



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 maja 2006 r.

Nr 91

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

1574 – Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody 8431

1574

UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 28 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciepłowody oraz w związku z uchwałą nr 148/XXVIII/2005 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy Ciepłowody, z wyłączeniem terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 169/XXVII/2001 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 27 września 2001r.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 8/II/2002 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 29 listopada 2002r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 30/V/2003 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 21 marca 2003r.;
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchnią eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r.;

zwany dalej planem.

2. Załącznikiem Nr1, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Ciepłowody;
3. Załącznikiem Nr2, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Ciepłowody (Kolonja Ciepłowody);
4. Załącznikiem Nr3, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Ciepłowody.
5. Załącznikiem Nr4, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Baldwinowice;
6. Załącznikiem Nr5, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Baldwinowice;
7. Załącznikiem Nr6, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Brochocin;
8. Załącznikiem Nr7, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Brochocin;
9. Załącznikiem Nr8, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Cienkowice;
10. Załącznikiem Nr9, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Cienkowice;
11. Załącznikiem Nr10, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Czesławice;
12. Załącznikiem Nr11, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Czesławice;
13. Załącznikiem Nr12, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Dobrzenice;
14. Załącznikiem Nr13, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Dobrzenice;
15. Załącznikiem Nr14, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Jakubów;
16. Załącznikiem Nr15, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Jakubów;
17. Załącznikiem Nr16, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Janówka;
18. Załącznikiem Nr17, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Janówka (Racz);
19. Załącznikiem Nr18, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Janówka;
20. Załącznikiem Nr19, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Janówka;
21. Załącznikiem Nr20, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Karczowice;
22. Załącznikiem Nr21, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Karczowice;
23. Załącznikiem Nr22, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Kobyla Głowa;
24. Załącznikiem Nr23, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Kobyla Głowa;
25. Załącznikiem Nr24, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Koźmice;
26. Załącznikiem Nr25, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Koźmice;
27. Załącznikiem Nr26, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Muszkowice;
28. Załącznikiem Nr27, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Muszkowice;
29. Załącznikiem Nr28, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Piotrowice Polskie;
30. Załącznikiem Nr29, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Piotrowice Polskie;
31. Załącznikiem Nr30, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Piotrowice Polskie;
32. Załącznikiem Nr31, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Stary Henryków;
33. Załącznikiem Nr32, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Stary Henryków;
34. Załącznikiem Nr33, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Tomice;
35. Załącznikiem Nr34, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Tomice;
36. Załącznikiem Nr35, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Targowica;

37. Załącznikiem Nr36, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Targowica;
38. Załącznikiem Nr37, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Targowica;
39. Załącznikiem Nr38, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Targowica;
40. Załącznikiem Nr39, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Targowica;
41. Załącznikiem Nr40, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Targowica;
42. Załącznikiem Nr41, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Wilamowice;
43. Załącznikiem Nr42, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Wilamowice;
44. Załącznikiem Nr43, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Wilamowice;
45. Załącznikiem Nr44 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
46. Załącznikiem Nr45 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Rozdział I

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „**przepisach szczególnych i odrębnych**” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 4) „**orientacyjnej linii wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania**” – należy przez to rozumieć linię określającą ewentualny podział terenu o tym samym sposobie użytkowania i zagospodarowania;
- 5) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
- 6) „**obszar zabudowany**” – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 7) „**powierzchni użytkowej budynku**” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni liczonych w wewnętrznym obrysie ścian wewnętrznych wszystkich pomieszczeń budynku zgodnych z przeznaczeniem budynku i nie będących pomieszczeniami gospodarczymi lub technicznymi;
- 8) „**przeznaczeniu terenu lub obiektu**” – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 9) „**teren**” lub „**teren jednostki elementarnej**” - należy przez to rozumieć poszczególne tereny o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami alfanumerycznymi;

- 10) „**strefie**” – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony;
- 11) „**funkcji podstawowej**” – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu;
- 12) „**funkcji uzupełniającej**” – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu nie kolidujące z jego funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 13) „**urządzeniu infrastruktury technicznej**” – należy przez to rozumieć zarówno sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne, jak i obiekty kubaturowe związane z nimi, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie, oraz tereny przeznaczone pod drogi publiczne;
- 14) „**urządzeniu towarzyszącym obiektowi budowlanemu**” – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 15) „**terenie drogi wewnętrznej**” – drogi niezliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych,
- 16) „**wskaźniku zabudowy działki**” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu;
- 17) „**wskaźniku intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub terenu;
- 18) „**powierzchni terenu biologicznie czynnej**” – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, z także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 19) „**wysokości budynku**” – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 20) „**wysokości budowli**” – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu budowli;

