



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 maja 2006 r.

Nr 98

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ROZPORZĄDZENIE:

- 1668** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 maja 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji: Chocianów, Ciepłowody, Dobromierz, Gaworzycy, Gądkowice, Grębocice, Kamieniec Ząbkowicki, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Kondratowice, Kotła, Łagiewniki, Marciszów, Mieroszów, Międzybórz, Międzylesie, Milicz, Niechlów, Niemcza, Pieńsk, Polkowice, Prochowice, Prusice, Przemków, Radwanice, Ruszów, Skokowa, Sobótka, Stanowice, Sułów, Środa Śląska, Święta Katarzyna, Zagrodno, Zawidów, Ziębice 9474

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO:

- 1669** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie zasad, trybu i harmonogramu opracowania Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 realizowanego przez Samorząd Województwa 9478
- 1670** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przekształcenia Obwodu Lecznictwa Kolejowego we Wrocławiu 9480
- 1671** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie zatwierdzenia tekstu jednolitego statutu SP ZOZ Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze 9480
- 1672** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przekształcenia organizacyjnego Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Legnicy 9484

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1673** – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/115/2004 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Powiatu Średzkiego podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku oraz sposobu jej rozliczania i kontroli wykonywania zleconego zadania 9485
- 1674** – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/260/2006 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli 9485

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1675** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Rumiankową i Rezedową w osiedlu Żerniki we Wrocławiu – część B 9486
- 1676** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2006 r. o ustanowieniu tymczasowego statutu uzdrowiska 9489
- 1677** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe 9498

1678 – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejsca obsługi podróżnych i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 599/15 i 601	9499
1679 – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad refundacji kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla nieruchomości zabudowanych	9506
1680 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 kwietnia 2006 r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Wrocławia	9510
1681 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Wrocław serii A/2006, B/2006, C/2006, D/2006, E/2006 o łącznej wartości nominalnej do 3 000 000 zł	9510
1682 – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 10 kwietnia 2006 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka	9511
1683 – Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 20 kwietnia 2006 r. zmieniająca uchwałę nr XI/157/04 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bardo	9512
1684 – Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie utworzenia okręgów wyborczych oraz ustalenia ich numerów i granic	9513
1685 – Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania oraz ustalenia ich numerów i granic	9514
1686 – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie przyznawania stypendiów za wyniki w nauce	9515
1687 – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zmian w Statucie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim	9516
1688 – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Oleśnicy, obręb Lucień	9517
1689 – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/45/2003 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Oleśnicy	9519

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN:

1690 – Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XXXII/312/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2006 r.	9519
1691 – Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w jednostkach organizacyjnych oświaty na terenie Miasta i Gminy Wiązów	9520
1692 – Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad obliczania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin	9528
1693 – Rady Miasta i Gminy w Wiązowie z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz wymiar godzin dla szkolnych pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Wiązów	9529

- 1694** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Świerzawa 9529
- 1695** – Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 kwietnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków 9530
- 1696** – Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Prochowice w ramach pomocy de minimis 9530

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1697** – Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice 9532
- 1698** – Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały 9548
- 1699** – Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków 9564
- 1700** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Błękitnej we wsi Bielany Wrocławskie 9581
- 1701** – Rady Gminy Żórawina z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Żórawina 9585
- 1702** – Rady Gminy Żórawina z dnia 7 kwietnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Milejowice 9590
- 1703** – Rady Gminy Jemielno z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Jemielno 9597
- 1704** – Rady Gminy Mściwojów z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań 9602
- 1705** – Rady Gminy Mściwojów z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do otrzymania pomocy oraz określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia pomocy w zakresie dożywiania 9607
- 1706** – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/168/04 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu oraz wskazania organów uprawnionych do umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Dzierżoniów, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, a także do udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności 9607
- 1707** – Rady Gminy Mysłakowice z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu gminy Mysłakowice, sposobu rozliczenia dotacji oraz kontroli wykonania zleconego zadania podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych 9608
- 1708** – Rady Gminy Złotoryja z dnia 28 kwietnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Złotoryja 9613

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJA:

- 1709** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 9 maja 2006 r. odmawiająca zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Harpen Polska Spółka z o. o. z siedzibą we Wrocławiu 9614

1668

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 10 maja 2006 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji: Chocianów, Ciepłowody, Dobromierz, Gaworzyce, Gądkowice, Grębocice, Kamieniec Ząbkowicki, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Kondratowice, Kotła, Łagiewniki, Marciszów, Mieroszów, Międzybórz, Międzylesie, Milicz, Niechlów, Niemcza, Pieńsk, Polkowice, Prochowice, Prusice, Przemków, Radwanice, Ruszów, Skokowa, Sobótka, Stanowice, Sułów, Środa Śląska, Święta Katarzyna, Zagrodno, Zawidów, Ziębice

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804, Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302, Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287, z 2005 r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz. 757, Nr 175, poz. 1462) w zw. z art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267, poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji: Chocianów, Ciepłowody, Dobromierz, Gaworzyce, Gądkowice, Grębocice, Kamieniec Ząbkowicki, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Kondratowice, Kotła, Łagiewniki, Marciszów, Mieroszów, Międzybórz, Międzylesie, Milicz, Niechlów, Niemcza, Pieńsk, Polkowice, Prochowice, Prusice, Przemków, Radwanice, Ruszów, Skokowa, Sobótka, Stanowice, Sułów, Środa Śląska, Święta Katarzyna, Zagrodno, Zawidów, Ziębice (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 125, poz. 2568) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące miejscowości: 1) z terenu gminy Milicz: Potasznia – Braclaw, Wrocławice, Kolęda, Bartniki, Wodników Górny, Łatkowa, Ostrowąsy, Wziachowo Wielkie, Wziachowo Małe, Tworzymirki Górne, Tworzymirki Dolne oraz Gądkowice, 2) z terenu gminy Cieszków: Jankowa,

Trzebicko, Wężowice, Góry, Jawor, Rakłowice, Dziadkowo, Ujazd – Siemianów.”;

- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1 wynosi 4 000.”;
- 2) w § 34 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1 wchodzi miasto Zawidów oraz następujące miejscowości z terenu gminy Sulików: Skrzydlice i Wrociszów Górny.”;
- 3) załącznik nr 5 zastępuje się nowym załącznikiem nr 5.

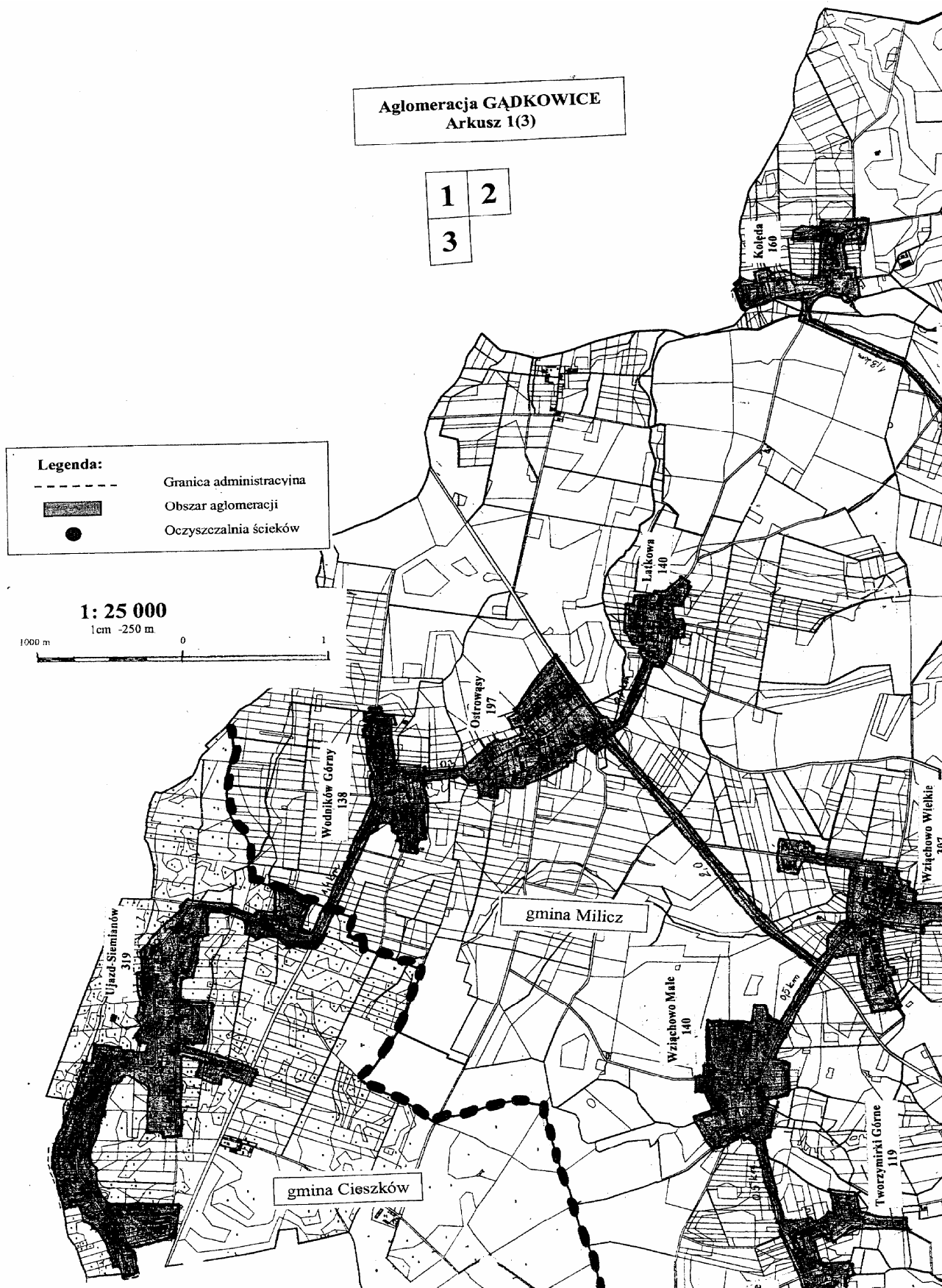
§ 2

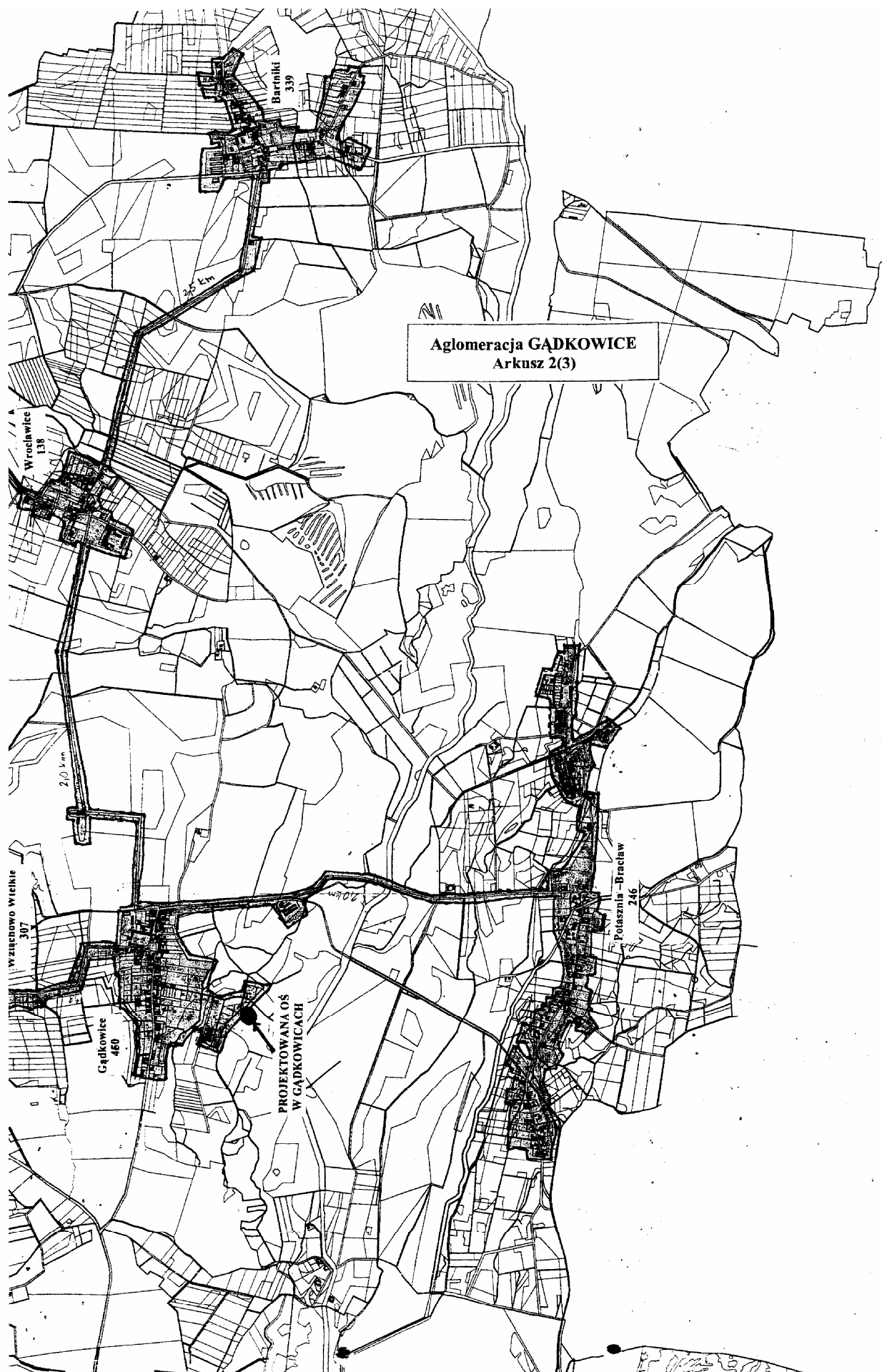
Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

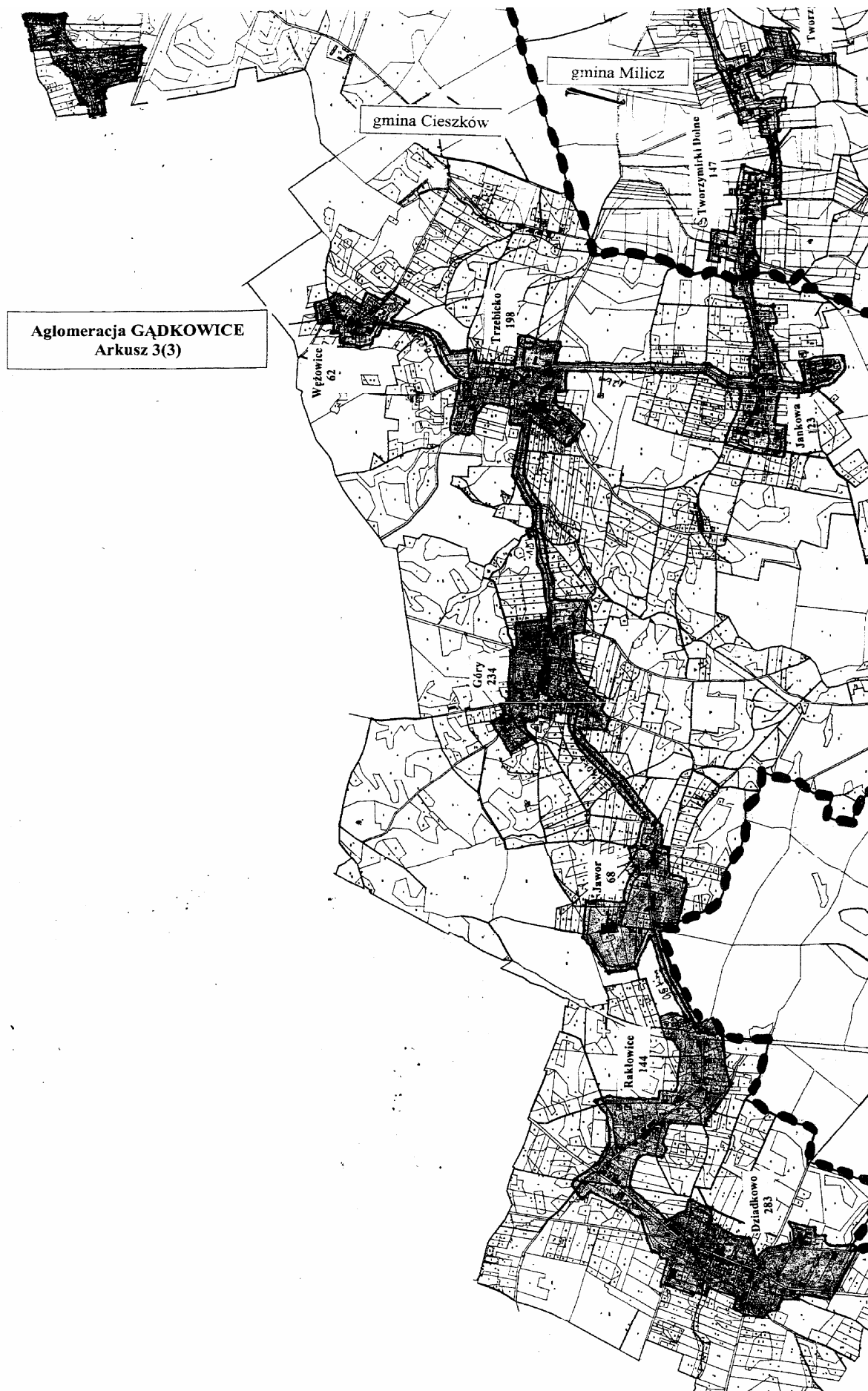
wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ROMAN KULCZYCKI

Załącznik nr 5 do rozporządzenia Wo-
jewody Dolnośląskiego z dnia
1 marca 2005 r. (poz. 1668)







1669**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 marca 2006 r.

w sprawie zasad, trybu i harmonogramu opracowania Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 realizowanego przez Samorząd Województwa

Na podstawie art. 12a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się zasady opracowania Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 realizowanego przez Samorząd Województwa, określone w załączniku nr 1.
2. Ustala się tryb i harmonogram opracowania Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 realizowanego przez Samorząd Województwa, określone w załączniku nr 2.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JURCEWICZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Sejmiku
Województwa Dolnośląskiego z dnia
30 marca 2006 r. (poz. 1669)**

Zasady opracowania Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 realizowanego przez Samorząd Województwa

1. Wieloletni Program Inwestycyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 realizowany przez Samorząd Województwa winien wynikać ze Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku i programów wojewódzkich uchwalanych przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego.
2. Programem zostaną objęte priorytety Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku w zakresie zadań własnych Województwa, realizowanych przez jednostki organizacyjne podległe Województwu i jednostki, dla których Województwo jest organem założycielskim.
3. W celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju Województwa możliwa jest współpraca z innymi jednostkami samorządu terytorialnego uczestniczącymi w programie.
4. W pierwszej kolejności w programie będą ujmowane zadania inwestycyjne, które zostaną zgłoszone do dofinansowania ze środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych środków zagranicznych.
5. Propozycje programu wynikające z ocen, jakim zostaną poddane wszystkie zgłoszone zadania inwestycyjne, zostaną przedłożone Zarządowi Województwa Dolnośląskiego przez Komisję powołaną przez Zarząd Województwa.
6. Funkcję Przewodniczącego Komisji będzie sprawował Członek Zarządu Województwa Dolnośląskiego wyznaczony przez Zarząd.
7. W pracach Komisji, o której mowa w pkt 5, wezmą udział przedstawiciele komórek merytorycznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego oraz jednostek podległych, które złożą propozycje zadań inwestycyjnych do programu.
8. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 realizowanego przez Samorząd Województwa, zostanie umieszczony na stronach internetowych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego www.umwd.pl i www.bip.dolnyslask.pl będzie także udostępniony do konsultacji zainteresowanym podmiotom, wymienionym w art. 12 ustawy o samorządzie województwa, a także zostanie zaprezentowany na spotkaniu w Sejmiku Województwa Dolnośląskiego. Termin spotkania zostanie podany do publicznej wiadomości na ww. stronach internetowych oraz w prasie.
9. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 realizowanego przez Samorząd Województwa zaopiniuje Komisja Polityki Rozwoju Regionalnego i Gospodarki po uzyskaniu opinii pozostałych komisji Sejmiku Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik nr 2 do uchwały Sejmiku
Województwa Dolnośląskiego z dnia
30 marca 2006 r. (poz. 1669)

**Tryb i harmonogram opracowania Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla
Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013
realizowanego przez Samorząd Województwa**

Lp.	Wyszczególnienie	Termin
1	Pierwsze czytanie projektu uchwały w sprawie <i>Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 realizowanego przez Samorząd Województwa.</i>	do 31.08.2006 r.
2	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu <i>Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 realizowanego przez Samorząd Województwa</i> z zainteresowanymi podmiotami wymienionymi w art. 12 ustawy – o samorządzie województwa (prezentacja i dyskusja w Sejmiku Województwa Dolnośląskiego).	do 08.09.2006 r.
3	Zaopiniowanie przez komisje Sejmiku Województwa Dolnośląskiego projektu uchwały w sprawie <i>Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 realizowanego przez Samorząd Województwa.</i>	do 11.09.2006 r.
4	Ostateczna opinia Komisja Polityki Rozwoju Regionalnego i Gospodarki projektu uchwały w sprawie <i>Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 realizowanego przez Samorząd Województwa.</i>	do 18.09.2006 r.
5	Drugie czytanie projektu uchwały w sprawie <i>Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 realizowanego przez Samorząd Województwa.</i>	do 28.09.2006 r.

1670**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 marca 2006 r.

w sprawie przekształcenia Obwodu Lecznictwa Kolejowego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego:

§ 1

1. Przekształca Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Obwód Lecznictwa Kolejowego we Wrocławiu poprzez likwidację:
 - 1) poradni okulistycznej dla dzieci;
 - 2) poradni przeciwgruźliczej;
 - 3) pracowni rehabilitacyjnej;
 - 4) pracowni fizjoterapii;
 - 5) stanowiska naczelnego pielęgniarki.
2. Wskazuje, że dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu:
 - 1) okulistyki dziecięcej zapewnia Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej OŚRODEK OKULISTYKI KLINICZNEJ SPECTRUM we Wrocławiu, ul. Olshewskiego 58 oraz Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 we Wrocławiu,
 - 2) poradni przeciwgruźliczej zapewnia Dolnośląskie Centrum Gruźlicy i Chorób Płuc we Wrocławiu oraz Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu, ul. GRABISZYŃSKA 37/39,
 - 3) z zakresu rehabilitacji i fizjoterapii zapewnia:
 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej wrocławskie Centrum SPA sp. z o.o., ul. Teatralna 10/12,

– NZOZ Przychodnia Specjalistyczno-Rehabilitacyjna „Pulsantis” Sp. z o.o.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Działalność jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 1, zostanie zamknięta po upływie trzech miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JURCEWICZ

1671**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 marca 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia tekstu jednolitego statutu SP ZOZ Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się zmiany w tekście statutu polegające na wskazaniu adresów, pod którymi funkcjonują jednostki organizacyjne Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze.
2. Zatwierdza się tekst jednolity Statutu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JURCEWICZ

**Załącznik do uchwały Sejmiku Województwa
Dolnośląskiego z dnia 30 marca 2006 r.
(poz. 1671)**

STATUT

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu
w Czarnym Borze**

R O Z D Z I A Ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze (zwanym dalej Zakładem) jest samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej.
2. Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze jako samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej jest wyodrębnionym organizacyjnie zespołem osób i środków majątkowych, utworzonym i utrzymywanym w celu udzielania świadczeń zdrowotnych oraz profilaktyki i promocji zdrowia dla osób z problemem alkoholowym (tj. osób uzależnionych od alkoholu i członków ich rodzin).
3. Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze posługuje się skróconą nazwą: Zakład Lecznictwa Odwykowego w Czarnym Borze (ZLO Czarny Bór).

§ 2

1. Organem założycielskim Zakładu jest Samorząd Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zakład działa na podstawie:

1. Ustaw:
 - a) o zakładach opieki zdrowotnej z dnia 30 sierpnia 1991 roku (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późniejszymi zmianami),
 - b) o wychowaniu w Trzeźwości i Przeciwdziałaniu Alkoholizmowi z dnia 26 października 1982 roku (Dz. U. Nr 35 z późniejszymi zmianami) oraz

przepisów wykonawczych do tych ustaw (rozp. Ministra Zdrowia i Opieki Społ. z dn. 5 marca 1998 r. Dz. Ust. Nr 37, poz. 216).

2. Zarządzenia nr 106/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 21 lipca 1998 roku w sprawie przekształcenia Szpitala Leczenia Odwykowego w Czarnym Borze w samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

R O Z D Z I A Ł II

CELE I ZADANIA ZAKŁADU

§ 4

Podstawowym celem działania Zakładu jest:

1. Udzielanie świadczeń zdrowotnych osobom uzależnionym od alkoholu oraz członkom ich rodzin,
2. Promowanie zdrowia poprzez działalność profilaktyczną zwłaszcza wśród osób uzależnionych i ich rodzin,
3. Udzielanie świadczeń rehabilitacyjnych osobom uzależnionym od alkoholu i ich rodzinom.

§ 5

Do podstawowych zadań Zakładu należy:

1. Realizowanie programów psychoterapii dla osób dorosłych i młodzieży uzależnionych od alkoholu i innych środków oraz współuzależnionych,
2. Udzielanie świadczeń zapobiegawczo-leczniczych,
3. Udzielanie świadczeń rehabilitacyjnych,
4. Prowadzenie działań profilaktycznych,
5. Prowadzenie działań konsultacyjno-edukacyjnych dla członków rodzin osób uzależnionych od alkoholu i dla osób ze środowiska zagrożonego uzależnieniem,
6. Wspieranie działań placówek podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie wczesnej diagnozy i interwencji,

7. Prowadzenie szkoleń, staży dla pracowników lecznictwa odwykowego i innych grup zawodowych zajmujących się terapią, rehabilitacją i profilaktyką uzależnień,
8. Współpraca z innymi placówkami publicznej i niepublicznej opieki zdrowotnej oraz Stowarzyszeniami i Fundacjami zajmującymi się rozwiązywaniem problemów uzależnień,
9. Współpraca z ruchem samopomocowym.

§ 6

Zakład wykonując zadania ujęte w § 5 współpracuje z:

1. Innymi zakładami opieki zdrowotnej.
2. Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego.
3. Państwową Agencją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
4. Placówkami naukowo-badawczymi.
5. Organizacjami społecznymi i stowarzyszeniami.
6. Wojewódzkim konsultantem ds. psychiatrii.
7. Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej.
8. Wojewódzkim Ośrodkiem Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia.

R O Z D Z I A Ł III

SIEDZIBA I OBSZAR DZIAŁANIA ZAKŁADU

§ 7

Siedzibą Zakładu jest miejscowość Czarny Bór, ul. Parkowa 8, gmina Czarny Bór.

§ 8

Podstawowym obszarem działania Zakładu jest teren województwa dolnośląskiego. W miarę wolnych miejsc do Zakładu przyjmowani mogą być również pacjenci z innych regionów kraju.

R O Z D Z I A Ł IV

RODZAJE I ZAKRES UDZIELANYCH ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH

§ 9

Zakład udziela świadczeń zdrowotnych związanych z:

1. Udzielaniem indywidualnych świadczeń zapobiegawczo leczniczych, a w tym;
 - a) działania diagnostyczne w zakresie uzależnienia i współuzależnienia oraz związanych z tym szkód zdrowotnych,
 - b) postępowanie medyczne ukierunkowane na leczenie szkód zdrowotnych, a w szczególności oddziaływania farmakologiczne wspomagające psychoterapię uzależnień,
2. Prowadzeniem programów psychoterapii uzależnień, a w tym;
 - a) indywidualne i grupowe oddziaływania psychologiczne ukierunkowane na zmianę patologicznych mechanizmów,
 - b) uczenie umiejętności potrzebnych do utrzymania abstynencji.
3. Prowadzeniem programów psychoterapii współuzależnienia, a w tym;
 - a) indywidualne i grupowe oddziaływania psychologiczne ukierunkowane na usunięcie (złagodzenie) zaburzeń funkcjonowania powstałych wsku-

tek przewlekłego stresu związanego z życiem w rodzinie z osoba uzależnioną,

- b) promocja zdrowego stylu życia.
4. Udzielanie świadczeń rehabilitacyjnych ukierunkowanych na przywrócenie zdolności funkcjonowania społecznego osobie uzależnionej, a w tym;
 - a) oddziaływania psychospołeczne,
 - b) oddziaływania pomocnicze medyczne.
5. Prowadzenie programów profilaktycznych wśród osób zagrożonych uzależnieniem poprzez:
 - a) prowadzenie programów profilaktycznych dla młodzieży,
 - b) prowadzenie programów profilaktycznych dla rodziców,
6. Prowadzenie staży, superwizji i szkoleń dla osób zajmujących się terapią ludzi z problemami uzależnienia od alkoholu.

R O Z D Z I A Ł V

ORGANY ZAKŁADU

§ 10

Organami Zakładu są:

1. Dyrektor Zakładu.
2. Rada Społeczna.

§ 11

1. Zakładem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz kierownik Zakładu zwany dalej Dyrektorem.
2. Dyrektor samodzielnie podejmuje decyzje dotyczące Zakładu i ponosi za nie odpowiedzialność. Przy podejmowaniu decyzji Dyrektor korzysta z opinii właściwych organów i organizacji na zasadach określonych przepisami.
3. Dyrektor jest przełożonym wszystkich pracowników Zakładu.

§ 12

Z Dyrektorem nawiązuje się stosunek pracy na podstawie powołania, umowy o pracę lub umowy cywilno-prawnej.

§ 13

1. Dyrektor działa przy pomocy:
 - Kierownika Całodobowego Oddziału Terapii Uzależnienia od Alkoholu,
 - Kierownika Przychodni Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia,
 - Kierownika Dziennego Oddziału Terapii Uzależnienia od Alkoholu,
 - Kierownika Oddziału dla Dzieci i Młodzieży,
 - Kierownika Działu Profilaktyki i Szkoleń,
 - Kierownika Hostelu,
 - Głównego Księgowego,
 - Kierownika Kancelarii,
 - Kierownika ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych,
 - Przełożonej Pielęgniarek,
 - Lekarza Naczelnego,
 - Prawnika.
2. Dyrektor w drodze zarządzenia ustala wewnętrzną organizację Zakładu oraz zadania i organizację pracy poszczególnych stanowisk.

§ 14

Rada Społeczna jest organem inicjującym i opiniodawczym Samorządu Województwa Dolnośląskiego oraz organem doradczym Dyrektora.

§ 15

Rada Społeczna uchwała statut Zakładu oraz jego zmiany.

§ 16

1. W skład Rady Społecznej wchodzi:
 - a) jako przewodniczący – przedstawiciel Marszałka Województwa,
 - b) jako członkowie:
 - przedstawiciele Sejmiku Województwa – 3 osoby,
 - przedstawiciel Wojewody Dolnośląskiego – jedna osoba.
2. Dyrektor Zakładu uczestniczy w posiedzeniach plenarnych Rady Społecznej z głosem doradczym.

§ 17

Sposób zwoływania posiedzeń Rady Społecznej, tryb pracy i podejmowania uchwał określa regulamin Rady Społecznej.

§ 18

Od uchwały Rady Społecznej Dyrektorowi Zakładu służy odwołanie do Samorządu Województwa Dolnośląskiego.

R O Z D Z I A Ł VI**ORGANIZACJA WEWNĘTRZNA ZAKŁADU**

§ 19

Strukturę organizacyjną Zakładu tworzą:

- A. PION DZIAŁALNOŚCI PODSTAWOWEJ:
 1. Całodobowy Oddział Terapii Uzależnienia od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8.
 2. Przychodnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, a w niej:
 - Poradnia Leczenia Uzależnień od Alkoholu dla Dzieci i Młodzieży w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8,
 - Poradnia dla Osób Uzależnionych i Współuzależnionych w Świdnicy, ul. Bolesława Chrobrego 5,
 - Poradnia Leczenia Uzależnień od Alkoholu dla Dzieci i Młodzieży w Świdnicy, ul. Chrobrego 5,
 - Poradnia dla Osób Uzależnionych i Współuzależnionych w Świebodzicach, Osiedle Sudeckie 12,
 - Poradnia Leczenia Uzależnień od Alkoholu dla Dzieci i Młodzieży w Świebodzicach, Osiedle Sudeckie 12,
 - Poradnia dla Osób Uzależnionych i Współuzależnionych w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Sienkiewicza 8a,
 - Poradnia Leczenia Uzależnień od Alkoholu dla Dzieci i Młodzieży w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Sienkiewicza 8a,
 - Poradnia dla Osób Uzależnionych i Współuzależnionych w Wałbrzychu, ul. Kościelna 3a,

– Poradnia Leczenia Uzależnień od Alkoholu dla Dzieci i Młodzieży w Wałbrzychu, ul. Kościelna 3a.

3. Dzienny Oddział Terapii Uzależnienia od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8.
 4. Całodobowy Oddział Terapii Uzależnienia od Alkoholu Młodzieży w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8.
 5. Hostel dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8.
 6. Dział ds. Profilaktyki i Szkoleń w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8.
- B. PION OPIEKI MEDYCZNEJ:
 1. Lekarz naczelny,
 2. Przełożona pielęgniarek.
 - C. PION EKONOMICZNY:
 1. Główny Księgowy Zakładu.
 - D. PION ADMINISTRACYJNY:
 1. Kancelaria - Kierownik Kancelarii,
 2. Obsługa prawna.
 - E. PION INWESTYCYJNO-GOSPODARCZY:
 1. Kierownik ds. Inwestycyjno-gospodarczych.

§ 20

Dyrektor ustala zadania i organizację pracy poszczególnych stanowisk.

§ 21

Schemat organizacyjny Zakładu opisuje załącznik nr 1.

R O Z D Z I A Ł VII**GOSPODARKA FINANSOWA**

§ 22

Zakład prowadzi gospodarkę finansową w formie jednostki samodzielnej na zasadach określonych ustawą o zakładach opieki zdrowotnej i przepisami wykonawczymi do niej, na podstawie planu finansowego sporządzonego przez Dyrektora i zaopiniowanego przez Radę Społeczną.

§ 23

Zakład utrzymywany jest z wpływów pochodzących z realizacji umów zawartych na wykonywanie usług medycznych, szkoleniowych oraz profilaktyki i rehabilitacji z dysponentami środków publicznych i niepublicznych.

§ 24

Zakład może otrzymać dodatkowe dotacje budżetowe od Samorządu Województwa Dolnośląskiego, Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Warszawie, bądź innych podmiotów, z przeznaczeniem na:

1. Realizację zadań w ramach wojewódzkiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Remonty budynków należących do Zakładu.
3. Cele szczególne, określane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 25

Zakład może uzyskiwać środki finansowe:

1. Z odpłatnych świadczeń zdrowotnych udzielanych w szczególności na zlecenie:

- a) Marszałka Województwa lub innych upoważnionych organów na podstawie odrębnych przepisów,
 - b) zakładów pracy, organizacji społecznych i innych instytucji,
 - c) osób fizycznych, nieobjętych ubezpieczeniem lub za świadczenia zdrowotne nieobjęte ubezpieczeniem zdrowotnym,
 - d) instytucji ubezpieczeniowych,
 - e) innych zakładów opieki zdrowotnej.
2. Z darowizn, zapisów, spadków oraz ofiarności publicznej, darowizn pochodzenia zagranicznego, z zastrzeżeniem wynikającym z ustawy o zakładach opieki zdrowotnej.
 3. Z wydzielonej działalności gospodarczej innej niż wymieniona w punkcie 1.

§ 26

Zakład sporządza bilans i ustala wynik finansowy działalności, prowadzi rachunek dochodów i kosztów

na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

R O Z D Z I A Ł VIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27

W sprawach nieuregulowanych w statucie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy o zakładach opieki zdrowotnej i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie oraz Kodeks Pracy.

§ 28

Niniejszy Statut obowiązuje z dniem zatwierdzenia przez organ założycielski.

1672

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 30 marca 2006 r.

w sprawie przekształcenia organizacyjnego Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Legnicy

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego:

§ 1

Przekształca Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Obwód Lecznictwa Kolejowego w Legnicy w ten sposób, że:

1. tworzy poradnie:
 - preluksacyjną;
 - patologii ciąży;
 - nefrologiczną;
2. tworzy stanowiska:
 - Stanowisko do spraw zatrudnienia i administracji;
 - Stanowisko do spraw rozliczeń medycznych;
 - Stanowisko do spraw prawnych;
 - Stanowisko do spraw księgowości;
3. likwiduje:
 - pion działalności podstawowej;
 - pion administracyjno – gospodarczy;
 - dział finansów i planowania;
 - dział spraw pracowniczych i socjalnych;
 - dział administracyjno – gospodarczy;
 - stanowisko do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - dział marketingu i statystyki medycznej;
 - RTG;
 - Stanowisko Zastępcy Dyrektora ds. ekonomicznych;
 - Stanowisko Kierownika Podstawowej Opieki Zdrowotnej;

- Stanowisko Kierownika Przychodni Specjalistycznej;
- Stanowisko Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego.

4. Udzielanie świadczeń w zakresie likwidowanej pracowni RTG na podstawie zawartych umów zapewniają:
 - Miedziowe Centrum Zdrowia S.A. w Lubinie;
 - Pracownia Radiologiczna „Rentgenus” w Legnicy.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Termin zakończenia działalności medycznej w likwidowanej poradni RTG nastąpi po upływie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JURCEWICZ

1673**UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 27 kwietnia 2006 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XX/115/2004 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 30 marca 2004 roku w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Powiatu Średzkiego podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku oraz sposobu jej rozliczania i kontroli wykonywania zleconego zadania

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 22 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.)

§ 1

W uchwale nr XX/115/2004 Rady Powiatu z dnia 30 marca 2004 roku dokonuje się następujących zmian:

1. w § 1 po słowach „zadań publicznych powiatu” dodaje się słowo „innych niż”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

WŁADYSŁAW CZARKOWSKI

1674**UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 27 kwietnia 2006 roku r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/260/2006 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6 i ust. 6a oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLIII/260/2006 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 23 lutego 2006 roku wprowadza się następujące zmiany: § 19 ust.1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „za prowadzenie przez nauczycieli zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – 80 złotych”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

WŁADYSŁAW CZARKOWSKI

1675

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 16 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Rumiankową i Rezedową w osiedlu Żerniki we Wrocławiu – część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z uchwałą nr LII/786/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Rumiankową i Rezedową w osiedlu Żerniki we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 129) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Ustalenia ogólne**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Rumiankową i Rezedową w osiedlu Żerniki we Wrocławiu, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zwany dalej planem, w części B.

