



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 kwietnia 2006 r.

Nr 75

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1192** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/1818/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie cen urzędowych za usługi przewozowe transportu zbiorowego oraz sposobu ustalania opłaty dodatkowej w razie niedopełnienia obowiązków zapłaty należności przewozowych 6918
- 1193** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu 6919
- 1194** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu 6926
- 1195** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu 6947
- 1196** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie podziału Osiedla Wojszyce – Oltaszyn 6992

INNE AKTY PRAWNE:

ZARZĄDZENIA:

- 1197** – Starosty Wałbrzyskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych Powiatu Wałbrzyskiego w roku 2006 6995
- 1198** – Starosty Wałbrzyskiego z dnia 4 marca 2006 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej na terenie powiatu w 2006 roku 6995
- 1199** – Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze o zasięgu gminnym, w 2006 roku 6996
- 1200** – Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych w Jeleniej Górze w 2006 roku 6996
- 1201** – Starosty Kłodzkiego z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Powiatu Kłodzkiego w 2006 roku 6997
- 1202** – Starosty Kłodzkiego z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie Powiatu Kłodzkiego w 2006 roku 6997
- 1203** – Prezydenta Wrocławia z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej oraz w domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży na terenie Wrocławia w 2006 roku 6998

- 1204 – Prezydenta Wrocławia z dnia 15 marca 2006 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Wrocławia w 2006 roku 6998
- 1205 – Starosty Oławskiego z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2006 r., w placówce opiekuńczo-wychowawczej, tj. Rodzinnym Domu Dziecka ul. Sienkiewicza 4, w Bystrzycy 6999

OBWIESZCZENIE:

- 1206 – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 27 marca 2006 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Mysłakowice przeprowadzonych w dniu 26 marca 2006 r. 7000

1192**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA**

z dnia 16 lutego 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXII/1818/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie cen urzędowych za usługi przewozowe transportu zbiorowego oraz sposobu ustalania opłaty dodatkowej w razie niedopełnienia obowiązków zapłaty należności przewozowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze Zm.) i art. 34^a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 ze zm.) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXII/1818/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie cen urzędowych za usługi przewozowe transportu zbiorowego oraz sposobu ustalania opłaty dodatkowej w razie niedopełnienia obowiązków zapłaty należności przewozowych (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 115, poz. 2046) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały na końcu dodaje się słowa „i wysokości opłaty manipulacyjnej”,
- 2) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Za jednokrotny przewóz jednej osoby jednym środkiem transportu cena urzędowa wynosi:
1) na liniach normalnych – 3,00 zł,
2) na liniach pospiesznych i strefowych – 3,50 zł,
3) na liniach nocnych – 4,00 zł”.
- 3) w § 1 ust. 3 cenę w wysokości 1,00 zł zastępuje się ceną w wysokości 1,50 zł;
- 4) w § 2 dotychczasowy zapis otrzymuje oznaczenie ust. 1, a po nim dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Opłatę manipulacyjną ustala się, uwzględniając ponoszone przez przewoźnika koszty czynności związanych ze zwrotem albo umorzeniem opłaty dodatkowej, w wysokości nie wyższej niż 10% tej opłaty, ustalonej w sposób określony w ust. 1”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

GRZEGORZ STOPIŃSKI

1193

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 16 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/2215/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 1743) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice stanowią: fragment północnej linii rozgraniczającej ul. Sowiej, wschodniej linii rozgraniczającej ul. Słotnej, zachodnia granica działki nr 78 AM 5 obręb Krzyki, linia będąca fragmentem południowej granicy działki nr 40/2 AM 5 obręb Krzyki, ul. Skarbowców, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania w związku z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak ich występowania;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak ich występowania;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak ich występowania;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak ich występowania;
 - 8) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak ich występowania;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dostęp publiczny (przestrzeń publiczna otwarta) – dostęp do terenu lub obiektu bez żadnych ograniczeń podmiotowych, mogą być jednak postawione warunki organizacyjne lub finansowe (np. wstęp o określonych porach, bilety wstępu);
- 2) liczba kondygnacji – liczba kondygnacji nadziemnych;
- 3) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz na której musi być usytuowana zewnętrzna ściana budynku;
- 6) odnawialne źródło energii – źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową (np. z klimatyzacji);
- 7) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 8) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

- 12) usługi drobne – działalność usługowa taka jak: galeria, kawiarnia, herbaciarnia, lodziarnia, wypożyczalnia płyt i kaset;
- 13) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa niepowodująca pogorszenia standardu środowiska między innymi w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia polami elektromagnetycznymi dla otoczenia;
- 14) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy terenu lub działki – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni odpowiednio terenu lub działki, na której usytuowane są te budynki;
- 16) wielkogabarytowy nośnik reklamowy – tablica billboardowa o powierzchni reklamowej 10 m² i większej.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych i granicą strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) symbole określające przeznaczenie terenów.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zieleń urządzona;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) usługi nieuciążliwe;
 - 4) usługi drobne;
 - 5) ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 6) ulica publiczna klasy dojazdowej;
 - 7) ulica wewnętrzna;
 - 8) publiczny ciąg pieszy;
 - 9) elektroenergetyka – stacja transformatorowa wewnętrzna.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się umieszczania wielkogabarytowych nośników reklamowych;
- 2) zakazuje się lokalizowania stacji bazowych cyfrowej telefonii komórkowej;
- 3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych;
- 4) zakazuje się lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości powyżej 25 m.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz przyrody:

- 1) zakazuje się wprowadzania działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, dla której wymagane jest obligatoryjnie sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) działalność zakładów usługowych nie może powodować występowania zanieczyszczenia środowiska przekraczającego dopuszczalne wartości;
- 3) dla terenu po zlikwidowanym schronisku dla zwierząt obowiązuje przeprowadzenie specjalistycznych badań gruntu i jego przystosowanie przed zagospodarowaniem zgodnie z planem;
- 4) obowiązują standardy akustyczne przewidziane przepisami szczególnymi dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) w przypadku niedotrzymania standardów, o których mowa w pkt 4, obowiązuje podwyższona izolacyjność akustyczna obiektów zabudowy mieszkaniowej;
- 6) obowiązuje zorganizowany sposób odprowadzania ścieków oraz wykorzystanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych;
- 7) obowiązuje przeznaczenie minimum 50% powierzchni działki budowlanej na zieleń;
- 8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych na terenie własnym inwestora i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której:
 - a) przedmiotem ochrony są ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne,
 - b) warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;

- 2) na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w której:
 - a) przedmiotem ochrony jest relikw fortu z przełomu XIX/XX,
 - b) celem ochrony jest ochrona zachowanych elementów zabytkowych fortu z przełomu XIX/XX oraz układu przestrzennego.

§ 8

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) linie rozgraniczające terenów ulic i ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje budowa i modernizacja ulic łącznie z elementami infrastruktury technicznej.

§ 9

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu infrastruktury technicznej:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic;
 - 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
 - 4) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
 - 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizacją uzbrojenia technicznego;
 - 6) przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem.
3. W zakresie unieszkodliwiania ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu sieci deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się na terenie zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych na teren posesji.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej na tereny zabudowy wyznaczone planem.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

- 2) budowę stacji transformatorowej wewnętrznej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3E;
 - 3) zagospodarowanie terenu zgodnie z planem dopuszcza się po demontażu istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia przebiegającej przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
 - 4) przełożenie istniejącej linii kablowej średniego napięcia przebiegającej przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
 - 5) przebieg przebudowanej linii kablowej, o której mowa w pkt 4, w liniach rozgraniczających ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-L;
 - 6) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) dostawę energii cieplnej z sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł ciepła;
 - 2) wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła: gazu z sieci gazowej, energii elektrycznej, paliw płynnych lub odnawialnych źródeł energii;
 - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 4) przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN.
 8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
 9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1, 2;
 - 3) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki;
 - 4) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) wysokość zabudowy mierzona od poziomu ulicy do najwyższego gzymsu lub okapu nie mniejsza niż 6m i nie większa niż 8 m, a mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu nie większa niż 10 m;
 - 7) dachy o spadku do 10°;
 - 8) ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,2 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wzdłuż ul. Sowiej pod warunkiem zachowania podobieństwa formy i gabarytów do charakteru zabudowy jednorodzinnej;
- 3) zakazuje się lokalizowania usług zdrowia w osobnych obiektach tylko im służących;
- 4) zakazuje się działalności związanych z administracją;
- 5) zakazuje się lokalizowania handlu detalicznego prowadzonego poza budynkami;
- 6) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się wydzielenia działek dla zabudowy niemających dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy;
- 2) dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek o ile nie są sprzeczne z pozostałymi ustaleniami;
- 3) zakazuje się ustanawiania służebności drogowej na działkach niebędących ulicą;
- 4) szerokość działki budowlanej minimum 18 m;
- 5) powierzchnia działki budowlanej $600 \text{ m}^2 \div 800 \text{ m}^2$;
- 6) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach $85^\circ \div 95^\circ$.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 miejsc postojowych/1 dom wliczając w to garaż, jednak nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego/1 mieszkanie, na 1 działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki dla prowadzonej działalności;
- 3) obowiązuje wskaźnik co najmniej 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej usług;
- 4) dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-L, 2KD-L lub 4 KDW.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleni urzędzona;
- 2) uzupełniające – usługi drobne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków;
- 2) dopuszcza się urządzenie placu zabaw dla dzieci;
- 3) dopuszcza się adaptację reliktu fortu na cele użytkowe, ekspozycyjne lub usługi drobne;

4) zachowanie reliktu fortu z przełomu XIX/XX wieku; wskazane wyeksponowanie fortu w zieleni parkowej z zachowaniem wzgórza wraz z umocnieniami ziemnymi dzieła obronnego oraz likwidacją dostawionych komórek gospodarczych;

5) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i oświetlenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usługi drobne wyłącznie w obiekcie schronu;
- 2) zachowanie i wzbogacenie istniejącej zieleni (w tym gatunkowo odpornej na zanieczyszczenia, a także zimozielonej);
- 3) dostęp publiczny.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następująca zasada podziału nieruchomości – zakazuje się podziału gruntu z wyjątkiem podziału w celu poszerzenia ulicy Skarbowców.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3E ustala się przeznaczenie – stacja transformatorowa wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obiekt stacji powinien formą architektoniczną nawiązywać do sąsiedniej zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – zagospodarowanie terenu nieutwardzonego zielenią.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD-D.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 4) trasa rowerowa.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje realizacja ulicy na zasadach ustalenia wspólnej własności, użytkowania lub odpowiedniej służebności drogowej.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia końcowe

§ 18

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

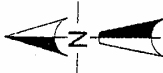
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GUT

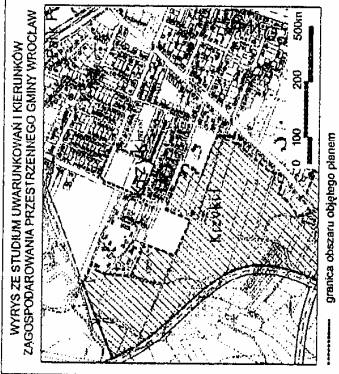
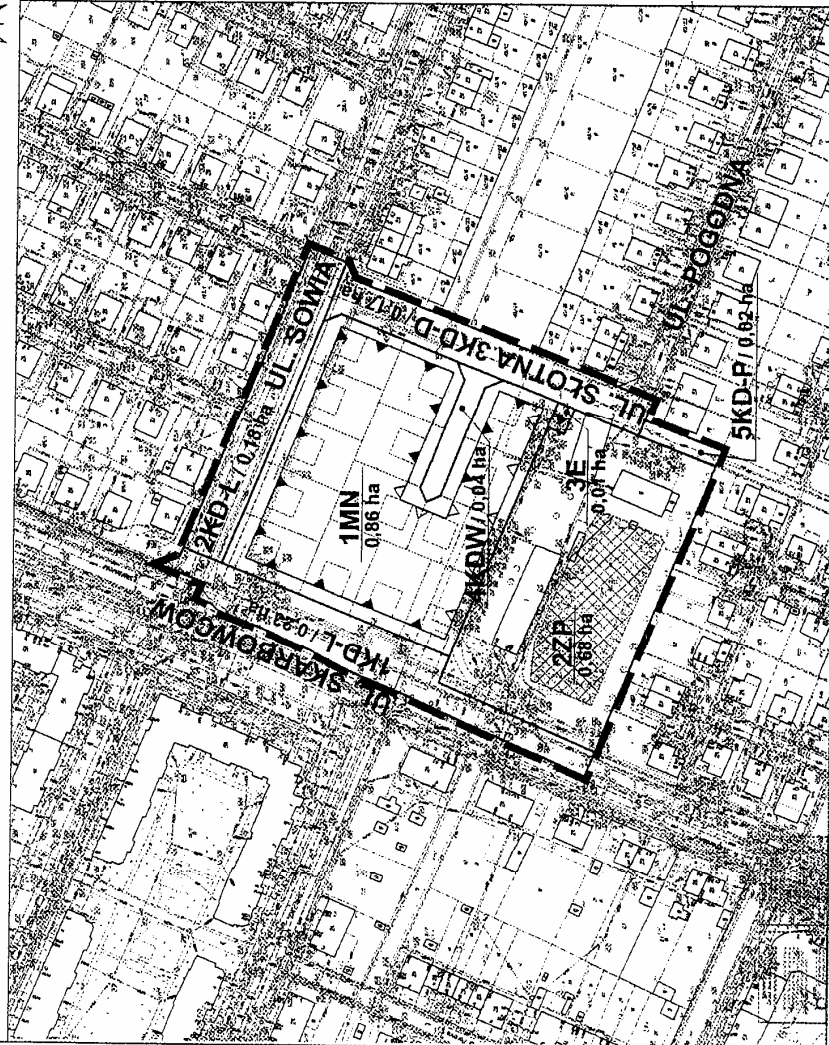
Załącznik nr 1 do uchwały Rady
 Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
 tego 2006 r. (poz. 1193)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU W REJONIE UL. POGODNEJ W OBRĘBIE KRZYKI
 WE WROCŁAWIU**

RYСУNEK PLANU



skala 1:1000
 0 10 30 50 100 200m



LEGENDA:

- 1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- 2KD-L TERENY ZABUDOWY KRAJOWEJ
- E STACJA TRANSPORTOWA WNIĘTA
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD-L TEREN ULIC PUBLICZNYCH I LOKALNYCH
- KD-D TEREN ULICY PUBLICZNEJ DOŁĄCZONEJ
- KD-W TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
- KD-P TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PRZESZEGO
- Linie przystankowe TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Linie zabudowy OBWIERZAJĄCE / NIEPRZERWISTE
- PROJEKTYWANA ZABUDOWA O ORIENTACYJNYM OBRYSIE
- ORIENTACYJNA LINIA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
- RELIKTY FORTU Z PRZEŁOMU XIX/XXI WIEKU
- OBIEKTY KONWENCYJNEJ TWIERDZY WROCŁAW
- GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM TOŻSAMOŚCIOWYM TERENY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM TOŻSAMOŚCIOWYM TERENY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW KONSERWATORSKIEJ

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1193)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” przyjętego uchwałą nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 roku i zmienionego uchwałą nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 roku (Biuletyn Urzędowy RMW Nr 1, poz. 15 z późn. zm.).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1193)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu do publicznego wglądu w okresie od 28 listopada 2005 r. do 28 grudnia 2005 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **nie wniosły uwag** dotyczących projektu planu.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1193)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1194

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 16 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXII/1823/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 1330) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice stanowią: ul. Osobowicka, ul. Jarocińska, ul. Ćwiczebna, rów melioracyjny, następnie linia w kierunku południowym do wierzchołka działki 9 AM 21 obręb Osobowice, wzdłuż linii będącej przedłużeniem działki 109/1 i 109/2 AM 20 obręb Osobowice, ul. Ostrzeszowska, południowo-wschodnia granica działki 37 AM 22 obręb Osobowice, ul. Krotoszyńska, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, w związku z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak ich występowania;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak ich występowania;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak ich występowania;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak ich występowania;
 - 8) granic pomników zabytkowych oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak ich występowania.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dostęp publiczny (przestrzeń publiczna otwarta) – dostęp do terenu lub obiektu bez żadnych ograni-

czeń podmiotowych, mogą być jednak postawione warunki organizacyjne lub finansowe (np. wstęp o określonych porach, bilety wstępu);

- 2) liczba kondygnacji – liczba kondygnacji nadziemnych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz na której musi być usytuowana zewnętrzna ściana budynku;
- 5) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 6) odnawialne źródło energii – źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową (np. z klimatyzacji);
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) staranne wyeksponowanie zabudowy – wymóg takiego usytuowania zabudowy, aby jej najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne z określonego miejsca;
- 11) strefa uciążliwości stacji bazowej telefonii komórkowej – obszar występowania pól elektromagnetycznych o wartościach wyższych niż dopuszczalny poziom dla miejsc dostępnych dla ludności i terenów przeznaczonych pod zabudowę, określony w przepisach szczególnych;

- 12) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę;
 - 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 14) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
 - 15) usługi handlu detalicznego – teren przeznaczony na lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów prowadzoną na powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m²;
 - 16) usługi sportu – niewielkie obiekty sportowe np. takie jak: kluby bilardowe, kręgielnie, siłownie;
 - 17) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa niepowodująca pogorszenia standardów środowiska między innymi w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia polami elektromagnetycznymi dla otoczenia;
 - 18) usługi zdrowia – teren przeznaczony na działalność przychodni i poradni lekarskich, gabinetów stomatologicznych i lekarskich, apteki, gabinetów rehabilitacyjnych itp. wraz z usługami towarzyszącymi;
 - 19) wille wielorodzinne – budynek mieszkalny dla 2–6 rodzin o architekturze nawiązującej do willi usytuowany na działce o powierzchni zazwyczaj większej niż 1000 m², która stanowić może wspólną własność mieszkańców lub być podzielona na mniejsze części użytkowane przez poszczególne rodziny;
 - 20) wskaźnik intensywności zabudowy terenu lub działki – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni odpowiednio terenu lub działki, na której usytuowane są te budynki;
 - 21) wielkogabarytowy nośnik reklamowy – tablica billboardowa o powierzchni 10 m² i większej.
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 7) granice obszaru o metryce średniowiecznej;
 - 8) granica stanowiska archeologicznego nr 309;
 - 9) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) zabudowa usługowa;
 - 4) usługi zdrowia;
 - 5) usługi sportu;
 - 6) usługi nieuciążliwe;
 - 7) drukarnia z intrologatornią i magazynami;
 - 8) ogrodnictwo;
 - 9) zieleń urządzonej;
 - 10) zieleń izolacyjna;
 - 11) ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 12) ulica publiczna klasy dojazdowej;
 - 13) ulica wewnętrzna;
 - 14) ciąg pieszy;
 - 15) ciąg pieszo- rowerowy;
 - 16) komunikacja;
 - 17) parkingi;
 - 18) stacja bazowa telefonii komórkowej;
 - 19) stacja transformatorowa – tereny elektroenergetyki;
 - 20) ciek wodny – tereny wód powierzchniowych.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się umieszczania wielkogabarytowych nośników reklamowych;
- 2) zakazuje się lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości powyżej 18 m mierzonej od poziomu terenu z zastrzeżeniem punktu 4;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 37T zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m mierzonej od poziomu terenu;
- 5) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) preferuje się dachy o spadku 40⁰÷45⁰ dwuspadowe w układzie kalenicowym lub czterospadowe;
- 7) preferuje się dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) dopuszcza się budowę urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz przyrody:

- § 3
1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;

- 1) zakazuje się lokalizowania działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, dla której wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 37T i 1MN;
 - 2) działalność zakładów usługowych i produkcyjnych nie może powodować występowania zanieczyszczenia środowiska przekraczającego dopuszczalne wartości;
 - 3) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni, zwłaszcza starodrzewu;
 - 4) za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązuje nasadzenie trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i wód opadowych do cieków powierzchniowych i gruntu;
 - 6) obowiązuje zorganizowany sposób odprowadzania ścieków oraz wykorzystanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych;
 - 7) obowiązują standardy akustyczne przewidziane przepisami szczególnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 8) w przypadku niedotrzymania standardów, o których mowa w pkt 7, obowiązuje podwyższona izolacyjność akustyczna obiektów zabudowy mieszkaniowej.
 - a) przedmiotem ochrony w strefie są zachowane elementy zabytkowe, skala i bryły zabudowy,
 - b) celem jest ochrona zachowanych elementów zabytkowych oraz układu przestrzennego w zakresie rozplanowania skali i bryły zabudowy, wartości kulturowych i krajobrazowych oraz historycznej kompozycji zabytkowego obszaru.
2. Ustala się ochronę konserwatorską następujących budynków, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków:
- 1) przy ul. Jarocińskiej 21 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 32MW;
 - 2) przy ul. Jarocińskiej 25 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 35U;
 - 3) przy ul. Jarocińskiej 27 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 36MW;
 - 4) przy ul. Jarocińskiej 33 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 38MN;
 - 5) przy ul. Krotoszyńskiej 1 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19MW;
 - 6) przy ul. Krotoszyńskiej 3 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19MW;
 - 7) przy ul. Krotoszyńskiej 11 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18MW;
 - 8) przy ul. Krotoszyńskiej 10–12 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15MW + E;
 - 9) przy ul. Krotoszyńskiej 13 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18MW;
 - 10) przy ul. Krotoszyńskiej 14 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15MW + E;
 - 11) przy ul. Krotoszyńskiej 15 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18MW;
 - 12) przy ul. Krotoszyńskiej 16 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15MW + E;
 - 13) przy ul. Krotoszyńskiej 23 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18MW;
 - 14) przy ul. Krotoszyńskiej 27 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18MW;
 - 15) przy ul. Krotoszyńskiej 31 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 31MN;
 - 16) przy ul. Krotoszyńskiej 42 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MW;
 - 17) przy ul. Osobowickiej 89 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24U;

§ 7

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której:
 - a) przedmiotem ochrony są ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne,
 - b) w zakresie prac ziemnych warunkuje się konieczność uzyskania stanowiska właściwych służb ochrony zabytków, co do konieczności prowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, na zasadach określonych w tym stanowisku;
 - 2) ustala się stanowisko archeologiczne nr 309, zgodnie z rysunkiem planu, w którym:
 - a) przedmiotem ochrony jest ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - b) w zakresie prac ziemnych warunkuje się konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
 - 3) ustala się obszar o metryce średniowiecznej, zgodnie z rysunkiem planu, w którym przedmiotem ochrony jest wieś o metryce średniowiecznej;
 - 4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której:

- 18) przy ul. Osobowickiej 95 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26MW;
- 19) przy ul. Osobowickiej 97 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26MW;
- 20) przy ul. Osobowickiej 99 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26MW;
- 21) przy ul. Osobowickiej 101 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26MW;
- 22) przy ul. Osobowickiej 103 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26MW;
- 23) przy ul. Osobowickiej 105 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26MW;
- 24) przy ul. Wieluńskiej 8 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN;
- 25) przy ul. Wieluńskiej 10 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN;
- 26) przy ul. Wieluńskiej 12 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN;
- 27) przy ul. Wieluńskiej 16 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN;
- 28) przy Placu Wyzwolenia 3 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 30MW.

§ 8

Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) zakazuje się wydzielania działek dla zabudowy niemających dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy;
- 4) zakazuje się ustanawiania służebności drogowej na działkach niebędących ulicą.

§ 9

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) linie rozgraniczające terenów ulic i ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) budowa i modernizacja ulic łącznie z elementami infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następującą zasadę parkowania: urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce z zachowaniem minimalnych wskaźników zapotrzebowania na miejsca postojowe:
 - 1) 2 miejsca postojowe na 1 dom wliczając w to garaż, jednak nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 10

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu infrastruktury technicznej:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic;
 - 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy prowadzić je równolegle do linii zabudowy i granic działek, w pasie terenu wolnym od istniejącego uzbrojenia;
 - 4) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt. 1, 2 i 3 – należy dążyć do jego przełożenia;
 - 5) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, 2, 3 i 4, dopuszcza się w przypadku braku technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
 - 6) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, jako towarzyszące inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zgodności z ustaleniami, o których mowa w § 10;
 - 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 8) realizacja nowych sieci powinna przebiegać po trasach zdemontowanych nieczynnych sieci, pod warunkiem zachowania zgodnych z przepisami szczególnymi odległości od innych elementów uzbrojenia podziemnego.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;
 - 3) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) utrzymanie systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacyjną wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 3) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) na terenach, gdzie występuje brak komunalnej kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej lokalizację szczelnych, atestowanych zbiorników na nieczystości płynne;

- 5) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej obowiązuje włączenie do niej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynków;
 - 6) renowację, modernizację oraz przebudowę kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z remontem ulic.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu sieci deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się na terenach zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych na teren posesji;
 - 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
 - 5) dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenie własnym inwestora.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) modernizację istniejących gazociągów niskiego ciśnienia;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczone planem.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem E, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
 - 3) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW i U, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy;
 - 4) skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia kolidujących z planowaną zabudową;
 - 5) zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła: gazu z sieci gazowej, energii elektrycznej, paliw płynnych (oleju lekkiego) lub odnawialnych źródeł energii;
 - 2) wykorzystanie energii cieplnej z sieci ciepłowniczej w przypadku wprowadzenia tego systemu w obszar planu;
 - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 4) likwidację lub modernizację lokalnych kotłowni o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
- 1) obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego;
 - 2) lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 2) lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 37T.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla stref

§ 11

1. Ustala się strefę uciążliwości stacji bazowej telefonii komórkowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 37T.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują maksymalna wysokość obiektów budowlanych i drzew mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu nie większa niż 18 m.

§ 12

1. Ustala się strefę ochrony wału przeciwpowodziowego.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują przepisy szczególne.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) stacja bazowa telefonii komórkowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej pod warunkiem utrzymania strefy uciążliwości stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach działki;
- 3) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 4) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 5) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 6) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
- 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 1KD-D oraz z ulicy Ćwiczebnej.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) budynki wolno stojące;
- 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
- 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;

2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D oraz od planowanej przy wschodniej granicy planu ulicy dojazdowej.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3E ustala się przeznaczenie – stacja transformatorowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – obiekt stacji transformatorowej wewnętrznej powinien formą architektoniczną nawiązywać do sąsiedniej zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – zagospodarowanie nieutwardzonego terenu zielenią.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D, 2KD-D.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) budynki wolno stojące;
- 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
- 3) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
- 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej od 16 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach 80°÷100°.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D oraz od planowanej przy wschodniej granicy planu ulicy dojazdowej.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 5MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej od 16 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach 80°÷100°.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów:
 - 1) ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D;

- 2) ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-P w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej przyległych posesji.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP ustala się następujące przeznaczenie – zieleni urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 5) dostęp publiczny.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielnorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie;
 - 2) renowacja istniejących kamienic i wyposażenie ich w urządzenia odpowiadające współczesnym standardom cywilizacji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw;
 - 6) przeznaczenie co najmniej 150 m² powierzchni terenu na jedno mieszkanie dla zabudowy wielnorodzinnej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-P.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) obowiązująca lub nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
 4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach 80°÷100°.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów:
 - 1) ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-D, 3KD-D oraz od planowanej przy wschodniej granicy planu ulicy lokalnej;
 - 2) ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej przyległych posesji.
- 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej od 16 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach 80°÷100°.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 3KD-D, 1KDW oraz od planowanej przy wschodniej granicy planu ulicy lokalnej.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące lub w zabudowie szeregowej;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) obowiązująca lub nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej od 300 m² do 600 m²;
 - 3) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m;
 - 4) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej od 7 m;
 - 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w granicach 80^o÷100^o.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 4KD-L, 5KD-D oraz 1KDW.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11WS ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) ciek wodny,
 - b) zieleń urządzona;
 - 2) uzupełniające – ciąg pieszo-rowerowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – dopuszcza się zarurowanie cieku wodnego.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP/KS ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zieleń urządzona;
 - 2) komunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i oświetlenia.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków,
 - b) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) wille wielorodzinne, budynki wielorodzinne, budynki jednorodzinne wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;

