

MIEJSCOWOŚĆ MUSZKOWICE(Obręb Nr12)

§ 416

- 1.Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-1RU**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2).obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3).obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-1RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 5).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 6).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
 - 7).Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 10).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 11).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000m²;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 26 do uchwały;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16).Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 417

- 1.Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-2RU**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2).obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3).obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-2RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 5).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 6).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
 - 7).Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 10).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;

- 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 26 do uchwały;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 418

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **12-3 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-3MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 419

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **12-4 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-4MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;

- 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
- 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 13). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 420

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **12-5 MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-5MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
- 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
- 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000m²;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 17). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 421

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **12-6 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-6MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 422

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **12-7U/MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleni towarzysząca, drogi wewnętrzne;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-7U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;

- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 14). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18). Należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalnego;

§ 423

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **12-8E**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacje transformatorowe.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-8E**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 3). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;

§ 424

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **12-9U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: parkingi, zieleni towarzysząca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-9U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

- 17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 425

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-10RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2). obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3). obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-10RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 239 DJP;
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 5). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000m²;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 426

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **12-11MW**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-11MW** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż trzy,
 - 2). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 3). Maksymalna wysokość budynku ustala się na 12 metrów;
 - 4). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 5). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 6). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 7). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 8). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 9). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;

12).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

13).W obszarze terenu jednostki elementarnej należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;

14).Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 427

1.Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-12RU**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2).obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 3).obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-12RU** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 239 DJP.
- 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 5).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
- 7).Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
- 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 10).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 11).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000m²;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).W obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 404;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16).Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 428

1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (Nr 3172D), oznaczony na rysunku planu symbolem **12-13KDL**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12-13KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
- 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 7).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 429

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **12-14KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12-14KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 7). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 430

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-15RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-15RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 431

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-16RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-16RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,

- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 11).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 432

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-17RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-17RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 433

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-18RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-18RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;

- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 434

4. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-19RM**.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-19RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 435

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-20RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-20RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;

- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 436

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-21RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-21RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 437

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-22RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-22RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 438

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-23RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-23RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 439

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-24RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-24RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 440

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-25RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-25RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;

- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 441

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-26RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-26RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 442

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-27RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-27RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 443

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-28RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-28RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 444

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-29RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-29RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 445

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-30RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-30RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 446

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-R** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek budynków;
 - 2). Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3). Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych dojazdowych do gruntów rolnych;

- 4).Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
- 5).W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
- 6).W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 618;
- 7).W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 8).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 9).Dla części terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” obowiązują ustalenia jak w § 624;

§ 447

- 1.Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-KDW**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5 metrów w przypadku modernizacji;
 - 2). W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 4).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 448

- 1.Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **12-WS1**
- 2.Dla terenu, o których mowa w ust. 1ustala się następujące przeznaczenie podstawowe- -cieki wodne;
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 7).Dla części terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” obowiązują ustalenia jak w § 624;

§ 449

- 1.Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **12-WS2**.
- 2.Dla terenu, o których mowa w ust. 1ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiorniki wodne.
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2).Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 7).Dla części terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” obowiązują ustalenia jak w § 624;

§ 450

- 1.Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **12-ZL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12-ZL**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
- 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 3). Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 5). Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.
- 6). W odniesieniu do obiektu wpisanego do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kaplica p.w. św. Anny) – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 7). W obszarze stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 618;
- 8). W obszarze stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 9). Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 10). Dla części terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” obowiązują ustalenia jak w § 624;
- 11). Dla części terenów w granicach rezerwatu przyrody „Muszkowicki Las Bukowy” zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych – wszelka działalność gospodarcza na tym terenie wymaga, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody ;

§ 451

1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **12-ZLd**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
- 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 3). Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 5). Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
- 6). Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

MIJSCOWOŚĆ PIOTROWICE POLSKIE (Obręb Nr13)

§ 452

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-1W**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- obiekty zaopatrzenia w wodę.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-1W** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
 - 2) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia jak w § 620;
 - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 5) Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 453

1. Wyznacza się teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-2RU**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3) obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13- 2RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 5) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
 - 6) Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 9) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 10) Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 14) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić, co najmniej pięć stałych miejsc postojowych;

§ 454

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **13-3U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: pojedyncze mieszkania dla przedsiębiorców, parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-3U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

- 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
- 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 10).W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
- 13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 14).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 17).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla przedsiębiorcy;

§ 455

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **13-4 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-4MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
 - 13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

17). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 25m² powierzchni usługowej;

§ 456

1. Wyznacza się teren usług kultury, oznaczony symbolem **13-5UK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: kościół ;
 - 2). Uzupełniające: zieleń towarzysząca, place i ciągi piesze
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-5UK** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku kościoła na warunkach określonych przez Konserwatora Zabytków;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 3). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 4). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3
 - 5). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 7). Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów.