§ 2

Plan obejmuje obszar ok. 2,8 ha, ograniczony ulicami Rezedową i Rumiankową, wschodnią granicą działki nr 19/2, południową granicą działki nr 67/10, zachodnimi granicami działek nr 119/4, 121, 122, 123, 124, 125, oraz zachodnią i południową granicą działki nr 126, AM 40, obręb Żerniki.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

§ 6

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – rozumie się przez to obszar objęty granicami opracowania planu;
- 2) terenie – rozumie się przez to teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem na rysunku planu, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 3) ustawach odrębnych – rozumie się przez to regulacje prawne zawarte w innych ustawach mające odniesienie do ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) przepisach szczególnych – rozumie się przez to wykonawcze akty prawne do ustaw odrębnych;
- 5) odnawialnych źródeł energii – rozumie się przez to źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową (np. z klimatyzacji).

§ 7

Na obszarze planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz wznoszenia wolno stojących garaży i budynków gospodarczych przeznaczonych do hodowli zwierząt;
- 2) obowiązują dwa miejsca postojowe na terenach własnych posesji w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wliczając w to garaże.

R o z d z i a ł 2

§ 8

Na obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni działek budowlanych na zieleń wysoką, a w przypadku działek powyżej 800 m² co najmniej 30%;

- 2) zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska, odnawialnych źródeł ciepła;
- 3) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do systemu ogólnospławnego i pełnoprofilowe ich oczyszczanie;
- 4) wprowadzenie zasady nasadzenia 3 drzew za 1 drzewo wycięte (w wieku powyżej 20 lat).

§ 9

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów pod warunkiem zgodności z ustaleniami, o których mowa w § 18 ;
- 4) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

§ 10

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) wymianę przewodów wodociągowych, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu.

§ 11

W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Rezedowej.

§ 12

W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Rezedowej;
- 2) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych w obrębie posesji.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia przebiegającej w ulicy Rezedowej.

§ 14

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z sieci niskiego napięcia;
- 2) skablowanie linii średniego napięcia 20 kV L-2625 kolidującej z planowanym zainwestowaniem;
- 3) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;
- 2) stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) likwidację lub modernizację istniejących lokalnych kotłowni na paliwo stałe o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego, oraz stosowanie urządzeń, o których mowa w pkt 2;
- 4) wykorzystanie energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej w przypadku wprowadzenia tego systemu w obszar planu.

§ 16

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 17

W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz budowy wolno stojących wież telekomunikacyjnych.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 18

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w szeregowym, wolno stojącym i bliźniaczym układzie budynków od ulicy Rezedowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość przebudowy i modernizacji istniejącej zabudowy;
 - 2) zakaz zabudowy terenów przeznaczonych na ogrody przydomowe na zapleczu istniejącej zabudowy przy ulicy Rezedowej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 19

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 3%.

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

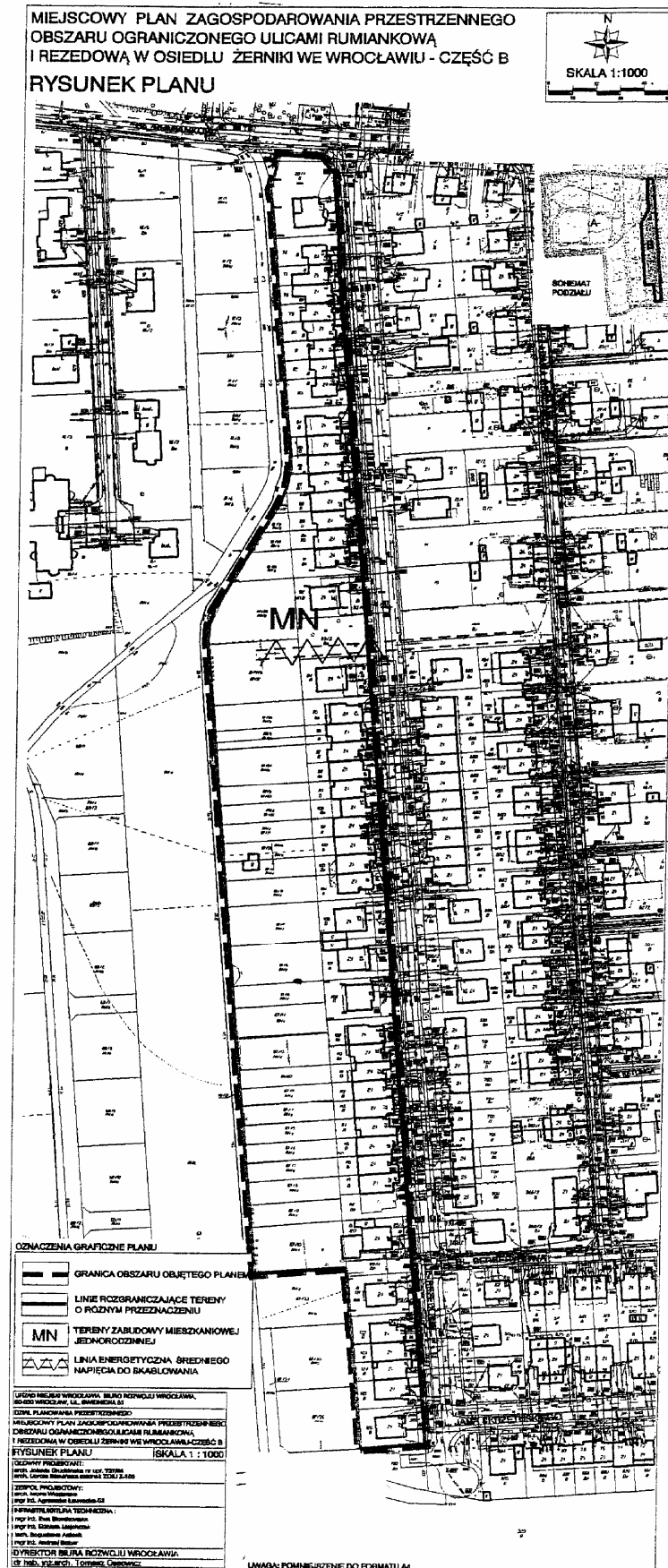
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GUT

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r.
(poz. 1675)



1676

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 27 marca 2006 r.

o ustanowieniu tymczasowego statutu uzdrowiska

Na podstawie art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1

Dla uzdrowiska Długopole Zdrój ustanawia się niniejszy statut uzdrowiska obowiązujący w obszarze granic gminy Bystrzyca Kłodzka, województwo dolnośląskie.

§ 2

Statut składa się z części:

- 1) opisowej, której elementy określają przepisy § 3–9;
- 2) graficznej, której elementy określają przepisy § 10.

§ 3

Na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne:

- 1) **strefę „A”** o powierzchni 1.060.854 m² w granicach od punktu skrzyżowania się dróg kołowych z kierunku: Poręba - Ponikwa, granica obszaru biegnie w kierunku północno-zachodnim drogą prowadzącą od Ponikwy aż do wysokości pierwszych zabudowań leżących na styku zachodniej granicy kompleksu leśnego i dalej linią prostą w kierunku północno-wschodnim do punktu skrzyżowania się dróg polnych z kierunków: Długopole Zdrój – Ponikwa. Od tego punktu granica obszaru biegnie linią prostą w kierunku północnym do punktu załamania się pierwszej drogi biegnącej od zabudowań we wsi Ponikwa i dalej linią prostą w kierunku wschodnim przez punkt wysokościowy 360,2 od miejsca przecięcia się toru kolejowego z ciekim wodnym. Dalej granica biegnie w kierunku południowym torem kolejowym (z kierunku Bystrzyca Kłodzka – Międzyzlesie) do wlotu tunelu na stację kolejową w Długopolu Zdroju. Od tego miejsca linią prostą granica biegnie w kierunku zachodnim przez punkt wysokościowy 368,5 do miejsca skrzyżowania dróg z kierunków: Długopole Górne – Poręba i dalej w kierunku zachodnim drogą prowadzącą do Ponikwy aż do punktu wyjściowego;

- 2) **strefę „B”** o powierzchni 5.321.841 m² (powierzchnia w granicach gminy Bystrzyca Kłodzka) w granicach od punktu skrzyżowania się dróg kołowych z kierunków: Poręba – Ponikwa, granica obszaru biegnie w kierunku północno-zachodnim drogą wiodącą do Ponikwy aż na wysokość pierwszych zabudowań gospodarskich lokalizowanych przy ww. drodze na styku zachodniej granicy kompleksu leśnego i dalej linią prostą w kierunku północno-zachodnim na szczyt góry Długi Grzbiet. Następnie granica obszaru biegnie linią prostą w kierunku wschodnim do punktu wysokościowego 407,8 i dalej w linii prostej przez punkt wysokościowy 358,2 do miejsca ujścia do Nysy Kłodzkiej

cieku wodnego, przepływającego obok punktu wysokościowego 358,6. Od miejsca ujścia tego cieku, granica obszaru biegnie w górę korytem cieku do wschodniego skraju granicy kompleksu leśnego i dalej w linii prostej granicą tego kompleksu w kierunku południowym aż do punktu skrzyżowania się dwu dróg leśnych z drogą polną. Stąd granica biegnie linią prostą w kierunku południowo-zachodnim do punktu wysokościowego 435,0, a następnie linią prostą obok zabudowań stacji kolejowej Długopole Zdrój, ściany wlotu tunelu, do prawego skraju zabudowań byłego PGR Długopole Górne, położonych przy drodze o kierunku: Długopole Zdrój – Długopole Górne. Następnie granica biegnie ww. drogą w kierunku do skrzyżowania dróg Poręba – Długopole Zdrój i dalej drogą w kierunku zachodnim do punktu wyjściowego.

- 3) **strefę „C”** o powierzchni 36.261.152 m² (powierzchnia w granicach gminy Bystrzyca Kłodzka) w granicach od miejsca ujścia Wilczego Potoku do Rzeki Nysy Kłodzkiej granica biegnie linią prostą w kierunku południowo-wschodnim do skrzyżowania się dróg przy punkcie wysokościowym 402,6 z kierunków: Wilkanów – Idzików. Od tego miejsca linią prostą w kierunku południowym punktu skrzyżowania się w miejscowości Gajnik dróg z kierunków: Michałowice – Roztoki Bystrzyckie i dalej linią prostą w kierunku południowo-zachodnim na szczyt góry Sieniec. Od szczytu góry Sieniec linią prostą w kierunku północno-zachodnim poprzez szczyt góry Jedlnik granica obszaru biegnie linią prostą do szczytu góry Jagodna. Od tego miejsca linią prostą w kierunku północno-wschodnim granica biegnie na szczyt góry Łysoń i dalej linią prostą w kierunku południowo-wschodnim aż do punktu wyjściowego od strefy „B” do granic administracyjnych gminy.

§ 4

W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego określono szczegółowe czynności zabronione w strefach ochronnych:

- 1) **w strefie ochronnej „A” zabrania się:**
 - a) sytuowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów ściśle związanych z lecznictwem uzdrowiskowym,
 - b) prowadzenia działalności handlowej i usługowej uciążliwej dla gości uzdrowiska,
 - c) wszelkich, poza planowanymi i uzgodnionymi z gminą, ingerencji w stan środowiska przyrodniczego uzdrowiska,
 - d) wszelkich czynności mogących stwarzać ryzyko skażenia wód powierzchniowych, w tym rów-

- niez mycia pojazdów – poza wyznaczonymi miejscami – przy wykorzystaniu detergentów,
- e) modernizacji ogrzewania obiektów budowlanych poprzez instalowanie nowych pieców służących spalaniu węgla bądź jego pochodnych,
 - f) wszystkich czynności wymienionych w § 4 ust. 2 i 3;
- 2) **w strefie ochronnej „B” zabrania się:**
- a) sytuowania nowych obiektów przemysłowych,
 - b) zmiany sposobu korzystania z dotychczasowych obiektów handlowo-usługowych bez zgody gminy, chyba że zmiany nie będą skutkowały zwiększeniem stopnia negatywnego oddziaływania na środowisko,
 - c) lokalizacji punktów składowania złomu,
 - d) sytuowania nowych urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, chyba że nie skutkuje to znaczącym oddziaływaniem na środowisko, a potrzeby społeczności lokalnej w zakresie dostępu do technologii telekomunikacyjnych nie mogą zostać zaspokojone przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury,
 - e) wszystkich czynności wskazanych w § 4 ust. 3;
- 3) **w strefie ochronnej „C” zabrania się:**
- a) realizacji inwestycji mogących skutkować zmianą poziomu wód, z wyjątkiem realizacji inwestycji przeciwpowodziowych oraz służących zabezpieczeniu dostępu do wody na potrzeby mieszkańców gminy,
 - b) lokalizacji zakładów przemysłowych, które mogą stwarzać istotne utrudnienia dla realizacji celów lecznictwa uzdrowskiego bądź powodować pogorszenie stanu środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz służących bezpieczeństwu publicznemu,
 - c) wszystkich czynności zabronionych na podstawie obowiązujących ustaw.

§ 5

W poszczególnych strefach ochrony uzdrowskiej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zieleni urządzone oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek:

- 1) w strefie „A”, gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowskie, wskaźnik powierzchni zieleni urządzonej, nieutwardzonej i niezabudowanej winien wynosić 75% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek winna się kształtować w granicach od 0,25–0,30 ha;
- 2) w strefie „B” stanowiącej otulinę strefy „A” wskaźnik powierzchni zieleni urządzonej winien wynosić 55% powierzchni obszaru, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych winna wynosić w granicach 0,15–0,20 ha;
- 3) w obszarze „C” wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej powinny wynosić od 45% dla wszystkich rodzajów zabudowy przy wielkościach minimalnych działek:
 - a) siedliskowych – 0,15 ha,
 - b) rekreacyjnych – 0,10 ha,
 - c) pensjonatowych – 0,40 ha.

§ 6

Ustala się następujące sprawy, które ze względu na znaczenie dla lecznictwa uzdrowskiego wymagają opinii ministra właściwego do spraw zdrowia:

- 1) zmiana kierunków leczniczych uzdrowiska;
- 2) zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy;
- 4) projektów decyzji w sprawie szczegółowej lokalizacji inwestycji (do czasu opracowania aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego):
 - a) w strefie „A” – w odniesieniu do wszystkich obiektów,
 - b) w strefie „B” i „C” – w odniesieniu do zakładów przemysłowych, zakładów usługowych zatrudniających powyżej 10 osób i innych mogących znacząco wpływać niekorzystnie na środowisko naturalne,
 - c) zarysów stref ochronnych.

§ 7

Na terenie uzdrowiska znajdują się udokumentowane następujące naturalne surowce lecznicze: wody lecznicze (szczawy wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) eksploatowane w źródłach: „Renata”, „Emilia” i „Kazimierz”.

§ 8

Określa się następujące kierunki lecznicze dla Uzdrowiska Długopole Zdrój

- 1) choroby ortopedyczno-urazowe;
- 2) choroby układu nerwowego;
- 3) choroby reumatologiczne;
- 4) choroby kardiologiczne i nadciśnienie;
- 5) choroby naczyń obwodowych;
- 6) choroby górnych dróg oddechowych;
- 7) choroby dolnych dróg oddechowych;
- 8) choroby układu trawienia;
- 9) cukrzyca;
- 10) otyłość;
- 11) choroby nerek i dróg moczowych;
- 12) choroby krwi i układu krwiotwórczego;
- 13) choroby kobiece – rehabilitacja kobiet po mastektomii.

§ 9

Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) wykaz zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowskiego;
- 2) wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska;
- 3) kserokopia decyzji o utworzeniu obszaru górniczego „Długopole Zdrój” z załącznikiem graficznym w skali 1:25.000.

§ 10

Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy „A” z naniesionymi istniejącymi zakładami i urządzeniami lecznictwa uzdrowskiego oraz oznaczonymi ulicami w skali 1:5000 – załącznik nr 1;
- 2) mapa strefy „B” w skali 1:10000 wraz z granicami obszaru „A” „C” i obszaru górniczego – załącznik nr 2;
- 3) mapa strefy „C” w skali 1:25000 – załącznik nr 3;
- 4) mapa obszaru górniczego w skali 1:25000 – załącznik nr 4.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 12

. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW PATYNKO

Załącznik tekstowy nr 1 do tymczasowego statutu uzdrowiska Długopole Zdrój gmina Bystrzyca Kłodzka z dnia 27 marca 2006 r. (poz. 1676)

Wykaz zakładów i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego

jako załącznik do tymczasowego statutu Uzdrawiska Długopole Zdrój

Lp.	Nazwa i adres zakładu lub urzędzenia	Typ zakładu lub urzędzenia	Instytucja prowadząca	Uwagi
1.	„Mieszko” ul. Zdrojowa 8	Szpital Uzdrowiskowy	Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.	
2.	„Ondraszek” ul. Zdrojowa 10a	Szpital Uzdrowiskowy	Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.	
3.	„Karol” ul. Zdrojowa 16	Zakład Przyrodolecznicy	Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.	
4.	„Fortuna” ul. Wolna 3	Szpital Uzdrowiskowy	Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.	
5.	„Dąbrówka” ul. Wolna 4	Szpital Uzdrowiskowy	Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.	

Załącznik tekstowy nr 2 do tymczasowego statutu uzdrowiska Długopole Zdrój gmina Bystrzyca Kłodzka z dnia 27 marca 2006 r. (poz. 1676)

Wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska

jako załącznik tekstowy dla statutu Uzdrawiska Długopole Zdrój

Lp.	Nr obiektu	Nazwa obiektu (gatunek)	Miejscowość	Opis stanowiska	Podstawa prawna objęcia ochroną
1	20	Cis pospolity (Taxus baccata)	Poręba	W zachodniej części wsi, 70 m na północny-zachód od szosy Długopole Zdrój - Poniatów, przy posesji w Porębie Nr 53.	Zarządzenie Nr 10/88 Wojewody Wałbrzyskiego z 12.03.1988 r. Nr decyzji 14/66 Nr w rejestrze 221

Załącznik tekstowy nr 3 do tymczasowego
statutu uzdrowiska Długopole Zdrój gmina
Bystrzyca Kłodzka z dnia 27 marca 2006 r.
(poz. 1676)

PODSEKRETARZ STANU
W MINISTERSTWIE ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

Warszawa, dn. 11 X. 19 69

TG - 1039/69

D E C Y Z J A

o utworzeniu obszaru górniczego "Długopole-Zdrój"

Na podstawie § 10 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 30 listopada 1965 r. w sprawie obszarów górniczych
/Dz.U. Nr 54, poz.332/

u s t a n a w i a m
obszar górniczy "Długopole-Zdrój"

dla złoża wód leczniczych w Długopolu-Zdroju woj.wrocław -
skie.

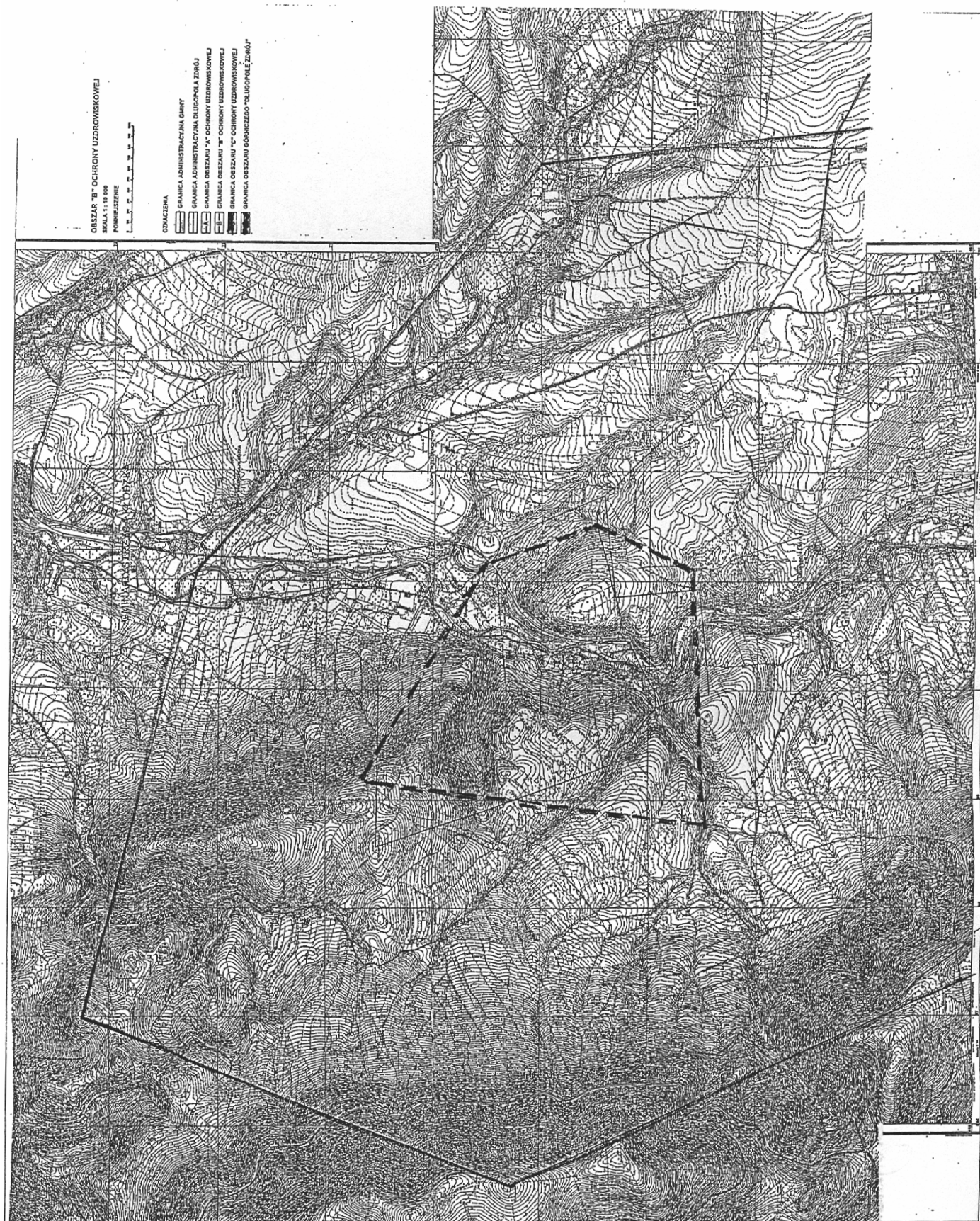
Powierzchnia obszaru górniczego wynosi 6 005 650 m².
Granice obszaru górniczego "Długopole-Zdrój" wyznaczają
punkty załamania oznaczone numerami od 1 do 5 na mapie w
skali 1:25 000 załączonej do operatu obszaru górniczego.

Utworzony niniejszą decyzją obszar górniczy przekazu-
je się w użytkowanie Przedsiębiorstwu Państwowemu "Uzdro -
wisko Łądek-Długopole" z siedzibą w Łądku-Zdroju, podległe-
mu Zjednoczeniu "Uzdrowiska Polskie".

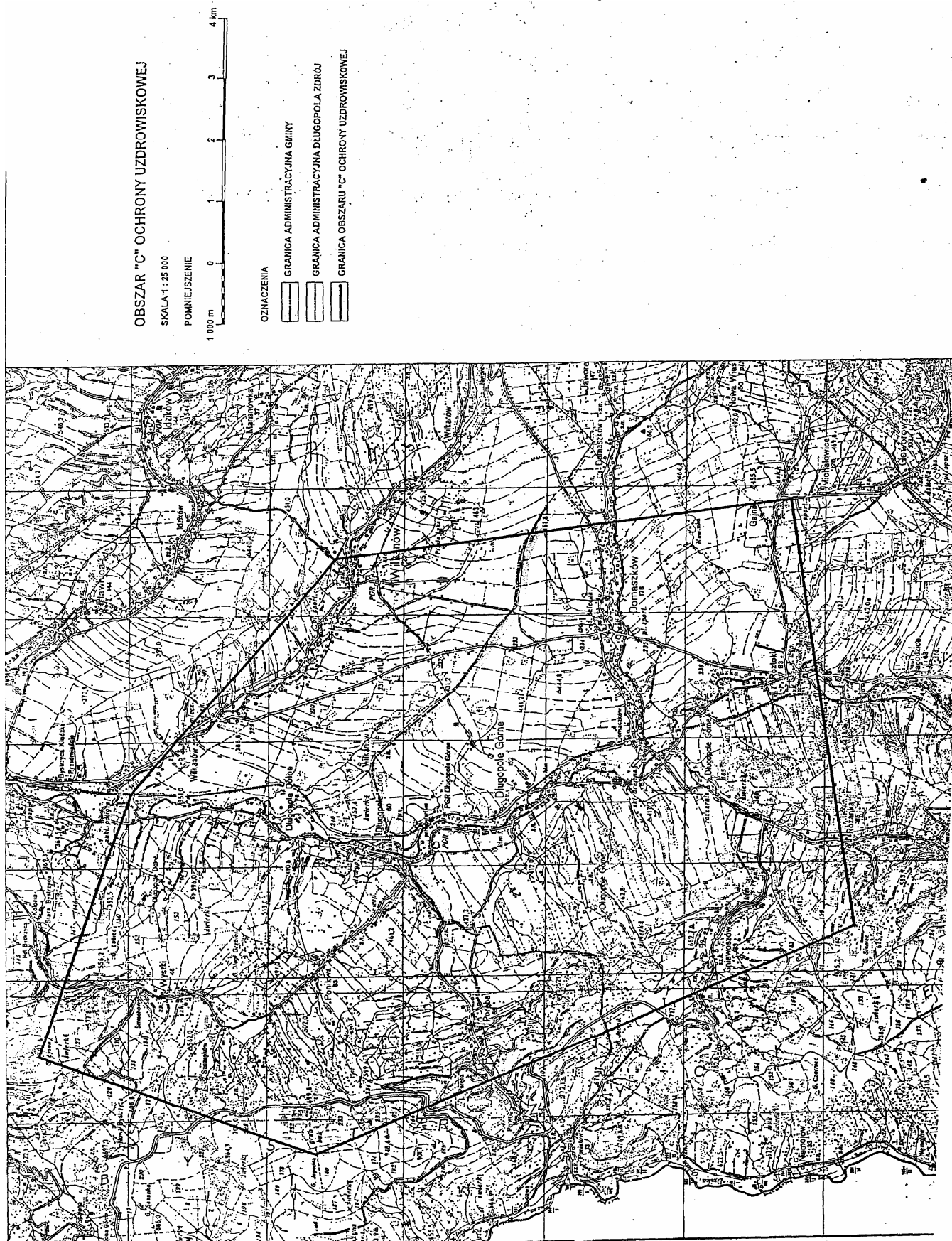
Załącznik graficzny nr 1 do tymczasowego
statutu uzdrowiska Długopole Zdrój gmina
Bystrzyca Kłodzka z dnia 27 marca 2006 r.
(poz. 1676)



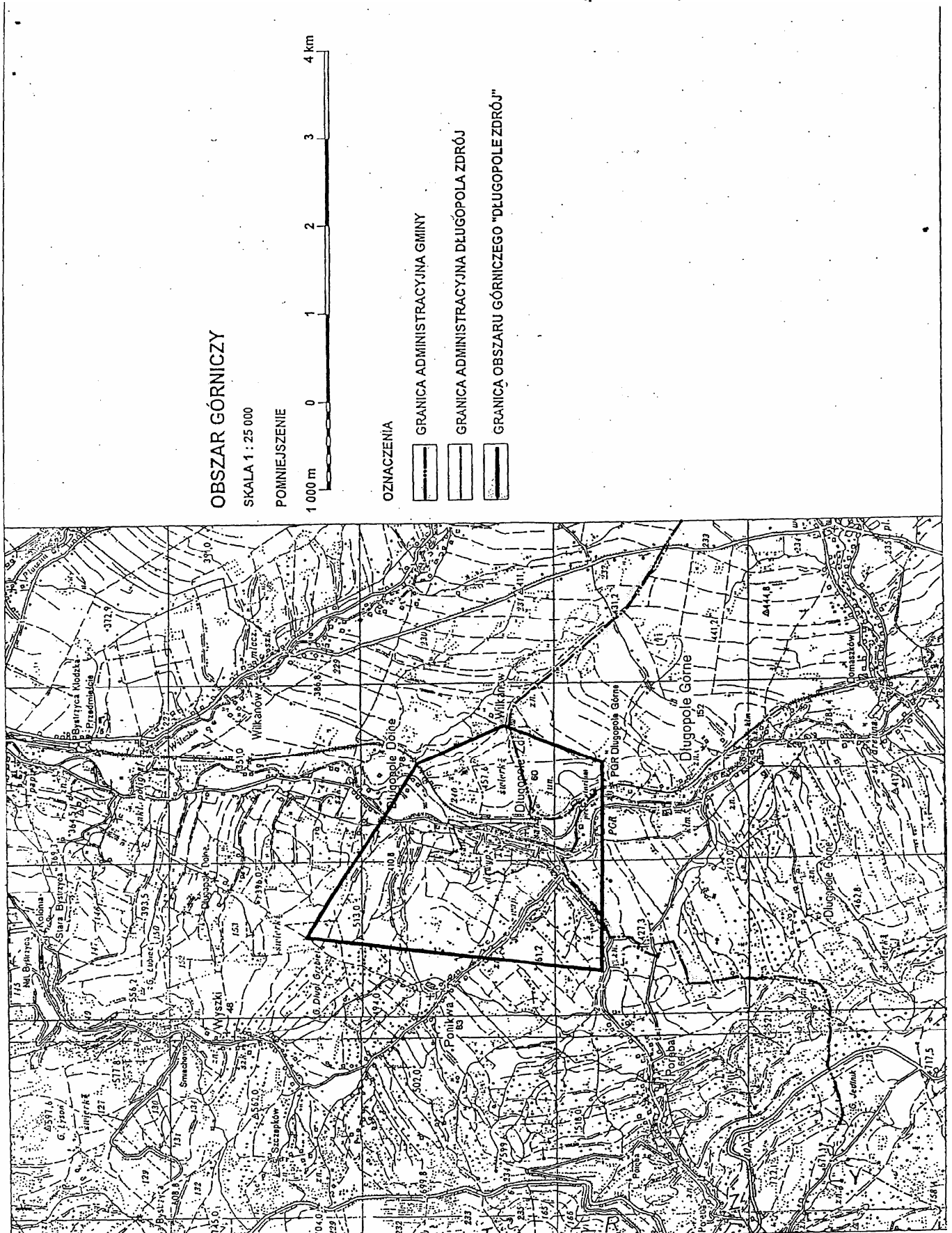
Załącznik graficzny nr 2 do tymczasowego
statutu uzdrowiska Długopole Zdrój gmina
Bystrzyca Kłodzka z dnia 27 marca 2006 r.
(poz. 1676)

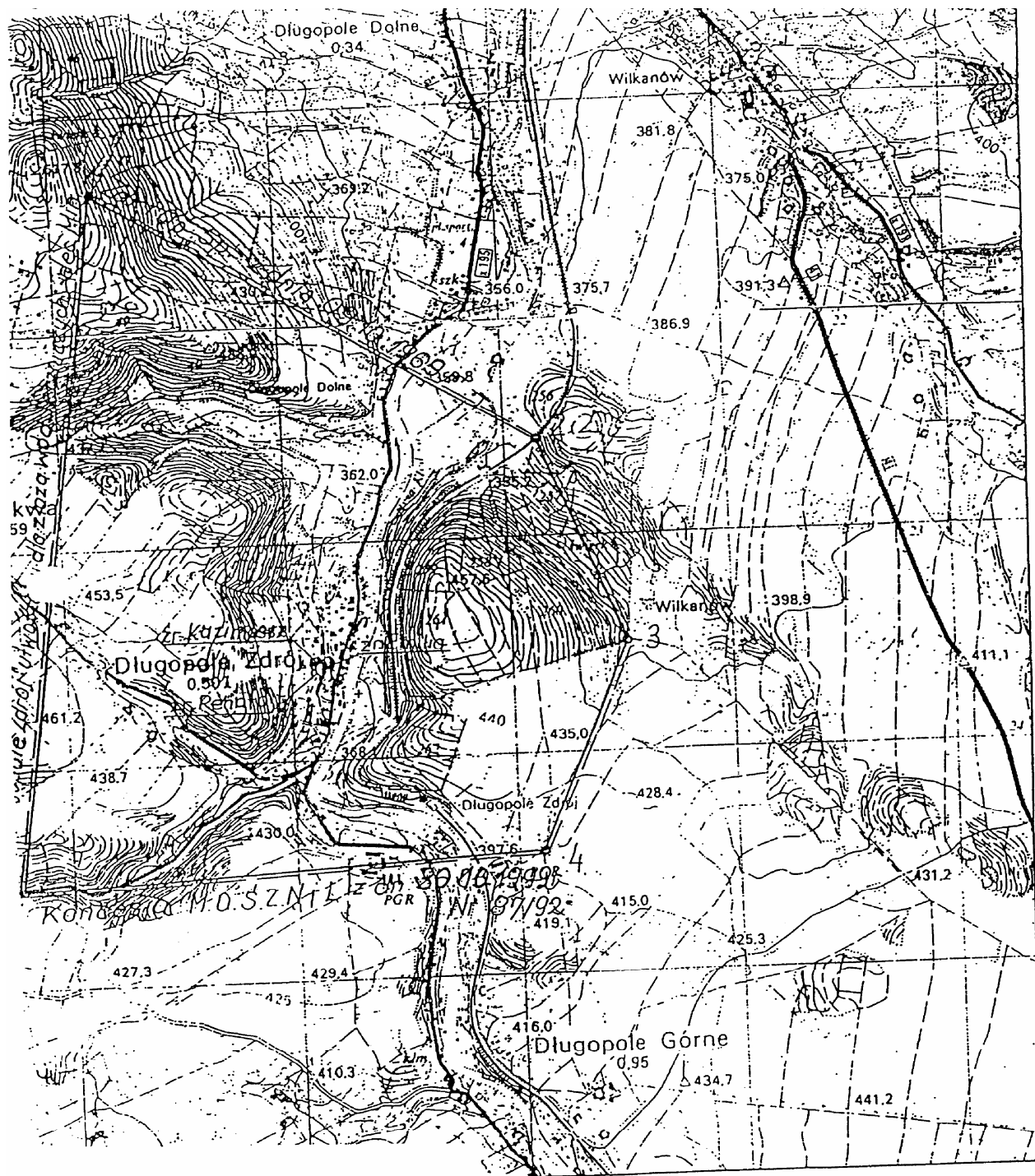


Załącznik graficzny nr 3 do tymczasowego
statutu uzdrowiska Długopole Zdrój gmina
Bystrzyca Kłodzka z dnia 27 marca 2006 r.
(poz. 1676)



Załącznik graficzny nr 4 do tymczasowego statutu uzdrowiska Długopole Zdrój gmina Bystrzyca Kłodzka z dnia 27 marca 2006 r. (poz. 1676)





Objaśnienia:

- granica obszaru górniczego
- - - granica terenu górniczego
- ⊙ źródła wód leczniczych

Zestawienie współrzędnych (układ „1965”)

Nr pkt.	Współrzędne	
	Y	X
1	699 175	470 625
2	701 150	469 450
3	701 518	468 500
4	701 118	467 568
5	698 783	467 438

P = 6 005 650 m²

S. A. „Uzdrowisko Ładek-Długopole

Mapa obszaru i terenu górniczego

1 : 25 000

1677

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 27 marca 2006 r.

w sprawie szczegółowych obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwała, co następuje:

§ 1

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami zwierząt domowych zobowiązane są do sprawowania nad nimi opieki w sposób wykluczający powstanie niebezpieczeństwa lub uciążliwości dla ludzi.
2. Właściciel lub opiekun psa zobowiązany jest ponadto do wyprowadzania psa na spacer wyłącznie na smyczy.
3. W pomieszczeniach wspólnego użytku w budynkach wielomieszkaniowych, prowadzenie psów może mieć miejsce wyłącznie na smyczy i w kagańcu.
4. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko wtedy gdy pies jest w kagańcu oraz w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, a opiekun ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

§ 2

1. Zabrania się:
 - 1) wypuszczania zwierząt domowych bez opieki;
 - 2) pozostawiania zwierząt domowych bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym albo na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierzęcia na zewnątrz;
 - 3) doprowadzania zwierzęcia przez drażnienie, szczucie lub płoszenie do tego, że staje się ono niebezpieczne;
 - 4) wprowadzania zwierząt domowych na place zabaw dla dzieci;
 - 5) wprowadzania zwierząt domowych do sklepów, zakładów produkcji spożywczej, zakładów usługowych, lokali gastronomicznych, aptek, obiektów użyteczności publicznej oraz innych obiektów, w których właściciele bądź administratorzy wprowadzili taki zakaz.
2. W budynkach wielomieszkaniowych zabrania się utrzymywania zwierząt domowych w ilościach stwarzających uciążliwość dla zamieszkujących w nich ludzi, a w szczególności prowadzenia hodowli psów lub kotów.

§ 3

1. W celu przeciwdziałania zagrożeniom powodowanym przez bezdomne zwierzęta, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, wprowadza się obowiąz-

zek dokonania trwałego znakowania psów w sposób umożliwiający ich identyfikację.

2. Przez trwałe znakowanie rozumie się czynności wykonywane przez lekarza weterynarii, a polegające na wszczępieniu zwierzętom pod skórę elektronicznych mikrotransponderów.
3. Właściciele lub opiekunowie psów, zamieszkujący na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka, zobowiązani są poddać posiadane psy trwałemu oznakowaniu.
4. Znakowanie psów, których właściciele zamieszkują na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka, wykonywane będą nieodpłatnie do dnia 30 czerwca 2009 r. w wytypowanych Lecznicach Weterynaryjnych.
5. Po dniu 30 czerwca 2009 r. koszt znakowania psa spoczywać będzie na właścicielu lub opiekunie psa.
6. Trwałe znakowanie psów odbywać się będzie zgodnie z opracowanym przez Burmistrza programem rejestracji psów na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka, który będzie zawierał harmonogram elektronicznego znakowania.