- 3) obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleń;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) wyeksponowanie zabudowy od strony ulicy Ostrzeszowskiej;
 - 2) wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury oraz oświetlenie od strony ul. Ostrzeszowskiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m;
 - 3) przeznaczenie co najmniej 150 m² powierzchni terenu na jedno mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic:
 - 1) oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD-L, ul. Ostrzeszowskiej;
 - 2) od terenu ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-P w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej przyległych posesji.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) ogrodnictwo;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków,
 - b) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące lub w zabudowie szeregowej;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleń;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące kompozycji urbanistycznej:
- 1) wyeksponowanie zabudowy od strony ulicy Ostrzeszowskiej;
 - 2) wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez urządzenie posadzki, elementów małej architektury oraz oświetlenie od strony ul. Krotoszyńskiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej od 300 m² do 600 m²;
 - 3) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m;
 - 4) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej od 9 m;
 - 5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach 80°÷100°.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 4KD-L oraz 5KD-D.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MW+E ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) stacja transformatorowa,
 - b) usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków,
 - c) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) wille wielorodzinne, budynki wielorodzinne;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;

- 3) obowiązująca lub nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleń;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
- 1) wyeksponowanie zabudowy od strony ulicy Ostrzeszowskiej;
 - 2) wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez urządzenie posadzki, elementów małej architektury oraz oświetlenie od strony ul. Ostrzeszowskiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zasada dotycząca podziału nieruchomości – przeznaczenie co najmniej 150 m² powierzchni terenu na jedno mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 3KD-L oraz 4KD-L.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi zdrowia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) liczba kondygnacji nie może być większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleń.
4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następująca zasada dotycząca podziału nieruchomości - zakazuje się podziału nieruchomości.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 3KD-L oraz od planowanej przy wschodniej granicy planu ulicy lokalnej.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleń;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) wyeksponowanie zabudowy od strony ulicy Ostrzeszowskiej;
 - 2) wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez urządzenie posadzki, elementów małej architektury oraz oświetlenie od strony ul. Ostrzeszowskiej.
5. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach 80°÷100°.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-L, 7KD-D oraz z ul. Krotoszyńskiej.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe w parterach budynków,
 - b) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) wille wielorodzinne, budynki wielorodzinne, budynki jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleń;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) wyeksponowanie zabudowy od strony ulicy Ostrzeszowskiej;
 - 2) wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury oraz oświetlenie od strony ul. Ostrzeszowskiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej od 450 m² do 900 m²;
 - 3) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m;
 - 4) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej od 12 m;
 - 5) przeznaczenie co najmniej 150 m² powierzchni terenu na jedno mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L oraz z ul. Krotoszyńskiej.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) wille wielorodzinne, budynki wielorodzinne;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zasada dotyczące podziału nieruchomości – przeznaczenie co najmniej 150 m² powierzchni terenu na jedno mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy Krotoszyńskiej.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20U+MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa usługowa;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2:
 - a) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - b) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - c) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy Osobowickiej.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 21MN, 22MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniająca – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 5) zakaz lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej od 450 m² do 900 m²;
 - 3) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej od 12 m;
 - 4) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m;
 - 5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach 80°÷100°.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem do terenu 21MN dopuszcza się wyłącznie z:
 - a) terenu ulicy Osobowickiej,
 - b) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-P w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej przyległych posesji;

2) dojazd samochodem do terenu 22MN dopuszcza się wyłącznie z terenu ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-P w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej przyległych posesji.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23MN, 25MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) wyeksponowanie zabudowy od strony ulicy Ostrzeszowskiej;
 - 2) wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez urządzenie posadзки, elementów małej architektury oraz oświetlenie od strony ul. Ostrzeszowskiej.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach 80⁰÷100⁰.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MN dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 7KD-D oraz z ul. Krotoszyńskiej;

2) dojazd samochodem do terenu 25MN dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-L, 7KD-D oraz 2KDW.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drukarnia z intrologatornią i magazynami;
 - 2) uzupełniające:
 - a) stacja transformatorowa,
 - b) parkingi,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) zakazuje się lokalizowania placów targowych oraz hal targowych;
 - 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) liczba kondygnacji nie może być większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 2) zakazuje się rozwoju terenów targowych;
 - 3) zaleca się dla terenu zieleni urządzonej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c urządzenie zieleni w formie reprezentacyjnych szpalerów drzew;
 - 4) przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleni.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) szczególne wymagania architektoniczne dla zabudowy wzdłuż ul. Osobowickiej;
 - 2) oddzielenie pasem zieleni izolacyjnej projektowanej zabudowy i miejsc parkingowych wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z ul. Osobowickiej na odcinku wskazanym na rysunku planu oraz z terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-D.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 26MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielnorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie;
 - 4) renowacja istniejących kamienic i wyposażenie ich w urządzenia odpowiadające współczesnym standardom cywilizacji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy Osobowickiej.
- 3) przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleni.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) wyeksponowanie zabudowy od strony ul. Ostrzeszowskiej;
 - 2) wyeksponowanie stref wejściowych od strony ul. Ostrzeszowskiej do części usługowej obiektów poprzez urządzenie posadzki oraz odpowiednie oświetlenie.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 2KD-L.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27ZP ustala się następujące przeznaczenie – zieleni urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci;
 - 5) dostęp publiczny.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest pod lokalizację celu publicznego.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28U+MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi,
 - b) zieleni urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) liczba kondygnacji nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 2) zakazuje się rozwoju terenów targowych;

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 29MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) wyeksponowanie zabudowy od strony ulicy Ostrzeszowskiej;
 - 2) wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez urządzenie posadzki, elementów małej architektury oraz oświetlenie od strony ul. Ostrzeszowskiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej od 450 m² do 900 m²;

- 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej od 12 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach $80^{\circ} \div 100^{\circ}$.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe w parterach budynków,
 - b) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) wille wielorodzinne lub budynki wielorodzinne;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż trzy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleń;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) wyeksponowanie zabudowy od strony ulicy Ostrzeszowskiej i placu Wyzwolenia;
 - 2) wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez urządzenie posadzki, elementów małej architektury oraz oświetlenie od strony ul. Ostrzeszowskiej i Placu Wyzwolenia.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zasada dotycząca podziału nieruchomości – przeznaczenie co najmniej 150 m² powierzchni terenu na jedno mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-L, 6KD-D oraz z Placu Wyzwolenia.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) budynki wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleń;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów:
 - 1) ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 6KD-D;
 - 2) ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-P w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej przyległych posesji.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe w parterach budynków,
 - c) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) wille wielorodzinne, budynki wielorodzinne, istniejące budynki jednorodzinne wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) obowiązująca lub nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 5) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zasada dotycząca podziału nieruchomości – przeznaczenie co najmniej 150 m² powierzchni terenu na jedno mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6KD-D oraz z ul. Jarocińskiej.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) niewielkie obiekty sportowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej od 450 m² do 900 m²;
 - 3) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m;

- 4) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej od 12 m;
 - 5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach 80°÷100°.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów:
 - 1) ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 6KD-D;
 - 2) ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-P w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej przyległych posesji.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) ogrodnictwo;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) budynki wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleni;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 16 m.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów:
 - 1) ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1KD-L, 4KD-D;
 - 2) ciągu pieszego 3KD-P w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej przyległych posesji.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) usługi sportu;
- 2) uzupełniające:
 - a) parkingi,
 - b) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie;
 - 4) renowacja istniejących budynków i wyposażenie ich w urządzenia odpowiadające współczesnym standardom cywilizacji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się rozwoju terenów targowych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 3) przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy Jarocińskiej.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie;
 - 4) renowacja istniejących kamienic i wyposażenie ich w urządzenia odpowiadające współczesnym standardom cywilizacji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleń;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania zakładów naprawy pojazdów mechanicznych, myjni, stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zasada dotycząca podziału nieruchomości – prze-

znaczenie co najmniej 150 m² powierzchni terenu na jedno mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KD-D oraz z ul. Jarocińskiej.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37T ustala się przeznaczenie – stacja bazowa telefonii komórkowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – zagospodarowanie terenu na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 38MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) budynki – wolno stojące;
 - 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleń;
 - 2) obiekty gastronomii wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 3) obiekty handlowe wyłącznie w formie zabudowy mieszkalno-usługowej;
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej od 16m.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów:

- 1) ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-L, 4KD-D, ulicy Jarocińskiej;
- 2) ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-P w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej przyległych posesji.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) ulica zakończona placem do zawracania jak na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 58

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) ulica zakończona placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 59

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN i 7MW.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 34MN i 38MN.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 63

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 31MN i 33MN.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 64

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MW.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 67

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 68

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

§ 69

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

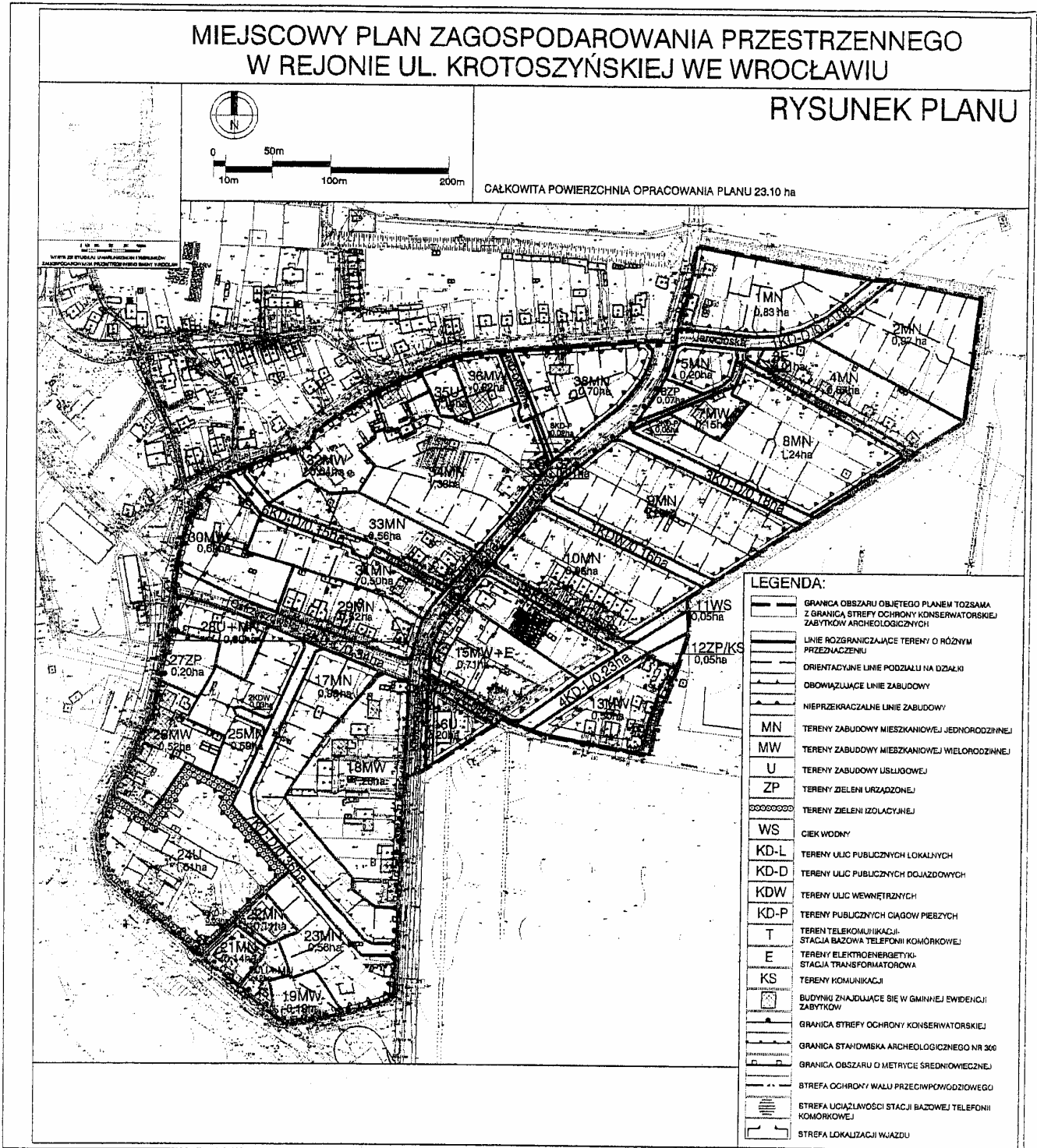
§ 70

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GUT

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1194)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1194)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” uchwalonego uchwałą nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. i zmienionego uchwałą nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. (Biuletyn Urzędowy RMW Nr 1, poz. 15 ze zm.).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1194)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu do publicznego wglądu w okresie od 28 listopada 2005 r. do 28 grudnia 2005 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu planu.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1194)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1195

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 16 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/1995/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 6, poz. 1507) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony Lasem Mokrzańskim, rzeką Bystrzycą, ul. Średzką i linią kolejową w kierunku Legnicy, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 4) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² ze względu na brak występowania takich obiektów;
 - 5) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną;
- 2) mały dom mieszkalny – budynek wielorodzinny o liczbie kondygnacji nadziemnych co najmniej 2, posiadający najwyżej 3 klatki schodowe, z których każda obsługuje maksymalnie 9 mieszkań;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia rozgraniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu

rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku lub budowli;
- 5) przeznaczenie terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne dopuszczone są w danym terenie;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) staranne wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania zabudowy, obiektu aby najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne z określonego miejsca;
- 9) strefa – zbiór terenów, dla których obowiązuje ta sama grupa ustaleń;
- 10) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 11) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 12) uchwała – niniejsza uchwała;
- 13) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place pod śmietniki;
- 14) willa wielorodzinna – budynek mieszkalny posiadający 3–6 mieszkań o architekturze nawiązującej do willi miejskiej, usytuowany na działce o powierzchni co najmniej 1000 m², urządzonej w formie ogrodu;

15) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich mieszkalnych kondygnacji budynków, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggi i tarasów, do powierzchni terenu, na którym usytuowane są te budynki.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
 - 2) dominanta;
 - 3) dobudowanie nowego obiektu;
 - 4) granica obszaru objętego planem;
 - 5) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 7) obowiązująca linia zabudowy;
 - 8) obszar lokalizacji zabudowy usługowej;
 - 9) obszar od linii kolejowej z zakazem wznoszenia budowli i budynków;
 - 10) obszar otuliny wzdłuż lasu;
 - 11) obszar poprawy warunków zamieszkiwania;
 - 12) obszar uciążliwości od linii kolejowej z zakazem wznoszenia budynków mieszkalnych;
 - 13) obszar zakazu urządzania odkrytych zgrupowań miejsc postojowych;
 - 14) obszar zapewnienia widoczności pojazdu szynowego;
 - 15) pas zieleni ochronnej;
 - 16) rzeźba, akcent plastyczny;
 - 17) strefa ochrony konserwatorskiej sąsiedztwa;
 - 18) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
 - 19) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 20) symbol określający przeznaczenie terenu;
 - 21) szpaler drzew.
6. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej;
 - 2) nauka – działalność szkół wyższych, instytutów naukowych i badawczych;
 - 3) edukacja – działalność przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów, szkół średnich i pomaturalnych;
 - 4) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą

finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.;