§ 457

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka , oznaczony na rysunku planu symbolem **13-6E**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacje transformatorowe.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-6E**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2). **Maksymalną wysokość budynku ustala się na 7 metrów;**
 - 3). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 4). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 458

1. Wyznacza się teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-7RU**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3) obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-7RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 3) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 6) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
 - 7) Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 9) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 10) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 11) Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 12) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
- 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić, co najmniej pięć stałych miejsc postojowych;

§ 459

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **13-8 MN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-8MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonego na usługi;
- 2). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 3). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
- 4). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 5). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
- 6). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 28 do uchwały;
- 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 17). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 460

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-9K**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: oczyszczalnie ścieków.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-9K** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci kanalizacyjnej;
- 2) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;

- 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 4) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe;

§ 461

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-10KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-10KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej.

§ 462

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-11KDd**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-11KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej

§ 463

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-12KDd**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-12KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających- 10m;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej.

§ 464

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-13KDd**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-13KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających- 10m;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;

- 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 6) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej.

§ 465

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-14RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-14RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 3) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
 - 12) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 14) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15) Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 466

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-15RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-15RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 3) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
 - 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;

- 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są 2 obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków — działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 17) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 467

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-16RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-16RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 3) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
 - 18) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 19) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowanych jest 5 obiektów wpisanych do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków — działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 468

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-17RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-17RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 3) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;

- 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
- 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 20) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków — działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 469

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-18RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-18RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 3) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
 - 12) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15) Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16) Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 470

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-19RM**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-19RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 3) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
 - 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 14) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16) Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 471

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-20RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-20RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 3) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
 - 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;

- 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 472

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-21RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-21RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 3) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
 - 12) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków — działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15) Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe

§ 473

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-22RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-22RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 3) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

- 7) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 28 do uchwały;
- 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 474

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-Etw**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie: realizacja budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z elektroenergetyką, w tym turbin wiatrowych.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-Etw** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się realizacji budowli innych niż związane z obsługą turbiny wiatrowej i sieci elektroenergetycznej;
 - 2). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3). Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametru wiatru,
 - 4). Maksymalną wysokość masztu ustala się na 120 metrów;
 - 5). Maksymalną średnicę wirnika turbiny ustala się na 90 metrów;
 - 6). Elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe. Oznakowanie i oświetlenie elektrowni wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 7). Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych;
 - 8). Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu umożliwiającego użytkowanie rolnicze;
 - 9). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 10). Część terenów znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 11). Dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej oraz dróg wewnętrznych (dojazdów technicznych), związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

§ 475

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych dojazdowych do terenów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **13-KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) W przypadku dróg istniejących ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5m przypadku modernizacji;
 - 2) W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 m;
 - 3) Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;
 - 4) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 5) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;

- 6) Na terenach zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 7) Tereny jednostek elementarnych znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 8) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 9) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej.

§ 476

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **13-ZL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu podstawowe: zieleń leśna.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-ZL**, związanych z gospodarką leśną, zajętych pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 2) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3) Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 5) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.
 - 6) Tereny jednostek elementarnych znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 477

1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **13-ZLd**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu podstawowe: zieleń leśna.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, zajętych pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 2) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu,
 - 3) Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych,
 - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 5) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
 - 6) Część terenów jednostek elementarnych znajdują się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 7) Część terenów znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 478

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem **13-WS1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe- ciek wodny;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6). Tereny jednostek elementarnych znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 479

1. Wyznacza się teren wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **13-WS2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe- zbiornik wodny;
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2). Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;

6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 480

1. Wyznacza się teren dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **13-KDz**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu podstawowe: tereny komunikacji publicznej zbiorczej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-KDz** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
 - 3) Część terenów znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 4) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej

§ 481

- 1.Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **13-R**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-R** obowiązują następujące ustalenia :
 - 1)Obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek budynków;
 - 2)Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3)Na terenach jednostek elementarnych zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 4)Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych dojazdowych do gruntów rolnych;
 - 5)Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
 - 6)W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 7)Część terenów jednostek elementarnych znajdują się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 8)Część terenów znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 482

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych- drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **13-KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji publicznej lokalnej.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 5) Tereny jednostek elementarnych znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 6) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej.