§ 4

1. Naruszenie przepisów niniejszej uchwały podlega karom przewidzianym w art. 77, 78, 117 i 145 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks Wykroczeń (Dz. U. z 1971 r. Nr 12, poz. 114, z późn. zm.).
2. Do wykonania czynności związanych z egzekwowaniem od właścicieli zwierząt domowych lub ich opiekunów obowiązków określonych w niniejszej uchwale – upoważnia się Straż Miejską.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW PATYNKO

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128.

1678

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejsca obsługi podróżnych i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 599/15 i 601

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/194/05 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejsca obsługi podróżnych i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Laski, oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok, Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejsca obsługi podróżnych i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 599/15 i 601.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- Oznaczenia literowe i cyfrowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
- Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Kierunki i strefy wjazdów na wyznaczone tereny i działki.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejsca

obsługi podróżnych i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Laski,

2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
3. terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,
4. usługach – należy przez to rozumieć usługi podstawowe bądź komercyjne związane z aktywnością gospodarczą o charakterze usługowym,
5. powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy, pokryty roślinnością na działce budowlanej,
6. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie.

R o z d z i a ł II**Zasady zagospodarowania terenu**

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym.
 - Teren miejsca obsługi podróżnych, oznaczony symbolem – MOP, z wydzieleniem:
 - Terenu stacji paliw, oznaczonego cyfrą – 1
 - Terenu usług towarzyszących, oznaczonego cyfrą – 2
 - Teren energetyki, oznaczony symbolem – E
 - Teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem – ZP
 - Teren zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej, oznaczony symbolem – MN-U
 - Teren drogi krajowej, w granicach pasa drogowego, oznaczony symbolem – GP
 - Teren drogi lokalnej, w granicach pasa drogowego, oznaczony symbolem – KDL

Teren dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem – KDW.

2. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające ściśle określone i orientacyjne.
3. Określone w planie funkcje podstawowe terenów mogą być wzbogacone o funkcje uzupełniające, niekolidujące z funkcją podstawową. Mogą one obejmować nie więcej niż 30% terenu przeznaczanego dla funkcji podstawowej.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy w obrębie poszczególnych terenów należy traktować jako linie zalecane, oznaczające pożądany zasięg zabudowy.
5. Na oznaczonych symbolami MOP i E dopuszcza się realizację niezbędnych towarzyszących funkcji oraz obiektów, urządzeń i sieci z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
6. Szczegółowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów zostały zawarte w rozdziale VIII § 10.

R o z d z i a ł I I I

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 5

1. Obsługa komunikacyjna terenu miejsca obsługi podróży i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej wyłącznie od istniejącej drogi gminnej, poprzez skrzyżowanie drogi krajowej nr 46 z drogą gminną.
2. W obszarze skrzyżowania drogi krajowej i drogi gminnej ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności odsuwając linie zabudowy poza trójkąt widoczności.
3. Dla drogi krajowej nr 46 w celu umożliwienia docelowej rozbudowy do warunków klasy GP oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 35,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Dla drogi gminnej, biegnącej od skrzyżowania z drogą krajową do miejscowości Kolonia Gaj, ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15,0 m, odpowiadającego warunkom technicznym drogi lokalnej.
5. Ustala się minimalną odległość obiektów budowlanych kubaturowych w odległości:
 - 30 m od drogi krajowej,
 - 10 m od drogi lokalnej,
 - 10 m od drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu.
6. W granicach poszczególnych terenów należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i zgodnie z przepisami szczególnymi liczbę miejsc postojowych dla samochodów.
7. Elementy układu komunikacyjnego służące pieszym w tym dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Odcinek drogi lokalnej od skrzyżowania z drogą krajową do momentu wjazdu na teren miejsca obsługi podróży należy przebudować w pierwszej kolejności dostosowując go do wzmożonego natężenia ruchu i zwiększonego obciążenia.

R o z d z i a ł I V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6

1. Dla projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Kłodzko-Laski zabezpiecza się stosowny przebieg równoległy do przebiegu drogi krajowej (GP). Dla linii tej wyznacza się teren oznaczony symbolem „E” w postaci pasa wolnego od zabudowy o szerokości 29 m (po 14,5 m od skrajnego przewodu).
2. Zaopatrzenie terenów i obiektów na nich funkcjonujących wyłącznie w oparciu o projektowaną sieć linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. Realizacja pełnego zaspokojenia potrzeb energetycznych poprzez budowę linii średniego napięcia z rejonu wsi Laski i stacji transformatorowej 20/04 kV. Ustala się wstępną lokalizację stacji transformatorowej we wschodniej części terenu oznaczonego symbolem „E”. Zaleca się w obrębie terenów MOP i MN-U stosowanie linii kablowych doziemnych.
3. Zaopatrzenie w wodę wszystkich terenów i obiektów objętych granicami niniejszego planu z własnych lokalnych ujęć. Ustala się wstępnie możliwość lokalizacji ujęcia wody w granicach terenu „ZP” – w obszarze dawnych zabudowań mieszkalno-gospodarczych. W przypadku pozyskiwania niewystarczającej ilości wody z proponowanego ujęcia, dopuszcza się za zgodą właścicieli gruntów lokalizację ujęcia i przeprowadzenie sieci przesyłowej poza granicami terenu objętego planem.
4. Ustala się zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków w oparciu o indywidualne systemy. Zaleca się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków. Do czasu budowy lokalnej oczyszczalni ścieków dopuszcza się na terenie zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach zlokalizowanych na poszczególnych posesjach.
5. Ścieki przemysłowe z terenu stacji paliw należy neutralizować na miejscu do parametrów ścieków bytowych, a następnie przesyłać do lokalnej oczyszczalni ścieków.
6. Należy zwrócić szczególną uwagę na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu stacji paliw, w tym terenu dróg, chodników, parkingów i placów postojowych. Zakazuje się w sposób bezwzględny odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków opadowych bezpośrednio do ziemi, gleby bądź cieków powierzchniowych.
7. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła ciepła. Dopuszcza się wykorzystanie jedynie ekologicznych nośników energii, niepowodujących zanieczyszczenia atmosfery i gleby.
8. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
9. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejących sieci napowietrznych i kablowych, przebiegających w liniach rozgraniczających dróg. Zaleca się doprowadzenie sieci telefonicznej kablowej do wszystkich obiektów usługowych i mieszkalnych.

10. Gromadzenie odpadów stałych przy zastosowaniu pełnej segregacji, poprzez magazynowanie ich w przystosowanych pojemnikach, a następnie sukcesywne wywożenie w sposób zorganizowany na gminne składowisko odpadów.
 11. Projektowane sieci uzbrojenia technicznego mogą być prowadzone za zgodą zarządzającego w obrębie linii rozgraniczających dróg.
 12. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń oraz części uzbrojenia na terenach własnych inwestora poza granicami pasów drogowych.
 13. Wszelkie koszty związane z uzbrojeniem terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej i terenu MOP ponosi właściciel terenu bądź inwestor.
2. Zaleca się podział terenu mieszkalno-rekreacyjnego oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-U na 9 działek budowlanych. W wyjątkowych wypadkach dopuszcza się powiększenie działek poprzez ich łączenie.
 3. Teren działki ewidencyjnej nr 599/15 przeznaczonej prawie w całości dla miejsca obsługi podróży należy traktować jako jedną działkę budowlaną przeznaczoną dla jednego zadania inwestycyjnego, realizowanego etapami bądź równocześnie.
 4. Zasady podziału terenu na działki budowlane wskazuje rysunek planu.

R o z d z i a ł V I I

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikające z przyjętego przeznaczenia terenów, potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

§ 9

1. Dla nowej zabudowy usługowej przeznacza się teren oznaczony symbolem MOP 1 i 2. Zabudowa ta będzie realizowana w formie zwartych obiektów w nawiązaniu do zasad ukształtowania zabudowy obowiązujących na terenach górskich gminy Złoty Stok. Zaleca się dla obiektów związanych ze stacją paliw wysokość 1 kondygnacji, a dla obiektów pozostałych, w tym hotelowych i gastronomicznych maksymalnie wysokość 2 kondygnacji.
 2. Dla nowej zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej przeznacza się teren oznaczony symbolem „MN-U. Zabudowa ta może być realizowana wyłącznie w postaci pojedynczych obiektów, lokalizowanych po jednym na każdej wydzielonej działce. Zaleca się dla obiektów mieszkalno-rekreacyjnych wysokość 1 kondygnacji z użytkowym poddaszem.
 3. W nowo realizowanej zabudowie należy stosować dachy o równych dwóch połaciach nachylonych w granicach 30–45°.
 4. Wszystkie tereny należy zagospodarować towarzyszącą zielenią niską i średnią, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, odpornych na działanie zanieczyszczeń samochodowych.
 5. Określa się następujące wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w wysokości:
 - dla działek usługowych – minimum 50%,
 - dla parkingów i placów postojowych – minimum 30%,
 - dla terenów zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej – minimum 75%.
 6. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
1. Ze względu na położenie terenów w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należy ściśle przestrzegać zasad zagospodarowania przestrzennego i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu Wojewody Wałbrzyskiego nr 19/98 z dnia 19 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz nr 3/93 z dnia 30 kwietnia 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
 2. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.
 3. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale szczególnie w zakresie przeznaczenia części terenu do zagospodarowania zielenią. Wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy drogami wewnętrznymi, przejściami dla pieszych, obiektami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
 4. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami wprowadza się kategorię zakaz odprowadzenia nieczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu. Szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących głównie z terenów dróg dojazdowych, utwardzanych przejść dla pieszych, placów postojowych i parkingów.
 5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia w granice inwestycji uporządkowanej gospodarki cieplnej, bazującej w lokalnych kotłowniach i paleniskach domowych na ekologicznych nośnikach energii. Zaleca się tu stosowanie głównie energii elektrycznej i gazu.
 6. Dla ochrony przed hałasem należy stosować w zagospodarowaniu przestrzeni ekrany zieleni wysokiej i średniej.

R o z d z i a ł V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów Linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 7

1. Dla nowej zabudowy usługowej przeznacza się teren oznaczony symbolem MOP 1 i 2. Zabudowa ta będzie realizowana w formie zwartych obiektów w nawiązaniu do zasad ukształtowania zabudowy obowiązujących na terenach górskich gminy Złoty Stok. Zaleca się dla obiektów związanych ze stacją paliw wysokość 1 kondygnacji, a dla obiektów pozostałych, w tym hotelowych i gastronomicznych maksymalnie wysokość 2 kondygnacji.
2. Dla nowej zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej przeznacza się teren oznaczony symbolem „MN-U. Zabudowa ta może być realizowana wyłącznie w postaci pojedynczych obiektów, lokalizowanych po jednym na każdej wydzielonej działce. Zaleca się dla obiektów mieszkalno-rekreacyjnych wysokość 1 kondygnacji z użytkowym poddaszem.
3. W nowo realizowanej zabudowie należy stosować dachy o równych dwóch połaciach nachylonych w granicach 30–45°.
4. Wszystkie tereny należy zagospodarować towarzyszącą zielenią niską i średnią, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, odpornych na działanie zanieczyszczeń samochodowych.
5. Określa się następujące wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w wysokości:
 - dla działek usługowych – minimum 50%,
 - dla parkingów i placów postojowych – minimum 30%,
 - dla terenów zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej – minimum 75%.
6. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

R o z d z i a ł V I

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 8

1. Podział terenu na działki budowlane powinien odbywać się z uwzględnieniem możliwości optymalnego zagospodarowania nowo wydzielonych działek lub terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz realizacją w ich obrębie niezbędnych funkcji towarzyszących.

7. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze na terenie objętym planem nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w granicach planu jak i poza granicami opracowania.
8. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.
9. Ze względu na położenie terenu opracowania w obszarze przełęczowym, łączącym atrakcyjne pod względem krajobrazu tereny Gór Bardzkich, Żółtych i Kotliny Kłodzkiej należy zwrócić szczególną uwagę na architekturę obiektów. Zabrania się tworzenia zdecydowanych dominant wysokościowych.
10. W razie ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych i ziemnych znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze Gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać prace, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych w konsekwencji zaniechania tych prac lub zmianie przeznaczenia terenu.
12. Realizacja zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej winna prowadzić do „wtopienia” obiektów kubaturowych w zbocze góry Zamczysko. W tym celu należy ściśle przestrzegać stosowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i wykorzystania terenów wolnych od zabudowy dla zieleni średniej i wysokiej stanowiącej naturalne przedłużenie lasu obejmującego szczytowe partie góry Zamczysko.
13. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów charakterystyczne dla terenów Sudetów i Dolnego Śląska.
14. Ze względu na wyjątkowe położenie terenu, w rejonie przełęczy Kłodzkiej realizacja zamierzonych przedsięwzięć nie może przysłaniać panoram widokowych. Na terenie MOP w części przeznaczonej na usługi (2) w projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć należy budowę tarasu widokowego, skąd może być prowadzona, niezakłócona obserwacja otaczających wzgórz gór Żółtych, Bardzkich jak i Kotliny Kłodzkiej. W projekcie szczegółowego zagospodarowania terenu należy ustalić osie widokowe, którym winno być podporządkowane usytuowanie poszczególnych obiektów.

R o z d z i a ł VIII

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 10

Symbol terenu	Stan istniejący	Stan projektowany
1	2	3
MOP	Użytki rolne Część działki nr 599/15	Teren miejsca obsługi podróżnych przeznaczony dla lokalizacji stacji paliw (1) i towarzyszących obiektów usługowych (2). Przebieg linii rozgraniczającej obie części MOP może ulec zmianie w zależności od rzeczywistego zapotrzebowania terenu i realizowanego programu inwestycyjnego. Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi gminnej KDL. Dopuszcza się na tym terenie realizację stacji paliw z obiektem administracyjno-handlowym oraz niezbędnymi terenami komunikacji wewnętrznej, placami postojowymi i parkingami. Należy przyjąć za zasadę budowę kilku oddzielonych zielenią parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych. W części terenu przeznaczonej dla usług (2) dopuszcza się realizację obiektu hotelowego bądź motelowego, obiektów handlowo-gastronomicznych, małej stacji obsługi pojazdów oraz innych usług związanych z obsługą podróżnych.
MN-U	Użytki rolne Dz. nr 601	Teren zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej (KDL) oraz z drogi dojazdowej wewnętrznej (KDW). Przeznaczenie realizowanych obiektów wyłącznie rekreacyjne, mieszkalne bądź mieszkalno-rekreacyjne. Nie dopuszcza się wprowadzanie innych funkcji zamiennych lub uzupełniających. Zasady podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się łączenie działek w celu uzyskania większej powierzchni pojedynczej posesji. Architektura obiektów, wystrój zewnętrzny i detale architektoniczne winny nawiązywać do sudeckiego, regionalnego stylu.
E	Użytki rolne Część działki nr 599/15	Teren energetyki, przeznaczony dla lokalizacji linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowej.

cd. tabeli

1	2	3
ZP	Tereny dawnej zagrody, porośnięty drzewami i krzewami. Część działki nr 599/15	Teren zieleni parkowej. Dopuszcza się lokalizację ujęcia głębinowego dla potrzeb pozyskania wody pitnej dla obiektów MOP i obiektów mieszkalno-rekreacyjnych.
GP	Teren drogi krajowej nr 46 i teren użytku rolnego. Część działki nr 599/15	Teren pasa drogowego, w liniach rozgraniczających (szer. 35 m) dla modernizowanej drogi krajowej do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego.
KDL	Droga gminna	Teren pasa drogowego, w liniach rozgraniczających drogi lokalnej. Szerokość pasa – 15 m. Szerokość jezdni – 6,0 m. Obustronne pobocza utwardzone o szerokości 1,5 m.
KDW	Użytek rolny Część działki nr 601	Teren pasa drogowego drogi wewnętrznej. Szerokość pasa – 10 m. Szerokość jezdni – 5,5 m. Obustronne chodniki lub utwardzone pobocza.

R o z d z i a ł IX

Przepisy końcowe

§ 11

Konsekwencją uchwalenia niniejszego miejscowego planu jest wzrost wartości części terenu przeznaczonego do zabudowy. Stawkę od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

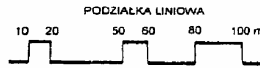
JERZY TICHANOWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2006 r.
(poz. 1678)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wieś Laski, Gmina Złoty Stok, dz. ewid. Nr 601 i 599/15

Skala 1:1000



OZNACZENIA

Ustalenia planu:

	Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i oznaczonych zasadach zagospodarowania
	Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i oznaczonych zasadach zagospodarowania
	Granica opracowania planu miejscowego
	Orientacyjne linie podziału na działki budowlane terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Sieć wjazdów
	Teren miejsca obsługi podróży
w tym:	
	1 Teren stacji parkingowej
	2 Teren usług

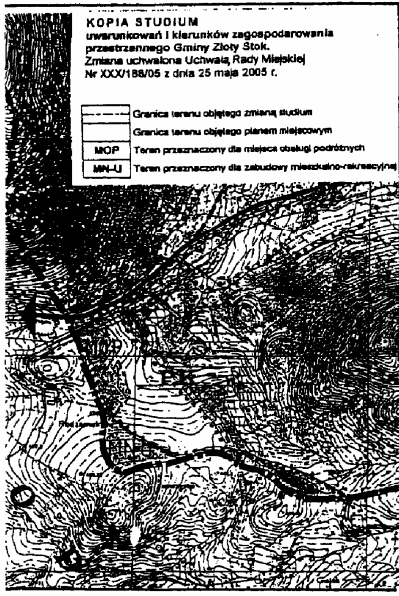
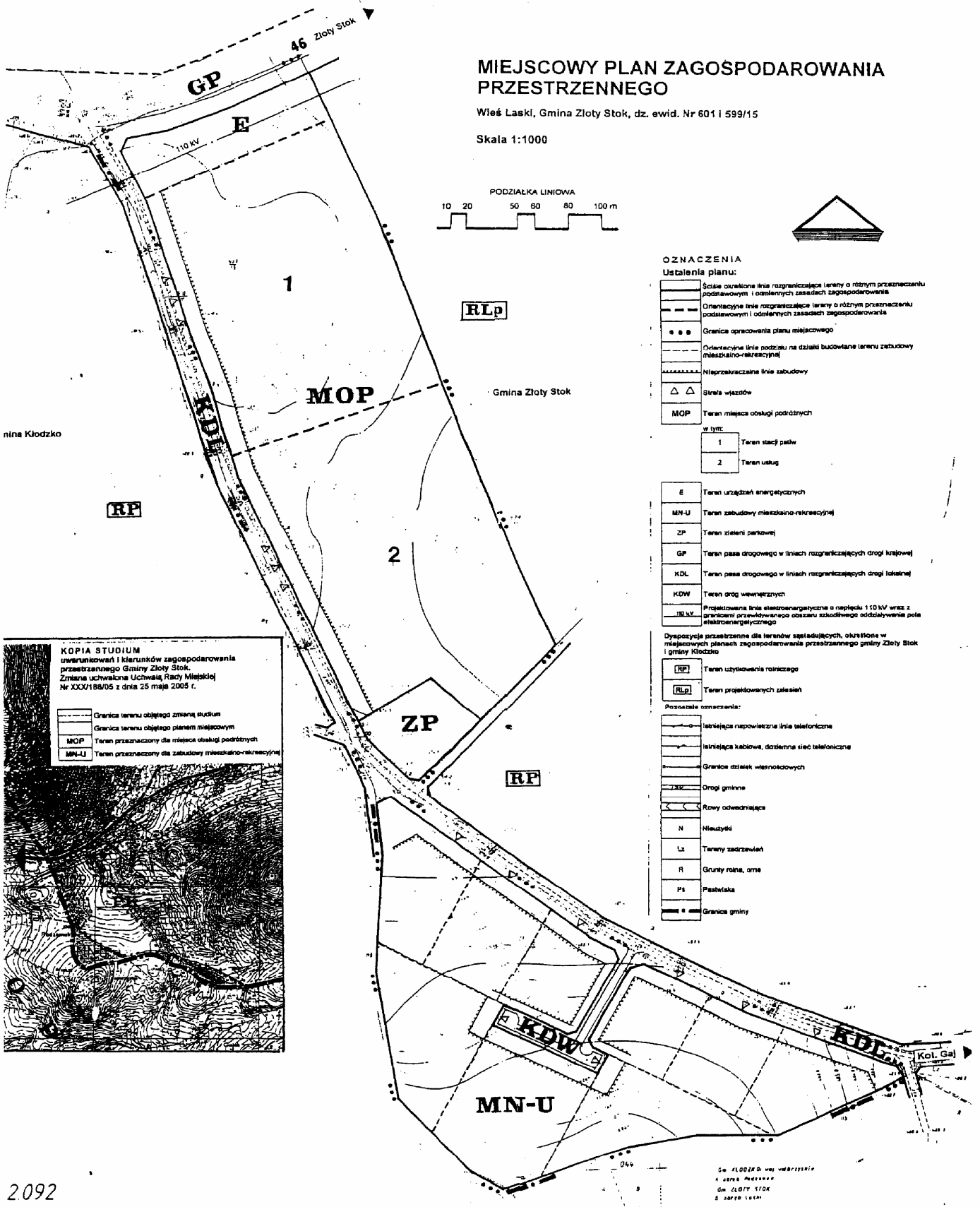
	Teren urządzeń energetycznych
	Teren zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
	Teren zieleni parkowej
	Teren pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi krajowej
	Teren pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi lokalnej
	Teren dróg wewnętrznych
	Projektowana linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV wraz z granicami określonej strefy oddziaływania pola elektroenergetycznego

Dyspozycja przestrzenna dla terenów sąsiadujących, określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok i gminy Kłodzko

	Teren użytkownika rolniczego
	Teren projektowanych zieleńców

Pozostałe oznaczenia:

	linia napowietrzna linia telefoniczna
	linia kablowa, doziemna sieć telefoniczna
	Granice działek wiekszkodowych
	Drogi gminne
	Rowy odwadniające
	Nieuszytki
	Tereny zakrzewień
	Grunty rolne, orne
	Pasterki
	Granica gminy



KOPIA STUDIUM
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Złoty Stok.
Zmiana uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej
Nr XXXI/188/05 z dnia 25 maja 2005 r.

	Granica terenu objętego zmianą studium
	Granica terenu objętego planem miejscowym
	Teren przeznaczony dla miejsca obsługi podróży
	Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

2092

pomniejszenie

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2006 r.
(poz. 1678)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
 - 1) modernizacja drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL do parametrów określonych planem.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych, itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 7) z innych źródeł.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2006 r.
(poz. 1678)**

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Złotym Stoku – o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Złotym Stoku stwierdza, iż w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu MOP i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Laski do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag. Potwierdza to stosowna tabela pt. „wykaz uwag” w dokumentacji planistycznej.

1679

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 29 marca 2006 r.

**w sprawie określenia zasad refundacji kosztów budowy przydomowych
oczyszczalni ścieków dla nieruchomości zabudowanych**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 406 pkt 12 ustawy z dnia 27 sierpnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe zasady refundacji kosztów inwestycji należących do zadań własnych gminy, realizowanych przez właścicieli nieruchomości zabudowanych, w zakresie usuwania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych.
2. Refundacja przeznaczona jest na częściowe pokrycie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Przez nieruchomość zabudowaną rozumie się określony w § 2 ust. 2 budynek bez względu na liczbę mieszczących się w nim lokali mieszkalnych.

§ 2

1. Refundacją na podstawie niniejszej uchwały objęte są inwestycje, które ze względów technicznych bądź finansowych nie mogą być podłączone do istniejącej bądź planowanej do budowy kanalizacji zbiorczej.
2. Wykaz nieruchomości objętych refundacją przedstawia się następująco:
 - Błotnica nr budynku – 22, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 52, 53, 54,
 - Chwalisław nr budynku – 122, 123, 124, 125,
 - Laski nr budynku – 56, 56a, 77, 78, 79, 80, 130, 131, 132,
 - Mąkolno nr budynku – 65, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 96, 98, 100, 102, 102a, 104a, 104b, 104c, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 131, 135, 155,
 - Żłoty Stok ul. Sienkiewicza 11,
 - Żłoty Stok ul. Staszica 16, 18,
 - Żłoty Stok ul. Żłota 8,
 - Żłoty Stok ul. Lelewela 1a,
 - Żłoty Stok ul. Traugutta 1, 3, 4, 8, 8a, 9, 10, 11.
3. Wykaz ma charakter otwarty tzn. z chwilą powstania bądź budowy nowego budynku, przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej uchwale zostaje on poszerzony o ten budynek.

§ 3

Refundacją kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków nie są objęci właściciele budynków na tzw. działkach rekreacyjnych.

§ 4

Refundacja kosztów inwestycji, o którym mowa w § 2, ma miejsce niezależnie od tego czy wnioskodawca uzyska wsparcie finansowe realizowanego zadania.

§ 5

Refundacja udzielana jest do wysokości środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy, w danym roku budżetowym.

§ 6

Wybudowanie i eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków musi spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 roku. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1763).

§ 7

1. O refundację kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków mogą ubiegać się wnioskodawcy, przy łącznym spełnieniu poniższych warunków:
 - 1) posiadają prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 2) złożą do organu nadzoru budowlanego i ochrony środowiska właściwe dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i Prawo ochrony środowiska, a organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu w zakresie wykonania robót objętych zgłoszeniem,
 - 3) zostanie złożony wniosek o refundację inwestycji – wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do wniosku, o którym mowa w pkt 3, dołącza się stosowe dokumenty wynikające z pkt 1 i 2.
 - 4) zostaną złożone kserokopie faktur potwierdzone za zgodność z oryginałem.
2. Wyplacona kwota jest przychodem, od którego nie jest odprowadzona zaliczka na podatek dochodowy. Przychód ten powinien zostać wykazany w rocznym zeznaniu podatkowym.
3. Refundacja wypłacana jest wnioskodawcom spełniającym wszystkie warunki określone niniejszą uchwałą do wysokości, o której mowa w § 8 ust. 1. W przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ww. cel w GFOŚiGW w danym roku, refundacja będzie realizowana w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, bez prawa do odsetek za zwłokę w wypłacie refundacji.

§ 8

1. Wysokość refundacji wynosi 25% udokumentowanych rachunkami kosztów budowy oczyszczalni, jednak nie więcej, jak 3.000 zł.
2. Refundacja jest udzielana do jednego zadania inwestycyjnego, niezależnie od ilości nieruchomości, które obsługiwać będzie inwestycja.

§ 9

Refundację otrzymują wnioskodawcy, którzy złożą kompletne wnioski i spełnią warunki określone w § 2, § 6 i § 7 uchwały.

§ 10

Zasady udzielania refundacji:

- 1) wnioskodawca ubiegający się o refundację składa wniosek wraz z załącznikami do Urzędu Miejskiego w Złoty Stoku,
- 2) przedstawiciel urzędu sprawdza kompletność wniosku, dokonuje oględzin inwestycji sporządzając z tej czynności protokół. Jeżeli wniosek nie wymaga uzupełnienia lub został właściwie uzupełniony zgodnie z ust. 3 oraz spełnia wszystkie warunki, zawarte w uchwale, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki, Burmistrz informuje wnioskodawcę o przyznaniu refundacji,
- 3) w przypadku braków formalnych burmistrz wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Nieuzupełnienie

- bądź niewłaściwe uzupełnienie wniosku skutkuje jego odrzuceniem, o czym burmistrz powiadamia wnioskodawcę w terminie 14 dni,
- 4) kompletny wniosek kierowany jest do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki,
 - 5) kwota refundacji wypłacana jest wnioskodawcy, w terminie 30 dni po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki.

§ 11

1. Burmistrz lub przedstawiciel urzędu ma prawo kontroli inwestycji objętej refundacją.
2. W celu odzyskania niesłusznie pobranej refundacji mają zastosowanie przepisy o windykacji w administracji.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Złotym Stoku z dnia
29 marca 2006 r. (poz. 1679)

**WNIOSEK
O REFUNDACJĘ KOSZTÓW BUDOWY PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

1. Dane wnioskodawcy:

- 1) Imię i nazwisko wnioskodawcy:
-
- 2) Adres zamieszkania wnioskodawcy:
-

(W przypadku, gdy urządzenia oczyszczalni będą obsługiwać więcej niż jedną nieruchomość, wniosek wypełniają i podpisują wszyscy zainteresowani.)

2. Wnoszę o udzielenie mi refundacji kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, w wysokości:

.....

Słownie:

3. Informacje o wykonanej inwestycji:

- 1) Adres nieruchomości, na której wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków:
-
- 2) Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
-
- (własność, dzierżawa, inny)

4. Opis inwestycji:

- a) parametry techniczne i wydajność urządzeń:
-
-
- b) cele, dla których zrealizowana jest inwestycja:
-

.....

.....
c) dane o dostawcy urządzenia:

.....

.....

.....
d) inne, wg uznania wnioskodawcy:

.....

.....

5. Finansowanie inwestycji:

a) ogólny koszt inwestycji:

.....

b) udział środków własnych wnioskodawcy:

.....

c) inne źródła finansowania:

.....

(nie podawać środków, o które wnioskodawca ubiega się od gminy)

6. Wykaz załączników:

- 1) dokument potwierdzający prawo wnioskodawcy do dysponowania gruntem na cele budowlane,
- 2) dokument potwierdzający brak sprzeciwu organu administracji budowlanej w zakresie wykonania robót,
- 3) oświadczenie wnioskodawcy, że inwestycja nie będzie realizowana na nieruchomości, na której prowadzona jest działalność, w myśl przepisów ustawy, Prawo działalności gospodarczej,
- 4) kserokopie faktur potwierdzone za zgodność z oryginałem.

.....

data

.....

podpis wnioskodawcy

1680**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 6 kwietnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymywania czystości i porządku na terenie Miasta Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/2996/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymywania czystości i porządku na terenie Miasta Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 47, poz. 747) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 2;
- 2) w § 15 uchyla się ust. 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

1681**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 6 kwietnia 2006 r.

w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Wrocław serii A/2006, B/2006, C/2006, D/2006, E/2006 o łącznej wartości nominalnej do 3 000 000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b) i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 2 pkt 2 i art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300 ze zm.), w związku z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. Nr 184, poz. 1539) oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Gmina Wrocław dla pozyskania środków finansowych na realizację celu określonego w § 2 niniejszej uchwały wyemituje w pięciu seriach obligacje na okaziciela, w formie materialnej, niezabezpieczone:

- 1) Obligacje serii A, o wartości nominalnej 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) każda, w ilości nie więcej niż 4 (słownie: cztery) sztuki;
- 2) Obligacje serii B, o wartości nominalnej 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każda, w ilości nie więcej niż 10 (słownie: dziesięć) sztuk;

- 3) Obligacje serii C, o wartości nominalnej 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, w ilości nie więcej niż 500 (słownie: pięćset) sztuk;
 - 4) Obligacje serii D, o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych) każda, w ilości nie więcej niż 15 000 (słownie: piętnaście tysięcy) sztuk;
 - 5) Obligacje serii E, o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każda, w ilości nie więcej niż 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) sztuk.
2. Emisja obligacji nastąpi w drodze publicznej subskrypcji poprzez skierowanie propozycji nabycia

obligacji do nieoznaczonego adresata, zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. Nr 184, poz. 1539).

§ 2

Środki pochodzące z emisji obligacji przeznaczone są na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Wrocławia, z przeznaczeniem na zakup dla Miasta Wrocławia kolekcji wrocławskiej sztuki złotniczej, wystawionej na sprzedaż przez galerię Neuse w Bremie („złoty skarb z Bremy”).

§ 3

Obligacje zostaną wyemitowane w ramach programu emisyjnego w 2006 roku w seriach A/2006, B/2006, C/2006, D/2006, E/2006.

§ 4

Oprocentowanie obligacji jest stałe i wynosi 4,50% w stosunku rocznym.

§ 5

Wydatki związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji zostaną pokryte z dochodów Gminy.

§ 6

1. Obligacje zostaną wykupione ze środków budżetu Gminy Wrocław, po upływie 52 tygodni od daty emisji.

2. Wykup obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej powiększonej o naliczone odsetki.
3. Dopuszcza się odkup obligacji, czyli nabycie przez Gminę obligacji przed terminem wykupu celem ich umorzenia.

§ 7

Czynności związane z obsługą emisji zostaną, w drodze umowy, powierzone Organizatorowi emisji.

§ 8

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia, który jest upoważniony do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji oraz do wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji.
2. Po zamknięciu publicznej subskrypcji dokonany zostanie przydział obligacji, zgodnie z zasadami określonymi w warunkach emisji.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

1682

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 10 kwietnia 2006 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.²) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 694) „Zasady zbywania i nabywania lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych

w planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe, handlowo-przemysłowe oraz innych budynków i budowli stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka” – § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Przy wniesieniu jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe stosuje się bonifikatę w wysokości 90%.”

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

szeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia oraz podlega ogłoszeniu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW PATYNKO

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459.

1683**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 20 kwietnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr XI/157/04 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bardo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami), art. 13 pkt 1, art. 15, art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67, art. 68, art. 70, art. 71–74, art. 76, art. 98a, art. 107, art. 144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 roku z późn. zmianami) oraz art. 4a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. Nr 65, poz. 746 z 1999 roku z późn. zmianami) Rada Miejska w Bardzie uchwała, co następuje:

§ 1

- W § 19 zdanie pierwsze ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni gruntu sklasyfikowanego jako grunt rolny, wydzierżawionego na cele rolne, wg poniżej podanych wskaźników pomnożonych przez cenę 1 q żyta stosowaną przez Gminę Bardo do obliczenia podatku rolnego na dany rok:”.
- W § 19 ust. 2 skreśla się tiret 2.
- W § 19 po ust. 2 dodaje się ust. 2 a w brzmieniu:
„2a. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntu wykorzystywanego w celu prowadzenia działalności gospodarczej – 1,50 zł/1 m²”.
- W § 19 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Stawki czynszu wymienione:
– w ust. 2 i 2 a podwyższa się corocznie o 2%, lecz nie mniej niż o 0,01 zł;
– w ust. 3 podwyższa się corocznie o 10 %
I obowiązują one od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego”.
- § 20 otrzymuje brzmienie:

1. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 19 ust. 2, płatny jest dwa razy w roku w terminach płatności II i IV raty podatku rolnego.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 19 ust. 2a, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc obowiązywania umowy.
3. Czynsz, o którym mowa w § 19 ust. 3, płatny jest przed przekazaniem terenu”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MARIA MAJKOWSKA

1684

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 20 kwietnia 2006 r.

w sprawie utworzenia okręgów wyborczych oraz ustalenia ich numerów i granic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 92 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1

Tworzy się na terenie Miasta i Gminy Bardo okręgi wyborcze, ustala się ich granice oraz określa liczbę radnych:

Numer Okręgu Wyborczego	Granice Okręgu Wyborczego	Liczba mieszkańców według stanu na dzień 31 grudnia 2005 r.	Liczba wybieranych radnych
1.	Miasto Bardo Ulice: Główna od nr 2 do nr 25, Grunwaldzka, Krakowska, Plac Wolności, Noworudzka Skalna,	708	2
2.	Chabrowa, Kolejowa, Ogrodowa, Polna, Słoneczna,	738	2
3.	Miasto Bardo Ulice: Główna od nr 26 do nr 65, Fabryczna, Rynek,	719	2
4.	Jagiellońska, Tadeusza Kościuszki, Kwiatowa, 1 Maja, Męki Pańskiej, Adama Mickiewicza, Leśna, Spacerowa, Zielona	724	2
5.	Sołectwa Dębowina, Opolnica	440	1
6.	Sołectwo Przyłęku, Janowiec	846	2
7.	Sołectwa Dzbanów, Laskówka	385	1
8.	Sołectwo Brzeźnica, Grochowa, Potworów	1152	3

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Bardzie nr XXXIV/268/02 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy Bardo na okręgi wyborcze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 20 kwietnia 2006 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń na terenie miasta i gminy Bardo.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MARIA MAJKOWSKA

1685

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 20 kwietnia 2006 r.

w sprawie utworzenia obwodów głosowania oraz ustalenia ich numerów i granic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) Rada Miejska w Bardzie uchwała, co następuje:

§ 1

Tworzy się na terenie Miasta i Gminy Bardo obwody głosowania oraz ustala się ich granice:

Numer Obwodu	Granice głosowania Obwodu
1	miasto Bardo – ulice: Główna od nr 2 do 25, Grunwaldzka, Kolejowa, Krakowska, Noworudzka, Ogrodowa, Plac Wolności, Polna, Chabrowa, Słoneczna, Skalna wsie: Dębowina, Opolnica
2	miasto Bardo – ulice: Fabryczna, Główna od nr 26 do nr 65, Jagiellońska, Tadeusza Kościuszki, Kwiatowa, Leśna, 1 Maja, Męki Pańskiej, Adama Mickiewicza, Rynek, Spacerowa, Zielona.
3	Wsie: Dzbanów, Janowiec, Laskówka, Przyłęk.
4	wsie: Brzeźnica, Grochowa, Potworów.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3

Traci moc uchwała nr 22/1/98 Zarządu Miasta i Gminy Bardo z dnia 16 września 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 20 kwietnia 2006 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń na terenie miasta i gminy Bardo.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MARIA MAJKOWSKA

1686**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH**

z dnia 20 kwietnia 2006 r.

w sprawie przyznawania stypendiów za wyniki w nauce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zasady przyznawania stypendiów za wyniki w nauce uczniom i studentom będącym mieszkańcami gminy Polkowice zameldowanymi na stałe na jej terenie.

§ 2

Stypendium może być przyznane:

- 1) absolwentom gimnazjów,
- 2) uczniom szkół ponadgimnazjalnych,
- 3) studentom do 26 roku życia studiującym w trybie dziennym, wieczorowym i zaocznym.

§ 3

Stypendium przyznaje Burmistrz Polkowic.

§ 4

Stypendium jest jednorazowe, posiada charakter motywacyjny i wypłacane jest w formie gotówkowej lub na wskazane konto.