- 5) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych;
- 6) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych, w tym salon sprzedaży samochodów wraz z niezbędną obsługą serwisową, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
- 7) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów;
- 8) kultura – działalność teatrów, kin, sal koncertowych, muzeów, galerii sztuki, obiektów kultury religijnej, bibliotek, czytelni, klubów profesjonalnych, np. muzycznych, literackich, kabaretów oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym;
- 9) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność związana z obsługą nieruchomości, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi drobne, np. fotografowanie, poligrafia, gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, szewc, pralnie, usługi krawiackie;
- 10) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność szpitali, przychodni, poradni lekarskich, a także instytucji i placówek opieki społecznej, np. domów pomocy społecznej, domów dziecka, pogotowia opiekuńczego oraz stacji sanitarno-epidemiologicznych, stacji ratownictwa medycznego, aptek itp.;
- 11) transport – działalność związana z przewozem, składowaniem, magazynowaniem materiałów i produktów, wynajem sprzętu i maszyn, obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 12) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.;
- 13) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
- 14) usługi kultu religijnego;
- 15) sprzedaż detaliczna paliw;
- 16) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 17) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 18) zabudowa zagrodowa w gospodarstwie ogrodniczym;
- 19) uprawy ogrodnicze i sadownicze;

- 20) zielen parkowa;
 - 21) zielen urzadzona;
 - 22) cmentarz;
 - 23) las;
 - 24) elektroenergetyka;
 - 25) gazownictwo;
 - 26) wodociagi jako ujecie wody podziemnej;
 - 27) kanalizacja;
 - 28) ulice, ciagi piesze i place.
2. Na kazdym z terenow zakazuje sie przeznaczen innych niz te, ktore sa dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala sie nastepujace zasady dotyczace ochrony srodowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wykorzystanie do ogrzewania paliw gazowych, plynnych, energii elektrycznej bsdz odnawialnych zrodel energii oraz ogrzewanie z sieci cieplowniczej;
- 2) w pasie 100 m od granicy obszaru kolejowego obowiazuje indywidualne zabezpieczenie przed hałasem i wibracjami zwiazanymi z ruchem kolejowym;
- 3) w strefie oznaczonej symbolem 2MW, o ktorej mowa w § 10, udzial powierzchni biologicznie czynnej wyznacza sie na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu wyznaczonej na rysunku planu pod zabudowe liniami zabudowy;
- 4) w strefie oznaczonej symbolem 4MN, o ktorej mowa § 12, przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni dzialki na zielen, w tym 20% na zielen wysoka;
- 5) zagospodarowanie zielenia wszystkich terenow niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 6) wprowadzenie obustronnej obudowy biologicznej ciekow wodnych w formie zadarnienia z zakrzewieniami i zadrzewieniami;
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych sciekow bytowych, komunalnych, przemyslowych i opadowych do wod powierzchniowych, gruntu i wod gruntowych;
- 8) nalezy dazyc do retencjonowania niezanieczyszczonej wody opadowej i wykorzystania jej do nawodnienia terenow zieleni.

§ 6

Ustala sie nastepujace zasady dotyczace ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkow:

- 1) wyznacza sie strefe scislej ochrony konserwatorskiej historycznego ukladu urbanistycznego miasta Lešnicy wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi dla obszaru objętego wpisem do rejestru zabytkow o numerze 353/A/04, w granicach określonych na rysunku planu, w ktorej obowiazuje:
 - a) zachowanie lub odtworzenie historycznego ukladu przestrzennego w postaci rozplanowania ulic, placow, linii zabudowy, wysokošci zabudowy, kompozycji wnetrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
 - b) dazenie do rekonstrukcji elementow zniszczonych w sferze architektury i zalozen urbanistycznych lub zaznaczenie ich sladow,
 - c) usuniecie elementow dysharmonizujacych,
 - d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryly,

architektonicznych proporcji i podzialow, uzytych materialow,

- e) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nošnikow reklamowych,
 - f) wbudowanie w kubature obiektu urzadzen technicznych zlokalizowanych powyzej ostatniej kondygnacji;
- 2) wyznacza sie strefe ochrony konserwatorskiej sadsiedztwa, w granicach określonych na rysunku planu, w ktorej obowiazuje:
- a) zachowanie zasadniczych elementow rozplanowania,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, skali, bryly, zastosowanych materialow, podzialow architektonicznych oraz nawiazania formami wspolczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - c) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nošnikow reklamowych,
 - d) wbudowanie w kubature obiektu urzadzen technicznych zlokalizowanych powyzej ostatniej kondygnacji;
- 3) wyznacza sie archeologiczna strefe ochrony konserwatorskiej na calym obszarze objęty planem, w ktorej:
- a) w zakresie prac ziemnych warunkuje sie uzyskanie stanowiska wlasciwych sluzb ochrony zabytkow, co do koniecznošci podjecia badan archeologicznych za pozwoleniem wlasciwych sluzb ochrony zabytkow,
 - b) na terenie zabytkowych stanowisk archeologicznych dawnych cmentarzy nowozytnych oraz historycznego ukladu urbanistycznego miasta Lešnicy wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisanego do rejestru zabytkow, warunkuje sie przeprowadzenie wyprzedzajacych badan archeologicznych za pozwoleniem wlasciwych sluzb ochrony zabytkow.

§ 7

Ustala sie nastepujace zasady dotyczace miejsc postojowych:

- 1) minimalne wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe na terenach zlokalizowanych poza strefe scislej ochrony konserwatorskiej, wyznaczona na rysunku planu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska na 1 dom wliczajac w to garaž;
 - c) dla obiektow uslugowych i handlowych - 25 stanowisk na 1000 m² powierzchni uzytkowej,
 - d) dla obiektow sportu i rekreacji oraz teatrów i kin - 25 stanowisk na 100 miejsc uzytkowych,
 - e) dla galerii i obiektow wystawowych - 10 stanowisk na 100 zwiedzajacych,
 - f) dla hoteli - 20 stanowisk na 100 lozek,
 - g) dla obiektow ošwiaty - 25 stanowisk na 100 zatrudnionych;
- 2) na terenach w strefie scislej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na rysunku planu, lokalizacja i liczba miejsc postojowych w zaleznošci od lokalnych uwarunkowan, w tym historycznych;

- 3) lokalizacja miejsc postojowych na danym terenie;
- 4) formy zarządzania miejsc postojowych w wyborze określonym w ustaleniach dla poszczególnych terenów:
 - a) odkryte miejsce postojowe,
 - b) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - d) garaż indywidualny.

§ 8

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic;
 - 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
 - 4) realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia, towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zgodności z ustaleniami, o których mowa w rozdziale 2 i 3;
 - 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 6) demontaż wszystkich nieczynnych sieci uzbrojenia terenu wraz z modernizacją, budową i przebudową układu komunikacyjnego;
 - 7) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;
 - 3) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu;
 - 4) utrzymanie lokalizacji ujęcia wód podziemnych, wchodzącego w skład systemu zaopatrzenia w wodę osiedla Leśnica, zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W 111;
 - 5) utrzymanie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia, o którym mowa w pkt 4, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do kolektora Bystrzyca;
 - 3) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej lokalizację szczelnych, atestowanych zbiorników na nieczystości płynne;

- 4) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej obowiązuje włączenie do niej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynków;
 - 5) budowę przepompowni ścieków komunalnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem K 112;
 - 6) dopuszcza się budowę dodatkowych przepompowni ścieków komunalnych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów;
 - 7) podczyszczenie ścieków z terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę usługową, o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji, na terenach własnych inwestorów.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i wód gruntowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych, istniejącym oraz planowanym systemem sieci deszczowej, do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą osadników i separatorów zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
 - 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych na teren posesji lub do kanalizacji deszczowej za zgodą właściciela sieci;
 - 6) budowę kanału na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN86, łączącego rów melioracyjny przebiegający przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/MW91 oraz 2MW52 z planowanym kanałem, ułożonym w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 20KD-D;
 - 7) likwidację rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem i nieposiadających włączenia do nich innych rowów lub kanałów deszczowych, poprzez zastosowanie odpowiedniego systemu drenażowego;
 - 8) zarurowanie rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem i posiadających włączenie do nich inne rowy lub wloty kanałów deszczowych;
 - 9) obowiązek ułożenia jednostronnego drenażu wzdłuż kanału deszczowego;
 - 10) rozwiązania techniczne, o których mowa w pkt 7 i 8 muszą uwzględniać dopływ wód pochodzących z obszaru całej zlewni rowu, przewidzianego do zarurowania lub likwidacji;
 - 11) modernizację istniejącego systemu drenażowego, kolidującego z planowanym zainwestowaniem i włączenie go do nowo projektowanego systemu odwadniającego;

- 12) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych;
 - 13) obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 2 m, wzdłuż górnych krawędzi skarp rowów, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
 - 14) zakaz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3 m od górnych krawędzi skarp rowów, za wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania wód opadowych;
 - 15) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) utrzymanie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia, usytuowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G110;
 - 2) dostawę gazu z miejskiej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 3) rozbudowę sieci gazowej, o której mowa w pkt 2, na tereny wyznaczone w planie pod zabudowę.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnętrznych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako obiekty wolno stojące, wbudowane lub dobudowane;
 - 3) budowę stacji transformatorowych wolno stojących na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: E105, E106, E107, E108, E109;
 - 4) budowę stacji transformatorowych na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy;
 - 5) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 3 i 4 stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
 - 6) likwidację stacji transformatorowej słupowej R-1443, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW48, po wybudowaniu stacji wewnętrznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E109;
 - 7) likwidację stacji transformatorowej słupowej R-1050, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW52, po wybudowaniu stacji wewnętrznej na tym terenie;
 - 8) zaopatrzenie odbiorców północnej części obszaru planu ze stacji transformatorowej słupowej R-2677, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, po jej przebudowie lub rozbudowie, stosownie do zapotrzebowania mocy;
 - 9) skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - 10) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;
 - 2) stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) likwidację lub modernizację istniejących lokalnych kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń, o których mowa w pkt 2;
 - 4) wykorzystanie energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej w przypadku wprowadzenia tego systemu na obszarze objętym planem.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
 - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 3) lokalizację na budynkach stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej pod warunkiem, że wysokość anteny wraz z konstrukcją wsporczą oraz urządzeń technologicznych nie będzie większa niż 1/3 wysokości budynku;
 - 4) zakaz budowy wolno stojących wież telekomunikacyjnych.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla stref

§ 9

1. Dla strefy oznaczonej symbolem 1U ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) administracja;
 - 2) edukacja;
 - 3) finanse;
 - 4) gastronomia;
 - 5) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1500 m²;
 - 6) kultura;
 - 7) obsługa firm;
 - 8) służba zdrowia;
 - 9) turystyka;
 - 10) wypoczynek.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) maksymalna wysokość 13 m, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2;
 - 4) maksymalna wysokość nie dotyczy obiektów umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu;

- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 6) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 3) zakaz lokalizacji placów dostawczych na terenach zlokalizowanych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 4) szpalery drzew w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.
4. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) lokalizacja i wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 2) formy urządzania miejsc postojowych w wyborze określonym w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

§ 10

1. Dla strefy oznaczonej symbolem 2MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi zlokalizowane na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych, od strony ulic wyznaczonych na rysunku planu, jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - b) obsługa firm,
 - c) służba zdrowia,z zastrzeżeniem § 53 ust. 2.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4 z uwzględnieniem poddasza, z zastrzeżeniem § 40 ust. 2 pkt 2, § 47 ust. 3 pkt 3, § 48 ust. 2 pkt 2, § 49 ust. 2, § 50 ust. 2 pkt 2, § 53 ust. 3 pkt 1, § 55 ust. 2 pkt 2, § 60 ust. 3, § 63 ust. 2, § 64 ust. 3 i § 66 ust. 3;
 - 4) niezależne wejścia do części mieszkalnych i usługowych;
 - 5) lokalizacja głównych wejść do części usługowych od strony ulic;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2;
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 8) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ogrodzenia nawiązujące do historycznej formy ogrodzeń charakterystycznych dla Leśnicy – typu ażurowego jako kute rozpięte między murywanymi słupami, typu pełnego lub o konstrukcji murywano-kutej;
 - 2) szpalery drzew w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 4) osłonięcie otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną.
4. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) lokalizacja i wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 2) urządzanie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny.

§ 11

1. Dla strefy oznaczonej symbolem 3MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków wyłącznie jako istniejące mieszkania;
 - 3) usługi jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 300 m²,
 - e) kultura,
 - f) obsługa firm,
 - g) służba zdrowia,
 - h) turystyka.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4 z uwzględnieniem poddasza;
 - 4) niezależne wejścia do części mieszkalnych i usługowych;
 - 5) lokalizacja głównych wejść do części usługowych od strony ulic;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpalery drzew w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;

- 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych.
4. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) lokalizacja i wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, w tym historycznych, w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny.

§ 12

1. Dla strefy oznaczonej symbolem 4MN ustala się przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
 - 4) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość projektowanej do wydzielenia działki gruntu nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku szeregowego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem gdy jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
4. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) lokalizacja i wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsca postojowe.

§ 13

1. Dla strefy oznaczonej symbolem 5ZP ustala się przeznaczenie – zieleń parkowa.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia budynków;
 - 2) zakaz urządzania miejsc postojowych;
 - 3) komponowane zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące co najmniej 50% powierzchni terenu;
 - 4) urządzenie placów zabaw dla dzieci, boisk i miejsc rekreacyjnych;

- 5) urządzenie tras spacerowych i rowerowych;
- 6) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U1, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 1U, o których mowa w § 9.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych przy ul. Średzkiej 14 i 14a.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu placu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23 KD-S i ul. Średzkiej;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 15

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U2, ustala się przeznaczenie jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) administracja;
 - 2) edukacja;
 - 3) gastronomia;
 - 4) handel detaliczny o łącznej powierzchni sprzedaży do 30 m²;
 - 5) kultura;
 - 6) nauka;
 - 7) turystyka;
 - 8) wypoczynek.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się prowadzenie działalności wyłącznie w obiektach istniejących.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) ochrona istniejącego drzewostanu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona obiektu umieszczonego w rejestrze zabytków, zlokalizowanego przy pl. Świętojańskim, oznaczonego na rysunku planu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu placu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23KD-S.