MIEJSCOWOŚĆ STARY HENRYKÓW (Obręb Nr14)

§ 483

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **14-1 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-1MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 31 do uchwały;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 700m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 484

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **14-2MW**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-2MW** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż trzy;
 - 2). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 3). Maksymalna wysokość budynku ustala się na 12 metrów;
 - 4). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 5). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 6). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 7). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 8). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 31 do uchwały;
 - 9). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;

- 11). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14). W obszarze terenu jednostki elementarnej należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 15). Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 485

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **14-3 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-3MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 31 do uchwały;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 700m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 486

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **14-4 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-4MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;

- 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
- 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 4).Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
- 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 31 do uchwały;
- 13).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 700m²;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 487

- 4.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **14-5MW**,
- 5.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 6.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-5MW** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż trzy,
 - 2).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 3).Maksymalna wysokość budynku ustala się na 12metrów;
 - 4).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 5).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 6).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 7).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 8).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 31 do uchwały;
 - 9).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 10).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 14).W obszarze terenu jednostki elementarnej należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 15).Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 488

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **14-6 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-6MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 31 do uchwały;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 700m²;
 - 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 18). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 489

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **14-7RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2). obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3). obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-7RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 5). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;

- 7). Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
- 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 10). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 11). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000m²;
- 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 490

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **14-8MW/U**;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: usługi wbudowane o charakterze lokalnym w parterze budynku mieszkalnego;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-8MW/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się lokalizację w parterze budynku usług nieuciążliwych dla mieszkańców;
 - 2). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż trzy;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Maksymalna wysokość budynków ustala się na 12 metrów;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 10). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 11). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
 - 13). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 14). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17). W obszarze terenu jednostki elementarnej należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 18). Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

§ 491

1. Wyznacza się teren usług kultury, oznaczony symbolem **14-9UK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: kościół;
 - 2).Uzupełniające: zielen towarzysząca, place i ciągi piesze
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-9UK** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku kościoła na warunkach określonych przez Konserwatora Zabytków;
 - 2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 3).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 4).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3
 - 5).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 6).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kościół filialny p.w. Świętego Marcina NMP, nr rej. 727) oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 7).Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół kościelno-cmentarny –obowiązują ustalenia jak w § 617;
 - 8).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 9).Cześć terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 623;
 - 10).Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów.

§ 492

- 1.Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **14-10ZC**.
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza ;
- 3.Na terenie **14-10ZC**, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków nie związanych z funkcją podstawową terenu;
 - 2).Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni.
 - 4).Dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów pieszych;
 - 5).Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych;
 - 6).Cześć teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół kościelno-cmentarny –obowiązują ustalenia jak w § 617;
 - 7).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 493

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **14-11U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zielen towarzysząca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-11U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 5).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;

- 10).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 31 do uchwały;
- 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 17).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 494

- 1.Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **14-12ZP**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-12ZP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 - 2).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 495

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **14-13U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleni towarzysząca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-13U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 5).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 10).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 31 do uchwały;
 - 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

- 17).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 496

- 1.Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi , oznaczony na rysunku planu symbolem **14-14W**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- ujęcie wód podziemnych.
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-14W** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1)Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
 - 2)Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3)Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia jak w § 620;
 - 4)Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 5)Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 497

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **14-15 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-15MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 31 do uchwały;
 - 13).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 700m²;
 - 14).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków — działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

17). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 498

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **14-16 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-16MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy terenu nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Zakazuje się rozbudowy w rzucie poziomym budynku;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15). Na terenie należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 499

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **14-17U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-17U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 9). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 31 do uchwały;
 - 13). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;

- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 17).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej dwa stałe miejsca postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo dwa miejsca na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

§ 500

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **14-18U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: zieleni towarzysząca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-18U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 6).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 10).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 11).Zakazuje się rozbudowy w rzucie poziomym budynku;
 - 12).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Należy zapewnić co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;

§ 501

- 1.Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi , oznaczony na rysunku planu symbolem **14-19W**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- obiekty zaopatrzenia w wodę.
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14-19W** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
 - 2).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 4).Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe;

§ 502

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr3170D), oznaczony na rysunku planu symbolem **14-20KDL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14-20KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;

- 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 7).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 503

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr3204D), oznaczony na rysunku planu symbolem **14-21KDL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14-21KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 7).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 504

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr3169D), oznaczony na rysunku planu symbolem **14-22KDL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14-22KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 7).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 505

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **14-23KDd**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14-23KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
 - 2).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 6).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 506

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **14-24KDd**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14-24KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 507

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **14-25KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14-25KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 508

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **14-26KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14-26KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 7). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 509

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **14-27KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14-27KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 9). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 10). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 11). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 12). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 13). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 16). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 510

1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **14-28KK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1). Podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
 - 2). Uzupełniające: parkingi, składy, ścieżki rowerowe i pieszce;
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14-28KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Ustala się zakaz realizacji budynków nie związanych z obsługą ruchu kolejowego;
 - 2). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 3). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5). Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 511