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) przeznaczenie terenu - symbole identyfikujące teren;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) strefa perspektywicznego przebiegu drogi ekspresowej S-5 wraz z węzłem;
- 6) istniejące budynki do zachowania lub modernizacji z możliwością przebudowy;
- 7) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 9) granica zespołu zamkowego wpisanego do rejestru zabytków;
- 10) granica ochrony konserwatorskiej zespołu zamkowego;
- 11) granica ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego;
- 12) granica ochrony konserwatorskiej zespołu kościelno-cmentarnego;
- 13) granica strefy „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój;
- 14) granica zlewni chronionej rzeki Oławy;

- 15) granica rezerwatu przyrody „Muszkowicki Las Bukowy”
 - 16) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie;
 - 17) stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru; o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha;
 - 18) stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru, o powierzchni większej niż 0,5 ha;
 - 19) stanowiska archeologiczne, nie wpisane do rejestru, o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha;
 - 20) stanowiska archeologiczne, nie wpisane do rejestru, o powierzchni większej niż 0,5 ha;
 - 21) istniejące ujęcia wód podziemnych;
 - 22) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW;
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MW/U;
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
- 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem MN/U;
- 5) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 6) Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem U/MN;
- 7) Tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- 8) Tereny usług oświaty, sport i rekreacja, oznaczone symbolem UO;
- 9) Tereny usług kultury, oznaczone symbolem UK;
- 10) Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 11) Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolem RU;
- 12) Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 13) Tereny zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy, oznaczone symbolem RMo;
- 14) Tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem P/U;
- 15) Tereny perspektywicznej eksploatacji surowców skalnych, oznaczone symbolem PP;
- 16) Tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- 17) Tereny dolesień, oznaczone symbolem ZLd;
- 18) Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 19) Tereny zieleni urządzonej z oczyszczalnią ścieków, oznaczone symbolem ZP/K;
- 20) Tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;
- 21) Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, oznaczone symbolem ZN;
- 22) Tereny wód śródlądowych- cieki wodne, oznaczone symbolem WS1;
- 23) Tereny wód śródlądowych- zbiorniki wodne, oznaczone symbolem WS2;
- 24) Tereny wód śródlądowych- zbiorniki retencyjne, oznaczone symbolem WS/P;
- 25) Tereny obsługi komunikacji samochodowej- parkingi, oznaczone symbolem KS;
- 26) Tereny dróg publicznych - drogi główne, oznaczone symbolem KDG;
- 27) Tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, oznaczone symbolem KDz;
- 28) Tereny dróg publicznych - drogi lokalne, oznaczone symbolem KDL;
- 29) Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone symbolem KDd;
- 30) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- 31) Tereny wydzielonych ciągów pieszych, oznaczone symbolem CP;

- 32) Tereny placów publicznych, oznaczone symbolem PLp;
- 33) Tereny komunikacji kolejowej, oznaczone symbolem KK;
- 34) Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczone symbolem W;
- 35) Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone symbolem K;
- 36) Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem E;
- 37) Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka: turbiny wiatrowe, oznaczone symbolem Etw.
- 38) Tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczone symbolem O.

2. Zakazuje się przeznaczania terenów pod funkcje inne niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział II **Ustalenia ogólne.**

§ 5

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 6

Zaopatrzenie w wodę.

- 1. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z istniejących i nowoprojektowanych studni;
- 3. Dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
- 4. Dopuszcza się realizację sieci wodociągowej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

§ 7

Odprowadzanie ścieków i gospodarka odpadami stałymi.

- 1. Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do lokalnej sieci kanalizacyjnej.
- 2. W przypadku braku lokalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego, odpowiadającego wymaganiom § 35 i przy zachowaniu odległości określonych w § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3. Dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków;
- 4. Dopuszcza się sytuowanie sieci kanalizacyjnej na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
- 5. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.
- 6. Odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych należy zapewnić do istniejącej oraz rozbudowywanej, stosownie do potrzeb, sieci kanalizacji deszczowej.
- 7. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w szczelnych zbiornikach do wykorzystania na cele gospodarcze.
- 8. W przypadku braku możliwości odprowadzania wód opadowych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się ich zagospodarowanie na terenie działki.

