodźcu w okręgu wyborczym nr 1, przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 r.



## I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 1509 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 384 wyborców, to jest 25.45% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 384, to jest 100% ogólnej liczby głosów oddanych.
- G. Głosów ważnych oddano 377, to jest 98.18% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 7, to jest 1.82% ogólnej liczby głosów oddanych.

## II

**Wyniki wyborów:**

**Okręg wyborczy nr 1**, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 384.
- D. Głosów ważnych oddano 377.
- E. **Radną została wybrana z listy nr 1 KWW ROZWOJOWA WIEŚ – GAJEWSKA EWA**
- F. Okręg wyborczy nr 1 obejmuje 2 mandaty.
- G. W okręgu wyborczym nr 1 wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY

*DZARIUSZ ŁUKASZEWSKI*

**1399****OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lubań przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 roku.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592 i z roku 2007 Nr 25, poz. 162) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lubań w okręgu wyborczym nr 6, przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2007 r.

## I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 1219 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 297 wyborców, to jest 24.36% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 297, to jest 100% ogólnej liczby głosów oddanych.
- G. Głosów ważnych oddano 292, to jest 98.32% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 5, to jest 1.68% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

**Wyniki wyborów:**

**Okręg wyborczy nr 6**, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się .
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 297
- D. Głosów ważnych oddano 292
- E. **Radnym został wybrany z listy nr 1 KWW GMINA 2007 – Szpytma Jerzy Leon**
- F. Okręg wyborczy nr 6 obejmuje 3 mandaty.
- G. W okręgu wyborczym nr 6 wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY

*DARIUSZ ŁUKASZEWSKI*

**1400**

**KOMUNIKAT**

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO – INSTYTUCJA  
ZARZĄDZAJĄCA REGIONALNYM PROGRAMEM OPERACYJNYM  
DLA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NA LATA 2007–2013**

**informuje o podjęciu:**

- Uchwały nr 25/III/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013,
- Uchwały nr 85/III/07 z dnia 16 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 25/III/06 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2006 roku w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.
- Uchwały nr 95/III/07 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 stycznia 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały nr 25/III/06 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.
- Uchwały nr 152/III/07 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały nr 25/III/06 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.

Powyższe uchwały oraz tekst jednolity Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 uwzględniający wszystkie wprowadzone zmiany jest dostępny na witrynie internetowej [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce Regionalny Program Operacyjny.

Uchwały obowiązują od dnia ich podjęcia przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Zgodnie z art. 32 ust. 5 rozporządzenia (WE) nr 1083/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiającym przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i uchylającym rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 będzie obowiązywał od daty przyjęcia Programu przez Komisję Europejską.

MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

*ANDRZEJ ŁOŚ*

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---

nakład 52 egz.

PL ISSN 0239-8362

**Cena:** 33,64 zł (w tym 7% VAT)  
na CD 20,08 zł (w tym 7% VAT)