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **14-29RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-29RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 512

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **14-30RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-30RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16).Cześć terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 623;
- 17).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 513

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **14-31RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-31RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Cześć terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 623;
 - 16).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 514

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **14-32RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-32RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 515

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **14-33RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-33RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;

- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 516

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **14-34RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-34RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 517

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **14-35RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-35RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 518

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **14-36RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-36RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 519

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **14-37RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-37RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;

- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 520

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **14-38RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-38RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 31 do uchwały;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 521

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **14-R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-R** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Obowiązują zakaz realizacji jakichkolwiek budynków;

- 2).Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
- 3).Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych dojazdowych do gruntów rolnych;
- 4).Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
- 5).W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
- 6).W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 618;
- 7).W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 8).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 522

- 1.Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **14-KDW**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5 metrów w przypadku modernizacji;
 - 2). W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 4).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 523

- 1.Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **14-WS1**
- 2.Dla terenu, o których mowa w ust. 1ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciek wodny;
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 524

- 1.Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **14-WS2**.
- 2.Dla terenu, o których mowa w ust. 1ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiorniki wodne.
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2).Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 525

- 1.Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **14-ZL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14-ZL**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
- 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 3). Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 5). Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.
- 6). Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 526

1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **14-ZLd**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleń leśna.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
- 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 3). Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 5). Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
- 6). Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

MIEJSCOWOŚĆ TOMICE (Obręb Nr15)

§ 527

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **15-1U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: parkingi, zielen towarzysząca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15-1U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 7). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 300m²;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 33 do uchwały;
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 528

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **15-2U/MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zielen towarzysząca, parkingi;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15-2U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków mieszkalnych z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr33 do uchwały;

- 13). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16). Na terenie należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalnego;

§ 529

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **15-3 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15-3MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 33 do uchwały;
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 17). Na terenie działce, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 530

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **15-4MW**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15-4MW** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż trzy;
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 12 metrów;
 - 5). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 7). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

- 8).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
- 9).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 10).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 14).W obszarze terenu jednostki elementarnej należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 15).Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 531

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **15-5 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15-5MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 33 do uchwały;
 - 12).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15).Na terenie działce, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 532

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **15-6 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15-6MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;

- 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
- 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 33 do uchwały;
- 14). Minimalną wielkość wydzielonej działki ustala się na 1500m²;
- 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18). Na terenie działce, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 533

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **15-7U/MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zieleń towarzysząca, drogi wewnętrzne, parkingi,
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15-7U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49DJP;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków mieszkalnych z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr 33 do uchwały;
 - 10). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pałac -nr rej. 766) oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków — działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 11). Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo-parkowy - obowiązują ustalenia jak w § 616;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;

13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

14).Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny;

§ 534

1.Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **15-8ZP**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej;

3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15-8ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

4).Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;

5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,

6).Teren jednostki elementarnej jest wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (park pałacowy)– działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;

7).Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo-parkowy - obowiązują ustalenia jak w § 616;

8).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 535

1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **15-9 MN**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;

3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15-9MN** obowiązują następujące ustalenia:

1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;

2).Dopuszcza się wydzielanie w budynkach mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 0,3;

4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;

5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,

6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 25°;

10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;

12).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków — działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;

13).Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo-parkowy - obowiązują ustalenia jak w § 616;

14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;

15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

16).Na terenie działce, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 536

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **15-10RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2). Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3). Obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-10RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 5). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 12 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000m²;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 33 do uchwały;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 537

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **15-11 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15-11MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 33 do uchwały;
 - 13). Minimalną wielkość wydzielonej działki ustala się na 1500m²;

- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16).Na terenie działce, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m2 powierzchni usługowej;

§ 538

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3163D), oznaczony na rysunku planu symbolem **15-12KDL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15-12KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 7).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 539

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **15-13KDd**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15-13KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum 10metrów ;
 - 2).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 6).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 540

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **15-14RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-14RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;

- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 33 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 541

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **15-15RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-15RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 33 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 542

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **15-16RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-16RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Zakazuje się rozbudowy w rzucie poziomym budynku;
- 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15). Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 543

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **15-17RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-17RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 33 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 544

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **15-18RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-18RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;

- 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 33 do uchwały;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 545

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **15-19RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-19RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 33 do uchwały;
 - 11).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 14).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 546

- 1.Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **15-20RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-20RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;

- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 33 do uchwały;
- 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 547

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr3167D), oznaczony na rysunku planu symbolem **15-21KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15-21KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 548

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **15-R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-R** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek budynków;
 - 2). Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3). Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych dojazdowych do gruntów rolnych;
 - 4). Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
 - 5). W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 6). W granicach „strefy perspektywicznego przebiegu drogi ekspresowej S-5 z węzłem” zakazuje się realizacji zadrzewień oraz realizacji budowli rolniczych;
 - 7). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 618;
 - 8). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 9). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 549