9. Na obszarach, gdzie może dojść do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi i innymi szkodliwymi, zanieczyszczenia wód opadowych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych.
10. W przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
11. Stałe nieczystości bytowe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie gminy systemu.
12. Dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsce wydzielone o ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na podstawie zawartych umów.

§ 8

Zaopatrzenie w gaz.

1. Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z lokalnej sieci gazowej.
2. Dopuszcza się sytuowanie sieci gazowej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się realizację sieci gazowej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.
4. Dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz płynny, odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach odrębnych, z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

§ 9

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej.
2. Sieć 20kV oraz kablową sieć należy sytuować na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
3. Na terenach zabudowanych zakazuje się napowietrznych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia.
5. Dopuszcza się sytuowanie sieci elektroenergetycznej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
4. Dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

§ 10

Zaopatrzenie w ciepło.

1. Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Ciepłowodny.
2. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

§ 11

Sieć telekomunikacyjna.

1. Dopuszcza się sytuowanie sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
2. Zakazuje się napowietrznych linii telefonicznych.
3. Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

§ 12

Ustala się zakaz wydzielania działek przeznaczonych pod zabudowę bez dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki, służy powiększeniu działki mającej dostęp do drogi publicznej.

Rozdział III.
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania
poszczególnych terenów
MIEJSCOWOŚĆ CIEPŁOWODY (Obręb Nr1)

§ 13

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A1 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A1MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m;
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały;
 - 13). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 16). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 14

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A2 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A2MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;

- 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 15).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 15

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A3 MN**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A3MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się wydzielenie w budynków mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciągliwe usługi;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
 - 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 14).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

- a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 16

1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A4MN**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;

3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A4MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2).Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na usługi;
- 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
- 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

- a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 18).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 17

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A5 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A5MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,4;
 - 5). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m;
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 18). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 19). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 18

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A6 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A6MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;

- 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17).Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 18).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 19

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A7 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 1.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A7MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 5).Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 7).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 8).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 12).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 14).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,

- b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
- c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 20

1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A8 MN/U**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;

1.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A8MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
- 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połąci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

- a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
- b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
- c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 18).Na terenie każdej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 21

1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A9 MN/U**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A9MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 15).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 22

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A10 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A10MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;

- 5) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 7) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 13) Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a. mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b. ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c. mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14) Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 15) Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
- 16) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są cztery obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 17) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 18) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyń Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 19) Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 23

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- A11U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1- A11U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 8). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);

- 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 19). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 24

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A12 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A12MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połąci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
 - 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 17). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 18). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 19). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

20). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 25

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-A13RU**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2). Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 3). Obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A13RU** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
- 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 5). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
- 7). Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
- 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 10). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 11). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000m²;
- 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 26

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **1-A14 MN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A14MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na usługi;
- 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
- 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
- a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m;
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 13). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 14). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;
- 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzecznym Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 27

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **1-A15 MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A15MN** obowiązują następujące ustalenia:
- 1). Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m;
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 15). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;

- 16).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 17).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 18).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 19).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 28

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A16 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A16MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5).Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 7).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 8).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połąci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 12).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 18).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 29

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- A17U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: parking, zielen towarzysząca;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A17U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
- 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
- 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
- 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
- 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
- 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
- 8). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
- 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połąci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 13). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 14). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 15). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 16). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 19). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 20). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej dwa stałe miejsca postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 30

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A18 MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A18MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 31

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-A19U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parking, zieleni towarzysząca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A19U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 8). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 14). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 15). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 16). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

- 19).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
20).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 32

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A20 MN/U**.
2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A20MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
5).Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
6).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
7).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
8).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
9).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
10).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
11).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
12).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
14).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
15).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzecznym Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
18).Na terenie, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 33

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3048D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A21KDL**.
2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A21KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;

- 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5).Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 7).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 34

1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A22KDd**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A22KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1).Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 7).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 35

1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A23KDd**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A23KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1).Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 7).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 36

1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A24KDd**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A24KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1).Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10metrów;
- 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 7).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 37