§ 16

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U3, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 1U, o których mowa w § 9.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – dobudowanie do ściany szczytowej istniejącego budynku, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu, nowego obiektu o nawiązującej do niego wysokości, z trójspadowym dachem stromym o kącie nachylenia połaci od 45° do 60° i ceramicznym pokryciem.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ul. Średzkiej;
 - 2) zapewnienie służebności przejazdu dla obsługi terenu oznaczonego symbolem 3MW31;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 17

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U4, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 1U, o których mowa w § 9.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) komponowane zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące co najmniej 60% powierzchni terenu;
 - 3) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, zaznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy szczególne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. Wolskiej 9, oznaczonego na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:

- a) odkryte miejsca postojowe,
- b) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 18

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U5, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 1U, o których mowa w § 9.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – maksymalna wysokość 10 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, zaznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy szczególne.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych przy ul. Wolskiej 9, oznaczonych na rysunku planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-Z;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 19

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U6, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 1U, o których mowa w § 9.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) utrzymanie charakteru historycznej zabudowy typu kamienicowego dla obiektów zlokalizowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy;
 - 2) minimalna wysokość 9 m;
 - 3) minimalna wysokość nie dotyczy zabudowy realizowanej jako urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, o których mowa w § 2 pkt 13;
 - 4) staranne wyeksponowanie obiektów od strony ul. Średzkiej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 15% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;

- 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. P. Eluarda 2,
 - b) ul. P. Eluarda 4.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-D, 7KD-D i ul. Średzkiej;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U7 ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) administracja;
 - 2) edukacja;
 - 3) finanse;
 - 4) gastronomia;
 - 5) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1500 m²;
 - 6) kultura;
 - 7) obsługa firm;
 - 8) służba zdrowia;
 - 9) sprzedaż detaliczna paliw;
 - 10) turystyka;
 - 11) wypoczynek.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków :
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 2) maksymalna wysokość 13 m;
 - 3) minimalna wysokość 6 m;
 - 4) minimalna wysokość nie dotyczy zabudowy realizowanej jako urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, o których mowa w § 2 pkt 13;
 - 5) staranne wyeksponowanie obiektów od strony ul. Średzkiej;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 3) osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną;
 - 4) szpalery drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 5) pas zieleni ochronnej, z zielenią zimozieloną, wzdłuż terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 15% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KD-D, 2KD-D, 3KD-D i ul. Średzkiej;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U8 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
 - 2) uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako zabudowa istniejąca.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla przeznaczenia podstawowego obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 1U, o których mowa w § 9, natomiast dla przeznaczenia uzupełniającego ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) pas zieleni ochronnej, z zielenią zimozieloną, wzdłuż terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 15% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. P. Eluarda 10, oznaczonego na rysunku planu.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
- 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US9 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji wymienione w § 4 ust 1 pkt 13 w kategorii wypoczynek;
 - 2) uzupełniające – zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - c) obsługa firm,
 - d) turystyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość budynków 13 m;
 - 3) zakaz wznoszenia budowli i budynków w obszarze od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości określonej w przepisach szczególnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie budowli sportowych, boisk i małej architektury;
 - 2) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem wartościowego istniejącego drzewostanu;
 - 3) w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych w oparciu o przepisy szczególne;
 - 4) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 5) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 6) osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kul-

turowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-D i 3KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U10 ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) finanse;
 - 2) gastronomia;
 - 3) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1500 m²;
 - 4) handel hurtowy na działkach o powierzchni do 2000 m²;
 - 5) kultura;
 - 6) obsługa firm;
 - 7) służba zdrowia wyłącznie jako działalność biurowa;
 - 8) transport;
 - 9) wypoczynek.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 2) maksymalna wysokość budynków 13 m;
 - 3) zakaz wznoszenia budowli i budynków w obszarze od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości określonej w przepisach szczególnych;
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 5) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 3) osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną;
 - 4) w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, w oparciu o przepisy szczególne.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 15% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
2) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. P. Eluarda 52, oznaczonego na rysunku planu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D;
2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
a) odkryte miejsca postojowe,
b) otwarty garaż wielostanowiskowy.
c) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 24

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U11, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 1U, o których mowa w § 9.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

1) nawiązanie gabarytem i charakterem do historycznej zabudowy folwarku;
2) dachy strome o kącie nachylenia połąci od 45° do 60°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustalenia, o których mowa w § 5;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 15% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:

a) ul. Marszowicka 154,
b) ul. Marszowicka 156,
c) ul. Marszowicka 158/160.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L i 1OKDW;
2) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:

a) odkryte miejsca postojowe,
b) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ukr12 ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – usługi kultu religijnego;
2) uzupełniające – usługi kultury jako kategorie przeznaczenia terenu prowadzone w obiektach przeznaczenia podstawowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się prowadzenie działalności wyłącznie w obiektach istniejących.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych;
2) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, zaznaczonej na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy szczególne.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
2) ochrona budynków umieszczonych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych przy ul. Wolskiej 6, oznaczonych na rysunku planu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L;
2) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
a) odkryte miejsca postojowe,
b) garaż indywidualny.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U13 ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) finanse;
2) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 300 m² z wyłączeniem sprzedaży artykułów żywnościowych;
3) kultura;
4) obsługa firm;
5) służba zdrowia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
3) maksymalna wysokość 10 m;

- 4) dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku, usytuowanego na sąsiednim terenie MW/U26, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 6) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych;
 - 2) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 3) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, zaznaczonej na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy szczególne.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3,
 - b) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. Wolskiej 8, oznaczonego na rysunku planu,
 - c) ochrona muru wokół kościoła, umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-L i 1KD-Z;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) podziemny garaż wielostanowiskowy.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US14 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji wymienione w § 4 ust. 1 pkt 13 w kategorii wypoczynek;
 - 2) uzupełniające – zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - c) obsługa firm,
 - d) turystyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość 12 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie budowli sportowych, boisk i małej architektury, w powiązaniu z komponowanymi nasadzeniami zieleni, z uwzględnieniem wartościowego istniejącego drzewostanu;
 - 2) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 4) osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:
 - 1) ustalenia, o których mowa § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD-L, 2KD-D i 14KD-D;
 - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN15 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - e) kultura,
 - f) obsługa firm,
 - g) służba zdrowia,
 - h) turystyka;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;

- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
 - 3) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 3) osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - d) garaż indywidualny dla przeznaczenia, o którym mowa w ust.1 pkt 2.

§ 29

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U16, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 1U, o których mowa w § 9.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 15% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-L;
- 2) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO17 ustala się przeznaczenie – usługi oświaty określone jako kategoria przeznaczenia terenu – edukacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość 15 m;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 4) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie budowli sportowych i małej architektury w powiązaniu z komponowanymi nasadzeniami zieleni, z uwzględnieniem istniejącego wartościowego drzewostanu;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 3) osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3,
 - b) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. P. Eluarda 51/55a, oznaczonego na rysunku planu,
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-D i 2KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 31

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U18, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 1U, o których mowa w § 9.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. P. Eluarda 57,
 - b) ul. P. Eluarda 59.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy.
- 3) osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną;
- 4) w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych w oparciu o przepisy szczególne.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 15% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Krępicka 63,
 - b) ul. Krępicka 65.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U19 ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) finanse;
 - 2) gastronomia;
 - 3) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1500 m²;
 - 4) handel hurtowy na działkach o powierzchni do 2000 m²;
 - 5) kultura;
 - 6) obsługa firm;
 - 7) transport;
 - 8) turystyka;
 - 9) wypoczynek,
 - 10) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłączenie jako istniejące mieszkania zlokalizowane w budynku przy ul. Krępickiej 63.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków :
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
 - 3) zakaz wznoszenia budowli i budynków w obszarze od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości określonej w przepisach szczególnych;
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 5) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) otwarty garaż wielostanowiskowy.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MW20 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa usługowa określona w § 4 jako administracja;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków :
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 4) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. Krępickiej 18, oznaczonego na rysunku planu.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U22 ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) finanse;
 - 2) gastronomia;
 - 3) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - 4) obsługa firm,
 - 5) służba zdrowia,
 - 6) turystyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 5) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 2) pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 3 m, z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 4) osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 15% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-L, 1KD-D i 4KD-D;

- 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-L i 3KD-L;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
- 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) otwarty garaż wielostanowiskowy.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MW23 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) administracja,
 - b) edukacja,
 - c) finanse,
 - d) gastronomia,
 - e) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 300 m²,
 - f) kultura,
 - g) obsługa firm,
 - h) służba zdrowia,
 - i) turystyka,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość 13 m;
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4 z uwzględnieniem poddasza;
 - d) niezależne wejścia do części mieszkalnych i usługowych;
 - e) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - f) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:

- a) ul. Dolnobrzeška 1b,
- b) ul. Dolnobrzeška 3,
- c) ul. Średzka 28b.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-Z;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U24 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) obsługa firm,
 - c) służba zdrowia;
 - 2) uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość 13 m;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 4) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 2) pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 3 m, z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-D i 15KD-D;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
- 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MW25 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) administracja,
 - b) edukacja,
 - c) finanse,
 - d) gastronomia,
 - e) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 300 m²,
 - f) kultura,
 - g) obsługa firm,
 - h) służba zdrowia,
 - i) turystyka,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zabudowa z typem budynków określonym w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, maksymalna wysokość 15 m;
 - 4) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4 z uwzględnieniem poddasza;
 - 5) niezależne wejścia do części mieszkalnych i usługowych budynku;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 3) osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kul-

turowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.

6. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-Z;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U26 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) finanse,
 - b) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 300 m² z wyłączeniem sprzedaży artykułów żywności;
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm,
 - e) służba zdrowia,
 - f) turystyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4 z uwzględnieniem poddasza;
 - 3) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, maksymalna wysokość 13 m;
 - 4) niezależne wejścia do części mieszkalnych i usługowych;
 - 5) umożliwienie dobudowania do ściany szczytowej istniejącego budynku nowego obiektu, zlokalizowanego na sąsiednim terenie oznaczonym symbolem U13, jak na rysunku planu;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych;
 - 2) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza zaznaczonej na rysunku planu zagospodarowanie w oparciu o przepisy szczególne.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
- 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Dolnobrzeska 5,
 - b) ul. Dolnobrzeska 7.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-Z;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
- 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) podziemny garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW27, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i zagospodarowania terenu :

- 1) zabudowa z typem budynków określonym w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinną i mały dom mieszkalny;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza, z wyjątkiem budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków oznaczonego na rysunku planu;
- 3) obszar zakazu urządzania odkrytego zgrupowania miejsc postojowych, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
- 2) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. Krępickiej 31, oznaczonego na rysunku planu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-D i 14KD-D;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
- 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:

- a) odkryte miejsca postojowe,
- b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
- c) garaż indywidualny wbudowany w budynek.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U28 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - d) kultura,
 - e) obsługa firm,
 - f) służba zdrowia,
 - g) turystyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zabudowa z typem budynku wolno stojącego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
- 4) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, maksymalna wysokość 12 m;
- 5) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) wielkość projektowanej do wydzielenia działki gruntu dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie mniejsza niż 600 m²;
- 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem gdy jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
- 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
- 2) przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki na zieleń, w tym 20% na zieleń wysoką.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-D i 7KD-D;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
- 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U29 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - d) obsługa firm,
 - e) służba zdrowia,
 - f) turystyka,
 - g) wypoczynek.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza;
 - 4) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, maksymalna wysokość 12 m;
 - 5) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 3) pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 3 m, z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną, oddzielający usługi od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość projektowanej do wydzielenia działki gruntu dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;

- 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem gdy jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki na zieleń, w tym 20% na zieleń wysoką.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Z i 3KD-L;
 - 2) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD-L;
 - 3) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 4) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 43

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW30, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 3MW, o których mowa w § 11.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, wyznaczonym na rysunku planu granicą zasięgu 1% wód powodziowych, wznoszenie obiektów budowlanych, sadzenie drzew i krzewów, wykonywanie robót ziemnych, w oparciu o przepisy szczególne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Średzka 2,
 - b) ul. Średzka 4,
 - c) ul. Średzka 6,
 - d) ul. Średzka 8,
 - e) ul. Średzka 10,
 - f) ul. Średzka 12.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 22KD-D i ul. Średzkiej.

§ 44

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW31, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 3MW, o których mowa w § 11.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Średzka 16a,
 - b) ul. Średzka 18/18a,
 - c) ul. Wolska 2.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P i ul. Średzkiej.

§ 45

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW32, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 3MW, o których mowa w § 11.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami o których mowa w § 6 ust. 1 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Średzka 20,
 - b) ul. Średzka 22,
 - c) ul. Średzka 24,
 - d) ul. Średzka 26,
 - e) ul. Średzka 26a,
 - f) ul. Średzka 28,
 - g) ul. Średzka 30,
 - h) ul. Wolska 1
 - i) ul. Wolska 1a,
 - j) ul. Wolska 3,
 - k) ul. Wolska 5,
 - l) ul. Wolska 7,
 - m) ul. Dolnobrzeska 1,
 - n) ul. Dolnobrzeska 1a.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L

i ul. Średzkiej oraz terenu ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P;

- 2) urządzenie ciągu pieszego o szerokości co najmniej 5 m, łączącego ul. Średzką z terenem ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L.

§ 46

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW33, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 3MW, o których mowa w § 11.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Dolnobrzeska 2 / ul. Eluarda 1,
 - b) ul. Dolnobrzeska 4.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-L i 2KD-D.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW34 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na całym terenie;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w wyznaczonym na rysunku planu obszarze poprawy warunków zamieszkiwania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW zawarte w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zabudowa z typem budynków, określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny;
 - 2) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zakaz wznoszenia budynków;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
 - 4) obszar poprawy warunków zamieszkiwania, w pasie o szerokości 4 m, wyznaczony jak na rysunku planu, dla powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 4MN55;
 - 5) obszar zakazu urządzania odkrytego zgrupowania miejsc postojowych, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD-L, 2KD-D i 15KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Krępicka 45,
 - b) ul. Krępicka 47,
 - c) ul. Krępicka 49,
 - d) ul. Krępicka 51-51a,
 - e) ul. Krępicka 53,
 - f) ul. Krępicka 55,
 - g) ul. Junacka 1,
 - h) ul. Junacka 3,
 - i) ul. Junacka 5,
 - j) ul. Junacka 7.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-L i 2KD-D.