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **15-KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5 metrów w przypadku modernizacji;
 - 2). W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;
 - 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;
 - 7). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 550

1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **15-KK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1). Podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
 - 2). Uzupełniające: parkingi, składy, ścieżki rowerowe i pieszce;
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15-KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Ustala się zakaz realizacji budynków nie związanych z obsługą ruchu kolejowego;
 - 2). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 3). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5). Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 551

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **15-WS1**.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciek wodny;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 552

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **15-WS2**.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiorniki wodne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2). Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 553

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **15-ZL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleń leśna.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15-ZL**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
- 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 3). Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 5). Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 554

1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **15-ZLd**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleń leśna.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
- 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 3). Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 5). Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

MIEJSCOWOŚĆ TARGOWICA (Obręb Nr16)

§ 555

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **16-1U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: parkingi, zieleni towarzysząca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16-1U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 35 do uchwały;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 556

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **16-2RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2). Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3). Obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-2RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 5). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;

- 10).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 35 do uchwały;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16).Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 557

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **16-3 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16-3 MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 35 do uchwały;
 - 13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 1).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17).Na terenie działki należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 558

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **16-4MW**,
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16-4MW** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż trzy,

- 2).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 3).Ustala się obowiązek realizacji budynków mieszkalnych z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 4).Maksymalna wysokość budynku ustala się na 12metrów;
- 5).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
- 6).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 8).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 9).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 1).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 35 do uchwały;
- 2).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 10).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 11).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 12).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 13).W obszarze terenu jednostki elementarnej należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 14).Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 559

- 1.Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczoną symbolem **16-5US**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: obiekty usług sportu i rekreacji;
 - 2).Uzupełniające: zieleń towarzysząca, parkingi samochodów osobowych;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16-5US** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
 - 2).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 5 metrów;
 - 3).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 4).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 5).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 7).Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów usług sportu i rekreacji;
 - 8).Należy zapewnić co najmniej 10 czasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§ 560

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **16-6MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16-6MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;

- 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 35 do uchwały;
- 13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 2).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 17).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 18).Zakazuje się realizacji nowych wjazdów na posesje z drogi zbiorczej;
- 19).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 561

- 1.Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi , oznaczony na rysunku planu symbolem **16-7W**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- obiekty zaopatrzenia w wodę.
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16-7W** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1)Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
 - 2)Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 9).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 3)Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 4)Zakazuje się realizacji nowych wjazdów na posesje z drogi zbiorczej;
 - 5)Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 562

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **16-8MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16-8MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej działki nie może być większy niż 0,3;

- 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 35 do uchwały;
- 13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 14).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni każdej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 18).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19).Zakazuje się realizacji nowych wjazdów na posesje z drogi zbiorczej;
- 20).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 563

4.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **16-9U**.

5.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, parkingi, zieleni towarzysząca;

6.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16-9U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
- 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
- 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
- 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
- 5).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
- 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
- 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 10).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 35 do uchwały;
- 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;

- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 18).Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19).Zakazuje się realizacji nowych wjazdów na posesje z drogi zbiorczej;
- 20).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 564

- 2.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **16-10MN/U**.
- 3.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 4.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16-10MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 35 do uchwały;
 - 13).Wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu każdej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 16).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 565

- 1.Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **16-11KK**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1).Podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
 - 2).Uzupełniające: parkingi, składy, ścieżki rowerowe i piesze;
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16-11KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Ustala się zakaz realizacji budynków nie związanych z obsługą ruchu kolejowego;
 - 2).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 3).Dla części terenu znajdującej się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

- 4).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 5).Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 6).Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 566

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3204D), oznaczony na rysunku planu symbolem **16-12KDL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16-12KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 7).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 567

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga zbiorcza (nr 3170D), oznaczony na rysunku planu symbolem **16-13KDz**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - zbiorczej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16-13KDz** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 9).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 10).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 11).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 12).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 13).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Zakazuje się realizacji wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 16).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 568

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3204D), oznaczony na rysunku planu symbolem **16-14KDL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16-14KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 17).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 18).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 19).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 20).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 21).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 22).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 23).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 24).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 25).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 569

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **16-15KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16-15KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 7). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 570

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **16-16KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16-16KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 9). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 10). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 11). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 12). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 15). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 571

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **16-17RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-17RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 35 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 21). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące

przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;

13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;

14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

21). Zakazuje się realizacji nowych wjazdów na posesję z drogi zbiorczej;

15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 572

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **16-18RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-18RM** obowiązują następujące ustalenia:

1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;

2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;

3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,

4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połąci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;

9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;

11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 35 do uchwały;

12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;

22). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;

13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;

14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

22). Zakazuje się realizacji nowych wjazdów na posesję z drogi zbiorczej;

16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 573

4. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **16-19RM**.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-19RM** obowiązują następujące ustalenia:

1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;

2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;

3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,

- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 35 do uchwały;
- 12).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 23).Zakazuje się realizacji nowych wjazdów na posesję z drogi zbiorczej;
- 15).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;

§ 574

4. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **16-20RM**.