§ 5

Stypendia Burmistrza Polkowic przyznawane są:

1. Absolwentom gimnazjów oraz uczniom szkół ponadgimnazjalnych, którzy spełniają jedno z poniższych kryteriów:
 - 1) są laureatami bądź finalistami konkursów i olimpiad o zasięgu co najmniej wojewódzkim oraz uzyskali średnią ocen min. 4,5 oraz bardzo dobrą ocenę z zachowania (dotyczy ostatniego roku szkolnego),
 - 2) osiągnęli szczególnie wysokie wyniki w nauce w ostatnim roku szkolnym, tj.:
 - uzyskali średnią ocen min. 5,0 oraz wzorową ocenę z zachowania – dotyczy absolwentów gimnazjów,
 - uzyskali średnią ocen min. 4,9 oraz wzorową ocenę z zachowania – dotyczy uczniów szkół ponadgimnazjalnych,
 - 3) uzyskali tytuł laureata lub finalisty w dowolnej dziedzinie aktywności twórczej na szczeblu co najmniej ogólnopolskim.
2. Studentom, którzy osiągnęli średnią ocen nie niższą niż 4,7 ze wszystkich egzaminów za dany rok akademicki przy czterostopniowej skali ocen (2–5) oraz średnią ocen nie niższą niż 4,9 przy sześciostopniowej skali ocen (1–6).

§ 6

1. Stypendia przyznawane są na podstawie złożonego wniosku.

2. Z wnioskiem może wystąpić:

- 1) dyrektor szkoły – dla absolwentów gimnazjów oraz uczniów szkół ponadgimnazjalnych,
 - 2) dziekan uczelni – dla studentów,
 - 3) indywidualnie absolwenci gimnazjów, uczniowie szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci,
 - 4) przedstawiciele ustawowi oraz opiekunowie prawni osób wymienionych w pkt 3.
3. Wniosek powinien zawierać:
- 1) dane personalne ucznia (absolwenta, studenta) oraz miejsce zamieszkania,
 - 2) nazwę szkoły (uczelni) oraz określenie jej siedziby,
 - 3) informacje o uzyskanej średniej oraz osiągnięciach w nauce.
4. Do wniosku należy dołączyć dokumenty poświadczające uzyskaną średnią ocen, ocenę z zachowania oraz osiągnięcia w nauce.
5. Wnioski należy składać:
- 1) do końca tygodnia następującego po tygodniu, w którym nastąpiło zakończenie zajęć dydaktycznych – w odniesieniu absolwentów gimnazjów oraz uczniów szkół ponadgimnazjalnych,
 - 2) do 15 października – w odniesieniu studentów.
6. Do wniosku należy dołączyć dokumenty poświadczające wyniki w nauce oraz dorobek naukowy.

§ 7

Wykaz złożonych wniosków zostanie przedstawiony Burmistrzowi Polkowic, który wnioski rozpatruje.

§ 8

Wysokość stypendiów oraz ich liczbę ustala corocznie Burmistrz Polkowic w zależności od wysokości środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie gminy oraz liczby wniosków spełniających kryteria.

§ 9

W przypadku większej ilości złożonych wniosków niż limit środków na stypendia, w pierwszej kolejności stypendia otrzymają uczniowie (studenci) z najwyższą średnią ocen.

§ 10

Informacje o przyznaniu lub odmowie przyznania stypendium zostaną przekazane bezpośrednio po podjęciu przez Burmistrza Polkowic decyzji w tej sprawie.

§ 11

Zastrzega się prawo podania listy stypendystów do publicznej wiadomości w środkach masowego przekazu. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowi integralną część wniosku o przyznanie stypendium.

§ 12

Stypendia nie będą przyznawane studentom uczelni, które uzyskały środki finansowe od Gminy Polkowice na utworzony fundusz stypendialny dla studentów.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 14

Traci moc uchwała nr XXXIV/398/02 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie określenia „Zasad udzielania stypendiów naukowych dla uczniów i studentów”.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

IRENEUSZ TRACZYK

1687

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmian w Statucie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

Na podstawie art. 5b ust. 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XV/177/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 **dział III. Członkowie Rady** ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„W skład Rady Młodzieżowej wchodzi 10 członków, w tym:
a) 4 przedstawicieli Gimnazjum w Stroniu Śląskim,
b) 4 przedstawicieli Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Stroniu Śląskim,
c) 2 przedstawicieli innych szkół ponadpodstawowych działających poza terenem Gminy Stronie Śląskie, a mających miejsce stałego zameldowania na terenie Gminy Stronie Śląskie”.
2. w § 6 **dział IV. Organy Młodzieżowej Rady** ust. 18 otrzymuje brzmienie:
„Rada Miejska w Stroniu Śląskim w celu zapewnienia bieżącej współpracy z młodzieżą z terenu Gminy Stronie Śląskie powołuje Komisję Koordynującą ds. Współpracy z Młodzieżową Radą Miejską w Stroniu Śląskim. W skład Komisji wchodzi po 1 przedstawicieli:
a) Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim,
b) Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim,
c) Gimnazjum w Stroniu Śląskim,
d) Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Stroniu Śląskim.”

3. w § 7 **dział V. Zasady przeprowadzania wyborów do Młodzieżowej Rady** ust. 19 otrzymuje brzmienie:
„Wybory do Młodzieżowej Rady następnych kadencji ogłasza Przewodniczący Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim, po zasięgnięciu opinii Komisji Koordynującej d/s Współpracy z Młodzieżową Radą Miejską, ustalając termin odbycia wyborów w ciągu 30 dni od daty wydania ogłoszenia, w którym precyzuje sposób głosowania. Nie wydanie opinii przez Komisję Koordynującą w ciągu 14 dni od daty złożenia projektu uważa się za opinię pozytywną”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD SULIŃSKI

1688

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Oleśnicy, obręb Lucień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę **GRYCZANA** dla nowo powstałej ulicy, położonej w Oleśnicy obręb Lucień, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 43 i 128 AM 92.

§ 2

Położenie ulicy określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

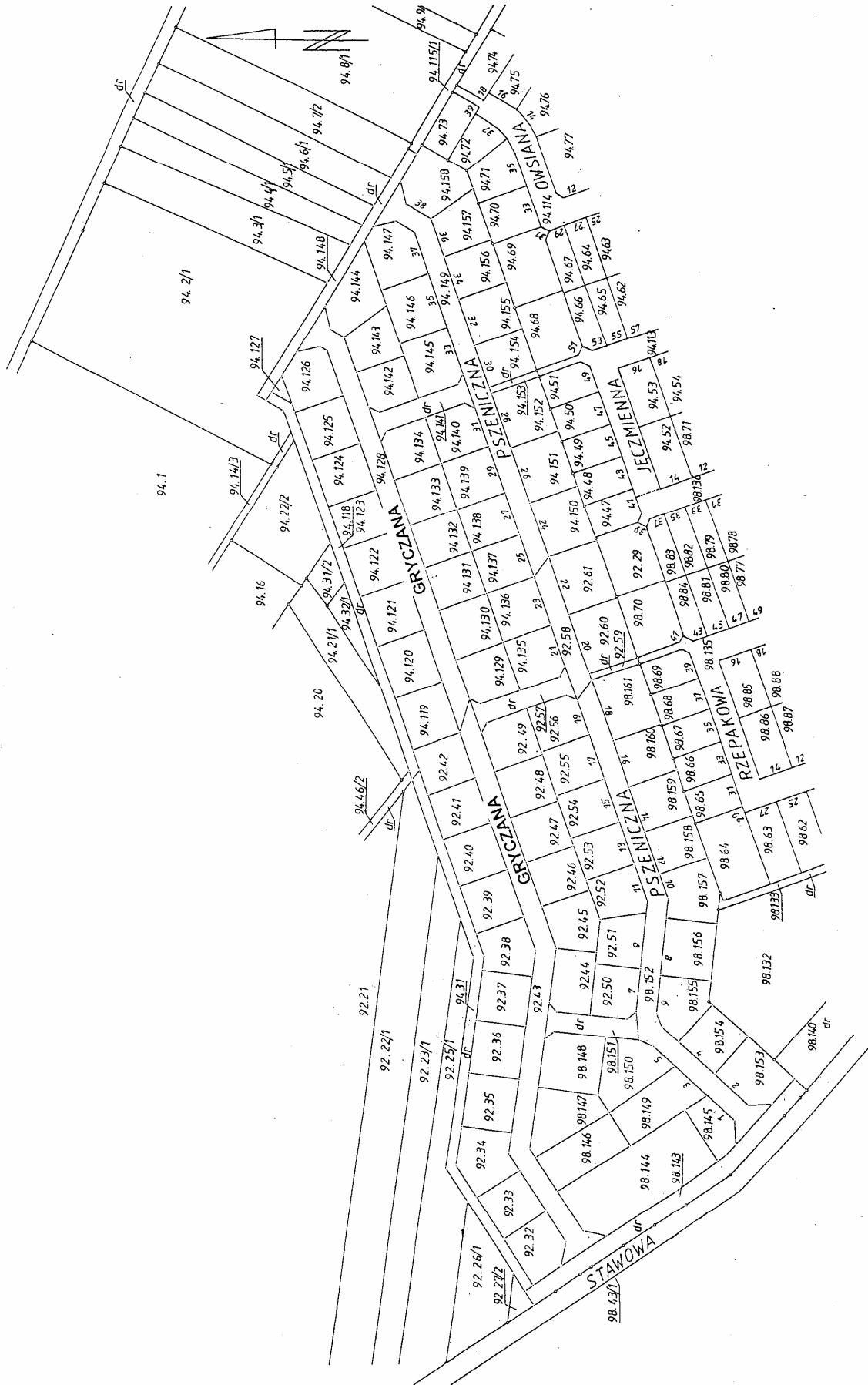
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta
Oleśnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r.
(poz. 1688)**



1689**UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/45/2003 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr VII/ 45 /2003 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Oleśnicy w § 75 ust. 1 pkt 1 wyrazy „zakład budżetowy” zastępuje się wyrazami „jednostka budżetowa”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

1690**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW**

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XXXII/312/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1

1. W § 2 dodaje się pkt 1 i 2 w treści”
 - 1) „zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle służące do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków wraz z gruntami znajdującymi się pod tymi budowlami położona na terenie Miasta i Gminy Wiązów”.
 - 2) „Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki pozostałe lub ich części wyłączone z gospodarstw rolnych, przekazanych w ramach ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do podatków należnych w 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

BOLESŁAW CYGANKIEWICZ

1691

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w jednostkach organizacyjnych oświaty na terenie Miasta i Gminy Wiązów

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a, i art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) art. 14 ustawy z dnia 15 lipca 2004 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959), w związku art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Ustala się regulamin, o którym mowa w uchwale mający zastosowanie do nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, przedszkolu i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Wiązów.
2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
 - 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy,
 - 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
 - 3) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
 - 4) przyznanie nagród dla nauczycieli i dyrektorów szkół ze specjalnego funduszu nagród.
3. Regulamin określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) **regulaminie** – rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za niektóre inne składniki wynagrodzenia,

zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego,

- 2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, z 2004 r. Nr 179, poz. 1845),
- 3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181),
- 4) **organie prowadzącym szkołę, przedszkole, gimnazjum** – rozumie się przez to Gminę Wiązów,
- 5) **placówce oświatowej** – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, gimnazjum, dla której organem prowadzącym jest Gmina Wiązów,
- 6) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w § 2 pkt 5 Regulaminu,
- 7) **nauczycielach bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu,
- 8) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 10) **uczniu** – rozumie się przez to także wychowanka,
- 11) **wychowawcy klasy** – należy przez to rozumieć także opiekuna grupy przedszkolnej,

- 12) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42, ust. 3 i 7 pkt 3 Karty Nauczyciela,
- 13) **zakładowej organizacji związkowej** – rozumie się przez to Zarząd Oddziału Gminnego ZNP w Wiązowie,
- 14) **stawce bazowej** – należy przez to rozumieć stawkę średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

R O Z D Z I A Ł I I

DODATKI ZA WYSLUGĘ LAT

§ 3

Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, § 7 rozporządzenia i na warunkach określonych w § 4 Regulaminu.

§ 4

1. Dodatek przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło pierwszego dnia miesiąca.
2. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
3. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku w formach, o jakich mowa w § 33 określa:
 - 3) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
 - 4) dyrektorowi – Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
4. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/288/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 4).

R O Z D Z I A Ł I I I

DODATKI MOTYWACYJNE

§ 5

Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 6 rozporządzenia oraz na warunkach i zasadach określonych w § 6 – 11 Regulaminu.

§ 6

1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie

Gminy Wiązów jednego całego poprzedniego roku szkolnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje nauczycielowi stażyście.
3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) Uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) osiąganie w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach, itp.,
 - b) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
 - c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych,
 - d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
 - e) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - f) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - g) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.
 - 2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych – udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
 - d) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
 - e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - f) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej,
 - g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - h) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - i) przestrzeganie dyscypliny pracy.
- 3) Posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.
- 4) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
- c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny dyrektorowi szkoły przysługuje za realizację zadań określonych w § 6 w ust. 3 oraz spełnienie dodatkowych kryteriów, a mianowicie:
 - 1) szczególne osiągnięcia w realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, w tym: prawidłowe opracowanie arkusza organizacyjnego, doposażenie działalności administracyjnej, gospodarczej i zapewnienie odpowiednich warunków bhp i ppoż.,
 - 2) efektywne zarządzanie środkami finansowymi, pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz prawidłowe opracowywanie i realizacja planu finansowego jednostki,
 - 3) dbałość o stan techniczny obiektu, organizowanie przeglądów technicznych i prac konserwacyjno-remontowych w celu zapewnienia czystości i estetyki placówki,
 - 4) prowadzenie właściwej polityki kadrowej, w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, opracowywanie regulaminu pracy i jego przestrzeganie,
 - 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego, w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego,
 - 6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie zadań edukacyjnych i wychowawczych, inspirowanie nauczycieli do podejmowania dodatkowych zadań na rzecz szkoły i środowiska,
 - 7) dbałość o wizerunek szkoły i godne reprezentowanie jej na zewnątrz, skuteczne rozwiązywanie zadań statutowych placówki,
 - 8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi oraz lokalnym środowiskiem w rozwiązywaniu problemów szkoły,
 - 9) organizacja czasu wolnego ucznia, w tym: inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych).

§ 8

1. Ustala się łączną pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w poszczególnych szkołach w wysokości co naj-

mniej 3% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole.

2. Środki, o których mowa w ust. 1, zostają zwiększone o co najmniej 15%, z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły.
3. Wypłata dodatków motywacyjnych następuje w ramach przyznaných w budżecie szkoły środków.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela wynosi maksymalnie 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
6. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły wynosi maksymalnie 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 9

1. Dodatek motywacyjny przyznaje:
 - 1) **nauczycielowi** zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 3 dyrektor szkoły,
 - 2) **dyrektorowi** zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 3 i § 7 Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
2. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
3. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 lub 19 Karty Nauczyciela, dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
4. Przyznanie dodatku motywacyjnego dla nauczycieli i dyrektora następuje po zasięgnięciu opinii Zakładowej Organizacji Związkowej.
5. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły przekazuje się w formie pisemnej.
6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/288/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 9 ust. 4 i 6).

§ 10

1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:
 - 1) stażystom w okresie odbywania stażu,
 - 2) ukaranym w trybie Kodeksu pracy lub Karty Nauczyciela – do czasu zatarcia kary, nie dłużej niż przez okres 12 miesięcy od daty jej wymierzenia,
 - 3) w okresie przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia,
 - 4) w okresie przybywania w stanie nieczynnym,
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje dyrektorowi w przypadku:
 - 1) negatywnej oceny nadzoru pedagogicznego, organu prowadzącego szkołę i zewnętrznych organów kontroli,
 - 2) wszczęcia postępowania dyscyplinarnego zgodnie z art. 75 Karty Nauczyciela

§ 11

1. Wypłata dodatku motywacyjnego dla nauczyciela może zostać wstrzymana lub zawieszona, jeżeli na-

uczyciel z własnej winy zaprzestał dalszej realizacji zadań, za które dodatek został przyznany.

2. Decyzję w sprawie, której mowa w ust. 1, podejmuje dyrektor szkoły – w stosunku do nauczyciela, a Burmistrz – w stosunku do dyrektora szkoły.
3. Decyzja w sprawie, o której mowa w ust. 2, wymaga zasięgnięcia opinii zakładowej organizacji związkowej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/288/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 3).

R O Z D Z I A Ł I V

DODATKI FUNKCYJNE

§ 12

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje za sprawowanie funkcji:
 - 1) wychowawcy klasy lub oddziału przedszkolnego,
 - 2) opiekuna stażu,
 - 3) nauczyciela konsultanta, lidera WDN lub doradcy metodycznego.

§ 13

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkole potwierdzone w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 31% do 70% stawki bazowej.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, o których mowa w § 12 ust. 2 ustala się za:
 - 1) wychowawstwo klasy – co najmniej 3% stawki bazowej,
 - 2) funkcję opiekuna stażu – co najmniej 2% stawki bazowej,
 - 3) funkcję nauczyciela konsultanta i lidera WDN – co najmniej 4% stawki bazowej,

4) doradcy metodycznego – co najmniej 4% stawki bazowej.

§ 14

1. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.
2. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.
3. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
4. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje nauczycielowi (wicedyrektorowi szkoły), któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 15

1. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w art. 12 ust. 1 uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę kadry kierowniczej w szkole i zatrudnionych pracowników, zmianowość, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, a w szczególności:
 - 1) wielkość szkoły, a w tym:
 - a) liczbę uczniów,
 - b) liczbę oddziałów,
 - c) zatrudnienie (ilość pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych),
 - d) ilość budynków i ich lokalizacja,
 - 2) warunki organizacyjne i złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, a w szczególności:
 - a) wyposażenie w pomoce dydaktyczne,
 - b) prowadzenie w szkole stołówki,
 - c) stan bazy dydaktycznej,
 - d) liczbę stanowisk kierowniczych,
 - 3) wyniki pracy szkoły.

Stanowisko	Dodatek funkcyjny w % liczonych od stawki bazowej	
	od	do
Dyrektor przedszkola	31	45
Dyrektor przedszkola i szkoły liczącej do 7 oddziałów	31	50
Dyrektor szkoły liczącej od 8 do 11 oddziałów	41	55
Dyrektor szkoły liczącej 12 i więcej oddziałów	46	70
Wicedyrektor szkoły	31	45

§ 16

1. Prawo do dodatku, o którym mowa w § 12 ust. 1 i 2, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji (opiekuna stażu lub nauczyciela

konsultanta), a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/288/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 16 ust. 1).

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 12, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 17

1. Dodatek funkcyjny, w formach o jakich mowa w § 33, przyznaje:
 - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
 - 2) dyrektorowi szkoły – Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
2. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/288/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 17 ust. 2).

R O Z D Z I A Ł V

DODATKI ZA WARUNKI PRACY

§ 18

Nauczycielom pracującym w trudnych warunkach lub w warunkach uciążliwych przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy na zasadach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela, § 8 i § 9 rozporządzenia oraz na warunkach określonych w § 19 i § 20 Regulaminu.

§ 19

Nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach łączonych w szkołach podstawowych przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę.

§ 20

1. Nauczycielom szkół, niebędących specjalnymi, którzy prowadzą zajęcia dydaktyczno-wychowawcze w klasach lub grupach, w których przynajmniej jedno dziecko posiada orzeczenie do kształcenia specjalnego, przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę.
2. Nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę w ramach realizowanego programu nauczania indywidualnego, jeżeli zajęcia prowadzone

są w ramach godzin ponadwymiarowych, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Dodatek, o którym mowa w ust. 2, przysługuje również nauczycielom szkół prowadzących indywidualne zajęcia z niepełnosprawnymi dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 26 pkt 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 66, poz. 604).
4. Nauczycielom wykonującym zajęcia, o których mowa w ust. 2 i 3, których łączny tygodniowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych jest niższy od wymiaru obowiązkowego, za każdą godzinę pracy w tych warunkach przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe.
5. W razie zbiegu tytułów do dodatku określonego w ust. 3 i dodatku, o którym mowa w ust. 1 albo 2, nauczycielowi przysługuje prawo do obu tych dodatków.

§ 21

1. Dodatek za warunki pracy, w formach o jakich mowa w § 33, przyznaje:
 - 1) **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,
 - 2) **dyrektorowi szkoły** – Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/288/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 21 ust. 2).

R O Z D Z I A Ł VI

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 22

1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty Nauczyciela, na zasadach określonych w art. 35 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do do-

- datku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, których mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że za czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyjątkiem:
- 1) opieki nad zdrowym dzieckiem,
 - 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem pracy,
 - 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia,
 - 4) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.
6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
 - 3) rekolekcjami,
 - 4) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
 - 5) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
- traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony wart. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy, lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/288/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 22 ust. 5, 6 i 7).
8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.
9. Nauczyciel za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze wykonywane w dniu wolnym od pracy otrzymuje inny dzień wolny od pracy, ustalony z dyrektorem przed rozpoczęciem pracy w dniu wolnym od pracy, lub otrzymuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczone jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 23

Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio przepisy § 22 ust. 2, 3, 4 Regulaminu.

§ 24

1. Stawkę za jedną godzinę ponadwymiarową, w formach o jakich mowa w § 33, określa:
 - 1) dla nauczyciela – dyrektor szkoły,
 - 2) dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
2. Liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin doraźnych zastępstw, zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli, ustala dyrektor szkoły.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/288/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 24 ust. 3).

R O Z D Z I A Ł VII

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 25

1. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia, dydaktyczno wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tego:
 - 1) 80% przeznaczają się na nagrody dyrektora szkoły,
 - 2) 20% przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.
2. Wysokość nagrody Burmistrza dla nauczycieli i dyrektorów placówek oświatowych określa corocznie Burmistrz.

§ 26

1. Wysokość nagrody Burmistrza ustala się w wysokości co najmniej 75% stawki bazowej z uwzględnieniem § 25 ust. 1 pkt 2 i nie może być wyższa od nagrody kuratora oświaty.
2. Wysokość nagrody dyrektora nie może być niższa niż 10% stawki bazowej z uwzględnieniem § 25 ust. 1 pkt 1 i nie może być wyższa od nagrody Burmistrza.

§ 27

Kryteria przyznawania nagród:

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

2. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 4 z kryteriów, o których mowa w ust. 3.
3. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:
 - 1) w zakresie pracy dydaktyczno wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, a w szczególności potwierdzone w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach co najmniej I stopnia (rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (grupy uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym (miejskim),
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
 - f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
 - i) sprawuje opiekę na organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
 - j) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - k) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozowania i oceniania,
 - l) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
 - m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej,
 - 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 3) w zakresie innej działalności statutowej szkoły:
 - a) troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,
 - b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
 - c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
 - d) prawidłowo realizuje budżet szkoły (plan finansowy),
 - e) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz z radą pedagogiczną i radą rodziców,
 - f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
 - g) prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla innych nauczycieli,
 - h) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,
 - i) wzorowo kieruje szkołą,
 - j) prawidłowo organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną,
 - 4) w zakresie działalności pozaszkolnej polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego, udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
 - b) promowaniu szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach.

§ 28

Tryb zgłaszania kandydatów do nagrody

1. Kandydata do nagrody Burmistrza zgłasza:
 - 1) dla nauczyciela dyrektor placówki po zaopiniowaniu przez:
 - a) radę pedagogiczną,
 - b) zakładową organizację związkową zrzeszającą nauczycieli,
 - 2) dla dyrektora placówki oświatowej:
 - a) wizytator Kuratorium Oświaty terytorialnie odpowiedzialny za gminę po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną,
 - b) Rada Pedagogiczna,
 - c) Rada Rodziców,
 - d) Związki Zawodowe
 - 3) organ prowadzący szkołę.
2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dyrektora placówki oświatowej może wystąpić:
 - 1) rada pedagogiczna,
 - 2) związki zawodowe zrzeszające nauczycieli (działające w szkole),
3. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę należy podać osiągnięcia w działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej osoby nominowanej do nagrody.
4. Wnioski, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy składać na 30 dni przed planowanym terminem wręczenia nagrody odpowiednio:
 - 1) o nagrodę Burmistrza do Urzędu Miasta i Gminy
 - 2) o nagrodę dyrektora do sekretariatu szkoły.

§ 29

Tryb przyznawania nagród

1. Nagrody nauczycielom przyznają:
 - 1) ze środków, o których mowa § 25 ust., 1 pkt 1 – dyrektor placówki oświatowej,

- 2) ze środków, o których mowa § 25 ust. 1 pkt 2 – Burmistrz Miasta i Gminy,
2. Nagrodę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 może z własnej inicjatywy przyznać dyrektor szkoły.
3. Nagrodę, o której mowa ust 1 pkt 2 może z własnej inicjatywy przyznać Burmistrz Miasta i Gminy.
4. Nagrody, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 przyznaje się w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub na koniec roku szkolnego. Nagroda może być przyznana w uzasadnionych przypadkach również w innym terminie.
5. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.
6. Wnioski o przyznanie nagrody Burmistrza składane przez dyrektora szkoły dla nauczyciela, wymagają zaopiniowania przez Radę Pedagogiczną

R O Z D Z I A Ł VIII

PRYZNAWANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO

§ 30

Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5000 mieszkańców, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowisk nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach prowadzonych przez Gminę Wiązów przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:

- 1) przy 1 osobie w rodzinie – 2%,
- 2) przy 2 osobach w rodzinie – 3%,
- 3) przy 3 osobach w rodzinie – 4%,
- 4) przy 4 i więcej osobach w rodzinie – 5% stawki bazowej

Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) współmałżonka,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- 4) posiadający na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będący studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 5) dzieci niepełnosprawne.

O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, dyrektor otrzymujący dodatek – Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów.

Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wplacał ten

dodatek.

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez jego pracodawcę.

§ 31

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia,
- 3) pozostawania w stanie nieczynnym,
- 4) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 5) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,
- 6) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.

§ 32

1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 30 ust. 3.

2. Dodatek mieszkaniowy, w formach o jakich mowa w § 33, określa:

- 1) dla nauczyciela – dyrektor szkoły,
- 2) dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
3. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z góry.

R O Z D Z I A Ł X

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 33

1. Określa się następujące formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1–3:

- 1) w dokumencie stwierdzającym nawiązanie stosunku pracy – jeżeli świadczenie przysługuje od dnia nawiązania stosunku pracy,
- 2) odrębnym dokumentem – jeżeli świadczenie przyznawane jest jednorazowo lub w trakcie trwania stosunku pracy albo ulega zmianie jego wysokość,
- 3) w dokumencie zmieniającym wynagrodzenie zasadnicze – jeżeli wraz ze zmianą wynagrodzenia zasadniczego ulega również zmianie wysokość świadczenia.

2. Formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o jakich mowa w ust. 1, można stosować łącznie do kilku świad-

czeń, w razie zbiegu terminów ich ustalania lub przyznania albo stwierdzenia nabycia prawa. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/288/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 33).

§ 34

Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych wychowawczych i opiekuńczych świadczenia, o których mowa w § 1 ust. 2, przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

§ 35

Środki finansowe przeznaczone na realizację zapisów niniejszego regulaminu naliczane są w planach finansowych poszczególnych placówek oświatowych. Łączna wysokość wypłacanych świadczeń, o których mowa w § 1, nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych, o których mowa w ust. 1, bez ich zmiany. Organ prowadzący szkołę może dokonać zwiększenia środków na wypłatę ww. świadczeń. W sprawach nieuregulowanych i przytoczonych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/288/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 35 zdanie czwarte).

§ 36

Niniejszy regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału Gminnego ZNP w Wiązowie.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 38

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 grudnia 2004 r. nr XXII/244/2004 w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w jednostkach organizacyjnych oświaty na terenie Miasta i Gminy Wiązów.

§ 39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

BOLESŁAW CYGANKIEWICZ

1692

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie określenia zasad obliczania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) po uzyskaniu opinii organu sprawującego nadzór pedagogiczny, Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1

Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska przez wymiar obowiązkowy wynikający z zapisów art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Wiązów wynikającej z zapisów art. 42 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i sumując te ilorazy.

§ 2

W przypadku konieczności łączenia różnych wymiarów pensum w ramach jednego etatu ustala się pensum nauczyciela proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydak-

tycznych, wychowawczych i opiekuńczych. Wszystkie godziny realizowane powyżej tak ustalonego pensum stanowią godziny ponadwymiarowe.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

BOLESŁAW CYGANKIEWICZ

1693**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY W WIĄZOWIE**

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz wymiar godzin dla szkolnych pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Wiązów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 42 ust. 7 pkt 2, 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy w Wiązowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych dla stanowisk jak niżej:

Stanowisko	Tygodniowy wymiar godzin
1	2
Dyrektor przedszkola	12
Dyrektor szkoły każdego typu liczącej:	8
– do 7 oddziałów	5
– od 8 do 11 oddziałów	3
– 12 i więcej oddziałów	
Wicedyrektor szkoły:	7
– od 12 oddziałów	
Pedagog, psycholog, logopeda i inny specjalista prowadzący zajęcia specjalistyczne zatrudniony w szkole	24

cd. tabeli

1	2
Doradca zawodowy prowadzący zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomaganie uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych	26

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

BOLEŚLAW CYGANKIEWICZ

1694**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA**

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Świerzawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W mieście Świerzawa nadać nazwę ulicy **Parkowa** biegnącej na zapleczu, od strony wschodniej ul. Jeleniogórskiej na wysokości nieruchomości nr 10 do nieruchomości nr 58.

§ 2

Dotychczasowy numer ul. Jeleniogórskiej 36b nieruchomości położonej na działce nr 168 i 169 zastępuje się ul. Parkowa 6.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

KRYSTYNA TATUŚ

1695**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków

Na podstawie art. 6b ustawy z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 i art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1

§ 2 uchwały nr VI/27/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie inkasa podatków, zmienionej uchwałą nr VIII/39/2003 z dnia 30 czerwca 2003r. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Inkasentami podatków wymienionych w § 1 ust. 1 są sołtysi oraz Izabela Ślusarz w Golance Dolnej, Paweł Borowski w Kawicach i Sylwia Krzyśko w Szczedrzykowicach.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

1696**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Prochowice w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się ulgi dla podmiotów gospodarczych prowadzących i uruchamiających działalność w zakresie produkcji i usług, z wyłączeniem handlu.

§ 2

Poprzez podmioty gospodarcze rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, utworzoną zgodnie z przepisami prawa, prowadzącą działalność gospodarczą w zakresie produkcji i usług nieuciążliwą dla środowiska.

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przez okres od 1 roku do 3 lat podmioty gospodarcze uruchamiające działalność w zakresie produkcji i usług, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:
 - 1) nabędą lub przejmą w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w celu wybudowania i uruchomienia zakładu produkcyjnego lub usługowego,
 - 2) nabędą obiekt budowlany w celu uruchomienia w nim zakładu produkcyjnego lub usługowego,
 - 3) nabędą lub przejmą w leasing z opcją sprzedaży przedsiębiorstwo lub jego część, w stosunku do którego ogłoszono upadłość
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości do 3 lat podmioty gospodarcze, które dzierżawią lub najmują nieruchomości zabudowane lub niezabudowane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji i usług.
3. Okres zwolnienia uzależniony jest od liczby osób zatrudnionych na pełnym etacie w nowo uruchamianym zakładzie produkcyjnym lub usługowym i wynosi :
 - 1) 1 rok w przypadku zatrudnienia powyżej 10 osób,
 - 2) 2 lata w przypadku zatrudnienia powyżej 30 osób,
 - 3) 3 lata w przypadku zatrudnienia powyżej 60 osób,Stan zatrudnienia musi być utrzymany przez okres zwolnienia od podatku.
4. Okres zwolnienia z podatku liczy się od daty uprawnienia się pozytywnej decyzji organu podatkowego.

5. Wniosek o zwolnienie musi być udokumentowany dowodami świadczącymi o spełnieniu jednego z warunków, o których mowa w § 3 ust. 1, 2, 3.
6. Jeżeli nie zostaną spełnione warunki określone w § 3 ust. 1, 2, 3 podatek staje się natychmiast wymagalny wraz z odsetkami za zwłokę pobieranymi od zaległości podatkowych liczonymi od ustawowych terminów płatności podatku.

§ 4

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 3 lat podmioty gospodarcze pod warunkiem podjęcia działalności gastronomicznej lub turystycznej na terenie miasta Prochowice i zatrudnienia w tym okresie co najmniej 5 osób.
2. Pod pojęciem działalności gastronomicznej lub turystycznej rozumie się :
 - 1) prowadzenie restauracji, kawiarni, pubu, punktu gastronomicznego
 - 2) prowadzenie punktu informacji turystycznej, biura podróży, hotelu.
3. Okres zwolnienia z podatku liczy się od daty uprawnienia się pozytywnej decyzji organu podatkowego.
4. Wniosek o zwolnienie musi być udokumentowany dowodami świadczącymi o spełnieniu jednego z warunków, o których mowa w § 4 ust. 1, 2.
5. Jeżeli nie zostaną spełnione warunki określone w § 4 ust. 1, 2 podatek staje się natychmiast wymagalny wraz z odsetkami za zwłokę pobieranymi od zaległości podatkowych liczonymi od ustawowych terminów płatności podatku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

1697**UCHWAŁA RADY GMINY W MIETKOWIE**

z dnia 22 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałami Rady Gminy Mietków nr III/20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku oraz nr IV/25/2003 z dnia 27 lutego 2003 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków Rada Gminy w Mietkowie uchwała, co następuje:

§ 1**Przedmiot uchwały**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice w granicach jej obrębu geodezyjnego.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierająca rysunek planu w skali 1:2000 stanowiąca załącznik nr 1 oraz kopii map katastralnych w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§ 2**Określenie terminologii**

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 uchwały,
- 2) rysunku planu – rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 oraz 1:5000 stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków, śmietniki, place postojowe, parkingowe ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
- 5) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 6) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linie stykającą do najdalej wysuniętej krawędzi ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 7) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linie, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 8) elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć elewacje budynku zlokalizowaną w części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 9) usługach, zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi publiczne i komercyjne zgodnie z niżej określoną terminologią,
- 10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej poniżej 600 m²,
- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,

- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 14) standardach jakości środowiska – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tych ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,
- 15) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**1. RM – teren zabudowy zagrodowej.**

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
- c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
- d) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizacje nowych budynków usługowych,
- e) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu, ,
- b) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
- e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. W przypadku roz-

budowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

f) powierzchnia zabudowy – maks. 40%,

g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%.