§ 48

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW35, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynków, określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych w obszarze uciążliwości od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D.

§ 49

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW36, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.

§ 50

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW37, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
 - 3) zakaz wznoszenia budowli i budynków w obszarze od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu o szerokości określonej w przepisach szczególnych;
 - 4) zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych w obszarze uciążliwości od linii kolejowej, wyznaczonym jak na rysunku planu;
 - 5) w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, w oparciu o przepisy szczególne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Krępicka 59,
 - b) ul. Krępicka 61.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-L i 2KD-D.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW38 ustala się przeznaczenie – zabudowa wielorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynków, określonych w § 2 pkt 14 jako willa wielorodzinna;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,8;
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 6) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ogrodzenia nawiązujące do historycznej formy ogrodzeń charakterystycznych dla Leśnicy – typu ażurowego jako kute rozpięte między murywanymi słupami, typu pełnego lub o konstrukcji murywano-kutej;
 - 2) obszar zakazu urządzania odkrytego zgrupowania miejsc postojowych, wyznaczony jak na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu wyznaczonej na rysunku planu pod zabudowę liniami zabudowy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) w rejonie stanowiska archeologicznego AZP 31/31/79-27, oznaczonego na rysunku planu, prowadzenie robót ziemnych w oparciu o przepisy szczególne.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-Z i 1KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny.

§ 52

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW39, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – dobudowanie nowego obiektu do ściany szczytowej istniejącego budynku, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Dolnobrzeska 8,
 - b) ul. Dolnobrzeska 10,
 - c) ul. Dolnobrzeska 18,
 - d) ul. Krépicka 4,
 - e) ul. Brzezińska 2,
 - f) ul. Brzezińska 6,
 - g) ul. Brzezińska 10,
 - h) ul. Brzezińska 14.
 - 3) w rejonie stanowiska archeologicznego AZP 31/31/79-27, oznaczonego na rysunku planu, prowadzenie robót ziemnych w oparciu o przepisy szczególne.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-L i 18KD-D.

§ 53

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW40, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dodatkowo dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – usługi w obiektach wolno stojących wyłącznie w obszarze lokalizacji zabudowy usługowej wyznaczonym na rysunku planu, jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 300 m²;
 - 2) obsługa firm;
 - 3) służba zdrowia.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i zagospodarowania terenu:
 - 1) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4;
 - 2) pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 4 m, z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 3) zakaz lokalizacji wjazdów dostawczych do obiektów usługowych od strony terenu zabudo-

wy jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 4MN58.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-L i 16KDW.

§ 54

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW41, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3;
 - 2) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. Krępickiej 48, oznaczonego na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-L.

§ 55

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW42, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Krępicka 58,
 - b) ul. Krępicka 60,

- c) ul. Krępicka 62,
- d) ul. Krępicka 64,
- e) ul. Krępicka 66,
- f) ul. Krępicka 68.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-L.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW43 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi zlokalizowane na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych, od strony ulic wyznaczonych na rysunku planu, jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) handel detaliczny w obiektach o powierzchni do 100 m²,
 - b) obsługa firm,
 - c) służba zdrowia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,8;
 - 5) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ogrodzenia nawiązujące do historycznej formy ogrodzeń charakterystycznych dla Leśnicy – typu ażurowego jako kute rozpięte między mурowanymi słupami, typu pełnego lub o konstrukcji mурowano-kutej;
 - 2) obszar zakazu urządzania odkrytego zgrupowania miejsc postojowych, wyznaczony jak na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu wyznaczonej na rysunku planu pod zabudowę liniami zabudowy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) w rejonie stanowiska archeologicznego AZP 31/31/79-27, oznaczonego na rysunku planu, prowadzenie robót ziemnych w oparciu o przepisy szczególne.

6. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-Z i 11KD-D;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
- 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny.

§ 57

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW44, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KD-D, 9KD-D i 11KD-D.

§ 58

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW45, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Dolnobrzeska 32,
 - b) ul. Dolnobrzeska 34.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Z i 4KD-D.

§ 59

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW46, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3,
 - b) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. Dolnobrzeskiej 46, oznaczonego na rysunku planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 4KD-D i 20 KDW.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/MN47 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustalenia strefowe dla strefy 2MW, zawarte w § 10;
 - 2) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustalenia strefowe dla strefy 4MN, zawarte w § 12.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KD-D i 13KD-D.

§ 61

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW48, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 8KD-D i 9KD-D.

§ 62

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW49, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny;
 - 2) obszar zakazu urządzania odkrytego zgrupowania miejsc postojowych, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDW.

§ 63

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW50, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

torskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Z i 13KD-D.

§ 64

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/MN51 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustalenia strefowe dla strefy 2MW, zawarte w § 10;
 - 2) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustalenia strefowe dla strefy 4MN, zawarte w § 12.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Junacka 40/42,
 - b) ul. Junacka 44,
 - c) ul. Junacka 46 / ul. Dolnobrzeska 61.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 17KD-D.

§ 65

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW52, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 2MW, o których mowa w § 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej – lokalizacja dominanty jak na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej symbolem 18KDW.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/MN53 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustalenia strefowe dla strefy 2MW, zawarte w § 10;
 - 2) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustalenia strefowe dla strefy 4MN, zawarte w § 12.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 z uwzględnieniem poddasza.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) w rejonie stanowiska archeologicznego AZP 31/31/79-27, oznaczonego na rysunku planu, prowadzenie robót ziemnych w oparciu o przepisy szczególne.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Z i 18KD-D.

§ 67

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN54, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwa-

torskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem do dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-L i 15KD-D.

§ 68

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN55, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) możliwość powiększenia terenu o obszar poprawy warunków zamieszkiwania, o szerokości 4 m, na którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, wyznaczony dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW 34, jak na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Krépicka 15,
 - b) ul. Krépicka 17,
 - c) ul. Krépicka 27,
 - d) ul. Krépicka 31.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD-L, 2KD-D i 14KDW.

§ 69

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN56, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
- 2) ochrona budynków zlokalizowanych przy ul. Krępickiej 4b-6, umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-L.

§ 70

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN57, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-L i 18KD-D.

§ 71

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN58, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Krępicka 26,
 - b) ul. Krępicka 30,
 - c) ul. Krępicka 32,
 - d) ul. Krępicka 34.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD-L, 18KD-D i 16KDW.

§ 72

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN59, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – możliwość powiększenia terenu o obszar poprawy warunków zamieszkiwania, o szerokości 10 m, na którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, wyznaczony dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 4MN60, jak na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D.

§ 73

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN60, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – obszar poprawy warunków zamieszkiwania, w pasie o szerokości 10 m, na którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, wyznaczony jak na rysunku planu, dla powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 4MN59.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KD-L i 11KDW.

§ 74

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN61, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – możliwość powiększenia terenu o obszar poprawy warunków zamieszkiwania, na którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, wyznaczony jako teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP97.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D i 12KD-D.

§ 75

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN62, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD-L, 12KD-D i 11KDW.

§ 76

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN63, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kul-

turowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KD-D.

§ 77

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN64, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) zakaz wznoszenia budynków w obszarze otuliny wzdłuż lasu, o szerokość 20 m, wyznaczonym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 9KD-D i 4KDW.

§ 78

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN65, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD-D, 13KD-D i 20KDW.

§ 79

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN66, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 4KD-D, 13KD-D i 12KDW.

§ 80

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN67, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD-L, 1KD-D, 10KD-D i 12KD-D.

§ 81

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN68, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN zawarte w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) zakaz wznoszenia budynków i budowli w obszarze otuliny wzdłuż lasu, o szerokości 20 m, wyznaczonym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 7KDW i 9KD-D.

§ 82

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN69, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) zakaz wznoszenia budynków i budowli w obszarze otuliny wzdłuż lasu, o szerokości 20 m, wyznaczonym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDW, 8KDW i 2KDW-P.

§ 83

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN70, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 8KDW i 1KD-Z.

§ 84

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN71, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3,
 - b) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Dolnobrzeska 50,
 - b) ul. Dolnobrzeska 52,
 - c) ul. Dolnobrzeska 56,
 - d) ul. Dolnobrzeska 58.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 1KD-D i 15KDW.

§ 85

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN72, obowiązuje ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 13KD-D i 15KDW.

§ 86

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN73, obowiązuje ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 19KDW.

§ 87

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN74, obowiązuje ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic 3KD-L, 1KD-D, 10KD-D, 13KDW i 19KDW.

§ 88

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN75, obowiązuje ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) zakaz wznoszenia budowli i budynków w obszarze od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości określonej w przepisach szczególnych;
 - 3) zakaz wznoszenia budynku mieszkalnego w obszarze uciążliwości od linii kolejowej wyznaczonym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót, ziemnych, w oparciu o przepisy szczególne.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 3KD-L i 4KD-L.

§ 89

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN76, obowiązuje ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD-L, 1KDW i 21KDW.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków :
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) zakaz wznoszenia budowli i budynków w obszarze od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości określonej w przepisach szczególnych;
 - 3) zakaz wznoszenia budynku mieszkalnego w obszarze uciążliwości od linii kolejowej wyznaczonym na rysunku planu.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych w oparciu o przepisy szczególne;
 - 2) w obszarze zapewnienia widoczności pojazdu szynowego, wyznaczonym na rysunku planu, umieszczanie reklam i sadzenie drzew i krzewów w oparciu o przepisy szczególne.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej symbolem 5KD-D i 6KD-D.

§ 90

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN77, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD-L, 1KDW, 21KDW i 6KDW.

§ 91

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN78, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN zawarte w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD-L, 3KD-L, 21KDW i 9KDW.

§ 92

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN79, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN zawarte w § 12.

§ 93

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN80, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD-L, 5KD-D, 2KDW i 5KDW.

§ 94

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN81, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD-L, 2KDW, 3KDW i 5KDW.

§ 95

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN82, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 4KD-L, 3KDW, 5KDW i 17KDW.

§ 96

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN83, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) zakaz wznoszenia budynków i budowli w obszarze otuliny wzdłuż lasu, o szerokości 20 m, wyznaczonym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 5KD-D i 5KDW.

§ 97

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN84, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) zakaz wznoszenia budowli i budynków w obszarze od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu o szerokości określonej w przepisach szczególnych;
 - 3) zakaz wznoszenia budynku mieszkalnego w obszarze uciążliwości od linii kolejowej wyznaczonym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych w oparciu o przepisy szczególne.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej symbolem 6KD-D.

§ 98

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN85, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) zakaz wznoszenia budynków i budowli w obszarze otuliny wzdłuż lasu, o szerokości 20 m, wyznaczonym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD-D.

§ 99

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN86, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. Junackiej 48, oznaczonego na rysunku planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 16KD-D i 17KD-D.

§ 100

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN87, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 19KD-D i 20KD-D.

§ 101

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN88, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 19KD-D i 20KD-D.

§ 102

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN89, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Dolnobrzeska 63,
 - b) ul. Ułowa 6,
 - c) ul. Ułowa 10,
 - d) ul. Ułowa 12,
 - e) ul. Junacka 52.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 16KD-D, 17KD-D i 21KD-D.

§ 103

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN90, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 4MN, o których mowa w § 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania budynków – zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3;
 - 2) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. Junackiej 58, oznaczonego na rysunku planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 17KD-D i 21KD-D.

§ 104

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MW91 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z typem budynków określonych w § 2 pkt 2 i 14 jako willa wielorodzinna i mały dom mieszkalny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
- 1) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustalenia strefowe dla strefy 4MN, zawarte w § 12;
 - 2) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustalenia strefowe dla strefy 2MW, zawarte w § 10.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące komunikacji – dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-Z.

§ 105

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO92 ustala się przeznaczenie – uprawy ogrodnicze i sadownicze.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1OKDW;
 - 2) zapewnienie służebności przejazdu dla obsługi terenu oznaczonego symbolem RM93, o którym mowa w § 106;
 - 3) zakaz urządzania miejsc postojowych.

§ 106

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM93 ustala się przeznaczenie – zabudowa zagrodowa w gospodarstwie ogrodniczym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2 z uwzględnieniem poddasza.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska,

przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1OKDW poprzez teren oznaczony symbolem RO92;
 - 2) urządzenie miejsca postojowego w następujących formach:
 - a) odkryte miejsca postojowe,
 - b) garaż indywidualny.

§ 107

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP94 ustala się przeznaczenie – zieleń parkowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia budynków;
 - 2) w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, wyznaczonym na rysunku planu granicą zasięgu 1% wód powodziowych, wznoszenie obiektów budowlanych, sadzenie drzew i krzewów, wykonywanie robót ziemnych, w oparciu o przepisy szczególne;
 - 3) komponowane zadrzewienia i zakrzewienia;
 - 4) możliwość urządzenia odkrytych miejsc postojowych w ilości do 10 stanowisk i podziemnego garażu wielostanowiskowego w zależności od lokalnych uwarunkowań historycznych;
 - 5) urządzenie tras spacerowych, placów zabaw dla dzieci, boisk, miejsc rekreacyjnych w zależności od lokalnych uwarunkowań historycznych;
 - 6) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służącej wyłącznie na potrzeby rewaloryzacji zespołu zamkowo-parkowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3.

§ 108

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP95 ustala się przeznaczenie – zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia budynków;
 - 2) zakaz urządzania miejsc postojowych;
 - 3) komponowana zieleń niska stanowiąca co najmniej 50 % powierzchni terenu;

- 4) urządzenie miejsc rekreacyjnych i tras spacerowych;
 - 5) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, zaznaczonej na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy szczególne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej jak w § 6 pkt 1 i 3.