5.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

6.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-20RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 35 do uchwały;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 23).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 24).Zakazuje się realizacji nowych wjazdów na posesję z drogi zbiorczej;
- 16).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 575

7. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **16-21RM**.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-21RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 35 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 24). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 576

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **16-22RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-22RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym do uchwały;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 25).Zakazuje się realizacji nowych wjazdów na posesję z drogi zbiorczej;
- 17).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 577

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **16-23RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-23RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połąci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 35 do uchwały;
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13).W obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 618;
 - 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 18).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 578

4. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **16-24RM**.
- 5.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 6.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-24RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 35 do uchwały;
- 12).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 579

- 1.Wyznacza się teren infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką, oznaczony na rysunku planu symbolem **16-Etw**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie: realizacja budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z elektroenergetyką, w tym turbin wiatrowych.
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16-Etw** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się realizacji budowli innych niż związane z obsługą turbiny wiatrowej i sieci elektroenergetycznej;
 - 2).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3).Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametru wiatru,
 - 4).Maksymalną wysokość masztu ustala się na 120metrow;
 - 5).Maksymalną średnicę wirnika turbiny ustala się na 90 metrów;
 - 6).Elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe. Oznakowanie i oświetlenie elektrowni wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 7).Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych;
 - 8).Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu umożliwiającego użytkowanie rolnicze;
 - 9).Dla części terenów w obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 618;
 - 10).Dla części terenów w obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 11).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 12).Dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej oraz dróg wewnętrznych (dojazdów technicznych), związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

§ 580

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **16-R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-R** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek budynków;
 - 2). Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3). Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych dojazdowych do gruntów rolnych;
 - 4). Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
 - 5). W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 6). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 618;
 - 7). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 8). Dla części terenów znajdujących się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 9). Tereny znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 581

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **16-KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5 metrów w przypadku modernizacji;
 - 2). W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;
 - 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 10). Dla części terenów znajdujących się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 5). Tereny znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 582

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **16-WS1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: —cieki wodne;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 11). Dla części terenów znajdujących się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 8). Tereny znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 583

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **16-ZL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16-ZL**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;

- 2).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 3).Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 5).Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.
- 12).Dla części terenów znajdujących się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 9).Tereny znajdując się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 584

- 1.Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **16-ZLd**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 2).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3).Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 5).Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
 - 6).Tereny znajdując się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

MIEJSCOWOŚĆ WILAMOWICE (Obręb Nr17)

§ 585

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **17-1 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-1MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 41 do uchwały;
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 18). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 586

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **17-2 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-2MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

- 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 41 do uchwały;
- 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 17). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 18). Na terenie działce, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 587

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **17-3E**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacja transformatorowa.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-3E**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 588

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **17- 4U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17- 4U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 6). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 300m²;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 10). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 1). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Ustala się zakaz rozbudowy w rzucie poziomym budynku;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

15). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 589

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **17-5MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-5MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
- 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
- 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 41 do uchwały;
- 14). Minimalną wielkość wydzielonej działki ustala się na 1500m²;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 17). Na terenie działce, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 590

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3169D), oznaczony na rysunku planu symbolem **17-6KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17-6KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 325;
- 7). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 591

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-7RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-7RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 592

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-8RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-8RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;

- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16).Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 593

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-9RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-9RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
 - 12).Minimalną wielkość wydzielonej działki ustala się na 1500m²;
 - 1).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 594

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-10RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-10RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;

- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
- 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 595

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-11RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-11RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
 - 12). Minimalną wielkość wydzielonej działki ustala się na 1500m²;
 - 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 596

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **17-12RMo**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-12RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;

- 2) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3) Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4) Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, wysokie, symetryczne o nachyleniu połaci minimum 30°;
- 5) Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 13) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14) Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 597

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-13RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-13RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
- 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

16). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 598

4. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **17-14RMo**.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-14RMo** obowiązują następujące ustalenia:

15) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;

16) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;

17) Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;

18) Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, wysokie, symetryczne o nachyleniu połaci minimum 30°;

19) Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;

20) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

21) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

22) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

23) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

24) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;

25) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;

26) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

27) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

28) Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 599

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-15RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-15RM** obowiązują następujące ustalenia:

1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;

2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;

3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;

4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;