2. RM1 – teren zabudowy zagrodowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
- c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
- b) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
- c) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 40%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%,
- f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

3. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynekami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej – budynku mieszkalnego maksymalnie 18,0 m
 - c) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks 50°. Przy realizacji ganków lub zadaszeń, garaży dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.
4. **U1 – teren zabudowy usługowej.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabytkowy zespół pałacowy z przeznaczeniem na usługi,
 - b) dopuszcza się adaptacje obiektów na cele mieszkaniowe,
 - c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) nowa zabudowa powinna nawiązywać kształtem, formą oraz użytymi materiałami do istniejących budynków historycznych,
 - b) geometria dachu – obowiązują dachy spadziste pokryte dachówką lub w kolorze ceglastym lub szarym,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
 - e) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
5. **U2 – teren zabudowy usługowej.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabytkowe obiekty sakralne – kościół wraz z cmentarzem przykościelnym,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy terenu,
 - c) należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
6. **U3 – teren zabudowy usługowej.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa usługowa ,
 - b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) obowiązuje zachowanie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - c) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka, łupek w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
 - f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
7. **U4 – teren zabudowy usługowej.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabytkowy zespół folwarku,
 - b) dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z usługami w tym turystyki, rekreacji oraz obsługą produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym,
 - c) dopuszcza się przeznaczenie obiektów na lokale mieszkalne,
 - d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
- a) należy zachować historyczny układ zabudowań folwarcznych. Nowa zabudowa dopuszczalna wyłącznie jako odtworzenie nieistniejącej historycznej zabudowy, z powtórzeniem bryły, kubatury, użytych historycznych materiałów, rozwiązań elewacji – jako logiczna kontynuacja zabudowy folwarcznej. Wyklucza się wolno stojące urządzenia techniczne: np. silosy, suszarnie itp.; możliwe jako wbudowane. Zakaz zabudowy majdanu folwarcznego. Niedopuszczalne jest lokalizowanie na mim nowej zabudowy, wydzielenie działek ogrodzeniami, sytuowanie zieleni wysokiej lub innych obiektów optycznie niszczących przestrzeń majdanu,
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku re-

alizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) obowiązuje zachowanie historycznego układu zabudowy, nowa zabudowa powinna nawiązywać kształtem, formą oraz użytymi materiałami do budynków historycznych
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- c) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy, przebudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

8. U5 – teren zabudowy usługowej.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolnej, sadowniczej, ogrodniczej, w tym budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - b) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy, przebudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz re-

alizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- e) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

9. U6 – teren zabudowy usługowej.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się adaptację budynku na lokale mieszkalne oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - b) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks 50°. Przy realizacji obiektów małej architektury, zadaszeń, garaży dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
 - e) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

10. U7 – teren zabudowy usługowej.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej związane z oświatą, szkolnictwem,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla potrzeb sportu i rekreacji,
 - c) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków na cele mieszkaniowe,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
 - dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
- 11. U8 – teren zabudowy usługowej.**
- Przeznaczenie terenu:
 - usługi publiczne,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.
- 12. US – tereny sportu i rekreacji.**
- Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym, w tym wiejskie boisko sportowe,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 13. RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych.**
- Przeznaczenie:
 - zabytkowy zespół folwarku,
 - obiekty i urządzenia dla potrzeb prowadzenia działalności rolniczej, hodowlanej, przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - dopuszcza się adaptację obiektów na usługi oraz lokale mieszkalne,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
 - Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - należy zachować historyczny układ zabudowań folwarcznych. Nowa zabudowa dopuszczalna wyłącznie jako odtworzenie nieistniejącej historycznej zabudowy, z powtórzeniem bryły, kubatury, użytych historycznych materiałów, rozwiązań elewacji – jako logiczna kontynuacja zabudowy folwarcznej. Wyklucza się wolno stojące urządzenia techniczne: np. silosy, suszarnie itp.; możliwe jako wbudowane. Zakaz zabudowy majdanu folwarcznego. Niedopuszczalne jest lokalizowanie na mim nowej zabudowy, wydzielenie działek ogrodzeniami, sytuowanie zieleni wysokiej lub innych obiektów optycznie niszczących przestrzeń majdanu.
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynków istniejących lub realizacji nowej zabudowy:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad

ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

14. ZC – cmentarz.

- 1) Przeznaczenie terenu – zabytkowy cmentarz wiejski w pn. części wsi, 2 poł. XIX w. wraz z mauzoleum grobowym, obecnie kaplica cmentarna. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem cmentarza.
- 2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznych układów przestrzennych cmentarzy oraz poszczególne elementy tych układów, tj. historyczne ogrodzenia, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń,
 - b) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków sposób,
 - c) w przypadku cmentarzy użytkowanych nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,
 - d) na terenie historycznych cmentarzy i miejsc pocmentarnych obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - e) obowiązuje zachowanie muru cmentarnego wraz z historycznymi granicami cmentarza,
 - f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6,
 - g) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

15. ZP – tereny zieleni urządzonej.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) park wiejski,
 - b) ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

16. ZP 1 – tereny zieleni urządzonej.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabytkowy park pałacowy z 1 poł. XVIII,
 - b) wszelkie działania odtworzeniowe, rewaloryzacyjne należy prowadzić za pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
 - c) ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzenie ścieżek pieszych, wyłącznie jako związanych ściśle z funkcją terenu,
 - d) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

17. R – tereny rolnicze.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych z zakazem zabudowy wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
 - c) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

18. R1 – tereny rolnicze.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
 - c) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks 50°. Przy reali-

- zacji ganków, zadaszeń, garaży dopuszcza się dachy płaskie,
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 40%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%,
 - f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
19. **R2 – tereny rolnicze.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczone do zalesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
 - 2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących prawidłowemu gospodarowaniu terenami leśnymi,
 - b) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
20. **KS – teren parkingów.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z handlem i gastronomią o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m²,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.
21. **ZL – tereny lasów.**
- 1) Przeznaczenie terenu – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
22. **WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.**
- 1) Przeznaczenie terenu – cieki i zbiorniki wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.
23. **E – energetyka.**
- 1) Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii. Dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
24. **G – gazownictwo.**
- 1) Przeznaczenie – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzenia służących do przesyłania, magazynowania, dystrybucji gazu.
 - 3) Dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
25. **K – kanalizacja.**
- 1) Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia służące doczyszczania, przetwarzania, przesyłania, magazynowania ścieków.
26. **W – wodociągi.**
- 1) Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia służące do eksploatacji, przesyłania, uzdatniania wody. Zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
 - 2) Na terenie objętym ochroną ujęcia wody obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - 3) Dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6
27. **KD2 Z1/2 – tereny dróg publicznych.**
- 1) Przeznaczenie terenu – droga powiatowa klasy „Z1/2” – zbiorcza.
 - 2) Zakłada się modernizację drogi do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 12 m, poza terenem zabudowanym 20 m,
 - b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi.
28. **KD2 L1/2 – tereny dróg publicznych.**
- 1) Przeznaczenie terenu – droga powiatowa klasy „L1/2” – lokalna.
 - 2) Zakłada się modernizację drogi do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 12 m, poza terenem zabudowanym 15 m,
 - b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi.
29. **KD 3 D1/2 – tereny dróg publicznych.**
- 1) Przeznaczenie terenu – droga gminna klasy „D1/2” dojazdowa.
 - 2) Zakłada się modernizację drogi do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, lecz nie mniej niż 5,0 m.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obiekty należy projektować w sposób zharmonizowany z krajobrazem kulturowym okolicy oraz nawiązujący charakterem i rozwiązaniami do wartościowej historycznej zabudowy wsi. Zabudowa nowa czy też współczesne zagospodarowanie (w tym nasadzenia drzew) nie może dominować nad historycznymi.
2. Jeżeli nie określono linii zabudowy, wówczas obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne odległości wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów,
4. Ogrodzenie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m z wykluczeniem ogrodzeniem betonowych prefabrykowanych. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy – na terenach znajdujących się w granicach parku obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy oraz przepisów szczególnych. Na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. Zakaz nie dotyczy realizacji, modernizacji i remontów inwestycji celu publicznego, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (sieci elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych) oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego,
 - b) zakaz lokalizowania inwestycji związanych z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów, tj. składowisk, wylewisk, zakładów utylizacji i przeróbki odpadów przemysłowych i komunalnych z wyjątkiem składowisk odpadów komunalnych na potrzeby lokalne,

- c) zakaz lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą bezściółkową,
 - d) zakaz likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
 - e) obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu,
 - f) obowiązuje prowadzenie gospodarki rolnej nie powodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska, w tym zakaz stosowania pestycydów I i II grupy, z wyjątkiem sadów,
2. Użytek ekologiczny – kompleks leśny z występującymi licznie gatunkami roślin chronionych. Obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów szczególnych.
 3. Eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
 4. Ochrona przed hałasem – obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem:
 - 1) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - 2) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
 5. Odpady i ścieki należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
 6. Ochrona powierzchni ziemi – przed wykonaniem wykopów obowiązuje zdjęcie warstwy próchnicznej ziemi i odpowiednie jej wykorzystanie. Obowiązują zakaz zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu. Władający powierzchnią ziemi na której występuje zanieczyszczenie albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu jest obowiązany do przeprowadzenia jej kompensacji przyrodniczej.
 7. Dla rzeki Bystrzycy i jej dopływów ustala się zakaz zrębni zupełnych istniejących lasów w ekosystemach rzecznych, nadrzecznych oraz wokół zbiornika „Mietków”.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Rejestr zabytków – obiekty, zespoły i założenia wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 1568, poz. 162).

Obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków – ochroną konserwatorską objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zespół wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla prac remontowych, modernizacyjnych, związanych z rozbudową i przebudową obiektów i prac rozbiórkowych prowadzonych przy zabytkach uwzględnionych w ewidencji – należy uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wymogi ochrony obiektów ujętych w ewidencji zabytków:

- 1) zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji, a także historyczne ogrodzenia,
- 2) utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku,
- 4) utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- 5) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów.
- 6) dla urządzeń technicznych trwale związanych z miejscem posadowienia (mosty, przepusty, stopnie wodne itp.), a także zabytków ruchomych – elementów małej architektury, figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podstawowymi wymogami konserwatorskimi są: zachowanie ich formy i utrzymanie w należyłym stanie technicznym. Należy zachować historyczne nawierzchnie (kamienne, brukowane) dróg i ulic wiejskich, placów, majdanów folwarcznych. Obowiązuje ochrona zespołów zieleni, alei, szpalerów i nasadzeń przydrożnych.

3. Spis zabytków architektury i budownictwa:

- zespół kościelny:
- kościół fil. św. Anny, 2 poł. XV, 1665, 1894, rejestr zabytków nr 1673 z dn. 12.05.66.
- cmentarz katolicki, XVII w.
- cmentarz wiejski w pn. części wsi, 2 poł. XIX w.
- mauzoleum grobowe, obecnie kaplica cmentarna, 1856 r. rejestr zabytków nr 543\W z dn. 03.02.83.
- zespół pałacowy, XIII\XII w., 1820, p. XX w., rejestr zabytków nr 1188 z dn. 10.12.64:
- pałac, 1600, 2 poł. XVII, XIX w.
- oficyna pałacowa, ob. przedszkole, XVIII, p. XIX w.

- stajnia ze spichlerzem, XVIII, p. XIX w.
 - wozownia, ob. garaże, XVIII, p. XIX w.
 - kuźnia, ok. 1820 r.
 - pawilon ogrodowy, XVIII, p. XIX w.
 - park pałacowy, 1 poł. XVIII, rejestr zabytków nr 372\W z dn. 24.07.76.
 - zespół folwarku I: Nr 10:
 - budynek mieszk.-gosp. I, Nr 10, XIX\XX w.
 - budynek mieszk.-gosp. II, Nr 10, XIX\XX w.
 - budynek gosp. I, nr 10, XIX\XX w.
 - budynek gosp. II, nr 10, XIX\XX w.
 - stodoła I, nr 10, XIX\XX w.
 - stodoła II, nr 10, XIX\XX w.
 - zespół folwarku II:, nr 48:
 - dom mieszkalny, nr 48, k. XIX w.
 - obora I, nr 48, k. XIX w.
 - obora II, nr 48, k. XIX w.
 - spichlerz I, nr 48
 - spichlerz II, nr 48
 - stodoła I, nr 48
 - stodoła II, nr 48
 - stodoła III, nr 48
 - dom mieszkalny, nr 8, 1901 r.
 - dom mieszkalny, nr 9, ok. 1870 r.
 - dom mieszkalny, nr 13, poł. XIX, k. XIX w.
 - budynek gospod., nr 13, k. XIX w.
 - dom mieszkalny nr 19, 1841 r.
 - stodoła nr 19, poł. XIX w.
 - dom mieszkalny nr 20, poł. XIX w.
 - dom mieszkalny nr 21, ok. 1910 r.
 - dom mieszkalny nr 23, XIX\XX w.
 - dom mieszkalny z pocztą nr 24, k. XIX w.
 - dom mieszkalny nr 27, XIX\XX w.
 - dom mieszkalny nr 28, ok. 1910 r.
 - dom mieszkalny nr 44, p. XX w.
 - dom mieszkalny nr 45, XIX\XX w.
 - budynek mieszkalno-gospod. nr 46, XIX\XX w.
 - stodoła nr 46,
 - zespół budynków szkolnych:
 - bud. szkolny I, nr 50, XVIII\XIX w.
 - bud. szkolny II, daw. pastorówka, nr 50a, poł. XVIII w.
 - bud. szkolny III, daw. bud. gospod., nr 50b, poł. XVIII, p. XX w.
 - dom mieszkalny z klubem „Ruch”, nr 51, XIX\XX w.
 - kamienica, ob. biblioteka, nr 53, k. XIX w.
 - budynek gospod., nr 53, k. XIX w.
 - dom mieszkalny nr 54, k. XIX w.
 - dom mieszkalny nr 55, k. XIX w.
 - dom mieszkalny nr 57, k. XIX w.
 - zespół mieszk.-gospod., nr 72, XIX\XX
 - budynek mieszk.-gospod., nr 72, XIX\XX w.
 - budynek bramny nr 72, XIX\XX
 - budynek gospod., nr 72, XIX\XX
 - dom mieszkalny nr 74, 2 poł. XIX w.
 - obora nr 74, 1852 r.
 - dom mieszkalny nr 81, XIX\XX
4. Stanowiska archeologiczne – w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po prze-

prowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dala robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:

- 1) stan nr 3/30/ 83-24 AZP – stanowisko o nieokreślonej funkcji i chronologii, obecnie dno zbiornika,
 - 2) stan nr 4/31/ 83-24 AZP – stanowisko o nieokreślonej funkcji i chronologii,
 - 3) stan nr 6/33/ 83-24 AZP – osada wczesne średniowiecze, X–XIII wiek, ślad osadnictwa, późne średniowiecze,
 - 4) stan nr 7/34/ 83-24 AZP – osada; kultura łużycka,
 - 5) stan nr 1/28/ 83-24 AZP – grodzisko, chronologia nieokreślona, stanowisko bez lokalizacji,
 - 6) stan nr 2/29/ 83-24 AZP – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, stanowisko bez lokalizacji.
5. Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla zespołu pałacowo-parkowego i kościoła. Obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Na terenach objętych strefą obowiązują następujące zakazy i nakazy:
- 1) zachowanie, uczytelnienie historycznego układu przestrzennego i konserwacja jego głównych elementów zabudowy, rozplanowania i przebiegu dróg, placów i ulic, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy i kompozycji zieleni;
 - 2) utrzymanie historycznych podziałów parcel i sposobu użytkowania gruntów;
 - 3) usunięcia elementów dysharmonizujących;
 - 4) dążenie do rekonstrukcji elementów zniszczonych (architektury, układu urbanistycznego) lub zaznaczenie ich śladów;
 - 5) dostosowania nowej zabudowy (istniejącej oraz projektowanej) do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz w nawiązaniu formami współczesnymi i użytymi materiałami do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej; wysokość zabudowy ustalić w zależności od sąsiedniej zabudowy, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudowa historyczną;
 - 6) należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym, pokrycia dachów z dachówki ceramicznej;
 - 7) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych z danym obiektem chronionym, stano-

wiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; tablice informacyjne na budynkach powinny być umieszczone na osi kompozycyjnej i posiadać ten sam charakter i wymiar;

- 8) wszelka działalność inwestycyjna, budowlana oraz przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywanie do współczesnych funkcji, dokonywanie podziałów nieruchomości – wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dala robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
6. Strefa B ochrony konserwatorskiej – w strefie B działalność konserwatorska zmierza do zachowania i wyeksponowania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wewnątrz urbanistycznych, kompozycje zieleni) oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły oraz zastosowanych historycznych materiałów. Należy uzyskać uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy obiektów kubaturowych oraz przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących budynków. Umieszczenie reklam lub innych tablic, niezwiązanych z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Należy usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych.
7. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. obejmuje obszar wsi z zachowanymi relikdami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku, w uzasadnionych przypadkach należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia

potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonanych robót budowlanych.

8. Na terenach poza strefą OW i stanowiskami archeologicznymi o robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji budowlanych należy pisemnie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót ziemnych.
9. Strefa „W” ochrony archeologicznej – na przedmiotowym terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 2/28/83-24 AZP – grodzisko średniowieczne. Ustala się zakaz prowadzenia wszelkiej inwestycji (w tym użytkowania rolniczego) w obrębie wyżej wymienionego stanowiska archeologicznego.
10. Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego Działania konserwatorskie w strefie obejmują:
 - 1) restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
 - 2) ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem,
 - 3) ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: lasy, rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania,
 - 4) nowa zabudowa (istniejąca i projektowana) ma być dostosowana gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej;
 - 5) należy zlikwidować elementy dysharmonizujące,
 - 6) wyklucza się lokalizację reklam wielkogabarytowych oraz:
 - 7) wymagane jest uzgadnianie inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 8) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycji wielkoobszarowych, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu.

§ 7

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej terenach dróg publicznych, zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizacje zgodnie z przepisami szczególnymi:

- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) obiektów małej architektury,
- c) nośników reklamowych,
- d) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Tereny górnicze – obszar i teren górniczy Domanice.
2. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
3. Tereny zagrożenia powodziowego – na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi należy dążyć do ograniczenia lokalizacji zabudowy. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń niez-

bezpieczonych przed możliwością skażenia środowiska w przypadku zalania wodami powodziowymi. Fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu. Elementy obiektów powinny uwzględniać zalanie oraz siłę naporu wody.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej nie dotyczy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze i leśne. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż trzech działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m².

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. **Ochrona linii energetycznej** – wzdłuż linii elektroenergetycznych należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szerokości:
 - 1) 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 15 kV,
 - 2) 10,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 20 kV,
 - 3) 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 110 kV,Dla terenu znajdującego się w obszarze objętym ograniczeniami obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie działania należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą sieci oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów przy spełnieniu wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 z marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa” oraz przepisów szczególnych,
 - 4) Wzdłuż istniejącej jednotorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Klecina – Świebodzice – należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szer. 70 (po 35 m od

osi linii w obu kierunkach). Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Klecina – Świebodzice” na linię o napięciu 400 kV, lub na linię wielotorową, wielonapięciową dla której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu do 90 m (po 45 m od osi linii w obu kierunkach) zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla terenu znajdującego się w granicach podanych wielkości obowiązują następujące ustalenia:

- zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i inne (zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.), przeznaczane na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę.
- dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskiej Normy, w tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii.

2. **Ochrona gazociągu** – dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia relacji Żarów – Sobótka o średnicy nominalnej DN 150 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa. obowiązuje strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi wynosząca dla:

- miasta i zespoły wiejskich bud. mieszkalnych o zwartej zabudowie – 20 m od gazociągu do linii zwartej zabudowy,
- budynki użyteczności publicznej – 25 m do granicy terenu,
- bud. mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej – 20 m do rzutu budynku,
- wolno stojące budynki niemieszkalne – 15 m do rzutu budynku,
- zakłady przemysłowe – 20 m do granicy terenu,
- parkingi – 20 m do granicy terenu.

Strefa ochronna gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłową eksploatację. Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Dla ww. strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenie technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
- zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

W przypadku modernizacji gazociągu dopuszcza się zmianę strefy ochronnej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

Na nieczynnym gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 150 ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych. Istnieje możliwość usunięcia nieczynnego gazociągu za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.

3. **Melioracje podstawowe i szczegółowe** – w przypadku kolizji z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych planowane zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić w zakresie kolizji z zarządcą cieku. Wzdłuż górnych krawędzi cieków melioracji podstawowych (rz. Dryżyna) oraz rowów melioracyjnych należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 4,0 m dla potrzeb konserwacyjnych. W przypadku odprowadzania wód deszczowych do cieków lub rowów melioracyjnych, dokumentację techniczną doprowadzenia wód należy uzgodnić z zarządcą cieku.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
- 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej projekt rozbudowy sieci wodociągowej winien być uzgodniony z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót,
- 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego,

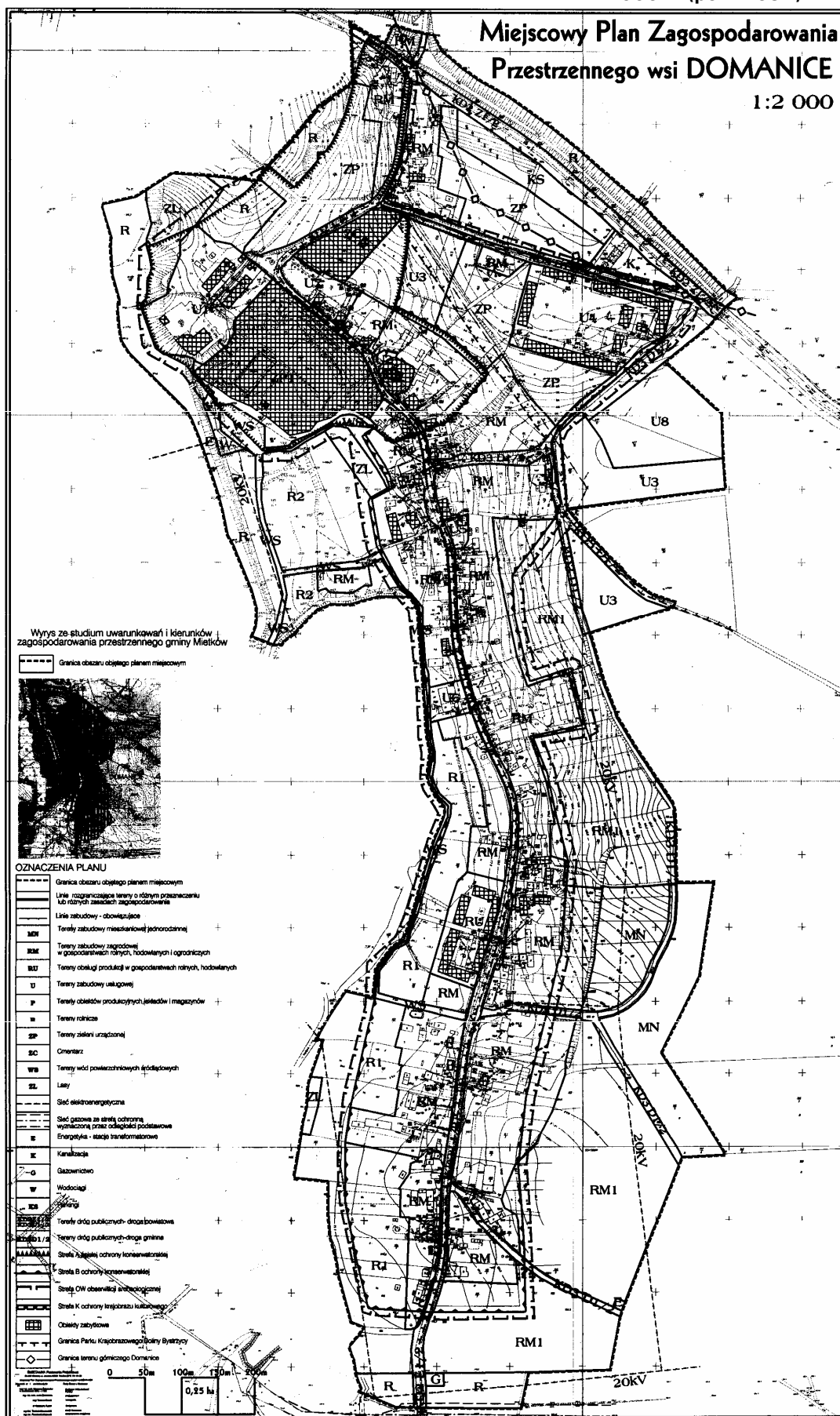
2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Przewiduje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Mietkowie. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej.

3. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych nastąpi do istniejących i projektowanych rowów odwadniających. Dokumentację techniczną odprowadzenia wód deszczowych do cieków i rowów melioracyjnych należy uzgodnić z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Jakość ścieków powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizo-

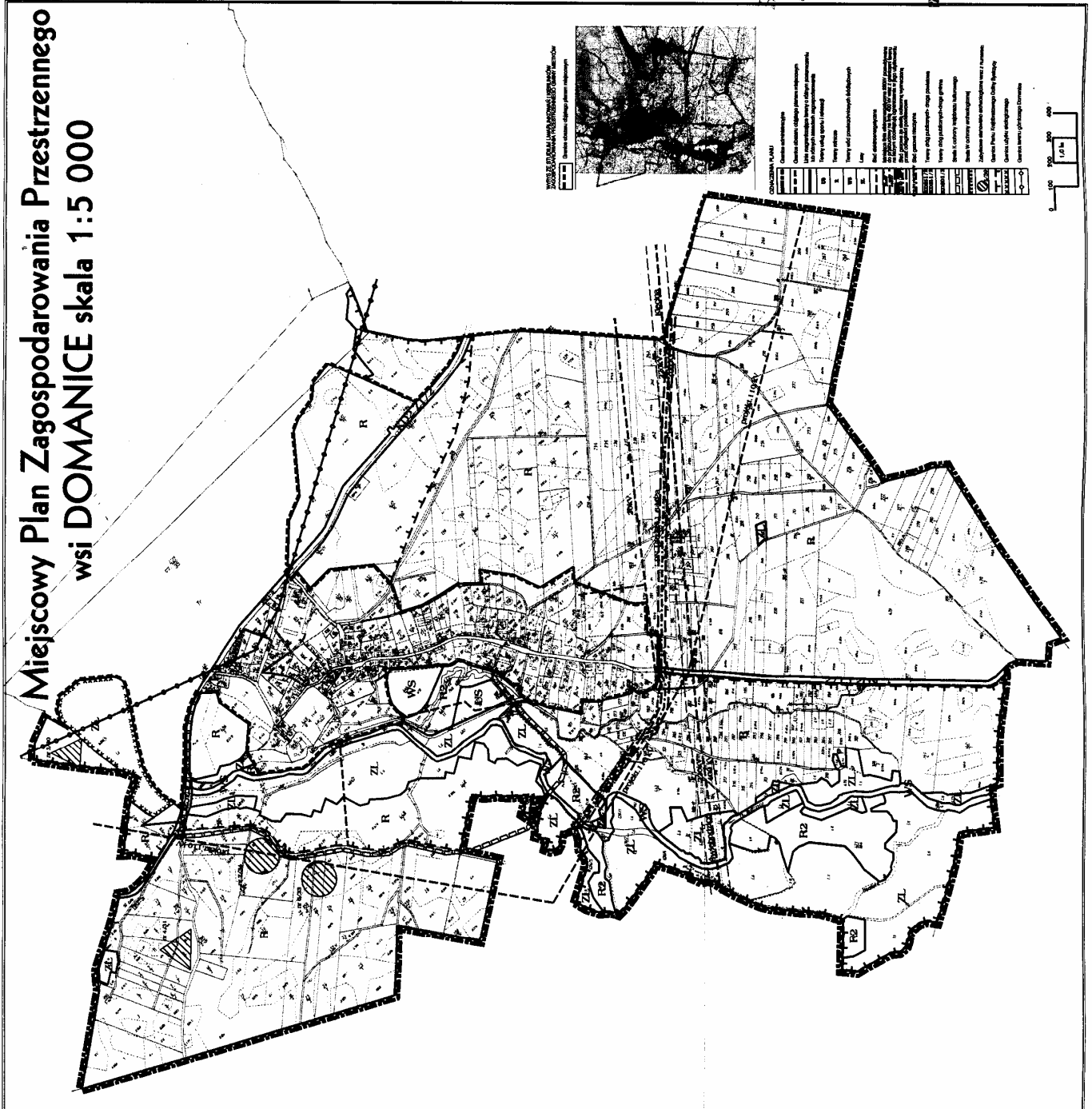
- wane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
4. Zaopatrzenie w gaz – do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez dystrybucję butli gazowych i lokalizację zbiorników gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku budowy sieci podłączenie nastąpi na warunkach określonych przez administratora sieci.
 5. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci elektroenergetycznej nastąpi w oparciu o rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych napowietrznych, napowietrzno-kablowych, kablowych niskiego i średniego napięcia w oparciu o istniejącą sieć oraz budowę stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych w misjach wyznaczonych na rysunku planu. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorach na terenach objętych planem po uzgodnieniu z właścicielem terenu. Linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy sieci i właścicieli działek, przez które linie będą prowadzone. Dla zasilania działek budowlanych objętych planem przewiduje się budowę przyłączy napowietrznych lub kablowych niskiego napięcia. W przypadku występowania kolizji terenów objętych planem zagospodarowania z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, koszty związane z usunięciem kolizji ponosi Gmina lub przyszły inwestorzy terenów, które kolidują z istniejącą siecią. Usunięcie kolizji będzie możliwe na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci oraz poprzez zawarcie stosownej umowy.
 6. Telekomunikacja – podłączenie do sieci kablowej lub napowietrznej nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
 7. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
 8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opalowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.
9. Komunikacja:
 - 1) umieszczenie urządzeń lub prowadzenie prac w obrębie pasa drogowego wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym art. 42 ustawy o drogach publicznych,
 - 2) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ściecia linii rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - 5) miejsca postojowe i parkingowe – obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.
- § 12
- Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**
- Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
- § 13
- Przepisy końcowe**
1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 20%.
 2. W odniesieniu do terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży zbiornika Mietków zatwierdzonego uchwałą nr 124/97 Rady Gminy Mietków z dnia 26 czerwca 1997 r.
 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.
 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF ŻYGADŁO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego
2006 r. (poz. 1697)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (poz. 1697)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (poz. 1697)

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mietkowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Mietkowie rozstrzyga:

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Mietków w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (poz. 1697)

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mietkowie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148) Rada Gminy w Mietkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) dróg publicznych – o parametrach określonych w planie i symbolu na rysunku:
 - a) KD3 D1/2 – o przewidywanej długości 1462,0 mb,
 - 2) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa – o przewidywanej długości około 1242,0 mb,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej – przewiduje się wykonanie kanalizacji sanitarnej wsi Domanice zgodnie z koncepcją skanalizowania całej gminy Mietków,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej (odwodnienie ulic) – o przewidywanej długości około 680,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) koszt wykupu gruntu – 16 000,0 zł,
 - 2) drogi publiczne wraz z oświetleniem – koszt 1 023 400,0 zł,
 - 3) sieć wodociągowa – koszt 509 220,0 zł,
 - 4) sieć kanalizacji sanitarnej – koszt 3 383 550,0 zł,
 - 5) sieć kanalizacji deszczowej – koszt 331 840,0 zł.
3. Sposób realizacji:
 - 1) droga publiczna – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2025,
 - 2) sieć wodociągowa – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2025,
 - 3) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2025,
 - 4) sieć kanalizacji deszczowej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2025.Realizacja sieci uzbrojenia następować będzie równocześnie z wykonaniem dróg.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą : środki własne, fundusze strukturalne, dotacje, kredyty, środki pomocowe.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym załączniku, jeżeli względy formalne i interes Gminy będą wymagały ich zmiany.

1698

UCHWAŁA RADY GMINY W MIETKOWIE

z dnia 27 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałami Rady Gminy Mietków nr III/20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku oraz nr IV/25/2003 z dnia 27 lutego 2003 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków Rada Gminy w Mietkowie uchwała, co następuje:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały w granicach jej obrębu geodezyjnego.
 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierająca rysunek planu w skali 1:2000 stanowiąca załącznik nr 1 oraz kopii map katastralnych w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.
- ogrodzenia oraz dojścia i dojazdu do obiektów budowlanych,
- 5) frontie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
 - 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 15^o,
 - 7) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linie styczną do najdalej wysuniętej krawędzi ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
 - 8) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linie, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
 - 9) elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć elewacje budynku zlokalizowaną w części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
 - 10) usługach, zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi publiczne i komercyjne zgodnie z niżej określoną terminologią,
 - 11) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej poniżej 600 m²,

§ 2

Określenie terminologii

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 oraz 1:5000 stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków, śmietniki, place postojowe, parkingowe

- 12) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 15) standardach jakości środowiska – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tych ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,
- 16) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. RM1 – teren zabudowy zagrodowej.

- 1) Przeznaczenie terenu:
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
 - c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
 - d) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizacje nowych budynków usługowych,
 - e) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,

- d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
- e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia dachu, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- f) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- h) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

2. RM2 – teren zabudowy zagrodowej.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
 - c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
 - c) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje

się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

3. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności o charakterze usługi, obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
- c) szerokość elewacji frontowej – budynku mieszkalnego maksymalnie 18,0 m
- d) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- e) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,

- g) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

4. RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych.

1) Przeznaczenie:

- a) obiekty i urządzenia związane z działalnością rolniczą, hodowlaną, ogrodniczą, w tym budynki gospodarcze dla chowu i hodowli zwierząt dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), przetwórstwa rolno-spożywczego, składy, magazyny,
- b) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej,
- c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynków istniejących lub realizacji nowej zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m. Nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolniczą, takich jak: silosy, kominy,
- b) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- e) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

5. U1 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej dla kultury, oświaty, szkolnictwa,
- b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku

realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
- b) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 30° maks. 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- e) dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

6. U2 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa w tym usługi handlu i gastronomii,
- b) dopuszcza się adaptacje istniejących obiektów na lokale mieszkalne oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- c) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 20,0 m,
- d) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży dopuszcza się dachy płaskie,
- e) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- g) dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

7. U3 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) usługi turystyki, sportu, rekreacji,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garażowych, budynków biurowych i socjalnych, obiektów małej ar-

chitektury dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- b) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń dopuszcza się dachy płaskie,
- c) szerokość elewacji frontowej – budynku usługowego maksymalnie 20,0 m,
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
- f) dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

8. U4 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zespół pałacowy, ul. Parkowa: pałac (ruina), ul. Parkowa 1, 1750, poł. XIX w. rejestr zabytków nr 1795 z dn. 20.08.66, oficyna pałacowa, ul. Parkowa 3, XVII, k. XIX, XX w, spichlerz, ob. dom mieszkalny, ul. Parkowa 5, 1746 r.,
- b) dopuszcza się adaptacje obiektów na usługi oraz lokale mieszkalne,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dla potrzeb istniejącej zabudowy na warunkach uzgodnionych ze służbami konserwatorskimi,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – z wykluczeniem pałacu maksymalnie 12,5 m,
- b) geometria dachu – z wykluczeniem pałacu obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%,

- e) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

9. U5 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa dla potrzeb rekreacji i turystyki, w tym budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania, takie jak hotel, motel, pensjonat,
- b) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej z wykorzystaniem na usługi agroturystyczne,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- b) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 38° maks. 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- c) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 20,0 m,

d) powierzchnia zabudowy – maks. 30%,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70%,

f) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, związane z pracami ziemnymi, podlegają obowiązkowi pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych, wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem DWKZ we Wrocławiu.

10. US – tereny sportu i rekreacji.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym, wiejskie boiska sportowe,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
- b) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. W przypadku dachów spadzistych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 50°.

c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,

e) dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

11. P1 – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

1) Przeznaczenie terenu:

a) obiekty produkcyjne, bazy sprzętu mechanicznego, betoniarnie, obiekty składowe i magazynowe,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej,

c) uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza wyznaczony teren.

12. P2 – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

1) Przeznaczenie terenu:

a) zakład górniczy, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją kruszywa, składy i magazyny,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej,

13. ZP – tereny zieleni urządzonej

1) Przeznaczenie terenu:

a) park wiejski,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzenie ciągów pieszych.

14. ZP1 – tereny zieleni urządzonej

1) Przeznaczenie terenu:

a) park pałacowy, poł. XIX w. rejestr zabytków nr 371\W z dn. 24.07.76,

b) dopuszcza się zagospodarowanie parku, w tym lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie jako związanych ściśle z funkcją terenu na warunkach uzgodnionych ze służbami konserwatorskimi,

c) dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

15. ZC – cmentarz

1) Przeznaczenie terenu – cmentarz wraz obiektami i urządzeniami związanymi z pochówkiem zmarłych,

2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznych układów przestrzennych cmentarzy oraz poszczególne elementy tych układów, tj. historyczne

ogrodzenia, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni,

- b) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków sposób,
- c) w przypadku cmentarzy użytkowanych nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zaopiecznienia terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,
- d) na terenie historycznych cmentarzy i miejsc pocmentarnych obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- e) obowiązuje zachowanie muru cmentarnego wraz z historycznymi granicami cmentarza,
- f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6,
- g) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej – wyznaczona w odległości 50 m od granic cmentarza.