§ 109

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ZP96, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 5ZP, o których mowa w § 13.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 110

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP97 ustala się przeznaczenie:
 - 1) zieleni parkowa;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako obszar poprawy warunków zamieszkiwania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 5ZP, o których mowa w § 13.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia budynków;
 - 2) zakaz urządzania miejsc postojowych;
 - 3) obszar poprawy warunków zamieszkiwania, wyznaczony dla powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 4MN61.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 111

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ZP98, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 5ZP, o których mowa w § 13.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, w oparciu o przepisy szczególne;
 - 2) zakaz wznoszenia budowli w obszarze od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości określonej w przepisach szczególnych;
 - 3) w obszarze zapewnienia widoczności pojazdu szynowego, wyznaczonym na rysunku planu, umieszczanie reklam, sadzenie drzew i krzewów, w oparciu o przepisy szczególne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 112

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ZP99, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 5ZP, o których mowa w § 13.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych w oparciu o przepisy szczególne;
 - 3) zakaz wznoszenia budowli w obszarze od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości określonej w przepisach szczególnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 113

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ZP100, obowiązują ustalenia strefowe dla strefy 5ZP, o których mowa w § 13.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, w oparciu o przepisy szczególne;

- 2) zakaz wznoszenia budowli w obszarze od linii kolejowej, wyznaczonym na rysunku planu o szerokości określonej w przepisach szczególnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 114

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL101 ustala się przeznaczenie – las.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem służących gospodarce leśnej;
 - 2) w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, wyznaczonym na rysunku planu granicą zasięgu 1% wód powodziowych, wznoszenie obiektów budowlanych, sadzenie drzew i krzewów, wykonywanie robót ziemnych, w oparciu o przepisy szczególne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) dostosowanie składu drzewostanu do warunków siedliskowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 115

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL102 ustala się przeznaczenie – las.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem służących gospodarce leśnej;
 - 2) zadrzewienie i zakrzewienie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) dostosowanie składu drzewostanu do warunków siedliskowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 116

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL103 ustala się przeznaczenie – las.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia budynków i budowli z wyjątkiem służących gospodarce leśnej;
 - 2) dopuszcza się objekty małej architektury;
 - 3) zadrzewienie i zakrzewienie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) dostosowanie składu drzewostanu do warunków siedliskowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 117

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC104 ustala się przeznaczenie – cmentarz.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację domu przedpogrzebowego i budynków gospodarczych;
 - 2) utrzymanie terenu jako zielonego o założeniu parkowym;
 - 3) zagospodarowanie w oparciu o przepisy szczególne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa jak w § 6 pkt 1 i 3.

§ 118

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E105 ustala się przeznaczenie – elektroenergetyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja wolno stojącej stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 2) nasadzenie zieleni osłonowej;
 - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa jak w § 6 pkt 1 i 3.

§ 119

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E106 ustala się przeznaczenie – elektroenergetyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja wolno stojącej stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 2) nasadzenie zieleni osłonowej;
 - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 120

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E107 ustala się przeznaczenie – elektroenergetyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja wolno stojącej stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 2) nasadzenie zieleni osłonowej;
 - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 121

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E108 ustala się przeznaczenie – elektroenergetyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja wolno stojącej stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 2) nasadzenie zieleni osłonowej;
 - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 122

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E109 ustala się przeznaczenie – elektroenergetyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja wolno stojącej stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 2) nasadzenie zieleni osłonowej;
 - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 123

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G110 ustala się przeznaczenie – gazownictwo.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej II^o;
 - 2) nasadzenie zieleni osłonowej;
 - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 124

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W111 ustala się przeznaczenie – wodociągi jako ujęcie wody podziemnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja studni głębinowej;
 - 2) zapewnienie odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostały się do urządzeń służących do poboru wody;
 - 3) zagospodarowanie terenu zielenią;
 - 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kul-

turowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 125

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K112 ustala się przeznaczenie – kanalizacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja przepompowni ścieków bytowych jako obiektu podziemnego;
 - 2) nasadzenie zieleni osłonowej;
 - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 126

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP113 ustala się przeznaczenie – zieleni urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów i urządzeń kolejowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) nasadzenia zieleni, sytuowanie elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, w oparciu o przepisy szczególne;
 - 3) w obszarze zapewnienia widoczności pojazdu szynowego, wyznaczonym na rysunku planu, umieszczanie reklam i nasadzenia zieleni w oparciu o przepisy szczególne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 127

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP114 ustala się przeznaczenie – zieleni urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów i urządzeń kolejowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) nasadzenia zieleni, sytuowanie elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, w oparciu o przepisy szczególne;

3) w obszarze zapewnienia widoczności pojazdu szynowego, wyznaczonym na rysunku planu, umieszczanie reklam i nasadzenia zieleni w oparciu o przepisy szczególne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 3.

§ 128

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) trasa rowerowa;
 - 4) utrzymanie i ochrona istniejącego szpaleru drzew wzdłuż istniejącej ulicy;
 - 5) zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 6) skrzyżowanie z ulicą 3KD-L rozwiązane jako reprezentacyjne, z elementami zieleni;
 - 7) zasada ukształtowania skrzyżowania, o którym mowa w pkt 6, jak na rysunku planu.

§ 129

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
 - 2) ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 130

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności pasa drogowego;
 - 2) obustronne chodniki w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 3) lokalizacja rzeźby lub akcentu plastycznego, jak na rysunku planu;
 - 4) nawierzchnia z kostki kamiennej na docinku przyległym do terenu Ukr12;

- 5) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 131

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 132

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 133

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 22 m do 25 m, jak na rysunku planu;
 - 2) zarurowanie rowu otwartego oraz ułożenie drenażu;
 - 3) obustronny szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 4) obustronne chodniki;
 - 5) trasa rowerowa;
 - 6) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 134

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 135

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 136

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
 - 2) chodniki i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 137

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 2) w rejonie planowanego szpaleru drzew lokalne poszerzenie, jak na rysunku planu;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 138

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 17 m;
 - 2) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 139

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z lokalnym poszerzeniem, jak na rysunku planu;
 - 2) zieleń towarzysząca w kształcie jak na rysunku planu.

§ 140

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 18 m;
- 2) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
- 3) obustronne chodniki;
- 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 141

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 142

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 143

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 144

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 145

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 146

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 147

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 148

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 149

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami istniejącego pasa drogowego.

§ 150

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 151

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 152

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 153

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 154

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 155

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 156

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23KD-S ustala się przeznaczenie – plac.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) zagospodarowanie placu poprzez specjalne opracowanie posadzki, z zastosowaniem nawierzchni kamiennej, zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) zorganizowanie dojazdu do terenu oznaczonego symbolem U2, wkomponowanego w posadzkę placu;
 - 4) dojazd do przyległych posesji w zakresie wynikającym z zapewnienia im niezbędnej obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem elementów, o których mowa w pkt 3.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 1 i 3;
 - 2) ochrona Kolumny Maryjnej umieszczonej w rejestrze zabytków, oznaczonej na rysunku planu.

§ 157

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m;
 - 2) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.

§ 158

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 159

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 160

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) ulica zakończona placem do zawracania;
 - 3) zieleń towarzysząca w kształcie jak na rysunku planu.

§ 161

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 162

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 163

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 164

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu.

§ 165

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m;
 - 2) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.

§ 166

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDW ustala się e przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 167

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 168

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 169

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 170

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 171

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 172

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 173

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 174

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 175

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 2) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.

§ 176

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 177

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 178

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
 - 2) nawierzchnia z kostki kamiennej;
 - 3) dojazd do przyległych posesji w zakresie wynikającym z zapewnienia im niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

§ 179

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW-P ustala się przeznaczenie – wewnętrzny ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

§ 180

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW-P ustala się przeznaczenie – wewnętrzny ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m;
 - 2) dojazd do przyległych posesji w zakresie wynikającym z zapewnienia im niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

§ 181

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW-P ustala się przeznaczenie – wewnętrzny ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 182

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 5%.

§ 183

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: UO17, UO21, 5ZP94, 5ZP96, K112, 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D,

17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-S, 1KD-P.

§ 184

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

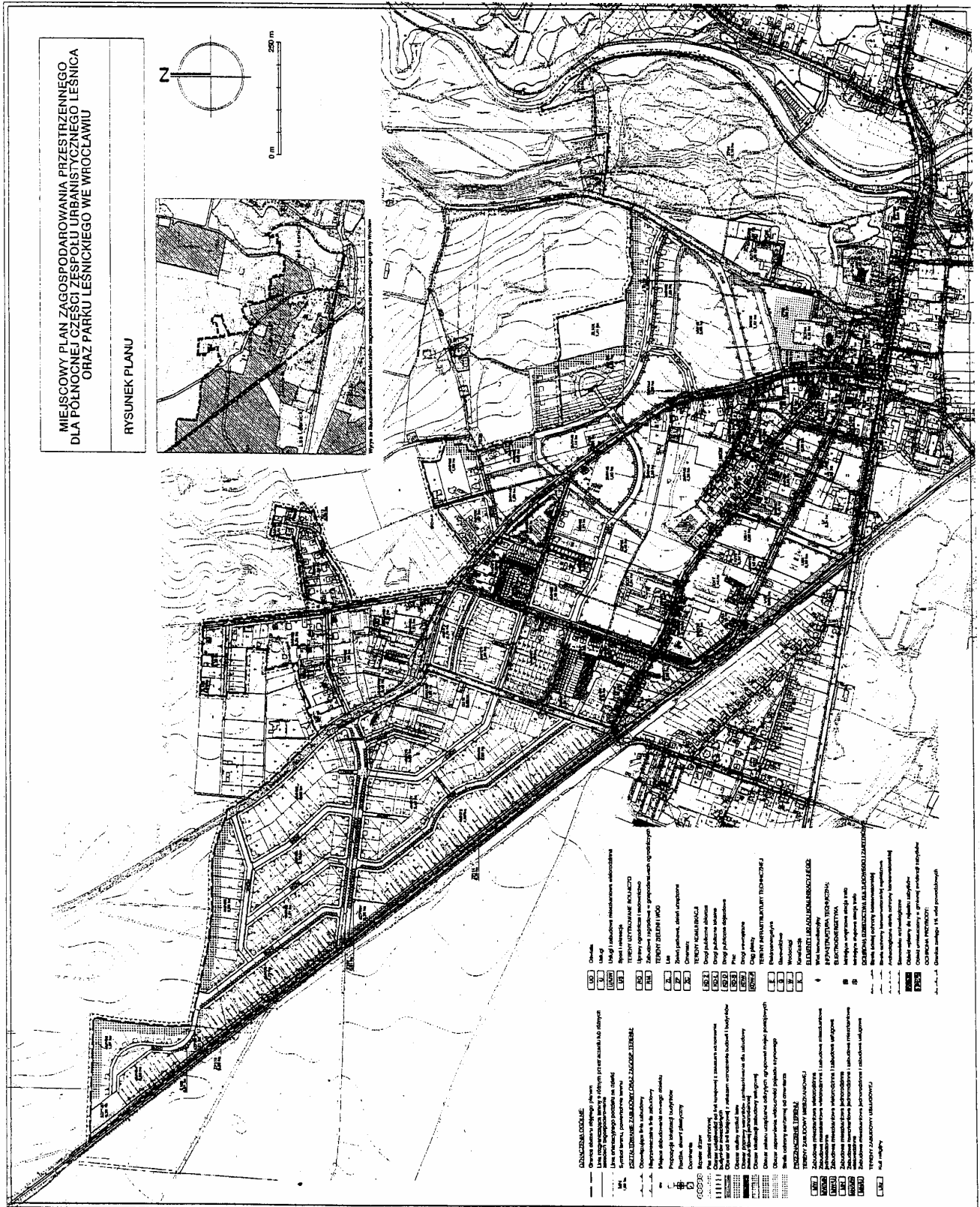
§ 185

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GUT

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1195)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1195)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław”**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 roku oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany wyżej wymienionego Studium).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1195)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Ze zgłoszonych do projektu planu uwag następujące nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Wrocławia:

- 1) uwaga wniesiona przez Państwa Danutę Bocheńską i Macieja Dymkowskiego dotycząca ograniczenia liczby kondygnacji do dwóch z uwzględnieniem poddasza na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 4MN74;
- 2) uwaga wniesiona przez Pana Heliodora Żaka dotycząca zmiany granic obszaru objętego planem;
- 3) uwagi wniesione przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. dotyczące:
 - a) zaznaczenia na rysunku planu, na terenie 2MW40, działki nr 11/3 AM13 obręb Leśnica jako terenu zabudowy usługowej i zwiększenie dopuszczalnej na tym terenie powierzchni sprzedaży w obiektach wolno stojących do 500 m²,
 - b) wyznaczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami: 2MW40, 2MW45, 2MW46, na poziomie 25% w stosunku do powierzchni terenu wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy pod zabudowę,
 - c) wyłączenia ze strefy ochrony konserwatorskiej sąsiedztwa działki nr 11/3 oraz części działki nr 11/5, AM13 obręb Leśnica, położonych na terenie oznaczonym symbolem 2MW40.

Rada Miejska Wrocławia po rozpatrzeniu nie uwzględniła wyżej wymienionych uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lu-
tego 2006 r. (poz. 1195)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1196

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 16 lutego 2006 r.

w sprawie podziału Osiedla Wojszyce-Ołtaszyn

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i § 56 ust. 4 Statutu Wrocławia stanowiącego załącznik do uchwały nr XXVI/276/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 1996 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 213 z 2004 r., poz. 3338) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Na podstawie uchwały nr IX/24/05 Rady Osiedla Wojszyce-Ołtaszyn z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie ostatecznego ustalenia granic osiedli Ołtaszyn i Wojszyce po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami dokonuje się podziału Osiedla Wojszyce-Ołtaszyn na:

- 1) Osiedle Ołtaszyn;
- 2) Osiedle Wojszyce.