1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A25KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A25Kd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
 - 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 38

1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A26Kk**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1). Podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
 - 2). Uzupełniające: istniejące obiekty usługowo-składowe i istniejące obiekty mieszkalne oraz parkingi, składy, ścieżki rowerowe i piesze;
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A26Kk** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Zakazuje się realizacji budynków nie związanych z obsługą ruchu kolejowego;
 - 2). Dopuszcza się funkcje mieszkaniowe i usługowe w istniejących budynkach;
 - 3). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 4). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 5). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 618;
 - 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 7). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 39

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A27E**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacja transformatorowa.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A27E**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 3). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;

§ 40

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A28RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A28RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 17). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 41

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A29RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A29RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 14). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 42

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A30RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A30RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 14). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 43

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A31RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A31RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 44

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A32RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A32RM** obowiązują następujące ustalenia:

1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP

2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;

3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,

4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;

9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;

11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;

12). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;

13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;

14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 45

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A33RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A33RM** obowiązują następujące ustalenia:

1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP

2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;

3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,

4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;

- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
- 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 17). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 46

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A34RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A34RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 47

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A35RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A35RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP

- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 17). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 48

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **1-A36 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A36MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

- a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 49

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A37RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A37RM** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13).Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
 - 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 16).Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 17).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 50

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A38RMo**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A38RMo** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;

- 3). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5). Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 13). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 51

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A39RMo**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A39RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5). Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 13). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 52

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A40RMo**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A40RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5). Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyń Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 13). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 53

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A41RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A41RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;

- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 54

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A42RMo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A42RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 4). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 10). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 11). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 12). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 13). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;

§ 55

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A43RMo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A43RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 4). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;

- 5).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 13).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 56

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A44RMo**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A44RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 10).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 11).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 12).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 57

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A45RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A45RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,

- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalnie linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są cztery obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 58

4. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A46RM**.
- 5.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 6.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A46RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Nieprzekraczalnie linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12).Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
 - 13).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
 - 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 16).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 59

7. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A47RM**.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A47RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
- 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 60

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A48RMo**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A48RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5). Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;

- 11). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 61

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A49RMo**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A49RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5). Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
- 11). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 14). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 15). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 62

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A50RMo**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A50RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
- 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzecznik Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 63

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A51RMo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A51RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 5).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
 - 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;

- 11). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 64

4. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A52 MN/U**.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A52MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;;
- 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 3). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

- a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m;
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały;
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 17). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 18). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 65

1. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B1P/U**;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B1P/U**; obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się przedsięwzięć mogących powodować znaczne zanieczyszczenie elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
 - 2). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 6). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 7). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 8). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 9). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 10). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 11). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 12). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych;

§ 66

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B2 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B2MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;

- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
18).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 67

- 1.Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi , oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B3W**.
2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- obiekty zaopatrzenia w wodę.
3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B3W** obowiązują następujące ustalenia:
1)Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
2)Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
3)Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
4)Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
5)Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 68

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **1-B4U/MN**.
2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
2).Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, drogi wewnętrzne;
3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B4U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
1).Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
3).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
4).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
7).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
8).Ustala się obowiązek realizacji budynków mieszkalnych z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
9).Pokrycie dachów budynków mieszkalnych ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr1 do uchwały;
11).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
12).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
13).Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
14).Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkaniowego.

§ 69

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **1-B5U/MN**.
2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1).Podstawowe: zabudowa usługowa;

- 2).Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, drogi wewnętrzne;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B5U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 3).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków mieszkalnych z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
 - 9).Pokrycie dachów budynków mieszkalnych ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr1 do uchwały;
 - 11).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 13).Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkaniowego.

§ 70

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B6U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleń;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B6U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7).Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 500m²;
 - 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 16).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 17).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno

miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 71

1. Wyznacza się teren placu publicznego, oznaczony symbolem **1-B7PLp**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: plac publiczny
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B7PLp** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 3) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej;
 - 5) Dopuszcza się prowadzenie wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci napowietrznych;
 - 6) Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych;

§ 72

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B8U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B8U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 500m²;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 16). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 17). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 73

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B9 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B9MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połąci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 18).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 74

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B10U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleni;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B10U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 5).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 8).Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 10).W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 500m²;
- 15).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 19).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 75

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B11 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B11MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;

- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 76

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B12U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B12U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 8). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 18). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 19). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 77