16. R – tereny rolnicze

1) Przeznaczenie terenu:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych z zakazem zabudowy wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych,
- b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- c) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

17. R1 – tereny rolnicze

1) Przeznaczenie terenu:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- b) dopuszcza się lokalizacje budynków inwentarskich dla chowu lub hodowli zwierząt,

w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),

- c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
- b) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
- c) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

18. R2 – tereny rolnicze

1) Przeznaczenie terenu:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych, w tym z przeznaczeniem na zalesienie, urządzenie parku wiejskiego, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne z zakazem zabudowy wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych
- b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- c) dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

19. R3 – tereny rolnicze

1) Przeznaczenie terenu:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych stanowiące

- rezerwę terenową pod realizację drogi publicznej z zakazem zabudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi w sposób niekolidujący z możliwością realizacji drogi publicznej,
- c) dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
- 20. R 4 – tereny rolnicze**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych z zakazem zabudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, urządzeń niezbędnych dla eksploatacji kruszywa oraz wykonywania uprawnień określonych w koncesji na wydobywanie kruszywa,
- c) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
- 21. PG – obszar i teren górniczy**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) część obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z zakładem górniczym, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne, obiekty i urządzenia przerobcze, obiekty i urządzenia towarzyszące niezbędne dla eksploatacji kruszywa oraz wykonywania uprawnień określonych w koncesji,
- b) dopuszcza się przeprowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 22. PE – tereny powierzchniowej eksploatacji**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) obiekty i urządzenia dla potrzeb powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
- b) dopuszcza się przeprowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 23. KS – teren parkingów**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) miejsca postojowe dla samochodów, z zakazem zabudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych tymczasowych związanych z handlem i gastronomią o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 35 m²,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.
- 24. ZL – tereny lasów.**
- 1) Przeznaczenie terenu – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
- 25. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**
- 1) Przeznaczenie terenu – cieki i zbiorniki wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.
- 26. WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**
- 1) Przeznaczenie terenu – cieki i zbiorniki wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń umożliwiających eksploatację kruszywa oraz wykonywania uprawnień określonych w koncesji na wydobywanie kruszywa.
- 27. E – energetyka**
- 1) Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne w tym projektowane i istniejące stacje transformatorowe,
- 2) dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
- 28. KD2 Z1/2 – tereny dróg publicznych**
- 1) Przeznaczenie terenu – droga powiatowa klasy „Z1/2” – zbiorcza.
- 2) Zakłada się modernizację drogi do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 12 m, poza terenem zabudowanym 20 m,
- b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi.
- 29. KD2 L1/2 – tereny dróg publicznych**
- 1) Przeznaczenie terenu – droga powiatowa klasy „L1/2” – lokalna.
- 2) Zakłada się modernizację drogi do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 12 m, poza terenem zabudowanym 15 m,
- b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi.
- 30. KD 3 D1/2 – tereny dróg publicznych**
- 1) Przeznaczenie terenu – droga gminna klasy „D1/2” dojazdowa.
- 2) Zakłada się modernizację drogi do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, lecz nie mniej niż 5,0 m.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obiekty należy projektować w sposób zharmonizowany z krajobrazem kulturowym okolicy oraz nawiązujący charakterem i rozwiązaniami do wartościowej, historycznej zabudowy wsi. Zabudowa nowa czy też współczesne zagospodarowanie (w tym nasadzenia drzew) nie może dominować nad historycznymi.
2. Jeżeli nie określono linii zabudowy, wówczas obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne odległości wymaga zgody zarządcy drogi.
3. W budynkach mieszkalnych i usługowych zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
4. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów,
5. Ogrodzenie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m z wykluczeniem ogrodzeń betonowych prefabrykowanych na terenach objętych ochroną konserwatorską. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy – na terenach znajdujących się w granicach parku obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy oraz przepisów szczególnych. Na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. Zakaz nie dotyczy realizacji, modernizacji i remontów inwestycji celu publicznego, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (sieci elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych) oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego,
 - b) zakaz lokalizowania inwestycji związanych z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpa-

dów, tj. składowisk, wylewisk, zakładów utylizacji i przeróbki odpadów przemysłowych i komunalnych z wyjątkiem składowisk odpadów komunalnych na potrzeby lokalne,

- c) zakaz lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metoda bezściółkową,
 - d) zakaz likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
 - e) obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu
 - f) obowiązuje prowadzenie gospodarki rolnej niepowodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska, w tym zakaz stosowania pestycydów I i II grupy, z wyjątkiem sadów,
2. Eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
 3. Ochrona przed hałasem – obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem:
 - 1) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - 2) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
 - 3) RU, U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem,
 4. Odpady i ścieki należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
 5. Ochrona powierzchni ziemi – przed wykonaniem wykopów obowiązuje zdjęcie warstwy próchnicznej ziemi i odpowiednie jej wykorzystanie. Obowiązuje zakaz zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu. Władający powierzchnią ziemi na której występuje zanieczyszczenie albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu jest obowiązany do przeprowadzenia jej kompensacji przyrodniczej.
 6. Dla rzeki Bystrzycy i jej dopływów ustala się zakaz zrębni zupełnych istniejących lasów w ekosystemach rzecznych, nadrzecznych oraz wokół zbiornika „Mietków”.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Rejestr zabytków – obiekty, zespoły i założenia wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepi-

- sów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 1568, poz. 162). Obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków – ochroną konserwatorską objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zespół wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla prac remontowych, modernizacyjnych, związanych z rozbudową i przebudową obiektów i prac rozbiórkowych prowadzonych przy zabytkach uwzględnionych w ewidencji – należy uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wymogi ochrony obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
- 1) zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji, a także historyczne ogrodzenia,
 - 2) utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku,
 - 4) utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - 5) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów.
 - 6) dla urządzeń technicznych trwale związanych z miejscem posadowienia (mosty, przepusty, stopnie wodne itp.), a także zabytków ruchomych – elementów małej architektury, figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podstawowymi wymogami konserwatorskimi są: zachowanie ich formy i utrzymanie w należyłym stanie technicznym. Należy zachować historyczne nawierzchnie (kamienne, brukowane) dróg i ulic wiejskich, placów, majdanów folwarcznych. Obowiązuje ochrona zespołów zieleni, alei, szpalerów i nasadzeń przydrożnych.
3. Spis zabytków architektury i budownictwa:
- 1) MANIÓW
 - a) zespół cmentarza:
 - b) cmentarz poewangelicki, w pd.-zach. części wsi, 2 poł. XIX w.,
 - c) kaplica cmentarna św. Krzysztofa, k. XIX w.
 - d) mur cmentarny z bramą, k. XIX w.
 - e) zespół młyna: u. Leśna 2,
 - f) młyn, ob. dom mieszkalny, ul. Leśna 2, 1892 r.
 - g) budynek gospodarczy, ul. Leśna 2, ok. 1890 r.
 - h) budynek mieszk.-gospod., ul. Proszkowska 6, ok. 1870 r.
 - i) dom mieszkalny, ul. Sobócka 9, 1786, 1924 r.
 - j) budynek gospodarczy, ul. Sobócka 9, 1770
 - k) obora, ul. Sobócka 9, 1 poł. XIX w.
 - l) dom mieszk.-gospod., ul. Sobócka 11, k. XIX w.
 - m) budynek mieszkalny, ob. gospodarczy, ul. Sobócka 18. poł. XIX w.
 - n) dom mieszkalny, ul. Sobócka 20, XIX\XX w.
 - o) dom mieszk.-gospod., ul. Sobócka 24, ok. 1880 r.
 - p) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Sobócka 30,
 - q) budynek mieszk.-gospod., ul. Sobócka 30, ok. 1880 r.
 - r) budynek mieszk.-gospod. ob. gospodarczy, ul. Sobócka 30, XIX\XX w.
 - s) stodoła, ul. Sobócka 30, XIX\XX w.
 - t) dom mieszkalny, ul. Sobócka 31, XIX\XX w.
 - u) dom mieszkalny, ul. Sobócka 34, ok. 1860 r.
- 2) MANIÓW MAŁY
- a) zespół pałacowy, ul. Parkowa:
 - b) pałac (ruina), ul. Parkowa 1, 1750, poł. XIX w. rejestr zabytków nr 1795 z dn. 20.08.66
 - c) oficyna pałacowa, ul. Parkowa 3, XVII, k. XIX, XX w.
 - d) spichlerz, ob. dom mieszkalny, ul. Parkowa 5, 1746 r.
 - e) park pałacowy, poł. XIX w. rejestr zabytków nr 371\W z dn. 24.07.76
 - f) spichlerz, ob. dom mieszkalny, ul. Główna 7, p. XIX\XX w.
 - g) stodoła, ul. Główna 7, k. XIX w.
 - h) budynek mieszk.-gospod., ul. Główna 10, ok. 1870 r.
4. Stanowiska archeologiczne – w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dała robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
- 1) MANIÓW
 - a) stan nr 2/17/ 82-25 AZP – ślad osadnictwa; kultura przeworska, osada; kultura przeworska, faza D, IV-V wiek n. e., osada, wczesne średniowiecze, IX-X wiek, osada, późne średniowiecze, XIV-Xv wiek,
 - b) stan nr 3/18/ 83-25 AZP – funkcja stanowiska nie określona; pradzieje,
 - c) stan nr 1/6/ 83-25 AZP – grodzisko XIII-XIV wiek, grodzisko wpisane do rejestru zabytków

- ków pod numerem 116/87/Arch/1965; objęte strefą W ochrony relikwów archeologicznych,
- d) stan nr 4/7/ 83-25 AZP – ślad osadnictwa; pradzieje, ślad osadnictwa; późne średniowiecze, XIV–XV wiek,
 - e) stan nr 5/8/ 83-25 AZP – ślad osadnictwa; pradzieje, ślad osadnictwa; późne średniowiecze, VIII–IX wiek, ślad osadnictwa; późne średniowiecze, XIV–XV wiek,
 - f) stan nr 6/9/ 83-25 AZP – ślad osadnictwa; późne średniowiecze, XIV–XV wiek,
 - g) stan nr 7/10/ 83-25 AZP – osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich, ślad osadnictwa, pradzieje, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa, późne średniowiecze, XIV–XV wiek,
- 2) MANIÓW MAŁY
- a) stan nr 1/42/ 83-24 AZP – ślad osadnictwa; kultura celtycka
 - b) stan nr 1/1/ 83-25 AZP – ślad osadnictwa; pradzieje ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X–XIII wiek, ślad osadnictwa, późne średniowiecze, XIV–XV wiek,
 - c) stan nr 2/2/ 83-25 AZP – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, X–XIII wiek , ślad osadnictwa; późne średniowiecze, XIV–XV wiek,
 - d) stan nr 3/3/ 83-25 AZP – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, X–XIII wiek , ślad osadnictwa; późne średniowiecze, XIV–XV wiek,
 - e) stan nr 4/4/ 83-25 AZP – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, X–XIII wiek , ślad osadnictwa; późne średniowiecze, XIV–XV wiek,
 - f) stan nr 5/5/ 83-25 AZP – ślad osadnictwa, neolit, ślad osadnictwa, kultura łużycka, ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, X–XIII wiek, osada, późne średniowiecze, XIV– XV wiek.
5. Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej – Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla zespołu kościelnego. Obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Ustala się następujące wymogi:
- 1) zachowanie, uczytelnienie historycznego układu przestrzennego i konserwacja jego głównych elementów zabudowy, rozplanowania i przebiegu dróg, placów i ulic, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy i kompozycji zieleni;
 - 2) utrzymanie historycznych podziałów parcel i sposobu użytkowania gruntów;
 - 3) usunięcia elementów dysharmonizujących;
 - 4) dążenie do rekonstrukcji elementów zniszczonych (architektury, układu urbanistycznego) lub zaznaczenie ich śladów;
 - 5) dostosowania nowej zabudowy (istniejącej oraz projektowanej) do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz w nawiązaniu formami współczesnymi i użytymi materiałami do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej; wysokość zabudowy ustalić w zależności od sąsiedniej zabudowy, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudowa historyczną;
- 6) należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym, pokrycia dachów z dachówki ceramicznej;
 - 7) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych z danym obiektem chronionym, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; tablice informacyjne na budynkach powinny być umieszczone na osi kompozycyjnej i posiadać ten sam charakter i wymiar;
 - 8) wszelka działalność inwestycyjna, budowlana oraz przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywanie do współczesnych funkcji, dokonywanie podziałów nieruchomości – wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dała robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
6. Strefa B ochrony konserwatorskiej – w strefie B działalność konserwatorska zmierza do zachowania i wyeksponowania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wewnątrz urbanistycznych, kompozycje zieleni) oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły oraz zastosowanych historycznych materiałów. Należy uzyskać uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy obiektów kubaturowych oraz przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących budynków. Umieszczenie reklam lub innych tablic, niezwiązanych z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Należy usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych.
7. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej – obejmuje obszar wsi z zachowanymi relikwami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku, w uzasadnionych przypadkach należy uzyskać

pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopalskowych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonanych robót budowlanych.

8. Na terenach poza strefą OW i stanowiskami archeologicznymi o robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji budowlanych należy pisemnie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót ziemnych.
9. Strefa „W” ochrony zabytków archeologicznych – wyznaczona dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 116/87/Arch/1965 z dnia 22.01.1965 r. Ustala się zakaz prowadzenia wszelkiej działalności inwestycyjnej (w tym użytkowania rolniczego) w obrębie wyżej wymienionego stanowiska archeologicznego.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej terenach dróg publicznych, zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizacje zgodnie z przepisami szczególnymi:

- a) obiektów małej architektury,
- b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) nośników reklamowych,
- d) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Tereny górnicze – obszar i teren górniczy „Proszkowice” dla złoża kruszywa naturalnego Proszkowice KN 1781. W przypadku kolizji z sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się jej przełożenie lub likwidację za zgodą zarządców sieci. Koszty przełożenia lub likwidacji ponosi wnioskujący o zmianę.
2. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
3. Tereny zagrożenia powodziowego – na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi należy dążyć do ograniczenia lokalizacji zabudowy. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń niezabezpieczonych przed możliwością skażenia środowiska w przypadku zalania wodami powodziowymi. Fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu. Elementy obiektów powinny uwzględniać zalanie oraz siłę naporu wody.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej nie dotyczy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze i leśne. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż trzech działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 350 m².

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ochrona linii energetycznej – wzdłuż linii elektroenergetycznych należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szerokości:
 - 1) 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 15 kV
 - 2) 10,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 20 kV,
 - 3) 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 110 kV.

Dla terenu znajdującego się w obszarze objętym ograniczeniami obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie działania należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą sieci oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 z marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”. W tych przypadkach obowiązuje uzgodnienia warunków lokalizacji inwestycji z właścicielem przedmiotowej linii.
2. Melioracje podstawowe i szczegółowe – w przypadku kolizji z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych planowane zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić w zakresie kolizji z zarządcą cieku. Wzdłuż górnych krawędzi cieków melioracji podstawowych oraz rowów melioracyjnych należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 4,0 m dla potrzeb konserwacyjnych. W przypadku odprowadzania wód deszczowych do cieków lub rowów meliora-

cyjnych, dokumentację techniczną doprowadzenia wód należy uzgodnić z zarządcą ciekłu.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej opartej na ujęciu wody w Mietkowie uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej projekt rozbudowy sieci wodociągowej winien być uzgodniony z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót,
 - 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego,
2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązki likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej. Przewiduje rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o lokalną oczyszczalnię ścieków w Mietkowie.
3. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych nastąpi do istniejących i projektowanych rowów odwadniających. Dokumentację techniczną odprowadzenia wód deszczowych do cieków i rowów melioracyjnych należy uzgodnić z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Jakość ścieków powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
4. Zaopatrzenie w gaz – do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez dystrybucję butli gazowych i lokalizację zbiorników gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku budowy sieci podłączenie nastąpi na warunkach określonych przez administratora sieci.
5. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci elektroenergetycznej nastąpi w oparciu o rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych napowietrznych, napowietrzno-kablowych, kablowych niskiego i średniego napięcia w oparciu o istniejącą

- sieć oraz budowę stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych w misjach wyznaczonych na rysunku planu. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorach na terenach objętych planem po uzgodnieniu z właścicielem terenu. Linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy sieci i właścicieli działek, przez które linie będą prowadzone. Dla zasilania działek budowlanych objętych planem przewiduje się budowę przyłączy napowietrznych lub kablowych niskiego napięcia. W przypadku występowania kolizji terenów objętych planem zagospodarowania z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, koszty związane z usunięciem kolizji ponosi Gmina lub przyszły inwestorzy terenów, które kolidują z istniejącą siecią. Usunięcie kolizji będzie możliwe na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci oraz poprzez zawarcie stosownej umowy.
6. Telekomunikacja – podłączenie do sieci kablowej lub napowietrznej nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
7. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.
9. Komunikacja:
- 1) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym art. 42 ustawy o drogach publicznych,
 - 2) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ściecia linii rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi.
 - 5) miejsca postojowe i parkingowe – obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według

wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13

Przepisy końcowe

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 20%.

2. W odniesieniu do terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży zbiornika Mietków zatwierdzonego uchwałą nr 124/97 Rady Gminy Mietków z dnia 26 czerwca 1997 r.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.
4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

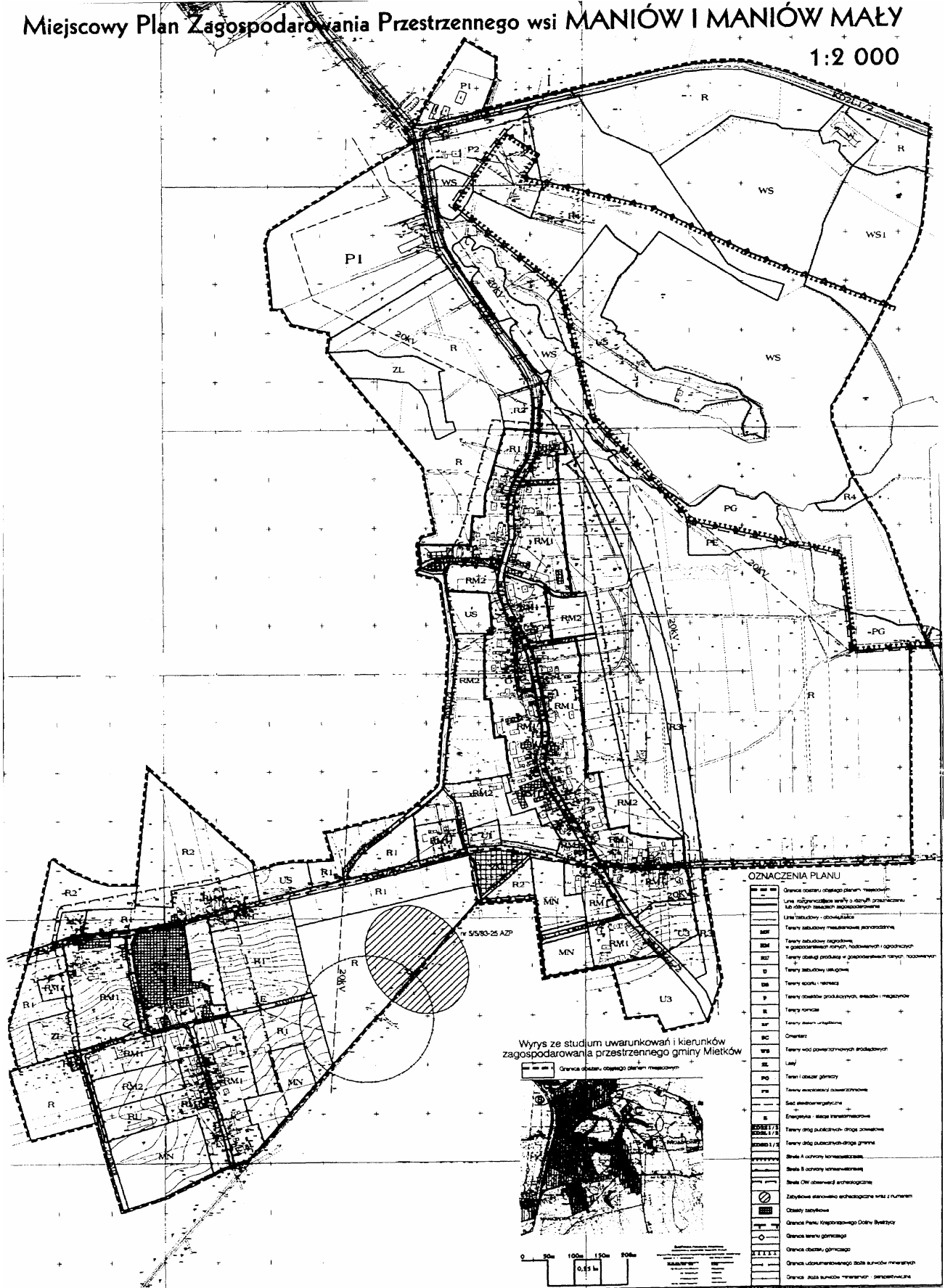
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF ŻYGADŁO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.
(poz. 1698)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi MANIÓW I MANIÓW MAŁY

1:2 000



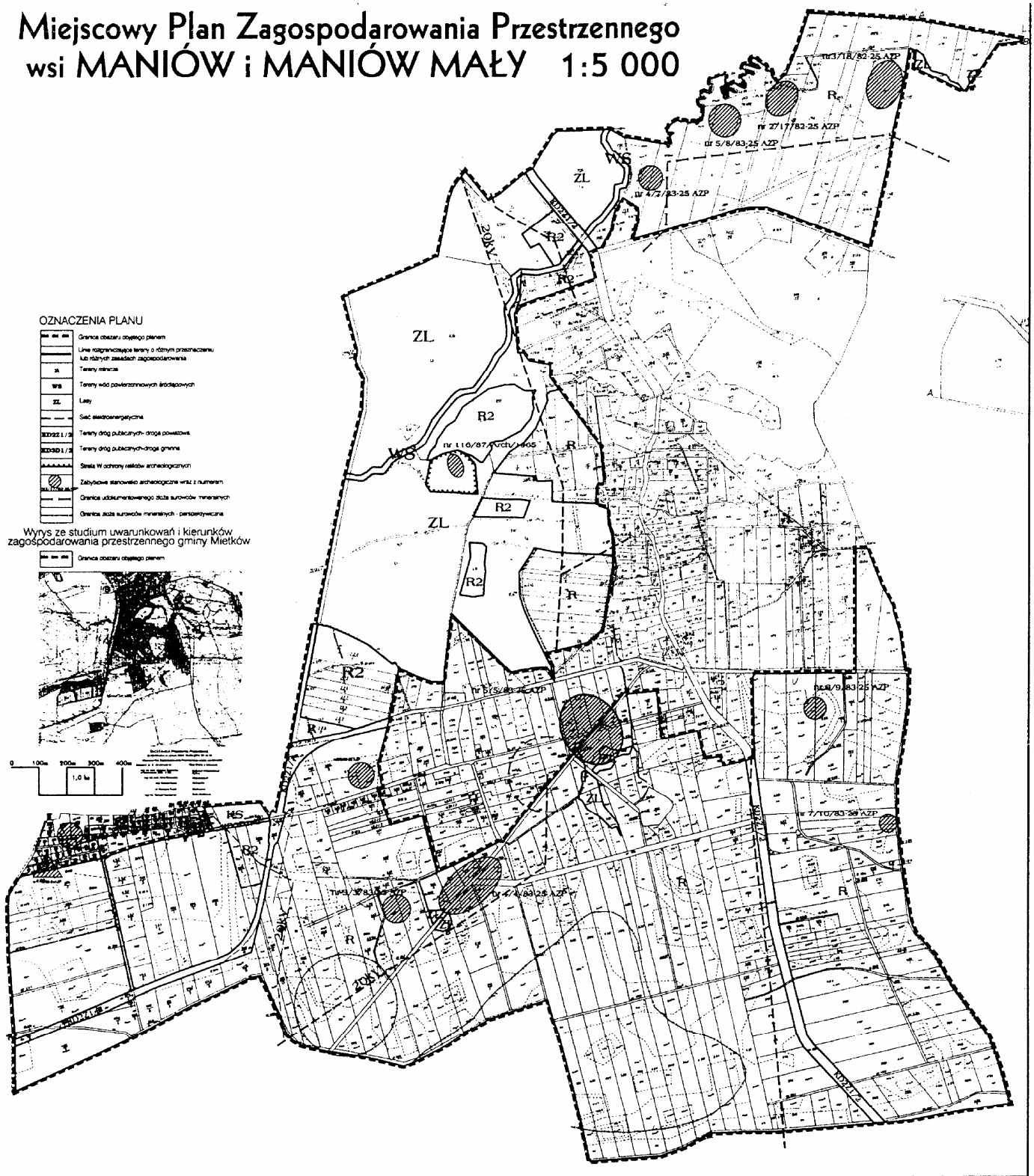
Wzys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków



OZNACZENIA PLANU	
[Symbol]	Granica obszaru objętego planem miejscowym
[Symbol]	Linie rozgraniczające wsi w ramach przeliczeniowych lub innych zasadniczo administracyjnych
[Symbol]	Linie rozgraniczające obszar planu
[Symbol]	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
[Symbol]	Tereny zabudowy zagrodowej i gospodarstw wiejskich
[Symbol]	Tereny zabudowy produkcyjnej i gospodarczej terenów rolniczych
[Symbol]	Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	Tereny sportu i rekreacji
[Symbol]	Tereny obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych
[Symbol]	Tereny funkcjonalne
[Symbol]	Tereny terenów zielonych
[Symbol]	Oznaczenia
[Symbol]	WN Tereny wodno-powierzchniowo-rodzajowe
[Symbol]	LEW Linie
[Symbol]	PO Tereny o charakterze gminnym
[Symbol]	Tereny eksploatacji powierzchniowej
[Symbol]	SOB Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/2 Tereny objęte planem zagospodarowania przestrzennego gminy
[Symbol]	SOB1/3 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/4 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/5 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/6 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/7 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/8 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/9 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/10 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/11 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/12 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/13 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/14 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/15 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/16 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/17 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/18 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/19 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/20 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/21 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/22 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/23 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/24 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/25 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/26 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/27 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/28 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/29 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/30 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/31 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/32 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/33 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/34 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/35 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/36 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/37 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/38 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/39 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/40 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/41 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/42 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/43 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/44 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/45 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/46 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/47 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/48 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/49 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/50 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/51 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/52 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/53 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/54 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/55 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/56 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/57 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/58 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/59 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/60 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/61 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/62 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/63 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/64 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/65 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/66 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/67 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/68 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/69 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/70 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/71 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/72 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/73 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/74 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/75 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/76 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/77 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/78 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/79 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/80 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/81 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/82 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/83 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/84 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/85 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/86 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/87 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/88 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/89 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/90 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/91 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/92 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/93 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/94 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/95 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/96 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/97 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/98 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/99 Tereny o charakterze ogólnym
[Symbol]	SOB1/100 Tereny o charakterze ogólnym

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.
(poz. 1698)

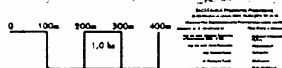
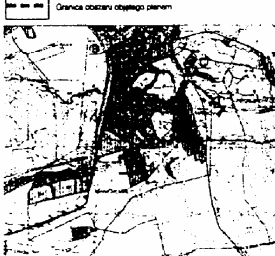
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi MANIÓW i MANIÓW MAŁY 1:5 000



OZNACZENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny rekreacji
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Lasy
- Sieć elektroenergetyczna
- Tereny dróg publicznych: drogi powiatowe
- Tereny dróg publicznych: drogi gminne
- Stoski III ochrony relikwii archeologicznych
- Zabytkowe stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- Granica udokumentowanego strefa surowców mineralnych
- Granica strefy surowców mineralnych - perspektywiczne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.
(poz. 1698)**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mietkowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Mietkowie rozstrzyga:

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Mietków w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.
(poz. 1698)**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mietkowie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148) Rada Gminy w Mietkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) dróg publicznych – o parametrach określonych w planie i symbolu na rysunku:
 - a) KD3 D1/2 - o przewidywanej długości 1482,0 mb,
 - 2) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa – o przewidywanej długości około 806,0 mb,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 788,0 mb,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej (odwodnienie ulic) – o przewidywanej długości około 640,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) koszt wykupu gruntu – 24 000,0 zł,
 - 2) drogi publiczne wraz z oświetleniem – koszt 1 037 400,0 zł,
 - 3) sieć wodociągowa – koszt 330 460,0 zł,
 - 4) sieć kanalizacji sanitarnej – koszt 206 456,0 zł,
 - 5) sieć kanalizacji deszczowej – koszt 312 320,0 zł.
3. Sposób realizacji:
 - 1) droga publiczna – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2025,
 - 2) sieć wodociągowa – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2025,
 - 3) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2018,
 - 4) sieć kanalizacji deszczowej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2025.Realizacja sieci uzbrojenia następować będzie równocześnie z wykonaniem dróg.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą: środki własne, fundusze strukturalne, dotacje, kredyty, środki pomocowe.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym załączniku, jeżeli względy formalne i interes Gminy będą wymagały ich zmiany.

1699

UCHWAŁA RADY GMINY W MIETKOWIE

z dnia 22 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałami Rady Gminy Mietków nr III/20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku oraz nr IV/25/2003 z dnia 27 lutego 2003 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków Rada Gminy w Mietkowie uchwała, co następuje:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków w granicach jej obrębu geodezyjnego.
 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierająca rysunek planu w skali 1:2000 stanowiąca załącznik nr 1 oraz kopii map katastralnych w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.
- ogrodzenia oraz dojścia i dojazdu do obiektów budowlanych,
- 5) frontie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
 - 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
 - 7) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię styczną do najdalej wysuniętej krawędzi ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
 - 8) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
 - 9) elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć elewacje budynku zlokalizowaną w części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
 - 10) usługach, zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi publiczne i komercyjne zgodnie z niżej określoną terminologią,
 - 11) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej poniżej 600 m²,

§ 2

Określenie terminologii

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 oraz 1:5000 stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków, śmietniki, place postojowe, parkingowe

- 12) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 15) standardach jakości środowiska – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tych ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,
- 16) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. RM – teren zabudowy zagrodowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
- c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
- d) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizacje nowych budynków usługowych,
- e) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
- f) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu, jeżeli nie określono linii zabudowy obowiązującej, wówczas obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki

sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- c) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
- d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
- e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych, np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- f) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- h) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

2. RM1 – teren zabudowy zagrodowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
- c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
- d) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizacje nowych budynków usługowych,
- e) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
- f) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu, jeżeli nie określono linii zabudowy obowiązującej, wówczas obiekty bu-

dowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,

- b) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
- e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych, np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- f) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- h) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

3. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych, garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich

w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej – budynku mieszkalnego maksymalnie 18,0 m
 - d) geometria dachu – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks 50°. Przy realizacji ganków lub zadaszeń, garaży obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych, np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - e) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
 - g) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
- ### 4. MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- #### 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- #### 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych, garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
 - d) geometria dachu – dla budynku mieszkalnego obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych

min. 35° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połączeń dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych, np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- e) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- g) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

5. MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – nowe budynki mieszkalne powinny być usytuowane w linii zabudowy w odległości 8,0 m od frontu działki, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
- d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m
- e) geometria dachu – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połączeń dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio

do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych, np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- f) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- h) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

6. MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się przeznaczenie budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- c) szerokość elewacji frontowej – budynku mieszkalnego maksymalnie 18,0 m,
- d) geometria dachu – dla budynku mieszkalnego obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połączeń dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, za-

daszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych, np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- e) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.

7. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się przeznaczenie istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 14,0 m,
- c) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 22,0 m,
- d) geometria dachu – obowiązują dachy dwulub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, budynków gospodarczych obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych, np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- e) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- g) dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

8. U1 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej dla oświaty, szkolnictwa,
- b) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących dla potrzeb sportu i rekreacji,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
- c) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. Dla dachów spadzistych obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowych maks. 50°,
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

9. U2 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym działalności gospodarcze o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- b) obiekty i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej oraz jej obsługi, budynki gospodarcze i inwentarskie dla hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- c) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na cele mieszkaniowe oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich

w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- c) geometria dachu – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych, np.: dachówka w kolorze ceglającym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

10. U3 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej dla administracji publicznej,
- b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej oraz adaptację obiektów na lokale mieszkalne,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- c) geometria dachu – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, budynków gospodarczych, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykony-

wania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%,
- f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

11. U4 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym działalności gospodarcze związane z handlem i gastronomią,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
- b) geometria dachu – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%.

12. U5 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej dla administracji publicznej, bankowości, poczty, telekomunikacji, ochrony zdrowia,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 14,0 m,
- b) geometria dachu – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%.

13. U6 – teren zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej dla potrzeb administracji publicznej, oświaty, szkolnictwa, straży pożarnej,

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - geometria dachu – obowiązują dachy płaskie lub spadziste. W przypadku dachów spadzistych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 50°,
 - powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.
- 14. U7 – teren zabudowy usługowej.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- zabudowa usługowa, w tym dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu,
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - geometria dachu – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. Przy realizacji ganków, zadach, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych, np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
 - dla obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
- 15. U8 – teren zabudowy usługowej.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- zabudowa usługowa z przeznaczeniem dla turystyki, sportu, i rekreacji,
 - dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
 - geometria dachu – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks. 50°. Przy realizacji ganków, zadach, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych, np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - powierzchnia zabudowy – maks. 40%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%.
- 16. US – tereny sportu i rekreacji.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym, wiejskie boisko sportowe,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
 - geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. W przypadku dachów spadzistych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 50°,
 - powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.
- 17. US1 – tereny sportu i rekreacji.**
1. Przeznaczenie terenu:
- zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją z zakazem zabudowy, w tym miejskie boisko sportowe,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.
- 18. P – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- obiekty produkcyjne wraz z obiektami składowymi i magazynowymi,

- b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej,
c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynków istniejących lub realizacji nowej zabudowy:
- a) obiekty budowlane przy drogach publicznych oraz linii kolejowej powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
c) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.
19. **P1 – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) obiekty produkcyjne wraz z obiektami składowymi i magazynowymi,
b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej,
c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynków istniejących lub realizacji nowej zabudowy:
- a) obiekty budowlane przy drogach publicznych oraz linii kolejowej powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.
20. **P2 – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zakład górniczy, obiekty przerobcze, obiekty składowe i magazynowe dla potrzeb prowadzonej działalności wydobywczej,
b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
21. **ZD – tereny ogródków działkowych.**
Przeznaczenie terenu – uprawy ogrodowe wraz z obiektami i urządzeniami realizowanymi na podstawie przepisów szczególnych. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
22. **ZP – tereny zieleni urządzonej.**
Przeznaczenie terenu:
- a) dwór obronny (ruina), poł. XVI w., poł. XIX w., rejestr zabytków nr 1798 z dn. 22.08.66 wraz z zielenią urządzoną, park wiejski,
b) dopuszcza się odbudowę obiektu na warunkach uzgodnionych ze służbami konserwatorskimi z przeznaczeniem na usługi,
c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ściśle związanych z funkcją terenu,
d) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.
23. **R – tereny rolnicze.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych z zakazem zabudowy wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych,
b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.
24. **R1 – tereny rolnicze.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych z przeznaczeniem na zalesienie, park wiejski, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne z zakazem zabudowy wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych,
b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.
25. **R2 – tereny rolnicze.**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych stanowiące rezerwę terenową pod realizację dróg publicznych z zakazem zabudowy,
b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi w sposób niekolidujący z możliwością realizacji dróg.
26. **TK – Tereny komunikacji kolejowej.**
- 1) Przeznaczenie:
- a) obiekty i urządzenia dla ruchu kolejowego,
b) stacje kolejowe, składy, magazyny,
c) kolejowe drogi technologiczne,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
- a) ochrona od linii kolejowej – wzdłuż linii kolejowej należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. W pobliżu terenu kolejowego dopuszcza się lokalizację urządzeń, w tym konstrukcji wieżowych pod warunkiem lokalizacji maszty w odległości większej niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego celem uniknięcia w razie awarii upadku konstrukcji i spowodowania zagrożenia przeniesienia napięcia sieci na tereny

- przyległe, planowane urządzenia przekazi-
kowe nie mogą powodować zakłóceń łącz-
nościowych na linii kolejowej. Przy prowa-
dzeniu sieci infrastruktury technicznej na-
powietrznej i podziemnej należy zachować
obowiązujące przepisy szczególne. Realiza-
cja budynków i zieleni od granicy terenu ko-
lejowego musi być zgodna z przepisami
szczególnymi. Od zewnętrznej krawędzi bu-
dowli kolejowej (w tym także: rowu od-
wadniającego, podtorza, podnóża nasypu)
należy pozostawić pas gruntu kolejowego
o szerokości 3,0 m dla potrzeb kolejowej
drogi technologicznej. Istniejące i projekto-
wane obiekty zlokalizowane w rejonie linii
kolejowej wymagają zabezpieczenia kon-
strukcji przed wibracjami i drganiami prze-
jeżdżających pociągów oraz wyciszenia
pomieszczeń, w których przebywają ludzie.
W sąsiedztwie terenu kolejowego nie mogą
być lokalizowane obiekty o funkcji związa-
nej z produkcją i obrotem substancjami ła-
twopalnymi, wybuchowymi, żrącymi
i pyłącymi, w odległości potencjalnego za-
grożenia dla ruchu kolejowego.
27. **KS – teren obsługi komunikacji samochodowej.**
Przeznaczenie terenu:
a) obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu
samochodowego, w tym stacje paliw płynnych
i gazowych, warsztaty samochodowe, myjnie
samochodowe, miejsca postojowe dla samo-
chodów,
b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń
infrastruktury technicznej.
28. **ZL – tereny lasów.**
Przeznaczenie terenu – roślinność leśna (uprawy
leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – dzia-
łalności związane z gospodarką leśną, wykorzy-
stywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki
i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie
podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki
leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne
i urządzenia turystyczne.
28. **WS – tereny wód powierzchniowych śródlądo-
wych.**
Przeznaczenie terenu – cieki i zbiorniki wodne
wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi
prawidłowemu gospodarowaniu wodami.
30. **E – energetyka.**
Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia elek-
troenergetyczne, w tym projektowane i istniejące
stacje transformatorowe.
31. **E1 – energetyka.**
Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia elek-
troenergetyczne, w tym projektowane i istniejące
stacje transformatorowe. Przewiduje się moderni-
zacje urządzeń na GPZ 110/20kV, w tym możli-
wość dobudowania w stacji Mietków rozdzielnic
110/20kV.
32. **K – kanalizacja.**
Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia do
oczyszczania oraz odprowadzania ścieków.
33. **W – wodociągi.**
1) Przeznaczenie – obiekty i urządzenia służące
do eksploatacji, przesyłania, uzdatniania wody.
- Zabronione jest użytkowanie gruntów do ce-
lów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
2) na terenie objętym ochroną ujęcia wody obo-
wiązuje nakazy, zakazy i ograniczenia wynika-
jące z przepisów szczególnych,
3) dla obszarów objętych ochroną konserwator-
ską należy przestrzegać zasad ochrony dzie-
dzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kul-
tury współczesnej określonych w § 6.
34. **KD2 Z1/2 – tereny dróg publicznych.**
1) Przeznaczenie terenu – droga powiatowa nr 47
871 klasy „Z1/2” – zbiorcza.
2) Zakłada się modernizację drogi do uzyskania
parametrów wynikających z przepisów szcze-
gólnych:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających
w terenie zabudowanym min. 12 m, poza
terenem zabudowanym 20 m,
b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi
warunkami terenowymi lub istniejącym za-
gospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie
mniejszych szerokości drogi.
35. **KD2 L1/2 – tereny dróg publicznych.**
1) Przeznaczenie terenu – droga powiatowa nr 47
871 klasy „L1/2” – lokalna.
2) Zakłada się modernizację drogi do uzyskania
parametrów wynikających z przepisów szcze-
gólnych:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających
w terenie zabudowanym min. 12 m, poza
terenem zabudowanym 15 m,
b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi
warunkami terenowymi lub istniejącym za-
gospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie
mniejszych szerokości drogi.
36. **KD 3 D1/2 – tereny dróg publicznych.**
1) Przeznaczenie terenu – droga gminna klasy
"D1/2" dojazdowa.
2) Zakłada się modernizację drogi do uzyskania
parametrów wynikających z przepisów szcze-
gólnych:
a) szerokość w liniach rozgraniczających
min. 10 m,
b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi
warunkami terenowymi lub istniejącym za-
gospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie
mniejszych szerokości drogi w liniach roz-
graniczających, lecz nie mniej niż 5,0 m.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obiekty należy projektować w sposób zharmonizo-
wany z krajobrazem kulturowym okolicy oraz na-
wiązujący charakterem i rozwiązaniami do warto-
ściowej, historycznej zabudowy wsi. Zabudowa
nowa czy też współczesne zagospodarowanie (w
tym nasadzenia drzew) nie może dominować nad
historycznymi.
2. Jeżeli nie określono linii zabudowy, wówczas obiek-
ty budowlane przy drogach powinny być usytu-
owane zgodnie z przepisami szczególnymi. Wyko-
nanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego re-
montu obiektów i urządzeń przekraczających do-
puszczalne odległości wymaga zgody zarządcy dro-
gi.

3. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów.
4. Ogrodzenie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m z wykluczeniem ogrodzeń betonowych prefabrykowanych na terenach objętych ochroną konserwatorską. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.
5. W pobliżu terenu kolejowego dopuszcza się lokalizacje urządzeń, w tym konstrukcji wieżowych pod warunkiem lokalizacji masztu w odległości większej niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego celem uniknięcia w razie awarii upadku konstrukcji i spowodowania zagrożenia przeniesienia napięcia sieci na tereny przyległe, planowane urządzenia przekątnikowe nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej. Przy prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej należy zachować obowiązujące przepisy szczególne. Realizacja budynków i zieleni od granicy terenu kolejowego musi być zgodna z przepisami szczególnymi. Od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (w tym także: rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3,0 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej. Istniejące i projektowane obiekty zlokalizowane w rejonie linii kolejowej wymagają zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiami przejeżdżających pociągów oraz wyciszenia pomieszczeń, w których przebywają ludzie. W sąsiedztwie terenu kolejowego nie mogą być lokalizowane obiekty o funkcji związanej z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłocymi, w odległości potencjalnego zagrożenia dla ruchu kolejowego.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy – na terenach znajdujących się w granicach parku obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy oraz przepisów szczególnych. Na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. Zakaz nie dotyczy realizacji, modernizacji i remontów inwestycji celu publicznego, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (sieci elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych) oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego,
 - 2) zakaz lokalizowania inwestycji związanych z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów, tj. składowisk, wylewisk, zakładów utylizacji i przeróbki odpadów przemysłowych i komunalnych z wyjątkiem składowisk odpadów komunalnych na potrzeby lokalne,
 - 3) zakaz lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metoda bezściółkową,
 - 4) zakaz likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
 - 5) obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu,
 - 6) obowiązuje prowadzenie gospodarki rolnej niepowodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska, w tym zakaz stosowania pestycydów I i II grupy, z wyjątkiem sadów.
2. Eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki, do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
3. Ochrona przed hałasem – obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem:
 - 1) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - 2) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
 - 3) U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Odpady i ścieki należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
5. Ochrona powierzchni ziemi – przed wykonaniem wykopów obowiązuje zdjęcie warstwy próchnicznej ziemi i odpowiednie jej wykorzystanie. Obowiązuje zakaz zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu. Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej kompensacji przyrodniczej.
6. Dla rzeki Bystrzycy i jej dopływów ustala się zakaz zrębni zupełnych istniejących lasów w ekosystemach rzecznych, nadrzecznych oraz wokół zbiornika „Mietków”.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Rejestr zabytków – obiekty, zespoły i założenia wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami

- ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 1568, poz. 162). Obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków – ochroną konserwatorską objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla prac remontowych, modernizacyjnych, związanych z rozbudową i przebudową obiektów i prac rozbiórkowych prowadzonych przy zabytkach uwzględnionych w ewidencji – należy uzyskać uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymogi ochrony obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - 1) zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji, a także historyczne ogrodzenia,
 - 2) utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku,
 - 4) utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - 5) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,
 - 6) dla urządzeń technicznych trwale związanych z miejscem posadowienia (mosty, przepusty, stopnie wodne itp.), a także zabytków ruchomych – elementów małej architektury, figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podstawowymi wymogami konserwatorskimi są: zachowanie ich formy i utrzymanie w należyłym stanie technicznym. Należy zachować historyczne nawierzchnie (kamienne, brukowane) dróg i ulic wiejskich, placów, majdanów folwarcznych. Obowiązuje ochrona zespołów zieleni, alei, szpalerów i nasadzeń przydrożnych.
 3. Spis zabytków architektury i budownictwa:
 - 1) dwór obronny (ruina), nr 6 (tyły ul. Ogrodowej), poł. XVI w., poł. XIX w., rejestr zabytków nr 1798 z dn. 22.08.66,
 - 2) otoczenie dworu, ok. 1885 r.,
 - 3) młyn, ob. dom mieszkalny, ul. Kątecka, XIX\XX w.,
 - 4) budynek ul. Kolejowa, ok. 1870 r.,
 - 5) dom mieszkalny, ul. Kolejowa 26, p. XX w.,
 - 6) gołębnik drewniany, 1898 r.,
 - 7) kapliczki przydrożne ul. Kolejowa nr 10, na skraju wsi,
 - 8) budynek mieszk. gospodarczy ul. Ogrodowa 12,
 - 9) budynek mieszk. gospodarczy ul. Ogrodowa 16,
 - 10) budynek mieszk. gospodarczy ul. Chłopska 5,
 - 11) budynek mieszk. gospodarczy ul. Chłopska 7,
 - 12) budynek mieszk. gospodarczy ul. Chłopska 9,
 - 13) budynek mieszk. gospodarczy ul. Chłopska 11.
 4. Stanowiska archeologiczne – w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dała robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
 - 1) stan nr 1/2/82-25 AZP – znalezisko luźne; epoka kamienna – I okres epoki brązu,
 - 2) stan nr 3/12/82-25 AZP – ślad osadnictwa; neolit, osada kultura łużycka, V okres epoki brązu – okres halsztacki, ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 3) stan nr 2/23/82-25 AZP – ślad osadnictwa; kultura przeworska, faza D, IV-V wiek , ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, IX–X wiek.
 5. Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Ustala się następujące wymogi:
 - 1) zachowanie, uczytelnienie historycznego układu przestrzennego i konserwacja jego głównych elementów zabudowy, rozplanowania i przebiegu dróg, placów i ulic, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy i kompozycji zieleni;
 - 2) utrzymanie historycznych podziałów parcel i sposobu użytkowania gruntów;
 - 3) usunięcia elementów dysharmonizujących;
 - 4) dążenie do rekonstrukcji elementów zniszczonych (architektury, układu urbanistycznego) lub zaznaczenie ich śladów;
 - 5) dostosowania nowej zabudowy (istniejącej oraz projektowanej) do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz w nawiązaniu formami współczesnymi i użytymi materiałami do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej; wysokość zabudowy ustalić w zależności od sąsiedniej zabudowy, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudowa historyczną;

- 6) należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym, pokrycia dachów z dachówki ceramicznej;
 - 7) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych z danym obiektem chronionym, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; tablice informacyjne na budynkach powinny być umieszczone na osi kompozycyjnej i posiadać ten sam charakter i wymiar;
 - 8) wszelka działalność inwestycyjna, budowlana oraz przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywanie do współczesnych funkcji, dokonywanie podziałów nieruchomości – wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
 - 9) ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dala robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
6. Strefa B ochrony konserwatorskiej – w strefie B działalność konserwatorska zmierza do zachowania i wyeksponowania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych, kompozycje zieleni) oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły oraz zastosowanych historycznych materiałów. Należy uzyskać uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy obiektów kubaturowych oraz przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących budynków. Umieszczenie reklam lub innych tablic, niezwiązanych z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Należy usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych.
7. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej – obejmuje obszar wsi z zachowanymi relikami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku, w uzasadnionych przypadkach należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed reali-

zacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonanych robót budowlanych.

8. Na terenach poza strefą OW i stanowiskami archeologicznymi o robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji budowlanych należy pisemnie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót ziemnych.

§ 7

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej, w tym terenach dróg publicznych, zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizacje zgodnie z przepisami szczególnymi:

- a) obiektów małej architektury,
- b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) nośników reklamowych,
- d) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- e) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Tereny górnicze – nie występują.
2. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
3. Tereny zagrożenia powodziowego – na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi należy dążyć do ograniczenia lokalizacji zabudowy. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń niezabezpieczonych przed możliwością skażenia środowiska w przypadku zalania wodami powodziowymi. Fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu. Elementy obiektów powinny uwzględniać zalanie oraz siłę naporu wody.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż trzech działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 350 m².

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ochrona linii energetycznej – wzdłuż linii elektroenergetycznych należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szerokości:
 - 1) 10,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 20 kV,
 - 2) 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 110 kV,Dla terenu znajdującego się w obszarze objętym ograniczeniami obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie działania należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą sieci oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 z marca 1998 r „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”. W tych przypadkach obowiązuje uzgodnienie warunków lokalizacji inwestycji z właścicielem przedmiotowej linii.
2. Melioracje podstawowe i szczegółowe – w przypadku kolizji z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych planowane zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić w zakresie kolizji z zarządcą cieku. Wzdłuż górnych krawędzi cieków melioracji podstawowych oraz rowów melioracyjnych należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 4,0 m dla potrzeb konserwacyjnych. W przypadku odprowadzania wód deszczowych do cieków lub rowów melioracyjnych, dokumentację techniczną doprowadzenia wód należy uzgodnić z zarządcą cieku.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej projekt rozbudowy sieci wodociągowej winien być uzgodniony z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwe-

stycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót,

- 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodno-prawnego.
2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej. Przewiduje rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o lokalną oczyszczalnię ścieków w Mietkowie.
3. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych nastąpi do istniejących i projektowanych rowów odwadniających. Dokumentację techniczną odprowadzenia wód deszczowych do cieków i rowów melioracyjnych należy uzgodnić z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. Jakość ścieków powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
4. Zaopatrzenie w gaz – do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez dystrybucję butli gazowych i lokalizację zbiorników gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku budowy sieci podłączenie nastąpi na warunkach określonych przez administratora sieci.
5. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci elektroenergetycznej nastąpi w oparciu o rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych napowietrznych, napowietrzno-kablowych, kablowych niskiego i średniego napięcia w oparciu o istniejącą sieć oraz budowę stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych w misjach wyznaczonych na rysunku planu. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorach na terenach objętych planem po uzgodnieniu z właścicielem terenu. Linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy sieci i właścicieli działek, przez które linie będą prowadzone. Dla zasilania działek budowlanych objętych planem przewiduje się budowę przyłączy napowietrznych lub kablowych niskiego napięcia. W przypadku występowania kolizji terenów objętych planem zagospodarowania z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, koszty związane z usunięciem kolizji ponosi Gmina lub przyszły inwestorzy terenów, które kolidują z istniejącą siecią. Usunięcie kolizji będzie możliwe na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci oraz poprzez zawarcie stosownej umowy.

6. Telekomunikacja – podłączenie do sieci kablowej lub napowietrznej nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
7. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła.
9. Komunikacja:
 - 1) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym art. 42 ustawy o drogach publicznych,
 - 2) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ściegi linii rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi.
 - 5) miejsca postojowe i parkingowe – obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych

wych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 12

Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13

Przepisy końcowe

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 20%.
2. W odniesieniu do terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży zbiornika Mietków zatwierdzonego uchwałą nr 124/97 Rady Gminy Mietków z dnia 26 czerwca 1997 r.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.
4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF ŻYGADŁO

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (poz. 1699)

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mietkowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Mietkowie rozstrzyga:

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Mietków w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (poz. 1699)

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mietkowie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148) Rada Gminy w Mietkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) dróg publicznych – o parametrach określonych w planie i symbolu na rysunku:
 - a) KD3 D1/2 – o przewidywanej długości 2308,0 mb,
 - 2) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa – o przewidywanej długości około 2180,0 mb,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 2060,0 mb,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej (odwodnienie ulic) – o przewidywanej długości około 1680,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) koszt wykupu gruntu – 48 000,0 zł,
 - 2) drogi publiczne wraz z oświetleniem – koszt 1 615 600,0 zł,
 - 3) sieć wodociągowa – koszt 893 800,0 zł,
 - 4) sieć kanalizacji sanitarnej – koszt 539 720,0 zł,
 - 5) sieć kanalizacji deszczowej – koszt 819 840,0 zł.
3. Sposób realizacji:
 - 1) droga publiczna – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2025,
 - 2) sieć wodociągowa – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2025,
 - 3) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2018,
 - 4) sieć kanalizacji deszczowej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2025.Realizacja sieci uzbrojenia następować będzie równocześnie z wykonaniem dróg.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą: środki własne, fundusze strukturalne, dotacje, kredyty, środki pomocowe.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym załączniku, jeżeli względy formalne i interes Gminy będą wymagały ich zmiany.

1700

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 23 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Błękitnej we wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/461/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 stycznia 2005 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Błękitnej we wsi Bielany Wrocławskie.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskaniem przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 6

Ze względu na brak występowania nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie

odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.

§ 7

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1 i MN-2 ustala się przeznaczenie na budowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie szeregowym. Przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane z zakresu obsługi firm i klienta, handlu detalicznego (z wyłączeniem hal targowych i handlowych), finansów, gastronomii, kultury, administracji publicznej, usług zdrowia. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń i obiektów technicznych. Powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 50 m², dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich przez właściciela lub władającego we własnym zakresie, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery.
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od granicy terenu z terenem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDWP-1,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni terenu,

- d) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem: co najmniej 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinne budynek mieszkalny, wliczając w to garaż; dla usług wbudowanych ustala się obowiązek urządzenia wystarczającej ilości miejsc parkingowych w granicach terenów własnych inwestora,
 - e) budynki nie mogą przekraczać trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - g) ustala się obowiązek przekrycia nowo wznoszonych budynków mieszkalnych dachem stromym, pokrytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - h) obowiązuje symetryczne nachylenie połaci dachowych, zaleca się zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
 - i) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podział terenu dla zabudowy mieszkalnej szeregowej na działki budowlane o minimalnej wielkości – min. 150 m²,
 - b) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wielkości działki i wskaźnika, o których mowa w lit. a), nie więcej jednak niż o 10%,
 - c) min. pow. działki określonej w lit. a) nie stosuje się w przypadku wydzielania działki pod urządzenie lub obiekt związany z infrastrukturą techniczną,
 - d) nie określa się wymagań w zakresie szerokości frontów działek,
 - e) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasów dróg, przy których są położone.
- 4) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostęp do terenu z ciągu pieszo-jednego oznaczonego symbolem KDWP-1,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu na warunkach określonych przez administratora sieci,
 - c) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych, do istniejących rowów melioracyjnych lub kolektorów deszczowych po uzyskaniu pozwolenia na ich odprowadzenie od administratora,
 - e) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie występują, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
 - f) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e),
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora sieci,
 - h) dopuszcza się skablowanie istniejącej linii średniego napięcia.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AG-1 i AG-2 ustala się przeznaczenie na tereny aktywności gospodarczej w zakresie usług i produkcji, a w szczególności: produkcję radiową, filmową i telewizyjną; emisję i udostępnianie programów radiowych, telewizyjnych i filmowych oraz obsługę firm i klienta. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń i obiektów technicznych (np. przepompownia ścieków, trafostacja). Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery.
- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z terenem ulicy Dwa Światy, nie określa się linii zabudowy wzdłuż terenu KDD,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 85% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 15% powierzchni terenu,
 - d) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenów własnych inwestora stosując wskaźnik co najmniej 1 miejsce na 40 m² powierzchni obiektów kubaturowych,
 - e) wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 17 m,
 - f) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych,
 - g) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki o pow. nie mniejszej niż 3000 m²,
 - b) min. pow. działki określonej w lit. a) nie stosuje się w przypadku wydzielania działki pod urządzenie lub obiekt związany z infrastrukturą techniczną,
 - c) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości co najmniej 6 m,
 - d) nie określa się wymagań w zakresie szerokości frontów działek,

- e) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasów dróg, przy których są położone.
- 4) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostęp do terenu z ulicy Błękitnej lub ulicy Dwa Światy,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu na warunkach określonych przez administratora sieci,
 - c) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) w przypadku odprowadzenia ścieków przekraczających dopuszczalne zawartości zanieczyszczeń do gminnej kanalizacji sanitarnej należy je podczyścić we własnej oczyszczalni w stopniu zgodnym z obowiązującymi normami,
 - e) odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów melioracyjnych lub kolektorów deszczowych po uzyskaniu pozwolenia na ich odprowadzenie od administratora tych urządzeń,
 - f) obowiązki zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
 - g) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. f,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora sieci,
 - i) dopuszcza się skablowanie linii średniego napięcia.
- 5) Na terenie AG-1 dopuszcza się zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej wyłącznie za zgodą właściciela sieci.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS ustala się przeznaczenie na kanał deszczowy wraz z urządzeniami oczyszczającymi. Dopuszcza się za zgodą właściciela nieruchomości prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami. Do-

puszcza się utwardzenie dojazdu dla obsługi i konserwacji rowu melioracyjnego, kanału deszczowego.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie na drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWp-1 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWp-2 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszy o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami.

§ 14

Dla terenu, o którym mowa w § 1, ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koberzyce.

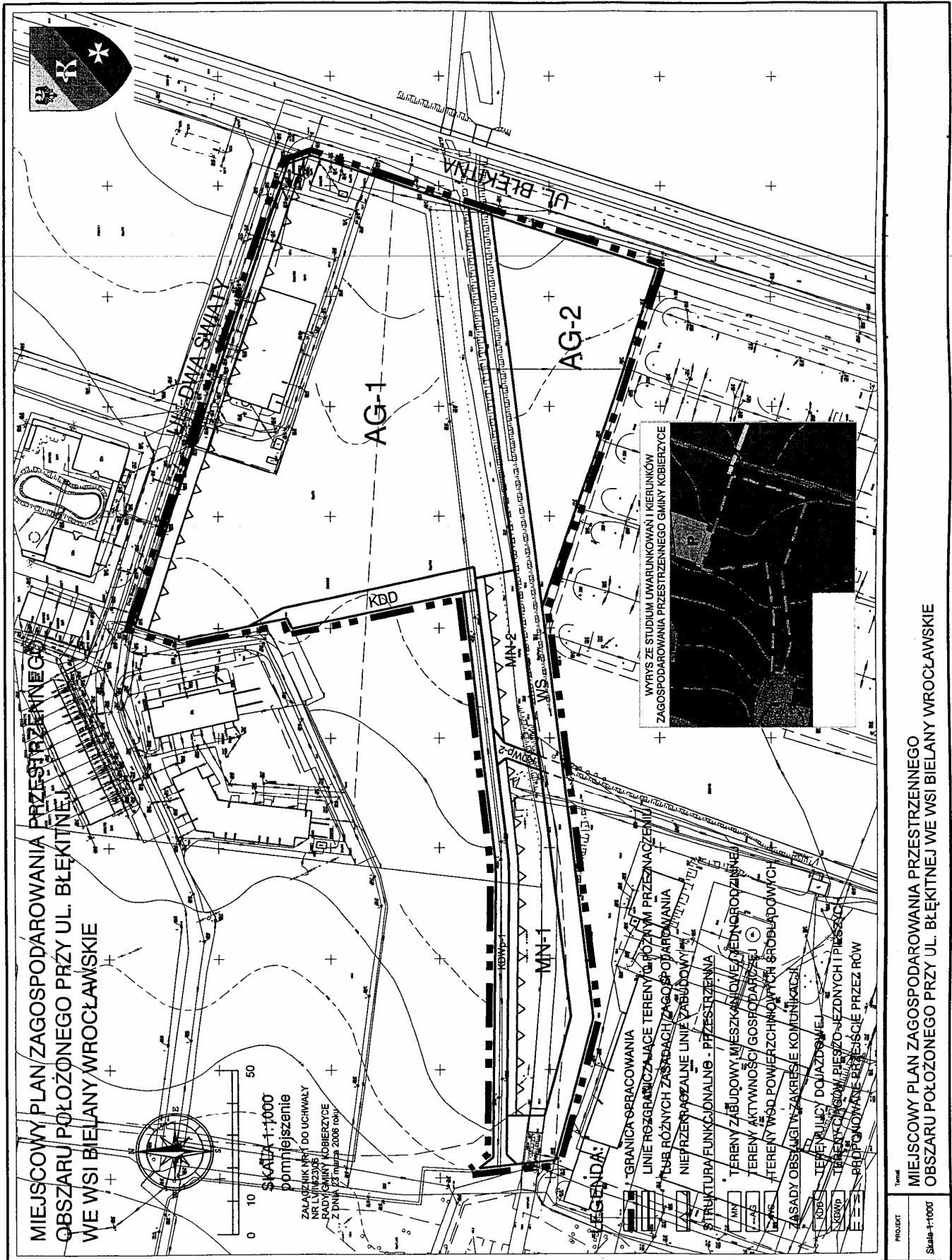
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Kobierzycach z dnia 23 marca 2006 r. (poz. 1700)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy w Kobierzycach z dnia
23 marca 2006 r. (poz. 1700)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:
- drogi publiczne o łącznej długości ok. 388 m.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- szacunkowy koszt budowy dróg wyniesie **679 000,00 zł**.

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu, ponieważ:

- zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) dopuszcza się możliwość, że inwestorzy przedsięwzięć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych zobowiązani będą do udziału w kosztach realizacji dróg gminnych.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań, realizowanych sukcesywnie w miarę potrzeb odbywać się będzie z niżej wymienionych źródeł:

- dochodów własnych gminy.

1701

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 7 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego we wsi Żórawina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XI/62/2005 r. z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Żórawina oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” przyjętym uchwałą nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Żórawina, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgod-

nie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach działek nr 447/8, 447/9, 447/10, 447/11 i 447/12 w obrębie geodezyjnym wsi Żórawina.
2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „OW” obserwacji archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcji inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie koliduje z nią lub nie wyklucza możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszienia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
7. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w szczególności: handlu, gastronomii, kultury i rozrywki, usług medycznych (z wyłączeniem szpitali, domów opieki społecznej itp.), obsługi turystyki (hoteli, moteli, schronisk itp.), siedzib jednostek i instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych (w tym przedstawicielstw), gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych oraz innych, mających charakter publiczny lub komercyjny.
8. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.

9. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
10. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazd i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

R o z d z i a ł I I

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi:
 - 1) Budowy i przebudowy oraz remonty istniejących obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymagają dostosowania do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazowych wsi; należy stosować materiały elewacyjne zgodne z lokalną, historyczną tradycją budowlaną; należy zachowywać starodrzew i dążyć do uzupełnienia alei drzew wzdłuż dróg.
 - 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
 - 3) Ustala się obowiązek uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu lokalizacji, formy oraz wielkości reklam wielkogabarytowych związanych z funkcją realizowaną w granicach terenu.
 - 4) Formą, materiałem i wysokością ogrodzeń należy nawiązać do istniejących historycznych ogrodzeń występujących w najbliższym otoczeniu obszaru objętego planem.
 - 5) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz projekty podziałów geodezyjnych w obrębie tej strefy należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych na obszarze strefy „OW” obserwacji archeologicznych ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tych wytycznych, w uzasadnionych przypadkach należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych. Po-

zwolenie to należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę lub, dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.

- 2) Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) Dopuszcza się wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej o charakterze ciągu pieszojezdnego obsługującej teren objęty planem.
- 2) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączyń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wsi Żórawina.
- 2) Przyłącza wodociągowe wpięte do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Żórawinie.
- 2) Przyłącza kanalizacyjne wpięte do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową.
- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

- 1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia.
- 2) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.

7. Zaopatrzenie w gaz:

Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja

zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja:

- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
- 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 7

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 8

U/MN – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

- 1) Dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów usługowych, obiektów usługowo-mieszkaniowych lub mieszkalnych.

- 2) Dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m².

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych o symetrycznym układzie połąci dachowych; o spadkach 30°–45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją

- odpadów i surowców wtórnych; warunek ten nie dotyczy czasowego składowania odpadów (np. opakowań itp.) związanych z prowadzoną w granicach terenu działalnością.
- 2) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Teren znajduje się w całości w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – w oznaczonej na rysunku planu granicy tej strefy obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
 - 2) Teren znajduje się w całości w strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,1 – 8,5 m od linii rozgraniczającej terenu publicznego (KDD – ulica Kolejowa) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
 - 2) Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp) maksymalnie do 80% powierzchni działek lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, pozostałą część działki lub terenu należy zagospodarować zielenią.
 - 3) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie występujące w zabudowie **U/MN**.
 - b) 1 stanowisko na 20 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska.
 - 4) Lokalizacja parkingów na terenie objętym planem winna spełniać wymagania przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz odległości od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
 - 5) Ze względu na sąsiedztwo obszaru objętego planem z linią kolejową nr 276 relacji Wrocław – Międzyzlesie – Granica Państwa należy uwzględnić w projektach budowlanych obiektów rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe zabezpieczające przed drganiem gruntu i wibracjami oraz przed hałasem pochodzącym od przejeżdżającego taboru kolejowego.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej np. stacji transformatorowej, przepompowni ścieków itp., w uzgodnieniu z zarządcami lub operatorami sieci.
- 2) Dopuszcza się scalenie działek znajdujących się w granicach obszaru objętego planem i zagospodarowanie w całości zgodnie z ustaleniami planu.
- 3) Ustala się minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zabudowę wynoszącą ok. 800 m².

§ 9

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami), tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41 z 1999 r., poz. 412, z późniejszymi zmianami).

R o z d z i a ł I V

Ustalenia końcowe

§ 10

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

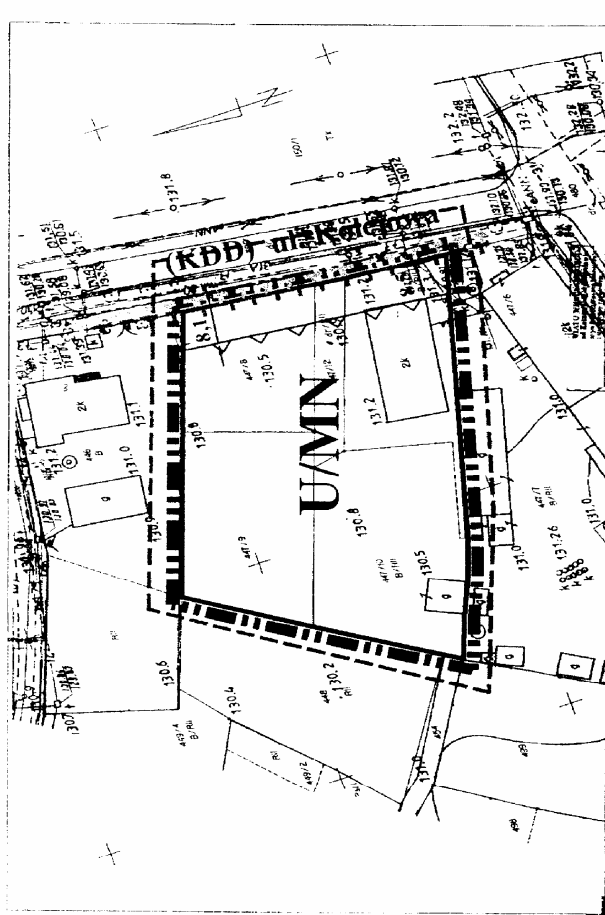
MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Żórawina z dnia 7 kwietnia 2006 r.
(poz. 1701)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI ŻÓRAWINA (obejmującego dz. nr 447/8, 447/9, 447/10, 447/11, 447/12)

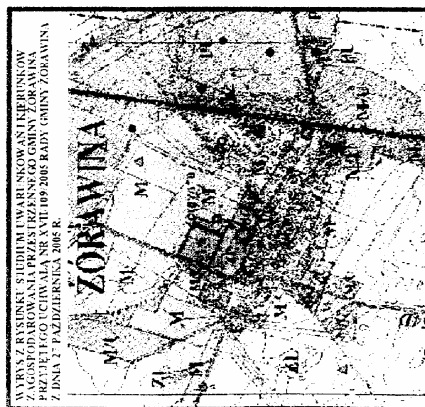
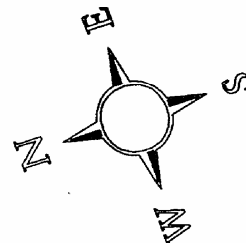
RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- USTALENIA FUNKCYJNALNE
- UMN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- USTALENIA REGULACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- (KDD) ULICE DOJAZDOWE



WYKAZ RYSUNKI I DOKUMENTACJI ARCHIWIZACyjNEJ
PRZETWÓRZONA I WYDANA W ZWIĄZKU Z
PRZETWÓRZENIEM PLANU MIASTOWEGO ŻÓRAWINA
Z DZIAŁA 1, PAZDZIERNIKA 2006 R.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Żórawina z dnia 7 kwietnia 2006 r.
(poz. 1701)**

ROZSTRZYgniĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Żórawina podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Żórawina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Żórawina z dnia 7 kwietnia 2006 r.
(poz. 1701)**

ROZSTRZYgniĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Żórawina inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

1702

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 7 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Milejowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr IV/15/2004 r. z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Milejowice oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” przyjętym uchwałą nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Milejowice, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach działki nr 3 i części działki nr 117/2dr, położonych w obrębie geodezyjnym wsi Milejowice.
2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granice obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Strefa lokalizacji włączy komunikacyjnych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie koliduje z nią lub nie wyklucza możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.

5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadania wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
7. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w szczególności: handlu, gastronomii i rzemiosła, opieki zdrowotnej, obsługi turystyki (hotelu, motelu, schronisk itp.) i rekreacji, siedzib jednostek i instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych (w tym przedstawicielstw), gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych oraz innych, mających charakter publiczny lub komercyjny.
8. **Produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania, przetwórstwa surowców i materiałów itp.
9. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
10. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
11. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazd i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

R o z d z i a ł II

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**Napowietrzne linie elektroenergetyczne:**

1. W oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20 kV L-260, w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (gospodarczych, garaży itp.) wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
2. W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej SN 20 kV oznaczona na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**1. Komunikacja:**

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu drogami wewnętrznymi.
- 2) Włączenie dróg wewnętrznych do drogi powiatowej **KDZ 1/2** nr 1946D w strefie oznaczonej na rysunku planu.
- 3) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączy komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 4) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 5) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu odpowiedniej liczby miejsc postojowych w następujących ilościach:
 - a) 25 stanowisk na 100 zatrudnionych w usługach i działalności produkcyjnej – do 100 zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie do 15 stanowisk,
 - b) 35 stanowisk dla klientów na 1000 m² powierzchni użytkowej usług ogólnodostępnych.
- 6) W zależności od charakteru działalności w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wsi Milejowice.
- 2) Przyłącza wodociągowe wpięte do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Żórawinie.
- 2) Przyłącza kanalizacyjne wpięte do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub innych indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową.
- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.

6. Elektroenergetyka:

- 1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia.
- 2) Ustala się orientacyjną lokalizację stacji transformatorowej w rejonie oznaczonym symbolem **E**.
- 3) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej przebiegających przez tereny przeznaczone na cele inwestycyjne.
- 4) Dopuszcza się prowadzenia kabli elektroenergetycznych w liniach dróg wewnętrznych.
- 5) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.

7. Zaopatrzenie w gaz:

Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja:

- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
- 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenażowej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 8

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

R o z d z i a ł I I I

Ustalenia szczegółowe

§ 9

P/U – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Ośrodki naukowo-badawcze.
- 2) Bazy obsługi transportu i logistyki.
- 3) Handel hurtowy.
- 4) Handel detaliczny.
- 5) Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacja transformatorowa, której orientacyjną lokalizację oznaczono na rysunku planu (E), realizowane zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w odległościach:
 - a) 8 m. od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1946D (KDZ 1/2).
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDD 1/2.
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m – warunek ten nie dotyczy urządzeń, które ze względów technologicznych wymagają większych wysokości.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- 5) W zagospodarowaniu należy przewidzieć nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic wydzielonych terenów inwestycyjnych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele produkcyjne lub usługowe z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek:
 - a) W zabudowie produkcyjnej = 6000 m².
 - b) W zabudowie usługowej = 2000 m².
- 2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.

- 3) Lokalizację i wielkość terenu wydzielonego pod projektowaną stację transformatorową E należy uzgodnić z operatorem sieci elektroenergetycznej.
- 4) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego.
- 5) Wewnętrzna droga dojazdowa winna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 6) Włączenie drogi wewnętrznej do zewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi powiatowej nr 1946D) należy zlokalizować w strefie włączy komunikacyjnych oznaczonej na rysunku planu.

§ 10

KDZ 1/2 – przeznaczenie podstawowe – droga publiczna zbiorcza (śladem drogi powiatowej nr 19467D), z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej realizowane wyłączenie za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 14–15 m.
- 2) Szerokość jezdni – minimum 4,5 m.
- 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.

§ 11

KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – droga publiczna dojazdowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej realizowane wyłączenie za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
- 2) Szerokość jezdni – minimum 4,5 m.
- 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ewentualne chodniki.

§ 12

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami), tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników ząglady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów za-

glądy (Dz. U. Nr 41 z 1999 r., poz. 412, z późniejszymi zmianami).

R o z d z i a ł IV

Ustalenia końcowe

§ 13

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

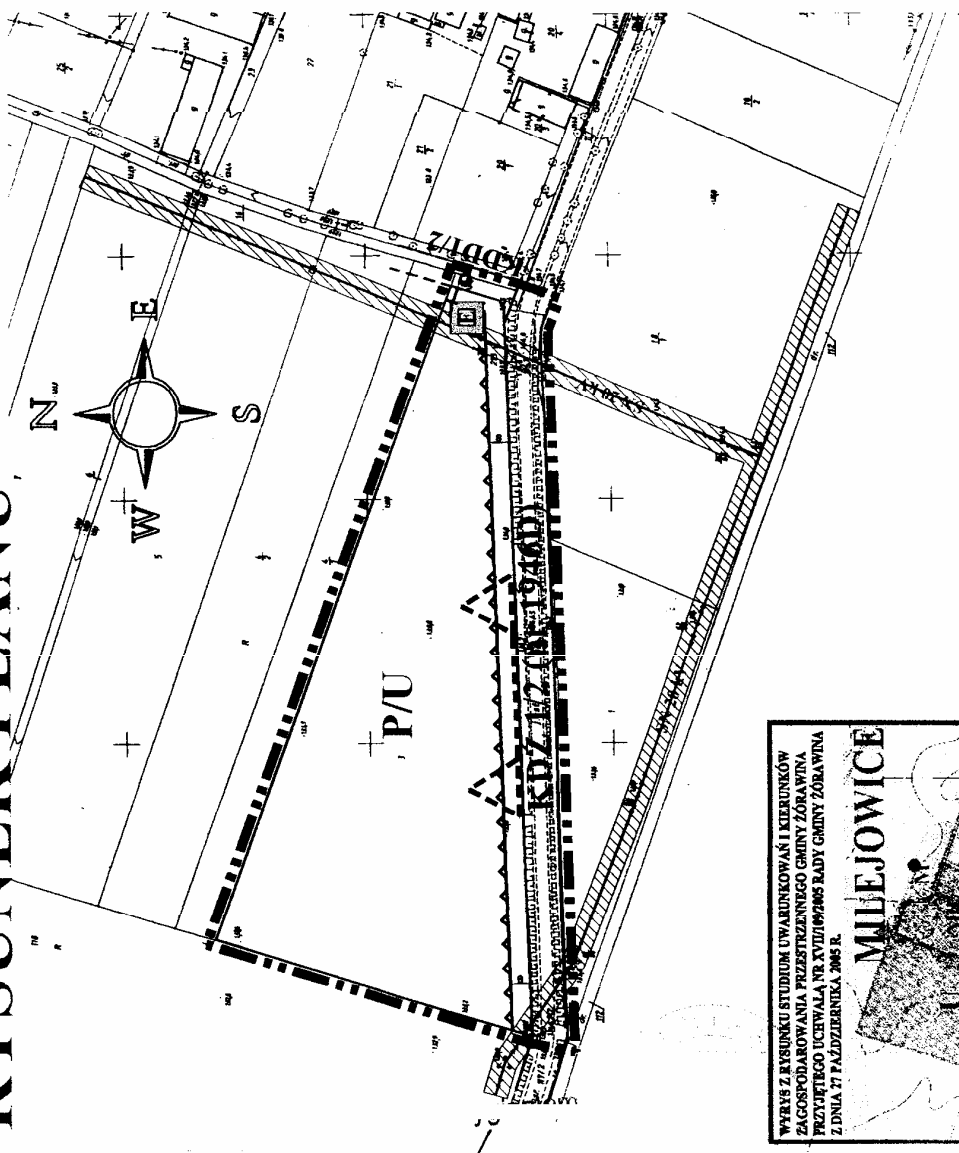

MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 7 kwietnia
2006 r. (poz. 1702)














MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI MILEJOWICE

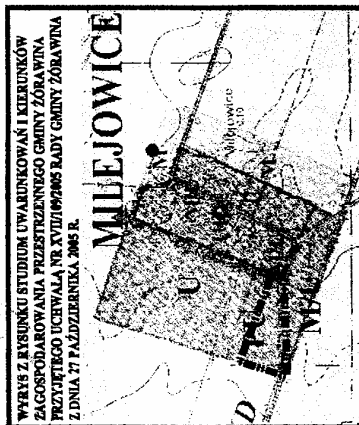
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000



LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  USTALENIA FUNKCYONALNE
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
-  USTALENIA REGULACYJNE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
-  ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA SN 20kV WRAZ Z STREFĄ OCHRONNĄ
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ STACJI TRANSFORMATORWEJ
-  KOMUNIKACJA
-  DROGA ZBIORCZA
-  DROGA DOJAZDOWA
-  STREFA LOKALIZACJI WŁĄCZEN KOMUNIKACYJNYCH



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 7 kwietnia
2006 r. (poz. 1702)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Milejowice podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Żórawina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 7 kwietnia
2006 r. (poz. 1702)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Milejowice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w kwocie około 75 000 zł.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

1703

UCHWAŁA RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 25 kwietnia 2006 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jemielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Górze, Rada Gminy Jemielno uchwala:

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku obowiązujący na terenie Gminy Jemielno stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały z wyjątkiem § 11 i § 13 traci moc uchwała nr XIII/71/03

z dnia 30 września 2003 r. Rady Gminy Jemielno w sprawie ustalenie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jemielno, wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rejestracji i znakowania psów (Dz. U. WD z 2003 r. NR 207, poz. 2961).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JANUSZ KRUKOWSKI-ZDANOWICZ

Załącznik do uchwały Rady Gminy Jemielno z dnia 25 kwietnia 2006 r. (poz. 1703)

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jemielno

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne oraz zakres obowiązywania regulaminu

§ 1

1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jemielno.
2. Ilekroć w dalszej części regulaminu będzie mowa o nieczystościach ciekłych, odpadach komunalnych, odpadach i odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć substancje wymienione w art. 2 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

R o z d z i a ł II

Wymagania w zakresie czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2

- Na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek:
- 1) wyposażenia każdej zabudowanej nieruchomości w miejsca i urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, których liczba i wielkość musi być adekwatna do liczby stałych mieszkańców, liczby osób przebywających czasowo oraz odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 2) systematycznego usuwania nagromadzonych odpadów komunalnych i w miarę potrzeb wywozu nieczystości ciekłych oraz udokumentowania tego fak-

tu umowami, fakturami, rachunkami lub dowodami wpłaty,

- 3) utrzymywania urządzeń i miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych w należyłym stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym,
- 4) prowadzenia selektywnej zbiorki odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości według zasad określonych niniejszym Regulaminem,

§ 3

Zabrania się:

- 1) magazynowania odpadów komunalnych, gruzu budowlanego na terenie nieruchomości,
- 2) wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych i innych nieruchomości, na których powstają odpady, do koszy ulicznych oraz do pojemników innych właścicieli,
- 3) spalania odpadów na terenie otwartym i w pojemnikach przeznaczonych do ich gromadzenia, z wyjątkiem spalania pozostałości roślinnych, jeżeli spalanie to nie narusza odrębnych przepisów,
- 4) składowania materiałów budowlanych, gruzu, piasku, itp. poza nieruchomością, w szczególności na terenie pasa drogowego, bez zgody zarządcy drogi,
- 5) wspólnego gromadzenia odpadów medycznych i weterynaryjnych wraz z odpadami komunalnymi,
- 6) gromadzenia luzem odpadów powstałych w wyniku robot budowlanych oraz odpadów wielkogabarytowych w sposób inny niż określony w Regulaminie,
- 7) wrzucania do pojemników na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, kamieni, szlamu, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów przemysłowych oraz szkodliwych dla środowiska,
- 8) odprowadzania wody deszczowej do kanalizacji sanitarnej.

§ 4

W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się spalanie pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości na wolnym powietrzu, w szczególności liści i drobnych gałęzi, w taki sposób, aby nie powodowało to uciążliwości dla innych.

§ 5

1. Dopuszcza się zagospodarowanie drobnego gruzu budowlanego do utwardzania lub naprawy zniszczonych dróg o nawierzchni gruntowej.
2. Zamiar wysypywania gruzu na drogę gruntową należy wcześniej uzgodnić z właścicielem lub zarządcą drogi.