9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
- 12).Minimalną wielkość wydzielonej działki ustala się na 1500m²;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 600

- 7.Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **17-16RMo**.
- 8.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 9.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-16RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 29) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 30) Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 31) Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 32) Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, wysokie, symetryczne o nachyleniu połaci minimum 30°;
 - 33) Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
 - 34) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 35) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 36) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 37) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 38) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 39) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 40) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 41) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 42) Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 601

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-17RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-17RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
- 12).Minimalną wielkość wydzielonej działki ustala się na 1500m²;
- 13).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 602

- 1.Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-18RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-18RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
 - 12).Minimalną wielkość wydzielonej działki ustala się na 1500m²;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 603

- 1.Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-19RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-19RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
- 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 604

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **17-20RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-20RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 41 do uchwały;
- 12). Minimalną wielkość wydzielonej działki ustala się na 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 605

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **17-21ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzona.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-21ZP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
- 2). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
- 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 606

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **17-22ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzona.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-22ZP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
- 2). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
- 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 607

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **17-23ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzona.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-23ZP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
- 2). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
- 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 5). Dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów sportu i rekreacji;
- 6). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 7). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 608

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **17-24KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17-24KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum 10 metrów ;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 609

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką, oznaczony na rysunku planu symbolem **17-Etw**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie: realizacja budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z elektroenergetyką, w tym turbin wiatrowych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17-Etw** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się realizacji budowli innych niż związane z obsługą turbiny wiatrowej i sieci elektroenergetycznej;

- 2). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 3). Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametru wiatru;
- 4). Maksymalną wysokość masztu ustala się na 120 metrów;
- 5). Maksymalną średnicę wirnika turbiny ustala się na 90 metrów;
- 6). Elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe. Oznakowanie i oświetlenie elektrowni wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 7). Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych;
- 8). Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu umożliwiającego użytkowanie rolnicze;
- 9). Dla części terenu znajdującego się w obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązują ustalenia jak w § 618;
- 10). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 11). Dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej oraz dróg wewnętrznych (dojazdów technicznych), związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

§ 610

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **17-R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-R** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek budynków;
 - 2). Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3). Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych dojazdowych do gruntów rolnych;
 - 4). Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
 - 5). W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 6). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 618;
 - 7). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 8). Teren znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 611

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **17-KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5 metrów w przypadku modernizacji;
 - 2). W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;
 - 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;
 - 7). Teren znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 612

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **17-WS1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: -cieki wodne;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-WS1** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
- 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 4). Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
- 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 6). Teren znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 613

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **17-ZL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17-ZL**, związanych z gospodarką leśną, j obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3). Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 5). Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.
 - 6). Teren znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 614

1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **17-ZLd**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3). Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 5). Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
 - 6). Teren znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 615

W granicach **strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków, obejmującej zespół zamkowy (zamek obronny i dawne ogrody gospodarcze)** i oznaczonej na załączniku graficznym nr 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołu zamkowego wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości, muszą być konsultowane i uzgadniane z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) W obszarze zespołu zamkowego obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich decydujących o możliwym sposobie użytkowania budynków i terenu, dopuszczalnym rodzaju działalności inwestycyjnej i gospodarczej, oraz dopuszczalnym zakresie przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołu zamkowego.
- 3) W obszarze zespołu zamkowego wymagane jest wykonanie na koszt inwestora badań archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych lub innych niezbędnych z konserwatorskiego punktu widzenia, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Wymagane jest opracowanie na koszt inwestora inwentaryzacji dendrologicznej zieleni w otoczeniu zamku oraz konserwatorskiej inwentaryzacji architektonicznej obiektów zespołu zamkowego, a także wszelkich niezbędnych ekspertyz technicznych.
- 5) Wymagane jest (oprócz dokumentacji projektowej wynikającej z przepisów prawa budowlanego) opracowanie na koszt inwestora, projektowo-programowej koncepcji rewaloryzacji zespołu zamkowego w połączeniu z koncepcją rewaloryzacji parku w otoczeniu zespołu zamkowego i uzgodnienie tych opracowań przez PSOZ.
- 6) Wszelkie nowe podziały nieruchomości w obszarze zespołu zamkowego wymagają uzgodnienia przez PSOZ.