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B13 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B13MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;

- 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połąci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 15).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 78

- 1.Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1-B14ZP**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzona.
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B14ZP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 - 2).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 79

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B15U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleni;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B15U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

- 5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 6).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
- 7).Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
- 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 14).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 500m²;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 19).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 80

- 1.Wyznacza się tereny usług oświaty, oznaczony symbolem **1-B16UO**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: usługi oświaty-szkoła publiczna; obiekty sportu i rekreacji;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa, wydzielone w ramach budynku mieszkania, zieleni towarzysząca, parkingi samochodów osobowych,
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B16UO** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
 - 3).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 15 metrów;
 - 4).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 5).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 6).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 7).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 8).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 9).Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów oświaty oraz usług sportu i rekreacji;
 - 10).Należy zapewnić co najmniej 20 stałych miejsc postojowych.

§ 81

- 1.Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczoną symbolem **1-B17US**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: obiekty usług sportu i rekreacji;
 - 2).Uzupełniające: zieleni towarzysząca, parkingi;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B17US** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
- 3). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
- 4). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 5). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 6). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 7). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 8). Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów usług sportu i rekreacji;
- 9). Należy zapewnić co najmniej 30 stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz dwóch miejsc postojowych dla autokarów.

§ 82

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B18 MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B18MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 5). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
- 6). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m;
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 16). Minimalną szerokość frontu działki ustala się na 25 metrów;
- 17). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 619;

- 18). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
19). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
20). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 83

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B19U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B19U** obowiązują następujące ustalenia:
1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
4). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
6). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
7). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
9). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 500m²;
15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 84

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B20MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B20MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;

- 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17).Na terenie, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 85

- 1.Wyznacza się teren zieleni urządzonej z oczyszczalnią ścieków, oznaczony symbolem **1-B21ZP/K**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej, oczyszczalnia ścieków;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B21ZP/K** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci kanalizacyjnej;
 - 2).Dopuszcza się rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - 3).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 4).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 5).Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 86

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **1-B22 U/MN**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, drogi wewnętrzne;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B22U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 0,3;
 - 3).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków mieszkalnych z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
 - 9).Pokrycie dachów budynków mieszkalnych ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;

- 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 13). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalnego;

§ 87

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B23 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B23MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 19). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 88

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B24 MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B24MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 18). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 89

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B25U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B25U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,4
 - 4). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 300m²;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 10).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 14).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 19).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 90

1. Wyznacza się teren placu publicznego, oznaczony symbolem **1-B26PLp**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: plac publiczny
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B26PLp** obowiązują następujące ustalenia:
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
 - 8) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 9) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 10) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej;
 - 11) Dopuszcza się prowadzenie wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci napowietrznych;
 - 12) Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 91

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B27U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, parkingi, zieleni;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B27U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7).Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000m²;
- 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 19). Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 623;
- 20). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 21). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 92

1. Wyznacza się teren usług kultury, oznaczony symbolem **1-B28UK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: kościół;
 - 2). Uzupełniające: zieleni towarzysząca, place i ciągi piesze
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B28UK** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku kościoła na warunkach określonych przez Konserwatora Zabytków;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 3). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 4). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, nr rej. 1834)- działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 5). Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół kościelno-cmentarny –obowiązują ustalenia jak w § 617;
 - 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 7). Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 623;
 - 8). Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów.

§ 93

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B29U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;

- 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, parkingi, zieleni;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B29U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7).Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000m²;
 - 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 18).Cześć terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 623;
 - 19).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 20).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 94

- 1.Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B30KS**,
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1).Podstawowe: parkingi;
 - 2).Uzupełniające: zieleni urządzona;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B30KS** obowiązują następujące ustalenia;
- 1).Ustala się zakaz realizacji budynków;
 - 2).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 3).Dopuszcza się prowadzenie wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci napowietrznych;

§ 95

- 1.Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B31ZC**.
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: cmentarz ;
- 3.Na terenie **1-B31ZC**, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków nie związanych z funkcją podstawową terenu;
 - 2).Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni.