Prowadzenie selektywnej zbiorki odpadów komunalnych

§ 6

Gmina zobowiązana jest do stwarzania warunków do selektywnej zbiorki odpadów komunalnych poprzez rozstawienie pojemników segregacyjnych na terenie gminy lub umożliwienie odbioru posegregowanych odpadów od właścicieli.

§ 7

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiorki odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości.

2. Selektywna zbiórka odpadów komunalnych powinna być prowadzona co najmniej z podziałem na papier, odpady z tworzywa sztucznego, odpady niebezpieczne powstałe w gospodarstwach domowych oraz pozostałe odpady komunalne.

§ 8

1. Dla potrzeb selektywnej zbiorki odpadów stosuje się oznaczone pojemniki.
2. Pojemniki do selektywnej zbiorki odpadów komunalnych mogą stanowić własność:
 - 1) Gminy,
 - 2) podmiotów świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - 3) właścicieli nieruchomości.

§ 9

1. Odpady niebezpieczne wytwarzane w gospodarstwach domowych należy wrzucać do specjalnie do tego celu przygotowanych i oznakowanych pojemników ustawionych na terenie Gminy lub oddanie ich w miejscu zakupu
2. W razie braku takich pojemników ich odbiorem zajmuje się jednostka wyspecjalizowana świadcząca usługi na terenie Gminy.

§ 10

1. W celu zagospodarowania jak największej ilości odpadów właściciele nieruchomości w porozumieniu z podmiotami odbierającymi odpady mogą ustawiać na terenie nieruchomości własne pojemniki do selektywnej zbiorki odpadów według rodzaju (plastik, makulatura). Częstotliwość opróżniania pojemników uzależniona jest od stopnia napełnienia tych pojemników, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
2. Podmioty świadczące usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zobowiązane są do systematycznego wyposażania nieruchomości w pojemniki do selektywnej zbiorki tych odpadów.

§ 11

Powstające na terenie nieruchomości odpady organiczne, w szczególności roślinne, powinny być w miarę posiadanych możliwości gromadzone oddzielnie i kompostowane we własnym zakresie. Kompostowanie odpadów organicznych nie może stanowić uciążliwości dla osób trzecich.

§ 12

Surowce wtórne, wysegregowane z odpadów komunalnych, mieszkańcy i właściciele nieruchomości mogą samodzielnie i na własny koszt dostarczać do punktów skupu zorganizowanych przez różne podmioty gospodarce.

§ 13

1. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń poprzez zamiatanie, zbieranie, zmywanie, itp., z chodników położonych wzdłuż dróg publicznych, z przystanków komunikacyjnych, z części nieruchomości służących do użytku publicznego, przez podmioty do tego zobowiązane, na podstawie

ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, powinno nastąpić niezwłocznie po ich zaśnięciu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu.

2. Błoto, śnieg i lód i inne zanieczyszczenia, uprzątnięte z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, należy gromadzić na skraju chodnika od strony jezdni z zachowaniem możliwości bezpiecznego przejścia i przejazdu.

§ 14

Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do usuwania na bieżąco nawisów śniegu z dachów oraz sopli lodu z okapów, rynien i innych części elewacji położonych w rejonie chodnika wzdłuż nieruchomości.

§ 15

Zabrania się:

- 1) gromadzenia zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników w pojemnikach przeznaczonych na odpady komunalne,
- 2) zgarniana śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

§ 16

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu i gniciu odpadów.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rejonach o intensywnym ruchu pieszych oraz przedsiębiorców utrzymujących przystanki komunikacji publicznej.

§ 17

1. Sprzątanie ulic, chodników i placów oraz odśnieżanie tych terenów winno się odbywać w sposób zapewniający na bieżąco ich utrzymanie w czystości i porządku oraz zgodnie z planami letniego i zimowego utrzymania dróg.
2. Opracowanie planów letniego i zimowego utrzymania dróg należy do obowiązków zarządców dróg.

§ 18

Wykonawca robot budowlanych jest zobowiązany ponadto do zorganizowania placu budowy tak aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia jezdni, dróg dojazdowych oraz natychmiastowego usuwania z nich nanieśonego błota lub innych zanieczyszczeń.

§ 19

1. Mycie i naprawy pojazdów samochodowych powinno odbywać się w myjniach samochodowych i warsztatach naprawczych. Zakłady te obowiązane są przestrzegać wymogi ochrony środowiska, a powstające podczas tej działalności odpady winny być gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.
2. Poza myjnią samochodową lub warsztatem naprawczym, pojazdy można myć i naprawiać na wybetonowanym placu, z którego wody ujmowane są do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

§ 20

Zabrania się:

- 1) mycia pojazdów na nieruchomościach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności na ulicach, chodnikach, terenach zielonych,
- 2) dokonywania napraw i regulacji pojazdów samochodowych na nieruchomościach przeznaczonych do użytku publicznego i w zabudowie wielorodzinnej.
- 3) prowadzenia wszelkich prac blacharsko-lakierniczych poza warsztatami naprawczymi.

§ 21

1. Wymiana oleju i innych płynów eksploatacyjnych występujących w samochodzie może być dokonana pod warunkiem zebrania zużytych płynów do szczelnych pojemników.
2. Zabrania się wylewania oleju z samochodu jak i pozostałych płynów eksploatacyjnych do gruntu, kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych.

§ 22

Dopuszcza się mycie pojazdów samochodowych, ciągników rolniczych i maszyn rolniczych oraz wykonywanie drobnych napraw dla potrzeb własnych osób fizycznych na terenach własnych nieruchomości pod warunkiem, że czynności te odbywają się w sposób nie naruszający praw osób trzecich oraz zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

R o z d z i a ł III

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz drogach publicznych. Wymagania dotyczące ich rozmieszczenia oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 23

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:
 - 1) wyposażenia nieruchomości w zamykane i szczelne pojemniki lub kontenery przeznaczone wyłącznie do zbierania odpadów komunalnych z nieruchomości,
 - 2) oczyszczania miejsca ustawienia pojemników.
2. Do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników lub kontenerów, mogą być używane odpowiednio oznaczone worki z tworzyw sztucznych udostępniane odpłatnie przez podmiot, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę.
3. Pojemniki, kontenery i worki na odpady winny posiadać logo lub nazwę podmiotu prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów i oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów.

§ 24

1. Do zbierania odpadów komunalnych na drogach, terenach przeznaczonych do użytku publicznego (place, skwery, zieleńce), rejonach intensywnego ruchu pieszych i przystankach komunikacyjnych, stosować należy szczelne i wykonane z materiałów niepalnych kosze uliczne.
2. Kosze uliczne powinny być rozstawione w sposób i w ilościach zapewniających utrzymanie czystości

na drogach i terenach przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 25

Nieczystości ciekłe powinny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).

§ 26

Na każdym przystanku komunikacyjnym powinien się znajdować co najmniej jeden kosz uliczny.

§ 27

1. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawiać w granicach nieruchomości, na równej utwardzonej nawierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota, w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla użytkowników jak i podmiotów świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
2. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawiać w odległościach określonych w § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).

§ 28

Zasady rozmieszczania koszy na terenach nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na cele rekreacji, wypoczynku, sportu, handlowe, gastronomiczne i imprez kulturalnych określają ich właściciele i zarządcy, którzy są zobowiązani do ustawienia takiej ilości koszy na odpady i zapewnienia ich opróżniania do urządzeń stałych lub usuwania przez podmiot świadczący usługi w zakresie usuwania odpadów komunalnych, aby nie dopuścić do gromadzenia się odpadów poza nimi.

§ 29

Odpady komunalne powstałe w wyniku robot budowlanych powyżej 0.1 m³ należy gromadzić w specjalnie do tego przystosowanych kontenerach, których ustawienie nie może powodować utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości. Jeżeli miejsce ustawienia kontenera wykracza poza teren nieruchomości, organizator robot winien uzyskać pisemną zgodę właściciela nieruchomości na czasowe jej zajęcie.

§ 30

Za utrzymanie czystości w miejscu ustawienia urządzeń do gromadzenia odpadów odpowiedzialny jest władający nieruchomością, a za zapewnienie czystości po dokonanych opróżnieniu pojemników, odpowiada podmiot odbierający odpady.

§ 31

Organizator imprezy lub zgromadzenia o charakterze publicznym, zobowiązany jest do wyposażenia miejsc, w którym się ono odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe i zapewnienia odpowiedniej liczby toalet, jeżeli zgromadzenia trwa dłużej niż 4 godziny.

§ 32

Podmiot odbierający odpady z nieruchomości jest zobowiązany do dezynfekcji pojemników na odpady. Dezynfekcję należy przeprowadzić w miejscach i urządzeniach do tego przeznaczonych zapewniających prawidłowe wykonanie i spełnienie wymogów sanitarno-higienicznych.

R o z d z i a ł I V

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 33

Odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości powinno się odbywać w regularnych odstępach czasu uniemożliwiających gnienie odpadów i zaleganie odpadów wokół pojemników. Nagromadzone odpady w pojemniku muszą zapewnić swobodne zamykanie pokrywy lub kłapy pojemnika.

§ 34

1. Ustala się częstotliwość wywozu stałych odpadów komunalnych w terminach uzgodnionych z podmiotem świadczącym usługi w zakresie odbierania odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, jednak nie rzadziej niż:
 - 1) drobne odpady komunalne powinny być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym,
 - 2) odpady wielkogabarytowe powinny być usuwane okresowo cztery razy w roku w terminach określonych przez Wójta Gminy Jemielno, a także na zgłoszenie firmie wywozowej, z zachowaniem warunków określonych w § 33 uchwały,
 - 3) odpady budowlane (poremontowe) odbierane na zgłoszenie firmie wywozowej.
2. W przypadku punktów gastronomicznych zlokalizowanych poza budynkami i prowadzącymi działalność w okresie letnim, wprowadza się obowiązek codziennego usuwania odpadów.
3. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek usuwania odpadów bezpośrednio po zakończeniu imprezy, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin.
4. Kosze uliczne należy opróżniać w miarę ich zapełniania w sposób zapewniający zachowanie czystości i porządku na drogach publicznych.

§ 35

1. Nieczystości ciekłe z nieruchomości należy usuwać systematycznie z częstotliwością i w sposób gwarantujący, żeby nie nastąpił wypływ ze zbiornika,

- zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.
- Wykonanie obowiązku określonego w ust. 1 dokonywane może być jedynie na podstawie umowy z przedsiębiorcami posiadającymi zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
 - Ilość wywożonych nieczystości ciekłych powinna odpowiadać ilości wody pobranej na cele bytowe. W przypadku braku urządzenia pomiarowego, ilość nieczystości ciekłych wylicza się wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

R o z d z i a ł V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 36

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%,
- do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35%, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości:
 - 38 kg/osobę/rok w roku 2010,
 - 25 kg/osobę/rok w roku 2013,
 - 18 kg/osobę/rok w roku 2020.

Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

R o z d z i a ł VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe i gospodarskie

§ 37

- Hodowla zwierząt winna być usytuowana i prowadzona w taki sposób, aby nie pogarszać warunków zdrowotnych, sanitarnych i porządkowych otoczenia, nie powodowała zanieczyszczeń powietrza i wody oraz innych uciążliwości dla ludzi przebywających w obiektach przeznaczonych na ich stały pobyt lub w bezpośredniej bliskości tych pomieszczeń.
- Osoby będące właścicielami lub posiadaczami psów obowiązane są do:
 - Sprawowania opieki nad nim w sposób wykluczający zagrożenie bezpieczeństwa i uciążliwości dla ludzi,
 - Psy nie mogą być wprowadzane na tereny placów zabaw dla dzieci, piaskownic dla dzieci itp.
 - Zachowania środków ostrożności przy ich wyprowadzaniu,

- Usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez psy w miejscach publicznych, w szczególności na klatkach schodowych lub innych pomieszczeniach wspólnego użytku, jak również chodnikach, ulicach i placach zabaw, a także na zieleńcach i innych miejscach publicznych.
- Właściciel lub posiadacz psa zobowiązany jest ponadto do wyprowadzania psa na spacer wyłącznie na smyczy. W pomieszczeniach wspólnego użytku w budynkach wielorodzinnych, takich jak korytarze, klatki schodowe, prowadzenie psów może mieć miejsce wyłącznie na smyczy i w kagańcu.
- Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko wtedy, gdy pies jest w kagańcu oraz w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko, gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem, zapis ten nie dotyczy psów ras agresywnych.

§ 38

- Zabrania się:
 - pozostawiania zwierząt domowych bez nadzoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym albo na terenie ogrodzenia w sposób umożliwiający wydostanie się zwierzęcia na zewnątrz,
 - doprowadzania zwierzęcia poprzez drażnienie, szczucie lub płoszenie do tego, że staje się ono niebezpieczne,
 - wprowadzania zwierząt domowych do sklepów, zakładów produkcji spożywczej, zakładów usługowych, lokali gastronomicznych, aptek, obiektów użyteczności publicznej, nie dotyczy osób niewidomych korzystających z psów przewodników.

§ 39

Utrzymanie pni pszczelich w terenach zabudowanych jest możliwe tylko w przypadku posiadania działki przyzagrodowej pod warunkiem, że zachowana jest minimalna odległość 50 metrów od najbliższego budynku mieszkalnego lub drogi, a działka od strony drogi lub budynku mieszkalnego jest ogrodzona szczelnym płotem o wysokości minimalnej 3 metrów.

R o z d z i a ł VII

Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 40

- Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody właściciela nieruchomości oraz przestrzegania zasad określonych w niniejszej uchwale.
- Hodowla zwierząt gospodarskich powinna być usytuowana i prowadzona z zachowaniem właściwych warunków sanitarnych, tak aby nie była uciążliwa dla otoczenia i sąsiednich nieruchomości, nie pogarszała warunków zdrowotnych ludzi, z zachowaniem warunków określonych w regulaminie.

R o z d z i a ł VIII

§ 43

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 41

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są na bieżąco do przeprowadzania deratyzacji wszystkich obiektów, a w szczególności takich, jak: węzły ciepłownicze i przyłącza, korytarze i pomieszczenia piwniczne, zabudowania gospodarcze, pomieszczenia produkcyjne, magazyny, miejsca gromadzenia odpadów stałych i inne zagrożone bytowaniem gryzoni.

§ 42

Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

- 1) składowisko odpadów komunalnych,
- 2) obiekty oczyszczalni ścieków,
- 3) place targowe,
- 4) piwnice budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 5) magazyny i hurtownie środków spożywczych,

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.
2. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.
3. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

§ 44

Deratyzację winny dokonywać specjalistyczne jednostki posiadające odpowiednie środki do jej wykonania.

1704

UCHWAŁA RADY GMINY MŚCIWOJÓW

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Mściwojów uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zasady i tryb udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań.

§ 2

1. Dotacje na zadania określone w § 1 mogą być udzielane osobom i podmiotom posiadającym tytuł prawny do zabytku, położonego w granicach administracyjnych Gminy Mściwojów i wpisanego do rejestru zabytków, na podstawie umowy zawartej z tymi osobami i podmiotami.
2. Warunkiem ubiegania się o dotację i udzielenia dotacji z budżetu Gminy Mściwojów jest udokumentowanie posiadania środków własnych na wykonanie części prac objętych wnioskiem.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, dotyczących np. obiektów o wyjątkowym znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego, udzielający – na wniosek wnioskodawcy – może odstąpić od wymogu, o którym mowa w ust. 2.

4. Za środki własne uważa się środki wnioskodawcy oraz środki pozyskane przez niego ze źródeł innych niż sektor finansów publicznych, w tym budżet Gminy Mściwojów lub jej jednostek organizacyjnych.
5. Dotacja z budżetu Gminy Mściwojów może być udzielona do wysokości 80% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Środki pochodzące z budżetu Gminy stanowią uzupełnienie środków uzyskanych przez wnioskodawcę z innych źródeł.
6. Łączna kwota dotacji udzielonych z budżetu Gminy Mściwojów wraz z dotacjami z innych źródeł sektora finansów publicznych, nie może przekroczyć 100% ogólnych kosztów prac wynikających z kosztorysu powykonawczego lub ustalonych w wyniku przetargu.

§ 3

Dotacje mogą być udzielane na prace, które zostaną przeprowadzone w roku, w którym dotacja zostanie

udzielona oraz na prace rozpoczęte w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku lub w roku złożenia wniosku i kontynuowane w roku, w którym dotacja ma być udzielona.

§ 4

1. Dotacje będą udzielane na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane na zabytkach nieruchomych i ruchomych określonych w art. 6 ust. 1, 2 i 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami).
2. Przy udzielaniu dotacji będzie brana pod uwagę ranga zabytku, jego znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, a także stan jego zachowania i zakres niezbędnych prac konserwatorskich i restauratorskich.

§ 5

1. Udzielenie dotacji może nastąpić wyłącznie na podstawie złożonego wniosku przez wnioskodawcę w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.
2. Na każdy zabytek, na który ma być udzielona dotacja, wnioskodawca jest obowiązany złożyć odrębny wniosek.
3. Do wniosku należy dołączyć uwierzytelnione przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Mściwojów kopie następujących dokumentów:
 - 1) decyzji o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
 - 2) dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
 - 3) pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
 - 4) pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, jeżeli zakres prac wymaga uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego,
 - 5) kosztorysu inwestorskiego robót, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia i składników cenotwórczych,
 - 6) deklarację wielkości środków własnych przeznaczonych na wykonanie robót w roku budżetowym i informacji o wielkości środków przyznanych przez inne podmioty.
4. Jeżeli prowadzone prace są kontynuacją prac rozpoczętych w latach poprzednich, wnioskodawca dołącza do wniosku kopię umowy, jeżeli została podpisana, a także protokołu odbioru wykonanych do dnia złożenia wniosku robót podpisane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
5. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Wnioski rozpatruje Wójt Gminy, po zasięgnięciu opinii Komisji ds. Oświaty i Zdrowia Rady Gminy Mściwojów i zawiadania wnioskodawcę o sposobie ich załatwienia.
2. Wnioski niekompletne, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia braków, podlegają odrzuceniu.

§ 7

1. Umowa o udzielenie dotacji na przeprowadzenie prac przy zabytku powinna w szczególności zawierać:

- 1) szczegółowy zakres prac,
 - 2) zakres planowanych prac finansowanych ze środków własnych wnioskodawcy,
 - 3) zakres planowanych prac finansowanych z dotacji,
 - 4) termin realizacji prac wraz z harmonogramem realizacji i finansowania,
 - 5) wysokość udzielonej dotacji oraz terminy i warunki jej płatności,
 - 6) tryb kontroli wykonania umowy i wykorzystania dotacji,
 - 7) warunki i sposób zwrotu niewykorzystanej dotacji albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 8) sposób zabezpieczenia dotacji przed niewłaściwym wykorzystaniem.
2. Wyplata kwoty dotacji może nastąpić po udokumentowaniu przez wnioskodawcę poniesionego wkładu własnego. Wymogu nie stosuje się wobec wnioskodawców, o których mowa w § 2 ust. 3.
 3. W przypadku, gdy wnioskodawca nie udokumentuje poniesienia wkładu własnego w wysokości deklarowanej we wniosku, wypłata dotacji nastąpi w kwocie proporcjonalnej do wysokości poniesionego wkładu własnego.

§ 8

1. Udzielona dotacja podlega rozliczeniu w terminie określonym w umowie, nie później niż w ostatnim dniu roku budżetowego.
2. Rozliczenie dotacji stanowi zestawienie poniesionych wydatków w tym sfinansowanych udzieloną dotacją. Do zestawienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wnioskodawca zobowiązany jest załączyć uwierzytelnione przez pracownika Urzędu Gminy Mściwojów uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:
 - 1) umów z wykonawcą robót,
 - 2) rachunków lub faktur wraz z dowodami uiszczenia wynikających z nich należności,
 - 3) kosztorysu powykonawczego przeprowadzonych prac, sfinansowanych ze środków własnych i z dotacji,
 - 4) protokołu odbioru przeprowadzonych prac przez osobę posiadającą uprawnienia do odbioru robót.

§ 9

1. Wójt ma prawo kontroli sposobu wydatkowania udzielonej dotacji oraz sposobu realizacji zadania finansowanego dotacją.
2. Prawo kontroli obejmuje w szczególności:
 - 1) przedstawienie przez wnioskodawcę wszelkich informacji dotyczących dyspozycji finansowych rzeczowych wnioskodawcy, w zakresie objętym dotowaniem,
 - 2) prawo wstępu na teren i do pomieszczeń wnioskodawcy,
 - 3) prawo wglądu w dokumenty związane z realizacją i finansowaniem zadania objętego dotacją.
3. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.
4. Wynik kontroli może stanowić podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i żądania zwrotu udzielonej kwoty dotacji w ciągu 14 dni od doręczenia pisma o zwrocie dotacji.

§ 10

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych w roku budżetowym na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach określa uchwała budżetowa.
2. Informację o wysokości udzielonych dotacji z budżetu gminy oraz o sposobie ich wykorzystania Wójt przedstawia w sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu gminy, w terminie do 31 marca następnego roku.
3. W roku budżetowym 2006 wnioskodawcy występujący o dotacje, składają wnioski w terminie do 30 września 2006 roku.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mściwojów.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

WANDA GOŁĘBIEWSKA

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Mściwojów z dnia 27 kwietnia 2006 r.
(poz. 1704)

Wniosek o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków¹

1. Wnioskodawca:

1) Imię i nazwisko/nazwa

2) Adres/siedziba wnioskodawcy

3) Osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy:

a)

b)

4) numer rachunku bankowego wnioskodawcy

..... w Banku

2. Dane o zabytku:

1) nazwa zabytku

2) obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem

3) dokładny adres zabytku lub miejsce jego przechowywania.....

a. nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr w Sądzie Rejonowym w

3. Wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku

..... (własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inne)

4. Określenie zadania przewidzianego do realizacji ¹

5. Ogólny koszt prac objętych wnioskiem słownie:

w tym:

a) wkład własny wnioskodawcy:

.....słownie:.....

b) wysokość dotacji z budżetu gminy Mściwojów, o którą ubiega się wnioskodawca:, słownie:

c) wysokość pozyskanych środków finansowych z innych źródeł:, słownie:

6. Proponowany zakres prac objętych dotacją:

1- Wniosek sporządza się dla każdego zadania odrębnie

7. Zakres prac, które będą wykonywane ze środków własnych wnioskodawcy:

.....

.....

.....

8. Terminy realizacji prac

Planowany termin rozpoczęcia prac

Planowany termin zakończenia prac

9. Wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innych podmiotów:

Podmiot u którego wnioskodawca ubiega się o dotację	tak/nie	Wysokość wnioskowanej dotacji/ przyznanej	Zakres prac
Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego			
Wojewódzki Konserwator Zabytków			
Rada Powiatu			
Inny podmiot			

10. Załączniki:

Lp.	Rodzaj dokumentu ²	³
1.	Decyzja o wpis zabytku do rejestru zabytków	
2.	Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku	
3.	Pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji	
4.	Pozwolenie lub zgłoszenie robót (jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego)	
5.	Kosztorys inwestorski prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia i składników cenotwórczych	
6.	Deklaracja wielkości środków własnych przeznaczonych na wykonanie robót w roku bieżącym	
7.	Informacja o wielkości środków przyznanych przez inne podmioty	
	W przypadku gdy prace są kontynuacją prac z lat ubiegłych wnioskodawca dołącza do wniosku:	
8.	Protokoły z postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie zadania	
9.	Umowy z wykonawcą robót	
10.	Protokoły odbioru robót wykonanych do dnia złożenia wniosku	

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

2 - Dokumenty wymienione w tabeli od pozycji 1 do 5 oraz 8 do 10 winny być uwierzytelnione przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy

3 - Jeżeli wnioskodawca dołącza do wniosku dany dokument w pustym polu przy jego nazwie należy wstawić znak X

1705

UCHWAŁA RADY GMINY MŚCIWOJÓW

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do otrzymania pomocy oraz określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia pomocy w zakresie dożywiania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 2 i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 roku o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267, poz. 2259) Rada Gminy Mściwojów uchwala, co następuje:

§ 1

Podwyższa się wysokość kryterium dochodowego uprawniającego do pomocy w zakresie dożywiania do 200% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Jeśli dochód na osobę w rodzinie przekracza 200% kryterium dochodowego, wydatki na świadczenia, o których mowa w § 1, podlegają zwrotowi wg zasad określonych w tabeli:

% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności liczona od wydatków w %
powyżej 200–250	50%
251–300	70%
powyżej 300	100%

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mściwojów.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXII/137/05 Rady Gminy Mściwojów z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad, zwrotu wydatków na świadczenia społeczne w formie dożywiania dzieci, młodzieży, osób dorosłych z gospodarstw domowych o najniższych dochodach znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji, osób chorych, osób niepełnosprawnych.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

WANDA GOŁĘBIOWSKA

1706

UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

zmiany uchwały nr XVI/168/04 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu oraz wskazania organów uprawnionych do umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Dzierżoniów, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, a także do udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Gminy uchwala:

§ 1

W uchwale nr XVI/168/04 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu oraz wskazania organów uprawnionych do umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Dzierżoniów, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, a także do udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, skreśla się dotychczasową treść § 7 pkt 2 i nadaje mu nowe brzmienie: „Wójt w formie zarządzenia – powyżej kwoty 500 zł”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

1707

UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu gminy Myślakowice, sposobu rozliczenia dotacji oraz kontroli wykonania zleconego zadania podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 176 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku – o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

§ 1

Podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku mogą otrzymać z budżetu gminy dotacje na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy nieobjętych ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.).

§ 2

Dotacje nie mogą być udzielane na:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) zakupy inwestycyjne i remonty.

§ 3

Na zadania określone w budżecie dotacje mogą być udzielane na wniosek podmiotu lub powierzone do realizacji przez Wójta Gminy w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty.

Wójt określi termin składania wniosków na zadania powierzone.

Złożone wnioski na zadania powierzone do realizacji będą rozpatrywane według zasad określonych w § 4 pkt 2, 3, 4 i 6.

§ 4

Udzielanie dotacji na wniosek.

1. Podmiot składa wniosek o udzielenie dotacji z budżetu gminy na kolejny rok budżetowy w terminie do 15 października poprzedzającego rok budżetowy w sekretariacie Urzędu Gminy, który dokonuje ewidencji, a następnie przekazuje go do odpowiedniego

referatu, zgodnie z podziałem kompetencji. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wnioski można składać bez zachowania wyznaczonego terminu.

2. Wniosek sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały powinien być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu na podstawie aktualnych pełnomocnictw. Do wniosku należy dołączyć statut lub inny dokument, potwierdzający udzielone upoważnienia i pełnomocnictwa.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych wad wniosku wzywa się podmiot do ich usunięcia w terminie 5 dni. Wniosek niepoprawiony pozostawia się bez rozpatrzenia.
4. Opiniowanie wniosków, o których mowa w ust. 1 następuje w referacie zgodnie z podziałem kompetencji.
5. Pozytywnie zaopiniowany wniosek przekazuje się Skarbnikowi Gminy w terminie do 15 października roku poprzedzającego rok budżetowy wg zasad określonych w uchwale w sprawie procedury ustalania budżetu gminy.
6. Przy rozpatrywaniu wniosków o udzielenie dotacji uwzględnia się w szczególności:
 - a) znaczenie zadania dla realizowanych przez gminę celów;
 - b) wysokość dochodów publicznych, które są w dyspozycji gminy;
 - c) ocenę przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania;

- d) ocenę możliwości realizacji zadania przez podmiot;
 - e) analizę i ocenę dotychczasowych zadań zleconych podmiotowi oraz rozliczenie otrzymanych na ten cel środków.
7. Wyboru najkorzystniejszych ofert na realizację zleconego zadania dokonuje Wójt.

§ 5

Z podmiotem, który został wyłoniony na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty oraz podmiotem, któremu powierzono zadanie do realizacji zawierane są umowy na następujących warunkach:

1. Zlecenie zadania o udzielenie dotacji podmiotowi następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy gminą a podmiotem, reprezentowanym przez osobę, o których mowa w § 4 ust. 2.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać:
 - a) oznaczenie stron umowy;
 - b) szczegółowy opis zadania i termin jego wykonania;
 - c) określenie czasu, na jaki umowa jest zawarta;
 - d) określenie wysokości dotacji jaką gmina przekazuje podmiotowi;
 - e) ustalenie zasad i terminów rozliczenia;
 - f) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym;
 - g) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli przeprowadzonej przez Gminę w zakresie wykonania umowy;
 - h) zobowiązanie podmiotu do realizowania przedmiotu dotacji z zastosowaniem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych;
 - i) termin zwrotu dotacji w przypadku niewykonania lub częściowego niewykonania zadania.
3. Umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż okres 1 roku budżetowego.
4. Podmiot nie może wykorzystać środków uzyskanych na podstawie umowy na inne cele niż określone w umowie.
5. Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, za zgodą stron, możliwość zmiany w ciągu roku zakresu rzeczowego oraz warunków realizacji zadania w formie aneksu do umowy.

§ 6

1. Podmiot zobowiązany jest do prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej otrzymanej dotacji na realizację zadania oraz wydatków z tym związanych.
2. W przypadku wykorzystania na realizację zadania tylko części przekazanej kwoty, niewykorzystana część dotacji podlega niezwłocznie zwrotowi na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Mysłakowicach.

§ 7

1. Udzielenie dotacji odbywa się po uchwaleniu przez Radę Gminy uchwały budżetowej na dany rok.
2. Uruchomienie środków następuje jednorazowo lub w kilku ratach w zależności od specyfikacji wykonanego zadania i postanowień umowy.

§ 8

1. Podmiot, który otrzymał dotację zobowiązany jest do przedstawienia rozliczenia zadania pod względem rzeczowym i finansowym, zgodnie z umową wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.
2. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1 winno nastąpić w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji zadania.
3. Rozliczenie podlega zatwierdzeniu pod względem merytorycznym przez odpowiedni referat Urzędu Gminy nadzorujący zadanie.

§ 9

Referat odpowiedzialny merytorycznie za realizację zleconego zadania obowiązany jest do prowadzenia nadzoru w zakresie wykonania umowy na zasadach w niej określonych, a w szczególności w zakresie:

- 1) sposobu realizacji zadania zleconego;
- 2) gospodarowania przekazaną dotacją;
- 3) prowadzenie dokumentacji umożliwiającej nadzór nad zleconym zadaniem.

Na podstawie przekazanej dokumentacji oraz prowadzonego nadzoru referat odpowiedzialny merytorycznie dokonuje oceny:

- 1) stanu realizacji zleconego zadania;
- 2) prawidłowości wykorzystania dotacji na realizację zadania zleconego.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji zleconego zadania kontrolę wykorzystania dotacji przeprowadza skarbnik gminy.

§ 10

Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nieprawidłowego jej wykonania. Podstawę do jej rozwiązania po stronie gminy stanowią wyniki kontroli.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

§ 12

Traci moc uchwała nr 155/XVIII/2000 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 5 lutego 2000 roku w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu gminy, sposobu rozliczania dotacji oraz kontroli wykonania zleconego zadania podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

§ 13

Uchyła się uchwałę nr 337/XLIII/2006 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 27 marca 2006 roku w sprawie zmian do uchwały nr 155/XVII/2000.

§ 14

Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

JOLANTA PECIAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Mysłakowicach z dnia
28 kwietnia 2006 r. (poz. 1707)

WNIOSEK

o udzielenie dotacji z budżetu gminy Mysłakowice podmiotem nie zaliczanym do sektora finansów publicznych.

1. Wnioskodawca

.....

- status prawny

- data zarejestrowania podmiotu

- aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub dokument stwierdzający umorzenie jednostki

.....

- imiona, nazwiska i adresy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu

.....

.....

- adres kontaktowy, nr telefonu

.....

- rachunek bankowy i bank

nr

- cele i zadania statutowe

.....

.....

.....

- dotychczasowe przedsięwzięcie w realizacji zadań o charakterze społecznie użytecznym

.....

.....

2. Określenie celu dofinansowania i zakres rzeczowy wnioskowanego do realizacji zadania:

.....

.....

- 3. Przewidywany koszt realizacji zadania i jego kalkulacje
-
-
- 4. Termin i miejsce realizacji zadania
-
- 5. Kwota wnioskowanej dotacji
-
- 6. Źródła finansowania:
 - a) dotacje
 - b) środki własne
 - c) inne (wymienić jakie)
- 7. Termin rozliczeń dotacji
- 8. Wysokość i cele udzielonych dotychczas dotacji z budżetu gminy (cel, kwota, rok)
.....
.....
.....
- 9. Osoba odpowiedzialna z ramienia wnioskodawcy za realizację zadań oraz wykorzystania i rozliczenia przyznanych środków
-
-

data
.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

W załączeniu:
opinia i propozycje rozpatrzenia wniosku
.....
.....
.....
.....

.....
.....
data podpis

Rozliczenie sporządzono pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym i
zatwierdza się / nie zatwierdza się z uwagi na

.....
.....
.....
.....
.....

data

.....

(podpis)

1708

UCHWAŁA RADY GMINY ZŁOTORYJA

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Złotoryja

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Gminy Złotoryja uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/278/06 Rady Gminy Złotoryja z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Złotoryja (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 78, poz. 1264) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 2 uchyla się pkt 3, 4, 6-9,
- 2) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:
„§ 24a. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:
1) kosze uliczne o pojemności co najmniej 10 l;
2) pojemniki na odpady o pojemności co najmniej 110 l;
3) worki;
4) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań z tworzyw sztucznych, szkła, makułatury ,itp. o pojemności co najmniej 800 l,
5) kontenery przeznaczone na odpady budowlane o pojemności co najmniej 4800 l.”
- 3) po rozdziale 7 dodaje się rozdział 7a w brzmieniu:

„Rozdział 7a

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

§ 38a

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych

ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do dnia 31 grudnia 2010 r. – do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;
- 2) do dnia 31 grudnia 2013 r. – do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;
- 3) do dnia 31 grudnia 2020 r. – do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF PAWLUS

1709



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 9 maja 2006 r.

OWR-4210-18/2006/11/IV-C/CP

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) i art. 47 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96 poz. 959 i Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462) oraz § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne,

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 6 kwietnia 2006 r.
uzupełnionego pismami z dnia 20 i 28 kwietnia 2006 r.

przedsiębiorcy Harpen Polska Spółka z o.o.
z siedzibą we Wrocławiu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 012776122

zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem,

odmawiam zatwierdzenia

zmiany taryfy zatwierdzonej moją decyzją z dnia 8 sierpnia 2005 r. nr OWR-4210-27/2005/11/IV-A/CP, ze zmianą z dnia 7 marca 2006 nr OWR-4210-3/2006/11/IV-B/CP

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 sierpnia 2005 r. nr OWR-4210-27/2005/11/IV-A/CP ze zmianą z dnia 7 marca 2006 nr OWR-4210-3/2006/11/IV-B/CP. Okres obowiązywania tej taryfy ustalono do dnia 30 września 2006 r.

W dniu 6 kwietnia 2006 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo uzasadniło wzrostem cen gazu ziemnego wykorzystywanego w procesie produkcji ciepła.

Proponowana zmiana jest następstwem wzrostu kosztów ponoszonych przez Przedsiębiorstwo w związku z zatwierdzeniem przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dniem 17 marca 2006 r. zmiany taryfy dla paliw gazowych Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie. Zatwierdzenie nowej taryfy dla paliw gazowych spowodowało w Przedsiębiorstwie wzrost kosztów prowadzenia działalności gospodarczej w systemach ciepłowniczych, w których paliwem w procesie produkcji ciepła jest gaz ziemny.

Przepisy § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902) w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem, zwanego dalej rozporządzeniem, stanowią, że w przypadku nieprzewidzianej, **istotnej** zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji dokonano analizy i oceny skutków ekonomicznych zmiany cen gazu.

Stwierdzono, że zmiana cen ciepła w skali całego Przedsiębiorstwa, gdzie oprócz gazu stosuje się węgiel i olej opałowy, spowodowałaby wzrost przychodów Spółki o **1,20%**, natomiast z kotłowni gdzie paliwem jest gaz, wzrost przychodów wyniósłby 2,28%. Wzrost kosztów tylko paliwa gazowego w źródłach gazowych w porównaniu do kosztów dotychczasowych wyniósłby średnio 4,73%.

§ 27 ust. 1 rozporządzenia odnosi się do zmian działalności ciepłowniczej w całym Przedsiębiorstwie, a nie do poszczególnych kotłowni i miejscowości w których działalność ta jest prowadzona. Jednocześnie rozporządzenie nie podaje kryteriów ustalenia zaistnienia nieprzewidzianej istotnej zmiany warunków prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Odnosząc się natomiast do § 30 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2004 r. Nr 277, poz. 2750 ze zmianami) **za nieprzewidzianą istotną zmianę warunków prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorstwo energetyczne uznaje się** w szczególności „zakup paliw gazowych po cenach: wyższych o więcej niż 5% w stosunku do cen przyjętych do kalkulacji w taryfie – nie częściej niż raz na kwartał”. W przypadku Przedsiębiorstwa proponowany wzrost nie przekracza tego poziomu, bo wynosi średnio 4,73%. Ponadto ostatnia zmiana taryfy zatwierdzona została decyzją z dnia 7 marca 2006 r. OWR-4210-3/2006/11/IV-B/CP, a więc nie minęły trzy miesiące od tej zmiany.

Przy ocenie wniosku kierowano się również wysokością cen jakie stosowane są przez Przedsiębiorstwo w porównaniu do cen innych Przedsiębiorstw stosujących gaz jako paliwo podstawowe. Pomimo deklarowanych przez Przedsiębiorstwo zmian techniczno-organizacyjnych wpływających na ich wysokość średnia cena wytworzenia ciepła w Harpen Polska Sp. z o.o. wynosi 53,59 zł/GJ i jest w dalszym ciągu jedną z najwyższych w rejonie działania Przedsiębiorstwa. Należy również zaznaczyć, że stosowana taryfa obowiązuje do dnia 30 września 2006 r., a więc przed nowym sezonem grzewczym. Przedsiębiorstwo będzie mogło uwzględnić istotne zmiany wpływające na wysokość kosztów uzasadnionych prowadzonej działalności ciepłowniczej.

Odmawiając zmiany taryfy dla ciepła kierowano się przesłanką, że nie każda zmiana warunków prowadzenia działalności uzasadnia zmianę taryfy jak również uwzględniono fakt częstotliwości zmian cen ciepła.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, informacja o decyzji zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Wincenty Rękas

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