§ 2

Granice osiedli i wykaz nazw ulic nimi objętych określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Z dniem wejścia w życie uchwały wygasają mandaty radnych Osiedla.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. (poz. 1196)

Granice Osiedla Ołtaszyn		
Lp.	Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców
1	Admirała Unruga	151
2	Ametystowa	19
3	Brylantowa	24
4	Czołgistów	128
5	Dąbka	18
6	Diamentowa	34
7	Fasolowa	0
8	Filipowicza	36
9	Fizylierska	33
10	Gałczyńskiego 1-25 nieparzyste, 2-36 parzyste	105
11	Generała Abrahama	139
12	Generała Bołtucia	42
13	Generała Grota Roweckiego 101-211 nieparzyste, 160-184 parzyste	151
14	Generała Grzmota Skotnickiego	46
15	Generała Kleeberga	30
16	Generała Kutrzeby	350
17	Generała Sosnkowskiego	38
18	Generała Włada	47
19	Gerberowa	6
20	Goetla	25
21	Hubala	0
22	Jarzynowa	45
23	Jaspisowa	8
24	Kryniczna	109
25	Kurpiów	59
26	Łubinowa	24
27	Malachitowa	21
28	Masztalerza	9
29	Motylkowa	21
30	Nefrytowa	127
31	Nektarowa	13
32	Nenckiego	402
33	Obrońców Poczty Gdańskiej	88
34	Orawska	0
35	Parafialna 32-46 parzyste, 61-75 nieparzyste	188
36	Piechoty	89
37	Pszczelarska	89
38	Rubinowa	50
39	Rzepakowa	6
40	Sojowa	33
41	Starzyńskiego	79
42	Storczykowa	119
43	Strachowskiego	105
44	Strączkowa	204
45	Sucharskiego	175
46	Synów Pułku	25
47	Szafera	106
48	Szczepowa	106
49	Szmaragdowa	99
50	Traktorowa	98
51	Tulipanowa	7
52	Turkusowa	110
53	Uczniowska	187
54	Ułańska	158
55	Zdrojowa	46
56	Zwiadowców	78
	Razem:	4505

Granice osiedla Wojszyce

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców
1	Asfaltowa	7
2	Będzińska	100
3	Białoszewskiego	7
4	Biwakowa	9
5	Bliska	12
6	Chlebowa	8
7	Czechowa	141
8	Daleka	58
9	Drahonowskiej	10
10	Gałczyńskiego 27-33 nieparzyste	14
11	Generała Grota Roweckiego 2-118 parzyste, 190, 13-93 nieparzyste	340
12	Glebowa	33
13	Granitowa	5
14	Hufcowa	194
15	Jasienicy	113
16	Klasztorna	75
17	Kosmiczna	109
18	Kwitnąca	133
19	Lawendowa	0
20	Lechonia	8
21	Małkowskiego	13
22	Marmurowa	15
23	Nenufarowa	17
24	Obożna	177
25	Oraczy	37
26	Pachnąca	51
27	Parafialna 1-59 nieparzyste, 2-30 parzyste	192
28	Pawia	433
29	Poronińska	59
30	Przystankowa	146
31	Radarowa	100
32	Radłowa	8
33	Ratajów	87
34	Rozmarynowa	14
35	Siewców	20
36	Skibowa	214
37	Smardzowska	0
38	Snopkowa	108
39	Spokojna	112
40	Szarych Szeregów	95
41	Świt	77
42	Terenowa	98
43	Wylotowa	41
44	Zastępowa	24
45	Zawiszy Czarnego	334
46	Zuchowa	25
47	Żeńców	32
48	Żniwna	98
	Razem:	4003

1197**ZARZĄDZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 21 lutego 2006 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych Powiatu Wałbrzyskiego w roku 2006

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w:

- a) Domu Małego Dziecka w Wałbrzychu
– w wysokości 2.631,55 zł
- b) Domu Dziecka nr 2 w Wałbrzychu
– w wysokości 2.446,26 zł
- c) Domu Dziecka nr 3 w Wałbrzychu
– w wysokości 2.054,61 zł
- d) Domu Dziecka w Jedlinie Zdroju
– w wysokości 1.567,89 zł
- e) Domu Dziecka Catharina w Nowym Siodle
– w wysokości 1.990,11 zł

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA

*BOGUSŁAW DYSZKIEWICZ***1198****ZARZĄDZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 4 marca 2006 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej na terenie powiatu w 2006 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Wałbrzychu, ul. Zachodnia 17, w wysokości 1 883,07 złotych.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA

BOGUSŁAW DYSZKIEWICZ

1199**ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2 marca 2006 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze o zasięgu gminnym, w 2006 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” w Jeleniej Górze w 2006 r., w wysokości 1.268,94 zł.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

PREZYDENT MIASTA
JELENIEJ GÓRY

JÓZEF KUSIAK

1200**ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2 marca 2006 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych w Jeleniej Górze w 2006 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w 2006 r., w wysokości:

- 1.824,43 zł w Domu Dziecka nr 2 „Dąbrówka” w Jeleniej Górze,
- 1.484,62 zł w Rodzinnym Domu Dziecka nr 3 w Jeleniej Górze,
- 1.283,09 zł w Rodzinnym Domu Dziecka nr 4 w Jeleniej Górze,
- 1.920,00 zł w Pogotowiu Opiekuńczym TIS w Jeleniej Górze,
- 1.980,00 zł w Domu Dziecka TIS w Jeleniej Górze.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

PREZYDENT MIASTA
JELENIEJ GÓRY

JÓZEF KUSIAK

1201**ZARZĄDZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO**

z dnia 6 marca 2006 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Powiatu Kłodzkiego w 2006 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Na wniosek dyrektorów ustaliam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w powiatowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych w 2006 roku w wysokości:

1. 1 958,00 zł dla Domu Dziecka prowadzonego przez Zgromadzenie Sióstr Służebniczek N.M.P. ul. Wandy 6, 57-300 Kłodzko
2. 2 120,00 zł dla Domu Dziecka w Domaszkowie ul. Międzyleska 15, 57-522 Domaszków
3. 1 882,00 zł dla Domu Dziecka „GROMADKA” ul. Fredry 47, 57-400 Nowa Ruda
4. 2 024,00 zł dla Domu Dziecka im. St. Starzyńskiego ul. Korczaka 1, 57-300 Kłodzko

5. 1 362,00 zł dla Rodzinnego Domu Dziecka nr 1 ul. Nadrzeczna 2, 57-521 Gorzanów.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podjęcia z mocą od 1 stycznia 2006 roku.

STAROSTA

ADAM ŁĄCKI

1202**ZARZĄDZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO**

z dnia 6 marca 2006 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie Powiatu Kłodzkiego w 2006 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Na wniosek dyrektorów ustaliam miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w powiatowych domach pomocy społecznej w 2006 roku w wysokości:

1. 1 897,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Górna 23
2. 1 812,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Jugowie 57-430 Jugów ul. Główna 118
3. 1 828,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci w Ludwikowicach 57-450 Ludwikowice ul. Wiejska 9
4. 1 864,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie 57-402 Nowa Ruda ul. Parkowa 20
5. 1 818,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Podzamku 57-300 Kłodzko skr.poczt. 108
6. 1 855,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej „ZAMEK” 57-330 Szczytna ul. Zamkowa 8

7. 1 902,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Ścinawce Dolnej 17, 57-409 Ścinawka Dolna
8. 1 784,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci w Ścinawce Dolnej 57-409 Ścinawka Dolna 21.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podjęcia, z mocą od 1 stycznia 2006 roku.

STAROSTA

ADAM ŁĄCKI

1203**ZARZĄDZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA**

z dnia 10 marca 2006 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej oraz w domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży na terenie Wrocławia w 2006 roku

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 60 ust. 2 pkt 1 i art. 97 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej oraz w domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży w 2006 roku w wysokości:

- 1) 1.944,00 zł – Dom Pomocy Społecznej dla osób przewlekle somatycznie chorych, ul. Karmelkowa 25/27;
- 2) 1.931,00 zł – Dom Pomocy Społecznej dla osób przewlekle somatycznie chorych, ul. Rędzińska 66/68;
- 3) 2.162,00 zł – Dom Pomocy Społecznej dla osób starych, ul. Mączna 3;
- 4) 1.953,00 zł – Dom Pomocy Społecznej dla osób przewlekle psychicznie chorych, ul. Kaletnicza 8;
- 5) 2.019,44 zł – Dom Pomocy Społecznej dla osób starych „Samarytanin”, ul. Świątnicka 25/27;
- 6) 1.944,57 zł – Dom Pomocy Społecznej dla przewlekle psychicznie chorych kobiet, ul. Farna 3;
- 7) 1.781,85 zł – Dom Pomocy Społecznej dla niepełnosprawnych intelektualnie dziewcząt, ul. Objazdowa 40;

- 8) 2.100,08 zł – Dom Pomocy Społecznej dla przewlekle somatycznie chorych kobiet, ul. Grunwaldzka 104;
- 9) 1.320,00 zł – Dom dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciąży, pl. Grunwaldzki 3c;
- 10) 2.376,41 zł – Dom Pomocy Społecznej „Arka”, ul. Jutrosińska 29.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 roku.

Z up. PREZYDENTA

JAROSŁAW OBREMSKI
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

1204**ZARZĄDZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA**

z dnia 15 marca 2006 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Wrocławia w 2006 roku

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Wrocławia w 2006 roku w następującej wysokości:

- 1) „Dziecięcy Dom” Placówka Wielofunkcyjna, ul. Parkowa 2 – 3.842,37 zł;
- 2) Wielofunkcyjna Placówka „Przyjazny Dom”, ul. Chopina 9a – 3.298,75 zł;

- 3) Placówka Opiekuńczo-Interwencyjna „Przystanek Dobrej Nadziei”, ul. Borowska 181-187 – 3.212,97 zł;
- 4) Dom dla Dzieci im. Wandy Rutkiewicz Towarzystwa „Nasz Dom”, ul. Lekcyjna 29 – 1.950 zł;
- 5) Rodzinny Dom Dziecka nr 1, ul. Sokola 28/30 m. 5 – 2.005,29 zł;
- 6) Rodzinny Dom Dziecka nr 2, ul. Kukułcza 12/14 – 1.892,92 zł;

- 7) Rodzinny Dom Dziecka nr 3, ul. Rogowska 32/1a – 1.705,85 zł;
8) Rodzinny Dom Dziecka nr 4, ul. Pocztowa 17/8 – 1.781,69 zł;
9) Rodzinny Dom Dziecka nr 5, ul. Kasztelańska 7/10 – 2.151,06 zł;
10) Rodzinny Dom Dziecka nr 6, ul. Kamieńskiego 253 – 1.559,13 zł;
11) Rodzinny Dom Dziecka nr 7, ul. Kamieńskiego 253 – 1.912,93 zł;
12) Rodzinny Dom Dziecka nr 8, ul. Kamieńskiego 200/1 – 1.925,79 zł;
13) Rodzinny Dom Dziecka nr 9, ul. Gradowa 20/7 – 1.855,52 zł;
14) Rodzinny Dom Dziecka nr 10, ul. Kasztelańska 11/12 – 2.102,40 zł;
15) Rodzinny Dom Dziecka nr 11, ul. Zelwerowicza 16/6 – 2.013,74 zł;
16) Rodzinny Dom Dziecka nr 12, ul. Obornicka 20/2 – 1.883,76 zł;
17) Rodzinny Dom Dziecka nr 13, ul. Maślicka 10b/23 – 1.816,18 zł;
18) Rodzinny Dom Dziecka nr 14, ul. Kilińskiego 36/5 – 1.693,59 zł;
19) Rodzinny Dom Dziecka nr 15, ul. Bałuckiego 11/3 – 1.809,73 zł;
20) Rodzinny Dom Dziecka nr 16, ul. Objazdowa 2/4/2 – 2.449,27 zł;
21) Rodzinny Dom Dziecka nr 17, ul. Litewska 72/1 – 1.718,92 zł;
22) Rodzinny Dom Dziecka nr 18, ul. Falzmanna 17/2 – 2.360,46 zł;
- 23) Rodzinny Dom Dziecka nr 19, ul. Kłokoczycka 158a – 1.676,63 zł;
24) Rodzinny Dom Dziecka nr 20, ul. Kasztelańska 9/10 – 1.832,43 zł;
25) Rodzinny Dom Dziecka nr 21, ul. Włociańska 38b – 1.764,61 zł;
26) Rodzinny Dom Dziecka nr 22, ul. Miodowa 94 – 1.582,49 zł;
27) Rodzinny Dom Dziecka nr 23, ul. Ignuta 101–103 m. 3 – 1.901,43 zł;
28) Rodzinny Dom Dziecka nr 24, ul. Ostrowska 36 – 1.827,45 zł;
29) Rodzinny Dom Dziecka nr 25 „Klementynka”, ul. Główna 14 – 1.942,43 zł;
30) Rodzinny Dom Dziecka nr 26, ul. Poleska 15/31 – 1.943,69 zł;
31) Rodzinny Dom Dziecka nr 28, ul. Maślicka 8a/23 – 1.999,41 zł.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 roku.

Z up. PREZYDENTA

JAROSŁAW OBREMSKI
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

1205**ZARZĄDZENIE STAROSTY OŁAWSKIEGO**

z dnia 23 marca 2006 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2006 r., w placówce opiekuńczo-wychowawczej, tj. Rodzinnym Domu Dziecka ul. Sienkiewicza 4, w Bystrzycy

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam w 2006 roku średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Rodzinnym Domu Dziecka w Bystrzycy, ul. Sienkiewicza 4, w wysokości 1 273,25 zł (jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt trzy złote dwaście pięć groszy).

§ 2

Uchyła się zarządzenie nr 20/2005 Starosty Oławskiego z dnia 20 marca 2006 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2006 r., w placówce opiekuńczo-wychowawczej, tj. Rodzinnym Domu Dziecka ul. Sienkiewicza 4, w Bystrzycy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 1 stycznia 2006 r.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA

MARIA BOŻENA POLAKOWSKA

1206

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 27 marca 2006 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Mysłakowice
przeprowadzonych w dniu 26 marca 2006 roku**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 oraz z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242) podaje się do publicznej wiadomości wyniki głosowania i wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Mysłakowice w okręgu wyborczym nr 9, które zostały przeprowadzone w dniu 26 marca 2006 r.

I

W okręgu wyborczym nr 9 wybierano 1 radnego. Głosowanie przeprowadzono. Wyniki głosowania i wyniki wyborów przedstawiają się następująco:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła | – 512 |
| 2. w głosowaniu wzięło udział (oddalo karty ważne)
co stanowi 31,83% uprawnionych do głosowania | – 163 wyborców, |
| 3. głosów ważnych oddano | – 161 |
| 4. głosów nieważnych oddano | – 2 |

II

Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

- | | |
|--|------|
| Lista nr 1 – KWW Andrzeja Kaczyńskiego | – 80 |
| Andrzej Kaczyński | – 80 |
| Lista nr 2 – KWW Janiny Radomskiej | – 81 |
| Janina Radomska | – 81 |

III

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymała i została wybrana radną:
Janina Radomska z listy nr 2 – KWW Janiny Radomskiej

**KOMISARZ WYBORCZY
W JELENIEJ GÓRZE**

DARIUSZ ŁUKASZEWSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1