- 4).Dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów pieszych;
- 5).Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych;
- 6).Dla części terenu znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół kościelno-cmentarny obowiązują ustalenia jak w § 617;
- 7).Na terenie jednostki zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 8).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 96

- 1.Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B32KS**,
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1).Podstawowe: parkingi;
 - 2).Uzupełniające: zieleni urządzonej;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B32KS** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz realizacji budynków;
 - 2).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 3).Zakazuje się nawierzchni asfaltowych i bitumicznych;
 - 4).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 5).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 6).Dopuszcza się prowadzenie wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci napowietrznych;

§ 97

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B33MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B33MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);

- 13). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
- 14). Minimalną szerokość frontu działki ustala się na 25 metrów;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzecznyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17). Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 623;
- 18). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 98

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B34MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B34MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 14). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzecznyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 17). Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 623;
 - 18). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 99

4. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B35U**.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: parkingi, zielen;
- 6.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B35U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7).Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 18).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza- obowiązują ustalenia, jak w § 623;
 - 19).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 20).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 100

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B36U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: parkingi, zielen;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B36U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7).Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;

- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000m²;
- 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza- obowiązują ustalenia, jak w § 623;
- 19). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 20). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 101

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B37 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B37MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące

przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
18). Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 623;
19). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 102

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B38 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B38MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m;
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 19). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 20). Na terenie każdej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 103

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B39 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B39MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu pości od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 18). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 19). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 104

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B40 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B40MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej działki nie może być większy niż 0,3;

- 5). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
- 6). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18). Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19). Na terenie każdej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 105

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B41U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B41U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.

- 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 19). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza—obowiązują ustalenia, jak w § 623;
- 20). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 21). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 106

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B42 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B42MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 21). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 22). Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zamkowy z folwarkiem - obowiązują ustalenia jak w § 615;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;

- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 107

- 1.Wyznacza się teren wód śródlądowych-zbiornik retencyjny oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B43WS/P**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiorniki retencyjne;
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B43WS/P** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2).Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie zbiornika;
 - 6).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 7).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 108

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B44 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B44MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
 - 5).Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 7).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 8).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 12).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (oficina podworska -nr rej. 1427) oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków — działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 16).Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zamkowy z folwarkiem - obowiązują ustalenia jak w § 615;

- 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,3;
- 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 19). Na terenie, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 109

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B45MW/U**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: usługi wbudowane, w parterze budynku mieszkalnego;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B45MW/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Maksymalna wysokość budynku ustala się na 12 metrów;
 - 5). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 6). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 7). Zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;
 - 8). Zakazuje się rozbudowy w rzucie poziomym budynku;
 - 9). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 10). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 11). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 12). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 13). Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

§ 110

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1-B46ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B46ZP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 - 2). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 111

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1-B47ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B47ZP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 - 2). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,

6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 112

1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B48 MN/U**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;

3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B48MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;

2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku na warunkach określonych przez Konserwatora Zabytków;

3).Ustala się zakaz rozbudowy poziomej istniejącego budynku;

4).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

5).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

6).Pokrycie dachu ustala się z dachówki ceramicznej;

7).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;

8).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (oficyna dworska –nr rej. 1427) – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;

9).Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zamkowy z folwarkiem -obowiązują ustalenia jak w § 615;

10).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 113

1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **1-B49U/MN**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1).Podstawowe: usługi;

2).Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zieleni towarzysząca, drogi wewnętrzne,

3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B49U/MN** obowiązują następujące ustalenia:

1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;

2).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;

3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;

4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

6).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

7).Ustala się obowiązek realizacji budynków mieszkalnych z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;

8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr1 do uchwały;

10).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zamek obronny -nr rej. 719) oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków — działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;

11).Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zamkowy z folwarkiem - obowiązują ustalenia jak w § 627;

12).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 619;

- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce lokali mieszkalnych.

§ 114

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B50U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zielen;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B50U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5
 - 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 115

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B51 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B51MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;

- 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej działki nie może być większy niż 0,3;
- 5).Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
- 6).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 7).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 8).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 9).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 10).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 11).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 12).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 14).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19).Na terenie, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 116

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B52MW/U**,
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterze budynku mieszkalnego;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B52MW/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Dopuszcza się lokalizację w parterze budynku usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Maksymalna wysokość budynków ustala się na 12 metrów;
 - 5).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 6).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 7).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni
 - 8).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 9).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 10).Zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;
 - 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące

przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;

13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3;

14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

15). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

16). Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

§ 117

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B53MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B53MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;

2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;

3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;

4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;

5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;