§ 616

W granicach **stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do rejestru zabytków, obejmujących zespoły pałacowo-parkowe w Karczowicach, Kobylej Głowie, Koźmicach i Tomicach** i oznaczonych na załącznikach graficznych nr 20, 22, 24 i 33, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołów pałacowo-parkowych wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości muszą być konsultowane i uzgadniane z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) W obszarze zespołu pałacowo-parkowego obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich decydujących o możliwym sposobie użytkowania budynków i terenu, dopuszczalnym rodzaju działalności inwestycyjnej i gospodarczej, oraz dopuszczalnym zakresie przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołu zamkowego.
- 3) W obszarze zespołu pałacowo-parkowego wymagane jest wykonanie na koszt inwestora badań archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych lub innych niezbędnych z konserwatorskiego punktu widzenia, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Wymagane jest (oprócz dokumentacji projektowej wynikającej z przepisów prawa budowlanego) opracowanie na koszt inwestora, projektowo-programowej koncepcji rewaloryzacji zespołu pałacowo-parkowego w połączeniu z koncepcją rewaloryzacji parku w otoczeniu pałacu i uzgodnienie tych opracowań przez PSOZ.

§ 617

W granicach **stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do rejestru zabytków, obejmujących zespoły kościelno-cmentarne w Ciepłowodach (zespół kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia MP), Dobrzenicach (zespół kościoła parafialnego p.w. MB Różańcowej) i w Henrykowie (zespół kościoła filialnego p.w. św. Marcina)** oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1, 12 i 31, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołów kościelnych wpisanych do rejestru zabytków ruchomych muszą być konsultowane i uzgadniane z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) W razie podejmowania działań inwestycyjnych w obszarze zespołów kościelnych wymagane jest wykonanie na koszt inwestora badań archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych lub innych niezbędnych z konserwatorskiego punktu widzenia, w zakresie

wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

- 3) W obszarze zespołów kościelnych obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich decydujących o możliwym sposobie użytkowania budynków i terenu, dopuszczalnym rodzaju działalności inwestycyjnej i gospodarczej, oraz dopuszczalnym zakresie przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołu kościelnego.

§ 618

W granicach **stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków**, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Działalność inwestycyjna w obrębie stanowiska wymaga pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji.
- 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
- 3) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- 4) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- 5) Prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora;
- 6) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 7) W przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.

§ 619

W granicach **stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków**, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
- 2) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- 3) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- 4) Prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora;
- 5) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 6) W przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.

ROZDZIAŁ V Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego

§ 620

W granicach **strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zabrania się użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody
- 2) Wody opadowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody
- 3) Teren należy zagospodarować zielenią
- 4) Należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
- 5) Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych

§ 621

W granicach **strefy „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wskaźnika terenów biologicznie czynnych w wysokości 50%,
- 2) Zakazuje się prowadzenia działań powodujących zmianę stosunków wodnych (budowa nowych zbiorników wodnych oraz regulacja rzek i potoków),
- 3) Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
- 4) Zakazuje się prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości klimatu,
- 5) Obowiązuje utrzymanie wielkości działek o pow. min. 0,15 ha (przy nowych podziałach).

§ 622

W granicach **strefy ochrony zlewni wód Oławy**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zagospodarowanie dolin większych cieków w formie ekstensywnych łąk, a także zadrzewień i zakrzewień; takie sposoby zagospodarowania dolin, często określanych jako korytarze ekologiczne, założono niemal we wszystkich studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin;
- 2) Tworzenie obudowy biologicznej (złożonej z różnej roślinności – drzew, krzewów i traw) wzdłuż koryt drobniejszych cieków śródpolnych; minimalna szerokość takiego pasa buforowego wynosić powinna 7 m (optymalna – 50 m);
- 3) Poddawanie oczyszczeniu wód odprowadzanych systemami melioracyjnymi lub „zwrotne” ich wykorzystywanie na polach (systemy „zamknięte”);
- 4) Oczyszczanie wód spuszcanych ze stawów hodowlanych; obecnie gospodarka stawowa nie odgrywa jeszcze w zlewni większej roli (znacznie bardziej rozwinięta była przed wojną), w perspektywie może jednak zostać ożywiona (reaktywowana) jako istotna część produkcji rolniczej;

§ 623

W granicach **strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) Wszystkie nowo realizowane budynki muszą być zaopatrzone w wodę z sieci wodociągowej.

§ 624

W granicach **„Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Dopuszcza się działalność (inwestycyjną) pod warunkiem, że nie spowoduje zachwiania równowagi ekologicznej systemu przyrodniczego;

- 2) Zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących oddziaływać szkodliwie na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.(Dz.U.z 2004, Nr 257,poz.2573).
- 3) Zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów tj. składowisk, wylewisk, zakładów utylizacji i przeróbki odpadów przemysłowych i komunalnych z wyjątkiem składowisk opadów komunalnych na potrzeby komunalne,

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia końcowe

§ 625

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż Gmina Ciepłowody
2. Dla nieruchomości będących własnością Gminy Ciepłowody powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 626

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 627

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MARIAN KOZYRA