6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,

7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;

11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;

13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,

b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;

c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);

14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;

15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;

16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

17). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

18). Na terenie wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B54 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B54MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej działki nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m;
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 19). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 20). Na terenie każdej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 119

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B55 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B55MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;

- 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej działki nie może być większy niż 0,3;
- 5).Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
- 6).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 7).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 8).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 9).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 10).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 11).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 12).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 14).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 15).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,3;
- 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19).Na terenie każdej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 120

- 1.Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczoną symbolem **1-B56US**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: obiekty usług sportu i rekreacji;
 - 2).Uzupełniające: zieleń towarzysząca, parkingi;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B56US** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
 - 3).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 4).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 5).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 7).Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów usług sportu i rekreacji;
 - 8).Należy zapewnić co najmniej 15 stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz jednego miejsca postojowego dla autokaru.

§ 121

- 1.Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi , oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B57W**.
- 1.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- obiekty zaopatrzenia w wodę.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B57W** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
- 2). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 3). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 4). Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 122

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B58E**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacja transformatorowa.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B58E**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
- 2). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 3). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 123

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga zbiorcza (nr 3004D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B59KDz**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - zbiorczej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B59KDz** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). W obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 618;
- 7). Zakazuje się realizacji nowych wjazdów bezpośrednio na posesje położone wzdłuż granicy z drogą;
- 8). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 9). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622 ;
- 10). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 124

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3148D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B60KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B60KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 125

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B61KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B61KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 126

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B62KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B62KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 127

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B63KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B63KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 128

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B64KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B64KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

- 6).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 129

1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B65KDd**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B65KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 8).Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 9).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 10).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 11).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 12).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 13).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 14).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 130

1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B66KDL**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B66KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1).Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 2).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 6).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;
- 7).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 8).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 131

1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B67KDd**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B67KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1).Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 2).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 132

1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B68KDd**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B68KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 133

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B69KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B69KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;
- 8). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;

§ 134

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B70KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B70KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 135

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B71KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B71KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej

§ 136

4. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B72KDL**.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B72KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 7). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 8). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 9). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 10). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 11). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 12). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 9). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej

§ 137

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B73KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B73KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 138

4. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B74KDd**.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B74KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 8). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 9). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 10). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 11). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 12). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 13). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 14). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 139

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B75KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B75KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;

- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 140

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B76KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B76KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622 ;
- 7). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 141

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B77KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B77KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;
- 8). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 619;

§ 142

1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B78KK**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1). Podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
- 2). Uzupełniające: parkingi, składy, ścieżki rowerowe i piesze;

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B78KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Ustala się zakaz realizacji budynków nie związanych z obsługą ruchu kolejowego;
- 2). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 3). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 4). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 5). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 143

4. Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B79KK**.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1). Podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
 - 2). Uzupełniające: parkingi, składy, ścieżki rowerowe i piesze;
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B79KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Ustala się zakaz realizacji budynków nie związanych z obsługą ruchu kolejowego;
 - 2). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 3). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5). Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 144

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B80RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B80RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 145

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B81RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B81RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;
- 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17). Zakazuje się grodu nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 18). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 146

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B82RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B82RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15). Zakazuje się grodu nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 147

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B83RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B83RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zamkowy- obowiązują ustalenia jak w § 615;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 16). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 17). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 148

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B84RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B84RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 5000m²;

- 13). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
- 14). Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zamkowy- obowiązują ustalenia jak w § 615;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17). Zakazuje się grodu nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 18). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 149

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B85RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B85RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 5000m²;
 - 12). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 150

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B86RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B86RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 151

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-C1MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C1MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;
 - 16). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.

- 17). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 18). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 19). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 20). Na terenie wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 152

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1-C2ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C2ZP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 - 2). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 153

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-C3MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C3MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;

- 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 154

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-C4E**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacja transformatorowa.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C4E**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 155

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-C5W**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- obiekty zaopatrzenia w wodę.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C5W** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
 - 2). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3). Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 156

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3148D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-C6KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-C6KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 157

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C7RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C7RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 16). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 17). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 158

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C8RMo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C8RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 4). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 5). Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
 - 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
 - 11). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 14). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 15). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 159

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C9RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C9RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu każdej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 160

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C10RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C10RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;

- 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 161

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C11RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C11RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15). Zakazuje się grodu nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 162

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C12RMo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C12RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 4). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;

- 5).Dopuszcza się modernizację istniejącego budynku mieszkalnego w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
- 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 14).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 15).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 163

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C13RMo**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C13RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5).Dopuszcza się modernizację istniejącego budynku mieszkalnego w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
- 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 14).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 15).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 164

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C14RMo**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C14RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
- 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 14).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 15).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 165

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C15RMo**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C15RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
- 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu każdej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 14).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 15).Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 166

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C16RMo**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C16RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
- 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 8).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
- 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 14).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 15).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 167

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C17RMo**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C17RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;

- 3). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 13). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14). Na terenie należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;

§ 168

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C18RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C18RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu każdej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 169

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C19RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C19RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;
- 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
- 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 18). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 170

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-C20KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-C20KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 171

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-D1 MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D1MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;

- 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
- 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 2 do uchwały;
- 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzecznym Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17).Wjazd na posesję istniejącą drogą wewnętrzną
- 18).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 172

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-D2 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D2MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 2 do uchwały;
 - 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

- a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 17).Wjazd na posesję istniejącą drogą wewnętrzną;
- 18).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 173

- 1.Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka , oznaczony na rysunku planu symbolem **1-D3E**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacja transformatorowa.
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D3E**. obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 174

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-D4MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D4MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 2 do uchwały;
 - 12).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;

- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
16).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m2 powierzchni usługowej;

§ 175

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-D5MN/U**.
2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2).Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D5MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
2).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
3).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 2 do uchwały;
13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
14).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500m²;
15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
17).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m2 powierzchni usługowej;

§ 176

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga zbiorcza (nr 3004D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-D6KDz**.
2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - zbiorczej.
3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-D6KDz** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
5).Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;

- 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 7).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 177

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-D7RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-D7RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków mieszkalnych z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55°;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 2 do uchwały;
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 178

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-D8RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-D8RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 2 do uchwały;
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;

- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 179

4. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-D9RM**.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-D9RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 2 do uchwały;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 14). Dojazd do działek istniejąca drogą wewnętrzną;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 180

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-D10RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-D10RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 15).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 181

- 1.Wyznacza się teren potencjalnej eksploatacji surowców skalnych oznaczony na rysunku planu symbolem **1-PP**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: użytek kopalny.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-PP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Dopuszcza się podjęcie eksploatacji surowców skalnych po ustanowieniu granicy terenu i obszaru górniczego i po uzyskaniu koncesji;
 - 2).Obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 3).W obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 4).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 182

- 1.Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-R**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-R** obowiązują następujące ustalenia :
 - 1).Obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek budynków;
 - 2).Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3).Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych dojazdowych do gruntów rolnych;
 - 4).Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
 - 5).W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 6).W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 618;
 - 7).W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
 - 8).Dla części terenów znajdujących się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 9).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622 ;

§ 183

- 1.Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych , oznaczone na rysunku planu symbolem **1-KDW**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5metrów w przypadku modernizacji;
 - 2). W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 4).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;

- 6).W obszarach stanowisk archeologiczne wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 7).Dla części terenów znajdujących się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
- 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 184

- 1.Wyznacza się tereny ciągów pieszych , oznaczone na rysunku planu symbolem **1-CP**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze;
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-CP** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 9).Ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających ;
 - 10).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 11).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 12).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 13).Teren znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 14).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 185

- 1.Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **1-WS1**
- 2.Dla terenu, o których mowa w ust. 1ustala się następujące przeznaczenie podstawowe-cieki wodne;
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6).Dla części terenów znajdujących się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;
 - 7).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

§ 186

- 1.Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **1-WS2**.
- 2.Dla terenu, o których mowa w ust. 1ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiorniki wodne.
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2).Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6).Dla części terenów znajdujących się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 187

- 1.Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **1-ZL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZL**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 2).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3).Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 5).Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.
 - 6).Dla części terenów znajdujących się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 188

1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **1-ZLd**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 2). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3). Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 5). Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
 - 6). Dla części terenów znajdujących się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyń Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 621;

§ 189

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga zbiorcza (nr 3170D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-KDz**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - zbiorczej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDz** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5). Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6). Zakazuje się realizacji nowych wjazdów bezpośrednio na posesje położone wzdłuż granicy z drogą;
 - 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 190

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3171D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5). Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;